

JEGYZŐKÖNYV

**Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. augusztus 11. napján megtartott
soron kívüli nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
59/2025.(VIII.11.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
60/2025.(VIII.11.)	Versenyképes Járások Programban 48/2025.(V.14.) hozott képviselő-testületi határozat módosítása
61/2025.(VIII.11.)	Új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásának elfogadása

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
7/2025. (VIII. 11.)	a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól	-	L10

J e g y z ő k ö n y v

Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Lispeszentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispeszentadorján, Jókai Mór u. 2.

Az ülés időpontja: 2025. augusztus 11. 17 óra 30 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Kovács Roland	polgármester
	Halápi Szabina	alpolgármester
	Aranyi Józsefné	képviselő
	Kovács Zoltán	képviselő
	Kovács Zsolt	képviselő

Igazoltan van távol:

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen van: -

I. NAPIREND ELŐTT

Kovács Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Elmondta, hogy a nyilvános ülés után zárt ülés megtartására kerül sor. Felkérte a képviselőtestületet a kiküldött napirendi pontok elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

2./ A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

3./ Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan a 48/2025(V.14.) határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

4./ Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

5./ Egyebek
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a határozatok a kiküldött előterjesztés szerint kerültek végrehajtásra. Kérem fogadják a beszámolómat, ha nincs kérdés.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

59/2025.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

2./ A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Jegyző Asszony elkészítette a rendelet-tervezetet a pályázati kiírás és a korábbi rendelet alapján. Az előterjesztés tartalmazza a részletes indoklást. Van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./ Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan a 48/2025(V.14.) határozat módosítása

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a támogatás összege nem egyezik meg a korábban benyújtott összeggel, így azt módosítani szükséges: 30ezer forinttal kevesebbet kaptunk a kamerákra.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

60/2025.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó pályázatokról szóló 48/2025.(V.14.) képviselő-testületi határozatát a következőkre módosítja:**

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében

- 1) Kamerarendszer kiépítése céljából Zajk Község Önkormányzata gesztorságával Konzorciumi Megállapodást köt az önkormányzat a következő településekkel: Zajk Község Önkormányzata, Kistolmács Község Önkormányzata, Semjénháza Község Önkormányzata. A Pályázatból Lispezsentadorján község önkormányzata 1.632.635.-Ft támogatásban részesül települési kamerarendszer kialakítására.
- 2) Buszmegálló kiépítése/felújítása céljából Petrivente Község Önkormányzata gesztorságával Konzorciumi Megállapodást köt az önkormányzat a következő településekkel: Zajk Község Önkormányzata, Kistolmács Község Önkormányzata, Semjénháza Község Önkormányzata, Tótszerdahely Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata. A Pályázatból Lispezsentadorján község önkormányzata 6.000.000.-Ft támogatásban részesül települési buszmegálló kiépítésére/felújítására.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Kovács Roland polgármestert a konzorciumi megállapodások aláírására és a gesztor települések részére határozatkivonat megküldésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Roland polgármester

4./ Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Agg Ferenc Tervező Úr elkészítette az új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásáról szóló határozati javaslatot, mely kiküldésre került. Ezt megelőzte a lakossági fórum és a hatósági vélemények megkérése.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a településfejlesztési-és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásának az elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

61/2025.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
 1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
 2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.

- II. Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete igazolja, hogy a településterv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület a 0199/10, 0199/14 és a 0199/14 hrsz.-ú ingatlanokon a meglévő beépítéshez igazodva helyhez kötött, az a település más, beépítésre szánt területnek minősülő területén nem áll rendelkezésre.
- IV. Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

5./ Egyebek

Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

Kovács Zsolt képviselő: Lisspén megszűnt a temetőparkoló, tervez-e oda az önkormányzat újat?

Kovács Roland polgármester: Nem volt parkoló, amiről képviselő úr beszél az mindig is magánterület volt, a tulajdonos most lekertelte. Ha valakinek problémát okoz a parkolás temetéskor, akkor a Halápi Dénessel szemben lévő terület önkormányzati, így oda lehet parkolni.

Kovács Zsolt képviselő: A hegyi út nem volt lekaszálni.

Kovács Roland polgármester és Halápi Szabina alpolgármester elmondták, hogy nem volt és nem is lesz, mert összesen 1,5 ember van rá. Nem tudjuk minden hónapban lekaszálni. Mucsozóval le volt kaszálni. A Liget köz és a Rákóczi utca is többször le lett kaszálni. Igyekszünk mindenhova odaérni.

Kovács Zsolt képviselő: A birkákról úgy volt, kameruniak lesznek.

Kovács Roland polgármester: A birkákra évi kb. 12 ezer forintot ad az állam, de csak a magyar fajtákra. 15 ezer forint volt darabja. A törzskönyves kosnak a vételára 75%-át az állam jövőre vissza fogja fizetni.

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Versenyképes Járások Programban megkaptuk a támogatói levelet kamerarendszerének bővítésére és buszmegálló felújításra. A közmeghallgatást önkormányzatunk 2025. július 16. napján 18:00 órakor tartotta meg.

A tájékoztatást a képviselő-testület megköszönte.

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 18 óra 03 perckor bezárta.


Kovács Roland
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11-i soron kívüli nyilvános üléséről

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland

polgármester



Halápi Szabina

alpolgármester



Aranyi Józsefné

képviselő



Kovács Zoltán

képviselő



Kovács Zsolt

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



Lispezsentadorján Község Polgármestere
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

MEGHÍVÓ

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli nyilvános ülését
2025. augusztus 11. napján (hétfőn) 17.30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Nyilvános ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 2./ **A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 3./ **Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan a 48/2025(V.14.) határozat módosítása** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 4./ **Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 5./ **Egyebek**
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Lispezsentadorján, 2025. augusztus 6.

Kovács Roland s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A **lejárt határidejű határozatok** a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

Lispeszentadorján, 2025. augusztus 6.

Kovács Roland s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- LISPESEN TADORJÁN-

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2025. június 30.			
49/2025. (VI. 30.)	Nyilvános ülés A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
50/2025. (VI. 30.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolója elfogadása	azonnal	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére megküldésre került a határozatkivonat
51/2025. (VI. 30.)	Polgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
52/2025. (VI. 30.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása	2025. május 31.	További intézkedést nem igényel.
53/2025. (VI. 30.)	Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés felülvizsgálata	azonnal	Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént..
54/2025. (VI. 30.)	MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” c. pályázat benyújtása	azonnal	A pályázat benyújtásra került.
55/2025. (VI. 30.)	MFP/2025/KÖZVIL/01 „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken”	azonnal	Folyamatban van.
56/2025. (VI. 30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Bázakerettye – fogorvosi szék)	azonnal	A megállapodás aláírásra került.
57/2025. (VI. 30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Kiscsehi – imaház és hozzá vezető út felújítása)	azonnal	A megállapodás aláírásra került.
2025. június 30.			
58/2025. (VI. 30.)	Zárt ülés Rendkívüli támogatás hallókészülék vásárlására (Csesztregi Istváné)	azonnal	Ügyfél tájékoztatása megtörtént, a támogatás átadásra került.

Megalkotott rendeletek:

ELŐTERJESZTÉS

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:
A napirend előterjesztője:
Az előterjesztést készítette:
Döntéshozatal módja:
Melléklet:

A szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól
Kovács Roland polgármester
Dr. Resch Karolina jegyző
rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
1. pályázati kiírás
2. támogatói okirat
3. rendelet-tervezet
4. hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be szociális célú tűzifa vásárlás támogatására. A belügyminiszter az önkormányzat támogatási igényét pozitív elbírálásban részesítette és 1 022 350.-Ft összegű vissza nem térítendő egyszeri támogatást állapított meg, amely összeget 35 erdei köbméter keménylombos fafajta tűzifa vásárlására használhat fel önkormányzatunk.

A támogatás mértéke 23 000 Ft/erdei m³+áfa, amelyhez az önkormányzatnak 35 erdei m³ tűzifa önerőt nem kell biztosítania. A szállításból adódó költségeket, beleértve a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatása költségeit az önkormányzatnak kell viselnie, amelyre a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A Zalaerdő Zrt. - a tavalyi évhez hasonlóan - az egységes keménylombos fafajta tűzifát 23 000 Ft/erdei m³+áfa áron tudja biztosítani.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani a rászorulók között, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-ig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2026. március 31-ig a Magyar Államkincstár felé el kell számolni.

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat szerint a települési önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes szabályait. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell.

A pályázati felhívás az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatban a következő megkötéseket tartalmazza:

Előnyben kell részesíteni

- **a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára**, vagy — tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására —
- **települési támogatásra jogosultakat** (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülőket), valamint
- **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családot.**

Továbbá háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható, az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Ezen előírások figyelembevételén túl az önkormányzat szabadon alakíthatja ki a természetbeni támogatás nyújtásának helyi szabályait.

ELŐTERJESZTÉS

A támogatás szabályszerű felhasználásának érdekében elkészítettük a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Lispeszentadorján, 2025. augusztus 6.

Kovács Roland s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

Iktatószám: ÖGF/49- 66 /2025-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Lisperzentadorján Község Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 3. 1. pontjában szabályozott „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 649935 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.
2. Jelen okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2025. május hó 30. napján kelt ÖGF/49-65/2025-KTM iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 1 022 350,- Ft, azaz egymillió-huszonkettőezer-háromszázötven forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.
3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:
- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| Tüzelőanyag fajtája | Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége |
| keménylombos tűzifa | 35 erdei köbméter |
4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. A jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közöltnek. Jelen okirat – Kedvezményezett általi észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.
5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása alcím, 1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím (ÁHT azonosító: 342039).
6. A támogatást a miniszter a támogatói okirat 28. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.
7. A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája. Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a jelen okirat 3. pontjában rögzített támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben Kedvezményezett a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli erdőgazdálkodótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16. napjáig osztja ki a rászoruló jogosultak (a továbbiakban: jogosultak) részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31. napjáig (a továbbiakban: felhasználási határidő) történhet meg a Kedvezményezett részéről, azzal, hogy a támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el. A támogatásból vásárolt tűzifa, illetve szén jogosult általi átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a jogosultat illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a jogosult nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el, míg a támogatás felhasználásáról 2026. április 15. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendeletre hivatkozni kell. Kedvezményezett a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot. A támogatás jelen okirat 10. pontjában rögzített felhasználási határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás jelen pontban rögzített beszámolási határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erdőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére a jelen okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a jogosultakhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges a Kedvezményezett nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

22. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

28. Ha a Kedvezményezett a jelen - elektronikus úton közölt - okirattal összefüggésben 2025. június 11-én 12:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a jelen okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

29. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a jelen okirat rendelkezései az irányadók.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Bába Karola főosztályvezető

Dr. Grosz Eszter

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Jogi Szolgáltatási és Perképviselési Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Budapest, 2025. május 26. nap

Budapest, 2025. június 6. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.06.12 20:49:48

**Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 11.)
önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

[1] Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot tekintve pályázatot nyújt be, annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya **Lispeszentadorján** község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 450 %-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,
- g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

- 2. Kérelmező neve:
- 3. Kérelmező születési neve:
- 4. Születési helye, ideje:
- 5. Anyja neve:
- 6. Lakóhelye:
- 7. Tartózkodási helye:
- 8. Állampolgársága:
- 9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés*
2				
3				
4				
5				

RENDELET-TERVEZET

2. napirendi pont 3. melléklet

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. Jövedelmi adatok: (A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Házastárs egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkatügyi szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügymintézó tölti ki): Ft/hó

12. Nyilatkozatok (A megfelelő válasz aláhúzendő.)

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

RENDELET-TERVEZET

2. napirendi pont 3. melléklet

- 12.5. Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)
- 12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem
- 12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)
- 12.8. Fafűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:.....)
- 12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.
- 12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idoskorúak járadékában* való részvesztésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.
- a) igen
- b) nem
- 12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.
- 12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:,

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

2. melléklet a 7/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelethez**Átvételi elismervény**

1. Alulírott (név)
8888 Lipeszentadorján,
(lakcím) szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Lipeszentadorján Község
Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól
szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni
juttatáskénterdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást
megállapító határozat száma:..... polgármesteri határozat.

2. Lipeszentadorján,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás**Az 1. §-hoz**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárookra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint
- b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzbeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában résztuló személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet- tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő- testületének a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa - támogatás a hátrányos helyzetű rászoruló családok, személyek részére jelentős segítséget jelent, csökkenti anyagi terheiket, segít a fűtési gondjaik megoldásában, életminőségük javul.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzatnak kell gondoskodni a tűzifa szállításáról, ideértve a rászorulóknak történő kiszállítást is. A szociális célú tűzifa program szállítási költségeinek fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek. A rendelet végrehajtása többletfeladatokat jelent azon személyek számára is, akik a tűzifa vásárlással és szállítással kapcsolatos teendőket intézik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat előírja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell. Amennyiben az önkormányzat a támogatást nem a pályázati kiírásnak, illetve a támogatói okirat előírásainak megfelelően használja fel, számolnia kell a támogatás visszafizetésének kötelezettségével.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Lispeszentadorján, 2025. augusztus 6.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

**Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 11.)
önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

[1] Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot tekintve pályázatot nyújt be, annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Lispeszentadorján község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 450 %-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,
- g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Lispesztadorján Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

6. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 30-án lép hatályba.

Lispesztadorján 2025. augusztus 11.



Kovács Roland
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. augusztus 11. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

- 2. Kérelmező neve:
- 3. Kérelmező születési neve:
- 4. Születési helye, ideje:
- 5. Anyja neve:
- 6. Lakóhelye:
- 7. Tartózkodási helye:
- 8. Állampolgársága:
- 9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkéről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés*
2				
3				
4				
5				

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. **Jövedelmi adatok:** (A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Háztartás egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkáltatói szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó

12. **Nyilatkozatok** (A megfelelő válasz aláhúzendő.)

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

12.5. Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)

12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem

12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)

12.8. Fafűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:.....)

12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.

12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idoszkorúak járadékában* való részesülésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

a) igen

b) nem

12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

Átvételi elismervény

1. Alulírott (név)
8888 Lisperzentadorján,
(lakcím) szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Lisperzentadorján Község
Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló
7/2025. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni
juttatáskénterdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást
megállapító határozat száma:..... polgármesteri határozat.

2. Lisperzentadorján,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárookra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáraira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmvtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint
- b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzbeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet-tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

ELŐTERJESZTÉS

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó
szoron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. beérkezett hatósági vélemények 2. lakossági fórum jegyzőkönyve 3. tervezői válaszok a hatósági véleményekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Lispezsentadorján község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

31/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozatával a képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot tevő "AOD" Építész és Grafikus Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2., Képviseli: Agg Ferenc), 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) nettó 5.700.000,- Ft + 1.539.000,-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 7.239.000,-Ft, azaz hétmillió-kétszázharminckilencezer forint összegű ajánlatát fogadta el. Így a felek között a tervezési szerződés megkötésre került. Az önkormányzat a településtervek elkészítésére által 3.000.000.-Ft összegű pályázati támogatásban részesült a Lechner Tudásközpont részéről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A településrendezési terv véleményezési dokumentációja elkészült, mely az önkormányzat honlapján közzétételre került, ami alapján 2025. április 23. napján partnerségi egyeztetés céljából az önkormányzat lakossági dórúmot tartott a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

Az E-TÉR felületre a dokumentáció feltöltésre került, melyre a hatóságok az 1. mellékletben írt véleményeket írták.

A településtervezést végző AOD Kft. ügyvezetője az önkormányzattal egyeztetve elkészítette a tervezői véleményt a beérkezett hatósági véleményekre, ami az előterjesztés 3. melléklete.

A vélemények alapján a véleményezési szakasz lezárásáról határozati javaslat készült.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet a vélemények és a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat:

Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.
- II. Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete igazolja, hogy a településtervek készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület a 0199/10, 0199/14 és a 0199/14 hrsz.-ú ingatlanokon a meglévő beépítéshez igazodva helyhez kötött, az a település más, beépítésre szánt területnek minősülő területén nem áll rendelkezésre.
- IV. Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

Lispesztadorján, 2025. augusztus 6.

Kovács Roland s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kovács Roland polgármester
részére

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/384-2/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lispezsentadorján településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. május 26-án Lispezsentadorján község településterveinek készítése tárgyában az E-TÉR rendszerbe feltöltött véleményezési dokumentációjára vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) a) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyi Imre települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján **a TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták, ugyanakkor a tervezet a TÉKÁ-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért szükséges annak pótlása.**

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lisperzentatorján község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítési feljegyzést kérem pótolni.**

Lisperzentatorján hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik. A tervezet **új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza.**

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.
2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.
3. A megalapozó vizsgálatban a művelési ágakat és a kivett földrészleteket ábrázoló térképeken ellentmondás látható, mivel az 54. oldalon a déli külterületen egyes földrészletek kivett (ipartelep, rakodó és út) földrészletként jelennek meg, míg az 57. oldalon fásított területként. Javasolom ezek tisztázását.
4. Javasolom vizsgálni a településen a telkek beépítettségét annak érdekében, hogy – hatályos terv hiányában – egyértelműen meghatározhatóak legyenek a már beépített és az új beépítésre szánt területek, figyelemmel arra, hogy a településtervben a külterületen is jelölnek ki beépítésre szánt területet, és nemcsak kivett területeken. A jogszabályok nem határozzák meg egyértelműen, hogy hatályos terv hiányában mi tekinthető beépítésre szánt területnek. Véleményem szerint a belterületi kivett területek meglévő beépítésre szánt területként elfogadhatóak, külterületen pedig a művelési ág és a tényleges beépítettség vizsgálata alapján dönthető el, ezért jelen tervezet esetében szükségesnek tartom a megalapozó vizsgálat ez irányú kiegészítését. A 032/9 hrsz.-ú terület a megalapozó vizsgálat 54. oldalán kivett ipartelepként van jelölve, az 57. oldalon fásított terület művelési ágban van – kérem ennek tisztázását.
5. A 61. oldalon jelölt önkormányzati tulajdonú földrészletek és a 95. oldalon látható térkép között eltérések vannak, kérem ezek tisztázását, összhangba hozását.
6. A 102. oldalon látható K-2 jelű közlekedési vizsgálati tervlapot kérem felülvizsgálni, mivel a jelmagyarázatban látható elemek közül nem mindegyik látható rajta. A 103. oldalon látható térképet szintén kérem felülvizsgálni, mivel a vonaltípusok, feliratok léptéke nem

megfelelő, a jelmagyarázat nincs összhangban a tervlap tartalmával. A buszmegállók jelei az út kitöltése alá kerültek.

7. A 2.14. fejezetben javaslok összefoglaló térképen ábrázolni a területek használata és az építési tevékenység szempontjából befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Lisszentszadorján község katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.
8. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. Javaslok számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt egyes területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását.

Alátámasztó javaslat:

9. A 032/9 hrsz.-ú területen az egyéb ipari terület kijelölését kérem felülvizsgálni jelen vélemény 4. pontjában foglaltak alapján, kérem tisztázni a terület jelenlegi művelési ágait. Nem egyértelmű, hogy a terület új beépítésre szánt területnek minősül-e. Amennyiben fásított terület művelési ágú földrészlet kerül Gipe területfelhasználásba, úgy véleményem szerint új beépítésre szánt területnek kell tekinteni. Új beépítésre szánt terület esetében a Matr. 12. §-ában foglaltakat be kell tartani, különösen: új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. A fenti területet ökológiai folyosó övezete is érinti, ahol a Matr. 26. § (1) bekezdése alapján „csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja”. Az alátámasztó munkarész kevés információt tartalmaz azzal kapcsolatban, hogy az érintett területre milyen beruházásokat terveznek, mi indokolja ilyen mértékű ipari gazdasági terület kijelölését. Kérem a terület kiterjedésének felülvizsgálatát a domborzati adottságokra is figyelemmel. Vizsgálandó a terület ökológiai állapota is, vannak-e természetes/természetközeli élőhelyek, amelyek védelemre érdemesek. A beépítésre szánt területek kijelölése során is kérem figyelembe venni a Méptv.-ben nevesített takarékos területgazdálkodás és a szükséges minimum elvét. Kérem, hogy meglévő beépítésre szánt terület esetében is törekedjenek a Méptv. és a Matr. által meghatározott térszerkezeti elvárások teljesítésére különösen, ha beépítetlen területről van szó. A fentiek figyelembe vételével kérem felülvizsgálni szükség esetén átdolgozni az alátámasztó munkarész 73. oldalán az új beépítésre szánt területek igazolását is. Kérem, hogy a szöveges igazolás mellett szíveskedjenek térképen is ábrázolni az új beépítésre szánt területeket és a csereterületeket.
10. Kérem, hogy az Étv. 7. § (3) e) pontja szerinti döntést szíveskedjenek pótolni.
11. Az alátámasztó munkarész 10. fejezetében az alábbi mondat nem helytálló: „Az új településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.” Az új beépítésre szánt területekkel és az igénybe vett csereterületekkel kapcsolatos biológiai aktivitásérték egyenleg számítását kérem kidolgozni.
12. Kérem, hogy szíveskedjenek indokolni az alátámasztó munkarész 61. és 69. oldala szerint pirossal jelölt erdőterületek eltérő területfelhasználásba sorolását.
13. Az alátámasztó munkarészben kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő zöldterületek összesen hány százalékot jelentenek a beépítésre szánt terület

nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.

14. Az alátámasztó javaslatban több helyen az OTÉK-ra hivatkoznak, azonban a helyi építési szabályzat tervezete alapján már a TÉKÁ-t vették figyelembe. Kérem az ellenmondás feloldását.

Településfejlesztési terv:

15. A településfejlesztési tervben jelölt 7. fejlesztési akcióterületet kifogásolom jelen vélemény 9. pontjában ismertetett indokok alapján, kérem ezek figyelembevételével felülvizsgálni a fejlesztési területet. Az 1-6. fejlesztési területek kijelölését támogathatónak tartom.
16. A településfejlesztési terv 2.4. fejezetben kérem az alábbi szövegrész javítását: „újbbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.
17. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javaslom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát. A fejlesztési tervlap egyebekben megfelelően kidolgozott, áttekinthető.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

18. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásokról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javaslom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket rögzítsék a HÉSZ-ben.
19. A HÉSZ 5. § (2) b) pontját kérem felülvizsgálni, mert a szabályozási terven nincs kijelölt oldalhatár.
20. A HÉSZ 5. § (2) c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javaslom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókerter szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.
21. A beépítési magasságot HÉSZ mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javaslom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.
22. A HÉSZ 13. § (6) bekezdésére figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken.
23. A HÉSZ 15. § (3) bekezdését kérem felülvizsgálni, mert a településtervben nincs különleges mezőgazdasági üzemi terület
24. A HÉSZ 14. § (2) és 15. § (5) bekezdése ugyanazt a témakört szabályozza, kérem ezeket összevonni, összehangolni.
25. A HÉSZ 18. § (3) bekezdésében említett „további rendezetlen csapadékvíz elvezetését szolgáló terület” szabályozási elemet a szabályozási tervlap nem tartalmazza.
26. A HÉSZ 32. § (1) bekezdését kérem felülvizsgálni, mivel a felsorolt kategóriák nem mindegyike található meg a településen.
27. A HÉSZ tervezete nem tartalmazza a Kr. 4. melléklet 4. c-d) pontjai szerinti mellékleteket.

Kérem ezek kidolgozását.

28. A HÉSZ 3. melléklet szerinti szabályozási tervlapján a 0208/6 hrsz.-ú bányászati övezet alapszínét kérem javítani.
29. A HÉSZ 25. § (1) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: „Köu jelű közúti közlekedési terület jelű övezetek”.
30. A HÉSZ 30. § (4) és 31. § (4) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az telek”.
31. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő és mezőgazdasági övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.
32. A HÉSZ 5. melléklet Má oszlopában ellentmondásos, hogy a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetést elhelyezhetőként jelölték, a gazdasági rendeltetést feltétellel elhelyezhetőként, ugyanakkor a feltétellel elhelyezhető épület csak birtokközponton létesíthető. A gazdasági rendeltetésbe beleérthető a nem zavaró gazdasági rendeltetés is, amit mindenhol megengednek, így nem egyértelmű a szabályozás.
33. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matrt. 4. § 5. pontjára. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára – e feltételt javaslom a HÉSZ szöveges rendelkezéseibe beilleszteni. A Kb-tu övezetben a HÉSZ 37. § (2) bekezdése nevesíti az üdülőt, azonban a HÉSZ 5. melléklete szerint tiltott. Jelzem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem tartom praktikusnak, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKA-val. Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKA-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2) bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendeltetést is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendeltetését nem korlátozza, a többletrendeltetés mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.
34. A szabályozási terven javaslom felülvizsgálni az ökológiai folyosó jelölési módját, mivel az beleolvad az egyéb erdőterületek alapszínébe, így nehezen kivehető. A tájképvédelmi terület övezet határának színe nem egyezik a jelmagyarázattal.
35. A TÉKA 37. § (2) bekezdésére figyelemmel a vízmű területet közműelhelyezési területbe kérem besorolni. A parti sáv jelölése itt nem indokolt.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A záró (állami főépítész) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2)

bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

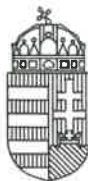
A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kovács Roland részére
polgármester**

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

**Lispeszentadorján
Jókai Mór u. 2.
8888**

Iktatószám:18.074/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre - környezeti egyeztetés keretén belül - Lispeszentadorján Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A tervdokumentáció szerint Szentadorján településrész déli részén jelenleg is működő vadaspark valós hasznosításnak megfelelően különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolódik. A nyilvántartott hatósági adatok szerint az érintett terület részben erdő, amelyre hatáskörrel nem rendelkezünk, részben átlag alatti rétterület, továbbá átlag feletti fásított terület (5. minőségi osztály). A Tfv. 6/B. § értelmében, mivel nem beépítésre szánt terület, ezért az átlag feletti részterületre vonatkozóan is támogatható az elképzelés.

A gazdasági terület jelölése az egykori bányászati területeken 9,3 ha nagyságú területet érint. Ebből a hatósági nyilvántartás szerint 8,5848 ha fásított terület (5. min.o.), illetve kivett ipartelep 0,6975 ha nagyságban. Az 5. min. osztályú fásított terület művelési ág átlag felettinek számít. Amennyiben a meglévő beruházás bővítését szolgálja a kijelölés, úgy támogatható az elképzelés.

A többi fejlesztési célra vonatkozóan belterületi fekvés miatt hatáskörrel nem rendelkezünk.

Tájékoztatom, hogy a konkrét földvédelmi engedélyezési eljárás esetén az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak Tfv. szerint meghatározott célra és kivételes esetben vehető igénybe. Felhívom a figyelmet arra, hogy 2023. július 01. napi hatállyal változott a Tfv. földvédelmi eljárásra vonatkozó szabályozása, szigorodtak az engedélyezési feltételek.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A jogszabály módosítása a településrendezési tervek véleményezését nem érintette, ám a beruházások megvalósíthatóságára jelentékeny hatással van, ami azt is jelentheti, hogy a jóváhagyott rendezési terv ellenére a tervezett beruházás nem kaphat földvédelmi engedélyt.

Zalaegerszeg, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető
helyett

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7594-2/2025/h

Hiv. szám: szám nélküli

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Árkus Béla
Lispezentadorján Község Önkormányzata
polgármester

Lispezentadorján

Tárgy: Lispezentadorján Község településrendezési tervének v8
jelű módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2603 – 2 /2025.

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-491-0094

Ügyintézőjük: Dr. Resch Karolina

Tárgy: Lisperzentadorján község új településtervének véleménye-
zése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Lisperzentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland úr
polgármester
részére

Lisperzentadorján

Jókai Mór utca 2.
8888

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Lisperzentadorján Község új településtervének véleményezése kapcsán a következő tájékoztatást adjuk táj-és természetvédelmi szempontból.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

Táj-és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- **1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a **természet védelméről** – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzeti közeli jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.
- **2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- **2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)
- **2023. évi C. törvény** a magyar építészetről
- **275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- **1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia
- **14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- **119/2011. (XII. 15.) VM rendelet** Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
- **62/2022. (XII.9.) OGY határozat** a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V. (2021-2026)
- **22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban ZMTrT)

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Lispeszentadorján község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. A tervdokumentációkban megismert fejlesztési pontok közül a Lispeszentadorján 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett Gipe jelű (egyéb ipari gazdasági terület) övezeti kijelölés jelenlegi formájában Igazgatóságunk álláspontja szerint jogszabályba ütközik táj- és természetvédelmi szempontból. Lispeszentadorján 032/9a hrsz-ú alrészlet jelentős része a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-ben (MaTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területéhez tartozik, ahol a MaTrT 26.§ (2) alapján „új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész szerint „A terület jelenleg beépítetlen, befásult, azonban iparterület megnevezéssel művelés alól kivett, magántulajdonú terület, melynek közlekedési kapcsolata biztosított.” (54.o). Igazgatóságunk nyilvántartása alapján ez az állítás a 032/9a hrsz-ú alrészlet esetében nem helytálló, mivel művelési ágát tekintve fásított terület, ezen felül pedig részben érintett az ökológiai folyosó védőövezetével, amely nem teszi lehetővé a beépítésre szánt övezet kijelölését az ingatlanon.

A 032/9b hrsz-ú alrészlet esetében a jelenlegi használatnak megfelelő övezeti kijelölés és hozzá kötődően a 032/9a hrsz-ú alrészleten tervezett fejlesztési szándék érthető, azonban annak mértékével és jelenlegi kijelölésével Igazgatóságunk nem ért egyet. Tekintettel arra, hogy a 032/9a hrsz-ú terület nagyobb része tartozik az ökológiai folyosóba, mint amennyi nem, illetve, hogy a szabályozási terven ábrázolt szintvonalak alapján domborzati szempontból sem kedvező, meredek területről van szó, ahol feltehetően jelentősebb mértékű tereprendezésre is szükség lenne a fejlesztések során (MaTrT – országos tájképvédelmi terület övezete), ezért Igazgatóságunk a jelenlegi kijelölésnek egy mértéktartóbb, a táj- és természetvédelmi jogszabályoknak megfelelő újragondolását kéri.

2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: „Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.”. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.

3. A Szabályozási tervlap jelmagyarázatában az „egyéb rajzi elem” kategóriába tartozó első jelölés esetében a jelmagyarázat szövege nem olvasható. Kérjük a jelmagyarázat javítását.

4. Az egyedi tájértékek Lispeszentadorján településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szöveges dokumentációban szerepeltetésre is kerülnek, azonban a tervlapokról hiányoznak, illetve jelmagyarázat sincsenek jelölve. Kérjük a hiányzó tájértékek pótlását a tervlapokon.

5. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. „Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárára.”

A zárójelben szereplő új gazdasági területre vonatkozó megállapítás javítását kérjük, mivel az a már korábban említett 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett, nagyobb méretű gazdasági terület (Gipe) kijelölésével ellentmondásban van.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2025. június 10.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják:

1. Címzett – E-TÉR egyeztetési felületen és hivatali kapun keresztül: KRID540651994
2. Dr. Lökkös Andor, Lelkes András – BfNPI elektronikusan
3. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kovács Roland polgármester úr
részére

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Lispezsentadorján

Jókai út 2.
8888

Iktatószám: BP/0801/00422-2/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Lispezsentadorján község településterv
készítse – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 540651994

Tisztelt Polgármester Úr!

Lispezsentadorján község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli, – Főosztályomra 2025. május 26-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/13783-2/2025

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2025. május 29.

Kovács Roland polgármester úr részére

Lispezsentadorján

Jókai Mór utca 2.

8888

Tisztelt Kovács Roland Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Lispezsentadorján Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a „Megalapozó vizsgálat” 109. oldalán található, az „Elektronikus hírközlés” című része a „253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet” előírásaira hivatkozik, amely jogszabály már nem hatályos. A településrendezési és építési követelményekkel kapcsolatos szabályokat a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: úthálózat fejlesztése, új gazdasági területek hírközlési hálózattal történő ellátása – a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a jogszabályi hivatkozás vonatkozásában javítsa a „Megalapozó vizsgálat” című dokumentáció hírközléssel foglalkozó pontját.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/38317-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 27360

Lispezsentadorján Község Önkormányzata
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lispezsentadorján Község Önkormányzata (8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór utca 2.) E-TÉR 27360 hivatkozott számon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Lispezsentadorján község településterve, rendezési terv” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Lispezsentadorján község településrendezési eszközei vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Lisszeszentadorján Község Önkormányzata**
8888 Lisszeszentadorján, Jókai Mór utca 2.
- 2. Irattár**



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
„időbélyegző
szerint”

Címzett
iktatószáma:
E-TÉR: 27360

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
0679-142/2025

Ügyintéző:
Szűcs Zsolt

Ügyintéző
elérhetősége:
szucs.zsolt@nyuduvizi
g.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Lisspeszentadorján Település Településrendezési terv készítése
általános egyeztetési eljárással v8 – véleményezés

Melléklet:-

Lisspeszentadorján Község Önkormányzata

Lisspeszentadorján
Jókai Mór utca 2.
8888

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság -
részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre
válaszolva, Lisspeszentadorján község településrendezési eszközeinek
tervezett módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Lisspeszentadorján település Településterv készítéséhez kapcsolódó
alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció, településszerkezeti
és szabályozási tervlapok elfogadásához az alábbi javításokat kérjük:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a 83/2014.
(III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó
vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról,
valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének
rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabályok alapján a
Szentadorjáni-patak Lisspeszentadorján közigazgatási területén levő
szakasza nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás, parti sávja partéltől
számított 3,0 m.

A település közigazgatási területén levő egyéb kisvízfolyások nem
kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, parti sávjuk 3,0 m.

Fentiek alapján az alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció
6.3 pontjában kérjük a Szentadorjáni-patak parti sávjára vonatkozó
javítást elvégezni.

A település vízbázis- vagy az országos vízminőség-védelmi terület
övezetet nem érint.

A Településterv egyéb megállapításai ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Lisszabentadorján településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel



Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/43410-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06 (1) 476-1100

Tárgy: Véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Kovács Roland

polgármester részére

Lispezsentadorján Község Polgármesteri Hivatala

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Lispezsentadorján Község településrendezési tervének megalkotásához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

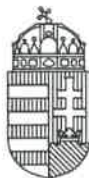
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/02737-2/2025.

Tárgy: „Lispezsentadorján község településrendezési eszközei módosításának véleményezése”

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián

Telefon: 92/795-059

Kovács Roland polgármester részére
Lispezsentadorján Község Önkormányzata
Lispezsentadorján, Jókai Mór utca 2.
8888

Tisztelt Polgármester Úr!

„Lispezsentadorján község településrendezési eszközei módosításának véleményezése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (I.29.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – A település megújítja a teljes fejlesztési és a rendezési tervét is. – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, nem kíván ellenvetést tenni.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

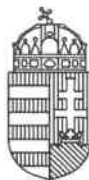
Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

.....
Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Lisszeszentadorján Község Polgármestere – 8888 Lisszeszentadorján, Jócai Mór utca
2./elektronikus/
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/KTO/02025-2/2025.	Tárgy:	Lispeszentadorján Község településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Németh Péter		
Jogi előadó:	dr. Égető Nikoletta		
Telefon:	(92) 795-069		
	(92) 795-065	Melléklet:	Vélemény ZA/KTO/02025-2/2025_M

Kovács Roland polgármester részére
Lispeszentadorján Község Önkormányzata

„e-TÉR-en”

Tisztelt Polgármester Úr!

Lispeszentadorján Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Lispeszentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan teljes területét lefedő „Gipe” megnevezésű, beépítésre szánt övezet kijelölését osztályom ebben a formában nem támogatja. A nemzeti ökológiai hálózat érintettsége miatt javasoljuk, hogy a tervezet „Gipe” megnevezésű övezet csak a Lispeszentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan „b” jelű alrészletének teljes területén, valamint a Lispeszentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan „a” jelű alrészletének jelen levélhez mellékelt ábrán megjelölt terület részén kerüljön kijelölésre. A Lispeszentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan fennmaradó részeit „Mt” jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe vagy „Ee” jelű erdőterület övezetbe javasoljuk sorolni.

Indokolás

Lispeszentadorján Község Önkormányzata településrendezési eszköz elfogadását tervezi.

A benyújtott dokumentáció alapján a Lispeszentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan teljes területe „Gipe” megnevezésű, beépítésre szánt övezetbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan a község déli részén található, nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, ugyanakkor az ingatlan területének egy része, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matrt.) 3/1. melléklete alapján, a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan területe két részre oszlik: egyrészt 8,5848 ha nagyságú „fásított terület” művelési ágú terület részre, másrészt 0,6975 ha nagyságú „kivett ipartelep” megnevezésű terület részre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A fentiek alapján osztályom a „Gipe” övezet kijelölését ebben a formában nem támogatja.

A Matr. 25. §-ában foglaltakat figyelembe véve osztályom a „Gipe” övezet kijelölését csak a Lisper-szentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan déli részén egyrészt a már kivett területrészen, másrészt a mellékelt ábrán megjelölt területrészen tartja elfogadhatónak. (Az ábrán a javasolt területrészeket sárga vonalazással jelöltük.)

Osztályom az eljárást további szakaszaiban részt kíván venni.

A vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került kiadásra.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja:

1. Lisper-szentadorján Község Önkormányzata – 8888 Lisper-szentadorján, Jókai Mór utca 2. – e-TÉR-en
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kovács Roland részére

polgármester

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/02361-2/2025

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám:-

Melléklet:-

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Lispeszentadorján község településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A településrendezési tervben foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) tartalmával összhangban vannak, így **azok ellen kifogást nem emelek**, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lövei Gergő
osztályvezető

Kapják (elektronikusan)

1, Lispeszentadorján Község Önkormányzata KRID: 540651994

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670

E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kovács Roland polgármester
részére

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/384-3/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lispeszentadorján településterveinek készítése, környezeti értékelés véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. május 26-án megküldött Lispeszentadorján településterveinek véleményezési dokumentációjához mellékelt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján **az alábbi véleményt adom:**

1. A környezeti értékelés 1.6. fejezetében az alábbi mondatot kérem felülvizsgálni: „A terv új környezeti konfliktusok kialakulásának lehetőségét a mezőgazdasági üzemi terület nem megfelelő rendezettsége, esetleges bővülése esetén hordozza magában.” A tervben különleges mezőgazdasági üzemi terület nem került kijelölésre. A környezeti konfliktusok kialakulása inkább az újonnan kijelölt Gá és Gipe területek esetében releváns.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kovács Roland részére
polgármester**

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

**Lispeszentadorján
Jókai Mór u. 2.
8888**

Iktatószám: 18.074/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre környezeti értékelés vizsgálatával kapcsolatosan kéri szakterületünk szakmai véleményét. A dokumentumokat megvizsgáltam és a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető
helyett

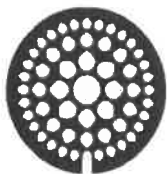
Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2603 – 2 /2025.

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-491-0094

Ügyintézőjük: Dr. Resch Karolina

Tárgy: Lisspeszentadorján község új településtervének véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Lisspeszentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland úr
polgármester
részére

Lisspeszentadorján

Jókai Mór utca 2.

8888

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Lisspeszentadorján Község új településtervének véleményezése kapcsán a következő tájékoztatást adjuk táj-és természetvédelmi szempontból.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

Táj-és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- **1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzeti közeli jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.
- **2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- **2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)
- **2023. évi C. törvény** a magyar építészetről
- **275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- **1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017–2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia
- **14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- **119/2011. (XII. 15.) VM rendelet** Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
- **62/2022. (XII.9.) OGY határozat** a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Apteriv V. (2021-2026)
- **22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban ZMTrT)

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Lispeszentadorján község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. A tervdokumentációkban megismert fejlesztési pontok közül a Lispeszentadorján 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett Gipe jelű *(egyéb ipari gazdasági terület)* övezeti kijelölés jelenlegi formájában Igazgatóságunk álláspontja szerint jogszabályba ütközik táj- és természetvédelmi szempontból. Lispeszentadorján 032/9a hrsz-ú alrészlet jelentős része a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-ben (MaTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területéhez tartozik, ahol a MaTrT 26.§ (2) alapján *„új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”*. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész szerint *„A terület jelenleg beépítetlen, befásult, azonban iparterület megnevezéssel művelés alól kivett, magántulajdonú terület, melynek közlekedési kapcsolata biztosított.”* (54.o). Igazgatóságunk nyilvántartása alapján ez az állítás a 032/9a hrsz-ú alrészlet esetében nem helytálló, mivel művelési ágát tekintve fásított terület, ezen felül pedig részben érintett az ökológiai folyosó védőövezetével, amely nem teszi lehetővé a beépítésre szánt övezet kijelölését az ingatlanon.

A 032/9b hrsz-ú alrészlet esetében a jelenlegi használatnak megfelelő övezeti kijelölés és hozzá kötődően a 032/9a hrsz-ú alrészleten tervezett fejlesztési szándék érthető, azonban annak mértékével és jelenlegi kijelölésével Igazgatóságunk nem ért egyet. Tekintettel arra, hogy a 032/9a hrsz-ú terület nagyobb része tartozik az ökológiai folyosóba, mint amennyi nem, illetve, hogy a szabályozási terven ábrázolt szintvonalak alapján domborzati szempontból sem kedvező, meredek területről van szó, ahol feltehetően jelentősebb mértékű tereprendezésre is szükség lenne a fejlesztések során *(MaTrT – országos tájképvédelmi terület övezete)*, ezért Igazgatóságunk a jelenlegi kijelölésnek egy mértéktartóbb, a táj- és természetvédelmi jogszabályoknak megfelelő újragondolását kéri.

2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: *„Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.”*. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.

3. A Szabályozási tervlap jelmagyarázatában az *„egyéb rajzi elem”* kategóriába tartozó első jelölés esetében a jelmagyarázat szövege nem olvasható. Kérjük a jelmagyarázat javítását.

4. Az egyedi tájértékek Lispeszentadorján településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szöveges dokumentációban szerepeltetésre is kerülnek, azonban a tervlapokról hiányoznak, illetve jelmagyarázat sincsenek jelölve. Kérjük a hiányzó tájértékek pótlását a tervlapokon.

5. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. *„Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárássra.”*

A zárójelben szereplő új gazdasági területre vonatkozó megállapítás javítását kérjük, mivel az a már korábban említett 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett, nagyobb méretű gazdasági terület (Gipe) kijelölésével ellentmondásban van.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2025. június 10.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják: 1. Címzett – E-TÉR egyeztetési felületen és hivatali kapun keresztül: KRID540651994
2. Dr. Lőkkös Andor, Lelkes András – BfNPI elektronikusan
3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00477-2/2025
Előzmény: —
Ügyintézők: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Lisperzentadorján Község településtervezésének készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból.
Hiv. szám: —
E-TÉR azonosító: 27360 (2025. 05. 26.)
Ügyintézőjük: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt azonosítószámon az E-TÉR rendszerben elérhetővé vált megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján nyilatkozom, hogy

a Lisperzentadorján Településterve — Alátámasztó javaslat (településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, Barna Erika okl. településmérnök; régészet: Simmer Livia régész, régészeti szakértő; 2025. május), és az ahhoz szervesen kapcsoló — a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint meghatározott — **örökségvédelmi szakági munkarész** mint a **Lisperzentadorján Településterve — Örökségvédelmi hatástanulmány** (településtervező: Agg Ferenc, Barna Erika; régészet: Simmer Livia; 2025. február) **c. dokumentum**

az alábbi pontosítás elvégzésével megfelelő.

Köszönettel vettük kézhez a nevezett dokumentációkat. Megállapítottuk, hogy az **örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján készült el. A Kötv. 5. § (1) bekezdése alapján kérjük a Lisperzentadorján Község Önkormányzatát az **örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott szakértői javaslatok (18, 25. o.) beépítésére a tervezés és a jogszabályalkotás további fázisaiba.**

Kérjük, hogy pontosítsák az **Örökségvédelmi hatástanulmány** megállapítását (14. o.), ugyanis „a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya által vezetett közhiteles nyilvántartás” nem az aktuális szervezeti kereteket tükrözi. **A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást a hatályos jogszabály alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter feladatkörébe tartozik, jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium szervezeti keretei által.**

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért; <https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas;regeszet@ekm.gov.hu>.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzettek — E-TÉR
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Árkus Béla polgármester
részére

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03160-4/2025.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lispezsentadorján község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, 2025. május 28-án, E-TÉR-en keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Lisszeszentadorján Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

JEGYZŐKÖNYV

**Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. április 23. napján 17.00. órától megtartott**

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata új településterv elfogadása
tárgyában összehívott lakossági fórumról**

J e g y z ő k ö n y v

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének Lispezsentadorján Község Önkormányzata új településtervezési módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról

Az ülés helye: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Az ülés időpontja: 2025. április 23. napja 17 óra 00 perc

Az ülés formája: lakossági fórum

Jelen vannak:

Kovács Roland	polgármester
Halápi Szabina	alpolgármester
Aranyi Józsefné	képviselő
Kovács Zoltán	képviselő
Kovács Zsolt	képviselő

Igazoltan van távol:

-

Igazolatlanul van távol:

-

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen:

Agg Ferenc tervező, AOD Kft.

Simonyai Imre települési főépítész

Halalgotóságként jelen:

jelenléti ív szerint (1 fő)

I. NAPIREND ELŐTT

Kovács Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta. Felkérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a következők szerint fogadják el: Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Kovács Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket, hogy az új településtervezési elkészült, a tervek megtekinthetők az önkormányzat honlapján.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült

tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintendő legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 65. §-a alapján a polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció. 2025. január 1. napjától a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 56. § (7) bekezdése és a 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 7/B. § (1) bekezdése alapján a település főépítési feladatait Simonyai Imre járási főépítész látja el.

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelent tervezőt arról, hogy a lakossági fórum időpontjáig nem érkezett lakossági vélemény, észrevétel a településtervezéssel kapcsolatban. Ezután felkérte Agg Ferenc településtervezőt, hogy ismertesse a településrendezési terv módosításának szükségességét. Lehet a lakosság részéről észrevételt, javaslatot lehet még 8 napig küldeni a meghívóban szereplő módon.

Agg Ferenc településtervező: Köszöntök mindenkit. Településtervezést kell készítenünk, mert azt mondja a törvény. Vannak törvényeink: korábban építési törvénynek hívták, most tavaly óta építészeti törvény. Azért van erre a tervre szükség, hogy mindenki számára egyértelmű legyen, hogy hol milyen ingatlanokat lehet elhelyezni, milyen feltételekkel. Lispeszentadorján maga határozza meg településrendezési tervét, ennek kerete az országos terv, valamint a Zala Vármegyei területrendezési terv. Ehhez kapcsolódnak kormányrendeletek, amik befolyásolják a helyi jogszabályalkotást, korábbi nevén: OTÉK volt, most TÉKA a rövidítése. Miért van erre szükség? A helyi önkormányzat megalkotja a rendeletét, alkalmazza és településképi véleményt ad ki a polgármester. Ennek a szabályrendszerét kell megalkotnunk. Ez a magántulajdon korlátozására vonatkozó helyi jogszabály. Ennek több része van: megalapozó tanulmány örökségvédelmi tanulmány, helyi építési szabályzat. Övezeteket kell kialakítani. Egymás mellett élünk különböző tulajdonságok vannak egymás mellett. Amit építünk azt lehet-e? Zavarok-e vele másokat? Ez tulajdonképpen a magántulajdon korlátozása, melyre a közérdek védelmében van szükség. Vannak olyan kifejezések, mint a magterület, puffer-terület, Natura 2000, melyek településenként változóak, valamint az infrastruktúra is. Itt Zalában az olajbányászatból adódóan védőtávolságok is vannak.

Ennek a dokumentumnak a részét képezi a lakossági fórumon való véleménynyilvánítás, mellyel párhuzamosan a hatóságok részére is megküldésre kerülnek a tervek.

A falu az a belterület: 2 részből áll: 1. általános mezőgazdasági területek: rét, szántó és 2. kertes művelésű területek – régen: zártkert. A Kormányhivatal Erdészeti Hatósági felügyeli a művelést. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen minimális építési lehetőséget engedünk. Mezőgazdasági műveléssel összefüggő épület lehet. Ehhez kis beépítési százalék van meghatározva. Azonban birtokközpontot is lehet létrehozni.

A falusias lakóterület alapvetően laképületek elhelyezésére szolgál, nem zavaró hatású gazdasági épületeket. Ilyen probléma lehet a zaj és légszennyezés. Elfogadhatók még a kereskedelmi, egyházi és kulturális övezetek is.

Az önkormányzat rendelettel hagyja jóvá a helyi építési szabályzatot, melynek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályoknak: törvényeknek, kormányrendeleteknek.

Állattartási rendelet nincsen, ezt nem lehet szabályozni, azonban az állattartó épületek méretét, számát, többi lakó- vagy közösségi épülettől mért távolságát meg lehet határozni.

A tervben szerepeltetni kell azon szándékokat, melyeket fontosnak tart az önkormányzat. A legfontosabb cél a létezés, illetve a turizmus.

Ezután a tervező megmutatta a térképen az egyes területeket.

Lispezsentadorjában túl sok változást nem írtunk. A változásokat a térképen jelöltük. A településközpont vegyes övezet ahol most vagyunk. Itt kizárjuk a zavaró állattartási tevékenységeket, ahogyan a templom és környéke területen is. A Lispei részen a patak melletti területet nem javasoljuk beépíteni, mert alkalmatlan a terület az új építkezéshez. Az Adorjáni rész déli részén van egy vadfarm, ennek javasoltuk egy különleges övezet kijelölését. Így lehetőséget kap arra, hogy ezzel összefüggésben akár turisztikai célra használja az ingatlanokat.

A 6-os terület szintén a turisztika számára kijelölt terület. Az ilyen kis felvak esetében a turizmus, kisebb szállások támogathatók.

A terület déli részén van egy jelentős MOL-kutak és védőtávolságai által lefedett terület, melyre javasoljuk egy ipari terület kialakítását. A szénhidrogén kutakat és vezetékeket az építési lehetőségeket kizárhatják. Javasoljuk, hogy a védőtávolságok területén a MOL ad ki nyilatkozatot arra, hogy adott területen mi van, mit lehet és hova építeni és ezután az SZTFH engedélyezi a tervezett építkezést. Nincsenek lezárva, így aktív kútnak számít építészeti szempontból.

Mikor elkezdjük a tervet készíteni akkor még a korábbi jogszabályok voltak érvényben. Kedvezmény, hogy régen a 3% zöldterülethagyási, valamint az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek tekintetében csereterületeket kell felajánlani. Nekünk ezeket még nem kell alkalmaznunk. Van arra lehetőség, hogy az új jogszabályok alapján készüljön el a rendelet, így nem kell a 2027-es hatálybalépést követően ismét módosítani a rendeletet. Javasoljuk betenni a HÉSZ-be, hogy az oldalkert mérete nem lehet kevesebb, mint az oldalkertre néző párkány szélessége.

Több belterületi telkeket beépítésre szánt övezetből törölni javasoltunk, főleg az adorjáni településrészen. Azonban a Főépítész Úr javaslatára ettől visszalépünk és ami belterületen volt eddig, az beépítésre szánt területként hagyjuk. Tudjuk, hogy ezek az ingatlanok továbbra sem lesznek fizikailag beépíthetők, azonban egy cserealap lehet új gazdasági területek kialakításánál a jövőben.

Kovács Roland polgármester kérdésére Agg Ferenc településtervező elmondta, hogy a Lispezsentadorján 0186.hrsz.-on erdő művelési ág van, úgy vélem ennek művelési ág alóli kivonásának rendkívül nagy ára lenne.

Ezután az egyeztetés után a hivatal honlapján megtekinthető a teljes dokumentáció. Akinek módosítási javaslata van nyolc napon belül jelezze a formanyomtatvány kitöltésével. Megvárjuk a hatóságok véleményeit. Ezekre határozati javaslat elkészítésével javasolni fogjuk a szükséges módosításokat. Ha ez a szakasz lezárul, akkor a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentációt megküldjük a vármegyei főépítésznek záró vélemény kibocsátására. Ezután az önkormányzat a záróvéleményt, valamint a települési rendezési tervet határozattal, a helyi építési szabályzatot rendelettel fogadja el az önkormányzat képviselő-testülete.

Kovács Roland polgármester: a Lispei falurészen az útra szolgálmi jogot kaptunk, a másik út ki lett szabályozva. A 210.hrsz.-ú önkormányzati ingatlanról javasolom levenni a zöldterület részt.

E szerint fogjuk a rendelet-tervezetet elkészíteni.

Kovács Roland polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd felkérte a megjelent lakosságot, hogy akinek kérdése van tegye fel.

További kérdés nem érkezett, így a Lisszeszentadorján Község Önkormányzata új településterv készítésére összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot 18 óra 10 perckor bezárta.


Kovács Roland
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-i lakossági fórumról

Lispeszentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland

polgármester



Halápi Szabina

alpolgármester



Kovács Zsolt

képviselő



Kovács Zoltán

képviselő



Aranyi Józsefné

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



Agg Ferenc

település tervező



Simonyai Imre

település főépítésze







LISPESENTADORJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8888 LISPESENTADORJÁN, JÓKAI ÚT 2. ☎ TELEFON: 06/93/379-252

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu

FELHÍVÁS

új Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv elkészítéséről.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető.

<https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/lispezsentadorjan/hirdetmenyek>

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2025. április 23-án (szerdán) 17.00. órakor** Lispezsentadorjában a **8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2. szám** alatti hivatalos helyiségben (Közösségi Szintér).

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a településrendezési tervmódosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek.

Véleményeiket **2025. május 4. napjáig** elküldhetik az 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a jegyzo@bazakerettye.hu e-mail címre

„Tárgy: Véleményezés – Településrendezési Terv Lispezsentadorján 2025.”

vagy személyesen, illetve postai úton a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)

Postai benyújtás esetén a beérkezés dátuma jogvesztő.

Lispezsentadorján, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Kovács Roland sk.
polgármester

Közzététel helye:

- Lispezsentadorján Község Önkormányzata hirdetőtábla
- kh.bazakerettye.hu honlap

[illegible]

[illegible]

....., 2025. hónap nap

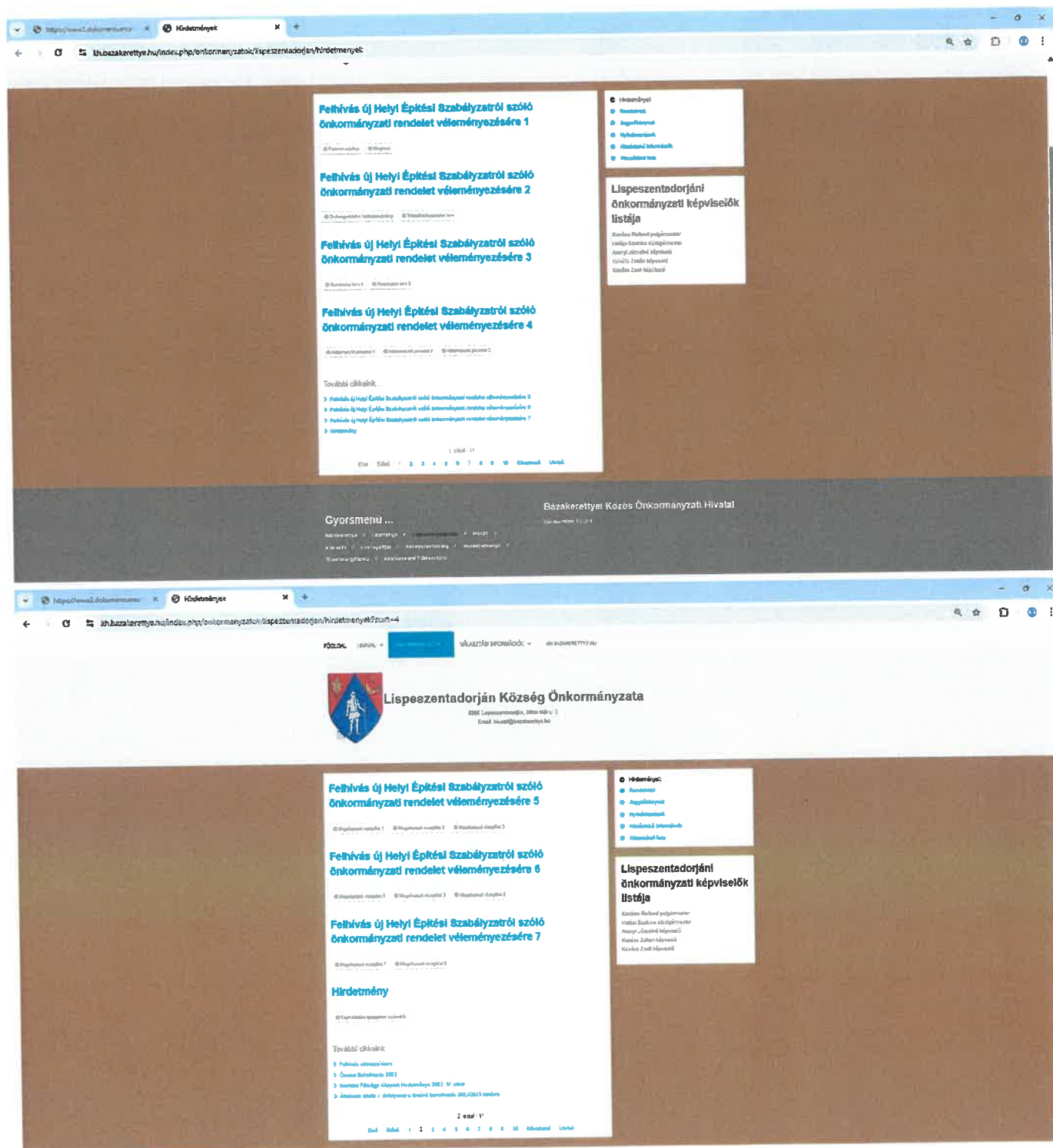
Az észrevételeket és javaslatokat a jegyzo@bazakerettye.hu e-mail címre, vagy a személyesen, illetve postai úton a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) lehet postai úton elküldeni 2025. május 4. napjáig. „Tárgy: Véleményezés – Településrendezési Terv Lisperesztadorján 2025.”

Tárgy: Re: Lisperzentadorján Lakossági Fórum meghívó 2025.04.23. 17:00 óra településrendezési tervek módosítása

Feladó: Tóthné Borsi Piroska <tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu>

Dátum: 2025. 04. 16. 11:21

Címzett: "Dr. Resch Karolina" <jegyzo@bazakerettye.hu>



2025. 04. 15. 15:36 keltezéssel, Dr. Resch Karolina írta:

--

Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina

jegyző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

93/348-003

--

Tóthné Borsi Piroska Igazgatási ügyintéző Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 93/348-003

3. melléklet a Lisszentszadorján településtervének készítéséhez kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszát lezáró, 61/2025.(VIII.11.) számú képviselő-testületi határozathoz

TERVEZŐI VÁLASZ

a Lisszentszadorján község készülő településtervének eljárása során a véleményezési szakaszban érkezett észrevételekre

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

A véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szervek, illetve a véleményezésben részt vevő partnerek az elkészült településterv megalapozó vizsgálatát, alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet és a rendezési tervet, valamint a tervekhez kapcsolódó környezeti értékelést véleményezték.

Államigazgatási vélemények

Állami Főépítész Iroda

I. Előzmények

Lisszentszadorján Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyai Imre települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építésmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján **a TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták, ugyanakkor a tervezet a TÉKA-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért szükséges annak pótlása.**

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a képviselő-testület döntése a TÉKA-nak megfelelő szabályozás készítéséről.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lisszentszadorján község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítész feljegyzést kérem pótolni.**

Lisszentszadorján hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik. A tervezet **új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza.**

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a főépítési feljegyzés.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.

A véleményt elfogadjuk, a térségi települési kapcsolatok térképen is bemutatásra kerülnek.

2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.

A véleményt elfogadjuk, az erdő térség követelményeiről szóló munkarész pontosítása kerül.

3. A megalapozó vizsgálatban a művelési ágakat és a kivett földrészeket ábrázoló térképeken ellentmondás látható, mivel az 54. oldalon a déli külterületen egyes földrészek kivett (ipartelep, rakodó és út) földrészeként jelennek meg, míg az 57. oldalon fásított területként. Javasolom ezek tisztázását.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

4. Javasolom vizsgálni a településen a telkek beépítettségét annak érdekében, hogy – hatályos terv hiányában – egyértelműen meghatározhatóak legyenek a már beépített és az új beépítésre szánt területek, figyelemmel arra, hogy a településtervben a külterületen is jelölnek ki beépítésre szánt területet, és nemcsak kivett területeken. A jogszabályok nem határozzák meg egyértelműen, hogy hatályos terv hiányában mi tekinthető beépítésre szánt területnek. Véleményem szerint a belterületi kivett területek meglévő beépítésre szánt területként elfogadhatóak, külterületen pedig a művelési ág és a tényleges beépítettség vizsgálata alapján dönthető el, ezért jelen tervezet esetében szükségesnek tartom a megalapozó vizsgálat ez irányú kiegészítését. A 032/9 hrsz.-ú terület a megalapozó vizsgálat 54. oldalán kivett ipartelepként van jelölve, az 57. oldalon fásított terület művelési ágban van – kérem ennek tisztázását.

A véleményt elfogadjuk, a megalapozó vizsgálat kiegészítésre kerül.

5. A 61. oldalon jelölt önkormányzati tulajdonú földrészek és a 95. oldalon látható térkép között eltérések vannak, kérem ezek tisztázását, összhangba hozását.

A véleményt elfogadjuk, a térképek javításra kerülnek.

6. A 102. oldalon látható K-2 jelű közlekedési vizsgálati tervlapot kérem felülvizsgálni, mivel a jelmagyarázatban látható elemek közül nem mindegyik látható rajta. A 103. oldalon látható térképet szintén kérem felülvizsgálni, mivel a vonaltípusok, feliratok léptéke nem megfelelő, a jelmagyarázat nincs összhangban a tervlap tartalmával. A buszmegállók jelei az út kitöltése alá kerültek.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

7. A 2.14. fejezetben javasolom összefoglaló térképen ábrázolni a területek használata és

az építési tevékenység szempontjából befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Lisszabon városán közszéles katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.

A véleményt elfogadjuk, a 2.14. fejezet kiegészítésre kerül a korlátozó elemek térképes bemutatásával, illetve a közszéles katasztrófavédelmi besorolásával.

8. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. Javasolom számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területfelhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt egyes területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció a meglévő állapot területi adataival kiegészítésre kerül. A meglévő és tervezett erdők ábrázolásai felülvizsgálatra kerülnek a dokumentációban.

Alátámasztó javaslat:

9. A 032/9 hrsz.-ú területen az egyéb ipari terület kijelölését kérem felülvizsgálni jelen vélemény 4. pontjában foglaltak alapján, kérem tisztázni a terület jelenlegi művelési ágait. Nem egyértelmű, hogy a terület új beépítésre szánt területnek minősül-e. Amennyiben fásított terület művelési ágú földrészlet kerül Gipe területfelhasználásba, úgy véleményem szerint új beépítésre szánt területnek kell tekinteni. Új beépítésre szánt terület esetében a Matrt. 12. §-ában foglaltakat be kell tartani, különösen: új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. A fenti területet ökológiai folyosó övezete is érinti, ahol a Matrt. 26. § (1) bekezdése alapján „csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja”. Az alátámasztó munkarész kevés információt tartalmaz azzal kapcsolatban, hogy az érintett területre milyen beruházásokat terveznek, mi indokolja ilyen mértékű ipari gazdasági terület kijelölését. Kérem a terület kiterjedésének felülvizsgálatát a domborzati adottságokra is figyelemmel. Vizsgálandó a terület ökológiai állapota is, vannak-e természetes/természetközeli élőhelyek, amelyek védelemre érdemesek. A beépítésre szánt területek kijelölése során is kérem figyelembe venni a Méptv.-ben nevesített takarékos területgazdálkodás és a szükséges minimum elvét. Kérem, hogy meglévő beépítésre szánt terület esetében is törekedjenek a Méptv. és a Matrt. által meghatározott térszerkezeti elvárások teljesítésére különösen, ha beépítetlen területről van szó. A fentiek figyelembe vételével kérem felülvizsgálni szükség esetén átdolgozni az alátámasztó munkarész 73. oldalán az új beépítésre szánt területek igazolását is. Kérem, hogy a szöveges igazolás mellett szíveskedjenek térképen is ábrázolni az új beépítésre szánt területeket és a csereterületeket.

Az észrevételeket elfogadjuk, a terv javításra kerül. A gazdasági terület kijelölésétől a teljes telket érintően visszalépünk, a telek művelés alól ipartelepként kivett alrészletére korlátozzuk a gazdasági terület kijelölését. Mindennek megfelelően a gazdasági terület kijelölése nem fog új beépítésre szánt területnek minősülni a 032/9 hrsz.-ú ingatlanon.

10. Kérem, hogy az Étv. 7. § (3) e) pontja szerinti döntést szíveskedjenek pótolni.

A véleményt elfogadjuk, a döntés csatolásra kerül a dokumentációhoz.

11. Az alátámasztó munkarész 10. fejezetében az alábbi mondat nem helytálló: „Az új településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.” Az

új beépítésre szánt területekkel és az igénybe vett csereterületekkel kapcsolatos biológiai aktivitásérték egyenleg számítását kérem kidolgozni.

A véleményt elfogadjuk a terv javításra, kiegészítésre kerül.

12. Kérem, hogy szíveskedjenek indokolni az alátámasztó munkarész 61. és 69. oldala szerint pirossal jelölt erdőterületek eltérő területfelhasználásba sorolását.

A pirossal jelzett erdőterületek nagy része csak egy nagyobb mezőgazdasági hasznosítású telek alrészletén megjelenő erdőterület, melyek számára a szabályozásban nem kívántunk önálló övezetet, ezzel telekalakítási kötelezettséget előírni. A település dél-nyugati részén megjelenő piros erdőfolt a különleges vadaspark számára biztosít területet, ezért nem került erdőként jelölésre a tervekben. Ezen indoklással az alátámasztó munkarész is kiegészítésre kerül.

13. Az alátámasztó munkarészben kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő zöldterületek összesen hány százalékot jelentenek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.

A véleményt elfogadjuk, a százalékos bemutatással az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül. Jelezzük, hogy a Méptv. 8.§ (1) bekezdésének a településterv nem felel meg, ugyanakkor ez nem követelmény, miután a településterv készítésének eljárása 2024. október 1-je előtt indult meg .

14. Az alátámasztó javaslatban több helyen az OTÉK-ra hivatkoznak, azonban a helyi építési szabályzat tervezete alapján már a TÉKÁ-t vették figyelembe. Kérem az ellenmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, az OTÉK-ra történő hivatkozások javításra kerülnek.

Településfejlesztési terv:

15. A településfejlesztési tervben jelölt 7. fejlesztési akcióterületet kifogásolom jelen vélemény 9. pontjában ismertetett indokok alapján, kérem ezek figyelembevételével felülvizsgálni a fejlesztési területet. Az 1-6. fejlesztési területek kijelölését támogathatónak tartom.

A véleményt elfogadjuk, a fejlesztési terv javításra kerül.

16. A településfejlesztési terv 2.4. fejezetben kérem az alábbi szövegrész javítását: „újbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.

A véleményt elfogadjuk, a szövegrész javításra kerül.

17. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javasolom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát. A fejlesztési tervlap egyebekben megfelelően kidolgozott, áttekinthető.

A véleményt elfogadjuk, a terv kiegészítésre kerül a területi adatokkal.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

18. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásokról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javasolom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket

rögzítsék a HÉSZ-ben.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

19. A HÉSZ 5. § (2) b) pontját kérem felülvizsgálni, mert a szabályozási terven nincs kijelölt oldalhatár.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

20. A HÉSZ 5. § (2) c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javaslom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókert szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

21. A beépítési magasságot HÉSZ mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javaslom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

22. A HÉSZ 13. § (6) bekezdésére figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken.

A vélemény alapján a vizes élőhelyekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatra kerül, mely során az szabályzat előírásai módosulnak. Ennek oka, hogy a védőterületet feljelölni nem lehetséges, mert a vizes élőhelyek védőterületén belül pontosan nem ismert az, hogy mely területeken lelhető fel természetközeli állapot és értékes, védelemre érdemes élővilág. Mindezt egyedileg lehet vizsgálni konkrét beruházási programok ismeretében.

23. A HÉSZ 15. § (3) bekezdését kérem felülvizsgálni, mert a településtervben nincs különleges mezőgazdasági üzemi terület

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

24. A HÉSZ 14. § (2) és 15. § (5) bekezdése ugyanazt a témakört szabályozza, kérem ezeket összevonni, összehangolni.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

25. A HÉSZ 18. § (3) bekezdésében említett „további rendezetlen csapadékvíz elvezetését szolgáló terület” szabályozási elemet a szabályozási tervlap nem tartalmazza.

A rendezetlen csapadékvíz elvezetésre szolgáló terület nem ismert, így azt feljelölni nem tudjuk. A szabályzatban ezt általános szabályként azon esetekre vonatkoztatva kívánjuk szerepeltetni, ahol rendezetlen csapadékvíz van jelen, de a konkrét nyomvonala nem ismert.

26. A HÉSZ 32. § (1) bekezdését kérem felülvizsgálni, mivel a felsorolt kategóriák nem mindegyike található meg a településen.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

27. A HÉSZ tervezete nem tartalmazza a Kr. 4. melléklet 4. c-d) pontjai szerinti mellékleteket. Kérem ezek kidolgozását.

A véleményt elfogadjuk, a mellékletek kidolgozásra kerülnek a szabályzathoz.

28. A HÉSZ 3. melléklet szerinti szabályozási tervlapján a 0208/6 hrsz.-ú bányászati övezet alapszínét kérem javítani.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

29. A HÉSZ 25. § (1) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: „Köu jelű közúti közlekedési terület jelű övezetek”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

30. A HÉSZ 30. § (4) és 31. § (4) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az telek”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

31. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő és mezőgazdasági övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

32. A HÉSZ 5. melléklet Má oszlopában ellentmondásos, hogy a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetést elhelyezhetőként jelölték, a gazdasági rendeltetést feltétellel elhelyezhetőként, ugyanakkor a feltétellel elhelyezhető épület csak birtokközponton létesíthető. A gazdasági rendeltetésbe beleérthető a nem zavaró gazdasági rendeltetés is, amit mindenhol megengednek, így nem egyértelmű a szabályozás.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

33. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matr. 4. § 5. pontjára. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára – e feltételt javaslom a HÉSZ szöveges rendelkezéseibe beilleszteni. A Kb-tu övezetben a HÉSZ 37. § (2) bekezdése nevesíti az üdülőt, azonban a HÉSZ 5. melléklete szerint tiltott. Jelzem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem tartom praktikusnak, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKÁ-val. Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKÁ-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2) bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendseltetést is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendseltetését nem korlátozza, a többletrendseltetés mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.

A véleményt részben elfogadjuk, a szabályzat pontosításra kerül a falusias lakóövezetben a raktár rendeltetés elhelyezhetőségét illetően, illetve a telekméretek a TÉKÁ-nak megfelelően kerülnek meghatározásra az Mk jelű övezetekben. A csarnok elhelyezését az önkormányzat kialakult állapotokra és a jelenlegi használatokra tekintettel nem kívánja korlátozni, így erre vonatkozóan nem kerül módosításra a szabályzat. Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázatát a szabályzat mellékleteként a település esetében továbbra is alkalmazzuk.

34. A szabályozási terven javaslom felülvizsgálni az ökológiai folyosó jelölési módját, mivel az beleolvad az egyéb erdőterületek alapszínébe, így nehezen kivehető. A

tájképvédelmi terület övezet határának színe nem egyezik a jelmagyarázattal.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

35. A TÉKA 37. § (2) bekezdésére figyelemmel a vízmű területet közműelhelyezési területbe kérem besorolni. A parti sáv jelölése itt nem indokolt.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Lisperzentadorján község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. A tervdokumentációkban megismert fejlesztési pontok közül a Lisperzentadorján 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett Gipe jelű *(egyéb ipari gazdasági terület)* övezeti kijelölés jelenlegi formájában Igazgatóságunk álláspontja szerint jogszabályba ütközik táj- és természetvédelmi szempontból. Lisperzentadorján 032/9a hrsz-ú alrészlet jelentős része a „*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*” szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-ben (MaTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területéhez tartozik, ahol a MaTrT 26.§ (2) alapján „*új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki*”. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész szerint „*A terület jelenleg beépítetlen, befásult, azonban iparterület megnevezéssel művelés alól kivett, magántulajdonú terület, melynek közlekedési kapcsolata biztosított.*” (54.o). Igazgatóságunk nyilvántartása alapján ez az állítás a 032/9a hrsz-ú alrészlet esetében nem helytálló, mivel művelési ágát tekintve fásított terület, ezen felül pedig részben érintett az ökológiai folyosó védőövezetével, amely nem teszi lehetővé a beépítésre szánt övezet kijelölését az ingatlanon.

A 032/9b hrsz-ú alrészlet esetében a jelenlegi használatnak megfelelő övezeti kijelölés és hozzá kötődően a 032/9a hrsz-ú alrészleten tervezett fejlesztési szándék érthető, azonban annak mértékével és jelenlegi kijelölésével Igazgatóságunk nem ért egyet. Tekintettel arra, hogy a 032/9a hrsz-ú terület nagyobb része tartozik az ökológiai folyosóba, mint amennyi nem, illetve, hogy a szabályozási terven ábrázolt szintvonalak alapján domborzati szempontból sem kedvező, meredek területről van szó, ahol feltehetően jelentősebb mértékű tereprendezésre is szükség lenne a fejlesztések során (MaTrT – országos tájképvédelmi terület övezete), ezért Igazgatóságunk a jelenlegi kijelölésnek egy mértéktartóbb, a táj- és természetvédelmi jogszabályoknak megfelelő újragondolását kéri.

2. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű munkarész 102. oldalán a következő mondat olvasható: „*Lasztonya község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet.*”. Kérjük a településnév javítását a dokumentációban.

3. A Szabályozási tervlap jelmagyarázatában az „*egyéb rajzi elem*” kategóriába tartozó első jelölés esetében a jelmagyarázat szövege nem olvasható. Kérjük a jelmagyarázat javítását.

4. Az egyedi tájértékek Lisperzentadorján településére vonatkozóan Igazgatóságunk által felmérésre kerültek, melyek a szöveges dokumentációban szerepeltetésre is kerülnek, azonban a tervlapokról hiányoznak, illetve jelmagyarázat sincsenek jelölve. Kérjük a hiányzó tájértékek pótlását a tervlapokon.

5. Az új településtervhez kötődően környezeti értékelés készült, amely megállapítja, hogy a tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak, a terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. „*Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából, illetve abból adódnak, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat (pl. új gazdasági terület kijelölése) nem eszközöl. Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás nem került feltárássra.*”

A zárójelben szereplő új gazdasági területre vonatkozó megállapítás javítását kérjük, mivel az a már korábban említett 032/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett, nagyobb méretű gazdasági terület (Gipe) kijelölésével ellentmondásban van.

A véleményeket elfogadjuk, a terv a jelzett pontokra tekintettel javításra kerül.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Lispezsentadorján település Településtervezési terv készítéséhez kapcsolódó alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció, településszerkezeti és szabályozási tervlapok elfogadásához az alábbi javításokat kérjük:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabályok alapján a Szentadorjáni-patak Lispezsentadorján közigazgatási területén levő szakasza nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás, parti sávja partéltől számított 3,0 m.

A település közigazgatási területén levő egyéb kisvízfolyások nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, parti sávjuk 3,0 m.

Fentiek alapján az alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció 6.3 pontjában kérjük a Szentadorjáni-patak parti sávjára vonatkozó javítást elvégezni.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

Zala Vármegyei Kormányhivatal KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

A benyújtott dokumentáció alapján a Lispezsentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan teljes területe „Gipe” megnevezésű, beépítésre szánt övezetbe kerülne átsorolásra. Az ingatlan a község déli részén található, nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, ugyanakkor az ingatlan területének egy része, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matr.) 3/1. melléklete alapján, a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan területe két részre oszlik: egyrészt 8,5848 ha nagyságú „fásított terület” művelési ágú területrésze, másrészt 0,6975 ha nagyságú „kivett ipartelep” megnevezésű területrésze.

A fentiek alapján osztályom a „Gipe” övezet kijelölését ebben a formában nem támogatja.

A Matr. 25. §-ában foglaltakat figyelembe véve osztályom a „Gipe” övezet kijelölését csak a Lispezsentadorján 032/9 hrsz.-ú ingatlan déli részén egyrészt a már kivett területrészen, másrészt a mellékelt ábrán megjelölt területrészen tartja elfogadhatónak. (Az ábrán a javasolt területrészeket sárga vonalazással jelöltük.)

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül. A gazdasági övezet kijelölése csak a kivett alrészlet területére fog korlátozódni.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Lispeszentadorján Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a „Megalapozó vizsgálat” 109. oldalán található, az „Elektronikus hírközlés” című része a „253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet” előírásaira hivatkozik, amely jogszabály már nem hatályos. A településrendezési és építési követelményekkel kapcsolatos szabályokat a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: úthálózat fejlesztése, új gazdasági területek hírközlési hálózattal történő ellátása – a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a jogszabályi hivatkozás vonatkozásában javítsa a „Megalapozó vizsgálat” című dokumentáció hírközléssel foglalkozó pontját.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

A véleményt elfogadjuk, a megalapozó vizsgálat javításra kerül.

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉRE VONATKOZÓAN TETT ÉSZREVÉTELEK:

Állami Főépítész Iroda

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. május 26-án megküldött Lisszeszentadorján településterveinek véleményezési dokumentációjához mellékelt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján az alábbi véleményt adom:

1. A környezeti értékelés 1.6. fejezetében az alábbi mondatot kérem felülvizsgálni: „A terv új környezeti konfliktusok kialakulásának lehetőségét a mezőgazdasági üzemi terület nem megfelelő rendezettsége, esetleges bővülése esetén hordozza magában.” A tervben különleges mezőgazdasági üzemi terület nem került kijelölésre. A környezeti konfliktusok kialakulása inkább az újonnan kijelölt Gá és Gipe területek esetében releváns.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészli tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A véleményt elfogadjuk, a környezeti értékelés javításra, kiegészítésre kerül.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügy és Örökségvédelmi Osztály

Kérjük, hogy pontosítsák az Örökségvédelmi hatástanulmány megállapítását (14. o.), ugyanis „a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya által vezetett közhiteles nyilvántartás” nem az aktuális szervezeti kereteket tükrözi. A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást a hatályos jogszabály alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter feladatkörébe tartozik, jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium szervezeti keretei által.

A véleményt elfogadjuk, a hatástanulmány javításra kerül.

A véleményezési szakaszban a következő államigazgatási szervek adtak a tervekkel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételt:

- Országos Közúti és Hajózási Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

A tervekhez kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételek érkeztek. Az észrevételt adó államigazgatási szervek a következők:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Partnerségi

Lakossági észrevétel érkezett be az önkormányzathoz a településterv véleményezési szakaszában, melyben a mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát kéri a lakás és szállás épületek elhelyezhetőségének lehetővé tétele érdekében a TÉKA szabályozásával összhangban.

Az észrevételt elfogadjuk, a kérelemnek megfelelően módosításra kerül a mezőgazdasági területek szabályozása a következő pontokra kitérve:

1. Kertes mezőgazdasági területen lehetővé kell tenni a mezőgazdasággal összefüggő lakó és szállás jellegű épület elhelyezését, és meg kell határozni annak feltételeit a következők szerint:
 - lakó és szállás épület elhelyezése esetén a telek nagysága az egy hektárt meg kell hogy haladja
 - a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz
 - közműellátása –ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított
2. A kertes mezőgazdasági területen a beépíthetőség műveléstől függetlenül, egységesen kerül meghatározásra a következő paraméterekkel:
 - A beépíthető legkisebb telekterület 720 m²
 - A megengedett legnagyobb beépítettség 3000m² -ig 6%, 3000m² telekterület feletti rész esetében további 2% (2000m² telek esetében 120m², 6000m² telek esetében 240m², 4%)
3. Birtokközpont kialakításakor a birtoktest esetében az övezetre megengedett beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri. A birtokközpont telkének beépíthetősége legfeljebb 20%.

