

JEGYZŐKÖNYV

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. szeptember 19. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
46/2025.(IX.19.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
47/2025.(IX.19.)	Településterv véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés
48/2025.(IX.19.)	Döntés arról, hogy új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki az önkormányzat a településrendezési tervben,, valamint a települési főépítési feljegyzés elfogadásáról
49/2025.(IX.19.)	Döntés TÉKA-rendelettel összhangban lévő településterv elkészítéséről
50/2025.(IX.19.)	Döntés általános iskolai felvételi körzethatár módosítás kéréséről
51/2025.(IX.19.)	Fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 3. számú módosításának elfogadása
52/2025.(IX.19.)	Döntés óvodakezdési és iskolakezdési támogatásról
53/2025.(IX.19.)	Lasztonya 154.hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
5/2025. (IX. 19.)	a követelésekről való lemondás eseteiről	-	B0
6/2025. (IX. 19.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról	2/2025. (II. 7.)	B1

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzata hivatalos helysége
8888 Lasztonya, Rákóczi u. 4.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 19. 9 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária Márta	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol:

Igazolatlanul van távol:

-

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen:

-

Hallgatóságként jelen:

-

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és kérte a 4./ napirendi pont levételét a napirendi pontok közül, mert nem küldte meg a testületi ülésig a Vízmű a Gördülő fejlesztési tervet, helyére kérem felvenni a 4./ *Döntés általános iskolai felvételi körzethatár módosítása* napirendi pontot, valamint egy további napirendi pont a 7/ *Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása* elfogadását, így az Egyebek napirendi pont a 8. lenne. Felkérte a képviselő-testületet a módosított napirendi pontok elfogadására.

A polgármester kiosztotta a költségvetés módosításról szóló előterjesztést és mellékleteit.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

- 1) Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

- 2) Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ) (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

- 3) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

- 4) Döntés általános iskolai felvételi körzethatár módosítás kéréséről (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző, Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

- 5) **Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 6) **Óvodakezdési és beiskolázási támogatás** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 7) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása** *(írásbeli és szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 8) **Egyebek**
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy minden határozat az előterjesztés melléklete szerint került végrehajtásra. Kérem, fogadják el a beszámolómat.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

- 2./ **Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ)**
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a folyamatban lévő településterv elkészítésével kapcsolatban szükséges további határozatok meghozatala. Így kérem a testület szavazzon az 1. határozati javaslat elfogadásáról, ami a településterv elkészítéséről, kiemelt fejlesztési terület ki nem jelöléséről és a főépítészéi feljegyzés elfogadásáról szól.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

47/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.
- II. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Ezután a polgármester feltette szavazásra azt, hogy új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki, valamint a települési főépítész feljegyzéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Lasztonya település településtervét.
2. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
3. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;
4. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Ezután a polgármester feltette szavazásra azt, hogy TÉKA-rendelettel összhangban lévő településterv elkészítéséről dönt.

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

49/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

(Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

3./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy magasabb szintű jogszabály előírja, hogy az önkormányzat rendelkezzen a követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelettel. Jelenleg ilyen rendeletünk nincs. Jegyzőasszony előkészítette a rendelet-tervezetet. Javaslom a tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a tervezet elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete a követelésekről való lemondás eseteiről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

4./ Döntés általános iskolai felvételi körzethatár módosítás kéréséről

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző, Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Nagykanizsai Tankerület levelet küldött az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározása tárgyában, ennek nagy része jegyzői adatszolgáltatás a hátrányos helyzetű gyermekekről. A levélben a Tankerület felkérte az önkormányzatokat, hogy amennyiben a 2025. december 1 és 2026. február 15. között nyitva álló körzethatár módosítási véleményezési határidő előtt van az önkormányzatnak körzethatár módosítási javaslata, akkor az ezen idő előtt is megküldheti az önkormányzat. Jelenleg Lasztonya a Becsehelyi Schmidt Egon Általános Iskola körzetébe tartozik, azonban ez a településről minimum két busszal érhető el, így tudtommal nem is jár egy gyermek sem oda Lasztonyáról. Innen a legkönnyebben és gyorsabban megközelíthető iskola a Borsfai Fekete István Általános Iskola, így javaslom, hogy a képviselő-testület hozza meg határozatát az általános iskolai felvételi körzethatár módosítására.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kéri a Nagykanizsai Tankerülettől, hogy Lasztonya település lakosai részére a kötelező általános iskolai felvételt biztosító iskola a Borsfai Fekete István Általános Iskola (székhely: 8885 Borsfa, Zrínyi utca 3/a.) legyen a 2026/2027 tanévtől.

A képviselő-testület felkéri Andrasekné Cser Mária Márta polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületet tájékoztassa.

Határidő meghirdetésre: 2025. október 10.

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

5./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bázakerettyei Fogorvosi praxist ellátó Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos kérte a szerződés módosítását a rendelési időben történő változás miatt a kiküldött kérelem és az előkészített szerződéstervezet szerint. Javasolta a módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) elfogadja a Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó fogorvossal kötött fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervezetét az előterjesztés szerint.
- 2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó Bázakerettye Község Polgármesterét, hogy a szerződést aláírja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a szerződésről – annak megküldésével - tájékoztassa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály VII. Finanszírozási és támogatási Osztályát, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

6./ Óvodakezdési és beiskolázási támogatás

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szociális normatíván van pénz, így javaslom az egy óvoda és két iskolás gyermeknek óvoda, illetve, iskolakezdési támogatás nyújtását. 40ezer Ft/gyermek összegben. Feltételként kérem meghatározni, hogy a támogatás nyújtásának feltétele az egy főre jutó jövedelem a háztartásban a szociális vetítési alap 10szerese.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

52/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

- 1) Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy 2025. évben egy alkalommal óvodakezdési és iskolakezdési támogatást nyújt azon a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő tanuló részére, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelme a szociális vetítési alaptízszeresét nem haladja meg.
- 2) A támogatás összege az óvodai ellátottak a részére 40.000.- forint.
- 3) A támogatás összege az általános iskolai tanulók a részére 40.000.- forint.
- 4) Az óvodakezdési támogatás és az iskolakezdési támogatás 2025. év szeptember 1. és október 31. napja között formanyomtatványon igényelhető.
- 5) A támogatást az óvodai ellátásban részesülőnek, tanulónak kell megállapítani és a gyermek szülőjének, törvényes képviselőjének kell folyósítani. Ha a középiskolai tanuló a támogatást megállapító határozat véglegessé válásakor a 18. életévét betöltötte, a támogatást részére kell folyósítani.
- 6) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

7./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester ismertette a rendeletmódosítás előterjesztésben foglalt okait, majd megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e kérdés a kiküldött tervezettel kapcsolatban.

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

8./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

➤ **Lasztonya 154.hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Lasztonya 154.hrsz.-ú ingatlant hirdesse meg értékesítésre, mert az nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, az értékesítéssel egyetértettek, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(IX.19.) képviselő-testületi határozat

- 1) Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló a 8887 Lasztonya 154. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2436 m² nagyságú ingatlant, versenyeztetési eljárásban pályázatot ír ki az ingatlan értékesítésére.
- 2) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Az ingatlan forgalomképes.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Andrasekné Cser Mária Márta polgármestert, hogy értékbérlés megkéréséről és a kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő meghirdetésre: 2025. október 31.

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 50 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. szeptember 19-i nyilvános üléséről**

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária

Kovácsné Cser Erika alpolgármester

Kovácsné Cser Erika

Cseresnyés Ferenc Pálné képviselő

Cseresnyés Ferenc Pálné

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

Lasztonya Község Polgármestere
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

MEGHÍVÓ

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülését**

**2025. szeptember 19. napján (pénteken) 9.00 órára
összehívom.**

Az ülés helyszíne: Lasztonya Község Önkormányzata hivatalos helysége – Községi Szintér
8887 Lasztonya, Kossuth u. 1

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 2./ Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ) *(írásbeli előterjesztés)***
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 3./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásbeli előterjesztés)***
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 4./ Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2026-2040 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése *(írásbeli előterjesztés)* - később kerül kiküldésre**
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző, Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 5./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 3. sz. módosítás *(írásbeli előterjesztés)***
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 6./ Óvodakezdési és beiskolázási támogatás *(szóbeli előterjesztés)***
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 7./ Egyebek**
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Lasztonya, 2025. szeptember 12.

Andrasekné Cser Mária Márta s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Lasztonya, 2025. szeptember 12.

Andrasekné Cser Mária Márta s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló

- LASZTONYA-

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő 2025. év	Megtett intézkedés
2025. június 30.	Nyilvános ülés		
37/2025.(VI.30.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
38/2025.(VI.30.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása	azonnal	A Könyvtár részére megküldésre került a határozatkivonat.
39/2025.(VI.30.)	Polgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
40/2025.(VI.30.)	A polgármester tiszteletdíjának, költségterítésének módosítása	2025. június 30.	A Pénzügyi és munkaügyi ügyintéző részére a kivonat megküldésre került, így a változás átvezetése a KIRA-rendszerben megtörtént, az utalás folyamatos.
41/2025.(VI.30.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
42/2025.(VI.30.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata, 6/2025. (I.14.) határozat hatályában fenntartása	2025. június 30.	A Pénzügyi és munkaügyi ügyintéző részére a kivonat megküldésre került.
43/2025.(VI.30.)	MFP/ÖTIFB/2025 - A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című alprogramhoz pályázat benyújtása - MFP/ÖTIFB/2025/TKIF	2025. augusztus 1.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
44/2025.(VI.30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Bázakerettye – fogorvosi szék)	folyamatos	A Konzorciumi Megállapodás aláírásra került.
45/2025.(VI.30.)	Versenyképes Járások Programban Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése (Kiscsehi – imaház és hozzá vezető út felújítása)	folyamatos	A Konzorciumi Megállapodás aláírásra került.

Megalkotott rendeletek: -

ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Településterv elkészítéséhez döntések meghozatala (HÉSZ)
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. beérkezett hatósági vélemények 2. lakossági fórum jegyzőkönyve 3. tervezői válaszok a hatósági véleményekre 4. Települési Főépítész Véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beérkezett hatósági vélemények elfogadásáról döntés

Lasztonya község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

27/2024. (III.26.) képviselő-testületi határozatával a képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot tevő "AOD" Építész és Grafikus Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2., Képviseli: Agg Ferenc), 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) nettó 3.500.000,- Ft + 945.000,-Ft ÁFA, mindösszesen **bruttó 4.445.000,-Ft** összegű ajánlatát fogadta el. Így a felek között a tervezési szerződés megkötésre került. Az önkormányzat a településterv elkészítésére által 3.000.000.-Ft összegű pályázati támogatásban részesült a Lechner Tudásközpont részéről.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településterv, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A településrendezési terv véleményezési dokumentációja elkészült, mely az önkormányzat honlapján közzétételre került, ami alapján 2025. április 23. napján partnerségi egyeztetés céljából az önkormányzat lakossági fórumot tartott a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének 8/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

Az E-TÉR felületre a dokumentáció feltöltésre került, melyre a hatóságok az 1. mellékletben írt véleményeket írták.

A településterveztést végző AOD Kft. ügyvezetője az önkormányzattal egyeztetve elkészítette a tervezői véleményt a beérkezett hatósági véleményekre, ami az előterjesztés 3. melléklete.

A vélemények alapján a véleményezési szakasz lezárásáról határozati javaslat készült.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet a vélemények és a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező a településtervvel és annak környezeti értékelésével kapcsolatos államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok tartalmát megismerte.
- II. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 3. mellékletét képező, a településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

II.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint:

„ (3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Méptv. 75. §-a alapján:

(1) a településtervet

- a) a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban,
- b) az országos, általános településrendezési és építési követelmények figyelembevételével,
- c) e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti tartalommal és eljárásrendben, és d) országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon kell elkészíteni.

(2) A településtervet elfogadása előtt legalább az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményezik, valamint a véleményezési eljárást megelőzően a tervezést végző települési önkormányzat részére a kormányrendeletben meghatározott központi adatszolgáltató adatszolgáltatást teljesít.

A településterv véleményezését meg kell, hogy előzze egy Képviselő-testületi döntés, melyben az alábbi tartalom kell, hogy szerepeljen:

Az új R. alapján:

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési

ELŐTERJESZTÉS

tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

59. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Önkormányzatunk az új településterv elkészítése érdekében pályázati támogatást igényelt a Lechner Tudásközponttól, mely pályázat keretében 3.000.000.- Ft támogatásban részesült. A terv elkészítése érdekében 3 településtervezőtől kértünk be ajánlatot, amely alapján AOD Kft, Agg Ferenc tervező került megbízásra a feladat elvégzésével. A tervező a megalapozó vizsgálatokat és a tervek elkészítette. A véleményeztetési szakasz várhatólag, május hónapban megkezdődhet.

A településterv készítése során több a tervvel kapcsolatos jogszabály megváltozott, így többek közt az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szabályozását 2025. július 1-től a hatályos a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) fogja átvenni. A készítés alatt lévő településtervben célszerű az új jogszabályi környezet szerint szabályozni, így ennek okán került előterjesztésre a 2. határozati javaslat a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az együttes döntés meghozatala érdekében kérem, hogy az alábbi határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat 1.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Lasztonya település településtervét.
2. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
3. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;

4. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Határozati javaslat 2.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

Lasztonya, 2025. szeptember 12.

Andrasekné Cser Mária Márta s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Andrasekné Cser Mária polgármester
részére

Lasztonya Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/383-2/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lasztonya településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2025. május 23-án Lasztonya község településterveinek készítése tárgyában az E-TÉR rendszerbe feltöltött véleményezési dokumentációjára vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények

Lasztonya Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyai Imre települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján a **TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták, ugyanakkor a tervezet a TÉKÁ-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért **szükséges annak pótlása.****

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lasztonya község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítési feljegyzést kérem pótolni.**

Lasztonya hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik. A tervet alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 1. fejezetébe kérem, hogy szíveskedjenek beilleszteni a tervkészítés indító határozatát. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.
2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.
3. A megalapozó vizsgálatban a művelési ágakat és a kivett földrészleteket ábrázoló térképeken ellentmondás látható, mivel az 51. oldalon az északi, nyugati és déli külterületen egyes földrészletek kivett árok/mocsár/tó/patak földrészletként jelennek meg, míg az 53. oldalon erdőként és gyepeként. Javasolom ezek tisztázását.
4. A 2.14. fejezetben javasolom összefoglaló térképen ábrázolni a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Lasztonya község katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.
5. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. Javasolom számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt egyes területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását. A probléma- és értéktérképen, valamint a településfejlesztési tervlapon kérem az alábbi elírás javítását: „Kosszuth utca”.

Alátámasztó javaslat:

6. A településrendezési javaslatokkal egyetértek. A fejlesztési területek visszafogottak, reálisak. Új lakóterület céljára a belterületi alulhasznosított tartalékterületeket jelölték ki. A gazdasági, a mezőgazdasági üzemi, a zöldterületi és a turisztikai fejlesztési területek kijelölése is támogatható.
7. Az alátámasztó munkarész 3. vagy 5. fejezetében kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő új zöldterület összesen hány százalékot jelent a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.
8. Az alátámasztó javaslatban több helyen az OTÉK-ra hivatkoznak, azonban a helyi építési szabályzat tervezete alapján már a TÉKÁ-t vették figyelembe. Kérem az ellenmondás feloldását.
9. Az alátámasztó mrsz. 42. oldalán látható közművesítési javaslat láblécében „*Maróc község településrendezési tervi felülvizsgálata*” szerepel, kérem javítani.
10. A 011 hrsz.-ú ingatlanon kiszabályozásra kerülő úttal kapcsolatban kérem felülvizsgálni, hogy a vele párhuzamos 014 hrsz.-ú út a valóságban létezik-e, szükséges-e közlekedési területként szabályozni.
11. Javaslom megvizsgálni a 99 hrsz.-ú út kicsatlakozásának lehetőségét az országos mellékútra. A 99 hrsz.-ú közlekedési terület meglévő szélessége ~6 méter, amely új lakótelkek kiszolgálásához nem elegendő, javaslom megvizsgálni a közúti terület szélesítésének lehetőségét is.

Településfejlesztési terv:

12. A Településfejlesztési terv 2.4. fejezetben kérem az alábbi szövegrész javítását: „újbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.
13. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javaslom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát.
14. A településfejlesztési tervlap jelmagyarázatát kérem kiegészíteni a szénhidrogén bányászati vezetékekkel és védőterületével. A fejlesztési tervlapon javaslom ábrázolni az épületeket is, hogy látható legyen, mely területek vannak már beépítve. A közút védőtávolságát a belterület déli részénél a belterületen is jelölték, kérem ezt felülvizsgálni a szabályozási terven is. A fejlesztési tervlap egyébekben megfelelően kidolgozott, áttekinthető.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

15. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásokról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javaslom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket rögzítsék a HÉSZ-ben.
16. A 3. számú fejlesztési terület (Gá) több kisebb telekből áll, amelyeknek nem mindegyike rendelkezik közúti kapcsolattal. Új építés esetén várható a telkek egyesítése vagy a telekcsoport újraosztása. Utóbbi esetben 3-4 nagyobb telek is kialakítható lenne a terület

mérete alapján, így elképzelhető a telkek magánúttal történő feltárásának igénye, ezért megfontolásra javaslom, hogy a magánút kialakítását a Gá építési övezetben is megengedjék, nagyobb szélességgel. Hasonlóan, a falusias lakóterületen több helyen vannak közúti kapcsolat nélküli kisebb telkek, amelyek csak telekegyesítés, telekcsoport újraosztás esetén hasznosíthatóak a rendeltetésüknek megfelelően, azonban a szabályozási terv nem tesz javaslatot e telkek rendezésére. A telekstruktúra rendezett kialakítása érdekében javaslom irányadó szabályozási elemek alkalmazását, vagy megfontolásra javaslom a közforgalom elől el nem zárt magánút tiltása helyett annak megengedését a lakóterületen is – megfelelő szélesség meghatározása mellett –, az új építési telkek megfelelő feltárása érdekében.

17. A HÉSZ építési határértékeket meghatározó mellékletének számát a fejlécben kérem javítani 5. mellékletre. A táblázat Lf sorában az oldalkert meghatározása nem egyértelmű, kérem pontosítani.
18. A beépítési magasságot HÉSZ mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javaslom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.
19. A HÉSZ 5. § (2) c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javaslom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókert szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.
20. A HÉSZ 13. § (6) bekezdésére figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken.
21. A HÉSZ 23. § (4) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: *„különleges beépítésre mezőgazdasági üzemi terület”*.
22. A HÉSZ 24. § (1) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: *„Köu jelű közúti közlekedési terület jelű övezetek”*.
23. A HÉSZ 31. § (4) és 32. § (4) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az telek”.
24. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.
25. A HÉSZ 6. melléklet Má oszlopában ellentmondásos, hogy a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetést elhelyezhetőként jelölték, a gazdasági rendeltetést feltétellel elhelyezhetőként, ugyanakkor a feltétellel elhelyezhető épület csak birtokközponton létesíthető. A gazdasági rendeltetésbe beleérthető a nem zavaró gazdasági rendeltetés is, amit mindenhol megengednek, így nem egyértelmű a szabályozás.
26. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matr. 4. § 5. pontjára. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára – e feltételt javaslom a HÉSZ szöveges rendelkezéseibe beilleszteni. Jelzem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem tartom praktikusnak, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKA-val (pl. „mezőgazdasági üzemi” rendeltetést nem nevesíti a TÉKA az általános mezőgazdasági területnél, az inkább a különleges – beépítésre szánt vagy nem szánt – mezőgazdasági

üzemi területen engedhető meg.) Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKA-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2) bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendeltetést is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendeltetését nem korlátozza, a többletrendeltetés mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.

27. A szabályozási terven javaslom felülvizsgálni a természetvédelmi lehatárolások jelölési módját az alábbi szempontok alapján: Az ökológiai folyosó sraffozása beleolvad az egyéb erdőterületek alapszínébe, így nehezen kivehető. Az országosan védett lápterület jelölése a 021 hrsz.-ú területen nehezen követhető a védett terület szabdaltsága miatt. A tájképvédelmi terület övezet függőleges sraffozása a 011 hrsz. egy részén megszakadt.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A záró (állami főépítész) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2025.06.05. 13:41:58)



Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk..	2025.06.05.
Szám:	BK/1934-3/2025
Előadó:	Dr. Rózsa Károline
Mell.	

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/02738-2/2025.

Tárgy: „Lasztonya község településrendezési eszközei módosításának véleményezése”

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián

Telefon: 92/795-059

Andrasekné Cser Mária polgármester részére
Lasztonya Község Önkormányzata
Lasztonya, Kossuth u. 4.
8887

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Lasztonya község településrendezési eszközei módosításának véleményezése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – A település megújítja a teljes fejlesztési és a rendezési tervét is. – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, nem kíván ellenvetést tenni.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

.....
Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A nyilatkozatot kapja:

1. Lasztonya Község Polgármestere – 8887 Lasztonya, Kossuth u. 4./elektronikus/
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02027-2/2025.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065

Tárgy: Lasztonya Község település-
rendezési eszközeinek módosítása
Vélemény

**Andrasekné Cser Mária Márta polgármester részére
Lasztonya Község Önkormányzata**

„e-TÉR-en”

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lasztonya Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A dokumentációban foglaltak környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Indokolás

Lasztonya Község Önkormányzata településrendezési eszköz elfogadását tervezi.

A benyújtott dokumentációt osztályom megvizsgálta, és megállapította, hogy az abban foglaltak környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Osztályom az eljárást további szakaszaiban részt kíván venni.

A vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került kiadásra.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

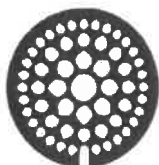
Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapja:

1. Lasztonya Község Önkormányzata – 8887 Lasztonya, Kossuth u. 4. – e-TÉR-en
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2604 – 2 /2025.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Lasztonya Község településterveinek vé-
leményezése
Hivatkozási szám: -

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lasztonya Község Önkormányzata 2025.május 23-án feltöltötte az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre az új településterveinek véleményezési dokumentációját. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Igazgatóságunk véleménye szerint Lasztonya Község új településterve nem ütközik táj- és természetvédelmi jogszabályba, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a településtervet (településfejlesztés terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) elfogadásra javasoljuk.

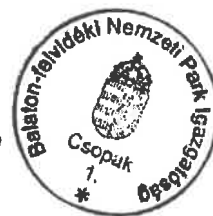
Jelen véleményezésünket Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2025. 05. 30.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusan –E-TÉR felületre feltöltve
2. Dr. Lökkös Andor , Lelkes András, Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
„időbélyegző
szerint”

Címzett
iktaratószáma:
E-TÉR: 18931

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
0679-139/2025

Ügyintéző:
Szűcs Zsolt

Ügyintéző
elérhetősége:
szucs.zsolt@nyuduvizi
g.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Lasztonya Település Településterv Készítése általános egyeztetési
eljárással v6 – véleményezés

Melléklet:-

Lasztonya község önkormányzata

Lasztonya
Kossuth u. 4.
8887

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság -
részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre
válaszolva, Lasztonya község településrendezési eszközeinek tervezett
módosításához az alábbi véleményül adjuk:

Lasztonya település Településterv készítéséhez kapcsolódó alátámasztó
javaslat véleményezési tervdokumentáció, településszerkezeti és
szabályozási tervlapok elfogadásához az alábbi javításokat kérjük:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a 83/2014.
(III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó
vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról,
valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének
rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabályok alapján
az Alsó-Válicka-patak kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás, parti sávja
partéltől számított 6,0 m.

A település közigazgatási területén levő egyéb kisvízfolyások nem
kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, parti sávjuk 3,0 m.

Fentiek alapján az alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció
6.3 pontjában, valamint a 7. pont "Vízfolyások parti sávjára vonatkozó
korlátozások" bekezdésében és a tervlapokon kérjük a parti sávra
vonatkozó javításokat elvégezni.

A település vízbázist- vagy az országos vízminőség-védelmi terület
övezetel nem ériül.

A Településterv egyéb megállapítási ellen kifogást nem emelünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Szűcs Katalin
Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Vármegyei Igazgatóság

8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
+36 (92) 819-530
+36 (92) 819-539
info@zala.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási
Hatósági Főosztály

Iktatószám: MK-27724-2/2025.
Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

1387 Budapest
Pf:1007

Bázakerettyesi Községi Önkormányzat Hivatal	
Érk.	2025.06.11.
Szám:	BK/1734-5/2025
Előadó:	Mell.

Tisztelt Cím!

Lasztonya község településrendezési tervének készítéséhez, illetve módosításához a Magyar Közút Nrt. az alábbi állásfoglalást adja:

Tervezett módosítások:

1. Lakóterületek fejlesztése a Kossuth utca északi részén

A fejlesztés országos közúti érdeket nem sért.

2. Zöldterület kijelölése a településközpontban

Zöldterület kijelölés ellen kifogással nem élünk.

3. Általános gazdasági terület kijelölése a Béke utca végén

A tervezett módosítás ellen kifogással nem élünk.

4. Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése

Országos közúti érintettsége nincs.

5. Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezet kialakítása

A mezőgazdasági üzemi terület övezet kialakítása közúti érdeket nem sért.



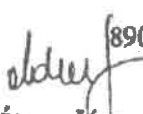
6. Út kiszabályozása a 011 hrsz-ú ingatlanon

Országos közutat nem érint.

Zalaegerszeg, 2025.06. 10.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Vármegyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
2022


Mórócz József
vármegyei igazgató


Karakainé Bonczók Barbara
forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Kapják: Címzett
Lasztonya Község Önkormányzata
Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Andrasekné Cser Mária részére
polgármester

Lasztonya Község Önkormányzata
Lasztonya
Kossuth u. 4.
8887

Iktatószám: 18.075/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre - környezeti egyeztetés keretén belül - Lasztonya Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A tervdokumentáció szerint Kámaháza területén, a Kámaházi patak mentén különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kerül kijelölésre. Az érintett földrészletek a kivett művelési ágú halastó megnevezésű alrészlet kivételével átlag feletti minőséget képviselnek (rét 4, szántó 4, fásított terület 5). Tekintettel a Tfv. 6/B. §-ban foglaltakra – mivel nem beépítésre szánt terület kerül megállapításra, ezért az átlag feletti minőség ellenére az elképzelés támogatható. A többi fejlesztési célra vonatkozóan belterületi fekvés miatt hatáskörrel nem rendelkezünk.

Tájékoztatom, hogy a konkrét földvédelmi engedélyezési eljárás esetén az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak Tfv. szerint meghatározott célra és kivételes esetben vehető igénybe. Felhívom a figyelmet arra, hogy 2023. július 01. napi hatállyal változott a Tfv. földvédelmi eljárásra vonatkozó szabályozása, szigorodtak az engedélyezési feltételek. A jogszabály módosítása a településrendezési tervek véleményezését nem érintette, ám a beruházások megvalósíthatóságára jelentékeny hatással van, ami azt is jelentheti, hogy a jóváhagyott rendezési terv ellenére a tervezett beruházás nem kaphat földvédelmi engedélyt.

Zalaegerszeg, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető
helyett

Sándor Gabriella
ügyintéző

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

Lövei Gergő - 2025.06.13. 11:37:00



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Andrasekné Cser Mária részére

polgármester

Lasztonya Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/02360-2/2025

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám:-

Melléklet:-

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk..	2025. 06. 13.
Szám:	ZK/14-6/2025
Előadó:	Dr. Rasch Karin
Mell.	

Tárgy: Áltásfoglalás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lasztonya község településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A településrendezési tervben foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) tartalmával összhangban vannak, így azok ellen kifogást nem emelek, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lövei Gergő

osztályvezető

Kapják elektronikusan

1, Lasztonya Község Önkormányzata KRID: 745641118

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670

E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7434-2/2025/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Andrasekné Cser Mária
Lasztonya Község Önkormányzata
polgármester

8887 Lasztonya
Kossuth u. 4.

Tárgy: Lasztonya község településtervének készítése - általános eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/13572-2/2025

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2025. május 27.

Andrasekné Cser Mária polgármester részére

Lasztonya

Kossuth u. 4.

8887

Tisztelt Andrasekné Cser Mária Polgármester Asszony!

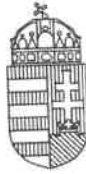
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Lasztonya Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentáció hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Andrasekné Cser Mária polgármester
részére

Lasztonya Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/383-3/2025.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Lasztonya településterveinek készítése, környezeti értékelés véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2025. május 23-án megküldött Lasztonya településterveinek véleményezési dokumentációjához mellékelt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján az alábbi véleményt adom:

1. A környezeti értékelés a Kr. szerinti tartalomnak megfelel, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Melléklet: –

Kapja:

1. Lasztonya Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. április 23. napján 13.00. órától megtartott**

**Lasztonya Község Önkormányzata új településterv elfogadása
tárgyában összehívott lakossági fórumról**

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének Lasztonya Község Önkormányzata új településterv módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzat Községi Szintér, 8887 Lasztonya, Kossuth u. 1
Az ülés időpontja: 2025. április 23. napja 13 óra 00 perc
Az ülés formája: lakossági fórum

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Meghívottként jelen: Agg Ferenc tervező, AOD Kft.
Simonyai Imre települési főépítész

Halalgotóságként jelen: jelenléti ív szerint (3 fő)

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta. Felkérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a következők szerint fogadják el: Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester köszöntötte a megjelenteket, hogy az új településterv elkészült, a tervek megtekinthetők az önkormányzat honlapján.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 67. §-a alapján a polgármester...

előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció. 2025. január 1. napjától a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény. 56. § (7) bekezdése és a 190/2009(XI.15.) Kormányrendelet 7/B. § (1) bekezdése alapján a település főépítési feladatait Simonyai Imre járási főépítész látja el.

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester tájékoztatta a megjelent tervezőt arról, hogy a lakossági fórum időpontjáig. Lehet a lakosság részéről észrevételt, javaslatot lehet még 8 napig küldeni a meghívóban szereplő módon. Ezután felkérte Agg Ferenc településtervezőt, hogy ismertesse a településrendezési terv módosításának szükségességét.

Agg Ferenc településtervező: Köszöntök mindenkit. Vannak törvényeink. Korábban építési törvénynek hívták, most tavaly óta építészeti törvény. Azért van erre a tervre szükség, hogy mindenki számára egyértelmű legyen, hogy hol milyen ingatlanokat lehet elhelyezni, milyen feltételekkel. Lasztonya maga határozza meg településrendezési tervét, ennek kerete az országos terv, valamint a Zala Vármegyei Területrendezési Terv. Ehhez kapcsolódnak kormányrendeletek, amik befolyásolják a helyi jogszabályalkotást, korábbi nevén: OTÉK volt, most TÉKA a rövidítése. Miért van erre szükség? Egyrészt mellett élünk különböző tulajdonságok vannak egymás mellett. Amit én építék azt lehet-e, zavarok-e vele másokat? Ez tulajdonképpen a magántulajdon korlátozása, melyre a közérdek végelmében van szükség. Vannak olyan kifejezések, mint a magterület, pufferterület, Natura 2000, melyek településenként változnak, valamint az infrastruktúra is. Itt általában az olajbányászatból adódó védőtávolságok vannak. A falu az a belterület: 2 részből áll: 1. általános mezőgaz-i területek: rést, szántó és 2. kertes művelésű területek. Ezen területek sajnos elvesztették igazi gazdasági értéküket. A tulajdonviszonyok elaprózódtak, nem tudnak nagyobb egyben művelt területet alkotni. Vannak az erdők is. Hogy ez mi, azt megkapjuk térképről, hatósági adatszolgáltatásból. A Kormányhivatal Erdészeti Hatósága felügyeli a művelést. Lasztonya esetében csodák nincsenek, a népességszám erősen csökken, a falvak népességmegtartó ereje nagyon csökken. A szuburbanizáció városkörnyéki falvak esetén népességnövekedés, gazdasági vállalkozás lehet. Lasztonya nem ide tartozik. Ez egy piciny falu, elidősödött korfával. Bája a természet szépsége, bízunk benne, hogy a népesség megmarad, illetve jelentősen nem csökken. A falvakban a legnagyobb népesség számot nem a háborúk növelték, 1960 után indult meg a szuburbanizáció. Ennek fő oka, hogy az akkori társadalmi rendben a városfejlesztés: a lakótelepek, bölcsődék, óvodák, iskolák bővítésével, a termelőszövetkezetekbe tömörülés okozta. A háború után 50-es évek elején állami gazdaságok voltak, azonban ebben a térségben kisparaszti gazdálkodások voltak. Egész más fajta táj, gazdálkodás folyt volna itt, ha ez a rész kimarad. A mezőgazdaságot jellemző nagybirtokrendszerekben művelik a földeket. Lasztonya esetében a lehetőség a környező nagyobb települések és városok a munkavállalásra. A településen egy-két mezőgazdasági vállalkozó van és egy faipari vállalkozó a térképen 3. jellel jelölve.

A településtervező megmutatta a térképen a vállalkozás helyét.

Hatósági eljárás az egyszerű bejelentés is. Tervet kell készíttetni, amire ha engedélyt kap, akkor felépítheti az épületet. A tervezőket kötik ezen jogszabályok. Két rendelete van az önkormányzatnak: Milyen épületet lehet elhelyezni: elsősorban lakóépületeket, egyéb gazdasági épületeket. A falu egységes. A mai belterületi területek egy része beépítetlen, ezek falusias lakóövezetek, építési jog, illetve lehetőség adott lesz. A normatív szabályokkal határozzuk meg, hogy mekkora milyen házat lehet építeni, milyen legyen építészeti az építmény. Erről szól a településképi rendelet, melyet egybe kell még venni a HÉSZ-szel. A falusias lakóterület kapcsán érdemes beszélni arról, hogy a mezőgazdaság hozzátartozik az életünkhöz, ahogyan a gépek, állatok tartása is. Ez nagyobb méret alapján zavaró is lehet.

Meghatároztuk a szabályokban, hogy egy állattartó telep milyen távol lehet a lakóingatlanoktól. Cél, hogy az életminőség javuljon. Cél az lenne, hogy kiszorítsuk az ilyet, mert cél, hogy másokat ne zavarjon, valamint ha növekszik pályázatot szeretne benyújtani fejlesztésre, ehhez terület szükséges. Általános mezőgazdasági terület van, ott lehet mezőgazdasággal összefüggő épületet létrehozni. Több kollegámmal együtt készítettük el ezt a dokumentációt. Az elmúlt évek jogszabályváltozásai a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírja, hogy minden településnek **a saját építési szabályzatát meg kell alkotnia**. Ez szól arról, hogy bizonyos területeken milyen rendeltetést lehet kérni, milyen épületeket lehet felépíteni, mekkora zöldterületet kell hagyni

Első a megalapozó vizsgálat: település jelene múltja jövője. Melyeket az állam a digitális felületen rendelkezésre bocsát. A második az alátámasztó munkarész, ebben azok vannak, amik a fejlesztési és a szabályozási tervben megjelennek. A fejlesztési terv célokat fogalmaz meg. A szabályozási terv, pedig egy helyi rendelettel jóváhagyott dokumentáció. Az építési igazgatást a Kormányhivatalhoz rendelték. Ahhoz, hogy a hatóság szabályok mentén tudjon dönteni, ahhoz korrekt szabályok kelljenek. Az építési hatóság úgy dolgozik, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak és a magasabb szintű jogszabályoknak meg kell felelnie és akkor kiadják az engedélyt. Településképi véleményezési eljárás keretében kezeli az önkormányzat, hogy tetszik-e valami vagy nem.

Ezután a tervező megmutatta a térképen a fejlesztendő területeket.

A falu északi részén már csak maradványépületek vannak. A beépítés lehetősége adott: alapközművek megvannak, a telkek alapstruktúrája, elhelyezkedése nem ideális. Az, hogy ezen területek beépítésre kerülnek-e vagy nem, annak nem látom lehetőségét. Főépítész Úr javaslatára ezt beépítésre szánt területeknek hagytuk, amelyek akár csereterület alapjai is lehetnek.

A tervező ismertette a beépítésre szánt és nem szánt területek közti fő különbséget.

Falusias lakóterület – beépítésre nem szánt terület. Van egy központ, ez az önkormányzati tulajdonban van. A falu déli részén van egy faipari vállalkozás. Ezt a részt javasolom gazdasági részbe tenni a jövőbeli pályázati forrásokhoz. Kámaháza falurész leszakadva a falutól néhány ház. Ez is falusias lakóterület kijelölésű. A szürkével jelölt területen van egy porta, amit a turisztika irányában is szeretnének fejleszteni. Lehetővé teszi az övezet a szálláshelyüzemeltetést, ez nem beépítésre szánt terület, melyben 10%-os a beépíthetőségi határ. A közbenső egyeztetés során vetődött fel, hogy egy új kormányrendelet a TÉKA hatálybalépésével. Mikor milyen településrendezési tervezés elindult, akkor még nem volt hatályban a kormányrendelet. Ebben már beépítettük. Kámaházi útnál még szükséges egy geodéziai felmérés, ez alapján az önkormányzat rendezheti a tulajdonviszonyokat, ha ez nem lesz sikeres, akkor kisajátítási eljárást folytathat le az önkormányzat. Az, hogy mi lehet a jövője a településnek kérdéses, a turizmus „csápjai” elérhetnek ide is. Elindult egy olyan turizmus, melyben a városi középréteg a természeti túrázásra nyitott. Megindultak a vállalkozások ebbe az irányba és nem tartom kizártnak, hogy Lasztonya ezirányba fejlődjön. Vannak ennek példái Szlovéniában és Ausztriában. Ez életlehetőséget, munkalehetőséget teremthet. Ennek a tervnek van egy hosszabb anyaga, melyet az interneten, illetve a hivatalban lehet megtekinteni. Nyolc napig tudnak módosító javaslatot tenni. A lakossági fórummal egyidejűleg számtalan hatóság megkapja a terveket véleményezésre. Ezeket az önkormányzat elfogadja, vagy nem, mi készítjük elő a testületnek. Ezután a végleges dokumentációt megküldjük az állami főépítész irodának. Záróvélemény kibocsátására. Ha ez megérkezik, akkor az önkormányzat képviselő-testülete a terveket határozattal elfogadja, valamint a Helyi Építésről szóló szabályzatról rendeletet alkot.

Ha van kérdés, akkor arra szívesen válaszolok.

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd felkérte a megjelent lakosságot, hogy akinek kérdése van tegye fel.

További kérdés nem érkezett, így a Lasztonya Község Önkormányzata új településterv készítésére összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot 13 óra 40 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester

K.m.f.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i lakossági fórumról

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária polgármester
Kovácsné Cser Erika alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné képviselő
Dr. Resch Karolina jegyző
Agg Ferenc település tervező
Simonyai Imre település főépítésze

Andrasekné Cser Mária
Kovácsné Cser Erika
Cseresnyés Ferenc Pálné
Dr. Resch Karolina
Agg Ferenc
Simonyai Imre

MACZKÓ ANDRÁS

Macskó András

DUNA KLÁUDIA

Duna Kláudia

MEHETHÉ SZODORS MÁRTA

Méthy Szodors Márta

RISCHT ATTILA

Risch Attila

FELHÍVÁS

új Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Lasztonya Község Önkormányzata a 6/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv elkészítéséről.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető.

<https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/lasztonya/hirdetmenyek>

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2025. április 23-án (szerdán) 13.00. órakor** Lásztanyán a **8887 Lásztanya, Kossuth u. 1. szám** alatti önkormányzat hivatalos helyiségében (Közösségi Szintér).

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a településrendezési tervmódosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek. Véleményeiket 2025. május 4. napjáig elküldhetik az 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a jegvzo@bazakerettye.hu e-mail címre

„Tárgy: Véleményezés – Településrendezési Terv Lásztanya 2025.”

vagy személyesen, illetve postai úton a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)

Postai benyújtás esetén a beérkezés dátuma jogvesztő.

Lasztonya, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Andrasekné Cser Mária sk.
polgármester

Közzététel helye:

- Lásztanya Község Önkormányzata hirdetőtábla
- kh.bazakerettye.hu honlap

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/Székhely:.....

E-mail cím:.....

Telefonszám:.....

mint *(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)*

- (Kérem a megfelelő aláhúzni!)
- a) Lasztonya község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély,
 - b) Lasztonya község területén működő és bejegyzett civil szervezet,
 - c) Lasztonya településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - e) Lasztonya településen működő egyház képviselője

a Lasztonya Község Önkormányzata által készítendő, új helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezete partnerségi egyeztetési eljárásának jelen véleményezési szakaszában - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdés, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontja és Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól 8/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján - az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

[illegible]

3. melléklet a Lasztonya településtervének készítéséhez kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszát lezáró,...../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

TERVEZŐI VÁLASZ

a Lasztonya község készülő településtervének eljárása során a véleményezési szakaszban érkezett észrevételekre

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

A véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szervek, illetve a véleményezésben részt vevő partnerek az elkészült településterv megalapozó vizsgálatát, alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet és a rendezési tervet, valamint a tervekhez kapcsolódó környezeti értékelést véleményezték.

Államigazgatási vélemények

Állami Főépítési Iroda

I. Előzmények

Lasztonya Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 6/2024. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek készítésének kezdete 2024. január 29. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Simonyai Imre települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc, okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (3) bekezdése alapján **a TÉKA hatályba lépésekor folyamatban lévő tervkészítés során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni, kivéve, ha a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a településtervét a TÉKA I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el. A tervdokumentációhoz a fenti döntést nem csatolták, ugyanakkor a tervezet a TÉKA-nak megfelelő elemeket tartalmaz, ezért szükséges annak pótlása.**

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor támogatjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a képviselő-testület döntése a TÉKA-nak megfelelő szabályozás készítéséről.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lasztonya község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A Kr. 7. § (7) bekezdés szerinti elfogadott **főépítési feljegyzést kérem pótolni.**

Lasztonya hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik. A tervezet alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentációhoz csatolásra kerül a főépítési feljegyzés.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 1. fejezetébe kérem, hogy szíveskedjenek beilleszteni a tervkészítés indító határozatát. A 2.1. fejezetben hiányolom a térségi-települési kapcsolatok térképes bemutatását.

A véleményt elfogadjuk, az indító határozattal a megalapozó vizsgálat kiegészítésre kerül, valamint a térségi települési kapcsolatok térképen is bemutatásra kerülnek.

2. A 13. oldalon az erdő térségre vonatkozó követelmény értelmezésével nem teljesen értek egyet. A 95%-os erdőterületi besorolás az erdők övezetére vonatkozik. Az erdőgazdálkodási térség általában magába foglalja az erdők övezetével érintett területeket (de vannak eltérések), továbbá az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével lefedett területeket is, tehát tágabb, mint az erdők övezete. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem kötelező elvárás, hogy 95%-ban erdőterületbe kerüljön. Az erdőgazdálkodási térséggel akkor van összhangban a terv, ha a két övezetnek külön-külön is megfelel.

A véleményt elfogadjuk, az erdő térség követelményeiről szóló munkarész pontosítása kerül.

3. A megalapozó vizsgálatban a művelési ágakat és a kivett földrészleteket ábrázoló térképeken ellentmondás látható, mivel az 51. oldalon az északi, nyugati és déli külterületen egyes földrészletek kivett árok/mocsár/tó/patak földrészletként jelennek meg, míg az 53. oldalon erdőként és gyepeként. Javasolom ezek tisztázását.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

4. A 2.14. fejezetben javasolom összefoglaló térképen ábrázolni a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezőket, különösen domborzat, vízrajz, parti sávok, védőterületek stb. Kérem, hogy térjenek ki Lasztonya község katasztrófavédelmi besorolására a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint.

A véleményt elfogadjuk, a 2.14. fejezet kiegészítésre kerül a korlátozó elemek térképes bemutatásával, illetve a község katasztrófavédelmi besorolásával.

5. A megalapozó vizsgálat végén található tervlapok tartalma és kidolgozottsága megfelelő. Javasolom számszerűen is kimutatni a meglévő területfelhasználások nagyságát, amely azután összevethető a fejlesztési terv szerinti tervezett területhasználatokkal, és kimutatható a változás. Ellentmondásos, hogy a településfejlesztési tervlapon tervezett erdőként jelölt egyes területek a vizsgálati tervlapon meglévő erdőként jelennek meg. Kérem ennek tisztázását. A probléma- és értéktérképen, valamint a településfejlesztési tervlapon kérem az alábbi elírás javítását: „Kosszuth utca”.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció a meglévő állapot területi adataival kiegészítésre kerül. A meglévő és tervezett erdők ábrázolásai pontosításra kerülnek a dokumentációban. Az ellentmondás oka, hogy a megalapozó vizsgálat térképén hiányoznak a tervezett erdő jelölések. A tervezett erdők azok az erdőterületek ez esetben, melyek az erdészeti nyilvántartásban nem szerepelnek, ugyanakkor művelési águk vagy az általános használatuk szerint erdőként kezelendők és nem rendelkeznek önálló telekkel. Ezek lesznek a településtervben is tervezettek. A jelzett elírást javítjuk.

Alátámasztó javaslat:

6. A településrendezési javaslatokkal egyetértek. A fejlesztési területek visszafogottak, reálisak. Új lakóterület céljára a belterületi alulhasznosított tartalékterületeket jelölték ki. A gazdasági, a mezőgazdasági üzemi, a zöldterületi és a turisztikai fejlesztési területek kijelölése is támogatható.

A véleményt tudomásul vesszük.

7. Az alátámasztó munkarész 3. vagy 5. fejezetében kérem számszerűen kimutatni, hogy a kijelölésre kerülő új zöldterület összesen hány százalékot jelent a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyítva, figyelemmel a Méptv. 8. § (1) b) pontjára.

A véleményt elfogadjuk, a százalékos bemutatással az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül. Jelezzük, hogy a Méptv. 8.§ (1) bekezdésének a településtervezet nem felel meg, ugyanakkor ez nem követelmény, miután a településtervezet készítésének eljárása 2024. október 1-je előtt indult meg.

8. Az alátámasztó javaslatban több helyen az OTÉK-ra hivatkoznak, azonban a helyi építési szabályzat tervezete alapján már a TÉKÁ-t vették figyelembe. Kérem az ellenmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, az OTÉK-ra történő hivatkozások javításra kerülnek.

9. Az alátámasztó mrsz. 42. oldalán látható közművesítési javaslat láblécében „Maróc község településrendezési tervi felülvizsgálata” szerepel, kérem javítani.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

10. A 011 hrsz.-ú ingatlanon kiszabályozásra kerülő úttal kapcsolatban kérem felülvizsgálni, hogy a vele párhuzamos 014 hrsz.-ú út a valóságban létezik-e, szükséges-e közlekedési területként szabályozni.

A véleményt elfogadjuk, a valóságban nem létező 014-es út törlésre kerül a tervekben és erdőként kerül szerepeltetésre.

11. Javasolom megvizsgálni a 99 hrsz.-ú út kicsatlakozásának lehetőségét az országos mellékútra. A 99 hrsz.-ú közlekedési terület meglévő szélessége ~6 méter, amely új lakótelkek kiszolgálásához nem elegendő, javasolom megvizsgálni a közúti terület szélesítésének lehetőségét is.

A véleményt elfogadjuk, a terv felülvizsgálatra kerül. Megvizsgáljuk az út kikötésének, szélesítésének lehetőségét és szükségességét.

Településfejlesztési terv:

12. A Településfejlesztési terv 2.4. fejezetben kérem az alábbi szövegrész javítását: „újbbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása”.

A véleményt elfogadjuk, a szövegrész javításra kerül.

13. A településfejlesztési terv 5. fejezetében, vagy a tervlapon javasolom számszerűen kimutatni a településfejlesztési tervben meghatározott területhasználatok nagyságát.

A véleményt elfogadjuk, a terv kiegészítésre kerül a területi adatokkal.

14. A településfejlesztési tervlap jelmagyarázatát kérem kiegészíteni a szénhidrogén bányászati vezetékkel és védőterületével. A fejlesztési tervlapon javasolom ábrázolni az épületeket is, hogy látható legyen, mely területek vannak már beépítve. A közút védőtávolságát a belterület déli részénél a belterületen is jelölték, kérem ezt felülvizsgálni a szabályozási terven is. A fejlesztési tervlap egyebekben megfelelően kidolgozott, áttekinthető.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

15. A HÉSZ 3. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásokról részben az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § (1) és 23/E. § (6) bekezdése rendelkezik. A fent hivatkozott jogszabályban foglalt előírások részleges megismétlését a HÉSZ-ben nem tartom szükségesnek, amennyiben hivatkoznak a magasabb szintű jogszabályra is. Javasolom, hogy a magasabb szintű jogszabály hivatkozása mellett csak az attól eltérő vagy többlet követelményeket rögzítsék a HÉSZ-ben.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat átdolgozásra kerül.

16. A 3. számú fejlesztési terület (Gá) több kisebb telekből áll, amelyeknek nem mindegyike rendelkezik közúti kapcsolattal. Új építés esetén várható a telkek egyesítése vagy a telekcsoport újraosztása. Utóbbi esetben 3-4 nagyobb telek is

kialakítható lenne a terület mérete alapján, így elképzelhető a telkek magánúttal történő feltárásának igénye, ezért megfontolásra javaslom, hogy a magánút kialakítását a Gá építési övezetben is megengedjék, nagyobb szélességgel. Hasonlóan, a falusias lakóterületen több helyen vannak közúti kapcsolat nélküli kisebb telkek, amelyek csak telekegyesítés, telekcsoport újraosztás esetén hasznosíthatóak a rendeltetésüknek megfelelően, azonban a szabályozási terv nem tesz javaslatot e telkek rendezésére. A telekstruktúra rendezett kialakítása érdekében javaslom irányadó szabályozási elemek alkalmazását, vagy megfontolásra javaslom a közforgalom elől el nem zárt magánút tiltása helyett annak megengedését a lakóterületen is – megfelelő szélesség meghatározása mellett –, az új építési telkek megfelelő feltárása érdekében.

Magánút kialakítását nem kívánjuk lehetővé tenni sem a gazdasági, sem a lakóterületeken, mert az a telekstruktúra bomlását okozhatná. Mindemellett – elsősorban a lakóterületek esetében – elveszne a kontroll az utak kialakítása felett, melyhez a megfelelő szélesség meghatározása nem lenne elegendő. A Gá területen nem ismert jelenleg a telekalakításra vonatkozó szándék, így nem ismerjük annak módját sem. Az említett telkek elsősorban telekkiegészítésként működhetnek, nem cél, hogy ezen esetekben új útkapcsolattal az utcafronttól távol alakuljanak ki beépítések. A telekalakításokra vonatkozóan szabályozást meghatározni vagy javaslatot tenni a ismerete nélkül, hogy hogyan szeretnék a telkeket kialakítani hibás, a tulajdonosi megállapodásokkal ellentétes lenne.

17. A HÉSZ építési határértékeket meghatározó mellékletének számát a fejlécben kérem javítani 5. mellékletre. A táblázat Lf sorában az oldalkert meghatározása nem egyértelmű, kérem pontosítani.

A véleményt elfogadjuk, a melléklet javításra kerül.

18. A beépítési magasságot HÉSZ mellékletében a párkánymagassággal határozták meg, ezért a HÉSZ 6. § b) pontjában is javaslom, hogy a meglévő párkánymagasságokra vonatkozóan fogalmazzák meg az előírást.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat 6.§ b) pontja javításra kerül.

19. A HÉSZ 5. § (2) c) pontot kérem összhangba hozni a 7. § tartalmával – javaslom, hogy a HÉSZ elő-, oldal és hátsókert szabályaira hivatkozzanak, mivel arról a 7. §-ban rendelkeznek.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

20. A HÉSZ 13. § (6) bekezdésére figyelemmel a szabályozási terven kérem jelölni a vizes élőhelyek védőterületét a természeti területnek minősülő területeken.

A vélemény alapján a vizes élőhelyekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatra kerül, mely során az szabályzat előírásai módosulnak. Ennek oka, hogy a védőterületet feljelölni nem lehetséges, mert a vizes élőhelyek védőterületén belül pontosan nem ismert az, hogy mely területeken lelhető fel természetközeli állapot és értékes, védelemre érdemes élővilág. Mindezt egyedileg lehet vizsgálni konkrét beruházási programok ismeretében. A vizes élőhelyek védőtávolságát tájékoztató jelleggel szerepeltetjük csak a tervlapokon.

21. A HÉSZ 23. § (4) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: „különleges beépítésre mezőgazdasági üzemi terület”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

22. A HÉSZ 24. § (1) bekezdésében kérem az alábbi szövegrész javítását: „Köu jelű közúti közlekedési terület jelű övezetek”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

23. A HÉSZ 31. § (4) és 32. § (4) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „az telek”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

24. A TÉKA 8. § (5) a) pontja alapján a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre meg kell határozni a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját. Az épület legmagasabb pontját csak az erdő övezetekben és a kilátó esetében szabályozták. Mivel a TÉKA az épület legmagasabb pontjára nem határoz meg általános előírást, azt szükségesnek tartom megállapítani a HÉSZ-ben legalább az építési övezetekre.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

25. A HÉSZ 6. melléklet Má oszlopában ellentmondásos, hogy a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetést elhelyezhetőként jelölték, a gazdasági rendeltetést feltétellel elhelyezhetőként, ugyanakkor a feltétellel elhelyezhető épület csak birtokközponton létesíthető. A gazdasági rendeltetésbe beleérthető a nem zavaró gazdasági rendeltetés is, amit mindenhol megengednek, így nem egyértelmű a szabályozás.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat módosításra kerül.

26. A TÉKA 18. § (6) a) pontja alapján a falusias lakóterületen nem helyezhető el raktár. Falusias lakóterületen csarnok elhelyezését javaslom megfontolni, korlátozni, figyelemmel a Matrt. 4. § 5. pontjára. A mezőgazdasági területeken megengedett rendeltetéseket a telekméret alapján differenciálni szükséges, figyelemmel a TÉKA 34. § (6) b) pontjára – e feltételt javaslom a HÉSZ szöveges rendelkezéseibe beilleszteni. Jeleznem, hogy a Kr. 4. melléklet 4. pontja alapján a HÉSZ-nek már nem kötelező melléklete az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, ezért lehetőség van ezeket a HÉSZ szövegében meghatározni. A táblázat alkalmazását nem tartom praktikusnak, mert fogalomhasználata nem egyértelmű, nincs teljesen összhangban a TÉKA-val (pl. „mezőgazdasági üzemi” rendeltetést nem nevesíti a TÉKA az általános mezőgazdasági területnél, az inkább a különleges – beépítésre szánt vagy nem szánt – mezőgazdasági üzemi területen engedhető meg.) Kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az elhelyezhető rendeltetéseket a TÉKA-val összhangban. Tájékoztatom, hogy a TÉKA 14. § (2) bekezdése alapján a TÉKA szerinti fő- és egyéb rendeltetések mellett a HÉSZ megállapíthat többletrendeletet is, amennyiben az az építési övezet, övezet főrendeletét nem korlátozza, a többletrendelet mellett is teljesülnek az építési övezeti, övezeti előírások és a településrendezési tervben való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki. A TÉKA szerinti egyéb rendeltetéseket a HÉSZ kizárhatja, ha az egyéb rendeltetés nem illeszkedik a kialakult állapothoz vagy a sajátos használat szerinti építési övezeti, övezeti előírásoknak nem felel meg.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat pontosításra kerül. Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázatát a szabályzat mellékleteként a település esetében továbbra is alkalmazzuk.

27. A szabályozási terven javaslom felülvizsgálni a természetvédelmi lehatárolások jelölési módját az alábbi szempontok alapján: Az ökológiai folyosó sraffozása beleolvad az egyéb erdőterületek alapszínébe, így nehezen kivehető. Az országosan védett lápterület jelölése a 021 hrsz.-ú területen nehezen követhető a védett terület szabdaltsága miatt. A tájképvédelmi terület övezet függőleges sraffozása a 011 hrsz. egy részén megszakadt.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Lasztonya település Településtervezési készítéséhez kapcsolódó alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció, településszerkezeti és szabályozási tervlapok elfogadásához az alábbi javításokat kérjük:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabályok alapján az Alsó-Válicka-patak kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás, parti sávja partéltől számított 6,0 m.

A település közigazgatási területén levő egyéb kisvízfolyások nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, parti sávjuk 3,0 m.

Fentiek alapján az alátámasztó javaslat véleményezési tervdokumentáció 6.3 pontjában, valamint a 7. pont "Vízfolyások parti sávjára vonatkozó korlátozások" bekezdésében és a tervlapokon kérjük a parti sávra vonatkozó javításokat elvégezni.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

A véleményezési szakaszban a következő államigazgatási szervek adtak a tervekkel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételt:

- Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Országos Közúti és Hajózási Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hírközlésselükeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

A tervekhez kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételek érkeztek. Az észrevételt adó államigazgatási szervek a következők:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítés
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Partnerségi

Lakossági észrevétel érkezett be az önkormányzathoz a településterv véleményezési szakaszában, melyben a mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát kéri a lakás és szállás épületek elhelyezhetőségének lehetővé tétele érdekében a TÉKA szabályozásával összhangban.

Az észrevételt elfogadjuk, a kérelemnek megfelelően módosításra kerül a mezőgazdasági területek szabályozása a következő pontokra kitérve:

1. Kertes mezőgazdasági területen lehetővé kell tenni a mezőgazdasággal összefüggő lakó és szállás jellegű épület elhelyezését, és meg kell határozni annak feltételeit a következők szerint:
 - lakó és szállás épület elhelyezése esetén a telek nagysága az egy hektárt meg kell hogy haladja
 - a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz
 - közműellátása –ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított
2. A kertes és általános mezőgazdasági területen a beépíthetőség műveléstől függetlenül, egységesen kerül meghatározásra a következő paraméterekkel:
 - A beépíthető legkisebb telekterület 1500 m²
 - A megengedett legnagyobb beépítettség 3000m² -ig 6%, 3000m² telekterület feletti rész esetében további 2% (2000m² telek esetében 120m², 6000m² telek esetében 240m², 4%)
3. Birtokközpont kialakításakor a birtoktest esetében az övezetre megengedett beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri. A birtokközpont telkének beépíthetősége legfeljebb 20%.



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Lasztonya Község településtervéhez készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településtervek készítéséhez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településrendezési javaslat
2. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
3. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
4. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
5. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
6. A módosítással érintett területek bemutatása
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
8. Környezeti értékelés a környezet védelméért felelős szervek véleményei szerint szükséges tartalommal

A tervezési feladat új településterv elkészítését tartalmazza, melynek teljes körűen tartalmaznia kell a Kr. 1-2. mellékletében meghatározott elemeket.

Lasztonya, 2025. március 20.


Simonjai Zsolt
főépítész



ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Rendelet-tervezet indokolással 2. Hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.**

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint:

A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;

Az Áht. 97. § (3) bekezdése szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő **kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontja szabályozza az alábbiak szerint:

10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell;

ELŐTERJESZTÉS

A Számv. tv. 65. § (7) bekezdése alapján a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. **A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – az üzleti év hitelezési veszteségként le kell írni.**

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint A mérlegben a követelések között az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott követeléseket kell kimutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, az Áht. 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.

Az egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti, - zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Lasztonya, 2025. szeptember 12.

Andrasekné Cser Mária Márta s.k.
polgármester

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a követelésekről való lemondás eseteiről

[1] Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Lasztonya Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél

megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követelései esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

ELŐTERJESZTÉS

Hatásvizsgálati lap

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a követelésekről való lemondás eseteiről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása abban jelentkezik, hogy a pénzügyi szempontból torzító hatású behajthatatlan követelések elengedhetők lesznek, így átláthatósága javul, azonban közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Erre tekintettel a követelésről lemondás szabályait rendeletben szabályozni kell.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. szeptember 12.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

a követelésekről való lemondás eseteiről

[1] Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Lasztonya Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél

megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
- c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követelései esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Lasztonya 2025. szeptember 19.


Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. szeptember 19. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

Tárgy: Fwd:

Feladó: "Dr. Resch Karolina" <j

Dátum: 2025. 09. 10. 7:44

Címzett: "

----- Továbbított üzenet -----

Dátum: Tue, 9 Sep 2025 20:21:12 +0200

Feladó: Orsolya Hetényi

Címzett: Dr. Resch Karolina <

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 09. 11.
Szám:	34/051-1/2025
Előadó:	Dr. Resch Karolina
Mell.	

Tisztelt polgármesterek!

Tájékoztatom önöket, hogy 2025. október 1-től változik a rendelési idő mert Tótszerdahelyen helyettesíték a fogorvosi rendelőben.

Új rendelési idő: Hétfő 8-11.30 Kerettye, kedd 12.30-18.00 Páka, szerda 15.30-17.30 Kerettye.

Kérném meghirdetni, hogy az akut betegek hétfőn 8.00-9.00, kedden 16.00-17.00 , szerdán 15.30-16.30 időpontban jelentkezzenek.

Tisztelett: dr Hetényi Orsolya

**Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás
helyettesítéssel történő ellátására**

*3. sz. módosítással egységes szerkezetben
Hatályos: 2025. október 1. napjától
(utolsó módosítás dőlt, vastagított betűvel jelölve)*

Amely létrejött egyrészről:

Bázakeretnye Község Önkormányzata

székhely: 8887 Bázakeretnye, Fő út 4.,

törzskönyvi azonosító: 432018,

adószám: 15432010-2-20

statisztikai számjel: 15432010-8411-321-20

képviselő: Iványi László Ottó polgármester,

(a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), valamint

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya

székhely: 8956 Páka Sugár út 44.

Adóazonosító jel: 56687932-1-40

E.V. Nyilvántartási szám: 55360847

Bankszámlaszáma: OTP-bank 11773494-01133581-00000000

képviseli: **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** (szül.:

Pecsétszám: 68214,

Működési nyilvántartás igazolvány sorsszám: F10023777; igazolvány szám: F/013013/21;

(a továbbiakban: **Fogorvos**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja alapján Bázakeretnye Község Önkormányzata köteles gondoskodni a bázakeretnyi fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátásról. Az önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a **fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő feladatellátását** jelen szerződés alapján a bázakeretnyi fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadja a fogorvos részére, aki a fogorvosi alapellátás jogszabályokban leírt tartalmú és színvonalú ellátására kötelezettséget vállal.

2. **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** fogorvos a minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő, személyes ellátást nyújt az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. Az egészségügyi szolgáltató a helyettesítésről VII. pontban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

SZERZŐDÉSTERVEZET

I. A területi ellátási kötelezettség keretében ellátandó feladatok:

1. Az Önkormányzat **2023. október 1. napjától határozatlan ideig megbízza a Fogorvost a fogorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával a 4. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.**

2. **Fogorvos a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a bázakerettyei fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és kötelezettséget vállal a folyamatos fogorvosi feladatok ellátásának biztosítására.**

3. A felek rögzítik, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u. 20.

4. Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2023. (VIII. 30.) Önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

5. A fogorvosi rendelő címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 20. Fogorvos feladatait a helyettesítés időtartalma alatt a 6. pontban meghatározott rendelési időben az Önkormányzat tulajdonában lévő 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőben teljesíti, valamint 2025. április 1. napjától 2025 augusztus 31. napjáig 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti fogorvosi rendelőben a: BK/546-1/2025. ikt. számú bérleti szerződés alapján.

6. A Felek rögzítik, hogy Fogorvos vállalja, hogy összesen heti 11 órában, a következő rendelési időben látja el feladatát:

Bázakerettyei fogorvosi körzet ellátása (Bázakerettye, Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi, Maróc)

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
hétfő	8.00. órától 11.30. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
kedd	12.30. órától 18.00. óráig	8956 Páka, Sugár út 44.
szerda	15.30. órától 17.30. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.

7. A Fogorvos köteles ellátni a hatályos jogszabályokban foglalt fogorvosi feladatokat, a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

8. Fogorvos ellátja a bázakerettyei fogorvosi körzethez tartozó oktatási-nevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben meghatározott iskolafogászati feladatokat. 2023. évben az iskola bezárásra került Bázakerettye településen.

9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a feladatellátási tevékenységet érvényes engedély alapján végezheti.

SZERZŐDÉSTERVEZET

II. A fogorvosi alapellátás finanszírozásának rendje:

1. A fogorvosi szolgálat finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozásból és a fogorvosi díjtételekből áll.
2. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépésével jogosult a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a Továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötni. 4/1. verzió esetén: A finanszírozási szerződés keretében történő finanszírozás teljes egészében az Önkormányzatot illeti, amely azt a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Vhr.) 1. melléklet B) pontjában II. alpontjában megjelölt kiadásokra fordítja.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat kéri meg a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt.
4. A Felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt feladat ellátásáért a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel kötött finanszírozási szerződés alapján biztosított teljes finanszírozási összeg (alapdíj + teljesítmény finanszírozás) Fogorvost illeti meg, mely összeget Megbízó a finanszírozási összeg megérkezését követő 10 munkanapon belül a Fogorvos bankszámlájára számla ellenében átutalással továbbítja. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szabályozza.
5. A 4. pontban meghatározott díjazáson felül az Önkormányzat vállalja további évi 2.200.000.-Ft értékű számla kifizetését Fogorvos részére a fogorvosi tevékenységgel kapcsolatban.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei a rendelő épületével kapcsolatban

1. A fogorvosi tevékenység adminisztrációjának folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. alatt található orvosi rendelő rendeltetésű épületben fogorvosi rendelőt üzemeltet, amelyben külön rendelő helyiséget biztosít a Fogorvos részére.
2. A rendelőt annak leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei listájával átadás- átvételi eljárás keretében bocsátja az Önkormányzat a Fogorvos rendelkezésére. Az átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyvét jelen szerződéshez kell csatolni.
3. Az Önkormányzat a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott minimumfeltételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítani köteles.
4. Az Önkormányzat a fogorvosi rendelő használatáért díjat nem számol fel.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségtöbbletet (pl.: csőtörés stb.) az épület tulajdonosa, azaz az Önkormányzat köteles viselni. A helyettesítés ellátásából adódó, a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges fenntartási kiadásokat (pl: rendelőben használatos irodaszer, nyomtatvány, számítástechnikai eszközök működtetéséhez szükséges anyagok, gyógyszer, védőfelszerelés, vegyszer beszerzése) Fogorvos viseli a II/5. pontban meghatározott keretből.

IV. A Fogorvos kötelezettségei az ellátással, a működéssel, a rendelőépülettel és a működéshez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban

1. A Fogorvos az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatokra használhatja. A rendelő más célra történő hasznosítására az önkormányzat engedélyével jogosult.

2. A Fogorvos saját költségére köteles gondoskodni a kötelező orvosi felelősségbiztosítás megkötéséről, nyomtatványok, szakmai anyagok, munkaruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról, biztosításáról.
3. Fogorvos feladataira a szakmára vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek betartásáért a Fogorvos kötelezettséget vállal.
4. A Fogorvos kijelenti, hogy a fogászati tevékenység folytatásához előírt jogszabályi – szakmai, alkalmassági, stb. – feltételeknek megfelel és orvosi felelősség-biztosítással rendelkezik. A Fogorvos köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartam alatt fenntartani, annak költsége őt terheli.
5. A Fogorvos tevékenységét az általa alkalmazott ápoló vagy szakasszisztens igénybevételeivel végzi és saját költségén gondoskodik a praxisban dolgozók feladatainak ellátásához jogszabályban előírt képzéséről és vállalja a jogszabályban előírt továbbképzésben való részvételüket. Fogorvos köteles az alkalmazott asszisztens szakmai képesítését megvizsgálni és munkavégzését finanszírozni. Amennyiben a fogászati asszisztens feladatait bármilyen okból 30 napot meghaladóan nem képes ellátni, úgy új szakszemélyzet alkalmazásáról Fogorvos köteles gondoskodni a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatása mellett.
6. A Fogorvos jogosult ellátni külön térítés ellenében olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) ellátásukat nem fizeti, biztosítással nem rendelkeznek, vagy a beavatkozás nem szerepel a NEAK által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag- és munkadíját.
7. Fogorvos vállalja, hogy a körzetben fogorvosi ellátásra jogosult valamennyi fogászati beteget magas színvonalon, a jogszabályokban rögzített feltételek mellett ellátja, és a szűrővizsgálatokat az egészséges jogosultak részére ugyanilyen módon és színvonalon teljesíti. A fogorvos biztosítja valamennyi egészségügyi ellátásra jogosult részére a kezeléshez szükséges feltételeket.
8. Fogorvos köteles együttműködni az egészségügyi-igazgatási feladatok ellátásában, jelentések, statisztikák készítésében.
9. Fogorvos a fogorvosi rendelőt érintő karbantartási munkálatok felmerülése esetén az üzemeltetőt köteles tájékoztatni, melyet az Önkormányzat finanszíroz.

V. A fogorvosi alapszolgáltatás ellátáshoz szükséges műszerek, felszerelések, berendezések használatára vonatkozó rendelkezések

1. Az Önkormányzat ingyenes használatába adja a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőt Fogorvos részére, annak orvosi műszereit, felszereléseit, számítógépet, az orvosi rendelő berendezéseit, kezelőegységet, sterilizátort.
2. A Fogorvos köteles a használatba adott helyiségeket, annak orvosi műszereit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűen, kizárólag a fogorvosi alapellátás keretében használni. A helyiségek, műszerek, berendezések, felszerelések használatát a Fogorvos harmadik személynek sem ingyenes, sem visszatérően nem engedheti át.
3. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, le, amelynek keretében a Fogorvos az átvett helyiségeket, annak orvosi műszereit, felszereléseit, berendezéseit köteles használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni.
4. A Fogorvos köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).
5. Fogorvos köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

SZERZŐDÉSTERVEZET

6. Fogorvos biztosítja a finanszírozó NEAK felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését.

VI. Közüzeti költségek finanszírozása:

1. Az Önkormányzat az alábbi közüzeti díjak megfizetését vállalja: ivóvíz és csatornadíj, áramdíj, gázfogyasztás költségei, telefon, internet előfizetés és a kommunális hulladék elszállításának költségeit. Az Önkormányzat vállalja a kéményseprés és a gázkészülék felülvizsgálata költségeinek megtérítését, valamint fogászati sterilizátor három és kezelőegység egy éves felülvizsgálatának költségét. Amennyiben javításra szorul, vállalja a felmerülő költségek finanszírozását, abban az esetben, ha az nem szándékos rongálás következménye.
2. A veszélyes hulladék szakszerű tárolását, elszállítását Fogorvos intézi, megsemmisítésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

VII. Helyettesítés rendje

1. Fogorvos az éves tervezett szabadságáról előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
2. Fogorvos az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távolmaradásáról (szabadság, betegszabadság) elektronikus úton írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, az ok tudomására jutásától számított 24 órán belül.
3. Fogorvos távollétének (tartós, vagy időszakos) helyettesítéséről maga gondoskodik. A fogorvos helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre a jogszabályokban előírt személyi, szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.
4. *A helyettes orvos: Dr. Czvetkó Vanda (Pecsétszám: 68214), aki a helyettesítést saját rendelőjében, saját rendelési idejében a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti fogorvosi rendelőben biztosítja.*
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fogorvos tervezett és váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és helyben szokásos módon tájékoztatást nyújt. Erre vonatkozóan a Fogorvos az Önkormányzat által megnevezett munkatársának írásban (e-mailen) információt szolgáltat.

VIII. A szerződés megszűnése

A fogorvosi tevékenység ellátását szolgáló jelen szerződés megszűnik:

1. közös megegyezéssel,
2. ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a feladat ellátását egyébként vállaló Fogorvossal bármilyen oknál fogva nem köt szerződést,
3. a Fogorvos írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
4. az Önkormányzat írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
5. azonnali hatályú felmondással, ha a Fogorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (A szakmai, etikai kötelezettségszegést a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézet, illetve a Magyar Orvosi Kamara állapíthatja meg.),
6. azonnali hatályú felmondással, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (így különösen a II.4. pontban foglalt megbízási díjat a Fogorvos részére az esedékességet követő 15 napon belül nem adja át.)
7. Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. A szerződés módosítása

1. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 13/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt körzethatárok, illetve módosítása esetére az Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen szerződésben meghatározott körzetnek a fogorvosokkal történt egyeztetést követő módosítására.
2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
3. Az önkormányzat a körzetmódosítás miatt bekövetkezett Fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik a finanszírozási keretben kapott összeg időarányos részére.

X. A vitás kérdések rendezése

1. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Nagykanizsai Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet
3. valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen helyettesítési szerződés határozatlan idejű: **2023. október 1. napjától határozatlan időre szól. 2023. október 1. napján lép hatályba.**
2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, illetve annak mindenkori jogutódjával megkötött finanszírozási szerződés, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott működési engedély, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyek megszerzését követően lép hatályba.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
4. Megbízott (a továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja Megbízót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján a Megbízó személyes adatait kezelje.

SZERZŐDÉSTERVEZET

5. Jelen szerződést Bázakerettye Község Önkormányzata a 109/2023. (VIII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

6. Jelen helyettesítési szerződés megkötéséhez az ellátásra kötelezett települési önkormányzatok a következő határozataikkal adtak felhatalmazást Bázakerettye Község Polgármestere részére:

- a) Lasztonya Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- b) Lisperzentadorján Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- c) Kiscsehi Község Önkormányzata 43/2023. (IX.7.)
- d) Maróc Község Önkormányzata 57/2023. (IX.7.)

7. A szerződés 3. sz. módosítását a települési önkormányzatok a következő határozataikkal fogadták el:

- a) *Bázakerettye Község Önkormányzata a .../2025. (IX.23.)*
- b) *Lasztonya Község Önkormányzata .../2025. (IX.19.)*
- c) *Lisperzentadorján Község Önkormányzata .../2025. (IX...)*
- d) *Kiscsehi Község Önkormányzata/2025. (IX.23.)*
- e) *Maróc Község Önkormányzata .../2025. (IX.19.)*

Jelen szerződésben foglaltakat a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz és hét eredeti példányban készült, amelyből öt példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányait átvették.

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselőjében:

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya e.v.
képviselőjében:

.....
Iványi László Ottó
polgármester

.....
Dr. Hetényi Marinetta Orsolya
fogorvos

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

.....
dr. Resch Karolina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025. szeptember 24.

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő- testületi ülésére**

7. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	Rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Hatásvizsgálati lap 2. Rendelet-tervezet indokolással

Tisztelt Képviselő Testület!

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítását javaslom az alábbi indokok alapján:

Az Önkormányzatnál a bevételek:

Az Önkormányzat működési támogatásai a megalapozó és kiegészítő támogatásnak megfelelően módosításra kerültek, mely 861 394,-Ft bevétel növekedést jelentett.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről jogcím az előirányzathoz képest növekedett a KEHOP Ivóvízminőség javító pályázat, valamint a Versenyképes Járások program támogatása miatt.

A közhatalmi bevételeknél minimális növekedés látható, mely a kommunális adó bevételnek köszönhető.

Az Önkormányzatnál a kiadások:

Személyi juttatások összege és a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó az eredeti előirányzathoz képest növekedett a polgármesteri béremelés miatt.

A dologi kiadások jogcímen belül csökkenés tapasztalható az eredeti előirányzathoz képest.

Egyéb működési célú kiadások az eredeti előirányzathoz képest emelkedett az előző évi állami támogatás visszafizetése és a hivatal hozzájárulása miatt.

A beruházásokat, felújításokat az 5 és a 6. melléklet tartalmazza.

A fenti módosítások miatt a költségvetési főösszeg 50 464 427,- Forintra változik.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) b) pontja alapján a képviselőtestület gazdálkodási feladata és hatásköre: ***b) megalkotja a helyi önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletet, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb rendeleteket;***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 6/C. § (1) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza.** A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik. Az Áht. 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző költségvetési rendelet-tervezetet készíti elő. A (3) bekezdés alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az Áht. 34. § -a alapján helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. **A képviselő-testület** az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első

negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de **legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig**, december 31-i hatállyal **módosítja a költségvetési rendeletét**. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Az éves költségvetési beszámoló határidejét szintén az Áht. határozza meg a következők szerint:

91. § (1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai elkészítették a 2025. II. negyedévi adatok alapján az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását. A tervezetben és mellékleteiben foglaltak megalapozottak, így annak elfogadását javaslom.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja és 50. § -a alapján a képviselőtestület minősített többség szükséges a rendelet elfogadásához.

Mötv. 50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: 1. a rendeletalkotás;

Lasztonya, 2025. szeptember 16.

Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi gazdálkodása megalapozásának céljából, a bevételek megalapozott, közfeladatok ellátásához indokolt módon és célhoz kötött felhasználása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **50 464 427 Ft** bevétellel és **50 464 427 Ft** kiadással, ezen belül

a) bevételeit:

aa) 46 510 423 Ft költségvetési bevétellel

ab) 3 954 004 Ft finanszírozási bevétellel,

b) kiadásait:

ba) 49 684 189 Ft költségvetési kiadással, ezen belül

bb) 18 818 417 Ft személyi juttatással,

bc) 2 498 225 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóval,

bd) 7 509 235 Ft dologi kiadással

be) 300 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival

bf) 1 849 919 Ft egyéb működési célú kiadással,

bg) 6 075 868 Ft beruházási célú kiadással,

bh) 12 632 525 Ft felújítási célú kiadással,

bi) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadással,

bj) 0 Ft tartalékkal, illetve

bk) 780 238 Ft finanszírozási kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1–4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
	Sor - szá m	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)	25 552 411	861 394	26 413 805
3	1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 649 512	94 469	14 743 981
4	1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-	-	-
5	1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 632 899	-	8 632 899
6	1.4.	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	-	-	-
7	1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	766 925	3 036 925
8	1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-	-	-
9	1.7.	Elszámolásból származó bevételek	-	-	-
10	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	1 845 432	-	1 845 432
11	2.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	1 845 432	-	1 845 432
12	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
13	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+3.2.)	-	10 391 027	10 391 027
14	3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-	-	-
15	3.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-	10 391 027	10 391 027
16	3.3.	3.2.-ből EU-s támogatás	-	-	-
17	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.)	1 950 000	4 666	1 954 666
18	4.1.	Helyi adók (4.1.1.)	1 700 000	-	1 700 000
19	4.1.	- Értékesítési és forgalmi adók	1 700 000	-	1 700 000
20	4.1.	- Vagyoni típusú adók	200 000	4 666	204 666
21	4.1.	- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-	-	-
22	4.2.	Egyéb közhatalmi bevételek	50 000	-	50 000
23	5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.8.)	3 582 153	2 323 340	5 905 493
24	5.1.	Készletértékesítés	-	-	-

	A	B	C	D	E
25	5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-
26	5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	-	-	-
27	5.4.	Tulajdonosi bevételek	3 572 125	2 319 441	5 891 566
28	5.5.	Ellátási díjak	-	-	-
29	5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-
30	5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	-	-	-
31	5.8.	Kamatbevételek	-	-	-
32	5.9.	Egyéb működési bevételek	10 028	3 899	13 927
33	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	-	-	-
34	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-	-	-
35	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-	-	-
36	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-
37	6.4.	Részesedések értékesítése	-	-	-
38	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. +7.2.)	-	-	-
39	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-	-	-
40	7.2	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
41	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-	-	-
42	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	-	-
43	8.2.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
44	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	32 929 996	13 580 427	46 510 423
45	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	3 954 004	-	3 954 004
46	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	3 954 004	-	3 954 004
47	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
48	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-	-	-
49	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	3 954 004	-	3 954 004

	A	B	C	D	E
50	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	36 884 000	13 580 427	50 464 427

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor - szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	33 383 641	- 2 407 845	30 975 796
3	1.1.	Személyi juttatások	18 000 000	818 417	18 818 417
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 400 000	98 225	2 498 225
5	1.3.	Dologi kiadások	11 060 028	- 3 550 793	7 509 235
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 000	-	300 000
7	1.5	Egyéb működési célú kiadások	1 623 613	226 306	1 849 919
8	1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések	-	106 306	106 306
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 623 613	120 000	1 743 613
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393
12	2.1.	Beruházások	2 720 121	3 355 747	6 075 868
13	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatással megvalósuló beruházás	-	-	-
14	2.3.	Felújítások	-	12 632 525	12 632 525
15	2.4.	2.3.-ból EU-s támogatással megvalósuló felújítás	-	-	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-	-	-
18	2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-	-	-
19	2.8.	- Lakástámogatás	-	-	-
20	2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
21	3.	Tartalékok (3.1.)	-	-	-
22	3.1.	Általános tartalék	-	-	-
23	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	36 103 762	13 580 427	49 684 189
24	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.5.)	780 238	-	780 238
25	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
26	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-
27	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
28	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	780 238	-	780 238
29	5.5.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	-	-	-
30	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	780 238	-	780 238
31	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	36 884 000	13 580 427	50 464 427

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	- 3 173 766	-	- 3 173 766
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 11. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	3 173 766	-	3 173 766

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B	C	D
1	Foglalkoztatotti létszám	4	-	4
2	ebből: - közfoglalkoztatott	1	-	1

”

2. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1–4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor - szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	-	-	-
3	1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	-	-	-
4	1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-	-	-
5	1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	-	-	-
6	1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	-	-	-
7	1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	-	-	-
8	1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	-	-	-
9	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	-	-	-
10	2.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	-	-	-
11	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
12	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.3.)	-	-	-
13	3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-	-	-
14	3.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-	-	-
15	3.3.	3.5.-ből EU-s támogatás	-	-	-
16	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.)	-	-	-
17	4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	-	-	-
18	4.1.1.	- Értékesítési és forgalmi adók	-	-	-
19	4.2.	Gépjárműadó	-	-	-
20	4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó	-	-	-
21	4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-
22	5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.8.)	-	-	-
23	5.1.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-
24	5.2.	Közvetített szolgáltatások értéke	-	-	-

	A	B	C	D	E
2 5	5.3.	Tulajdonosi bevételek			
2 6	5.4.	Ellátási díjak	-	-	-
2 7	5.5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-
2 8	5.6.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
2 9	5.7.	Kamatbevételek	-	-	-
3 0	5.8.	Egyéb működési bevételek	-	-	-
3 1	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	-	-	-
3 2	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-	-	-
3 3	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-	-	-
3 4	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-
3 5	6.4.	Részesedések értékesítése	-	-	-
3 6	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.)	-	-	-
3 7	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-	-	-
3 8	7.2	7.1.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
3 9	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-	-	-
4 0	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	-	-
4 1	8.2.	8.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
4 2	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	-	-	-
4 3	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	-	-	-
4 4	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	-	-	-
4 5	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
4 6	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-	-	-
4 7	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	-	-	-
4 8	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	-	-	-

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	-	-	-
3	1.1.	Személyi juttatások	-	-	-
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-	-
5	1.3.	Dologi kiadások	-	-	-
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-
7	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-
8	1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések	-	-	-
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	-	-	-
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	-	-	-
12	2.1.	Beruházások	-	-	-
13	2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	-	-	-
14	2.3.	Felújítások	-	-	-
15	2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	-	-	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-	-	-
18	2.7.	- Felhalmozási célú kamat (közvil)	-	-	-
19	2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-	-	-
20	2.9.	- Lakástámogatás	-	-	-
21	2.10.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
22	3.	Tartalékok (3.1.)	-	-	-
23	3.1.	Általános tartalék	-	-	-
24	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	-	-	-
25	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.4.)	-	-	-
26	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
27	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-
28	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-

	A	B	C	D	E
29	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-
30	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	-	-	-
31	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	-	-	-

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-	-	-
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 12. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	-	-	-

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B	C	D
1	Foglalkoztatotti létszám	-	-	-
2	ebből: - közfoglalkoztatott	-	-	-

”

„3. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Működési célú bevételek és kiadások összevont mérlege

Adatok: forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Sor- szám	Bevételek			Kiadások			
2		Megnevezés	2025. évi előirányzat módosítás	2025. évi előirányzat módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
3	1.	Önkormányzatok működési támogatásai	25 552 411	26 413 805	Személyi juttatások	18 000 000	818 417	18 818 417
4	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 845 432	- 1 845 432	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 400 000	98 225	2 498 225
5	3.	2.-ből EU-s támogatás	-	-	- Dologi kiadások	11 060 028	- 3 550 793	7 509 235
6	4.	Közhatalmi bevételek	1 950 000	1 954 666	Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 000	-	300 000
7	5.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	Egyéb működési célú kiadások	1 623 613	226 306	1 849 919
8	6.	4.-ből EU-s támogatás	-	-	- Tartalékok	-	-	-
9	7.	Működési bevételek	3 582 153	2 323 340				
10	8.							
11	13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+8)	32 929 996	3 189 400	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+8.)	33 383 641	- 2 407 845	30 975 796
12	14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	1 233 883	- 5 597 245	Likviditási célú hitelek törlesztése	-	-	-
13	15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 233 883	- 5 597 245	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-
14	16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	-	-	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-

RENDELET-TERVEZET

6. napirendi pont 1. melléklet

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
15	17.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (18.)	-	-	-	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	780 238	-	780 238
16	18.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-				
17	22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)	1 233 883	- 5 597 245	- 4 363 362	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+16.)	780 238	-	780 238
18	23.	BEVÉTEEL ÖSSZESEN (13.+22.)	34 163 879	- 2 407 845	31 756 034	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	34 163 879	- 2 407 845	31 756 034
19	24.	Költségvetési hiány:	453 645	-	-	Költségvetési többlet:	-	5 597 245	5 143 600
20	25.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	-

4. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Felhalmozási célú bevételek és kiadások összevont mérlege

Adatok: forintban

A	B		C	D	E	F		G	H	I
1	Sor-szám	Bevételek				Kiadások				
2		Megnevezés	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	
3	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	10 391 027	10 391 027	Beruházások	2 720 121	3 355 747	6 075 868	
4	2.	1.-ből EU-s támogatás	-	-	-	1.-ből EU-s támogatással megvalósuló beruházás	-	-	-	-
5	3.	Felhalmozási bevételek	-	-	-	Felújítások	-	12 632 525	12 632 525	
6	4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	-	-	-	3.-ból EU-s támogatással megvalósuló felújítás	-	-	-	-
7	5.	4.-ből EU-s támogatás	-	-	-	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-
8	6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	-	-	-	Tartalékok	-	-	-	-
9	7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	-	10 391 027	10 391 027	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393	
10	8.	Hiany belső finanszírozás bevételei (8)	2 720 121	5 597 245	8 317 366	Hitelek törlesztése	-	-	-	-
11	9.	Költségvetési maradvány igénybevétele	2 720 121	5 597 245	8 317 366	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-	-
12	10.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (11+12+13))	-	-	-	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-	-
13	11.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-					
14	12.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-					
15	13.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-					

RENDELET-TERVEZET

6. napirendi pont 1. melléklet

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
16 14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+10.)		2 720 121	5 597 245 121	8 317 366	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+9.+10.)	-	-	-
17 15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)		2 720 121	15 988 272	18 708 393	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393
18 16.	Költségvetési hiány:		2 720 121	5 597 245 121	8 317 366	Költségvetési többlet:	-	-	-
19 17.	Tárgyévi hiány:		-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	-

5. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	2025. év utáni szükséglet
2	KEHOP Ivóvízminőség javítás pályázata	38 563 328	2022-2025.	38 510 207	53 121	3 355 747	3 408 868	-
3	Településtervezet elkészítése	4 445 000	2022-2026.	1 778 000	2 667 000	-	2 667 000	-
4	ÖSSZESEN:	43 008 328		40 288 207	2 720 121	3 355 747	6 075 868	-

22

6. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	2025. év utáni szükséglet
2	Versenyképes Járások Program - Ravatalozó felújítás	12 632 525	2025-2026.	-	-	12 632 525	12 632 525	-
3	ÖSSZESEN:	12 632 525		-	-	12 632 525	12 632 525	-

”

6. napirendi pont 1. melléklet

„9. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Adatok: forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1 Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember	Összesen:
2 1.	Bevételek													
3 2.	Önkormányzatok működési támogatásai	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 150	2 201 155	26 413 805
4 3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	153 786	1 845 432
5 4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on kívül	-	-	-	-	2 631 027	-	-	-	-	7 760 000	-	-	10 391 027
6 5.	Közhatalmi bevételek	-	-	950 000	27 333	-	-	-	-	950 000	27 333	-	-	1 954 666
7 6.	Működési bevételek	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 124	492 129	5 905 493
8 7.	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 10.	Finanszírozási bevételek	3 954 004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 954 004
12 11.	Bevételek összesen:	6 801 064	2 847 060	3 797 060	2 874 393	5 478 087	2 847 060	2 847 060	2 847 060	3 797 060	10 634 393	2 847 060	2 847 070	50 464 427
13 12.	Kiadások													
14 13.	Személyi juttatások	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568. 201	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568 201	1 568 206	18 818 417

RENDELET-TERVEZET

6. napirendi pont 1. melléklet

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
15 14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 190	2 498 225
16 15.	Dologi kiadások	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 765	7 509 235
17 16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
18 17.	Egyéb működési célú kiadások	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 159	1 849 919
19 18.	Beruházások	-	-	-	-	3 408 868	-	-	-	-	-	-	2 667 000	6 075 868
20 19.	Felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 632 525	-	12 632 525
21 20.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 21.	Tartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 22.	Finanszírozási kiadások	780 238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780 238
24 23.	Kiadások összesen:	3 361 554	2 581 316	2 581 316	2 581 316	5 990 184	2 581 316	2 581 316	2 581 316	2 581 316	2 581 316	15 213 841	5 248 320	50 464 427
25 24.	Egyenleg	3 439 510	265 744	1 215 744	293 077	- 512 097	265 744	265 744	265 744	1 215 744	8 053 077	- 12 366 781	- 2 401 250	-

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 36. § (1) - (3) bekezdése szerint a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb a költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének bevételi és a kiadási főösszegét 50 464 427,-Ft összegre megemelte.

A rendelkezés a bevételi és kiadási összegének részletezését tartalmazza táblázatos formában kiemelt tételenként.

A 2. §-hoz

Az 2. § a 2/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítását határozza meg.

A 3. §-hoz

A 3. § hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi gazdálkodása megalapozásának céljából, a bevételek megalapozott, közfeladatok ellátásához indokolt módon és célhoz kötött felhasználása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **50 464 427 Ft** bevétellel és **50 464 427 Ft** kiadással, ezen belül

a) bevételeit:

aa) 46 510 423 Ft költségvetési bevétellel

ab) 3 954 004 Ft finanszírozási bevétellel,

b) kiadásait:

ba) 49 684 189 Ft költségvetési kiadással, ezen belül

bb) 18 818 417 Ft személyi juttatással,

bc) 2 498 225 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóval,

bd) 7 509 235 Ft dologi kiadással

be) 300 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival

bf) 1 849 919 Ft egyéb működési célú kiadással,

bg) 6 075 868 Ft beruházási célú kiadással,

bh) 12 632 525 Ft felújítási célú kiadással,

bi) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadással,

bj) 0 Ft tartalékkal, illetve

bk) 780 238 Ft finanszírozási kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Lasztonya 2025. szeptember 19.


Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. szeptember 19. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

1. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1–4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Bevételek (Adatok: Forintban)

A	B	C	D	E
1 Sor - szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2 1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)	25 552 411	861 394	26 413 805
3 1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 649 512	94 469	14 743 981
4 1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-	-	-
5 1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 632 899	-	8 632 899
6 1.4.	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	-	-	-
7 1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	766 925	3 036 925
8 1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-	-	-
9 1.7.	Elszámolásból származó bevételek	-	-	-
1 2. 0	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	1 845 432	-	1 845 432
1 2.1. 1	Egyéb működési célú támogatások bevételei	1 845 432	-	1 845 432
1 2.2. 2	2.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
1 3. 3	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+3.2.)	-	10 391 027	10 391 027
1 3.1. 4	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-	-	-
1 3.2. 5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-	10 391 027	10 391 027
1 3.3. 6	3.2.-ből EU-s támogatás	-	-	-
1 4. 7	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.)	1 950 000	4 666	1 954 666
1 4.1. 8	Helyi adók (4.1.1.)	1 700 000	-	1 700 000
1 4.1. 9 1.	- Értékesítési és forgalmi adók	1 700 000	-	1 700 000
2 4.1. 0 2.	- Vagyoni típusú adók	200 000	4 666	204 666
2 4.1. 1 3.	- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-	-	-
2 4.2. 2	Egyéb közhatalmi bevételek	50 000	-	50 000
2 5. 3	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.8.)	3 582 153	2 323 340	5 905 493
2 5.1. 4	Készletértékesítés	-	-	-

	A	B	C	D	E
25	5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-
26	5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	-	-	-
27	5.4.	Tulajdonosi bevételek	3 572 125	2 319 441	5 891 566
28	5.5.	Ellátási díjak	-	-	-
29	5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-
30	5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	-	-	-
31	5.8.	Kamatbevételek	-	-	-
32	5.9.	Egyéb működési bevételek	10 028	3 899	13 927
33	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	-	-	-
34	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-	-	-
35	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-	-	-
36	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-
37	6.4.	Részesedések értékesítése	-	-	-
38	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. +7.2.)	-	-	-
39	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-	-	-
40	7.2	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
41	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-	-	-
42	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	-	-
43	8.2.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
44	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	32 929 996	13 580 427	46 510 423
45	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	3 954 004	-	3 954 004
46	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	3 954 004	-	3 954 004
47	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
48	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-	-	-
49	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	3 954 004	-	3 954 004

	A	B	C	D	E
50	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	36 884 000	13 580 427	50 464 427

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor - szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	33 383 641	- 2 407 845	30 975 796
3	1.1.	Személyi juttatások	18 000 000	818 417	18 818 417
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 400 000	98 225	2 498 225
5	1.3.	Dologi kiadások	11 060 028	- 3 550 793	7 509 235
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 000	-	300 000
7	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 623 613	226 306	1 849 919
8	1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések	-	106 306	106 306
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 623 613	120 000	1 743 613
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393
12	2.1.	Beruházások	2 720 121	3 355 747	6 075 868
13	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatással megvalósuló beruházás	-	-	-
14	2.3.	Felújítások	-	12 632 525	12 632 525
15	2.4.	2.3.-ból EU-s támogatással megvalósuló felújítás	-	-	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-	-	-
18	2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-	-	-
19	2.8.	- Lakástámogatás	-	-	-
20	2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
21	3.	Tartalékok (3.1.)	-	-	-
22	3.1.	Általános tartalék	-	-	-
23	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	36 103 762	13 580 427	49 684 189
24	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.5.)	780 238	-	780 238
25	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
26	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-
27	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
28	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	780 238	-	780 238
29	5.5.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	-	-	-
30	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	780 238	-	780 238
31	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	36 884 000	13 580 427	50 464 427

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	- 3 173 766	-	- 3 173 766
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 11. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	3 173 766	-	3 173 766

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B	C	D
1	Foglalkoztatotti létszám	4	-	4
2	ebből: - közfoglalkoztatott	1	-	1

”

2. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1–4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
	Sor - szá m	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	-	-	-
3	1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	-	-	-
4	1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-	-	-
5	1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	-	-	-
6	1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	-	-	-
7	1.5.	Működési célú központosított előirányzatok	-	-	-
8	1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	-	-	-
9	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	-	-	-
10	2.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	-	-	-
11	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
12	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.3.)	-	-	-
13	3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-	-	-
14	3.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-	-	-
15	3.3.	3.5.-ből EU-s támogatás	-	-	-
16	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.)	-	-	-
17	4.1.	Helyi adók (4.1.1.+4.1.2.)	-	-	-
18	4.1.1.	- Értékesítési és forgalmi adók	-	-	-
19	4.2.	Gépjárműadó	-	-	-
20	4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó	-	-	-
21	4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-
22	5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.8.)	-	-	-
23	5.1.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-
24	5.2.	Közvetített szolgáltatások értéke	-	-	-

	A	B	C	D	E
25	5.3.	Tulajdonosi bevételek			
26	5.4.	Ellátási díjak	-	-	-
27	5.5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-
28	5.6.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
29	5.7.	Kamatbevételek	-	-	-
30	5.8.	Egyéb működési bevételek	-	-	-
31	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	-	-	-
32	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-	-	-
33	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-	-	-
34	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-
35	6.4.	Részesedések értékesítése	-	-	-
36	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.)	-	-	-
37	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-	-	-
38	7.2	7.1.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	-	-	-
39	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-	-	-
40	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	-	-
41	8.2.	8.1.-ből EU-s támogatás	-	-	-
42	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	-	-	-
43	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	-	-	-
44	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	-	-	-
45	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
46	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-	-	-
47	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	-	-	-
48	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	-	-	-

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	-	-	-
3	1.1.	Személyi juttatások	-	-	-
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-	-
5	1.3.	Dologi kiadások	-	-	-
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-
7	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-
8	1.6.	- az 1.5.-ből: - Elvonások és befizetések	-	-	-
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	-	-	-
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	-	-	-
12	2.1.	Beruházások	-	-	-
13	2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	-	-	-
14	2.3.	Felújítások	-	-	-
15	2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	-	-	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-	-	-
18	2.7.	- Felhalmozási célú kamat (közvil)	-	-	-
19	2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-	-	-
20	2.9.	- Lakástámogatás	-	-	-
21	2.10.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-	-	-
22	3.	Tartalékok (3.1.)	-	-	-
23	3.1.	Általános tartalék	-	-	-
24	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	-	-	-
25	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.4.)	-	-	-
26	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
27	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-	-
28	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-

	A	B	C	D	E
29	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-
30	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	-	-	-
31	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	-	-	-

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	-	-	-
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 12. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	-	-	-

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B	C	D
1	Foglalkoztatotti létszám	-	-	-
2	ebből: - közfoglalkoztatott	-	-	-

”

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Működési célú bevételek és kiadások összevont mérlege

Adatok: forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sor- szám	Bevételek	2025. évi előirányzat	L. módosítá s	2025. évi módosító tt előirányz at	Kiadások	2025. évi előirán yzat	I. módosítás	2025. évi módosító tt előirányz at
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	25 552 411	861 394	26 413 805	Személyi juttatások	18 000 000	818 417	18 818 417
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 845 432	-	1 845 432	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 400 000	98 225	2 498 225
3.	2.-ből EU-s támogatás	-	-	-	- Dologi kiadások	11 060 028	- 3 550 793	7 509 235
4.	Közhatalmi bevételek	1 950 000	4 666	1 954 666	Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 000	-	300 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	Egyéb működési célú kiadások	1 623 613	226 306	1 849 919
6.	4.-ből EU-s támogatás	-	-	-	- Tartalékok	-	-	-
7.	Működési bevételek	3 582 153	2 323 340	5 905 493				
8.								
11	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+8)	32 929 996	3 189 400	36 119 396	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+8.)	33 383 641	- 2 407 845	30 975 796
12	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	1 233 883	- 5 597 245	- 4 363 362	Likviditási célú hitelek törlesztése	-	-	-
13	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 233 883	- 5 597 245	- 4 363 362	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-
14	Vállalkozási maradvány igénybevétele	-	-	-	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
15	17.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (18.)	-	-	-	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	780 238	-	780 238
16	18.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-				
17	22.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)	1 233 883	- 5 597 245	- 4 363 362	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+16.)	780 238	-	780 238
18	23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+22.)	34 163 879	- 2 407 845	31 756 034	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	34 163 879	- 2 407 845	31 756 034
19	24.	Költségvetési hiány:	453 645	-	-	Költségvetési többlet:	-	5 597 245	5 143 600
20	25.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	-

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Felhalmozási célú bevételek és kiadások összevont mérlege

Adatok: forintban

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Sor- szám	Bevételek			Kiadások			
2		Megnevezés	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
3	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	10 391 027	10 391 027	Beruházások	2 720 121	3 355 747
4	2.	1.-ből EU-s támogatás	-	-	-	1.-ből EU-s támogatással megvalósuló beruházás	-	-
5	3.	Felhalmozási bevételek	-	-	-	Felújítások	-	12 632 525
6	4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	-	-	-	3.-ból EU-s támogatással megvalósuló felújítás	-	-
7	5.	4.-ből EU-s támogatás	-	-	-	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-
8	6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	-	-	-	Tartalékok	-	-
9	7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	-	10 391 027	10 391 027	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	2 720 121	15 988 272
10	8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (8)	2 720 121	5 597 245	8 317 366	Hitelek törlesztése	-	-
11	9.	Költségvetési maradvány igénybevétele	2 720 121	5 597 245	8 317 366	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-	-
12	10.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (11+12+13))	-	-	-	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-
13	11.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-			
14	12.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-			
15	13.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	-			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
16	14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+10.)	2 720 121	5 597 245 121	8 317 366	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+9.+10.)	-	-	-
17	15.	BEVÉTEEL ÖSSZESEN (7.+14.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	2 720 121	15 988 272	18 708 393
18	16.	Költségvetési hiány:	2 720 121	5 597 245 121	8 317 366	Költségvetési többlet:	-	-	-
19	17.	Tárgyévi hiány:	-	-	-	Tárgyévi többlet:	-	-	-

5. melléklet a 6/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	2025. év utáni szükséglet
2	KEHOP Ivóvízminőség javítás pályázata	38 563 328	2022-2025.	38 510 207	53 121	3 355 747	3 408 868	-
3	Településtervez. elkészítése	4 445 000	2022-2026.	1 778 000	2 667 000	-	2 667 000	-
4	ÖSSZESEN:	43 008 328		40 288 207	2 720 121	3 355 747	6 075 868	-

22

„6. melléklet a 2/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelethez

Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	I. módosítás	2025. évi módosított előirányzat	2025. év utáni szükséglet
2	Versenyképes Járások Program - Ravatalozó felújítás	12 632 525	2025-2026.	-	-	12 632 525	12 632 525	-
3	ÖSSZESEN:	12 632 525		-	-	12 632 525	12 632 525	-

”

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
15 14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 185	208 190	2 498 225
16 15.	Dologi kiadások	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 770	625 765	7 509 235
17 16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
18 17.	Egyéb működési célú kiadások	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 160	154 159	1 849 919
19 18.	Beruházások	-	-	-	-	3 408 868	-	-	-	-	-	-	2 667 000	6 075 868
20 19.	Felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 632 525	-	12 632 525
21 20.	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 21.	Tartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 22.	Finanszírozási kiadások	780 238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780 238
24 23.	Kiadások összesen:	3 361 554	2 581 316	2 581 316	2 581 316	5 990 184	2 581 316	2 581 316	2 581 316	2 581 316	2 581 316	15 213 841	5 248 320	50 464 427
25 24.	Egyenleg	3 439 510	265 744	1 215 744	293 077	- 512 097	265 744	265 744	265 744	1 215 744	8 053 077	- 12 366 781	- 2 401 250	-

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 36. § (1) - (3) bekezdése szerint a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb a költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület Lasztonya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének bevételi és a kiadási főösszegét 50 464 427,-Ft összegre megemelte.

A rendelkezés a bevételi és kiadási összegének részletezését tartalmazza táblázatos formában kiemelt tételenként.

A 2. §-hoz

Az 2. § a 2/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítását határozza meg.

A 3. §-hoz

A 3. § hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



Nagykanizsai Tankerületi Központ

**Nagykanizsai Tankerületi Központ
illetékességi területén található
önkormányzatok részére
Székhelyén**

Iktasz: TK/183/00611-1/2025

Tárgy: általános iskolai felvételi körzetek meghatározása

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Jegyző Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15.** napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) * A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.”

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet 29. § (1) bekezdése szerint „A jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év **október 31-ig** az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.”

Fentiek alapján, kérem, hogy a 2026/2027. tanévi általános iskolai felvételi körzetek tervezetének összeállításához, szíveskedjen a hivatkozott jegyzői adatszolgáltatást, valamint az önkormányzat előzetes javaslatait

2025. október 31. napjáig,

az alább részletezett módon, a Tankerületi Központ részére megküldeni:

- a) a település szerinti illetékes jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, 2026. augusztus 31-ig hatodik életévüket betöltő HH gyermekek száma,
- b) a település szerinti illetékes jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, összes, 1-8. évfolyamra járó HH gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban (azaz megjelölve, hogy mely általános iskolába hány fő HH tanuló jár a településről),
- c) amennyiben a körzethatár tervezetének véleményezésére nyitva álló időszakot (2025. december 1 - 2026. február 15.) megelőzően rendelkezik a körzethatárral kapcsolatos előzetes módosító javaslattal, az a jelzett időszakot megelőzően is megküldhető.

Segítő közreműködését köszönöm!

Nagykanizsa, 2025. szeptember 18.

Tisztelettel:

.....
Magyar Ferenc
tankerületi igazgató

