

JEGYZŐKÖNYV

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2023. szeptember 29. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>44/2023. (IX.29.)</i>	<i>Döntés beérkezett vételi ajánlat tárgyában – Lasztonya 41.hrsz.</i>

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzat Községi Szintér
8887 Lasztonya, Kossuth u. 1

Az ülés időpontja: 2023. szeptember 29. 9 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soron kívüli nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1./ **Döntés beérkezett vételi ajánlat tárgyában – Lasztonya 41.hrsz.** (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

2./ **Egyebek** (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **Döntés beérkezett vételi ajánlat tárgyában – Lasztonya 41.hrsz.**

Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

Andrasekné Cser Mária Márta polgármester ismertette a beérkezett vételi ajánlatot, majd javasolta az önkormányzati ingatlan eladását.

A képviselőtestület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (IX.29.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Lasztonya 41. hrsz. –ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a 8887 Lasztonya, Patak út 10. szám alatt található 1542 m² nagyságú ingatlant
Hebensreit Milena Augasse 114/02
8051 Graz Österreich (Ausztria) szám alatti lakos részére 1/1 arányban 1.500.000.- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 1542 m².
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2023. december 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt nem éri el a vételár.
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Andrasekné Cser Mária polgármestert a kérelmező tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Vármegyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) lehet fellebbezni Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Lasztonya Község Önkormányzat képviselő-testülete 24/2023. (III.24.) határozatával döntött felhívás közzétételére a 8887 Lasztonya, Patak u. 10. (Lasztonya 41.hrsz.) versenyeztetés útján történő értékesítésére. A pályázati felhívásra a felhívásban foglalt határidőig, 2023. július 20. (csütörtök), 12:00 óráig nem érkezett vételi ajánlat, így eredménytelenül telt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Az ajánlatok beérkezési határideje a pályázati felhívásban: 2023. július 20. (csütörtök), 12:00 óra volt, ami eredménytelenül telt, mert egy ajánlat sem érkezett.

Hebensreit Milena Augasse 114/02 8051 Graz Österreich (Ausztria) szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az ingatlanra 2023. augusztus 26. napján, amit a képviselő-testület az ingatlan értékével arányosként fogad el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, ez a Lasztonya 41. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem éri el az ötmillió forintos értékhatárt, így az MNV Zrt. nyilatkoztatása nem szükséges.

Az ingatlan Lasztonya Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatai: Lasztonya 41. hrsz. –ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a 8887 Lasztonya, Patak út 10. szám alatt található 1542 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2012(IV.25.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2023. október 15.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:


2023. december 31.
Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

2./ Egyebek


Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 30 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

Lasztonya Község Polgármestere
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

MEGHÍVÓ

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron kívüli **nyilvános ülését**
2023. szeptember 29. napján (péntek) 9.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lasztonya Község Önkormányzat Közösségi Színtér
8887 Lasztonya, Kossuth u. 1

Az ülés napirendje:
Nyilvános ülés

- 1./ **Döntés beérkezett vételi ajánlat tárgyában – Lasztonya 41. hrsz.** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
- 2./ **Egyebek** (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Lasztonya 2023. szeptember 26.

Andrasekné Cser Mária Márta s.k.
polgármester

Dátum: 2023.09.26.

Száma: 34/1146-1/2023

Előadó: Dr. Rasch Karoline N. N. N.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: HEBENSTREIT MILENA

Született:

An.:

Lakcím: Rugasse 114/02 8051 GRAZ ÖSTERREICH

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: LASZTONYA KÖLSEIG ÖNKORMÁNYZATA

Született:

An.:

Lakcím: 8887 LASZTONYA KOSSUTH UT 4.

a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a ingatlan nyilvántartásban⁴¹¹ helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a^{8887 LASZTONYA PATAK, UT 10} szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai: négyzetméter, szoba, valamint.....

3. Az ajánlott vételár^{1.500.000,-} Ft, azaz^{Egy millió ötszáz ezer} forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

a,) Ft azaz forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri.

b,) Ft, azaz Forint további foglaló, melyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Eladónak fizet meg.
A foglaló teljes összege így Ft, azaz forint lesz.

c,) Ft, azaz Forint vételár részlet, vagy részletek, melyek az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek, de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóvalév.....hó.....-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
5. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek, igények terhelik..... / terhek nem terhelik.
6. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb.....-ig kerül sor.
7. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét..... munkanapban határozta meg.
8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Lasztovya, 2023 év 09 hó 25 nap

.....
Ajánlattevő

.....
Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

.....

.....

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10498/2023

2023.09.26

Szektor: 53

LASZTONYA

Belterület 41 helyrajzi szám

8887 LASZTONYA Patak út 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0	1542	0.00	
---	------	------	--

II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 283951/2022.10.14
jogcím: ajándékozás
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: LASZTONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8887 LASZTONYA Kossuth Lajos utca 4

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

