

JEGYZŐKÖNYV

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2021. november 11. napján megtartott
rendes nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
43/2021. (XI.11.)	<i>A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatás elfogadása</i>
44/2021. (XI.11.)	<i>A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása</i>

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
14/2021(XI.11.)	<i>építési tilalom elrendelésről</i>	-	D0

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Az ülés időpontja: 2021. november 11. 8 óra 00 perc

Az ülés formája: soros, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a kiküldött nyilvános ülés napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról
Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

2./ Építési tilalom elrendelésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

3./ A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

4./ Új szolgáltatási szerződés önkormányzati honlap üzemeltetésére
Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester elmondta, hogy a legutóbbi 2021. október 18. napján megtartott rendes és a 2021. október 26. rendkívüli nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok az előterjesztés szerint kerültek végrehajtásra.

A polgármester felkérte a képviselőtestületet, hogy lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról szóló beszámolóját fogadják el.

A képviselőtestület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

43/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Indokolás

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária polgármester

2./ Építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester elmondta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal megkereste Lasztonya Község Önkormányzatát, hogy a Lasztonya 0133/1.hrsz-ú ingatlanra, mint bányászati mélyfúrással veszélyeztetett ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat rendeljen el.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy tudomásuk szerint nincs folyamatban építési engedélyezési eljárás, az építési tilalom elrendelése egy megelőző intézkedés a későbbi balesetek elkerülése érdekében.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta az építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendelet alkotta:

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021(XI.11.) önkormányzati rendelete
építési tilalom elrendeléséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./ A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy megjelent a pályázati kiírás a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására.

A polgármester felkérésére Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy 2021. július 1-jétől hatályos 1997. évi LXXVIII. törvény, vagyis az Étv. módosítás és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervekészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

Az új típusú településterveket az önkormányzatok az Étv. 8-16/A. §-ában és a Kormányrendelet II-IV. fejezetében foglalt rendelkezések alapján készítik el.

A polgármester elmondta, hogy a pályázat keretében támogatni kívánják a Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzését. A kiírás keretében a 1.1.1. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható (pl. kivitelezési munkadíj és számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése, bérlése).

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2021. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) megkezdi a 1997. évi LXXVIII. törvény és 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti új településtervek elkészítését.
- 2) Az 1) pontban meghatározott célból az önkormányzat pályázatot nyújt be a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására a következők szerint:
 - a) A pályázat célja: Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.

- b) A pályázatban igényelt támogatási összeg: 3.000.000 Ft.
 - c) Amennyiben a településtervezési elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást az önkormányzat saját forrásból biztosítja.
 - d) „Az ötezer lakos alatti települések településterveinek elkészítésének támogatása” című pályázathoz írt Általános Szerződési Feltételek dokumentumban foglaltakat a képviselőtestület magára nézve kötelezőnek tartja.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Andrasekné Cser Mária polgármestert a pályázat benyújtására és új településtervek megrendelésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Andrasekné Cser Mária polgármester

4./ Új szolgáltatási szerződés önkormányzati honlap üzemeltetésére

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a korábbi szolgáltató jelezte, hogy a továbbiakban profilváltás miatt nem tudja vállalni a www.lasztonya.hu önkormányzat által működtetett honlap üzemeltetését. A szombathelyi székhelyű Webgenerátor Kft.-től megkaptuk az előterjesztés szerinti ajánlatot, melyet szóban már elmondtam a testületi tagoknak és alá is írtam a szolgáltatóval.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte.

5./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester


Andrasekné Cser Mária polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy

- a 2021. december 1. napjától az önkormányzat foglalkoztatja Némethné Szmodics Márta közművelődési szakembert az NMI-vel kötött megállapodás alapján Bázakerettye Község Önkormányzatával közösen hat hónapos időtartamra. Erre tekintettel indokolt a könyvtáros munkaidejének lecsökkentése napi két óra, heti 10 óra időtartamra 2022. január 1. napjától.
- Az önkormányzat működési kerete terhére az új közművelődési színtérbe, vagyis a Kossuth u.1. szám alatti önkormányzati ingatlanba megvásárolta a konyhabútort, összeszerelése folyamatban van, ahogyan a munkalap kiszállítása is. Továbbá 10 darab szék is megvásárlásra kerül.

A képviselőtestület a tájékoztatásokat megköszönte.

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 40 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 11-i nyilvános üléséről

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária polgármester

And. Cser

Kovácsné Cser Erika alpolgármester

Kovácsné Cser Erika

Cseresnyés Ferenc Pálné képviselő

Cseresnyés Ferenc Pálné

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch K.

Lasztonya Község Polgármestere
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

MEGHÍVÓ

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyilvános ülését**

2021. november 11. napján (csütörtökön) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lasztonya Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

2./ Építési tilalom elrendelésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

3./ A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

4./ Új szolgáltatási szerződés önkormányzati honlap üzemeltetésére

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Lasztonya, 2021. november 5.

Andrasekné Cser Mária s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 11. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyilvános ülésen
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a **polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A 2021. október 18. napján megtartott rendes és a 2021. október 26. rendkívüli nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok a következők szerint kerültek végrehajtásra:

Sorszám	Tárgya	Határideje	Végrehajtása
35/2021. (X.18.)	<i>A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről, pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatás elfogadása</i>	-	-
36/2021. (X.18.)	<i>Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 4/2016(VII.8.) önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása</i>	2021.11.30.	<i>rendelet-tervezet véleményezésre megküldésre került</i>
37/2021. (X.18.)	<i>Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása</i>	2021.10.31.	<i>A szerződés a fogorvos távozása miatt nem került aláírásra.</i>
38/2021. (X.18.)	<i>VP6-19.2.1.-100-8.1.8-21 „Helyi fejlesztések támogatása” c. pályázat benyújtásáról szóló 63/2021. (IX.7.) képviselőtestületi határozat hatályon kívül helyezése</i>	azonnal	-
39/2021. (X.18.)	<i>VP6-19.2.1.-100-8.1.8-21 „Helyi fejlesztések támogatása” c. pályázat benyújtása</i>	folyamatos	folyamatban
40/2021. (X.18.)	<i>Villtek Security Kft. megbízása riasztó kiépítésére</i>	2021.12.31.	<i>szerződés aláírása folyamatban</i>
41/2021. (X.18.)	<i>Családsegítői jubileumi jutalom kifizetése</i>	2021.11.12.	<i>Pénzügyi Osztálynak a határozatkivonat</i>

			<i>utaláshoz továbbítva</i>
42/2021. (X.18.)	<i>Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás részére 2021. évi jutalomról való döntés</i>	2021.12.31.	<i>Határozat módosítása szükséges</i>

A következő önkormányzati rendeletek kihirdetésre kerültek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya
10/2021(X.18.)	<i>A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól</i>
11/2021(X.18.)	<i>a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
12/2021(X.18.)	<i>az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
13/2021(X.29.)	<i>a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről</i>

A pályázatokról, folyamatban lévő ügyekről a testületi ülésen szóban nyújtok tájékoztatást.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülést követően hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Indokolás

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Andrasekné Cser Mária polgármester

Lasztonya, 2021. november 5.

Andrasekné Cser Mária s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 11. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Építési tilalom elrendelésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Andrasekné Cser Mária polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	2 napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Mínősített többséggel, nyilvános ülésen
Melléklet:	1. rendelet-tervezet indokolással 2. hatásvizsgálati lap 3. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya BA/V/1592-19/2021.sz megkeresése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal BA/V/1592-19/2021.ikt. számú végzésével megkereste Lasztonya Község Önkormányzatát, hogy a Lasztonya 0133/1.hrsz-ú ingatlanra, mint bányászati mélyfúrással veszélyeztetett ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat rendeljen el az alábbiak szerint:

A Bányafelügyelet a megkeresésben szereplő ingatlanokon a felszámolt szénhidrogén kutak biztonságba helyezését, a Bányavállalkozó által elvégzett rekultivációját, a tájrendezés jóváhagyását követően indokoltnak tartja a 10 m-es építési tilalom elrendelését, mivel nem kizárható az, hogy hosszú idő után pl. a cementpalást sérüléséből adódóan víz, vagy egyéb fluidum szivárog, mélyben átfertődik a kútban, vagy annak környezetében, ami utólagos kútmunkálat végrehajtását igényli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bányafelügyelet a bányászati tevékenység befejezését követően megkeresi az illetékes települési önkormányzatot a bányászati tevékenységgel vagy megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

Az egyes ingatlanokra az építési tilalmak, korlátozások elrendelésének eljárási szabályairól az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezik.

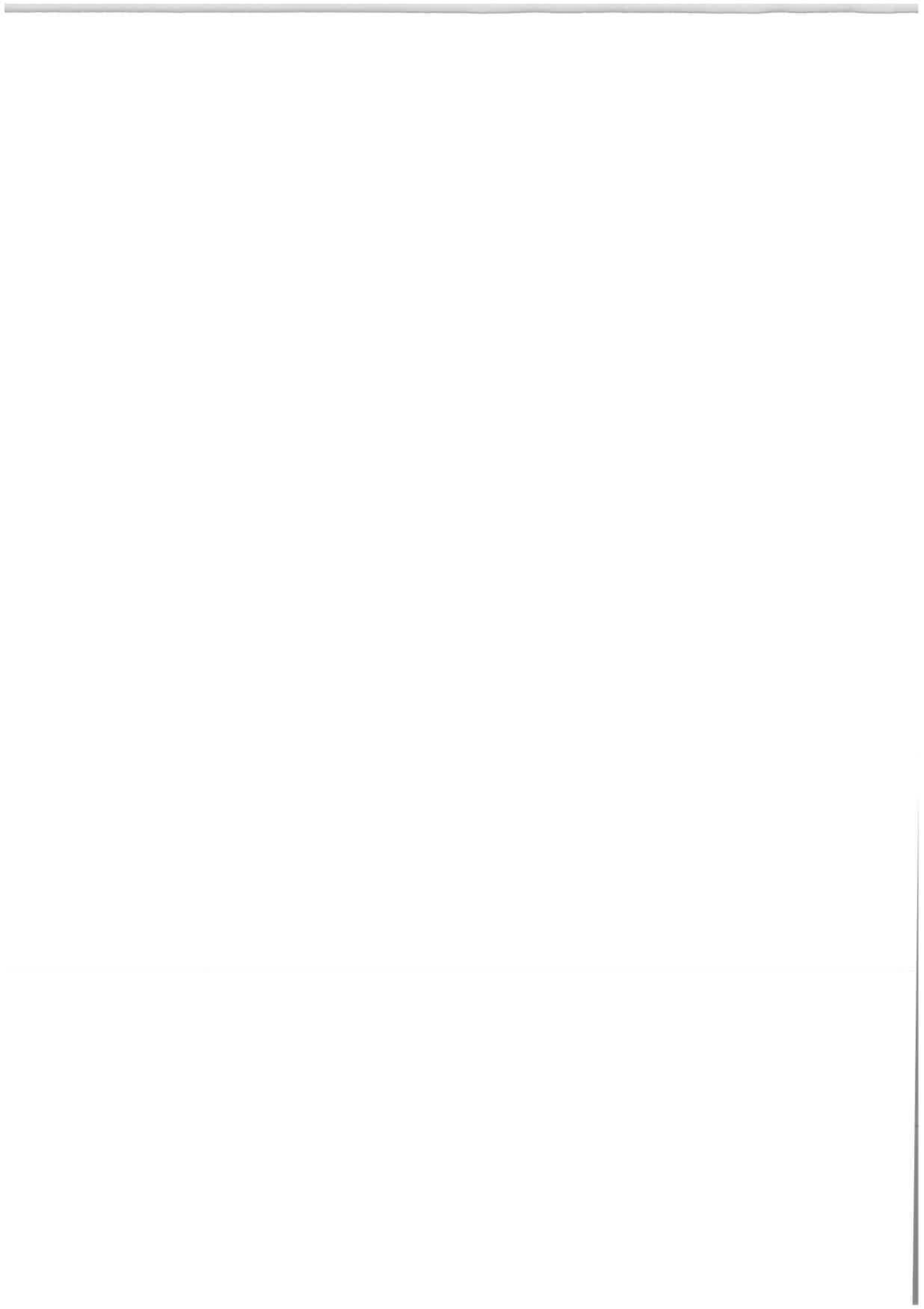
Étv. 20. § (1) Az érintett területre

- a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,
- b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el
- ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,
- bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Lasztonya, 2021. november 5.

Andrasekné Cser Mária s.k.
polgármester



Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/.... (...) önkormányzati rendelete**építési tilalom elrendelésről**

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lasztonya 0133/1 helyrajzi számú ingatlanon található, e rendelet 1. mellékletében meghatározott, EOV koordinátákkal jelölt, felszámolt bányászati célú mélyfúrással érintett kút középpontjától vízszintesen mért 10 méteres függőleges hengerfelület által határolt térrészre határozatlan időre építési tilalmat rendel el a felszámolt kút biztonsági állapotának megőrzése érdekében.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Felszámolt bányászati célú mélyfúrással érintett kút EOY koordinátája

	A	B	C	D
1.	Helyrajzi szám	Mélyfúrás jele	EOY Y koordináta	EOV X koordináta
2.	Lasztonya 0133/1	Kv-1	471736,39	13 7897,79

Végső előterjesztői indokolás

A Baranya Megyei Kormányhivatal (BA/V/1592-19/2021.ikt. számú végzésével megkereste Lasztonya Község Önkormányzatát, hogy a Laszronya 0133/1.hrsz-ú ingatlanra, mint bányászati mélyfúrással veszélyeztetett ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat rendeljen el az alábbiak szerint:

A Bányafelügyelet a megkeresésben szereplő ingatlanokon a felszámolt szénhidrogén kutak biztonságba helyezését, a Bányavállalkozó által elvégzett rekultivációját, a tájrendezés jóváhagyását követően indokoltnak tartja a 10 m-es építési tilalom elrendelését, mivel nem kizárható az, hogy hosszú idő után pl. a cementpalást sérüléséből adódóan víz, vagy egyéb fluidum szivárog, mélyben átfejtődik a kútban, vagy annak környezetében, ami utólagos kútmunkálat végrehajtását igényli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bányafelügyelet a bányászati tevékenység befejezését követően megkeresi az illetékes települési önkormányzatot a bányászati tevékenységgel vagy megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

Az egyes ingatlanokra az építési tilalmak, korlátozások elrendelésének eljárási szabályairól az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezik.

Étv. 20. § (1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

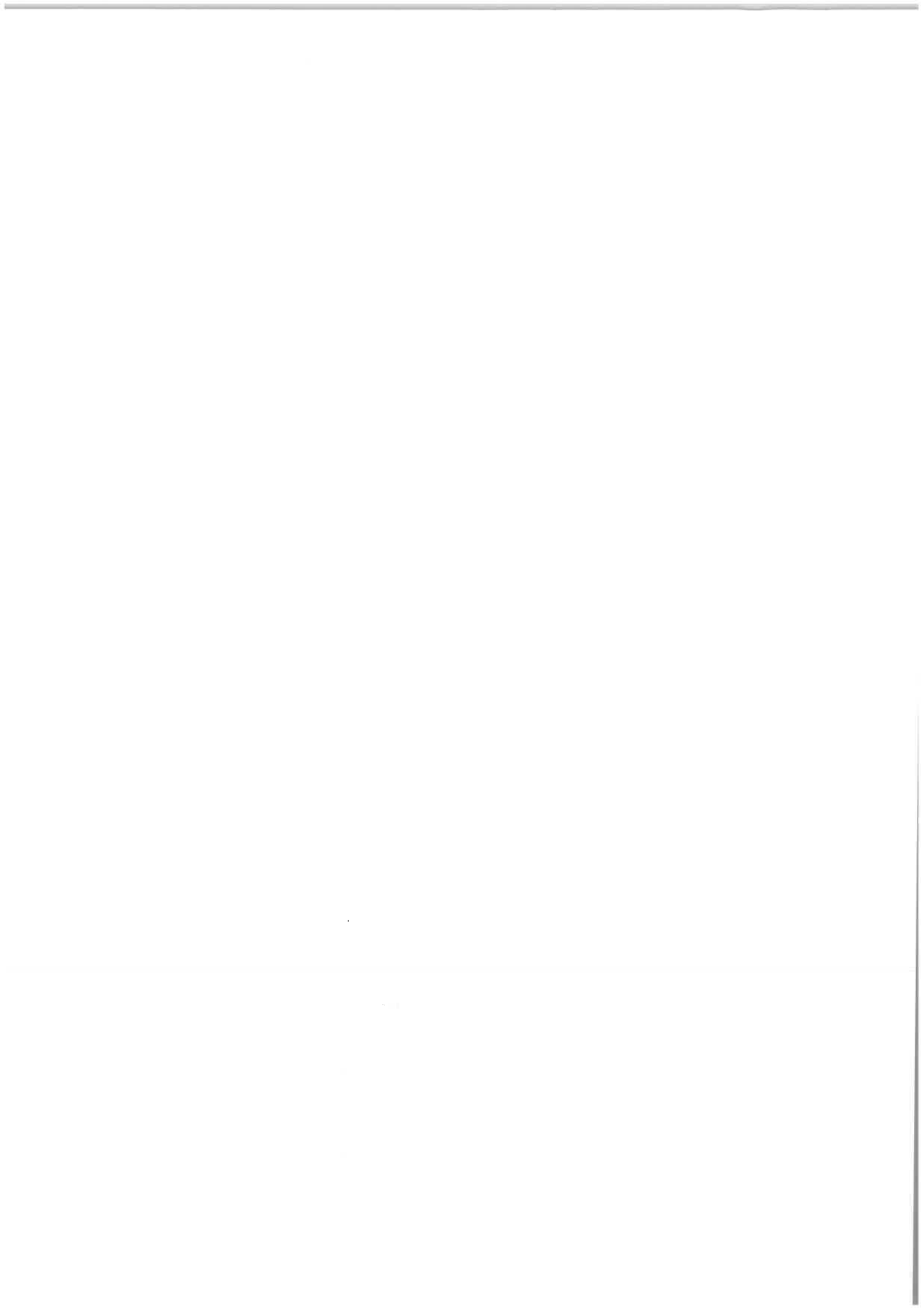
b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A fentiekre tekintettel az építési tilalmat az érintett ingatlanra el kell rendelni.



Előzetes hatásvizsgálati lap
Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének építési tilalom elrendelésről
szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet módosításának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A Baranya Megyei Kormányhivatal (BA/V/1592-19/2021.ikt. számú végzésével megkereste Lasztonya Község Önkormányzatát, hogy a Lasztonya 0133/1. hrsz-ú ingatlanra, mint bányászati mélyfúrással veszélyeztetett ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat rendeljen el. A megkeresésben szereplő ingatlanokon a felszámolt szénhidrogén kutak biztonságba helyezését, a Bányavállalkozó által elvégzett rekultivációját, a tájrendezés jóváhagyását követően indokoltnak tartja a 10 m-es építési tilalom elrendelését, mivel nem kizárható az, hogy hosszú idő után pl. a cementpalást sérüléséből adódóan víz, vagy egyéb fluidum szivárog, mélyben átfertődik a kútban, vagy annak környezetében, ami utólagos kútmunkákat végrehajtását igényli.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtása az esetlegesen bekövetkező, az egészségre káros környezeti hatásoktól való védelmet biztosítja.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

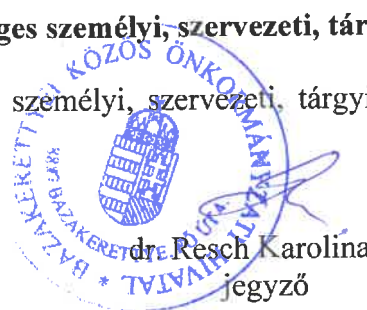
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Rendeletalkotás hiányában a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya megkeresheti a Zala Megyei Kormányhivatalt, hogy törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva kötelezze az önkormányzatot a rendelet megalkotására.

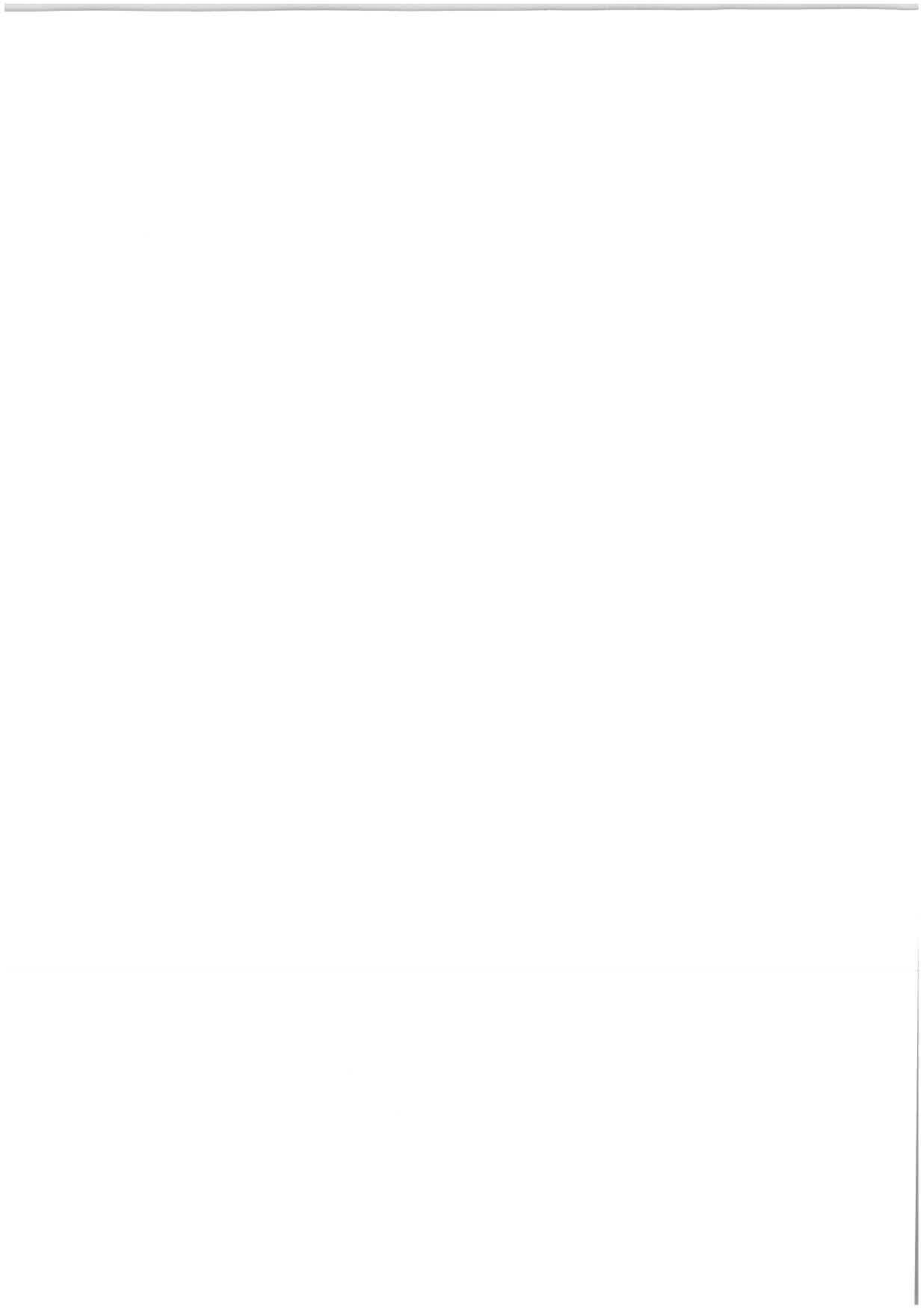
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. november 5.

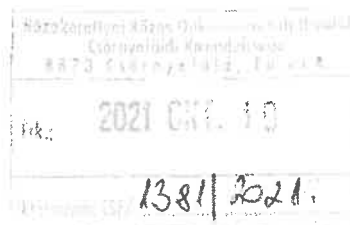


dr. Resch Karolina
jegyző





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: BA/V/1592-19/2021

Ügyintéző: Mázik Jenő

Telefon: +36-72-795-303

Mobil: +36-20-616-3319

Tárgy: Megkeresés építési tilalom elrendelésének érdekében

VÉGZÉS

A Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Bányafelügyelet) ezúton megkeresi az alábbi önkormányzatokat az alábbi megszüntetett sajátos építményekkel (bányászati célú mélyfúrással) veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó építési tilalom elrendelése érdekében.

Önkormányzat	Helyrajzi szám	Mélyfúrás jele	Bányatelek	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
Szilvagy	050/1	Ba-28	Zala-Nyugat - szénhidrogén	466302,10	160393,17
Csörnyeföld	0372/2	B-VI	Csörnyeföld I. - szénhidrogén	466009,91	133176,62
Gutorföldre	0359/5	E-2	Bázakerettye - szénhidrogén	473764,92	145232,74
Hahót	0678	HS-45	Bázakerettye - szénhidrogén	484551,95	147151,12
Lasztonya	0133/1	Kv-1	Bázakerettye - szénhidrogén	471736,39	137897,79
Rédics	661	L-326	Bázakerettye - szénhidrogén	455562,46	139092,43
Tornyiszentmiklós	053	U-11	Bázakerettye - szénhidrogén	456476,89	132259,34
Páka	0128/2	V-3	Bázakerettye - szénhidrogén	466573,23	138078,81
Zalatárnok	0230/18	Zt-2	Bázakerettye - szénhidrogén	473551,10	152105,96

A tilalomra vagy korlátozásra javasolt terület nagysága minden kútnál a kút középpontjától vízszintesen mért 10 m-es függőleges hengerfelület által határolt térrész.

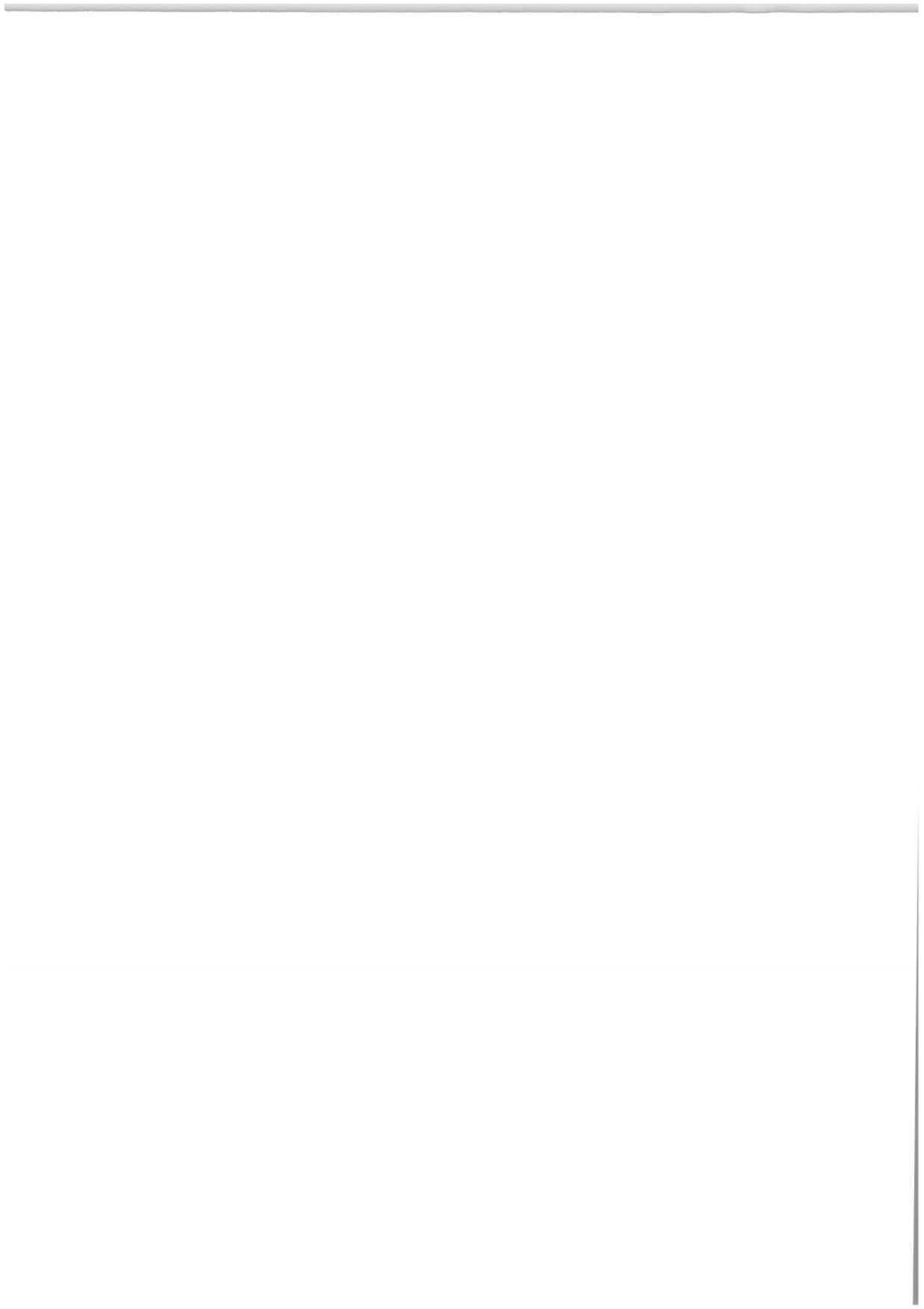
A Bányafelügyelet helyszíni szemle, valamint a rendelkezésére álló adatok alapján megállapította, hogy a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. a fenti táblázatban foglalt bányászati célú mélyfúrásokat biztonságba helyezte, felszámolta, a fúrási műveletek helyszíneit helyreállította.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BVH) 2021. július 29-én iktatott kérelmében bányászati céllal mélyített szénhidrogén kutató fúrások tájrendezés elvégzésének elfogadását és építési korlátozás elrendelését kérte a Bányafelügyelettől.

A Bányafelügyelet BA/V/1592-16/2021 iktatószámú határozatával elfogadta a tájrendezés elvégzését.



A Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. a Bányafelügyelet által jóváhagyott tájrendezési tervekben leírtaknak megfelelően elvégezte a felszámolt szénhidrogén kutak biztonságba helyezését, és elvégezte a kútkörzet rekultivációját, tájrendezését.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bányatörvény) 39. § (4) bekezdése szerint:

„A bányafelügyelet a bányászati tevékenység befejezését követően megkeresi az illetékes települési önkormányzatot a bányászati tevékenységgel vagy megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.”

A Bányafelügyelet indokoltnak tartja a 10 m-es építési tilalom elrendelését, mivel nem kizárható az, hogy hosszú idő után pl. cementpalást sérülésből adódóan víz, vagy egyéb fluidum szivárog, mélyben átfertődik a kútban, vagy annak környezetében, ami utólagos kútmunkálat végrehajtását igényli.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. § (1) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet a megkeresést a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bányatörvény) 39. § (4) bekezdés, és az Ákr. 25. §-a alapján tette. A Megkeresés tartalmazza a Bányatörvény végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésben előírt adatokat.

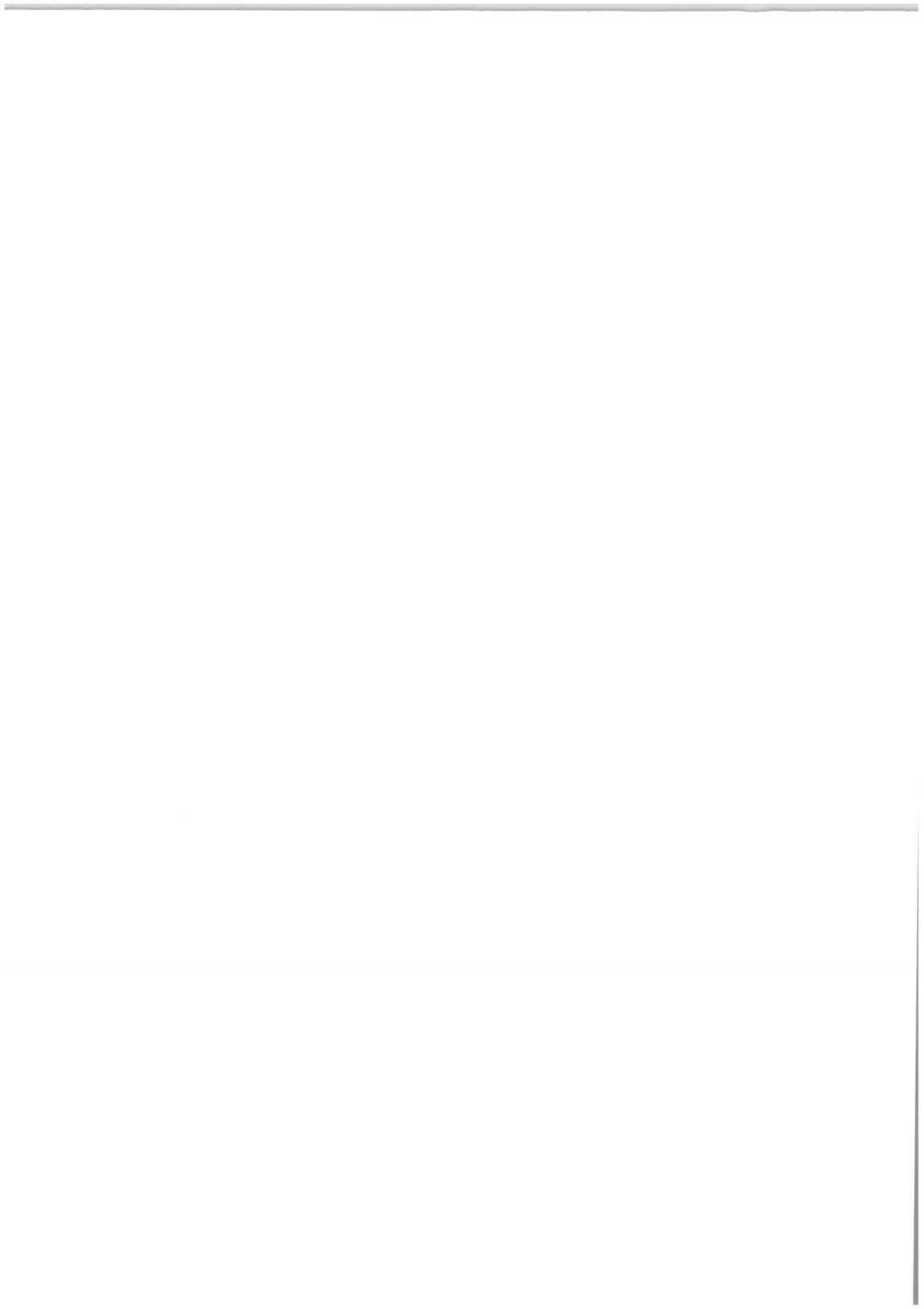
Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapják elektronikus úton:

1. Szilvagy Község Önkormányzata
2. Csörnyeföld Község Önkormányzata
3. Gutorfölde Önkormányzata
4. Hahót Község Önkormányzata
5. Lasztonya Község Önkormányzata
6. Rédcics Község Önkormányzata
7. Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
8. Páka Község Önkormányzata
9. Zalatárnok Község Önkormányzata
10. Bányavagyonhasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
11. Irrattár



Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XI. 11.) önkormányzati rendelete

építési tilalom elrendelésről

Lasztonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:


1. §

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lasztonya 0133/1 helyrajzi számú ingatlanon található, e rendelet 1. mellékletében meghatározott, EOV koordinátákkal jelölt, felszámolt bányászati célú mélyfúrással érintett kút középpontjától vízszintesen mért 10 méteres függőleges hengerfelület által határolt térrészre határozatlan időre építési tilalmat rendel el a felszámolt kút biztonsági állapotának megőrzése érdekében.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lasztonya 2021. november 11.



Andrásné Cser Mária,
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem.
Bázakerettye 2021. november 11.




Dr. Resch Karolina
jegyző

1. melléklet

Felszámolt bányászati célú mélyfúrással érintett kút EOY koordinátája

	A	B	C	D
1.	Helyrajzi szám	Mélyfúrás jele	EOY Y koordináta	EOY X koordináta
2.	Lasztonya 0133/1	Kv-1	471736,39	13 7897,79

Végső előterjesztői indokolás

A Baranya Megyei Kormányhivatal BA/V/1592-19/2021.ikt. számú végzésével megkereste Lasztonya Község Önkormányzatát, hogy a Lasztonya 0133/1.hrsz-ú ingatlanra, mint bányászati mélyfúrással veszélyeztetett ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat rendeljen el az alábbiak szerint:

A Bányafelügyelet a megkeresésben szereplő ingatlanokon a felszámolt szénhidrogén kutak biztonságba helyezését, a Bányavállalkozó által elvégzett rekultivációját, a tájrendezés jóváhagyását követően indokoltnak tartja a 10 m-es építési tilalom elrendelését, mivel nem kizárható az, hogy hosszú idő után pl. a cementpalást sérüléséből adódóan víz, vagy egyéb fluidum szivárog, mélyben átfertődik a kútban, vagy annak környezetében, ami utólagos kútmunkálat végrehajtását igényli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bányafelügyelet a bányászati tevékenység befejezését követően megkeresi az illetékes települési önkormányzatot a bányászati tevékenységgel vagy megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében.

Az egyes ingatlanokra az építési tilalmak, korlátozások elrendelésének eljárási szabályairól az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezik.

Étv. 20. § (1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

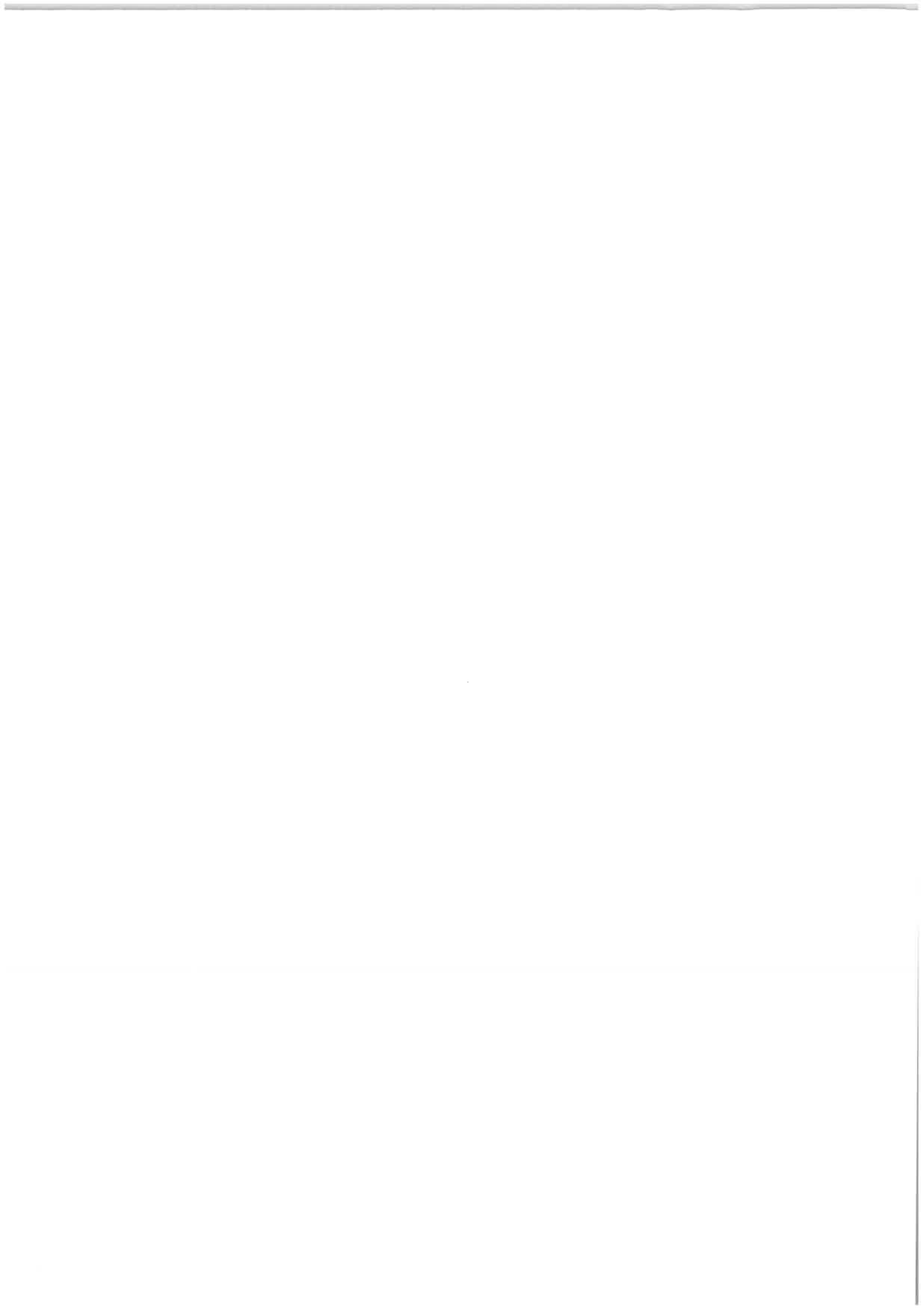
b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A fentiekre tekintettel az építési tilalmat az érintett ingatlanra el kell rendelni.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására**

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 49. §-a szerinti lebonyolító szervként – eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató (a továbbiakban: Kiíró), pályázatot hirdet minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására, az alábbiak szerint:

I. A Pályázat célja

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és településrendezést Magyarországon, amely keretében többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) is módosult. Az új jogszabály a XXI. század elvárásait szem előtt tartva, a Magyar Falu Program célkitűzéseit is figyelembe véve korszerűsítette, egyszerűsítette és digitalizálta a településtervezést, ezzel csökkentve különösen a kistelepülések terheit. A 2021. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a Kormányrendelet értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervekészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

Az új típusú településterveket az önkormányzatok az Étv. 8-16/A. §-ában és a Kormányrendelet II-IV. fejezetében foglalt rendelkezések alapján készítik el.

A Pályázati kiírás célja, hogy a településtervezés egyszerűsítésén túl támogassa az 5000 fő alatti lakónépességű településeket a településterveik jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésében, figyelembe véve a települések adóerő képességgel mért jövedelmi helyzetét, és a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzatuk elfogadásának idejét is.

A pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő települések a településterveik elkészítésére vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. Ez a támogatás jól illeszkedik a Magyar Falu Program keretében elnyerhető, fejlesztésekre irányuló támogatásokhoz.

1.1. A támogatott tevékenység megjelölése

1.1.1. A támogatott tevékenység megjelölése: A Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.

1.1.2. Nem támogatható tevékenységek: A kiírás keretében a 1.1.1. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható (pl. kivitelezési munkadíj és számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése, bérlése).

1.2 A támogatott tevékenység szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A támogatott tevékenység megvalósítása során az új típusú településterveket a Kormányrendelet és a Miniszterelnökség honlapján közzétett településtervezési szabályzat előírásainak megfelelően kell elkészíteni.

II. A rendelkezésre álló forrás, a támogatás formája, jogcíme, mértéke

A támogatás formája: nem visszatérítendő támogatás.

A támogatás rendelkezésre bocsátása egy összegben, támogatási előleg formájában történik, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.

A pályázati felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 2021. évben:

489 750 125 Ft

amelyet a Miniszterelnökség a kistépülési településtervek elkészítésének támogatásához szükséges intézkedésekről szóló 1252/2021. (V. 10.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) alapján a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 14. Építésügyi, településügyi és területrendezési feladatok jogcímcsoport terhére biztosít.

A pályázati felhívás a 2021. évre vonatkozóan kerül kiírásra, legfeljebb a fenti keretösszeggel. (a 2021. évi pályázat keretében támogatásban nem részesülő kistépülési önkormányzatok részére 2022-ben és 2023-ban ismét lehetőség lesz pályázat benyújtására, amennyiben további forrás is rendelkezésre áll, a Kormányhatározat alapján)

A maximálisan igényelhető támogatási összeg a Pénzügyminisztérium által közölt adóerő-képesség nyilvántartása alapján differenciált a lentiekben rögzített összegekkel:

Adóerő képesség	Maximálisan igényelhető támogatási összeg
0-12 000 Ft/fő esetén	3 000 000 Ft
12 000-24 000 Ft/fő esetén	1 500 000 Ft
24 000 Ft/fő felett	500 000 Ft

Amennyiben a Kérelmező település rendelkezik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti, 7 évnél nem régebbi településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyről a jelen kiírás mellékletét képező teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozik, abban az esetben a kiírás szerinti maximálisan elnyerhető támogatási összeg 30%-kal (de maximum 500.000 Ft-tal) csökkentésre kerül.

A támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 100 % lehet.

Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfördítést a Kérelmező saját forrásból köteles biztosítani.

III. Költségek elszámolhatósága

1.1. A megítélt támogatás terhére elszámolható költségek köre

A megítélt támogatási összeg 100%-ban a településtervek elkészítéséhez kapcsolódó tervezői és szakértői díjakra számolható el.

Az elszámolható költségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek és a támogatói okirat tartalmazza.

1.2. El nem számolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan el nem számolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás I.1.1.1. pontjában szereplő tevékenységekhez.

IV. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

A Pályázati Felhívás keretében támogatási kérelmet nyújthat be (a továbbiakban: Kérelmező) valamennyi, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő települési önkormányzat.

Önkormányzati társulás esetén a társulás bármelyik tagja önállóan nyújthat be támogatási kérelmet, ha lakónépessége az 5000 főt nem éri el és a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe. Az önkormányzati társulás tagja általi pályázat benyújtásának nem akadály, ha a társuláshoz tartozó települések össznépessége eléri az 5000 főt, vagy ha a társulás másik tagja a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást vett igénybe.

A lakónépesség a KSH által meghatározott, 2021. január 1-jén irányadó lakónépességet jelenti.

A támogatás annak a Kérelmezőnek nyújtható, aki:

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- b) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, és
- c) átlátható szervezetnek minősül.

Nem jogosult támogatásra, aki:

- a) nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

d) jogszabályban vagy az Ávr-ben a támogatói okirat feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,

e) esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozással - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozással (a továbbiakban együtt: köztartozás) rendelkezik,

f) nem felel meg a pályázati felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak, vagy

g) a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást vett igénybe.

Amennyiben a pályázat benyújtását követően a Kérelmező adataiban, a kizáró okokat érintő körülményeiben, jogi helyzetében változás áll be (így pl. csőd-, végelszámolási, felszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indul vele szemben), illetve a pályázati célok megvalósítását akadályozó bármely esemény következik be, a Kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az esemény, változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül értesítenie kell.

A pályázatnak meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak - különösen a Kormányrendelet, az Áht. és az Ávr. vonatkozó rendelkezéseinek - valamint a pályázati felhívásban foglalt előírásoknak.

V. Egyéb feltételek

A pályázatot a településterv elkészítésének megkezdéséről szóló önkormányzati képviselőtestületi határozat elfogadását követően lehet benyújtani, a településterv elfogadását megelőzően.

Egy Kérelmező csak egy pályázatot nyújthat be.

VI. A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama

A Pályázati Felhívás közzétételének időpontjában már folyamatban lévő, vagy ezt követően megkezdett településterv készítésre lehet pályázni azzal, hogy a településfejlesztési tervet önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot önkormányzati rendelettel el kell fogadni, valamint az elfogadott tervet a Kiíró által működtetett E-TÉR felületére a Kormányrendeletben és a településtervezési szabályzatban rögzített tartalommal és formátumban hiánytalanul fel kell tölteni **2023. december 31-ig (a továbbiakban: támogatott tevékenység időtartama)**.

A támogatási tevékenység a fentiek szerinti E-TÉR feltöltéssel minősül lezártnak.

A támogatás felhasználásáról szóló beszámoló benyújtásának határideje 2024. március 31. (beszámolási határidő).

Kedvezményezett jogosult a támogatás felhasználásával a támogatott tevékenység időtartamának lejártát megelőzően is elszámolni. A beszámolót a Támogató részére szükséges benyújtani.

A beszámoló benyújtására vonatkozó részletes feltételeket a támogatói okirat tartalmazza.

VII. A Pályázati Felhívásra benyújtandó kérelem formai és tartalmi követelményei

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A Kérelmező által az Ávr. 7. sz. mellékletében meghatározott kitöltött, „cégszerűen” aláírt nyilatkozatot (a támogatói okirat számát a pályázat eredményes elbírálását követően Kiíró tölti ki).
2. A Kérelmező által kitöltött szakmai programot, pénzügyi tervet, pénzügyi kifizetések ütemezési tervét,
3. Képviselőtestületi határozatot a településtervezés elkészítésének megkezdéséről.
4. A Kérelmező nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírásmintáját vagy az aláírás minta hitelesített másolatát.
5. Kivonat Kérelmező a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában vezetett adatairól.
6. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást a Kérelmező köztartozás-mentességéről, vagy igazolást arról, hogy a Kérelmező szerepel a NAV által vezetett köztartozás-mentes adatbázisban.
7. Felhatalmazó levél (Kedvezményezett neve: **Miniszterelnökség**, Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 10032000-00294896-50000256, ÁHT: 385540, ERA: 1B2507) szükséges minden, a *Nyilatkozat támogatói okirathoz* nyomtatványban felsorolt pénzforgalmi számlához **2 eredeti példányban**, a következő feltételekkel: A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni, és fedezethiány esetén a sorba állás időtartama legfeljebb 35 nap, visszavonásig érvényes.
8. A Kérelmező hivatalos e-mail címét, a támogatói okirat közzétételéhez (Ávr. 75. § (8a) bekezdés).
9. Nyilatkozatot a Kiíró Általános Szerződési Feltételeinek elfogadásáról.
10. Nyilatkozatot arról, hogy a Kérelmező rendelkezik olyan, a 314/2012. Korm. rendelet szerint elfogadott településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyek 7 évnél nem régebbiek.

A 4. és 5. pontban megjelölt, benyújtott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

Az 1., 2., 8., 9., 10., pontban foglalt dokumentumok és nyilatkozatok szerkeszthető, ill. részlegesen szerkeszthető mintáját Kiíró a honlapján közzéteszi (lásd. XV. fejezet).

VIII. A kérelem benyújtására vonatkozó információk:

A pályázatok beérkezésének határideje 2021. november 19. A határidő után beérkezett kérelmeket a Kiíró nem fogadja be.

A kérelmet a jelen Felhívás VII. fejezetében felsorolt dokumentumok megküldésével **lehet benyújtani postai úton vagy személyesen, egymással mindenben megegyező két eredeti példányban** az alábbi megjelöléssel:

„Kistépülési településtervek elkészítésének támogatása”

A pályázatok postai benyújtásának címe:

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1507 Budapest, Pf. 2.**

A pályázatok személyes benyújtásának helyszíne a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye:

1111 Budapest, Budafoki út 59.

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés nem szerepelhet.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja.

A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:00 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:00 óra és 14:00 óra között van lehetőség.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Kérelmező viseli.

A kérelem benyújtása nem díjköteles.

IX. A Pályázatok kiválasztási, értékelési folyamata

A pályázatok kiválasztási folyamata magában foglalja a pályázat beérkezésétől a végső döntésről szóló értesítésig tartó lépéseket. A pályázatok jogosultsági, formai és szakmai értékelésen mennek keresztül.

A pályázatok bontása folyamatosan történik. A pályázatokat Kiíró befogadást követően rangsorolja. A pályázat akkor minősül befogadottnak, ha hiánytalanul kerül benyújtásra vagy a hiánypótlási felhívás alapján a hiányosságot pótolják. A hiánypótlási felhívás nem jár ranghely fenntartással, a pályázat csak akkor kerül a rangsorba, ha hiánytalan tartalmú.

X. A befogadási kritériumok

1. A támogatás iránti kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a pályázat a Kiíróhoz postai úton megérkezik, vagy személyesen - átvételi elismervény ellenében - beadásra kerül.
2. A Kiíró a pályázat beérkezését követő 7. napig tájékoztatja a Kérelmezőt a pályázat befogadásáról, érdemi vizsgálat nélkül elutasításáról vagy a hiánypótlás szükségességéről.

Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításról szóló értesítés tartalmazza az elutasítás okát.

3. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasítás indokai (befogadási kritériumok nem teljesítése):
 - a pályázat nem került benyújtásra a jelen pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidőig;

- a Kérelmező nem tartozik a jelen pályázati felhívásban meghatározott kérelmezői körbe;
- a Kérelmező nem tartozik a támogatás igénybevételére jogosultak körébe.

4. A Kiíró a Befogadó nyilatkozatban tájékoztatja a Kérelmezőt a kérelem elbírálásának várható időtartamáról.

5. Kizárólag egy alkalommal, a kézhezvételtől számított 7 napos hiánypótlási határidővel hiánypótlási felhívás kiküldésére kerül sor, amennyiben:

- a kérelem hibásan vagy hiányosan került benyújtásra és a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy hiánypótlás keretében kijavíthatók, pótolhatók,
- a Kérelmező nem csatolja hiánytalanul jelen Pályázati Felhívásban előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat.

A Kérelmező a hiánypótlás kézhezvételétől számított 7 napon belül köteles a hibák kijavítására vagy a hiányok pótlására. A hiánypótlás nem vagy nem határidőben történő teljesítése esetén a kérelem elutasításra kerül.

XI. A Felhívásra benyújtott kérelmek elbírálásának főbb szempontjai, határideje, a döntésről történő értesítés módja és határideje, támogatói okirat kiadása

A Kiíró a kérelmeket tartalmuk szerint értékeli, figyelembe véve a pályázat beérkezési idejét és a beérkezett pályázatok számát is.

Azok a kérelmek, amelyeknél a rendelkezésére álló forrás mértéke nem teszi lehetővé támogatásukat, tartaléklísta kerülnek. A tartaléklísta kerülő kérelmek sorrendje a befogadás sorrendjével azonos. A pozitív döntésben részesülő Kérelmező esetleges visszalépése folytán felszabaduló forrás terhére a Kiíró a tartaléklistán szereplő, sorrendben előbb álló Kérelmezővel köt szerződést.

A Kiíró a hiánytalan pályázat elbírálását és a Miniszterelnökség előzetes szakmai jóváhagyását követően kiküldi az értesítéseket a támogatásban részesülő Kérelmezők részére, megküldi részükre a támogatói okiratot és annak mellékleteit.

A támogatás iránti kérelem elutasítása esetén a Kiíró a Kérelmezőket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról.

A támogatói okirat kiadását követően Kiíró a támogatás összegét Kérelmező bankszámlájára utalja, a támogatói okiratban meghatározott határidőn belül.

XII. A támogatási döntés elleni jogorvoslat benyújtására vonatkozó rendelkezések

A támogatás iránti kérelem elutasítása esetén, a döntés ellen az elutasítás közlésétől számított 15 napon belül jogorvoslattal lehet élni a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárának (a továbbiakban: Helyettes Államtitkár) címzett jogorvoslati kérelemben.

A jogorvoslati kérelmet a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Kiírónál kell benyújtani. A Kiíró a jogorvoslati kérelmet saját hatáskörben megvizsgálja, amelynek eredményeképpen a kérelemben foglaltaknak helyt ad, vagy – döntésének indokaival ellátva – 8 napon belül felterjeszti a Helyettes Államtitkár részére.

XIII. A pályázati felhívás felfüggesztése és megszüntetése

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a Kiíró a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a pályázatot lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást a Kiíró honlapján közzéteszi.

Ha a felfüggesztés dátuma előtt beérkezett projektjavaslatokról hozott döntést követően a támogatásra rendelkezésre álló keret nem merült ki, a felfüggesztés megszüntethető és új benyújtási határidő meghatározható.

XIV. További felvilágosítás a Felhívással kapcsolatban

e-mail: telepulestervpalyazat@lechnerkozpont.hu

XV. A Kiíró által indokoltnak tartott egyéb információk

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek. A Kiíró Általános Szerződési Feltételeket alkalmaz, amely feltételek honlapján, a pályázati felhívás felületén <https://lechnerkozpont.hu/telepulestervpalyazat> címen megismerhetők.

XVI. A jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás megítélése az európai uniós versenytörvényi szabályok szempontjából:

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda a pályázati felhívást és a Kormányrendelet rendelkezéseit megvizsgálta és tájékoztatása szerint a pályázati felhívás alapján nyújtott támogatások nem minősülnek az EUMSZ 107. cikke szerinti állami támogatásnak.

XVII. A támogatás visszafizetésének és a nem teljesítésnek kérdése

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, fel nem használása, továbbá a támogatás visszavonása, a támogatói okirattól történő elállás, vagy annak felmondása esetén az igénybe vett támogatás összegét/részösszegét a Támogatott az Áht. 53/A. §-ában, az Ávr. 98. §-ában és a támogatói okiratban, valamint ÁSZF-ben foglaltak szerint, ügyleti kamattal (késedelmes teljesítés esetén késedelmi kamattal) köteles visszafizetni.

Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a támogatott késedelembé esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Ha a visszafizetési kötelezettség a Kiíró saját érdekkörében felmerülő okból keletkezik, a támogatás visszafizetése a megállapított fizetési határidőig kamatmentes.

Kiíró a visszafizetési kötelezettségről írásban értesíti a Támogatottat. A Támogatott a visszafizetést a visszafizetésre irányuló felszólításban foglaltak szerint és az abban megjelölt határidőig - határidő megjelölése hiányában a felszólítás kézhezvételét követő harmincadik napig - köteles teljesíteni.

A Támogatott a támogatás visszafizetését - a támogatói okirat iktatószámának feltüntetésével – a Miniszterelnökség 10032000-00294896-50000256 számú számlája javára köteles teljesíteni.

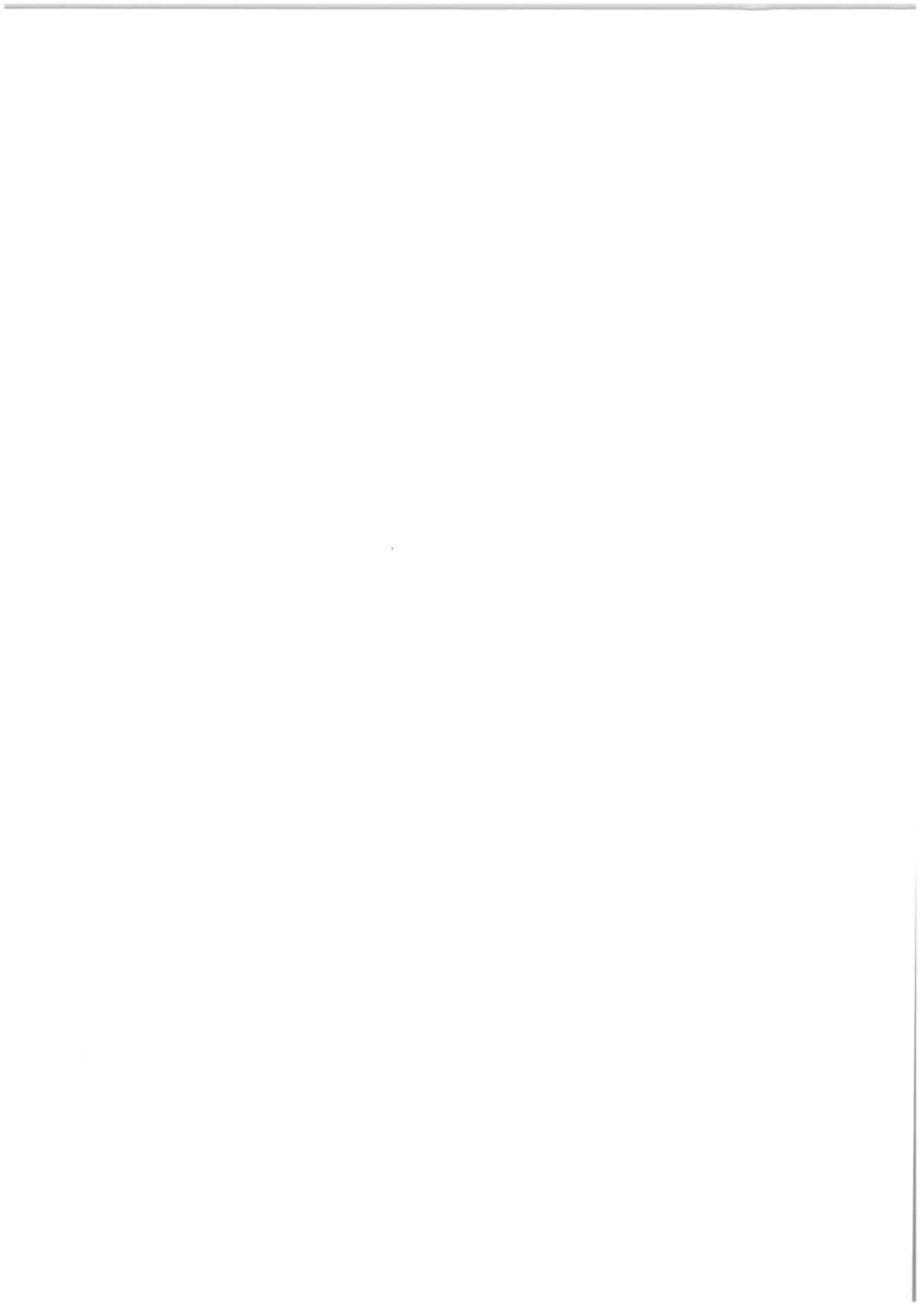
Amennyiben a Támogatott a visszafizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig önként nem teljesíti, Kiíró jogosult a szerződésből származó lejárt követeléseit a Támogatott által rendelkezésére bocsátott **azonnali beszedési megbízás benyújtásával** érvényesíteni. Ennek eredménytelensége esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság a Kiíró megkeresésére **adók módjára behajtandó köztartozásként** hajtja be.

XVIII. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK

Egyéb, a Pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésben különösen az alábbi jogszabályok irányadók:

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- b) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A jelen pályázati kiírás és a közölt támogatói okirat ellentmondása esetén a támogatói okirat és az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései irányadóak.



Szolgáltatási szerződés

Alulírott: Andrasekné Cser Mária, polgármesterekasztonya Község Önkormányzata..... cég képviselője
(Cím: 8887 Lasztonya, Kossuth u.4......, levelezési cím: 8887 Lasztonya, Kossuth u.4......
Adószám: 15559782-1-20....., Cgjsz./Szig.sz:.....), a továbbiakban **Megrendelő** megrendelem
a **Webgenerátor Kft.** – től (9700 Szombathely, Hunyadi János út 2. adószám: 11748502-2-18; Bszzs.: CIB Bank Rt. 10700127-
49956304-51100005; Cgjsz: Cg.18-09-113578, képviseli: **Karakó István** ügyvezető igazgató), mint **Vállalkozótól** a fenti
szolgáltatásokat.

A jelen szerződés tárgya: Weboldal szolgáltatás éves szolgáltatási díja valamint egyszeri tartalom szolgáltatás-feltöltés és alap szintű keresőoptimalizálási szolgáltatás.

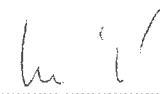
A tartalomszolgáltatási szolgáltatás részletes leírása a rendszer által e-mailben kiküldött tájékoztatóban olvasható.

A fenti szolgáltatás díja: 72.990 Ft+ÁFA...../év (első éves díj) , minden további évben: 54.990 Ft+ÁFA...../év - előre történő utalással teljesítendő.

1. Vállalkozó vállalja, hogy a **cégadatok rögzítésének pillanatában létrehozza a Megrendelő teljes értékű weboldalát**, melyen már megkezdhető a tartalmak feltöltése, a hozzáférési adatokat digitálisan küldi ki a megadott e-mail címre.
2. Vállalkozó és Megrendelő jelen megrendelés alapján megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen megrendelés tárgyát képező szolgáltatást, a pénzügyi teljesítéstől valamint az érdemi személyes vagy telefonos egyeztetéstől és minden információ, szükséges forrásanyag (képi és szöveges, adat jellegű, stb.) átadásától valamint az elkészült, feltöltött anyagok jóváhagyásától számított 5 munkanapon belül megtervezi, elkészíti. Vállalkozó lehetőséget biztosít a rendszer korlátlan hozzáférésre, adatok, állományok feltöltésére. Igény szerint segítséget nyújt a rendszer betanításában, a domain név regisztrációban, áthelyezésben, átirányításban és más egyéb szakmai feladatokban is. Vállalkozó a Megrendelő részére egy állandó kapcsolattartót biztosít a szerződés érvényéig.
3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről átadott forrásanyagot (kép és szöveganyagot, elektronikus adatokat) bizalmasan kezelni. Amennyiben a Megrendelő részéről nem érkezik írásbeli kérés a forrásanyagok visszaszolgáltatására, a Vállalkozó jogosult a tárolt anyagok megsemmisítésére.
4. Megrendelő elfogadja, hogy a felhasználó név/jelszó elküldését/átvételét követően az Megrendelőre hárul visszamenőlegesen is minden a weboldal tartalmát illető jogi és egyéb felelősség, mivel innentől lehetősége van minden a weboldalon elérhető, tartalmi elem javítására, cseréjére.
5. **Előfizető hozzájárul, hogy a Szolgáltató részéről tájékoztató jellegű, időszakos elektronikus leveleket kapjon a megadott e-mail címére.** Szolgáltató garantálja, hogy erre a célra olyan rendszert használ, mely alkalmas arra, hogy az Előfizető egyszerűen leiratkozzon a szolgáltatásról. Vállalkozó ezen a kommunikációs csatornán keresztül értesíti a Megrendelőt a díjmentesen elérhető fejlesztésekről, újdonságokról, kedvezményes lehetőségekről, változásokról.
6. Jelen szerződés kizárólag abban az esetben újul meg, ha a Megrendelő a következő éves díjra vonatkozó díjbekérőt pénzügyileg teljesíti.
7. Megrendelő elfogadja, hogy jelen szerződés a www.webgenerator.hu/aszf linken elérhető Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a hatályos Magyar Ptk. és más vonatkozó jogszabályok, továbbá a hatályos Magyar Internet-szabványok alkalmazandók. Felek bármifajta jogvitájuk esetén alávetik magukat a jogvitát kezdeményező cég székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

Dátum...2021. november 05......


.....
Vállalkozó
Webgenerátor Kft.
Karakó István, ügyvezető


.....
Megrendelő


LASZTONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2.
*



Igénylőlap a .hu közdomainek alá történő internet domain delegálás igényléséhez

Az igénylő által választott domain nevek:

lasztonya.hu

Új igény? Módosítás?

Mely közdomain alá kéri a delegálást?

.hu domain második szintű közdomain, mégpedig:

Igénylő jogi státusza: Szervezet

Igénylő teljes neve (magyarul): Lasztonya Község Önkormányzata

Szervezet esetén angolul is: Lasztonya Község Önkormányzata

Igénylő azonosítója: Adószám: 15559782-1-20

Igénylő postai címe: 8887 Lasztonya Kossuth u.4.

Telefonszáma: +36302877928

Igénylő által kijelölt adminisztratív kapcsolattartó:

Neve: Lasztonya Község Önkormányzata

Postai címe: 8887 Lasztonya Kossuth u.4.

Telefonszáma: +36302877928

e-mail címe: lasztonya@gmail.com

Kijelentem, hogy

- * a Domainregisztrációs Szabályzatot ismerem, elfogadom és a mindenkor hatályos Domainregisztrációs Szabályzat előírásait betartom;
- * a domain igénylésével, delegálásával és fenntartásával kapcsolatos kérdésekben a Nyilvántartó és a Regisztrátor döntését elfogadom;
- * tudomásul veszem, hogy az igények Domainregisztrációs Szabályzatnak való megfelelésével kapcsolatos vita esetén a Regisztrátor és a Nyilvántartó a Tanácsadó Testület döntésének veti alá magát;
- * a választott domain névvel kapcsolatos vitás kérdésekben alávetem magamat az Alternatív Vitarendező Fórum döntésének, és tudomásul veszem, hogy a választott domain névvel kapcsolatosan ellenem indult jogvitában jogorvoslati igényt kizárólag a Kérelmezővel szemben érvényesíthetek, továbbá, hogy az alternatív vitarendezés során hozott döntés végrehajtásáért sem a Regisztrátor, sem a Nyilvántartó nem felel;
- * szavatolom, hogy az igénylőlapot a valóságnak megfelelően töltöttem ki, és tudomásul veszem, hogy amennyiben a megadott adatok nem valósak, vagy az adatok megváltozását nem jelentem be, az a domain név visszavonását eredményezi;
- * rendelkezem a kapcsolattartóként megjelölt természetes személy(ek) engedélyével a személyes adatainak a nyilvántartásban történő kezelésére vonatkozóan;
- * az Igénylőlapot teljes egészében elolvastam, és egyetértőleg aláírtam.

Dátum: 2021.11.05.

Az igénylő (vagy képviselőjének) neve:



Anna Csuh
Igénylő cégszerű aláírása