

JEGYZŐKÖNYV

**Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2021. október 26. napján megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
13/2021(X.29.)	a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről	14/2017(XII.31.) 11/2021. (X. 18.)	D1

J e g y z ő k ö n y v

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Lasztonya Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Lasztonya, Kossuth u. 1.

Az ülés időpontja: 2021. október 26. 16 óra 00 perc

Az ülés formája: soros, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Andrasekné Cser Mária	polgármester
Kovácsné Cser Erika	alpolgármester
Cseresnyés Ferenc Pálné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Andrasekné Cser Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a kiküldött nyilvános ülés napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

1./ A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívásának oka az volt, hogy a legutóbbi testületi ülésen hozott A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba lépését megakadályozza az önkormányzat. A rendelet megalkotásakor, ahogyan a tervezet indoklásában is olvasható nem kérte ki az önkormányzat a jogszabályokban foglalt hatóságok véleményét, valamint nem biztosította a lakosság és az érintettek jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztatását, véleménynyilvánításának lehetőségét. Ezért a rendelet hatályba lépése előtt javasolom, hogy döntsön a testület annak hatályba nem lépéséről.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A rendelet-tervezettel és előterjesztéssel együtt kiküldésre került az indoklás és a hatásvizsgálat is a képviselő-testület tagjai részére. A rendelet megalkotásához Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja és 50. §-a alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

A polgármester feltette szavazásra az új rendelet tervezetének elfogadását.

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotja:

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (X. 29.)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**


Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

2./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

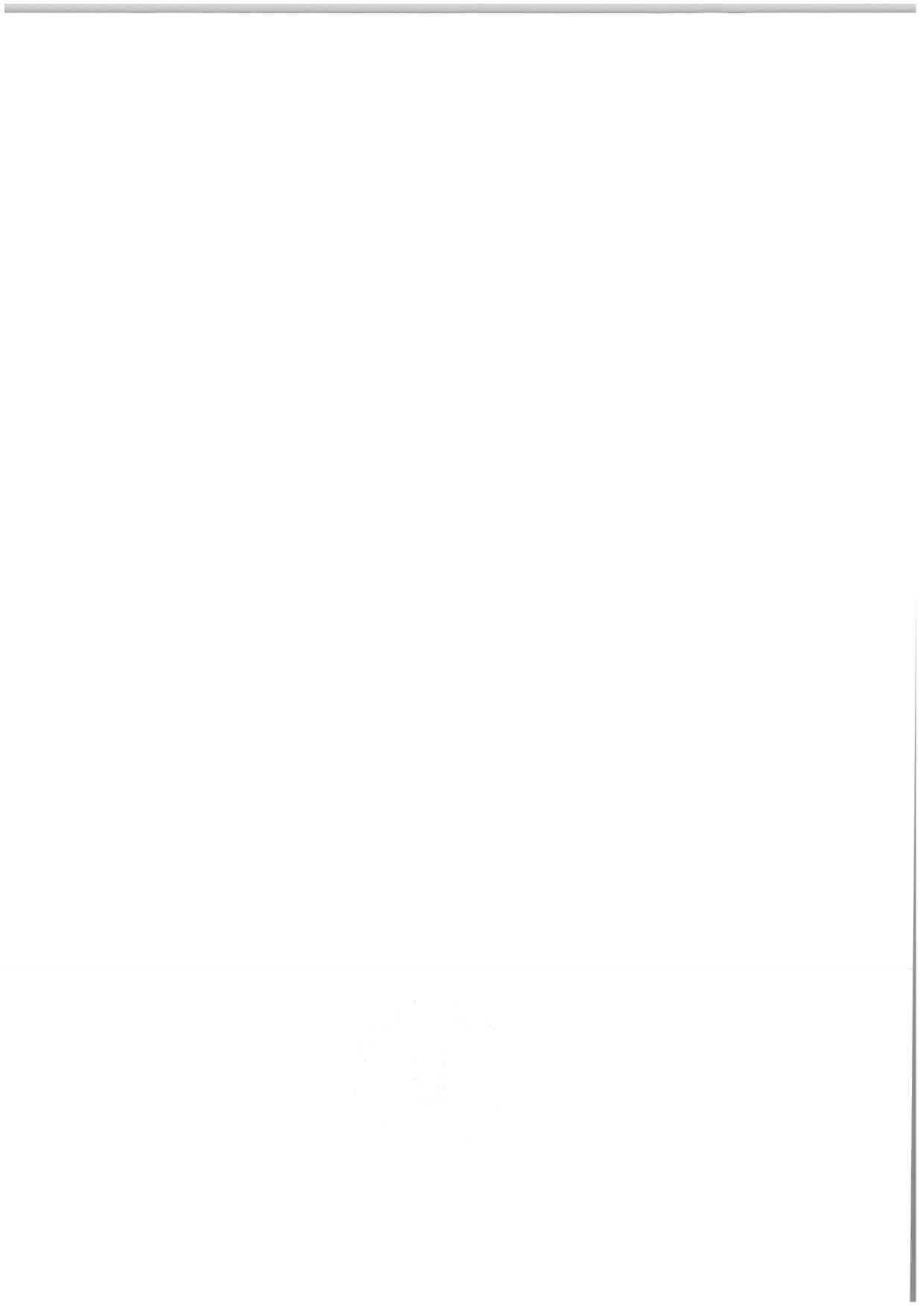
A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 16 óra 15 perckor bezárta.


Andrasekné Cser Mária
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző



JELENLÉTI ÍV

**Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. Október 26-i rendkívüli nyilvános üléséről**

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária polgármester

Andrasekné Cser Mária

Kovácsné Cser Erika alpolgármester

Kovácsné Cser Erika

Cseresnyés Ferenc Pálné képviselő

Cseresnyés Ferenc Pálné

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

Lasztonya Község Polgármestere
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

MEGHÍVÓ

Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyilvános ülését**

2021. október 26. napján (kedden) 16.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lasztonya Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8887 Lasztonya, Kossuth u. 4.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

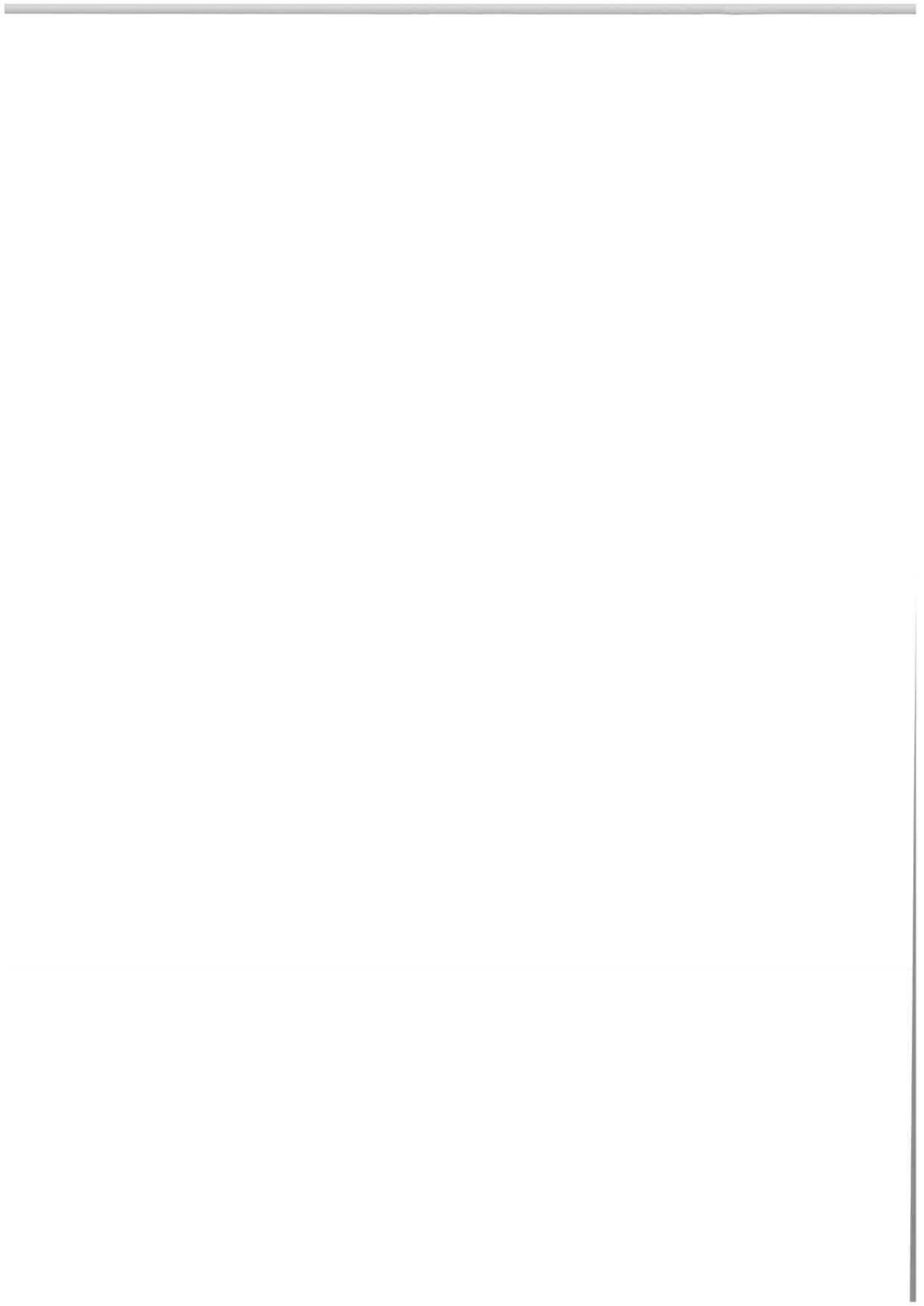
1./ A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása

2./ Egyebek

Előadó: Andrasekné Cser Mária polgármester

Lasztonya, 2021. október 24.

Andrasekné Cser Mária s.k.
polgármester



RENDELET-TERVEZET INDOKOLÁSSAL

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2021. október 31-én lép hatályba.

Lasztonya 2021.

Andrasekné Cser Mária
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bázakerettye 2021.

Dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET INDOKOLÁSSAL

Végső előterjesztői indokolás

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete megalkotása előtt nem kérte ki a jogszabályokban foglalt hatóságok véleményét, valamint nem biztosította a lakosság és az érintettek jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztatását, véleménynyilvánításának lehetőségét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **28. § (1) bekezdése** alapján a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a **településképi rendeletet** a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) **egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, – a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével – az érintett területi és települési önkormányzatokkal.**

(2) **A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel** (a továbbiakban: partnerek) **történő véleményeztetés** a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4) bekezdése alapján koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, **településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

29/A. § (1) A polgármester – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

...

(3) Előzetes tájékoztató szakasz lefolytatása csak a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése során szükséges. **Az előzetes tájékoztatás lakossági fórum megtartásával**, továbbá az előzetes javaslatoknak **az önkormányzat honlapján**, a közterületi hirdetőfelületen és – ha van ilyen – a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

(4) Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során is szükséges.

(5) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá **az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen** és – ha van ilyen – a **helyi lapban való együttes közzétételével történik**

a) a koncepció és a stratégia készítésénél,

b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában,

c) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél.

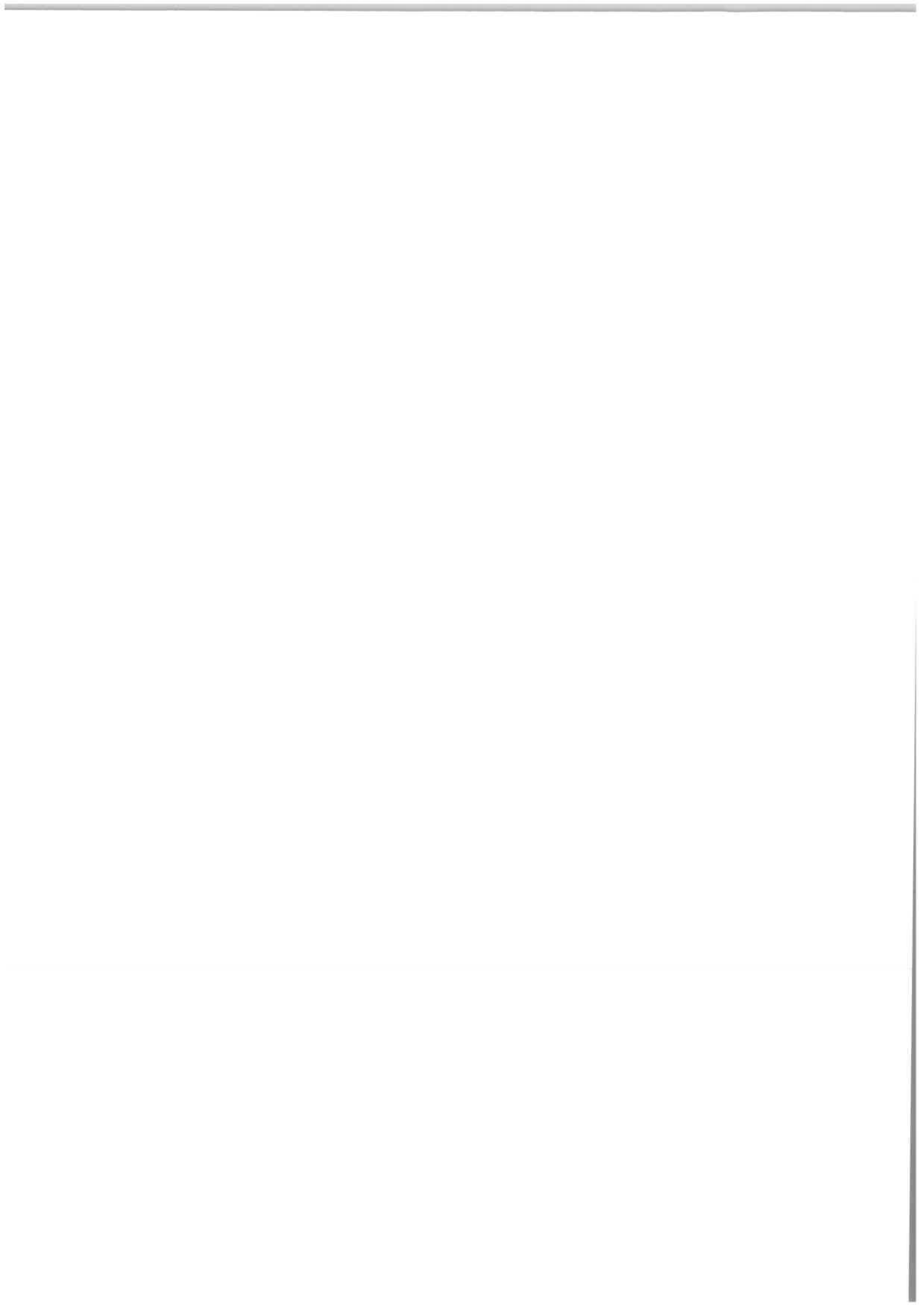
RENDELET-TERVEZET INDOKOLÁSSAL

(6) A munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával** és az elkészült tervezetnek az önkormányzat **honlapján való közzétételével történik**

...

d) a kézikönyv és a **településképi rendelet módosításánál.**

A fentiek alapján a jogszabályokkal ellentétesen hozott rendelet hatályba lépésének megakadályozásához szükséges egy hatályba nem lépésről szóló rendelet megalkotása.



Előzetes hatásvizsgálati lap
Lasztonya Község Önkormányzat Képviselő- testületének a településkép védelméről
szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.)
önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet módosításának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

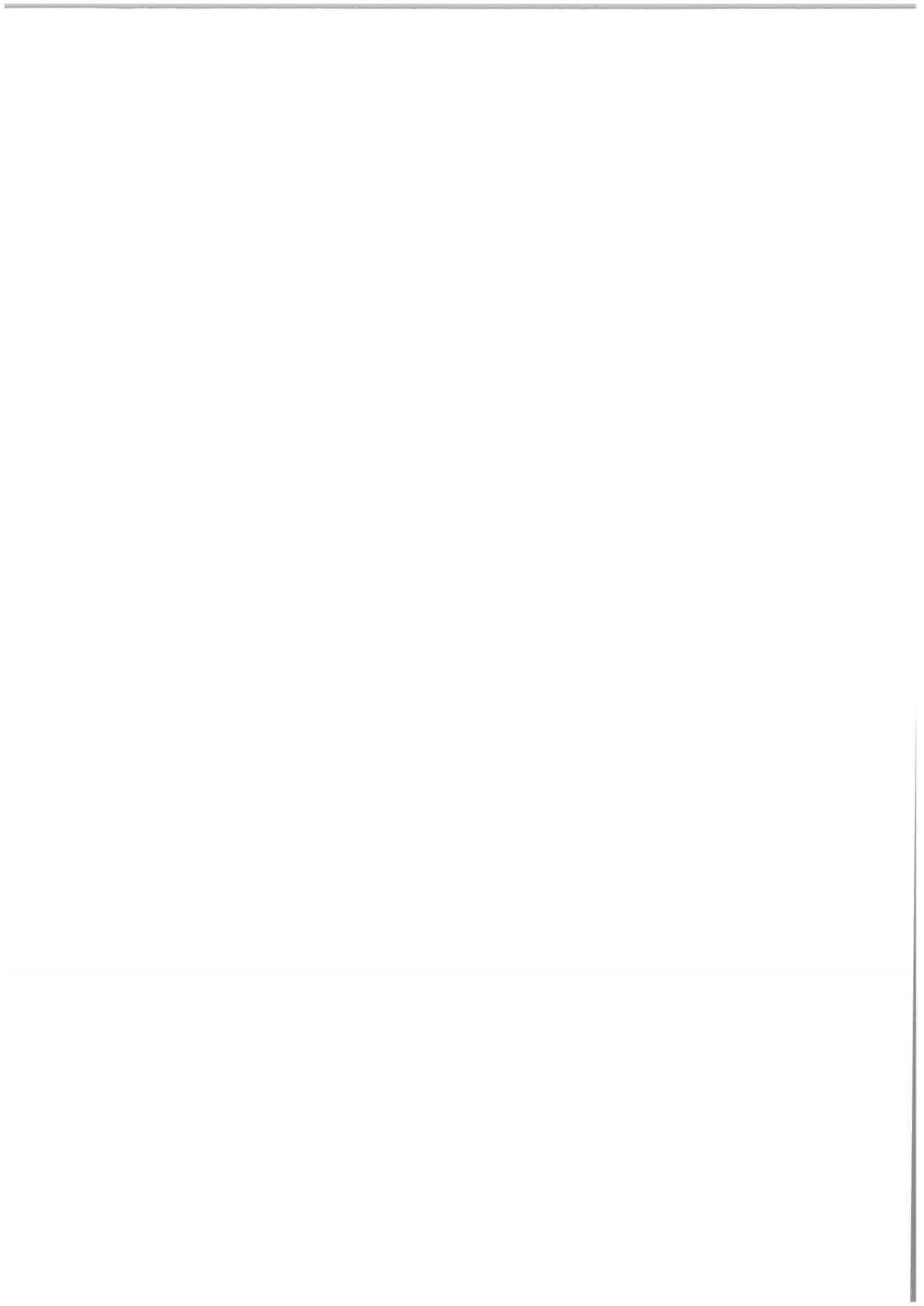
A településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet a kötelező véleményezési eljárás nélkül került elfogadásra, így annak hatályon kívül helyezése érdekében szükséges dönten, ellenkező esetben a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva kötelezné az önkormányzatot a rendelet hatályon kívül helyezésére és a véleményezési eljárás lefolytatására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. október 24.







**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/1027-1/2021.
Ügyintéző: Bankó Dorina Mária
Telefon: (92) 507 747

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Hivatkozási szám: ZA/030/305-2/2021.

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben és a jogszerű működés elősegítése céljából – a fenti hivatkozási számú levél kiegészítéseként - az alábbi szakmai segítségnyújtást adom.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján a településkép védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

FŐIGAZGATÓ

A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképv-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint tehát az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében a képviselő-testület rendelkezik önkormányzati hatósági hatáskörrel.

A Tktv. 8/A. §-a alapján a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben átruházhatja (például a polgármesterre), a 16/C. § (2) bekezdése pedig rögzíti, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik.

Mindezek alapján kiemelendő, hogy a polgármester az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében kizárólag átruházott hatáskörben rendelkezhet hatáskörrel.

Amennyiben a továbbiakban is a polgármester marad az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör gyakorlója, és ezt a rendelet már rögzítette, abban az esetben a településképi rendelet módosítása nem szükséges. Eddig a polgármester törvényi felhatalmazás alapján volt a hatáskör címzettje, a jogszabályváltozás következtében azonban kizárólag átruházott hatáskörben járhat el, ezért az adott település szervezeti és működési szabályzatának módosítása indokolt, a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának bővítésével, az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében átruházott hatáskör megjelölésével.

Ellenben ha a képviselő-testület az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében megtartja a hatáskörét, a településképi rendelet módosítása szükséges, tekintve, hogy a korábbi szabályozás értelmében – törvényi felhatalmazás alapján – ezek az eszközök polgármesteri hatáskörben voltak. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A fent leírtak nem zárják ki a településképi rendeletek azon formájú módosítását sem, amelyben a „polgármesterre átruházott hatáskör” megjelölés szerepel az önkormányzati településképv-érvényesítési eszközök tekintetében. A véleményezési eljárás lefolytatása ebben az esetben is kötelező.

Az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok rendeleteinek módosítása során kérem a fent leírtak alkalmazásának betartását.

Segítő együttműködését köszönöm.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Héder Miklós
főigazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.26 15:54:09
Zala Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről a következőket rendeli el:


1. §

Nem lép hatályba a településkép védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2021. október 31-én lép hatályba.

Lasztonya 2021. október 26.


Andrásné Cser Mária
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bázakerettye 2021. október 29.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 14/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete megalkotása előtt nem kérte ki a jogszabályokban foglalt hatóságok véleményét, valamint nem biztosította a lakosság és az érintettek jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztatását, véleménynyilvánításának lehetőségét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **28. § (1) bekezdése** alapján a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a **településképi rendeletet** a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) **egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, – a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével – az érintett területi és települési önkormányzatokkal.**

(2) **A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel** (a továbbiakban: partnerek) **történő véleményeztetés** a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4) bekezdése alapján koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, **településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

29/A. § (1) A polgármester – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

...

(3) Előzetes tájékoztató szakasz lefolytatása csak a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése során szükséges. **Az előzetes tájékoztatás lakossági fórum megtartásával**, továbbá az előzetes javaslatoknak **az önkormányzat honlapján**, a közterületi hirdetőfelületen és – ha van ilyen – a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

(4) Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során is szükséges.

(5) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá **az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen** és – ha van ilyen – a **helyi lapban való együttes közzétételével történik**

a) a koncepció és a stratégia készítésénél,

b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában,

c) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél.

(6) A munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával** és az elkészült tervezetnek az önkormányzat **honlapján való közzétételével történik**

...

d) a kézikönyv és a **településképi rendelet módosításánál.**

A fentiek alapján a jogszabályokkal ellentétesen hozott rendelet hatályba lépésének megakadályozásához szükséges egy hatályba nem lépésről szóló rendelet megalkotása.

