

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ
Csörnyeföld Község Önkormányzata
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Lakosság!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2019.(V.31.) képviselő-testületi határozatában döntött Csörnyeföld Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról. A helyi építési szabályok módosítására annak érdekében van szükség, hogy a településünkön minél több építési beruházás, fejlesztés megvalósuljon és ezzel együtt a helyi vállalkozások versenyképessége javuljon.

Csörnyeföld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007.(XI.12.) önkormányzati rendeletének jelenleg hatályos 9.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a Gip jellel ellátott ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, az OTÉK 20.§-nak figyelembevételével. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó egyedi telken, szabadon álló beépítési móddal történhet. Az övezetben kialakítható telkeinek minimális mérete 1000m². A területeken elhelyezett létesítmények parkolási igényeit saját területen belül kell biztosítani.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2021. (II.5.) önkormányzati rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint:

Változó rendelkezések:

	Módosítás előtt	Módosítás után
9. § (5)	0305. hrsz. alatti ipari területen történő építési engedélyezési eljárás során látványtervek készítése kötelező.	Hatályát veszti az előírás.
Kialakítható legnagyobb telekméret 9. § (3)	1000 m ²	Változatlan, 1000 m²
A területen megengedett építési használat határértékei: (9. § (6) bekezdés) a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:	0,4	Hatályát veszti az előírás.
b) Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	változatlan, 40%
c) megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m	7, 5 m, kivéve technológiai építmények: Technológiai jellegű építmények: terményszárító, terménytároló, síkpados terménytároló, terménytisztító, siló tartály, magszállító rendszer, porleválasztó, tranzittartály.

A módosítás 2021. február 20. napján lép hatályba.

A hatályos rendelet szövege a [www.njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://www.njt.hu/önkormányzati_rendeletek) oldalon elérhető.

Csörnyeföld, 2021. február 4.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester