

JEGYZŐKÖNYV

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026. június 12. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
40/2026. (VI.12.)	<i>Csesztregi Róbert jelzálogjogtörlési kérelméről szóló döntés elnapolása (Kiscsehi 239.hrsz.)</i>
41/2026. (VI.12.)	<i>Döntés beérkezett haszonbérleti szerződés kérelemtárgyában (Süle Katalin Elza Kiscsehi 0140/4.hrsz.)</i>
42/2026. (VI.12.)	<i>Döntés beérkezett haszonbérleti szerződés kérelemtárgyában (Süle Katalin Elza Kiscsehi 041/4.hrsz.)</i>

J e g y z ő k ö n y v

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége, 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés időpontja: 2026. június 12. napján 8 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Milei Ferenc	alpolgármester
Kuzma Gáborné	képviselő
Nagy Andrea	képviselő
Varga Szilvia	képviselő

Igazoltan van távol: Süle Béla Endre polgármester

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen van: -

I. NAPIREND ELŐTT

Milei Ferenc alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Süle Béla Endre polgármester jelezte távollétét, így igazoltan van távol.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületi ülés elnöke a polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester elnököl.

Ezután az alpolgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselő-testületet a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

- 1./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.) (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

2./ Süle Katalin Elza haszonbérleti szerződés kérelme tárgyában döntés (Kiscsehi 0140/4., 041/4.hrsz.)

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Kiscsehi 239.hrsz.-ú ingatlanra. A 1990.08.28. óta a kérelmező tulajdona az ingatlan. 100.000.-Ft erejéig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 1991.09.11.-i határozattal Kiscsehi Község Önkormányzata részére. Kérelmező nem nyilatkozott arról, hogy miért került sor az ingatlan megterhelésére és ha volt visszafizetési kötelezettség, akkor az megfizetésre került-e. Se megállapodás, se szerződés, se befizetési bizonylat nem került beküldésre. A hivatalban ezen régi iratok nem találhatóak meg. Így javaslom a döntés elnapolását és a kérelmező nyilatkozattételre való felhívását. Van kérdés?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így az alpolgármester feltette szavazásra az „1./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)” napirendi pont elnapolásáról szóló határozati javaslatot.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete szavazásra az „1./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)” napirendi pontról szóló döntést a 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elnapolja a kérelmező nyilatkozatának beérkezéséig.

A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a kérelmezőt nyilatkoztassa a feljegyzett jelzálogjog okáról, annak megfizetéséről.

Indokolás

Csesztregi Róbert kiscsehi lakos 2026. június 3. napján kérelmet nyújtott be az 1/1 tulajdonában álló 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 49. szám (Kiscsehi 239.hrsz.) alatti ingatlanon 37800/199.10.11. bejegyző határozattal tulajdoni lapra 100.000.-Ft értékig feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjogra. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 25. § (2) A képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont *elnapolásáról*, a napirendről való levételéről, illetve – *elnapolás* mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező kérelmében nem jelölte meg, hogy az ingatlan milyen okból került megterhelésre és annak feltételei teljesültek-e, így a képviselő-testületnek nincs elég

információja a körültekintő döntés meghozatalához, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

2./ Süle Katalin Elza haszonbérleti szerződés kérelme tárgyában döntés (Kiscsehi 0140/4., 041/4.hrsz.)

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Süle Katalin Elza kiscsehi lakos haszonbérleti szerződés kérelmet küldött az önkormányzathoz a Kiscsehi 0140/4.hrsz. és a Kiscsehi 041/4.hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. Az ingatlanokat 10 évre szeretné haszonbérbe venni.

Ezután az alpolgármester ismertette az ingatlanok tulajdoni lap szerinti adatait és a megküldött haszonbérleti szerződés tervezeteket. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy hasznosításra kijelölni azon ingatlanokat lehet, melyek nem tartoznak az önkormányzat kötelező feladatai ellátási körébe. A területeket javasolom pályázat útján hasznosítani. A termőföldek esetében a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján történhet, a földhasználati jogosultság megszerzésére vonatkozó feltételek figyelembevételével.

Kérdés nem érkezett, így az alpolgármester javasolta, hogy területenként szavazzon a képviselő-testület az ingatlanok tervezet szerinti haszonbérbe adásáról.

Milei Ferenc alpolgármester elmondta, hogy a kérelmező jelenleg is használja az ingatlanokat, így a kiírás nem szükséges, az ingatlanokra önkormányzatunknak saját céljaira jelenleg nincs szüksége, az ingatlan művelésére nincs lehetőségünk, a gyomtalanítás, kaszálás és a terület megóvása az illegális hulladék elhelyezésektől indokolatlan költségekkel járna, a hasznosítás pedig bevételt jelent. Az elhangzottak alapján javasolom a területek hasznosítását, majd feltette szavazásra az önkormányzat tulajdonában álló Kiscsehi 0140/4.hrsz.-ú ingatlan kérelmező részére történő haszonbérbeadását a kiküldött tervezet szerinti formában.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 9. § (1) – (2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy

- 1) A Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Kiscsehi külterület 0140/4.hrsz.-ú

alrészlet	művelési ág	min.o.	területméret	AK
a.	legelő	7. o.	3 1036	7,45
b.	erdő	5.o.	5399	1,24

ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását, így a képviselő-testület hasznosításra kijelöli.

- 2) A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlanra az előterjesztés szerinti formában haszonbérleti szerződést köt Süle Katalin Elza (sz:

„, an:

szem.szám:

szig: , adóaz. , kamarai tagság száma: 8) 8888
Kiscsehi, Deák Ferenc út 21. szám alatti lakossal 2036. október 15. napjáig.

- 3) A haszonbérleti szerződés megkötésével, kifüggesztésével, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos teendőkről, valamint a jogszabályok által előírt kötelezettségek elvégzéséről a kérelmező (haszonbérbe vevő) köteles gondoskodni.
- 4) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Milei Ferenc alpolgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa és a haszonbérleti szerződést a polgármester érintettsége okán (közeli hozzátartozó) aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Milei Ferenc alpolgármester

Milei Ferenc alpolgármester ezután feltette szavazásra az önkormányzat tulajdonában álló Kiscsehi 041/4.hrsz.-ú ingatlan kérelmező részére történő haszonbérbeadását a kiküldött tervezet szerinti formában.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (VI.12.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 9. § (1) – (2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy

- 1) A Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Kiscsehi külterület 041/4.hrsz.-ú

alrészlet	művelési ág	min.o.	területméret	AK
a.	szántó	5. o.	3 3296	33,63
b.	legelő és út, út		5391	3,51
		3.o.	3468	2,64
		4. o.	1923	0,87
c.	fásított terület	5.o.	522	0,12
Összesen:			3 9209	37,26

ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását, így a képviselő-testület hasznosításra kijelöli.

- 2) A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlanra az előterjesztés szerinti formában haszonbérleti szerződést köt Süle Katalin Elza (sz: , an: , szem.szám: , szig: , adóaz.: , kamarai tagság száma:) 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 21. szám alatti lakossal 2036. október 15. napjáig.
- 3) A haszonbérleti szerződés megkötésével, kifüggesztésével, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos teendőkről, valamint a jogszabályok által előírt kötelezettségek elvégzéséről a kérelmező (haszonbérbe vevő) köteles gondoskodni.
- 4) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Milei Ferenc alpolgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa és a haszonbérleti szerződést a polgármester érintettsége okán (közeli hozzátartozó) aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Milei Ferenc alpolgármester

3./ Egyebek

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester megkérdezte van-e bárkinek kérdése?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy annak ellenére, hogy a Polgármester Úr a mai testületi ülésen nem volt jelen a jegyzőkönyvet ő írja alá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, az alpolgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 35 perckor bezárta.


Süle Béla Endre
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Kiscsehi Község Polgármestere
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

MEGHÍVÓ

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését

2026. június 12. (péntek) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége- 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés napirendje:

- 1./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.) (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 2./ Süle Katalin Elza haszonbérleti szerződés kérelme tárgyában döntés (Kiscsehi 0140/4., 041/4.hrsz.)**
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 3./ Egyebek**
Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2026. június 8.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester

Kérelem

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testület részére

8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.

Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem – Kiscsehi 239 hrsz.

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026. 06. 03.
Szám:	3K/912-1/2026
Előadó:	Dr. Részke Károly
Mell.	

Tisztelt Képviselő – testület!

Alulírott Csesztregi Róbert (szül.: _____, anyja neve: _____) 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 47. szám alatti lakos, mint a Kiscsehi, belterület 239 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” 1/1 arányú tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a képviselő – testülethez, hogy járuljanak hozzá az ingatlanon 30674/1991.09.11 számú határozat alapján bejegyzett „jelzálog – 100 000 ft erejéig elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Kérem, hogy a soron következő testületi ülésükön jelen kérelmemet tárgyalják.

Kelt.: Kiscsehi, 2026. június 2.

Tisztelettel:

Csesztregi Róbert

A kérelem 2026. június 3-án érkezett a Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatalba.

A4 vettem





Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260603/1945
2026.06.03

Oldal 1/1

Kiscsehi
Belterület, 239 helyrajzi szám

8888 KISCSEHI, DEÁK FERENC ÚT 49.
Kiscsehi, Belterület, 239

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999980/1994.10.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / lakóház, udvar	0	3655	0	

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36730/1990.08.28				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: adásvétel, 36730/1990.08.28					
Név: Csesztregi Róbert, Születési név: ; Születési év: ; Anyja neve: I					
Jogosult címe: 8888 KISCSEHI, Deák Ferenc utca 47.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 700/1980.03.19				
Bányászolgalmi jog					
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37800/1990.10.11				
Önálló szöveges bejegyzés					
Telekegyesítés következtében a 239/2 hrsz területe ide beolvastva.					
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30674/1991.09.11				
Jelzálogjog					
100 000 FT, azaz százazézer forint erejéig elidegenítési és terhelési tilalom					
Név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8888 KISCSEHI,					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERVEZET

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Süle Katalin Elza
Születési név: .
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 21.
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Kiscsehi Község Önkormányzata
Székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.
Törzskönyvi nyilvántartási száma:
Adószáma: 15559641-2-20
Statisztikai számjele: 15559641-8411-32-20
Képviseli: Milei Ferenc alpolgármester
mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: haszonbérbe adó /

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant a kifüggesztés lejártát követő naptól 2036. október 15-ig terjedő határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Kiscsehi	külterület	0140/4	legelő	7	3 1036	7,45	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan haszonbérbe adót 60 000 Ft/év bérleti díj illeti meg.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig, utolsó évben október 15-ig köteles a haszonbérbe adónak megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

TERVEZET

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet a szerződés ideje alatt fenntartok,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján**, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül,
- a Letenyei Járási Földhivatal által 510012/2014 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12./ Kiscsehi Község Önkormányzata képviselő-testülete, jelen szerződést határozatával fogadta el.

TERVEZET

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: , 202.... év.....hó.....nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20260615/3421
2026.06.15

Oldal 1/1

Kiscehi
Külterület, 140/4 helyrajzi szám

Kiscehi, Külterület, 0140/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30042/2016/2015.11.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Mínőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	7 osztály	3 1036	7,45
b	Erdő	5 osztály	5399	1,24
Földrészlet összesen			3 6435	8,69

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30042/2016/2015.11.04

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
281062/2021.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: végrendeleti öröklés

Utalás: II/4.5

Név: KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8888 KISCSEHI, Petőfi út 2

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2564/1986.06.18

Bányászati jog

Vázrajz szerinti elhelyezkedésben és a biztonsági övezetire vonatkozó tilalom.

Név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYILVANOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvár út 28

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31010/1997.05.13

Önálló szöveges bejegyzés

Újfelmérés során változott a terület.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33755/2012.09.27

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben 2404 m² nagyságú területre. 20 kV-os közcélú elektromos lékvezeték

Név: F. ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERVEZET

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Süle Katalin Elza
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 21.
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:
mint **hasznobérbe vevő** /továbbiakban: hasznobérlő/

másrésztől

Név: Kiscsehi Község Önkormányzata
Székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.
Törzskönyvi nyilvántartási száma:
Adószáma: 15559641-2-20
Statisztikai számjele: 15559641-8411-32-20
Képviseli: Milei Ferenc alpolgármester
mint **hasznobérbe adó** /továbbiakban: hasznobérbe adó /

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznobérbe adó hasznobérbe adja, hasznobérlő hasznobérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant a kifüggesztés lejártát követő naptól 2036. október 15-ig terjedő határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Kiscsehi	külterület	041/4	szántó	5	3 3296	33,63	1/1
Kiscsehi	külterület	041/4	legelő és út	3	3468	2,64	1/1
Kiscsehi	külterület	041/4	legelő és út	4	1923	0,87	1/1

2./ Hasznobérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan hasznobérbe adót 75 000 Ft/év bérleti díj illeti meg.

4./ A hasznobért a hasznobérlő a tárgy év december 31. napjáig, utolsó évben október 15-ig köteles a hasznobérbe adónak megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

5./ Hasznobérlő köteles a hasznobérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Hasznobérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A hasznobérlő csak hasznobérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén hasznobérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel hasznobérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony

TERVEZET

megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet a szerződés ideje alatt fenntartok,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján**, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül,
- a Letenyei Járási Földhivatal által 510012/2014 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs előhaszonbérleti joga*.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12./ Kiscsehi Község Önkormányzata képviselő-testülete, jelen szerződést határozatával fogadta el.

TERVEZET

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt:, 202.... év.....hó.....nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Pletén sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260615/3421
2026.06.15



Kisceahi
Külterület, 41/4 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Kisceahi, Külterület, 041/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Katasztrai jövedelem (AK)
	a	Szántó	5 osztály	3 3296	33,63
	b	Legelő / és út, és út		5391	3,51
			3 osztály	3468	2,64
			4 osztály	1923	0,87
	c	Fásított terület	5 osztály	522	0,12
	Földrészlet összesen			3 9209	37,26

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: 1992. évi XXXVIII. törv. 109/K. § (5) bek.				
	1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ei				
	Eredeti határozat: 32605/2000.09.15				
	Név: KISCSEHI KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8888 KISCSEHI, Petőfi út 2				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09				
	Bányászati jog				
	és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom				
	A vázrajz szerinti elhelyezkedésben.				
	Eredeti határozat: 31421/2009.04.15				
	Név: MOL MAGYAR OLAJ-ES GAZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
	Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09				
	Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog				
	Eredeti határozat: 33692/2010.11.23				
	Név: LETENYEI JARÁSI FÖLDHIVATAL				
	Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kossuth utca 10				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09				
	Földminősítési mintaterék				
	Községi mintatér a 4. művelési osztályú legelő művelési ágra vonatkozóan				
	Eredeti határozat: 33692/2010.11.23				
	Név: LETENYEI JARÁSI FÖLDHIVATAL				
	Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kossuth utca 10				

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260615/3421
2026.06.15

Oldal 2/2

Kiscsehi
Külterület, 41/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 282858/2020.12.09
	Önálló szöveges bejegyzés
	Osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán az ingatlan kialakítva a 041/1 hrsz-ú ingatlanból a terhek átjegyzésével egyidejűleg

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE