

JEGYZŐKÖNYV

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026. július 27. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
43/2026. (VII.27.)	Napirendi pontok elfogadása
44/2026. (VII.27.)	Döntés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
45/2026. (VII.27.)	Polgármesteri tiszteletdíj megállapításról és költségtérítésről szóló tájékoztatás elfogadása
46/2026. (VII.27.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása
47/2026. (VII.27.)	Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása és költségtérítésről szóló tájékoztatás elfogadása
48/2026. (VII.27.)	Csesztregi Róbert jelzalogjogtörlési kérelméről szóló döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)
49/2026. (VII.27.)	Kiscsehi 240.hrsz. forgalomképesse nyilvánítása
50/2026. (VII.27.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 240. hrsz.
51/2026. (VII.27.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 213. hrsz.
52/2026. (VII.27.)	Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 28. hrsz.

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
9/2026. (VII. 27.)	az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	7/2012.(IV.27.)	B6

J e g y z ő k ö n y v

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége, 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés időpontja: 2026. június 12. napján 8 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Milei Ferenc	alpolgármester
	Kuzma Gáborné	képviselő
	Nagy Andrea	képviselő
	Varga Szilvia	képviselő
Igazoltan van távol:	Süle Béla Endre	polgármester
Igazolatlanul van távol:	-	
Tanácskozási joggal jelen van:	Dr. Resch Karolina Ildikó	jegyző
Meghívottként jelen van:	-	

I. NAPIREND ELŐTT

Milei Ferenc alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Süle Béla Endre polgármester jelezte távollétét, így igazoltan van távol.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületi ülés elnöke a polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester elnököl.

Ezután az alpolgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselő-testületet a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadására.

A képviselő-testület támogatta a napirendi elfogadását, így a polgármester feltette szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 27.-inyilvános testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött előterjesztés szerinti formában, az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 3./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.) (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

4./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 240. hrsz. (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

5./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 213. hrsz. (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

6./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 28. hrsz. (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

7./ Egyebek

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a korábbi határozatok az előterjesztés szerint végrehajtásra kerültek. Kérte a beszámoló elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester felkérte Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a jogszabályi változásokról.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistelepülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző

állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani. Az alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Milei Ferenc alpolgármester megköszönte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatását, majd feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a polgármesteri tiszteletdíjról.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a polgármesteri tiszteletdíj változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026., valamint ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2) a 42/2025.(VI.23.) képviselő-testületi határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi és
- 3) tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) pontja alapján 2026. július 1. napjától Süle Béla Endre polgármester tiszteletdíját a jegyző havi bruttó 500.500,-Ft-ban állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti illetmény kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felélős: Milei Ferenc alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges dönteni az alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról.

Milei Ferenc alpolgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalása során, és kérte, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárja ki.

Kuzma Gáborné képviselő, korelnök tudomásul vette a bejelentést, majd szavazásra bocsátotta Milei Ferenc alpolgármester napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 44. §-a alapján **Milei**

Ferenc alpolgármestert a 3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az alpolgármesterre vonatkozó döntésből kizárja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete alapján 44. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %- kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Milei Ferenc alpolgármester bejelentette érintettségét a 3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az alpolgármesterre vonatkozó résznél való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kuzma Gáborné képviselő, korelnök feltette szavazásra a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 44/2025.(VI.23.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi 2026. június 30. napjával,
- 2) Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Milei Ferenc alpolgármester részére havi bruttó 40.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

3./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Kiscsehi 239.hrsz.-ú ingatlanra. A 1990.08.28. óta a kérelmező tulajdona az ingatlan. 100.000.-Ft erejéig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 1991.09.11.-i határozattal Kiscsehi Község Önkormányzata részére. Kérelmező nem nyilatkozott arról, hogy miért került sor az ingatlan megterhelésére és ha volt visszafizetési kötelezettség, akkor az megfizetésre került-e. Ezért nyilatkozat-tételre való felhívás került kiküldésre. Kérelmező a kiküldöttek szerint megválaszolta a kérdéseket, így javaslom, hogy a testület a törléshez járuljon hozzá.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában úgy határoz, hogy

- 1) hozzájárul a Kiscsehi 239.hrsz.-ú ingatlanra Kiscsehi Község Önkormányzata részére 1991.09.11.-i határozattal 100.000.-Ft erejéig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
- 2) A további földhivatali ügyintézés a kérelmező feladata.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert, hogy a törléshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

4./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 240. hrsz.

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy 2026. május 14. napján tartott testületi ülésén határozott arról, hogy a Kiscsehi 240. hrsz., 213. hrsz., 28. hrsz. alatti ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladat ellátását, így értékesítésre jelölte ki őket. Az ingatlanok meghirdetése hirdetményi úton, a helyben szokásos módon megtörtént. Mindegyik ingatlanra egy ajánlat érkezett.

A Kiscsehi 240. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 34/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 2802m², kivett közút volt, melyet a ZVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya ZAT/ÚO/00067-2/2006.sz. határozata alapján a ZVMKH Földhivatali Főosztálya kivett közforgalom eltárt magánúttá minősített.

Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképtelen, így ahhoz, hogy forgalomképes legyen szükséges a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

- határozattal történő forgalomképesé nyilvánítása, valamint
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges az előterjesztésben foglaltak szerint.

Van kérdés a határozattal vagy a rendeletmódosítással kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így az alpolgármester feltette szavazásra a Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű önkormányzati ingatlan forgalomképesé nyilvánítását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 2802 m² nagyságú ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását és így forgalomképesé nyilvánítja.

A képviselő-testület ezzel kapcsolatosan felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az önkormányzati kataszteri nyilvántartásban való átvezetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Ezután az alpolgármester feltette szavazásra a 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Ezután az alpolgármester ismertette a Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 2802 m² nagyságú ingatlanra beérkezett árajánlatot: Tóth Csaba Balázs és Tóthné Borsi Piroska kiscsehi lakosok közösen tették meg vételi ajánlatukat mindösszesen: 350.000.-Ft értékben. Az ingatlan jelenleg több helyen egyenletlen, tuskózásra szorul, valamint egy veszélyes, kivágandó fa is van az ingatlanon. Más ajánlattevő nem volt.

Az ajánlattevők a szomszédos ingatlanon laknak, így szeretnék a területüket kibővíteni. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így az alpolgármester javasolta a vételi ajánlat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 2802 m² nagyságú ingatlant
 - a.) Tóth Csaba Balázs (sz: _____, an: _____) és
 - b.) Tóthné Borsi Piroska (sz: _____, an: _____)8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 45. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban mindösszesen 350.000.- Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 2802 m², felépítmény nincs az ingatlanon.
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar

Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;

- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Kiscsehi 240. hrsz.-ú ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 34/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra. Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 2802m², kivett közút volt, melyet a ZVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya ZAT/ÚO/00067-2/2006.sz. határozata alapján a ZVMKH Földhivatali Főosztálya kivett közforgalom eltárt magánúttá minősített. Az értékesítést az önkormányzat hirdetményi úton közzétett ajánlattételi felhívásban közzé tette. A pályázati felhívásban foglalt határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyet a képviselő-testület megvizsgált és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

5./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 213. hrsz.

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester ismertette a beérkezett árajánlatot: A Kiscsehi 213. hrsz.-ú ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 35/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra. Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 576m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 58.000.-Ft. A vételi ajánlatok

megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, a szomszédos ingatlantulajdonos: Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 100.000.-Ft, célja telekbővítés. Javaslom az ingatlannak az ajánlat szerinti értéken való eladását. Ezután feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 213. hrsz. -ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 576 m² nagyságú ingatlant **Tóth-Nagy Viktória** (sz: ' / 1., an: ') 8868 Letenye, Építők útja 12. szám alatti lakos részére 1/1 arányban mindösszesen 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 576 m², felépítmény nincs az ingatlanon.
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

A Kiscsehi 213. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 35/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 576m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 58.000.-Ft. A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, a szomszédos ingatlantulajdonos: Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 100.000.-Ft, célja telekbővítés. A pályázati felhívásban foglalt határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyet a képviselő-testület megvizsgált és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.
Felelős: Süle Béla Endre polgármester

6./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 28. hrsz.
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Milei Ferenc alpolgármester ismertette a beérkezett árajánlatot: A Kiscsehi 28. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 37/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra. Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 312m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 32.000.-Ft
A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, melyet a szomszédos ingatlantulajdonosok: Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 50.000.-Ft, célja telekbővítés. Javaslom az ingatlannak az ajánlat szerinti értéken való eladását.

Ezután feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (VII.27.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 28. hrsz. –ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 312 m² nagyságú ingatlant **Tóth-Nagy Viktória** (sz:), an: , 8868 Letenye, Építők útja 12. szám alatti lakos részére 1/1 arányban mindösszesen 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 312 m², felépítmény nincs az ingatlanon.
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

A Kiscsehi 28. hrsz.-ú ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 37/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 312m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyontáskatartási adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 32.000.-Ft. A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, a szomszédos ingatlantulajdonos: Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 50.000.-Ft, célja telekbővítés. A pályázati felhívásban foglalt határidőben érkezett egy érvényes ajánlatot a képviselő-testület megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.
Felelős: Süle Béla Endre polgármester

7./ Egyebek

Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy annak ellenére, hogy a Polgármester Úr a mai testületi ülésen nem volt jelen a jegyzőkönyvet ő írja alá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, az alpolgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 40 perckor bezárta.



Süle Béla Endre
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 27.-i soron következő nyilvános üléséről

Kiscsehi Község Önkormányzata

Süle Béla Endre

polgármester

Milei Ferenc

alpolgármester

Varga Szilvia

képviseelő

Kuzma Gáborné

képviseelő

Nagy Andrea

képviseelő

Dr. Resch Karolina Ildikó

jegyző

[illegible]

Kiscsehi Község Polgármestere
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

MEGHÍVÓ

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülését

2026. július 27. (hétfő) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége- 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 3./ Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 4./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 240. hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 5./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 213. hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 6./ Döntés beérkezett árajánlatokról – ingatlanértékesítés Kiscsehi 28. hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester
- 7./ Egyebek**
Előterjesztő: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2026. július 21.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 27. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Süle Béla Endre polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármester tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2026 július 21.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló

- KISCSEHI-

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2026. május 14.	szoron következő nyilvános ülés		
25/2026. (V.14.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
26/2026. (V.14.)	2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	Belső ellenőrzésére megküldésre került. Intézkedési terv elfogadására nem került sor.
27/2026. (V.14.)	2026. évi likviditási terv elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
28/2026. (V.14.)	A 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása	2026. május 31.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére megküldésre került az értékelés és a határozatkivonat.
29/2026. (V.14.)	Az önkormányzati társulások működéséről szóló 2025. évi beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
30/2026. (V.14.)	Az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
31/2026. (V.14.)	A Nagykánizsai Tankerület 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatár kialakításáról szóló határozatának elfogadása	azonnal	Nagykánizsai Tankerület részére megküldésre került a határozatkivonat.
32/2026. (V.14.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár – 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére megküldésre került a határozatkivonat.
33/2026. (V.14.)	A Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása	folyamatos	Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére megküldésre került a határozatkivonat.
34/2026. (V.14.)	Ingatlan értékesítési hirdetmény közzététele (Kiscsehi 240.hrsz.)	2026. augusztus 31.	A felhívás közzétételre került, az ajánlatok beérkeztek.
35/2026. (V.14.)	Ingatlan értékesítési hirdetmény közzététele (Kiscsehi 213.hrsz.)	2026. augusztus 31.	A felhívás közzétételre került, az ajánlatok beérkeztek.
36/2026. (V.14.)	Ingatlan értékesítési hirdetmény közzététele (Kiscsehi 28.hrsz.)	2026. augusztus 31.	A felhívás közzétételre került, az ajánlatok beérkeztek.

37/2026. (V.14.)	Fogorvosi szerződés módosítás elfogadása	folyamatos	A hatóságok részére megküldésre került az aláírt szerződés. A lakosság az új időpontokról értesült.
2026. május 14.	szoron következő zárt ülés		
38/2026. (V.14.)	Beérkezett szociális támogatási kérelemről döntés – étkezés támogatás	azonnal	Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás részére a határozatkivonat megküldésre került.
2026. május 20.	szoron kívüli nyilvános ülés		
39/2026. (V.20.)	Döntés beérkezett árajánlatokról KAP-RD43-1-25 - Kültériületi utak fejlesztése című Kiscsehi 016 942.hrsz.-ű külterületi utak fejlesztése megnevezésű beszerzési eljárásban	folyamatos	A szerződés aláírásra került, a munkálatok folyamatban vannak.
2026. június 12.	szoron kívüli nyilvános ülés		
40/2026. (VI.12.)	Csésztregi Róbert jelzálogjogtörlesztési kérelméről szóló döntés elnapolása (Kiscsehi 239.hrsz.)	folyamatos	A szükséges információk megkérésre kerültek az ügyféltől, így a soron következő ülésen tud dönteni a képviselő-testület a tárgyban.
41/2026. (VI.12.)	Döntés beérkezett haszonbérleti szerződés kérelemtárgyában (Süle Katalin Elza Kiscsehi 0140/4.hrsz.)	folyamatos	A haszonbérleti szerződés aláírásra került.
42/2026. (VI.12.)	Döntés beérkezett haszonbérleti szerződés kérelemtárgyában (Süle Katalin Elza Kiscsehi 0141/4.hrsz.)	folyamatos	A haszonbérleti szerződés aláírásra került.

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya
6/2026. (V.14.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
7/2026. (V.14.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról
8/2026. (V.14.)	a köztérületek nemzeti ünnepken történő fellebégözásáról

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 27. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala
A napirend előterjesztője:	Süle Béla Endre polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	ZVMKH szakmai segítségnyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely **2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítását alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségterítési jogosultságot.

1) Polgármester

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 42/2025.(VI.23.) képviselő-testületi határozatában 2025. július 1. napjától Süle Béla Endre polgármester

- tiszteletdíját havi bruttó **500.500.-Ft**-ban, míg
- költségterítését havi bruttó **75.075.-Ft**-ban állapította meg.

A korábbi jogszabályok alapján a tiszteletdíj felülvizsgálata és módosítása 2026. július 1. napjától történt volna me.- idén először nem a képviselő-testület, hanem - a jegyző által. Azonban a 2026. évi XXV. törvény döntött az automatikus emelés megszüntetéséről, valamint a költségterítés megállapításáról szóló bekezdés hatályon kívül helyezéséről.

Így a jegyző a hatályos jogszabályoka alapján a 2025. július 1. napjától hatályos polgármesteri tiszteletdíjat köteles megállapítani a polgármester részére, valamint sem a képviselő-testület, sem a jegyző nem állapíthat meg részére költségterítési átalányt.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző a 2026. július 1-jén hatályba lépett Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2026. július 1. napjától Süle Béla Endre polgármester tiszteletdíját havi bruttó 500.500.-Ft-ban állapította meg.

Határozati javaslat 1

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri tiszteletdíj változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.
- 2) Tudomásul veszi, hogy Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző a 2026. július 1-jén hatályba lépett Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2026. július 1. napjától Süle Béla Endre polgármester tiszteletdíját havi bruttó 500.500.-Ft-ban állapította meg.
- 3) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj kifizetéséről, valamint a megállapított tiszteletdíjról és a költségterítés megszűnéséről a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Milei Ferenc alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

2) Alpolgármester

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2025.(VI.23.) képviselő-testületi határozatával 2025. július 1. napjától **Milei Ferenc alpolgármester részére havi bruttó 40.000.- Ft alpolgármesteri tiszteletdíjat és havi bruttó 6.000.- Ft költségterítést állapította meg.**

Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

„Mötv. 80. § (2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

Így az alpolgármester részére maximum 450 450.-Ft tiszteletdíj állapítható meg. (Ez a 90%-a a polgármesterének.)

3) Összefoglaló:

A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1 -jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Az Mötv. 80. § (1a) bekezdése alapján a 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján **az alpolgármester ... tiszteletdíját továbbra is a képviselőtestület... állapítja meg.** A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztatnom továbbá, hogy a módosító törvény **2026. július 1-jei hatállyal** hatályon kívül helyezi az Mőtv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében **... a társadalmi megbízatású polgármestert, ... és a társadalmi megbízatású alpolgármestert... 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.**

A fenti módosításokkal kapcsolatosan szükséges a polgármesteri tiszteletdíj változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának képviselő-testületi felülvizsgálata.

Határozati javaslat 2

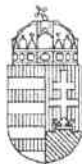
- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Milei Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azt módosítani nem kívánja, így tiszteletdíja 2026. július 1. napjától továbbra is havi bruttó 40.000.- Ft.
- 2) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj kifizetéséről, valamint a megállapított tiszteletdíjról és a költségtérítés megszűnéséről a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Kiscsehi, 2026. július 21.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1339-2/2026.

Ügyintéző: Csikos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a **Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy **2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni.** A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti **automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.**

Felhívom figyelmét, hogy a korábbi ZA/030/1144-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtásunkkal összhangban **a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét továbbra is a jegyző állapítja meg.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosítás a főállású alpolgármesterre, és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályozást is érintheti. Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú településalpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, valamint a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Kérem, hogy a jelen körlevélben foglalt szakmai iránymutatás alapján szíveskedjen eljárni, illetve a képviselő-testület döntéseit helyes jogszabály-alkalmazással szíveskedjen elősegíteni.

Zalaegerszeg, 2026. július 2.

Tisztelettel:



Handwritten initials and a large 'V' mark.

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 27. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Kiscsehi 239.hrsz.)
A napirend előterjesztője:	Süle Béla Endre polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csesztregi Róbert jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Kiscsehi 239.hrsz.-ú ingatlanra. Az ingatlan 1990.08.28. óta a kérelmező tulajdona az ingatlan. 100.000.-Ft erejéig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 1991.09.11.-i határozattal Kiscsehi Község Önkormányzata részére.

Kérelmező nem nyilatkozott arról, hogy miért került sor az ingatlan megterhelésére és ha volt visszafizetési kötelezettség, akkor az megfizetésre került-e. Se megállapodás, se szerződés, se befizetési bizonylat nem került beküldésre. Ezért a képviselő-testület 40/2026. (VI.12.) határozatában felhívta hiánypótlásra.

Csesztregi Róbert kérelmező a válaszokat megküldte, melyet az 1. melléklet tartalmaz, így javaslom a Kiscsehi 239.hrsz.-ú ingatlanra 1991.09.11.-i határozattal bejegyzett jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmének elfogadását.

Kiscsehi, 2026. július 21.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester

Csesztregi Róbert

8888 Kiscsehi, Deák Feren út 47.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére

Bázakerettye

Tisztelt Jegyző Asszony!

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026.06.26.
Szám:	3 K/9/2-4/2026
Előadó:	Tur
Mell.	

Hivatkozva a 2026. június 22-én kelt levelére, az alábbiakról tájékoztatom és egyben az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A Kiscsehi 239 hrsz-ú ingatlanon 30674/1991.09.11. számú bejegyző határozattal tulajdoni lapra feljegyzett jelzálogjog 100.000,- Ft kamatmentes építési kölcsön felvétele miatt történt. Mellékelem a kölcsönszerződés másolatát.
2. Nyilatkozom, hogy a kölcsön teljes összege visszafizetésre került a meghatározott részletekben és a szerződésben meghatározott időpontig. 2002. május 31-ig. A vállalt kötelezettség teljesült, a lakóház felépült.
3. A kölcsön szerződésben megállapított időben és formában megfizetésre került az építési kölcsön, azonban a befizetést igazoló bizonylatok 25 év után nem állnak a rendelkezésemre. A befizetés nyomon követhető az önkormányzatnál. Az elmúlt 25 évben nem kaptam fizetési felszólítást azzal kapcsolatban, hogy hátralékom lenne.
4. A lakóház felépült, a feltétel teljesült.

Köszönöm

Kiscsehi, 2026. június 26.

Tisztelettel:

Csesztregi Róbert

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Bázakerettye, Lasztonya, Lispeszent-
adorján, Kiscsehi, Maróc Községi Önkormányzatok Közös Képviselőtestüle-
tének Polgármesteri Hivatala, mint a lakásépítés és vásárlás helyi
támogatását lebonyolító szerv, másrészről Csesztregi Róbert

/aki _____ helységben született _____ év _____ hó
_____ napján, anyja neve: _____/ és Csesztreginé

Kurucz Erika /aki _____ helységben született
_____ év _____ hó _____ napján, anyja neve: _____/

Kiscsehi, Deák u. 18. alatti lakos/ok/, mint
adósok között az alábbi feltételekkel:

- 1./ A községi közös képviselőtestület 18 /1991.számú határozata
alapján a fent nevezett 1991.évben 100.000.- Ft. azaz
-Egyszázezer- forint összegű támogatásban részesül,
amely kamatmentes kölcsön. A támogatás összegét nevezett a
Kiscsehi, Deák u. 47. község _____ utca _____ hrsz.
alatt lévő /létesítendő/ saját tulajdonu lakóház/lakás/
építés _____ céljára használhatja fel.
- 2./ Kölcsönfeltételek:
 - a./ A kamatmentes kölcsönnek az OTP.-hez történő átutalásáról a
Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A kölcsön összegét a kedvez-
ményezett az OTP. értesítése alapján az OTP. letenyei
fiókjában veheti fel.
 - b./ A kamatmentes kölcsön törlesztésének kezdő időpontja a folyó-
sítástól számított 1 év, a kamatmentes kölcsönt 10 év alatt kell
visszafizetni, első havi 754.- Ft, további hónapokban 834.- Ft.
nagyágrendű havi részletekben. Ily módon a kölcsöntartozást
legkésőbb 2002 év május _____ hó végéig kell adósnak vissza-
fizetni.
 - c./ Adósok feltétel nélküli beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen
kölcsönszerződés szerint igénybevett kölcsön biztosítására
-a kölcsön visszafizetéséig 100.000.- Ft. erejéig a Községi Közös
Képviselőtestület javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési
tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban az 1.
pontban megjelölt és az ingatlannyilvántartásban a kiscsehi
_____ -i _____ számú tul.lapon _____ hrsz. alatt nyil-
vántartott ingatlanára.

- 3./ Az adósok kölcsöntartozásukat a közös képviselőtestület költségvetési számlájára a 2./pontban megjelölt összegben kötelesek befizetni, a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésükre bocsátott befizetési csekken.
- 4./ Az adósok hozzájárulnak ahhoz, hogy abban az esetben, ha törlesztési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Polgármesteri Hivatal a munkáltatójuknál az esedékes összeg és annak késedelmi kamata erejéig levonást eszközöltesse. Az adósok kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a munkahely változása esetén új munkáltatójuk nevét és pontos lakcímét a Polgármesteri Hivatalnak késedelem nélkül bejelentik.
- 5./ A kölcsönben részesülők tudomásul veszik, hogy a részükre nyújtott kamatmentes kölcsönt egyösszegben, évi 20 %-os kamattal kell visszafizetni, ha
- a kölcsönnel épített, vásárolt, bővített vagy felújított lakást a kölcsön nyújtásától számított 5 éven belül elidegenítik -kivéve, ha másik lakás megszerzése ellenében történt az elidegenítés. Ez esetben a jelzálogjogot a megszerzett új lakásra kell bejegyezni, a még fennálló kölcsöntartozás erejéig.
 - az építést /bővítést, felújítást/ 5 éven belül önhibájából nem fejezi be,
 - a lakást nem a tulajdonos vagy családtagja használja.
- 6./ A kölcsönben részesülők tudomásul veszik, hogy új építkezés esetén a használatbavételi engedéllyel, lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződéssel kötelesek igazolni az építés, vásárlás megvalósulását, bővítési és felújítási munkák esetén pedig a Polgármesteri Hivatal azt a helyszínen fogja ellenőrizni, ahol a megvalósulást, illetve a kölcsön felhasználását az adós számlákkal köteles igazolni.
- 7./ Egyéb kikötések:

A kamatmentes kölcsönben részesülők /adósok/ a kölcsön-szerződés tartalmát megismerték, az abban foglaltakat magukra kötelezőnek elismerték. A kölcsönszerződést a szerződést kötő fele -mint akaratukkal mindenben egyezőt- két tanu jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bázakerettye, 1991. május 14.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Selő's Péter

lakcíme: _____

29

2. Adass Péter

lakcíme: _____

A polgármesteri hivatal
részéről:



Szén Ferenc polgármester

Adósok részéről:

/Csesztregi Róbert/

/Csesztreginé Kurucz Erika/

K ö r z e t i Földhivatal Letenye
8868.Letenye, Kossuth L.u.10.
Telefon: 163 Postafiók: 25

30.674/1991.szám

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzése.

H a t á r o z a t

A kiscsei 329.számú tulajdoni lapon nyilván-
tartott 239 helyrajzi számú, 3655 m² nagyságú és a II/5.
sorosz. alatt Csasztregi Róbert kiscsei lakos tulajdonát
képező belterületi ingatlanra a jelzálogjogot 100.000 Ft
támogatás erejéig, az elődegenitési és terhelési tilalmat;

KISCSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA javára

b e j e g y e z t e m .

A bejegyzés a Bázakerettyén 1991.május 14-én kelt kölcsön-
szerződés alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül
a Zala megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Lete-
nyei Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést 4000 Ft
illetékbélyeggel kell ellátni.

Letenye, 1991. október 01.



Jóth József
Jóth Józsefné
főelőadó

A határozatot kapják:

- 1./ Polgármesteri Hivatal Bázakerettye /+eredeti szerződés
526-3/1991./
- 2./ Csasztregi Róbert Kiscsei, Deák F.u.18.

K i v o n a t : Bázakerettye, Lasztonya, Lispeszentadorján,
Kiscsehi, Maróc önkormányzati Képviselőtestü-
letek 1991. április 29-én tartott együttes
üléséből.

T á r g y : Lakásépítési, vásárlási, felújítási támogatást
igénylő kérelmek elbírálása.

18/1991.számú Községi Közös Önkormányzati Képviselőtestületi
határozat:

a.) A közös képviselőtestület saját családi ház építésének
elősegítése céljából CSESZTREGI RÓBERT és felesége
Kiscsehi, Deák ut 18.szám alatti lakosokat 100 ezer Ft.
kamatmentes, visszatérítendő kölcsönben részesíti.

A lakásépítési, bővítési, felújítási munkálatokra és a
lakásvásárlás elősegítésére megállapított kölcsönök
folyósításának és törlesztésének módjáról külön szerző-
désben kell intézkedni.

Határidő: 1991.május 31.

Felelős : Szép Ferenc polgármester
Balázs Péterné körjegyző

K.m.f.

Balázs Péterné sk.
körjegyző

Szép Ferenc sk.
polgármester

Kivonat hitelesítve:

.....
leíró





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8363442909
Ügyintéző: Dávid Ildikó Beáta
Telefonszám: (93) 509-612
Ügyszám: 8224402950



ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

CSESZTREGI RÓBERT

8888 KISCSEHI DEÁK FERENC ÚT 47

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére otthonfelújítási támogatás igénylése céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

NAGYKANIZSA, 2026. június 11.

dr. Sabján Eszter
igazgatói jogkörben eljáró igazgatóhelyettes
(hatáskör gyakorlója)

[Handwritten signature]

.....

Dávid Ildikó Beáta
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8144141631061631280229930

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 27. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4-5-6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Döntés beérkezett árajánlatokról ingatlanértékesítések tárgyban - Kiscsehi 240. hrsz. - Kiscsehi 213. hrsz. - Kiscsehi 28. hrsz.
A napirend előterjesztője:	Süle Béla Endre polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	pályázati felhívások, beérkezett árajánlatok rendelet-tervezet, hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. május 14. napján tartott testületi ülésén határozott arról, hogy a -
Kiscsehi 240. hrsz.
- Kiscsehi 213. hrsz.
- Kiscsehi 28. hrsz.
ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladat ellátását, így értékesítésre jelölte ki őket.

Az ingatlanok meghirdetése hirdetményi úton, a helyben szokásos módon megtörtént. Mindegyik ingatlanra egy ajánlat érkezett, melyeket az alábbiakban részletezek.

1. Kiscsehi 240. hrsz.

A Kiscsehi 240. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 34/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 2802m², kivett közút volt, melyet a ZVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya ZAT/ÚO/00067-2/2006.sz. határozata alapján a ZVMKH Földhivatali Főosztálya kivett közforgalom eltárt magánúttá minősített.

Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképtelen, így ahhoz, hogy forgalomképes legyen szükséges a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

- határozattal forgalomképesnek kell nyilvánítania, valamint

- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges az alábbiak szerint (4. ponttal való kiegészítés):

1. melléklet

Képviselőtestületi döntés alapján forgalomképes *vagyonelemek*:

1. 0147. hrsz.-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz.-ú kivett saját használatú út
3. 0133 hrsz.-ú kivett saját használatú út
4. 240.hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat-1:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 2802 m² nagyságú ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását és így forgalomképesse nyilvánítja.

A képviselő-testület ezzel kapcsolatosan felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az önkormányzati kataszteri nyilvántartásban való átvezetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja és 50. § -a alapján a képviselőtestület minősített többség szükséges a rendelet elfogadásához.

A forgalomképesse nyilvánítás után tud a Tisztelt Képviselő-testület dönteni a beérkezett vételi ajánlatokról.

A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, melyet a szomszédos ingatlantulajdonosok: **Tóth Csaba Balázs és Tóthné Borsi Piroska kiscsehi lakosok részéről. Az ajánlat 350.000.-Ft (125.-Ft/m²).**

Az ingatlan kataszteri értéke 560.000.-Ft, azonban tekintettel az ingatlan rendkívül rossz állapotára: a talaj egyenetlen, nincs kituskozva a levágott fák után, van az ingatlanon kivágásra szoruló veszélyes fa, az ingatlan hátsó része fel van akácosodva, így javaslom az ingatlan az ajánlat szerinti értéken való eladását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat elfogadására.

Határozati javaslat-2:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 240. hrsz. –ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 2802 m² nagyságú ingatlant
 - a.) **Tóth Csaba Balázs** (sz: _____, an: _____) és
 - b.) **Tóthné Borsi Piroska** (sz: _____, an: _____)8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 45. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban mindösszesen 350.000.- Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 2802 m², felépítmény nincs az ingatlanon.
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

ELŐTERJESZTÉS

Indokolás

Kiscsehi 240. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 34/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra. Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 2802m², kivett közút volt, melyet a ZVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya ZAT/ÚO/00067-2/2006.sz. határozata alapján a ZVMKH Földhivatali Főosztálya kivett közforgalom eltárt magánúttá minősített. Az értékesítést az önkormányzat hirdetményi úton közzétett ajánlattételi felhívásban közzé tette. A pályázati felhívásban foglalt határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyet a képviselő-testület megvizsgált és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

2. Kiscsehi 213. hrsz.

A Kiscsehi 213. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 35/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 576m², kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 58.000.-Ft

A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, melyet a szomszédos ingatlantulajdonosok: **Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 100.000.-Ft, célja telekbővítés.** Javaslom az ingatlannak az ajánlat szerinti értéken való eladását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat elfogadására.

Határozati javaslat-3:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 213. hrsz. -ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 576 m² nagyságú ingatlant **Tóth-Nagy Viktória** (sz: _____, an: _____) 8868 Letenye, Építők útja 12. szám alatti lakos részére 1/1 arányban mindösszesen 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 576 m², felépítmény nincs az ingatlanon.

- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

A Kiscsehi 213. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 35/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 576m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 58.000.-Ft. A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, a szomszédos ingatlantulajdonos: Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 100.000.-Ft, célja telekbővítés. A pályázati felhívásban foglalt határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyet a képviselő-testület megvizsgált és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

ELŐTERJESZTÉS

3. Kiscsehi 28. hrsz.

A Kiscsehi 28. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 37/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 312m², kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 32.000.-Ft

A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, melyet a szomszédos ingatlantulajdonosok: **Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 50.000.-Ft, célja telekbővítés.** Javaslom az ingatlan az ajánlat szerinti értéken való eladását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat elfogadására.

Határozati javaslat-4:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Kiscsehi 28. hrsz. -ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 312 m² nagyságú ingatlant **Tóth-Nagy Viktória** (sz: .., an:) 8868 Letenye, Építők útja 12. szám alatti lakos részére 1/1 arányban mindösszesen 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 312 m², felépítmény nincs az ingatlanon.
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. október 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az ajánlattevők/kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület a vételár utalását a következő számlára kéri teljesíteni: 75000260-15003652.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Kiscsehi Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a KISCSEHI, KRID: 142611756] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

A Kiscsehi 28. hrsz.-ú ingatlant Kiscsehi Község Önkormányzata 37/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozatával jelölte ki eladásra.

Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, 312m², kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a vagyonkataszteri adatok alapján jelenleg forgalomképes, értéke: 32.000.-Ft. A vételi ajánlatok megtételére nyitva álló határidő 2026. július 10. napján 10:00 órakor lejárt. Egy érvényes ajánlat érkezett be, a szomszédos ingatlantulajdonos: **Tóth-Nagy Viktória kiscsehi lakos részéről. Az ajánlat 50.000.-Ft, célja telekbővítés.** A pályázati felhívásban foglalt határidőben érkezett egy érvényes ajánlatot a képviselő-testület megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg határozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés i) pontja és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a

hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így nem szükséges a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatait a rendelkező rész tartalmazza. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése alapján vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2026. augusztus 20.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2026. október 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2026. július 21.

Süle Béla Endre s.k.
polgármester

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Kiscsehi Község Önkormányzata (8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 34/2026. (V.14.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Kiscsehi, belterület, 240 helyrajzszám** alatt lévő kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az, aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl.: letelepedés).

2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

címe:	8888 Kiscsehi, belterület, 240 hrsz.
megnevezése:	kivett / közforgalom elől elzárt magánút
ingatlan területe:	2802 m ²
tulajdonos:	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad
minőségi besorolása:	nem értelmezett

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlanon felépítmény nem található.
- 2.4. Az ingatlan per- és igénymentes, az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
- 2.5. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

- 3.1. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.2. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.3. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.4. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
- Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
- 3.4.1. környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
- 3.4.2. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását.

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
- a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
- b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;

c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:

4.2.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: „**Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére – Kiscsehi 240 hrsz. 2026. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!**”

4.2.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

4.2.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
- d) a vételárat;
- e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. **Az ajánlat beérkezési határideje: 2026. július 10. (péntek) 10:00 óra.**

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő út 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő út 4. Jegyzői iroda, 2026. július 15. (szerda) 15:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

- 8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.
- 8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.
- 8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.
- 8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.
- 8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.
- 8.6. Ajánlatkérő 34/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozat alapján a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul: legmagasabb ár.

9. A szerződés kötése

- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Süle Béla Endre polgármester, tel.: +36 93/348-003 e-mail: hivatal@bazakerettye.hu
- 10.4. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.5. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.6. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.7. A pályázati eljárásra az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: TÓTH CSABA BALÁZS ÉS TÓTHNÉ BOLSIPIROSKA/BOLSI PIROSKA	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: 8888 KISCSEHI, DEÁK F. UT 45.	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan címe és helyrajzi száma:	8888 Kiscsehi, belterület, 240 hrsz.
Megajánlott vételár:	mindösszesen: 350.000.- forint. 1257/m ²
Fizetési konstrukció:	☒ a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül ☐ b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	Gazdasági adással felvart, turkós terület beépítésére utca teléltetés céljából a tulajdonosok által 8888 Kiscsehi 240 hrsz.-al

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata
2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégekivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt, Kisnaki, 2026. július 9.

P.H.

.....
aláírás

2. melléklet

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Kiscsehi, belterület, 240 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatához)

TÓTH CSABA BALÁZS ÉS
Alulírott...TÓTHNÉ TORSI PIROSKA..., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt, Kiscsehi, 2026. július 3.

P.H.

aláírás

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Kiscsehi Község Önkormányzata (8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 35/2026. (V.14.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Kiscsehi, belterület, 213 helyrajzszám** alatt lévő kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az, aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl.: letelepedés).

2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

cím:	8888 Kiscsehi, belterület, 213 hrsz.
megnevezése:	kivett / beépítetlen terület
ingatlan területe:	576 m ²
tulajdonos:	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad
minőségi besorolása:	0. osztály

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlanon felépítmény nem található.
- 2.4. Az ingatlan per- és igénymentes, az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
- 2.5. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

- 3.1. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.2. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.3. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.4. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
 - 3.4.1. környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
 - 3.4.2. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását.

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
 - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
 - b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;

c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:

4.2.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére – Kiscsehi 213 hrsz. 2026. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!”**

4.2.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

4.2.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
- d) a vételárat;
- e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2026. július 10. (péntek) 10:00 óra.

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő út 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő út 4. Jegyzői iroda, 2026. július 15. (szerda) 15:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

- 8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.
- 8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.
- 8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.
- 8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.
- 8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.
- 8.6. Ajánlatkérő 35/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozat alapján a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul: legmagasabb ár.

9. A szerződéskötés

- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Süle Béla Endre polgármester, tel.: +36 93/348-003 e-mail: hivatal@bazakerettye.hu
- 10.4. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.5. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.6. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.7. A pályázati eljárásra az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: <u>.....</u>	Szervezet neve: <u>.....</u>
Születési hely, idő: <u>.....</u>	Székhely: <u>.....</u>
Anyja neve: <u>.....</u>	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: <u>.....</u>
Személyi azonosító szám: <u>.....</u>	Adószám: <u>.....</u>
Adóazonosító jel: <u>.....</u>	Statisztikai számjel: <u>.....</u>
Lakcím / Levelezési cím: <u>.....</u>	A képviselőre jogosult személy neve: <u>.....</u>
Személyi igazolvány szám: <u>.....</u>	Levelezési cím: <u>.....</u>
Telefonszám: <u>.....</u>	Telefonszám: <u>.....</u>
E-mail cím: <u>.....</u>	E-mail cím: <u>.....</u>
Bankszámlaszám: <u>.....</u>	Bankszámlaszám: <u>.....</u>

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan címe és helyrajzi száma:	8888 Kiscsehi, belterület, 213 hrsz.
Megajánlott vételár:	mindösszesen: <u>100.000</u> forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>.....</u>

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata
2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt, Letty, 2026.07.02

P.H.

.....
aláírás

2. melléklet

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Kiscsehi, belterület, 213 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatához)

Alulírott...JÓTH - MAGY VILÁG A....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt, 2026.07.02.

P.H.

.....
aláírás

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Kiscsehi Község Önkormányzata (8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 36/2026. (V.14.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Kiscsehi, belterület, 28 helyrajzszám** alatt lévő kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az, aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl.: letelepedés).

2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

cím:	8888 Kiscsehi, belterület, 28 hrsz.
megnevezése:	kivett / beépítetlen terület
ingatlan területe:	312 m ²
tulajdonos:	Kiscsehi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad
minőségi besorolása:	0. osztály

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlanon felépítmény nem található.
- 2.4. Az ingatlan per- és igénymentes, az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
- 2.5. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

- 3.1. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.2. A vételár a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.3. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.4. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
- 3.4.1. környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
- 3.4.2. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását.

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
- a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
- b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;

c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:

4.2.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: „**Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére – Kiscsehi 28 hrsz. 2026. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!**”

4.2.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

4.2.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
- d) a vételárat;
- e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. **Az ajánlat beérkezési határideje: 2026. július 10. (péntek) 10:00 óra.**

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő út 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő út 4. Jegyzői iroda, 2026. július 15. (szerda) 15:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

- 8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.
- 8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.
- 8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.
- 8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.
- 8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.
- 8.6. Ajánlatkérő 36/2026. (V.14.) képviselő-testületi határozat alapján a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul: legmagasabb ár.

9. A szerződéskötés

- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadályai vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Süle Béla Endre polgármester, tel.: +36 93/348-003 e-mail: hivatal@bazakerettye.hu
- 10.4. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonyszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.5. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.6. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.7. A pályázati eljárásra az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánapénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: <u>TÓTH-NAGY VIKTÓRIA</u> <u>NAGY VIKTÓRIA</u>	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: <u>8868 KISCSEHI, BELTERÜLET, 28 HRSZ.</u>	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingotlan címe és helyrajzi száma:	8888 Kiscsehi, belterület, 28 hrsz.
Megajánlott vételár:	mindösszesen: <u>50.000</u> forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>TELEKADÁSI</u>

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:

— vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:

- hatályos alapító okirat / alapszabály és
- bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt, 2026.07.02.

P.H.

.....
.....
aláírás

2. melléklet

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Kiscsehi, belterület, 28 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatához)

Alulírott.....DTT-DAOT VIZKÖZ....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,2020.01.02......

P.H.

.....DTT-DAOT VIZKÖZ.....
aláírás

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Azzal a céllal, hogy a kötelező önkormányzati feladatot nem szolgáló Kiscsehi 240. helyrajzi számú kivett, közforgalom elől elzárt magánutat forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes üzleti vagyon körébe kerüljön átsorolásra,

[2] Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Kiscsehi 2026. ...

Süle Béla Endre
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

„1. melléklet a 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Képviselő-testületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út
3. 0133 hrsz.-ú kivett saját használatú út
4. Kiscsehi külterület 079.hrsz-ú kivett saját használatú út
5. Kiscsehi külterület 081. hrsz.-ú kivett árok
6. Kiscsehi 240. hrsz.-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút”

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszűntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi 240.hrsz-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását. Az ingatlanok kiscsehi lakos általi megvásárlásával lehetőség nyílik az út fejlesztésére, hasznosítására.

Hatásvizsgálati lap

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet alapján a forgalomképes vagyonelemek száma nő, így értékesítés esetén az önkormányzat bevétele nő.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása esetén nem várható szankció, azonban az egyes használaton kívüli ingatlanok eladása nem lenne lehetséges. Az eladásból származó bevételt az önkormányzat más, fontosabb feladatai ellátására tudja fordítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2026. július 22.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Azzal a céllal, hogy a kötelező önkormányzati feladatot nem szolgáló Kiscsehi 240. helyrajzi számú kivett, közforgalom elől elzárt magánutat forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes üzleti vagyon körébe kerüljön átsorolásra,

[2] Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

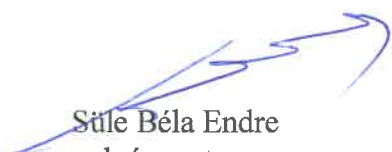
1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Kiscsehi 2026. július 27.


Süle Béla Endre
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. július 27. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

„1. melléklet a 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Képviselő-testületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út
3. 0133 hrsz.-ú kivett saját használatú út
4. Kiscsehi külterület 079.hrsz-ú kivett saját használatú út
5. Kiscsehi külterület 081. hrsz.-ú kivett árok
6. Kiscsehi 240. hrsz.-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút”

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi 240.hrsz-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását. Az ingatlanok kiscsehi lakos általi megvásárlásával lehetőség nyílik az út fejlesztésére, hasznosítására.

