

## JEGYZŐKÖNYV

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
2025. november 10. napján megtartott  
soron következő nyilvános üléséről**

**Határozatok száma:**

| Sorszám          | Tárgya                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64/2025.(XI.10.) | A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása                                                                                                             |
| 65/2025.(XI.10.) | Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresése - Fogászati Ügyeleti tevékenység elvégzésére vonatkozó megállapodás megszüntetése és új megállapodás megkötése tárgyában döntés |
| 66/2025.(XI.10.) | Közztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata                                                                                                                                           |
| 67/2025.(XI.10.) | KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása kiírt pályázat benyújtása, önerő vállalása                                                                                |
| 68/2025.(XI.10.) | Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása                                                                                                                                         |
| 69/2025.(XI.10.) | Ajánlattételi felhívás projektmenedzseri feladatok ellátására - KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat                                             |
| 70/2025.(XI.10.) | Ajánlattételi felhívás műszaki ellenőri feladatok ellátására - KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat                                              |
| 71/2025.(XI.10.) | Ajánlattételi felhívás közbeszerzési szakértői feladatok ellátására - KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat                                       |
| 72/2025.(XI.10.) | Ajánlattételi felhívás nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására - KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat                                      |
| 73/2025.(XI.10.) | Döntés a Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelme tárgyában                                                                                                |
| 74/2025.(XI.10.) | Versenyképes Járások Program 2. – Képviselő szavazásból való kizárása                                                                                                                   |
| 75/2025.(XI.10.) | Versenyképes Járások Program 2. – Igény benyújtása, ingatlanvásárlás (Kiscsehi 200.hsz.)                                                                                                |
| 76/2025.(XI.10.) | Magyar Falu Pályázat – Ravatalozó felújítás beszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás                                                                                      |

**Megalkotott rendeletek:**

| Sorszama<br>(kihirdetés ideje) | Tárgya                                                                                                             | Kapcsolódó<br>önkormányzati<br>rendelet | Kódszám |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| 8/2025. (XI.10)                | a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról                                | 7/2010(XII.28.)                         | E4      |
| 9/2025. (XI.10)                | az idegenforgalmi adóról                                                                                           | -                                       | E5      |
| 10/2025. (XI.10)               | az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról | 7/2024. (X. 10.)                        | A1      |

# *J e g y z ő k ö n y v*

## **Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről**

**Az ülés helye:** Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége, 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

**Az ülés időpontja:** 2025. november 10. napján 18 óra 0.0 perc

**Az ülés formája:** soron következő, nyilvános ülés

**Jelen vannak:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Süle Béla Endre | polgármester   |
| Milei Ferenc    | alpolgármester |
| Kuzma Gáborné   | képviselő      |
| Nagy Andrea     | képviselő      |
| Varga Szilvia   | képviselő      |

**Igazoltan van távol:**

-

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Resch Karolina jegyző

**Meghívottként jelen van:**

-

**Hallgatóság:**

Zajzon Gergő

### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Süle Béla Endre polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester feltette szavazásra a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

### **Napirend:**

**1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**2./ Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresése - Fogászati Ügyeleti tevékenység elvégzésére vonatkozó megállapodás megszüntetése és új megállapodás megkötése tárgyában (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**3./ Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**4./ Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**5./ Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**6./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**7./ Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása, valamint a szennyvízkezelési pályázathoz szükséges határozatok meghozatala (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**8./ Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelme (írásbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Süle Béla Endre polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a lejárt határidejű határozatok az előterjesztés melléklete szerint kerültek végrehajtásra.

A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte.

A polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött előterjesztéshez vagy az elmondottakhoz van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**64/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

**2./ Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresése - Fogászati Ügyeleti tevékenység elvégzésére vonatkozó megállapodás megszüntetése és új megállapodás megkötése tárgyában**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Süle Béla Endre polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2019-ben feladat ellátási szerződést kötött az önkormányzat a Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fogászati ügyeleti tevékenység ellátásával kapcsolatban. 2019. óta változatlanul 100Ft/fő/év a hozzájárulási díj, azonban évről évre csökkenő lakosság szám miatt a hozzájárulás összege folyamatosan csökken, miközben a működési költségek emelkednek. Az új feladat ellátási megállapodásban 2026. január 1.

napjától 200/Ft/fő/év lenne a hozzájárulás díja. Javaslom, hogy az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás kerüljön elfogadásra. Van kérdés, észrevétel a megállapodással kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**65/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata fogászati ügyeleti tevékenységről szóló megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti formában elfogadja
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Süle Béla Endre polgármestert a fogászati ügyeleti tevékenységről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására: 2025. november 15.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

**3./ Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy évente szükséges a köztemetőkre vonatkozó díjmértékeket felülvizsgálni. Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete tartalmazza a temetési hely megváltásának, a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a létesítmények és szolgáltatások igénybevételének díjait. Tekintettel arra, hogy a rendelet, ahogyan a díjszabás is két éven belül történt, így nem javaslok a díjak emelését. Van-e kérdés, észrevétel a díjakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**66/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében foglalt díjakat és úgy határoz, hogy azokat nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

**4./ Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester



Süle Béla Endre polgármester felkérésére Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy amennyiben az önkormányzat fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhére növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó új adórendeletet kíván alkotni, akkor azt 2025. november 30. napjáig kell elfogadnia ahhoz, hogy 2026. január 1. napján hatályba léphessen. A jelenleg hatályos 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adózás szabályozását, melyet törölni szükséges, ugyanis az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség megszűnt. A rendelet-tervezet az előterjesztésekkel együtt kiküldésre került a testületi tagok részére. Kérem fogadják el a tervezetet.

**Süle Béla Endre polgármester** megköszönte a tájékoztatást, megkérdezte van-e valakinek kérdése a tervezettel kapcsolatban?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a kiküldött előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete  
a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**5./ Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** elmondta, hogy képviselői javaslatra Jegyzőasszony elkészítette az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezetet. Az új rendelet alapján személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft az adó mértéke. Van valakinek kérdése a tervezettel kapcsolatban?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a kiküldött előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete  
az idegenforgalmi adóról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**6./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

Süle Béla Endre polgármester felkérésére Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal 2025.10.03. napján érkezett szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a Hivatalhoz tartozó önkormányzatok tekintetében arról, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseivel összhangban. A célvizsgálat során áttekintették a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében szakmai segítségnyújtást adott, továbbá a mellékletek szerinti észrevételeket tette. Jegyzőasszony elkészítette a vizsgált jogszabályi részekre vonatkozó rendeletmódosításról szóló rendelet-tervezetet, ami az előterjesztés 4. mellékletét képezi. Az előterjesztést, a mellékleteket, rendelet-tervezetet mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a kiküldött előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**7./ Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása, valamint a szennyvízkezelési pályázathoz szükséges határozatok meghozatala**

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint az a Képviselő-testület előtt is ismert önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása kiírt pályázati felhívásra. A településen nincs kiépített szennyvízhálózat, ami régi terve az önkormányzatnak, lakosságának.

Ez a költségvetés most így, hogy az Önkormányzat 1-es adószámú rosszul mutat ezért kell átlépni Áfa körbe mert az ÁFA összege miatt magas így az önerő. Ha változik az adószám és bejelentjük majd a Kincstár felé akkor módosulni fog az okirat az alábbiak szerint: Teljes projekt összege nettó 511.631.631.-Ft, a támogatás nettó 486.050.049.-Ft, Önerő nettó 25.581.582.-Ft lesz az áfakör váltás után. A pályázati dokumentáció elkészült, a tárgyban két lakossági fórum is megtartásra került, melyeken a szakemberek ismertették a tervezett beruházás részleteit. Kérem, hogy a képviselő-testület szavazzon a pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész vállalásáról, valamint az elkészült Települési Szennyvízkezelési Program elfogadásáról. Van kérdés?

**Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a KAP-RD43-2-25 Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása pályázati felhívás 8.2. pontja alapján az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb 500 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a, aminél 475.000.000.-Ft lenne a támogatás és 25 millió forint az önerő.

A projektmenedzser, Schmeller Enikő megkeresésemre azt a tájékoztatást adta, hogy a művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően; bruttó 649.772.172.-Ft. A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: bruttó 611.432.038.-Ft. A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege a támogatási kérelemmel megegyezően bruttó 38.340.134.-Ft, azonban a Felhívás 8.2 pontja értelmében bruttó 149.772.172.- Ft. Ez most így, hogy az Önkormányzat 1-es adószámú rosszul mutat ezért kell átlépni Áfa körbe mert az ÁFA összege miatt magas így az önerő. Ha változik az adószám és bejelentjük majd a Kincstár felé akkor módosulni fog az okirat az alábbiak szerint: Teljes projekt összege nettó 511.631.631.-Ft lesz. Tájékoztatási kötelezettségemként elmondom, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a 25 millió forintos önrész nem mutatható ki, a 2026. évi költségvetési számokat nem látom még, de ott sem tudok olyanról, melyből az önkormányzatnak ilyen jelentős mértékű bevétele származna. A 149 milliós önrész pedig az önkormányzat jelenlegi 62.534.000.-Ft -os teljes költségvetésének a többszöröse. Az önkormányzat ezen önrészt a jelenlegi ismereteink szerint nem tudja teljesíteni.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a 649.772.172.-Ft-os pályázat benyújtásáról és 149.772.172.-Ft-os önrész vállalásáról szóló javaslat elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**67/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása kiírt pályázati kiírásra a következők szerint:

- 1) Pályázat címe: KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása
- 2) Pályázat alcíme: Szennyvíz elvezetését biztosító infrastrukturális rendszer telepítése Kiscsehi községben
- 3) A pályázat során szennyvízhálózat kialakítása történne tisztítóállomással.
- 4) A bekötéssel érintett ingatlanok felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- 5) A projekt költségvetése:

|                                                                                                           |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően:<br><b>bruttó (áfával) 649.772.172.- Ft</b> |                                             |
| támogatás<br>összege                                                                                      | áfakör váltás előtt: bruttó 500.000.000.-Ft |
| önkormányzati<br>önerő összege                                                                            | áfakör váltás előtt: bruttó 149.772.172.-Ft |

- 6) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a megvalósításhoz szükséges önkormányzati önerő, saját forrás összegét a 2026. évi költségvetés terhére, valamint lakossági hozzájárulásból biztosítja, a költségvetésben elkülöníti.
- 7) Az önkormányzat a támogatás elnyerése esetén 5 éves fenntartási kötelezettséget vállalja.
- 8) A képviselő-testület felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, aláírására.

**Indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 1. településfejlesztés, településrendezés; 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi

közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító által kiírásra került a vidéki térségekben működő települési önkormányzatokra a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat. A pályázat keretében az önkormányzatnak lehetősége nyílik a szennyvízhálózat kialakítására tisztítóállomással.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

A polgármester feltette szavazásra a Települési Szennyvízkezelési Program elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**68/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Szennyvízkezelési Programot az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy Ajánlattételi felhívások közzététele szükséges a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatban a következő tevékenységekre: projektmenedzser, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, nyilvánosság biztosítása. Az ajánlattételi felhívások a testületi tagok részére kiküldésre kerültek. felkérem a testületet, hogy az egyes tevékenységekre közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indítson, valamint küldje meg három szakértelemmel rendelkező gazdasági szereplő részére.

Elsőként kérem, hogy szavazzon a testület a **projektmenedzseri feladatok** ajánlattételi felhívásól.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**69/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével **projektmenedzseri feladatok** ellátására.
- 2) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
  - a. **SzuperZöld Kft.** (7623 Pécs, Megyeri út 5., Adószám: 2920616-1-02, Képviseli: Ungvári Richárd)
  - b. **Orosz-General Kft.** (7625 Pécs, Vince utca 10. 2.ajtó, Adószám: 25894826-2-02, Képviseli: Orosz Bálint)
  - c. **Gand. Se Trade Kft.** (2040 Budaörs, Szabadság utca 142. B. ép. 10 lp. 2/38., Adószám: 27082351-2-13, Képviseli: Schmeller Enikő)
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

## Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatban szennyvízkezelési rendszer kialakítására. A pályázat megvalósításához szükséges a rendelkező rész szerinti szakember kiválasztása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kérem, hogy szavazzon a testület a **műszaki ellenőri feladatok** ajánlattételi felhívásól.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

### 70/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével **műszaki ellenőri feladatok** ellátására.
- 2) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
  - a. **Kanizsaber Kft.** (8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50., Adószám: 10478921-2-20 Képviseli: Dombai Tibor)
  - b. **Eduterv Mérnök Kft.** (8831 Nagykanizsa, Patak köz 7., Adószám: 3209000-2-20., Képviseli: Takács Csaba)
  - c. **Szemes és Fia Kft.** (9700 Szombathely, Vak Bottyán utca 13., Adószám: 11510871-2-18, Képviseli: Szemes Tamás)
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

## Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatban szennyvízkezelési rendszer kialakítására. A pályázat megvalósításához szükséges a rendelkező rész szerinti szakember kiválasztása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kérem, hogy szavazzon a testület a **közbeszerzési szakértői feladatok** ajánlattételi felhívásól.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**71/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével **közbeszerzési szakértői feladatok** ellátására.
- 2) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
  - a. **dr. Kunfalvi Zoltán – egyéni ügyvéd** (1054 Budapest, Szemere utca 23. félem. 1., Adószám: 59569196-2-41, Képviseli: dr. Kunfalvi Zoltán)
  - b. **Bakó Ügyvédi Iroda** (7090 Tamási, Szabadság utca 79., Adószám: 18874493-2-17, Képviseli: dr. Bakó Zoltán)
  - c. **Justitia Tanácsadó Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 10. A. ép. 2. em. 5., Adószám: 24932305-2-42, Képviseli: dr. Palotai Péter)
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

**Indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatban szennyvízkezelési rendszer kialakítására. A pályázat megvalósításához szükséges a rendelkező rész szerinti szakember kiválasztása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester:** Kérem, hogy szavazzon a testület a **nyilvánosság biztosítása feladatok** ajánlattételi felhívásól.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**72/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

- 4) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázat megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével **nyilvánosság biztosítása feladatok** ellátására.
- 5) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
  - a. **Orosz-General Kft.** (7625 Pécs, Vince utca 10. 2.ajtó, Adószám: 25894826-2-02, Képviseli: Orosz Bálint)

- b. **Schmeller Enikő – egyéni vállalkozó** (7624 Pécs, Barbakán tér 1/a. fszt. 3., Adószám: 66251516-1-22, Képviseli: Schmeller Enikő)
  - c. **Perfekt Művek Kft.** (7634 Pécs, Cikk-cakk utca 21., Adószám: 32032307-2-02, Képviseli: Oszvárt András)
- 6) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

#### Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25, Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása című pályázatban szennyvízkezelési rendszer kialakítására. A pályázat megvalósításához szükséges a rendelkező rész szerinti szakember kiválasztása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

#### 8./ Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben működésükhöz kértek segítséget. Jelenleg az önkormányzatnak nincs kerete a támogatásra, így javaslom a kérelem elutasítását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a kérelem elutasításáról szóló döntést.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### 73/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelmét nem támogatja forráshiány hiány miatt.

A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

#### 9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Program 2. részében, Kiscsehi Község Önkormányzata ingatlanvásárlásra kívánja benyújtani igényét. A 8888 Kiscsehi 200. hrsz.-ú, természetben a 8888 Kiscsehi, Dózsa György út 1. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 3168 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlása történne a támogatásból. 3,6 millió az igényelhető támogatás, 4 millió forint a vételár, így 400.000.-Ft önrészt kell biztosítania az önkormányzatnak. A fejlesztési igény megvalósítására konzorciumi megállapodást kell kötni még minimum két önkormányzattal: Maróc és Lisszeszentadorján Községek önkormányzati támogatják a mi fejlesztési igényünk benyújtását. Az ingatlanon a terveink szerint játszótérbővítés, fitness-park kialakítás, sportolási lehetőségek bővítése történne egy közpark kialakításával. Az ingatlan az egyik képviselőnk, Kuzma Gáborné tulajdonában van.

Felkérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak határozatot a fejlesztési igény benyújtásáról, konzorciumi megállapodás megkötéséről, valamint a támogatás elnyerése esetén az adásvételi szerződés elfogadásáról.

**Kuzma Gáborné képviselő** bejelentette érintettségét a tárgyban, mert ő az ingatlan tulajdonosa, így kérte a képviselő-testületet, hogy a döntésből zárják ki.

**Süle Béla Endre polgármester** feltette szavazásra „9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala” napirendi pont tárgyalása során Kuzma Gáborné képviselő kizárását.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**74/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete „9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala” napirendi pont tárgyalása során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Kuzma Gáborné képviselőt kizárja.

**Indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A *kizárt* önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Kuzma Gáborné képviselő bejelentette érintettségét a „9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala” napirendi pont tárgyalása során, mert abban az ő tulajdonában lévő ingatlant kívánja megvenni az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Ezután a polgármester feltette szavazásra a fejlesztési igény benyújtását, konzorciumi megállapodás megkötését, valamint a támogatás elnyerése esetén az adásvételi szerződés megkötését

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:



**75/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2. ütemében a következő döntést hozza:

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2. ütemében a 8888 Kiscsehi 200. hrsz.-ú, természetben a 8888 Kiscsehi, Dózsa György út 1. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 3168 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant kívánja megvásárolni Kuzma Gáborné (szül.név: Szücs Katalin, Születési év: 1970, Anyja neve: Süle Erzsébet) 8888 Kiscsehi, Baross Gábor utca 56. szám alatti lakostól.
- 2) Az adásvétel és támogatási igény benyújtásának célja: közpark kialakítása a 8888 Kiscsehi 200. hrsz.-ú ingatlanon.
- 3) A beruházás költsége:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Teljes vételár:                                     | 4.000.000.-Ft |
| Versenyképes Járások Programban igényelt támogatás: | 3.600.000.-Ft |
| Önkormányzati önrész:                               | 400.000.-Ft   |

- 4) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2. keretében temetőfejlesztés céljából konzorciumi megállapodást köt az 5) pontban szereplő önkormányzatokkal.
- 5) A konzorciumi megállapodásban résztvevő önkormányzatok, benyújtott fejlesztési cél, benyújtott fejlesztési összeg:

| Konzorciumi partner | Fejlesztési cél                        | Tevékenység      | Teljes fejlesztési költség | Támogatásból igényelt | Önrész     |
|---------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| Kiscsehi            | Közpark kialakítása Kiscsehi községben | Ingatlanvásárlás | 4 000 000 Ft               | 3 600 000 Ft          | 400 000 Ft |
| Maróc               |                                        |                  | 0 Ft                       | 0 Ft                  | 0 Ft       |
| Lispesztadorján     |                                        |                  | 0 Ft                       | 0 Ft                  | 0 Ft       |

- 6) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.
- 7) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a megvalósításhoz szükséges önkormányzati önerő, saját forrás összegét a 2026. évi költségvetés terhére, biztosítja, a költségvetésben elkülöníti.
- 8) A képviselő-testület felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, aláírására, az adásvételi szerződés aláírására.

**Indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, **közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény

15. sport, ifjúsági ügyek;

A Kiscsehi 200.hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával az önkormányzatnak lehetősége nyílik játszótérbővítésre, fitness-park kialakítására, sportolási lehetőségek bővítésére történne egy közpark kialakításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

## 10./Egyebek

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

- **Magyar Falu Pályázatban elnyert támogatás megvalósítására ajánlattételi felhívás közzététele**

**Süle Béla Endre polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Pályázatban elnyert támogatás megvalósítására beszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás közzététele szükséges.

A polgármester ismertette a felhívást, majd feltette szavazásra a beszerzési eljárás megindítását és az ajánlattételi felhívás közzétételét.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

### **76/2025.(XI.10.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott "Kiscsehi ravatalozó felújítása" című pályázata megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével.
- 2) A képviselő-testület felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
  - a. **SZE-VA BAU Kft.** (8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 121., Adószám: 23170771-2-20, Képviseli: Varga Antal)
  - b. **HB GOLD COLOR KFT.** (8800 Nagykanizsa, Búzavirág utca 3., Adószám: 24843858-2-20, Képviseli: Horváth Béla)
  - c. **Pfeifer és Apja Kft.** (8800 Nagykanizsa, Bajcsy – Zsilinszky út 76., Adószám: 28830009-2-20, Képviseli: Pfeifer Szilárd)
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

### Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (**közütemetők kialakítása és fenntartása**, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Kiscsehi Község Önkormányzatának a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott "Kiscsehi ravatalozó felújítása" című pályázatát a döntéshozó támogatásra alkalmasnak minősítette. Az 1/2016(VIII.31.) beszerzési szabályzat 3.2. pontja alapján ajánlattételi felhívás közzététele szükséges az 5.000.000.-F-ot meghaladó összegű beszerzésre. Az ajánlattételi felhívás elkészült, így a képviselő-testület a felhívás közzétételéről döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

## 10./Egyebek

Előadó: Süle Béla Endre polgármester

**Süle Béla Endre polgármester** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 40 perckor bezárta.



Süle Béla Endre  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

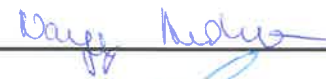
## JELENLÉTI ÍV

### Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 10-i nyilvános üléséről

#### Kiscsehi Község Önkormányzata

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Süle Béla Endre           | polgármester   |
| Milei Ferenc              | alpolgármester |
| Varga Szilvia             | képviselő      |
| Kuzma Gáborné             | képviselő      |
| Nagy Andrea               | képviselő      |
| Dr. Resch Karolina Ildikó | jegyző         |

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     |
|     |
|     |
|    |
|   |
|  |

ZASZON GERGŐ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Zs

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Kiscsehi Község Polgármestere  
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

## MEGHÍVÓ

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
során következő, nyilvános ülését  
**2025. november 10. napján (hétfőn) várhatóan 18.00. órára**  
(a 17.00 órára összehívott közmeghallgatással egybekötött lakossági fórum után)  
összehívom.

**Az ülés helyszíne:** Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helysége- 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

**Az ülés napirendje:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 2./ Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresése - Fogászati Ügyeleti tevékenység elvégzésére vonatkozó megállapodás megszüntetése és új megállapodás megkötése tárgyában** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 3./ Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 4./ Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 5./ Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 6./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 7./ Települési Szennyvízkezelési Program elfogadása, valamint a szennyvízkezelési pályázathoz szükséges határozatok meghozatala** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 8./ Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület támogatási kérelme** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester
- 9./ Versenyképes Járások Program 2. részében való részvételhez szükséges döntések meghozatala** *(szóbeli előterjesztés)*  
Előadó: Süle Béla Endre polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Kiscsehi, 2025. november 5.

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2025. november 10. napján tartandó**  
**soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

## **1. napirendi pont**

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | <b>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról</b> |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | Süle Béla Endre polgármester                                      |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | Dr. Resch Karolina jegyző                                         |
| <b>Döntéshozatal módja:</b>          | egyszerű többséggel, nyílt szavazással                            |
| <b>Melléklet:</b>                    | 1 db táblázat                                                     |

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2025. november 5.

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester

**Polgármesteri beszámoló**

**- KISCSEHI-**

| <b>Sorszám</b>           | <b>Döntés tárgya</b>                                                                          | <b>Határidő</b> | <b>Meg tett intézkedés</b>                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2025. október 8.</b>  | <b>soron kívüli nyilvános ülés</b>                                                            |                 |                                                                                       |
| 59/2025. (X.8.)          | A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása                   | azonnal         | További intézkedést nem igényel.                                                      |
| 60/2025. (X.8.)          | Délzalai Vízmű Zrt. 2026-2039. évre vonatkozó gőrdülő fejlesztési tervének elfogadása         | azonnal         | A határozatkivonat megküldésre került a Délzalai Vízmű Zrt. részére.                  |
| 61/2025. (X.8.)          | Településtervez elkészítéséhez támogatói megállapodás Vargavölgy Erdőbirtokossági Társulattal | azonnal         | A megállapodás aláírásra került.                                                      |
| <b>2025. október 21.</b> | <b>soron kívüli nyilvános ülés</b>                                                            |                 |                                                                                       |
| 62/2025. (X.21.)         | Döntés beérkezett ajánlatokról - Kiscsehi Községi épület, imaház felújítása                   | folyamatos      | Az érintettek a döntésről értesítésre kerültek. A szerződés aláírása folyamatban van. |
| 63/2025. (X.21.)         | Döntés beérkezett ajánlatokról - Kiscsehi Községi épület, imaházhoz vezető út felújítása      | folyamatos      | Az érintettek a döntésről értesítésre kerültek. A szerződés aláírása folyamatban van. |

**Megalkotott rendeletek: --**



**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal |                |
| Érk..                                     | 2025. 10. 21.  |
| Szám:                                     | BK/1141-2/2025 |
| Előadó: Dr. Rósch<br>Katalin              | Mell.          |

## POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: NK/06/33-118/2025  
Ügyintéző: Feldéné Hajnal Mónika  
Tel.: 06-20/849-2440

Tárgy: tájékoztatás  
megállapodás tervezet

**Kiscsehi Község Önkormányzata**  
Süle Béla Endre polgármester részére

**Kiscsehi**  
Petőfi út 2.  
8888

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019-ben feladat ellátási szerződést kötött önkormányzatukkal a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására. A fogorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Nagykanizsán a fogorvosi ügyeleti ellátást az Egészségügyi Alapellátási Intézmény biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő, 8800 Nagykánizsa, Szent Imre u. 1. szám alatti rendelőben, hétfőn és munkaszüneti napokon napi 6 óra helyszíni tartózkodással.

Az ellátást a nagykanizsai alapellátásban, valamint az igénybe vevő települések alapellátásában feladatot ellátó fogorvosok és asszisztenseik az ügyeleti beosztás alapján közösen végzik.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (6) bekezdése értelmében a fogorvos az ügyeletben, készenlétben való részvételt külön díjazás ellenében végzi.

Az ügyeletet ellátó fogorvosok és szakdolgozók ügyeleti díja 2022. február 1-jétől az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A fogorvos hétfői/ünnepnapi ügyeleti díja egységesen 6.000 Ft/óra, az asszisztens hétfői/ünnepnapi ügyeleti díja 3.000 Ft/óra. Az ügyeleti díj hétfőn (szombat és vasárnap együtt) 108.000,- Ft, ünnepnapokon 54.000,- Ft, mely magába foglalja a fogorvos és a szakdolgozó ügyeleti díját.

Az ügyeletben részt vevő dolgozók 2025. június 30-án ügyeleti díj emelési kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, mert az utolsó emelés óta eltelt 3 évben az infláció teljesen





elértéktelenítette az órabérüket. A fogorvos esetében egységesen 10.000 Ft/óra, asszisztensek esetén 6.000 Ft/óra összegű emelést tartottak elfogadhatónak.

Ez az emelés 2026. évre 3.696.000 Ft plusz finanszírozást igényel.

Az ügyeleti díjakon felül a dologi kiadások tartalmazzák a rendelő fenntartásával összefüggő kiadásokat, úgymint közüzemi díjak, internet szolgáltatás, telefon, mosatás, takarítás, sterilizálás, veszélyes hulladék elszállítása, Legionella szűrés, számítógépes program és karbantartása, fogászati kezelőegység karbantartása, javítása, felülvizsgálata, kézi műszerkészlet pótlása, cseréje, gyógyszer, vegyszer, szakmai anyag, papír, írószerszám, nyomtatvány, levélfeladás, felvonó karbantartás, légkondicionáló tisztítás, javítás.

A jelenleg érvényes – 100 Ft/fő/év - hozzájárulási díj 2019 óta változatlan, azonban az évről-évre csökkenő lakosságszám miatt a hozzájárulás összege folyamatosan csökken, miközben a működtetés költségei emelkednek.

Az ügyelet működtetése a jelenlegi bevétel mellett csak azért megoldható, mert a közüzemi költségek, a takarítás, a veszélyes hulladékszállítás, a felvonó karbantartási díja a Szent I. u. 1. szám alatt működő 11 szolgálat (9 fogorvosi praxis, fogszállítás, fogászati röntgen) között oszlanak meg. Az épülettel kapcsolatos hibaelhárítási, karbantartási költségeket az intézmény a költségvetésében rendelkezésre álló karbantartási keretéből fedezi. Az amortizáció miatt szükségessé váló gép-műszer csere, a szolgálat korszerűsítése, az ügyeleti díjak emelése jelen finanszírozásból nem biztosítható.

Fenti indokok alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 129/2025. (IX.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a fogászati ügyeletet jelenleg igénybe vevő települések lakosai részére 2026. január 1. napjától a szolgálat igénybevételét 200 Ft/fő/év hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja. Döntött továbbá arról is, hogy 2026. január 1. napjától az Egészségügyi Alapellátási Intézmény által működtetett fogászati ügyeletben részt vevő fogorvosok ügyeleti díját 10.000 Ft/óra, az asszisztensek ügyeleti díját 4.500 Ft/óra összegben állapítja meg.

A szolgálat működtetése a hozzájárulás összegének megemelésével biztosítható, valamint a többletbevétel lehetőséget biztosít a dolgozók ügyeleti díjának emelésére is.

**A döntés értelmében szükségessé vált a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó hatályos megállapodás 2025. december 31. napjával történő megszüntetése, és 2026. január 1-jei hatállyal új megállapodás megkötése.**

Az Egészségügyi Alapellátási Intézmény vezetőjének tájékoztatása alapján településükön, a fogászati ügyeleti ellátásban részt vevő - a hatályos megállapodás szerinti - fogorvos már nem végez fogászati tevékenységet és az ügyeleti ellátásban sem vesz részt. Az erről szóló hivatalos értesítésük hiányában a helyettesítést végző fogorvosról adatokkal nem rendelkezünk.

Amennyiben települése az ügyeleti tevékenység ellátására 2026. január 1. napjától továbbra is megállapodást kíván kötni önkormányzatunkkal, kérem, szíveskedjen tájékoztatni az ügyeleti ellátásban 2026. január 1. napjától részt vevő fogorvos személyéről.



Kérem, hogy a szükséges adatokat legkésőbb 2025. október 31. napjáig a Polgármesteri Hivatal Humán Osztálya részére (dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, email cím: [nemesne.gabriella@nagykanizsa.hu](mailto:nemesne.gabriella@nagykanizsa.hu)) megküldeni szíveskedjenek, hogy a mellékelten megküldött fogászati ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét településük számára aláírásra előkészíthessük.

Együttműködését köszönöm.

Nagykanizsa, 2025. október 16.

Tisztelettel:

**Horváth Jácint**

polgármester



Nagykanizsa  
Nagykanizsa  
NAGYKANIZSA



Ikt.sz: NK/06/33-43/2025.

## **MEGÁLLAPODÁS** **fogászati ügyeleti tevékenység ellátására**

### *Amely létrejött egyrészről:*

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7./törzsszáma: 734444/adószám: 15734446-2-20) képviselőjében **Horváth Jácint** polgármester, mint az ügyeleti szolgálat működtetője (továbbiakban Működtető)

### *Másrészről:*

**Kiscsehi Község Önkormányzata** (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2. /törzsszáma: 559641/adószáma: 15559641-1-20) képviselőjében **Süle Béla Endre** polgármester, mint az ügyeleti szolgálat igénybe vevője (továbbiakban Igénybe Vevő), valamint

..... (cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: ....., adószám: ....., székhely: ..... / képviselő: ..... (szül. helye, ideje: ...../ anyja neve: ...../ orvosi nyilvántartási száma:.....), mint az ügyeleti szolgálatban részt vevő fogorvos (továbbiakban: Vállalkozó/fogorvos)

### **1. Előzmények:**

Működtető az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról. Igénybe Vevő az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról Működtetővel kötött jelen megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik.

### **2. Megállapodás feltételei**

2.1. A fogorvosi ügyeleti ellátáshoz szükséges mindenkor hatályos szakmai követelményeknek megfelelő fogorvosi rendelő és az ahhoz kapcsolódó helyiségek biztosítását Működtető 8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 1. szám alatti rendelőben biztosítja.

2.2. A fogászati tevékenység ellátásával, valamint a rendelő fenntartásával összefüggő kiadásokat (közüzemi díjak, telefon, takarítás, internet szolgáltatás, felvonó karbantartási díj, veszélyes hulladék szállítás, sterilizálás stb.) a Működtető egyenlíti ki.

2.3. A tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, valamint az eszközök működőképes rendelkezésre állásának biztosítása Működtető feladata.

2.4. Az ügyeleti ellátást a nagykanizsai alapellátásban, valamint az Igénybe vevő alapellátásában feladatot ellátó fogorvos ügyeleti beosztás alapján közösen végzik.

Az ügyeleti beosztást a vezető főorvos készíti, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézménye koordinálja. Az ügyeleti lista az ügyeletben résztvevő orvosok és asszisztensek nevét, címét, telefonszámát tartalmazza. A fogorvos asszisztensével együtt vesz részt az ügyeletben.

Ügyeleti idő: heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon (szombat, vasárnap), valamint ünnepnapon 8.30 órától kezdődően 14.30 óráig az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet (továbbiakban: ESZCSM rendelet) 6.§ (4) bekezdésében előírt napi 6 órás rendelési időben biztosítja.

2.5. A fogorvos köteles jelen szerződésben megjelölt helyszínen és időpontban az ügyeleti beosztásnak megfelelően a betegek részére rendelkezésre állni és az ESzCsM rendelet 17.§ (3) bekezdésében foglalt fogászati ügyelet körébe tartozó alábbi feladatokat ellátni:

- a) fogeltávolítás,
- b) vérzéscsillapítás,
- c) idegentest-eltávolítás,
- d) törött fog lecsiszolása,
- e) gyökércsatorna megnyitása,
- f) az előzőekhez szükséges érzéstelenítés és fogászati röntgen.

2.6. A fogszakorvos akadályoztatása esetén maga és asszisztense helyettesítéséről maga köteles gondoskodni. Az akadályoztatás tényét, illetve a helyettes személyét az ügyelet kezdete előtt legalább 24 órával köteles az Egészségügyi Alapellátási Intézmény fele bejelenteni. Amennyiben rajta kívülálló ok miatt helyettesítéséről nem tud gondoskodni, az ok bejelentését követően az Egészségügyi Alapellátási Intézmény a helyettesítésről gondoskodik.

2.7. A fogorvos szakmai munkáját a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet alapján, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével köteles ellátni.

2.8. A fogorvos köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat, Működőtő, az egészségügyi hatóság (egészségügyi államigazgatási szerv), illetve az egészségbiztosító utasításait.

### **3. A Szerződés időtartama**

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás 2026. január 01. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra jön létre.

### **4. A hozzájárulás összege, fizetésének feltételei**

4.1. Az ügyelet ellátásának díjaként, Igénybe vevő a tárgyévet megelőző év december 31-i lakosságszámot alapul véve 2026. évtől kezdődően 200 Ft/fő/év összegű hozzájárulást fizet. A megállapodásban szereplő önkormányzati hozzájárulás mértékét a Felek évente felülvizsgálják.

4.2. Az Igénybe Vevő a 4.1. pontban meghatározottak szerinti hozzájárulást negyedévenként, a negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézménye OTP Bank Nagykanizsai fiókjánál vezetett 11749015 – 16901388 számú számlájára.

### **5. A fogászati ügyelet ellátásáért járó díjazás:**

5.1. Az ügyeleti beosztás alapján az ügyeletet ellátó fogorvos és szakdolgozó utazási költsége és ügyeleti díja az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

- vállalkozó fogorvos esetében az utazási költség térítése a vállalkozó fogorvost terheli (egészségügyi szolgálati jogviszonyban állóknál a kifizetés a fenntartó önkormányzatot terheli)
- ügyeleti díj heti pihenőnapon, munkaszüneti napon és ünnepnapon 87.000,- Ft, mely magába foglalja a fogorvos és a szakdolgozó ügyeleti díját.

Megbontva:

|           | Fogorvos   | Fogászati asszisztens |
|-----------|------------|-----------------------|
| Szombat:  | 60.000,-Ft | 27.000,-Ft            |
| Vasárnap: | 60.000,-Ft | 27.000,-Ft            |
| ÜNNEPNAP: | 60.000,-Ft | 27.000,-Ft            |

Felek tudomásul veszik, hogy a működtető az ügyeleti díjak változtatásának jogát a bevételek függvényében fenntartja.

5.2. Vállalkozó fogszakorvos a fogászati ügyelet teljesítése után számlát állít ki (mely tartalmazza az orvos és asszisztens ügyeleti díját), melyet megküld a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézménye (Nagykanizsa, Petőfi u. 5.) részére. Egészségügyi szolgálati jogviszonyban állóknál a számlát a munkáltató önkormányzat állítja ki. A díj megfizetésére a számla átvételét követő 15 napon belül kerül sor.

## **6. A szerződés megszűnése:**

6.1. A szerződés megszűnik, ha:

- a fogorvos működtetési joga bármilyen okból megszűnik (visszavonás, elidegenítés stb.),
- a fogorvos meghal, egészségügyi szolgáltató esetén bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
- a fogorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
- az egészségügyi hatóság (egyeszségügyi államigazgatási szerv) a fogorvos működési engedélyét visszavonja,
- önkormányzat alapellátási kötelezettsége megszűnik,
- közös megegyezéssel,
- a felek a jelen szerződésben szabályozott felmondási jogot gyakorolják.

6.2. A felek a határozatlan időre kötött szerződést a másik félhez intézett – indoklással ellátott – felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő alatt a fogorvos köteles a szerződésben vállalt fogorvosi szolgáltatást folyamatosan teljesíteni.

6.3. A Működtető a szerződést felmondja, ha saját ellenőrzése, az egészségügyi hatóság, a betegjogi képviselő vagy a betegek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala – a fogorvosnak felróható okból – csökkent, és e szakmai színvonalcsökkenést az egészségügyi hatóságnak a Megrendelő, illetve annak Egészségügyi Alapellátási Intézménye felkérésére lefolytatott céllenőrzése is igazolja.

6.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. (rendkívüli felmondás).

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmények különösen:

Igénybe Vevő részéről:

- a fogászati ügyeleti ellátás megszüntetése a Működtető részéről,
- Működtető veszélyezteti az egészségügyi alapellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladat teljesítését (nem biztosítja a mindenkor hatályos szakmai követelményeknek megfelelő rendelőhelyiséget és a szükséges tárgyi eszközöket stb.)

Működtető részéről:

- a díj megfizetésének elmulasztása felszólítás ellenére.
- Igénybe Vevő működési területén alapellátást végző fogorvos nem vesz részt az ügyeleti ellátásban.

## **7. Egyéb kikötések:**

7.1. Az Igénybe Vevő köteles tájékoztatni lakosságát a helyben szokásos módon az ügyeleti ellátás igénybevételének módjáról, szabályairól.

7.2. A Működtető köteles a működési engedélynek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően az ügyelet működéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani.

7.3. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden a működési körébe eső olyan változásról, mely a szerződés teljesítésére kihat.

7.4. A szerződő felek jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

7.5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodásra vonatkozó az egészségügyről, társadalombiztosításról szóló jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

7.6. Felek megállapodnak, hogy 2025. december 31. napján a Felek között korábban e tárgyban, 265-66/2019. iktatószámon kötött megállapodás és annak módosításai hatályukat veszítik.

7.7. A felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdéseiket egyeztetés útján kísérelik meg megoldani, ennek eredménytelensége esetén a viták rendezésére a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, .....

.....  
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képv.: Horváth Jácint polgármester  
Működtető

.....  
**Kiscsehi Község Önkormányzata**  
képv.: Süle Béla Endre polgármester  
Igénybe Vevő

.....  
.....  
**Vállalkozó/fogorvos**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 129/2025. (IX.17.) számú határozata alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága 221/2025. (IX.17.) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

# ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 10. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 3. napirendi pont

|                               |                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Az előterjesztés tárgya:      | <b>Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata</b> |
| A napirend előterjesztője:    | Süle Béla Endre polgármester                        |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző                    |
| Döntéshozatal módja:          | egyszerű többséggel, nyílt szavazással              |
| Melléklet:                    | -                                                   |

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja alapján a településüzemeltetés körében a települési önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása.

A köztemető fogalmát a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § b) pontja határozza meg, mely szerint köztemetőnek minősül az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

### Településünkön a következő ingatlanon működik köztemető:

a) Kiscsehi, külterület 056/2 hrsz. helyrajzszám alatti köztemetőben felvett ingatlan

A Ttv. 43. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben állapítsa meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen

a) a temető rendeltetészerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A Ttv. 40. § (2) bekezdése kimondja, hogy a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. **A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.**

Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.



## ELŐTERJESZTÉS

A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete** 4. melléklete tartalmazza a temetési hely megváltásának, a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a létesítmények és szolgáltatások igénybevételének díjait az alábbiak szerint:

A temetési hely megváltásának, a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a létesítmények és szolgáltatások igénybevételének díjai

1. Temetési helyek feletti rendelkezési jogért és a rendelkezési jog újra váltásáért fizetendő díjak:

| 1 | Megnevezés             | Fizetendő díj Ft-ban |
|---|------------------------|----------------------|
| 2 | Egyes felnőtt sírhely  | 0,- Ft               |
| 3 | Kettős felnőtt sírhely | 0,- Ft               |
| 4 | Gyermeksírhely         | 0,- Ft               |
| 5 | Urnasírhely            | 0,- Ft               |
| 6 | Urnasírboltó-          | 0,- Ft               |
| 7 | Kétszemélyes sírbolt   | 0,- Ft               |
| 8 | Négyszemélyes sírbolt  | 0,- Ft               |

2. Temetőfenntartási hozzájárulás díja: 0,-Ft/alkalom.

3. A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 0,- Ft

4. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 0,- Ft

5. A temetőbe való behajtás díja: 0,- Ft

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a rendeletben foglalt díjakat felülvizsgálni szíveskedjenek.**

Tekintettel arra, hogy a rendelet, ahogyan a díjszabás is két éven belül történt, így **nem javaslom a díjak emelését.**

### **Határozati javaslat**

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében foglalt díjakat és úgy határoz, hogy azokat nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2025. november 5.

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 10. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 4. napirendi pont

|                               |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az előterjesztés tárgya:      | <b>Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása</b> |
| A napirend előterjesztője:    | Süle Béla Endre polgármester                                                                                                                    |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző                                                                                                                |
| Döntéshozatal módja:          | rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással                                                                                        |
| Melléklet:                    | 1. rendelet-tervezet<br>2. hatásvizsgálati lap                                                                                                  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Adórendeletek felülvizsgálata

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 138. §-a alapján

*(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:*

**a) helyi adókat vezethet be;**

*b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;*

*c) megállapítja — a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel — a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;*

*d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;*

*e) meghatározza — a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között — illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;*

*f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;*

*g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;*

*h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről;*

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendeletben szabályozza a helyi adókat.

**Kiscsehi község közigazgatási területén az önkormányzat rendelettel bevezette**

- **8/2008.(XI.28.) önkormányzati rendeletet a helyi iparüzési adóról** (mértéke: az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft.)

Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adóra vonatkozó helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti rendelkezések 2020. december 31-ével hatályukat veszítették.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, **települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.** Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

# ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat rendeletével

- a) vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
  - b) kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
  - c) helyi iparüzési adót
- vezethet be.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységének törvényi szabályozása:

- helyi adókról szóló 1990. évi C. tv (Htv.)
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. (Art.)

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján

*32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

A fentiekre tekintettel amennyiben az önkormányzat új adórendeletet kíván alkotni, akkor azt 2025. november 30. napjáig kell elfogadnia ahhoz, hogy 2026. január 1. napján hatályba léphessen.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi adórendeletet vizsgálja felül és 2025. november 30. napjáig döntsön arról, ha azt módosítani kívánja, vagy új adórendeletet kíván bevezetni.**

## **II. A helyi iparüzési adóról szóló 8/2008(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

A helyi iparüzési adó (röviden csak HIPA vagy IPA) egy speciális adónem, amely a Magyarországon működő kis- és középvállalkozások, cégek bevételét érinti (1990. évi C. törvény a helyi adókról). Az iparüzési adó befizetése a cégek, vállalkozások bejelentett telephelye és székhelye alapján történik annak a helyi önkormányzatnak az irányában, ahol jövedelemszerző tevékenységet folytat – feltéve, ha az adott településen van iparüzési adó. Amennyiben a cég, vállalkozás székhelye és telephelye külön önkormányzat hatáskörébe tartozik, 2025-ben is elérhető opció a helyi iparüzési adó megosztása.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján **az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség megszűnt.**

Kiscsehi Község Önkormányzata 1998 óta rendelkezik iparüzési adóról szóló rendelettel. A jelenleg hatályos **7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet** többször került módosításra. A hatályos rendelet tartalmazza **az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adózás szabályozását, melyet törölni szükséges.**

A Htv. 52. §. 31. pontja határozza meg a telephely fogalmát. Azon vállalkozásnak, amely valamely településen egy adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparüzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre.

A 180 nap számításakor, a hatályos szabályokkal azonosan az ideiglenes iparüzési tevékenységhez kapcsolódó, folyamatosan és megszakításokkal végzett tevékenységeket egyaránt figyelembe kell venni úgy, hogy az adott szerződés szerinti teljesítés megkezdésétől a teljesítés megrendelő általi elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napját számba véve.

A Pénzügyminisztérium szakmai állásfoglalása szerint a Htv. fogalmai rendje alapján a NAV-on keresztül történő adóbevallási kötelezettség csak az „állandó jellegű iparüzési adóra” vonatkozik.

A korábbról elmaradt, az ideiglenes helyi iparüzési adókötelezettségről szóló bevallásokat ez időpontot követően is közvetlenül az önkormányzati adóhatóságoknak kell benyújtani egészen az adókötelezettség elévülési ideje utolsó napjáig, azaz 2026. december 31-ig.

## ELŐTERJESZTÉS

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény** (továbbiakban: Jat.) 21. § (1) bekezdése alapján a Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok – a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **hatásvizsgálat lefolytatásáról az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

A jegyző elvégezte az utólagos normakontrollt, mely során megállapította, hogy a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletének módosítása szükséges a Jat. 22. § (1) b) bekezdése alapján.

*22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*

*b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*

*a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a melléklet rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.**

Kiscsehi, 2025. november 5.

Tisztelettel:

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester



**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kiscsehi község illetékességi területén 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletével bevezette a helyi iparűzési adót.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) a) és h) pontjaiban meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet [1] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[1] Kiscsehi Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv) meghatározott adóalanyokra terjed ki.”

**3. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.”

**4. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

Az adóalap meghatározására vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.”

**5. §**

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A jogszabály preambulumban nem megengedett a rövidítések használata:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 6. § b) pontja alapján nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban.

#### **A 2. §-hoz, a 3. §-hoz és az 5. §-hoz**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség megszűnt. Kiscsehi Község Önkormányzata rendelkezik iparüzési adóról szóló rendelettel. A jelenleg hatályos 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adózás szabályozását, melyet törölni szükséges.

Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényt az Országgyűlés hatályon kívül helyezte (2003. évi XCII. törvény), majd az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt 2018. január 1-től felváltotta az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

Tekintettel arra, hogy a módosítás technikai jellegű, vagyis magasabb szintű jogszabályhoz való igazodás miatt szükséges, valamint nem tartalmaz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó rendelkezést, így a hatálybalépése is rövidebb lehet, mint 30 nap.

#### **A 4. §-hoz**

A módosítás során egybeírás javítása szükséges.

#### **A 6. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.





## Hatásvizsgálati lap

### Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások:

A törvénymódosítás hatására a vállalkozások az elmúlt évben sem fizettek ideiglenes iparűzési adót, így számukra jelentős változást nem jelent a rendelet. Azonban az átlátható jogrendszer kialakításához elengedhetetlen a rendelet módosítása. A lakosság tájékoztatása biztosított.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésében változást nem jelent a rendelet megalkotása, mert a törvény alapján már nem lehet ideiglenes jellegű tevékenység adóját bevallani.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem jelentősek. A rendelet végrehajtása többletfeladatokat nem jár.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogforrás törölte az ideiglenes jellegű tevékenység adóját, így amennyiben annak kivezetése a helyi iparűzési adóról szóló rendeletben elmarad, akkor a Zala Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi eljárásának megindítása várható.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. november 5.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.  
jegyző



**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kiscsehi község illetékességi területén 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendeletével bevezette a helyi iparűzési adót.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) a) és h) pontjaiban meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet [1] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[1] Kiscsehi Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv) meghatározott adóalanyokra terjed ki.”

**3. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.”

**4. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

Az adóalap meghatározására vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.”

## 5. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kiscsehi 2025. november 10.

  
Sűle Béla Endre  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet 2025. november 10. napján kihirdettem



  
Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A jogszabály preambulumban nem megengedett a rövidítések használata:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 6. § b) pontja alapján nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban.

### **A 2. §-hoz, a 3. §-hoz és az 5. §-hoz**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség megszűnt. Kiscsehi Község Önkormányzata rendelkezik iparüzési adóról szóló rendelettel. A jelenleg hatályos 7/2010(XII.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adózás szabályozását, melyet törölni szükséges.

Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényt az Országgyűlés hatályon kívül helyezte (2003. évi XCII. törvény), majd az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt 2018. január 1-től felváltotta az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

Tekintettel arra, hogy a módosítás technikai jellegű, vagyis magasabb szintű jogszabályhoz való igazodás miatt szükséges, valamint nem tartalmaz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó rendelkezést, így a hatálybalépése is rövidebb lehet, mint 30 nap.

### **A 4. §-hoz**

A módosítás során egybeírás javítása szükséges.

### **A 6. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



# ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2025. november 10. napján tartandó**  
**soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

## **5. napirendi pont**

|                               |                                                                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az előterjesztés tárgya:      | <b>Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása</b>                                     |
| A napirend előterjesztője:    | Süle Béla Endre polgármester                                                                                 |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző                                                                             |
| Döntéshozatal módja:          | rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással                                                     |
| Melléklet:                    | 1. rendelet-tervezet<br>2. hatásvizsgálati lap<br>3. helyi adómértékek valorizációja 2025. évre tájékoztatás |

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiscsehi Község Önkormányzata a 2025. október 8. napján tartott testületi ülésén felkérte Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy készítse elő az idegenforgalmi adóról szóló rendelet-tervezetet és azt nyújtsa be a soron következő képviselő-testületi ülésre.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 138. §-a alapján

*(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:*

**a) helyi adókat vezethet be;**

Az új adónemek mértékének korlátja a helyi adómértékek valorizációjáról 2025. évre szóló tájékoztatás (3. melléklet).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, **települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.** Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- a) vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
  - b) kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
  - c) helyi iparüzési adót
- vezethet be.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységének törvényi szabályozása:

- helyi adókról szóló 1990. évi C. tv (Htv.)
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. (Art.)

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján  
*32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhére növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

### **Idegenforgalmi adóról szóló rendelet megalkotása**

**Javaslom az idegenforgalmi adó Kiscsehi községben történő bevezetését az alábbiak szerint:**

### **Idegenforgalmi adó**



## ELŐTERJESZTÉS

### Az adókötelezettség, az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

### Adómentesség:

A Htv 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes: a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély; b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója; e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy; f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

### Az adó alapja:

A megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

### Az adó mértéke, az adó mértékének felső határa:

**a) személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;**

### Az adó beszedésére kötelezett:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

**A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet tervezete elkészült, amelyet elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak megtárgyalására és minősített többséggel történő elfogadására.**

Kiscsehi, 2025. november 5.

Tisztelettel:

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi adóról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások magasabb színvonalú biztosítása és a gazdálkodást megalapozó bevételek növelése érdekében új adónemet vezet be határozatlan időre.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.

**2. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

**3. §**

A rendelet hatálya Kiscsehi község közigazgatási területén a Htv-ben meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**4. §**

Az adókötelezettségre és az adómentességre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

**5. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**6. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

**7. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig kell benyújtania.

(2) Az adó befizetésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre való jogosultságot igazolnia kell, ennek hiányában az idegenforgalmi adót be kell szednie, illetve – ha törvény másként nem rendelkezik – meg kell fizetnie.

(3) A jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást – ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is – úgy kell kiállítani, illetve vezetni, hogy az az idegenforgalmi adó alapjának, az idegenforgalmi adó összegének, a mentességnek, továbbá az adó megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

## **8. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik.

A település turisztikai célpont, kedvező a látogatottság az év szinte minden szakaszában. A beszedett idegenforgalmi adó bevétele lehet a jövőben az Önkormányzatnak.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasolt az idegenforgalmi adó bevezetése.

Fentiekre való tekintettel javasolt az idegenforgalmi adó mértékét 300 Ft/éj/fő-ben megállapítani.



## Hatásvizsgálati lap

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének az idegenforgalmi adóról szóló .../2025.  
(.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

### **1. Társadalmi hatások:**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított. A bejelentett szállásadók külön tájékoztatásban részesülnek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet alapján az önkormányzat bevétele növekedne a bejelentett és befizetett idegenforgalmi adó összegével.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra minimális adminisztratív terheket nem ró.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogalkotás elmaradása esetén törvényességi észrevétel, más szankció nem várható.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. november 5.

Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző



## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes  
tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2026. január 1-jétől

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Kapcsolattartók!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

| Adónem                                      | Adómaximum (2026.)        |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Építményadó (épület, épületrész után):      | 3059,3 Ft/m <sup>2</sup>  |
| Telekadó:                                   | 556,2 Ft/m <sup>2</sup>   |
| Magánszemély kommunális adója:              | 47279,6 Ft/adótárgy       |
| Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): | 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka |

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

**Üdvözlettel,**  
**Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály**





**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi adóról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások magasabb színvonalú biztosítása és a gazdálkodást megalapozó bevételek növelése érdekében új adónemet vezet be határozatlan időre.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.

**2. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

**3. §**

A rendelet hatálya Kiscsehi község közigazgatási területén a Htv-ben meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**4. §**

Az adókötelezettségre és az adómentességre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

**5. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**6. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

**7. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig kell benyújtania.

(2) Az adó befizetésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre való jogosultságot igazolnia kell, ennek hiányában az idegenforgalmi adót be kell szednie, illetve – ha törvény másként nem rendelkezik – meg kell fizetnie.

(3) A jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást – ideértve a gépi adathordozón rögzített elektronikus adatokat, információkat is – úgy kell kiállítani, illetve vezetni, hogy az az idegenforgalmi adó alapjának, az idegenforgalmi adó összegének, a mentességnek, továbbá az adó megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

## 8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kiscsehi 2025. november 10.



Süle Béla Endre  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet 2025. november 10. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik.

A település turisztikai célpont, kedvező a látogatottság az év szinte minden szakaszában. A beszedett idegenforgalmi adó bevétele lehet a jövőben az Önkormányzatnak.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasolt az idegenforgalmi adó bevezetése.

Fentiekre való tekintettel javasolt az idegenforgalmi adó mértékét 300 Ft/éj/fő-ben megállapítani.



# ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 10. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 6. napirendi pont

|                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az előterjesztés tárgya:      | <b>Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása</b> |
| A napirend előterjesztője:    | Süle Béla Endre polgármester                                                                                          |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző                                                                                      |
| Döntéshozatal módja:          | rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással                                                              |
| Melléklet:                    | 1. ZVMKH ZA/030/1411-1/2025.sz. szakmai segítségnyújtása<br>2. rendelet-tervezet<br>3. hatásvizsgálati lap            |

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Ez biztosítja az eredeti **jogalkotói hatáskört**.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjai alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és meghatározza szervezeti és működési rendjét. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése alapján képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján **a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.** A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.

Utóbbi jogszabály határozza meg a képviselő-testület **feladatkörét**.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal 2025.10.03. napján érkezett szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a Hivatalhoz tartozó önkormányzatok tekintetében arról, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseivel összhangban. A célvizsgálat során áttekintették a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz

# ELŐTERJESZTÉS

tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében szakmai segítségnyújtást adott, továbbá a mellékletek szerinti észrevételeket tette.

ZVMKH ZA/030/1411-1/2025.sz. szakmai segítségnyújtás 4. melléklete:

## **Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024.(X.8) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

### **I. Megfelelés magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek**

#### **1. A képviselő-testület üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje**

- Nem határozza meg konkrétan az ülések számát. [Mötv. 44. §]

„SZMSZ 14. § (1) A képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal soron következő ülést tart.”

Az ülések számát illetően elmondható, hogy az Mötv. az egyes önkormányzatok nagyon eltérő adottságaira tekintettel csak a minimumot (hat ülés) akarta meghatározni. Erre utal az Mötv. 44. §-ban szereplő „szükség szerint” szövegrész, amely azt jelenti, hogy a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízta, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges az Mötv. idézett rendelkezéséből „a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú” szöveg, amely alapján konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

#### **2. Nyilvánosság biztosítása [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]**

- Az SZMSZ ülésezés helyszínének meghatározásakor úgy rendelkezik, hogy az ülés egyéb helyszínen is tartható, ezáltal sérül a nyilvánosság biztosításának elve.

„SZMSZ 11. § (3) A Képviselő-testület üléseit rendszerint az önkormányzat székhelyén, illetve a Községi Színtér ingatlanokon tartja. Az alakuló ülés, a közmeghallgatás, együttes testületi ülés, illetve valamely rendkívüli körülmény fennállása esetén az ülés egyéb helyszínen is megtartható.”

#### **3. A döntéshozatali eljárás, és a szavazás módja [Mötv. 53. § (1) bekezdés f) pont]**

- Tartózkodás lehetőségére vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmaz, ennek ellenére a jegyzőkönyvek alapján a képviselők „tartózkodom” szavazattal is élnek. (1625/B/1991. AB határozat)
- Szavazategyenlőségről történő jogsértő rendelkezést tartalmaz az SZMSZ.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A Legfelsőbb Bíróság KGD2004. 176. számú döntése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia.

„SZMSZ 40. § (3) Szavazategyenlőség esetén az előterjesztő javaslatát a soron következő ülésre terjesztheti elő.”

Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni.

Az Mötv. döntéshozatalra vonatkozó kógens rendelkezéseitől eltérő szabályról rendelkezik a rendelet. Mötv. 48. § (5) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

## ELŐTERJESZTÉS

„SZMSZ 40. § (1) Ha a szavazás eredményének megállapítása kétséges, akkor a levezető elnök a szavazás megismétlését rendeli el.”

4. A képviselő-testület szerveinek megnevezése, jogállása, feladatai [Mötv. 41. § (2) bekezdés, 53. § (1) bekezdés j) pont] **Aljegyző**

- Az aljegyzői tisztségre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges, a tisztség betöltetlenségére való tekintettel.

„SZMSZ 61. § (1) A Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere a jegyző javaslatára – a Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám - arányos, többségi döntése alapján - a pályázat alapján, határozatlan időre jogszabályban megállapított képesítési feltételeknek megfelelő aljegyzőt nevezhet ki a jegyző helyettesítésére és a jegyző által meghatározott feladatok ellátására.

(2) A jegyzői és az **aljegyzői** tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő **vezetői** megbízással rendelkező köztisztviselőt.”

## **II. Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak**

### **A jogalkotás, jogszabályszerkesztés előírásainak való megfelelés**

A bevezető rész nem felel meg a Jszt. 6. § b) pontjában, 52. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és 55. § (1) és (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, mert a feladatkör megjelölése hiányos, mert nem tartalmazza az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára történő hivatkozást.

**A szakmai javaslat szerinti rendeletmódosítás határideje: 60 nap, ami 2025.12.02. napján jár le.** Így ezen határidőig szükséges az önkormányzat SZMSZ-ről szóló rendeletét módosítani és erről tájékoztatni a Zala Vármegyei kormányhivatalt a TFIK-felületen.

Jegyzőasszony elkészítette a vizsgált jogszabályi részekre vonatkozó rendeletmódosításról szóló rendelet-tervezetet, ami az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletmódosítás főbb pontjai:

1. rendelkező rész kiegészítése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára történő hivatkozással.
2. ülések számának meghatározása
3. ülések helyszínének meghatározása
4. tartózkodás lehetőségének jegyzőkönyvben történő deklarálása
5. szavazategyenlőség esetén nemleges döntéshozatal
6. kérdéses eredmény esetén szavazás megismétlése
7. aljegyzői tisztség törlése betöltetlenség miatt

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a melléklet rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.**

Kiscsehi, 2025. november 5.

Tisztelettel:

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester







ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Resch Karolina jegyző részére**  
**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal**

Iktatószám: ZA/030/1411-1/2025.  
Ügyintéző: dr. Szabó Eszter  
Telefon: 92/507-712  
E-mail: [torvenyesseg@zala.gov.hu](mailto:torvenyesseg@zala.gov.hu)  
Határidő: 60 nap

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseivel összhangban.

A célvizsgálat során áttekintettem a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben az alábbi szakmai segítségnyújtást adom, továbbá a mellékletek szerinti észrevételeket teszem.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a célvizsgálat során az alábbi jogforrások rendelkezéseivel való összhangot vizsgálta:

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.)
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.)
- Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet)

Kérem, hogy a mellékletekben foglaltak alapján szíveskedjen áttekinteni a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok hivatkozott rendeleteit és szükség esetén szíveskedjen azok felülvizsgálatáról, illetve módosításáról gondoskodni.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

**Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint**

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Varga Andrea**  
főigazgató

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 507-700  
E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), KRID: 627393122, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (X. 10) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

***I. Megfelelés magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek***

1. A képviselő-testület üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje
- Nem határozza meg konkrétan az ülések számát. [Mötv. 44. §]

„SZMSZ 15. § (1) A képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal soron következő ülést tart.”

Az ülések számát illetően elmondható, hogy az Mötv. az egyes önkormányzatok nagyon eltérő adottságaira tekintettel csak a minimumot (hat ülés) akarta meghatározni. Erre utal az Mötv. 44. §-ban szereplő „szükség szerint” szövegrész, amely azt jelenti, hogy a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízta, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges az Mötv. idézett rendelkezéséből „a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú” szöveg, amely alapján konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

2. Nyilvánosság biztosítása [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]

- Az SZMSZ ülésezés helyszínének meghatározásakor úgy rendelkezik, hogy az ülés egyéb helyszínen is tartható, ezáltal sérül a nyilvánosság biztosításának elve.

„SZMSZ 12. § (3) A Képviselő-testület üléseit rendszerint az önkormányzat székhelyén, illetve a Községi Szintér ingatlanokon tartja. Az alakuló ülés, a közmeghallgatás, együttes testületi ülés, illetve valamely rendkívüli körülmény fennállása esetén az ülés egyéb helyszínen is megtartható.”

3. A döntéshozatali eljárás, és a szavazás módja [Mötv. 53. § (1) bekezdés f) pont]

- Tartózkodás lehetőségére vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmaz, ennek ellenére a jegyzőkönyvek alapján a képviselők „tartózkodom” szavazattal is élnek. (1625/B/1991. AB határozat)
- Szavazategyenlőségről történő jogsértő rendelkezést tartalmaz az SZMSZ.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A Legfelsőbb Bíróság KGD2004. 176. számú döntése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia.

„SZMSZ 41. § (3) Szavazategyenlőség esetén az előterjesztő javaslatát a soron következő ülésre terjesztheti elő.”

Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni.

- Az Mötv. döntéshozatalra vonatkozó kogens rendelkezéseitől eltérő szabályról rendelkezik a rendelet.

Mötv. 48. § (5) Az ülésvezető megállapítja a szavazás eredményét. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

„SZMSZ 41. § (1) Ha a szavazás eredményének megállapítása kétséges, akkor a levezető elnök a szavazás megismétlését rendeli el.”

5. A képviselő-testület szerveinek megnevezése, jogállása, feladatai [Mötv. 41. § (2) bekezdés, 53. § (1) bekezdés j) pont]

#### **Aljegyző**

- Az aljegyzői tisztségre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges, a tisztség betöltetlenségére való tekintettel.

„SZMSZ 62. § (1) A Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere a jegyző javaslatára – a Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám - arányos, többségi döntése alapján - a pályázat alapján, határozatlan időre jogszabályban megállapított képesítési feltételeknek megfelelő aljegyzőt nevezhet ki a jegyző helyettesítésére és a jegyző által meghatározott feladatok ellátására.

(2) A jegyzői és az **aljegyzői** tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő **vezetői** megbízással rendelkező köztisztviselőt.”

#### **II. Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak**

##### **A jogalkotás, jogszabályszerkesztés előírásainak való megfelelés**

A bevezető rész nem felel meg a Jszt. 6. § b) pontjában, 52. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és 55. § (1) és (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, mert a feladatkör megjelölése hiányos, mert nem tartalmazza az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára történő hivatkozást.



**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... önkormányzati rendelete****az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között maga határozza meg szervezeti és működési rendjét az Alaptörvény értelmében, e célból került sor az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására, melyet az Önkormányzat a kötelező tartalmi elemeket tekintve felülvizsgált és jelen rendelettel módosít.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület üléseit rendszerint az Önkormányzat Községi Színtér ingatlanon (Kultúrház - 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.) tartja. Az együttes testületi ülés, illetve valamely rendkívüli körülmény fennállása esetén az ülés egyéb helyszínen is megtartható, melynek helyszínei:

- a) Bázakerettye Község Önkormányzata Közművelődési Színtér - Déryné Művelődési Ház- és Könyvtár nagyterme, 8887 Bázakerettye, Sport út 1.
- b) Csörnyeföld Község Önkormányzata Közművelődési Színtér, 8873 Csörnyeföld, Fő út 6.
- c) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közművelődési Színtér, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.
- d) Kiscsehi Község Önkormányzata Turistaház, 8888 Kiscsehi, Petőfi út 4.
- e) Lasztonya Község Önkormányzata Községi Színtere, 8887 Lasztonya, Kossuth út 1.
- f) Lisszentadorján Község Önkormányzata Községi Színtere, 8888 Lisszentadorján, Jókai Mór út 2.
- g) Maróc Község Önkormányzata Községi Színtere, 8888 Maróc, Rákóczi út. 4.
- h) Muraszemenye Község Önkormányzata Községi Színtere, 8872 Muraszemenye, Zrínyi út 2.
- i) Muraszemenye, Béke u. 6-8. szám alatti Orvosi Rendelő különterme.
- j) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Közművelődési Színtér 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.”

**3. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az éves munkaterv szerint, évente hat alkalommal soron következő ülést tart.”

**4. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület ülésére a képviselőkön kívül tanácskozási joggal meg kell hívni:)*

„1. a jegyzőt,”

**5. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 40. és 41. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„40. §**

A Képviselő-testület döntéseit általában nyílt szavazással hozza. Szavazni csak személyesen „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal lehet.

**41. §**

(1) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

(2) A levezető elnök a szavazatok összeszámlálása után megállapítja a szavazás eredményét. Megállapítja az igen és a nem szavazatokat, végül a szavazástól tartózkodók számát.

(3) Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni. Az előterjesztett javaslatot elutasító döntést határozati formában kell meghozni.”

**6. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 45. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A zárt ülés jegyzőkönyvébe a képviselők, a polgármester, alpolgármester, jegyző, a Zala Vármegyei Kormányhivatal vezetője, a tárgyban közvetlenül érintett, valamint a törvényességi ellenőrzést végzők - titoktartási kötelezettség mellett - tekinthetnek be.”

**7. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A jegyzőt távolléte esetén az általa írásban megbízott, a közös hivatal megfelelő végzettségű ügyintézője helyettesíti.

(3b) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a polgármester jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő köztisztviselőt.”

### 8. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és a jogszabályban előírt államigazgatási feladatok ellátására Bázakerettye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lisperzentadorján, Maróc, Muraszemenye és Szentmargitfalva Községek Képviselő-testületeivel közösen a 2. § (2) bekezdésben meghatározott elnevezéssel és székhellyel egységes hivatalt hoz létre. A Hivatal telephelyének elnevezését és címét a 2. § (3) bekezdés tartalmazza.”

### 9. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 22. alcíme,
- b) 67. § (5) bekezdés d) pontja.

### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kiscsehi .....

Süle Béla Endre  
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet ..... napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző



### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 53. § (2) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett helyi önkormányzati rendelet esetében az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörét megállapító rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését kell megjelölni.

Jszer. 54. § (1) bekezdése alapján a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet preambulumban egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

Jszer. 55. § (1) és (5) bekezdése alapján a rendelet tervezetének preambulumban a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az önkormányzati rendelet tervezete preambulumban megfogalmazásakor az önkormányzat feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

#### **A 2. §-hoz**

Nyilvánosság biztosítása érdekében szükséges a lehetséges helyszínek meghatározásának pontos köre. [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]

#### **A 3. §-hoz**

Az Mötv. 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az ülések számát illetően a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízta a jogalkotó, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

#### **A 4. §-hoz, a 6. §-hoz, a 7. §-hoz és a 9. §-hoz**

Az aljegyzői tisztségre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése/módosítása szükséges a tisztség betöltetlenségére való tekintettel.

#### **Az 5. §-hoz**

Az Mötv. 53. § (1) f) pontja alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a

szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik: a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról.

Tartózkodás lehetőségére vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmazott, így ennek pótlása szükséges.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

A Legfelsőbb Bíróság KGD2004. 176. számú döntése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia.

Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni.

#### **A 8. §-hoz**

Technikai javítás. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó 9 önkormányzat felsorolása. (A rendeletet alkotó önkormányzat kivételével.)

#### **A 10. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



**Hatásvizsgálati lap**  
**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI. 10.) önkormányzati rendeletéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**1. Társadalmi hatások:** A rendelet elfogadása társadalmi hatást nem eredményez. A lakosság tájékoztatása az önkormányzatról, szerveiről, képviselő-testület működéséről, jogairól és kötelezettségeiről a rendelet kihirdetésével megvalósul.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet elfogadása közvetlen költségvetési hatást nem eredményez.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A Zala Vármegyei Kormányhivatal 2025.10.03. napján érkezett szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a Hivatalhoz tartozó önkormányzatok tekintetében arról, hogy a 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelték a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát. A célvizsgálat során áttekintették a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében szakmai segítségnyújtást adott, továbbá a mellékletek szerinti észrevételeket tette. A szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint az önkormányzat SZMSZ-ről szóló rendeletének módosítása szükséges, ennek elmaradása esetén a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet alapján a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet a képviselő-testület felé.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az esetleges többletkiadásokat a költségvetésben biztosítani kell.

Bázakerettye, 2025. november 5.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.  
jegyző



**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között maga határozza meg szervezeti és működési rendjét az Alaptörvény értelmében, e célból került sor az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására, melyet az Önkormányzat a kötelező tartalmi elemeket tekintve felülvizsgált és jelen rendelettel módosít.

[2] Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület üléseit rendszerint az Önkormányzat Községi Színtér ingatlanon (Kultúrház - 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.) tartja. Az együttes testületi ülés, illetve valamely rendkívüli körülmény fennállása esetén az ülés egyéb helyszínen is megtartható, melynek helyszínei:

- a) Bázakerettye Község Önkormányzata Közművelődési Színtér - Déryné Művelődési Ház- és Könyvtár nagyterme, 8887 Bázakerettye, Sport út 1.
- b) Csörnyeföld Község Önkormányzata Közművelődési Színtér, 8873 Csörnyeföld, Fő út 6.
- c) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közművelődési Színtér, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.
- d) Kiscsehi Község Önkormányzata Turistaház, 8888 Kiscsehi, Petőfi út 4.
- e) Lasztonya Község Önkormányzata Községi Színtere, 8887 Lasztonya, Kossuth út 1.
- f) Lisperzentadorján Község Önkormányzata Községi Színtere, 8888 Lisperzentadorján, Jókai Mór út 2.
- g) Maróc Község Önkormányzata Községi Színtere, 8888 Maróc, Rákóczi út. 4.
- h) Muraszemenye Község Önkormányzata Községi Színtere, 8872 Muraszemenye, Zrínyi út 2.
- i) Muraszemenye, Béke u. 6-8. szám alatti Orvosi Rendelő különterme.

j) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Közművelődési Szintér 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.”

### 3. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az éves munkaterv szerint, évente hat alkalommal soron következő ülést tart.”

### 4. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület ülésére a képviselőkön kívül tanácskozási joggal meg kell hívni:)*  
„1. a jegyzőt,”

### 5. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 40. és 41. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „40. §

A Képviselő-testület döntéseit általában nyílt szavazással hozza. Szavazni csak személyesen „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal lehet.

#### 41. §

(1) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

(2) A levezető elnök a szavazatok összesámlálása után megállapítja a szavazás eredményét. Megállapítja az igen és a nem szavazatokat, végül a szavazástól tartózkodók számát.

(3) Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni. Az előterjesztett javaslatot elutasító döntést határozati formában kell meghozni.”

### 6. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 45. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A zárt ülés jegyzőkönyvébe a képviselők, a polgármester, alpolgármester, jegyző, a Zala Vármegyei Kormányhivatal vezetője, a tárgyban közvetlenül érintett, valamint a törvényességi ellenőrzést végzők - titoktartási kötelezettség mellett - tekinthetnek be.”

### 7. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A jegyzőt távolléte esetén az általa írásban megbízott, a közös hivatal megfelelő végzettségű ügyintézője helyettesíti.

(3b) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a polgármester jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő köztisztviselőt.”

## 8. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és a jogszabályban előírt államigazgatási feladatok ellátására Bázakerettye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lispereszentadorján, Maróc, Muraszemenye és Szentmargitfalva Községek Képviselő-testületeivel közösen a 2. § (2) bekezdésben meghatározott elnevezéssel és székhellyel egységes hivatalt hoz létre. A Hivatal telephelyének elnevezését és címét a 2. § (3) bekezdés tartalmazza.”

## 9. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 22. alcíme,
- b) 67. § (5) bekezdés d) pontja.

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kiscsehi 2025. november 10.

  
Süle Béla Endre  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet 2025. november 10. napján kihirdettem.



  
Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző



## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: JsZR.) 53. § (2) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett helyi önkormányzati rendelet esetében az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörét megállapító rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését kell megjelölni.

JsZR. 54. § (1) bekezdése alapján a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet preambulumban egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

JsZR. 55. § (1) és (5) bekezdése alapján a rendelet tervezetének preambulumban a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az önkormányzati rendelet tervezete preambulumban a megszövegezésekor az önkormányzat feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

### A 2. §-hoz

Nyilvánosság biztosítása érdekében szükséges a lehetséges helyszínek meghatározásának pontos köre. [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]

### A 3. §-hoz

Az Mötv. 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az ülések számát illetően a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízta a jogalkotó, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

### A 4. §-hoz, a 6. §-hoz, a 7. §-hoz és a 9. §-hoz

Az aljegyzői tisztségre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése/módosítása szükséges a tisztség betöltetlenségére való tekintettel.

### Az 5. §-hoz

Az Mötv. 53. § (1) f) pontja alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a

szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik: a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról.

Tartózkodás lehetőségére vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmazott, így ennek pótlása szükséges.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

A Legfelsőbb Bíróság KGD2004. 176. számú döntése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia.

Szavazategyenlőség esetén elutasító döntést kell hozni.

#### **A 8. §-hoz**

Technikai javítás. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó 9 önkormányzat felsorolása. (A rendeletet alkotó önkormányzat kivételével.)

#### **A 10. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



# KISCSEHI KÖZSÉG

## Települési Szennyvízkezelési Program



Hitelesítette: .....

Nagykanizsa, 2025. október hó

# Tartalomjegyzék

## KISCSEHI község Szennyvízkezelési program terve

### **I. Írásos rész:**

1. Meghatalmazás
2. Aláíró lap
3. Tervezői nyilatkozat
4. Műszaki leírás
5. Tervezői jogosultság igazolása
6. Melléklet

### **II. Rajzi rész**

1. Áttekintő- helyszínrajz
2. Átnézetes helyszínrajz
3. Légi fotó
4. Csatornaépítés helyszínrajza
5. Szennyvízkezelés technológiai blokk séma rajzai

## Aláíró lap

### KISCSEHI község Szennyvízkezelési program tervéhez

Vezető tervező:

Zajzon Imre



VZ-TEL 20-0197

Tervező:

Zajzon Gergő



Nagykanizsa, 2025. október hó

## Tervezői nyilatkozat

Alulírott, Zajzon Imre tervező kijelentem, hogy az általam tervezett Kiscsehi Szennyvízkezelési Program tervének műszaki megoldását a tervezés során egyeztettem, a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a tervekészítés időpontjában érvényes országos és ágazati szabványok előírásainak; a tervdokumentáció műszaki tartalma kielégíti a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX. 06.) BM rendelettel érvénybe lépett OTSZ, továbbá a munkavédelemről szóló 5/1993. (XII. 26.) MÜM sz. rendelet előírásait.

A tervezett műszaki megoldás összhangban van a Települési Rendezési Tervvel.

Kijelentem továbbá, hogy Mérnöki Kamarai tagsággal és tervezési jogosultsággal rendelkezem a 157/1997. (IX. 26.) Kormányrendelet-, a 32/1997. (XI. 19.) KTM rendelet-, valamint az 1996. évi LVIII. Kamarai törvény 11. §. (2/b) alapján.

Nagykanizsa, 2025. október hó



Zajzon Imre  
Vezető tervező  
VZ-TEL-20-0197

## **Műszaki leírás**

**KISCSEHI község  
Szennyvízkezelési program tervéhez**



## TARTALOMJEGYZÉK

|       |                                                                                                                                                                  |                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.    | Jelenlegi helyzet bemutatása .....                                                                                                                               | 7                                      |
| 1.1   | Bevezetés .....                                                                                                                                                  | 7                                      |
| 1.2   | A szennyvízkezelési program célja .....                                                                                                                          | 7                                      |
| 1.3   | A község környezetének, felszíni és a felszín alatti vizeinek, valamint a földtani közegének leírása .....                                                       | 7                                      |
| 1.4   | A település társadalmi, gazdasági és szociális jellemzői.....                                                                                                    | 18                                     |
|       | <b>Népesség</b> .....                                                                                                                                            | 18                                     |
| 1.5   | A község jelenlegi szennyvízkezelése .....                                                                                                                       | 22                                     |
| 1.6   | Szennyvizek keletkezésének helye .....                                                                                                                           | 22                                     |
| 1.7   | Lakos egyenérték .....                                                                                                                                           | 22                                     |
| 1.8   | A keletkező szennyvíz minősége:.....                                                                                                                             | 24                                     |
| 2.    | Célkitűzések, a megvalósítani kívánt eljárások bemutatása.....                                                                                                   | 25                                     |
| 2.1   | Célkitűzések .....                                                                                                                                               | 25                                     |
| 2.1.1 | Csatlakozás meglévő csatornahálózatokhoz .....                                                                                                                   | 26                                     |
| 2.1.2 | Egyedi ingatlanonkénti kisberendezés létesítése .....                                                                                                            | 26                                     |
| 2.1.3 | Gyűjtő csatornahálózat építése+zárt tároló+ szennyvízelszállítás.....                                                                                            | 26                                     |
| 2.1.4 | Gyűjtő csatornahálózat+egyedi biológiai szennyvíztisztítás+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba .....                                       | <i>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</i> |
| 2.1.5 | Gyűjtő csatornahálózat+biológiai szennyvíztisztítás előre gyártott kisberendezésekkel+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba.....             | 27                                     |
| 2.2   | Szennyvízelvezetési és tisztítási alternatívák ismertetése és várható beruházási költségei .....                                                                 | 27                                     |
| 2.2.1 | Egyedi ingatlanonkénti szennyvízkezelő berendezések .....                                                                                                        | 27                                     |
| 2.2.2 | Gravitációs csatornahálózat építése, helyi gyűjtő építése+ összegyűjtött szennyvíz elszállítása .....                                                            | 29                                     |
| 2.2.3 | Gravitációs gyűjtő csatornahálózat+egyedi biológiai szennyvíztisztítás+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba .....                           | <i>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</i> |
| 2.2.4 | Gravitációs gyűjtő csatornahálózat+biológiai szennyvíztisztítás előre gyártott kisberendezésekkel+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba..... | 31                                     |
| 2.3   | Üzemeltetési költség elemzés.....                                                                                                                                | 35                                     |
| 2.3.1 | Ingatlanonkénti egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetési költsége.....                                                                                | 35                                     |
| 2.3.2 | Gravitációs csatornahálózat +gyűjtés+ elszállítás meglévő telepre .....                                                                                          | 36                                     |
| 2.3.3 | Gravitációs csatornahálózat építése, helyi egyedi biológiai tisztítás SBR + természet közeli utótisztítás.....                                                   | <i>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</i> |
| 2.3.4 | Gravitációs csatornahálózat építése, helyi egyedi biológiai tisztítás 4 db 50 LEÉ berendezéssel + természet közeli utótisztítás .....                            | 38                                     |
| 3.    | A célkitűzések megvalósítását szolgáló feladatok .....                                                                                                           | 41                                     |
| 4.    | A feladatok ütemezése .....                                                                                                                                      | 42                                     |
| 5.    | A feladatok megvalósítását szolgáló finanszírozási stratégia .....                                                                                               | 43                                     |
| 6.    | Összegzés .....                                                                                                                                                  | 44                                     |

## 1. Jelenlegi helyzet bemutatása

### 1.1 Bevezetés

Kiscsehi település önkormányzata, a település környezeti minőségének javítása, és az infrastruktúra fejlesztése céljából, kommunális szennyvizeinek elvezetését és tisztítását tervezi. A község szennyvízkezelése a település területfejlesztési programjában szerepel, azt a képviselőtestület jóváhagyta.

A település az AQUALINE Z+Z Kft-t megbízta a Települési szennyvízprogram elkészítésével.

### 1.2 A szennyvízkezelési program célja

A térségben a szippantással elszállított települési folyékony hulladék (TFH) mennyisége, a keletkezett szennyvíz kb. 5-10 %-a. Ilyen kismértékű szennyvízszállítás mellett a házi szikkasztók szennyvízzel terhelik a település alatti talajt, a talajvizet és – közvetve, vagy közvetlenül - az élővízfolyásokat is.

Az állandóan a **talajba szivárgó, kezeletlen szennyvíz** (a talajban lejátszódó mikrobiológiai lebontási folyamatok eredményeként elsősorban nitráttal) a környezetet tartósan szennyezi, és a talajviszonyoktól függő sebességgel a mélyebb rétegekbe szivároghatva **az ivóvízbázist is veszélyeztetetheti.**

A **szennyvízkezelési program célja:** a település kommunális szennyvizeinek gyűjtése, elvezetése és tisztítása annak érdekében, hogy megszűnjön a szennyvizek talajt és talajvizet szennyező hatása.

Jelenleg a település legsúlyosabb környezeti problémája és legnagyobb infrastrukturális hiányossága a keletkező szennyvizek tisztíthatatlansága, mely szennyezi a talajt, a talajvizet, az élővízfolyásokat.

### 1.3 A község környezetének, felszíni és a felszín alatti vizeinek, valamint a földtani közegének leírása

Kiscsehi település, az ország délnyugati sarkában található a Zalai dombság nyugati részén.

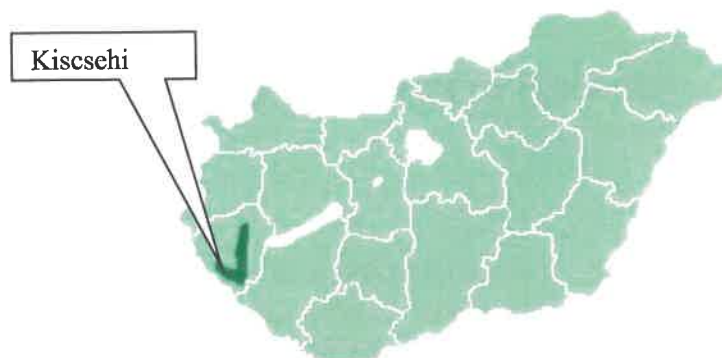
Földrajzi koordinátái: **EOV 468056, 133347**

A tervezett beruházás helyszíne Kiscsehi, mely a Letenyei Járásban, Zala megyében, a Nyugat-dunántúli Régióban helyezkedik el.

#### Földrajzi jellemzés

Az Egerszeg–Letenyei-dombság elhelyezkedése

**Résztájjegységek** Letenyei-dombság, Söjtöri-hát, Zalaszentmihályi-hát



Az Egerszeg–Letenyei-dombság elhelyezkedése

**Résztájegységek** Letenyei-dombság, Söjtöri-hát, Zalaszentmihályi-hát

Az Egerszeg–Letenyei-dombság a Zalai-dombság egyik kistája Zala megye területén. A 645 km<sup>2</sup>-es területű kistáj a Mura síkja és az Alsó-Válicka völgye között húzódó, északnyugat–délkeleti tengelyű Letenyei-dombságot, és az ahhoz szerkezetileg csatlakozó, északi irányban hosszan elnyúló, a Zala, a Felső-Válicka és a Principális-csatorna völgyeitől közrezárt hátságokat foglalja magába. Nyugatról a Kerka-vidék és a Göcsej dombsági tájai, északról a Felső-Zala-völgy, keletről a Principális-völgy, délről pedig a Mura bal parti sík határolja.

A Hajdú-Moharos József nevéhez kötődő tájfelosztás Közép-Zalai-dombság néven hozza ezt a tájegységet, ami félreértésekhez vezethet, hiszen az akadémiai háttérű Magyarország kistájainak katasztere a Göcsej alternatív megnevezéseként adja meg a Közép-Zalai-dombságot.

### **Földtan és domborzat**

A kistáj déli részén húzódik a Balaton-vonal néven ismert tektonikai törésvonal. Ettől északra a medencealjzat földtani felépítése megegyezik a keletre elterülő Zalaapáti-hátéval, amelytől a Principális-csatorna választja el. Itt az alaphegységet triász és kréta időszakos karbonátos kőzetek, valamint devon és szilur korabeli metamorfitösszletek építik fel. A Balaton-vonal sávjában eocén kori magmás kőzetekből, attól délre pedig újpaleozoikumi és mezozoikumi összletekből áll az aljzat. A jégkorszaki felszínalakító folyamatok révén az alapkőzetekre vályog, helyenként homok rakódott. A Letenyei-dombság (Bázakerettye, Lisperesztadorján) a 20. században a magyarországi szénhidrogén-kitermelés egyik kiemelt helyszíne volt.

Az Egerszeg–Letenyei-dombság szerkezetileg összetartozó, de kettős osztatú dombsági-hátsági terület. A kistáj déli-délnyugati részén, az Alsó-Válicka völgye és a Mura síkja között húzódik a Letenyei-dombság északnyugat–délkeleti irányú tömbje. A pleisztocén korai szakaszában felboltozódott dombságot az észak–déli irányú völgyek között magasra kiemelkedő, aszimmetrikus dombhátak jellemzik. A Zalai-dombságban itt tapasztalhatóak a legnagyobb szintkülönbségek, a Letenyei-dombság átlagos relatív reliefe 85 m/km<sup>2</sup>. A dombsághoz északkeletről csatlakozik két lapos tetejű, a Felső-Válicka és a Principális-csatorna meridionális völgyei által közbezárt, észak–déli irányban elnyúló hátság, a déli Söjtöri-hát és az északi Zalaszentmihályi-hát. Mélyen ülő völgyekkel és deráziós fülkékkel erősen tagolt vidék, átlagos relatív reliefe 58 m/km<sup>2</sup>. A völgyközi hátak erősen erodáltak, s északi irányban lejtősdőnek, de a Söjtöri-hát keleti – a Balaton-vonallal egybeeső – sávja is erősen megsüllyedt. Ez a sáv helyenként homokkal fedett, Homokkomárom térségében futóhomokdombok is találhatóak. Az Egerszeg–Letenyei-dombság legalacsonyabb pontja északon, a Zala-völgy közelségében található (134 m), a kistáj és egyben Zala megye legmagasabb pontja az Isten dombja (343 m).

Az északi hátságok vizét a Felső-Válicka és a Szévíz-patak csapolja le a Zalába, míg a Letenyei-dombság vízfeleslege a kistáj határain kívül folyó Alsó-Válickába és Kerkába távozik, így a Mura, illetve a Dráva vízgyűjtő területéhez tartozik. Két kis állóvize közül a Becsehelyi-halastó (10 ha) a jelentősebb kiterjedésű. A táj rétegvizei között említendő a Pusztaszentlászlón feltárt 60 °C-os termálvíz.

### **Éghajlat**

Mérsékelt hűvös kistáj, az átlagos évi hőmérséklet 9,4–9,8 °C között alakul, területi különbségekkel a hűvösebb északi és enyhébb déli vidékek között. A vegetációs időszak átlaghőmérséklete északon 15,8 °C, délen 16,2 °C. Az évenkénti napsütéses órák száma 1920–1960 között mozog. A csapadékmennyiség éves átlaga 700–750 mm közötti, ezzel mérsékelt nedves kistájaink közé tartozik, de a nedves zóna határán fekvő délnyugati Letenyei-dombságban elérheti a 770 mm-t is. Uralkodó szélirány nincs, az északi és déli szél gyakorisága kiegyenlített.

### **Talaj és növényzet**

A Letenyei-dombság uralkodó talajtípusa a pszeudoglejes barna erdőtalaj (a kistáj területének 42%-án), a hátságok jelentős részét agyagbemosódásos barna erdőtalajok borítják (45%). A Zalaszentmihályi-hát északi részén foltokban barnaföldek (1%) szolgáltatják a talajtakarót, az erősen erodált dombháton pedig gyakori a köves és földes kopárok előfordulása (3%). A folyóvizek völgytalpait lecsapolt síkláptalajok (5%), lápos réti talajok (3%) és réti talajok borítják.

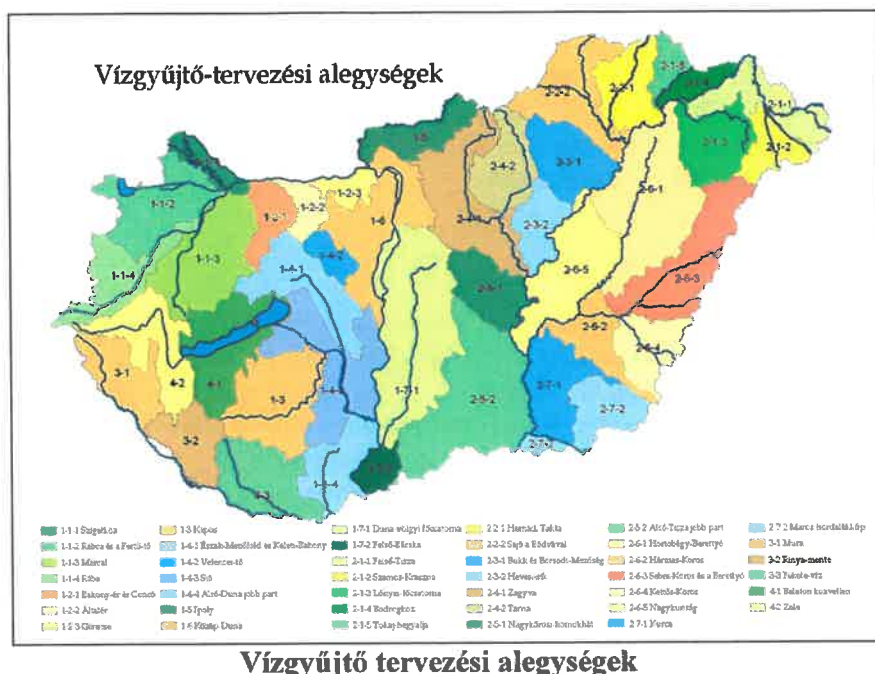
Az Egerszeg–Letenyei-dombság egésze potenciális erdőterület, természetes erdőtársulásai a szubmediterrán bükkösök, illetve a völgyhajlatokban gyertyános-kocsánytalantölgyesek és égerligetek. A táj erdősültsége napjainkban is jelentős, s a zártkerti övezetek kivételével őzönfajok sem szorítják ki az őshonos társulásokat. Az elhagyott kaszálórétek visszaerdősültek vagy magaskórósok vették át a helyüket. A kistáj flórájában a szubmediterrán (zalai bükköny, tarka lednek, pirítógyökér) és nyugat-dunántúli (erdei ciklámen, erdei galaj, magyar varfű) társulásalkotó elemek egyaránt érvényesülnek.

### **Vízrajz**

A vízgyűjtő É-i része a Felső-(Baki)-Válickán és a Szévíz-patakon (32 km, 78 km<sup>2</sup>) át a Zala, D-i része az Alsó-Válickán és a Kerkán, valamint a Principális-csatornán át a Mura felé folyik le. Az évi lefolyás tekintélyes; D-ről É felé haladva csökken.

Az itteni kisvízfolyásokról nincsenek vízjárási adatok, de a Szévíz árvízi hozamát 39 m<sup>3</sup>/s-ra számítják. A kis patakok is ritkán száradnak ki. A D-i tájrészen még őszi árvíz is jelentkezik. A patakok vize tiszta.

A települést a Szentadorjáni patak szeli ketté. A patak a településen jelentősen megemeli a talajvízszintet, a talajvíz szintje a patak vízszintjével párhuzamosan változik, időeltolással.



Rész-vízgyűjtő: 3. Dráva

Tervezési részegység: 3.1 Mura

Tervezési alegység: -

Víztest: Szentadorjáni patak

A Szentadorjáni patak állandó vízfolyás. A vízfolyás összefoglaló adatait a következő táblázat mutatja be. Az adatok a Vízgyűjtő gazdálkodási tervek adatai alapján kerültek összeállításra.

|                                                                             |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Víztest kód</b>                                                          | AEP997                                                                                       |
| <b>Víztest neve</b>                                                         | Szentadorjáni - patak                                                                        |
| <b>Mesterséges víztest</b>                                                  | nem                                                                                          |
| <b>Erősen módosított víztest</b>                                            | nem                                                                                          |
| <b>Típus kódja</b>                                                          | 3S                                                                                           |
| <b>Típus leírása</b>                                                        | dombvidéki – közepes esésű – meszes – durva és közepes-finom mederanyagú – kicsi vízgyűjtőjű |
| <b>Összetett víztest</b>                                                    | nem                                                                                          |
| <b>Alegység kódja</b>                                                       | 3-1                                                                                          |
| <b>VIZIG kód</b>                                                            | NYUDU                                                                                        |
| <b>Vízfolyás vagy állóvíz jelleg</b>                                        | vízfolyás                                                                                    |
| <b>Duna-vízgyűjtő Kerület szinten kiemelt (ICPDR)</b>                       | -                                                                                            |
| <b>Tisza-részvízgyűjtő szinten kiemelt (ICPDR)</b>                          | -                                                                                            |
| <b>Határvízi tárgyalás (ország kódja)</b>                                   | -                                                                                            |
| <b>Vízfolyás hossza [km]<br/>vagy<br/>állóvíz felülete [km<sup>2</sup>]</b> | 7,32                                                                                         |
| <b>Szélesség leggyakoribb vízhozamnál [m]</b>                               | 2,5                                                                                          |
| <b>Mélység (leggyakoribb vízhozamnál) [m]</b>                               | 0,17                                                                                         |

|                                                                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Esés leggyakoribb vízhozamnál</b><br>[‰]                                                              | 2,50                  |
| <b>Szelvény középsebesség leggyakoribb vízhozamnál</b><br>[m/s]                                          | 0,12                  |
| <b>Teljes vízgyűjtő-méret</b><br>[km <sup>2</sup> ]                                                      | 45                    |
| <b>Sokéves középvízhozam a teljes vízgyűjtőn (1971-2000)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                      | 0,237                 |
| <b>Leggyakoribb vízhozam a teljes vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                      | 0,057                 |
| <b>Augusztusi 80%-os vízhozam a teljes vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                 | 0,024                 |
| <b>Ökológiai kisvíz a teljes vízgyűjtőn</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                                       | 0,012                 |
| <b>Víztest közvetlen vízgyűjtő-méret</b><br>[km <sup>2</sup> ]                                           | 45                    |
| <b>Víztest átlagos közvetlen vízgyűjtő-mérete összetett vízfolyás víztesteknél</b><br>[km <sup>2</sup> ] |                       |
| <b>Sokéves középvízhozam a közvetlen vízgyűjtőn (1971-2000)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                   | 0,237                 |
| <b>Sokéves fajlagos lefolyás a közvetlen vízgyűjtőn (1971-2000)</b><br>[l/s/km <sup>2</sup> ]            | 5,303                 |
| <b>Leggyakoribb vízhozam a közvetlen vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                   | 0,057                 |
| <b>Leggyakoribb fajlagos lefolyás a közvetlen vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[l/s/km <sup>2</sup> ]       | 1,273                 |
| <b>Augusztusi 80%-os vízhozam a közvetlen vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[m <sup>3</sup> /s]              | 0,024                 |
| <b>Augusztusi 80%-os fajlagos lefolyás a közvetlen vízgyűjtőn (1981-2010)</b><br>[l/s/km <sup>2</sup> ]  | 0,538                 |
| <b>Ökológiai kisvíz a közvetlen vízgyűjtőn</b><br>[m <sup>3</sup> /s]                                    | 0,012                 |
| <b>Ökológiai kisvízhez tartozó fajlagos lefolyás a közvetlen vízgyűjtőn</b><br>[l/s/km <sup>2</sup> ]    | 0,269                 |
| <b>Időszakosság</b>                                                                                      | állandó vízszállítású |
| <b>Vízgazdálkodási besorolás</b>                                                                         | természetes vízfolyás |
| <b>Jellemző hasznosítás</b>                                                                              | Vízvezetés            |
| <b>Jellemző hasznosítás</b>                                                                              | Vízellátás            |
| <b>Jellemző hasznosítás</b>                                                                              |                       |
| <b>Változás VGT2/VGT1</b>                                                                                | Nincs változás        |

A következő térképi ábrázolások a Vízgyűjtő gazdálkodási tervből kerültek átvételre. A térképek alapján Kiscsehi település vízgazdálkodási és környezetvédelmi helyzete és állapota megismerhető.



## Mura alegység

## ÁTNÉZETI TÉRKÉP



1-1 térkép



## Jelmagyarázat



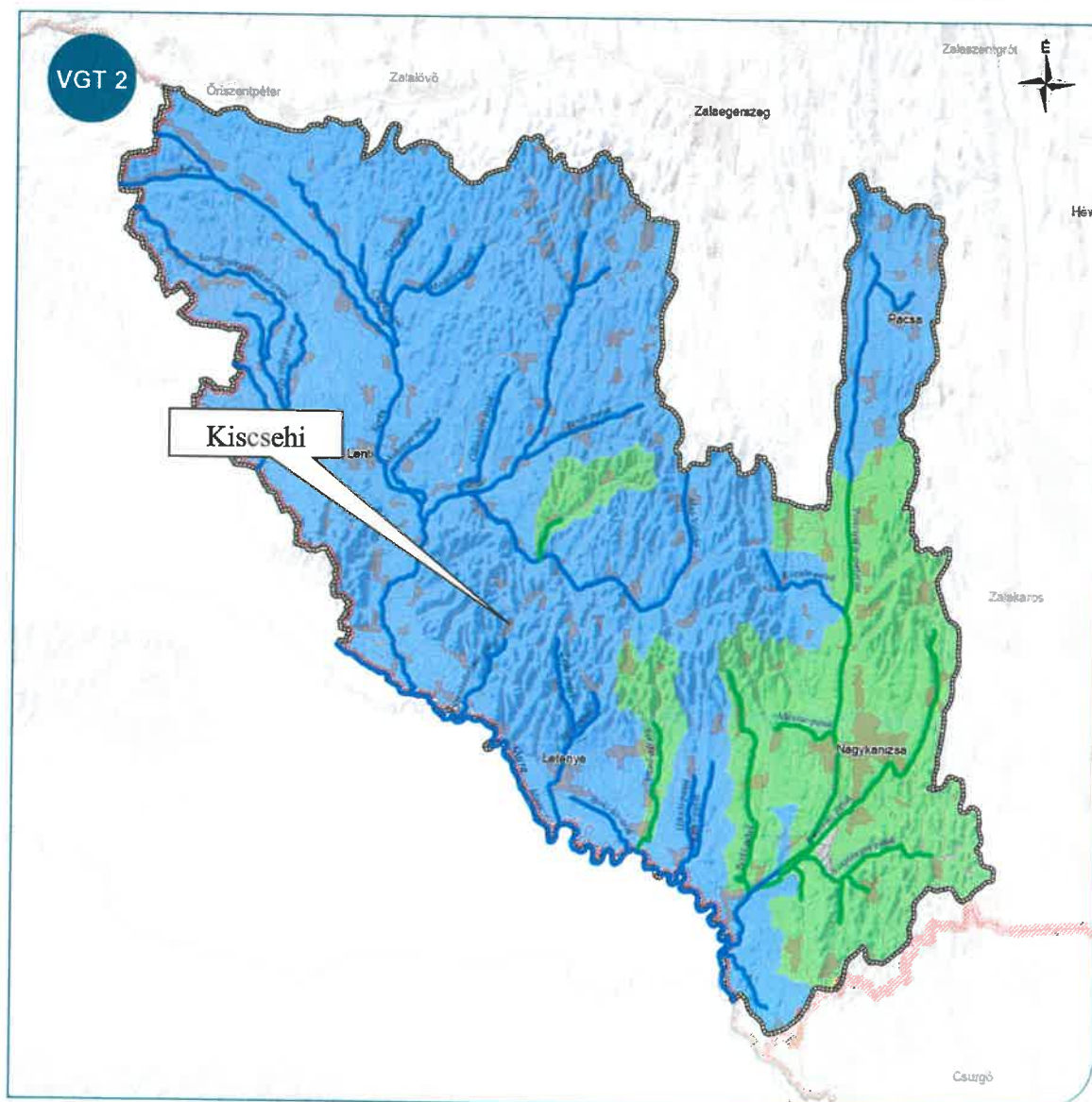
- |                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  országhatár               |  vízfolyás víztest |  vasút     |
|  alegységhatár             |  állóvíz víztest   |  autópálya |
|  vízügyi igazgatóság határ |  egyéb vízfolyás   |  főút      |
|                                                                                                               |  egyéb állóvíz     |  mellékút  |

## Mura alegység

## VÍZFOLYÁS VÍZTESTEK KATEGÓRIÁI



1-3 térkép



## Jelmagyarázat

-  országhatár  
 alegységhatár  
 vízügyi igazgatóság  
 határ  
 egyéb vízfolyás  
 egyéb állóvíz

### Viztest kategóriák

-  természetes
-  erősen módosított
-  mesterséges
-  állóvíz viztest



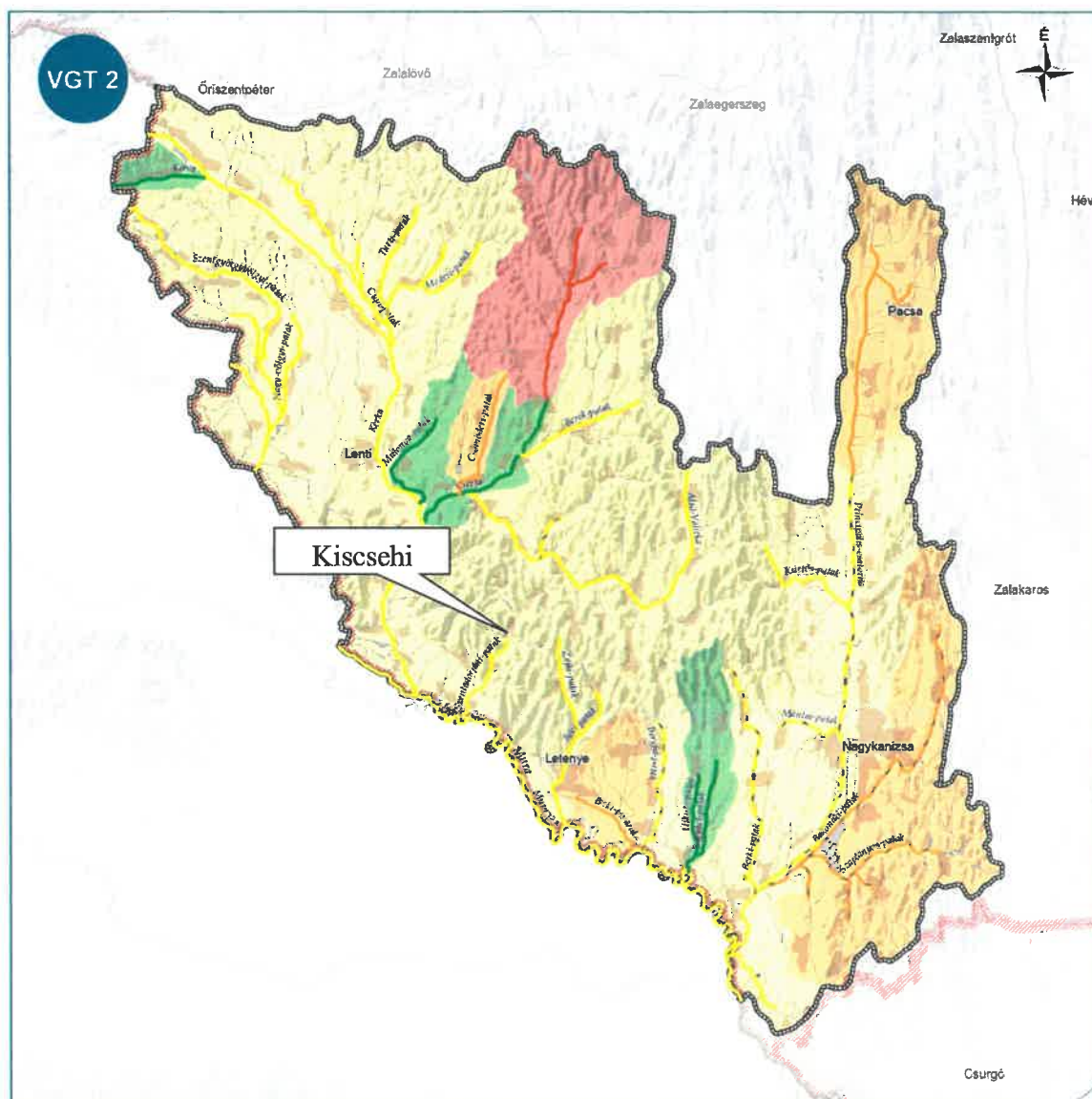


## Mura alegység

## FELSZÍNI VÍZTESTEK ÖKOLÓGIAI MINŐSÍTÉSE



6-1 térkép



### Jelmagyarázat



- Ökológiai állapot / potenciál**

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| kiváló    | rossz                      |
| jó        | nem alkalmazható minősítés |
| mérsékelt | adathiány                  |
| gyenge    |                            |

**Víztestek kategóriái**

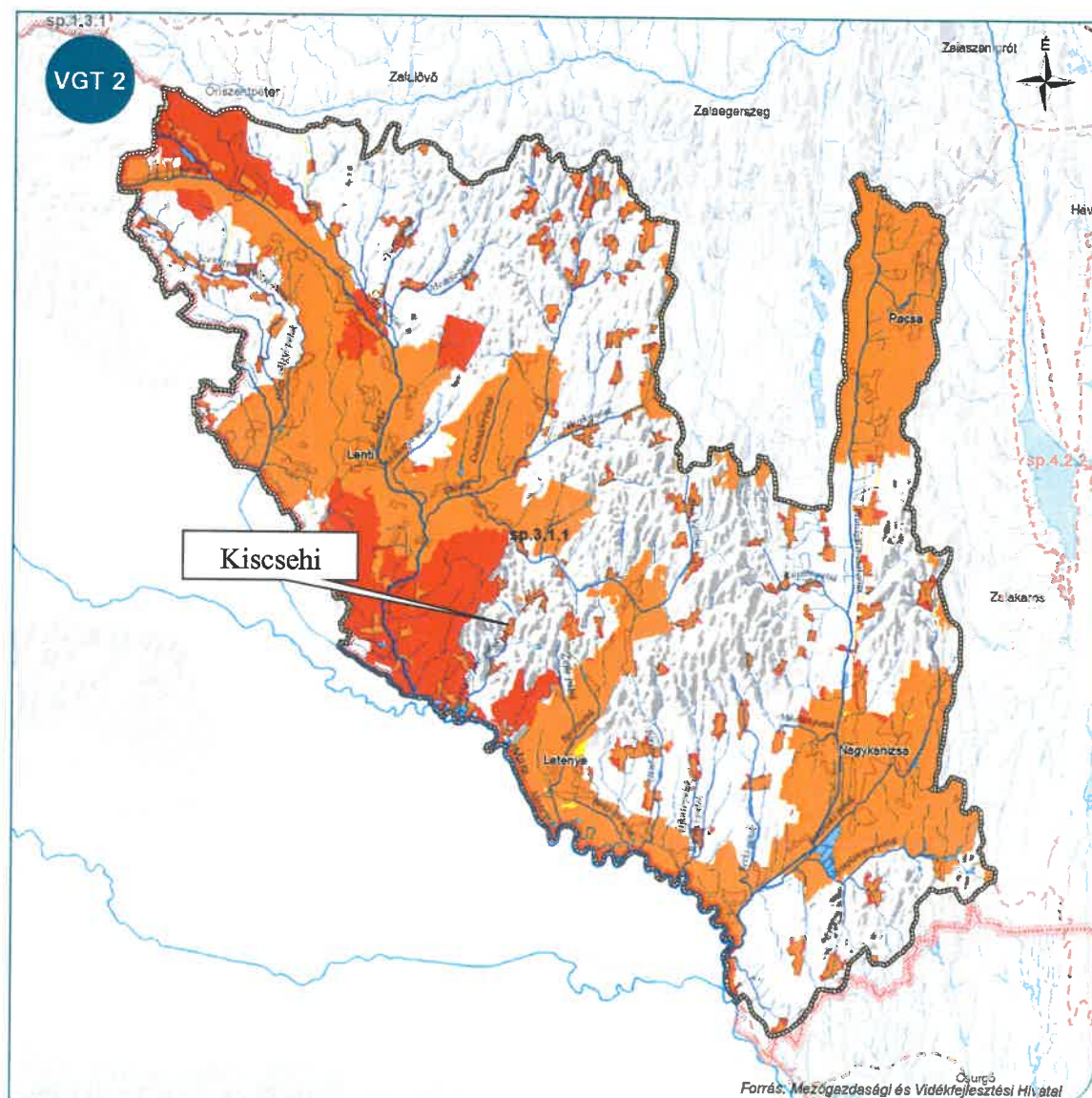
|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| mesterséges | - - erősen módosított |
|-------------|-----------------------|

## Mura alegység

## TÁPANYAG- ÉS NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLETEK



## 2-2. térkép



## Jelmagyarázat



- |                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  országhatár               |  sekély felszín alatti víztesthatár |
|  alegységhatár             |  tápanyagérzékeny terület           |
|  vízügyi igazgatóság határ |                                                                                                                        |
|  vízfolyás víztestek       |                                                                                                                        |
|  állóvíz víztestek         |                                                                                                                        |
|  egyéb vízfolyás           |                                                                                                                        |
|  egyéb állóvíz             |                                                                                                                        |

**Nitrátérzékeny terület**

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2013-ban kijelölt terület                |
|  2006-ban és 2013-ban is kijelölt terület |
|  2006-ban kijelölt terület                |

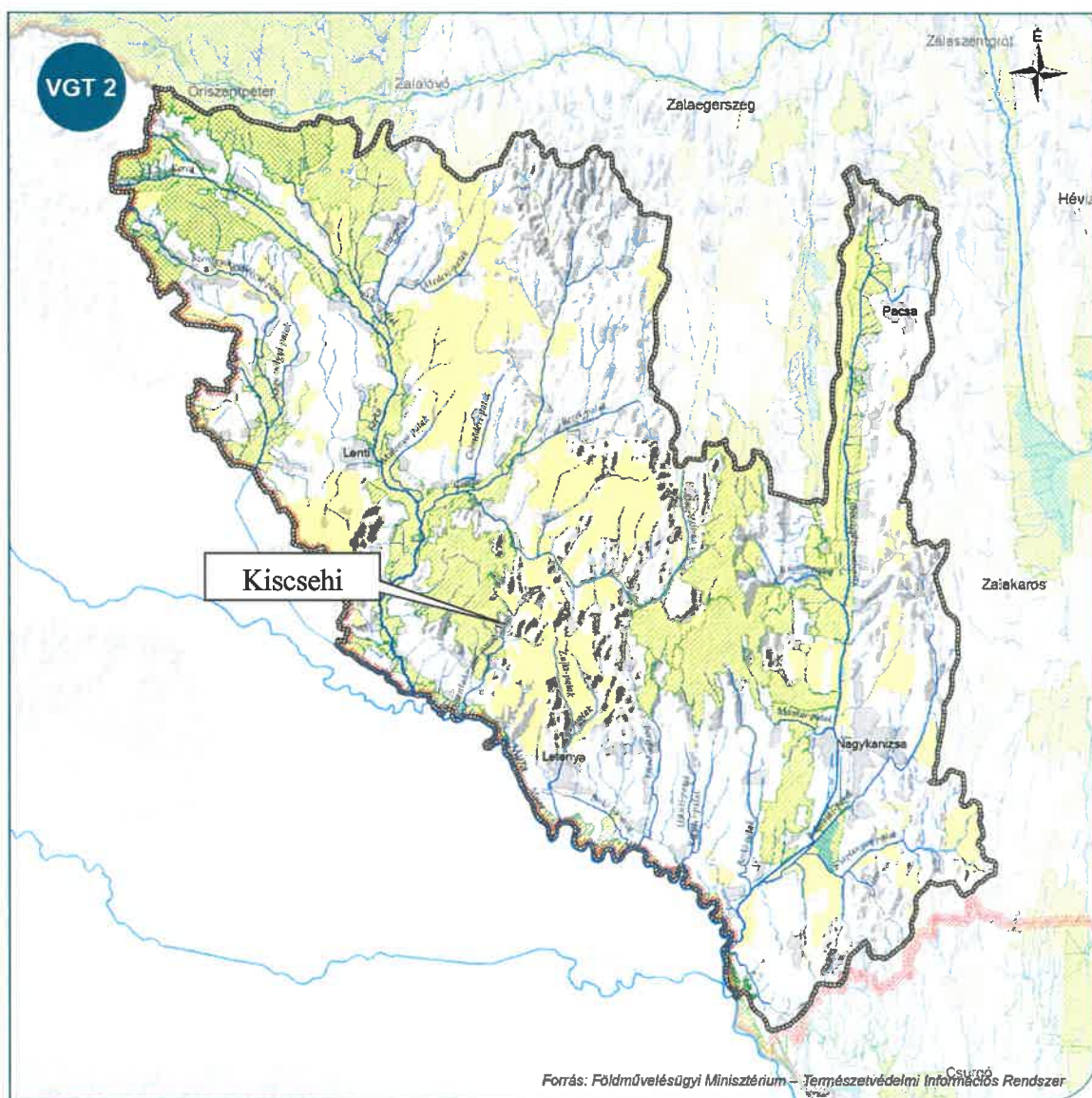


## Mura alegység

## NATURA2000 ÉS EGYÉB VÉDETT TERÜLETEK



2-5. térkép



## Jelmagyarázat

-  országhatár
-  alegységhatár
-  vízügyi igazgatóság határ
-  vízfolyás víztestek
-  állóvíz víztestek
-  egyéb vízfolyás
-  egyéb állóvíz

### Natura2000 területek

-  természetmegőrzési terület  
 madárvédelmi terület

### Egyéb védett területek

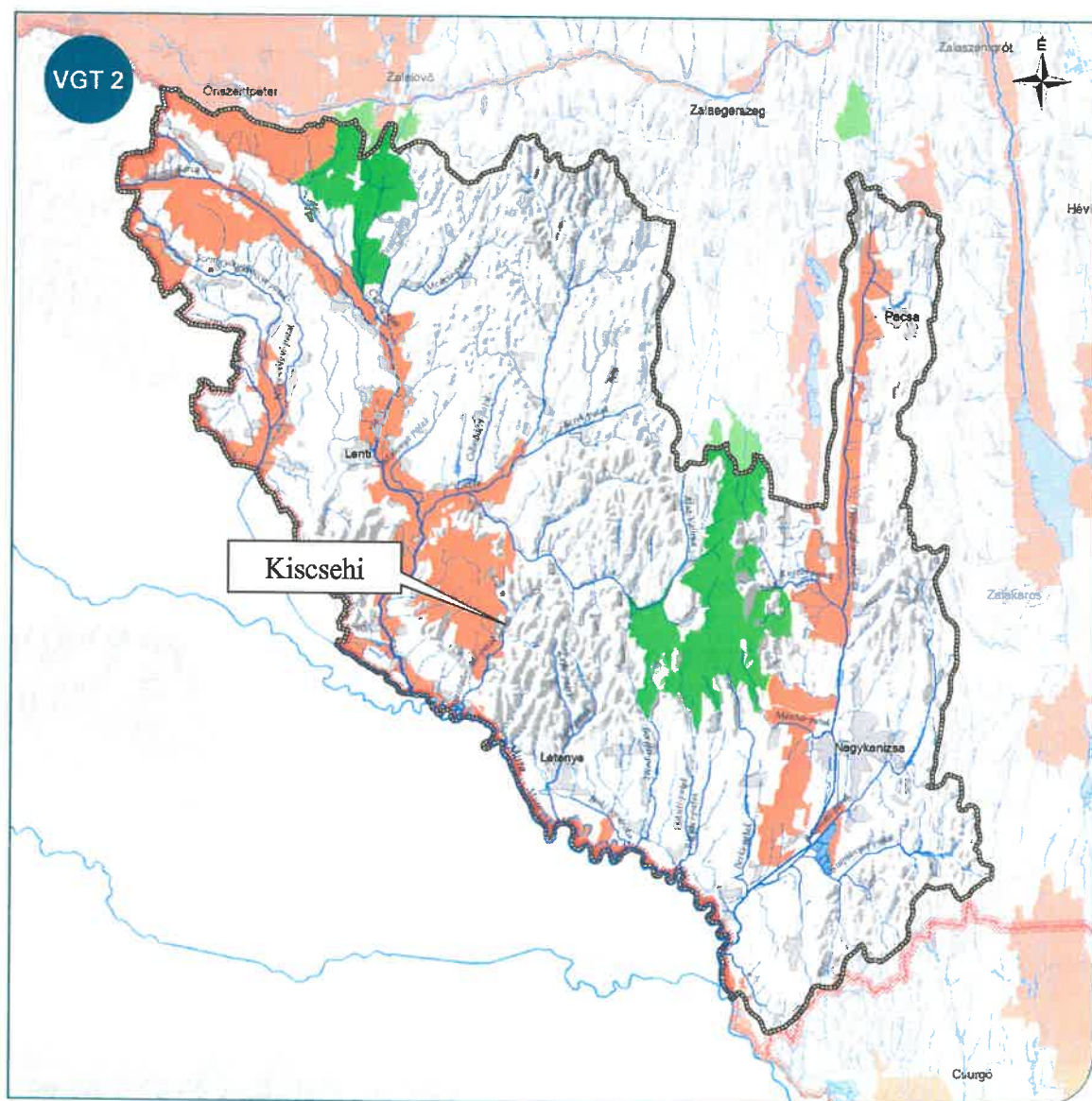
- országos ökológiai hálózat  
halas vizek



Mura alegység  
**VÉDETT TERÜLETEK ÁLLAPOTA**  
**NATURA2000 ÉS HALAS VIZEK**



6-17. térkép



## Jelmagyarázat

-  országhatár
-  alegységhatár
-  vízügyi igazgatóság  
határ
-  vízfolyás víztestek
-  állóvíz víztestek
-  egyéb vízfolyás
-  egyéb állóvíz

## Halas vizek állapota

6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet szerinti megfelelés

-  megfelel  
 nem felel meg  
 adathiány

## Víztől függő Natura2000 területek állapota

- nem károsodott  
■ károsodott



## 1.4 A település társadalmi, gazdasági és szociális jellemzői

|                   |                |                                                                                         |  |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Régió             | Neve:          | Nyugat- Dunántúl                                                                        |  |
| Megye             | Neve:          | Zala                                                                                    |  |
| Kistérség (Járás) | Neve:          | Letenyei                                                                                |  |
| Település         | Neve:          | Kiscsehi                                                                                |  |
|                   | Lakosság szám: | 171 fő                                                                                  |  |
| Érintett KÖTEVIFE | Neve:          | Vas Megyei<br>Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi<br>és<br>Természetvédelmi<br>Főosztály |  |
| Érintett KÖVIZIG  | Neve:          | Nyugat-dunántúli<br>Vízügyi<br>Igazgatóság                                              |  |

## Az Egerszeg-Letenyei dombság területi és demográfiai adatai:

| Területhasznosítás | Terület     | Területarány |
|--------------------|-------------|--------------|
| Lakott terület     | 2 241,5 ha  | 3,5%         |
| Szántó             | 21 611,0 ha | 33,5%        |
| Kert               | 3 598,5 ha  | 5,6%         |
| Szőlő              | 1 159,6 ha  | 1,8%         |
| Rét, legelő        | 6 314,7 ha  | 9,8%         |
| Erdő               | 28 113,0 ha | 43,6%        |
| Vízfelszín         | 1 463,4 ha  | 2,3%         |

## Népesség

Az Egerszeg–Letenyei-dombság lakossága 26 488 fő (2001), népsűrűsége alig harmada az országos átlagnak (41,1 fő/km<sup>2</sup>). Városi jogállású települése nincs, a Zalaegerszeghez tartozó Csácsbozsok (3218 fő, 2001) lakói képviselik a „városi népesség”-et. A kistáj északi része Zalaegerszeg, délkeleti vidéke Nagykanizsa, délnyugati területe pedig Letenye vonzáskörzetéhez tartozik; mindhárom város a dombvidék közvetlen közelében fekszik. Viszonylag sűrűn települt kistáj, a települések nagy hányada kis- és aprófalú. Legnagyobb népességszámú települése Becsehely (2280 fő), mellette öt község lakossága haladja meg az 1000 főt (Bázakerettye, Hahót, Söjtör, Szepetnek, Zalaszentmihály). További tizenkét település lakossága 500–1000 fő közötti (Alsónemesapáti, Borsfa, Búcsúszentlászló, Csátár, Eszteregnye, Magyarszerdahely, Nemesapáti, Pölöske, Pusztaszentlászló, Rigyác, Sormás, Zalaszentbalázs), ennél is nagyobb a 200–500 lelkes aprófalvak (Bocska, Homokkomárom, Kacorlak, Kisbucsa, Kiscsehi, Lipeszentadorján, Magyarszentmiklós, Nemeshetés, Nemessándorháza, Nemesszentandrás, Petrivente, Pölöskefő, Pötréte, Zajk) és az ezeknél is kisebb törpefalvak (Börzönce, Fűzvölgy, Hosszúvölgy, Kistolmács, Maróc, Szentmargitfalva, Valkonya, Vöckönd) száma.

## Földrajzi jellemzés

A tervezett beruházás helyszíne Kiscsehi, mely a Letenyei Kistérségben, Zala megyében, a Nyugat-dunántúli Régióban helyezkedik el.

Az Egerszeg–Letenyei-dombság tájegységben, a Letenyei – dombság területén.

A falu településszerkezete egyszerű, a Szentadorjáni patak két oldalán beépült családi házas utcából áll, ahol 99 lakóházban 171 ember él. Az utak szilárd burkolattal ellátottak, a közművek a szennyvícsatorna kivételével kiépített.

## Kiscsehi település érintettsége és besorolása a felszínalatti, felszíni vizek esetében:

| Rendelet száma         | Rendelet tartalma                                                                                                                                                                     | Kiscsehi település esetén                    |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 27/2004 (XII.25) KvVM  | Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról                                                                                         | Érzékeny                                     |
| 240/2000 (XII.23) KvVM | Települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő-területük kijelöléséről                                                                              | Nem érzékeny                                 |
| 28/2004 (XII.25) KvVM  | Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek illetékességi, valamint a Nemzeti Park Igazgatóságok és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságok működési területéről | 4. kategória: Általános védettségű kategória |
| 18/2003 (XII.9) KvVM   | Települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról                                                                                                            | Nem veszélyeztetett                          |
| 27/2006 (II.7) KvVM    | Vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről                                                                                                                  | Nem nitrát érzékeny                          |
| 123/1997 (VII.18) KvVM | Vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről                                                                                   | Nincs vízbázis a település területén         |

## Közművek:

### Vízellátás:

A vezetékes vízellátás kiépített. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Dézsalai Vízmű ZRT, a település hálózata a letenyei üzemvezetőséghez tartozik. A településen a lakosság egésze rácsatlakozott már a vízhálózatra.

A település a Bázakerettye és térsége vízműről kapja az ivóvizet. A hálózati nyomást a Bázakerettyén lévő tároló szintje biztosítja. A gerinc vezeték NA 100 mm átmérőjű KM-PVC cső. A bekötések KPE anyagúak.

### Szennyvízelvezetés:

Kiscsehi településen nincs kiépített szennyvícsatorna-hálózat. A keletkező szennyvizet nem tökéletesen zárt tárolókban tárolják, és szippantással ürítik, majd szállítják a kijelölt telepekre. A tárolók nem tökéletes zártsága miatt a szennyvíz beszivárog a talajba, szennyezve ezzel a környezetet.

- A településen a szennyvíztisztítás nem megoldott, ez a LEGJELENTŐSEBB környezetvédelmi probléma a település életében!
- Jelenleg derítővel, szippantással, ellenőrizetlen módon gyűjtik és kezelik a szennyvizet.
- A szennyvíz kérdés megoldatlansága súlyos környezeti probléma a település életében, folyamatosan szennyeződik emiatt a talaj és egyre nitrátosabb a talajvíz.



- A nagytávolságban lévő szippantott szennyvíz fogadó jelentősen drágítja a szippantás költségeit, a magas talajvízszint miatt a szikkasztás sem működik, így az ingatlan tulajdonosok kénytelenek a csapadékvíz elvezető árkokba engedni a szennyvizet.

#### **Csapadékvíz-elvezetés:**

A községben a keletkező csapadékvizeket nyílt árkokkal elvezik a befogadóig. Az árkok keresztmetszete általában megfelelő, karbantartásuk megoldott. A közvetlen befogadó a Szentadorjáni patak.

#### **Villamosenergia-ellátás:**

A villamos energia-ellátás jelenleg megoldott, a jelentkező kisebb energia-igények ellátása a hálózatra csatlakozással biztosítható.

#### **Gázellátás:**

A településen a földgáz vezetékes hálózata kiépítésre került. A gázellátás még az 1940-es években kiépült. A településen már felújításra került a régi gázhálózat, így az építés során a régi és az új gázhálózat elemeivel is találkozhat a kivitelező.

A település a Bázakerettyei és a lovászi olajmezők határán fekszik. A településen találhatók felhagyott olaj, illetve gázkutak, illetve a régi elbontott tankállomások vezetékeinek keresztezésével számolni kell.

#### **Demográfia:**

Lakosság számának alakulása:

| Év   | Lakos-szám (fő) |
|------|-----------------|
| 1980 | 356             |
| 1990 | 280             |
| 2001 | 209             |
| 2011 | 169             |
| 2015 | 165             |
| 2025 | 171             |

A község lakossága stagnálást mutat. Mutatja ezt az is, hogy 2011-ben még 169 fő élt a településen, jelenleg a lakosságszáma 171 fő. A születések száma évente 2-3.

A községre nem az előregedés jellemző, a térségben jelenleg a korfa szerint az egyik legfiatalabb település.

A településen található polgármesteri hivatal, mely egyben körjegyzői hivatal. Továbbá található még egy felújított Művelődési Központ, óvoda, egy orvosi rendelő és egy könyvtár. A településen élénk közélet zajlik.

#### **Gazdaság**

A településen lakók mindig is a helyi és környező vállalkozásokban, illetve megye a nagyobb ipari vállalatainál dolgoztak. A rendszerváltás a megye teljes ipari szerkezetét átalakította. A volt ipari szegmens szétbomlása után viszont nem jöttek létre olyan helyettesítőként szolgálható nagyobb foglalkoztatók, melyek a rendszerváltás után munka nélkül maradtakat foglalkoztatni tudták volna. A településen az erdészeti munkák miatt nem jellemző a

jelentős valós munkanélküliség. A településen közel 38 vállalkozás működik jelenleg is, ami a térségi átlaghoz viszonyítva jónak nevezhető.

|                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A fejlesztéssel érintett település:</b>                                                                                                         | Kiscsehi |
| - Lakosság száma:                                                                                                                                  | 171      |
| - Szennyvízelvezetéssel összefüggő lakos-<br>egyenértéke (továbbiakban:LE)                                                                         | 183      |
| - Lakossági kibocsátók általi LE                                                                                                                   | 171      |
| - Ipari eredetű LE                                                                                                                                 | 6        |
| - Közintézmények által kibocsátott LE                                                                                                              | 6        |
| <b>A fejlesztéssel érintett:</b>                                                                                                                   |          |
| - Lakóingatlanok száma (db)                                                                                                                        | 93       |
| - Lakóingatlanok lakosainak száma összesen<br>(fő)                                                                                                 | 171      |
| - Lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok                                                                                                           | 6        |
| -Vállalkozás<br>székhelyek/telephelyek száma (db)                                                                                                  | 38       |
| - Közintézmények száma (db)                                                                                                                        | 3        |
| -A fejlesztéssel érintett lakóingatlanok nem minősülő<br>munkavállalói, ellátotti létszáma (kizárólag a<br>megvalósítási helyek tekintetében) (fő) | 0        |
| <b>A művelet keretében ellátandó ingatlanok aránya a<br/>fejlesztéssel érintett település(ek) összes lakott<br/>ingatlanához viszonyítva (%)</b>   |          |
| - Kizárólag külterületen magvalósuló<br>műveletek esetében a külterületi összes lakott ingatlanhoz<br>viszonyítva                                  | 95,90%   |

#### Turisztika:

A térség idegenforgalma elsősorban vonzó, érintetlen természeti környezetére alapul napjainkban. Tiszta levegőjű, érintetlen természete sok turistát vonz.

A térség idegenforgalmának fejlesztése számos egyéb lehetőséget is magában hordoz:

A gasztronómia, a vadászturizmus, a falusi turizmus, horgász-, lovas-, és kerékpáros turizmus fejlesztési lehetőségei a kistérség adottságai alapján mind valós lehetőségek.

#### Szociális jellemzők

A beruházás kialakítását befolyásolja a fogyasztók díjfizetési hajlandósága, díjfizető képessége. A lakosság díjfizetési hajlandósága a szolgáltatási díjak befizetésének alakulása a



megadott 2015. évi adatok alapján került megállapításra és már az első hónapban 90 % körülnek mondható. Ez az arány a hónapok múlásával folyamatosan javul és egy éven belül kiegyenlítésre kerül, a fizetési hajlandóság jónak mondható.

Az agglomerációs felmérésben az Kiscsehi adatok az agglomeráció átlagával megegyező mértékű.

### 1.5 A község jelenlegi szennyvízkezelése

Kiscsehi községben **csatornázás, szennyvízkezelés nincs**. A szennyvíz gyűjtőaknák állapotáról nem készült felmérés, de ezek nagy része nem szivárgásmentes. Az így összegyűjtött – az aknák résein a talajba át nem szivárgott – maradék TFH -t szippantós kocsival időszakonként elszállítatják.

Az önkormányzat megállapodást kötött a jogosultsággal rendelkező szállítóval, de a szállítási lehetőség igénybe vétele nagyon alacsony.

A lehetséges fogadó hely a Letenyei, Lovászi szennyvíztisztító telep. A szippantási költség 4 m<sup>3</sup> estén 36 e Ft.

A szállítói dokumentumok alapján az elszállított szennyvíz a keletkezett mennyiség kb. 5-10%-a.

### 1.6 Szennyvizek keletkezésének helye

Kiscsehi településen a keletkező szennyvíz teljes mértékben kommunális eredetű. A szennyvizek a település belterületén keletkeznek. A településen jelenleg nincs ipari üzem. A településen a közintézmények csak a saját település lakosságát látják el. A településen jelentős állattartás nincs.

### 1.7 Lakos egyenérték

Kiscsehi település összes állandó lélekszáma 171 fő. A településen nem jelentős az idegenforgalom. A településen nincs üdülő ingatlan. A keletkező szennyvíz mennyiség számításánál az állandó lakos szám és kezdődő turizmus miatt további átlagos napi 1fő kommunális szennyvize kerül figyelembe vételre. A térségre jellemző szennyvíz minőség alapján kerül meghatározásra a létesítendő létesítmények biológiai terhelése. A terhelésszámításnál 60 g/főBOI5 terhelés lett figyelembe véve. Az idegen vizek mennyisége 5%-os mértékben lett megállapítva. A technológiai szennyvíz a kommunális mennyiség 2%-a, melyet az iszap víztelenítés okoz.

| Település neve                          | Kiscsehi |
|-----------------------------------------|----------|
| Lakosság [fő]                           | 171      |
| Ingatlanok száma [db]                   | 99       |
| Lakosság/Ingatlanok [fő/ing]            | 1,71     |
| Bekötendő ingatlanok száma [db]         | 99       |
| Számolt lakosság [fő]                   | 171      |
|                                         |          |
| Vízfogyasztás [l/fő/d]                  | 110      |
| Vízfogyasztás [l/d]                     | 18810    |
| Szennyvíz mennyiség [m <sup>3</sup> /d] | 18,81    |
| Idegenvíz (5%) [m <sup>3</sup> /d]      | 0,94     |

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Technológiai szennyvíz (2%)<br>[m <sup>3</sup> /d] | 0,38         |
| <b>Összes szennyvíz [m<sup>3</sup>/d]</b>          | <b>20,12</b> |

**Várható BOI<sub>5</sub> terhelésszámítás:**

|                                 |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lakossági kommunális [kg/d]:    | 10260        |                |
| Infiltráció/Csapadékvíz [kg/d]: | 495          |                |
| Technológiai szennyvíz [kg/d]:  | 198          |                |
| <b>Összes [g/d]</b>             | <b>10953</b> | <b>11</b> kg/d |

|                               |     |                  |
|-------------------------------|-----|------------------|
| BOI <sub>5</sub> koncentráció | 545 | g/m <sup>3</sup> |
|-------------------------------|-----|------------------|

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| <b>Település LEÉ</b> | <b>183</b> | <b>LEÉ</b> |
|----------------------|------------|------------|

**A település összes lakos egyenérték terhelése: 183 LEÉ**

## 1.8 A keletkező szennyvíz minősége:

A községekben keletkező szennyvíz mennyiségét, és minőségét mért adatok alapján, vagy azok híján becsléssel, illetve normatívák alapján lehet meghatározni.

A községekben keletkező szennyvíz tipikusan háztartási jellegű, mivel jelentős ipar a településeken nincs, ezért a szennyvíztisztító telep tervezése során ilyen jellegű terheléssel nem számolunk.

## A kommunális szennyvíz várható összetétele:

| Paraméter                       | Csatornán érkező szennyvíz | Idégenvíz              | Nyers szennyvíz        |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | Koncentráció<br>(mg/l)     | Koncentráció<br>(mg/l) | Koncentráció<br>(mg/l) |
| pH                              | 6,5 – 9,0                  | 6,5-7,5                | 6,5 – 9,0              |
| KOI                             | 1 200                      | 30                     | 1 100                  |
| BOI <sub>5</sub>                | 600                        | 15                     | 547                    |
| NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> -N | 72                         | 5                      | 66                     |
| TN                              | 116                        | 8                      | 107                    |
| TP                              | 18                         | 1                      | 17                     |
| TSS                             | 700                        | 7                      | 640                    |

## Befogadó, szennyvízminőségi határértékek:

A tisztított szennyvizek befogadója a **Szentadorjáni patak**, amely állandó vízfolyásként nyilvántartott és a Mura mellékága. A vonatkozó jogszabályok szerint (28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján 4. kategória, általános védettségű kategóriába tartozik.

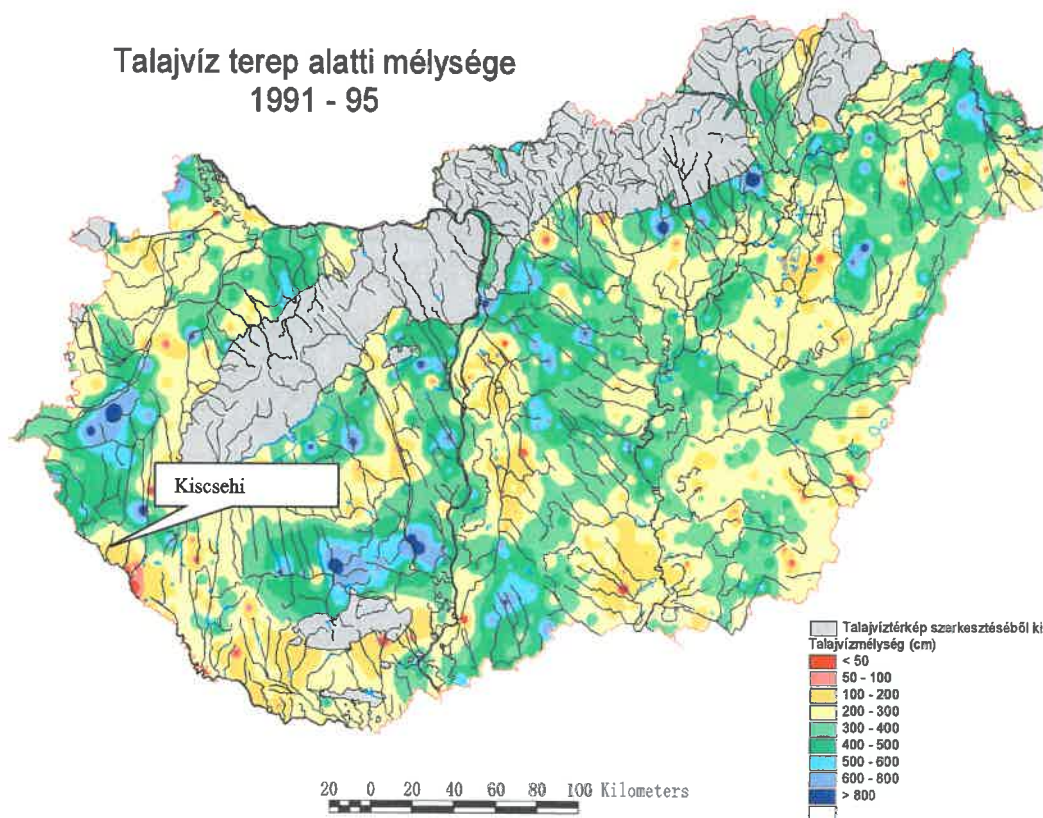
|                      | Területi<br>határérték | Technológiai<br>határérték | Hatásfok [%] |
|----------------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| pH                   | <b>6-9,5</b>           | 300                        | 70           |
| KOI                  | <b>150</b>             | 80                         | 75           |
| BOI <sub>5</sub>     | <b>50</b>              |                            |              |
| Összes N             | <b>55</b>              |                            |              |
| Ammónia,<br>ammónium | <b>20</b>              |                            |              |
| Összes LA            | <b>200</b>             |                            | 100          |
| Összes P             | <b>10</b>              |                            |              |
| SZOE                 | <b>10</b>              |                            |              |

A befogadóba bevezethető tisztított szennyvízre a területi határérték oszlopban lévő paraméterek a mérvadóak.

## 2. Célkitűzések, a megvalósítani kívánt eljárások bemutatása

### 2.1 Célkitűzések

A beruházással a település lakossága által termelt szennyvízmennyiség szakszerű kezelését kívánjuk megoldani. Célunk a talaj és a talajvíz folyamatos szennyezésének visszaszorítása,



hosszú távon teljes mértékben történő megszüntetése. A lakosság életszínterének javítása, komfortosabb életkörülmények kialakítása. Továbbá kiemelt célunk a környezet helyreállítása, így a termesztett növények talajon keresztül történő szennyezettségének csökkentése. A szennyvíztisztítás nélkül keletkező környezeti károk mérséklése, későbbi helyreállítási költségek elkerülése.

**A település a magas talajvízállású települések között nem szerepel.** A település geodézia és geológiai adottságai miatt a település belterületén az egyedi kisberendezések építése és a tisztított szennyvíz elhelyezése csak jelentős költségnövekedés mellett valósítható meg, mellyel a talajvízszintet csak tovább növelnénk.

A település sűrűn lakot, lejtésviszonyai a csatornahálózat kiépítéséhez kedvező. A település árkai, forrásai a Szentadorjáni patakba torkollanak, mely a tisztított szennyvíz befogadója lehet.

A településtől a legközelebbi csatornázott település 12 km (Csörnyeföld) távolságra található. Az előzőekben ismertetett eddigi vizsgálatok alapján a település szennyvízelvezetési és tisztítási lehetőségei a következők:

- *Csatlakozás meglévő csatornahálózatokhoz.*
- *Egyedi, ingatlanonkénti szennyvíztisztító kisberendezés és szikkasztás*
- *Közüzemi csatornahálózat kiépítése, zárt szennyvíztároló építés, összegyűjtött szennyvíz elszállítása a Lenti, Letenyei szennyvíztisztító telepre.*
- *Közüzemi szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, biológiai szennyvízkezelés előre gyártott kisberendezésekkel, természet közeli szennyvíztisztítás, bevezetés a befogadóba.*

A kívánt cél elérése érdekében az előzőekben felsorolt lehetőségeket vizsgáltuk meg:

#### **2.1.1 Csatlakozás meglévő csatornahálózatokhoz**

A település a közterületén csatornahálózatot építenénk ki. A csatornahálózat az ingatlanok szennyvizeit gyűjti össze. A település DNy-i irányban lejt, a Szentadorjáni patak lejtésének megfelelően. A település gyűjtő hálózata 2751 m hosszú gravitációs csatorna. A település DNy-i részén létesítendő átemelő létesítésével lehetne biztosítani az összegyűjtött szennyvíz továbbítását a Csörnyeföldi csatornahálózatba. A szennyvíz nyomóvezeték hossza 12 km lenne. A vezeték átmérője a tisztíthatóság miatt, minimum: NA 100 mm kell legyen.

A napi keletkező szennyvízmennyiség 17-18 m<sup>3</sup>. A szennyvízátemelőnek ezt a mennyiséget kell továbbítani. A 12000 m hosszú nyomó vezeték térfogata 12 000 m x 7,85 liter = 94200 liter. Az előző kis számítás mutatja, hogy a nyomóvezeték térfogata 4-5 szerese a napi szennyvízmennyiségnek. A keletkező szennyvíz várhatóan 4-5 nap alatt jutna el a befogadó csatornahálózatba.

*A rendkívül hosszú gyülekezési idő miatt a meglévő csatornahálózathoz való csatlakozás lehetőségét el kell vetni.*

#### **2.1.2 Egyedi ingatlanonkénti kisberendezés létesítése**

A településen, mint megvizsgálandó alternatíva az ingatlanonkénti egyedi szennyvíztisztító kisberendezések kiépíthetőségét is megvizsgáltuk.

A változat nagy előnye, hogy nem szükséges csatornahálózat építése. Hátránya, hogy a magas talajvízállású területen szikkasztó dombokat kell építeni. Az üzemeltetés illetve a karbantartás jogi környezete nem teljesen tisztázott, számos később felmerülő üzemeltetési feladat nem megoldott.

A településen ingatlanonként kerülne elhelyezésre 1-1 berendezés. A berendezések azonos termékcsalád darabjai, de a kapacitásuk az ingatlanon keletkező terheléshez igazodó nagyságú. A berendezések az ingatlan elektromos hálózatról kerülnek ellátásra. A berendezéseket a kivitelezéskor a meglévő házi szennyvízvezetékhez csatlakoztatják. A berendezés a kapacitása határáig megtisztítja a beérkező szennyvizet, a tisztított szennyvizet az ingatlanon létesítendő szikkasztó mezőn kell elszikkasztani. A magas talajvíz miatt döntő többségében szikkasztó dombot kell építeni, hogy a mindenkori talajvízszint felett legyen 1,5 m magasságra a szikkasztó mező alsó síkja. A település domborzati viszonyai és a beépítettség miatt szinte minden ingatlanon házi átemelővel kell a telepítendő tisztító kisberendezéshez eljuttatni a szennyvizet. Az előzőekben leírtak miatt 96 db házi átemelőt kell telepíteni.

#### **2.1.3 Gyűjtő csatornahálózat építése+zárt tároló+ szennyvízelszállítás**

A településen kiépíthető gravitációs elválasztó rendszerű csatornahálózat, melynek anyaga KM-PVC, átmérője 200 mm. A csatornahálózatba a geodéziai adottságok miatt 1 db

szennyvízátemelő építése szükséges, hogy a szennyvizet a település DNY-i részén a település külterületén tervezett szennyvíz gyűjtőbe juttassa. A szennyvízgyűjtőből a gyűjtött szennyvizet a szolgáltató elszállítja a fogadásra alkalmas Letenyei, illetve Lovászi szennyvíztisztító telepre. A meglévő telepeken a szennyvíz tisztítása biztosított.

#### **2.1.4. Gyűjtő csatornahálózat+biológiai szennyvíztisztítás előre gyártott kisberendezésekkel+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba**

A településen kiépíthető gravitációs elválasztó rendszerű csatornahálózat, melynek anyaga KM-PVC, átmérője 200 mm. A csatornahálózaton, a geodéziai adottságok miatt 1 db szennyvízátemelő építése szükséges mely a szennyvíztelepen létesül, hogy a szennyvizet a település DNY-i részén, a település külterületére tervezett, szennyvíztisztító telepre fel tudja adni, hogy a tisztító telep üzeme gravitációs legyen.

A szennyvíztisztító telep mechanikai előkezelésből és előre gyártott biológiai tisztító egységekből és természet közeli utószűrő mezőből áll. Az utószűrő mező kivezető vezetéken a tisztított szennyvíz mintázására és mérésére van lehetőség. A biológiai tisztítást a 4 db GRÜNWALD típusú 50 LEÉ kisberendezés végzi. A berendezések rendelkeznek a szükséges engedélyekkel, illetve minősítésekkel. A tisztítási hatások a névleges terhelés mellett a befogadóra vonatkozó határértékeknek megfelel.

A tisztítás során keletkező szennyvíziszapot az előkezelő épületbe épített zsákos iszapvíztelenítő berendezés vízteleníti. A keletkező víztelenített iszapot az üzemeltető fogadja meglévő saját szennyvíztelepén.

## **2.2 Szennyvízelvezetési és tisztítási alternatívák ismertetése és várható beruházási költségei**

### **2.2.1. Egyedi ingatlanonkénti szennyvízkezelő berendezések**

A településen, mint megvizsgálandó alternatíva az ingatlanonkénti egyedi szennyvíztisztító kisberendezések kiépíthetőségét is megvizsgáltuk.

A változat nagy előnye, hogy nem szükséges csatornahálózat építése. Hátránya, hogy a magas talajvízállású területen szikkasztó dombokat kell építeni. Az üzemeltetés illetve a karbantartás jogi környezete nem teljesen tisztázott, számos később felmerülő üzemeltetési feladat nem megoldott.

A településen ingatlanonként kerülne elhelyezésre 1-1 berendezés. A berendezések azonos termékcsalád darabjai, de a kapacitásuk az ingatlanon keletkező terheléshez igazodó nagyságú. A berendezések az ingatlan elektromos hálózatról kerülnek ellátásra. A berendezéseket a kivitelezéskor a meglévő házi szennyvízvezetékhez csatlakoztatják. A berendezés a kapacitása határáig megtisztítja a beérkező szennyvizet, a tisztított szennyvizet az ingatlanon létesítendő szikkasztó mezőn kell elszikkasztani. A magas talajvíz miatt döntő többségében szikkasztó dombot kell építeni, hogy a mindenkori talajvízszint felett legyen 1,5 m magasságra a szikkasztó mező alsó síkja. A település domborzati viszonyai és a beépítettség miatt szinte minden ingatlanon házi átemelővel kell a telepítendő tisztító kisberendezéshez eljuttatni a szennyvizet. Az előzőekben leírtak miatt 96 db házi átemelőt kell telepíteni.

A településen a talajvíz minőségének ellenőrzése érdekében talajvíz figyelő kutakat kell létesíteni, melyeket mintázni kell majd, a vízjogi engedélyben meghatározottak alapján.

A berendezés eredendően el van látva fölös iszap elvételi, illetve iszapvíztelenítő megoldással, mely lehetővé teszi a keletkező iszap berendezésen belüli víztelenítését.

A településen 99 db kisberendezés kerül telepítésre. Ebből 96 db 3 LEÉ terhelés tisztítását képes tisztítani. 3 db berendezés 10 LEÉ kapacitású, melyek az intézmények ellátását biztosítják. A berendezések után építendő szikkasztó mezők, szikkasztó dombokba kerülnek elhelyezésre. A szikkasztó mezők, illetve a szikkasztó dombok és a talajszivárgó képességéhez igazodnak.

A település talajvízfigyelésre, illetve mintázására 4 db talajvíz figyelő kút, került tervezésre. Kutak alkalmasak a talajvíz szintfigyelésre, illetve mintázására. Mélységük 6 m.

A településen az egyedi berendezések telepítési helyei, illetve a figyelő kutak tervezett helyei megjelölésre kerültek helyszínrajzon.

**A településen létesítendő berendezések beruházási költsége:**

| <b>Egyedi, ingatlanonkénti szennyvíztisztítás</b> |                                                          |                  |                     |                      |                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                   | <b>Beruházási elemek</b>                                 | <b>Mennyiség</b> | <b>Mértékegység</b> | <b>Egységár e Ft</b> | <b>nettó költség e Ft</b> |
| 1.                                                | Csatorna gerinc hálózat (NA 200 mm) (0-2,5 m mélységben) | 0                | m                   | 40                   | 0                         |
| 2.                                                | csatorna bekötések (NA 200 mm)(2,5- 5 m mélységben)      | 0                | m                   | 200                  | 0                         |
| 3.                                                | Csatorna bekötések (NA 150 mm)                           |                  |                     |                      |                           |
| 4.                                                | Közüemi szennyvíz átemelő                                | 0                | db                  | 32500                | 0                         |
| 5.                                                | Házi átemelő                                             | 96               | db                  | 480                  | 46080                     |
| 6.                                                | Házi átemelő nyomó vezetéke (NA 63 mm)                   | 680              | m                   | 12,5                 | 8500                      |
| 7..                                               | Egyedi szennyvíz kezelő, szikkasztó berendezések         |                  |                     |                      | 0                         |
|                                                   | 3 LEÉ kis berendezés                                     | 96               | db                  | 2440                 | 234240                    |
|                                                   | Szikkasztó mező 10 m hosszban                            | 96               | db                  | 380                  | 36480                     |
|                                                   | 10 LEÉ kis berendezés                                    | 3                | db                  | 3240                 | 9720                      |
|                                                   | Szikkasztó mező 20 m hosszban                            | 3                | db                  | 720                  | 2160                      |
|                                                   | Figyelő kutak                                            | 8                | db                  | 220                  | 1760                      |
|                                                   | Szikkasztó domb 96 db                                    | 96               | db                  | 280                  | 26880                     |
| 7.                                                | Terület vásárlás (0 m2)                                  | 0                | m2                  | 2                    | 0                         |
| 8.                                                | Útépítés, helyreállítás                                  | 0                | m2                  | 58                   | 0                         |
| <b>Összes nettó építési költség:</b>              |                                                          |                  |                     |                      | <b>365820</b>             |



## 2.2 2. Gravitációs csatornahálózat építése, helyi gyűjtő építése+összegyűjtött szennyvíz elszállítása

A településen kiépíthető gravitációs elválasztó rendszerű csatornahálózat, melynek anyaga KM-PVC, átmérője 200 mm. A csatornahálózatba a geodéziai adottságok miatt 1 db szennyvízátemelő építése szükséges, hogy a szennyvizet a település DNY-i részén a település külterületén tervezett szennyvíz gyűjtőbe juttassa. A csatornahálózat adatait az alábbi összefoglaló táblázat mutatja be.

| Kiscsehi község szennyvíz csatornázása mennyiségi kimutatása |                       |                   |                   |                   |          |                 |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Tervezett vezeték jele                                       | Utca                  | NA 200 KG-PVC (m) | NA 160 KG-PVC (m) | Házi bekötés (db) | D 90 KPE | D 63 KPE gerinc | D 63 KPE bekötés (m) | Házi átemelő (db) |
| 1-0-0                                                        | Baross u., Deák u.    | 1734              | 617               | 74                | 0        | 0               | 87                   | 2                 |
| 1-1-0                                                        | Rákóczi F., Petőfi S. | 792               | 221               | 24                | 0        | 0               | 0                    | 0                 |
| 1-1-1                                                        | Rákóczi F.            | 225               | 78                | 1                 | 0        | 0               | 0                    | 0                 |
| <b>Összesen:</b>                                             |                       | <b>2751</b>       | <b>916</b>        | <b>99</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>87</b>            | <b>2</b>          |

A település csatorna hálózatának helyszínrajza a rajzi mellékletekben látható.

A csatornahálózaton beton tisztítóaknák kerülnek elhelyezésre az iránytöréseknél, a szükséges tisztítást biztosító távolságokban. A csatorna nyomvonala a KM kezelésben lévő utakat is érinti, melyek építés utáni helyreállításáról gondoskodni kell. Az önkormányzati utak is érintettek, melyek helyreállításáról szintén gondoskodni kell.

A csatornahálózaton összegyűjtött szennyvize a tervezett szennyvízgyűjtő aknába kerül. A tároló medence területét meg kell vásárolni, a szükséges helyigény 1000 m<sup>2</sup>. A tároló medence megközelítéséhez és a szállításhoz a szükséges infrastruktúrát ki kell építeni.

### Beruházási költségek:

| Csatornahálózat + központi tározóba gyűjtés+ elszállítás ( 1 db gyűjtő akna) |                                           |           |              |               |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
|                                                                              | Beruházási elemek                         | Mennyiség | Mértékegység | Egységár e Ft | nettó költség e Ft |
| 1.                                                                           | Csatorna gerinc hálózat (NA 150 mm)       | 2751      | m            | 40            | 110040             |
| 2.                                                                           | csatorna bekötések (NA 150 mm)            | 916       | m            | 29            | 26564              |
| 3.                                                                           | Közüzeti szennyvíz átemelők               | 1         | db           | 32500         | 32500              |
| 4.                                                                           | Házi átemelők                             | 2         | db           | 480           | 960                |
| 5.                                                                           | átemelő nyomó vezetéke (NA 63 mm)         | 87        | m            | 12,5          | 1087,5             |
| 6.                                                                           | Energiellátás, bejelzés                   | 1         | db           | 2400          | 2400               |
| 7.                                                                           | Központi tároló (140 m3)                  | 140       | m3           | 60            | 8400               |
| 8.                                                                           | Terület vásárlás (1000 m2)                | 0         | m2           | 2             | 0                  |
| 9.                                                                           | Útépités, helyreállítás, telepi bejáró út | 1800      | m2           | 58            | 104400             |
| 10                                                                           | Kerítés kapu                              | 80        | m            | 9,6           | 768                |
|                                                                              | <b>Összes nettó építési költség:</b>      |           |              |               | <b>287120</b>      |



Az előzőekben bemutatott beruházási költség nem tartalmazza a beruházás járulékos költségeit és az ÁFA - t.

A beruházás során megvalósuló rendszer üzemeltetését az önkormányzat az üzembe helyezés után a területileg illetékes szakcégnek adja át üzemeltetésre. Az önkormányzat jelenleg is résztulajdonosa egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társaságnak, melyet a tulajdonos önkormányzatok a vízi közművek üzemeltetésére hoztak létre.

A díjképzés elve a teljes költség megtérülés elve, a fenntarthatóság biztosítása. A csatornadíjnak biztosítani kell az üzemeltetés, karbantartás költségeit, továbbá a pótlási költségeket, melyek a művek fenntarthatóságát biztosítják.

Tulajdoni viszonyok:

A megvalósítás során keletkező tárgyi eszközök az üzembe helyezés során az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az adott tárgyi eszköz helye alapján kerülnek az önkormányzatok nyilvántartásába.

A település a tervezett átemelő helyének tulajdonosa, a szennyvíztároló telep területének tulajdonosával előszerződés megkötésére került sor.

### **2.2.3. Gravitációs gyűjtő csatornahálózat+biológiai szennyvíztisztítás előre gyártott kisberendezésekkel+ természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba**

A településen kiépíthető gravitációs elválasztó rendszerű csatornahálózat, melynek anyaga KM-PVC, átmérője 200 mm. A csatornahálózaton, a geodéziai adottságok miatt 1 db szennyvízátemelő építése szükséges mely a szennyvíztelepen létesül, hogy a szennyvizet a település DNY-i részén, a település külterületére tervezett, szennyvíztisztító telepre fel tudja adni, hogy a tisztító telep üzeme gravitációs legyen.

A szennyvíztisztító telep mechanikai előkezelésből és előre gyártott biológiai tisztító egységekből és utószűrő mezőkből áll. Az utószűrő mező kivezető vezetékén a tisztított szennyvíz mintázására és mérésére van lehetőség. A biológiai tisztítást a 4 db GRÜNWALD típusú 50 LEÉ kapacitású kisberendezés végzi. A berendezések rendelkeznek a szükséges engedélyekkel, illetve minősítésekkel. A tisztítási hatásfokuk a névleges terhelés mellett a befogadóra vonatkozó határértékeknek megfelel.

A tisztítás során keletkező szennyvíziszapot a telepen létesítendő iszapsűrítő medencébe kerül. A dekantált víz vissza kerül a telepi átemelőbe, a sűrített iszap az további kezelését az üzemeltető végzi saját telephelyén.

A tisztító telep az előre gyártott biológiai tisztító egységek és a szűrőmező kivételével épületben kerül elhelyezésre. A telep épülete biztosítja a mechanikai előkezelés, a reaktorok légellátását, a gépészet, az elektromosság, a vezérlés és a kiszolgáló létesítmények elhelyezését. A kezelő épület mellett kerülnek telepítésre a tisztító egységek, illetve kialakításra a szűrőmezők. A szűrőmezők méretezésénél figyelembe vettük a mechanikai előkezelés, a biológia tisztítási hatását, így a szűrőmezők méretének meghatározásakor az átlagos szűrőmező igények felével számoltunk. A szűrőmezők szigetelt medencék lesznek. A szűrőközeg osztályozott anyagú homok, illetve a szükséges bevezetéseknel, illetve elvezetéseknel kavics. A tervezett szűrőmezők nádtelepítésűek. A biológiai tisztítást követően kialakításra kerül egy 350 m<sup>2</sup> felületű függőleges átfolyású szűrőmező, melyet egy szintén 350 m<sup>2</sup> felületű vízszintes átfolyású szűrőmező követ.

A mechanikai előkezelés a következő paraméterekkel rendelkezik: maximum 10 m<sup>3</sup>/óra kapacitású 3 mm átmérő szabad nyílású gépi rács. A telepi átemelő TOP fenékkal ellátott, 2 szivattyús átemelő. A gépi rács beépítési módja lehetővé teszi a gépi rács megkerülését.

A mechanikai előkezelés után a szennyvíz a telepi osztó műtárgyba kerül ami biztosítja a biológiai egységek egyenletes terhelését. Természetesen a homogenizálásról keverővel gondoskodni kell. A kiegyenlítő medencébe beépített szivattyúk biztosítják a szükséges feladásokat.

Jelen tervnek nem feladata a vezérlés és a műszerezés leírása, de a beruházási költségek és a későbbi üzemeltetői kívánságok, illetve kivitelezői költségcsökkentési szokás, mely általában a műszaki színvonal csökkenéssel jár, indokoltá teszi, hogy itt is rögzítésre kerüljön a telep műszerezése és vezérlése.

Az előre gyártott biológiai kisberendezések oxigén bevitele oxigénmérő szondákról ellenőrzött. A berendezések 1 üzemi+ 1 tartalék fűvóval ellátottak. A medencetöltések és ürítések szintmérőkkel, illetve szintkapcsolókkal vezéreltek. A mérőműszerek, szintvezérlők a telep vezérlését biztosító PLC –be bekötötteknek kell lenni. A telepi műszerek, mérők adatait, üzemállapotát a helyszíni PLC vezérlő egység kijelzőjén láthatóvá kell tenni. A PLC vezérlőnek kompatibilisnek kell lenni a leendő üzemeltető központi folyamatfelügyeletével. A helyi PLC rendszer vezérli a telep működését. A helyi PLC programozhatóságát biztosítani kell az üzemeltető számára is a próbaüzem utáni időszakban.

A telep kialakításánál a szükséges havária vezetékeket ki kell építeni. A telepi fémszerkezetek csak a szennyvíz, illetve szennyvízgőzök hatásainak hosszútávon ellenálló bevonattal ellátott, vagy anyagminőségű szerkezetek lehetnek (tűzi horganyzott, KO 33, 36).

A tervezett 4 db berendezésre, a mechanikai előkezelés után lévő osztó aknából kerül adagolásra a szennyvíz. A berendezések működéséhez oxigén bevitelre van szükség, melyet a berendezésekhez tartozó kompresszorok biztosítanak. A berendezések önálló vezérléssel rendelkeznek, beállításuk a próbaüzem során kerül véglegesítésre. A berendezések földbe süllyesztve kerülnek kiépítésre.

A telep energia igényét az épület tetejére felszerelt napelemek csökkentik, a felszerelt napelemek 6 kWh teljesítményűek, 48 m<sup>2</sup> nagyságú, éves szinten várhatóan 9000 kWh energiát termelnek, a fogyasztás és termelés kiegyenlítése céljából energiatároló létesítése is szükséges.

A csatornahálózat adatait az alábbi összefoglaló táblázat mutatja be.

| Kiscsehi község szennyvíz csatornázása mennyiségi kimutatása |                       |               |               |                   |          |                 |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|-------------------|
| Tervezett vezeték jele                                       | Utca                  | NA 200 KG-PVC | NA 160 KG-PVC | Házi bekötés (db) | D 90 KPE | D 63 KPE gerinc | D 63 KPE bekötés | Házi átemelő (db) |
| 1-0-0                                                        | Baross u., Deák u.    | 1734          | 617           | 74                | 0        | 0               | 87               | 2                 |
| 1-1-0                                                        | Rákóczi F., Petőfi S. | 792           | 221           | 24                | 0        | 0               | 0                | 0                 |
| 1-1.-1                                                       | Rákóczi F.            | 225           | 78            | 1                 | 0        | 0               | 0                | 0                 |
| <b>Összesen:</b>                                             |                       | <b>2751</b>   | <b>916</b>    | <b>99</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>87</b>        | <b>2</b>          |

A vezeték nyomvonala a KM kezelésben lévő utakat is érinti, melyek építés utáni helyreállításáról gondoskodni kell. Az önkormányzati utak is érintettek, melyek helyreállításáról szintén gondoskodni kell.

A csatornahálózaton összegyűjtött szennyvizet a tervezett szennyvíztisztító telepen kell megtisztítani. A tisztító telep területét meg kell vásárolni, a szükséges helyigény 3400 m<sup>2</sup>. A tisztított szennyvíz befogadója a Szentadorjáni patak. A befogadás helye a Szentadorjáni patak, amely a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 2. mellékletében felsorol területi kategóriák közül a 4. kategóriába tartozik.

#### A szennyvíztisztítási folyamat rövid ismertetése

A tervezett szennyvíztisztító telep technológiai egységei:

- Telepi átemelő
- Gépi finomrács, osztó műtárgy
- GRÜNWALD biológiai tisztítóegységek
- Utószűrő mezők
- Mintavételi akna
- iszap sűrítés, tárolás

| <b>Csatornahálózat + Előregyártott berendezésekkel helyben történő tisztítás+ természetközeli utótisztítás</b> |                                                                      |                  |                     |                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                | <b>Beruházási elemek</b>                                             | <b>Mennyiség</b> | <b>Mértékegység</b> | <b>Egységár e Ft</b> | <b>nettó költség e Ft</b> |
| 1.                                                                                                             | Csatorna gerinc hálózat (NA 200 mm)                                  | 2751             | m                   | 40                   | 110040                    |
| 2.                                                                                                             | csatorna bekötések (NA 150 mm)                                       | 916              | m                   | 29                   | 26564                     |
| 3.                                                                                                             | Közüzemi szennyvíz átemelő                                           | 1                | db                  | 32500                | 32500                     |
| 4.                                                                                                             | Házi átemelő                                                         | 2                | db                  | 480                  | 960                       |
| 5.                                                                                                             | Átemelő nyomó vezetéke (NA 63 mm)                                    | 87               | m                   | 12,5                 | 1087,5                    |
| 6.                                                                                                             | Szennyvíztisztító telep                                              |                  | m3                  |                      | 0                         |
|                                                                                                                | Előkezelés (gépi rács)                                               | 1                | db                  | 10400                | 10400                     |
|                                                                                                                | Grünwald 50 berendezések (4 db)                                      | 4                | db                  | 13763                | 55052                     |
|                                                                                                                | Utósűrítés (700 m2 felületű szűrőmező), mintavételi hely kialakítása | 700              | m2                  | 56                   | 39200                     |
|                                                                                                                | Iszapsűrítés, tárolás                                                | 1                | db                  | 8600                 | 8600                      |
|                                                                                                                | Energia ellátás (150 m földkábel)                                    | 150              | m                   | 18                   | 2700                      |
|                                                                                                                | Megújuló energia (6 kWh kapacitás)                                   | 6                | kWh                 | 800                  | 4800                      |
|                                                                                                                | Üzemirányítás, bejelzés                                              | 1                | db                  | 8800                 | 8800                      |
|                                                                                                                | Telepi kezelőépület (32 m2)                                          | 32               | m2                  | 480                  | 15360                     |
|                                                                                                                | Kerítés                                                              | 280              | m                   | 9,6                  | 2688                      |
|                                                                                                                | Figyelő kút                                                          | 2                | db                  | 350                  | 700                       |
| 7.                                                                                                             | Terület vásárlás (3400 m2)                                           | 0                | m2                  | 2                    | 0                         |
| 8.                                                                                                             | Útépités, helyreállítás                                              | 1800             | m2                  | 58                   | 104400                    |
| <b>Összes nettó építési költség:</b>                                                                           |                                                                      |                  |                     |                      | <b>423852</b>             |

Az előzőekben bemutatott beruházási költség nem tartalmazza a beruházás járulékos költségeit és az ÁFÁ - t.

A beruházás során megvalósuló rendszer üzemeltetését az önkormányzat az üzembe helyezés után a területileg illetékes szakcégnak adja át üzemeltetésre. Az önkormányzat jelenleg is résztulajdonosa egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társaságnak, melyet a tulajdonos önkormányzatok a vízi közművek üzemeltetésére hoztak létre.

A díjképzés elve a teljes költség megtérülés elve, a fenntarthatóság biztosítása. A csatornadíjnak biztosítani kell az üzemeltetés, karbantartás költségeit, továbbá a pótlási költségeket, melyek a művek fenntarthatóságát biztosítják.

Tulajdoni viszonyok:

A megvalósítás során keletkező tárgyi eszközök az üzembe helyezés során az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az adott tárgyi eszköz helye alapján kerülnek az önkormányzat nyilvántartásába.

A település a tervezett közterületi átemelő helyének tulajdonosa, a szennyvíztisztító telep területének tulajdonosaival előszerződés megkötésére került sor.

Az előzőekben ismertetésre kerültek a település szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának lehetséges alternatívái. Kizárásra került a környező meglévő szennyvízelvezetésre alkalmas csatornahálózatok, a szennyvíz berothadási okok miatt, továbbá a magas költség miatt. Az ingatlanonként-i egyedi kisberendezések építésének költségeit a magas talajvíz szint okozta többlet költségek növelték. A csatornás megoldásoknak a csatornaépítés növeli jelentősen a költségeit, viszont kedvezőbb a tisztítás beruházási költség igénye.

**Beruházás összehasonlító táblázat:**

| Változat                                                                                                                                                       | Beruházási költség e Ft |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| I. Egyedi ingatlanonkénti szennyvízkezelő berendezések                                                                                                         | 365 820                 |
| II. Gravitációs csatornahálózat építése, helyi gyűjtő építése+összegyűjtött szennyvíz elszállítása                                                             | 287120                  |
| IV. Gravitációs gyűjtő csatornahálózat+biológiai szennyvíztisztítás előre gyártott kisberendezésekkel+természet közeli tisztítás+bevezetés felszíni befogadóba | 423 852                 |

A beruházási költségek alapján a csatornahálózattal összegyűjtött és elszállított megoldás mutatkozik a kedvezőbb változatnak.

A végleges döntés meghozásához az üzemeltetési költségek vizsgálata is szükséges.

### 2.3. Üzemeltetési költség elemzés

#### 2.3.1. Ingatlanonkénti egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetési költsége

A változatban tervezett szennyvízkezelő megoldás esetén nem épül közüzemi rendszer. Ebben a változatban a lakott ingatlanokon az önkormányzat egyedi kisberendezéseket telepít, továbbá megépíti a berendezésekhez szükséges szikkasztó mezőket, illetve ahol szükséges a magas talajvíz miatt a szikkasztó dombokat is. A berendezések energia ellátása az ingatlan tulajdonosok elektromos hálózatra csatlakozik. Az elektromos energia biztosítása az ingatlan tulajdonos feladata, illetve kötelessége. A keletkező szennyvíziszap elhelyezéséről is az ingatlan tulajdonosnak kell gondoskodni. A berendezések szakmai ellenőrzését a tulajdonos önkormányzatnak kell biztosítani, illetve a berendezések karbantartásáról, javításáról, későbbiekben a berendezések pótlásáról is az önkormányzatnak kell gondoskodni.

A berendezések magántulajdonon kerül megvalósításra. A telepítés előtt az önkormányzatnak célszerű szerződést, megállapodást kötni az ingatlan tulajdonosokkal a megvalósításra, illetve az üzemeltetés során felmerülő feladatok elvégzésére. Ebben a megállapodásban tisztázni kell a berendezés tulajdonviszonyát, az ingatlan tulajdonos feladatait, illetve a berendezés tulajdonosának feladatait, illetve kötelezettségeit is rögzíteni kell.

A településen a talajvíz ellenőrzésére figyelő kutak kerülnek létesítésre. A településen 4 db figyelő kutat terveztünk. A költségek számításánál a mintázásukat vettük figyelembe.

A berendezések ellenőrzésre a területileg jogosult vízi közmű szolgáltató szakmai felügyeletének költségeit állítottuk be, heti 4 x 4 óra mértékben. A felmerült költségek számlázásának költségeire a szolgáltató általános költségeit irányoztuk elő.

A szennyvízkezelési díj két alapvető tényezőből áll, melyek az üzemeltetési költség és az amortizációs költség vagy más néven ÉCS. Az ÉCS számítást a leírási kulcsoknak megfelelően végeztük el. A következő táblázatban az üzemeltetési költségeket és az ÉCS végleges adatait mutatjuk be. A várható szennyvízkezelési díj számítását is elvégeztük, melynek alapja az üzemeltetési költség, továbbá a teljes ÉCS. A számítás során azt az állapotot feltételeztük, hogy a lakosok 100% -a használja kisberendezéseket, illetve a továbbiakban is a jelenlegivel azonos mennyiségű ivóvizet fogyasztanak.

| <b>Üzemeltetési költség: ingatlanonkénti egyedi szennyvíz tisztítás+ szikkasztás</b> |     |              |                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|------------------|-----------------|
| <b>Költség elemek</b>                                                                |     |              |                  |                 |
| Csatorna hálózat:                                                                    |     | mértékegység | egységár<br>Ft/m | Ft költség/év   |
| Csatorna tisztítás évente                                                            | 0   | m            | 1500             | 0               |
| <b>Egyetemes szolgáltató költségei</b>                                               |     |              |                  |                 |
| Szennyvíztisztítás 4921 m <sup>3</sup> /év                                           |     |              |                  |                 |
| Bér, járulékai (heti 4x 4óra)                                                        | 832 | óra          | 4500             | 3744000         |
| Energia (ingatlan tulajdonos költsége)                                               | 0   | kWh          | 85               | 0               |
| Vegyszerek                                                                           | 0   | kg           | 1200             | 0               |
| Karbantartás (önkormányzati költség)                                                 |     |              |                  | 4400000         |
| Hulladékszállítás                                                                    | 0   | alkalom      | 6000             | 0               |
| Laborvizsgálatok                                                                     | 20  | alkalom      | 25000            | 500000          |
|                                                                                      |     | összesen:    |                  | 8644000         |
| Általános rezsi költségek 20%                                                        |     |              |                  | 1728800         |
| <b>Üzemeltetési költségek:</b>                                                       |     |              |                  | <b>10372800</b> |

|                                    |   |              |  |                 |
|------------------------------------|---|--------------|--|-----------------|
| ÉCS képzés                         |   |              |  |                 |
| Csatorna hálózat                   | 2 | %            |  | 0               |
| Szennyvíztisztítók                 | 4 | %            |  | 14632800        |
| <b>ÉCS összesen:</b>               |   |              |  | <b>14632800</b> |
|                                    |   |              |  |                 |
| <b>Összes működtetési költség:</b> |   |              |  | <b>25005600</b> |
| Éves értékesítés                   |   | m3           |  | 4921            |
| <b>Várható szennyvízdíj</b>        |   | <b>Ft/m3</b> |  | <b>5081,41</b>  |

### 2.3.2. Gravitációs csatornahálózat +gyűjtés+ elszállítás meglévő telepre

A változatban tervezett szennyvízelvezető rendszer kihasználva a település geodéziai adottságait a gravitáció és 1 db építendő átemelő segítségével juttatja el a szennyvizet a tárolóba, illetve gyűjtőbe. Az átemelő üzeme automatikus, távfelügyelt üzemű, üzeme félévenkénti takarítást igényel és heti ellenőrzést. A csatornahálózaton évenként átlagosan 0,4 km szakasz tisztítását kell elvégezni.

A szennyvíztároló nem igényel felügyeletet, de a terület gondozásáról, a helyszíni mérések elvégzéséről, a szennyvíz elszállításáról gondoskodni kell. A csatornahálózat és a tároló telep humán erőforrás igényét, külön nem vettük számításba, mivel a szállítást végző ellenőrzi a tárolót. Az átemelő távfelügyelettel ellátott. Az üzemeltetési költségek az előzőekben leírtaknak megfelelően lettek számítva.

A csatorna használati díj két alapvető tényezőből áll, melyek az üzemeltetési költség és a amortizációs költség vagy más néven ÉCS. Az ÉCS számítást a leírási kulcsoknak megfelelően végeztük el. A következő táblázatban az üzemeltetési költségeket és az ÉCS végleges adatait mutatjuk be. A várható csatornadíj számítását is elvégeztük, melynek alapja az üzemeltetési költség, továbbá a teljes ÉCS. A számítás során azt az állapotot feltételeztük, hogy a lakosok 100% rákötnék a csatornára, illetve a továbbiakban is a jelenlegivel azonos mennyiségű ivóvizet fogyasztanak.



|                                                                                                                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>A fejlesztéssel érintett település:</b>                                                                                                   | <b>Kiscsehi</b> |
| - Lakosság száma:                                                                                                                            | 171             |
| - Szennyvízelvezetéssel összefüggő lakos-egyenértéke (továbbiakban:LE)                                                                       | 181             |
| - Lakossági kibocsátók általi LE                                                                                                             | 171             |
| - Ipari eredetű LE                                                                                                                           | 5               |
| - Közintézmények által kibocsátott LE                                                                                                        | 5               |
| <b>A fejlesztéssel érintett:</b>                                                                                                             |                 |
| - Lakóingatlanok száma (db)                                                                                                                  | 93              |
| - Lakóingatlanok lakosainak száma összesen (fő)                                                                                              | 171             |
| - Lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok                                                                                                     | 6               |
| - Vállalkozás<br>székhelyek/telephelyek száma (db)                                                                                           | 38              |
| - Közintézmények száma (db)                                                                                                                  | 3               |
| -A fejlesztéssel érintett lakóingatlanok nem minősülő munkavállalói, ellátotti létszáma (kizárólag a megvalósítási helyek tekintetében) (fő) | 0               |
| <b>A művelet keretében ellátandó ingatlanok aránya a fejlesztéssel érintett település(ek) összes lakott ingatlanához viszonyítva (%)</b>     |                 |
| - Kizárólag külterületen megvalósuló műveletek esetében a külterületi összes lakott ingatlanhoz viszonyítva                                  | 95,90%          |

| <b>Üzemeltetési költség: Csatorna hálózat+ gyűjtés+elszállítás</b> |      |              |               |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|-------------------|
| <b>Költség elemek</b>                                              |      |              |               |                   |
| <b>Csatorna hálózat:</b>                                           |      | mértékegység | egységár Ft/m | Ft költség/év     |
| Csatorna tisztítás évente                                          | 400  | m            | 1500          | 600 000           |
| Energia költség                                                    | 4010 | KWh          | 85            | 340 850           |
| Szennyvízelhelyezés 4921 m3/év                                     | 410  | alkalom      | 24 200        | 9 922 000         |
|                                                                    |      |              |               | 10 862 850        |
| Általános rezszi költségek 20%                                     |      |              |               | 2 172 570         |
| <b>Üzemeltetési költségek:</b>                                     |      |              |               | <b>10 862 850</b> |
| <b>ÉCS képzés</b>                                                  |      |              |               |                   |
| Csatorna hálózat                                                   | 2    | %            |               | 5 614 390         |
| Szennyvízgyűjtő                                                    | 2    | %            |               | 168 000           |
| <b>ÉCS összesen:</b>                                               |      |              |               | <b>5 782 390</b>  |
| <b>Összes működtetési költség:</b>                                 |      |              |               | <b>16 645 240</b> |
| Éves értékesítés                                                   |      | m3           |               | 4921              |
| <b>Várható szennyvízdíj (nettó)</b>                                |      | <b>Ft/m3</b> |               | <b>3 382</b>      |



### 2.3.4. Gravitációs csatornahálózat építése, helyi egyedi biológiai tisztítás 4 db 50 LEÉ berendezéssel + természet közeli utótisztítás

A változatban tervezett szennyvízelvezető rendszer kihasználva a település geodéziai adottságait a gravitáció és az építendő átemelő segítségével juttatja el a szennyvíztisztító telepre a keletkező szennyvizet. Az átemelő üzeméje automatikus, távfelügyelt üzemű, üzemük félévenkénti takarítást igényel és heti ellenőrzést. A csatornahálózaton évenként átlagosan 0,4 km szakasz tisztítását kell elvégezni.

A szennyvíztisztító telep heti gyakoriságú felügyeletet igényel, továbbá a szennyvíztisztító területét gondozni kell. El kell végezni az ellenőrző méréseket. Kéthetente a fölös iszap víztelenítését el kell végezni. Évente gondoskodni kell a kiszáradt iszap elhelyezéséről. A csatornahálózat és a tároló telep humán erőforrást igényel, heti egy alkalommal 1 fő 2x2 órás jelenlétét vettük figyelembe. A költségét rezszi óradíjjal számoltuk. A költségek számításánál a keletkező rácsszemét elszállításának költségeit havi gyakoriságú szállítással vettük figyelembe. A tervezett gépi rács a kiszűrt rácsszemetet vízteleníti és tárolóba (kuka) rakja, a figyelembe vett rácsszemét mennyisége napi 3 l víztelenítve. A tisztító telep ellenőrzése érdekében 6 db mintavételezést költségét terveztük be. Az átemelők és a tisztító telep távfelügyelettel ellátottak. Az üzemeltetési költségek az előzőekben leírtaknak megfelelően lettek számítva.

A csatorna használati díj két alapvető tényezőből áll, melyek az üzemeltetési költség és az amortizációs költség vagy más néven ÉCS. Az ÉCS számítását a leírási kulcsoknak megfelelően végeztük el. A következő táblázatban az üzemeltetési költségeket és az ÉCS végleges adatait mutatjuk be. A várható csatornadíj számítását is elvégeztük, melynek alapja az üzemeltetési költség, továbbá a teljes ÉCS. A számítás során azt az állapotot feltételeztük, hogy a lakosok 100% rákötnék a csatornára, illetve a továbbiakban is a jelenlegivel azonos mennyiségű ivóvizet fogyasztanak.

| <b>Üzemeltetési költség: csatornahálózat + helyi egyedi biológiai tisztítás 4 db 50 LEÉ berendezés+ természet közeli utótisztítás</b> |     |                     |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Költség elemek</b>                                                                                                                 |     |                     |                      |                      |
| <b>Csatorna hálózat:</b>                                                                                                              |     | <b>mértékegység</b> | <b>egységár Ft/m</b> | <b>Ft költség/év</b> |
| Csatorna tisztítás évente                                                                                                             | 400 | m                   | 1500                 | 600000               |
|                                                                                                                                       |     |                     |                      |                      |
| <b>Szennyvíztisztítás 4921 m<sup>3</sup>/év</b>                                                                                       |     |                     |                      |                      |
| Bér, járulékai (heti 2óra)                                                                                                            | 104 | óra                 | 4500                 | 468000               |
| Energia (megújuló energia 9000 KWh)                                                                                                   | 0   | kWh                 | 85                   | 0                    |
| Vegyszerek                                                                                                                            | 30  | kg                  | 1200                 | 36000                |
| Karbantartás                                                                                                                          |     |                     |                      | 750000               |
| Hulladékszállítás                                                                                                                     | 12  | alkalom             | 6000                 | 72000                |
| Laborvizsgálatok                                                                                                                      | 6   | alkalom             | 32000                | 192000               |
|                                                                                                                                       |     |                     |                      | 1518000              |
| Általános rezszi költségek 20%                                                                                                        |     |                     |                      | 423600               |
| <b>Üzemeltetési költségek:</b>                                                                                                        |     |                     |                      | <b>2541600</b>       |
| <b>ÉCS képzés</b>                                                                                                                     |     |                     |                      |                      |
| Csatorna hálózat                                                                                                                      | 2   | %                   |                      | 3423030              |
| Szennyvíztisztító                                                                                                                     | 4   | %                   |                      | 5504000              |

|                                     |  |              |                 |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------------|
| <b>ÉCS összesen:</b>                |  |              | <b>8927030</b>  |
| <b>Összes működtetési költség:</b>  |  |              | <b>11468630</b> |
| Éves értékesítés                    |  | m3           | 4921            |
| <b>Várható szennyvízdíj (nettó)</b> |  | <b>Ft/m3</b> | <b>2 331</b>    |

A műszaki megoldások, a beruházási költségek, a működtetés költségei összefoglaló táblázatban számszerűsítve mutatjuk be a megvizsgált alternatívák jellemző adatait.

| Alternatíva                                                                                                                          | Beruházási költség<br>e Ft | Üzemeltetési<br>költség e Ft/év | Várható üzemeltetési<br>költség Ft/m <sup>3</sup> | Várható csatornadíj<br>Ft/m <sup>3</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| I. Ingatlanonkénti egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetési költsége                                                      | <b>365 820</b>             | <b>10 373</b>                   | <b>2 107</b>                                      | <b>5 081</b>                             |
| II. Gravitációs csatornahálózat +gyűjtés+ elszállítás meglévő telepre                                                                | <b>289 119</b>             | <b>10 863</b>                   | <b>2 207</b>                                      | <b>3 382</b>                             |
| III. Gravitációs csatornahálózat építése, helyi egyedi biológiai tisztítás 4 db 50 LEE berendezéssel + természet közeli utótisztítás | <b>423 852</b>             | <b>2 541</b>                    | <b>516</b>                                        | <b>2 331</b>                             |

A teljes körű vizsgálat alapján látható, hogy a hosszabb távon kedvezőbb döntés a gravitációs szennyvízhálózat építése és a helyi szennyvíztisztító telep létesítése, mivel a többi változathoz képest az üzemeltetési költsége a legkedvezőbb.

**Javasoljuk a III. alternatíva megvalósítását.**

#### **Környezetvédelmi elvárások:**

A kivitelezési munka a meglévő környezet bontásával és helyreállításával jár. Az építés a gyalogos és a közúti forgalom zavarásával jár. A forgalom ideiglenes korlátozásából adódó környezeti hatások viszonylag rövid ideig tartónak és csak ideiglenes jellegűnek minősíthetők. A gyalogos és jármű közlekedési útvonalak fenntartását az egyes ingatlanok tulajdonosainak igényeit felmérve, azok betartása mellett kell megoldani. A zöldterületeket az eredeti állapotban kell visszaállítani és növényesíteni.

Különös tekintettel kell eljárni a felhasznált anyagok és technológiák esetén az alábbiak tekintetében:

1995. évi LIII. Tv. Környezetvédelmi törvény

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról

12/1983 (V.12.) MT. Rendelet a zaj és rezgés védelemről

A kivitelezés során törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, melyek a legkevesebb energiafelhasználással és hulladékképződéssel járnak.

### **Egyéb követelmények:**

A tervezett létesítmények a település rendezési tervével összhangban kerültek kialakításra. A települési rendezési terv a javasolt megoldást veszi figyelembe. A településen lévő közművek üzemét nem akadályozzák az építkezés során sem. A keresztezések esetén a keresztezendő közművek kiváltása csak kivételes esetekben szükséges.

A tervezett létesítmény esélyegyenlőségi elveket nem sért. A tervezett létesítmények védett természeti értéket nem érintenek. A helyi védelem alatt álló elsősorban fákat nem érinti, illetve e növények a tervezés során figyelembe lettek véve.

A településen feltételezett régészeti lelőhely a rendezési terv szerint van, de ezeken a területeken nem került tervezésre csatorna közmű.

A település a felszínalatti vizek tekintetében érzékeny területnek minősül ezért is javasoltuk a zárt rendszerű szennyvíztisztítás megvalósítását. A magas talajvíz mellett ez a másik döntő érv az üzemeltetési költségek mellett, az egyedi kisberendezések megoldásának elvetése mellett.

A csatornahálózat megépítésével és a rákötések megépítése után a településen lakókat kötelezni kell a rákötésre, **illetve annak hiányában a talajterhelési díj bevezetését meg kell teremteni és annak befizetését szigorúan be kell tartani.**

A csatornahálózat elválasztó rendszerű, így a lakosságot tájékoztatni kell arról, hogy a csapadékvíz bevezetése tilos a csatornahálózatba, a csapadékvíz elvezetés a csapadékvíz elvezető rendszeren történik. A csapadékvíz bevezetők ellen a bírságolás lehetőségét meg kell teremteni.

Amennyiben a településen ipari szennyvizet kibocsájtó létesítmény épül, akkor a csatornahálózatba csak a csatornahálózatba bocsájtás határértékére előtisztított víz vezethető be a tisztító telep kapacitásának erejéig.

### **3. A célkitűzések megvalósítását szolgáló feladatok**

A településen már számos a következőkben felsorolt a megvalósítást szolgáló feladat megtörtént, de az eddigi pályázatok nem jártak sikerrel, így a megvalósításhoz szükséges feladatok elvégzését szinte újra kell végezni, melyek a következők:

- A szennyvízkezelésbe bevonni kívánt ingatlanok számának felméréséhez elengedhetetlen a település lakosságának tájékoztatása lakossági fórum és egyéb rendezvények (pl. közmeghallgatás) keretében, annak érdekében, hogy a lakosok igényeit felmérjük. (Lakossági igényfelmérés)
- A beruházáshoz szükséges lehetséges műszaki alternatívák felmérése, elemzése.
- A műszaki alternatívák megvizsgálása után, kiválasztás, majd a választott műszaki tartalom kidolgozása, tervdokumentáció elkészítése
- Az önkormányzat költségvetési lehetőségeinek felmérése után a fejlesztés lehetséges forrásainak megvizsgálása történik
- A beruházás finanszírozása céljából felmérni az aktuális, potenciális Európai Unió pályázati kiírásokat, amelyből a település meghatározott támogatási intenzitásban részesülhet, kiegészítve a saját önerőt és a lakossági hozzájárulást.
- Konzorciumi partnerek felkeresése, bevonása
- A projekt fenntarthatósága és működési költségeinek meghatározása
- A pályázat sikeressége esetén szolgáltatások beszerzése a hatályos közbeszerzési törvénynek megfelelően
- üzemeltetési szerződés megkötése
- Fenntartási időszakban fellépő adatszolgáltatási kötelezettségek kielégítése

## 4. A feladatok ütemezése

A feladatok ütemezése során felmértük a legszűkebb keresztmetszetekkel a beruházás előkészítéséhez és a megvalósításához szükséges időintervallumokat.

Az ütemezés során feltüntettük a 2016. év elején kezdődő előkészítés során feltételezhető időütemezést. Természetesen ez az ütemezés változhat, annak megfelelően, hogy milyen lehetőségek, milyen pályázati feltételek állnak az önkormányzat rendelkezésére.

| Megvalósítandó feladatok                     | Várható időtartamok (hó) | Ütemezés            |
|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Lakossági igényfelmérés                      | 2                        | 2025.09-11 hó       |
| Műszaki alternatívák felmérése (TSZP)        | 2                        | 2025.09-10 hó       |
| Lehetséges pályázatok felkutatása            | 1                        | 2025.10-2025.11 hó  |
| Pályázati tanácsadás                         | 2                        | 2025.07-09 hó       |
| Vízjogi létesítési engedélyes terv készítése | 1                        | 2025.10-2025.11 hó  |
| Pályázat kiválasztása és elkészítése         | 2                        | 2025.09-11 hó       |
| - Pályázat benyújtása                        | 1                        | 2025.11 hó          |
| <b>Előkészítés összesen:</b>                 | <b>11</b>                |                     |
| Terület előkészítés                          | 2                        | 2025.10-2025.12. hó |
| Beruházás megvalósítása                      | 18                       | 2026.08-2028.01. hó |
| <b>Megvalósítás összesen:</b>                | <b>20</b>                |                     |

## 5. A feladatok megvalósítását szolgáló finanszírozási stratégia

Az önkormányzat feladata a település szennyvízkezelésének megoldása a település számára. Saját tulajdonnal rendelkezik és költségvetési bevételeivel, kiadásaival önállóan gazdálkodik. Az önkormányzat a helyi lakosság szükségleteiből s a jogszabályokból adódó feladatait saját költségvetési szerv útján, más gazdálkodó szervezet támogatásával, szolgáltatások vásárlásával illetve más módon jár el. Az önkormányzati költségvetés az állami költségvetéstől elkülönül, ahhoz állami támogatásokkal és más költségvetési kapcsolatokkal kötődik. Az önkormányzat feladat-ellátási feltételeit a saját bevételekből, átengedett központi adókból, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből a központi költségvetési normatív hozzájárulásokból, valamint támogatásokból teremti meg.

A források felsorolása:

- Saját bevételek
- Átvett pénzeszközök
- Átengedett központi adók
- Költségvetési támogatási rendszer hozzájárulás
- Egyéb támogatások

Jelen beruházáshoz a finanszírozási alapot az egyéb támogatás címén megpályázott összeg fogja biztosítani, amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül.

Az önkormányzat a **Kistelepülések szennyvízkezelése** című pályázati kiírásban pályázik annak érdekében, hogy a működtetési, fenntarthatósági költségek megoszlása által az önkormányzat számára költséghatékonyabb legyen a beruházás.

A pályázat sikeressége esetén Víziközmű Társulást hoz létre, annak céljából, hogy a Társulás bonyolítsa le a beruházás megvalósítását.

A Társulásnak kell a lakossági hozzájárulások beszedéséről gondoskodni beruházás során. Az önkormányzat számára az önkormányzat által a pályázatban vállalt önrészt kell biztosítani. A jelenleg elérhető pályázatok közül a legkedvezőbb támogatási arány 95% uniós és hazai forrást jelent, így a pályázni kívánó településeknek a fennmaradó 5 % önrőt kell biztosítani. Az önrő a lakossági hozzájárulásból és a települési önkormányzat által vállalt hozzájárulásból tevődik össze. Ennek a megosztásáról a lakosság és az önkormányzat teherviselő képessége alapján kell dönteni.

Fontos kijelenteni, hogy az önkormányzat a gazdaságilag és a pénzügyileg a legelőnyösebb pénzügyi formát választja ki, aminek része lehet a Víziközmű társulati hitel és az előtakarékoskodás nyújtott állami támogatások igénybevétele is.

## 6. Összegzés

A település szennyvízelhelyezésének programja során számos tényezőt megvizsgáltunk, melynek célja a megfelelő műszaki megoldás kiválasztása, ami összhangba van a település rendezési tervével, a regionális vízgazdálkodási-, illetve a környezetvédelmi követelményekkel, a megyei szennyvízkezelési koncepcióval, a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezésének nemzeti programjával, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival. Az előző előírások alapján kizárásra kerültek a nem megvalósítható változatok és a lehetséges alternatívák vizsgálata megtörtént, környezetvédelmi, beruházási, üzemeltetési, illetve fenntarthatósági szempontból.

**A javasolt műszaki megoldás a település gravitációs szennyvízelvezetését és a helyi előre gyártott kisberendezésekből kialakított szennyvíztisztító telep építését tartja az optimális megoldásnak.**



## **Kiscsehi Község Önkormányzata**

8888 Kiscsehi, Petőfi Sándor utca 2.

Tel: 93/348-003, Fax: 93/548-000

**Bázakeretnyi Közös Önkormányzati Hivatal:** 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel/Fax: 93/348-003, 93/548-000

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Tárgy:

Árajánlatkérés

projektmenedzsment feladatkör  
ellátására

**Tisztelt Cím!**

Ezúton kérjük ajánlatát Kiscsehi Község Önkormányzata számára a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázati felhívás keretében projektmenedzsment feladatkör ellátására az alábbiak szerint:

**Beszerezés tárgya:**

- **projektmenedzsment feladatok ellátása**

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívás keretében.

A projekt célja, hogy a szennyvízkezelés megfelelő megválasztásával a település környezetterhelése csökkenjen, amely jelentősen hozzájárul a vidéki életminőség javításához. A Felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek d) pontja értelmében 1000LE alatti alatti szennyvíz-elvezetési agglomerációk esetében: gyűjtőrendszer és mechanikai előtisztítással rendelkező természetközeli szennyvíztisztító telep kiépítése a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vezetésével, vagy helyben tartásával, illetve a tisztított szennyvíz részbeni vagy teljes hasznosításával megnevezésű tevékenység támogatható.

### **1. Ajánlatkérő adatai**

|                                    |                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Neve:                              | Kiscsehi Község Önkormányzata                                                        |
| Címe:                              | 8888 Kiscsehi Petőfi S. út 2.                                                        |
| Adószáma:                          | 15559641-1-20                                                                        |
| Telefonszáma:                      | 30/9977865                                                                           |
| E-mail címe:                       | <a href="mailto:hivatal@bazakerettye.hu">hivatal@bazakerettye.hu</a>                 |
| Képviselő neve:                    | Süle Béla Endre                                                                      |
| Kapcsolattartó neve, elérhetősége: | Kiss Orsolya<br><a href="mailto:hivatal@bazakerettye.hu">hivatal@bazakerettye.hu</a> |



## **2. Alkalmassági feltételek, elvárt követelmények**

Az ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, a megjelölt tevékenységi területen tapasztalattal kell rendelkezzen. A vállalkozás tevékenységi körében felvett alkalmas tevékenységgel rendelkezzen.

### **Elvárt követelmények:**

- **Együttműködés a Közreműködő Szervezettel,**
- **A projekt pénzügyi tervezésének pályázat szakmai szakértői támogatása**
- **Együttműködő a partnerek tevékenységének irányítása, összehangolása, a Pályázati projektben és a Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek figyelembevételével,**
- **Közreműködői feladatok ellátása a szerződések megkötésében, kommunikáció a szerződött partnerekkel,**
- **Projektben tervezett tevékenységek ütemezése, cselekvési ütemtervnek megfelelően a projekt irányítása**
- **A projekt költségvetésének állandó nyomon követése, a teljesítések és kifizetések dokumentumalapú illetve az elkészült alátámasztó eredménytermékek formai és mennyiségi ellenőrzése**
- **Az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek elkészítése,**
- **A projekt során kötelezően elkészítendő dokumentációk előkészítésének koordinálása (IB, Kifizetési Kérelem, Hiánypótlás stb.),**
- **Közreműködés a változás bejelentési kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira,**
- **Telefonon, e-mailen keresztül történő, illetve szükség szerint személyes konzultáció biztosítása a projekthez kapcsolódó pályázati kérdésekben**
- **Helyszíni ellenőrzésekhez kapcsolódó dokumentációk összeállításának irányítása, támogatása, személyes részvétel az ellenőrzéseken**
- **A projekt zárásához kapcsolódó szakmai és gazdasági elszámolás elkészítése,**
- **Kontrolling**

## **3. Az ajánlatok bírálati szempontrendszere**

Az ajánlatkérő összességében a legkedvezőbb feltételeket és szakmai tartalmat kínáló, legjobb ár-érték kombinációt nyújtó ajánlatot választja ki a megadott szempontok és tartalmi előírások alapján. Tartalmi bírálatot csak a formai és alkalmassági előírásoknak eleget tevő ajánlatok esetében végzünk.

## **4. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő, pénzügyi teljesítési feltételek**

Az ajánlatkérő vállalkozási szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:A vállalkozói díj kifizetése a projektet támogató program eljárásrendjének megfelelően történik, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében a vállalkozó bankszámlaszámára történő átutalással.

## **5. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos előírások**

### **Az ajánlat beadásának határideje és módja:**

Az ajánlatot 2025. november 24. napjáig kell benyújtani személyesen, vagy postai úton vagy e-mailben a scannelt példányt hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre.

### **Egyéb információk:**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő megnevezését, cégszerű aláírást, az ajánlat tárgyának pontos megnevezését, az ajánlati árat nettó + Áfa, azaz bruttó formában.
- b) Ajánlattevőnek az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni ajánlatát.
- c) Az ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azonban az nem járhat az ajánlati ár módosulásával.
- d) Az ajánlattételi határidő lejárta után személyesen vagy e-mail-en beérkező ajánlatok érvénytelenek.
- e) Ajánlatkérő szerződéses feltételként rögzíti, hogy amennyiben Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti, akkor Megbízó jogosult a késedelmes teljesítés esetére napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint kötbérigényt érvényesíteni.
- f) Az ajánlatkérő indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a jelen beszerzési eljárást.

A feladatellátás során az Ajánlatkérő az ún. zöldbeszerzés követelményeit kívánja teljesíteni, ezért alapvető elvárása, hogy:

- a tevékenység ellátásakor a Megbízóval történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni;
- a szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra;
- a dokumentáció nyomtatása során előnyben kell részesíteni az újrahasznosított papír használatát.

**Mellékelt 1. számú felolvasó lapon nyújtsa be ajánlatát!**

Ajánlatát előre is köszönöm.

**Tisztelettel:**

---

**Süle Béla Endre**  
Kiscsehi Község Önkormányzata  
Polgármester





## **Kiscsehi Község Önkormányzata**

8888 Kiscsehi, Petőfi Sándor utca 2.

Tel: 93/348-003, Fax: 93/548-000

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal:** 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel/Fax: 93/348-003, 93/548-000

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**Tárgy: Áránlatkérés műszaki  
ellenőr feladatkör ellátására**

**Tisztelt Cím!**

Ezúton kérjük ajánlatát Kiscsehi Község Önkormányzata számára a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázati felhívás keretében műszaki ellenőr feladatkör ellátására az alábbiak szerint:

**Beszerezés tárgya:**

- **műszaki ellenőr feladatkör ellátása**

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívás keretében. A projekt célja, hogy a szennyvízkezelés megfelelő megválasztásával a település környezetterhelése csökkenjen, amely jelentősen hozzájárul a vidéki életminőség javításához. A Felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek d) pontja értelmében 1000LE alatti alatti szennyvíz-elvezetési agglomerációk esetében: gyűjtőrendszer és mechanikai előtisztítással rendelkező természetközeli szennyvíztisztító telep kiépítése a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vezetésével, vagy helyben tartásával, illetve a tisztított szennyvíz részbeni vagy teljes hasznosításával megnevezésű tevékenység támogatható.

### **1. Ajánlatkérő adatai**

Neve:

Címe:

Adószáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Képviselő neve:

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi Petőfi S. út 2.

15559641-1-20

30/9977865

[hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Süle Béla Endre

Kiss Orsolya

[hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

## **2. Alkalmassági feltételek, elvárt követelmények**

Az ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, a megjelölt tevékenységi területen tapasztalattal kell rendelkezzen. A vállalkozás tevékenységi körében felvett alkalmas tevékenységgel rendelkezzen.

### **Elvárt követelmények:**

- A projekt eredményes megvalósításának a teljes körű pénzügyi, ütemezésbeli felügyelete, valamint a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése és a kiviteli tervek terv ellenőrzése és felülvizsgálata,
  - az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély (illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély) és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, az engedélyekben és tervdokumentációkban foglaltak betartatása,
  - A projekt megvalósítására kötött szerződések szerinti létesítmények maradéktalan, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő megvalósításának felügyelete és ellenőrzése
  - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
  - munkaterület átadása megszervezése és lebonyolítása
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
  - meglévő és megszerzendő engedélyek ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése, továbbá a teljesítések követése
  - a kedvezményezett szakértőjeként szükség esetén a projekthez kapcsolódó közbeszerzési dokumentációk elkészítésében, eljárások lefolytatásában, valamint a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásokban a bíráló bizottságban való részvétel
- Nyertes pályázó (műszaki ellenőr) köteles ellátni a jelen pontban meghatározott feladatait, továbbá az azt követően elvégzendő feladat vonatkozásában a nyertes pályázónak a Projekt keretében megkötésre kerülő kivitelezési szerződések jótállási időszakának végéig (külön ellenérték nélkül), valamint a projekt zárójelentésének az elfogadásáig rendelkezésre kell állnia.
- mérnöki tanácsadás és műszaki felügyeleti támogatás az ajánlatkérő számára a projektzárási feladatokban

## **3. Az ajánlatok bírálati szempontrendszere**

Az ajánlatkérő összességében a legkedvezőbb feltételeket és szakmai tartalmat kínáló, legjobb ár-érték kombinációt nyújtó ajánlatot választja ki a megadott szempontok és tartalmi előírások alapján. Tartalmi bírálatot csak a formai és alkalmassági előírásoknak eleget tevő ajánlatok esetében végzünk.

#### **4. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő, pénzügyi teljesítési feltételek**

Az ajánlatkérő vállalkozási szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

##### Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozói díj kifizetése a projektet támogató program eljárásrendjének megfelelően történik, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében a vállalkozó bankszámlaszámára történő átutalással.

#### **5. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos előírások**

##### **Az ajánlat beadásának határideje és módja:**

Az ajánlatot 2025. november 24. napján kell benyújtani személyesen, vagy postai úton vagy e-mailben a scannelt példányt hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre.

##### **Egyéb információk:**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő megnevezését, cégszerű aláírást, az ajánlat tárgyának pontos megnevezését, az ajánlati árat nettó + Áfa, azaz bruttó formában.
- b) Ajánlattevőnek az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni ajánlatát.
- c) Az ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azonban az nem járhat az ajánlati ár módosulásával.
- d) Az ajánlattételi határidő lejártá után személyesen vagy e-mail-en beérkező ajánlatok érvénytelenek.
- e) Ajánlatkérő szerződéses feltételként rögzíti, hogy amennyiben Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti, akkor Megbízó jogosult a késedelmes teljesítés esetére napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint kötbérigényt érvényesíteni.
- f) Az ajánlatkérő indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a jelen beszerzési eljárást.

A feladatellátás során az Ajánlatkérő az ún. zöldbeszerzés követelményeit kívánja teljesíteni, ezért alapvető elvárása, hogy:

- a tevékenység ellátásakor a Megbízóval történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni;
- a szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra;
- a dokumentáció nyomtatása során előnyben kell részesíteni az újrahasznosított papír használatát.

**Mellékelt 1. számú felolvasó lapon nyújtsa be ajánlatát!**

Ajánlatát előre is köszönöm.

**Tisztelettel:**

---

**Süle Béla Endre**  
Kiscsehi Község Önkormányzata  
Polgármester



## **Kiscsehi Község Önkormányzata**

8888 Kiscsehi, Petőfi Sándor utca 2.

Tel: 93/348-003, Fax: 93/548-000

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal:** 8887 Bázakerettye, Fő út 4.  
Tel/Fax: 93/348-003, 93/548-000  
e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Tárgy:  
Árajánlatkérés közbeszerzési  
eljárás lefolytatására

**Tisztelt Cím!**

Ezúton kérjük ajánlatát Kiscsehi Község Önkormányzata számára a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázati felhívás keretében **közbeszerzési eljárásának teljes körű, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő lefolytatása** az alábbiak szerint:

**Beszerezés tárgya:**

- **közbeszerzési tanácsadási feladatkör ellátása**

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívás keretében. A projekt célja, hogy a szennyvízkezelés megfelelő megválasztásával a település környezetterhelése csökkenjen, amely jelentősen hozzájárul a vidéki életminőség javításához. A Felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek d) pontja értelmében 1000LE alatti alatti szennyvíz-elvezetési agglomerációk esetében: gyűjtőrendszer és mechanikai előtisztítással rendelkező természetközeli szennyvíztisztító telep kiépítése a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vezetésével, vagy helyben tartásával, illetve a tisztított szennyvíz részbeni vagy teljes hasznosításával megnevezésű tevékenység támogatható.

### **1. Ajánlatkérő adatai**

Neve:  
Címe:  
Adószáma:  
Telefonszáma:  
E-mail címe:  
Képviselő neve:  
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Kiscsehi Község Önkormányzata  
8888 Kiscsehi Petőfi S. út 2.  
15559641-1-20  
30/9977865  
[hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)  
Süle Béla Endre  
Kiss Orsolya  
[hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)



## 2. Alkalmassági feltételek, ellátandó feladatok

Az ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, a megjelölt tevékenységi területen tapasztalattal kell rendelkezzen. A vállalkozás tevékenységi körében felvett alkalmas tevékenységgel rendelkezzen.

### Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárások tekintetében ajánlattevő feladatát képezi a közbeszerzési eljárások teljes körű, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő lebonyolítása, különösen:

- személyes konzultáció megbízóval;
- a beszerzés becsült értékének vizsgálatában és eredményének dokumentálásában való szakértői közreműködés Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentumok alapján;
- a lebonyolítandó közbeszerzési eljárás időbeli ütemezésének elkészítése;
- összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok elkészítése és Megbízóhoz való eljuttatása;
- az alkalmassági feltételek, valamint az ajánlatok értékelési szempontjainak (részszerzőpontok, alszerzőpontok, súlyszámok, pontszámok és módszerek) összeállításában közreműködés;
- az eljárást megindító felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tervezetének elkészítése – a műszaki-szakmai leírás és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok kivételével – és megküldése e-mailben a Megbízó részére, majd Megbízó észrevételei alapján történő véglegesítése;
- az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) az eljárás kezelése;
- közbeszerzési eljárásban felmerült ajánlattevői kérdések (kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás) megválaszolása megbízó bevonásával a műszaki tartalmat érintő kérdések kivételével, jegyzőkönyv készítése,
- szükség szerint módosított felhívás, illetve módosított közbeszerzési dokumentumok készítése, illetve biztosítása az ajánlattevők részére,
- a közbeszerzési dokumentumok biztonságos tárolása a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az eljárási iratok Megbízó részére történő átadásáig; a teljesítés során keletkezett iratok eredeti példányát Megbízó a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően átvételi elismervény ellenében iratjegyzékkel ellátva Megbízó részére átadni,
- az ajánlatok előzetes értékelése a felhívásban és a dokumentációban meghatározott szempontok alapján és erről jegyzőkönyv készítése,
- az alkalmassági követelmények és a kizáró okok körébe tartozó igazolások benyújtására vonatkozó felhívás elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére,
- az értékelés időszakában szükséges ügyintézés elvégzése, az ajánlatok hiánypótlására történő felhívások megküldése az ajánlattevőknek,
- az ajánlatok értékelése a Megbízó által elfogadott értékelési szempontok és módszer alapján,
- részvétel a Bíráló Bizottság munkájában, az ajánlatok bírálatáról szóló dokumentumok (bírálati lapok, bíráló bizottság üléséről szóló jegyzőkönyv, döntési javaslat) elkészítése,



## **Kiscsehi Község Önkormányzata**

8888 Kiscsehi, Petőfi Sándor utca 2.

Tel: 93/348-003, Fax: 93/548-000

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal:** 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel/Fax: 93/348-003, 93/548-000

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Tárgy: Árajánlatkérés  
nyilvánosság biztosítása feladatkör  
ellátására

**Tisztelt Cím!**

Ezúton kérjük ajánlatát Kiscsehi Község Önkormányzata számára a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című pályázati felhívás keretében nyilvánosság biztosítása feladatkör ellátására az alábbiak szerint:

**Beszerezés tárgya:**

- **tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátása**

Kiscsehi Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” című felhívás keretében.

A projekt célja, hogy a szennyvízkezelés megfelelő megválasztásával a település környezetterhelése csökkenjen, amely jelentősen hozzájárul a vidéki életminőség javításához. A Felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek d) pontja értelmében 1000LE alatti szennyvíz-elvezetési agglomerációk esetében: gyűjtőrendszer és mechanikai előtisztítással rendelkező természetközeli szennyvíztisztító telep kiépítése a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vezetésével, vagy helyben tartásával, illetve a tisztított szennyvíz részbeni vagy teljes hasznosításával megnevezésű tevékenység támogatható.

Tájékoztatási kötelezettségek teljesítése tekintetében az elvárt követelmények: KAP ST—ben (Verzio 1.2 2025) 1-től 5-ig szempontrendszer figyelembevétele a tájékoztatási kötelezettségek, arculati elemek és honlapon való megjelenésre vonatkozóan

**Ajánlatkérő adatai**

|                                    |                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Neve:                              | Kiscsehi Község Önkormányzata                                                        |
| Címe:                              | 8888 Kiscsehi Petőfi S. út 2.                                                        |
| Adószáma:                          | 15559641-1-20                                                                        |
| Telefonszáma:                      | 30/9977865                                                                           |
| E-mail címe:                       | <a href="mailto:hivatal@bazakerettye.hu">hivatal@bazakerettye.hu</a>                 |
| Képviselő neve:                    | Süle Béla Endre                                                                      |
| Kapcsolattartó neve, elérhetősége: | Kiss Orsolya<br><a href="mailto:hivatal@bazakerettye.hu">hivatal@bazakerettye.hu</a> |

## **1. Alkalmassági feltételek**

Az ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, a megjelölt tevékenységi területen tapasztalattal kell rendelkezzen. A vállalkozás tevékenységi körében felvett alkalmas tevékenységgel rendelkezzen.

## **2. Az ajánlatok bírálati szempontrendszere**

Az ajánlatkérő összességében a legkedvezőbb feltételeket és szakmai tartalmat kínáló, legjobb ár-érték kombinációt nyújtó ajánlatot választja ki a megadott szempontok és tartalmi előírások alapján. Tartalmi bírálatot csak a formai és alkalmassági előírásoknak eleget tevő ajánlatok esetében végzünk.

## **3. A szerződés meghatározása, hatálya, teljesítési határidő, pénzügyi teljesítési feltételek**

Az ajánlatkérő vállalkozási szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozói díj kifizetése a projektet támogató program eljárásrendjének megfelelően történik, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében a vállalkozó bankszámlaszámára történő átutalással.

## **4. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos előírások**

**Az ajánlat beadásának határideje és módja:**

Az ajánlatot 2025. november 24. napjáig kell benyújtani személyesen, vagy postai úton vagy e-mailben a scannelt példányt hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre.

### **Egyéb információk:**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő megnevezését, cégszerű aláírást, az ajánlat tárgyának pontos megnevezését, az ajánlati árat nettó + Áfa, azaz bruttó formában.
- b) Ajánlattevőnek az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni ajánlatát.
- c) Az ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azonban az nem járhat az ajánlati ár módosulásával.
- d) Az ajánlattételi határidő lejártá után személyesen vagy e-mail-en beérkező ajánlatok érvénytelenek.
- e) Ajánlatkérő szerződéses feltételként rögzíti, hogy amennyiben Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul nem teljesíti, akkor Megbízó jogosult a késedelmes teljesítés esetére napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint kötbérigényt érvényesíteni.
- f) Az ajánlatkérő indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a jelen beszerzési eljárást.

A feladatellátás során az Ajánlatkérő az ún. zöldbeszerzés követelményeit kívánja teljesíteni, ezért alapvető elvárása, hogy:

- a tevékenység ellátásakor a Megbízóval történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni;
- a szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra;
- a dokumentáció nyomtatása során előnyben kell részesíteni az újrahasznosított papír használatát.

**Mellékelt 1. számú felolvasó lapon nyújtsa be ajánlatát!**

Ajánlatát előre is köszönöm.

**Tisztelettel:**

---

**Süle Béla Endre**  
Kiscsehi Község Önkormányzata  
Polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20251022-11144

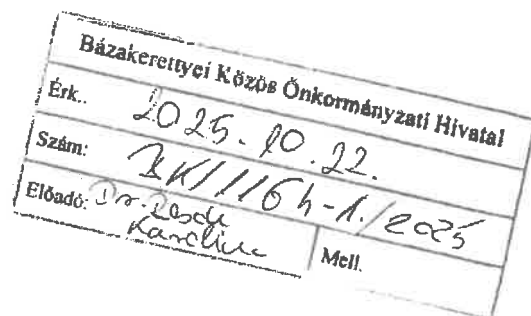
|                                          |                                                    |                               |                       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Küldő</b>                             |                                                    | <b>Dátum:</b>                 | 2025.10.22            |
| Viselt név:                              | HAJDÁR LÁSZLÓ                                      | <b>Hivatkozási szám:</b>      |                       |
| Születési név:                           | HAJDÁR LÁSZLÓ                                      | <b>Azonosító:</b>             | EPAPIR-20251022-11144 |
| Anyja neve:                              | SKODA MALVIN                                       | <b>Témacsoport azonosító:</b> | EGYEB                 |
| Születési hely:                          | NAGYKANIZSA                                        | <b>Témacsoport neve:</b>      | Egyéb                 |
| Születési idő:                           | 1995.04.13                                         | <b>Ügytípus azonosító:</b>    | EGYEB_UGY             |
| <b>Nem természetes személy neve:</b>     | Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület | <b>Ügytípus neve:</b>         | Egyéb                 |
| <b>Nem természetes személy adószáma:</b> | 19394451                                           |                               |                       |

### Címzett

KISCSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8888, Kiscsehi  
Petőfi út 2

### Tárgy:

Működési Támogatás Kérelem



Tisztelt Polgármester Úr!

Lassan vége a 2025 ös évnek,és azzal a szándékkal keressük fel Önöket hogy lehetőség szerint anyagilag támogassák egyesületünket.

Mi lehetőségeinkhez képest,Bázakerettye és 20 kilométeres körzetében idén több mint hatvan alkalommal vonultunk káresetekhez.Részt vettünk épület tüzek,erdőtüzek,autóbalesetek,fakidölések,állatmentések és rengeteg más káreset felszámolásában.

Ránk lehet a legnehezebb körülmények között is számítani,kérem segítsenek a jövőben is biztosítani ennek az alapját.

**Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület**

**Cím: 8887 Bázakerettye Majori utca 20**

**Adószám: 19394451-1-20**

**Nyilvántartási szám:20-02-0003205**

**Email: bazakerettyeote@gmail.com**

**KH Bank**

**10400717-50527056-86481001**

**Köszönettel és Üdvözlettel a teljes csapat nevében!**

**Hajdár László elnök**

**Mellékletek száma: 0**



Közigazgatási és Területfejlesztési  
Minisztérium

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM  
**FELHÍVÁS**



## 1. A FELHÍVÁS CÉLJA

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) a 2026. évben is folytatódik. A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítja, a Program forrását a 2026. évben is a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja továbbra is az, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A 2026. évben a Program keretében támogatásban részesülhetnek a 2025. év első félévében közzétett felhívásra benyújtott, a Járási Fejlesztési Fórumokon megtárgyalt és a miniszternek támogatásra javasolt vagy szükség szerint a jelen Felhívásra újonnan benyújtásra kerülő fejlesztési igények. Új fejlesztési igények – akárcsak a korábbiak – térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggésben nyújthatóak be. Az új fejlesztési igényt a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Járási Fejlesztési Fórumnak meg kell tárgyalnia.

A Program végrehajtására a Rendeletben, továbbá a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvényben foglaltak az irányadók.

## 2. A PROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ FORRÁS

A Program a 2026. évben is a 2023. évben egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járássiba található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- ▶ járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város,
- ▶ járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

Ez országosan mindösszesen 49,75 milliárd Ft értékben teszi lehetővé a fejlesztési igényeken alapuló támogatási igények vonatkozásában költségvetési támogatások nyújtását.

## 3. A PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁS

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

## 4. A PROGRAM KERETÉBEN TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően a Program keretében továbbra is az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható támogatás:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése

- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

Fejlesztési igényen alapuló támogatási igény önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztés vonatkozásában is benyújtható, az egyes ütemekhez tartozó fejlesztési összegek megjelölésével.

#### **4.1. A támogatott tevékenység körében elszámolható költségek**

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:

- a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei,
- b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás,
- c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei,
- d) eszközbeszerzés költségei,
- e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is,
- f) ingatlanvásárlás költségei (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig),
- g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével),
- h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei,
- i) közbeszerzési költségek, hatósági eljárások költségei,
- j) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei,
- k) tájékoztatás/nyilvánosság költségei.

A h)-k) pontokban foglaltak önállóan nem; az f)-g) pontokban foglaltak önállóan csak a miniszter egyedi engedélyével támogatható tevékenységek.

Saját teljesítés a b) és e) pontokban, valamint a g)-k) pontokban foglalt tevékenységek vonatkozásában számolható el.

Ha a Program keretében nyújtott költségvetési támogatás kedvezményezettje a fejlesztés körében vállalt egyes feladatait – úgy, mint a projekt-előkészítés és a projektmenedzsment költsége – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C. § (1) bekezdése alapján, hivatalán keresztül látja el, az azzal kapcsolatban felmerülő költségei elszámolhatóak.

Amennyiben a költségvetési támogatás kedvezményezettjének a támogatott tevékenység tekintetében általános forgalmi adó (áfa) levonási joga nincs, az áfa teljes összege elszámolható költségnek minősül.

A központi költségvetésből nyújtott, feladatalapú finanszírozással is érintett feladat esetében kizárólag a feladatalapú támogatással nem fedezett kiadásrész számolható el a költségvetési támogatás terhére.

## 4.2. Megvalósítás és fenntartás időtartama

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva. Működési típusú, valamint tervezésre és rendezvény szervezésére irányuló támogatás esetén fenntartási időszak nem kerül megállapításra.

A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyont csak a támogató előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

## 5. FEJLESZTÉSI IGÉNY BENYÚJTÁSÁRA JOGOSULTAK KÖRE

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban annak tagjaként társulás is részt vehet.

Amennyiben egy járásban háromnál kevesebb település található, az adott járáshoz tartozó települési önkormányzatok együtt is nyújthatnak be fejlesztési igényt.

Ha a fejlesztési igény szerinti tevékenység helyszíne nem áll a társulás, illetve a konzorcium vagy a társulás valamely tagjának tulajdonában vagy kizárólagos használatában és a tulajdon megszerzése nem része a fejlesztési igénynek, illetve, ha a fejlesztési igény olyan tevékenységet érint, amelynek ellátását valamely – a társulástól, illetve a társulás vagy a konzorcium valamely tagjától különböző – szerv (a továbbiakban: érintett jogalany) jogszabályba foglalt kijelölés alapján végzi, akkor a fejlesztési igény szerinti tevékenység az érintett jogalannal kötött együttműködési megállapodás, illetve szerződés keretében, vagy annak hozzájárulásával valósítható meg.

## 6. A PROGRAM ELJÁRÁSRENDJÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

Amennyiben az adott járást érintően a 2025. év első félévi felhívás alapján a járási keret kétszerese mértékéig kerültek benyújtásra fejlesztési igények és új fejlesztési igény benyújtására irányuló szándékot egyetlen települési önkormányzat vagy társulás sem jelez a járás tekintetében területileg illetékes főispán részére, továbbá a 2025. évi első félévi felhívás alapján benyújtott fejlesztési igényét az azt benyújtó konzorcium vagy társulás módosítani sem kívánja, úgy a Járási Fejlesztési Fórum a jelen Felhívást követően dönthet arról, hogy a benyújtott fejlesztési igényeket változtatás nélkül támogatásra javasolja.

Ha a Járási Fejlesztési Fórum **2025. november 24-ig** nem tesz javaslatot, úgy a főispán a Rendelet 17. §-a szerint jár el.

Amennyiben az adott járást érintően a 2025. évi első félévi felhívás alapján a járási keret kétszerese mértékéig fejlesztési igények nem kerültek benyújtásra vagy egyéb okból az szükségessé válik, úgy új vagy módosított fejlesztési igények **2025. november 3. és 10. között** tölthetőek fel a támogató által biztosított informatikai felületre.

A benyújtott új, illetve a módosított fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes

fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan legkésőbb **2025. november 24-ig** a támogató által biztosított informatikai felületen keresztül.

A területileg illetékes főispán **2025. december 2-ig** értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a támogató által biztosított informatikai felületre.

A támogatási igények feltöltésére **2025. december 3. és 19. között** lesz lehetőség.

A támogatási igényeket formai és tartalmi szempontból a támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a Rendelet szerinti jogosultat.

A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) végzi. A Kincstár a támogatás összegét előleg formájában a támogatói okirat elfogadását követően utalja át a költségvetési támogatás kedvezményezettje számára.

A Program keretében nyújtott költségvetési támogatásra az Áht., valamint az Ávr. szabályait megfelelően alkalmazni kell.

## **7. A FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS**

A jelen Felhívással kapcsolatos közlemények a Program weboldalon (<https://versenykepesjarasok.hu>), valamint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium weboldalon (<https://kormany.hu/kozigazgatasi-es-teruletfejlesztési-minisztérium>) találhatóak meg.

A jelen Felhívással kapcsolatban további tájékoztatást a [vjp@ktm.gov.hu](mailto:vjp@ktm.gov.hu) e-mail címen kérhetnek.

**Melléklet: Járási forráskeretek**



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM





VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

## KÖZLEMÉNY

### A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM II. ÜTEMÉBEN FEJLESZTÉSI IGÉNYEK BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: **Program**) II. üteme a Felhívás közzétételével 2025. október 15-én elindult.

A Felhívás és a Programmal kapcsolatos minden információ a Program saját (<https://versenykepessjarasok.hu/>), valamint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium weboldalán (<https://kormany.hu/kozigazgatasi-es-teruletfejlesztési-minisztérium>) található meg.

A fejlesztési igényeket a Program I. ütemében is használt – a polgármesterek részére 2025. március 25-én megküldésre került elektronikus levélben található link alapján letöltött – informatikai felületen lehet elérni és benyújtani **2025. november 3-án 12:00 óra és 2025. november 10-én 24:00 óra között**. (Az elektronikus levél tartalmazta a hozzáféréshez szükséges felhasználónevet, valamint a kezdeti jelszót is.)

Amennyiben az informatikai felületet nem tudja elérni (például elfelejtett felhasználónév, jelszó miatt), vagy a hozzáféréssel kapcsolatban egyéb technikai nehézsége adódik, úgy kérjük, hogy keresse a vármegyéje szerinti informatikus kollégákat a Közlemény végén megadott elérhetőségeiken.

Az informatikai felületen megtalálhatóak azon fejlesztési igények adatlapjai, amelyeket a Program I. ütemében nyújtottak be és a Programban még nem kaptak támogatást. Mivel az **önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztési igények** az I. ütemben sok esetben egy fejlesztési igényként kerültek rögzítésre a felületen, így amennyiben ezek valamely üteme támogatásban részesült, az ezekkel kapcsolatos további ütemeket új igényként ismételtén rögzíteni szükséges. Kérjük, hogy ilyen esetben az egyes további ütemeket már önálló fejlesztési igény adatlapokon nyújtsa be azonos címen azzal, hogy a címben jelzi azt is, hogy az a tervezett fejlesztés hányadik üteme. Kérjük továbbá, hogy „A megvalósítani tervezett fejlesztéssel/tevékenységgel kapcsolatos egyéb olyan információ, amit a benyújtó közölni szeretne” mezőben tüntesse fel a korábban benyújtott fejlesztési igény azonosító számát is. (Ha ez nem áll rendelkezésre, úgy kérjük, hogy keresse a vármegyéje szerinti szakmai kérdésekben megjelölt kapcsolattartó kollégáinkat a Közlemény végén megadott elérhetőségeiken.)

Amennyiben a Program I. ütemében benyújtott fejlesztési igényét **változtatás nélkül** továbbra is **fenn kívánja tartani**, úgy kérjük lépjen be a felületre és a fejlesztési igény adatlapjának státuszát állítsa át **”beküldött”**-re. (Az **adatlap státusza** a felület jobb felső sarkában állítható át.)

A Program I. ütemében már benyújtott fejlesztési igényét lehetősége van **módosítani** a felületen. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a módosítási szándéka nem a tervezett **fejlesztés céljának vagy az igényelt támogatás összegének** megváltoztatására irányul, abban az esetben nem szükséges módosítani a fejlesztési igény adatlapján található, korábban megadott adatokat (például a fejlesztés megkezdésének és befejezésének tervezett dátumát, a megvalósítás helyszínét, a saját forrás összegét, biztosításának módját, a megvalósítani tervezett fejlesztés leírását, előkészítettségét, a korábban közölt becsült költségvetés adatait, valamint a konzorcium tagjaiban bekövetkezett változást), mert azok a támogatási igény benyújtásakor, a támogatási igény adatlapjának kitöltésekor is módosíthatóak lesznek (az adatlap státuszát azonban ebben az esetben is át kell állítani **”beküldött”**-re).

Amennyiben mégis módosít az adatlapon, kérjük, hogy a módosítást követően a fejlesztési igény adatlapjának státuszát állítsa át **"beküldött"**-re.

Amennyiben a Program I. ütemében már benyújtott fejlesztési igényét a továbbiakban **nem kívánja fenntartani**, úgy nincs teendője a felületen (belépnie sem szükséges), mivel, ha a fejlesztési igény adatlapja **„kitöltés alatt”** státuszban marad (ahogyan jelenleg is van), akkor az visszavontnak minősül. (Fejlesztési igényt nem lehet törölni a felületről).

A Program II. ütemében lehetősége van **új fejlesztési igényt** is benyújtani a felület bal alsó sarkában található „Új” gombra kattintással, majd az adatlap kitöltésével. Kérjük, hogy az önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztési igényeket ütemenként önálló fejlesztési igény adatlapokon nyújtsa be azonos címen azzal, hogy a címben jelezze azt is, hogy az a tervezett fejlesztés hányadik üteme. Kérjük továbbá, hogy **„A megvalósítani tervezett fejlesztéssel/tevékenységgel kapcsolatos egyéb olyan információ, amit a benyújtó közölni szeretne”** mezőbe is írja be, hogy a fejlesztési igény ütemezett igényként kerül benyújtásra. A kitöltést követően kérjük, hogy a fejlesztési igény státuszát állítsa át **"beküldött"**-re.

A Program II. ütemében új fejlesztési igény benyújtásához vagy már benyújtott fejlesztési igény módosításához **nem szükséges mellékletet csatolni**, illetve a korábban csatolt mellékletek helyett sem szükséges újakat (módosítottat) feltölteni.

Az informatikai felülettel, a fejlesztési igény adatlapja kitöltésének technikai problémáival kapcsolatban felmerülő kérdéseiket vármegeyék szerint a következő elérhetőségeken jelezhetik:

| Vármegyei Kormányhivatal                      | Informatikus kolléga mobiltelefonos elérhetősége | Versenyképes Járások Program II. ütem IT támogatására szolgáló e-mail cím              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal          | +36704571551                                     | <a href="mailto:vjpinfam@bacs.gov.hu">vjpinfam@bacs.gov.hu</a>                         |
|                                               | +36701997476                                     |                                                                                        |
| Baranya Vármegyei Kormányhivatal              | +36300107509                                     | <a href="mailto:vjp.infotamogatas@baranya.gov.hu">vjp.infotamogatas@baranya.gov.hu</a> |
|                                               | +36302693602                                     |                                                                                        |
| Békés Vármegyei Kormányhivatal                | +36703099476                                     | <a href="mailto:info@bekes.gov.hu">info@bekes.gov.hu</a>                               |
|                                               | +36704557544                                     |                                                                                        |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal | +36304752453                                     | <a href="mailto:vjp.inf@borsod.gov.hu">vjp.inf@borsod.gov.hu</a>                       |
|                                               | +36706524306                                     |                                                                                        |
|                                               | +36305654461                                     |                                                                                        |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal      | +36204698410                                     | <a href="mailto:vjp.it@csongrad.gov.hu">vjp.it@csongrad.gov.hu</a>                     |
|                                               | +36709530189                                     |                                                                                        |
| Fejér Vármegyei Kormányhivatal                | +36305392601                                     | <a href="mailto:vjp@fejer.gov.hu">vjp@fejer.gov.hu</a>                                 |
|                                               | +36204381778                                     |                                                                                        |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal    | +36304117124                                     | <a href="mailto:informatika.vpj@gyor.gov.hu">informatika.vpj@gyor.gov.hu</a>           |
|                                               | +36202829919                                     |                                                                                        |
| Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal          | +36203138935                                     | <a href="mailto:vjp.helpdesk@hajdu.gov.hu">vjp.helpdesk@hajdu.gov.hu</a>               |
|                                               | +36202897951                                     |                                                                                        |
| Heves Vármegyei Kormányhivatal                | +36703349781                                     | <a href="mailto:informatika@heves.gov.hu">informatika@heves.gov.hu</a>                 |
|                                               | +36704303686                                     |                                                                                        |
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal | +36705074863                                     | <a href="mailto:vjp@jasz.gov.hu">vjp@jasz.gov.hu</a>                                   |
|                                               | +36705444984                                     |                                                                                        |
|                                               | +36706828985                                     |                                                                                        |

|                                                    |              |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Komárom-Esztergom<br>Vármegyei Kormányhivatal      | +36302481352 | <a href="mailto:vjpinformatika@komarom.gov.hu">vjpinformatika@komarom.gov.hu</a>     |
|                                                    | +36704557535 |                                                                                      |
|                                                    | +36308644388 |                                                                                      |
| Nógrád Vármegyei<br>Kormányhivatal                 | +36204196407 | <a href="mailto:versenykepesjaras@nograd.gov.hu">versenykepesjaras@nograd.gov.hu</a> |
|                                                    | +36305532681 |                                                                                      |
| Pest Vármegyei Kormányhivatal                      | +36302859272 | <a href="mailto:vjp.helpdesk@pest.gov.hu">vjp.helpdesk@pest.gov.hu</a>               |
|                                                    | +36301198204 |                                                                                      |
| Somogy Vármegyei<br>Kormányhivatal                 | +36302274783 | <a href="mailto:vjpit@somogy.gov.hu">vjpit@somogy.gov.hu</a>                         |
|                                                    | +36305174506 |                                                                                      |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg<br>Vármegyei Kormányhivatal | +36307110543 | <a href="mailto:vjp@szabolcs.gov.hu">vjp@szabolcs.gov.hu</a>                         |
|                                                    | +36307225304 |                                                                                      |
| Tolna Vármegyei<br>Kormányhivatal                  | +36306344677 | <a href="mailto:vjp@tolna.gov.hu">vjp@tolna.gov.hu</a>                               |
|                                                    | +36703315898 |                                                                                      |
| Vas Vármegyei Kormányhivatal                       | +36704589662 | <a href="mailto:vkjarasok.it@vas.gov.hu">vkjarasok.it@vas.gov.hu</a>                 |
|                                                    | +36202121118 |                                                                                      |
| Veszprém Vármegyei<br>Kormányhivatal               | +36703960779 | <a href="mailto:vjp.informatika@veszprem.gov.hu">vjp.informatika@veszprem.gov.hu</a> |
|                                                    | +36704365356 |                                                                                      |
| Zala Vármegyei Kormányhivatal                      | +36704589617 | <a href="mailto:versenykepesjarasok@zala.gov.hu">versenykepesjarasok@zala.gov.hu</a> |
|                                                    | +36704589617 |                                                                                      |

A fejlesztési igényekkel kapcsolatban felmerülő szakmai jellegű kérdéseiket a [vjp@ktm.gov.hu](mailto:vjp@ktm.gov.hu) elektronikus levelezési címen vagy vármegyék szerint a következő telefonos elérhetőségeken jelezhetik:

| Vármegye             | Elérhetőség                      |
|----------------------|----------------------------------|
| Bács-Kiskun          | +36-1-795-2755<br>+36-1-896-1807 |
| Baranya              | +36-1-795-2695<br>+36-1-795-5637 |
| Békés                | +36-1-795-1816<br>+36-1-795-3540 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | +36-1-795-3540<br>+36-1-795-2755 |
| Csongrád-Csanád      | +36-1-896-1807<br>+36-1-896-6399 |
| Fejér                | +36-1-896-0698<br>+36-1-896-6399 |
| Győr-Moson-Sopron    | +36-1-795-3540<br>+36-1-795-2755 |
| Hajdú-Bihar          | +36-1-896-1807<br>+36-1-896-0698 |
| Heves                | +36-1-896-6399<br>+36-1-896-0698 |
| Jász-Nagykun-Szolnok | +36-1-795-5637<br>+36-1-795-5063 |
| Komárom-Esztergom    | +36-1-795-5637<br>+36-1-795-1816 |
| Nógrád               | +36-1-795-5063<br>+36-1-795-6268 |
| Pest                 | +36-1-795-1816<br>+36-1-795-3540 |



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Somogy                 | +36-1-896-6399<br>+36-1-896-0698 |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | +36-1-896-0698<br>+36-1-896-1807 |
| Tolna                  | +36-1-795-3540<br>+36-1-795-1816 |
| Vas                    | +36-1-795-2755<br>+36-1-795-3540 |
| Veszprém               | +36-1-795-5637<br>+36-1-795-6268 |
| Zala                   | +36-1-795-5063<br>+36-1-795-2695 |

**A Versenyképes Járások Programban tervezett további fejlesztéseik megvalósításához sok sikert kívánunk!**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Az ajánlattételi felhívás tárgya:** a „MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi Ravatalozó felújítása” című pályázati Felhívás keretében - közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban -benyújtásra kerülő pályázat **kivitelezési feladatainak ellátása**

### **2. Ajánlatkérő adatai:**

#### **Kiscsehi Község Önkormányzata**

székhely: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.

adószám: 15559641-1-20

pénzforgalmi számlaszám: 75000260-15003652

képviseli: Süle Béla Endre polgármester

E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

Kapcsolattartó neve: Süle Béla Endre polgármester

### **3. Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés**

Kiscsehi Község Önkormányzata (8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.) pályázatot nyújtott be a „MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi Ravatalozó felújítása című pályázati Felhívás keretében.

A szerződés tárgya a hivatkozott pályázat kivitelezési feladatainak ellátása vállalkozási szerződés keretében.

### **4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai**

Az ajánlatokat aláírva, szkennelve, elektronikus úton (e-mailen) kell benyújtani a megadott határidőig vagy Ajánlatkérő címén átadni, vagy postai úton megküldeni.

Az ajánlatot az „Ajánlattételi nyilatkozat” kitöltésével kérjük megadni.

#### **Ajánlat benyújtásának címe: Kiscsehi Község Önkormányzata**

cím: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.

**e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)** – Tárgyba kérjük beírni: *Ajánlattétel „MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi Ravatalozó felújítása”*

Elektronikus küldés esetén is kérjük 5 munkanapon belül megküldeni az eredeti, aláírt, lebélyegzett ajánlattételi lapot. Ennek elmaradása esetén az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de jogosult az ajánlatokkal kapcsolatban tisztázó kérdést feltenni.

#### **Az ajánlathoz mellékelni kell:**

- a 1. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- a 2. melléklet szerinti megismerési és megfelelőségi nyilatkozatot,
- a 3. melléklet folyamatban lévő cégbírószági eljárásra vonatkozó nyilatkozatot,
- részletes költségvetést.

#### **Hiánypótlás:**

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít, az érvényes ajánlat feltétele az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

### **5. Ajánlattételi határidő: 2025. november 18. (kedd) 12.00 óra**

**6. Ajánlatok értékelésének szempontjai:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az általa kidolgozandó ajánlatában meg kell adnia a kötelezően megvalósítandó feladatok árát (nettó és bruttó összeggel).

**7. Ajánlati biztosíték:** Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

**8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:**

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda**

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

**Ideje: 2025. november 19. (szerda) 12.00 óra**

**9. Az ajánlatok értékelésének módja:** Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 8. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevő.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 2 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 5 napon belül – az ajánlattételi felhívással, valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köti meg az Vállalkozói/Megbízási Szerződést.

**10. Az ajánlattal kapcsolatban érdeklődni lehet:**

Kiscsehi Község Önkormányzata

Süle Béla Endre polgármester

Telefon: +36 30 997 7865

Email: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

**11. Egyéb információk:**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Melléklet:

- átláthatósági nyilatkozat (szerkeszthető formátumban)

Kiscsehi, 2025. év november hó 11. nap

Süle Béla Endre s.k.  
polgármester

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a .....  
(szervezet) aláírásra jogosult képviselője jele okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat Kiscsehi Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Kiscsehi Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kiscsehi Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Jelen nyilatkozatot a **„MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi Ravatalozó felújítása”** kapcsán tettem.

Kelt:....., 2025. ....

.....  
cégszerű aláírás

## 2. melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint a ..... (Ajánlattevő neve, címe) aláírásra jogosult képviselője, a **„MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi Ravatalozó felújítása” című pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázat kivitelezési feladatok ellátása** tárgyában indított beszerzési eljárás megindító felhívásának, valamint ajánlatkérési dokumentációjának részletes áttanulmányozását követően alulírott, mint Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő ajánlatát az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően készítette el és nyújtotta be, az előírt feltételeket fenntartások vagy korlátozások nélkül elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el, a felolvasó lapon megadott összegű ellenszolgáltatásért kész- és képes a szerződés megkötésére és a szerződés határidőre történő teljesítésére.

Kelt: .....

.....  
aláírás

3. melléklet

NYILATKOZAT

**a cégbíróságon folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem vonatkozásában**

Alulírott

..... mint a  
..... (Ajánlattevő neve,  
címe) aláírásra jogosult képviselője, a **„MFP Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,  
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025. MFP-ÖTIFB/2025 - Kiscsehi  
Ravatalozó felújítása” című pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázat kivitelezési  
feladatok ellátása** tárgyi ajánlattétel során nyilatkozom, hogy az általam képviselt vállalkozásnak

- a cégbíróságon változásbejegyzési kérelme van folyamatban, a cégbírósághoz benyújtott  
változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást  
csatolom. \*
- a cégbíróságon változásbejegyzési kérelme nincs folyamatban. \*

\* megfelelő rész aláhúzandó

Kelt: .....

.....  
aláírás

