

TÁRGYMUTATÓ

Kiscsehi Község Polgármesterének

2021. április 30. napján hozott határozatairól, rendeleteiről

- 1. Czigányné Hóbor Mária vételi kérelme (Kiscsehi 0133.hrsz-ú út)**
Hozott határozat: 26/2021 (IV.30.) határozata
Tárgy: nyilvános



Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

26/2021 (IV.30.) határozata

Tárgy: Czigányné Hóbor Mária vételi kérelme (Kiscsehi 0133.hrsz-ú út)

Előkészítő: Dr. Resch Karolina jegyző

Melléklet: Előterjesztés

Döntéshozatal módja: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

26/2021 (IV.30.) határozata

Czigányné Hóbor Mária vételi kérelme (Kiscsehi 0133.hrsz-ú út) tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a tulajdonában álló Kiscsehi külterület 0133. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 6085 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdése alapján forgalomképtelenségét megszünteti és a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át;**
- 2) Az ingatlan értébecslő által írt ingatlanforgalmi szakvélemény szerinti értéke: 900.000.-Ft.**
- 3) A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a Czigányné Hóbor Mária. vételi ajánlatát elfogadja, és a vagyonkataszterbe történt forgalomképesség átvezetése után részére a Kiscsehi külterület 0133. hrsz-ú 6085 m² alapterületű ingatlant 900.000.-Ft, azaz kilencszázezer forint vételárért eladja.**
- 4) A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosításának elkészítésére.**

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. §-a alapján helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés.

Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz a Kiscsehi 0133.hrsz-ú út vonatkozásában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely

(5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi külterület 0133.hrsz-ú kivett saját használatú út nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a kérelmező és az önkormányzat gazdasági érdekeire a határozat elfogadása azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá.

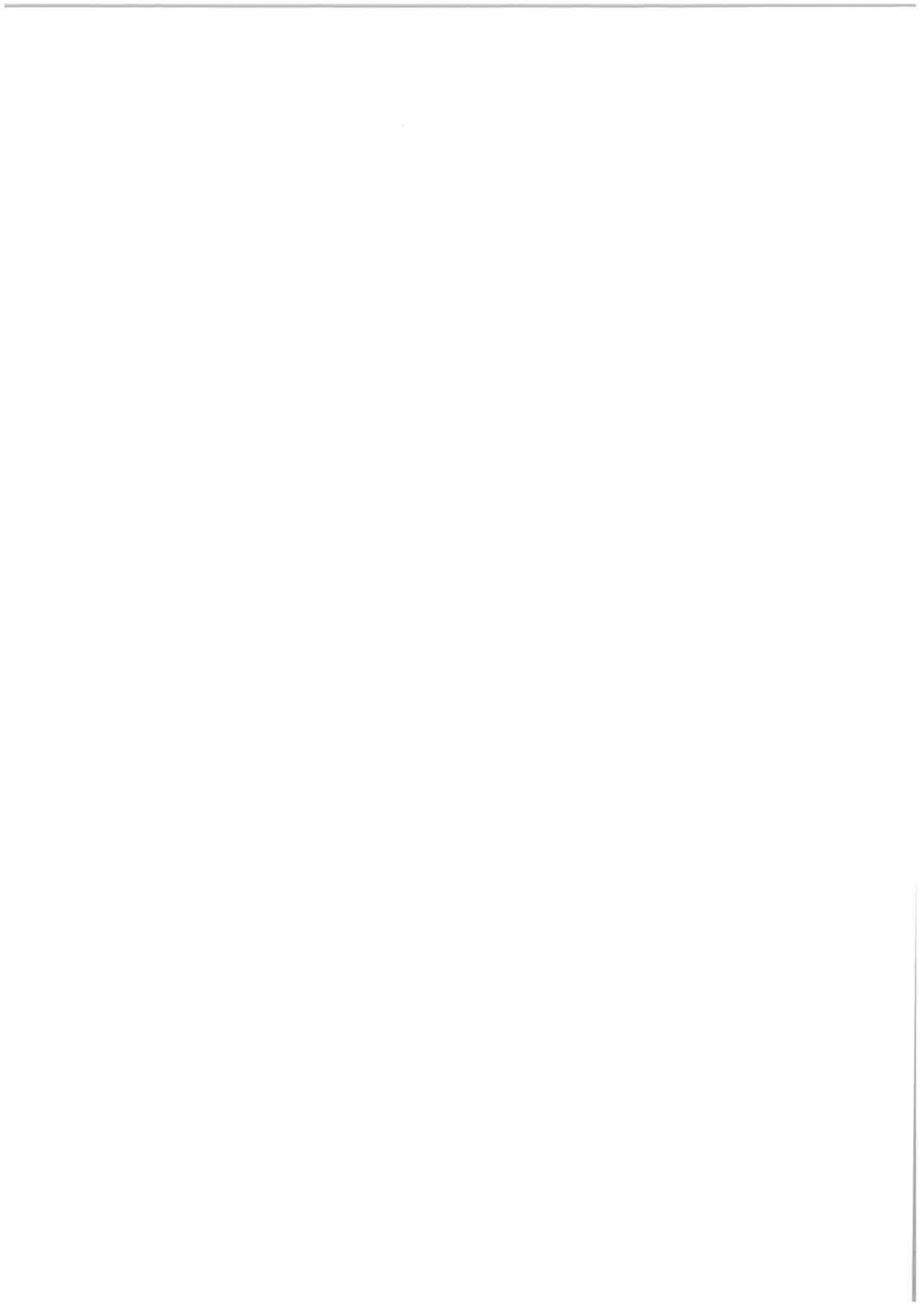
Határidő:

- a határozat elfogadására: azonnal Felelős: Süle Béla polgármester
- a rendelet-tervezet elkészítésére: 2021. május 10. Felelős: dr. Rósch Katalin jegyző

Kiscsehi 2021. április 30.



Süle Béla Endre
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

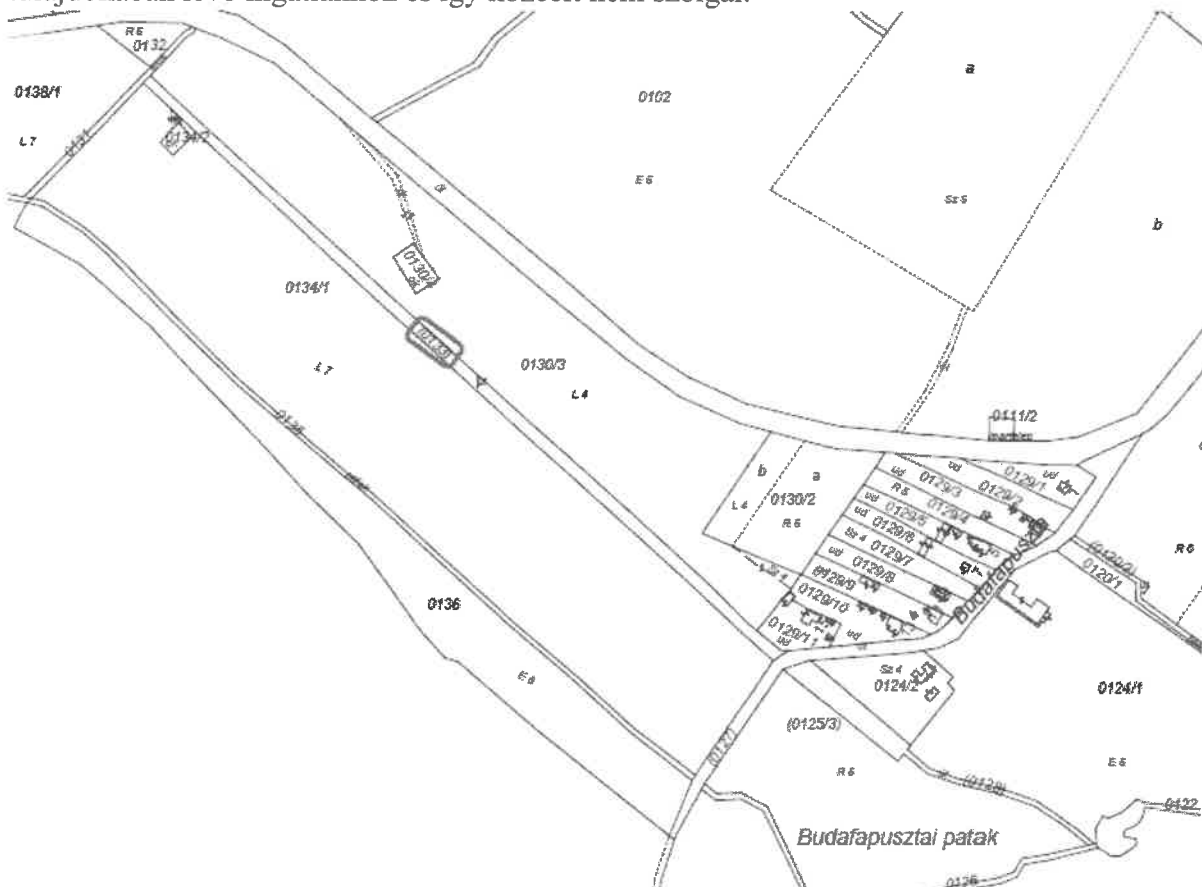
Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Czigányné Hóbor Mária vételi kérelme (Kiscsehi 0133.hrsz-ú út)
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. határozati javaslat 2. vételi szándékbejelentés
Döntéshozatal formája:	Nyilvános

Tisztelt Képviselő Testület!

Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz a Kiscsehi 0133.hrsz-ú út vonatkozásában.

Kérelmező leírta, hogy a nevezett út a saját ingatlanjait köti össze, nem csatlakozik más tulajdonában lévő ingatlanhoz és így közcélt nem szolgál.



A tulajdoni lapok szerint az út két oldalán lévő 0130/3.hrsz.-ú és 0134/1.hrsz.-ú ingatlanok a kérelmező és házastársa tulajdonában vannak. A csak erről az útról elérhető 0134/2.hrsz.-ú kivett olajtermelő kút megnevezésű ingatlan a MOL Nyrt. tulajdonában van, amelynek a 0133.

hrsz.-ú útra bányaszolgalmi joga van. Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésekor (tulajdonosváltáskor) a szolgalmi jog továbbra is fenn fog állni.

A 0133.hrsz-ú utat sem Kiscsehi Község Önkormányzata, sem a lakosság nem használja, így az ingatlan közcélt nem szolgál.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi külterület 0133.hrsz-ú kivett saját használatú út nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását. A Kiscsehi külterület az út melletti ingatlanok a kérelmező és házastársa tulajdonában vannak mindkét oldalról Az út kiscsehi lakos általi megvásárlásával lehetőség nyílik az út fejlesztésére, hasznosítására.


Az ingatlan eladásához szükséges a tárgybeli útnak a képviselőtestület általi forgalomképesé nyilvánítása. Addig is javaslom az eladási szándék határozattal történő megerősítését az értékbecslés szerinti áron.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a kérelmező és az önkormányzat gazdasági érdekeire a határozat elfogadása azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúlta.

Kiscsehi, 2021. április 30.

Süle Béla Endre
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

1. melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének

.../2021 (...) határozata

Czigányné Hóbor Mária vételi kérelme (Kiscsehi 0133.hrsz-ú út)tárgyban

Kiscsehi Község Polgármestere Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a tulajdonában álló Kiscsehi külterület 0133. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 6085 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdése alapján forgalomképtelenségét megszünteti és a vagyontárgy szerinti forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyona sorolja át;***
- 2) Az ingatlan értékbecslő által írt ingatlanforgalmi szakvélemény szerinti értéke: 900.000.-Ft.***
- 3) A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a Czigányné Hóbor Mária. vételi ajánlatát elfogadja, és a vagyontárgyba történt forgalomképes átvezetése után részére a Kiscsehi külterület 0133. hrsz-ú 6085 m² alapterületű ingatlan 900.000.-Ft, azaz kilencszázezer forint vételárért eladja.***
- 4) A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosításának elkészítésére.***

INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. §-a alapján helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés.*

Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz a Kiscsehi 0133.hrsz-ú út vonatkozásában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyona tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi külterület 0133.hrsz-ú kivett saját használatú út nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a kérelmező és az önkormányzat gazdasági érdekeire a határozat elfogadása azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet elmúltá.

Határidő:

- a határozat elfogadására: azonnal Felelős: Süle Béla polgármester
- a rendelet-tervezet elkészítésére: 2021. május 10. Felelős: dr. Resch Karolina jegyző

Süle Béla

Kiscsehi Község Polgármestere

Kiscsehi

Petőfi Sándor út 2.

8888

Bázakeresztényi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2021.04.07
Szám:	B&I/579-1/2021
Előadó:	Mell.

Tárgy: Önkormányzati utak megvásárlása

Tisztelt Polgármester Úr!

Vételi szándékomat szeretném jelezni a saját ingatlanjaimat összekötő, Kiscsehi 0133 helyrajzi szám alatti útra. Az út nem csatlakozik más tulajdonában álló ingatlanhoz ezért közcélt nem szolgál. Amennyiben kérésem támogatja, kérem keressen fel az adásvétel további lépéseivel kapcsolatban.

Kiscsehi, 2021. március 29.

0,6085 ka

Czigány Hóbor Mária
Tisztelettel:
Czigányné Hóbor Mária

