

TÁRGYMUTATÓ

Kiscsehi Község Polgármesterének

2021. május 6. napján hozott határozatairól, rendeleteiről

- 1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Megalkotott rendelet: Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 6.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tárgy: nyilvános

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 6.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. §

A Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. május 7-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kiscsehi 2021. május 5.


Süle Béla
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021. május 6. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

„1. melléklet

Képviselőtestületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek:

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út
3. 0133 hrsz.-ú kivett saját használatú út”

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Az előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Polgármesteri döntéshozatal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálati lap 3. indokolás

Tisztelt Képviselő Testület!

Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz a Kiscsehi 0133.hrsz-ú út vonatkozásában.

Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 26/2021(IV.30.) számú határozatával döntött a 0133. hrsz-ú út forgalomképesé nyilvánításáról és eladásáról. A képviselő-testület felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a forgalomnyilvánításhoz szükséges rendelet-tervezetet készítse el a testület részére.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület, vagyis a 0133. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan forgalomképtelen önkormányzati tulajdonnak számít, ezért annak elidegenítéséhez az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A képviselőtestülettel egyetértésben megállapítom, hogy a Kiscsehi külterület 0133. hrsz-ú út közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálják, így indokolt a forgalomképtelen vagyon köréből való kivétele és a forgalomképes vagyonba való áttétele.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A rendeletalkotás szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy a kérelmező vételi szándékára, valamint a 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire tekintettel a rendelet módosítása az utak eladása előtt szükséges. A rendeletalkotás elmaradása esetén az adásvétel nem köthető meg, mellyel az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne, így a rendeletalkotás azonnal szükséges, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

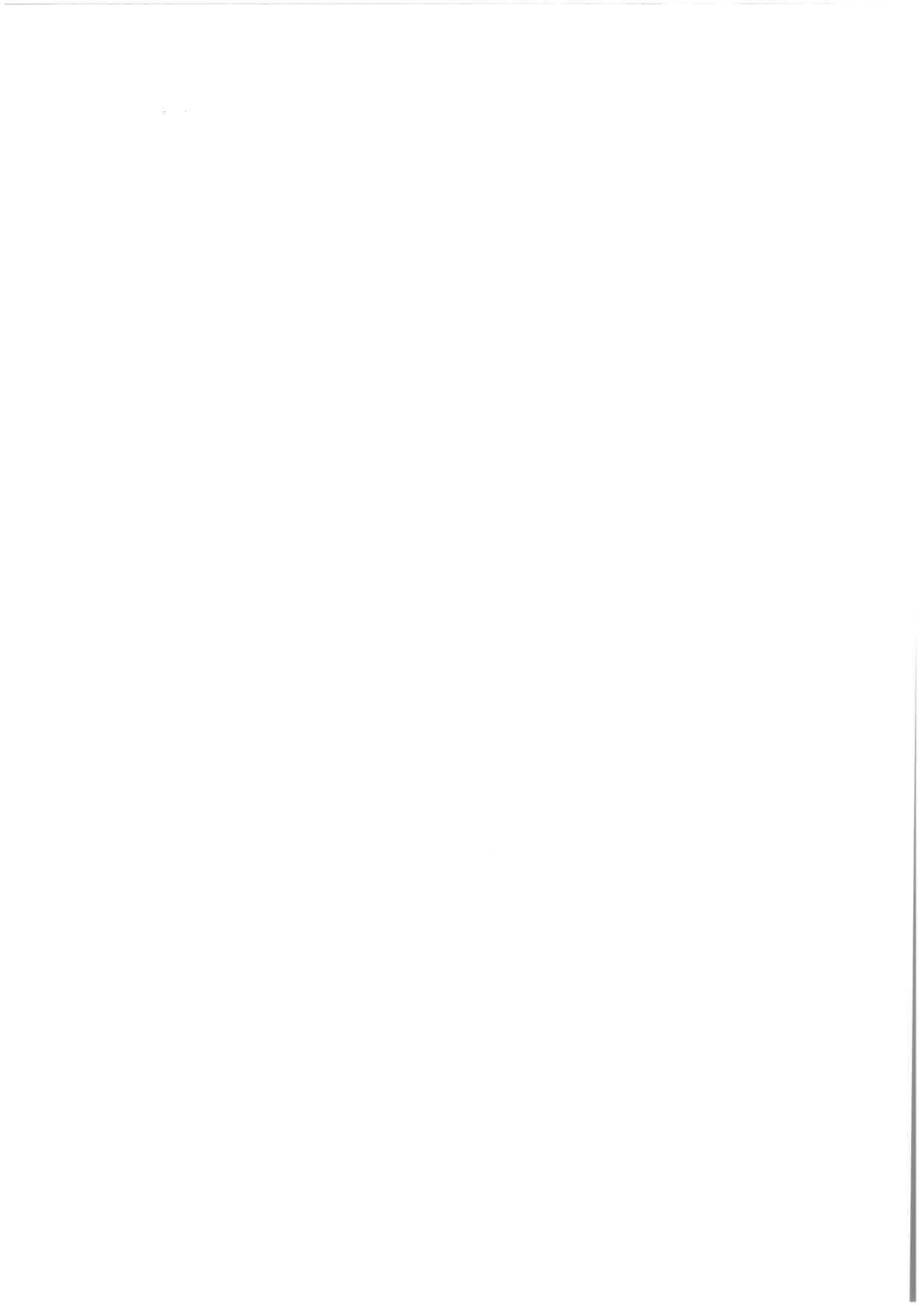
A döntést a képviselő-testületi ülés tartása nélkül, de a képviselő-testület nevében eljárva a polgármester hozza meg.

Kiscsehi 2021. május 6.

Süle Béla Endre
polgármester



Kiscsehi



ELŐTERJESZTÉS

Vonatkozó jogszabályhelyek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a) a helyi közutak és műtárgyaik.

(6)³⁴ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete

1. § (3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:

b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

2. §. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. § (5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

6. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszámvetést vezet.

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a Kiscsehi község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonszámvetésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: **a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,**

17. § (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használat jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek - a jogszabályok és e rendelet alapján - a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.

22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

a) a képviselő-testület;

b) a polgármester;

kezdeményezheti

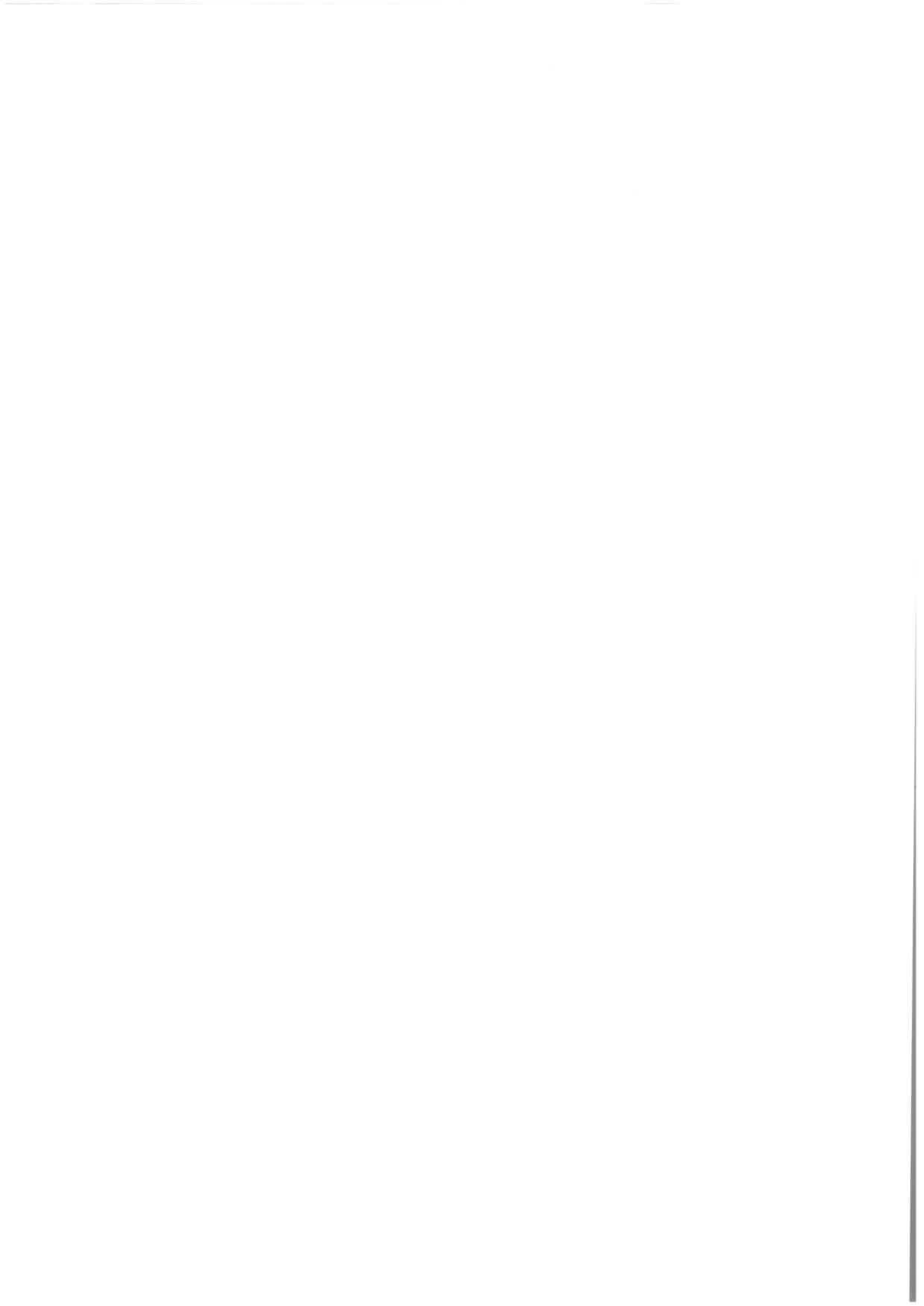
Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése:

(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

a) rendeletet alkot;

...

e) gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat;



ELŐTERJESZTÉS

RENDELET-TERVEZET

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (II.)
önkormányzati rendelete Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. §

A Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2012(IV.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. május 7-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kiscsehi 2021. május 5.

Süle Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021. május 6. napján kihirdettem.

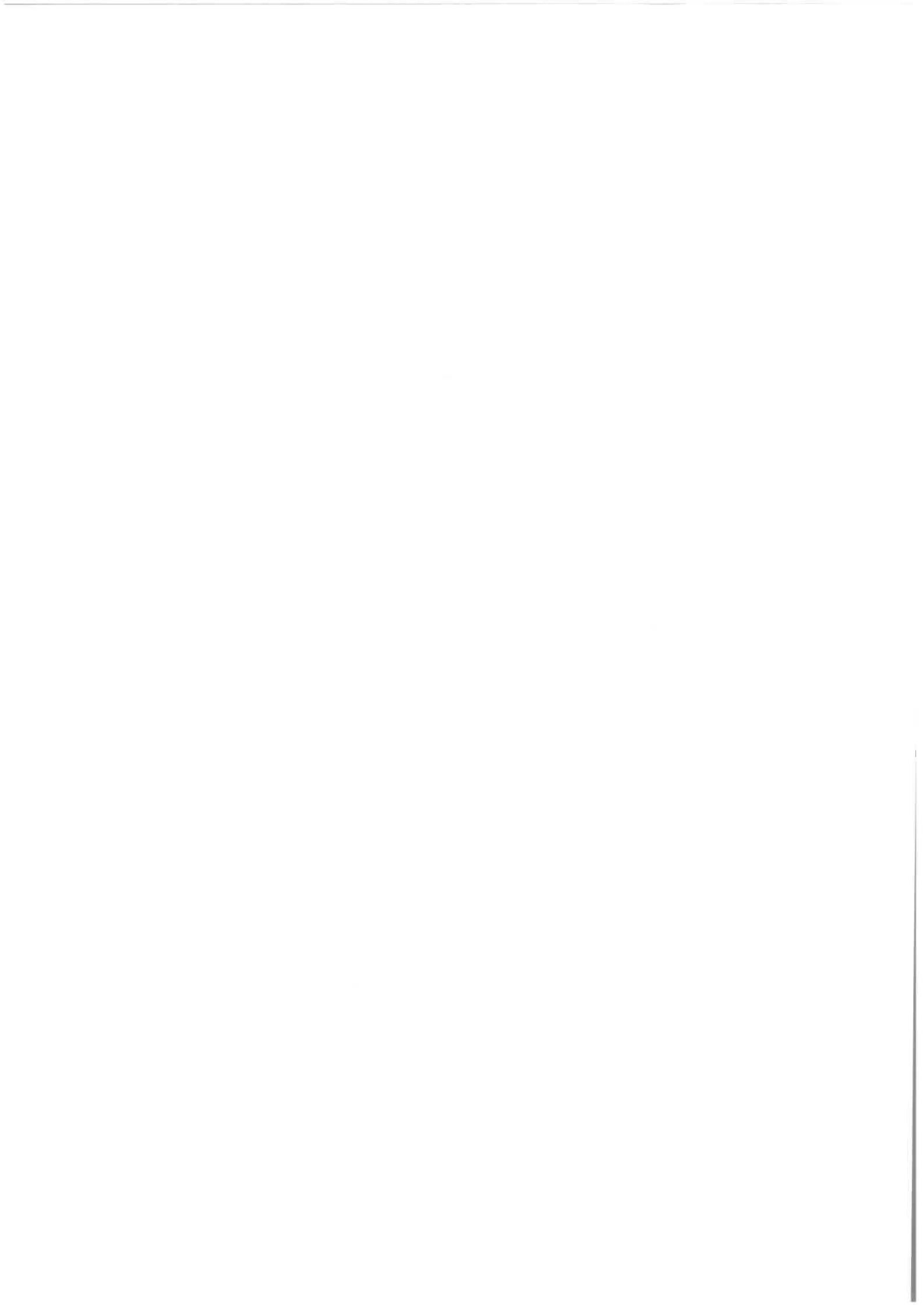
Dr. Resch Karolina
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

Képviselőtestületi döntés alapján forgalomképes vagyonelemek:

1. 0147. hrsz-ú közforgalom el nem zárt magánút
2. 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út
3. 0133 hrsz.-ú kivett saját használatú út”



ELŐTERJESZTÉS

Előzetes hatásvizsgálati lap

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (II.) önkormányzati rendelete Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások:

A tekintettel arra, hogy az utat eddig is a kérelmező használta, így az új szabályozás várhatóan negatív társadalmi hatást nem eredményez.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzatnak lehetősége nyílik a közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgáló út értékesítésére és így jelentős bevétel realizálására.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetet befolyásoló hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása csekély adminisztratív teherrel jár.

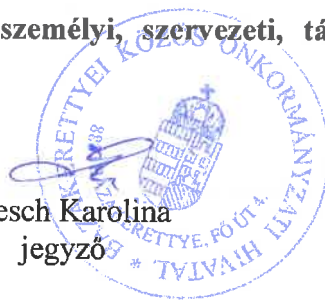
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

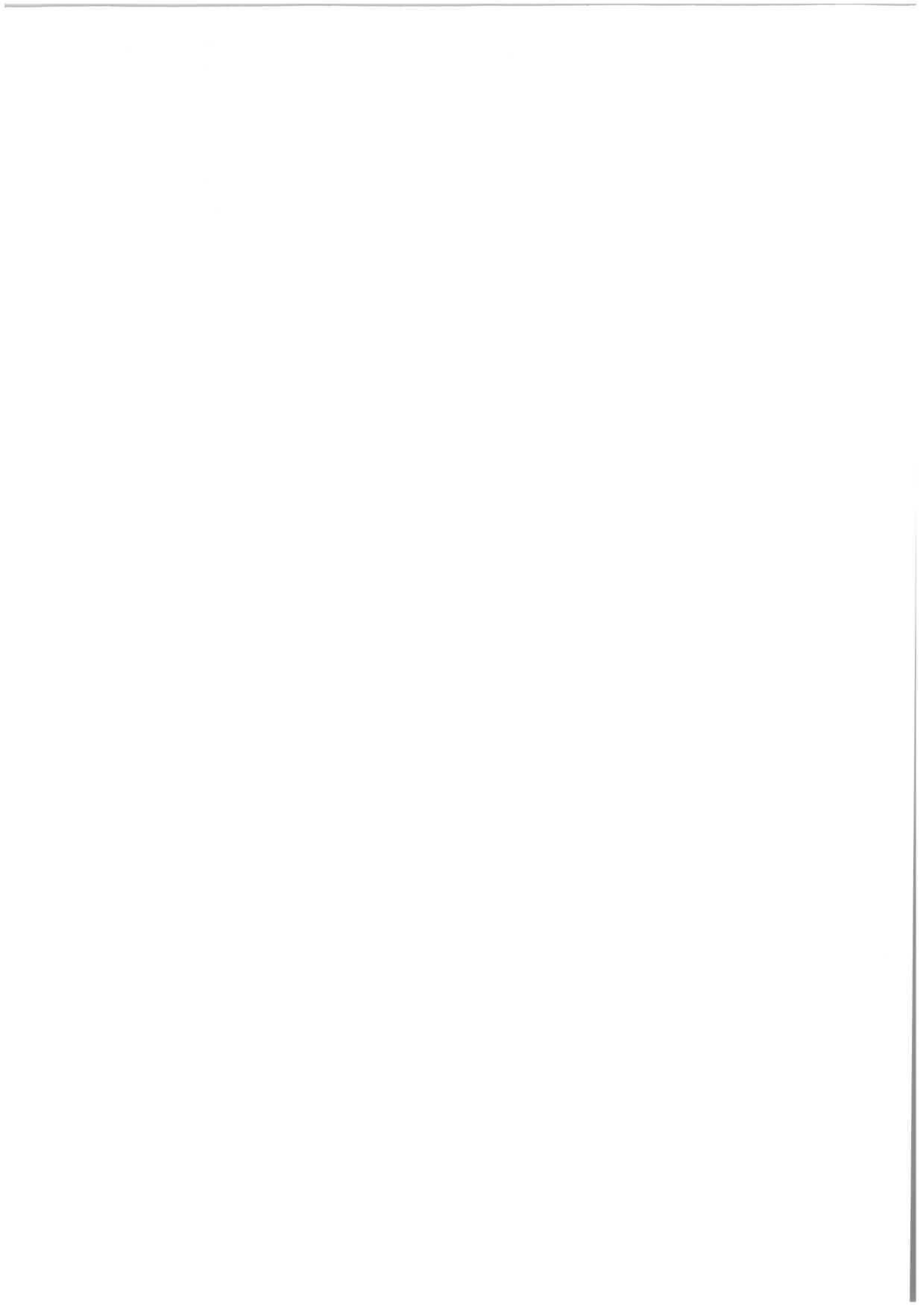
A rendeletalkotás elmaradása esetén az adásvétel nem köthető meg, mellyel az önkormányzat gazdasági érdeke sérülne.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2021. május 6.

dr. Resch Karolina
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi külterület 0133.hrsz-ú kivett saját használatú út nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását. A Kiscsehi külterület az út melletti ingatlanok a kérelmező és házastársa tulajdonában vannak mindkét oldalról Az út kiscsehi lakos általi megvásárlásával lehetőség nyílik az út fejlesztésére, hasznosítására.

Részletes indokolás

1. §

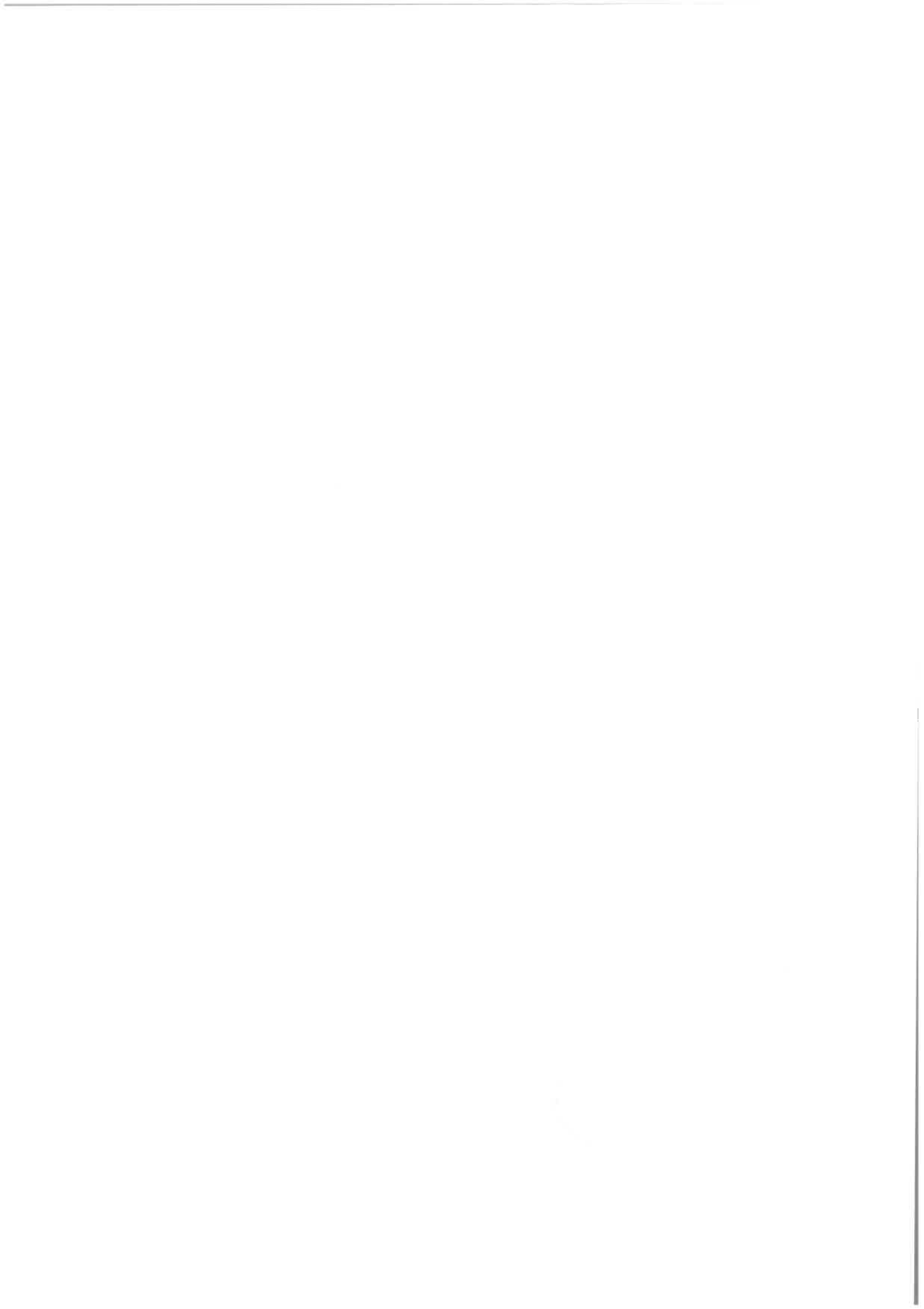
Az 1. § új mellékletet határoz meg a rendelethez.

2. §

A 2. § Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet

A melléklet felsorolja a képviselő-testületi döntés alapján forgalomképesé nyilvánított vagyonelemeket.



Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) a) pontja kimondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak: a helyi közutak és műtárgyaik. Ugyanezen jogszabályhely (5) bekezdése előírja, hogy a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

A Kiscsehi külterület 0133.hrsz-ú kivett saját használatú út nem szolgálja a kötelező feladat-és hatáskör ellátását. A Kiscsehi külterület az út melletti ingatlanok a kérelmező és házastársa tulajdonában vannak mindkét oldalról Az út kiscsehi lakos általi megvásárlásával lehetőség nyílik az út fejlesztésére, hasznosítására.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. § új mellékletet határoz meg a rendelethez.

2. §

A 2. § Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet

A melléklet felsorolja a képviselő-testületi döntés alapján forgalomképessé nyilvánított vagyonelemeket.

