



KERKASZENTKIRÁLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV – jóváhagyandó anyag

2026. július

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK

Kerkaszentkirály rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült, amit a 72/2021. (XII. 7.) számú képviselő-testületi határozattal módosítottak. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 6/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel került sor.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2024-ben a 46/2024. (VII. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata.

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés alapján Kerkaszentkirály új településtervének készítése során településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet **eljárási rendelkezéseit** kell alkalmazni.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a 60/2025. (IX.25.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Simonyai Imre feljegyzése alapján.

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat,

településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet véleményezésre a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az érintett területi és települési önkormányzatoknak. A fejlesztési tervet partnerségi egyeztetésre is kell bocsájtani. A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől számított 30 napon belül, illetve a lakossági fórumtól a község partnerségi rendeletében meghatározott határidőn belül adhatnak véleményt. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján tett módosításokat. A koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

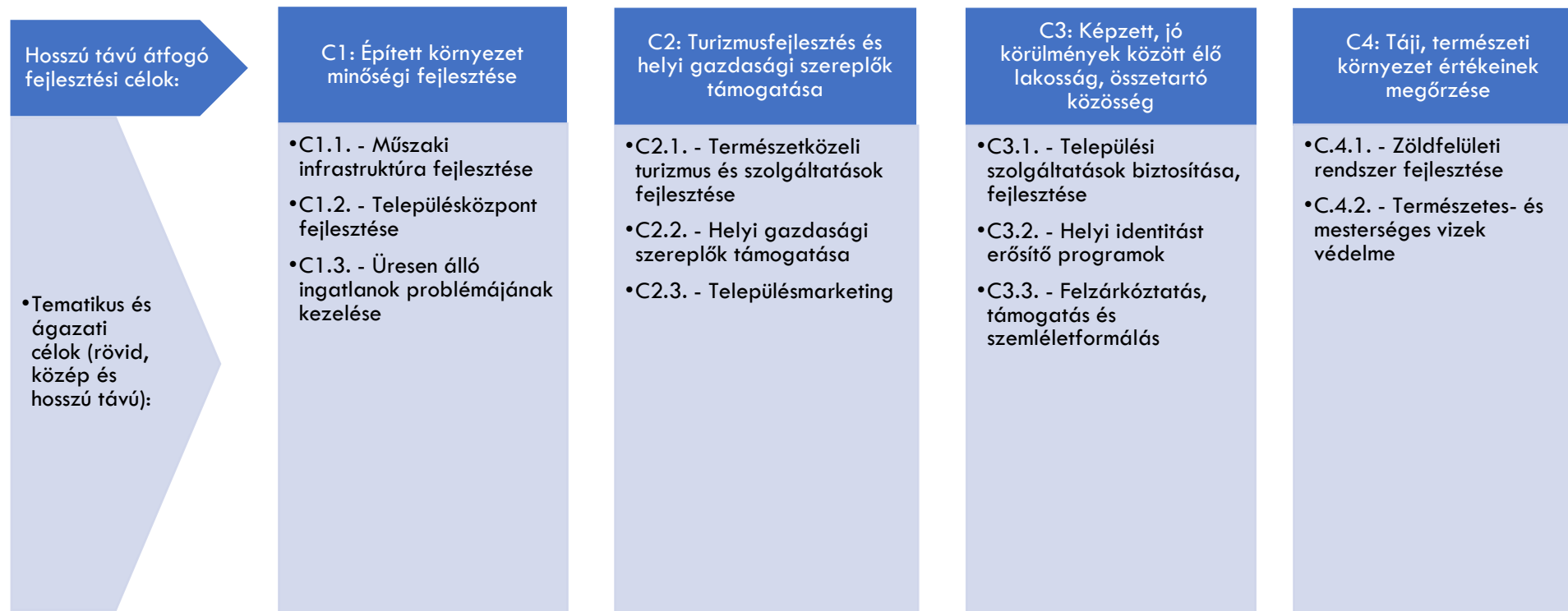
A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és köteleességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

Jelen dokumentáció a településfejlesztési terv jóváhagyandó anyaga. A településfejlesztési terv tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 3. melléklete határozza meg.

Település jövőképe:

Kerkaszentkirály a Kerka- és a Mura-völgy határán elhelyezkedő, nyugodt, élhető település, mely népességét megtartva, természeti adottságaira támaszkodva válik egyre népszerűbb turisztikai célponttá

Stratégia:



Kerkaszentkirály településfejlesztési terve

1. Jövőkép

Kerkaszentkirály a Kerka- és a Mura-völgy határán elhelyezkedő, nyugodt, élhető település, mely népességét megtartva, természeti adottságaira támaszkodva válik egyre népszerűbb turisztikai célponttá

2. Stratégia

A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szereplők szükségleteit figyelembe véve az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

C2: Turizmusfejlesztés és helyi gazdasági szereplők támogatása

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

C4: Táj, természeti környezet értékeinek megőrzése

A hosszú távú fejlesztési célok elérését segítő rövid- és középtávú területi, tematikus vagy ágazati fejlesztési célok rendszerét a 4. oldalon lévő táblázat részletezi. A fejlesztési célokhoz rendelt fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek a 3. fejezet végén kerülnek ismertetésre. Rajzos formában a fejlesztési akcióterületek a fejlesztési tervlapon láthatóak.

Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Kerkaszentkirály közigazgatási területén jelenleg 7 ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely szerepel a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles lelőhely-nyilvántartásban. Országos védelem alatt álló műemlék nem található, csak helyi védett építészeti értékek, melyek közé tartozik a Segítő Szűzanya templom és az út menti keresztek. Utóbbiakból a Balaton-felvidéki Nemzeti Parktól kapott egyedi tájértékek listája alapján összesen kettő darab található a községben. Az egyik kőkeresztet a templom mellett, a másikat a 025/3 hrsz.-ú mezőgazdasági út kanyarulatában helyezték el.

A helyi védettségű építmény esetében a homlokzat felújítása esetén a helyi főépítész véleményének kikérése alapvető fontosságú, értve ez alatt az építészeti elemek megőrzését, illetve a színezés meghatározását is.

Javasolható a helyi védett értékek bizonyos ciklusonkénti újra vizsgálása, a védettségre érdemes, a falukép szempontjából meghatározó további építmények és épületek nyilvántartásba vétele és dokumentálása.

A község területét érintő természetvédelmi érintettség (ökológiai hálózat, Natura 2000, egyedi tájérték) és a tájképvédelmi besorolás már előrevetíti az ezeket a kategóriákat megalapozó természeti értékek – növény- és állatvilág, élőhelyek – jelenlétét. A természeti értékek elsősorban a Kerkához, a patak mentén húzódó és a távolabbi erdőkhöz, továbbá a lefűződött holtágakhoz kapcsolódnak.

A hazai 6 bioszféra rezervátumból a Mura–Dráva–Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátum területére esik a település egésze.

3. Cselekvési program - a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok és egyéb tevékenységek

A cselekvési program a stratégiában megfogalmazott hosszú távú célok megvalósítását segítő rövid- és középtávú célokat részletezi, az azokhoz szükséges intézkedéseket fogalmazza meg. A célokhoz az alfejezetek végén az alábbi ikonok alapján a pénzügyi és időbeli ütemezésre vonatkozóan is javaslatokat fogalmaz meg, valamint a célok típusát is kategorizálja, amennyiben az adott célokra az értelmezhető. Az időtáv alapján megkülönböztetünk rövid-, közép és hosszú távú célokat:



A célok tematikusan lehetnek környezeti, gazdasági, vagy társadalmi célok. A területi vonatkozású célokhoz a fejezet végén táblázatban ismertetjük a kapcsolódó fejlesztési akcióterületeket.



A célok megvalósításához kapcsolódó pénzügyi lehetőségeket a következő ikonhoz rendeljük:



FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

Az épített környezet minőségi fejlesztéséhez az alábbi tematikus célok, fejlesztési feladatok, intézkedések megoldása, véghezvitele szükséges:

Tematikus célok:

- Műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Településközpont fejlesztése
- Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

C1.1. Műszaki infrastruktúra fejlesztése

Kiemelten fontos feladata az Önkormányzatnak a **meglévő utak és járdák folyamatos karbantartása** és szükség esetén a **meglévő utak területének bővítése, új járdák és utak építése**.

A gyalogos járdák építése vagy a meglévő árkok csatornázásával vagy további területek biztosításával lehetséges. Belterületi utak területének bővítése az épített környezet és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával történhet. Az Önkormányzat a saját tulajdonában lévő utak felújítását pályázati forrás segítségével tudja finanszírozni.

Az autóbusz-megállókat öbölben javasolt elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. Két buszmegálló van a községben, de a Lentibe menő-jövő járatok csak az egyiket érintik. A Béke utcába busz a súlykorlátozás miatt nem mehet át a hídon.

Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti **parkolás** megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg hiányosan, vagy csak részben megoldott. A várakozási szokások

értékelése mellett a parkolási igényeket felül kell vizsgálni, továbbá javasolt a releváns létesítmények környezetében az ehhez szükséges területek biztosítása. Adott esetben megoldást jelenthet a párhuzamos vagy merőleges beállítású várakozóhelyek kialakítása, egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet.

A település tervei között szerepel a **térfigyelő kamerarendszer bővítése, korszerűsítése**, melynek célja a közbiztonság növelése. A közvilágítás korszerűsítése nemrégiben fejeződött be, LED-es fényforrású közvilágítási lámpatestekre cserélték a hagyományos kompakt fénycsöves lámpatesteket.

Kerkaszentkirály település a *Lovászi Község és térsége vízellátó rendszer* része. **Az ivóvíz hálózat és annak szerelvényei** előregedtek, **felújításra szorulnak**.

A település tűzvíz ellátását a hálózatra telepített földfeletti tűzcsapok (12 db) biztosítják. A jogszabály szerinti 100 m-es elérési útvonalat figyelembe véve **újabb tűzcsapok telepítése is szükséges** lenne.

Kerkaszentkirály település a *Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe* megnevezésű víziközmű-rendszer része. A szennyvízelvezető hálózat alapvetően jó állapotban van.

A **Béke utca végén** (087/8 hrsz.) lévő **szennyvízátemelő és környezete** a Mura 3. készütségi fokot meghaladó vízszintje esetén **előntés alá kerül**. Ilyen esetben az átemelő üzemelése akadályozott, a csatornahálózatba be tud jutni az árvíz, illetve vízbe kerülnek a villamos szekrények is, az elektromos eszközök beáznak. Ilyen állapot legutóbb 2023. augusztusban állt fenn. Ennek megakadályozására fontos a szükséges lépések megtétele.

Kerkaszentkirály község területén az utóbbi években több, a csapadékvíz-elvezetést érintő beruházás történt.

Megvalósították a települést védő mintegy 710 méter hosszúságú, nem megfelelő magasságú és helyenként folytonossági hiányban szenvedő „Kerka folyó balparti töltés” helyreállítását és a mértékadó árvízszintnek megfelelő magasságúra és koronaszélességűre történő fejlesztését, valamint a Margitmajor településrészt védő 770 méter hosszúságú, töltésként fungáló depónia árvízvédelmi töltéssé történő kiépítését. A fejlesztés során megvalósult a megfelelő magassági és keresztasztervényi kiépítettség és a töltés koronaszintjének a megfelelő szintre emelése. Ezáltal a töltések magassági biztonsága a mértékadó árvízszintnek megfelelővé vált.

A belterületi csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése során kiépült a Fő utca csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint tisztításra került a levezető árokrendszer. A kül- és belterületről lefolyó csapadékvizek bevezetésre kerültek a Kerka-patakba, valamint a Kerka-jólétitőba.

A Béke utcában az **átereszek, árkok** feliszapolódtak, nem képesek a csapadék elvezetésére.

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága jónak mondható. Közintézmények közül a Természetház épületén található megújuló energiát hasznosító berendezés, továbbá tervben van **korszerű hűtő/fűtő klímák** beszerzése is. **A középületek akadálymentesítése** is az önkormányzat tervei között szerepel.

A településhez tartozó külterületi részeken szélerőmű, valamint **naperőmű** kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A **mobil hálózat lefedettsége** gyenge, határ menti település lévén a szolgáltatók nem sugároznak erősen, hogy betartsák az európai uniós előírásokat. Ennek fejlesztése szükséges a jövőben.

	Járdák és utak karbantartása	Járda- és útépités, parkolók kialakítása	Térfigyelő kamerarendszer bővítése, korszerűsítése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 HOSSZÚ TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN			
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	Önkormányzati forrás és pályázati lehetőségek felderítésével		

	Középületek akadálymentesítése	Tűzcsapok létesítése	Közműfejlesztés (víz- és csapadékvíz elvezetés)	Árvíz elleni védekezés, megelőzés	Korszerű hűtő/fűtő klímák beszerzése	Mobilszolgáltatók lefedettségének növelése
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ	 RÖVID TÁVÚ	 HOSSZÚ TÁVÚ		
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN			  			 
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	Önkormányzati forrás és pályázati lehetőségek felderítésével	Állami támogatás			Önkormányzati forrás és pályázati lehetőségek felderítésével	Szolgáltató

C1.2. Településközpont fejlesztése

Kerkaszentkirály hatályos településrendezési terve nem jelölt ki településközponti vegyes területet, melyet az **új településrendezési terv** már tartalmazni fog. A településközponti vegyes terület a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A településközponti vegyes területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:

- lakó,
- igazgatási, iroda,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- sport és
- nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés rendeltetést tartalmazhat.

Az új területfelhasználási egység miatt a **településképi rendeletet** is ki kell egészíteni. Az új területfelhasználási egység megteremti a jogi feltételeit a településközpont fejlesztésének.

A Természetház kétszintes, 1 000 m² hasznos alapterületű épület, melyben egy 92 m²-es előadóterem (befogadóképessége 120 fő), egy 60 m²-es és egy 45 m²-es rendezvényterem (80 és 30 fő), egy 120 m²-es, kiállítások megtartásához kiváló előcsarnok és egy 40 m²-es konyha biztosítja, hogy a településen és a környéken élők kulturális igényeinek megfelelő programokat rendezhessen az önkormányzat, vagy a településen működő civil szervezetek egyike.

Az épületben 8 db pótágyazható franciaágyas vendégszoba is kialakításra került az emeleten, valamint további 3 szoba található a földszinten, így az épület ottalvós táborok megrendezésére is alkalmassá vált. Összesen 34 fő szállásolható itt el.

2023-ban fejeződött be a pincefelújítás és átalakítás a „Kerka-Mura vidék interaktív kiállítás” elnevezésű projekt keretében. A kiállítótér tartalmaz egy szabadulósobát, egy kutatótermet, társasjátékokat, kirakókat, installációkat, valamint 3 különböző szimulátort (evezős, kerékpáros és madár).

A közeljövőben tervezett **korszerű hűtő/fűtő klímák** beszerzése is és a Természetház körüli terület **parkosításának** folytatása.

Az **önkormányzati épületek homlokzatának** és az épületek előtti **járda felújítása**, a **középületek akadálymentesítése** az önkormányzat településközpontot érintő fejlesztési elképzelései között szerepel.

A járdafelújítás, a korszerű hűtő/fűtő klímák beszerzése és a középületek akadálymentesítése a C1.1. fejlesztési célban is megjelent, így táblázatos formában ott szerepel.

	Új helyi építési szabályzat, szabályozási terv készítése és a településképi rendelet kiegészítése	Önkormányzati épületek homlokzatának felújítása	Természetház körüli terület parkosításának folytatása
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN			
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás		

C1.3. Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

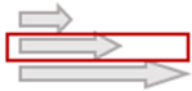
2022-ben a 114 db lakásból 84 db volt lakott, 30 db, azaz az ingatlanok 26,3%-a lakatlan. Az üresen álló ingatlanok magas száma probléma, hiszen a régóta lakatlan épületek állaga leromlik, rontják a településképet, továbbá kártevők megjelenését is eredményezik.

A baj, hogy a lakatlan ingatlanok nagy része magánkézben van. Ha állami kézben lennének, bérlakásokká lehetne alakítani őket, ráadásul a rendbetételük rengeteg munkalehetőséget adna a környékbelieknek.

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon a településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli

helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.

A település fejlődése várhatóan magával hozza a jelenleg üresen álló ingatlanok értékesítését, hasznosítását.

 IDŐTÁV	Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése  KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	magánszemélyek pénzügyi ráfordítása, önkormányzati forrás

C2: Turizmusfejlesztés és helyi gazdasági szereplők támogatása

A település turizmusának fejlesztése és a helyi gazdasági szereplők támogatása kiemelt feladat, ennek térbeli kereteit, fejlesztési elveit meg kell határozni:

Tematikus célok:

- Természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése
- Helyi gazdasági szereplők támogatása
- Településmarketing

C2.1. Természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése

A falu hátrányos helyzetben volt a határ közelsége miatt, mert nem telepítettek ide semmilyen üzemet és gyárat sem. Ezt a hátrányt azonban a falu az előnyére fordította a tiszta levegőjével és az érintetlen, néhol vad természeti környezetével. Kerkaszentkirály legfőbb értéke a gyönyörű környezete, melyre építve már történtek turisztikai fejlesztések, azonban a turizmusban meglévő lehetőségek nincsenek teljes mértékben kihasználva.

Egy pályázat keretében megvalósult a raftingolás lehetősége, ehhez egy raftingbázis, raftingsónakok, evezők és mentőmellények állnak rendelkezésre.

A falu szívében helyezkedik el a Kerka-holtágból kialakított horgásztó, közepén egy szigettel, melyre egy szép, (falusi összefogással és társadalmi munkával készült) formatervezett hídon lehet átsétálni. A sziget falusi és családi rendezvényeknek egyaránt helyszínt biztosít, az ideérkező turisták is igénybe vehetik. Kemencés sütésre és bográcsos főzésre van itt lehetőség. A tó közepén tavasztól őszig egy kis szökőkút csobog.

A Természetházban 8 db pótágyazható franciaágyas vendégszoba került kialakításra az emeleten, valamint további 3 szoba található a földszinten, így az épület ottalvós táborok megrendezésére is alkalmassá vált. 2023-ban fejeződött be a pincefelújítás és átalakítás a „Kerka-Mura vidék interaktív kiállítás” elnevezésű projekt keretében. A kiállítótér tartalmaz egy szabadulósobát, egy

kutatótermet, társasjátékokat, kirakókat, installációkat, valamint 3 különböző szimulátort (evezős, kerékpáros és madár).

A Természetház mellett a Zöld Orom Vendégházban van még lehetőség szállást foglalni.

A Természetház mögötti régi malomtavak helyén szabadidőpark került kialakítása, tanösvény is kijelölésre került tájékoztató táblákkal. A kerkaszentkirályi Kövi csík tanösvény a falu belterületén, a Kerka mentén mutatja be a kisszerszámos halászatot és a környék élővilágát. Rövid, de élvezetes sétát tehetünk a Természetháztól a tó végéig, útközben a világháború helyi áldozatainak állított emlékparkot is megcsodálhatjuk.

A község melletti szőlőhegyen egy 12 méter magas négyszintes, fából készült kilátó is színesíti a túrázók útvonalát, melyről megcsodálható a zalai táj, Muravidék szépsége.

Bakancsos és kerékpáros túrázás számára is ideális a vidék.

A faluban láthatjuk hazánk második kilenclyukú hídját.

Kerkaszentkirály természetközeli, nyugodt településként vonzóvá tehető az elvonulni, pihenni vágyó turisták számára. Ez alapján az alábbi turisztikai területek fejlesztése javasolt:

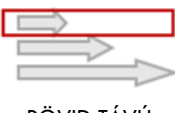
- kerékpáros turizmus
- bakancsos turizmus
- vízi turizmus
 - raftingolás
 - horgászat

Kiépített kerékpárút a település közigazgatási területén nem található. A faluban (kül-, és belterületen egyaránt) a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek.

A MaTrT-ben, illetve Zala Vármegye területrendezési tervében is jelölve van olyan új regionális (térségi) kerékpáros nyomvonal, amely érinti a település közigazgatási területét. A kerékpáros létesítmény részletes (engedélyezési és kiviteli szintű) tervei a közelmúltban készültek el, a 2006. évi - jelenleg hatályos - településrendezési terv a nyomvonalat már tartalmazza.

A település jövőbeli tervei között szerepel a kerékpáros turizmus fejlesztése, a **kerékpárutak** kiépítése és **kerékpáros pihenőhely** kialakítása.

Az önkormányzat folytatni kívánja az **információs és köszöntő táblák** kihelyezését.

	Kerékpárút kiépítése és kerékpáros pihenőhely kialakítása	Információs és köszöntő táblák kihelyezése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	állami forrás, pályázati forrás	önkormányzati forrás, pályázati forrás

C2.2. Helyi gazdasági szereplők támogatása

Cél a már működő vállalkozások támogatása, számukra a megfelelő szabályozási környezet kialakítása.

A Béke utcában található a tornyiszentmiklósi Organic Food Kft. biocsirke-telepe, mely több lakosnak ad munkát helyben. A hatályos szabályozási terv alapján általános használatú mezőgazdasági övezetben lévő területet különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe soroljuk, ezzel is biztosítva a terület további fejleszthetőségét.

	Új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, ami segítik a település gazdasági fejlődését
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

A településen igény mutatkozik nagyobb, csarnok jellegű épületek megvalósítására, melyeket mezőgazdasági jelleggel terveznek hasznosítani. A település jelenlegi belterületén beépítetlen területek csak a Muraszemenyére vezető út két oldalán vannak, melyek ebből az irányból a település kapuját jelentik. Nem kívánatos ezen területek beépítése ilyen nagyobb léptékű gazdasági jellegű épületekkel. A belterülettől északra lévő mezőgazdasági területek elhelyezkedése tájképileg kedvezőbb, az utakról nem látható, településképileg kevésbé zavaró hatású. **Mezőgazdasági üzemi fejlesztési területként** javasoljuk kijelölni a szabályozási tervben ezt a tömböt és beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi övezetbe sorolni.

C2.3. Településmarketing

A **településmarketing** egy olyan **stratégia** (cselekvési program) **kidolgozását** és **megvalósítását** jelenti, amelynek során a település abszolút és komparatív versenyelőnyeit a település irányítói feltárják, és a lehetséges vevők felé „kommunikálják.”

A településmarketing:

- felméri a település erőforrásait (audit);
- felméri a lehetséges piac összetételét (szegmentáció);
- építi a település arculatát (imázs);
- és eladja, közvetíti az arculatot (kommunikáció).

Először is a település hírneve adható el, aminek két komponense van: CI és PR. A CI (corporation identity) nem más, mint az arculata, a PR (public relations) pedig a település szolgáltatásainak, értékeinek vonzó híre, reklámja, „kommunikációja”. Konkrétan:

- A település konkrét szolgáltatásai (oktatási, egészségügyi, szórakoztatási, kereskedelmi, művelődési stb.).
- A település gazdasági (ipari, szolgáltatóipari, logisztikai, kereskedelmi) telephelyei – amennyiben azok az uralkodó tőkeáramlás útvonalába esnek, t.i. van a közelben autópálya.
- A település gazdag, érdekes történelme, műemlékei.

- A település kultúrája, érdekes hagyományai.
- Szennyezetlen természeti és társadalmi környezet: tiszta, rendezett település, vállalkozásbarát helyi társadalom, személy- és vagyonbiztonság, olcsó és képzett helyi munkaerő.

Kerkaszentkirály népszerűsítése fontos feladat. A marketing egyik fontos eszköze a reklám, és erre is érvényes Henry Ford mondása: „aki azért nem költ reklámra, hogy pénzt takarítson meg, az állítsa meg az óráját, hogy időt takarítson meg.”

A legfontosabb vevőkör (akik nélkül nem működik a településmarketing) a saját lakosság. A második, nélkülözhetetlen vevőkört az operátorok (a tőkét működtető gazdasági menedzserek) jelentik, akik telephelyet keresnek. A helyi fejlesztésekhez szükséges tőke tulajdonosai a fejlesztők (akik a tőkeáramlással kapcsolatos döntéseket hozzák, az operátorok tanácsára). Végül nem elhanyagolható vásárlói kört jelentenek a fogyasztók (a településre látogató turisták, diákok, vásárlók.)

Településmarketing stratégia kidolgozása és végrehajtása	
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

A jól működő település fontos alkotóelemei a helyi lakosok, az aktív közösség, melynek megtartása fontos feladat. Egy jó közösség kialakulásához, megtartásához az alábbi feladatok szükségesek:

Tematikus célok:

- Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése
- Helyi identitást erősítő programok
- Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

C3.1. Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése

A köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodnia kell az Önkormányzatnak. Cél **urnafal és temetői járda készítése**, illetve a **síralomház felújítása**.

Bölcsőde, óvoda és iskola nincs a településen. Kerkaszentkirály 2018-2023 időszakra szóló, 2022-ben felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programjában olvasható, hogy bölcsődei szolgáltatást Lentiben vesz igénybe egy család, az óvodás gyerekek Muraszemenyére és Lentibe járnak óvodába. Az általános iskolás gyerekek Muraszemenyére, Lovásziba és Lentibe járnak iskolába.

Muraszemenyén található a közös fenntartású óvoda, valamint a legközelebbi általános iskola.

A község helyben nem rendelkezik egészségügyi ellátással foglalkozó intézménnyel, valamint gyógyszerházzal sem. A háziorvoshoz való eljutásban a község falugondnoki szolgálata segíti a betegeket.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások közül elérhető a falugondnoki szolgáltatás mellett az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a családsegítés.

A Természetházban kulturális programokat, kiállításokat rendeznek, kézműves foglalkozásokat, szakköröket tartanak. Vendégszobák is kialakításra kerültek. Felújították és átalakították a pincét, az így létrehozott kiállítótér tartalmaz egy szabadulósobát, egy kutatótermet, társasjátékokat, kirakókat, installációkat, valamint 3 különböző szimulátort (evezős, kerékpáros és madár).

A község önkormányzatának épületében található a könyvtár. A településen mobil postaszolgálat érhető el, illetve helyben működik egy vegyesbolt is.

Az önkormányzat szeretne **játszóteret létrehozni**, valamint a Természetház körüli **parkosítást** folytatni. Utóbbi fejlesztési elképzelés táblázatos formában a C.1.2. pontban szerepel.

A tervek között szerepel a kulturális programok szervezése és bővítése, melynek bemutatására a C3.2. pontban került sor.

	Urnafal, temetői járda készítése, síralomház felújítása	Játszóter létrehozása
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati és pályázati forrás	

C3.2. Helyi identitást erősítő programok

2022-ben 195 fő élt a településen, amely az 1990-es lakosságszámnak 55%-a, az 1920-ban mért legmagasabb népességszámnak pedig mindössze 25,7%-a. Nagyon fontos feladat első körben a **népességcsökkenés megállítása**, majd **új lakók településre vonzása**, melyhez a tervezett fejlesztések megvalósítása hozzásegítheti a községet. A település rendelkezik beépítetlen lakóterületekkel. Az Önkormányzat ösztönözheti a fiatalokat otthonteremtési támogatással, adókedvezményekkel.

A lakosok helyben tartásához járulnak hozzá a helyi identitást erősítő programok. Ünnepek, hagyományőrző és szórakoztató rendezvények szerepeltek kulturális kínálatukban. Az alábbi közösségfejlesztő, -erősítő, hagyományőrző programok voltak Kerkaszentkirályon 2023-ban:

- Vincze-nap
- Húshagyó kedd
- Húsvéti előkészületek/tojásfa állítás/húsvéti kézműves foglalkozás
- Májusfa állítás

- Májusfa kitáncolás
- Falusi raftingtúra
- Szalmafesztivál (ez a 2023-as esztendőben nem került megrendezésre)
- Szüreti Ramazuri (3 falvas szüreti felvonulás)
- Márton-napi újbormustra
- Házhoz megy a Mikulás
- Adventi Fénylő Ablakok
- Falukarácsony
- Pásztortűzgyűjtás és Éjféli Szentmise
- János-napi borszentelés
- Szilveszteri multság

Ezekon felül a 2023-as évben a következő rendezvények kerültek még megrendezésre:

- Pálinkamustra
- Gyermekhorgászverseny
- Idősek napja
- Mandalafestés

2023 őszén indult szakkörök:

- Szövő szakkör
- Vesszőfonó szakkör

Tervek között szerepel a **kulturális programok bővítése**, valamint **sportnapok szervezése**. A korábbi pontokban említett játszótér létrehozásának és a Természetház körüli parkosítás folytatásának szintén van közösségépítő szerepe.

	Kulturális programok bővítése	Sportnapok szervezése
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás	

C3.3. Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

Önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok alapján a következő pénzbeli és természetbeni szociális ellátások állapíthatók meg:

- Pénzben, havi rendszerességgel nyújtható szociális ellátások:

- lakhatási támogatás
 - ápolási díj
 - gyógyszer-támogatás
- Pénzben, egyszeri alkalommal nyújtható szociális ellátás a letelepedési támogatás.
- Pénzben vagy természetben nyújtható rendkívüli települési támogatások:
- eseti támogatás,
 - időszaki támogatás
 - rendkívüli gyógyszer-támogatás
 - temetési támogatás
- Természetbeni szociális ellátás a köztemetés.
- Pénzben és természetben biztosított gyermekjóléti ellátások:
- születési támogatás
 - tanévkezdési támogatás
 - rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
 - intézményi gyermekétkeztetés
 - szünidei gyermekétkeztetés
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások:
- falugondnoki szolgáltatás
 - étkeztetés
 - házi segítségnyújtás
 - családsegítés
- Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást Bázakerettye Község Önkormányzata Család- és Gyermekjóléti Szolgálat közreműködésével biztosítja. A szolgáltatás igénybevételének feltételeit, eseteit és módját Bázakerettye Község Önkormányzata e tárgyban alkotott mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester lakhatási támogatást biztosít a szociálisan rászoruló személyek részére a háztartásuk tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez. Lakhatási támogatás áram-, gáz- vagy vízfogyasztás, csatornahasználat, szemétszállítás és a tüzelőanyag költségeihez nyújtható.

Míg 2020-ban a települési támogatásban részesítettek száma 34 fő volt, 2023-ban már nem volt ebben részesülő a községben.

Házi segítségnyújtás keretén belül egy fő gondozónővel rendelkezik a község, aki 6 órás munkaviszonyban látja el a segítségre szoruló időseket. Bevásárol, mosogat, segít a tisztálkodásban. Abban az esetben, amikor már az idős ember nem tudja ellátni saját magát, akkor a Lovászi Gondozási Központba kérheti elhelyezését, ahol éjjel-nappal felügyeleti ellátás van.

Az önkormányzat az idős emberek segítésére különös gondot fordít. A falugondnokkal együttműködve, segíti az orvoshoz való eljutást, a gyógyszerek beszerzését és a bevásárlást. Az

önkormányzati hivatalban segítenek a különböző kérelmek, nyomtatványok kitöltésében, közüzemi hibabejelentésnél, vagy csak meghallgatni az időseket a problémáikról.

A szociális étkeztetés keretében az időseknek igény szerint házhoz szállítja a falugondnoki szolgálat az ebédet.

A házi segítségnyújtásban részesülők száma a 2018-2023-as időszakban 7-8 fő volt, a szociális étkeztetést igénybe vevők száma 2019-ben volt a legmagasabb (9 fő), 2022-2023-ban 5 fő-re csökkent.

A **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** bevezetése tervezett.

A családsegítés és gyermekjóléti feladatellátást a törvényi kötelezettségnek eleget téve, önálló feladatellátás keretében 2016. január 1. naptól a Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülése, Bázakerettye valósítja meg. Családsegítő, Punakné Imre Mária négy település (Csörnyeföld, Muraszemenye, Kerkaszentkirály és Szentmargitfalva) vonatkozásában látja el a családsegítői feladatokat.

Az önkormányzat a jövőben is támogatni kívánja a rászoruló lakosokat. Az igénybe vehető szolgáltatásokról, juttatásokról az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot, felhívja rá a figyelmet. A jövőben cél, hogy a hátrányos helyzetű lakosok felzárkózásának köszönhetően mind kevesebben vegyék igénybe ezeket.

Különböző **szemléletformáló programok** szervezésével segítenék a helyi lakosságot:

- egészséges életmódra ösztönzés
- szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése
- szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönző programok
- bűnmegelőzéssel kapcsolatos tájékoztató programok

A lakosság szemléletformálására hangsúlyt kell fektetni. A tanulás fontosságáról beszélni kell, hiszen az iskolai végzettség, valamint a foglalkoztatottság és jövedelmi viszonyok között szoros összefüggés van. A szemléletformálás ki kell, hogy terjedjen a természet védelmére, illetve a helyi építési szabályzatra és településképi rendelethez is, hogy az abban foglaltakat a lakosság megismerje és betartsa.

	Szemléletformáló programok	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetése
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati támogatás	

C4: Táji, természeti környezet értékeinek megőrzése és fenntartható gazdálkodás

Az épített környezet megőrzése és fejlesztése mellett nagyon fontos feladat a táji-, természeti értékek megismertetése és megőrzése is, valamint a kialakult tájszerkezet megőrzése a fejlesztésekkel szinkronban.

Tematikus célok:

- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Természetes- és mesterséges vizek védelme

C4.1. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókerterek, közlekedési zöldfelületek, külterületen a települést övező összefüggő erdőterületek és gyepterületek. Ugyanitt megemlítendőek a kékinfrastruktúra elemek, úgy mit patakok, tavak, árokrendszerek és csapadékvízszikkasztó árkok.

Kerkaszentkirály zöldfelületi ellátottsága kedvező, elsősorban a sűrű vízhálózat miatt kialakult tájszerkezetnek köszönhetően. A zöldfelületi ellátottság megoszlása sajátos, a lakott területtől távolodva egyre szegényebb. A Központi helyzetben a Kerka leszakadt holtágának folytatásában fűződik fel a kápolna előtti tér, a Világháborús Emlékmű és a Trianon Emlékműhöz tartozó zöldterület. Ezekhez gyepterület csatlakozik, ami a Természetház mögötti tóhoz vezet, ami pihenőhelyekkel ellátott. Itt járható végig a Kövi csík tanösvény is. A települési zöldterületekről általánosan elmondható, hogy jól karban tartottak, és jól megközelíthetőek.

A vízelvezetés általában megoldott, többnyire egyoldali burkolt árkok a jellemző. Alacsony a burkolt felületek aránya, még magántelkeken is. Az esővíz helybe szikkasztására kellő kiterjedésű terület biztosított, a településközponti nyílt vízfelületek pedig befogadóként is funkcionálnak, illetve párologtató felületként.

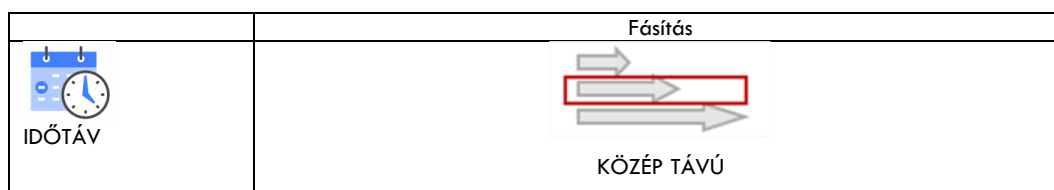
Fasorok találhatóak a településen: platánsor a tóparton, 2 féle díszfából sorfa a Béke utca jobb oldalán, egy-egy telek előtt gyümölcsfákat telepítettek a közterületi részre, illetve a délkeletről érkező aszfaltút mentét rövid szakaszon nyárfasor szegélyezi. Cél a **fásítás** folytatása.

A külterületi zöldinfrastruktúra elemek esetében kiemelték a vízfolyások, állóvizek, erdő- és gyepterületek. Ez esetben az erdők és gyepek is a vízhez kapcsolódnak, tehát ligeterdők és üde legelők, kaszálórétek jellemzőek. Ezek együttese számos fajnak szolgál élőhelyül. Ez a fajta élőhelytípus sajátos és védelemre érdemes. A zöldfelületek közötti kapcsolat kedvező.

A szántóterületek esetében megfontolandó mezővédő erdősávok alkalmazása.

Az **új szabályozási terv**ben a hasznosításnak megfelelően kerülnek jelölésre a zöldterületek.

Az ehhez a célhoz kapcsolódó feladat az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, mely a C.3.1. pontban már megjelent, továbbá a Természetház körüli parkosítás folytatása és a szemléletformálás.



TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

C4.2. Természetes- és mesterséges vizek védelme

A kék infrastruktúra szempontjából meghatározóak a vízfolyások és a holtágak, a mesterségesen létrejött állóvizek, illetve a vízfelületeket kísérő vízparti vegetáció és üde gyepterületek.

A térség adottságaiból következően a víz, mint környezeti tényező kiemelt fontossággal bír. A vízfolyások ökológiai jelentősége nagy, főként a Kerka patak vizére közvetlenül, illetve közvetve épülő élőhelyek miatt, amelyek a turizmus alapjait is jelentik. Az élőhelyek szempontjából a patakok kiegyenlített vízhozama és megfelelő vízminősége egyaránt fontos.

Kerka-part magas potenciált rejt magában aktív rekreációs célokra belterületen és külterületen egyaránt.

Vízfolyások mentén általában kellően széles a **vízparti vegetáció**, azonban egyes helyeken **kiegészítésre** szorulna. A **kavicsbányatavak** vízteste általában közvetlen kapcsolatban van a talajvízzel, így az a **körüli puffterület biztosítása** is szükséges.

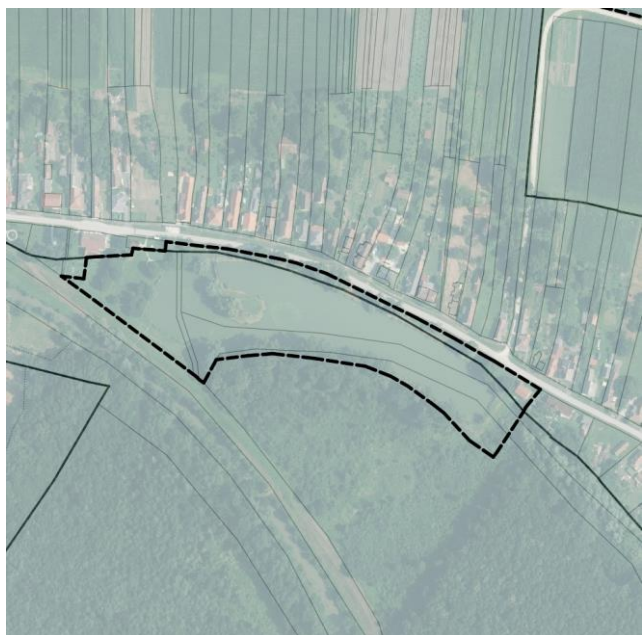
Ehhez a célhoz kapcsolódó feladat a szemléletformálás is.

	Vízfolyások és tavak körüli puffterület biztosítása
 IDŐTÁV	 HOSSZÚ TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

Fejlesztési célokhoz rendelt fejlesztési céladatok és akcióterületek**1. Mezőgazdasági üzemi fejlesztési terület kialakítása (C2.2. fejlesztési cél)**

Fejlesztési terület mérete: 1,28 ha	
Javasolt általános használat: beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Fő rendeltetési egység száma: 2 db	
Becsült szintterület: 1200 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 50%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: hiányos közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

2. Közjóléti tó területének és környezetének rendezése (C4.2. fejlesztési cél)

Fejlesztési terület mérete: 2,5 ha	
Javasolt általános használat: vízgazdálkodási terület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Fő rendeltetési egység száma: 2 db	
Becsült szintterület: 300 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 90%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: hiányos közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

4. Fejlesztési tervlap - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét

A fejlesztési tervlapon jelölésre kerültek az **általános használatú területek**, figyelembe véve a jelenlegi területhasználatot és a fejlesztési célok szerinti elhatározásokat.

A fejlesztési tervlapon jelölésre kerültek a megyei szerkezeti terven szereplő **műszaki infrastrukturális elemek**, a 132 és 400kV-os átviteli hálózati távvezeték, a meglévő és tervezett földgáz vezetékek, **a közlekedési hálózatok**, ilyen a gyorsforgalmi út, mellékút, a tervezett kerékpárút.

A **külterületen** az Erdészeti adatok alapján lehatárolásra kerültek az **erdő területek (védelmi és egyéb)**, a fennmaradó részeken a **mezőgazdasági (általános és tájgazdálkodási) területek** kerültek differenciálásra. Zártkerti területek nincsenek a településen. A mezőgazdasági területek nagyrészt általános mezőgazdasági területként szabályozottak. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek a két belterületi tömb között, a Kerka-folyó mentén lévő Natura2000 természeti védettséggel érintett területeken kerültek kijelölésre.

lakóterületek

Lakó rendeltetésű fejlesztési akcióterület nem került kijelölésre. A belterületi, lakóépületekkel beépített telkek falusias lakóterületként jelöltek.

vegyes területek

A település központjában, a Természetház telke (hrsz.: 3/2), a bolt és a templom telke (hrsz.: 48, 49), valamint a temető melletti 2/1 és 2/2 hrsz.-ú telkek településközpont vegyes terület. E telkek intenzívebben beépítettek, mint a lakóterületek.

különleges területek (beépítésre szánt)

Különleges területfelhasználásúak a speciális funkciókkal rendelkező területek. Ilyen a Margitmajorban található, mezőgazdasági épületekkel beépített két terület (hrsz.: 327, 328, 337/2).

közműelhelyezési terület

Közműelhelyezési területként jelöltek a külön telkeken elhelyezkedő közmű építmények, ilyen a szennyvízátemelő telke (hrsz.: 087/8) Margitmajori településrészről délre, valamint a bolt telkétől délre lévő 065/2 hrsz.-ú terület.

zöldinfrastruktúra elemek

Zöldterület – közkert a település három pontján került kijelölésre az alábbiak szerint:

- a tótól nyugatra lévő telkek, ahol a világháború helyi áldozatainak állított emlékpark is található,
- a Kerkaszentkirályi lakóterület keleti végében a Kerkaszentkirályi-patak menti területek,
- a Természetház mögötti terület, ahol szabadidőpark került kialakítása, tanösvény is kijelölésre került tájékoztató táblákkal.

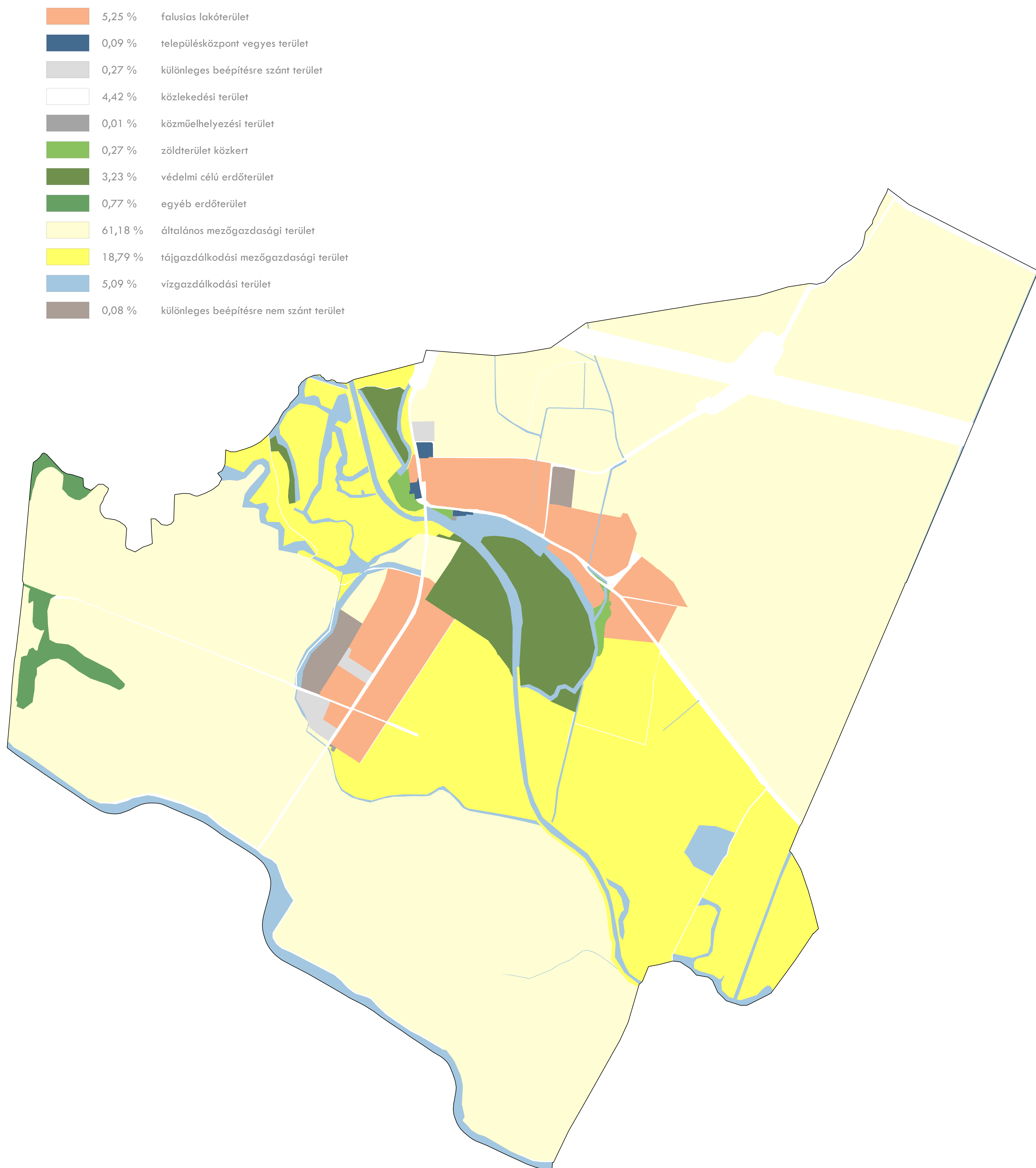
A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület az önálló helyrajzi számon nyilvántartott árkok, patakok, vízfolyások és tavak területe. Vízgazdálkodási terület a Vöröskői-patak, a Kerkaszentkirályi-patak, a Kerka, az Ó-Lendva, a Névtelen-3305 és 3298 patak, továbbá a Kerka-jólétitő, a Kerkaszentkirályi bányató és a holtágak.

különleges területek (beépítésre nem szánt)

Különleges területfelhasználásúak a speciális funkciókkal rendelkező területek. Ilyen a temető meglévő és bővítése területe, amely különleges beépítésre nem szánt terület. Különleges mezőgazdasági területként jelölt a TSZ major egykori területe, melyen jelenleg is gazdálkodás, állattartás folyik. Fejlesztési területként került kijelölésre még mezőgazdasági üzemi terület, a Fő utcától északra, a belterülethatárhoz kapcsolódóan, a lakóterületektől északra. Négy telken jelölt a fejlesztési terület, ahol a mezőgazdasággal összefüggő nagyobb épületek elhelyezhetők.



Kerkaszentkirály község fejlesztési terve M 1 : 7 500

általános használatú területek

- falusias lakóterület

településközpont vegyes terület

különleges beépítésre szánt terület

közműelhelyezési terület

zöldterület közkert

védelmi célú erdőterület

egyéb erdőterület

általános mezőgazdasági terület

tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

különleges beépítésre nem szánt terület
-
- gyorsforgalmi út

mellékút

kerékpárút (tervezett)

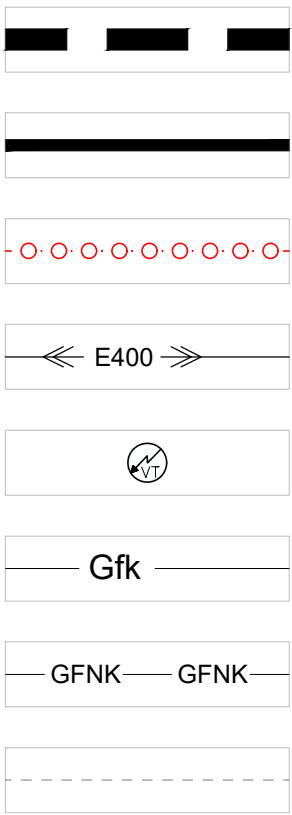
villamos energia átviteli hálózat

villamos energia transzformátor

földgáz szállítóvezeték

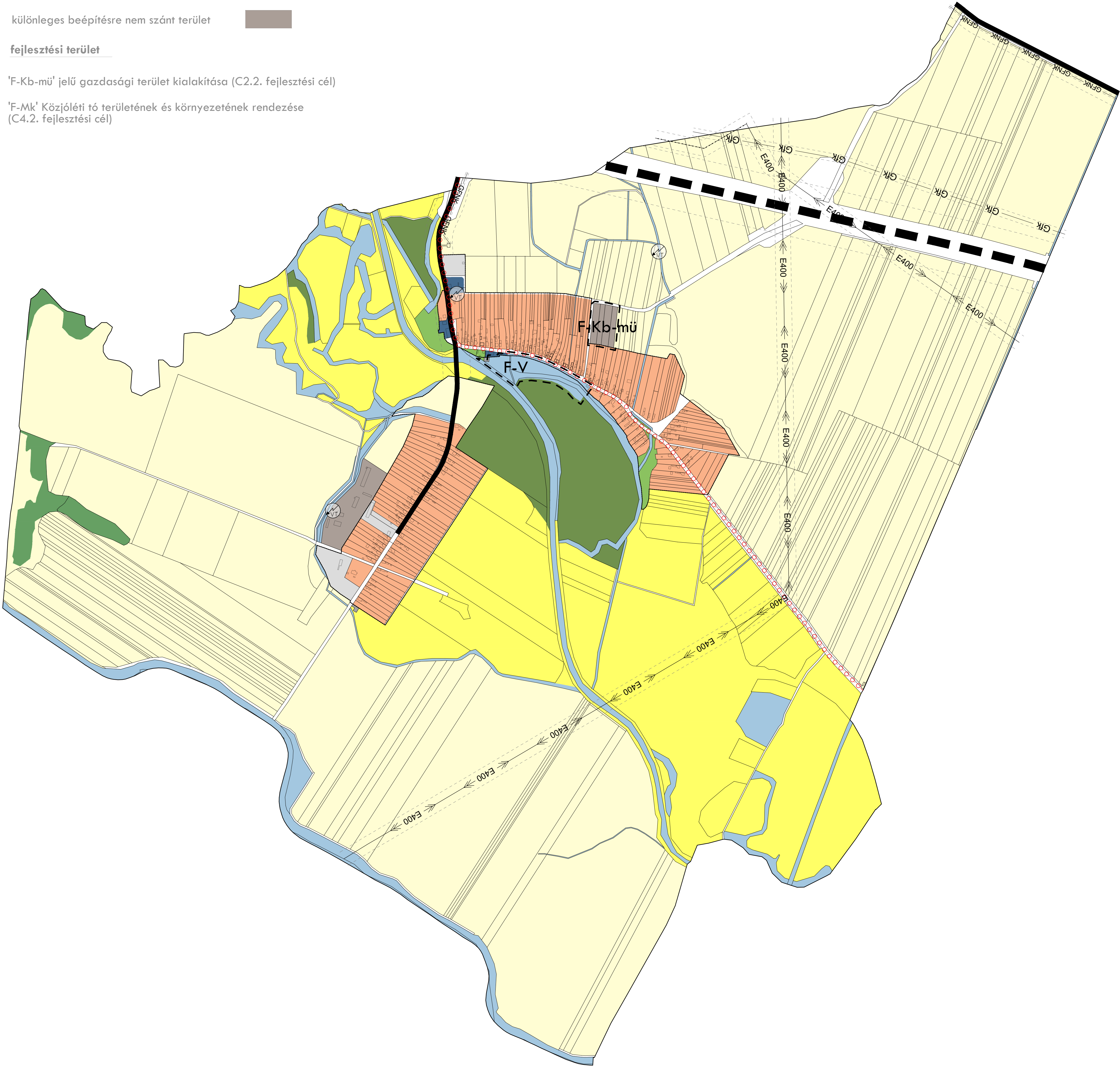
földgáz elosztóvezeték

védőterület



fejlesztési terület

- 'F-Kb-mű' jelű gazdasági terület kialakítása (C2.2. fejlesztési cél)
- 'F-Mk' Közjóléti tó területének és környezetének rendezése (C4.2. fejlesztési cél)



Kerkaszentkirály község fejlesztési terve

Megrendelő:
Kerkaszentkirály község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2026. július
Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

5. Monitoring - a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére

A településfejlesztési tervben szereplő elgondolások, fejlesztési elképzelések megvalósítása során a település elsősorban saját humán erőforrását felhasználva látja majd el a monitoring feladatokat. A fejlesztési elképzelések közül a legtöbb nem önkormányzati tulajdonú területeken valósul meg. E fejlesztésekbe az önkormányzat csak közvetetten tud beavatkozni, méghozzá úgy, hogy a fejlesztésekhez szükséges kereteket a településtervben létrehozza. A településterv mellett fontos, hogy ezzel szinkronban legyen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet is, a települést érintő tájképvédelmi övezetek miatt.

Az önkormányzat a változások illetve fejlesztési igények tükrében a településfejlesztési tervben megfogalmazottakat, illetve azok végrehajtására szolgáló eszközrendszerek közül a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legalább 7 évente felülvizsgálja. A településfejlesztési tervet is 7 évente át kell tekinteni és az Önkormányzatnak döntenie kell róla, hogy a továbbiakban változatlanul használja, módosítja, vagy újat készít.

Célszerű az Önkormányzatnak évente áttekinteni a fejlesztési tervben szereplő célkitűzéseket és végiggondolni a folyamatokat, az elvégzett feladatokat, illetve, hogy azokkal közelebb került-e a kitűzött célokhoz. A végrehajtott feladatokról a közmeghallgatáson tájékoztatni kell a lakosságot, érdekképviselői szerveket, gazdasági szervezeteket minden évben.

Figyelemmel kell lenni a településen működő vállalkozói rétegre, az általuk megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre és szükség esetén a fejlesztési terv célrendszerét ehhez kell igazítani.