

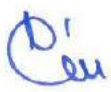
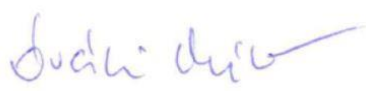


KERKASZENTKIRÁLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2026. július

ALÁÍRÓLAP

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ	
Káli Marianna okl. építésmérnök felsőfokú urbanista szakmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: Kun Antigóné okl. települmérnök, okl. geográfus	
ZÖLDFELÜLETI ÉS TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ	
Kerekesné Balha Gabriella okl. tájépítész	 Tervezői névjegyzékszám: TK 14-0393
MUNKATÁRS: Óvári Miklós okl. természetmérnök, táj-és elővilágvédelmi szakértő SZ-008/2015.	
KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ	
Németh László okl. építőmérnök, településrendezési közlekedési tervező	 Tervezői névjegyzékszám: TKö-20-0587
VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ	
Koleszár Éva okl. építőmérnök településrendezési vízközmű tervező	 Tervezői névjegyzékszám: TV-20-0769
ENERGIA KÖZMŰ TERVEZŐ, HÍRKÖZLÉSI TERVEZŐ	
Szakács Levente villamosmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TE/TH-08-01371

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ**Győrfi András**

okl. környezetmérnök

SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3., SZKV-1.4.



Tervezői névjegyzékszám: 08-01385, 08-06959

MEGBÍZÓ:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

Képviselőtanács elnöke: Völgyi Éva Csilla Polgármester

8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/a

Telefonszám: +36-30-587-1093

Önkormányzati főépítész: Simonyai Imre



BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK

Kerkaszentkirály rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült, amit a 72/2021. (XII. 7.) számú képviselő-testületi határozattal módosítottak. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 6/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel került sor.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2024-ben a 46/2024. (VII. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés alapján Kerkaszentkirály új településtervének készítése során *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet **eljárási rendelkezéseit** kell alkalmazni.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként készül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a 60/2025. (IX.25.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Simonyai Imre feljegyzése alapján. (2. melléklet)

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat,

településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet véleményezésre a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az érintett területi és települési önkormányzatoknak. A fejlesztési tervet partnerségi egyeztetésre is kell bocsájtani. A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől számított 30 napon belül, illetve a lakossági fórumtól a község partnerségi rendeletében meghatározott határidőn belül adhatnak véleményt. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján tett módosításokat. A koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és köteleességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

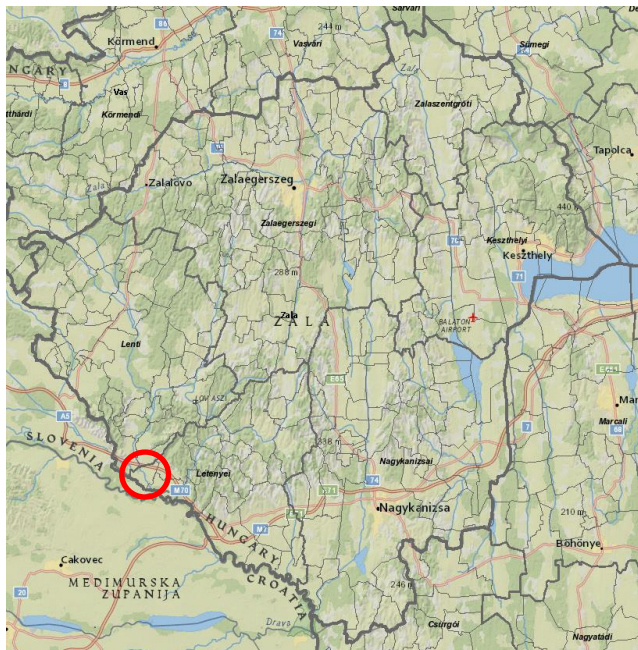
Jelen dokumentáció a településterv megalapozó vizsgálati munkarésze. A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklete határozza meg.

Tartalom

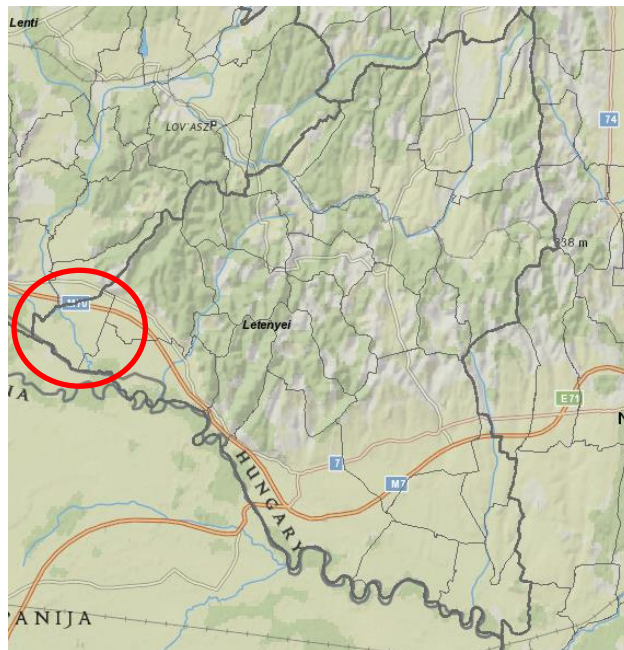
1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok.....	8
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	10
2.1.	ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)	10
2.2.	ZALA MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2021-2027).....	15
3.	Területrendezési követelmények	20
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése.....	41
5.	A település demográfiai helyzete	51
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	64
7.	A település gazdasága.....	71
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	75
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat.....	80
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	91
10.1.	Az épített környezet vizsgálata	91
10.2.	Az építészeti örökség vizsgálata	98
11.	Környezeti állapot jellemzők	102
11.1.	Talaj	102
11.2.	Felszíni és felszín alatti vizek.....	103
11.3.	Levegőtisztaság és védelem.....	107
11.4.	Zaj- és rezgésterhelés.....	111
11.5.	Hulladékkezelés.....	116
11.6.	Sugárzás védelem.....	119
11.7.	Árvízvédelem.....	120
11.8.	Természet-, tájvédelem	120
11.9.	Vizuális környezetterhelés	121
11.10.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	121
12.	A táji és természeti adottságok, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra hálózat	123
12.1.	Természeti adottságok.....	123
12.1.1.	A település elhelyezkedése.....	123
12.1.2.	Domborzat, geológiai felépítés	124
12.1.3.	Talajtani jellemzők	124
12.1.4.	Éghajlat	125
12.1.5.	Vízrajz	125
12.1.6.	Élővilág: növényzet és állatvilág.....	126
12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet, tájkarakter	129
12.2.1.	Tájtörténet	129

12.2.2.	Tájhasználat értékelése	133
12.2.3.	Tájkarakter	135
12.3.	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	136
12.3.1.	Tájlépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	136
12.3.2.	Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védettségre tervezett terület, érték, emlék.....	137
12.3.3.	Ökológiai hálózat	139
12.3.4.	Egyedi tájértékek.....	140
12.4.	A települési zöldfelületi rendszer elemei	141
12.4.1.	Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek.....	141
13.	Közlekedés.....	144
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés.....	152
14.1.	Víziközművek.....	152
14.2.	Energia	161
14.3.	Elektronikus hírközlés.....	162
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	166
15.1.	Építésföldtani korlátok.....	166
15.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	166
16.	Megalapozó vizsgálati tervlapok	167
17.	Mellékletek.....	173

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

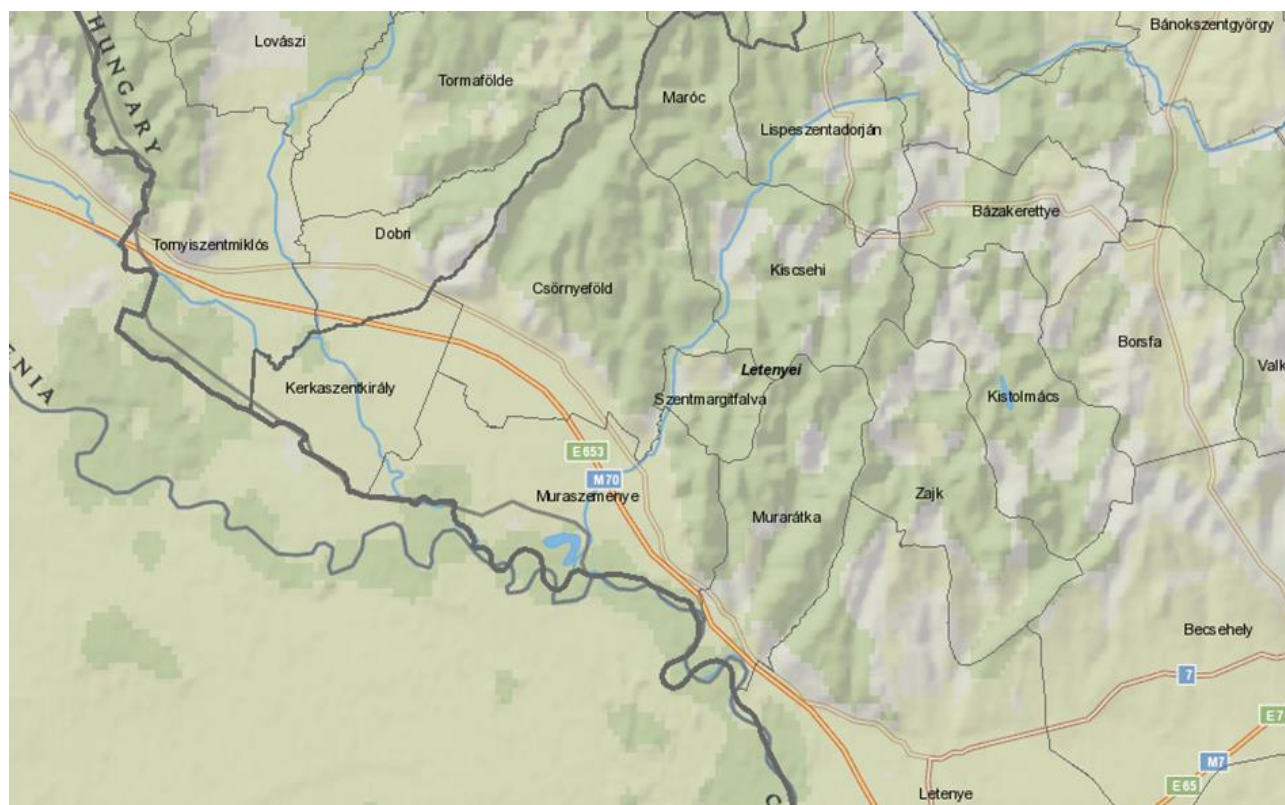


Zala vármegye



Letenyei járás

Kerkaszentkirály Zala vármegye délnyugati csücskében, Szlovénia közvetlen szomszédságában helyezkedik el, Lentitől 18, Letenyétől 15 kilométerre. A település arculatához hozzátartozik a részben névadó Kerka folyó, mely a vízi malom kerekeit hosszú évszázadokon át forgatta, napjainkban pedig szervezett körülmények között próbálhatjuk ki itt a raftingolást. Növény- és állatvilágát egy tanösvény segítségével jobban megismerhetjük, a község tava még egy kis hangulatos szigetet is rejt. A faluban láthatjuk hazánk második kilencyukú hídját. Kerkaszentkirály területe 8,1 km².

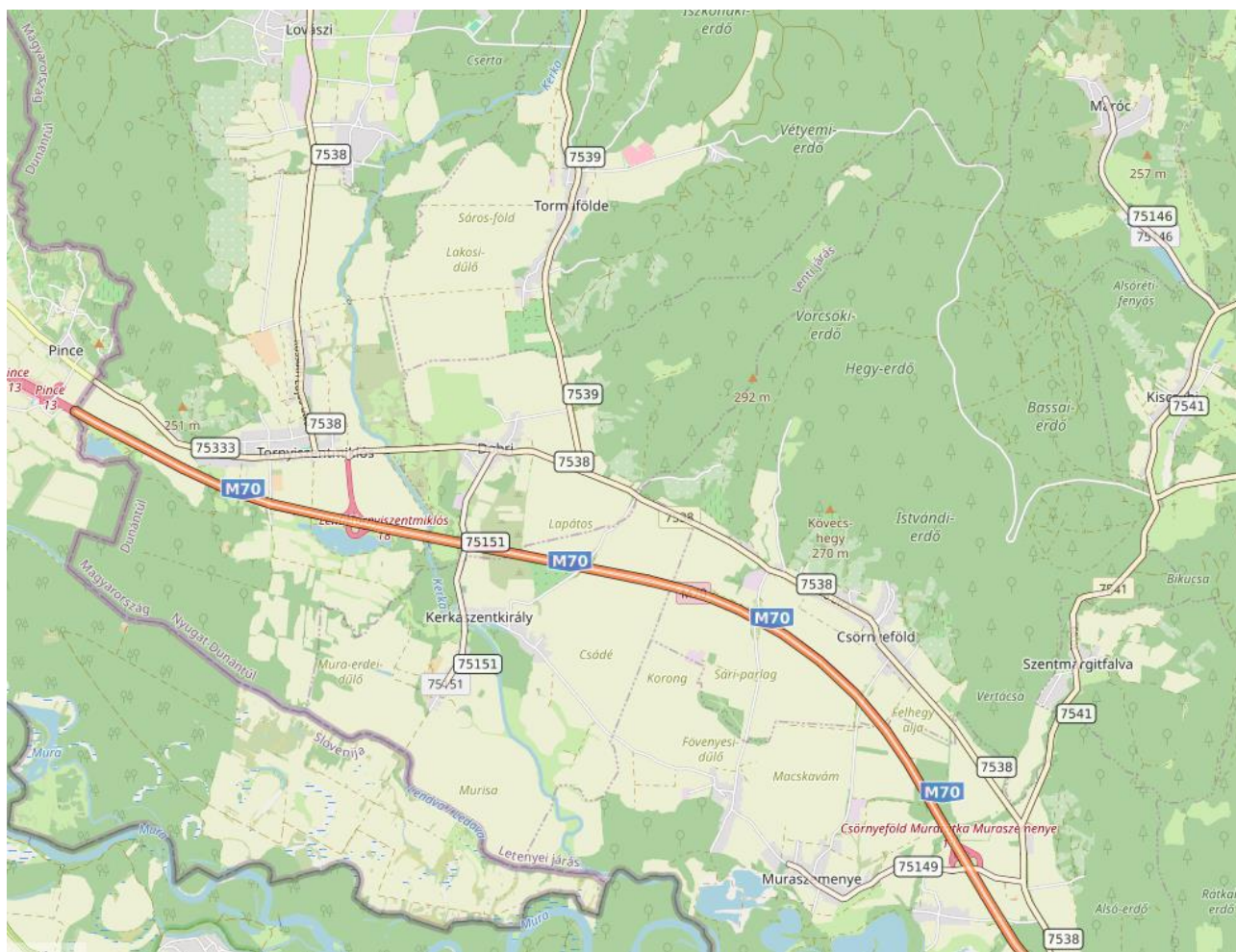


Kerkaszentkirály település elhelyezkedése a Letenyei járásban

A község déli, délnyugati határa a Szlovéniával közös országhatár. A települést északnyugatról Tornyiszentmiklós, északról Dobri, északkeletről Csörnyeföld, keletről Muraszemenye községek határolják. A legközelebbi város Letenye, mely Kerkaszentkirálytól délkeleti irányban található.

Kerkaszentkirály közigazgatási határain belül a közforgalmú úthálózat hierarchiáját állami és önkormányzati tulajdonú utak alkotják kül- és belterületen egyaránt. A falu külterületén keresztül halad az M70-es gyorsforgalmi út.

Kerkaszentkirályt két irányból lehet közúton megközelíteni. Észak felől (Dobri irányából) a 75151 jelű úton, illetve a 7538 jelű útról lehajtva külterületi úton, kelet felől (Muraszemenye irányából) helyi külterületi úton, mely a 75149 jelű Muraszemenye bekötő út és a 75151 jelű Kerkaszentkirály bekötő út között teremt kapcsolatot. Az út Kerkaszentkirályon a belterületi Fő úthoz, Muraszemenyén a belterületi József Attila utcához csatlakozik.

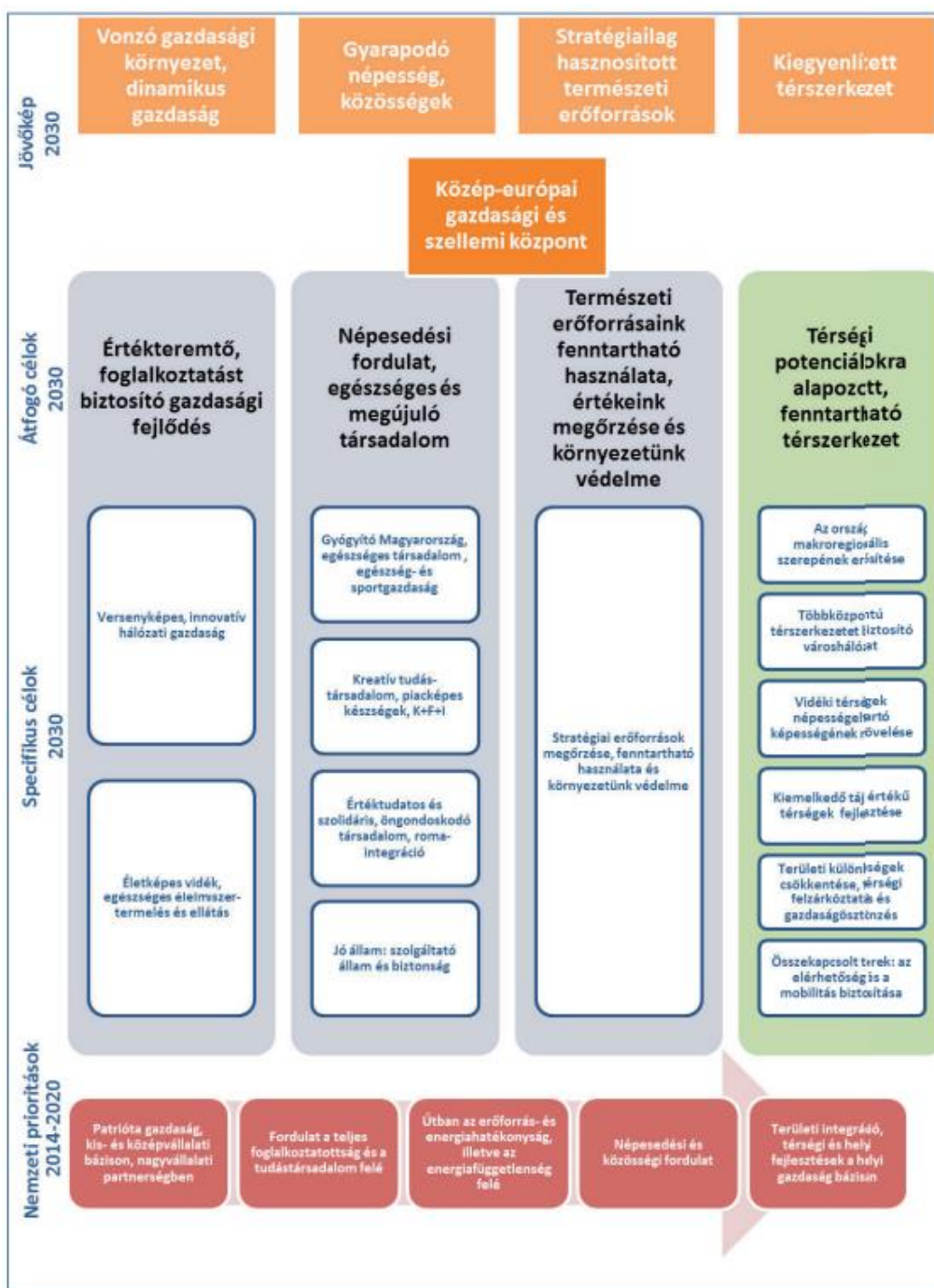


Kerkaszentkirály közvetlen közelében nem található vasúti hálózat. Legközelebb Lentiben, Csömödéren, illetve Murakeresztúron található vasúti pályaudvarok.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (továbbiakban OFTK) az ország egészére vonatkozó, átfogó fejlesztési célrendszert, fejlesztési irányokat és elveket határoz meg. A koncepciót az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal fogadták el, annak 1. mellékleteként. A koncepció jövőképe és célrendszere 2030-ig szól, de fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg a 2014-2020-as programidőszak fejlesztéspolitikája számára is. Ez utóbbi illeszkedik az Európai Unió Európa 2020 Stratégiájához. Az OFTK négy hosszú távú fejlesztési célt és tizenhárom specifikus célt határoz meg. Az egyes térségek, települések fejlesztési céljai az országos célokkal nem lehetnek ellentétesek.



Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió célrendszere (forrás: OFTK)

Az OFTK Kerkaszentkirályt és térségét külön nem említi, tágabb vonatkozásban a következő térségekhez kapcsolható a település, melyekre célkitűzéseket, fejlesztési irányokat fogalmaz meg

1. Zala megye
2. a magyar-szlovén határrégió
3. térszerkezeti és térhasználati alapelvek meghatározása a
 - védendő természeti értékekkel érintett területen,
 - értékes természeti erőforrással rendelkező területeken,
 - turisztikai fejlesztések a fenntarthatóságra tekintettel

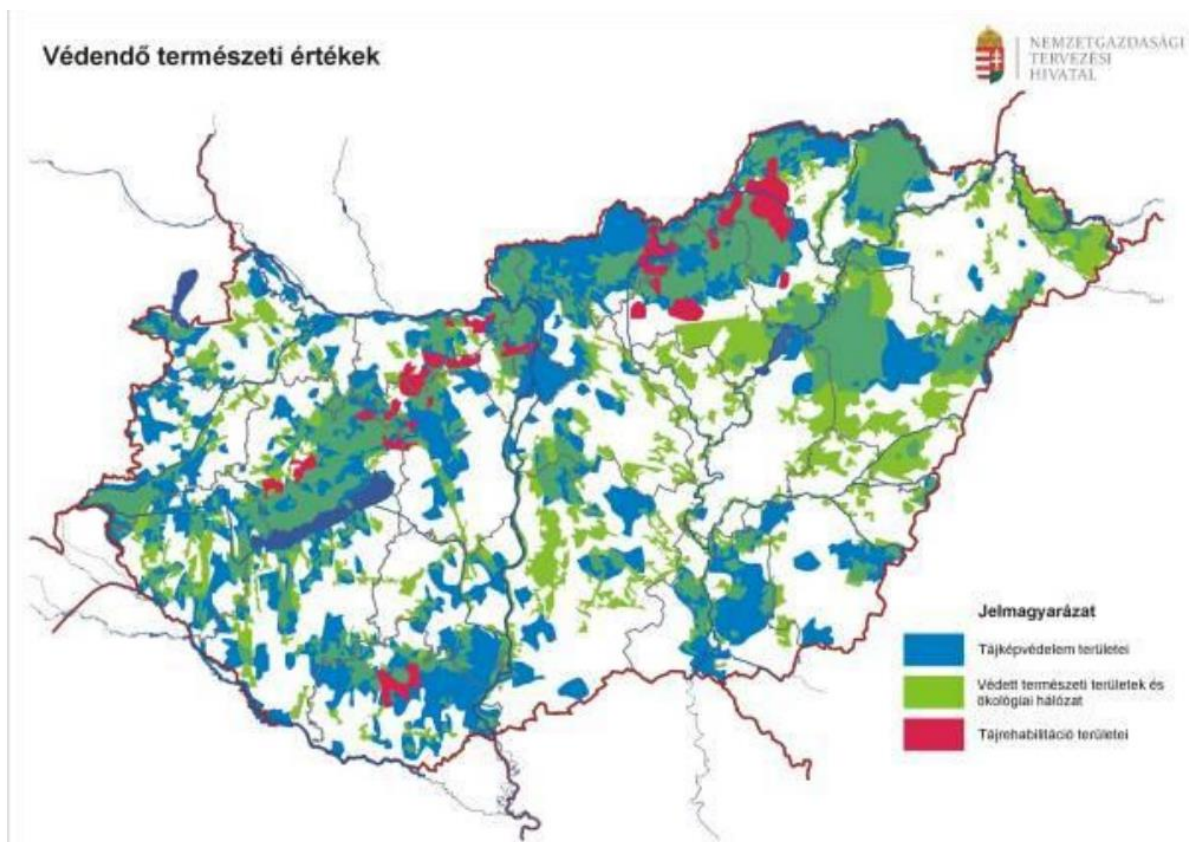
Az e térségekre meghatározott, illetve tematika szerint érintett célkitűzések, fejlesztési irányok - melyek Kerkaszentkirály esetében is relevánsak - a következők:

- Zala megye
 - *A megyeszékhely bekapcsolása a nemzetközi gyorsforgalmi úthálózatba, a Közép-európai Közlekedési Folyosó elemeinek kiépítésével (M9 gyorsforgalmi út, 17-es sz. vasúti vonal) Zala megye a Baltikum és az Adria közötti kereskedelmi-logisztikai tranzittérséggé fejlődhet.*
 - *A helyzeti energiájakat kihasználó térségek gazdasági specializációja:*
 - *Zalaegerszeg térsége termelő típusú elektronikai-, gépipari- és mechatronikai gazdasági központtá fejlődik (Harmadik Járműipari és Mechatronikai Centrum).*
 - *A szlovén-horvát-magyar hármás határnál Nagykanizsa-Letenye térsége nemzetközi jelentőségű logisztikai központtá válik.*
 - *Keszthely-Hévíz térségében jelentős potenciál van a gyógyvízkészletre alapozott egészségiparban és a Balatonhoz köthető idegenforgalmi szolgáltatás területén.*
 - *Lenti térségében a gyógy- és gasztroturizmus kiemelt szerepe jellemző.*
 - *Fontos feladat az aprófalvas, perifériális térségek felzárkóztatása (Zalaszentgrót), a vidéki életminőség javítása, a mezőgazdasági termelés és integráció feltételeinek javítása, a vidéki önellátó gazdálkodás, a helyi piacok, az élelmiszer helyi feldolgozása és a falusi turizmus támogatása.*
 - *Törekedni kell az egyetemi potenciál fejlesztésére a műszaki-, logisztikai- és agrár felsőoktatás területén, valamint az önálló egyetemi kutató-, fejlesztő-, innovációs- és tudásközpont kialakítására a megyében.*
 - *Kiemelt cél a megújuló energiaforrások szélesebb körben történő fenntartható hasznosítása.*
- A magyar-szlovén határrégió fő potenciálját
 - a termál-és ásványvizek,
 - természetvédelmi területek (Goricko Regionális Park, Mura folyó, Őrségi Nemzeti Park, szőlőföldek, a Dráva folyó, Pohorjei hegységek),
 - a megújuló energia helyi forrásai,
 - a kulturális értékek gazdagsága (épített örökség, hagyományos mesterségek, művészetek, vallások, etnikai csoportok) jelenthetik.
- A térszerkezeti és térhasználati alapelvek

A terv nagy hangsúlyt fektet a természeti erőforrásokat védő térszerkezetre és a fenntarthatóságot biztosító területhasználatra. Ezen szempontok szerint Kerkaszentkirályon a következők figyelembe vétele szükséges:

- természeti értékek védelme

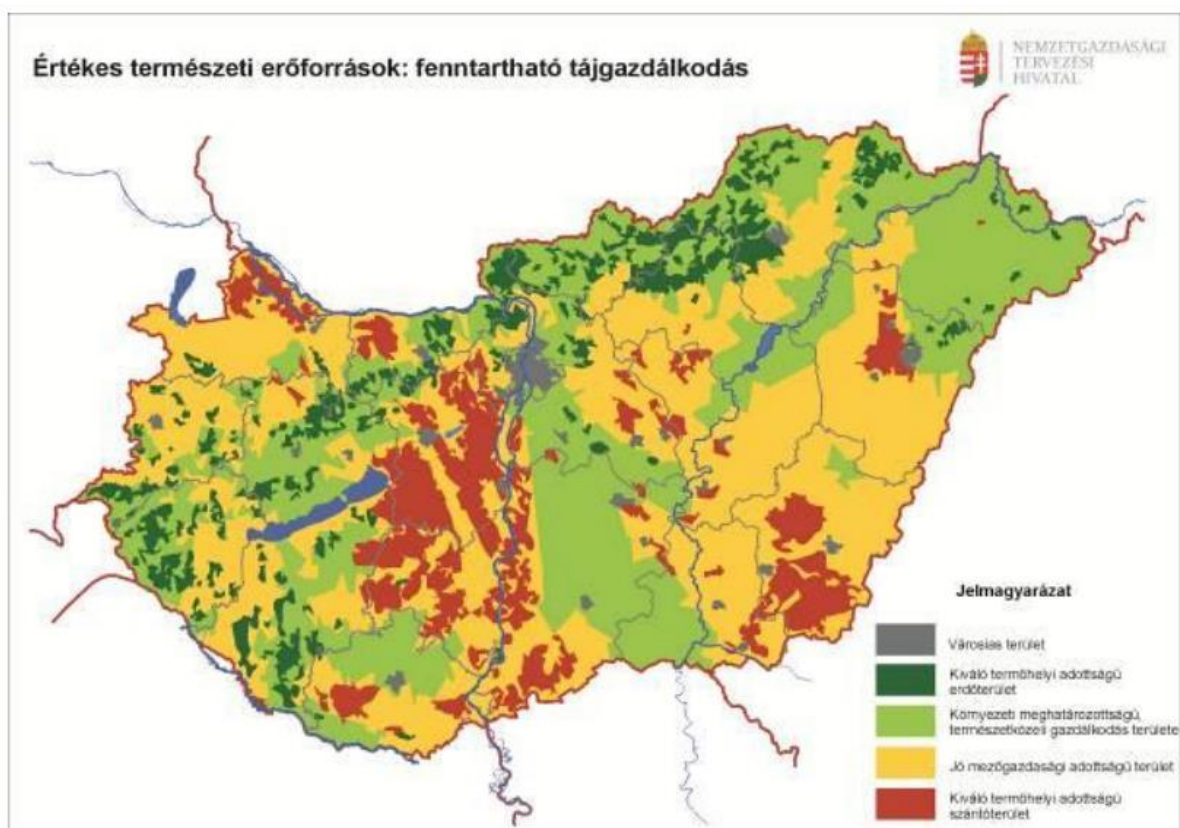
Kerkaszentkirály területének nagy része tájképvédelmi terület.



- fenntartható tájgazdálkodás

Kerkaszentkirály területén jelölve lett a környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás területe.

A település területén nagy arányban találhatók jó minőségű mezőgazdasági területek, melyeken *a kedvező tulajdonságok megőrzése érdekében az intenzív gazdálkodás és a környezeti meghatározottságú, extenzív termelés ideális egyensúlyát kell megtalálni, a mezőgazdaság tájfenntartó szerepének érvényesítésével, a környezeti adottságokhoz igazodó tájhasználatával és gazdálkodással.*



- bányászat és energetika

Kerkaszentkirály bő lefolyású terület, a Mura vízgyűjtője. Kisebb vízfolyások a Vöröcsöki-, Kerkaszentkirályi-patak, jelentősebb a településen áthaladó Kerka és nyugaton az abba torkolló Ó-Lendva. Állóvizek a szabályozás során létrejött holtágak, valamint a bányászati tevékenység eredményeképpen létrejött kavicsbánya-tavak.

A község teljes területét érinti az ásványi nyersanyagvagyon övezete.

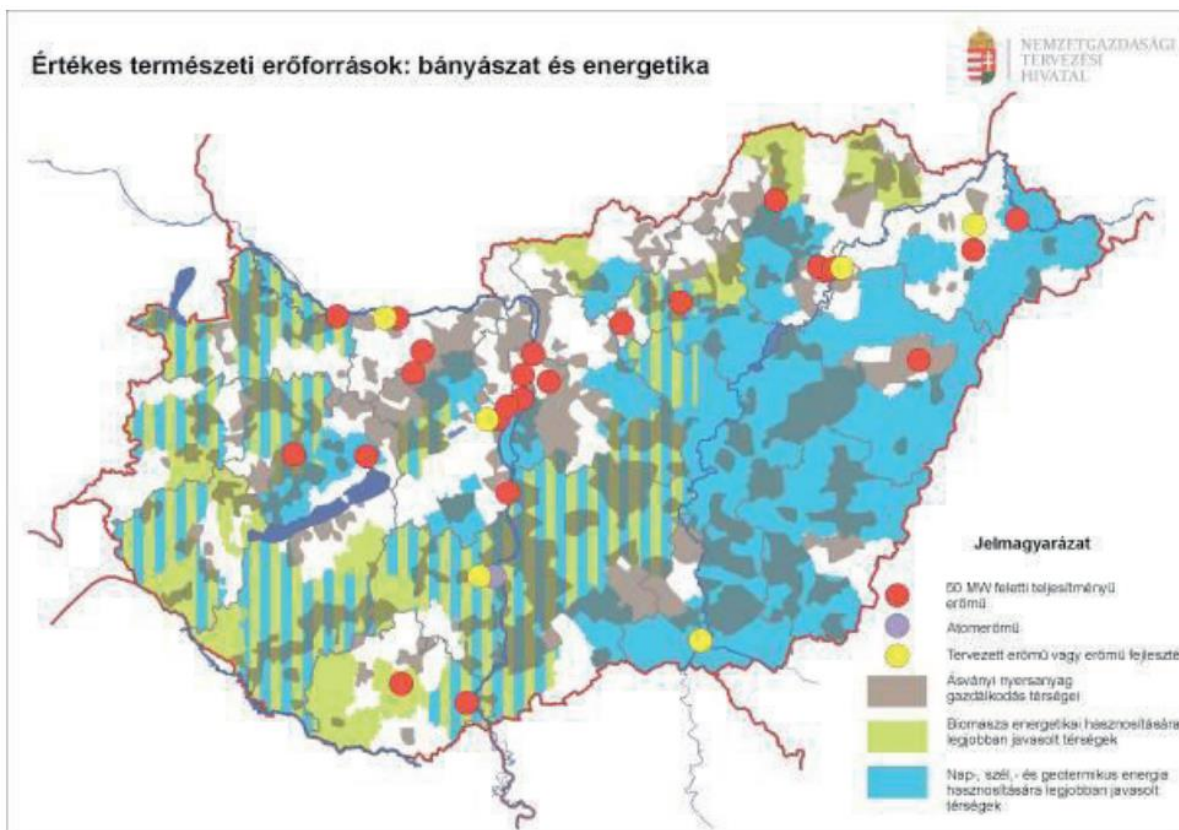
A kedvező adottságok (pl. felszín alatti vízkészlet, energiahordozók, stb.) megőrzése és felhasználása között kell a legfenntarthatóbb megoldásokat megtalálni. Mindkét területen meghatározó jelentőségű a takarékosagra törekvés, hiszen nemzeti tartalékként szolgálhatnak a jelenleginél is kedvezőtlenebb időszakokban.

Tudatosítani kell a társadalomban, hogy különösen az építőiparnak és az energiatermelésnek, de mindennapjainknak is nélkülözhetetlen erőforrásai az ásványi anyagok. Egy észszerű, kompromisszum kész szabályozás, az állami érdeket előtérbe helyező, de a piaci szereplők számára is nyitott gazdálkodás, valamint a tájvédelmi szempontokat és az erőforrások megújulását figyelembe vevő terület-igénybevétel lehet a gazdasági fejlődés, munkahelyteremtés egyik fontos pillére. Ennek megvalósítása érdekében egy hosszú távú, és a legszélesebb látókörű ásványvagyon-gazdálkodási koncepcióra van szükség.

- *Területfejlesztési szempontból mielőbb szükséges felülvizsgálni az ásványvagyon-gazdálkodás lehetőségeit és korlátait a fenntarthatósági és gazdálkodási jellegű szabályozás tekintetében egyaránt, különösen a*

leginkább terület-igénybevétellel járó külszíni bányászati tevékenységgel kitermelhető ásványvagyon tekintetében.

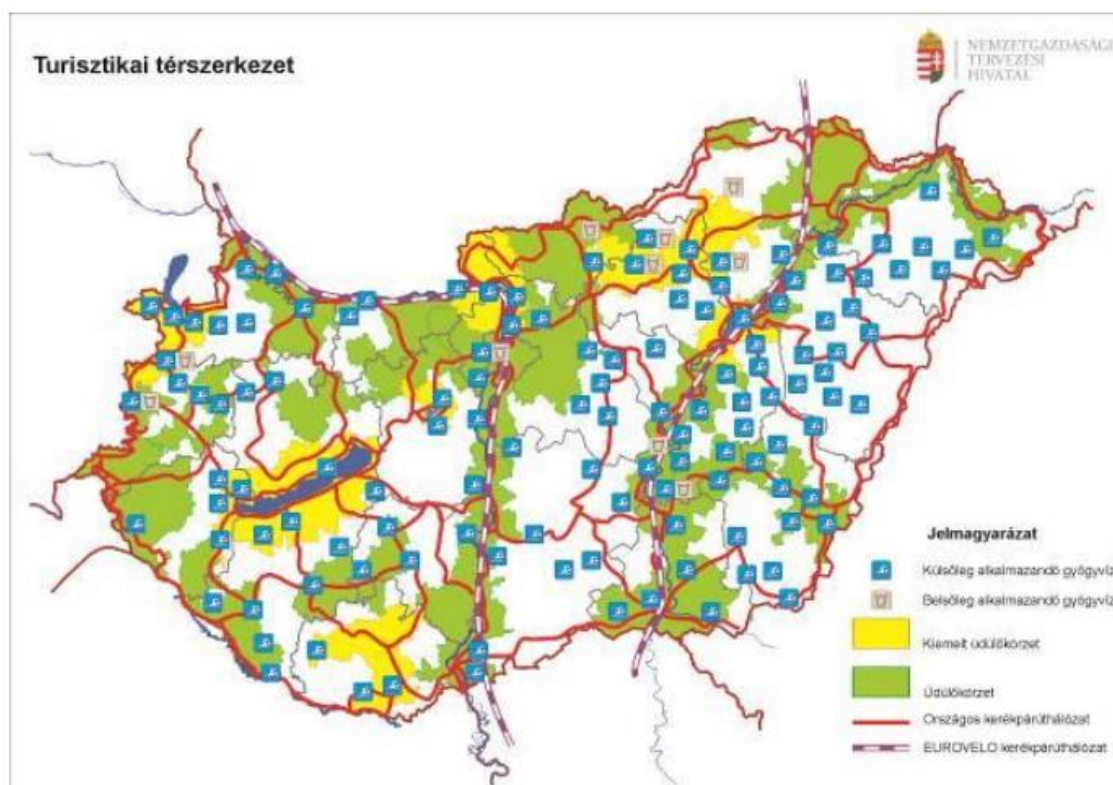
- *A nemzeti és térségi szereplők kiegyensúlyozott partnerségére is szükség van az ásványvagyon kitermelését gyakorta ellehetetlenítő korlátozások racionalizálásához. Ugyanakkor a liberalizált piacot bizonyos esetekben korlátozni, az állami befolyást növelni szükséges, különösen egyes stratégiai jelentőségű ásványi nyersanyagok tekintetében.*
- *Az ércek tekintetében térségi szinten is meg kell vizsgálni a másodlagos kitermelés környezetbarát lehetőségeit.*
- *A kitermelések kialakításakor szempont kell, hogy legyen, hogy a bányászati helyszínek minél több helyi lakosnak biztosítsanak munkát.*
- *A kitermelések járuljanak hozzá az adott kistáj gazdaságának karakteréhez, a kitermelésre minél szélesebb ipari vertikum épüljön rá helyben.*
- *Kedvező az ásványkincsek helyi közösségi tulajdonban való kitermelése és hasznosítása.*



- **turisztikai értékek és adottságok**

Kerkaszentkirály az országos turisztikai térszerkezet részét képezi, melyre vonatkozóan a következők figyelembe vétele szükséges:

A turizmus valamennyi térségben fontos fejlesztési potenciálként jelentkezik. A nemzetközi és országos viszonylatban is kiemelkedő turisztikai értékek mellett számos, elsősorban a belföldi turizmusban hasznosuló értékünk van. Fontos, hogy a turizmusban rejlő térségfejlesztési potenciált kibontakoztassuk, ugyanakkor a turizmus ne jelentsen a térhasználatra, tájra, természeti értékekre, erőforrásokra vonatkozóan a minőségüket és a megújulásukat veszélyeztető terhelést.



2.2. ZALA MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2021-2027)

A következőkben Zala Megye Területfejlesztési Konceptiójának jövőképe és átfogó célrendszere kerül bemutatásra, melyben kiemelt szöveggel jelennek meg a Kerkaszentkirály szempontjából releváns megállapítások.

JÖVŐKÉP ÉS ÁTFOGÓ CÉLOK

GAZDAG ÉS HARMONIKUSAN FEJLŐDŐ ZÖLD ZALA

Zala megye a „Zöld Zala” programra építve ipari, logisztikai és mezőgazdasági fejlesztésekre, gyógy és egészségturizmusára támaszkodva, a természet egyensúlyát megőrizve összetartó társadalmat és tisztas megélhetést biztosító gazdasággal, erős területi kohéziót biztosító közlekedési rendszerrel és élhető települések együttműködő hálózatával harmonikusan fejlődik.

A jövőkép integráns részét képezik az átfogó célokban meghatározott célállapotok. A középtávú célok meghatározásának alapjául szolgáló, hosszú távon elérni kívánt célállapotokat megfogalmazó átfogó célok az alábbiak:

JÓL MŰKÖDŐ, FEJLETT GAZDASÁG

Zala megyében az egészséges szerkezetű integrált területi beavatkozások stratégiája eredményeként kialakul egy jól működő, fejlett és versenyképes gazdaság. A foglalkoztatás képes biztosítani a társadalom megélhetését. A térséget az ipari fejlesztések (jármű-, gép-, mechatronikai- és elektrotechnikai-, illetve hadiipari), valamint a hagyományos helyi iparágak (fa-, bútort-, építő-, építőanyag-, textil- és élelmiszeripar) és a **mezőgazdaság megújulása jellemzi**. A megye – építve a nyugat-balatoni vonzerőre, a jól kiépített termálgyógyfürdői klaszterhálózat európai hírű rekreációs és egészségügyi szolgáltatásaira és a fejlett infrastruktúrára – vonzó turisztikai célpontot jelent.

Kihasználja **kedvező térszerkezeti pozícióját (Horvátország, Szlovénia, Ausztria közelsége, Olaszország, Trieszt és Fiume kikötőinek kedvező elérhetősége)** és helyt áll a közép-európai gazdasági térben. A megye határán túlnyúló észak-déli gazdasági, ipari és közlekedési tengely (Szombathely– Zalaegerszeg–Nagykanizsa) biztosítja a térség versenyképességét és társadalmi-gazdasági kohézióját. A Szentgotthárd - Szombathely - Zalaegerszeg - Nagykanizsa tengelyben megvalósult nagyvolumenű autóiipari beruházások kijelölik Zala megye gazdaságfejlesztési irányát. A ZalaZone Járműipari Tesztpálya, a Zalaegerszegi Egyetemi Központ és a Nagykanizsai Campus mérnöki és gazdálkodási kutatás-fejlesztési kapacitásaira építve innovatív tudásközpontok jönnek létre. Az egymással együttműködő és egymást kiegészítő Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Keszthely alkotja a megye központi városi régióját, amely az említett észak-déli tengelyre illeszkedik. A központi városi régiót autópályák (M9: Zalaegerszeg–Nagykanizsa), illetve 2X2 sávós szakaszok, gyorsforgalmi utak és integrált térségi közösségi közlekedési rendszert alkotó korszerű vasutak kötik össze (Zalaegerszeg – Nagykanizsa). Sármellék repülőtere (Hévíz-Balaton Airport) a nemzetközi légiközlekedés integráns része. Országos jelentőségű polgári repülőtérként kiszolgálja a húzóágazatként működő, magas szaktudású egészségügyi szakembereknek munkahelyet biztosító egészségipart (fogászat, szájszészet, plasztikai sebészet, balneoterápia, gyógyvíz és gyógyászati iszapfeldolgozás stb.), valamint az egészségturizmussal kiegészült gyógyturizmus mellett a térség gazdaságát. Menetrendszerű járatai révén közvetlenül elérhetővé tesz fontosabb európai nagyvárosokat. Sármellék és Keszthely térsége pénzügyi, műszaki és agrártudományi, kutatási, fejlesztési, innovációs és szolgáltató övezetként működik a keszthelyi Georgikon Campusszal és a térség felsőoktatási intézményeivel együttműködve.

FOGLALKOZTATÁS BŐVÍTÉSE ÉS TÁRSADALMI KOHÉZIÓ

A megye összetartó társadalmában él a **zalai identitástudat és a hagyományok tisztelete**. A **jól képzett, szerteágazó piacképes kompetenciával rendelkező népesség** vállalkozóként versenyképes, munkavállalóként pedig biztosítja a legfejlettebb technológiát képviselő, Zalában működő globális piacvezető ipari és kereskedelmi nagyvállalkozások, valamint a mikro-, illetve kis- és középvállalkozások emberi erőforrásait. Az erős belső társadalmi, gazdasági és területi kohéziója révén a külföldi tőke számára is vonzó befektetési célpontot képező megye okosan és **hatékonyan használja ki** egyedülálló európai és magyarországi **térszerkezeti adottságait**. A megye hazánk délnyugat-európai (tengeri) kapujában található, közel az osztrák, szlovén és horvát területekhez, emiatt keresett befektetési helyszín, egyfajta nemzetközi és régióközi fordítókorongként működik Magyarország iparának és kereskedelmének fejlesztésében.

ÉLHETŐ ZALA MEGYE

A megye gazdaságának nemzetközi versenyképességét biztosítja központi városrégiója (Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Keszthely), illetve legkeresettebb üdülővárosai (Hévíz és Zalakaros). Ehhez korszerű közúti infrastruktúrával és közösségi közlekedési rendszerrel szervesen kapcsolódnak fejlett kisvárosai (Lenti, Zalaszentgrót, Letenye, Zalalövő és Pacsa) és aprófalvai. Hévíz-Keszthely-Balaton térség gyors turisztikai, gyógy- és egészségturisztikai bővülése újabb kitörési pontot jelent a megye gazdaságában. A Balaton önálló térségi fejlesztési koordináló szerepe erősödik, melyhez a társadalmi-gazdasági szereplők erős balatoni identitása kötődik. **Az életképes aprófalvakban, a helyi mezőgazdaságban, az ökoturizmusban, illetve a közeli városokban dolgozó, aktív népesség él rendezett települési környezetben. A népesedéspolitikai, a stabil gazdaság, a fejlett oktatási és egészségügyi közszolgáltatások révén a megye népességének fogyását sikerült megállítani.** A lakosság egészségi állapota javul, a térségközpontok lakossága növekszik. A magas szintű

foglalkoztatás és az élhető települések eredménye **pozitív migrációs mérleg, elindult a népességnövekedés**. A megye három városában van felsőfokú oktatás: Keszthelyen, Nagykanizsán és Zalaegerszegen. **A versenyképes gazdaság, a vonzó természeti környezet, a fejlett városi és rekreációs szolgáltatások mellett a piacképes tudást biztosító agrár-, műszaki- és gazdaságtudományi egyetemi képzés is elősegíti a fiatal népesség megtartását, a jól képzett fiatalabb korosztályok népességszámának növekedését.** Zalaegerszeg és Szombathely egymást kiegészítő, „ráerősítő” szellemi és kulturális értékeik által megyehatáron átnyúló pólust alkotnak. A határokon átnyúló együttműködésben részt vesznek szellemi potenciáljukkal távolabbi városok is, mint például Kőszeg és Németújvár (Güssing). Nagykanizsa Horvátország és Szlovénia közeli kisvárosaival (Csáktornya, Kapronca, Lendva), valamint az említett országok és Olaszország távolabbi gazdasági központjaival (Ljubljana, Maribor, Zágráb), tengeri kikötőivel (Fiume, Trieszt) kapcsolja össze a megyét és Magyarországot.

A megye biztonságos önellátásra képes egészséges élelmiszerből és ivóvízből. **Lakossági és közösségi energiaigényének nagy részét megújuló (nap-, geotermikus-, szél-) energiából fedezi, amit a vállalkozások is egyre nagyobb arányban hasznosítanak.** Az élelmiszerellátás alapja a **helyi termelésre épülő jól szervezett rövid értékesítési láncok** rendszere és a helyi élelmiszerfeldolgozó ipar. A körforgásos gazdaság révén a hulladékkibocsátás csökken, a hulladékfeldolgozás és -újrahasznosítás szintje magas. **A megye fenntartja és óvja egészséges természeti környezetét, táji, épített örökségi értékeit, egészséges erdeit, tiszta vizű tavait, folyóit, biztosítja a környezet védelméhez szükséges közműszolgáltatásokat.**

CÉLRENDSZER

ZALA MEGYE FEJLESZTÉSI ELVEI

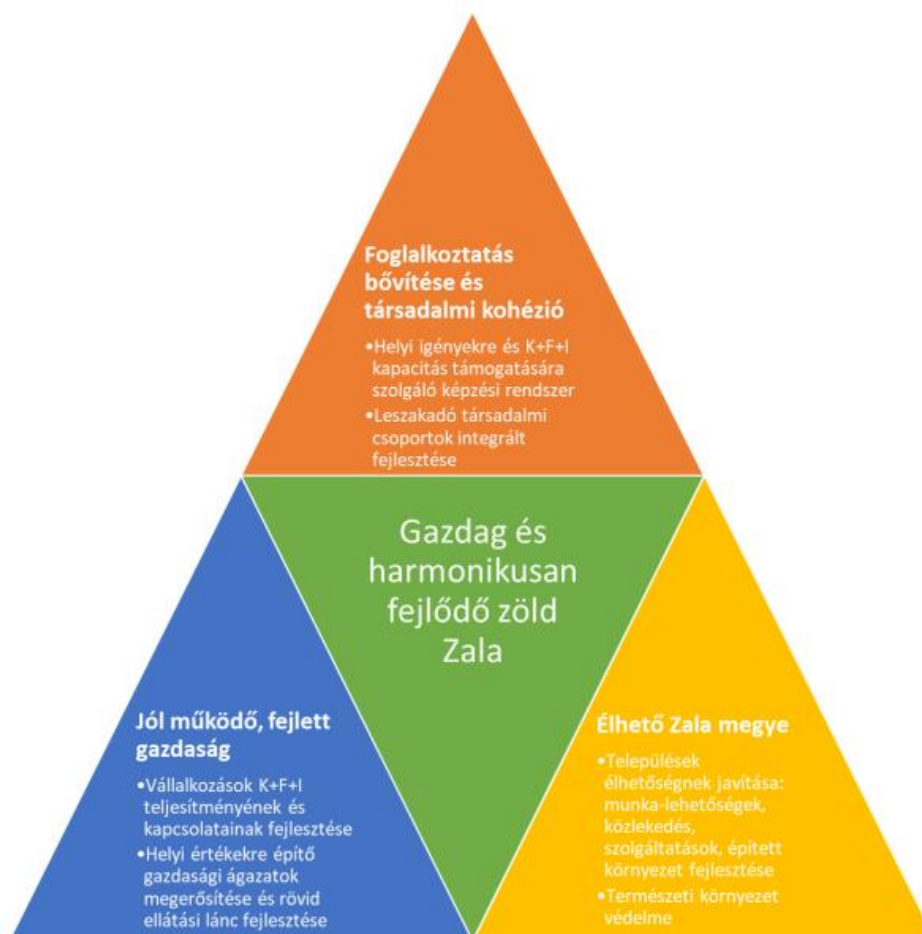
- Feldolgozóipari működőtőke-beruházások ösztönzése.
 - o Magasan képzett munkaerő megtartása, a megyébe csábítása.
- Gazdasági környezet fejlesztése.
 - o **Mikro- és kisvállalkozások fejlődési lehetőségeit erősítő gazdasági környezet kialakítása.**
 - o Közép- és nagyvállalkozások megerősítése, foglalkoztatási igényeknek megfelelő munkaerő-kínálat megteremtése.
 - o **Nemzetközi gazdasági kapcsolatok erősítése, együttműködések kialakítása.**
 - o **Logisztikai fejlesztések infrastrukturális és szolgáltatási feltételeinek javítása a Nagykanizsa, Letenye határtérségben, illetve Zalaegerszegen.**
- K+F+I kapacitás fejlesztése.
 - o A felsőoktatási intézmények és a gazdaság szereplői közötti kapcsolatok fejlesztése.
 - o Innovációs tevékenységek fejlesztése.
 - o Egyetemi kutatóhálózatokba való bekapcsolódás elősegítése.
 - o Külföldi felsőoktatási és kutatás-fejlesztési intézményekkel közös kapcsolatok kialakítása/fenntartása.
 - o **Felsőfokú végzettséggel rendelkezők elvándorlásának mérséklése.**
 - o **Az agrárgazdaság és vidékfejlesztés területén a meglevő kutatási kapacitás jobb hasznosítása, agrárkutatási tevékenység bővítése.**
- A térség közötti elérhetőségének javítása.
 - o M76-os főút Zalaegerszegig tartó kivitelezése.
 - o A megyeszékhely további gyorsforgalmi összekötése Nagykanizsával, Szombathellyel, Körmenndel.
 - o **A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.**

o Az útburkolat minőségének általános javítása.

- A sármelléki repülőtér működtetésének és fejlesztésének hosszú távú biztosítása.
- A turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai kínálat és vonzerő bővítése.
- Az egészségügyi közszolgáltatások fejlesztése.
- **Népességcsökkenés** negatív tendenciájának mérséklését célzó fejlesztések megvalósítása.

Különösen:

- o A településhálózat integrált – vállalkozásfejlesztési, életminőségbeli és környezetvédelmi tevékenységeket összefüggéseiben is kezelő – fejlesztése.
- o A kistelepüléseken a települési funkciók és humán szolgáltató rendszerek fejlesztése.
- o A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.
- o Kistelepülések közötti elérhetőségének fejlesztése.
- o Rövid ellátási láncok megerősítése, támaszkodva a településeken már kiépült termelőkapacitásokra.
- o Szociális háló fejlesztése a kisebb településeken.
- Természeti környezet védelme.
 - o A megye érzékeny felszíni vizeinek, ivóvízbázisának védelme, az ivóvíz minőségének javítása.
 - o A talajszennyezés mérséklése, a csatornázott települések körének bővítése.
 - o Illegális szemétkulák/dögkutak felszámolása.
 - o A lakosság és a vállalkozások környezettudatosságának erősítése, a természeti erőforrások és értékek védelme.
 - o Az erdőterületek védelme, az erdők látogatottságának növelése a természeti értékek megőrzése mellett.
- Megújuló energia-előállítási potenciál jobb hasznosítása, elsősorban a napenergia, és termálvíz hasznosítása mellett.



Jövőkép 2013-2030						
Gazdag és harmonikusan fejlődő zöld Zala						
Átfogó célok (2013-2030)	I. Jól működő, fejlett gazdaság		II. Foglalkoztatás bővítése és társadalmi kohézió		III. Élhető Zala megye	
Stratégiai ágazati célok, 2021-2027	1) Vállalkozások K+F+I teljesítményének és kapcsolatainak fejlesztése	2) Helyi értékekre építő gazdasági ágazatok megerősítése és rövid ellátási lánc fejlesztése	3) Helyi igényekre és K+F+I kapacitás támogatására szolgáló képzési rendszer	4) Leszakadó társadalmi csoportok integrált fejlesztése	5) Települések élhetőségnek javítása: munkalehetőségek, közlekedés, szolgáltatások, épített környezet fejlesztése	6) Természeti környezet védelme
Prioritások, 2021-2027	I. Innovatív húzóágazatok fejlődési lehetőségeinek elősegítése II. Versenyképesebbé váló gazdasági szerkezet megteremtése		III. Oktatási, képzési és közszolgáltatási fejlesztések a társadalmi kohézió és a gazdaság erősítése érdekében IV. Integrált programok a térség munkaerő-megtartó erejének növelésére		V. Integrált környezetvédelmi programok megvalósítása VI. Összehangolt települési és településközi infrastrukturális fejlesztések a területi kohézió érdekében	
Stratégiai területi célok, 2021-2027	Megyei jogú városok és azok vonzáskörzetének innovatív iparfejlesztése (Nagykanizsa és Zalaegerszeg, illetve ezen városok ipari vonzáskörzete) Zala megye belső periferiáinak fejlesztése Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térség „Murafölde” gazdasági és turisztikai fejlesztési térség					
Horizontális célok	1) Foglalkoztatás növelése 2) Energia- és erőforrás-hatékonyság növelése az üvegházhatásúgáz-kibocsátás csökkentése mellett 3) Digitális technológiákhoz való hozzáférés elősegítése 4) Természetes környezet és biológiai sokféleség védelme; felszíni és felszín alatti vizek védelme 5) Társadalmi kohézió és esélyegyenlőség erősítése 6) Zala megye népességmegtartó erejének növelése 7) Fenntartható közlekedés támogatása és szűk keresztmetszetek felszámolása					

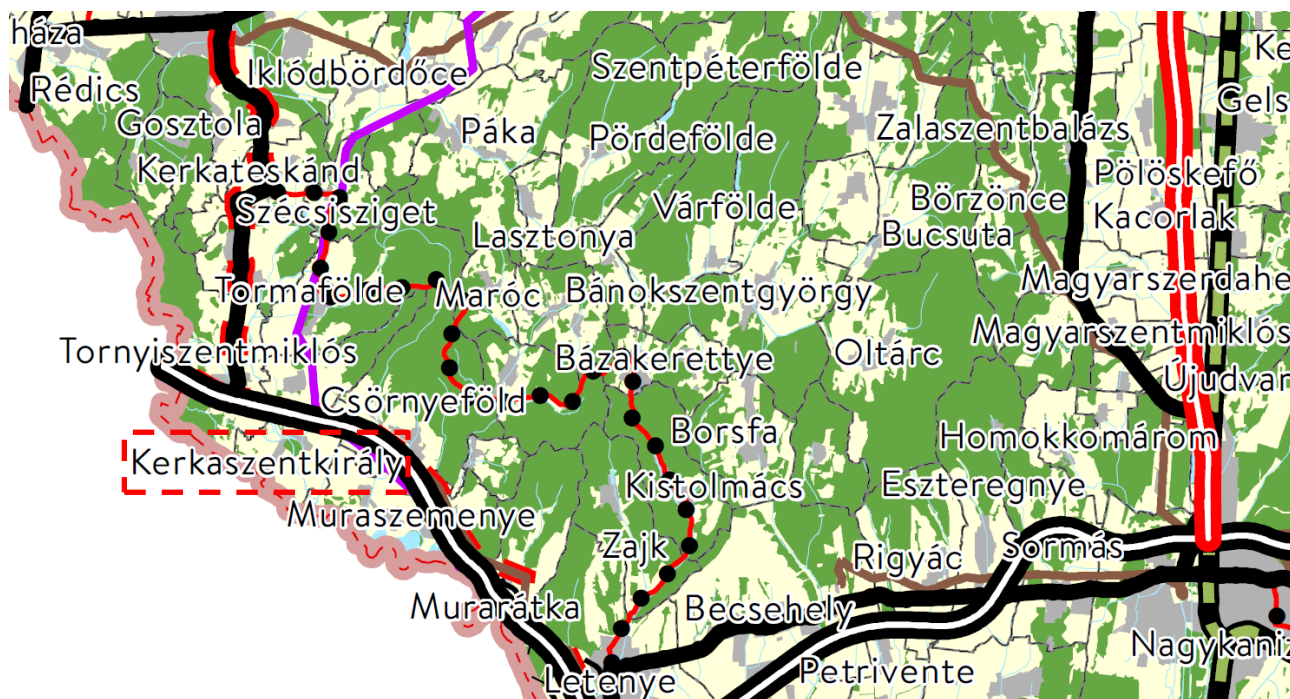
3. Területrendezési követelmények

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

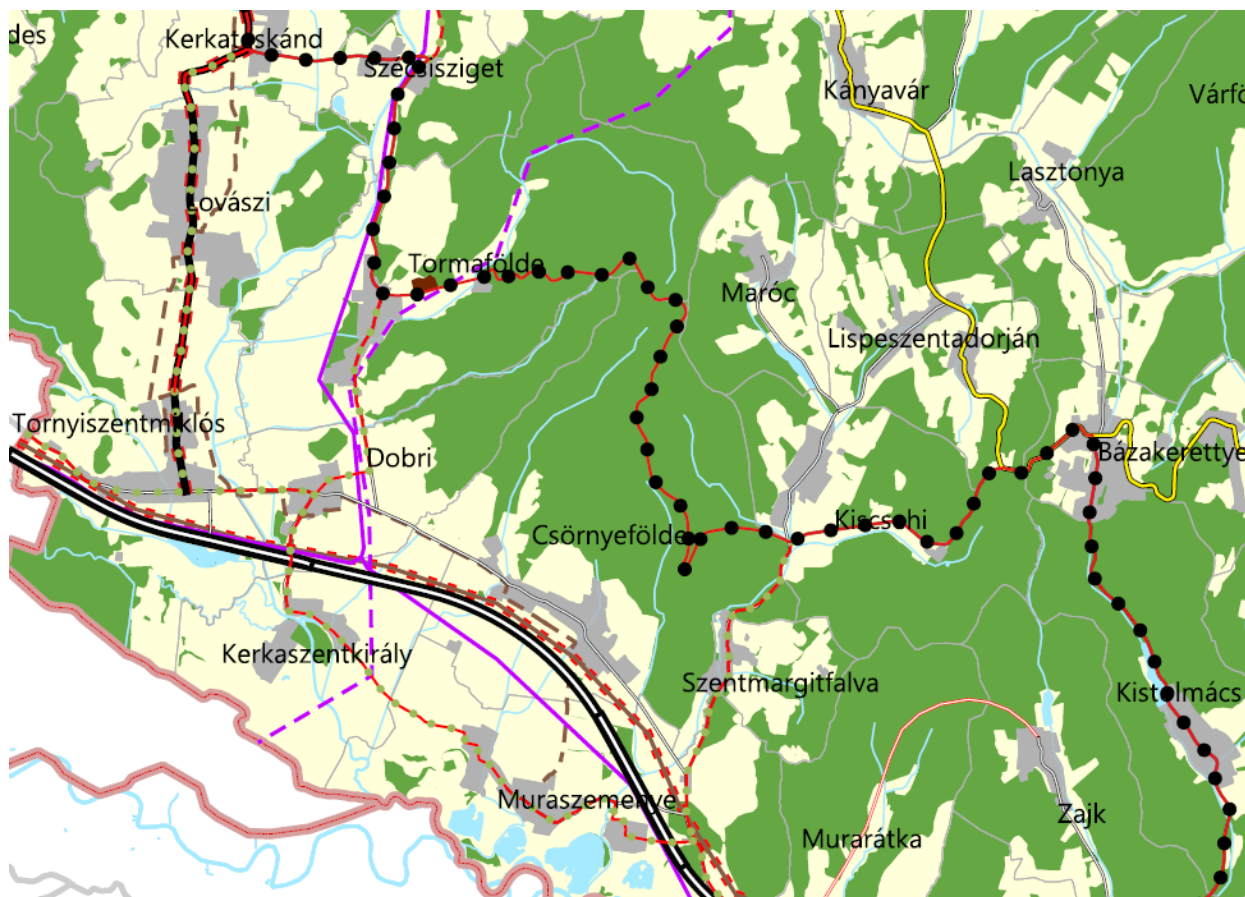
Kerkaszentkirály területe nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során. Figyelembe kell venni továbbá Zala Vármegye Területrendezési tervét, melyet a 8/2019. (IX.27.) rendeletével fogadott el a Zala Megyei Közgyűlés.



MaTrT, 2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve (forrás: e-epites.hu)

Zala Megye Területrendezési Terve

2. melléklet: Szerkezeti Terv



Jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Térségi repülőtér
- Térségi logisztikai központ
- Gyorsforgalmi út
- Főút / Tervezett főúti elkerülő
- Térségi szerepű összekötő út
- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Országos kerékpárút
- Térségi kerékpárút

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázszállító vezeték
- Földgázelosztó vezeték
- Esőrendű árvíz-védelmi fővédvonal
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

A térségi területfelhasználási kategóriák az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

A szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

...

(3) A vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vízgazdálkodási térség,
 - ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével *

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetében kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

Kerkaszentkirály közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Mellékút (meglévő)
- Térségi kerékpárút (tervezett)

Kerkaszentkirály közigazgatási területét az alábbi energetikai hálózatok érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Országos és vármegyei övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 19.§ (1) és (3) bekezdései tartalmazzák a Zala Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és vármegyei övezeteket az alábbiak szerint:

19. § (1) Az országos övezetek a következők:
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
 3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
 5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
 6. erdők övezete,
 7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
 8. tájképvédelmi terület övezete,
 9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
 10. vízminőség-védelmi terület övezete,
 11. nagyvízi meder övezete,
 12. VTT-tározók övezete,
 13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.
- ...
- (2) A vármegyei övezetek a következők:
1. ásványi nyersanyagvagyron övezete,
 2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
 3. tanyás területek övezete,
 4. földtani veszélyforrás terület övezete,
 5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Országos és vármegyei övezet megnevezése	Kerkaszentkirály érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM / ZmTrT rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érintett	MaTrT
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett	MVM rendelet
tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT
vízminőség-védelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
nagyvízi meder övezete	nem érintett	MVM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érintett	MVM rendelet

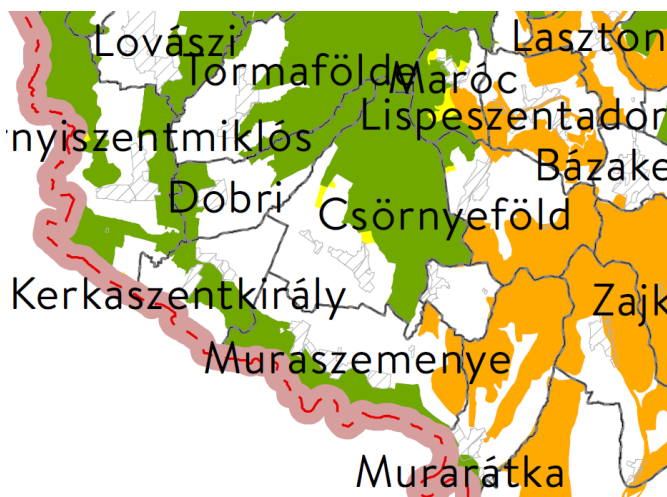
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT
ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	érintett	MVM rendelet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
tanyás területek övezete	nem érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet
kiemelt turisztikai övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet

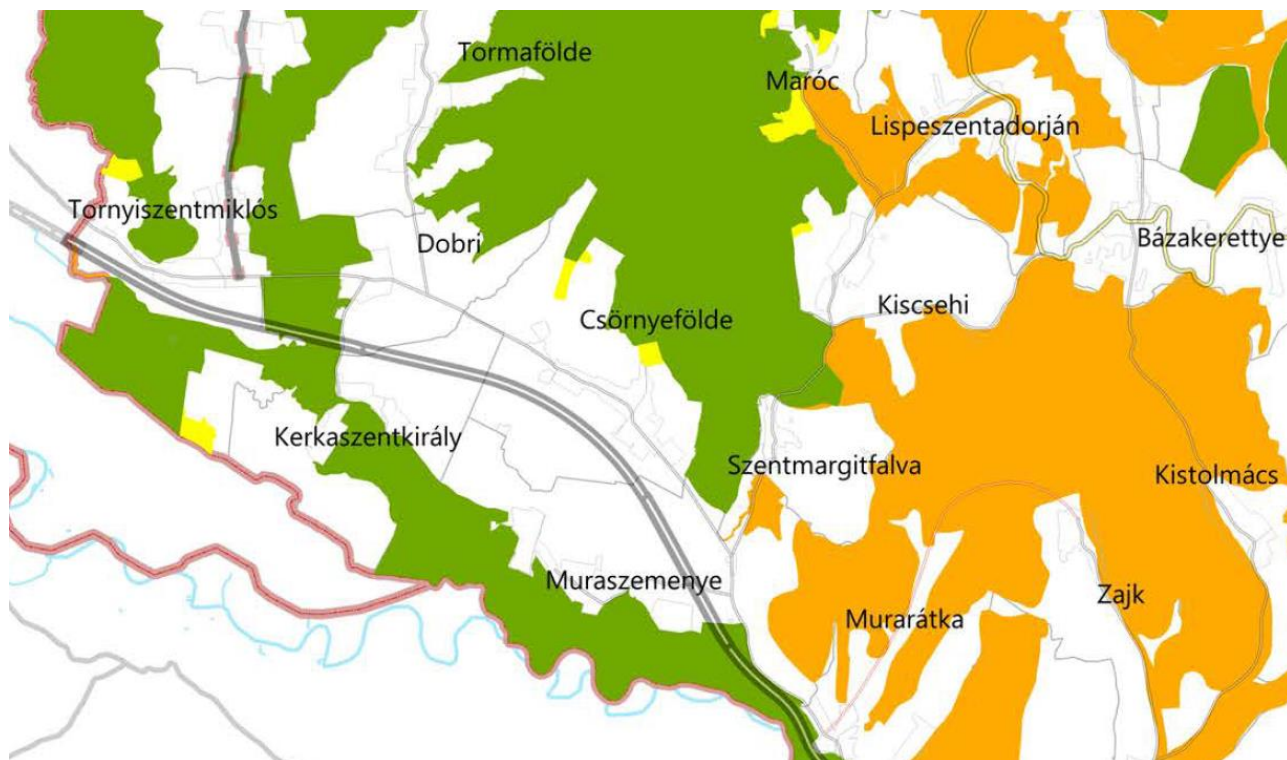
Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (8 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
3. jó termőhelyi adottságú szántók övezete
4. erdők övezete
5. erdőtelepítésre javasolt terület övezete
6. tájképvédelmi terület övezete
7. vízminőség-védelmi terület övezete
8. ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

MaTrT 3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete**, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete





ZMTrT – 3.1., 3.2., 3.3. melléklet

MaTrT:**AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK****13. Ökológiai hálózat magterületének övezete**

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

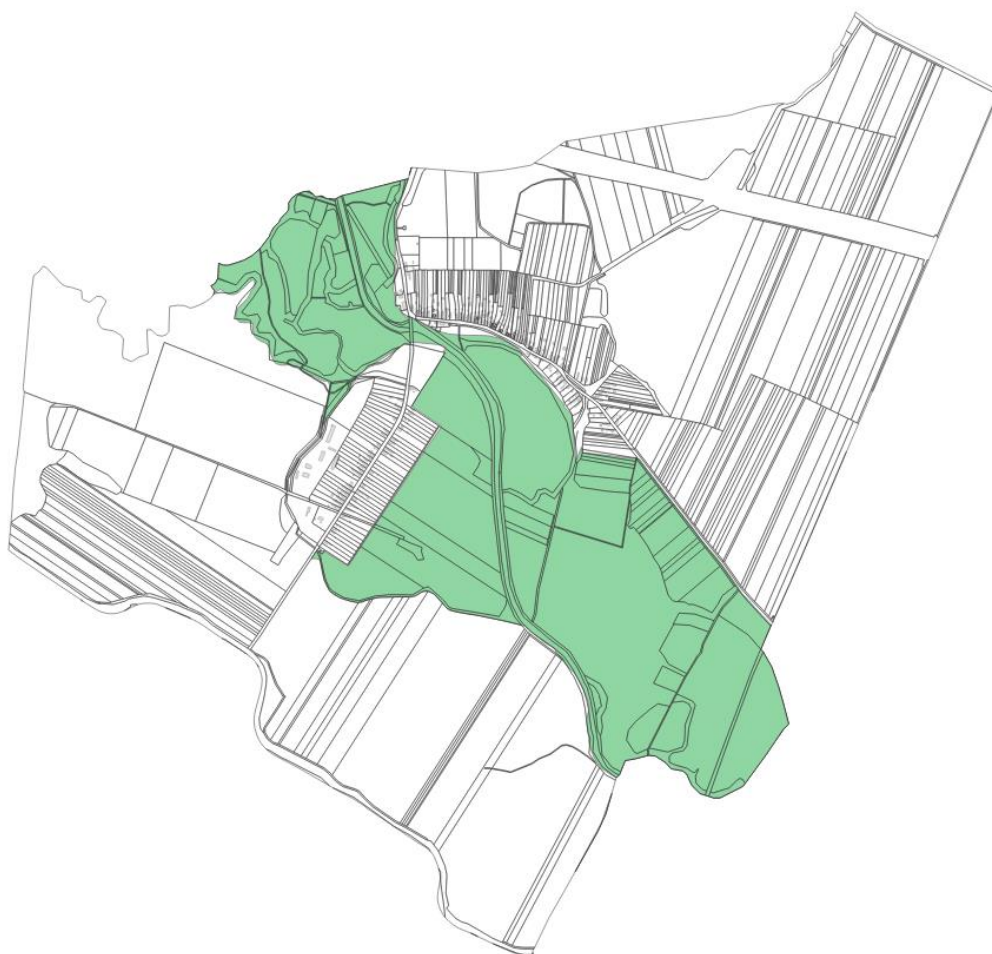
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A település közigazgatási területének középső sávjában húzódik végig az ökológiai hálózat magterületének övezete, melynek területén a Kerka völgye, holtágak, tavak, erdő- és mezőgazdasági területek találhatók az ortofotó alapján.

A hatályos településrendezési terveken az ökológiai hálózat magterületének övezetében vízgazdálkodási-, erdő-, mezőgazdasági- és zöldterület találhatóak.

A magterület övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelket létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelkek pedig horizontálisan nem bővíthető. A településen a magterület övezetében egy bányatelek található az E-tér adatszolgáltatás alapján, a Tornyiszentmiklós V. – szénhidrogén. A hatályos településrendezési terveken szerepelnek a szénhidrogén-bányászattal érintett területek határai.



ökológiai hálózat magterületének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

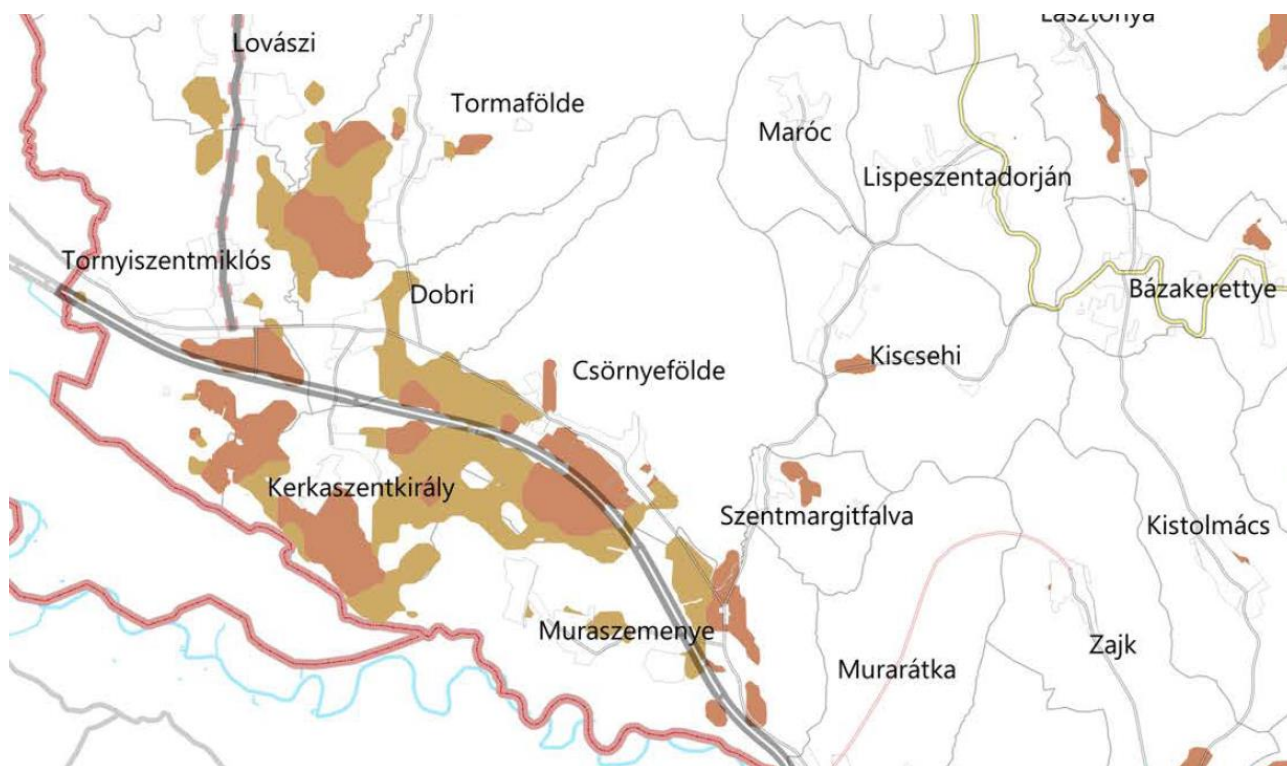
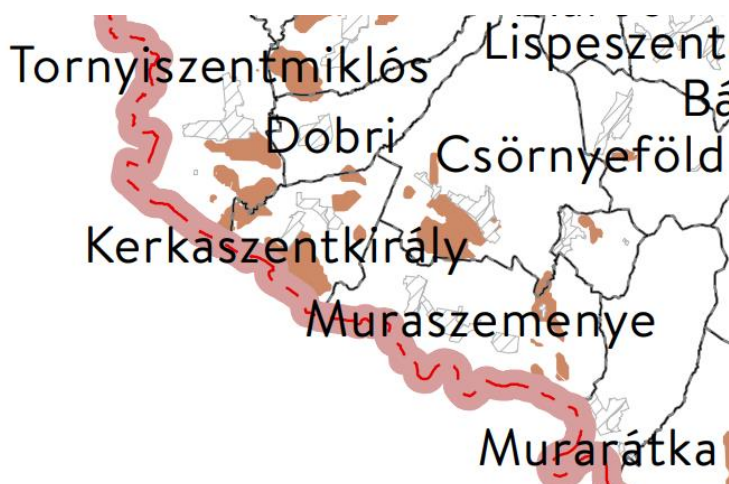
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



ZMTrT – 3.4., 3.5. melléklet

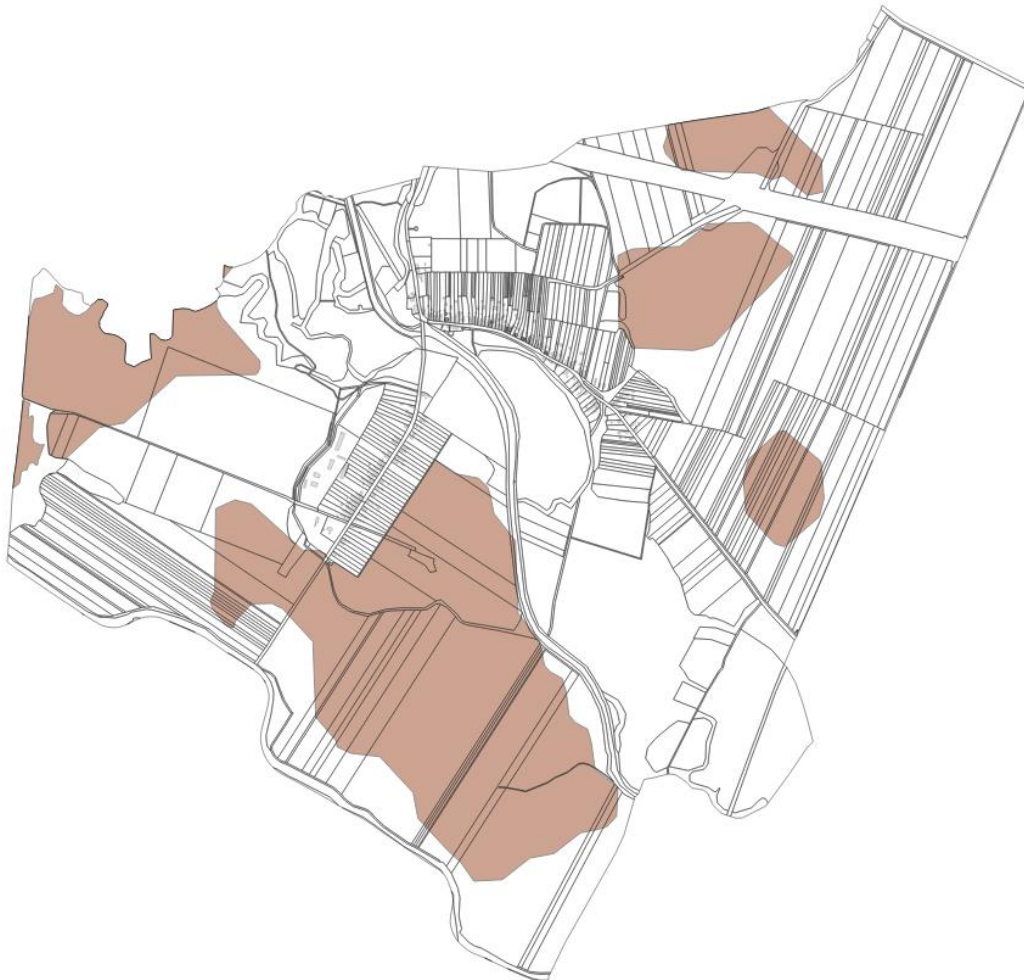
16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók több nagyobb foltban is megtalálhatóak Kerkaszentkirály közigazgatási területén. A település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el, de érint vízgazdálkodási és közlekedési területet is.



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MVM rendelet 1. melléklet:
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

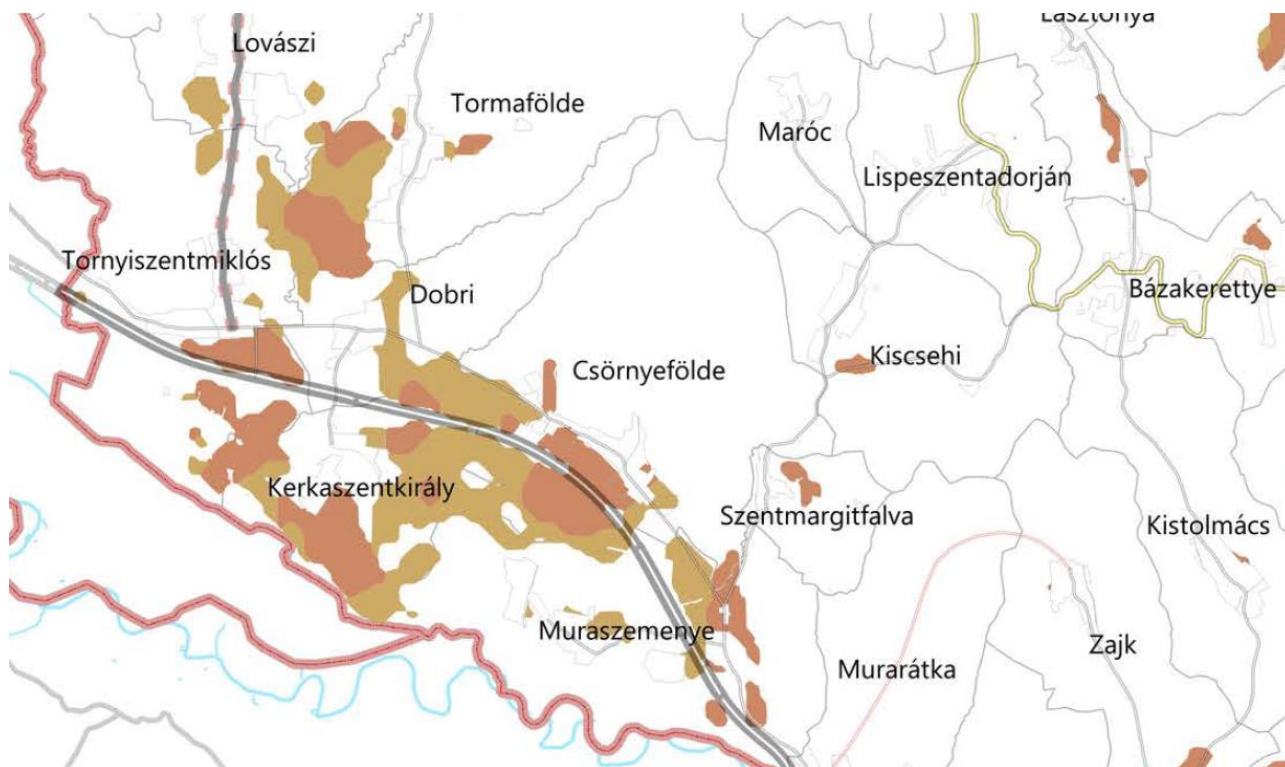
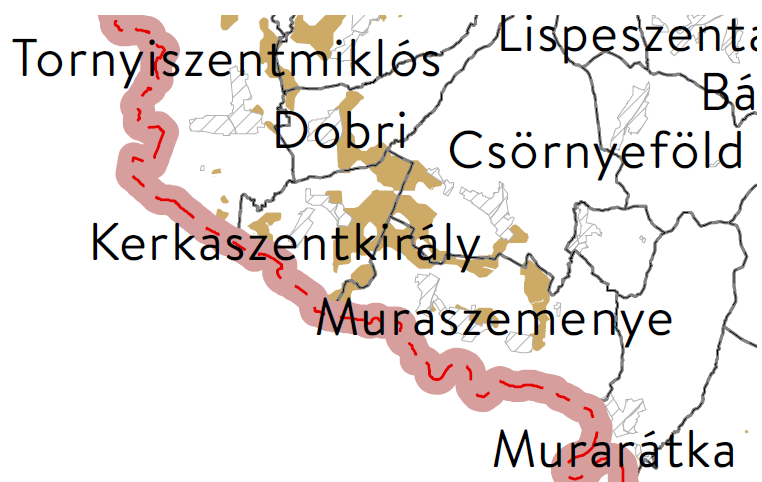
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



ZMTrT – 3.4., 3.5. melléklet

9/2019. MVM rendelet:

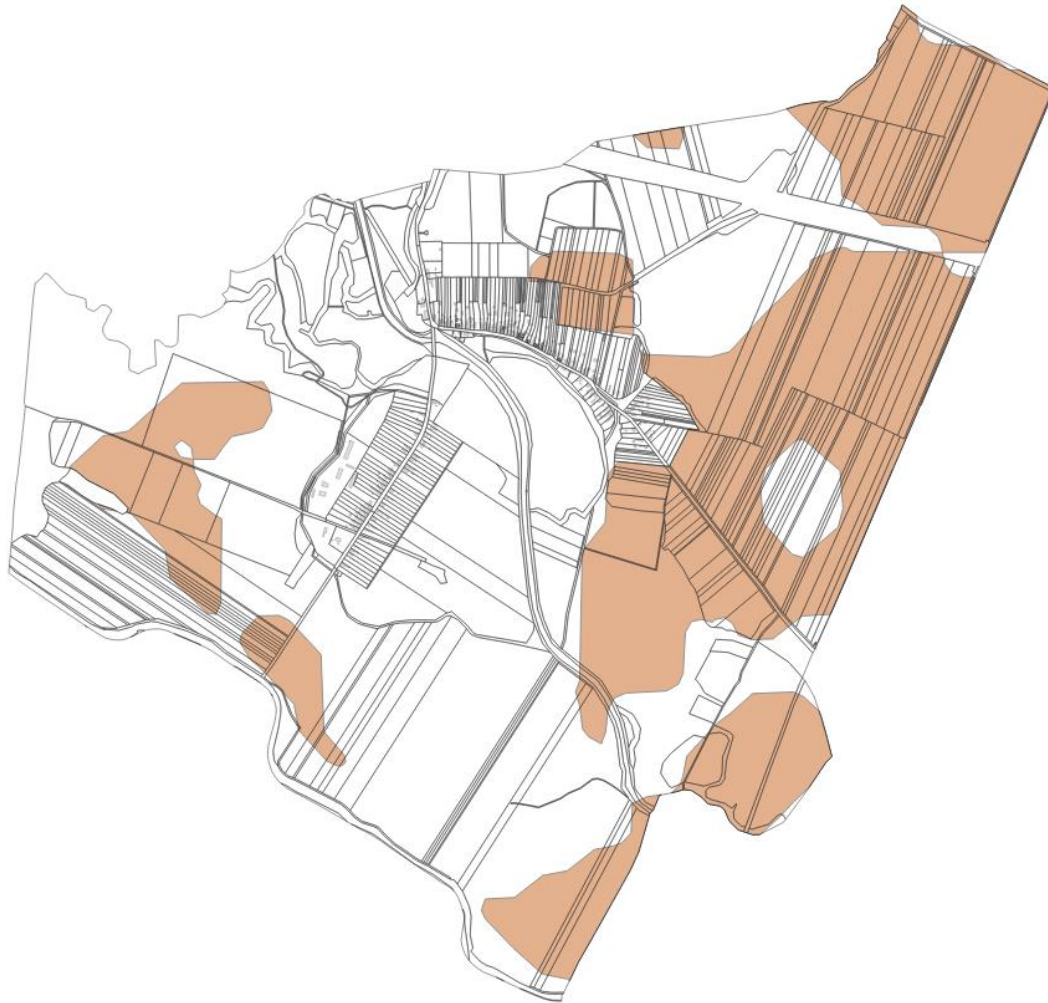
2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

A jó termőhelyi adottságú szántók több nagyobb foltban is megtalálhatóak Kerkaszentkirály közigazgatási területén. A település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el, de érint vízgazdálkodási és közlekedési területet is.



jó termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrT 3/3. melléklet: Erdők övezete

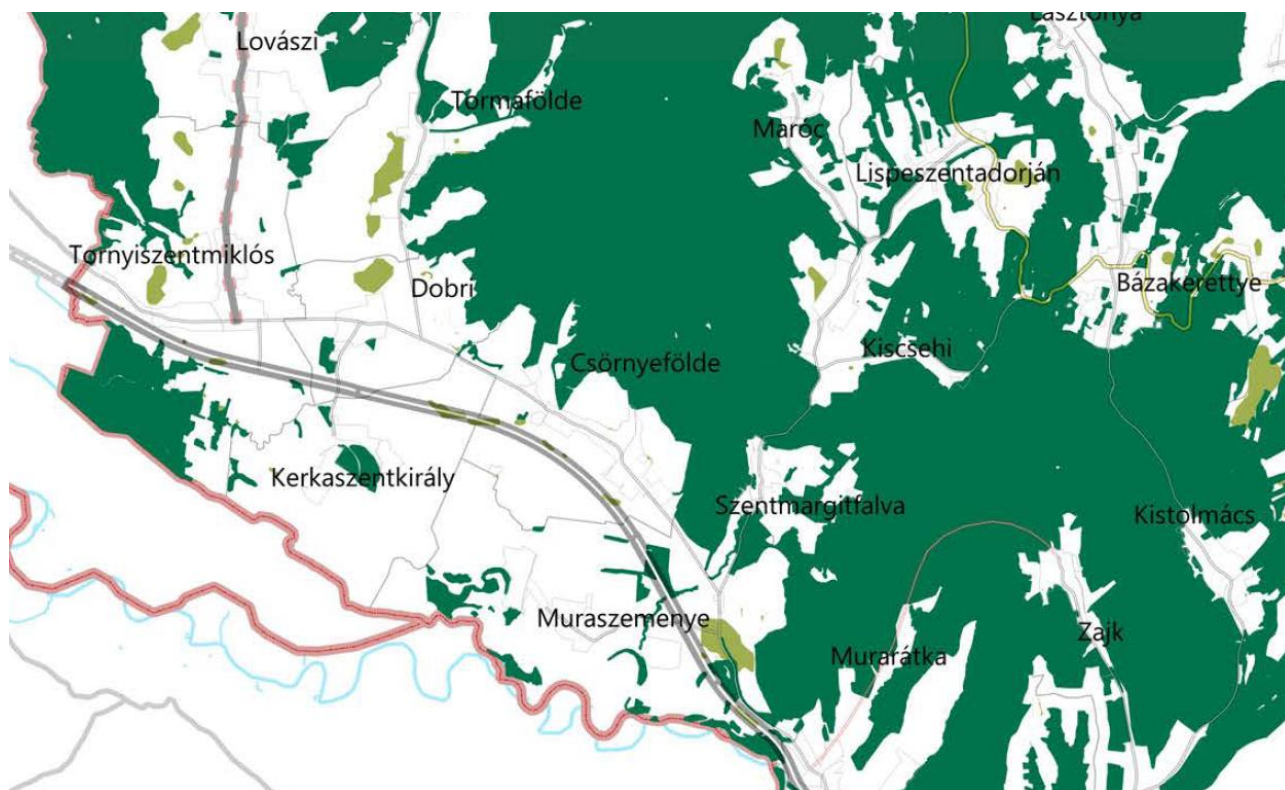
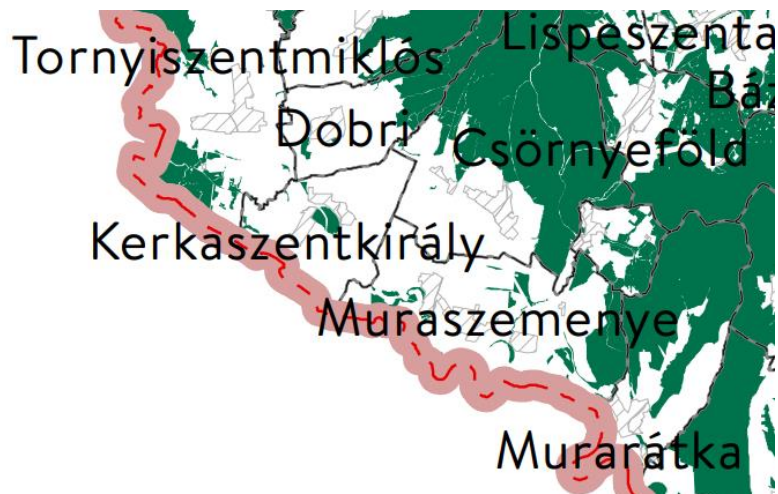
 Erdők övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség


ZMTrT – 3.6., 3.7. melléklet

MaTrT:

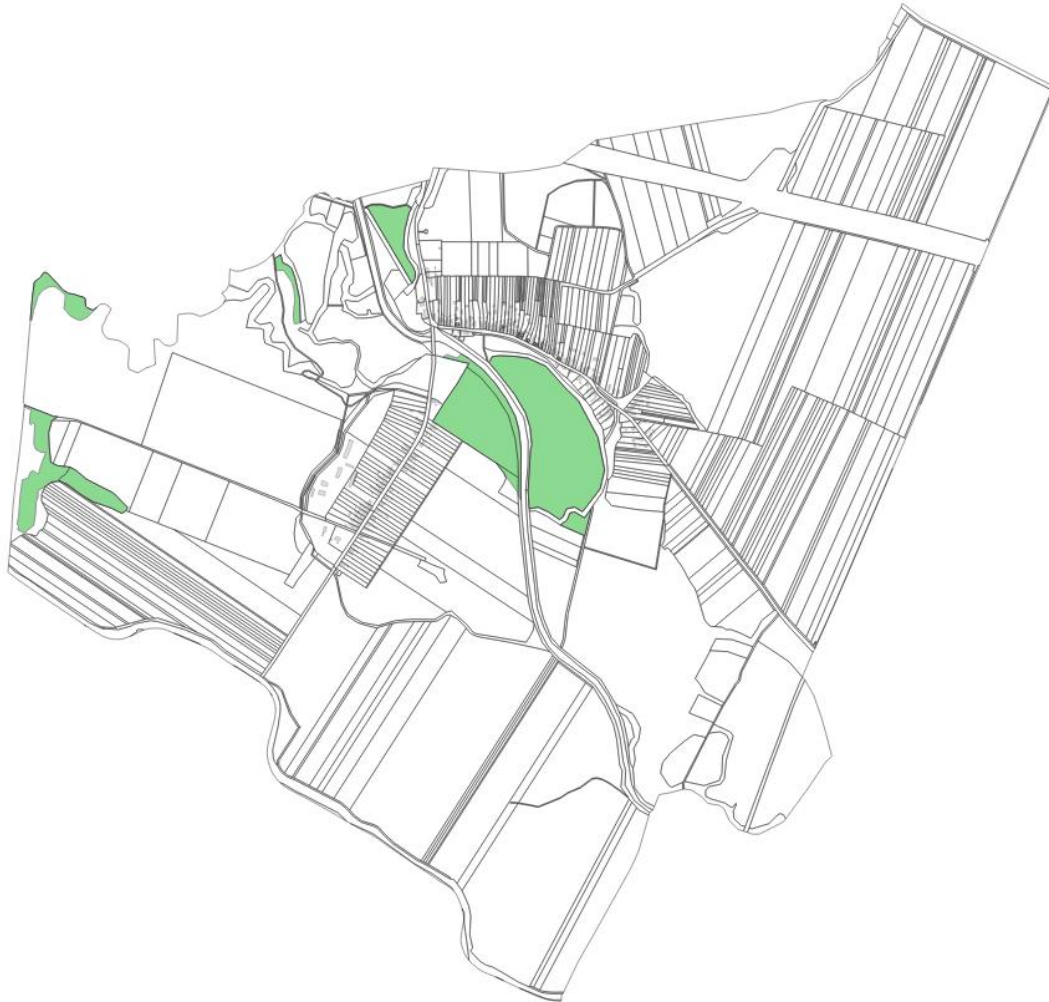
17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az erdők övezetének erdőterület övezetbe sorolását a rendezési terv készítésekor igazolni kell. Az erdők övezete erdőket érint az ortofotóval történt összevetés alapján, melyen további erdős, fás területek figyelhetők meg a Petőfi utcától nyugatra, egészen a közigazgatási határig, a Fő utcától északra és az M70-es gyorsforgalmi úttól délre, valamint végig a Kerka folyó mentén.



erdők övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MVM rendelet 2. melléklet:

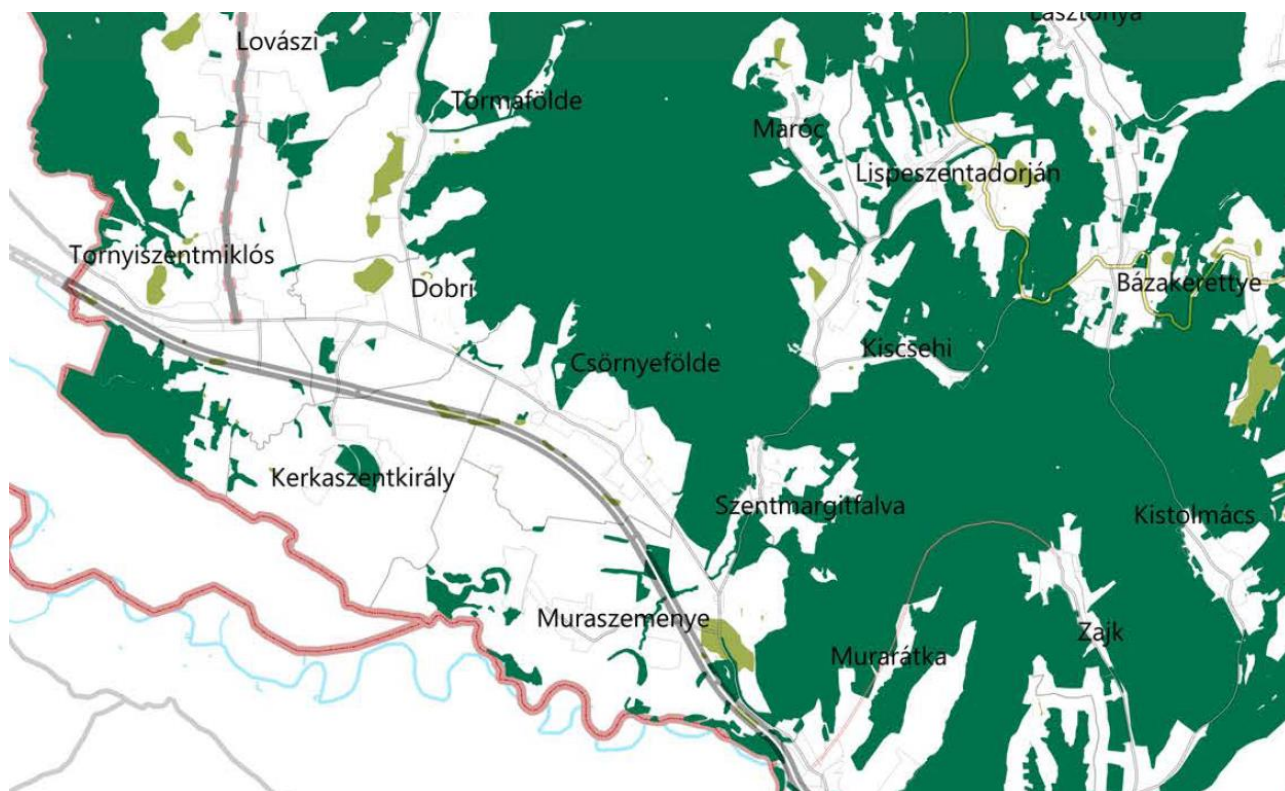
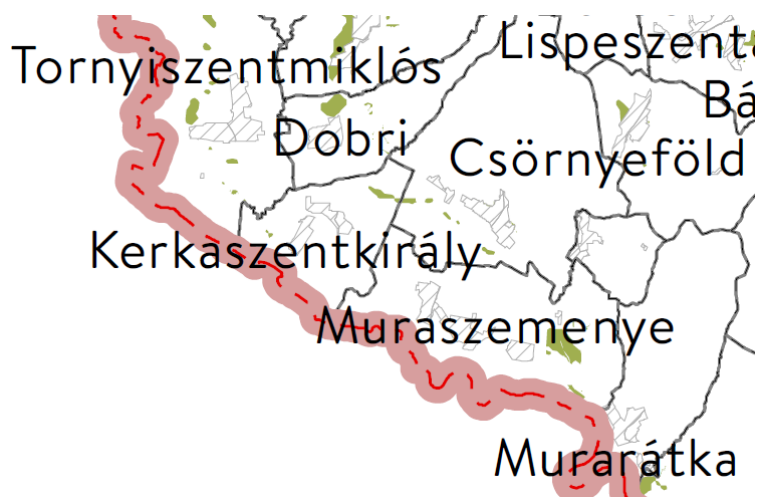
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség


ZMTrT – 3.6., 3.7. melléklet

9/2019. MVM rendelet:

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

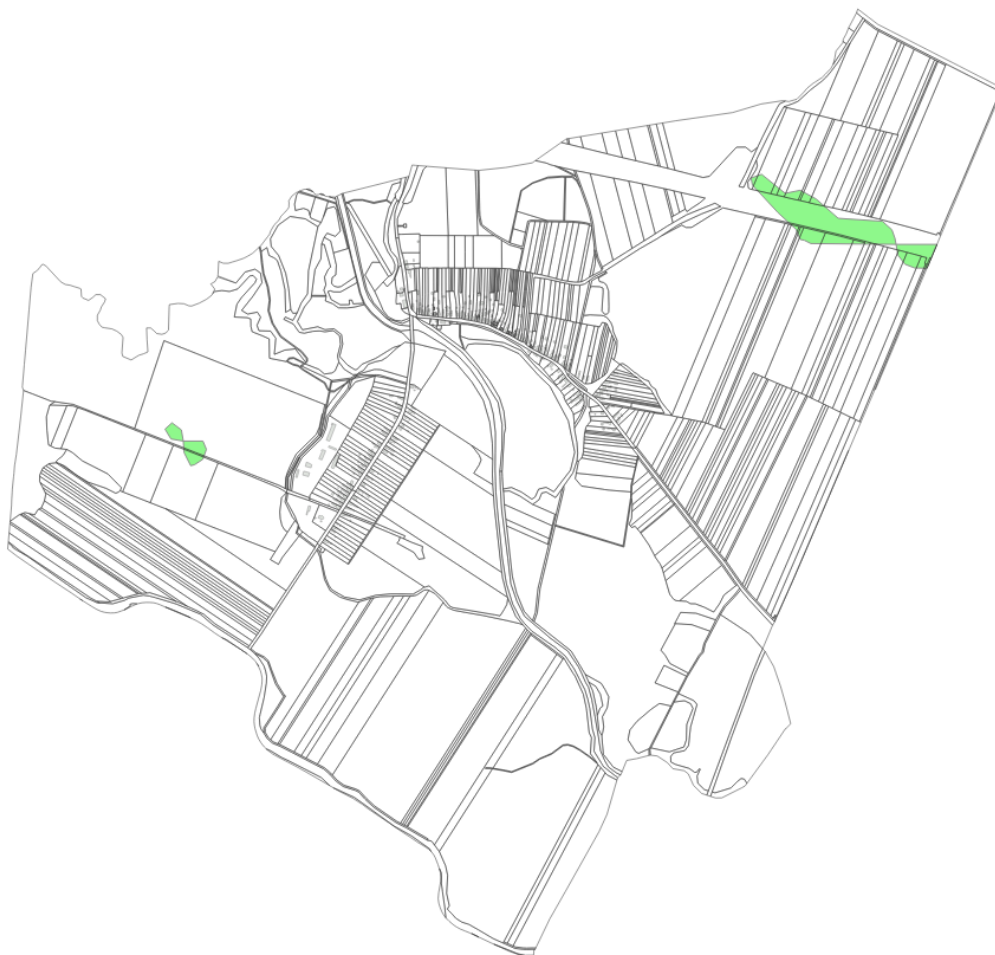
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

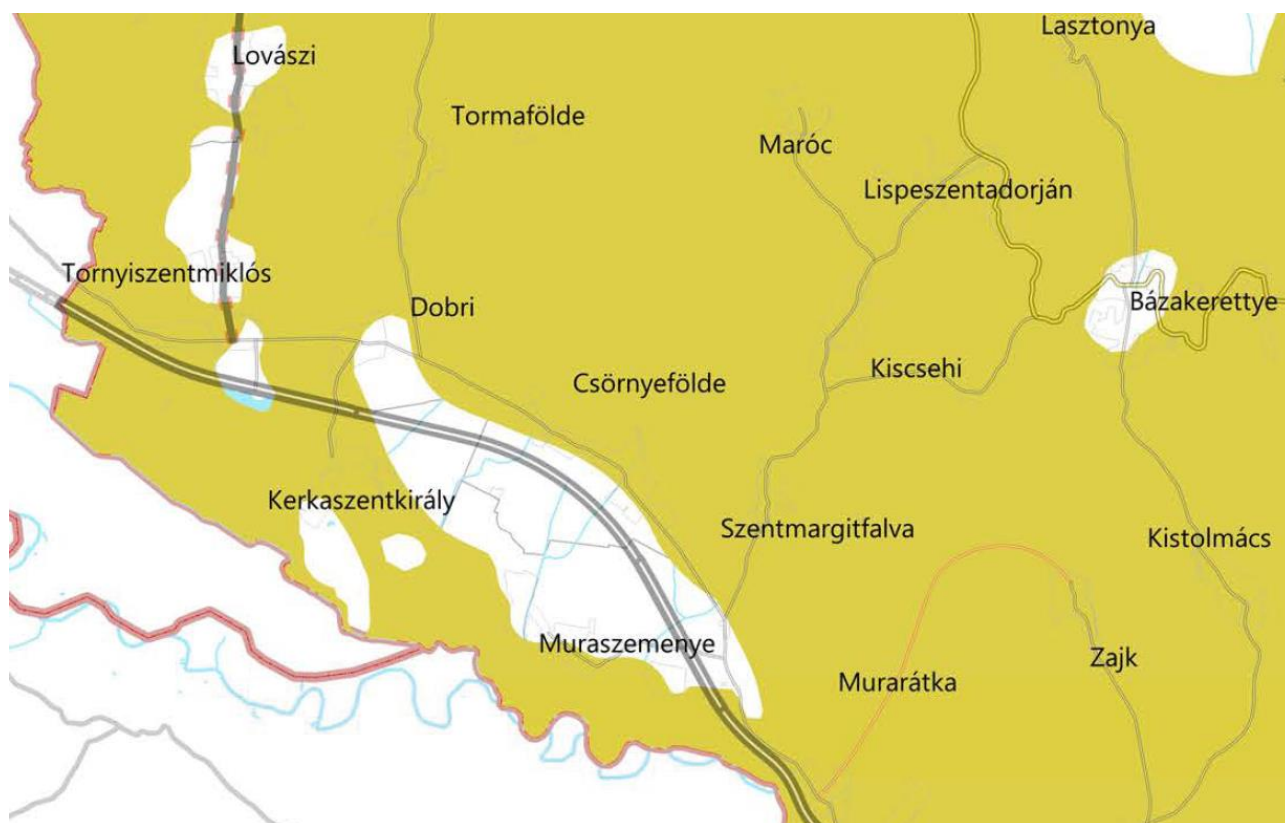
A település északkeleti és délnyugati felében található kisebb foltokban erdőtelepítésre javasolt terület övezete. Délnyugaton mezőgazdasági területet, északkeleten mezőgazdasági és közlekedési területet érint a hatályos területfelhasználás alapján.

A településterv készítésekor, amennyiben szükséges még újabb erdőterületeket kijelölni, azokat az erdők övezeténél bemutatott, az ortofotón látható erdős, fás területeken javasolt.



erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019 MvM rendelet 3. melléklet:

Tájképvédelmi terület övezete

ZMTrT – 3.8. melléklet

9/2019. MvM rendelet:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

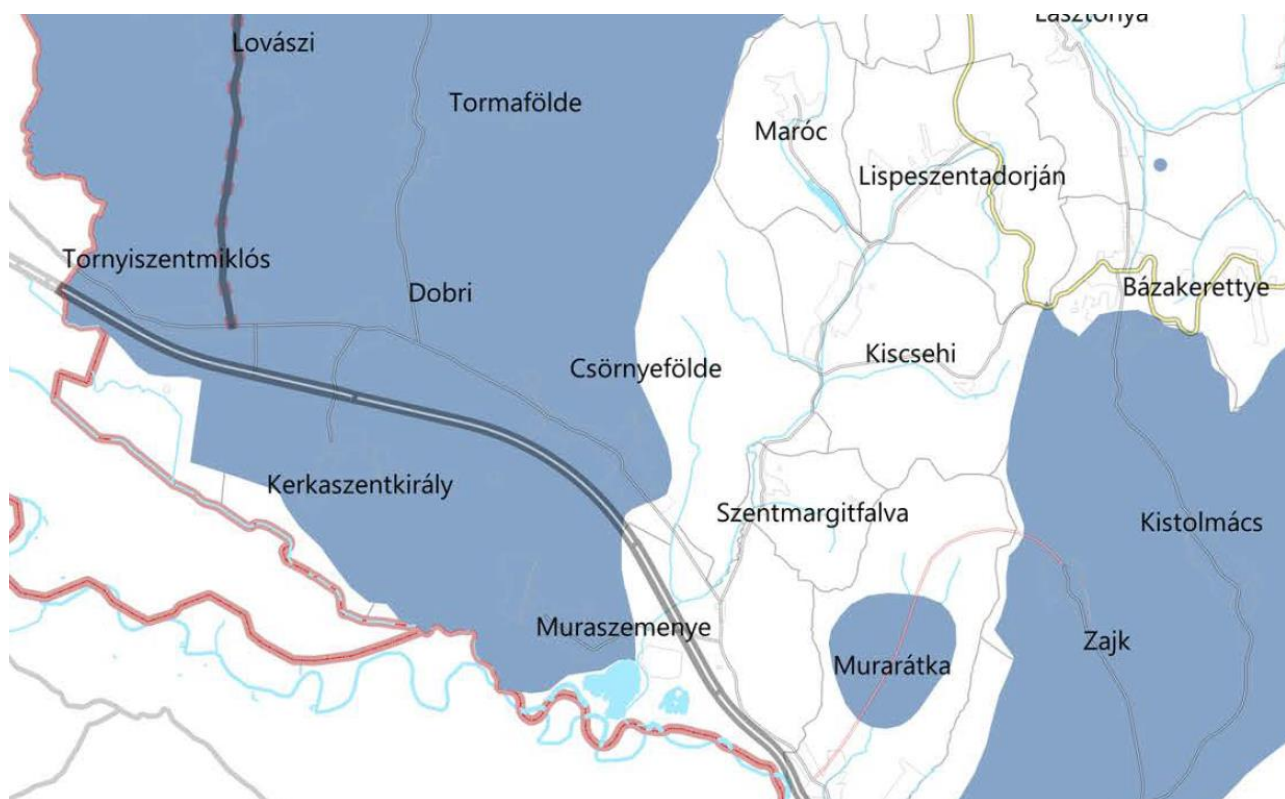
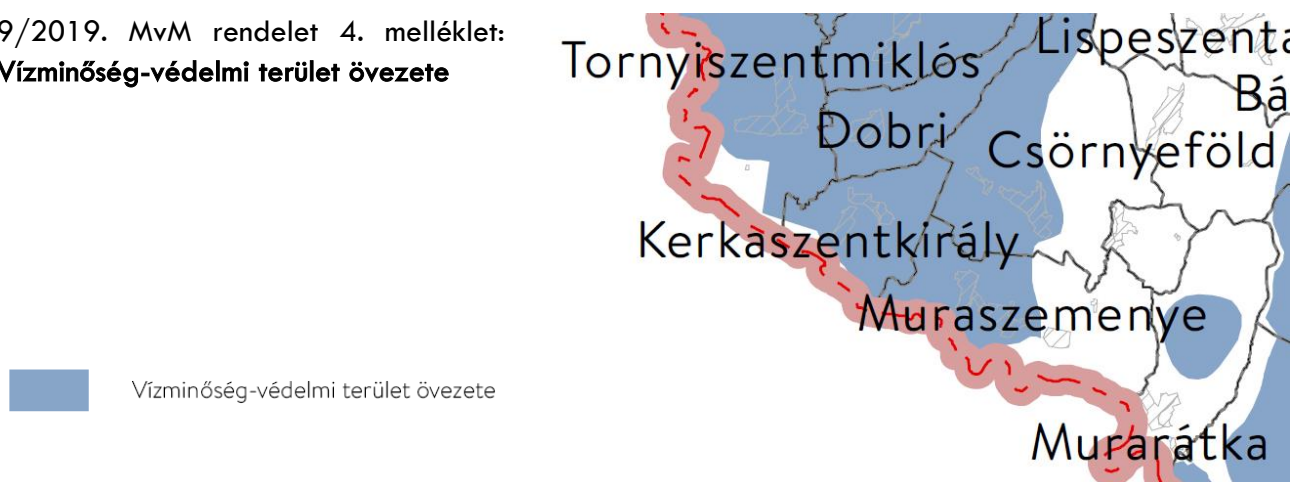
Kerkaszentkirály közigazgatási területének jelentős része, köztük a Petőfi út és Fő út menti lakóterületek, továbbá a Béke utca menti lakóterület közel fele érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat tájrendezéssel foglalkozó fejezete vizsgálja. A tájképvédelem érdekeit szolgáló szabályozást a településképi rendelet határozza meg.



tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MvM rendelet 4. melléklet:

Vízminőség-védelmi terület övezete

ZMTrT – 3.10. melléklet

9/2019. MvM rendelet:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Kerkaszentkirály közigazgatási területének szinte egésze, leszámítva a település déli határa menti sávot, érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. E területeken az övezetre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni a településterv készítése során.



vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

ZMTrT 13. melléklet: **Ásványi
nyersanyagvagyon-terület övezete**



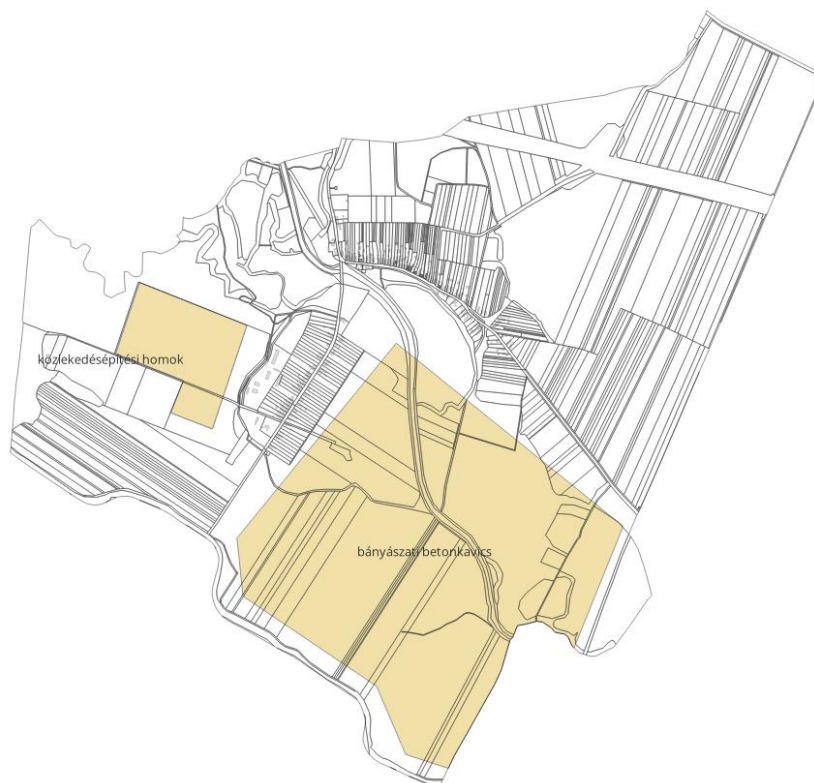
9/2019. MvM rendelet

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Kerkaszentkirály teljes közigazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe tartozik a térségi övezet lehatárolása alapján. Az E-tér adatszolgáltatása tartalmaz szakági adatokat, melyek e lehatárolást pontosítják. Tartalmaz továbbá információkat a bányatelkekre vonatkozóan is.



ásványi nyersanyagvagyon övezet lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A nagyobb méretű bányászati betonkavics lelőhely a hatályos településrendezési terveken jelölésre került, a kisebb méretű a bányatelkekre vonatkozó adatok alapján szünetelő bányatelek.



bányatelkek lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

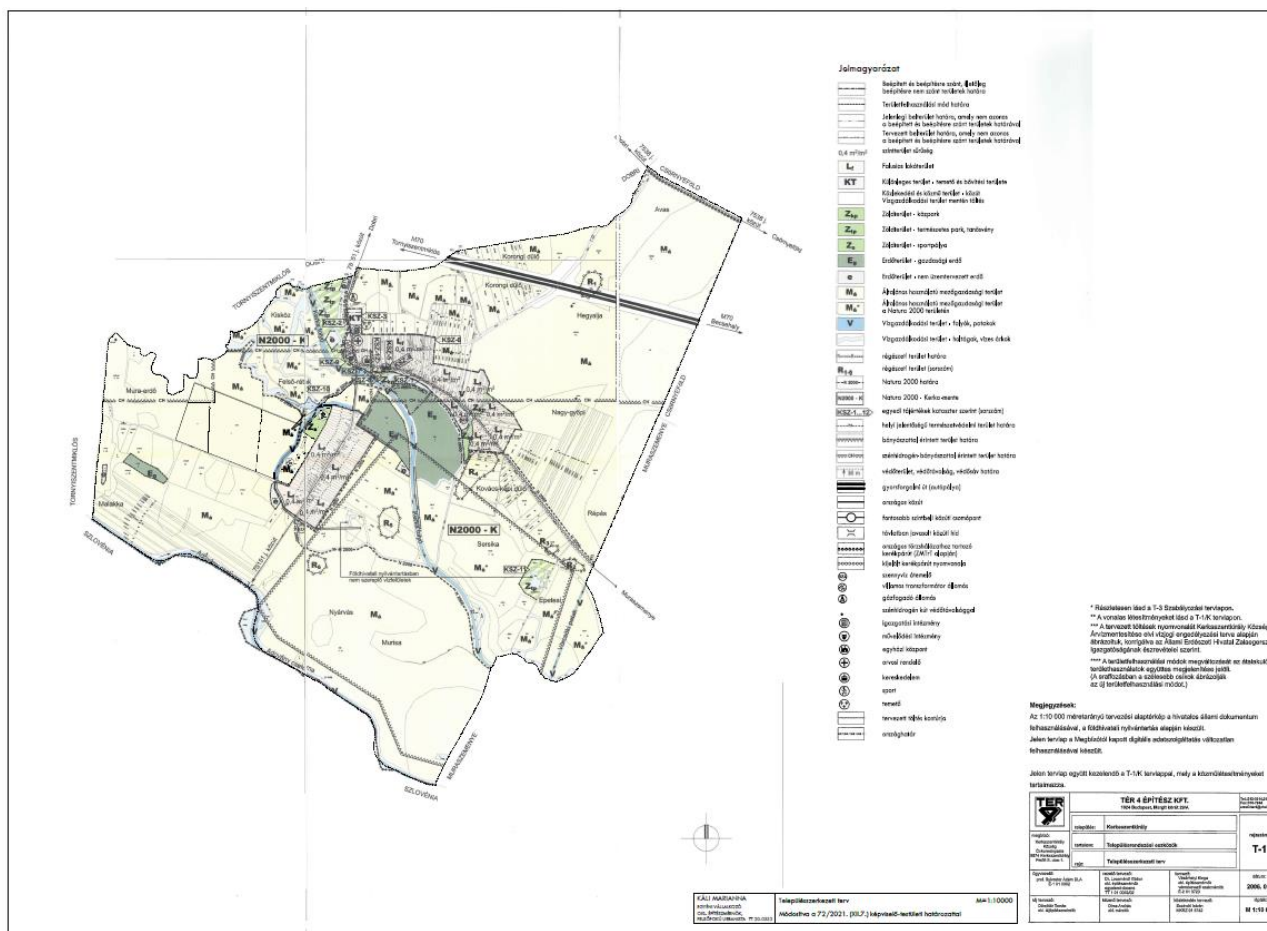
Kerkaszentkirályon három bányatelek található: a Kerkaszentkirály II. – kavics, homok, mely szünetelő, illetve a Tornyiszentmiklós V. – szénhidrogén és a Csörnyeföld III. – szénhidrogén, melyek működő bányatelkek. Utóbbi kettő a hatályos településrendezési terveken jelölésre kerültek.

4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

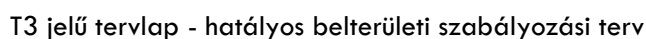
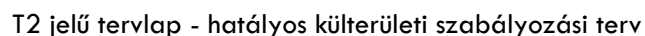
Kerkaszentkirály rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A településrendezési eszközökhöz tartozó tervlapok papír alapú, szkennelt változata érhető el, a digitális, szerkeszthető állomány nem áll rendelkezésre.

A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült, amit a 72/2021. (XII. 7.) számú képviselő-testületi határozattal módosítottak. A településszerkezeti terv és annak leírása is rendelkezésre áll.



T1 jelű tervlap - hatályos településszerkezeti terv

A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 6/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel került sor.



HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Kerkaszentkirály érvényes településfejlesztési döntéseit a hatályos településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely 2005-ben készült. A településfejlesztési koncepcióban a következő célok, prioritások, szemléletmódok kerültek rögzítésre.

Kerkaszentkirály településfejlesztési koncepciójának megalkotásakor azt az alapvető megközelítési módot határozták meg, hogy a Kerka menti települések közös fejlődési utat járnak be, közös jövőt építenek. Ennek oka, hogy Kerkaszentkirály egyike azon Kerka-völgyben elhelyezkedő településeknek, melyek már akkor, 2005-ben évtizedek óta tartó népességfogyással, elöregedéssel küzdöttek. A közös jövő elérése és a fejlődés a hasonló problémákkal küzdő települések közötti összefogással, együttműködés kialakításával lehetséges. Mindebben Kerkaszentkirály szerepvállalása is szükséges úgy, hogy megtalálja az egyensúlyt és az összhangot a saját és a településcsoport érdekei között.

A településfejlesztési koncepció a település fejlesztési céljait, mint a térség közös jövőjének és Kerkaszentkirály jövőjének alapelemeiként határozza meg. Ezek a következők:

*„1. A lélekszámban egyre fogyatkozó aprófalvak, és közöttük Kerkaszentkirály elsődleges célja a **NÉPESSÉGMEGTARTÁS**.*

*Ennek egyik feltétele a **helybeliek életkörülményeinek javítása**:*

- A még meglévő szolgáltatások fenntartása és bővítése, és annak lehetővé tétele, hogy minél többen, minél egyszerűbben juthassanak hozzájuk. (A szolgáltatások egy fontos része a települések közötti munkamegosztásban képzelhetők el.)*
- Ahol van, ott a munkahelyek megtartása, lehetőség szerint újak teremtése, akkor is, ha azok csupán kiegészítő jövedelem szerzésére alkalmasak.*
- Mezőgazdasági tevékenységek végzésének támogatása, különösen ha a szükséges szerkezetváltást is elősegíti.*

*A másik feltétel a **helybeliek identitásának erősítése**:*

- A közösségépítő szervezetek, civil együttműködések életben tartása*
- A helyi, illetve egyedi értékek - épített vagy természeti-védelme.*

2. Turizmus és vendéglátás

E terület kiemelten kezelendő, mert sok mindenben hozzásegítheti Kerkaszentkirályt és a térség falvait a fő célok eléréséhez. Ugyanakkor az idelátogató vendégek jobb kiszolgálása újabb feladatokat is jelent:

- Szükséges a már meglévő turisztikai szolgáltatások és programlehetőségek bővítése és újak teremtése.*
- A turizmus fejlesztése révén is születhetnek új munkahelyek.*
- A helyi, illetve egyedi értékek felmutatása a turisztikai vonzerőt is növelheti.*

Ahogy a térség lakóinak számára a falvak közötti munkamegosztás jelenti a jövőben a jobb életkörülmények kialakítását, úgy a vendéglátásban is ugyanez a munkamegosztás hozhat eredményeket. Egy közösen végig gondolt és megírt forgatókönyvben kulcsszerepet kell, hogy kapjon a településközi munkamegosztás mind a szolgáltatások, mind a programok terén. Kerkaszentkirály mind a programlehetőségek, mind a szolgáltatások gazdagításához hozzá tud járulni.

Az egész Kerkamenti Települési Szövetség szempontjából, pedig nagyon fontos hogy a közös elképzelések - szemben a kistérség 1997-ben összeállított Területfejlesztési Koncepciójának a térségi

turizmus fejlesztési fejezetének racionalitásoktól elrugaszkodott ütemezésével és számaival -, józan, valóban elérhető célokat tűzzenek ki. A koncepció erre vonatkozó javaslatait külön foglaltuk össze egy térségi turisztikai elképzelésben, és ehhez viszonyítva gyűjtöttük össze Kerkaszentkirály feladatait, célkitűzéseit."

A településfejlesztési koncepció program-javaslatokat fogalmaz meg a település fejlesztési céljainak eléréséhez a következők szerint:

1. A helybéliek életkörülményeinek javítása

1.1. Szolgáltatások fenntartása és bővítése

- Iskola-óvoda nincs a településen, de az önkormányzatnak ki kell vennie a részét azon oktatási-nevelési intézmények fenntartásában és fejlesztésében, amelyekbe a kerkaszentkirályi gyerekek is járnak, különösen a társulásban általa is fenntartott intézmények esetében.*
- Az oktatási és nevelési munka színvonalának emelésére kell törekedni (pl.: speciális tárgyak bevezetése, esetleg alapfokú művészeti oktatás) mind a szakemberek, mind a tárgyi eszközök megtartásával, megteremtésével. A cél, hogy minél több szülő döntsön a térségbeli iskola mellett a városival szemben. Ez segíti a gyerekek és szülők kötődését a térséghez, és lehetővé teszi az oktatási intézmények fenntarthatóságát. Kerkaszentkirály ebben úgy tud saját polgárainak segíteni, hogy biztosítja számukra az intézmények biztonságos és kényelmes elérhetőségét a falugondnok szolgálat segítségével.*
- A meglévő művelődési funkciók megtartása, erősítése érdekében a „molnár-ház”-ban működő könyvtár és a teleház bővítése és fejlesztése cél, mind a felszerelések, mind a képzett munkaerő tekintetében. Például a helyi civil kezdeményezések számára háttér infrastruktúrát nyújthat a szervező munkában: hely biztosítás, számítógépes kapacitás, internet hozzáférés. Utóbbi két lehetőséget a helyi vállalkozók számára is célszerű biztosítani.*
- A „molnár-ház”-ban konferenciaterem és oktatóterem kihasználása a felnőttképzésben (falusi turizmussal kapcsolatban, vagy a szőlőművelés, borászkodás témakörében). Cél, hogy nemcsak a helyi, hanem a kistérségi igényeket is idevonzzák, például jó felszereltséggel, kényelmes körülményekkel.*
- Az orvosi ellátás különösen annak ismeretében, hogy az idősek aránya magas a lakosságon belül, elsőbbséget élvez. A lehetőségek szerint az egészségügyi szolgáltatások bővítésére kell törekedni, a rendelő felszerelésének szinten tartására, fejlesztésére, rendelési idő gyakoribbá tételére, gyermekrendelésre. Ezek is olyan szolgáltatások, melyek megléte a kiköltözni szándékozókot is pozitívan befolyásolhatja.*
- A fentiekkel is összefüggésben a szociális szolgáltatások rendszerének szélesítése szükséges, a falugondnok szolgálat keretében, a már működő szolgáltatások igény szerinti bővítése. Például biztosítható a rászorulóknak részére a bevásárlás is, de a házi gondozás és ápolás rendszerét is ki lehet dolgozni (akár közmunka keretében).*
- Olyan új szolgáltatás bevezetését javasoljuk, amelynek keretében a megüresedő ingatlanok értékesítését megszervezik, a hirdetéseket felteszik az internetre és egyéb fórumokra. (2001-ben 125 lakásból 25 volt üres.) Ezzel a település esetleg előmozdíthatja a bevándorlást, lehetőség szerint annak is kedvezőbb formáját: a fiatalabb korosztályok, gyermekes családok beköltözését. A város és a város nyújtotta szolgáltatások közelsége ebben kihasználható vonzerő. A külföldiek is potenciális vevők lehetnek (már 11 német ingatlantulajdonos van Kerkaszentkirályon). Az is megfontolandó, hogy a szolgáltatással a*

távol élő örökösök értékesítési problémáit is segíthetik, és kicsit mobilizálhatják az ingatlanpiacot.

A meghatározott program javaslatok teljesülésének értékelése:

Muraszemenyén található a közös fenntartású óvoda, valamint a legközelebbi általános iskola. A művelődési funkciókat megtartotta, sőt erősítette. A „molnár-ház” felújítása megtörtént, a könyvtár jelenleg is működik, szakkörök szervezése is történt és történik.

Kerkaszentkirály község helyben nem rendelkezik egészségügyi ellátással foglalkozó intézménnyel, a háziorvosi, gyermekorvosi ellátás Muraszemenyén történik. Házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés van a településen.

Az üresen álló ingatlanok száma jelenleg is magas.

1.2 Munkahelyek megtartása, lehetőség szerint újak teremtése

- A település a kisvállalkozók számára olyan szolgáltatást is nyújthat, amelynek keretében segíti őket a részükre kiírt pályázatok figyelésében, megírásában. A szolgáltatás infrastrukturális hátterét esetleg a könyvtár, illetve teleház biztosíthatja, de szükséges erre a feladatra szakosodott (önkormányzati) dolgozó felkészítése is. Így a település közvetve támogathatja a vállalkozások beruházásait, fejlesztéseit. (A vizsgálatok alapján az elmúlt években magán-vállalkozás szinte egyetlen községben sem jutott támogatásokhoz.)*
- Olyan tájékoztatási rendszer megszervezését is megfontolhatná az önkormányzat, amely a település munkanélküli, illetve inaktív rétegei számára nyújtana információt a Letenyén elérhető munkalehetőségekről. Szükséges lehet erre a feladatra is szakosítani egy (önkormányzati) dolgozót, akinek feladata lehet például hirdetések figyelése, kapcsolatfelvétel cégekkel, munkaközvetítőkkal, és az információk eljuttatása a helybéliekhez. Cél, hogy a kereső korban lévő lakosság köréből minél többen vállalják az ingázást a közeli Letenyébe.*
- Az M70-es gyorsforgalmi út megépülésével kedvező feltételek alakulhatnak ki új munkahelyteremtő vállalkozások megtelepítésére a térségben, különösen a leágazó csomópontok közelében. Ezek megtelepedését önkormányzati szervezéssel is támogatni kell, messzemenően ügyelni kell azonban a telepítések környezeti szempontjaira. A csomópontok nem Kerkaszentkirály területén vannak, de a megtelepülő új munkahelyek a kerkaszentkirályi lakosoknak is megélhetést nyújthatnak.*
- Az M70-es gyorsforgalmi út megépülése az ingázó dolgozók utazási feltételeit és körülményeit is javítja, és e mellett a nagyobb települések, Letenye és Nagykanizsa könnyebb elérése pozitívan befolyásolhatja a fiatal bevándorlókat döntésükben.*

A meghatározott program javaslatok teljesülésének értékelése:

Kerkaszentkirályon rendkívül kevés álláslehetőség nyílik az emberek számára. A felnőtt lakosság főként a 20 km-re lévő Lentibe, a 15 km-re lévő Letenyére, valamint a 4 km-re lévő Dobriba jár dolgozni, továbbá Lovásziba és Muraszemenyére is. Közfoglalkoztatás nincs. A lakosságszám csökken.

1.3 Mezőgazdaság

- A szőlőművelés népszerűsítése szolgálja a települési szövetség borút kialakítására vonatkozó közös vidékfejlesztési terveit, egyben a településen elősegíti a mezőgazdasági*

szerkezetváltást (a kerkaszentkirályi polgároknak a közigazgatási területen kívül, a vörösi részekén vannak szőlők), és jó esetben kiegészítő jövedelmet is biztosít a helybélieknek. Dr. Bussay László szőlősgazda (egyben muraszemenyei körzeti orvos) eredményei egyszerre csinálhatnak kedvet a szőlőtermesztéshez, és vonhatnak ide „borturistákat”, és nem utolsósorban minőségi borászokat is.

A meghatározott program javaslatok teljesülésének értékelése:

Borturizmus a településen nem alakult ki, az a szomszédos Csörnyeföld településen vált meghatározó tényezővé.

2. A helybéliek identitásának erősítése

2.1. Közösségépítő szervezetek, civil együttműködések

- *A térség közös turisztikai és vidékfejlesztési céljainak, az azokhoz kapcsolódó közös marketingmunkának az egyeztetése, együttes végrehajtása, közös honlap kidolgoztatása a falvak közötti összetartást és közösségépítést is szolgálja.*
- *A közösségi életnek jelenleg keretet adó szervezetek: sportegyesület, tűzoltó egyesület, és programok: nemzetközi Szentkirály találkozók, nemzetközi gyermek horgászversenyek megrendezése, életben tartása, fejlesztése.*
- *Horgász egyesület megszervezése.*

A meghatározott program javaslatok teljesülésének értékelése:

A térség turisztikai vonalát a Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület fogja össze 2008 óta, melynek tevékenysége a Mura régióra összpontosul, ezen egyesület tevékenysége magába foglalja Kerkaszentkirály területét is.

Horgászegyesület működik a településen, valamint a Kerkaszentkirályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Kerkaszentkirályi Idősek és Fiatalok Összefogásáért Egyesület.

2.2. Helyi, illetve egyedi értékek - épített vagy természeti - védelme

- *A viszonylag kevés helyi épített érték -kőkeresztek, világháborús emlékmű védelme, fenntartása- nem jelenthet túl nagy megterhelést, ráadásul illeszkedik a térség Vidékfejlesztési Operatív Programjának Falumegújítási céljaihoz. (Kőkeresztek, „hegyi képek” és haranglábak rendbehozatala.)*
- *A helyileg védett „molnár-ház” védelme és fenntartása az önkormányzat feladata, mely beépült a térség Vidékfejlesztési Operatív Programjának Falumegújítási céljai közé. (A kerkaszentkirályi helyi védelem alatt álló „molnár-ház” rekonstrukciója és működésbe állítása.)*
- *A falukép javítása fásítással, az 1991-ben a Fő utcában létre hozott park rendbetételével, a korábban már említett sok elhagyatott, romos épület rendbehozatalával. (Új gazdát kellene találni a háznak, egyes esetekben közösségi hasznosításuk is elképzelhető a falusi turizmus céljaira.)*
- *A tájkép javításához, változatosabbá tételéhez járulhat hozzá a Kerka holtágainak revitalizációja, melynek eredményeként újra megjelenének a nádasok, lápok, vízi élőhelyek.*
- *A határ mentén ártéri tanösvény kialakításában célszerű lehetne az együttműködés Muraszemenyével.*

A fenti értékvédő javaslatok egy része a falu turisztikai vonzerejét is növelik.

A meghatározott program javaslatok teljesülésének értékelése:

A kőkeresztek helyi védelem alatt állnak. A „molnár-ház” felújításra került, a Természetház mögötti régi malomtavak helyén szabadidőpark került kialakítása, tanösvény is kijelölésre került tájékoztató táblákkal. A község melletti szőlőhegyen található egy kilátó. A Természetház mellett egy épületben működik szállás.

3. Turizmus és vendéglátás**3.1. Térségi turisztikai koncepció**

A kifejezetten Kerkaszentkirályra vonatkozó javaslatok összeírása előtt röviden vázoljuk azt a térségi turisztikai koncepciót, mely vezérfonala lehet a térség közös előrejutásnak:

Kik legyenek az idelátogató vendégek?

A turizmussal kapcsolatban ki kell választani egy konkrét látogató csoportot - keresleti kört -, amely nagy vonalakban körülhatárolja az adott csoport által igényelt szolgáltatásokat és programokat, és ezzel ki is jelöli a vendégvárás települési feladatait. Ezt figyelembe véve, és a meglévő adottságok bővíthetőségére alapozva elsősorban minél több, iskoláskorú gyerekekből álló, gyalogos vagy kerékpáros kirándulócsoporthoz fogadását ajánlatos előírni. Az ilyen csoportok toborzását a nagyobb városok - Lenti, Letenye, Nagykanizsa - iskoláiban célszerű megkezdeni célirányosan összeállított kiadványokkal, osztálykirándulások, tanulmányi kirándulások programjavaslataival, amelyek felkelthetik főként a pedagógusok, de a szülők érdeklődését is. Elsősorban a Kerka-völgy természeti értékeinek szakszerű bemutatására és a kistérség nyújtotta szabadidős tevékenységekre ajánlatos alapozni. Ezen belül egyfajta színvonalas "ökoturizmusra" is, amelynek a programja egy korábbi - végül nem realizált - tervezési, szakértői megbízásban már megfogalmazódott.

Egy lehetséges térségi program elemei

Amennyiben a térség települései megpróbálják a turisztikai elképzeléseiket összehangolni, és például közös pályázással érdekeiket érvényesíteni, részletesen végig kell gondolniuk, és ki kell dolgozniuk, hogy milyen munkamegosztásban kívánnak együttműködni. Ki kell „osztaniuk a szerepeket”: melyik faluban milyen szolgáltatást kívánnak fejleszteni. A programok esetében egyszerűbb a helyzet, hiszen mindegyikük azzal tud hozzájárulni a programválasztékhoz, „amije van”. A teljesség igénye nélkül a következő adottságok és lehetőségek sorolhatók fel:

- *Szécsiszigetet elhelyezkedése és épített értékei egyaránt alkalmassá teszik a Natúrpark központi szerepére. Csoportok elszállásolására és étkeztetésére is van lehetőség, látnivalókban gazdag: templom, malom, kastély, bivalyok.*
- *Kerkateskándi programlehetőség a lovaglás, amennyiben a lovarda tulajdonosa „beszáll” a közös programba. Pihenőpont kialakításával be lehet ide vezetni a Lenti Letenyével összekötő Dél-Zalai Erdőtáj Kerékpárutat.*
- *Tormaföldén a bakancsos és a kerékpáros turisták egyaránt találhatnak célpontokat. Gyalogosan az erdőjárás, és a fő látnivaló, a Vetyemi ősbükkös nyújt élményeket. Az erdei kerékpározás pedig, kiegészülve esetleg a motocross pálya kerékpáros használatával egyedi attrakció. A motocross pálya már most is vonz egy speciális közönséget (köztük külföldi, főleg német vendégeket), mely közönség kiszolgálásával nemcsak Tormaföldének, de a térségnek is érdemes foglalkoznia.*
- *Muraszemenye a holtágakkal és tavakkal a strandolás, evezés és horgászás élményét nyújthatja, valamint az ártéri flóra tanulmányozásának lehetőségét.*

- **Kerkaszentkirály a Kerkával és bányatavaival szintén a strandolás, evezés, horgászás élményét nyújthatja, valamint az ártéri természet tanulmányozására alkalmas tanösvény kialakításának a lehetősége is adott. A szomszédos Muraszemenye lehetőségei megegyeznek Kerkaszentkirállyal, ezért azok kidolgozására, megosztására a két település között célszerűbb lehet egy szorosabb együttműködés.**
- Lovászból indulnak minden évben a Papp Simon emléktúrák, ennek mintájára, és tematikájára építve meghatározhatók rövidebb túraútvonalak, és kidolgozható a tematikához kapcsolódó helyi értékek és látványosságok bemutatásának sétaútja is, igény esetén vezető kíséretével.
- Iklódbördőcei programlehetőség az erdei kisvasutazás, és annak végállomásánál a budafai arborétum. Bakancsos kiránduló program az Iklódbördőce és Szécsisziget közötti Mároki kápolna érintésével az erdőjárás. Kerékpáros útvonalba is bekapcsolható a település.
- Elsősorban Szentmargittfalván lehet esély a szállásbővítésre az üresen álló épületekben, hiszen közel van a sok lehetőséget kínáló Muraszemenyéhez, és bakancsos kirándulás kiindulópontja is lehet, melynek célja a közeli budafai arborétum.
- A kistérség néhány településének (Szécsisziget, Tormafölde, Kerkateskánd) okos döntése volt, hogy csatlakoztak a Dél-Zalai Erdőtáj Kerékpárúthoz, a Happy Bike hálózat keretében. Nem elhanyagolható következmény, hogy ennek köszönhetően egy igényes honlapon, színvonalas ismertető olvashatók a településekről és a Kerka-völgyről. (Nagyon hiányzik ugyanakkor több település internetes honlapjáról a lehetőségek részletesebb bemutatása.)
- Mindezeket a célpontokat, lehetőségeket több (rövidebb-hosszabb) változatot is tartalmazó gyalogos útvonalra kell felfűzni lehetőleg úgy, hogy annak legyenek az országutakat elkerülő "természeti" szakaszai is.
- A szálláshelyek bővítése problémát jelent. Annak ellenére, hogy a térségre vonatkozó valamennyi turizmussal foglalkozó anyag szorgalmazza a falusi turizmus feltételeinek megteremtését, a helyiek nem kaptak még kedvet a szállásadáshoz és vendégfogadáshoz. Az önkormányzatok egy mintaprojekt beindításával működő példát mutathatnak fel.
- A magánházak mellett elkerülhetetlen elfogadható színvonalú kemping létesítése is, mert a kastélyszálló csak kis részben elégítheti ki az olcsó keresletet. Lovászbán az Olajbányász munkásszálló is alkalmassá tehető nagyobb csoportok fogadására, valamint kemping alakítható ki a sporttelepen. **A Kerkaszentkirályi „molnár-ház” cca. 30 férőhelyes (turista)szállása alkalmas lesz osztályok fogadására.**
- Az étkezési lehetőségeket is bővíteni szükséges. A Szécsiszigeten - és a működő éttermeken - kívüli étkeztetés minden bizonnyal legegyszerűbben "családi szervezésben" indulhatna el, amikor egy csoport az adott faluban tölti a programját.

A vázolt program az iskolai célcsoporton keresztül remélhetőleg elvezethet egy fiatalosabb, élettelibb hangulathoz a Kerka-völgyben, vonzóbbá teheti a térséget más látogatók előtt is, hiszen már most is észlelhetők a horgász- és vadászturizmus csírái a térségben.

A felvázolt idegenforgalmi program természetesen nem tekinthető kizárólagosnak, más elképzelések is felmerülhetnek. Előnyös lehetne, ha módszerek és egyéb lehetőségek megismerése céljából a Kerkamenti Települési Szövetség felvenné a kapcsolatot az Őrséget magába foglaló kistérségekkel, Őrségi civil szervezetekkel, programszervezőkkel, és tapasztalataik megismerése céljából felkérné őket saját történetük, szervező munkájuk bemutatására. Egy kisebb konferenciának jó helyszínt nyújthat a Szapáry-Andrássy kastély. Tanulságos témakörök lehetnek többek között:

- kisebb kulturális rendezvények megtartásának módja
- a kézművesség felélése, új kézművesek megjelenése
- falusi turizmus elindulásának módja