



18/2021 (IV.22.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kerkaszentkirály, Petőfi út 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakítása

Döntés formája: nyilvános

22
jelmelléklet: 0

18/2021 (IV.21.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Polgármestere a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az alábbi határozatot hozza:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint egyszemélyes alapító az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1. szám alatti (Kerkaszentkirály, belterület 3/2 hrsz-ú), kivett községháza megjelölésű ingatlan társasházzá alakítását határozza el a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján.

A képviselő-testület megbízza Farkasné Dr. Simon Györgyi (székhely: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. Kamarai azonosító 36059827) ügyvédet a társasház Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, és a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges egyéb okirat elkészítésével, valamint azzal, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) előtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az önkormányzatot képviselje.

Indokolás

A 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1. szám alatti (Kerkaszentkirály, belterület 3/2 hrsz-ú), kivett községháza megjelölésű ingatlan Kerkaszentkirály Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan kataszter adatai szerint az ingatlan forgalomképes közösségi ház, alapterülete 2259 m².

Az ingatlant az önkormányzat több célra használja: a pincészet a TOP-1.2.1-15-ZA1-15-ZA1-2016-00017 „Kalandok és élmények a Mura régióban” pályázat keretében kiállítóhely kerül kialakításra. Az önkormányzat a földszinti helyiségeket bérbeadással hasznosítja. Az épület emeleti szintje az önkormányzat által üzemeltetett szálláshelyként funkcionál, illetve közösségi rendezvények helyszínéül is szolgál. Az épület fenntartási költségei magasak, a járványhelyzet miatt szünetelő szálláshelyszolgáltatásból az önkormányzatnak bevétele nincs, ezért az ingatlan egyes részeit bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Ehhez az ingatlan műszaki és jogi megosztása szükséges és indokolt.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett, amelynek időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Kat. 45. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult és köteles valamennyi képviselő-testületi hatáskört, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott hatáskört az önkormányzat folyamatos működőképessége biztosítása céljából gyakorolni. A Kat. 45. § (4) bekezdésében biztosított hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. § -ban foglalt jóhiszeműség követelményének betartásával és társadalmi rendeltetésének megfelelően kell gyakorolni úgy, hogy az így hozott döntések megfeleljenek a szükségesség és arányosság követelményének.

A határozathozatal szükségességének és arányosságának vizsgálata során megállapítottam, hogy az ingatlan további hasznosítása érdekében az ingatlan társasházzá alakítása szükséges és indokolt, azzal nem várható meg a veszélyhelyzet vége.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Kerkaszentkirály, 2021. április 22.



Pál Zoltán
polgármester