

JEGYZŐKÖNYV

Készült
Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2020. augusztus 31. napján megtartott
nyilvános üléséről

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
57/2020. (VIII.31.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármesteri döntésekről szóló beszámoló elfogadása
58/2020. (VIII.31.)	Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződés felmondása
59/2020. (VIII.31.)	Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmének elfogadása
60/2020. (VIII.31.)	Tájékoztatás elfogadása és közművelődési szakember foglalkoztatására irányuló tárgyalások megkezdése
61/2020. (VIII.31.)	Dél-Zala Hulladékkezelési Társulás 2019. évi beszámolójának elfogadása
62/2020. (VIII.31.)	Víziközműrendszer vagyvönérékelésének megkerése – Dél-Zalai Vízmű Zrt.
63/2020. (VIII.31.)	Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2020. – Dél-Zalai Vízmű Zrt.
64/2020. (VIII.31.)	Szociális célú tiszelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása -BM
65/2020. (VIII.31.)	Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása
66/2020. (VIII.31.)	Településképi rendelet módosítására beérkezett hatósági vélemények ismertetése és lakossági fórum időpontjának meghatározása
67/2020. (VIII.31.)	Ingyatlan adásvételek elfogadása
68/2020. (VIII.31.)	Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elutasítása
69/2020. (VIII.31.)	MFP-FVT/2020 - Temetői infrastruktúra fejlesztése pályázat benyújtása
70/2020. (VIII.31.)	MFP-EIM/2020 - Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása pályázat
71/2020. (VIII.31.)	Telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés időpontja: 2020. augusztus 31. 8 óra 00 perc

Az ülés formája: rendes, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Süle Béla	polgármester
Milei Ferenc	alpolgármester
Varga Szilvia	képviselő
Kuzma Gáborné	képviselő

Igazoltan van távol: Nagy Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Süle Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Nagy Andrea képviselő igazoltan van távol. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató és szóbeli tájékoztatás a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről

Előadó: Süle Béla polgármester

2./ Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződés felmondása

Előadó: Süle Béla polgármester

3./ Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

4./ Tájékoztatás Közművelődési szakember foglalkoztatása tárgyában

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

5./ Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, működéséről, munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Süle Béla polgármester

6./ Víziközműrendszer vagyonérékelésének megkérése

Előadó: Süle Béla polgármester

7./ Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. gördülő fejlesztési tervének véleményezése

Előadó: Süle Béla polgármester

8./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása

Előadó: Süle Béla polgármester

9./ Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

10./ Településképi rendelet módosítására beérkezett hatósági vélemények ismertetése és lakossági fórum időpontjának meghatározása

Előadó: Süle Béla polgármester

11./ Ingatlan adásvételek megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

12./ Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

13./ Egyebek

Előadó: Süle Béla polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató és szóbeli tájékoztatás a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elolvasta az előterjesztésben található lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte. A polgármester felkérte a képviselőtestületet, hogy a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót fogadják el. A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

57/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselőtestület döntése ellen fellebbezésnek nincs helye.

Indokolás

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pont alapján zárta ki a döntéshozó.

Az ügyben képviselőtestület hatáskörét hatáskörét az SZMSZ 24. § (4) bekezdése állapítja meg.

Felelős: Süle Béla polgármester
Határidő: azonnal

2./ Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződés felmondása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a 2019-es évben kötöttek szerződést az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel az 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdése szerinti önkormányzati feladatok ellátására. A szerződés hatályba lépésétől a mai napig nem volt szükség az Egyesület tevékenységének igénybevitelére, azonban a szerződés alapján 50.000.-Ft rendelkezésre állási díjat kell fizetni. Tekintettel arra, hogy a jövőben sem várható a kóbor ebek számának ugrásszerű növekedése, illetve, ha lenne is a falugondnok elszállítja a menhelyre az állatot javaslom a szerződés felmondását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

58/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete úgy határoz, hogy az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződést a szerződés 16. pontjára való hivatkozással 2020. szeptember 1. napjától számított 30 napos határidővel felmondja.

A képviselőtestület döntése ellen fellebbezésnek nincs helye.

Indokolás

Kiscsehi Község Önkormányzata szerződést kötött az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Átv.) 48/A.§ (3) bekezdése szerinti önkormányzati feladatok ellátására. Az egyesület munkát nem végzett a településen, így indokolt a szerződés felmondása. Az Átv. 48/A.§ szerinti önkormányzati feladatok ellátása a településen megoldott. A Szerződés 16.pontja alapján a szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Az Mötv. 41. § (1)-(2) bekezdése alapján a képviselő-testületet a polgármester képviseli, valamint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pont alapján zárta ki a döntéshozó.

Az ügyben képviselőtestület hatáskörét hatáskörét az Mötv. 41. § (6) bekezdése állapítja meg.

A képviselőtestület leírtak alapján hozta meg határozatát.

Felelős: Süle Béla polgármester
Határidő: folyamatos

3./ Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmet nyújtott be az előterjesztésben kiküldöttek szerint, amiben a Zalavíz Zrt. 2020. júliusi díjemelése folytán kéri, hogy a településen a nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz után 1.506.-Ft/m³+Áfa díjkompenzáció megtérítését szavazza meg az önkormányzat 2021. január 1. napjától.

A polgármester javasolta a díjkompenzáció elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

59/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmét a mellékelt formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a díjkompenzációval összefüggésben a 6/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítását 2020. december 31. napjáig készítse el és nyújtsa be a képviselő-testület elé.

A képviselőtestület döntése ellen fellebbezésnek nincs helye.

Indokolás

Kiscsehi Községben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 6/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti Templom tér 9.) jogosult és köteles ellátni, Kiscsehi Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján. a Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmet nyújtott be, rendeletbe történő átvezetése szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Mötv. 41. § (1)-(2) bekezdése alapján a képviselő-testületet a polgármester képviseli, valamint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pont alapján zárta ki a döntéshozó.

Az ügyben képviselőtestület hatáskörét hatáskörét az Mötv. 41. § (6) bekezdése állapítja meg.

A képviselőtestület leírtak alapján hozta meg határozatát.

Felelős: Határozat hozatal tekintetében: Süle Béla polgármester
Rendelet-tervezet elkészítéséért: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: Határozat hozatal tekintetében: azonnal
Rendelet-tervezet elkészítésére: 2020. december 31.

4./ Tájékoztatás Közművelődési szakember foglalkoztatása tárgyában

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/1060-2/2020. ikt. számú levelében a közművelődési szakember foglalkoztatása kapcsán megfogalmazott kérdésekkel összefüggésben – a Nemzeti Művelődési Intézet álláspontjának ismeretében – az egységes jogértelmezés elősegítése érdekében a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkársága az 1. mellékletben foglalt tájékoztatást adta. A tájékoztatás szerint az önkéntes foglalkoztatásával nem váltható ki a szakirányú középfokú végzettségű szakember foglalkoztatása, valamint a polgármester nem lehet egyszemélyben az általa vezetett önkormányzat hivatala által foglalkoztatott közművelődési szakember is. A Közművelődési törvény 2020. július 1. napjától hatályos rendelkezése szerint ezt a feladatot csak olyan személy láthatja el, aki rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény a települési önkormányzatok 2021. évi közművelődési és nyilvános könyvtári feladatainak támogatásának összegét 2 170,- forint/fő, de legalább 2 270 000 forintban határozta meg. Ez a támogatás nyújt fedezetet a közművelődési tevékenység költségei, a közösségi szintér működtetési és fenntartási költségeire, valamint az alkalmazottak juttatásaira is.

Süle Béla polgármester megköszönte a Jegyzőasszony tájékoztatását, majd felkérte a képviselőt, hogy fogadják el az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot. A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

60/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/1060-2/2020. ikt. számú, közművelődési szakember foglalkoztatása tárgyában írt levelét megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Süle Béla polgármestert, hogy a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, szakképzett közművelődési szakember foglalkoztatására irányuló kötelezettségének teljesítése érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a környező települések polgármestereivel, és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: - tárgyalások lefolytatására: 2020. október 15.
- a képviselőtestület tájékoztatására: 2020. november 15.
Felelős: Süle Béla polgármester

5./ Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, működéséről, munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 2020. július 14-i ülésén elfogadta a Társulás 2019. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót. A Társulási Tanács határozatában felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a beszámolót 2020. augusztus 31-ig terjesszék a képviselő-testületek elé.

A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

61/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: Süle Béla polgármester

6./ Víziközműrendszer vagyonértékelésének megkérése

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést és a jogszabályi háttérrel.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tájékoztatót írt az önkormányzatok részére a víziközmű vagyonértékelés 2020. augusztus 31. napjáig való megküldéséről. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2019. december 31-ig kellett elvégezni. A vagyonkezelést ellátó Dél-Zalai Vízmű Zrt. munkatársaival, azt javasolták, hogy a KEHOP – ivóvízminőségjavító pályázatra való tekintettel kérjen haladékot a vagyonértékelés benyújtására. A Hivatal VKEFFO/2647-2/2020. ügyiratszámú levelében tájékoztatót, hogy a halasztásra a pályázatra való tekintettel nincs lehetőség, de a levél kézhezvételétől (2020.07.31.) számított 60 napon belül eleget tehetnek az önkormányzatok a vagyonértékelés benyújtási kötelezettségüknek. A Hivatal ezt követően fogja ellenőrizni a települések által benyújtott dokumentumokat. A Dél Zalai Vízmű Zrt. képviselőjében Vékás János műszaki osztályvezető Kiscsehi község vagyonértékelésének elkészítésére: 258.230 Ft.+Áfa árajánlatot írt.

A polgármester javasolta az árajánlat elfogadását és a Dél-Zalai Vízmű Zrt. megbízását. A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

62/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete megbízza a Dél- Zalai Vízmű Zrt.-t a „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BKIV 11-18-698-1-00500-15 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer vagyonértékelésének elkészítésére.
- 2) A képviselő-testület a vagyonértékelés Kiscsehi településre eső díjrészét, 258.230.-Ft.+Áfa megfizetését vállalja.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Dél- Zalai Vízmű Zrt.-t (képviseletében Cziráki László elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott vagyonértékelést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: azonnal

7./ Dél- Zalai Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének véleményezése

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy idén is, mint minden évben a Dél- Zalai Vízmű Zrt. kérte a gördülő fejlesztési tervének elfogadását, véleményezését.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Vksztv. 11. § -a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A Vksztv. 11.§ (4) bekezdése értelmében az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

Süle Béla polgármester felkérte a jelen lévő képviselőt, hogy fogadja el az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot. A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést. Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a Dél- Zalai Vízi- és Csatornamű Zrt. által a „Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BKIV 11-18698-1-005-00-15 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer 2021- 2035 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviseletében eljáró Csatlós Csillát, Bázakerettye Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatot és intézkedéseket tegye meg.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Dél- Zalai Vízi- és Csatornamű Zrt.-t (képviselet Cziráki László elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: azonnal

8./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy idén is kiírták a szociális tűzifa pályázatot, melyen évek óta részt vesz az önkormányzatunk. Kiscsehi Község Önkormányzata idén keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 16m³ mennyiséget igényelhet, melyhez 20.320.-Ft kell önerőt kell biztosítani. Javasolta, hogy nyújtsa be a pályázatot idén is az önkormányzat.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2020. évi központi

költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2020. évben, 16 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.

- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.
- 3) A képviselő-testület a tűzifa pályázathoz kapcsolódóan 20.320.-Ft önerő megfizetését vállalja Kiscsehi Község Önkormányzata 2020. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatón a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Kiscsehi Község Önkormányzata 2020. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatón a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

9./ Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester ismertette az írásbeli előterjesztésben foglalt árajánlatot és a forgalomképessé nyilvánítás menetét, majd javasolta az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

65/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló

- 1) Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² alapterületű 173m² alapterületű ingatlan magánúttá (saját használatú út) minősíti, melynek oka az, hogy az út jelentősége, forgalmi terhelése és forgalmi összetétele nem indokolja a „kivett közút” minősítés fenntartását, az utak már nem szolgálják a kötelező feladat-és hatáskör ellátását;
- 2) Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 2488 m² alapterületű és a Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² 173m² alapterületű ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdése alapján forgalomképtelenségüket megszünteti és a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át;
- 3) Felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától kérje a

Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út és Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok forgalomképesse nyilvánítását.

- 4) A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatát elfogadja, és a vagyontásterbe történt forgalomképeség átvezetése után a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., Cg.: 20-10-040073, képviseli: Rosta Gyula vezérigazgató) részére
- Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú 2488 m² alapterületű ingatlant 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint vételárért,
 - Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, 9852 m² 173m² alapterületű ingatlant 250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért eladja.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a hatósági forgalomképesse nyilvánítás megtörténte után - az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

10./ Településképi rendelet módosítására beérkezett hatósági vélemények ismertetése és lakossági fórum időpontjának meghatározása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a korábban elfogadott rendelet-tervezetet a hatóságoknak megküldték véleményezésre, azonban a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet alapján szükséges lakossági fórum tartása a témában. Javasolta, hogy a vélemények kerüljenek elfogadásra és beépítésre, valamint a fórum időpontja szeptember 10.-én legyen.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

66/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a településképi védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendelet szabályai szerint bocsássa partnerségi egyeztetésre.
- c) A képviselő-testület a lakossági fórum időpontját 2020. szeptember 10. napjában határozza meg.

Határidő a partnerségi egyeztetés lefolytatására: 2020. szeptember 10.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

11./ Ingatlan adásvételek megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy az adásvételi szerződés tervezetek minden képviselő részére kiküldésre kerültek. Az önkormányzat el kívánja adni Bíró Attila Kiscsehi lakos részére a Kiscsehi zártkert 983., 894., 895. hrsz.-ú ingatlanokat 54.000.-Ft-ért; Bíró Attilától megvásárolja a Kiscsehi külterület 058.hrsz-ú „rét” megjelölésű 4834m² nagyságú ingatlant 54.382.-Ft-ért. Csesztregi Tibortól megvásárolja a Kiscsehi külterület 036/1. hrsz-ú 4701.m² legelőt 305.565.-Ft-ért és ugyanezen összegért eladja részére az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Kiscsehi zártkert 902., 904., 951., 957., hrsz.-ú és a Kiscsehi belterület 222/3.hsz-ú, valamint a 2/3 tulajdonában álló Kiscsehi belterület 220.hrsz.-ú ingatlanokat.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

67/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) eladja Bíró Attila () 8888 Kiscsehi, Rákóczi F. út 19. szám alatti lakosnak tulajdonában lévő Kiscsehi zártkert 893 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 894 hrsz-ú és Kiscsehi zártkert 895 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát a Vevőnek a kölcsönösen kialakított mindösszesen 54.000,-Ft, azaz Ötvennégyezer forint vételárért.
Az ingatlanok értékét a képviselőtestület a következők szerint állapítja meg:
 - Kiscsehi zártkert 893 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 18.000,- Ft, azaz Tizennyolcezer forint,
 - Kiscsehi zártkert 894 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 19.000,- Ft, azaz Tizenkilencezer forint,
 - Kiscsehi zártkert 895 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 17.000,- Ft, azaz Tizenhétezer forint.
- 2) megvásárolja Bíró Attila () 8888 Kiscsehi, Rákóczi F. út 19. szám alatti lakostól az 1/1 tulajdonában álló Kiscsehi külterület 058.hrsz-ú „rét” megjelölésű 4834m² nagyságú ingatlant 54.382.-Ft-ért. Az ingatlanvásárlás célja temetői parkoló kialakítására szolgáló terület tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való kerülése.
- 3) eladja Csesztregi Tibor () 8888 Kiscsehi, Deák F. u. 75. szám alatti lakosnak az 1/1 tulajdoni hányadában álló Kiscsehi zártkert 902., 904., 951., 957., hrsz.-ú és a Kiscsehi belterület 222/3.hsz-ú, valamint a 2/3 tulajdonában álló Kiscsehi belterület 220.hrsz.-ú ingatlanokat mindösszesen 305.565.-Ft-ért. Az ingatlanok adatai:
 - Kiscsehi zártkert 904 hrsz-ú, 771 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,
 - Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kiscsehi zártkert 902 hrsz-ú, 438 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

- Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kiscsehi zártkert 957 hrsz-ú, 455 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,
- Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kiscsehi zártkert 951 hrsz-ú, 1240 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,
- Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kiscsehi belterület 222/3 hrsz-ú, 751 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amelyet a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terhel 14 m² nagyságú területre.
- Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kiscsehi belterület 220 hrsz-ú, 1419 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 2/3 tulajdoni hányadban.

4) megvásárolja Csesztregi Tibor (

8888 Kiscsehi, Deák F. u. 75. szám alatti lakostól a Kiscsehi külterület 036/1. hrsz-ú 4701.m² „legelő” megjelölésű ingatlant 305.565.-Ft vételárért. Az ingatlanvásárlás célja a szennyvíztisztító állomás létrehozására szolgáló terület tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való kerülése.

5) eladja Hencz Vilmos (

8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 2. szám alatti lakos részére az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Kiscsehi zártkert 991 hrsz-ú, 436 m² területű zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű és az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező a Kiscsehi zártkert 965 hrsz-ú, 278 m² területű ingatlanokat mindösszesen 29.000.-Ft, azaz huszonkilencezer forintért. Az ingatlanok értékét a képviselőtestület a következők szerint állapítja meg:

- Kiscsehi zártkert 991 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 18.000.-Ft, azaz Tizennyolcezer forintban,
- Kiscsehi zártkert 965 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 11.000.- Ft, azaz Tizenegyezer forintban állapítja meg.

6) megvásárolja Hencz Vilmos (

8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 2. szám alatti lakostól az 1/1 tulajdonában álló Kiscsehi zártkert 906.hrsz-ú, „szőlő” megjelölésű 732m² nagyságú ingatlant 36.150.-Ft-ért. Az ingatlanvásárlás célja: hegyi út és árok kialakítása szolgáló terület tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való kerülése.

7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert az 1)-6) pontban megjelölt ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírására.

Indokolás

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés

1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés;
 2. pontja alapján a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
 11. pontja alapján a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
 19. pontja alapján a hulladékgyűjtés és a hulladékgyűjtés;
- a helyi önkormányzat feladata.

Kiscsehi Községben az önkormányzat és sok lakos rendelkezik szőlővel a Tekintshegyen, amelyre sem az út nem megfelelő, sem a vízelvezetés, ezért szükséges a Kiscsehi zártkert 906.hrsz.-ú 723m² területű szőlő megnevezésű ingatlan megvásárlása.

Kiscsehi Községben több éve elhúzódó probléma, hogy a temető környékén nincs önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, így nem tudtak még megfelelő parkolót kialakítani a temetőt látogató lakosság részére, ezért szükséges a Kiscsehi külterület 058.hrsz.-ú 4834m² területű rét megnevezésű ingatlan megvásárlása.

Kiscsehi Község területén a szennyvízelvezetés és -tisztítás évek óta elhúzódó probléma. A képviselőtestület korábbi döntéseivel egyöntetűen kifejezte akaratát a szennyvíz tisztításának kialakítására. Pályázat útján lehetőség van Kiscsehi községben is szennyvíztisztító állomás létrehozására. A pályázaton való részvétel feltétele, hogy az állomás helyszínénél szolgáló terület az önkormányzat tulajdonában legyen. Jelenleg nincs olyan egybefüggő területe az önkormányzatnak, mely alkalmas lenne szennyvíztisztító állomás létrehozására, ezért szükséges a Kiscsehi külterület 036/1.hrsz.-ú 4701m² területű legelő megnevezésű ingatlan megvásárlása.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kiscsehi község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. A Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet.

Az Möt.v. 44. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselőtestület és szervei biztosítják. A 44. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A képviselőtestület határozatát a fent hivatkozott jogszabályok alapján hozta meg.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő szerződés megkötésére: 2020. december 31.

12./ Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Sajnos jelenleg nem áll módunkban a kérelmet támogatni. A polgármester a támogatás elutasítását javasolta.

A képviselő a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

68/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (képviseli: Rédei Lászlóné elnök, székhelye: 1081 Budapest, Szilágyi utca 3. Adószám: 18175581-1-42, Cégbírósági nyilvántartási száma: 01-01-0008484) támogatási kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla polgármester

13./ Egyebek

Előadó: Süle Béla polgármester

➤ Temető felújítási pályázat - MFP-FVT/2020 - Temetői infrastruktúra fejlesztése pályázat

Süle Béla polgármester tájékoztatta a képviselőtestület tagjait, hogy a Magyar Falu Pályázati Program keretében lehetőség van pályázatot benyújtani Temetői infrastruktúra fejlesztésére, így kerítésépítésre is. Javasolta a pályázat benyújtását.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében a következőkben foglaltak szerint:

- 1) A pályázati felhívás címe: „*Temetői infrastruktúra fejlesztése*”
- 2) A kiírás kódszáma: MFP-FVT/2020
- 3) A pályázat célja: a Kiscsehi Temetőben kerítés építése.
- 4) A pályázat megvalósítási helye: Kiscsehi külterület 056/2.hrsz.
- 5) A képviselő testület a pályázati értéket meghaladó – a pályázattal összefüggésben keletkező - költségek összegét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 6) A képviselő-testület megbízza polgármestert a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Indokolás

Kiscsehi településen található temetőben szükséges vizesblokk kialakítása kerítés építése és a meglévő utak javítása, ami pályázati forrással biztosítható lenne.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés

1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés fenntartása;
2. pontja alapján a településüzemeltetés (**köztemetők kialakítása és fenntartása**, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a helyi önkormányzat feladata.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: Süle Béla polgármester

➤ **Elhagyott ingatlanok pályázat – MFP-EIM/2020 - Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása pályázat**

Süle Béla polgármester elmondta, hogy szintén a Magyar Falu Program keretében lehetőség van elhagyott ingatlanok megvásárlására pályázni. Javasolta, hogy az önkormányzat nyújtsa be a pályázatot a Kiscsehi, Rákóczi F. u. 14. szám alatti ingatlanra.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

70/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében a következőkben foglaltak szerint:

- 1) A pályázati felhívás címe: „*Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása*”
- 2) A kiírás kódszáma: *MFP-EIM/2020*
- 3) A pályázat célja - közcél: Közfoglalkoztatásban dolgozók részére pihenő, eszközöknek tároló kialakítása.
- 4) A pályázat megvalósítási helye: 8888 Rákóczi F. u. 14. (Kiscsehi belterület 129.hrsz.)
- 5) A képviselő testület a pályázati értéket meghaladó – a pályázattal összefüggésben keletkező - költségek összegét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 6) A képviselő-testület megbízza polgármestert a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Indokolás

Az elhagyott ingatlanok és sokszor gondozatlan környéke jelentős mértékben tudja rontani a településképet. Ezen ingatlanok közcélra történő hasznosítása a település lakosainak érdeke.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés

3. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés fenntartása;

17. pontja alapján közreműködés a település közbiztonságának biztosításában; a helyi önkormányzat feladata.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: Süle Béla polgármester

➤ **Telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot elfogadása**

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás – 2020 című, MFP-KTF/2020 kódszámú Kultúrház felújítására benyújtott pályázattal összefüggésben szükséges a Kiscsehi 162. és 163. helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban lévő – ingatlanok előterjesztésben szereplő 152/2020. munkaszámú telekalakítási helyszínrajzának és változási vázrajzának elfogadása. Felkérte a képviselőtestület tagjait, hogy fogadják el a dokumentumokat.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

71/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) A Kiscsehi 162. és 163. helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban lévő – ingatlanok előterjesztésben szereplő 152/2020. munkaszámú telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot elfogadja.
- 2) A telekalakítás a Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás – 2020 című, MFP-KTF/2020 kódszámú pályázatra benyújtott pályázat 309393904569-es iratazonosítójú pályázatában meghatározott Kultúrház felújításával és bővítésével kapcsolatos beépítettségi követelmények miatt szükséges.
- 3) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Süle Béla Endre polgármestert a telekalakításhoz szükséges földhivatali ügyintézésre, valamint az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 05 perckor bezárta.



Süle Béla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Polgármestere
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

MEGHÍVÓ

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyilvános ülését**

2020. augusztus 31. napján (hétfő) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kiscsehi Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató és szóbeli tájékoztatás a két ülés közötti polgármesteri határozatokról, döntésekről

Előadó: Süle Béla polgármester

2./ Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződés felmondása

Előadó: Süle Béla polgármester

3./ Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

4./ Tájékoztatás Közművelődési szakember foglalkoztatása tárgyában

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

5./ Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, működéséről, munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Süle Béla polgármester

6./ Viziközműrendszer vagyonérékelésének megkérése

Előadó: Süle Béla polgármester

7./ Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. gördülő fejlesztési tervének véleményezése

Előadó: Süle Béla polgármester

8./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása

Előadó: Süle Béla polgármester

9./ Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

10./ Településképi rendelet módosítására beérkezett hatósági vélemények ismertetése és lakossági fórum időpontjának meghatározása

Előadó: Süle Béla polgármester

11./ Ingatlan adásvételek megtárgyalása

Előadó: Süle Béla polgármester

12./ Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Süle Béla polgármester

13./ Egyebek

Előadó: Süle Béla polgármester

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

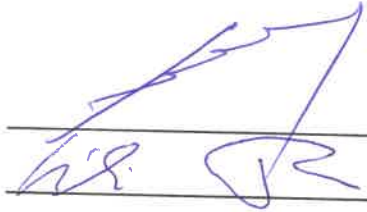
Süle Béla s.k.
polgármester

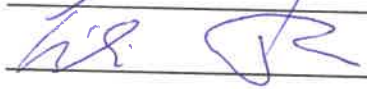
JELENLÉTI ÍV


Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. augusztus 31-i rendes nyilvános üléséről


Kiscsehi Község Önkormányzata


Süle Béla	polgármester
Milei Ferenc	alpolgármester
Varga Szilvia	képviselő
Kuzma Gáborné	képviselő
Nagy Andrea	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző














Blank lined writing area on the left side of the page.

Blank lined writing area on the right side of the page.

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	határozathozatal -egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján a **polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a következők szerint kerültek végrehajtásra:

Srsz.	Határozat száma	Tárgya	Határideje	Végrehajtása
1.	37/2020. (VII.8.)	2019. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása	2020.07.08.	Belső ellenőr tájékoztatása megtörtént
2.	38/2020. (VII.8.)	„Új utakat keresve – tudástranszfer a szelídgesztenye termesztés új lehetőségei tárgyában” VP6-19.3.1-17 pályázati önerő biztosítása	2020.07.08.	Pályázati önerő lehívása megtörtént
3.	39/2020. (VII.8.)	Nagykanizsai Fogászati Ügyelet díj elfogadása	2020.07.08.	Nagykanizsa MJV Önkormányzata és a Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént
5.	40/2020. (VII.8.)	1823339283 iratazonosító számon benyújtott „Egyedi szennyvízkezelés” VP6-7.2.1.2-16 Egyedi szennyvízkezelés elnevezésű pályázat visszavonása	2020.07.08.	Folyamatban
6.	41/2020. (VII.8.)	Új VP6-7.2.1.2-16 Egyedi szennyvízkezelés elnevezésű pályázat benyújtása	2020.07.08.	Folyamatban
7.	42/2020. (VII.8.)	Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodásának elfogadása	2020.07.08.	Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás tájékoztatása megtörtént
8.	43/2020. (VII.8.)	Falugondnoki busz pályázat benyújtása – Magyar Falu	2020.08.15.	A pályázat benyújtásra került.
9.	44/2020. (VII.8.)	Dél Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kért tőkeemeléséhez való hozzájárulás	2020.07.08.	Dél Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. és a Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént

A 2020. július 8. napján tartott nyilvános ülés után **zárt ülés** megtartására került sor, amin 12 fő NÉBIH szociális célú tűzifa juttatás kérelme tárgyában született döntés.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének SZMSZ 4. melléklete I. pontja határozza meg a képviselő-testület által polgármesterre átruházott hatásköröket. **Átruházott hatáskörben** a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről a testületi ülésen szóban tájékoztatom a képviselő-testületet.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: azonnal

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

4. melléklet a 11/2019(X.31.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület által átruházott hatáskörök

I. A polgármesterre átruházott hatáskör:

I. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester

- a) dönt a költségvetési tartalék 20 %-ig terjedő felhasználásáról,
- b) megállapodást köt az éves költségvetés 10 %-áig terjedő vagyonügyletben,
- c) átcsoportosít a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai között,
- d) az átadott és átvett pénzek tekintetében megállapodásokat köt,
- e) véleményt nyilvánít a település életét érintő kérdésekben,
- f) nyilatkozik a sajtónak, a hírközlő szervezeteknek,
- g) az önkormányzati dolgozókkal kapcsolatban gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- h) ellátja a honvédelmi törvényben megfogalmazott honvédelmi és polgári védelmi feladatokat.
- i) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági jogkörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja.
- j) elbírálja a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmeket,
- k) eljár a településképi bejelentési eljárás során,
- l) településképi kötelezési eljárást folytat le,
- m) lakhatási támogatást biztosít a szociálisan rászoruló háztartások részére,
- n) rendkívüli települési támogatásra való jogosultságot állapít meg,
- o) születési támogatást állapít meg a jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmezőknek,
- p) jogosulatlanul igénybe vett szociális támogatás megtérítése esetén a kötelezett kérelmére visszafizetendő összeg mértékét csökkentheti, elengedheti, vagy részletfizetést engedélyezhet.
- q) az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a támogatott kérelmére elszámolási határidő meghosszabbítását engedélyezi, ellenőrzi a támogatás felhasználását, dönt annak elfogadásáról,
- r) eljár a tulajdonos képviseletében az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződés felmondása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	2. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	határozathozatal -egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1db - szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestülete 2019-ben szerződést kötött az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel az 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdése szerinti önkormányzati feladatok ellátására.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény:

48/A. § (1) A települési, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat önkormányzati állatvédelmi őrszolgálatot működtethet.

(2) Az önkormányzati állatvédelmi őrszolgálatra vonatkozó részletes szabályokat külön jogszabály állapítja meg.

(3) A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

(4) Ha a kóbor állat tulajdonosa ismertté válik, a tulajdonos köteles az állatot visszavenni, valamint a befogásával és elhelyezésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Ha a tulajdonos az állatot nem veszi vissza, vagy az állat egészségét súlyosan veszélyeztető tartási körülmények miatt az állat a tulajdonos részére nem adható ki, az állatvédelmi hatóság – az addig felmerült költségek megtérítésére való kötelezés mellett – az állatot elkobozza, ezt követően gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Ha az állat végleges elhelyezése csak rendszeres költségráfordítással biztosítható, a korábbi tulajdonos a jogsértés súlyától, ismétlődésétől függően legfeljebb 12 hónapra jutó költség fizetésére kötelezhető. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

A Szerződés 16.pontja alapján a szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.

A szerződés hatályba lépésétől a mai napig nem volt szükség az Egyesület tevékenységének igénybevétele, azonban a szerződés alapján 50.000.-Ft rendelkezésre állási díjat kell fizetni. Tekintettel arra, hogy a jövőben sem várható a kóbor ebek számának ugrásszerű növekedése, illetve, ha lenne is a falugondnok elszállítja a menhelyre az állatot javaslom a szerződés felmondását.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete úgy határoz, hogy az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesülettel kötött szerződést a szerződés 16. pontjára való hivatkozással 2020. szeptember 1. napjától számított 30 napos határidővel felmondja.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az „Élettér” Állat- és Természetvédő Egyesület (engedély száma: ZAI/040/961-12/2016, adószám: 18954650-1-20, székhely: 8000 Nagykanizsa, Erdész u. 49/6., képviseli: Varga Károlyné elnök), mint **Szolgáltató**,

másrészről

Kiscsehi Község Önkormányzata

Székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.

Adószáma: 15559641-2-20

Törzsszáma: 559641

Képviseli: Süle Béla polgármester,
mint **Megrendelő**

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel.

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása és az azokról való megfelelő gondoskodás biztosítása.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő az 1. pont szerinti kötelező önkormányzati feladatok ellátásával Szolgáltatót bízta meg az alábbiak szerint.
3. A Szolgáltató vállalja, hogy 1. pont szerinti feladatellátást az állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997 FM (V. 28.) rendeletnek és a vonatkozó állatvédelmi törvénynek megfelelően látja el.
4. A Szolgáltató kijelenti, hogy a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően, a gyepmesteri szolgáltatás ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel és előírt képesítéssel rendelkezik. Változás esetén erről köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
5. A Szolgáltató által vállalt feladatok részletesen:
 - a) A kóbor ebek átvételére folyamatos rendelkezésre állás.
 - b) Az önkormányzat képviseletében eljáró személy bejelentésére kiszállás, a kóbor ebek befogásának megkísérlése és szükséges gyepmesteri, állatmentési feladat elvégzése a lehető legrövidebb időn belül.
 - c) Bejelentés minden nap 8.00 órától 16.00 óráig tehető a +36 30/661-91-78, valamint a +36 30/400-13-68 telefonszámokon vagy az info@eletter-kanizsa.hu email címen.
 - d) Kóbor ebek, állatok befogása a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel.
 - e) Állatorvosi ellátás biztosítása a beszállított állatok számára
 - f) A befogadott állatokat a Szolgáltató a telephelyén (8800 Nagykanizsa, Ady u. 0194/3 hrsz.) az állatvédelmi törvény előírásainak megfelelően elhelyezi, 14 napig megfigyelés alatt tartja és gondozza.
 - g) A befogott ebek elszállításáról igazolás kiállítása (Befogadási lap), melyet a Megrendelő képviselője aláírásával hitelesít.
6. A Megrendelő vállalja:
 - a) A feladat hatékony ellátásához a Szolgáltató számára a szükséges információk és adatok szolgáltatása.
 - b) A Szolgáltató által elszállított ebekről a helyi fórumon keresztül a lakosság értesítése.

- c) Az elszállított állatért jelentkező tulajdonos írásbeli nyilatkozatát (2. sz. melléklet) a tulajdonosi jogviszonyról.
7. A Szerződő felek megállapodnak abban, ha a befogott állat gazdája kideríthető, úgy a befogás költségeit a Megrendelő a tulajdonosra terheli.
 8. A Szolgáltató garántálja, hogy a telephelyén elhelyezett állatok a jogszabályban meghatározott egyedi azonosítókkal, oltásokkal és az önkormányzat által kiállított tulajdonosi nyilatkozattal (2. sz. melléklet) kerülnek kiadásra az értük jelentkező tulajdonosnak.
 9. Amennyiben a tulajdonos a 2. melléklet szerinti tulajdonosi nyilatkozat nélkül jelentkezik az állatért, úgy a tulajdonos kitérő a Szolgáltató minden esetben tájékoztatja a Megrendelőt. Az átadott információkat a Megrendelő kizárólag az állat befogási díjának beszedése ügyében használja fel.
 10. Ha a befogott állat nem beazonosítható vagy gazdájuk a karanténoszási idő végéig (14 nap) nem jelentkezik értük, akkor a karanténoszási kutyák az állatmenhely tulajdonába kerülnek, azok felett szabadon rendelkeznek.
 11. A Szolgáltatót a gyepmesteri illetve állatvédelmi feladatok ellátásáért évi bruttó 50.000 Ft rendelkezésre állási díj illeti meg, amelyet ÁFA nem terhel. A rendelkezésre állási díjat a Megrendelő a Szolgáltató számlája alapján fizet meg banki átutalással. A szerződéskötés évében Szolgáltató a számlát a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, az azt követő években minden tárgyév január 31-ig küldi meg Megrendelő részére.
 12. A Szerződés szerinti feladatellátás díjazása az 1. sz. mellékletben rögzített árak alapján történik. A szerződő felek a térítési díjakat minden év január 31-ig vizsgálhatják felül és szükség esetén módosíthatják a szerződést. Amennyiben a Szerződő felek között nem születik megállapodás a térítési díjakról, úgy a Szolgáltató a felmondási idő leteltéig köteles a meglévő szerződés szerinti árak alapján biztosítani a feladatellátást.
 13. A szolgáltatási díjról a Szolgáltató alkalmanként számlát bocsát ki, amelyet banki átutalással kell a Megrendelőnek a kibocsátott számla szerint megfizetni.
 14. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a bejelentése alapján a Szolgáltató kiszállásával kapcsolatban felmerült 1. melléklet b) és c) pontok szerinti kiszállási díjat és gyepmesteri óradíjat sikertelen befogás esetén is megfizetni a Szolgáltató részére.
 15. Jelen szerződés 2019. június 1. napjával, határozatlan időre lép hatályba.
 16. A Szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.
 17. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, és közös megegyezéssel módosíthatják.
 18. Kapcsolattartásért felelős személyek:
 - a) Szolgáltató részéről: Skanecz Tamás (+36 30/6619178)
 - b) Megrendelő részéről: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző (30/506-79-48)
 19. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitákat elsősorban egymás között tárgyalásos formában rendezik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Nagykanizsa, 2019. május

Megrendelő képviselőjében:

Süle Béla
polgármester

Szolgáltató képviselőjében:

Varga Károlyné
elnök

Mellékletek:

1. sz.: Gyepmesteri tevékenység díjai
2. sz.: Tulajdonosi nyilatkozat

Gyepmesteri feladatok díjai

- 1) kutya befogásának költsége: 30.000 Ft/db (tartalmazza a befogás díját, 14 napi tartási költséget, a kötelező orvosi vizsgálat díját, illetve amennyiben szükséges, a végleges altatás díját és a tetem elhelyezés költségét)
- 2) kiszállási díj: 300 Ft/km oda-vissza
- 3) gyepmester óra díja: 3.000 Ft/óra (gyepmesteri telepről történő indulástól visszaérkezésig)

A fenti árakat ÁFA nem terheli.

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott.....,
lakcím:nyilatkozom,
hogy a napján az „Élettér” Állat- és Természetvédő Egyesület Gyepmesteri Szolgálatának munkatársai által elszállított eb a tulajdonomat képezi.

Oltási könyv száma:
Chip száma:

.....
Tulajdonos

A fenti nyilatkozat alapján a tulajdonos a felmerülő költségeket vállalja.

Csurgó, 20...., hó nap.

PH.

xxxx Önkormányzata nevében és megbízásából:

.....

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelme
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	3. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	határozathozatal a díjkompenzációról, rendeletmódosítás elkészítése-egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db – Díjkompenzációs kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Hulladékkezelő Kft.-től (8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86., képviseli: Tótvánné Kovács Ildikó ügyvezető) díjkompenzáció tárgyban érkezett levelében kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé. A Zalavíz Zrt. 2020. júliusi díjemelése folytán kérik, hogy a településen a nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz után 1.506.-Ft/m³+Áfa díjkompenzáció megtérítését szavazza meg az önkormányzat 2021. január 1. napjától.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet határozza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység feltételeit.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.)

4. § (2)²⁴ *A települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni: d)²⁶ a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.*

44/C. § (1) *A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság – az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével – jelöli ki.*

(2) *A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:*

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlanulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;

e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;

f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;

g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

45.§ (6)²⁴⁶ Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet

7. § (1) A közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit.

(2) ...

(3) A közszolgáltatási szerződés tartalmazza a közszolgáltatás díjának megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást.

...

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletének megalkotásával egyidejűleg szerződést kötött a Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmét szerinti módosítását elfogadni szíveskedjék, valamint ehhez kapcsolódóan a 6/2014. (VI.30.) rendeletnek a kérelemben foglaltak szerinti rendelet-tervezet elkészítését.

Határozati javaslat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. díjkompenzációs kérelmét a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a díjkompenzációval összefüggésben a 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítását 2020. december 31. napjáig készítse el és nyújtsa be a képviselő-testület elé.

Felelős: Határozat hozatal tekintetében: Süle Béla polgármester
Rendelet-tervezet elkészítéséért: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: Határozat hozatal tekintetében: azonnal
Rendelet-tervezet elkészítésére: 2020. december 31.

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester



Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezes@lentihuke.hu



Kiscsehi Község Önkormányzata
Süle Béla Endre Polgármester Úr részére
Kiscsehi,
Petőfi út 2.
8888

Bázaikerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2020 AUG. 03
Szám:	BK/1115-3/2020
Működés:	de Reich Károly

Iktatószám: 220/2020.

Tárgy: Díjkompenzáció

Tisztelt Cím!

A Lenti Hulladékkezelő Kft. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozóan díjkompenzációs kérelmet nyújt be az Önök Önkormányzata felé.

2020. július hónapban a Zalavíz Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., adószám: 11354286-2-20) tájékoztatta Társaságunkat, hogy a beszállítható nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás díját **710Ft/m³ + Áfa-ról 925Ft/m³ + Áfa-ra** emeli (szerződéskötéskor 1 m³ ártalmatlanítási díja 288 Ft + Áfa volt).

A Szolgáltatás további elvégzése érdekében kérem az Önkormányzatot, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft. részére a településükön a nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz után 1 506.- Ft/m³ + ÁFA díjkompenzáció megtérítését szavazzák meg 2021. január 01 napjától.

Kézhezvételtől számított nyolc napon belül várom válaszát!

Lenti, 2020. július 29.

Tisztelettel:

Tótvánné Kovács Ildikó sk.

ügyvezető

Lenti Hulladékkezelő Kft.
8960 Lenti, Templom tér 9.
Adószám: 14339581-2-20
Banksz.: 11749022-20034106
2.

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Zala Megyei Kormányhivatal tájékoztató levele közművelődési szakember foglalkoztatásáról
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	4. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	2db - Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/1060-2/2020 ikt. számú levele, - Nemzeti Művelődési Intézet levele

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) 77. § (1) bekezdése alapján *a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.*

Kiscsehi Község Önkormányzata e törvényben foglalt kötelezettségének közösségi szintér biztosításával tesz eleget.

A Közművelődési tv. 78/H. § (3) bekezdése írja elő, hogy *a közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.*

A 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 12. § (1) bekezdése alapján *a közösségi szintérben a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert foglalkoztat. Ezt a szakképzettségre vonatkozó követelményt legkésőbb 2021. január 1-jéig kell teljesíteni.* A Közművelődési törvény 78/H. § (4) bekezdése alapján a szakképzett személy foglalkoztatását több fenntartó, működtető közösen is biztosíthatja oly módon, hogy **egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.**

A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/1060-2/2020. ikt. számú levelében a közművelődési szakember foglalkoztatása kapcsán megfogalmazott kérdésekkel összefüggésben – a Nemzeti Művelődési Intézet álláspontjának ismeretében – az egységes jogértelmezés elősegítése érdekében a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkársága az 1. mellékletben foglalt tájékoztatást adta. A tájékoztatás szerint az önkéntes foglalkoztatásával nem váltható ki a szakirányú középfokú végzettségű szakember foglalkoztatása, valamint a polgármester nem lehet egyszemélyben az általa vezetett önkormányzat hivatala által foglalkoztatott közművelődési szakember is.

A Közművelődési törvény 2020. július 1. napjától hatályos rendelkezése szerint az állami és önkormányzati fenntartású muzeális intézményekben, nyilvános könyvtárakban,

közlevéltárakban, továbbá a közművelődési intézményben és a **közösségi szintérben foglalkoztatott az lehet, aki**

a) cselekvőképes,

b) büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, és c) megfelel a miniszter rendeletében előírt képesítési és egyéb feltételeknek.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. EMMI rendelet 2. § 6. pontja alapján *középfokú közművelődési szakképzettségnek minősül a szakképzésben szerzett népművelési szervező, ügyintéző, középfokú közművelődési szakember szakképesítés.*

A Nemzeti Művelődési Intézet arról tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy Zala megyében mintegy 199 fő szakképzett közművelődési szakember hiányzik ahhoz, hogy az önkormányzatok 2021. január 1. napjától a jogszabályban foglalt kötelezettségüknek eleget tudjanak tenni. Ezért a Nemzeti Művelődési Intézet 2020. őszén, várhatóan október-november folyamán elindítja a 900 órás Közművelődési és közönségkapcsolati szakember (Közművelődési szakember II.) a Közművelődési szakember I. (diplomára épülő) képzéseit. Előbbit 300.000 Ft képzési költség + 30.000 vizsgadíj, utóbbit 180.000 Ft képzési költség + 30.000 vizsgadíj megfizetése mellett. Az intézet szóbeli tájékoztatása alapján az önkormányzat által beiskolázott személyek képzésért várhatóan térítési díjat nem kell fizetni.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény a települési önkormányzatok 2021. évi közművelődési és nyilvános könyvtári feladatainak támogatásának összegét 2 170,- forint/fő, de legalább 2 270 000 forintban határozta meg. Ez a támogatás nyújt fedezetet a közművelődési tevékenység költségei, a közösségi szintér működtetési és fenntartási költségeire, valamint az alkalmazottak juttatásaira is. (2. számú melléklet.)

A fentiek alapján az önkormányzat vagy szakképzett személy foglalkoztatásával látja el a közművelődési feladatait, vagy erre más önkormányzattal köt megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és döntést hozni arra vonatkozóan, hogy 2021. január 1. napjától a szakképzett közművelődési szakember alkalmazására vonatkozó követelményt milyen módon (saját alkalmazott útján vagy más önkormányzattal együttműködve) kívánja teljesíteni.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/1060-2/2020. ikt. számú, közművelődési szakember foglalkoztatása tárgyában írt levelét megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Süle Béla polgármestert, hogy a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, szakképzett közművelődési szakember foglalkoztatására irányuló kötelezettségének teljesítése érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a környező települések polgármestereivel, és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: tárgyalások lefolytatására: 2020. október 15.

a képviselőtestület tájékoztatásra: 2020. november 15.

Felelős: Süle Béla polgármester

Bázakerettye, 2020. augusztus 11.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/1060-2/2020.

Tárgy: Tájékoztatás (közművelődési
szakember foglalkoztatása)

Ügyintéző: dr. Partics Viktória

Telefon: 92/507-740

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

**Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!**

2021. január 1-jétől minden közösségi színteret működtető településen kötelező legalább középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatása, amely képzettség megszerzését Magyarország Kormányának támogatásával a Nemzeti Művelődési Intézet az Országos Képzési Jegyzékben szereplő tanfolyamok megszervezésével biztosította.

A foglalkoztatás kapcsán megfogalmazott kérdésekkel összefüggésben – a Nemzeti Művelődési Intézet álláspontjának ismeretében – az egységes jogértelmezés elősegítése érdekében a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkársága az alábbi tájékoztatást adta.

1. Megoldható-e önkéntes foglalkoztatással a középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatására vonatkozó kötelezettség?

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) 78/H. § (3) bekezdése írja elő, hogy a közösségi színtér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi színtér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

A közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkéntest fogadó szervezet lehet a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása az általa biztosított közszolgáltatások körében, de a 3. § (3) bekezdése kimondja, hogy a fogadó szervezet feladatainak ellátásához jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt létszámfeltételek önkéntes foglalkoztatásával nem teljesíthetőek.

A Közművelődési tv. – szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személy foglalkoztatására vonatkozó – rendelkezése legalább egy személy foglalkoztatását jelenti, ezzel jogszabályban előírt létszámfeltételnek minősül, ezért önkéntes foglalkoztatásával nem váltható ki a szakirányú középfokú végzettségű szakember foglalkoztatása.

FŐIGAZGATÓ

2. Elláthatja-e a közművelődési feladatellátáshoz szükséges szakképzettséggel rendelkező polgármester a középfokú végzettségű közművelődési szakember feladatait?

A közösségi szintérben a polgármester foglalkoztatásával kapcsolatban a polgármesterekre vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) határozza meg.

Az Möt. 72. § (1) bekezdése szerint a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetlenségére a 36. §-t kell alkalmazni.

Az Möt. 36. § (1) bekezdés e) pontja alapján a polgármester nem lehet jegyző (főjegyző), aljegyző, továbbá ugyanazon önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy közös önkormányzati hivatalának köztisztviselője, alkalmazottja.

Ennek alapján a polgármester nem lehet egyszemélyben az általa vezetett önkormányzat hivatala által foglalkoztatott közművelődési szakember is. A polgármester szakmai képzettsége e tekintetben már nem vizsgálendő, nem releváns.

Az Möt. 72. § (2) bekezdése szerint a 3000 fő feletti lakosságszámú település főállású polgármestere az a)-c) pontokban meghatározottak kivételével munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet, más kereső foglalkozást nem folytathat, azaz nem lehet a közösségi szintér közművelődési feladataiért felelős alkalmazottja.

Miként azt a Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/792-2/2020. számú levelében már jelezte, a települési önkormányzatoknak a közművelődésről szóló rendeletüket legalább ötévente felül kell vizsgálniuk, illetve új rendeletet kell alkotniuk, így kérem, hogy a jogszabályból adódó határidős kötelezettségek, feladatok teljesülését segítse elő, illetve működjön közre, hogy az Ön illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok a fent megadott határidőig rendelkezzenek a feladatellátáshoz szükséges rendelettel és személyi állománnyal.

Kérem, hogy a fentiekről az illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok polgármestereit és képviselő-testületeit tájékoztatni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Héder Miklós
főigazgató**



Iktatószám:
Tárgy: 2021. évi közművelődési
normatív támogatás összege

polgármester részére

Tisztelt Polgármester !

A Nemzeti Művelődési Intézet közfeladatot ellátó, országos hatáskörrel rendelkező, közművelődési szakmai szolgáltatásokat biztosító szervezet, egyike a 2019. évi CXXIV. törvény által létrehozott kultúrstratégiai intézményeknek, egyben tagja az e szervezeteket összefogó Nemzeti Kulturális Tanácsnak.

Feladat- és hatáskörében tájékoztatást nyújt a települések önkormányzatainak a közművelődési feladatellátást érintő jogszabályok alkalmazásához, a közösségek érdekében végzett szakmai tevékenység magas színvonalú ellátásához és a szakterületet érintő változásokról.

Engedje meg, hogy a fentebb jelzett feladatellátás keretében jelen levelünkkel felhívjuk szíves figyelmét arra az öröndetes változásra, hogy az Országgyűlés döntésének köszönhetően az Ön vezetésével működő önkormányzat 2021-ben emelkedést mutató kultúrafinanszírozási támogatásban részesül.

Magyarország Alaptörvényének XI. cikkelye kimondja, hogy minden magyar állampolgárnak joga van a művelődéshez, mely jogot a közművelődés kiterjesztésével és általánossá tételével biztosítja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok 7. pontjában nevesíti a helyi közművelődési tevékenység támogatását. Ezen törvénnyel összhangban a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban 1997. évi CXL. tv.) IV. része szabályozza a közművelődést.

A Közművelődés általános szabályai fejezet kimondja, hogy „**A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.**” és „**A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.**”

Az 1997. évi CXL. tv. 76. § (1) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladataként határozza meg a helyi közművelődési tevékenység támogatását. A törvény 90. §-a alapján a települési önkormányzatok a közművelődési feladataik ellátásához a költségvetési törvény szerint állami hozzájárulásban részesülnek.



A települési önkormányzatok Magyarország éves központi költségvetéséről szóló törvény alapján 2014-ben 1140 Ft/fő támogatásban részesültek. **A 2015. évre vonatkozó költségvetési törvény a lakosság szám alapján meghatározott normatíva összegén túl először határozta meg a minimum támogatási összeget 1 200 000 Ft-ban.** A 2018. évben a támogatás összege nemcsak a lakosság szám alapján jelentett növekedést 1210 Ft/főre, hanem a településeknek biztosított minimum támogatási összeg is **1 800 000 Ft-ra** emelkedett. A 2020. évi költségvetésben az egy főre jutó támogatás 1251 Ft-ra növekedett.

Az állami hozzájárulás összegének változása – statisztikai adatokkal is alátámaszthatóan – azt jelentette, hogy a közösségi művelődés alkalmainak száma, az aktív résztvevők aránya nőtt. Különösen nagy fontosságú volt a települések minimum összegű támogatásának meghatározása, hiszen így a leghátrányosabb helyzetű községekben is lehetőség nyílt a közművelődési tevékenységek megszervezésére.

Az Országgyűlés az Alaptörvény 36. cikk (1) bekezdése alapján a 2020. évi XC. törvénnyel megalkotta Magyarország 2021. évi központi költségvetését. A költségvetési törvény a települési önkormányzatok közművelődési és a nyilvános könyvtári feladatainak támogatását 2021-ben 2170 Ft/főre emelte, és a településeknek legalább 2 270 000 Ft állami hozzájárulást biztosít.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény közművelődési állami támogatása lehetőséget biztosít minden települési önkormányzat számára, hogy az önkormányzat kötelező közművelődési feladatait az 1997. évi CXL. törvény rendelkezései alapján biztosítsa és szervezze meg.

Az 1997. évi CXL. tv. 76. § meghatározza, hogy a települési önkormányzatnak – a helyi adottságok figyelembevételével – közművelődési alapszolgáltatást kell biztosítania: megyei jogú városban, városban, közművelődési intézmény; községben közösségi színtér vagy közművelődési intézmény feladatellátóval.

Az 1997. évi CXL. tv. foglalkoztatással kapcsolatos előírásokat is tartalmaz az önkormányzatok számára. **2021. január 1-jétől minden közösségi színteret működtető településen kötelező legalább középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatása.**

Az állami hozzájárulás összegének felhasználásáról, a 2020. évi XC. tv. előírásai alapján – *A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása* jogcím fejezet szerint – az önkormányzat 2022. március 31-éig köteles az adatszolgáltatást teljesíteni, amelynek formáját, tartalmát és rendjét a kultúráért felelős miniszter által kiadott Útmutató rögzíti, melyet a Magyar Államkincstár felé kell benyújtani.

A közművelődési támogatás szempontjából kizárólag a „Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”; a „Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”; a „Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek”, valamint a „Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

Ezen közművelődési kormányzati funkciókódokon számolhatók el továbbá a közművelődési tevékenységek költségei, a közösségi színterek, intézmények működtetési és fenntartási kiadása, valamint az alkalmazottak juttatásai is.



Nemzeti
Művelődési
Intézet

Az állami támogatás összegének emelkedése mellett fontosnak tartjuk kiemelni, hogy az Alaptörvény szellemisége, valamint 1997. évi CXL. törvény rendelkezései alapján minden önkormányzat feladata a nemzeti kulturális hagyományok megőrzése, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító, értékhordozó tevékenységek, valamint a létrejött intézmények és szervezetek működésének elősegítése.

Az állami normatíván túl a fenti célok megvalósulását az önkormányzat közösségmegtartó és kultúratámogató szemlélete, valamint az önkormányzati támogatások biztosítása teremtheti meg.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Művelődési Intézet kimutatást készített a közművelődési és nyilvános könyvtári állami támogatás emelkedéséről, melyet az Ön településére vonatkozóan csatoltan megküldünk.

A Magyar Országgyűlés döntésének köszönhetően az Ön települése is jelentős állami forráshoz jutott, mellyel a helyi közösségi művelődés fejlesztése, a jogszabályi előírások szerinti feladatellátás biztosíthatóvá, tervezhetőbbé válik 2021-ben.

Engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam a Nemzeti Művelődési Intézet Megyei Igazgatósága szakmai támogatását és segítségét, amelyet a települési önkormányzatok részére az 1997. évi CXL. tv. szerinti közművelődési feladatellátás megszervezéséhez, a jogszabályok szerinti működéshez biztosítunk.

Kérem, forduljanak bizalommal munkatársainkhoz kérdéseikkel, ugyanakkor örömmel fogadjuk jó gyakorlatok szöveges és mozgóképes bemutatását is, amelyet országos hálózatunkon keresztül népszerűsíteni is tudunk.

Értékteremtő, közösségmegtartó és településfejlesztő munkájához további sikereket kívánunk!

Lakitelek, 2020. július 30.

Üdvözlettel:


Matyasovszky Margit
megyei igazgató


Závogyán Magdolna
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, működéséről, munkájáról szóló beszámoló
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	5. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1db - beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 2020. július 14-i ülésén elfogadta a Társulás 2019. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót.

A Társulási Megállapodás XII.1. pontja szerint a Társulási Tanács tagjai a Társulás feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról a települési önkormányzatok képviselő-testületének évente legalább egy alkalommal minden év május 31-ig írásban kötelesek beszámolni, tájékoztatást adni.

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet időtartama alatt sem a Társulási Tanács, sem az önkormányzatok képviselő-testületei nem üléseztek, ezért a Társulás tevékenységéről szóló beszámolót a veszélyhelyzet megszűnését követő első társulási tanácsülés hagyta jóvá.

A Társulási Tanács határozatában felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a beszámolót 2020. augusztus 31-ig terjesszék a képviselő-testületek elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen megtárgyalni, és döntést hozni arra vonatkozóan, hogy elfogadják-e.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester

Beszámoló a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. december 31-én, Nagykanizsa térségéhez tartozó további 20 település (Belezna, Bocska, Eszteregnye, Fűzvölgy, Homokkomárom, Hosszúvölgy, Iharos, Iharosberény, Kiscsehi, Liszó, Nemespátró, Petrivente, Pogányszentpéter, Rigyác, Semjénháza, Sormás, Surd, Tótszentmárton, Tótszerdahely, Újudvar) pedig 2016. december 31-én kilépett a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulásból (a továbbiakban: Zalaispa).

A fenti települések, továbbá a csatlakozási szándékát jelző Zalakaros város a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony és korszerű ellátására, a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó feladataik és tevékenységük koordinálására, projektek megvalósítására, a társulási vagyon fenntartására, az eszközök üzemeltetésére, továbbá egyéb környezetvédelmi fejlesztések közös megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás néven.

A 22 önkormányzat tagságával létrehozott Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulást (továbbiakban: Társulás), mint törzskönyvi jogi személyt 2019. február 1. alapítási és 2019. január 21. bejegyzési dátummal vette nyilvántartásba a Magyar Államkincstár.

A Zalaispával az elszámolás folyamatban van. A kilépett településeket a Zalaispából megillető vagyontömeg átvételekor áfa fizetési kötelezettség keletkezik, mely jelentős anyagi terhet róna az egyes önkormányzatokra. A hatáskörrel rendelkező minisztériumnál kezdeményezett – áfa fizetési kötelezettséget érintő - jogszabálmódosítási javaslat parlament általi elfogadása megoldást jelenthet a probléma kezelésére, ezt követően az elszámolás véglegesíthető és a Társulás célja szerinti tevékenység elkezdhető.

A Társulás gazdálkodási feladatait 2019. első félévében a Nagykanizsai Gazdasági Ellátó Szervezet, majd 2019. június 30-i megszűnését követően Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látta el.

Szintén a Polgármesteri Hivatal végzi a Társulás munkaszervezeti feladatait, melynek keretében a 2019. évben ellátta

- a) a Társulási Tanács üléseinek előkészítését, az előterjesztések elkészítését,
- b) a Társulás üléseinek technikai lebonyolítását, az ülések jegyzőkönyvének elkészítését, a Kormányhivatalba továbbítását,
- c) a Társulás adminisztrációs feladatait, iratainak kezelését.
- d) a Társulás tagjaival való kapcsolattartást.

A Társulás alapítás utáni működési költségeinek fedezetét Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 ezer forint összegű pénzeszközátadással biztosította, melyből a Társulás 34 ezer forintot használt fel a bankszámlanyitáshoz, illetve bankszámlavezetéshez kapcsolódó költségekre.

A Társulás a 2019. év során hat ülést tartott és 13 határozatot hozott.

A Társulás 2019. február 13-án tartotta alakuló ülését, ahol a Társulási Tanács megválasztotta elnökét, alelnökét, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökét és tagjait. Elfogadta a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát, a 2019. évi munkatervét, valamint a Társulás 2019. évi költségvetését.

A 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását követően az egyes önkormányzatok újra tagokat delegáltak a Társulási Tanácsba.

A Társulási Tanács az önkormányzati választásokat követően, új összetételben ülésezett újra.

2019. december 18-án a Társulási Tanács öt ülést tartott.

1. A Társulási Tanács ismételt megalakulásakor elnököt és alelnököt, továbbá a Pénzügyi Bizottság elnökét és tagjait választotta meg.

2. A Viridis – Pannonia Nonprofit Kft. ügyvezetője beszámolt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok 2019. évi ellátásáról

3. Az önkormányzati választásokat követő változások átvezetése miatt a Társulási Tanács módosította a Társulási Megállapodást, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát.

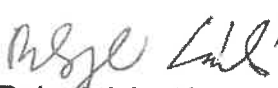
A jóváhagyott változásokat a Magyar Államkincstár átvezette a törzskönyvi nyilvántartáson.

4. A Társulási Tanács elfogadta a Társulás 2020-2023. évi Stratégiai ellenőrzési tervét és 2020. évi ellenőrzési tervét.

5. A 2019. évi utolsó ülésen a Társulási Tanács jóváhagyta a 2020. évi munkatervét.

Nagykanizsa, 2020. július 03.




Balogh László
a társulás elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Viziközműrendszer vagyonerékelésének megkérése
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	6. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	2 db – Magyar Energetikai Hivatal levele – Dél-Zalai Vízmű levele, beruházás indító lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tájékoztatót írt az önkormányzatok részére a víziközmű vagyonerékelés 2020. augusztus 31. napjáig való megküldéséről. Dr. Resch Karolina jegyző egyeztetett a vagyonkezelést ellátó Dél-Zalai Vízmű Zrt. munkatársaival, akik javasolták, hogy a KEHOP – ivóvízminőségjavító pályázatra való tekintettel kérjen haladékat a vagyonerékelés benyújtására. A Hivatal VKEFFO/2647-2/2020. ügyiratszámú (melléklet) levelében tájékoztatta a jegyzőasszonyt, hogy a halasztásra a pályázatra való tekintettel nincs lehetőség, de a levél kézhezvételétől (2020.07.31.) számított 60 napon belül eleget tehetnek az önkormányzatok a vagyonerékelés benyújtási kötelezettségüknek. A Hivatal ezt követően fogja ellenőrizni a települések által benyújtott dokumentumokat.

A Dél Zalai Vízmű Zrt. képviseletében Vékás János műszaki osztályvezető Kiscsehi község vagyonerékelésének elkészítésére: 258.230 Ft.+Áfa árajánlatot írt. (Tekintettel arra, hogy közös víziközmű rendszeren vannak a környező települések, így egységesen készítik el az értékelést, de tulajdoni hányad szerint határozzák meg az egyes településekre vonatkozó díjrészt).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

78. §³²⁷ (1)³²⁸ A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonerékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.

(2) A 2012. július 15-én folyamatban lévő pályázati eljárások esetében a vagyonerékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégeztetni.

12. § (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonerékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

(2) A vagyonerékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. megbízását a víziközmű vagyonerékelés elkészítésére elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete megbízza a Dél- Zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-t a **„Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, BKIV 11-18-698-1-00500-15 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer vagyonértékelésének elkészítésére.**
- 2) A képviselő-testület a vagyonértékelés Kiscsehi településre eső díjrészét, 258.230.- Ft.+Áfa megfizetését vállalja.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Dél- Zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-t (képviseli Cziráki László elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott vagyonértékelést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: azonnal

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459-7968 • www.mekh.hu

Bázalettyei Községi Önkormányzati Hivatal

Érk. 2020 JÚL. 13

Szám: BK/1083-2/2020

Előadó: Dr. Resch Katalin

Ügyiratszám: VKEFFO/2219-1/2020

Ügyintéző: Fedora Szabolcs

Tel.: 459-7968

Fax: 459-7766

Tárgy: Tájékoztatás vagyonértékelés benyújtása tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a vagyonértékelésekkel kapcsolatos nyilvántartását felülvizsgálva megállapította, hogy az Önök önkormányzata, a tulajdonában lévő víziközmű-rendszer/rendszerek vonatkozásában a vagyonértékelés elkészítési és Hivatalhoz történő benyújtási kötelezettségének a mai napig nem tett eleget.

A *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* (továbbiakban: Vksztv.) 12. § (2) bekezdése kimondja, hogy a víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése szerint a vagyonértékelést a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve a 2012. július 15. napját megelőzően már fennálló üzemeltetési jogviszony esetén a Vksztv. 78. §-a alapján **2019. december 31.** napjáig készíti vagy készítteti el.

A vagyonértékelés elkészítésének szabályairól a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet* rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a Hivatal ezúton hívja fel szíves figyelmét a vagyonértékelési kötelezettség teljesítésére és kéri, hogy az elkészült vagyonértékelést soron kívül, de legkésőbb 2020. augusztus 31-ig – az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) foglaltak alapján – elektronikus úton küldje meg a Hivatal részére. A Hivatal tájékoztatja, hogy az elkészült vagyonértékelés önállóan, működési engedély módosítása iránti kérelem nélkül, a Hivatal honlapján is fellelhető elérési útvonalon található általános űrlap mellékleteként is benyújtható.

A fentiekén túl a Hivatal felhívja a figyelmet arra is, hogy nem teljesítés esetén hatósági ellenőrzést, illetve kötelezési eljárást indít.

Az Eüsztv.-ben foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen megkeresést elektronikus úton küldi meg az Önkormányzat részére.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézését biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézésre erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézés a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Céghelyi szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A Hivatal az esetlegesen felmerülő, vagyonértékelés benyújtásával összefüggő kérdéseikkel kapcsolatban szükség esetén az ügyiratszámra való hivatkozással írásban, vagy Fedora Szabolcs ügyintézővel való kapcsolatfelvétel (telefonszám: 06 1 4597968, e-mail: fedorasz@mekh.hu) esetén szóban is ad tájékoztatást.

Kelt: Budapesten, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Józsa Veronika
főosztályvezető
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

- 1.) Ellátásért Felelős
- 2.) Hivatal – irattár

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. gördülő fejlesztési tervének véleményezése
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	7. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db – gördülő fejlesztési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

BK-IV 11-18698-1-005-00-15 azonosítójú víziközmű- rendszer Bázakerettye, Lipeszentadorján, Lasztonya, Kiscsehi és Maróc települések közműves ivóvízellátását biztosítja és az érintett 5 önkormányzat tulajdonában állnak.

A tulajdonos önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján ellátásért felelősnek minősülnek, így kötelességük és joguk gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 11. § -a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként **tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.**

A gördülő fejlesztési terv a víziközmű- rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A Hivatal a Gördülő Fejlesztési Tervet hatósági határozattal hagyja jóvá.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A **Vksztv. 11.§ (4) bekezdése értelmében az ellátásért felelős** vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve **véleményezési joggal rendelkezik.** A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközmű vagy víziközmű-rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztéseknek, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés *i)* pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében az ellátásért felelős vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtse, különösen a fejlesztési

munka műszaki tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszerűsége és a megfelelő anyagminőségek meghatározása kérdésében. A víziközmű-szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e minőségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban előterjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15 napon belül írásban megválaszolni. A víziközmű-szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és kötelezettségeik gyakorlásával összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellenőrzést folytat.

A legkisebb költség elve alapján a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.

A fentiek alapján a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elkészítette és jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal az ellátásért felelős önkormányzatoknak véleményezésére megküldte a BKIV és 11-18-698-1-00500-15 azonosítójú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű- rendszerre vonatkozó **2021-2035 közötti időszakra készített Gördülő fejlesztési tervét.**

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Gördülő fejlesztési tervét véleményezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által a „**Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszere**” megnevezésű, **BKIV 11-18698-1-005-00-15 azonosítójú azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszer 2021- 2035 évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét** a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró Csatlós Csillát, Bázakerettye Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatot és intézkedéseket tegye meg.
- 3) A képviselő-testület megbízza a Dél- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t (képviselet Cziráki László elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: azonnal

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázata
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	8. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db – pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter ismételten pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A pályázati kiírás és a pályázati adatlap munkaanyag példánya az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat célja, hogy leginkább rászoruló családok, átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő alatti lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz, vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó tűzifa támogatásra pályázhat. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja. Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozó korlátozást.

Minőségi követelmények:

- Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.
- Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

Az igényelhető mennyiség több mutató együttes száma - így például az önkormányzat 2019-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatottak létszám adatának átlaga, az önkormányzat 2018. évi OSAP 1206 adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, vagy a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma - alapján kerül meghatározásra.

Kiscsehi Község Önkormányzata ezen mutatók figyelembevételével az *ebr42 önkormányzati információs rendszer* adatlapja alapján, **keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 16 m³ mennyiséget igényelhet.**

A támogatás mértéke a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015.(IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatok közé tartozó önkormányzatok vonatkozásában az igényelhető keménylombos fafajta esetében 16.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA, lágylombos fafajta esetében: 10.000,- Ft/erdei m³ + Áfa, szén esetén 3.000- Ft/q+ÁFA.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak 2021. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2021. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2020. augusztus 31. 16.00.

A pályázatok papír alapon történő benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Fentiek alapján szükséges a képviselő- testület határozata a pályázaton való részvétel és a hozzá kapcsolódó önerő biztosítása tárgyában, illetve nyertes pályázat esetén e tárgyban rendelet alkotása. **Kiscsehi Község Önkormányzatának 20.320.-Ft önerőt kell biztosítania, valamint a szállítással kapcsolatos költségeket kell viselnie.**

Kérem az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

- 1) Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2020. évben, 16 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.
- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkétől ellenszolgáltatást nem kér és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.
- 3) A képviselő-testület a tűzifa pályázathoz kapcsolódóan 20.320.-Ft önerő megfizetését vállalja Kiscsehi Község Önkormányzata 2020. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatban a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

ELŐTERJESZTÉS

- 4) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Kiscsehi Község Önkormányzata 2020. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla
polgármester

Pályázati Kiírás

2020. július

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 8. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 8. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 9 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesültől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2020. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt

meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából -- ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is -- származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogoszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatának megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	9. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db - Zalaerdő Zrt. levele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaerdő Zrt., 2020. július 16. napján kelt levelében vételi ajánlatot tett a Kiscsehi Község kizárólagos tulajdonát képező,

- 1) Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 2488 m² alapterületű és a
- 2) Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² 173m² alapterületű

ingatlanokra.

A vételi ajánlat 1) pontban megjelölt ingatlanra 700.000.-Ft, a 2) pontban megjelölt ingatlanra 250.000.-Ft

A vételi ajánlatban írt összegek megegyeznek a ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott értékekkel

Ugyanakkor felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nevezett utak az ingatlan-kataszter adatai szerint a törzsvagyon részét képezik, és e minőségükben nem idegeníthetők el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít.

Az Ntv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon –törvényben foglalt kivétellel– nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelmében fennáll.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 13. pontja önkormányzat helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatának minősíti a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok az alábbiak:

- 1. a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése,*
- 2. a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása,*
- 3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.*

A fentiek alapján a képviselő-testületnek mérlegelnie kell, hogy a kérdéses utak jelenleg a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják-e vagy sem.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az utak jelentősége, forgalmi terhelése és forgalmi összetétele nem indokolja a „helyi közút” minősítés fenntartását, az utak már nem szolgálják a kötelező feladat-és hatáskör ellátását akkor az alábbi lépések megtétele szükséges:

1. **A helyi közút magánúttá történő minősítése** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján. (A hivatkozott jogszabály kimondja, amennyiben utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, helyi közút és magánút esetén a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá minősítését a tulajdonos kérheti a közlekedési hatóságtól.
2. Majd a jelenleg törzsvagyon körébe tartozó, forgalomképtelen utakat **forgalomképpessé kell minősíteni**, amennyiben az már a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják.
3. Ezt követően kerülhet sor az **az út tulajdonjogának átruházására**.

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete a következőket határozza meg az utakkal, forgalomképtelenség megszüntetése tárgyában:

3. §. (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

Az utak eladásához szükséges ezen törzsvagyonba tartozó elemek forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonba történő átsorolása a következő határozati javaslattal és rendelet-tervezettel.

Kérem az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló

- 1) Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² alapterületű 173m² alapterületű ingatlan magánúttá (saját használatú út) minősíti, melynek oka az, hogy az út jelentősége, forgalmi terhelése és forgalmi összetétele nem indokolja a „kivett közút” minősítés fenntartását, az út már nem szolgálják a kötelező feladat-és hatáskör ellátását;
- 2) Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 2488 m² alapterületű és a Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű 9852 m² 173m² alapterületű ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás

ELŐTERJESZTÉS

rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdése alapján forgalomképtelenségüket megszünteti és a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át;

- 3) Felkéri Süle Béla Endre polgármestert, hogy a **Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától kérje a Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú kivett saját használatú út és Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok forgalomképesse nyilvánítását.**
- 4) A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a Zalaerdő Zrt. vételi ajánlatát elfogadja, és a vagyonkataszterbe történt forgalomképeség átvezetése után a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., Cg.: 20-10-040073, képviseli: Rosta Gyula vezérigazgató) részére
 - Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú 2488 m² alapterületű ingatlant 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint vételárért,
 - Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, 9852 m² 173m² alapterületű ingatlant 250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért eladja.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a hatósági forgalomképesse nyilvánítás megtörténte után - az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla
polgármester

g.paul



Zalaerdő

ZALAERDŐ ZRT.

ZALAERDŐ ERDÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

H-8000 Nagykanizsa, Múzeum tér 6. (2010-2011)
Cégjegyzékszám: 20-10-040073
Tulajdonos: Kiscsehi Községi Önkormányzat
Telefon: +36 92 500 201 Fax: +36 92 500 201 E-mail: zalaerd@zalaerd.hu
ZALAERDŐ gAC Zalaerdő gesellschaft Aktiengesellschaft für Forstwirtschaft
ZALAERDŐ LTD Zalaerdő Forestry Limited Company

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal		
Érk.	2020. 07. 17.	
Szára:	BK/122-7	2020
Előadó:	Dr. Mileji Karolinc	Méll.

Ügyatszám:	ZA/1567-1/2020.	Típus:	Vételi ajánlat
Levelező:	Jogtanácsos	Előadó:	
Feladó:	dr. Mileji Ádám	Melléklet:	
Beérkezési idő:	2020. július 16.		



Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Süle Béla polgármester

KISCSEHI

Petőfi u. 2.
8888

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaerdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., adószáma: 113451-78-2-20, cégjegyzékszám: 20-10-040073), mint Ajánlattevő képviseletében eljárva jelen nyilatkozatommal vételi ajánlatot teszek Kiscsehi Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

- Kiscsehi külterület 0128. hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2488 m2 nagyságú, valamint
- Kiscsehi külterület 0147. hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 173 m2 nagyságú ingatlanra.

A ZALAERDŐ Zrt., a Kiscsehi 0128. hrsz-ú ingatlanra 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegű, míg a Kiscsehi 0147. hrsz-ú ingatlanra 250.000,- Ft, azaz kétszázötvenezer forint összegű vételi ajánlatot tesz. Ajánlattevő az ingatlanokat megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlanok tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a vételi ajánlatunk alapját az Önkormányzat ingatlan kataszteri nyilvántartási értéke képezi.

A ZALAERDŐ Zrt. vállalja, hogy fenti teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg összegben átutalja az Önkormányzat által megjelölt számlaszámra. Ajánlattevő a birtokbavétel napját a vételár Önkormányzat számláján történő jóváírásának napjában kívánja meghatározni, és ezen naptól kezdődően viselné az ingatlanok terheit, és húzná hasznait.

Ajánlattevő ajánlatának lényeges feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek legyen, továbbá az érintett ingatlanok forgalomképesnek minősüljenek. Ajánlattevő tudatában van annak, hogy az ingatlanok jelenleg az Önkormányzat törzsvagyonyában találhatóak, amelyek forgalomképtelennek minősülnek, így adásvétel tárgyát nem képezhetik.

Ajánlattevő tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlan(ok) közlekedési hatóság, illetve földhivatal általi átminősítésének, az ingatlan jellegének „magánút” megnevezésre történő megváltoztatásának, valamint az adásvételi szerződés megkötésének költsége is az Ajánlattevőt (Vevőt) terheli.

Ajánlattevő ajánlati kötöttségét jelen vételi ajánlat kézbesítésétől számított **30 (harminc) naptári napon** határozza meg.

Ajánlattevő kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen vételi ajánlatát szíveskedjen megtárgyalni, és a döntésükről Társaságunkat írásban értesíteni.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

ZAI AERÓD ÉRŐFSZETI
TÖRTÉNELMI ÉS MŰVÉSZETI TÁRSASÁG
NAGYKANIZSA


Rosta Gyula
vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 19. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Településképi rendelet módosítására beérkezett hatósági vélemények ismertetése és lakossági fórum időpontjának meghatározása
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	10. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	2 db – 1. összefoglaló a beérkezett véleményekről, 2. beérkezett vélemények (3db)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött a településképi védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról. A rendelet módosítása a reklámokra és a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények magalkotása miatt vált szükségessé.

A rendelet-tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján véleményezésre megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A rendelet-tervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) történt.

A megkeresett szervek a jogszabályban előírt határidőn belül véleményezték a TKR módosításának tervezetét. A beérkezett véleményeket az 1. melléklet szerint ismertetem a T. Képviselő-testülettel.

Az elkészült tervezetet az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés mellett **partnerségi egyeztetésre kell bocsátani** a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése szerint. A vonatkozó jogszabályok értelmében a polgármester az elkészült a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen. A 21. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a polgármester – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében a településképi rendelet módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A 21. § (6) bekezdése kimondja, hogy a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik.

Az 1. § rendelkezése szerint Kiscsehi község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Kiscsehi község lakossága és a településen ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Kiscsehi község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Kiscsehi településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Kiscsehi településen működő egyházak.

A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban a jegyzőtől átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) papír alapon az önkormányzat címére
- b) elektronikus levélben a hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre történő megküldéssel.

3. § A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

- a) teljes körű közzététel esetén:
 - aa) a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
 - ab) <http://www.Kiscsehi.hu/> honlapján,
 - ac) lakossági fórumon.
- b) részleges közzététel esetén: <http://www.Kiscsehi.hu/> honlapján.

A módosító javaslatoknak megfelelően a rendelet-tervezet átdolgozásra került, amelyet a Tisztelt Képviselő- testület elé terjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az átdolgozott rendelet-tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Határozati javaslat

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a településképi védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendelet szabályai szerint bocsássa partnerségi egyeztetésre.
- c) A képviselő-testület a lakossági fórum időpontját 2020..... határozza meg.

Határidő a partnerségi egyeztetés lefolytatására: 2020. október 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Kiscsehi, 2020. augusztus 24.

Süle Béla s.k.
polgármester

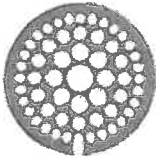
ELŐTERJESZTÉS
Kiscehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

		1. melléklet a 10. napirendi ponthoz	
	8. A Citylight és a Cityboard kifejezésekre vonatkozó értelmező rendelkezések nem tartalmazhatnak a méretre vonatkozó rendelkezést a Jszt. 70. § (4) bekezdése alapján.	igen	-
	9. A tervezet szövegében „a településképileg kiemelt terület” szövegrész nem értelmezhető. Helyette a „településképi szempontból kiemelt terület” kifejezést alkalmazandó.	igen	-
	10. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján jelenleg hatályos TKR. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását.	igen	-
	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	igen	-
	1. Mód. TKR. 16. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegységes lumen/Watt. A fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetése javasolt. A határérték megállapítására a fényűrűség mértékegységét (cd/m ²) javasolja alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m ²)		
	A méretre vonatkozó rendelkezések kiküldtek az értelmezések közül és a Mód. TKR. 16/§. § normatív tartalmú rendelkezései között kerültek elhelyezésre.		
	A hiányzó mellékletet pótoltuk.		
	A Mód TKR. 16/A. § (5) bekezdésében rögzítésre került, hogy a reklámhordozók megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m ² mértéket meg nem haladó fényűrűségű fényforrások használhatók.		

ELŐTERJESZTÉS
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 10. napirendi ponthoz

A településképi rendelet módosításának tervezetere beérkezett vélemények:	
Véleményezés céljából megkeresett államigazgatási szerv	Beérkezett vélemény tartalma
Nemzeti Hírközlési és Médiahatalóság	<p>A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatoság kifogást nem emel.</p>
Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	<p>1. A véleményező szervek felsorolás nem szükséges, elegendő a Korm. rendeletben megjelölt véleményezés tényét megjelölni a Mód. TKR bevezető részében.</p> <p>2. A Mód. TKR. 1. §-ban a rendelet bevezető szövege szerepel a rendelet célja és hatálya rész helyett.</p> <p>3. A Mód. TKR. Mód-ban a pontok számozása nem megfelelő.</p> <p>4. Mód. TKR. 2. §-ban csak olyan fogalmak határozhatók meg amelyek a TKR. mód. normaszövegében szerepelnek.</p> <p>5. Mód. TKR. 2. § 3. pontja „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel a fogalmat a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet.</p> <p>6. Mód. TKR. 2. § 6. pontja „Helyi védett érték” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel azt a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. Ugyanakkor a fogalom tervezett részletes meghatározásával az egyedi és területi védelem elemi összekeverednek.</p> <p>7. Mód. TKR-ben a „város” helyett „település” kifejezés használata, mivel az a község vonatkozásában is helytálló.</p>
	<p>a vélemény elfogadásra került (igen/nem)</p> <p>a vélemény elutasításának indoka</p>
	<p>TKR-ben elvégzett módosítások a vélemény</p>
	<p>-</p> <p>A véleményező szervek felsorolása kikerült a Mód. TKR szövegéből, csak a véleményezés ténye került rögzítésre.</p> <p>A Mód. TKR-ből az 1. § törésre került, így a rendelet célja és hatálya változatlan marad.</p> <p>A pontok sorszámozása javításra került.</p> <p>„Áttört kerítés”, „megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés” fogalmak használatának mellőzése</p> <p>„Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” tartalma a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdése szerint került meghatározásra.</p> <p>„helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségre módosul, tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésére visszautalva került meghatározásra.</p> <p>„Város” kifejezés cseréje „településre”</p>



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3208-2/2020

Ügyintézőnk: Lelkes András ☎ 30/491-0067

Ügyintézőjük: Dr. Faragó-Szabó Melitta

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kiscsehi Község településkép védelmi rendeletnek
módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hív. szám: BK/885-1/2020

BK/885-5/2020
2020. 07. 09.
ca: F. P. M.
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Kiscsehi Község Önkormányzata

Süle Béla
polgármester

8888 Kiscsehi
Petőfi út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiscsehi Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendeletét módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A rendelet-tervezet a rendeletben használatos fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezéseket, a reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályait állapítja meg, illetve kiegészíti. A 16/A. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegysége lumen/Watt. Kérjük a fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetését annak érdekében, hogy azok ne zavarhassák meg a fajok élőhelyét és természetes biológiai ritmusukat, rontva ezzel az általuk nyújtott ökoszisztéma-szolgáltatások minőségét és hatékonyságát (fénycsapda kialakulása). A túlzott megvilágítás kedvezőtlenül befolyásolja az éjszakai tájképet, valamint az emberi egészséget és jóllétet is veszélyezteti. A határérték megállapítására a fényzsűrés mértékegységét (cd/m²) javasoljuk alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m²), melyhez további segítséget nyújthat „A fényszennyezésről – világosan! Agrárminisztérium-Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest, 82 p. (2020)” című kiadvány. A kiadvány az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel_vilagosan.

A fenti észrevétel alapján történt javítás után a településkép védelmi rendelet tervezete táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településkép védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni**.

Csopak, 2020. július 09.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató



- Kapjuk:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Magyarai Máté tájegysegvezerő - e-mailen
 3. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/64-2/2020. Tárgy: Kiscsehi község
Ügyintéző: Takács Anna településképi rendeletének módosítása
Telefon: 92/511-048 vélemény
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Süle Béla polgármester úr részére
Kiscsehi Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2020. május 21-én feltöltött, Kiscsehi község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. bevezető részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy 2019. március 14-étől módosult a Kr. 43/A. § (6) c) pontja, amely alapján a Tkr. tervezetét világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében nem a Miniszterelnökség, hanem az örökségvédelmi hálózatban eljáró megyei kormányhivatal véleményezi. A véleményező szervek felsorolása ugyanakkor nem szükséges, elegendő a Kr. szerinti véleményezés tényét megjelölni a bevezető részben.
2. A Tkr. 1. §-át (a rendelet célja és hatálya rész módosítása) kérem felülvizsgálni, mivel abban a Tkr. bevezető szövege szerepel. A Tkr.-ben kérem továbbra is megállapítani a rendelet célját.
3. A Tkr. 2. §-ában kérem felülvizsgálni az egyes pontok számozását, mivel két 3. és két 4. pont található benne.
4. Kérem, hogy a Tkr. 2. §-ában csak olyan fogalmakat határozzanak meg, amelyek a Tkr. normaszövegében szerepelnek. Például az áttört kerítés és a megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés nem szerepelnek a Tkr. normaszövegében.
5. A Tkr. 2. § 3. pontját (értékvizsgálat helyi védelem megállapításához) kérem felülvizsgálni, mivel a meghatározott fogalmat a Kr. 23/B. § egyértelműen megállapítja, attól eltérni nem lehet.

6. A Tkr. 2. § 6. pontját (helyi védett érték) kérem felülvizsgálni, a szükségességét igazolni, mivel az érintett fogalmat a Kr. 23/A. § egyértelműen meghatározza. Ugyanakkor a tervezett fogalom részletes meghatározásával az egyedi és a területi védelem (utca vonalvezetése, kilátásvédelem, települési sziluett) elemei összekeverednek, amely így szembe megy a Kr. egyedi és területi védelem logikai kapcsolatával.
7. A Tkr.-ben a „város” helyett javaslom a „település” kifejezés alkalmazását, mivel az község vonatkozásában is helytálló – 2. § 5. a), 16. § (1) c) pont.
8. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 70. § (4) bekezdésére figyelemmel kérem, hogy a Citylight és Cityboard berendezések tekintetében a méretre vonatkozó követelményeket ne az értelmező rendelkezések között szerepeltessék, hanem a Tkr. normatív tartalmú vonatkozó rendelkezései között.
9. A Tkr. 16/A. § (8)-(9) bekezdéseiben a „településképiles kiemelt terület” kifejezés nem értelmezhető. A Tkr. III. fejezetével összhangban kérem a *településképi szempontból meghatározó terület* kifejezés alkalmazását.
10. Tájékoztatom, hogy a Kr. 22/A. § (1) bekezdése alapján a helyi területi védelemmel érintett területeket és a településképi szempontból meghatározó területeket a Tkr.-ben és annak rajzi mellékletében kell lehatárolni. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján (<http://www.njt.hu/>) található hatályos Tkr. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását, kérem ezt pótolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

02/885-5/2020

Iktatószám: CP/12907-2/2020

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. május 25.

Süle Béla polgármester úr részére

Kiscsehi

Petőfi út 2.

8888

Tisztelt Süle Béla Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kiscsehi Község Településképi Rendeletének reklámhordozókkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kiscsehi Község Önkormányzata** (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8411-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőjére jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről

Bíró Attila (

) 8888 Kiscsehi, Rákóczi Ferenc út 19. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ A szerződő felek megállapítják a Takarnet útján lekért tulajdoni lap másolat alapján, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 893 hrsz-ú**, 444 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 894 hrsz-ú**, 497 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes és

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 895 hrsz-ú**, 407 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely szintén tehermentes.

2./ Eladó - Kiscsehi Község Polgármesterének 35/2020 (VI.16.) határozata alapján - eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlanok: a Kiscsehi zártkert 893 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 894 hrsz-ú és Kiscsehi zártkert 895 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát a Vevőnek a kölcsönösen kialakított mindösszesen **54.000,-Ft, azaz Ötvennégyezer forint vételárért.**

Szerződő felek a

- Kiscsehi zártkert 893 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 18.000,- Ft, azaz Tizennyolcezer forintban,
- Kiscsehi zártkert 894 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 19.000,- Ft, azaz Tizenkilencezer forintban,
- Kiscsehi zártkert 895 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 17.000,- Ft, azaz Tizenhétezer forintban állapítják meg.

3./ Vevő megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadokat az általa megtekintett és megismert állapotában.

4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.

5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott Takarékbank Zrt. (M7) vezetett _____ számú bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi zártkert 893, Kiscsehi zártkert 894 és Kiscsehi zártkert 895 hrsz-ú ingatlanok **1/1 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztálynak, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.

6./ A szerződés tárgyát képező ingatlanokat Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.

7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételár az 1./ pontban írt ingatlanok forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.

8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és illetéket a Vevő viseli.

9./ Jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd kijelenti – figyelemmel a MÜK 2/2014.11.03. sz. Szakmai Álláspontjára –, hogy az adásvétellel kapcsolatos hatályos illeték- és adójogszabályok ismertetésére a megbízás nem terjed ki.

10./ Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 35/2020. (VI.16.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást. Az önkormányzat képviselőjére Süle Béla Endre polgármester jogosult.

Bíró Attila kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen.

11./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült.

12./ Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali és adóhatósági eljárás során teljeskörű képviselőjükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízzák meg.

13./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Eladó

.....
Bíró Attila
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

KASZ: 36059367

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bíró Attila**

8888 Kiscsehi, Rákóczi Ferenc

út 19. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrésztől

Kiscsehi Község Önkormányzata (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8411-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőjére jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Felek megállapítják, hogy a **Kiscsehi külterület 058 hrsz.** alatt felvett „rét” megjelölésű 4834 m² alapterületű, AK értékű ingatlan 12/4888 arányú tulajdonosa Eladó.
- 2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőségét a Vevőnek a kölcsönösen kialakított **54.382,-Ft, azaz Ötvennégyezer-háromszáznolcvankettő forint vételárért.**
- 3./ Vevő Kiscsehi Község Polgármesterének 35/2020 (VI.16.) határozata alapján megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotában.
- 4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott OTP Banknál vezetett számú bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi külterület 058 hrsz.-ú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztálynak, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.
- 6./ A szerződés tárgyát képező ingatlant Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.
- 7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárat az 1./ pontban írt ingatlan forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.
- 8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget Vevő viseli.
- 9./ Kiscsehi Község Önkormányzatát, mint vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 10./ Bíró Attila kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen. Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 35/2020. (VI.16.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást, arra a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor. Az önkormányzat képviselőjére Süle Béla Endre polgármester jogosult.
- 11./ Vevő kötelezettséget vállal arra a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján, hogy ha a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg.
- 12./ Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (1)-(2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy jelen

szerződés aláírást megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. § (7) bekezdése szerint nem terjednek ki az Önkormányzatra a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(4) bekezdésben megállapított korlátozások.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni, mivel az 1./ pontban meghatározott ingatlant településfejlesztési célra szerzi meg.

15./ Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § d) pontja alapján jelen szerződés kapcsán elővásárlási jog nem áll fenn.

16./ Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás tárgyát képező jogügylethez a Földforgalmi tv. 36. § (1) bek. h) pontja alapján nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

17./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült. Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárás során teljeskörű képviselőjükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízzák meg.

18./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

.....
Bíró Attila
Eladó

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csesztregi Tibor** (

, 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc

u. 75. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó) másrészről

Kiscsehi Község Önkormányzata (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8411-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőre jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Felek megállapítják, hogy a **Kiscsehi külterület 036/1 hrsz.** alatt felvett „legelő” megjelölésű 4701 m² alapterületű, 1,55 AK értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Eladó. Az ingatlan terhel az **MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (1117 Budapest, Október 23-a utca 18., törzsszám: 10625790) javára bejegyzett bányászolgalmi jog.
- 2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a Vevőnek a kölcsönösen kialakított **305.565,-Ft azaz Háromszázötezer-ötszázhatvanöt forint vételárért.**
- 3./ Vevő Kiscsehi Község Polgármesterének 32/2020 (VI.5.) határozata alapján megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotában.
- 4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1./ ponton túli per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott OTP Banknál vezetett számu bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi külterület 036/1 hrsz.-ú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztályának, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.
- 6./ A szerződés tárgyát képező ingatlant Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.
- 7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárát az 1./ pontban írt ingatlan forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.
- 8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget Vevő viseli.
- 9./ Kiscsehi Község Önkormányzatát, mint vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 10./ Csesztregi Tibor kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen. Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 32/2020. (VI.5.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást, arra a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor. Az önkormányzat képviselőre Süle Béla Endre polgármester jogosult.
- 11./ Vevő kötelezettséget vállal arra a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján, hogy ha a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg.

12./ Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (1)-(2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírást megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. § (7) bekezdése szerint nem terjednek ki az Önkormányzatra a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(4) bekezdésben megállapított korlátozások.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni, mivel az 1./ pontban meghatározott ingatlant településfejlesztési célra szerzi meg.

15./ Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § d) pontja alapján jelen szerződés kapcsán elővásárlási jog nem áll fenn.

16./ Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás tárgyát képező jogügylethez a Földforgalmi tv. 36. § (1) bek. h) pontja alapján nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

17./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült. Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárás során teljeskörű képviseletükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízzák meg.

18./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

.....
Csesztregi Tibor
Eladó

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kiscsehi Község Önkormányzata** (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8-11-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőjére jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről

Csesztregi Tibor

) 8888 Kiscsehi, Deák Ferenc u. 75. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ A szerződő felek megállapítják a Takarnet útján lekért tulajdoni lap másolat alapján, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 904 hrsz-ú**, 771 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 902 hrsz-ú**, 438 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 957 hrsz-ú**, 455 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 951 hrsz-ú**, 1240 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely tehermentes,

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi belterület 222/3 hrsz-ú**, 751 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amelyet a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október 23-a utca 18.) javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terhel 14 m² nagyságú területre.

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi belterület 220 hrsz-ú**, 1419 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 2/3 tulajdoni hányadban.

2./ Eladó - Kiscsehi Község Polgármesterének 32/2020 (VI.5.) határozata alapján - eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlanok: a Kiscsehi zártkert 904 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 902 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 957 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 951 hrsz-ú, Kiscsehi belterület 222/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Kiscsehi belterület 220 hrsz-ú ingatlan 2/3 tulajdoni hányadát a Vevőnek a kölcsönösen kialakított mindösszesen **305.565,-Ft azaz Háromszázöttezer-öttszázhatvanöt forint vételárért.**

Szerződő felek a

- Kiscsehi zártkert 904 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban,
- Kiscsehi zártkert 902 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban állapítják meg,
- Kiscsehi zártkert 957 hrsz alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban állapítják meg,
- Kiscsehi zártkert 951 hrsz alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban állapítják meg,
- Kiscsehi belterület 222/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban állapítják meg, míg
- Kiscsehi belterület 220 hrsz-ú ingatlan 2/3 tulajdoni hányadának vételárát,- Ft, azaz forintban állapítják meg.

3./ Vevő megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadokat az általa megtekintett és megismert állapotában.

4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok 1./ ponton túli per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.

5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott Takarékbank Zrt. (M7) vezetett _____ számú bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi zártkert 904 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 902 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 957 hrsz-ú, Kiscsehi zártkert 951 hrsz-ú, Kiscsehi belterület 222/3 hrsz-ú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada**, illetve a Kiscsehi belterület 220 hrsz-ú ingatlan **2/3 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztálynak, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.

6./ A szerződés tárgyát képező ingatlanokat Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.

7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárat az 1./ pontban írt ingatlanok forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.

8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és illetéket a Vevő viseli.

9./ Jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd kijelenti – figyelemmel a MÜK 2/2014.11.03. sz. Szakmai Álláspontjára –, hogy az adásvétellel kapcsolatos hatályos illeték- és adójogszabályok ismertetésére a megbízás nem terjed ki.

10./ Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 32/2020. (VI.5.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást. Az önkormányzat képviselőjére Süle Béla Endre polgármester jogosult. Csesztregi Tibor kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen.

11./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült.

12./ Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali és adóhatósági eljárás során teljeskörű képviseletükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízák meg.

13./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Eladó

.....
Cseztregi Tibor
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kiscsehi Község Önkormányzata** (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8411-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőjére jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről

Hencz Vilmos

8888 Kiscsehi, Deák Ferenc út 2. szám alatti lakos,
mint vevő (továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ A szerződő felek megállapítják a Takarnet útján lekért tulajdoni lap másolat alapján, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 991 hrsz-ú**, 436 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadban, amely tehermentes és

Kiscsehi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiscsehi zártkert 965 hrsz-ú**, 278 m² területű, 0,00 AK értékű kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban, amely szintén tehermentes.

2./ Eladó - Kiscsehi Község Polgármesterének 34/2020 (VI.16.) határozata alapján - eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlanok: a Kiscsehi zártkert 991 hrsz-ú és Kiscsehi zártkert 965 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát a Vevőnek a kölcsönösen kialakított mindösszesen **29.000,-Ft, azaz Huszonkilencezer forint vételárért.**

Szerződő felek a

- Kiscsehi zártkert 991 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 18.000,- Ft, azaz Tizennyolcezer forintban,

- Kiscsehi zártkert 965 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 11.000,- Ft, azaz Tizenegyezer forintban állapítják meg.

3./ Vevő megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadokat az általa megtekintett és megismert állapotában.

4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.

5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott Takarékbank Zrt. (M7) vezetett számú bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi zártkert 991 és 965 hrsz-ú ingatlanok **1/1 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztályának, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.

6./ A szerződés tárgyát képező ingatlanokat Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.

7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárát az 1./ pontban írt ingatlanok forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.

8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és illetéket a Vevő viseli.

9./ Jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd kijelenti – figyelemmel a MÜK 2/2014.11.03. sz. Szakmai Álláspontjára –, hogy az adásvétellel kapcsolatos hatályos illeték- és adójogszabályok ismertetésére a megbízás nem terjed ki.

10./ Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 34/2020. (VI.16.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást. Az önkormányzat képviselőjére Süle Béla Endre polgármester jogosult. Hencz Vilmos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen.

11./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült.

12./ Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali és adóhatósági eljárás során teljeskörű képviseletükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízzák meg.

13./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Eladó

.....
Hencz Vilmos
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hencz Vilmos** (

8888 Kiscsehi, Deák

Ferenc út 2. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrésztől

Kiscsehi Község Önkormányzata (székhelye: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2., Törzskönyvi azonosító szám: 559641, adószám: 15559641-2-20, KSH statisztikai számjel: 15559641-8411-321-20, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 731618, képviselőre jogosult: Süle Béla Endre polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Felek megállapítják, hogy a **Kiscsehi zártkert 906 hrsz.** alatt felvett „szőlő” megjelölésű 732 m² alapterületű, AK értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Eladó.
- 2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a Vevőnek a kölcsönösen kialakított **36.150,-Ft, azaz Harminchatezer-százötven forint vételárért.**
- 3./ Vevő Kiscsehi Község Polgármesterének 34/2020 (VI.16.) határozata alapján megvásárolja az Eladótól az 1./ pontban körülírt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotában.
- 4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá kijelenti, hogy tulajdonjogát nem terheli harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Eladó részére az Eladó által megadott OTP Banknál vezetett számú bankszámlaszámra átutalja. Eladó az e számlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban megjelölt Kiscsehi zártkert 906 hrsz.-ú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést azt követően jogosult és köteles megküldeni a ZMKH Földhivatali Osztálynak, hogy Felek a teljes vételár megfizetését igazolták.
- 6./ A szerződés tárgyát képező ingatlant Eladó jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.
- 7./ A Felek kijelentik, hogy a kialakított vételárat az 1./ pontban írt ingatlan forgalmi értékével arányban állónak tartják, és lemondanak arról, hogy a szerződést feltűnő értékaránytalanság és egyéb ok címén megtámadják.
- 8./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget Vevő viseli.
- 9./ Kiscsehi Község Önkormányzatát, mint vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 10./ Hencz Vilmos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, és ügyletkötési képességében korlátozva nincsen. Kiscsehi Község Önkormányzata belföldi jogi személy, ügyletkötési képességgel rendelkezik. Jelen szerződés megkötésére Kiscsehi Község Polgármesterének 34/2020. (VI.16.) határozata alapján kerül sor. A jogügyletre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése ad felhatalmazást, arra a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor. Az önkormányzat képviselőre Süle Béla Endre polgármester jogosult.
- 11./ Vevő kötelezettséget vállal arra a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján, hogy ha a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg.
- 12./ Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (1)-(2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy jelen

szerződés aláírást megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. § (7) bekezdése szerint nem terjednek ki az Önkormányzatra a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(4) bekezdésben megállapított korlátozások.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni, mivel az 1./ pontban meghatározott ingatlant településfejlesztési célra szerzi meg

15./ Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 20. § d) pontja alapján jelen szerződés kapcsán elővásárlási jog nem áll fenn.

16./ Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás tárgyát képező jogügylet a Földforgalmi tv. 36. § (1) bek. h) pontja alapján nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

17./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy az okirat teljes egészében az ő előadásuk alapján készült. Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárás során teljeskörű képviselőjükkel ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4., KASZ: 36059367) bízzák meg.

18./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat irattárában a jogszabályoknak megfelelően kezelje és szükség szerint felhasználja. Eladó kijelenti, hogy ezen jogügylet során tényleges tulajdonosként saját nevében járt el, a vevő kijelenti, hogy a vételár saját tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...

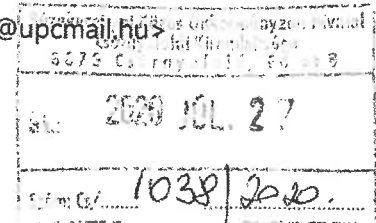
.....
Hencz Vilmos
Eladó

.....
Kiscsehi Község Önkormányzata
képv.: Süle Béla Endre polgármester
Vevő

Zalaegerszeg, 2020. augusztus ...
Szerkesztettem és ellenjegyzem:
KASZ: 36059367

dr. Faragó-Szabó Melitta

Feladó: Medicopter Alapítvány <medicopter.alapitvany@upcmail.hu>
Küldve: hétfő 2020. július 20 11:10
Címzett: aljegyzo@bazakerettye.hu
Tárgy: támogatás



MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

1081 Budapest, Szilágyi u. 3., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679. A
Telefon/Fax: 786-8950, E-mail: medicopter.alapitvany@upcmail.hu
Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873
Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Azonosító: 210/20

Bázakerettye Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Támogatónk!

A **MEDICOPTER Alapítvány**, mint a **Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója** ezúton kéri az Ön, illetve Cége támogatását kitűzött céljai megvalósításához.

A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezek a felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait. Ezért kérjük továbbra is az Önök megtisztelő segítségét, hogy ezek a speciálisan kialakított fontos eszközök, melyek a folyamatos használat miatt elhasználódnak továbbra is biztosítva legyenek. A mentőszolgálat dolgozói nap, mint nap emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. Segítsünk Nekik mi is.

Jelenleg az alábbi eszközökre van sürgősen szükség:

2 db Buddy LITE vér / folyadék melegítő, melynek ára bruttó 2.800.000,-Ft.

Kórházi és sürgősségi ellátásra tervezték. Ez a készülék a helikopteres mentésben történelmi jelentőségű, mivel lehetővé teszi, hogy a kórházon kívül megkezdődhessen a vérátömlesztés.

2 db Vérhűtő, melynek ára: kb. bruttó 1.500.000.-Ft.

A közelmúltban bevezetett helyszíni vérátömlesztés lehetősége csak akkor adott, ha a vérkészítmények tárolására és szállítására vonatkozó szigorú jogszabályi feltételeknek megfelelünk. A különleges mérőeszközökkel ellátott vérhűtő nagy pontossággal garantálja a bázisokon tárolt vérkészítményeknek szükséges hőmérséklet-tartományt. Segítségükkel nyugodtak lehetünk, hogy betegeink a lehető

legbiztonságosabban részesülnek helyszíni vérátömlesztésben és a rendkívül értékes vérkészítmények megőrzik felhasználhatóságukat, így elkerüljük a selejtezésüket.

Tisztelt Támogató!

Kérjük segítsen!

A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!

Az adományról adóigazolást állítunk ki, amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat.

Amennyiben adóigazolást kér, kérjük jelezze.

Budapest, 2020.07.20.

Tisztelettel:

Rédei Lászlóné sk.
alapítvány elnöke



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-FVT/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető.....	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja.....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek.....	3
2.1.1.1. Önkormányzati tulajdonban lévő temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatása	3
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama.....	6
2.4.1. A projekt megkezdése	6
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	6
2.5. A projekt területi korlátozása.....	6
2.6. Eredménymutatók.....	6
2.7. Fenntartási kötelezettség.....	6
2.8. Biztosítékok köre	6
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei	6
3.1. Pályázók (Jogosultak) köre.....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	7
3.4. Kiválasztási kritériumok.....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája.....	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása.....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog.....	9
5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje	10
5.1. Jogorvoslat.....	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	10
8. Mellékletek.....	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő **temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatására** (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A támogatás célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települések számára a temetők infrastrukturális fejlesztése, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségek biztosítása. A pályázati kiírás célja a települési önkormányzatok számára a vidéki temetők állapotának javítására, karbantartásukra, felújításukra, működési nehézségeik megoldásaira irányuló támogatása nyújtása.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

2 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

A pályázati kiírás célja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települési önkormányzatok tulajdonában lévő temetők** tekintetében a nagy terhet jelentő kötelező önkormányzati feladatok **ellátásának biztosítása**, és segítség nyújtás a feladatainak ellátásához a kiírás keretében megvalósítható fejlesztések által.

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

2.1.1.1. Önkormányzati tulajdonban lévő temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatása

- Új **ravatalozó** építése;
- Meglévő **ravatalozó** külső és belső felújítási munkálatainak elvégzése;

- Ravatalozó épületéhez közvetlenül kapcsolódó **urnafal**¹ kialakítása, bővítése, felújítása (maximum 5 millió forint);
- A **ravatalozó** épületének akadálymentesítése (melybe nem beleértendő az ingatlanon belüli közlekedési utak és egyéb infrastruktúra építése és felújítása);
- Halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, **halott hűtő** (maximum 5 millió forint).

Az igénybejelentések közül prioritást élveznek:

- Azon kérelmezők, akik nem rendelkeznek a felhívás megjelenésekor ravatalozó szolgáltatással;
- A meglévő ravatalozó épület állapota szakértői vélemény alapján kifogásolható.

Az igényelhető támogatás maximális összege 30 000 000 forint.

vagy

2.1.1.2. Önkormányzati tulajdonban lévő temetők infrastrukturális fejlesztését segítő egyéb beruházások

A támogatás az alábbi tevékenységek megvalósítására vehető igénybe:

- Temető területén lévő egyéb épület vagy építmény külső és belső felújítása (például: vizesblokk, kápolna, kiszolgáló építmények);
- Új, a ravatalozótól külön álló urnafal kialakítása, bővítése, meglévő különálló urnafal felújítása, kolumbárium (az urnafal elhelyezésére szolgáló épület) kialakítása, felújítása;
- Jogsabályi kötelezettség megvalósítása érdekében, tárgyi eszköz beszerzése (például halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, halott hűtő);
- Hulladéktároló, illemhely kialakítása, felújítása;
- Temető bekerítése;
- A temetkezési helyek közvetlen környezetének megújítása (például kerítés építése, felújítása, parkosítás, parkrendezés, parkoló kialakítása);
- Temetőben található közlekedési utak, járdák és egyéb infrastruktúra (például vízvételi helyek, locsolókút telepítése, lámpatestek/lámpaoszlopok elhelyezése) építése, felújítása.

Az igénybejelentések közül prioritást élveznek:

¹ Közvetlenül kapcsolódó urnafal az, amelyik közvetlenül összeépül az épület falával, illetve az épület falában kerül elhelyezésre.

- a meglévő épület vagy építmény állapota szakértői vélemény alapján kifogásolható.

Az igényelhető támogatás maximális összege 5 000 000 forint.

Egy pályázat keretében csak egy önállóan támogatható tevékenységcsoportra (azaz vagy a 2.1.1.1. pont alapján, vagy a 2.1.1.2. pont alapján) és a kapcsolódó önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatás. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- A 2.1.1. pontban meghatározott tevékenységcsoportokhoz kapcsolódó (a projekt teljes költségének maximum 7%-áig):
 - előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
 - Közbeszerzési eljárás lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
 - A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment költsége).

2.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja)

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések/bútorok elszámolása, továbbá a kiírás keretében használt eszközök/berendezések/bútorok beszerzése nem támogatható.

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb **2022. június 30.**

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A kedvezményezett köteles a projekt fizikai befejezését követő 60. napig elszámolást, és annak részét képező beszámolót benyújtani.

2.7. Fenntartási kötelezettség

Eszközbeszerzés esetén a beruházás megvalósításától számított **három éven át, építési beruházás** esetében **öt éven át tart.**

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendekezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

Egy pályázat egy temető infrastrukturális fejlesztésére irányulhat.

3.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:

azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására **2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 10.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus benyújtó felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult a 2.1. szerinti tevékenység megvalósítására nyújtotta be.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó melléletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem! A csatolandó melléleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- Az Magyar Falu Program céljaihoz való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók:**

- Azon helyi önkormányzatok, akik nem rendelkeznek a pályázat kiírásakor működő ravatalozó szolgáltatással, de annak helyben történő fenntartása alátámasztott;
- Azon helyi önkormányzatok, akik a pályázat keretében temetői szolgáltatásbővítést valósítanak meg;
- Azon helyi önkormányzatok, akik nem rendelkeznek a pályázat kiírásakor halottak ideiglenes tárolására alkalmas tároló eszközzel;
- Azon helyi önkormányzatok, amelyek temetői akadálymentesítése a pályázat beadásakor nem megoldott.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

Maximum 30 millió forint összeghatárig:

- Jelen kiírás 2.1.1.1. pontjában meghatározott tevékenységek, melybe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

vagy

Maximum 5 millió forint összeghatárig:

- Jelen kiírás 2.1.1.2. pontjában meghatározott tevékenységek, melybe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

Egy pályázat keretében csak egy önállóan támogatható tevékenységcsoportra (azaz vagy a 2.1.1.1. pont alapján, vagy a 2.1.1.2. pont szerinti tevékenységcsoportra) és a kapcsolódó önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatás.

4.3 Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
--------------	--

I.	Projekt-előkészítési, tervezési költségek <ul style="list-style-type: none"> - Pályázati dokumentáció összeállítása - Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése - Tervezés, engedélyezés - Hatósági eljárások költsége - Szakértői vélemény költsége 	maximum 7 %
II.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása <ul style="list-style-type: none"> - Közbeszerzési dokumentáció összeállítása - Közbeszerzési tanácsadói tevékenység - Közbeszerzési eljárás díja 	
III.	Műszaki ellenőri szolgáltatás <ul style="list-style-type: none"> - Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak 	
IV.	Projektmenedzsment költsége	
V.	Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ²	
VI.	A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, halott hűtő beszerzése.	maximum 5 000 000 Ft.
VII.	A ravatalozó épületéhez közvetlenül kapcsolódó urnafal létesítése, felújítása	maximum 5 000 000 Ft.

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Használt eszköz (ideértve a gép, gépjármű), használt anyag vásárlása;
- Kamattartozás kiegyenlítése;
- Tranzakciós költségek.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

² A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen kiírás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd 2.1.3 pont)

5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntésről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1 Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

Jelen pontot az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. Jelen pontot az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció
 - Tervező által készített műszaki leírás **(amennyiben releváns);**
 - Tervező által készített alaprajz, helyszínrajz (a tervezett fejlesztés helyének jelölésével), vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) **(amennyiben releváns);**
 - Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről **(amennyiben releváns);**
- Engedély- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési engedély megléte a **Támogatói Okirat kibocsátásának feltétele (amennyiben releváns);**
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást, vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
- Építési beruházás és/vagy felújítás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (amennyiben releváns); Az árajánlatra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2020. 7.1. pontja tartalmazza.
- Amennyiben a kérelmező és a fenntartó/üzemeltető nem egyezik meg, abban az esetben a fenntartó hozzájáruló nyilatkozata;
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonát³ alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező), amennyiben több önkormányzat tulajdonában van, akkor a többi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata;
- Eszközök, berendezések, felszerelések esetén egy darab árajánlat *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével)* *(amennyiben releváns);* Az árajánlatra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2020. 7.1. pontja tartalmazza.
- A meglévő ravatalozó, illetve a temető területén található, felújítással érintett épület, építmény kifogásolható állapotát igazoló szakértői vélemény (amennyiben releváns);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről (4. számú melléklet) (kötelező);**
- **Aláírási címpéldány (kötelező);**
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).**

³ A 100%-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati tulajdon is.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- ÁFA levonási jogra vonatkozóan;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (tábla) helyez ki.

2. számú melléklet

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Ravatalozó építésére, bővítésére, felújítására igényelt támogatás esetén az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

- a) Engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a véglegessé vált használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges.
- b) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.

A kiírás keretében megvalósuló járda építése és/vagy térkövezése esetén az útügyi műszaki előírások betartása szükséges, melyeknek való megfelelést az elszámolás benyújtásakor műszaki ellenőri nyilatkozattal szükséges alátámasztani (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt).

- a. Az UME előírás lehetőséget ad arra, hogy burkolatalapba a zúzottkő vagy zúzott kavics helyett újrahasznosított építési terméket lehessen beépíteni. Az újrahasznosított építési termék pl. tört beton, kohósalak, bontott aszfalt, vegyes betontörmelék stb. lehet.
- b. Az újrahasznosított építési terméket és bármilyen más építési terméket csak teljesítmény nyilatkozat⁴ birtokába lehet beépíteni. Ezt a 305/2011/EU rendelet és 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet írja elő.

⁴ A teljesítmény nyilatkozatokat az elszámoláshoz szükséges benyújtani.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott.....(név)

a.....(pályázó) képviselőként

eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „*Temetői infrastruktúra fejlesztése*” című kiírásban foglaltakat ismerem, a projekt megvalósítását vállalom, valamint a fenntartási időszak alatt az elkészült létesítményt üzemeltetem vagy azt üzemelteti. Az üzemeltetési költségek biztosítását saját költségvetési működési kiadásból vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „*Temetői infrastruktúra fejlesztése*” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott kérelmekben szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében **Önkormányzat támogatásban nem részesült.**

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „*Temetői infrastruktúra fejlesztése*” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott kérelmekben szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását **megelőző öt évben** más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében az Önkormányzat támogatásban részesült/nem részesült⁵.**

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektek, beruházások, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

⁵ a megfelelő rész aláhúzendó

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „*nem részesült*” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszáma	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: (év) (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLIII. törvény;
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény;
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény;
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény;
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény;
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet;
- A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet;
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet;
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet;
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet;
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet;

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakokkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-EIM/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja.....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	4
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek.....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek.....	4
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység.....	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	5
2.3. A projekt műszaki tartalmával kapcsolatos elvárások.....	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama.....	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	5
2.5. A projekt területi korlátozása.....	5
2.6. Eredménymutatók.....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség.....	6
2.8. Biztosítékok köre	6
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei.....	6
3.1. Pályázók (Jogosultak) köre.....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	6
3.4. Kiválasztási kritériumok.....	7
3.4.1. Jogosultsági (Formai) kritériumok.....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája.....	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása.....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog.....	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje.....	9
5.1. Jogorvoslat.....	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	10
8. Mellékletek.....	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján, Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) számára a települési elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlásának támogatására. (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a 2017-2018. évben elkészültek a települések Településképi Arculati Kézikönyvei és településképi rendeletei. A Miniszterelnökség 2019. év folyamán Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyveket készített az ország kiemelt területeire. A településkép védelem eszközei meghatározzák azon követelményeket, amelyek hozzájárulnak a település arculatának minőségi formálásához. Ezen követelmények betartása azonban az üresen álló, hasznosítatlan épületek esetében jelenleg nem lehetséges.

A kistelepüléseken is jellemző, hogy az idősebb emberek elhalálózásával vagy az ingatlantulajdonosok, örökösök elköltözésével a korábban rendezett épületek elhanyagolttá válnak, az építmények állapota leromlik, amely idővel veszélyezteti a szomszédok életbiztonságát, zavarja a településképet, az ingatlanon megjelenik a parlagfű és más gyomnövények, fertőzésveszélyes helyzetek alakulhatnak ki, valamint ezek az épületek természetesen vonzzák az illegális házfoglalókat is. Összességében a település többi rendezett részét és az ott lakók komfortérzetét rontja.

Az ingatlanok megvásárlását követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik, az ingatlanok elbontására, vagy felújítására, korszerűsítésére, ezáltal a települési elhagyott ingatlanok **közcélra történő hasznosítására**. Ezen leromlott épületek sok esetben biztonsági kockázatot is jelentenek a településen élők számára, amely a program bevezetésével megszüntethető.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

2 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

A községekben gyakran előfordul a romos, elhagyatott ingatlanok látványa, ami a település összképét jelentősen rontja. Ezeknek az ingatlanoknak önkormányzati tulajdonba történő kerülése elősegíti a rendezett falukép kialakítását. **A szebb, rendezettebb falukép elérésén túl további pályázati cél, hogy a megszerzett ingatlant az önkormányzat kizárólag közcélra használja.**

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Nem önkormányzati tulajdonban lévő vagy részben önkormányzati tulajdonban lévő elhagyott ingatlan, közcélú ingatlaná alakítás céljából történő megvásárlása.

- Ingatlan vásárlás

A támogatás feltétele, hogy a megvásárolt ingatlan a pályázó 100%-os tulajdonába kerül.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

- Megvásárolt ingatlan külső és belső felújítása, korszerűsítése;
- Megvásárolt ingatlan átépítése, bővítése;
- Bontás, tereprendezés, parkosítás;
- Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása;
- A kialakításra kerülő közcélú ingatlanhoz tartozó kerítés, bejáró, kialakítása, felújítása;
- Akadálymentesítés;
- Azbesztmentesítés;
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);
- Ingatlan értékbecslés költsége.

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja)

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható eszközbeszerzés.

Kizárólag az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonba kerülése támogatható.

Nem támogatható a település polgármestere, alpolgármestere, képviselőtestület tagjai, valamint azok közeli hozzátartozóitól, valamint állami tulajdonostól való ingatlanvásárlás.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések elszámolása.

2.3. A projekt műszaki tartalmával kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „*Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz*” dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) pontja tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.

További szabályokat az Útmutató 2020. tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m ²

2.7. Fenntartási kötelezettség

A támogatással érintett ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított **tíz évig** nem terhelhető meg, nem idegeníthető el, és nem adható bérbe kivéve, ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

Általános szabályok:

A pályázó egy pályázat keretében egy ingatlan fejlesztésére és az ehhez kapcsolódó, önállóan nem támogatható tevékenységek megvalósítására igényelhet támogatást.

3.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására

2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 10.

A pályázat módosítására a benyújtást követően nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (Formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus benyújtó felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad.
- A pályázatot jelen kiírás 3.1. pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak.
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni.
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján.
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján.
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel.
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

5 000 000 forint.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó, az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3. Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható általános költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek <ul style="list-style-type: none">- pályázati dokumentáció összeállítása- műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése- tervezés, engedélyezés- hatósági eljárások költsége- ingatlan értékbecslésé költsége	maximum 7 %
II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása <ul style="list-style-type: none">- közbeszerzési dokumentáció összeállítása- közbeszerzési tanácsadói tevékenység- közbeszerzési eljárás díja	
III. Műszaki ellenőri szolgáltatás <ul style="list-style-type: none">- független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a	

	kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	
IV.	Projektmenedzsment költsége	
V.	Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ¹	

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza, azon kitételrel, hogy nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói tábla) helyez ki - e kiírásnál - **a polgármesteri hivatal épületére.**

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Felújításon, korszerűsítésen, építésen, átépítésen, bontáson túlmutató beruházások;
- Saját teljesítés;
- Járműbeszerzés;
- Eszközbeszerzés;
- Sikerdíj.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

¹ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd: 2.1.3. pont)

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Tervező által készített műszaki leírás és tervdokumentáció (amennyiben releváns);
- Tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (amennyiben releváns);
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- **Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység** esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési és / vagy közlekedési hatósági engedély megléte a **Támogatói Okirat feltétele** (amennyiben releváns).
- **Nem engedélyköteles építési tevékenység** esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást, **vagy** tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- Építési beruházás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés;
- A **veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet** esetén az illetékes hatóság, hatóságok szakvéleménye **(amennyiben releváns)**;
- Bontás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 7. 1. pontja tartalmazza (amennyiben releváns);
- A fejleszteni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- A pályázat benyújtásától számított 90 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés (kötelező);
- A fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlásának/eladásának szándékát igazoló előszerződés, ajánlat vagy szándéknyilatkozat (kötelező);
- Az ingatlan tulajdonosának összeférhetetlenségét alátámasztó nyilatkozat (kötelező)²;
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező)**;
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező)**;
- **Aláírási címpéldány (kötelező)**;
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).**

² A 2.2. pont szerint nem támogatható a település polgármestere, alpolgármestere, képviselőtestület tagjai, valamint azok közeli hozzátartozóitól, valamint állami tulajdonostól való ingatlanvásárlás.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlan megvásárlására, és ezen ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt az építési beruházást, felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói táblát) helyez ki a polgármesteri hivatal épületére.
- A megszerzett ingatlant az önkormányzat kizárólag közcélra használja.
- A megvásárolt ingatlan nem a település polgármestere, alpolgármestere, képviselőtestület tagjai, valamint azok közeli hozzátartozóitól, valamint állami tulajdonostól kerül megvásárlásra.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

1. Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén is a pályázattal együtt szükséges benyújtani a helyszínrajzot, az alaprajzot és a vázlatrajzot (jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása) és a rövid műszaki leírást. A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2020. dokumentum tartalmazza.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a Támogatói Okirat kiadásának feltétele a véglegessé vált építési engedély. Az elszámoláshoz mellékelni kell a véglegessé vált használatbavételi engedélyt vagy a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név)
a.....(pályázó) képviselőjében
eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „**Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása**” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat **támogatásban nem részesült.**

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében** az önkormányzat **támogatásban részesült/nem részesült**³.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projekteket, beruházásokat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

³ A megfelelő rész aláhúzendó.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című kiíráshoz
kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszáma	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: (év) (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

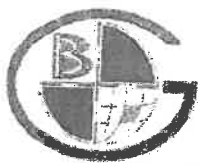
Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény
- A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet) szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet



Bagladi Géza
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

**Kiscsehi
belterület**

Munkaszám: 152/2020.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/363/2020.

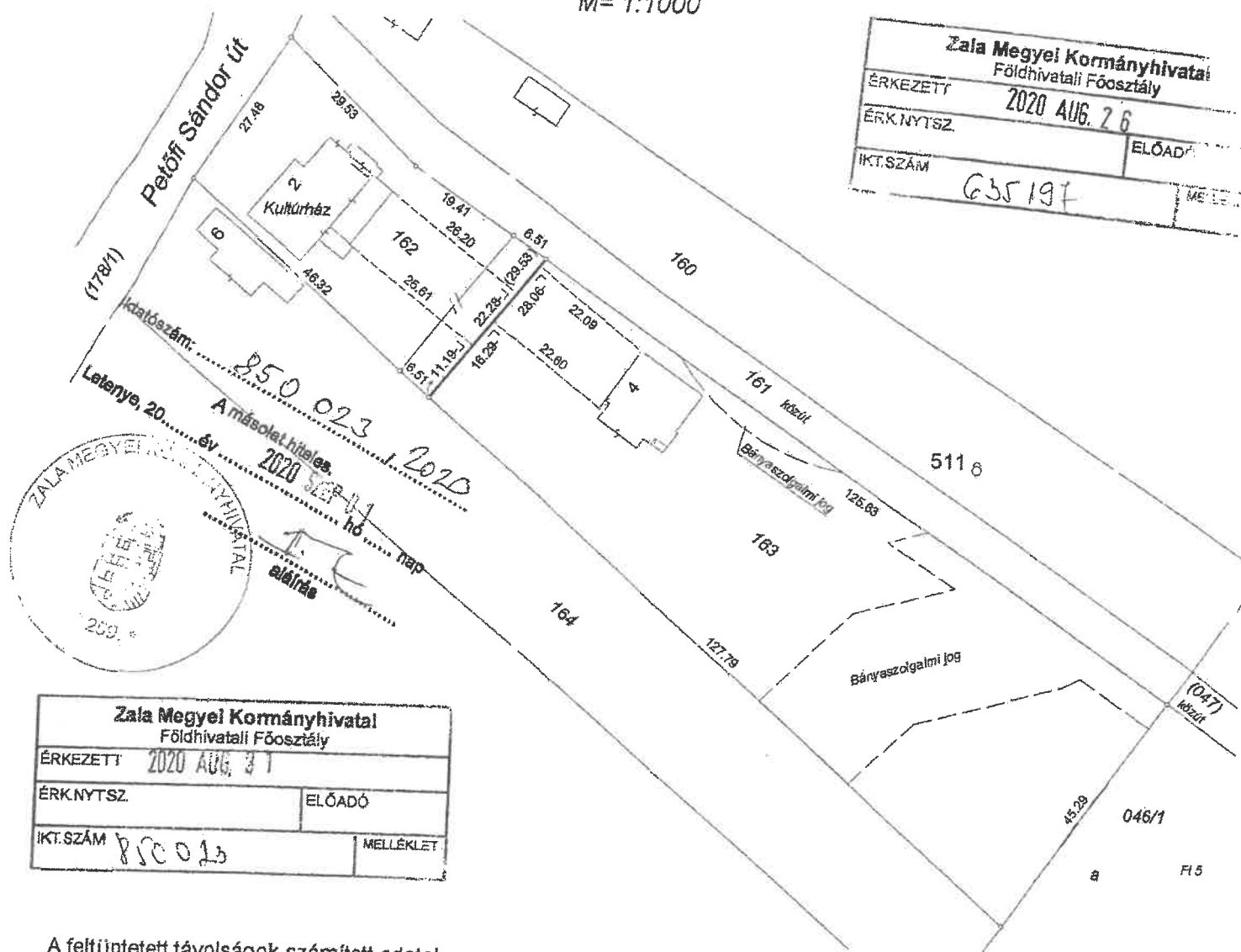
635 197/2020

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 162, 163 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2020 AUG. 26
ÉRK.NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT.SZÁM	635197



Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2020 AUG. 31
ÉRK.NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT.SZÁM	850023

A feltüntetett távolságok számított adatok.

Hrsz	162	163
Az ingatlan		
területe változás előtt (m ²):	1308	4935
beépítettség %-a változás előtt:	20.60	3.24
területe változás után (m ²):	1498	4745
beépítettség %-a változás után:	17.98	3.37

Bagladi Géza földrendező memók,
ing. rend. min. sz.: 1647/2000.
Kamrai szám: 20-0619
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Készítette: Lenti, 2020. július 18.

Készítő és minőséget tanúsító
ing. rend. min. sz.: 1647/2000.
Földmérő ig. száma: 7672/2018.

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
ÉRKEZETT	2020 AUG. 26	
ÉRKNYTSZ.	ELŐADÓ	
IKT.SZÁM	635 197	MELLÉKLET

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
ÉRKEZETT	2020 AUG 21	
ÉRKNYTSZ.	ELŐADÓ	
IKT.SZÁM	850023	MELLÉKLET

Íktatószám: 850 023, 2020

A másolat hiteles
2020 Szept 01

Letomva, 20.....év..... hó..... nap

.....
aláírás





Bagladi Géza
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Munkaszám: 152/2020.

DAT-2

**Kiscsehi
belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/363/2020.

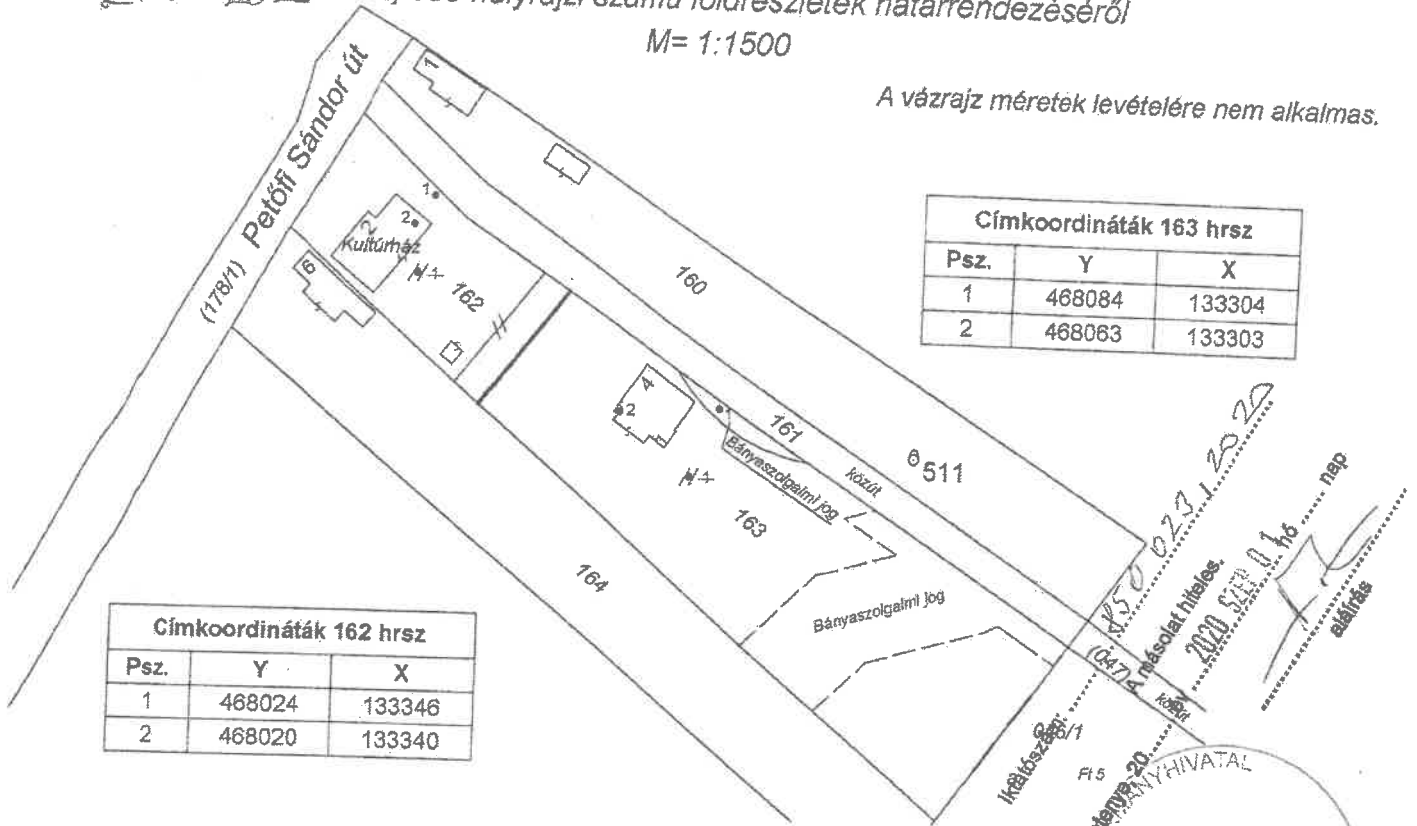
635 199/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2020. aug. 27. a 162, 163 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták 163 hrsz		
Psz.	Y	X
1	468084	133304
2	468063	133303

Címkoordináták 162 hrsz		
Psz.	Y	X
1	468024	133346
2	468020	133340

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
162		Kivett, kultúrház		0.1308	-	162		Kivett, kultúrház		0.1498	-		
163		Kivett, szálláshely és udvar (falusi szálláshely)		0.4935		163		Kivett, szálláshely és udvar (falusi szálláshely)		0.4745	-	Bányászolgalmi jog MOL Nyrt. 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18. A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. Bányászolgalmi jog alapítása 1168 m2 területre, B-116 kútvezeték DN60 olaj, B-223 kútvezeték DN60 olaj, B-249 kút, B-289 kútvezeték DN60 olaj biztonsági övezetére	
		Összesen:		0.6243	-					0.6243	-		

A határrendezés akaratumknak megfelelően történt.

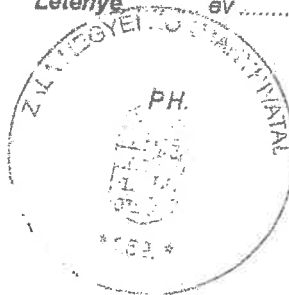
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Lenti, 2020. július 18.

2020 AUG. 27
Letenye év hó nap

Készítő és minőséget tanúsító

Ing. rend. min. sz.: 1647/2000.
Földmérő lg. száma: 7672/2018.
Bagladi Géza földrendező mérnök,
Ingatlan-kataszteri szakmérnök
ing. rend. min. sz.: 1647/2000.
Kamarai szám: 20-0619
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.



Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. sz.: 1323/1992



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítést szolgálja.

Letenye, 2020. szeptember 1.

Másolatkészítő:

Bagladi Márk
földhivatali ügyintéző

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.**

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 25..

Telefon: (36 93) 343-328 Fax: (36 93) 343-864 E-mail: foldhivatal.letenye@zala.gov.hu Honlap: www.foldhivatal.hu