

JEGYZŐKÖNYV

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
41/2026. (VIII.11.)	Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11-i, soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjainak elfogadása
42/2026. (VIII.11.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
43/2026. (VIII.11.)	Polgármester szavazásból való kizárása
44/2026. (VIII.11.)	A polgármesteri tiszteletdíj változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás és a ZVKH ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtás elfogadása
45/2026. (VIII.11.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása
46/2026. (VIII.11.)	Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról és módosításáról döntés
47/2026. (VIII.11.)	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
48/2026. (VIII.11.)	Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról szóló határozatkivonat jóváhagyása
49/2026. (VIII.11.)	Elővásárlási jogról való lemondás (Szentmargitfalva 9 hrsz.)

J e g y z ő k ö n y v

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
Az ülés időpontja: 2026. augusztus 11. (kedd) 17 óra 00 perc
Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés
Jelen vannak: Molnár János polgármester
Farkas Kitti alpolgármester
Szabó Endre képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen vannak: -

Hallgatóság: 1 fő Szücs Tibor

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv mellékletét képező a meghívóban szereplő napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

5./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján – Szentmargittfalva 9 hrsz. (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár János polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester, dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását az előterjesztés szerinti formában. Elmondta, hogy jelenleg négy futó tevékenysége van az önkormányzatnak: két versenyképes Járás: temető, hivatal épülete, és két MFP pályázat van: múlt héten jött ki, hogy megnyertük a falugondnoki autóra és az útfelújításra a pályázatot: Béke u. alsó szakaszára adtuk be a pályázatot. Ennek a kivitelezését következő év tavaszára tervezem. Voltam a Bázakerettyei Hivatalba összehívott találkozón a környező polgármesterekkel és Lovkó Csaba országgyűlési képviselővel, ekkor elmondtam, hogy a temetőkerítést, a fenyőfák kivágását intézni, a Kultúrház tetőcseréjét, valamint az utak javítását. Jelezttem, hogy legyen egy vidékfejlesztési alap, amely az önkormányzatokat támogatná a fejlesztésekben, valamint a közmunkaprogram jelenlegi, fenntarthatatlan állapotát.

Kérem a beszámolóm a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester felkérte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt**, hogy ismertesse a Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozataláról szóló előterjesztést.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistépülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételt meg kell állapítani. Az alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Molnár János polgármester megköszönte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatását, majd bejelentette érintettségét a tárgybán a polgármesteri tiszteletdíj résznél és kérte kizárását a határozati javaslat szavazásánál.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 44. §-a alapján **Molnár János polgármestert a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az 1. határozati javaslatról való döntésből kizárja.**

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete alapján 44. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési

kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %-kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségsegség esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Molnár János polgármester bejelentette érintettségét a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az 1. határozati javaslatban való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Kitti alpolgármester

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a polgármesteri tiszteletdíj változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026., valamint ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2) a 39/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi és
- 3) tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4a) pontja alapján 2026. július 1. napjától a polgármester tiszteletdíját a jegyző havi bruttó 500.500, -Ft-ban állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti tiszteletdíj kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Kitti alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges dönteni az alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról.

Farkas Kitti alpolgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalása során, és kérte, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárja ki.

Molnár János polgármester tudomásul vette a bejelentést, majd szavazásra bocsátotta Farkas Kitti alpolgármester napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 44. §-a alapján **Farkas Kitti alpolgármestert a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri**

tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában 2. határozati javaslatban való döntésből kizárja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete alapján 44. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %-kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Farkas Kitti alpolgármester bejelentette érintettségét a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában 2. határozati javaslatban való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester feltette szavazásra a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 40/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2) Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Farkas Kitti alpolgármester részére havi bruttó 30.000.- Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. Javaslom a beszámoló elfogadását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

4./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100), Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100), Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100), Murarátka Község Önkormányzata (15/100), Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll. Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából. A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi. Javaslom, hogy képviselő-testületünk járuljon hozzá a Murarátkai tulajdonrész Muraszemenyének való átadásához.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és támogatja azt, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanban

lévő Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

5./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján – Szentmargitfalva 9 hrsz

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat bevezette az elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendeletet. A képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy a Szentmargitfalva 9 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a kiküldött adásvételi szerződést elfogadja-e és élni kíván-e elővételi jogával. Az ingatlan nem szerepel az önkormányzat fejlesztési elképzelései között, így javaslom, hogy az elővásárlási jogáról mondjon le az önkormányzat. Van kérdés az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban?

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szentmargitfalva 9. helyrajzszám alatti ingatlan adásvétele Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület határozata ellen – annak közlésétől számított 30 napon belül – az, akinek jogát vagy jogos érdekét a szerződéskötésre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló képviselő-testületi döntés sérti polgári pert indíthat.

Indokolás

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálta a Szentmargitfalva 9. helyrajzszámú ingatlant és úgy határozott, hogy nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, ezért a Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján nyújtott elővételi jogával nem él.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §-a alapján adtam.

Határidő: azonnal

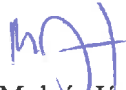
Felelős: Molnár János polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz esetleg valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17 óra 40 perckor bezárta.



Molnár János
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron következő, nyilvános ülését

2026. augusztus 11. napján (kedden) 17.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önzonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján – Szentmargitfalva 9 hrsz. *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6./ Egyebek**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Molnár János s. k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus 11. napján megtartott

soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Molnár János polgármester

Farkas Kitti alpolgármester

Szabó Endre képviselő

MJ
KF
Szabó EK

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

DR

Hallgatóság:

Jelen nem volt

AK

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A **lejárt határidejű határozatok** a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Molnár János s. k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- SZENTMARGITFALVA -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2026. május 18.	Soron következő, nyilvános ülés		
33/2026. (V.18.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
34/2026. (V.18.)	2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	A belső ellenőr részére a határozatkivonat megküldésre került.
35/2026. (V.18.)	A 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása	azonnal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának határidőben megküldésre került.
36/2026. (V.18.)	Az önkormányzati társulások működéséről szóló 2025. évi beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
37/2026. (V.18.)	Az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
38/2026. (V.18.)	A Nagykánizsai Tankerület 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai közzethetők kialakításáról szóló határozatának elfogadása	azonnal	Nagykánizsai Tankerületi Központ részére a határozatkivonat megküldésre került.
39/2026. (V.18.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére a határozatkivonat megküldésre került.
40/2026. (V.18.)	Szentmargitfalva 176 hrsz.-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása	Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. június 05. Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.	Az ajánlattevő tájékoztatása megtörtént, a határozatkivonat határidőben megküldésre került.

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya

7/2026. (V. 18.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása
8/2026. (V. 18.)	az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
9/2026. (V. 18.)	a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Molnár János polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet: ZVMKH szakmai segítségnyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely **2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsőlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átlag-költségtérítési jogosultságot.

1) Polgármester

39/2025. (VI.30.)	A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása
-------------------	--

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

39/2025.(VI.30.) képviselő-testületi határozat

1)- Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) a) pontja, 71. § (6) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján

Molnár János polgármester

- tiszteletdíját havi bruttó **500.500.-Ft**-ban, míg
- költségtérítését havi bruttó **75.075.-Ft**-ban állapítja meg 2025. július 1. napjától.

2) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felélő: Farkas Kitti alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

2) Alpolgármester

40/2025. (VI.30.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata, 6/2025. (I.14.) határozat hatályában fenntartása
-------------------	--

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

40/2025.(VI.30.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, 80.§ (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján Farkas Kitti alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a 6/2025. (I.14.) határozatot hatályában fenntartja, azt módosítani nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Molnár János polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

6/2025. (I.14.)	Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és az alpolgármesteri tiszteletdíjról, költségtérítésről szóló határozat módosítása
-----------------	--

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

6/2025 (I.14.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1699-1/2024. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, elfogadja és az 48/2024. (X. 10.) képviselő-testületi határozatát felülvizsgálta és azt a következőkre módosítja:

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

1) Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Kitti alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 30.000.-Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 4.500.-Ft-ban állapítja meg 2024. október 10. napjától.

2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerint megállapított és a korábban 2024. október 1.-2024. október 9. napja közötti időszakra jogalap nélkül kifizetett alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés összege visszafizetéséről, illetve soron következő utalásnál a különbözet levonásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A

ELŐTERJESZTÉS

módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1 -jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Az Mötv. 80. § (1) - (la) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján **az alpolgármester ... tiszteletdíját továbbra is a képviselőtestület, illetve a közgyűlés állapítja meg.** A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény **2026. július 1-jei hatállyal** hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében **a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.**

A fenti módosításokkal kapcsolatosan szükséges a polgármesteri tiszteletdíj változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának képviselő-testületi felülvizsgálata.

Határozati javaslat 1

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a polgármesteri tiszteletdíj változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2./ a 39/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi és
- 3./ tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4a) pontja alapján 2026. július 1. napjától Molnár János polgármester tiszteletdíját a jegyző havi bruttó 500.500,-Ft-ban állapítja meg.
- 4./ A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti tiszteletdíj kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Kitti alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Határozati javaslat 2

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 40/2025. (VI.30.), 24/2025.(II.13.) és 6/2025.(I.14.) képviselő-testületi határozatait 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi,

- 2./ Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Farkas Kitti alpolgármester részére havi bruttó 30.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3./ Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Molnár János s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1339-2/2026.

Ügyintéző: Csikos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a **Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy **2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni.** A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti **automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.**

Felhívom figyelmét, hogy a korábbi ZA/030/1144-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtásunkkal összhangban **a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét továbbra is a jegyző állapítja meg.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosítás a főállású alpolgármesterre, és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályozást is érintheti. Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú településalpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, valamint a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Kérem, hogy a jelen körlevélben foglalt szakmai iránymutatás alapján szíveskedjen eljárni, illetve a képviselő-testület döntéseit helyes jogszabály-alkalmazással szíveskedjen elősegíteni.

Zalaegerszeg, 2026. július 2.

Tisztelettel:


Dr. Cseresnyés Béla
főispán




ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) – (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy **a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol** a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, **a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.**

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetve a fővárosi önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjéhez, a fővárosi önkormányzat közgyűlése a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetőjéhez fordulhat. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a tűzoltó parancsnok felelősségét, illetve alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatsszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően Kómár Ferenc tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok elkészítette és megküldte az önkormányzatnak a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Molnár János s.k.
polgármester

**NAGYKANIZSAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK**

Tárgy: Beszámoló 2025 évi munkáról
Hiv. szám: -
Ügyintézőnk: -
Ügyintéző: Kómar Ferenc t. alez.
Telefon: 39361; 06-20/2537477

Tisztelt Képviselő Testület!

Elkészítettem a Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tevékenységéről a beszámolómat, melyet mellékletben megküldök. Amennyiben a beszámoló a következő közgyűlésen elfogadásra kerül, arról értesíteni szíveskedjenek a határozat megküldésével. Ha a beszámolóval kapcsolatban kérdés merülne fel, elérhetőségeimen rendelkezésre állok.

Tel.: 06-20/2 537 477
e-mail: ferenc.komar@katved.gov.hu

Tisztelettel:


**Kómar Ferenc t. alez. rendes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok**



Melléklet: Beszámoló a Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025 évi tevékenységéről

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.



Beszámoló
a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2025. évi tevékenységéről

Készítette:


Kómrár Ferenc tñ. alezreles
tűzoltóparancsnok

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ös legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá 2026 legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

I. 2025 LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének (a továbbiakban: Kirendeltség) közvetlen irányítása alatt áll. A Tűzoltóság a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében végzi tevékenységét.

Az állomány elméleti és gyakorlati felkészültségének növelése érdekében a napi képzések során használtuk az elektronikus oktatási rendszert, továbbá az állomány részére folyamatosan elérhetővé tettük azt a tudástárat, amely tartalmazza az oktatási anyagokat és a szakmai dokumentumokat.

Lépéseket tettünk beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek számának növelésére, valamint erősítettük az önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltóságok feladatellátását. Kiemelt figyelmet fordítottunk az elnyert pályázati és egyéb támogatások hatékony felhasználására, a támogatások ütemezett elszámolására. Együttműködtünk a HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezet reagáló képességének fenntartásában.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tüzesetek, valamint a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése. Ennek keretében kívánja a Tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a toborzásra és az utánpótlás biztosítására, a szervezet állománymegtartó képességének növelésére, továbbá a biztosított erőforrások (energia, üzemanyag, papír stb.) szabályszerű és hatékony felhasználására, a járműállomány költséghatékony üzemeltetésére és üzemben tartására, a szigorítottan feszes, takarékos gazdálkodás folyamatos fenntartására.

Törekvéseink között szerepelt a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása, a tűzbiztonság növelése érdekében. A folyamatos prevenciós tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoportok bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, így tartósan alacsonyan tartani.

Az E-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2025-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók félévente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

II. A KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

A Tűzoltóság és annak két katasztrófavédelmi őrs 2025-ben is a hatályos szabályozók, előírások betartásával, előre tervezett, átgondolt szolgálatszervezéssel és a rendelkezésre álló gépjármű- és technikai eszközállomány készenlétben tartásával teljesítette mentő-tűzvédelmi feladatait.

A Tűzoltóság működési területe 2025-ben nem változott, továbbra is 90 település mentő-tűzvédelmét biztosítja elsődlegesen, amelyből 20 település Somogy vármegyében található. A Tűzoltóságon belül kettő katasztrófavédelmi őrs működik, a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs napi 4 fős létszámmal 22 településen, valamint a Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs ugyancsak 4 fős beavatkozó létszámmal 28 településen látja el elsődleges beavatkozó tevékenységét.

Tűzoltósági szakterület

Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése

A vonulási számadatok tekintetében zárójelben a 2024. évi adatokhoz képesti változásokat tartalmazza: „+” az előző évihez képest többet; „-” jel a kevesebbet jelenti, a „=” jel a változatlan számadatra utal.

2025-ben összesen 749 (-9) esetben riasztották a tűzoltókat tűz- és káresetekhez, ebből 60 (+1) vonulás segítségnyújtásban, 689 (-10) vonulás pedig a Tűzoltóság működési területére. Ezeken felül 8 (+2) alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője vagy a letenyei őrsparancsnok utólagosan bejelentett tüzeseteknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet). A 689 db működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- 287 db tüzeset (+7), ebből 151 db (+14) beavatkozást igénylő esemény, 20 db (-3) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, 1 db (-2) szándékosan megtevesztő jelzés és 115 db (-2) téves jelzés volt.
- 402 db műszaki mentés (-17), ebből 282 db (-35) beavatkozást igénylő esemény, 24 db (+4) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított járművek 0 db (=0) szándékosan megtevesztő jelzés és 96 db (+14) téves jelzés volt.

Zalakarosi őrs szolgálatot ellátó állománya a Zalakaros/I-es szerrel a 749 eseményből 163 (+8) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 163 vonulásból 118 (+14) alkalommal a saját működési területére, 8 (-8) alkalommal Tűzoltóság működési területére, és 2 (+2) alkalommal Letenyei őrs működési területére, valamint 35 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (2. számú melléklet) mutatja.

Letenyei őrs szolgálatot ellátó állománya a Letenye-I-es szerrel a 749 db eseményből 126 (-21) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 126 vonulásból 106 (-19) alkalommal a saját működési területére, 7 (=0) alkalommal Tűzoltóság működési területére, 0 (-2) alkalommal a Letenyei KvŐ működési területére, valamint 13 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (3. számú melléklet) mutatja.

A működési területünkön történt 689 db tűz- és káreset közül 1 db III-as, 5 db II-es, a többi pedig I-es fokozatban lett felszámolva, így összesen 6 db magasabb fokozatú, kiemelt jelentőségű beavatkozás történt:

- 2025. április 07.

Inke, Dózsa György utca 33. családi ház tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen egy kb. 8 m x 6 m-es nagyságú, téglafalazatú, cserépfedésű családi ház tetőtéri szobája égett teljes terjedelmében. A tűzoltás során a tetőtér gipszkarton burkolata meg lett bontva. A füst és korom a lakás több helyiségét jelentősen károsította. A ház lakható maradt. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db vízzszállító, és a Somogy vármegyei KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. április 16.

Nagykanizsa, Bajcsai út HRSZ:0285/4 Agrospeed-Hungary Kft. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Az AGROSPED Hungary Kft. telephelyén található 25 x 80 méteres csarnok teljes terjedelemben égett. A csarnok szendvicspanel héjazattal rendelkezett. A csarnokban polcrendszer és egy állatszallító kamion volt a tűz keletkezésének idején. A tüzeset nem járt személyi sérüléssel. A tüzet 7 „C” sugárral sikerült eloltani, ebből 2 habsugár volt. A tűzoltást eleinte nehezítette a folyamatos vízellátás hiánya. A helyszínre 5 db gépjárműfecskendő, 3 db vízzszállító, 1 db magasból mentő és a Zala KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 29 fő vett részt.

- 2025. április 26.

Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 57. OWI Zala BT. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Jelzett helyen az ipari létesítmény hangfal csiszoló- és lakkozó csarnokának használaton kívüli szárító alagútjában keletkezett tűz, vélhetően az elszívó/ventilátor rendszer meghibásodása miatt. Letenye/1 legénysége az oltást az üzemi poroltóival kezdte meg, majd áramtalanítást követően egy "D" és egy "C" sugár segítségével oltotta el a tüzet. A helyiséget átszellőztettük és hőkamerával többször átvizsgáltuk. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db gyorsbeavatkozó, 1 db magasból mentő és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 25 fő vett részt.

- 2025. június 22.

Nagykanizsa, Iskola utca végén szabadtéri tüzeset, II-es fokozat:

A jelzett helyen száraz fű, aljnövényzet égett kb. 3 ha. területen. A tüzet gépjárműfecskendővel megközelíteni nem lehetett. Az oltást kéziszerszámok és puttonyfecskendők segítségével hajtottuk végre. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. július 05.

Rigyác, Imre hegy - szabadtéri tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen, két hektáron fenyves erdő, akác erdősáv és száraz aljnövényzet égett, amely hegyi pincéket veszélyeztetett. A tüzet három vízsugárral és kéziszerszámokkal, puttonyfecskendőkkel oltottuk el. A beavatkozást nehezítette az erős szél.

A fenyves sáv ötszáz négyzetméteres területén teljes koronaégés alakult ki, így az ott található fákat benzinmotoros láncfűrészszel kidöntöttük, majd eloltottuk a még égő részeket. A helyszínre 5 db gépjárműfecskendő, 1 db vízzsálító, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 26 fő vett részt.

- 2025. július 21.

Somogysimonyi, Kültérület, 6816 sz. úttól keleti irányban – szabadtéri tüzeset, III-as Kiemelt fokozat:

Somogysimonyi külterületén lévő szabad területen száraz aljnövényzet, magas fű, fák törzsei, valamint szemét égett kb. 80 hektáron. A tűz É-i irányban terjedt, veszélyeztette Nemesvid település előtt található lábonálló gabonát. A tüzet kéziszerszámokkal és 9 "D" sugárral eloltottuk. Az oltási munkálatokban részt vett egy mezőgazdasági munkagép, ami a leégett terület egy részét betárcsázta, ezzel megakadályozva a tűz terjedését. Az oltási munkálatokat nehezítette a viharos szél, valamint a keleti oldalon a tözeges, süllyedős talaj, ahol Barcs/Erdő és Pápa/Erdő is megsüllyedt, valamint a nyugati oldalon, régebben gyümölcsösként használt, szintkülönbségekkel, árkokkal tagolt terület, melyet gépjárműfecskendővel nem, vagy csak nehezen lehetett megközelíteni. A tűz eloltását követően éjszaka a terület biztosítását Böhönye/1 illetve a váltására riasztott Kanizsa/Víz látta el. A helyszínre 7 db gépjárműfecskendő, 3 db vízzsálító, 2 db erdőszer, 1 db tömlőszállító és a Somogy-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 49 fő vett részt.

Kéménytűzek

Az elmúlt évben 14 kéménytűz fordult elő a Kirendeltség illetékességi és a tűzoltóság működési területén együttvéve. Nagykanizsa HTP 9, Keszthely HTP 3, és a Miháldi ÖTE 2 esetben avatkozott be kéménytűznél. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 14 esetből 13-szor a Nagykanizsai-, és 1 esetben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

Szén-monoxid mérgezéssel kapcsolatos események

Szén-monoxid keletkezésével összefüggő riasztás az elmúlt évben 36 alkalommal történt, amelyből 17 téves jelzésnek bizonyult. A 19 db beavatkozást igénylő káreset során 18 esetben volt szén-monoxid érzékelő és 17 esetben adott valós riasztást, mely esetekben nem is történt személyi sérülés. 1 esetben a helyszínen lévő készülék üzemképtelensége-, 1 esetben pedig szén-monoxid érzékelő-riasztó hiányában nem generálódott figyelmeztető jelzés. Mindkét helyszínen 1-1 személy könnyebb szén-monoxid mérgezést szenvedett. 2025-ben szén-monoxid szivárgás következtében a kirendeltség illetékességi és tűzoltóságunk működési területén - az említett 2 eseten kívül - személyi sérülés, haláleset nem történt.

Együttműködés más tűzoltó erőkkel

Segítségnyújtások alkalmával 60 (+1) esetben vonult a Tűzoltóság a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Együttműködést követően panasz nem érkezett a munkánkkal kapcsolatban.

Saját működési területen 12 (+6) alkalommal avatkozott be a Tűzoltóság közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Bőhőnyi Önkormányzati Tűzoltóság; Csurgói Önkormányzati Tűzoltóság). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködések problémamentesen zajlottak, a kapcsolattartás megfelelő volt.

A Tűzoltóság működési területén 102 (+16) alkalommal vonultak az önkéntes tűzoltó egyesületek a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásosok részére. Az együttműködés megfelelő volt.

Az önálló beavatkozó négy egyesületünk (Gelse – Mihály – Murakeresztúr - Szőkedencs) eredményesen teljesítették az együttműködési megállapodásokban előírt kötelezettségeiket. Mindegyik egyesület megfelelő eredménnyel végrehajtotta az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságaikat a 2026-os évre.

Az egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önálló beavatkozó egyesület tevékenységét 1-1 megbízott hivatásos tűzoltó – mentor – segítette folyamatosan.

Az év folyamán a 16 együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünk közül két III. kategóriás egyesület (Bucsuta ÖTE és Szentiliszló ÖTE) saját kezdeményezéssel és kéréssel felmondta a Nagykanizsai HTP-vel kötött együttműködési megállapodást.

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség 2025. április 7-én tette közzé pályázati kiírását az önkéntes tűzoltó egyesületek 2025-ös támogatására. A pályázati lehetőségről az összes, együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünket tájékoztattuk. Személyes és telefonos konzultációkkal folyamatosan segítettük az egyesületeket a pályázati anyagok elkészítésében. 14 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot az egyesületük 2025-ös támogatása céljából. A pályázati anyagok formai vizsgálatát és tartalmi bírálatát elvégeztük, ahol esetleges hibát tapasztaltunk ott frásos hiánypótlási felszólítást küldtünk az érintett egyesület vezetője részére a pályázati anyag kiegészítése céljából. A hiánypótlásokat az egyesületek teljesítették.

A továbbított 14 pályázó egyesület összesen 13.000.539.-Ft értékben pályázott, melyből a bíráló bizottság 11.734.870.-Ft értékű támogatást ítelt meg (90,26%).

Ügyeleti rendszer

A Nagykanizsai HTP-n a 24 órás híradó-ügyeleti szolgálatot a készenléti jellegű állományból kijelölt személy látta el. Az ügyeleten a feladat ellátásához szükséges felszerelések, berendezések, informatikai- és telekommunikációs eszközök rendelkezésre állnak. A riasztási rendszer elemei (számítógépek, nyomtató, EDR rádiók, telefonok) működőképesek.

A „PAJZS” és „KAP” rendszer valamint a „Marathon Terra” jelentő Modul működését az ügyeleti szolgálatot ellátó személyek megismerték, képzésük folyamatos.

A szervezett gyakorlatok összegzése, a gyakorlatok ellenőrzésének tapasztalatai

A gyakorlatokon elsajátítottak alapján az állomány szakmai felkészültsége, tudása folyamatosan nőtt. A gyakorlati feladatokat fegyelmezetten, magabiztosan teljesítették. A kisgépeket, védőfelszereléseket, valamint a különböző járműtechnikákat rutinszerűen használták. Az állomány megismerte a tűzoltóság működési területén található frekvenciáltabb létesítmények, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek vonatkozásában – mindazon lényeges körülményeket, amely a megelőző és mentő-tűzvédelemmel, továbbá a súlyos káresemény elhárítási tervben és a belső védelmi tervben meghatározott feladatokkal kapcsolatba hozhatók.

A helyismereti foglalkozásokat, illetve szituációs begyakorló gyakorlatokat a helyi szakember, és a tűzvédelmi képviselő bevonásával teljesítettük. A létesítményre vonatkozó, vagy vonatkoztatható tűzvédelemhez kapcsolódó terveket, aktív és passzív tűzvédelmi berendezéseket, munka- és környezetvédelmi előírásokat a gyakorlat során az állománnyal a szükséges mértékig ismertettük. Amennyiben a gyakorlaton résztvevők tűzvédelmi szabálytalanságot észleltek, azt a gyakorlat vezetője a szolgálati út betartásával írásban jelentette a kirendeltség vezetőjének.

A gyakorlatokat a tűzoltósági felügyelő, a tűzoltóparancsnok, a tűzoltóparancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok szűrőpróbaszerűen ellenőrizte. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- gyakorlat előkészítésére /gyakorlatterv, szemléltetőeszközök használatára, stb.;
- gyakorlat végrehajtására;
- állomány aktivitására;
- gyakorlatvezető határozottságára, szakmaiságára;
- ruházat egységességére;
- védőfelszerelések használatára.

A megtartott gyakorlatok tapasztalata az ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az állomány szakmai felkészültsége megfelelő volt.

Az éves Az éves gyakorlatterv felterjesztése az Igazgatóságra és a KAP-ra feltöltése határidőn belül teljesült. A gyakorlattervekhez csatolt helyszín- és taktikai rajzok az új egységes, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott rajzprogrammal készültek.

A tűzoltósági felügyelő szervezte és készítette elő a Igazgatóság együttműködési megállapodással rendelkező, a Nagykanizsai HTP működési területén lévő önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületek évenként előírt minősítő gyakorlatait. A gyakorlatokat az Igazgatóság tűzoltósági főfelügyelője vagy megbízott képviselője (KMSZ) ellenőrizte és minősítette.

A megtartott gyakorlatokkal kapcsolatos tapasztalatok, ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az önkéntes tűzoltó egyesületek állományának szakmai felkészültsége megfelelő volt.

2012 óta a tüzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tüzeseteknél mutatkozik meg. A tüzesetek számának csökkenése érdekében a Tűzoltóság évek óta komoly tűz megelőző tevékenységet végez, amelybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevonta.

Polgári védelmi szakterület

A Tűzoltóságon szolgálatot teljesítő két katasztrófavédelmi megbízott közreműködik a Nagykiszai Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi feladatainak ellátásában, támogatásában.

Az éves Felkészítési Ütemtervnek megfelelően a köteles- és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek tovább-, és vezetői képzését megtartottuk.

Szakterületi ellenőrzések során különösen fontos feladat volt az ár- és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódva a kockázati helyszíneként beazonosított vízfolyás szakaszok, tavak, víztározók, és az érintett települések vízkárelhárítási terveinek felülvizsgálata. Az induló készletek rendelkezésre állásának megléte valamint a települések belterületi csapadékvíz-elvezető rendszereinek szemléje, az azonosított sárfolyásos- és téli kockázati helyszínek ellenőrzése, azok HELIOS adatbázisban történő pontosítása.

2025-ben a polgári védelmi szakterület összesen 194 db ellenőrzést folytatott le. Az évre meghatározott teljesítménykövetelmény-minimumokban szereplő 45 darab kiemelt kockázati helyszín ellenőrzésből, azt meghaladóan 58 darabot folytattunk le. Az ellenőrzések – a vis maior eljárások kivételével – folyamatosan dokumentálásra kerültek a HADAR rendszerben.

A polgári védelmi szakterület a HELIOS rendszerben biztosította az adatfeltöltéseket és azok folyamatos pontosítását.

A lakosságvédelmi tevékenység részét képezte a tanuló ifjúság veszélyhelyzetekre felkészítése során az önvédelmi készség, képesség kialakítása és fejlesztése, a katasztrófavédelem rendszerének aktuális bemutatása. Ennek megvalósítása érdekében több oktatási intézményben (óvoda, általános- és középiskola) előadásokat, rendezvényeket tartottunk. A Zsigmondy-Széchenyi középiskola rendészeti évfolyamán heti rendszerességgel oktatjuk a tűzvédelmi- és katasztrófavédelmi ismereteket.

Az időszaki időjárás és egyéb veszélyeztető hatásokra történő lakosságtájékoztatás, figyelemfelhívó tevékenység folyamatos, kidolgozott és jól bevált protokoll szerint zökkenőmentesen működött alapvetően a közbiztonsági referenci hálózatra támaszkodva.

Kettő területi rendeltetésű, valamint kilenc települési önkéntes mentőcsoport jelenleg teljesen lefedi az illetékességi terület veszélyeztetett településeit. 2025-ben csupán öt esetben kellett beavatkozni önkéntes mentőszervezeteinknek a rendkívüli időjárás okozta károk kárenyhítése, elhárítása érdekében.

Katasztrófavédelmi Közösségi Szolgálatelljesítés:

Katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítés (a későbbiekben: KKSZ) keretében 2025-ben a Kirendeltség befogadó intézményeiben 99 fő középiskolás diák teljesítette közösségi szolgálatát 2525 óra időtartamban. A 2025/26-os tanévre készülve a Zala vármegyei középiskolai intézményekkel új együttműködési megállapodást kötött az Igazgatóság. Az év folyamán 28 főnek adtunk ki teljesítési igazolást katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítéséről.

A Tűzoltóság működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel a jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2025-ben tovább folytatódott a tűzoltólaktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. A Tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újította meg nemzeti minősítését. A Tűzoltóság a tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

III. TŰZOLTÓSÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI AZ IDEI ÉVRE

- A kor kihívásainak megfelelően fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tüzesetek, különösen a lakástüzek, a szabadtéri és a szezonális tüzesetek, valamint a szén-monoxid káresemények megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentráltó tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

1. számú melléklet

A Tűzoltóság összesített vonulási adatai 2025-ben a katasztrófavédelmi őrsökkel együtt:

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	757	749	749	749	338	411	211	1	25

2. számú melléklet

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	163	163	163	90	107	56	56	1	15

3. számú melléklet

A Letenyi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	126	126	126	91	57	69	25	0	10

4. számú melléklet

A Tűzoltóság 2025 évi vonulási statisztikája településenkénti bontásban

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Bánokszentgyörgy	2
Bázakerettye	2
Becssehely	4
Belezná	2
Borsfa	1
Csákány	1
Csörnyeföld	2
Dobri	1
Eszteregnye	2
Fűzvölgy	1
Galambok	2
Garabonc	2
Gvékényes	1

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Homokkomárom	2
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	7
Magyarszentmiklós	1
Miháld	3
Murakeresztúr	3
Murarátka	1
Nagykanizsa	56
Nagyrecse	3
Nemesdéd	1
Nemesvid	3
Orosztony	1
Pusztamagyaród	3
Rétság	2
Sand	3
Semjénháza	2
Somogyisimonyi	4
Sormás	2
Szentlisló	1
Szeptnek	1
Tótszentmárton	1
Valkonya	1
Zajk	1
Zalakaros	2
Zalacomár	14
Zalamerenye	1
Zalasabar	1
Zalaszentjakab	2
Zalavár	3

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	2
Bánokszentgyörgy	3
Bázakerettye	3
Becsehely	11
Belezná	1
Borsfa	5
Csákány	1
Csapi	3
Eszteregnye	2
Fityeház	1
Füzvölgy	2
Gálambok	9

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Garabonc	1
Gelsesziget	1
Homokkomárom	1
Kerkaszentkirály	1
Kiscehi	1
Kisrécse	1
Kistolmács	1
Letenye	17
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Molnári	1
Murarátka	4
Muraszemenye	3
Nagykanizsa	147
Nagyrecse	8
Nemesvid	1
Pogányszentpéter	4
Rigvác	2
Sand	1
Sávoly	1
Somogysimonyi	1
Sormás	1
Surd	1
Szentlisló	1
Szepetnek	1
Szőkedencs	2
Tótszentmárton	4
Újudvar	2
Valkonya	1
Zajk	2
Zalakaros	10
Zalakovár	7
Zalasárszeg	3
Zalaszabar	1
Zalaszentbalázs	1
Zalavár	3

Szén-monoxid esemény	
Település	Esetszám
Becsehely	1
Kerkaszentkirály	1
Molnári	1
Murarátka	2
Muraszemenye	1
Nagykanizsa	12
Szentlisló	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Csörnyeföld	1
Garabonc	2
Murakeresztúr	1
Nagykanizsa	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalamerenye	1

Tűzeset lakóingatlanban	
Település	Esetszám
Bázakeretive	2
Belezná	1
Csörnyeföld	1
Füzvölgy	1
Galambok	1
Garabonc	2
Gyékényes	1
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	1
Murakeresztúr	2
Nagykanizsa	15
Pusztamagyaród	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalakaros	1
Zalakovár	3
Zalamerenye	1
Zalaegerszeg	1

Szabad területi tüzek				
Település	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Balatonmagyaród	1			
Bánokszentgyörgy	1			1
Becshegy	4			
Belezná	1			
Borsfa	1			
Csákány			1	
Csörnyeföld		1		
Dobri		1		
Esztergony	2			
Galambok				1
Homokkomárom	2			
Letenye		2	1	1
Miháld	1			2
Murakeresztúr	1			
Murarátka	1			
Nagykanizsa	13	5	1	4
Nagyrecse		1		
Nemesvid				3
Orosztony		1		
Révác	1			1
Sand	2			1
Somogysimonyi	4			
Szentlisló				1
Szepetnek				1
Valkonya				1
Zajk	1			
Zalakomár	2	1		3
Zalaszentjakab				2
Zalavár				2

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet:	Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg

- Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100),
- Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100),
- Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100),
- Murarátka Község Önkormányzata (15/100),
- Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll.

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából.

A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és támogatja azt, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanban lévő Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Tisztelettel:

Molnár János s. k.
polgármester

Kivonat Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Murszemenye Község Önkormányzata részére ingatlan átadása

32/2026. (V.13.) önkormányzati határozat

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Murszemenyei Általános Iskola ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1) Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján – úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, Murszemenye, belterület 1006 hrsz-ú ingatlanban fennálló 15/100 tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja Murszemenye Község Önkormányzata részére, közfeladatok és oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan a Murszemenyei Általános Iskola működéséhez kapcsolódik, ezért a tulajdonjog rendezése indokolt.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával kérelmezze, Murszemenye Község Önkormányzata részére ingyenesen tulajdonba adott, Murszemenye 1006 hrsz ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tekintetében Murarátka Község Önkormányzata javára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján 15 évig tartó elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot tegye meg, a vonatkozó megállapodást aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörben eljárjon.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri dr. Hámori Nóra jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gyergyák Zoltán polgármester, dr. Hámori Nóra jegyző

Kmf

Dr. Hámori Nóra sk.
jegyző

Gyergyák Zoltán sk.
polgármester

Kivonat hitelül:

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján – Szentmargitfalva 9 hrsz.
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Tájékoztató adatlap 2. Adásvételi szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta a település helyi önazonosságának védelméről szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet célja a település hagyományos arculatának, közösségi értékeinek, valamint társadalmi szerkezetének megőrzése. Ennek érdekében a Rendelet – összhangban a hatályos jogszabályokkal – lehetőséget biztosít az önkormányzat számára elővásárlási jog gyakorlására meghatározott ingatlanok esetében.

II. Jogi háttér

Az önkormányzat elővásárlási jogának jogalapját az alábbi jogszabályok adják:

- **a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §, 9.§ és 22. §,**
- **és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja,**
- **valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. – 6:223. §,**
- **illetve a Rendelet 2. § rendelkezései.**

III. Az elővásárlási jog tartalma

A rendelet alapján az önkormányzatot első helyen megillető elővásárlási jog illeti meg minden olyan esetben, amikor:

- az ingatlan értékesítése betelepülő vagy mentességet nem élvező személy részére történik,
- és az ügylet a rendelet területi hatálya alá (Szentmargitfalva belterülete) tartozik.

Az elővásárlási jog gyakorlása során az önkormányzat azonos feltételekkel léphet a vevő helyébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szentmargitfalva 9 helyrajzszám alatti ingatlan adásvétele Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

ELŐTERJESZTÉS

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület határozata ellen – annak közlésétől számított 30 napon belül – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései alapján közigazgatási per indítható a Veszprémi Törvényszéken. (8200 Veszprém, Vár u. 19.) A keresetlevelet a bírósághoz címezve, Szentmargitfalva Község Önkormányzatánál kell benyújtani.

Indokolás

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálta a Szentmargitfalva 9 helyrajzszámú ingatlant és úgy határozott, hogy nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, ezért a Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok feladatairól szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján nyújtott elővételi jogával nem él.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §-a alapján adtam.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. augusztus 5.

Molnár János s. k.
polgármester

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hue-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA**TÁJÉKOZTATÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANRÓL**

Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan hrsz:	Szentmargitfalva 9 hrsz
Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan címe:	8872 Szentmargitfalva 9 hrsz
Ingatlan besorolása:	kivett/beépítetlen terület
Ingatlan területnagysága:	808 m ²
Épület nagysága:	--
Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	1/1
Értékesítési összeg:	790.000.-Ft
Adásvételi szerződés kifüggesztésének helye:	Szentmargitfalva Község Önkormányzata (8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.) és Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége (8873 Csörnyeföld, Fő út 8.) https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/szentmargitfalva/hirdetmenyek
Adásvételi szerződés kifüggesztésének ideje:	2026.07.23.
Az elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának utolsó napja (jogvesztő határidő utolsó napja):	2026.08.24.

Tájékoztatás: Elővásárlási joggal való élés esetén az elővásárlási nyilatkozatot tevő az eladó és a vevő között létrejött és közzétett szerződést teljeskörűen magáénak ismeri el, magára nézve kötelezően fogadja el.

Felhívom Érintett figyelmét arra, hogy jelen tájékoztatás nem minősül az adásvételi szerződés közzétételének, az csupán az Ön tájékoztatásra szolgál.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: kirendeltseg@csornyefold.hu

A kifüggetlés napja: 2026. július 23.

A közlés első napja: 2026. július 24.

Az előadására jogosult jogtulajdonosai által

30 napos határideje a nyilatkozattal utolsó napja: 2026. augusztus 24.

Dátum:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KOVÁCS GABRIELLA

az

eladó -,

(a továbbiakban: „**ELADÓ**”)

másrészről

(a továbbiakban: „**VEVŐ**”)

- együttesen „**Szerződő Felek**” - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan adatai

- 1.) Eladó a ZVKH Földhivatali Főosztály letenyei Ingatlan-nyilvántartásából lekért e-hiteles ügyleti tulajdoni lap adataival egyezően nyilatkozik, és Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződésben is rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányadban a **SZENTMARGITFALVA** Belterület **9** helyrajzi számon nyilvántartott „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **808 m²** területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

Az Ingatlan tulajdoni lapján a lekérdezés időpontjában széljegy és teher bejegyzés nincs.

- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig az általa megtekintett és ismert állapotában megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant, per-, teher és igénymentesen. Ezzel az ingatlan a Vevő kizárólagos tulajdonába kerül.

Az ingatlan vételára és a vételár megfizetése

- 3.) Szerződő Felek az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát **790.000.- Ft-ban**, azaz Hét-százkilencvenezer forintban állapítják meg.
- 4.) Szerződő Felek megállapodása alapján Vevő a 3.) pontban rögzített vételárát két részletben fizeti meg Eladónak akként, hogy **100.000.- Ft-ot** (Egyszázezer forintot) a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően foglaló címén megfizetett Eladó részére, míg a fennmaradó **690.000.- Ft** (Hatszázkilencvenezer forint) vételár-részt a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben banki úton teljesíti Eladónak a bankszámlájára utalással. Eladó a teljesítés megtörténtét, illetőleg a vételár hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával is elismeri, megerősíti és nyugtázza.

Birtokbaadás

- 5.) **Szerződő Felek rögzítik**, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az Ingatlan birtokába, ettől az időponttól kezdődően szedi hasznait, illetőleg viseli az Ingatlannal együtt járó terheket és a kárveszélyt.

A tulajdonjog átvezetése

- 6.) **Szerződő Felek együttesen kérelmezik**, Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanra a Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, *adásvétel jogcímén* a ZVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (8868 Letenye, Kossuth utca 10.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Jogszavatosság, egyéb jogok és kötelezettségek

- 7.) Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatolja az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, és igénymentességét, továbbá hogy az Ingatlanon *harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő jogszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn. A jogügylet a helyi önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozik.*
- 8.) **Szerződő Felek megállapodnak abban**, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (vagyonyszerzési illeték, ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) a Vevő viseli. A jelen jogügylet lebonyolításában közreműködő ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatja adó- és illetékfizetési kötelezettségükről, ill. az adómentesség feltételeiről, amelyet tudomásul vesznek.

Vevőnek a jelen jogügylet után 4 % mértékű visszerthes vagyonyszerzési illetéket kell fizetni a NAV felhívására és az általa megadott határidőre.

Eladónak a jelen jogügylet után SZJA fizetési kötelezettsége keletkezhetett, mert a mentességhez szükséges időtartam eltelt.

Záró rendelkezések

- 9.) **Szerződő Felek nyilatkoznak**, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüknek akadály nincs.

- 10.) **Szerződő Felek** a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, Vevő a B400E NAV adatlap aláírásával és a NAV-hoz történő benyújtásával, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük *az hirdetés alapján közeli hozzátartozója* ellátásával *Egyenlítő* Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. – hatalmazza meg. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja, és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

- 11.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 12.) **Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. A felek az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.**

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés tartalmát megismerték, azt teljes egészében elfogadják, és az okirat valamennyi példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lenti, 2026. július 03.

Kovács Gabriella eladó

vő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
 Lentiben, 2026. július 03. napján
 Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd
 Székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
 Aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.
 Kamaral azonosítója: 36059827
 Ügyiratszám: 071/2026.

FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGYI
 ÜGYVÉD
 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
 Aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.
 KASZ 36059827
 Adószám: 3430169-1-01
 E-mail: 1134711@10000000

