

# JEGYZŐKÖNYV

**Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
2024. december 10. napján 16.30. órától megtartott**

Csörnyeföld Község Önkormányzata új településterv elfogadása  
tárgyában összehívott **lakossági fórumról**

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörnyeföld Község Önkormányzata új településterv módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról**

**Az ülés helye:** 8873 Csörnyeföld, Fő út 6. szám alatti Közösségi Színtér nagyterem  
**Az ülés időpontja:** 2024. december 10. napja 16 óra 30 perc  
**Az ülés formája:** lakossági fórum

**Jelen vannak:**

Hóbor-Sztrahia Krisztina	polgármester
Sztrahia Istvánné	képviselő
Kovács Gyula	képviselő

**Igazoltan van távol:**

Fehér Gábor	alpolgármester
Pál Marcell Márk	képviselő

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző  
**Meghívottként jelen:** Káli Mariann tervező, Káli Stúdió Kft.  
Kun Antigone tervezőasszisztens, Káli Stúdió Kft.

**Halalgatósként jelen:** 1 fő jelenléti ív szerint

#### I. NAPIREND ELŐTT

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta. Felkérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontnap a következőt fogadják el: Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

#### II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester** köszöntötte a megjelenteket, hogy az új településterv elkészült, a tervek megtekinthetők az önkormányzat honlapján, valamint tervezőasszony is hozott kinyomtatott térképeket. Kérem tegyék fel a tervezőasszonynak a kérdéseiket.

**Dr. Resch Karolina jegyző** elmondta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját

annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 67. §-a alapján a polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció.

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester** tájékoztatta a megjelent tervezőt arról, hogy néhány szóbeli kérdés érkezett, írásbeli javaslatot, véleményt nem küldtek a lakossági fórum időpontjáig.

**Káli Mariann tervező** tájékoztatta a polgármestert a vonatkozó szabályozással kapcsolatban: a felépítményekhez szükséges településképi vélemény, egyes építményeknél bejelentés az önkormányzat településképvédelméről szóló rendelete alapján.

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester** megkérdezte, hogy a tanulmányban a kerékpárút az a Zala Két Keréken pályázatos kerékpárútra vonatkozik? Településünk nem tartozik a pályázat hatálya alá.

**Káli Mariann tervező** elmondta, hogy az a Zalaerdő kerékpározható útja.

**Bocskor István** helyi lakos megkérdezte, hogy a Borovicsék, Simonék felé felmenő rész, pincék milyen besorolásúak?


**Káli Mariann tervező** elmondta, hogy azok zártkerti besorolásúak.

Bocskor István és Káli Mariann több, a településrendezési tervekhez közvetlenül nem kapcsolódó tárgyban egyeztettek.

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester** is megkérdezte, hogy van-e bárkinek további észrevétele, javaslata, kérdése?

További kérdés nem érkezett, így a Csörnyeföld Község Önkormányzata új településtervezési terv készítésére összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot óra 16 perckor 55 perckor bezárta.

  
Hóbor-Sztrahia Krisztina  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző



Jelenléti ív

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. december 10. napján tartott

lakossági fórumon megjelentekről

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete

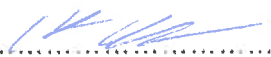
Hóbor- Sztrahia Krisztina polgármester



Fehér Gábor alpolgármester

—

Kovács Gyula képviselő



Pál Marcell Márk képviselő

—

Sztrahia Istvánné képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

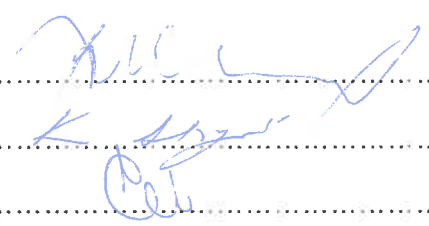


Hallgatóság:



KUN ANTIGONÉ

KALI MARIANNA





**Csörnyeföld Község Önkormányzata**  
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.  
Tel.: 93/379-252, hivatali kapu: CSORNY8873  
honlap: [www.csornyefold.hu](http://www.csornyefold.hu)  
e-mail cím: [onkormanyzat@csornyefold.hu](mailto:onkormanyzat@csornyefold.hu)

## FELHÍVÁS

### új Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére

**Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!**

Csörnyeföld Község Önkormányzata a 84/2023. (XI.30.) képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető.

<https://csornyefold.hu/hu/onkormanyzat/telepulesfejlesztesi-es-telepulesrendezesi-terv-velemenyezésre/>

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2024. december 10-én 16.30-kor** Csörnyeföldön a **Csörnyeföld, Fő út 6. szám alatti Közösségi Színtér** nagytermében.

**A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a településrendezési terv módosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek.**

**Véleményeiket 2024. december 19-ig** elküldhetik az **1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával** a [jegyzo@bazakerettve.hu](mailto:jegyzo@bazakerettve.hu) e-mail címre, vagy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségére (8873 Csörnyeföld, Fő út 8.) címre.

Csörnyeföld, 2024. november 22.

Tisztelettel:

Hóbor-Sztrahia Krisztina sk.  
Polgármester





