

JEGYZŐKÖNYV

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
44/2026. (VII.28.)	Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-i, soron kívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjainak elfogadása
45/2026. (VII.28.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
46/2026. (VII.28.)	Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat 2026. benyújtása
47/2026. (VII.28.)	A polgármesteri tiszteletdíj változatlanosságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás és a ZVKH ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtás elfogadása
48/2026. (VII.28.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása
49/2026. (VII.28.)	Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról és módosításáról döntés
50/2026. (VII.28.)	Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról szóló határozatkivonat jóváhagyása
51/2026. (VII.28.)	Maturicz Mátyás ingatlanvételi kérelmének elutasítása (Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz.-ú)
52/2026. (VII.28.)	Döntés a Csörnyeföld 6040 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozásának elfogadásáról
53/2026. (VII.28.)	Eszközök értékesítésre való kijelölése

J e g y z ő k ö n y v

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége
Faluház, 8873 Csörnyeföld, Fő út 6.
Az ülés időpontja: 2026. július 28. (kedd) 18 óra 00 perc
Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Fehér Gábor alpolgármester
Pál Marcell Márk képviselő
Sztrahia Istvánné képviselő

Igazoltan van távol: Kovács Gyula képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Kovács Gyula képviselő igazoltan van távol. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv mellékletét képező a meghívóban szereplő napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 2./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

- 4./ **Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 5./ **Maturicz Mátyás kerkaszentkirályi lakos vételi szándéka – Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 6./ **Csörnyeföld 6040 hrsz-ú ingatlan önkormányzat részére történő felajánlásával kapcsolatos megkeresés** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 7./ **Eszközök értékesítése** *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 8./ **Egyebek**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtását az előterjesztés szerint. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ **Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat**

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztérium meghirdette a 2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás (REKI) pályázatot, amelynek célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése, valamint a kötelező feladatellátást veszélyeztető rendkívüli helyzetek kezelése. Amennyiben az önkormányzat

gazdálkodásában olyan körülmény merül fel, amely indokoltá teszi a támogatási igény benyújtását, a pályázat lehetőséget biztosít a működés biztonságának fenntartásához szükséges forrás biztosítására. A pályázat benyújtásának feltétele a képviselő-testület támogató döntése, ezért javasolta a pályázat benyújtásának jóváhagyását, melyre azért van szükség, mert a befizetett iparüzési adóból jelentős összeget visszaigényeltek.

Pál Marcell Márk képviselő kérdésére a polgármester elmondta, hogy abból adódik, hogy nem keletkezik akkora bevétele a cégeknek, mellyel előre tervezek.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázatban. A pályázat célja az iparüzési adóvisszatérítések megkérésből adódó költségvetési hiány csökkentése.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester felkérte Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy ismertesse a Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozataláról szóló előterjesztést.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepusi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételt meg kell állapítani. Az

alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester megköszönte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatását, majd feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026., valamint ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2) a 44/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi és
- 3) tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) pontja alapján 2026. július 1. napjától a polgármester illetményét a jegyző havi bruttó 1.001.000,-Ft-ban állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti illetmény kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Gábor alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges dönteni az alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról.

Fehér Gábor alpolgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalása során, és kérte, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárja ki.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tudomásul vette a bejelentést, majd szavazásra bocsátotta Fehér Gábor alpolgármester napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Fehér Gábor alpolgármestert a 3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában való döntésből kizárja.**

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %- kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Fehér Gábor alpolgármester bejelentette érintettségét a 3./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztian polgármester feltette szavazásra a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 22/2025. (II.12.) és 46/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatait hatályon kívül helyezi,
- 2) Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Fehér Gábor alpolgármester részére havi bruttó 40.000.- Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

4./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100), Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100), Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100), Murarátka Község Önkormányzata (15/100), Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll. Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából. A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi. Javaslom, hogy képviselő-testületünk járuljon hozzá a Murarátкаи tulajdonrész Muraszemenyének való átadásához.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és támogatja azt, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanban lévő Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

5./ Maturicz Mátyás kerkaszentkirályi lakos vételi szándéka – Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz.

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Maturicz Mátyás vételi szándékát fejezte ki a Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanú területek iránt. Ezek az ingatlanok hasznosítás nélkül állnak, ugyanakkor folyamatos fenntartási kötelezettséget jelentenek az önkormányzat számára – ideértve a kaszálást, rendben tartást és az ezekkel járó költségeket. Tekintettel arra, hogy ezen területek a jövőben sem szükségesek önkormányzati célra, indokoltnak tartom azok értékesítésre történő kijelölését. Az ingatlanok forgalomképesek, értékesítésük az önkormányzat vagyongazdálkodási szempontjainak megfelel, és bevételt jelenthet a költségvetés számára, amelyet településünk fejlesztésére tudunk fordítani. Mivel a területek iránt időközben több érdeklődő is jelezte vételi szándékát, valamint a szomszédos területek tulajdonosai különböző hasznosítási céllal vásárolnák meg az önkormányzati ingatlanokat, ezért javaslom az érdeklődőkkel való

szóbeli egyeztetést. Javaslom, hogy a képviselő-testület a jelenlegi helyzetben döntsön a kérelem elutasításáról egy későbbi átgondolás lehetőségével.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Maturicz Mátyás kérelmét a Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz-ú önkormányzati ingatlanú területekre elutasítja, jelenleg az önkormányzat nem kívánja értékesíteni azokat.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

6./ Csörnyeföld 6040 hrsz-ú ingatlan önkormányzat részére történő felajánlásával kapcsolatos megkeresés

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy a Csörnyeföld, zártkert, 6040 hrsz-ú, osztatlan közös ingatlantulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy idős korukra, képességeikre és lehetőségeikre való tekintettel nem tudják az ingatlant megfelelően karbantartani, gondozni, ezért egyhangúlag a tulajdonostársak úgy határoztak, hogy felajánlanák az önkormányzat részére. Mivel a szóban forgó ingatlan a Hársfa utca, Hegyi út és Hárslevelű utca találkozásánál helyezkedik el, területe évek óta rendezetlen és rontja a településképet, ezért javaslom a terület elfogadását, annak letakarítását. Javaslom, hogy az önkormányzat térítésmentesen fogadja el a Csörnyeföld 6040 hrsz-ú ingatlant.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Csörnyeföld 6040 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak az ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozására irányuló felajánlását, és azt elfogadja a következők szerint:
 1. a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi szám megjelölésével, forgalmi értékének megjelölése: Csörnyeföld 6040 hrsz., kert művelési ágú 455m² nagyságú osztatlan közös ingatlan, felek által elfogadott forgalmi értéke: 91.000.- Ft, az ingatlan per- és tehermentes.
 2. az ingatlant felajánló személyek adatai:

- a) Némethné Biró Erzsébet (szül: Biró Erzsébet, 1959., an: Faragó Mária) 8867 Letenye, Építők útja 27. szám alatti lakos tulajdonrésze: 7/60-ad.
 - b) Géczi Róbert Istvánné (szül: Bedő Ildikó, 1965, an: Kovács Mária) 8872 Muraszemenye, Rákóczi Ferenc utca 58. szám alatti lakos tulajdonrésze: 29/60-ad.
 - c) Baksa László (sz: Baksa László, 1949., an: Tóth Margit) 8314 Vonyarcvashegy, Gábor Áron utca 35. szám alatti lakos tulajdoni hányada: 15/60-ad.
 - d) Géczi Róbert István (sz: Géczi Róbert István, 1960, an: Kovács Margit) 8872 Muraszemenye, Rákóczi Ferenc utca 58. szám alatti lakos tulajdonrésze: 9/60-ad.
3. a szerzés módja: ajándékozási szerződés.
 4. az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek: az önkormányzat vállalja az ingyenesen történő átadáshoz az ajándékozási szerződés elkészíttetésének és a földhivatali eljárás költségeinek megfizetését. Az önkormányzat további fizetési kötelezettséget nem vállal a felajánlók részére.
 5. az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama: 2026. november 30.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés elkészítéséhez és aláírásához szükséges jognyilatkozatokat aláírja, valamint az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges valamennyi intézkedést tegye.

E határozat ellen közigazgatási hatósági úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozatot hozó Csörnyeföld Község Önkormányzata ellen címezve, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz (elektronikus úton a [CSORNY8873, KRID: 146567384] használatával) kell benyújtani. Akinek jogát, jogos érdekét az önkormányzat szerződéses határozata sérti polgári peres eljárást indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

2026. július 16. napján a Csörnyeföld 6040. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai levélben jelezték, hogy ingyenesen felajánlanák az ingatlant az önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy az ingatlan gondozásáról gondoskodni nem tudnak.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013.(III.25.) önkormányzati rendelet 20.§ (1)- (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselőtestület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt- az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi szám megjelölésével, forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

A képviselő-testület megvizsgálata a felajánlást és az esetleges hasznosítási lehetőségeket és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött az ingatlan ingyenesen történő elfogadásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

7./ Eszközök értékesítése

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy a Kultúrházban jelentős eszközállomány áll évek óta, melyek megmaradtak a korábbi önkormányzati gazdálkodásokból. Javasolta ezen eszközök értékesítését.

Ezután a polgármester felolvasta az eszközöket a tervezett irányárakkal.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VII.28.) képviselő-testületi határozat

- 1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. mellékletben meghatározott eszközöket értékesíti kihasználatlanság miatt, valamint a leltárból leselejtezi.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti eszközök irányáron történő meghirdetéséről gondoskodjon és a legmagasabb árat kínáló részére értékesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

8./ Egyebek

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy több javítási munkálatra kért árajánlatot kőművestől: tűzoltószertár falazatának javítására, melegező épületének kisebb javítási munkáira, valamint a 264 hrsz-ú árok megsúszott mederburkolatának javítására.

Temetőfejlesztés a Versenyképes Járások Program támogatásából a sétány, a 18 urna temetkezési hely és a kőkereszt megépítésre került. A veszélyes fák a Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület és a 6x6 Trans Kft. segítségével eltávolításra kerülnek. A munkálatok várhatóan szeptemberben elvégzésre kerülnek. A fák eltávolítása és eltakarítása után a temetőkapuk felújítva visszakerülnek helyükre, továbbá az őszy folyamán a kivágott fák helyére újak kerülnek ültetésre, illetve a kőkereszt köré parkosítási munkálatokat tervezünk.

A búcsú augusztus 16-án lesz. A tavalyi évhez hasonlóan több fellépő, céllövölde, körhinta,

kirakodóvásár, étkezőkocsi, borház, büfé és kézműves kitelepülő lesz.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz esetleg valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 55 perckor bezárta.



Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését
2026. július 28. napján (kedden) 18.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
Házasságkötő terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 2./ **Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 3./ **Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 4./ **Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 5./ **Maturicz Mátyás kerkaszentkirályi lakos vételi szándéka – Csörnyeföld 5958 hrsz. és 5960 hrsz. (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 6./ **Csörnyeföld 6040 hrsz-ú ingatlan önkormányzat részére történő felajánlásával kapcsolatos megkeresés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 7./ **Eszközök értékesítése (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 8./ **Egyebek**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Csörnyeföld, 2026. július 23.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

Jelenléti ív

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 28. napján tartott

soron kívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Hóbor- Sztrahia Krisztina polgármester

Fehér Gábor alpolgármester

Kovács Gyula képviselő

Pál Marcell Márk képviselő

Sztrahia Istvánné képviselő

Hóbor- Sztrahia Krisztina
Fehér Gábor
Kovács Gyula
Pál Marcell Márk
Sztrahia Istvánné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Dr. Resch Karolina Ildikó

Hallgatóság:

[Empty lines for audience signatures]

[Empty lines for audience signatures]

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024(X.8.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2026. július 23.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló

- CSÖRNYEFÖLD -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Meg tett intézkedés
2026. május 12.	Soron következő, nyilvános ülés		
30/2026. (V.12.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
31/2026. (V.12.)	2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
32/2026. (V.12.)	2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelésének elfogadása	2026. május 31	Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának határidőben megküldésre került.
33/2026. (V.12.)	Az önkormányzati társulások 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
34/2026. (V.12.)	Az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
35/2026. (V.12.)	Nagykanizsai Tankerületi Központ 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai közzététel kialakításáról szóló határozatának elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
36/2026. (V.12.)	Döntés az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában (Csörnyeföld 284.hrsz.)	2026. május 22	További intézkedést nem igényel.
37/2026. (V.12.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére megküldésre került a határozatkivonat.
38/2026. (V.12.)	Versenyképes Járások Program 2. – „Energetikai fejlesztések önkormányzati ingatlanokon” – árajánlatokról döntés	tájékoztatásra, szerződészköiresre: 2026. június 30.	Az ajánlattevők tájékoztatása megtörtént, a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.
39/2026. (V.12.)	HANGANOV Kft. külső adatvédelmi tisztviselői árajánlatának elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre, a szerződés aláírásra került.
40/2026. (V.12.)	Csörnyeföld 264 hrsz-ú csapadékvíz-elvezető árokmal kapcsolatos polgármesteri tájékoztatás tudomásulvétele	azonnal	További intézkedést nem igényel.
41/2026. (V.12.)	Csörnyeföld 21. hrsz-ú köztemetőben lévő fakivágással kapcsolatos polgármesteri tájékoztatás tudomásulvétele	folyamatos	Az árajánlat bekérése folyamatban van.

42/2026. (V.12.)	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
43/2026. (V.12.)	Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 24/2026. (II.11.) határozatának hatályon kívül helyezése	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.

Megalkotott rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya
7/2026. (V.12.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
8/2026. (V.12.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról
9/2026. (V.12.)	a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), és
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel a 4.1. pont b) tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszatérő kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikus aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevétele a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2026. október 30.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Amennyiben a Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség – többek között adminisztrációs hiba vagy gazdálkodó szervezet önrevíziója miatt – veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét, akkor 2026. október 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2026. december 4-e lehet. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség miatt benyújtott pályázat(ok) az évi három pályázaton felül értendő(ek).

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikus módon lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet stb.)

4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2025. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2026. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2026. évi költségvetési rendeletének,
- a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2026. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID:369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2026. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2025-ben vagy 2026-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2025. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi alapeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekhez,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás

megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség kapcsán nyújtott visszatérítendő támogatást a Kincstár a 2027. március havi nettó finanszírozás során a helyi önkormányzatot megillető összegből történő levonás útján érvényesíti.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2027. április 9-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás ternére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkor évi költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban

meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat (vagy 10. és 12. pont szerinti esetben támogatási szerződés) tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1593) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet: ZVMKH szakmai segítségnyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely **2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistéleplési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségterítési jogosultságot.

1) Polgármester

44/2025. (VI.30.)	A polgármester tiszteletdíjának, költségterítésének módosítása
-------------------	--

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozat

1) Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) a) pontja, 71. § (6) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

a) illetményét havi bruttó **1.001.000.-Ft**-ban, míg

b) költségterítését havi bruttó **150.150.-Ft**-ban

állapítja meg 2025. július 1. napjától.

2) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti illetmény és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Fehér Gábor alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

2) Alpolgármester

46/2025. (VI.30.)

Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozat

1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, 80.§ (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845.oldal) alapján Fehér Gábor alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a 22/2025. (II.12.) határozatot hatályában fenntartja, azt módosítani nem kívánja.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

22/2025. (II.12.)

Alpolgármesteri tiszteletdíj módosítás

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

1) 2025. március 1. napjától Fehér Gábor alpolgármester részére havi bruttó 35.000.-Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 5.250.-Ft költségtérítést állapít meg.

2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

4) A képviselő-testület 6/2025. (I.14.) képviselő-testületi határozatát jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

6/2025. (I.14.)

Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és az alpolgármesteri tiszteletdíjról, költségtérítésről szóló határozat módosítása

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.14.) képviselő-testületi határozat

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1692-1/2024. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, elfogadja és az 58/2024. (X. 8.) képviselő-testületi határozatát felülvizsgálta, azt a következőkre módosítja:

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

1) 2024. október 8. napjától Fehér Gábor alpolgármester részére havi bruttó 20.000.-Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 3.000.-Ft költségtérítést állapít meg.

2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerint megállapított és a korábban 2024. október 1.-2024. október 7. napja közötti időszakra jogalap nélkül kifizetett alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés összege visszafizetéséről, illetve soron következő utalásnál a különbözet levonásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1 -jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Az Mötv. 80. § (1) - (la) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester ... tiszteletdíját továbbra is a képviselőtestület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

A fenti módosításokkal kapcsolatosan szükséges a polgármesteri illetmény változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának képviselő-testületi felülvizsgálata.

Határozati javaslat 1

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri illetmény változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Határozati javaslat 2

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azt módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2026. július 23.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1339-2/2026.

Ügyintéző: Csikos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistépülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Felhívom figyelmét, hogy a korábbi ZA/030/1144-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtásunkkal összhangban a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét továbbra is a jegyző állapítja meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosítás a főállású alpolgármesterre, és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályozást is érintheti. Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú településalpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. **Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételtén meg kell állapítani.**

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján **az alpolgármester, valamint a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg.** A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében **a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.**

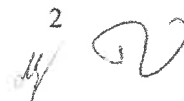
Kérem, hogy a jelen körlevélben foglalt szakmai iránymutatás alapján szíveskedjen eljárni, illetve a képviselő-testület döntéseit helyes jogszabály-alkalmazással szíveskedjen elősegíteni.

Zalaegerszeg, 2026. július 2.

Tisztelettel:


Dr. Cseresnyés Béla
főispán



ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés
A napirend előterjesztője: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja: A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet: Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg

- Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100),
- Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100),
- Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100),
- Murarátka Község Önkormányzata (15/100),
- Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll.

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából.

A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és támogatja azt, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanban lévő Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2026. július 23.

Tisztelettel:

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

**Kivonat Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 13-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Murszemenye Község Önkormányzata részére ingatlan átadása

32/2026. (V.13.) önkormányzati határozat

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Murszemenyei Általános Iskola ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1) Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján – úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, Murszemenye, belterület 1006 hrsz-ú ingatlanban fennálló 15/100 tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja Murszemenye Község Önkormányzata részére, közfeladatok és oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából. -

2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan a Murszemenyei Általános Iskola működéséhez kapcsolódik, ezért a tulajdonjog rendezése indokolt.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával kérelmezze, Murszemenye Község Önkormányzata részére ingyenesen tulajdonba adott, Murszemenye 1006 hrsz ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tekintetében Murarátka Község Önkormányzata javára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján 15 évig tartó elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot tegye meg, a vonatkozó megállapodást aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri dr. Hámori Nóra jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gyergyák Zoltán polgármester, dr. Hámori Nóra jegyző

Kmf

Dr. Hámori Nóra sk.
jegyző

Gyergyák Zoltán sk.
polgármester

Kivonat hitelül:

.....

2026-05-21
CSF/598/2026

Kérelem önkormányzati földterületek megvásárlására

Tisztelt Polgármester Asszony / Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném jelezni vételi szándékomat az önkormányzat tulajdonában álló 5958 hrsz. és 5960 hrsz. földterület vonatkozásában .

Az elmúlt időszakban a közvetlen környezetemben található birtok teljes rendbetételét és rekultivációját saját erőből végeztem el. A területeken korábban elhanyagolt állapotok uralkodtak, melyek megszüntetése érdekében az alábbi munkálatok történtek meg:

- teljes bozót- és cserjeirtás,
- tuskók erdészeti marással történő eltávolítása,
- régi épületek elbontása és szemét eltakarítása
- a terület mezőgazdasági és tájképi szempontból történő rehabilitációja,
- a környezet hosszú távú fenntartható hasznosításának előkészítése.

A célom nem spekulatív földszerzés, hanem egy rendezett, értékteremtő, tájba illeszkedő birtok kialakítása, amely hosszú távon a település és a környezet javát is szolgálja. A területen gyümölcsészeti (génbank), tájrehabilitációs és hagyományörző fejlesztéseket tervezek, amelyek összhangban állnak a vidék értékeinek megőrzésével.

Sajnálattal tapasztalom ugyanakkor, hogy a szóban forgó területek iránt olyan érdeklődés is megjelent, amely kizárólag a megszerzés szándékára irányul, miközben a tényleges rekultivációs és fenntartási kötelezettségek vállalása kérdéses.

Ezért tisztelettel szeretném kérni, hogy az esetleges licit vagy értékesítési eljárás során az önkormányzat fontolja meg olyan feltételek meghatározását, amelyek biztosítják, hogy kizárólag olyan ajánlattevők vehessenek részt, akik vállalják:

- a terület meghatározott határidőn belüli rekultivációját,
- a rendezett állapot fenntartását,
- valamint a terület környezethez méltó, értékmegőrző hasznosítását.

Meggyőződésem, hogy az önkormányzati földterületek értékesítése során nem kizárólag a vételár figyelembevétele indokolt, hanem kiemelten fontos annak mérlegelése is, hogy a terület a jövőben milyen állapotba kerül, ki milyen rekultivációs kötelezettséget vállal. Bízom benne, hogy az eddig elvégzett, jól látható munkám és a hosszú távú fejlesztési szándékom figyelembe veszik.

Tisztelettel: Maturicz Mátyás östermelő
8874 Kerkaszentkirály Fő út 12.



Eladásra szánt Csörnyeföld Község Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági eszközök

Leltári megnevezés	Leltári azonosító	Megnevezés	Eladási irányár Ft
Függesztett permetező	2021/N/1	KOMONDOR FAP-200 200 l-es függesztett axiál-ventilátoros permetező 2021	600.000
Aldo Biagioli FPN 14-460 tárcsa	2019/5	Aldo Biagioli FPN 14-460 tárcsa 2019	450.000
Soralljművelő	2018/11/22/60	Rinieli EL 115 soralljművelő 2016	2.100.000
Rozsdamentes bortartály 100 l	E/185	Rozsdamentes Zottel bortartály 100 l 2016	50.000
		Rozsdamentes Zottel bortartály 600 l 2016	150.000
Burgonyakiszedő 1 soros	104	Bomet-1 egy soros burgonyakiszedő	350.000
VORAN PA90 pasztőröző gép	E/174	VORAN PA90 pasztőrberendezés 2016	800.000
Pasztőröző	E/140	Pasztőröző szál termosztáttal 2500 W 2016	65.000
BIB-20 félautomata bag-in-box töltő	E/175	ENIOTALIA BB-20 BAG-IN-BOX töltőgép 2016	1.900.000
Gyümölcs daráló	E/123	ZOTTEL MMS 1F gyümölcสดaráló 2016	450.000

Eladásra szánt Csörnyeföld Község Önkormányzata tulajdonában álló mezőgazdasági eszközök

Leltári megnevezés	Leltári azonosító	Megnevezés	Eladási irányár Ft
		Colombo 12 borszivattyú, borszűrő 2018	75.000
Magozó- passzírozó	E/139	Voran Magozó- passzírozó Vinoservice 2016	900.000
Gyümölcsprés	E/122	Zottel rozsdamentes víznyomásos hidropés 100 l-es inox	650.000

