

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2022.augusztus 17. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
76/2022. (VIII.17.)	Zárt ülés elrendelése
77/2022. (VIII.17.)	Polgármester beszámoló
78/2022.(VIII.17.)	Atroplusz Kft. rendkívüli díjkorrekció iránti kérelme
79/2022.(VIII.17.)	Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú ingatlan értékesítése
80/2022. (VIII.17.)	Muraszemenye zártkert 2443 hrsz-ú ingatlan értékesítése

J e g y z ő k ö n y v –
Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 17. napján megtartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata, 8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2022. augusztus 17. (szerda) 8 óra 15 perc

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester,
Stropka Zoltánné alpolgármester
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: Stefanec Mária képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Stefanec Mária képviselő igazoltan van távol.

A polgármester ismertette a nyilvános ülés napirendi pontjait. A polgármester javasolta, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont tárgyalásakor tartson zárt ülést a képviselő-testület, mivel a pénzügyi szolgáltató által nyújtott ajánlatban szerepel, hogy az ajánlat tartalma üzleti titkot képez és a szolgáltató emiatt a nyilvános ülés megtartásához nem járult hozzá.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „VP6-7.2.1.21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat finanszírozási kérdéseinek megtárgyalása” napirendi pont tárgyalása során zárt ülést tart, mivel a nyilvános ülés az érintett üzleti érdekeit sértené.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester javasolta a nyilvános ülés napirendi pontjait a fenti módosításokkal fogadja el a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a fentiek szerint módosított napirendi pontokat határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

A nyilvános ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./Atroplusz Kft. rendkívüli-díjkorrekció iránti kérelme

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./Muraszemenye zártkert 2431 és 2443 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időben lejárt határozatokat. A képviselő-testület legutóbbi képviselő-testületi ülésen döntött a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról, a pályázat határidőben benyújtásra került, döntés még nem született. A „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közút fejlesztése Muraszemenyén” című pályázat kapcsán a támogatási szerződés módosításáról döntöttek, a Kincstár a kérelmet befogadta, a szerződés módosításra került. Az Atroplusz Kft. közétkeztetési díjainak emelését a testület tudomásul vette, a térítési díjakat mintegy 20%-os mértékben emelték 2022. szeptember 1. napjától. A képviselő-testület döntött arról is, hogy a fűnyíró traktort jelenleg nem értékesíti.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

2./Atroplusz Kft. rendkívüli díjkorrekció iránti kérelme

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az Atroplusz Kft. rendkívüli díjkorrekciót kért az önkormányzattól. A szolgáltató 2022. augusztus elején jelezte, hogy a folyamatosan emelkedő élelmiszerárak és közüzemi díjak, valamint az év eleji minimálbér emelés miatt év közbeni rendkívüli díjkorrekcióra kényszerül. Ahhoz, hogy a Szolgáltató az élelmiszerek minőségi és mennyiségi követelményeire vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tudjon tenni, a gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés díjait is mintegy 9,7 %-os mértékben szükséges emelni. A polgármester elmondta, hogy a hivatal dolgozói készítettek egy táblázatot, amelyből látható, hogy mekkora összegű többletköltség terheli az önkormányzatot december végéig, ha nem terheli az áremelést az étkezőkre.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy nem csak a szociális étkezés díjai, hanem a gyermekétkeztetés díjai is nőnek szeptembertől. Az óvodai háromszori étkezés 585,- Ft-ra, míg az iskolai menza 685,- Ft-ra emelkedik szeptembertől. Az óvodában nagyon kevés szülő fizet térítési díjat, kb négy fő, az iskolában sem lesznek sokan, mivel idén egy nagy létszámú osztály ballagott el, és az elsősök most nagyon kevesen lesznek. Idén 76 diák volt, most szeptembertől viszont már csak 50 fő körül lesz a létszám. Az iskola jövőbeni fennmaradása is kérdéses.

A polgármester megkérdezte a jelenlevőket, hogy kinek mi a véleménye az áremelésről?

Végh Lajosné képviselő véleménye szerint a szolgáltató is kényszerhelyzetben van, a megemelkedett rezsiköltségek, élelmiszerárak és bérköltségek miatt kénytelen emelni.

Stropka Józsefné polgármester véleménye szerint az áremelést tudomásul kell venni, ezt a 9,5 %-os emelést nem lehet rá terhelni a lakosságra.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

A polgármester javasolta, hogy az Atroplusz Kft. díjkorrekció iránti kérelmét határozattal vegyék tudomásul, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Atroplusz Kft. rendkívüli díjkorrekció iránti kérelmét a Felek között létrejött Közétkeztetési Szolgáltatási Szerződés 6. 3 pontja alapján közös megegyezéssel elfogadja.

A képviselő-testület 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időre a szociális étkeztetés térítési díjának bruttó 1092,- Ft/ellátott/nap összegre történő emelését, az iskolai tízórai szolgáltatás bruttó 332,- Ft-ra, az iskolai ebéd szolgáltatás bruttó 1042,- Ft-ra, az iskolai uzsonna díjának bruttó 332,- Ft-ra, az iskolai háromszori étkezés díjának bruttó 2066,- Ft-ra történő emelését elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Stropka Józsefné polgármestert, hogy a döntésről a Szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

3./Muraszemenye zártkert 2431 és 2443 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy Balázs János 8872 Muraszemenye, Zöldfa u. 7. szám alatti lakos 2022. augusztus 3. napján vételi ajánlatot tett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú és a 2443 hrsz-ú ingatlanokra. A polgármester ismerteti a kérelmet. Elmondta, hogy a megajánlott vételár az adó- és értékbizonyítványban szereplő összegnél alacsonyabb.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Balázs János, Muraszemenye, zártkert 2431 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát utasítsák el, és az adó- és értékbizonyítványban szereplő 532 800,- Ft-ra tegyenek eladási ajánlatot.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 400 000,- Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja, mivel az ingatlan becsült forgalmi értéke a vevő által megajánlott árnál magasabb. A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 2431 hrsz-ú, rét művelési ágú, összesen 2664 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 532 800,- Ft vételárért eladásra felkínálja Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak. Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

A képviselő-testület az ajánlati kötöttség időtartamát 60 napban határozza meg.

A képviselő-testület -az eladási ajánlat elfogadása esetén - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: eladási ajánlat elfogadására: értesítés kézhezvételétől számított 60 nap

adásvételi szerződés megkötésére: értesítés kézhezvételétől számított 90 nap

Felélős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Balázs János, Muraszemenye, zártkert 2443 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát utasítsák el, és az adó- és értékbizonyítványban szereplő 381 200,- Ft-ra tegyenek eladási ajánlatot.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Muraszemenye zártkert 2443 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 370 000,- Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja, mivel az ingatlan becsült forgalmi értéke a vevő által megajánlott árnál magasabb. A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 2443 hrsz-ú, rét művelési ágú, összesen 1906 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 381 200,- Ft, azaz háromszáznyolcvanegyezer - kétszáz forint vételárért eladásra felkínálja Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak. Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

A képviselő-testület az ajánlati kötöttség időtartamát 60 napban határozza meg.

A képviselő-testület -az eladási ajánlat elfogadása esetén - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: eladási ajánlat elfogadására: értesítés kézhezvételétől számított 60 nap

adásvételi szerződés megkötésére: értesítés kézhezvételétől számított 90 nap

Felélős: Stropka Józsefné polgármester

4./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester


Stropka Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy volt muraszemenyei lakos felajánlott az önkormányzatnak, hogy a csörnyeföldi Pál-hegyen lévő zártkerti ingatlanjáról az önkormányzat ingyenesen letermelheti a tűzifát és a rászorulóknak között kioszthatja. A polgármester véleménye szerint nagyon nemes felajánlás, azonban mielőtt elfogadnák, meg kell a területet egy szakemberrel nézetni, hogy mekkora mennyiség várható a kitermelésből, mert ennek költségei is vannak.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

A polgármester tájékoztatta továbbá a képviselő-testület tagjait, hogy a szüreti felvonulásra szeptember 3-án, szombaton kerül sor, a házigazda idén Kerkaszentkirály lesz. A vándorkupát tavaly Muraszemenye Község Önkormányzata nyerte, remélhetőleg idén is sikerül megtartani.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 9 óra 10 perckor bezárta.


Stropka Józsefné
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 16. napján megtartott

szórón-kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről



*Férfi helyi helyi
aljegyző*

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné

Stropka Zoltánné alpolgármester

Stropka Zoltánné

Stefanec Mária képviselő

Varga Gyula képviselő

Varga Gyula

Végh Lajosné képviselő

Végh Lajosné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

dr. Faragó-Szabó Melitta

Hallgatóság:

.....

.....

.....

.....

.....

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

során következő, nyilvános ülését

2022. augusztus 17. napján (szerdán) 8 óra 15 perc

összehívom.

Az ülés helyszíne: Muraszemenye Község Önkormányzata
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

A nyilvános ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./"VP6-7.2.1.21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat finanszírozási kérdéseinek megtárgyalása (írásbeli előterjesztés) *(Javaslat zárt ülés tartására)*

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./Atroplusz Kft. rendkívüli díjkorrekció iránti kérelme (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./Muraszemenye zártkert 2431 és 2443 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./Egyebek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Zárt ülés

1./ Gondozó munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Muraszemenye, 2022. augusztus 11.



Stropka Józsefné s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 17. napján tartandó
nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló
A napirend előterjesztője:	Stropka Józsefné polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Mellékletek:	- Lejárt határidejű határozatok - táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a **polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok az 1. mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Muraszemenye, 2022. augusztus 12.



Stropka Józsefné s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Műrasszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 17. napján tartandó
nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont 1. melléklete

Sorszám	Tárgya	Határidő	Megjett intézkedés
69/2022. (VII.14.)	Polgármester beszámoló	azonnal	További intézkedést nem igényelt.
70/2022. (VII.14.)	Döntés szociális célú tűzifa pályázaton való részvételről	2022. július 31.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
71/2022. (VII.14.)	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Kültéri helyi közül fejlesztése Műrasszemenyén című pályázat kapcsán támogatási szerződés módosítása	2022. július 31.	A kérelem határidőben benyújtásra került. Az Irányító Hatóság a módosítást elfogadta.
72/2022. (VII.14.)	Vállalkozási szerződés módosítása	2022. július 31.	A szerződés módosítása folyamatban van.
73/2022. (VII.14.)	Atropiusz Kft. díjemeléseinek tudomásul vétele	azonnal	További intézkedést nem igényelt.
75/2022. (VII.14.)	Husqvarna Rider TC fűnyírótraktor értékesítése tárgyában a döntést elhalasztása	azonnal	További intézkedést nem igényelt.



3.
ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.
adószám: 14581094-2-18
www.atroplusz.hu

penzugy@atroplusz.hu, +36 20 395 51 46

Tárgy: Rendkívüli díjkorrekció

Tisztelt Partnerünk!

Először is szeretném megköszönni a sok éves zökkenőmentés együttműködést!

Cégünk legutóbb a 2021. év végén tett javaslatot az étkezési térítési díjak módosítására, melyet a 2022-es év első felében a drasztikus piaci változások ellenére tartottunk is. Sajnos a folyamatosan növekedő élelmiszerárak és közüzemi díjak emelkedése, valamint az év eleji minimálbér emelés miatt rendkívüli díjkorrekciót szeretnénk alkalmazni 2022. szeptember hónaptól, a köztünk fennálló szolgáltatási szerződés 6.3. pontja szerint.

A jelenlegi piaci folyamatok sajnálatos módon elengedhetlenné teszik az áremelést, mivel a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben foglaltak betartása a jelenlegi nyersanyagárak mellett, korrekció nélkül, lehetetlenségnek bizonyulnak.

A fent írtak miatt kénytelenek vagyunk javaslatot tenni az intézményi gyermekétkeztetés díjainak emelésére norma és rezszi költség tekintetében egyaránt 9,7 %-os mértékben, biztosítva ezzel, hogy a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásainak megfelelő minőségű és mennyiségű ételt tudjunk szolgáltatni, valamint a közelmúltban Rövid Ellátási Lánc elnevezéssel bevezetett új szabályozásnak eleget tudjunk tenni.

A rendkívüli díjkorrekciót kizárólag közös megegyezéssel tudjuk alkalmazni, ezért kérjük szíves hozzájárulásukat az étkezési díj módosításhoz, melyet kérem írásban szíveskedjenek visszaigazolni részünkre. Postai úton: ATROPLUSZ Kft. 9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., emailben történő visszajelzés esetén: penzugy@atroplusz.hu

Reméljük, hogy a jövőben is élvezhetjük a bizalmukat. Bármilyen kérdés esetén kérem, forduljanak hozzánk az alábbi elérhetőségünkön:

Kulcsár Gábor ügyvezető igazgató

Tel.: +36 20 297 4229

mintamenza@atroplusz.hu

Tisztelettel:

Vasvár, 2022. 07.29

ATROPLUSZ Kft.
Vasvár, József Attila u. 23-25.
adószám: 14581094-2-18
.....
Kóbor Attila
Egyesületi azonosító: 18-09-108430
Egyesületi azonosító: 12094907-01613293-00100000

ügyvezető igazgató



ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.

9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.

adószám: 14581094-2-18

www.atroplusz.hu

Tisztelt Partnerünk!

Tértítési díjaink a következőképpen változnak **2022. szeptember 01-től 2022. december 31-ig:**

	nettó ár	áfa 27%	bruttó ár
óvodás egésznapos szolgáltatás (3x-i étkezés)	1363	368	1731
óvodás egésznapos norma díj	505	136	641
óvodás egésznapos rezszi díj	858	232	1090
Iskolás tízórai szolgáltatás			
iskolás tízórai norma díj	113	31	144
iskolás tízórai rezszi díj	148	40	188
Iskolás ebéd szolgáltatás			
iskolás ebéd norma díj	365	99	464
iskolás ebéd rezszi díj	739	199	938
Iskolás uzsonna szolgáltatás			
iskolás uzsonna norma díj	113	31	144
iskolás uzsonna rezszi díj	148	40	188
Iskolás egésznapos szolgáltatás (3x-i étkezés)			
iskolás egésznapos norma díj	592	160	752
iskolás egésznapos rezszi díj	1035	279	1314
szociális étkezés			
	860	232	1092

Vasvár, 2022.07.29

Tisztelettel,

ATROPLUSZ Kft.
9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.
Adószám: 14581094-2-18
Cégjegyzékszám: TK-05-108430
Bsz: 13081507-01612263-00100000

Kóbor Attila
ügyvezető

SZERZŐDÉS KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA

amely létrejött

egyrészről ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. székhelye: 9800 Vasvár, József Attila u. 23-25. képviseli: Kóbor Attila ügyvezető cégjegyzékszám: Cg.: 18-09-108430 adószáma: 14581094-2-18 bankszámlaszáma: 12094507-01613293-00100000 mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i>),	másrészről Muraszemenye Község Önkormányzata Székhelye: 8872 Muraszemenye Béke út 2. képviseli: Stropka Józsefné polgármester nyilvántartási száma: 432096 adószáma: 15432096-1-20 bankszámlaszáma: 11749046-15432096 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Megrendelő</i>)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

között (továbbiakban együtt: *Felek*) az alulírt napon, a következő feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés alapján a *Szolgáltató szociális étkezés közétkeztetési szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére* a szerződésben meghatározott, Megrendelő által fenntartott/működtetett –e szerződésben külön megjelölt- nevelési-oktatási és egyéb intézményekben, mint szolgáltatási helyeken. A szolgáltatás a közétkeztetés során nyújtandó élelmiszer alapanyagok, élelmiszerek beszerzésére, étel-előállításra terjed ki.

A szolgáltató tevékenységét a vendéglátó-ipari termékek előállításának...stb. feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet előírásainak, a szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik:

- HACCP élelmiszer biztonsági rendszer

2./ A szerződés hatálya, időtartama

A Felek szerződésüket 2021. november 1-től kezdődő hatállyal 2025. december 31-ig határozott időtartamra kötik.

3./ Teljesítési időszakok

A szolgáltatás a szerződés tartama alatt a szociális étkezés esetén a munkanapokhoz (hétfőtől-péntekig) igazodik.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

4.1. A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének alapfeltételeként intézményenként, az érintett intézmény útján a Szolgáltató részére az adagszám megállapításához a napi megrendelések leadása során a tárgynapot 24 órával megelőzően (délelőtt 10 óráig) megadja az étkezők létszámát. Ilyen adatszolgáltatás hiányában a Szolgáltató a tárgynapot megelőző napra jelzett létszámadat figyelembevételével teljesít.

5./ A szerződés teljesítésének módja, helye

5.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező ételadagokat a külön szerződéssel bérelt főzőkonyhájában alvállalkozó bevonásával, saját és/vagy az alvállalkozó megfelelő szakképzettségű alkalmazottjaival a

SA *291* *9*

szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagok és berendezések alkalmazásával elkészíti, s jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére közétkeztetés keretében az 5.5. pontban részletezett szolgáltatási/átadási helyen átadja, kiszolgálja.

5.2. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kötelessége.

A Szolgáltató tárgyhatet megelőző 10 nappal a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatja, azzal, hogy a Megrendelő azt ellenőrzi, a jogszabályok és szakmai szabályok keretei között javaslatot tehet. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összeghatáráig kell teljesíteni.

5.3. A Szolgáltató az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése során az élelmiszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani.

5.4. A keletkezett ételhulladék, moslék jogszabályok szerinti elszállításáról Megrendelő gondoskodik.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a következő intézmények részére nyújtja a szolgáltatást:

szolgáltatás megnevezése	Intézmény/önkormányzat	Szolgáltatási hely
szociális étkeztetés	Muraszemenye Község Önkormányzata	8872 Muraszemenye Béke út 6-8. A épület

Az átvételtől az ételek megfelelő szállításáért, minőségük megőrzéséért a Megrendelő felel.

Az étel mennyiségi átvétele szállítólevél alapján történik. A minőségi kifogás a Szállító képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján, legalább három független személy egybehangzó véleményével legkésőbb az átvételt követő 3 órán belül közölhető.

6./ A szolgáltatás ellenértéke, megfizetésének módja, díjmódosítás

6.1. A Szolgáltatás díjait a jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező díjjegyzék tartalmazza.

Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírás szerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

6.2. A Megrendelő intézményei útján saját kockázatára köteles a szolgáltatást igénybe vevőktől a térítési díjakat beszedni, ennek elmaradása a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti. A Megrendelő köteles a beszedett térítési díjat gazdálkodása során elkülönítetten kezelni és a Szolgáltató rendelkezésére tartani, azt nem jogosult egyéb célokra felhasználni.

A Szolgáltató, a tárgyhónap összesített teljesítéseiről, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatási díjat a megrendelő a számla kiállítás napjától 15 nap fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg. A Szolgáltató a Megrendelő részére a számlát az alábbi bontásban állítja ki az alábbiak szerint:

Szociális étkeztetés: **Muraszemenye Község Önkormányzata**
székhelye: 8872 Muraszemenye Béke út 2.
adószáma: 15432096-1-20
bankszámlaszáma: 11749046-15432096

A Szolgáltató jogosult a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk 6:155. § alapján késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv rendelkezései szerint behajtási költségátalányt érvényesíteni.

 2
A

6.3. *A szolgáltatás díjai 2021. december 31. napjáig az e szerződés mellékletében meghatározott mértékben változatlanok.* A Szolgáltató ezt követően az esetleges meghosszabbodással érintett naptári évre vonatkozóan tárgyév november 20. napjáig terjeszti elő a Szolgáltatási díj módosítására vonatkozó javaslatát. A díj módosítás a tárgyév január 01. napjától hatályos. Rendkívüli díjkorrekcióra a közüzemi díjak, előállítási költségek és nyersanyagárak év közbeni módosulása esetén kizárólag közös megegyezéssel legfeljebb fél éves gyakorisággal kerülhet sor.

7./ A szerződés megszűnése, megszüntetése

7.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.2. A szerződés megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő hat hónap.

7.3. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Megrendelő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ha a Szolgáltató a szerződést nem mondja fel, választása szerint szolgáltatási helyre korlátozottan, vagy a teljes szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő előzetes értesítése mellett 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult a teljesítés felfüggesztésére és a felfüggesztés időtartamára a megelőző hónap átlagos létszámadatának figyelembevételével kalkulált elmaradt napi bevétel 20% át kitevő késedelmi kötbér érvényesítésére. A Felfüggesztés tartama legfeljebb a Megrendelő tartozásának rendezéséig tart.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Szombathelyi Járásbíróság, vagy Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt –a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembevételével- üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Megrendelővel vagy a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiságát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselőjét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

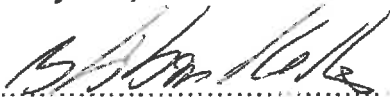
A Megrendelő kijelenti, hogy képviselőjében aláíró Stropka Józsefné polgármester a Megrendelő önálló képviselőjére jogosult, jelen szerződés aláírására a Megrendelő szervezettől felhatalmazással rendelkezik.

11.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben e szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti e szerződés érvényességét, és az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek ügyletkötéskor fennállt feltehető akaratának leginkább megfelelő szabályozás lép.

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, a vendéglátó-ipari termékek előállításának feltételeiről .. stb. szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet, valamint az aláírásakor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


11.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés öt számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Csörnyeföld, 2021. 10.


.....
ATROPLUSZ Kft.
Szolgáltató
képv.: Kóbor Attila ügyvezető


.....
Muraszemenye Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Stropka Józsefné polgármester *




.....
Muraszemenye Község Önkormányzata
..... pü. ellenjegyző

1. számú melléklet

A szolgáltatás díjai 2021. november 1-től

szociális étkeztetés
felnőtt ebéd szolgáltatás

nettó ár **ÁFA 27%** bruttó ár

705 Ft	190 Ft	895 Ft
--------	--------	--------

Szociális étkezés vásárolt élelmezés díjának emelése miatti többlet kiadás

	Vásárolt élelmezés emelésének összege (Ft)	Ellátottak száma (Fő)	Étkezési napok száma (szeptembertől decemberig)	Kiadási többlet összesen (Ft)
Csörnyeföld	97	9	85	74 205
Muraszemenye	97	24	85	197 880

**Intézményi gyermekétkeztetés nyersanyag norma emelkedése miatti bevétel kiesés
(amennyiben a térítési díj nem kerül megemelésre)**

forintban

50 %-os kedvezményben részesülők	emelés 50%-a (Ft)	Létszám (Fő)	Tanfítási napok száma	Térítési díj elmaradás összege
ebéd	20	4	76	6 080
2x-i étkezés	27	2	76	4 104
napközi	33	11	76	27 588
Összesen				37 772

Normatív kedvezményben nem részesülők	emelés 9,7% (Ft)	Létszám (Fő)	Tanfítási napok száma	Térítési díj elmaradás összege
ebéd	41	8	76	24 928
2x-i étkezés	54	5	76	20 520
napközi	67	10	76	50 920
Összesen				96 368

Elmaradó térítési díj összege (amennyiben a térítési díj változatlan marad)				134 140
------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	----------------

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 17. napján tartandó

— soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére —

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Muraszemenye zártkert 2431 és 2443 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása
A napirend előterjesztője	Stropka Józsefné polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1) Ingatlanvásárlási kérelem 2) adó- és értékbizonyítvány 3) kataszteri lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs János 8872 Muraszemenye, Zöldfa u. 7. szám alatti lakos 2022. augusztus 3. napján vételi ajánlatot tett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú és a 2443 hrsz-ú ingatlanokra.

A Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú, 2664 m² alapterületű, rét művelési ágú ingatlan Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan értéke a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal által készített adó- és értékbizonyítvány alapján 532 800,- Ft.

A Muraszemenye zártkert 2443 hrsz-ú ingatlan 1906 m² alapterületű, rét művelési ágú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan értéke a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal által készített adó- és értékbizonyítvány alapján 381 200,- Ft.

Az ingatlanok az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint forgalomképes vagyonnak minősülnek, így azok korlátozás nélkül értékesíthetőek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyon a nemzeti vagyon körébe tartozik, így vonatkoznak rá az Nvtv. előírásai.

A 3/2013. (III.11.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) hatálya alá tartoznak, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek is jóvá kell hagynia. A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adás-vételi szerződést –az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanok közvetlenül nem szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását és azok fenntartása, gondozása az önkormányzat számára többletkiadással jár, javaslom a T. Képviselő-testületének, hogy a Muraszemenye zártkert 2431 és 2443 helyrajzi számon felvett ingatlanokat az adó- és értékbizonyítványban szereplő áron értékesítse Balázs János kerkaszentkirályi lakosnak.

ELŐTERJESZTÉS
Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022.augusztus 17. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Muraszemenye, 2022. augusztus 11.

Stropka Józsefné s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János muraszemenyei lakos **Muraszemenye zártkert 2431 hrsz.** ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
- 2) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely: Kazincbarcika, 1976. 09.05., anyja neve: Szabó Mária) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakos által az önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló Muraszemenye, zártkert 2431 helyrajzi számon felvett rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó **400 000,- Ft, azaz négyszázezer forint összegű vételi ajánlatát elfogadja.**
- 3) A képviselő-testület a kizárólagos tulajdonában álló 1) pontban megjelölt 2664 m² alapterületű ingatlant 400 000,- Ft, azaz négyszázezer forint vételáron értékesíti az 1) pontban megjelölt vevőnek.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2022. szeptember 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határozati javaslat 2.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, **Muraszemenye zártkert 2431 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó **400 000,- Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja**, mivel az ingatlan becsült forgalmi értéke a vevő által megajánlott árnál magasabb.

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 2431 hrsz-ú, rét művelési ágú, összesen 2664 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **532 800,- Ft vételárért eladásra felkínálja** Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,), 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak. Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

A képviselő-testület az ajánlati kötöttség időtartamát 60 napban határozza meg.

A képviselő-testület -az eladási ajánlat elfogadása esetén - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: eladási ajánlat elfogadására: értesítés kézhezvételétől számított 60 nap

adásvételi szerződés megkötésére: értesítés kézhezvételétől számított 90 nap

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határozati javaslat 3.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János muraszemenyei lakos **Muraszemenye zártkert 2443 hrsz-ú** vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022.augusztus 17. napján tartandó

személyes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
- 6) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely: Kazincbarcika, 1976. 09.05., anyja neve: Szabó Mária) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakos által az önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló Muraszemenye, zártkert 2443 helyrajzi számon felvett rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó **370 000,- Ft, azaz háromszázhetvenezer forint összegű vételi ajánlatát elfogadja.**
- 7) A képviselő-testület a kizárólagos tulajdonában álló 1) pontban megjelölt 2664 m² alapterületű ingatlant 370 000,- Ft, azaz háromszázhetvenezer forint vételáron értékesíti az 1) pontban megjelölt vevőnek.
- 8) A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: szerződés aláírására: 2022. szeptember 15.
Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határozati javaslat 4.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, **Muraszemenye zártkert 2443 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó **370 000,- Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja**, mivel az ingatlan becsült forgalmi értéke a vevő által megajánlott árnál magasabb.

A képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye 2443 hrsz-ú, rét művelési ágú, összesen 1906 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **381 200,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer - kétszáz forint vételárért eladásra felkínálja** Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,), 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak. Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.

A képviselő-testület az ajánlati kötöttség időtartamát 60 napban határozza meg.

A képviselő-testület -az eladási ajánlat elfogadása esetén - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: eladási ajánlat elfogadására: értesítés kézhezvételétől számított 60 nap

adásvételi szerződés megkötésére: értesítés kézhezvételétől számított 90 nap

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Bejelentés véleli közúti

Földmérési és Távérzékelési Intézet Csőnyelőkészítési Kirendeltség 9573 Csőnyelőkészítési, Fő út 8.	
Ért:	2022. AUG. 03
Szám: Cs/	157-9/2022.

Tiszelt Kormányzati Önkormányzat Tiszelt,
Polgármester Úr,

Ez úton tájékoztatom Önöket a maga tulajdonát
képező Muraszemenyei önkormányzat 2431 Hrsz útszélét 266 m^2
illetve Muraszemenyei önkormányzat 2443 Hrsz útszélét 2443 m^2
bejelentem véleli közúttá.

A 2431 Hrszú terület véleli értékelésénél: 400.000 Ft.
A 2443 Hrszú terület véleli értékelésénél: 370.000 Ft.

Köszönöm a felvilágosítást. Határozatukról Önök
előre is tájékozom!

Tisztelettel Balázs János

Jeld. Muraszemenye 2022. 08. 01.

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11768/2022

2022.08.03

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2431 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. rét.	4	2664	6.71		

II. RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
eredeti határozat: 32114/1992.11.02
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02
jogállás: tulajdonos
név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9872 MURASZEMENYE Béke utca 2
törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
eredeti határozat: 32114/1992.11.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés községsvétváltás során a(z) SZEMENYECSÖRNYE zártkert 2431-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2431

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése	Gyep
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2664 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2009.07.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2431

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	2664 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: **Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2431

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2009.07.01	-----	81.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2009		81.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.: 2022.08.03.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11769/2022

2022.08.03

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2443 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alószámla adatok
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
rét	4	1906	4.80	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02
 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 32114/1992.11.02
 jogállás: tulajdonos
 név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2
 törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02
 Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13.
 Önálló szöveges bejegyzés községsvétváltás során a hrsz a(z) SZEMENYECSORNYE zártkert 2443-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

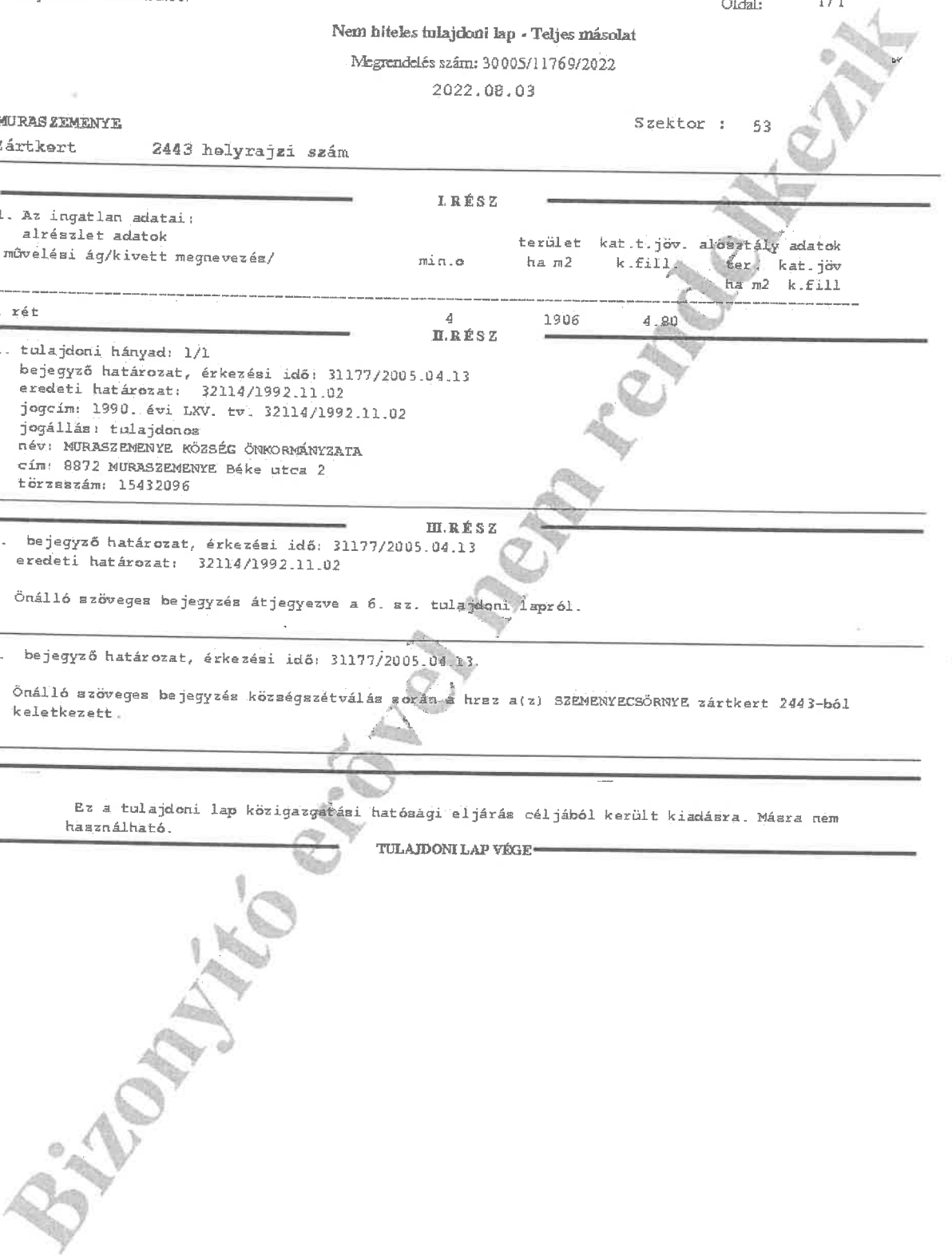
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2443

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	1906 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2443

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31	_____	38.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		76.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2022.08.03.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

