

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. augusztus 15. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>57/2022.(VIII.15.)</i>	<i>Zárt ülés elrendelése</i>
<i>60/2022.(VIII.15.)</i>	<i>Kerkaszentkirály belterület 349 hrsz-ú ingatlan értékesítése</i>

J e g y z ő k ö n y v —
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 15. napján megtartott
szórón következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Természetház, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.

Az ülés időpontja: 2022. augusztus 15. (hétfő) 18 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Pál Zoltán polgármester,
Pál László alpolgármester
Maturicz Ottó képviselő
Rónási Attila képviselő
Völgyi Éva képviselő

Igazoltan van távol: --

Tanácskozási joggal jelen: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: --

I. NAPIREND ELŐTT

Pál Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontot, majd javasolta, hogy a napirendi pont tárgyalása során a képviselő-testület tartson zárt ülést, mert a nyilvános ülés az érintettek üzleti érdekét sértené.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

57/2022.(VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestülete az „1./TOP- 2.1.3.-15 ZAI-2019-00019 „Vízkárelhárítás Kerkaszentkirályon” pályázat keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” napirendi pont tárgyalása során Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (3) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el, mivel a nyilvános ülés az érintettek üzleti érdekét sértené.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot egészítsék ki a 2./Kerkaszentkirály belterület 349 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalásával, majd javasolta a nyilvános ülés fentiek szerint módosított napirendi pontjának elfogadását.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett az ülés napirendi pontjával, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./TOP- 2.1.3.-15 ZAI-2019-00019 „Vízkárelhárítás Kerkaszentkirályon” pályázat keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (Zárt ülés)

Előadó: Pál Zoltán polgármester

2./Kerkaszentkirály, belterület 349 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Pál Zoltán polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./TOP- 2.1.3.-15 ZAI-2019-00019 „Vízkárelhárítás Kerkaszentkirályon” pályázat keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A nyilvános ülés 18 óra 20 perkor folytatódott.

2./Kerkaszentkirály, belterület 349 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy Gottfried Dirnböck osztrák állampolgár meg kívánja vásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Kerkaszentkirály, belterület 349 hrsz-ú ingatlan. 3000,- Euróért. Az ingatlan az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint forgalomképes. A polgármester javasolta, hogy az ingatlant 3000,- euro áron adják el Gottfried Dirnböck osztrák állampolgárnak, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (VIII.15.) képviselő-testületi határozat

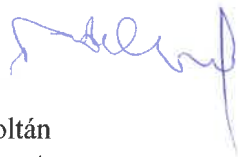
- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kerkaszentkirály belterület 349 helyrajzi szám felvett kivett beépítetlen terület ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a vételi ajánlatot elfogadja és az ingatlant értékesíti Gottfried Dirnböck (születési hely, idő: Zehensdorfberg- Ausztria, 1953., 07.012. anyja neve: Johanna Nuebauer, szig száma: 11540251) AT-8093 St. Peter am Ostrebach, Eichriegel 215. szám alatti lakosnak.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
- 3) Az 1) pontban megjelölt ingatlan vételárát Kerkaszentkirály Község Önkormányzata számára, az önkormányzat 75000325-12008878 számú fizetési számlájára utalással kell megfizetni az adásvételi szerződést aláírását követő 8 napon belül.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert - az 1) pontban megjelölt ingatlanok értékesítéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: adásvételi szerződés aláírására 2022. szeptember 30.

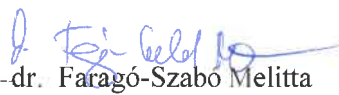
Felelős: Pál Zoltán polgármester

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a zárt ülést 18 óra 25 perkor bezárta.

K.m.f.



Pál Zoltán
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző



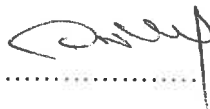
JELENLÉTI ÍV

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022.augusztus 15. napján tartott soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén részt vevőkről

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

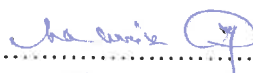
Pál Zoltán polgármester



Pál László alpolgármester



Maturicz Ottó képviselő



Rónási Attila képviselő



Völgyi Éva Csilla képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

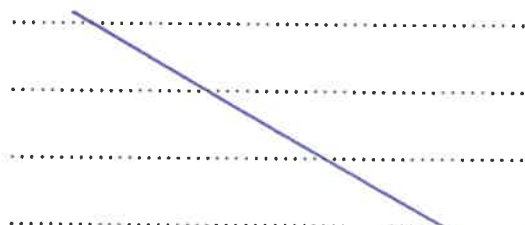
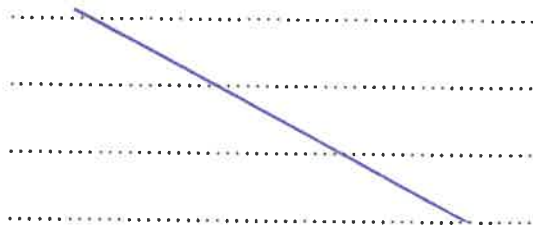
Dr. Resch Karolina jegyző



dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző



Hallgatóság:



Kerkaszentkirály Község Polgármestere
8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.

MEGHÍVÓ

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli ülését

2022. augusztus 15. napján (hétfőn) 18 órára

összehívom.

Az ülés helyszíne: Természház, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.

Zárt ülés napirendje:

1./TOP- 2.1.3.-15 ZAI-2019-00019 „Vízkárelhárítás Kerkaszentkirályon” pályázat keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Pál Zoltán polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Kerkaszentkirály, 2022. augusztus 12.



Pál Zoltán s. k.
polgármester

Tisztelt Kerkaszentkirály Község Önkormányzata,

Ezúton szeretnék vételi ajánlatot tenni az Önkormányzat tulajdonában álló Kerkaszentkirály Belterület 349-es Helyrajzi számú ingatlanra (üres telek).

Az elmúlt időszakban több alkalommal jártam településükön, és megtetszett az Önöknél található idilli és barátságos környezet, ezért döntöttem úgy, hogy szeretnék a településükön ingatlant vásárolni, és ezúton részévé válni ennek a barátságos és összetartó közösségnek, amit a településen látogatásaim alkalmával tapasztaltam.

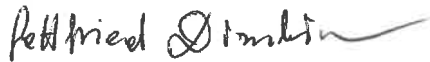
Elsősorban üres építési telket keresnék, mivel szeretnék a saját igényeim szerint egy lakóházat építeni és életvitel szerűen a településen élni. Megtetszett az Önkormányzat tulajdonában álló telek fekvése és környezete, emiatt esett erre a választásom.

Az ingatlanra az alábbi vételi ajánlatot szeretném tenni:

3000 Euró

Kérem lehetőségük szerint mihamarabb jelezzenek vissza az alábbi E-mail címre:
office@dirnboeck.at

Köszönettel és üdvözlettel:
Dirnböck Gottfried



Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: **Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM Helyrajzi szám: 349
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8874 Kerkaszentkirály, BEKE UTCA
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	20 - KÜLFÖLDI ORSZÁG
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2272 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2004.04.27

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

227.200,- Ft

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 349

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8874 KERKASZENTKIRALY, PETOFI ÚT 1
		kizárólagos tulajdona:	2272 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Önkormányzat
		cím:	8874 Kerkaszentkirály, Petőfi U 1
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Önkormányzat
		cím:	8874 Kerkaszentkirály, Petőfi U 1

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 349
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			137.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		137.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	80-99 %		80

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2022.08.29.					

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Látvány 8968 Kacsuh u.10.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle száma

Megrendelés száma: 30005V13.8/2022
2022. 08. 29

Szektor : 99

Nem hiteles tulajdoni lap

KÖRÖSSZENTKIRÁLY
Belterület 349 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alászállás adatai

művelési ág/kivétel megnevezése/ min.o terület kat.főv. alászállás adatai
ha m2 k.f.ill. ha m2 k.f.ill. ha m2 k.f.ill.

Kivétel beépítetlen terület IRESZ 2272 0 m²

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 31.508/2004.04.27

javítás: tulajdonos
név: KÖRÖSSZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8974 KÖRÖSSZENTKIRÁLY PÉCELÉ UT 2/A.

ni lap

IRESZ

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Szigó

Keresés

