

JEGYZŐKÖNYV

Készült

**Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2020. szeptember 10. napján megtartott
lakossági fórumáról**

J e g y z ő k ö n y v

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének lakossági fórumáról

Az ülés helye: Kiscsehi Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés időpontja: 2020. szeptember 10. 10 óra 00 perc

Az ülés formája: nyilvános lakossági fórum

Jelen vannak:

Süle Béla	polgármester
Milei Ferenc	alpolgármester
Varga Szilvia	képviselő
Kuzma Gáborné	képviselő
Nagy Andrea	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Süle Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontot. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi ponttal, amelyet 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./A településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./A településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a lakossági fórum összehívásának okát és a napirendi pont tartalmát.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött a 21/2020. (III.30.) határozatával. A rendeletmódosítás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, a településképi védelméről szóló törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges. A rendelet-tervezet elfogadása után a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet alapján megküldésre került a Lechner Tudásközpont rendszerébe való feltöltéssel véleményezésre a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságának is. A hatóságok véleménye beérkezett. Ezen felül a 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése előírja, hogy a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) ac) pontja alapján a Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé ac) lakossági fórumon. A lakossági fórum szabályszerűen meghirdetésre került, melyhez lakossági felhívás, partneri adatlap és a korábban elfogadott rendelet-tervezet is csatolva volt.

A felhívás alapján a lakosság partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte.

Süle Béla polgármester megállapította, hogy a lakossági fórumon nem érkezett be lakossági vélemény, hiszen nem volt érdeklődő a témában. Amennyiben határidőben érkezik a lakosság részéről vélemény, észrevétel, úgy azt a szeptember 30. utáni soron következő testületi ülésen ismertetem.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórumot 10 óra 15 perckor bezárta.



Süle Béla
polgármester



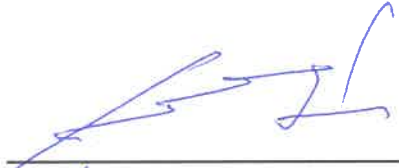
Dr. Resch Karolina
jegyző


JELENLÉTI ÍV


Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 10-i lakossági fórumáról


Kiscsehi Község Önkormányzata

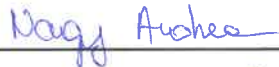
Süle Béla	polgármester
Milei Ferenc	alpolgármester
Varga Szilvia	képviselő
Kuzma Gáborné	képviselő
Nagy Andrea	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző














Kiscsehi Község Polgármestere
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

M E G H Í V Ó

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

lakossági fórumot tart,

amelyre tisztelettel meghívom.

Helyszín: Kultúrház, 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Időpont: 2020. szeptember 10. (csütörtök) 10. 00

A lakossági fórum napirendje:

1./A településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetése

A lakossági fórumra tisztelettel meghívom!

Kiscsehi, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

Süle Béla sk.
polgármester



Kiscsehi Község Önkormányzata

8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Email: hivatal@bazakerettye.hu

Felhívás

a településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Tisztelt Lakosság, tisztelt Partnerek!

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött az 1. mellékletben foglalt tartalommal és indokok alapján.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése alapján településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Kiscsehi község közigazgatási területére készülõ fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során

a partnerségi egyeztetések résztvevõi:

- a) Kiscsehi község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Kiscsehi község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Kiscsehi településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Kiscsehi településen működő egyházak.

A fentiek alapján felhívom a Tisztelt Partnerek figyelmét, hogy a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.) átvehető **2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával 2020. szeptember 30. napjáig a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.** A kitöltött, aláírt adatlapot az önkormányzat címére (Kiscsehi Község Önkormányzata, 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.), a hivatal@bazakerettye.hu vagy a jegyzo@bazakerettye.hu e-mail címre szíveskedjen eljuttatni 2020. szeptember 30. napjáig, vagy a 2020. szeptember 10. napján 10 óra 00 perckor tartandó lakossági fórumon személyesen szíveskedjen benyújtani.

A 314/2020. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdése és (6) bekezdése előírja, hogy a *településképi rendelet módosításánál munkaközi tájékoztatást kell tartani, amely lakossági*

fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján történő közzétételével történik.

Kiscsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának indokairól, a tervezett változásokról lakossági fórum keretében munkaközi tájékoztatást tart, amelyre tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum időpontja: 2020. szeptember 10., 10 óra 00 perc

Helyszíne: Kiscsehi Község Önkormányzata 8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Kérem, hogy észrevételeivel, véleményével segítse munkánkat.

Kiscsehi, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

Süle Béla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Kiscehei Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 10. napirendi ponthoz

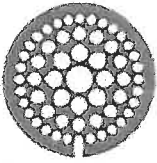
A településképi rendelet módosításának tervezetére beérkezett vélemények:

Véleményezés céljából megkeresett államigazgatási szerv	Beérkezett vélemény tartalma	a vélemény elfogadásra került (igen/nem)	a vélemény elutasításának indoka	TKR-ben elvégzett módosítások a vélemény
Nemzeti Hírközlési és Médiahatóság	A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.	igen	-	-
Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája	1. A véleményező szervek felsorolás nem szükséges, elegendő a Korm. rendeletben megjelölt véleményezés tényét megjelölni a Mód. TKR bevezető részében. 2. A Mód. TKR. 1. §-ban a rendelet bevezető szövege szerepel a rendelet célja és hatálya rész helyett. 3. A Mód. TKR. Mód-ban a pontok számozása nem megfelelő. 4. Mód. TKR. 2. §-ban csak olyan fogalmak határozhatók meg amelyek a TKR. mód. normaszövegében szerepelnek. 5. Mód. TKR. 2. § 3. pontja „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel a fogalmat a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. 6. Mód. TKR. 2. § 6. pontja „Helyi védett érték” fogalom felülvizsgálata szükséges, mivel azt a Korm. rendelet meghatározza, attól eltérni nem lehet. Ugyanakkor a fogalom tervezett részletes meghatározásával az egyedi és területi védelem elemi összekeverednek. 7. Mód. TKR-ben a „város” helyett „település” kifejezés használata, mivel az a község vonatkozásában is helytálló.	igen	-	A véleményező szervek felsorolása kikerült a Mód. TKR szövegéből, csak a véleményezés ténye került rögzítésre. A Mód. TKR-ből az 1. § törlésre került, így a rendelet célja és hatálya változatlan marad. A pontok sorszámozása javításra került. „Áttört kerítés”, „megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés” fogalmak használatának mellőzése „Értékvizsgálat helyi védelem megállapításhoz” tartalma a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdése szerint került meghatározásra. „helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökségre módosul, tartalma a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésére visszautalva kerül meghatározásra. „Város” kifejezés esereje „településre”

ELŐTERJESZTÉS
Kiscecsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31. napján tartandó
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. melléklet a 10. nappirendi ponthoz

	<p>8. A Citylight és a Cityboard kifejezésekre vonatkozó értelmező rendelkezések nem tartalmazhatnak a méretre vonatkozó rendelkezést a Jszt. 70. § (4) bekezdése alapján.</p>	igen	-	<p>A méretre vonatkozó rendelkezések kikerültek az értelmezések közül és a Mód. TKR. 16/§. § normatív tartalmú rendelkezései között kerültek elhelyezésre.</p>
	<p>9. A tervezet szövegében „a településképileg kiemelt terület” szövegrész nem értelmezhető. Helyette a „településképi szempontból kiemelt terület” kifejezést alkalmazandó.</p>	igen	-	
	<p>10. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján jelenleg hatályos TKR. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását.</p>	igen	-	<p>A hiányzó mellékletet pótoltuk.</p>
<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>1. Mód. TKR. 16. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegységes lumen/Watt. A fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetése javasolt. A határérték megállapítására a fény-sűrűség mértékegységét (cd/m²) javasolja alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m²)</p>	igen	-	<p>A Mód TKR. 16/A. § (5) bekezdésében rögzítésre került, hogy a reklámhordozók megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m² mértéket meg nem haladó fény-sűrűségű fényforrások használhatók.</p>



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3208-2/2020

Ügyintézőnk: Lelkes András ☎ 30/491-0067

Ügyintézőjük: Dr. Faragó-Szabó Melinda

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Irány: Kiscsési Község településkép védelmi rendeletének
módosítása - véleményezés

Melléklet: -

I fiv. szám: BK/885-1/2020

BK/885-5/2020

2020.07.09

ca: F. P. M.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnpi@bfnpi.hu

BFNPI KRID: 545266339

Kiscsési Község Önkormányzata

Süle Béla

polgármester

8888 Kiscsési

Petőfi út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiscsési Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendeletét módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A rendelet-tervezet a rendeletben használatos fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezéseket, a reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályait állapítja meg, illetve kiegészíti. A 16/A. § (5) bekezdése a reklámhordozók megvilágítására használt fényforrások minimális teljesítményét 80 W-ban állapítja meg, azonban a határérték helyes mértékegysége lumen/Watt. Kérjük a fényforrások kapcsán egy maximális határérték bevezetését annak érdekében, hogy azok ne zavarhassák meg a fajok élőhelyét és természetes biológiai ritmusukat, rontva ezzel az általuk nyújtott ökoszisztéma-szolgáltatások minőségét és hatékonyságát (fénycsapda kialakulása). A túlzott megvilágítás kedvezőtlenül befolyásolja az éjszakai tájképet, valamint az emberi egészséget és jóllétet is veszélyeztet. A határérték megállapítására a fényssűrűség mértékegységét (cd/m²) javasoljuk alkalmazni (irányadó érték max. 50 cd/m²), melyhez további segítséget nyújthat "A fényszennyezésről – világosan! Agrárminisztérium-Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest, 82 p. (2020)" című kiadvány. A kiadvány az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenysszenyezessel_vilagosan.

A fenti észrevétel alapján történt javítás után a településkép védelmi rendelet tervezete táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településkép védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2020. július 09.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató



- Kapjuk:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Magyarai Máté tájékoztató - e-mailen
 3. Irattár

www.bfnpi.hu



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/64-2/2020.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Kiscsehi község

településképi rendeletének módosítása
vélemény

Süle Béla polgármester úr részére
Kiscsehi Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2020. május 21-én feltöltött, Kiscsehi község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

1. A Tkr. bevezető részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy 2019. március 14-étől módosult a Kr. 43/A. § (6) c) pontja, amely alapján a Tkr. tervezetét világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében nem a Miniszterelnökség, hanem az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal véleményezi. A véleményező szervek felsorolása ugyanakkor nem szükséges, elegendő a Kr. szerinti véleményezés tényét megjelölni a bevezető részben.
2. A Tkr. 1. §-át (a rendelet célja és hatálya rész módosítása) kérem felülvizsgálni, mivel abban a Tkr. bevezető szövege szerepel. A Tkr.-ben kérem továbbra is megállapítani a rendelet célját.
3. A Tkr. 2. §-ában kérem felülvizsgálni az egyes pontok számozását, mivel két 3. és két 4. pont található benne.
4. Kérem, hogy a Tkr. 2. §-ában csak olyan fogalmakat határozzanak meg, amelyek a Tkr. normaszövegében szerepelnek. Például az áttört kerítés és a megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés nem szerepelnek a Tkr. normaszövegében.
5. A Tkr. 2. § 3. pontját (értékvizsgálat helyi védelem megállapításához) kérem felülvizsgálni, mivel a meghatározott fogalmat a Kr. 23/B. § egyértelműen megállapítja, attól eltérni nem lehet.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

6. A Tkr. 2. § 6. pontját (helyi védett érték) kérem felülvizsgálni, a szükségességét igazolni, mivel az érintett fogalmat a Kr. 23/A. § egyértelműen meghatározza. Ugyanakkor a tervezett fogalom részletes meghatározásával az egyedi és a területi védelem (utca vonalvezetése, kilátás-védelem, települési sziluett) elemei összekeverednek, amely így szembe megy a Kr. egyedi és területi védelem logikai kapcsolatával.
7. A Tkr.-ben a „város” helyett javaslom a „település” kifejezés alkalmazását, mivel az község vonatkozásában is helytálló – 2. § 5. a), 16. § (1) c) pont.
8. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 70. § (4) bekezdésére figyelemmel kérem, hogy a Citylight és Cityboard berendezések tekintetében a méretre vonatkozó követelményeket ne az értelmező rendelkezések között szerepeltessék, hanem a Tkr. normatív tartalmú vonatkozó rendelkezései között.
9. A Tkr. 16/A. § (8)-(9) bekezdéseiben a „településképileg kiemelt terület” kifejezés nem értelmezhető. A Tkr. III. fejezetével összhangban kérem a *településképi szempontból meghatározó terület* kifejezés alkalmazását.
10. Tájékoztatom, hogy a Kr. 22/A. § (1) bekezdése alapján a helyi területi védelemmel érintett területeket és a településképi szempontból meghatározó területeket a Tkr.-ben és annak rajzi mellékletében kell lehatárolni. A Nemzeti Jogszabálytár honlapján (<http://www.njt.hu/>) található hatályos Tkr. nem tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását, kérem ezt pótolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. június 4.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatóság Iroda

DK/885-5/2020

Iktatószám: CP/12907-2/2020

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2020. május 25.

Süle Béla polgármester úr részére
Kiscsehi
Petőfi út 2.
8888

Tisztelt Süle Béla Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kiscsehi Község Településképi Rendeletének reklámhordozókkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

ELŐTERJESZTÉS

RENDELET-TERVEZET

**Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének .../2020. (.....)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 9/2017(XII.31.)önkormányzati rendelet módosításáról

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. § A Rendelet a rendelet célja és hatálya rész helyébe a következő lép:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. § A Rendelet 2. §-a a következőkre módosul:

2. §

Értelmező rendelkezések:

1. *főépület*: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
2. *melléképület*: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

3. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a kerítés vonalára merőleges nézetből, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek nem érik el az adott telekhatáron a kerítés hosszának 20%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
4. *cégér*: cégjelvény, címtábla, cégtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámzászló:

a) *cégjelvény*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; nem minősül cégjelvénynek az olyan berendezés, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos;

b) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);

c) *cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

d) *megállító tábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;

e) *menü tábla*: egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel- italkínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;

f) *pylon vagy totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyag-töltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;

g) *reklámzászló*: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;

3. *értékvizsgálat helyi védelem megállapításához*: az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása.
4. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
5. *információs célú berendezés*: az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, a CityLight, a CityBoard, az okos pont, valamint a fa körüli henger;
 - a) *önkormányzati és idegenforgalmi információs tábla*: olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a városlakók és a városba érkezők tájékoztatására szolgál;
 - b) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet:

ELŐTERJESZTÉS

ba) idegenforgalmi eligazítás -jellemző felületi elemek: várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop, stb.;

bb) egyéb közérdekű tájékoztatás jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;

c) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

d) CityLight: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) CityBoard: olyan két lábon álló, egy vagy kétoldalról látható, papír (esetleg fólia) alapú, nem ragasztott, reklám közzétételére alkalmas felülettel, belülről megvilágított vagy digitális kijelzővel rendelkező, vízszintes formátumú berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete maximum 9 négyzetméter nagyságú, a láb magassága 2,5-3,5 méter;

f) Okos pont: új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kiosk);

g) Fa körüli henger: reklámok közzétételére szolgáló, kör alaprajzú, üreges, fém szerkezetű henger;

6. *helyi védett érték:* minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, városképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, település sziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett;

7. *illeszkedés:* az építmény környezetére előírt településképi követelményekhez való illeszkedést jelenti.

8. *közterületről látható magánterületen elhelyezhető egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:* ledfal, forgó prizmatábla, futófény;

a) ledfal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű, vagy képváltó, világító berendezés;

- b) forgó prizmatábla: olyan reklámtábla, amelyen három különböző plakát folyamatosan váltja egymást;
- c) futófény: állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;

- 9. *más célú berendezés*: elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, korlát és közterületi illemhely, elektromos szekrény, távközlési berendezés, árnyékoló berendezés, stb;
- 10. *megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés*: abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató.
- 11. *üzletfelirat*: homlokzatra betűnként rögzített vagy festett üzletnév, vagy szolgáltatás megnevezése
- 12. *védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

3. § A Rendelet 16.§ (1)c) pontja helyébe a következő mondat lép:

c) városképet érintő, közterületről látszó reklámok és reklámhordozók, reklámfelület létesítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,

4. § A Rendelet a következő 16/A.§ és 16/B.§-kal egészül ki:

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16/A. § (1) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(3) Utcabútor, reklámhordozó épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

ELŐTERJESZTÉS

(6) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(7) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(8) A településképileg kiemelt területen a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

- a) a kiosk,
- b) az utasváró,
- c) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) az információs célú berendezés, kivéve a CityBoard,
- e) a más célú berendezés,
- f) a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

(9) A településképileg kiemelt területen a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

- a) a közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) az információs célú berendezés, kivéve a CityLight, a CityBoard,
- c) a más célú berendezés,
- d) a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

11. Cégér, üzletfelirat, kirakat és információs tábla elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

16/B. § (1) Cégér, üzletfelirat, kirakat a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.

(2) Amennyiben az épület egy üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épület homlokzatán legfeljebb 2 db üzletfelirat és cégér helyezhető el. Amennyiben az épület több üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épületen üzletenként 1 db üzletfelirat és cégér helyezhető el, megjelenésük egységes legyen, a harsány színű, kialakítás kerülendő.

(3) Kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében kettő üzletfelirat és cégér helyezhető el.

(4) Az (1)-(3) bekezdéseken túl az épület kirakatában, kirakatportálonként további egy üzletfelirat és cégér helyezhető el.

(5) Épületen önálló kirakatszekrény a homlokzat kialakításával, a nyílásrenddel összhangban helyezhető el, üzletenként 1 db.

(6) A szolgáltatást, kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltatást végző épület nyílászárója felületének legfeljebb 30%-a tartalmazhat üzletfeliratot, reklámot, hirdetést.

(7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.

(8) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, homlokzati díszzeit.

(9) Épületen, kerítésen elhelyezett cégér maximális mérete 2,00 m² lehet.

(10) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, a cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat, mely lehet fehér, piros, és zöld színű is. Visszatükröződő, villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér nem helyezhető el.

(11) Oszlopon, oszlop jellegűen elhelyezett cégér legmagasabb pontja a 3,0 m-t nem haladhatja meg.

(12) Idegenforgalmi információs tábla az utcatáblákkal azonos formában, színben és megjelenéssel helyezhető el.

6. § A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiscsehi

Süle Béla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Bázakerettye

Dr. Resch Karolina
jegyző