

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2021. november 5. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
82/2021.(XI.5.)	TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt kapcsán közbeszerzési tanácsadó kiválasztása
83/2021.(XI.5.)	TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” kapcsán közbeszerzési tanácsadó kiválasztása
84/2021.(XI.5.)	TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására ajánlattételi felhívás közzététele
85/2021. (XI.5.)	TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosító számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” projektmenedzsmenti feladatainak ellátására ajánlattételi felhívás közzététele
86/2021. (XI.5.)	Hiánypótlás a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat tárgyában
87/2021. (XI.5.)	Muraszemenye, 1007 hrsz-ú ingatlanon épületfeltüntetés és rendeltetés módosítás
88/2021.(XI.5.)	Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására szóló pályázat

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 5. napján megtartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata hivatalos helysége,
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2021. november 5. (péntek) 8 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester,
Stropka Zoltánné alpolgármester
Stefanec Mária képviselő
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: --

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Megköszönte a képviselő-testület tagjainak, hogy soron kívül is össze tudott ülni a képviselő-testület, mivel fontos ügyekben kell dönteni.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat, majd kérte a képviselő-testületet azok elfogadására.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett a napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében közbeszerzés tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében műszaki ellenőr kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében projektmenedzser kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./„VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat hiánypótlási felhívása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./Muraszemenye 1007 hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetése tárgyában hiánypótlási felhívás megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

6./A kistelepusi településtervek elkészítésének támogatására szóló pályázati felhívás

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

7./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében közbeszerzés tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő felújításával összefüggésben nettó 50 millió fölé emelkedtek a költségek, ezért feltételes közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési tanácsadó kiválasztása érdekében az ajánlattételi felhívások kimentek, 3 db érvényes ajánlat érkezett: a D&V Trend '97 Gazdasági és Szolgáltató Bt., az MJ Kanizsa Consulting Szolgáltató Kft. és a Schmidt és Fröhlich Kft. ajánlata.

A polgármester részletesen ismertette az ajánlatokat, majd megkérdezte, hogy van- valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Stefanec Mária képviselő megkérdezte, hogy az ajánlattevők rendelkeznek-e referenciákkal?

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy mindhárom ajánlattevő rendelkezik referenciákkal, azokat az ajánlattevők az ajánlatban meg is jelölték.

Mivel a legkedvezőbb ajánlatot a Schmidt és Fröhlich Kft. adta, ezért a polgármester javasolta, hogy a TOP-3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt közbeszerzési tevékenységének ellátásával a Schmidt és Fröhlich Kft.-t bízta meg az önkormányzat, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

82/2021. (XI.5.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP 3.2.1.-16-ZA1-2018-00046 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” című projekt keretében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre irányuló ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP 3.2.1.-16-ZA1-2018-00046 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” című projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával a Schmidt és a Fröhlich Kft. (Cg.: 20-09-076270, székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 35. B. lph.. fszt. 2., adószám: 26563947-2-20., statisztikai számjel: 26563947-7490-113-20., képviseli: Schmidt Laura ügyvezető) bízta meg.

A megbízási díj: TOP-3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú projekt esetén: 250.000,- Ft+ 67. 500,- Ft ÁFA, összesen: bruttó 317. 500,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a megbízási szerződés aláírására. A képviselő-testület felkéri Stropka Józsefné polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester javasolta, hogy a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt közbeszerzési tevékenységének ellátásával a Schmidt és Fröhlich Kft.-t bízta meg az önkormányzat, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

83/2021. (XI.5.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” című projekt keretében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre irányuló ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” című projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával a Schmidt és Fröhlich Kft. (Cg.: 20-09-076270, székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 35. B. lph.. fszt. 2., adószám: 26563947-2-20., statisztikai számjel: 26563947-7490-113-20., képviseli: Schmidt Laura ügyvezető) bízta meg.

A megbízási díj a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú projekt esetén: 500.000,- Ft+ 135.000,- Ft ÁFA, összesen: 635 000,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a megbízási szerződés aláírására. A képviselő-testület felkéri Stropka Józsefné polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

2./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében műszaki ellenőr kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a műszaki ellenőri tevékenységre az ajánlati felhívást közzé kell tenni. Korábban a Kanizsaber Kft- vel szerződött az önkormányzat az orvosi rendelő felújításának műszaki ellenőri tevékenységének ellátásra, azonban a projekt megvalósításához szükséges egyéb tevékenységeket a Kanizsaber Kft. nem tudja vállalni. Ezért merült fel, hogy egy másik műszaki ellenőrt válasszanak a feladat megvalósítására.

Stefanec Mária képviselő: Van olyan műszaki ellenőr, akit megszólít az önkormányzat?

Stropka Józsefné polgármester: Igen, több lehetséges ajánlattevő van az önkormányzat látóterében, akiknek az ajánlattételi felhívást kiküldjük és a beérkezett ajánlatok alapján a képviselő-testület kiválasztja a nyertes ajánlattevőt.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta a műszaki ellenőri tevékenységre irányuló ajánlati felhívás közzétételét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

84/2021. (XI.5.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) A 3) pontban meghatározottakat az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre hívja fel műszaki ellenőri tevékenységre a
 - a. TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és
 - b. TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú,
„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben.
Felhívás tárgya: a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 számú, valamint a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok pályázati eljárás keretében megvalósításra kerülő, a közbeszerzésekről szóló 2021. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozó **építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása.**
 - c. A közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 51. 000.000,- Forint és 29.000.000,- Forint, mindösszesen: nettó 80.000.000.-Ft.

2) Ajánlattételre meghívottak:

a.

Ajánlattevő neve:	Korenika Építész Műhely Kft.
Székhelye:	8692 Szőlősgyörök, József Attila utca 13/a.
Cégbiztosítási száma:	14-09-310328
Adószáma:	22689128-2-14.
Képviseli:	Korenika László ügyvezető
E-mail címe:	korenikalaszlo@gmail.com

b.

Ajánlattevő neve:	Empire '99 Kft.
Székhelye:	8800 Nagykanizsa, Magyar utca 27/A.
Cégbiztosítási száma:	20-09-064172
Adószáma:	11834032-2-20
Kapcsolattartó neve:	Kiss Zoltán
E-mail címe:	empire99kft@gmail.com

c.

Ajánlattevő neve:	Tóth Sándor egyéni vállalkozó
Nyilv. száma:	16741276
Székhelye:	8852 Zákány, Május 1. u. 130.
Adószáma:	65620465134
E-mail címe:	sandortoth78@gmail.com

3) Az ajánlattételre való meghívás elektronikus úton történik.

4) A polgármester a beérkezett árajánlatokról tájékoztatja a képviselő-testületet, majd a közbeszerző kiválasztása képviselő-testületi ülésen történik.

INDOKOLÁS

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezésére pályázatokat nyújtott be. A pályázat összköltsége várhatóan eléri a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni a kivitelezők kiválasztásánál.

Muraszemenye Község Önkormányzata 1/2016(VIII.31.) sz. Beszerzési Szabályzatának 3.2. pontja alapján az 500 000 Ft nettó összeg feletti beszerzés esetén legalább 3 árajánlatot kell

bekérni, és a legkedvezőbb, a célnak megfelelő minőségű árut, szolgáltatást kínáló ajánlatot kell elfogadni.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a pályázat ütemtervére a műszaki ellenőr személyéről 2021. november 15. napjáig szükséges dönteni, ahhoz, hogy decemberben kiírásra kerülhessen a kivitelező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárás.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

3. "Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén" pályázat keretében projektmenedzser kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, annak érdekében, hogy az orvosi rendelő pályázat mielőbb megvalósulhasson, haladéktalanul kell egy projektmenedzsert keresni.

A polgármester javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő személyeknek küldjék ki az ajánlattételi felhívást, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

85/2021. (XI.5.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) A 3) pontban meghatározottakat az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre hívja fel műszaki ellenőri tevékenységre a
 - a. TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és
 - b. TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben.
Felhívás tárgya: a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 számú, valamint a TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 számú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok pályázati eljárás keretében megvalósításra kerülő, a közbeszerzésekről szóló 2021. évi CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozó **építési beruházás projektmenedzsmeni feladatainak ellátása**
 - c. A közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 51.000.000,- Forint és 29.000.000,- Forint, mindösszesen: nettó 80.000.000.-Ft.

2) Ajánlattételre meghívottak:

a.

Ajánlattevő neve:

Total Tender Team Kft.

Székhelye:

8800 Nagykanizsa, Király utca 39/B. 2. em. 6.

Céggjegyzékszám:

20-09-070802

Adószáma:

22777416-2-20

Képviseli:

Mihovics Zoltán ügyvezető

E-mail címe:

totaltenderteam@gmail.com

b.

Ajánlattevő neve:

dr. Kovács Lajos egyéni vállalkozó

Székhelye:

8900 Zalaegerszeg, Fáy u. 1.

Nyilv. szám:

36266494

Adószáma:

66582807-1-40

Kapcsolattartó neve:

dr. Kovács Lajos

E-mail címe:

image@zalaszam.hu

c.

Ajánlattevő neve:	Illés Gabriella egyéni vállalkozó
Nyilv. száma:	10553346
Székhelye:	8479 Zalakáros, Napnyugat köz 4/A.
Adószáma:	64567413-1-40
E-mail címe:	illesga1027@gmail.com

- 3) Az ajánlattételre való meghívás elektronikus úton történik.
4) A polgármester a beérkezett árajánlatokról tájékoztatja a képviselő-testületet, majd a közbeszerző kiválasztása képviselő-testületi ülésen történik.

INDOKOLÁS

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezésére pályázatokat nyújtott be. A pályázat összköltsége várhatóan eléri a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni a kivitelezők kiválasztásánál.

Muraszemenye Község Önkormányzat 1/2016(VIII.31.) sz. Beszerzési Szabályzatának 3.2. pontja alapján az 500 000 Ft nettó összeg feletti beszerzés esetén legalább 3 árajánlatot kell bekérni, és a legkedvezőbb, a célnak megfelelő minőségű árut, szolgáltatást kínáló ajánlatot kell elfogadni.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a pályázat ütemtervére a projektmenedzser személyéről 2021. november 15. napjáig szükséges dönteni, ahhoz, hogy decemberben kiírásra kerülhessen a kivitelező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárás.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

4./ „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat hiánypótlási felhívása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívást bocsátott ki a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat kapcsán. A korábban hozott képviselő-testületi határozatot a hiánypótlási felhívásnak megfelelően módosítani szükséges.

A polgármester javasolta a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat tárgyában hozott 45/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozatát a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítsa a képviselő-testületet, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

86/2021. (XI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár 1132/6001/54/2/2021. ikt. számú hiánypótlási felhívását megtárgyalta és a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat tárgyában hozott 45/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázati felhívásra „Külterületi közút felújítása Muraszemenyén” címmel pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázat célja Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye külterület 0123/2 helyrajzi számú helyi közút felújítása.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat megvalósításához a pályázat megvalósításához szükséges, de maximum 2. 278. 686,- Ft összegű önerőt biztosítja, amelynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a támogatói okirat aláírására.

Határidő: 2021. november 9.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

5./Muraszemenye 1007 hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetése tárgyában hiánypótlási felhívás megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Földhivatal az orvosi rendelő épület feltüntetéséhez hiánypótlási felhívást bocsátott ki, majd ismertette azt. A hiánypótlás keretében a képviselő-testületnek határozatot kell hozni az épület feltüntetéséről és rendeltetésének módosításáról, valamint meg kell hatalmaznia a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. A Földbirtok Bt. készíti a változtatási vázrajzot.

A polgármester megkérdezte, van-e kérdés ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a Muraszemenye, 1007 hrsz-ú épület feltüntetéséről és a „kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő, óvoda” rendeltetés helyett az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő és egyéb szociális helyiség, óvoda” feltüntetéséről, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

87/2021. (XI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Muraszemenye 1007 hrsz-ú ingatlan 37/100 tulajdoni hányadú tulajdonosa a Muraszemenye 1007. hrsz-ú ingatlanon álló épületfeltüntetést kezdeményezi a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. -nél.

A képviselő-testület a **Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú** kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő, óvoda rendeltetésű ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezi akként, hogy **Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú** ingatlan rendeltetéseként a „kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő, óvoda” rendeltetés helyett az ingatlan-nyilvántartásban a - a tényleges állapotnak megfelelően -, **„kivett gazdasági épület, udvar, orvosi rendelő és védőnői rendelő és egyéb szociális helyiség, óvoda”** kerüljön feltüntetésre.

A képviselő-testület a változtatási vázrajz elkészítésével a Földbirtok Bt-t (Cg.: 20-06-0398528342, székhely: 8342 Óhíd, Petőfi út 9., adószám: 8378933040, statisztikai számjel: 25182280-7112-117-20, képviseli: Magyarósi István) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert épületfeltüntetés és rendeltetésváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

6./A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására szóló pályázati felhívás

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Lechner Tudásközpont pályázatot írt ki az 5 000 főnél kisebb települések településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésének támogatására. A polgármester elmondta, hogy a júliusi jogszabályváltozások következtében a településrendezési terveket kötelező elkészíteni, most azonban a pályázati forrást is biztosítanak hozzá. A polgármester részletesen ismertette a pályázati kiírást.

A polgármester javasolta a pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

88/2021. (XI.5.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1) megkezdi a településtervek felülvizsgálatát, 1997. évi LXXVIII. törvény és 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti új településtervek elkészítését.

2) Az 1) pontban meghatározott célból az önkormányzat pályázatot nyújt be a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására a következők szerint:

a) A pályázat célja: Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.

b) A pályázatban igényelt támogatási összeg: 3.000.000 Ft.

c) Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

d) „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című pályázathoz írt Általános Szerződési Feltételek dokumentumban foglaltakat a képviselőtestület magára nézve kötelezőnek tartja.

3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a pályázat benyújtására és új településtervek megrendelésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

7./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy lehetőség lenne Csernecen a műemlék körül **térkövet lerakni**, ehhez azonban a sövényt ki kellene vágni. Kinek, mi a véleménye erről?

Végh Lajosné képviselő javasolta, hogy hívják össze a csernecieket és kérdezzék meg őket. Ezzel **Stefanec Mária képviselő** is egyet értett.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a **házi segítségnyújtásban** egyre több a gondozott. Ha ez a létszám tartós marad, akkor el kell gondolkodni azon, hogy napi négy órában foglalkoztasson valakit az önkormányzat.

Dr. Resch Karolina jegyző véleménye szerint jó lenne, ha helyben lenne alkalmas ember a feladatra.

A polgármester elmondta, hogy jelenleg nem tud ilyen személyről, de utána néz, hátha helyben is vállalná valaki a feladatot.

A polgármester tájékoztatta a jelen levőket, hogy a **Kerkamenti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával** kapcsolatban november 3-án Lentiben került sor egy egyeztető megbeszélésre. Nagyon parázs hangulatban zajlott a több, mint 4 órás megbeszélés. Már kész tények elé állították a gazdákat. Olyan területekre is kiterjesztenék a védeltséget, ahol eddig ilyen védelem nem volt és ez a gazdálkodást teljes mértékben ellehetetleníti. A tervezet erdészeti és vadgazdálkodási szempontból is problémát okoz. Azért olyan a környék élővilága amilyen, mert a

gazdák a természettel összhangban gazdálkodtak. Olyan fajok, amelyekről már azt hitték, hogy eltűntek a környékről, most újra megjelentek nálunk.

Stropka Zoltánné alpolgármester megjegyezte, hogy az is csoda, hogy a fiatalok a földműveléssel foglalkoztak. Támogatni kell őket, nem ellehetetleníteni.

Stefanec Mária képviselő véleménye szerint, ha a falvakat akarja támogatni a Kormány, akkor álljon a gazdálkodók mellé.

Stropka Józsefné polgármester a **járványhelyzettel** összefüggésben elmondta, hogy az önkormányzati dolgozók átoltottsága 80%-os.

Végh Lajosné képviselő véleménye szerint, aki nincs beoltva, azt kötelezni kell az oltás felvételére.

Stropka Zoltánné alpolgármester javasolta, hogy az önkormányzat tegyen közzé egy felhívást, amelyben a felhívja a lakosság figyelmét a maszkviselésre.

A **polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 9 óra 15 perckor bezárta.



Stropka Józsefné
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző