



MURASZEMENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. JÚLIUS 27.

MUNKASZÁM: TT240727

Cím: 2030 Érd, Mázoló utca 60.

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

web: <http://www.ehszona.hu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ehszona/>



EHS Zóna

Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	4
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	9
1.4	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai	10
1.5	A tervezési terület.....	11
1.6	Eljárásrend, tematika	12
1.7	A környezeti célok összevetése.....	14
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat	15
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	15
2.1.1.	EU 2020 stratégia	18
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel	41
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 43	
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásnak elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	45
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	48
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	48
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	48
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	51
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a b) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	72
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	74
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	80
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása	99
2.4.6. Talaj- és felszín alatti vízvédelem	99
2.4.7. Felszíni vízvédelem	100
2.4.8. Levegőtisztaság-védelem	100
2.4.9. Élővilág-védelem	101
2.4.10. Tájvédelem	102
2.4.11. Épített környezet védelme	102
2.4.12. Zaj- és rezgésvédelem	102
2.4.13. Hulladékgazdálkodás.....	102
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra	104
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	105



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1 Előzmények

1.1 Általános adatok

Muraszemenye rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 10/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 8/2011. (XII. 5.), a 8/2016. (XII. 20.), a 7/2024. (V.16.) és a 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2023-ban a 42/2023. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével Káli Marianna egyéni vállalkozót bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)

1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A helybéliek életkörülményeinek javítása

Szolgáltatások fenntartása és bővítése

- A Szövetségen belüli oktatási központ szerep megtartása és fejlesztése kiemelkedően fontos a település számára, hiszen nem csak többlet terhet jelent, hanem a közösségen belül betöltött rangosabb szerepet, nagyobb súlyt is.
- Az oktatási és nevelési munka színvonalának emelésére kell törekedni (pl., speciális tárgyak bevezetése, esetleg alapfokú művészeti oktatás) mind a szakemberek, mind a tárgyi eszközök (p.: hiányzó tornaterem) megtartásával, megteremtésével. A cél, hogy minél több szülő döntsön a térségbeli iskola mellett a városival szemben. Ez segíti a gyerekek és szülők kötődését a térséghez, és lehetővé teszi az oktatási intézmények fenntarthatóságát.
- Az oktatási intézmények más irányú kihasználása is javasolt: felnőttképzések, tanfolyamok.
- A települést kistérségi társaihoz képest kedvezőbb helyzetbe hozza, hogy helyben van a háziorvosuk. Ennek az állapotnak a fenntartása elsődleges, különös tekintettel Muraszemenye demográfiai kilátásaira: az idősek aránya a lakosságon belül emelkedni fog. A lehetőségek szerint az egészségügyi szolgáltatásokat bővítésére kell törekedni, a rendelő felszerelésének szinten tartására, fejlesztésére, rendelési idő gyakoribbá tételére, gyermekrendelésre.
- A fenti okokból kiindulva a faluban a szociális szolgáltatások rendszerének kialakítása és szélesítése szükséges, (pl.: ebédhordás, gyógyszerbeszerzés az idősek számára.) vagy a házi gondozás és ápolás rendszerét is ki lehet dolgozni (akár közmunka keretében).
- A kilencvenes évtizedben örvendetesen megindult bevándorlás folytatódásában bízva olyan új szolgáltatás bevezetését javasoljuk, amelynek keretében a megüresedő ingatlanok értékesítését megszervezzük, a hirdetéseket felteszik az internetre és egyéb helyekre. Ezzel a település előmozdíthatja a bevándorlást, lehetőség szerint annak is kedvezőbb formáját: a fiatalabb korosztályok beköltözését. A város és a város nyújtotta szolgáltatások közelsége ebben kihasználható vonzerő. A külföldiek is potenciális vevők lehetnek (már 16 külföldi ingatlantulajdonos van Muraszemenyén). E mellett a szolgáltatással a távol élő örökösök értékesítési problémáit is segíthetik, és kicsit mobilizálhatják az ingatlanpiacot.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Munkahelyek megtartása, lehetőség szerint újak teremtése

- A munkahelyeket biztosító intézmények és vállalkozások megtartása elsődleges feladat. Az önkormányzat lehetőségi határáig vegye figyelembe igényeiket.
- A település a kisvállalkozók számára olyan szolgáltatást is nyújthat, amelynek keretében segíti őket a részükre kiírt pályázatok figyelésében, megírásában. A szolgáltatás infrastrukturális háttérét esetleg a könyvtár biztosíthatja, de szükséges erre a feladatra szakosodott (önkormányzati) dolgozó felkészítése is. Így a település közvetve támogathatja a vállalkozások beruházásait, fejlesztéseit. (A vizsgálatok alapján az elmúlt években magán-vállalkozás szinte egyetlen községben sem jutott támogatásokhoz.)
- Olyan tájékoztatási rendszer megszervezését is megfontolhatná az önkormányzat, amely a település munkanélküli, illetve inaktív rétegei számára nyújtana információt a Letenyén elérhető munkalehetőségekről. Szükséges lehet erre a feladatra is szakosítani egy (önkormányzati) dolgozót, akinek feladata lehet például hirdetések figyelése, kapcsolatfelvétel cégekkel, munkaközvetítőkkel, és az információk eljuttatása a helybéliekhez. Cél, hogy a kereső korban lévő lakosság köréből minél többen vállalják az ingázást a közeli Letenyébe.
- Az M70-es gyorsforgalmi út megépülésével kedvező feltételek alakulhatnak ki új munkahelyteremtő vállalkozások megtelepítésére különösen a leágazó csomópontok közelében. Ezek megtelepedését önkormányzati szervezéssel is támogatni kell, messze-menyően ügyelni kell azonban a telepítések környezeti szempontjaira.
- Az M70-es gyorsforgalmi út megépülése az ingázó dolgozók utazási feltételeit és körülményeit javítja, és e mellett a nagyobb települések (Letenye, Nagykanizsa) könnyebb elérése pozitívan befolyásolhatja a fiatal bevándorlókat döntésükben.

Mezőgazdaság

- A szőlőművelés népszerűsítése szolgálja a közösség borút kialakítására vonatkozó terveit, egyben a településen elősegíti a mezőgazdasági szerkezetváltást, és jó esetben kiegészítő jövedelmet is biztosít a helybélieknek. Dr. Bussay László szőlősgazda (egyben helyi körzeti orvos) eredményei egyszerre csinálhatnak kedvet a szőlőtermesztéshez, és vonzhatnak ide „borturistáká”, és nem utolsósorban minőségi borászokat is.

A helybéliek identitásának erősítése

Közösségépítő szervezetek, civil együttműködések

- A térség közös turisztikai és vidékfejlesztési céljainak, az azokhoz kapcsolódó közös marketingmunkának az egyeztetése, együttes végrehajtása, közös honlap kidolgoztatása a falvak közötti összetartást és közösségépítést is szolgálja.
- A főleg helyiekből álló horgászegyesület erősítése, létszámának bővítése.
- Helyi, illetve egyedi értékek - épített vagy természeti - védelme
- Műemlékek védelme: a két fa építésű, jelenleg magántulajdonban lévő pajta megszerzése esetén a vöröcsöki hegyen, egy szentkirályi hegyi pince odatelepítésével miniskanzen létrehozása, mely a közösség tervei szerint kialakítandó borút egyik állomása lehetne.
- A holtágak mentén tanösvény kialakítása az ártéri flóra és fauna bemutatására, tanulmányozására. Célszerű lehetne az együttműködés Kerkaszentkirállyal.
- Kézművesség felélesztése.
- Halászat fellelhető tárgyi eszközeinek összegyűjtése, bemutatása.
- Falukép javítása az átmenő út fásításával.
- Tájékpép javítása új szőlőtelepítéseknel legyen szempont, hogy a művelt területek minél inkább összeérjenek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A fenti értékvédő javaslatok egyben a turisztikai vonzerőt is növelik.

- Duna-Dráva Nemzeti Park és a Mura ivóvízbázis területe védendő.

Turizmus és vendéglátás

Térségi turisztikai koncepció

A kifejezetten Muraszemenyére vonatkozó javaslatok összeírása előtt röviden vázoljuk azt a térségi turisztikai koncepciót, mely vezérfonala lehet a térség közös előrejutásnak:

Kik legyenek az idelátogató vendégek?

A turizmussal kapcsolatban ki kell választani egy konkrét látogató csoportot - keresleti kört amely nagy vonalakban körülhatárolja az adott csoport által igényelt szolgáltatásokat és programokat, és ezzel ki is jelöli a vendégvadász települési feladatait. Ezt figyelembe véve, és a meglévő adottságok bővíthetőségére alapozva elsősorban minél több, iskoláskorú gyerekek-ből álló, gyalogos vagy kerékpáros kirándulócsoporthoz fogadását ajánlatos előirányozni. Az ilyen csoportok toborzását a nagyobb városok - Lenti, Letenye, Nagykanizsa - iskoláiban célszerű megkezdeni célirányosan összeállított kiadványokkal, osztálykirándulások, tanulmányi kirándulások programjavaslataival, amelyek felkelthetik főként a pedagógusok, de a szülők érdeklődését is. Elsősorban a Kerka-völgy természeti értékeinek szakszerű bemutatására és a kistérség nyújtotta szabadidős tevékenységekre ajánlatos alapozni. Ezen belül egyfajta színvonalas "ökoturizmusra" is, amelynek a programja egy korábbi - végül nem realizált - tervezési, szakértői megbízásban már megfogalmazódott.

Egy lehetséges térségi program elemei

Amennyiben a térség települései megpróbálják a turisztikai elképzeléseiket összehangolni, és például közös pályázással érdekeiket érvényesíteni, részletesen végig kell gondolniuk, és ki kell dolgozniuk, hogy milyen munkamegosztásban kívánnak együttműködni. Ki kell „osztaniuk a szerepeket”: melyik faluban milyen szolgáltatást kívánnak fejleszteni. A programok esetében egyszerűbb a helyzet, hiszen mindegyikük azzal tud hozzájárulni a program- választékhoz, „amije van”. A teljesség igénye nélkül a következő adottságok és lehetőségek sorolhatók fel:

- Szécsiszigetet elhelyezkedése és épített értékei egyaránt alkalmassá teszik a Natúrpark központi szerepére. Csoportok elszállásolására és étkeztetésére is van lehetőség, látnivalókban gazdag: templom, malom, kastély, bivalyok.
- Kerkateskándi programlehetőség a lovaglás, amennyiben a lovarda tulajdonosa „be-száll” a közös programba. Pihenőpont kialakításával be lehet ide vezetni a Lentit Letenyével összekötő Dél-Zalai Erdőtáj Kerékpárutat.
- Tormaföldén a bakancsos és a kerékpáros turisták egyaránt találnak célpontokat. Gyalogosan az erdőjárás, és a fő látnivaló, a Vétyemi ősbükkös nyújt élményeket. Az erdei kerékpározás pedig, kiegészülve esetleg a motocross pálya kerékpáros használatával egyedi attrakció. A motocross pálya már most is vonz egy speciális közönséget (köztük külföldi, főleg német vendégeket), mely közönség kiszolgálásával nemcsak Tormaföldének, de a térségnek is érdemes foglalkoznia.
- Muraszemenye a holtágakkal és tavakkal a strandolás, evezés és horgászás élményét nyújthatja, valamint az ártéri flóra tanulmányozásának lehetőségét.
- Kerkaszentkirály a Kerkával és bányatavaival szintén a strandolás, evezés, horgászás élményét nyújthatja, valamint az ártéri természet tanulmányozására alkalmas tanösvény kialakításának a lehetősége is adott. A szomszédos Muraszemenye lehetőségei megegyeznek

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Kerkaszentkirállyal, ezért azok kidolgozására, megosztására a két település között célszerűbb lehet egy szorosabb együttműködés.

- Lovászból indulnak minden évben a Papp Simon emléktúrák, ennek mintájára, és tematikájára építve meghatározhatók rövidebb túraútvonalak, és kidolgozható a tematikához kapcsolódó helyi értékek és látványosságok bemutatásának sétaútja is, igény esetén vezető kíséretével.
- Iklódbördöcei programlehetőség az erdei kisvasutazás, és annak végállomásánál a budafai arborétum. Bakancsos kiránduló program az Iklódbördöce és Szécsisziget közötti Mároki kápolna érintésével az erdőjárás. Kerékpáros útvonalba is bekapcsolható a település.
- Elsősorban Szentmargitfalván lehet esély a szállásbővítésre az üresen álló épületekben, hiszen közel van a sok lehetőséget kínáló Muraszemenyéhez, és bakancsos kirándulás kiindulópontja is lehet, melynek célja a közeli budafai arborétum.
- A kistérség néhány településének (Szécsisziget, Tormafölde, Kerkateskánd) okos döntése volt, hogy csatlakoztak a Dél-Zalai Erdőtáj Kerékpárúthoz, a Happy Bike hálózat keretében. Nem elhanyagolható következmény, hogy ennek köszönhetően egy igényes honlapon, színvonalas ismertető olvasható a településekről és a Kerka-völgyről. (Nagyon hiányzik ugyanakkor több település internetes honlapjáról a lehetőségek részletesebb bemutatása.)
- Mindezeket a célpontokat, lehetőségeket több (rövidebb-hosszabb) változatot is tartalmazó gyalogos útvonalra kell felfűzni lehetőleg úgy, hogy annak legyenek az országutakat elkerülő "természeti" szakaszai is.
- A szálláshelyek bővítése problémát jelent. Annak ellenére, hogy a térségre vonatkozó valamennyi turizmussal foglalkozó anyag szorgalmazza a falusi turizmus feltételeinek megteremtését, a helyiek nem kaptak még kedvet a szállásadáshoz és vendégfogadáshoz. Az önkormányzatok egy mintaprojekt beindításával működő példát mutathatnak fel.
- A magánházak mellett elkerülhetetlen elfogadható színvonalú kemping létesítése is, mert a kastélyszálló csak kis részben elégítheti ki az olcsó keresletet. Lovászbán az Olajbányász munkásszálló is alkalmassá tehető nagyobb csoportok fogadására, valamint kemping alakítható ki a sporttelepen. A Kerkaszentkirályi „molnár-ház” cca. 30 férőhelyes (turista)szállása alkalmas lesz osztályok fogadására.
- Az étkezési lehetőségeket is bővíteni szükséges. A Szécsiszigeten - és a működő étteremben - kívüli étkeztetés minden bizonnyal legegyszerűbben "családi szervezésben" indulhatna el, amikor egy csoport az adott faluban tölti a programját.

A vázolt program az iskolai célcsoporton keresztül remélhetőleg elvezethet egy fiatalosabb, élettelibb hangulathoz a Kerka-völgyben, vonzóbbá teheti a térséget más látogatók előtt is, hiszen már most is észlelhetők a horgász- és vadászturizmus csírái a térségben.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A felvázolt idegenforgalmi program természetesen nem tekinthető kizárólagosnak, más elképzelések is felmerülhetnek. Előnyös lehetne, ha módszerek és egyéb lehetőségek megismerése céljából a Kerkamenti Települési Szövetség felvenné a kapcsolatot az Őrséget magába foglaló kistérségekkel, Őrségi civil szervezetekkel, programszervezőkkel, és tapasztalataik megismerése céljából felkérné őket saját történetük, szervező munkájuk bemutatására. Egy kisebb konferenciának jó helyszínt nyújthat a Szapáry-Andrássy kastély. Tanulságos témakörök lehetnek többek között:

- kisebb kulturális rendezvények megtartásának módja
- a kézművesség feléledése, új kézművesek megjelenése
- falusi turizmus elindulásának módja

Muraszemenye turisztikai feladatai

- Az üresen álló házak magas száma itt is lehetővé teszi, ha a kistérség közösen kialakított turisztikai koncepciójába beleillik, hogy a hagyományos falusi turizmusra mintaprojektet indítson el az önkormányzat néhány kiválasztott, megszerzett és rendbe hozott épületben, kedvcsinálóként a polgárok számára is.
- Tanösvény útvonalának kidolgozása szakképzett vezető alkalmazása, mindezekben együtt működés Kerkaszentkirállyal. A két települést összekötő hosszabb útvonal alakítható ki, közösen viselt költségek mindkét félnek előnyösek.
- A tavak és holtágak rendezésére, a horgászturizmus fejlesztésére csokorba gyűjtött helyi ötletek: árvízfigyelő szolgálat, kemping kialakítása, kalandtáborok szervezése, murai profi vizitúrázók számára állomáshely kialakítása, halászléfőző versenyek szervezése, biztonságos fürdőhely kialakítása, eligazító táblarendszer a tavak megközelítésére, információs "csárda" a tóparton, közművesítés.

A koncepció ezen utolsó javaslata vissza is kanyarodik ahhoz a kiinduló gondolathoz, hogy a kistérség közösen tudja igazán formálni jövőjét. A javaslatok bősége pedig Muraszemenye számára teszi kézzelfoghatóvá, hogy milyen szerepet tölthet be kistérség jövőjében és azt hogyan hangolhatja össze saját céljaival.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

Muraszemenye fejlesztési tervében megfogalmazásra került a **település jövőképe** a következők szerint:

Muraszemenye rendezett, nyugodt, élhető település, a szomszédos települések nevelési, oktatási központja, mely a népességét megtartva, a változatos vízi világra és a történelmi hagyatékára támaszkodva egyre népszerűbb turisztikai célponttá válik.

A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szervezetek szükségleteit figyelembe véve a **stratégia** részeként az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

C4: Táj, természeti környezet értékeinek megőrzése

A **cselekvési program** a stratégiában megfogalmazott hosszú távú célok megvalósítását segítő rövid- és középtávú célokat részletezi, az azokhoz szükséges intézkedéseket fogalmazza meg.

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

- C1.1. Településközpont fejlesztése, funkcionális gazdagítása
- C1.2. Tájba illő, a környezetével harmonizáló épületek
- C1.3. Műszaki infrastruktúra fejlesztése
- C1.4. Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

- C2.1. Szelíd, természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése
- C2.2. Történelmi hagyatékra épülő turizmus fejlesztése
- C2.3. Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése
- C2.4. Településmarketing

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

- C3.1. Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése
- C3.2. Helyi identitást erősítő programok
- C3.3. Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

C4: Táj, természeti környezet értékeinek megőrzése

- C4.1. A természetes és mesterséges vizek védelme
- C4.2. A zártkertek egységes karakterének megőrzése
- C4.3. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és akcióterületek kerültek meghatározásra az alábbiak szerint:

C1.1. - Településközpont fejlesztése, funkcionális gazdagítása

C4.3. - Zöldfelületi rendszer fejlesztése

1. Településközpontban tervezett zöldterület

C2.2. - Történelmi hagyatéokra épülő turizmus fejlesztése

2. Bányatavak mentén tervezett hétvégi házas üdülőterületek és különleges horgászhaus terület

3. Üdülőhaus üdülő terület kialakítása Alsószemenyén

4. Különleges horgászhaus terület kialakítása Alsószemenyén

C2.3. - Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése

5. Különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítése Felsőszemenye északi részén

6. Új gazdasági terület fejlesztése Felsőszemenye északi részén

Az akcióterületek a szabályozási tervben részletesen kidolgozásra kerültek a lakóterületek, zöldterületek, gazdasági területek és a vállalkozásokat érintő fejlesztések esetében.

1.4 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai

A rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kisalföldi növénytakarsulások jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

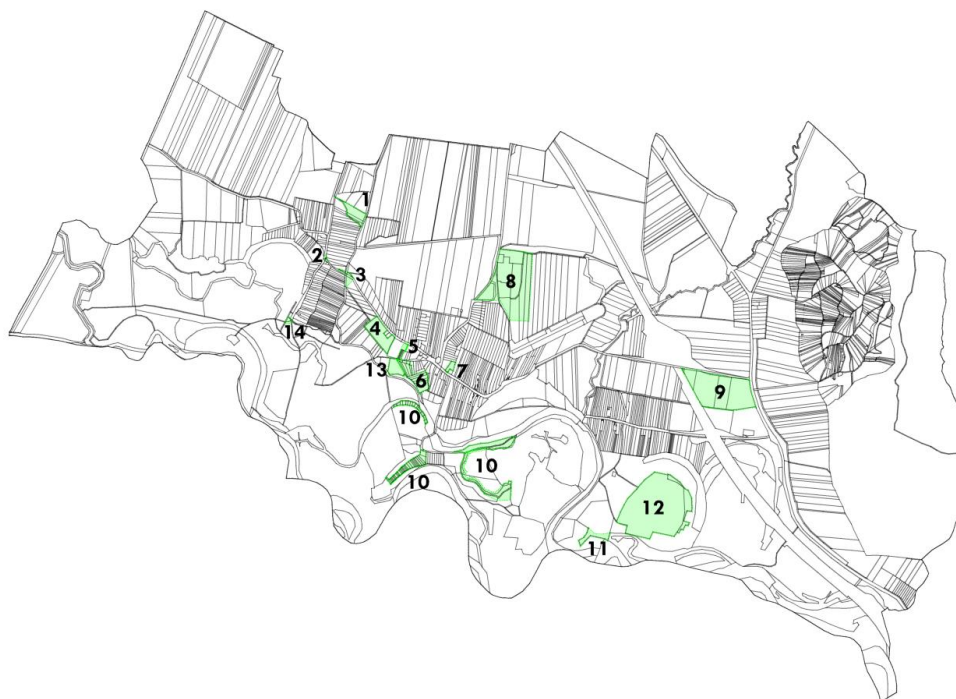
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.5 A tervezési terület

Átnézeti térkép



Muraszemenye településen a változásokat először a belterületekre kiterjedően mutatjuk be a hatályos, majd a tervezett szabályozás leírásával, a változtatás indoklásával. Ezt követően a külterületek változási következnak, ahol először a nagyvízi meder övezetén elhelyezkedő területeket, majd az nagyvízi meder övezetén kívül eső területeket érintő módosítások kerülnek bemutatásra. E változások esetenként konkrét területekre koncentrálódnak, ám vannak koncepcionálisan végrehajtott változtatások is, melyek a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelést biztosítják.

BELTERÜLETEK VÁLTOZÁSAI

1. terület – Falusias lakóterület törlése Csernec településrész északi részén
2. terület – Építési övezet kijelölése a kápolna és környezete számára Csernec településrészén
3. terület – Zöldterület kijelölése Csernec településrészén
4. terület – Intézményi övezet kijelölése a szociális otthon számára
5. terület – Temető területének és környezetének jelölése a valós használat és igények szerint
6. terület – Lakóterületek törlése az Ady utcától délre
7. terület – Zöldterület kijelölése Felsőszemenye településrész központi területén
8. terület – A Felsőszemenye északi részén elhelyezkedő gazdasági területek felülvizsgálata
9. terület – Alsószemenyétől keletre a különleges szállítmányozási terület rendezése

KÜLTERÜLETEK VÁLTOZÁSAI

10. terület – A Felsőszemenyétől délre elhelyezkedő tavak környezetének rendezése
11. terület – Különleges övezetek kijelölése az Alsószemenyei Öreg tó környezetében
12. terület – Különleges övezetek kijelölése az Alsószemenyei Öreg tó környezetében
13. terület – Az Ady utca végén különleges sportterület kijelölése
14. terület – A Zrínyi út végén elhelyezkedő szennyvízátelő területének közlekedési és közmű övezetbe sorolása

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.6 Eljárásrend, tematika

Muraszemenye rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 10/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 8/2011. (XII. 5.), a 8/2016. (XII. 20.), a 7/2024. (V.16.) és a 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2023-ban a 42/2023. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével Káli Marianna egyéni vállalkozót bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Muraszemenye új településtervének készítése során településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII.-IX. Fejezeteinek **eljárési rendelkezéseit** kell alkalmazni.*

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Muraszemenye község Önkormányzata a 28/2024. (II.15.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Fercsák Ágnes feljegyzése alapján. (2. melléklet)

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és kötelességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

Jelen dokumentáció a településterv alátámasztó javaslati munkarésze, mely tartalmazza a környezeti értékelést is. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 2. melléklete határozza meg.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágymonokultúrák növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágymonokultúrázni,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-kezelés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható, mely a teljes közigazgatási területén történhet.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A település teljes területén a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A település egy része a nagyvízi meder területén helyezkedik, melyből adódóan nagy kiterjedésben vált szükségessé a tervezés során kettős területfelhasználások kijelölése. E kettős területfelhasználások esetére a biológiai aktivitás érték számítás szabályait tartalmazó 419/2021. (VII. 15) korm. rendelet nem tér ki. E területek esetében a tervben egységes koncepciót követve a biológiai aktivitásérték szorzója a kétszintű övezet alkotó két területfelhasználás szorzójának átlaga lesz. A számítás módját ez esetekben a táblázat külön oszlopban részletezi.

Jel	Területfelhasználás	m2	ha	bia szorzó		bia
				kétszintű övezet BIA számítása	szorzó	
Lf	Falusias lakóterület	873710,46	87,37		2,4	209,69
Vt	Településközpont vegyes terület	17013,80	1,70		0,5	0,85
Vi	Intézményi vegyes terület	22689,81	2,27		3	6,81
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	12166,07	1,22		0,4	0,49
Üü	Üdülõházas üdülõterület	10391,30	1,04		2,7	2,81
Kmü	Különleges mezõgazdasági üzemi terület	55066,92	5,51		0,7	3,85
Üh/V	Hétvégiházás üdülõterület/Vízgazdálkodási terület	35114,42	3,51	(3+7)/2	5	17,56
Kõu	Közlekedési terület - autópálya	397407,24	39,74		0,5	19,87
Kõu	Közlekedési terület	480849,20	48,08		0,6	28,85
Kõzm	Közmű terület	207,97	0,02		3,2	0,07
Z	Zöldterület	5459,00	0,55		6	3,28
Ev	Védelmi célú erdõterület	263243,00	26,32		9	236,92
Ee	Egyéb erdõterület	1970082,35	197,01		9	1773,07
Mk	Kertés mezõgazdasági terület	839436,00	83,94		5	419,72
Má	Általános mezõgazdasági terület	5138713,76	513,87		3,7	1901,32
Mt	Tájgazdálkodási mezõgazdasági terület országos jelentõségû védett természeti területen	157613,79	15,76		7	110,33
Mt	Tájgazdálkodási mezõgazdasági terület	811798,35	81,18		5	405,90
V	Vízgazdálkodási terület	874068,42	87,41		7	611,85
Kb-t	Különleges temetõ terület	14321,99	1,43		6	8,59
Kb-szá	Különleges szállítmányozási terület	96009,82	9,60		1,5	14,40

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Z/V	Zöldterület/Vízgazdálkodási terület	7558,47	0,76	(6+7)/2	6,5	4,91
Ev/V	Védelmi erdőterület/Vízgazdálkodási terület	839323,29	83,93	(9+7)/2	8	671,46
Mt/V	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület/Vízgazdálkodási terület országos jelentőségű védett természeti területen	3013220,69	301,32	(7+7)/2	7	2109,25
Kb-h/V	Különleges horgászhasznos terület/Vízgazdálkodási terület	207447,36	20,74	(3,2+7)/2	5,1	105,80
Kb-k/V	Különleges kikötő terület/Vízgazdálkodási terület	6651,33	0,67	(3,2+7)/2	5,1	3,39
Kb-sp/V	Különleges sportterület/Vízgazdálkodási terület	9260,53	0,93	(3+7)/2	5	4,63
	összesen	16158825,34	1615,88			8675,67

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a község felülvizsgálata során teljesül.

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

The logo for EHS Zóna features a stylized blue figure of a person with arms raised, set against a light blue circular background. Below the figure, the text "EHS Zóna" is written in a bold, blue, sans-serif font.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.2. Országos Területrendezési Tervvel való összevetés

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba, a továbbiakban a MaTrT-ben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

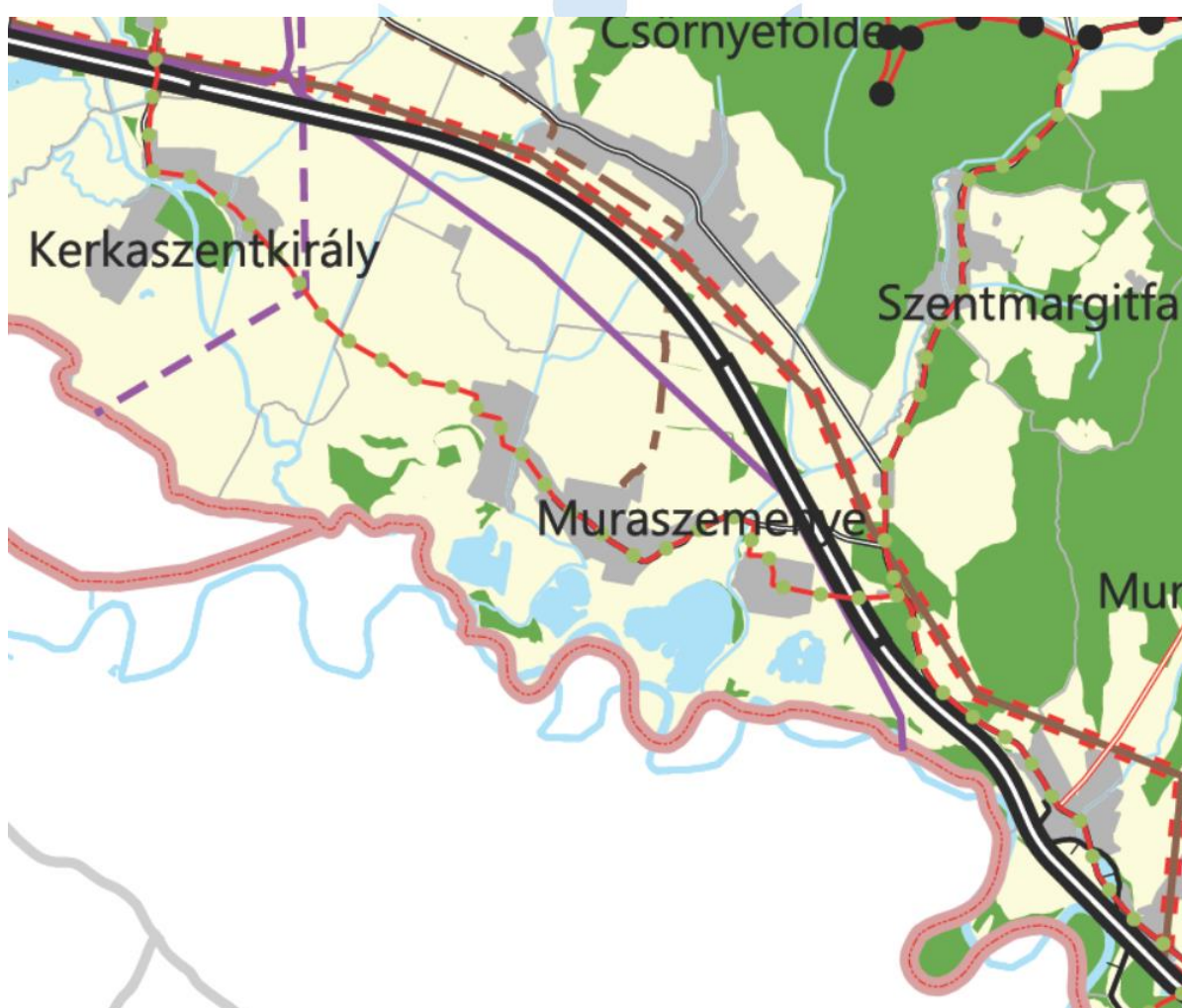
Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

2.1.3. Zala Vármegyei Területrendezési Tervvel való összevetés

Muraszemenye területére a Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló rendelet vonatkozik, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

Zala Megye Területrendezési Terve

2. melléklet: Szerkezeti Terv








web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu




Telefon: +36-70/977-49-55

Jelmagyarázat




Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Sajátos területfelhasználású térség
	Települési térség
	Vízgazdálkodási térség

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
	Földgázszállító vezeték
	Földgázelosztó vezeték

Alaptérképi elemek

	Megyehatár
	Település közigazgatási határ
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Térségi repülőtér
	Gyorsforgalmi út
	Főút / Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötő út
	Mellékút
	Egyéb országos törzshálózati vasú
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal

A térségi területfelhasználási kategóriák a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

A szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg. Az egyes előírások után a településterv előírásoknak való megfelelését igazoljuk:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

...

(3) A vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - erdőgazdálkodási térség,
 - mezőgazdasági térség,
 - vízgazdálkodási térség,
- települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével *

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az erdőgazdálkodási térség lehatárolását figyelembe véve a térségen 265,80 ha nyilvántartott erdő található, melyből az új településtervben 264,45 ha terület erdő területfelhasználásba is sorolt. Az erdő területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – erdőgazdálkodási térség* című tervlapon ismertetjük.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A mezőgazdasági térség lehatárolását figyelembe véve, a mezőgazdasági térség területe a településen 1070,14 ha, mely területen 911,50 ha (85,18 %) mezőgazdasági területfelhasználás van. A mezőgazdasági területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van, a térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – mezőgazdasági térség* című tervlapon ismertetjük

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A vízgazdálkodási térség területe vízgazdálkodási terület övezetként került szabályozásra a legtöbb esetben, mint a önálló helyrajzi számon nyilvántartott patakok, vízfolyások. Azokon a területeken, ahol a vízgazdálkodási térség a nagyvízi meder területével is érintett, kétszintű területfelhasználás került kijelölésre.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A tervezett szabályozási terv ezen előírással szinkronban van.

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Sajátos területfelhasználású térség nincs a településen.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények Zala megye Szerkezeti Terve alapján

Muraszemenye közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)

A településrendezési tervben a meglévő gyorsforgalmi út és térségi szerepű összekötő út, valamint a tervezett kerékpárút jelölésre kerültek.

Muraszemenye közigazgatási területét az alábbi energetikai hálózatok érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

A településrendezési tervben terven a meglévő energetikai hálózatok jelölésre kerültek.

Országos és vármegyei övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 19.§ (1) és (3) bekezdései tartalmazzák a Zala megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és vármegyei övezeteket az alábbiak szerint:

19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterrületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

...

(2) A vármegyei övezetek a következők:

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Országos és vármegyei övezet megnevezése	Muraszemenye érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM / ZmTrT rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett	MVM rendelet
tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT
vízminőség-védelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
nagy vízmeder övezete	érintett	MVM rendelet
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT
ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet
kiemelt turisztikai övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet

web: <http://www.ehszona.hu/>

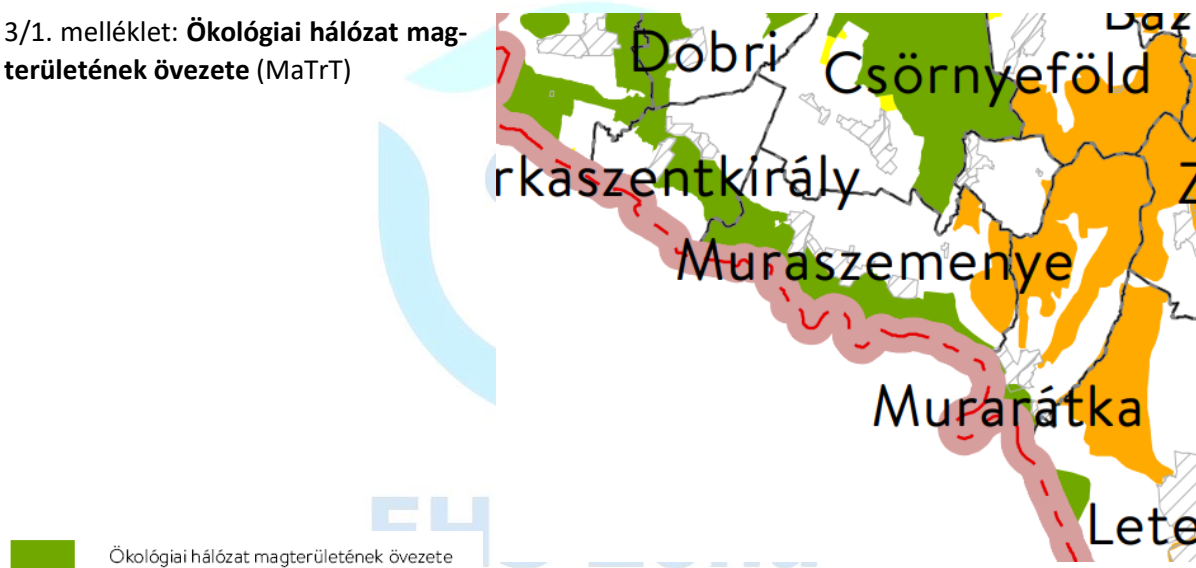
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (10 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
4. jó termőhelyi adottságú szántók övezete
5. erdők övezete
6. erdőtelepítésre javasolt terület övezete
7. tájképvédelmi terület övezete
8. vízminőség-védelmi terület övezete
9. nagy vízmeder övezete
10. ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete (MaTrT)**



MaTrT:

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kis-erőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A település déli része az országhatár és a Mura mente teljes egészében az ökológiai hálózat magterületéhez tartozik. E területeken a folyópart ártéri területei, holtágai, illetve az egykori kavicsbányászat helyén létrejött bányatavak és környezetük helyezkedik el.

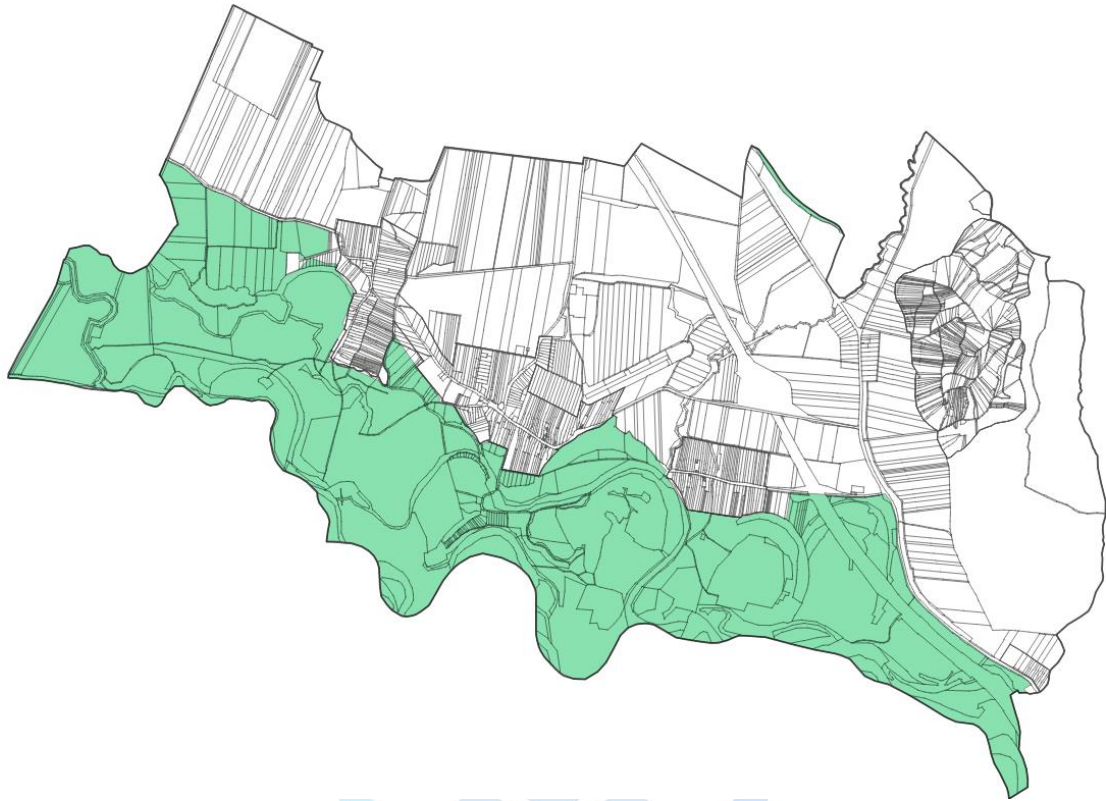
A magterület övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelket létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelkek pedig horizontálisan nem bővíthető. A településen a magterület övezetében egy bányatelek található az E-tér adatszolgáltatás alapján, melyet azonban az illetékes hatóság törölt a nyilvántartásából és arról az önkormányzatot határozatban tájékoztatta. Az egykori bányatelek területén jelenleg már a bányászat nyomán kialakult bányató található.

A magterülettel érintett mezőgazdasági területeken - az OTÉK 29.§ (2d) bekezdésének megfelelően - Mt jelű tájgazdálkodási terület lett kijelölve, valamint V jelű vízgazdálkodási terület. Azok a területek, melyek a nagyvízi mederrel is érintettek, kétszintű övezet, építési övezet került kijelölésre (Mt/V, Ev/V, stb....) .

web: <http://www.ehszona.hu/>

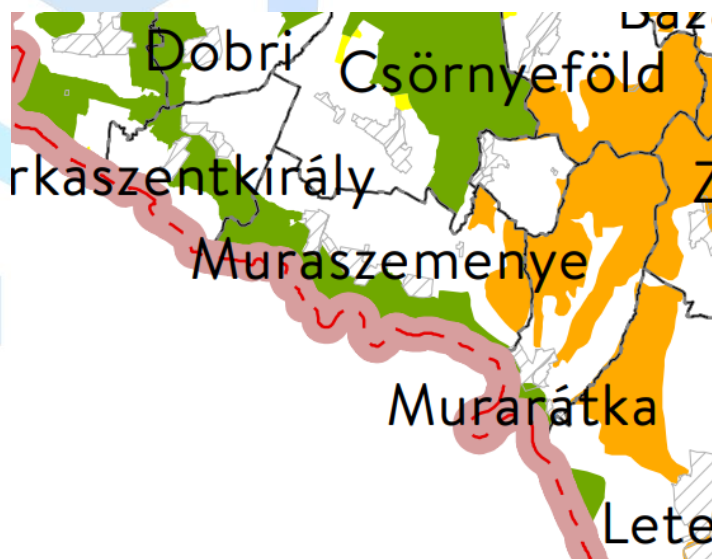
email: andras.gyorfi@ehszona.hu


Telefon: +36-70/977-49-55



ökológiai hálózat magterületének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (MaTrT)



 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

MaTrT:

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



ökológiai hálózat ökológiai folyosójának lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55


A települést az ökológiai folyosó övezete a keleti részen érinti a Szentmargitfalvával és a Murarátkával közös közigazgatási határok mellett. E területeken az ökológiai folyosó a település zártkertjét részben érinti, azonban zömében erdőterületeket fed le. Az érintett területek a szabályozási tervben Má jelű általános mezőgazdasági területként, Mk jelű kertes mezőgazdasági területként, Ee jelű egyéb erdőterületként kerültek szabályozásra. Az ökológiai folyosó lehatárolása a szabályozási terven jelölésre került, az övezetre vonatkozó szabályokra való utalást a helyi építési szabályzat tartalmazza.

MaTrT 3/2. melléklet: **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

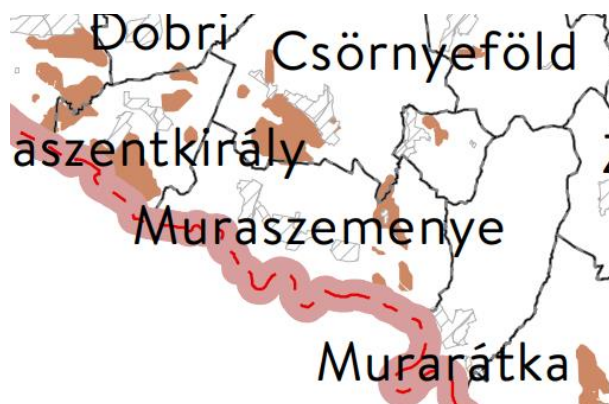
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1)* Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

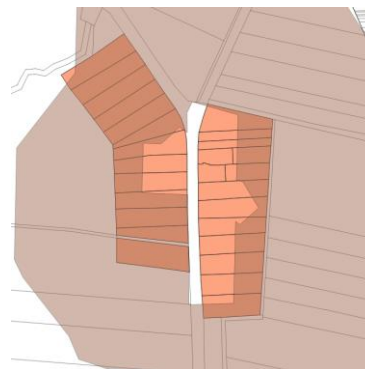
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3)* A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kis-erőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55




Aligvár major falusias lakóterületeinek érintettsége a tervezett településterv alapján

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el. Az övezet területét azonban keresztül szelik utak, illetve kis mértékben a kertés mezőgazdasági területeket érintik.

Egy helyen, Aligvár major területén a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete beépítésre szánt területet érint, mely a tervezett szabályozási terv szerint falusias lakóterületként szabályozott. Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre az övezet területén.


1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. MVM rendelet)

 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

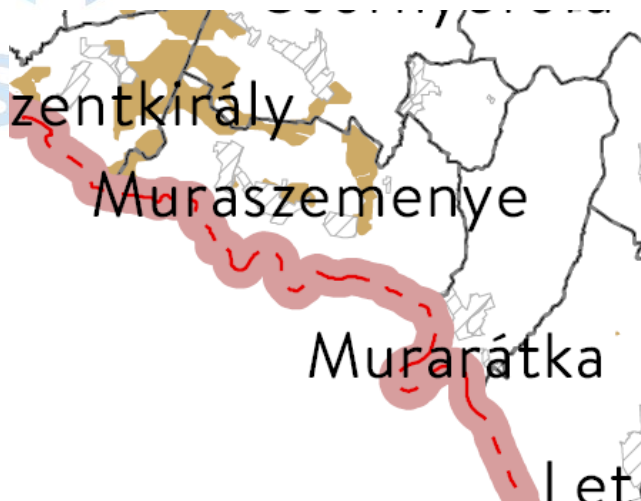
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



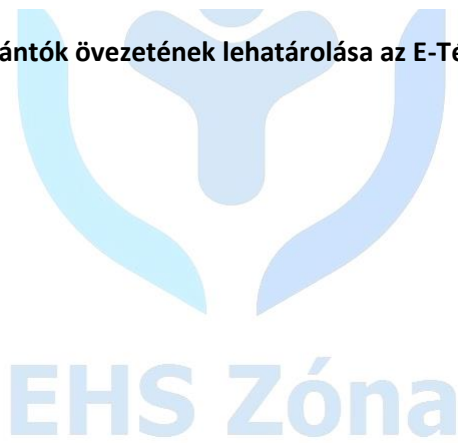
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



jó termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

9/2019. MVM rendelet:

2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.


(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Jó termőhelyi adottságú szántó terület a település északi, nyugati és középső területein is található. E területek a szabályozási terven Má jelű általános vagy Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak, melyeket közlekedési és vízgazdálkodási területek szabdalnak.

3/3. melléklet: Erdők övezete (MaTrT)

 Erdők övezete

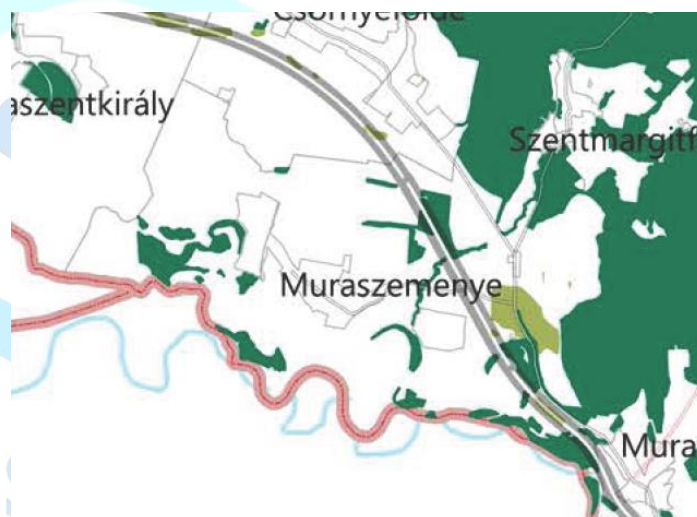
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



MaTrT:

17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvény 4. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az erdők övezetének erdőterület övezetbe sorolását a rendezési terv készítésekor igazolni kell. Az erdők övezete jellemzően megegyezik a nyilvántartott erdők területével.

A település területén nyilvántartott erdők övezete 283,38 ha területen van, a településtervben erdő területfelhasználásba ebből 281,82 ha terület (99,45%) került. 1,56 ha terület nem erdő területfelhasználással (Kb-h-1/V jelű kétszintű övezet) jelenik meg a tervekben, mely mindösszesen 0,55 %-ot tesz ki, így a törvényi előírásoknak a tervezett szabályozási terv megfelel. Az ismertetett adatokat a következő oldalon lévő térkép támasztja alá rajzilag.




erdők övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>


email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55


2. melléklet: **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (9/2019. MVM rendelet)

 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



9/2019. MVM rendelet:

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

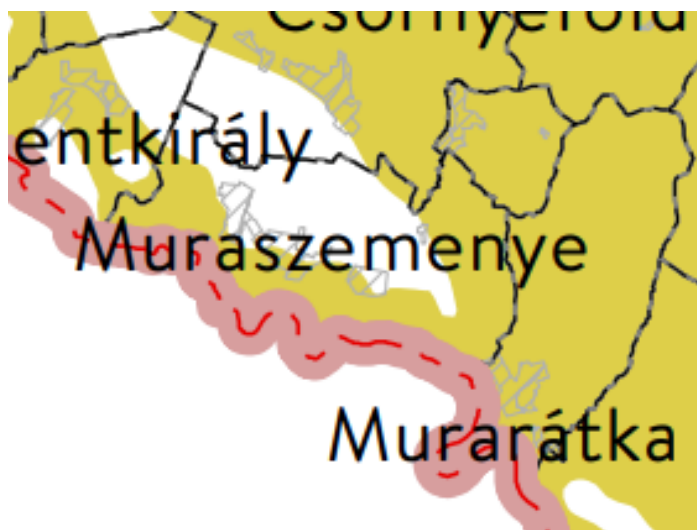
Telefon: +36-70/977-49-55




erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A településen Aligvár majortól délre szerepel az övezet területe. Ezek a területek jelenleg mezőgazdasági művelésűek, illetve közlekedési területként hasznosítottak. A szabályozási tervben újabb erdőterületek kijelölésére nem volt szükség, így az övezettel érintett területek többnyire a valós területhasználatnak megfelelően Má jelű általános mezőgazdasági területként szabályozottak.

3. melléklet: **Tájképvédelmi terület övezete**
(9/2019 MvM rendelet)



 Tájképvédelmi terület övezete

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

9/2019. MvM rendelet:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

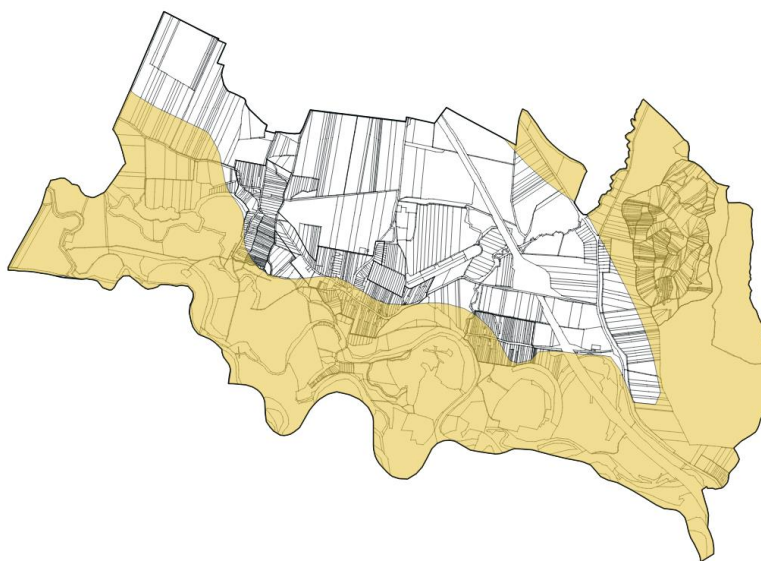
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Muraszemenye déli, Mura menti része teljes egészében a tájképvédelmi övezetbe tartozik. Ezen túl érintett az övezet területével a falu keleti része, ahol zártkerti és erdőterületek vannak jelen. A tájképvédelmi övezet ráfed továbbá a község belterületeire is, ahol lakóterületek találhatóak.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat tájrendezéssel foglalkozó fejezete vizsgálja. A tájképvédelmi elem érdekeit szolgáló szabályozást a településképi rendelet határozza meg.



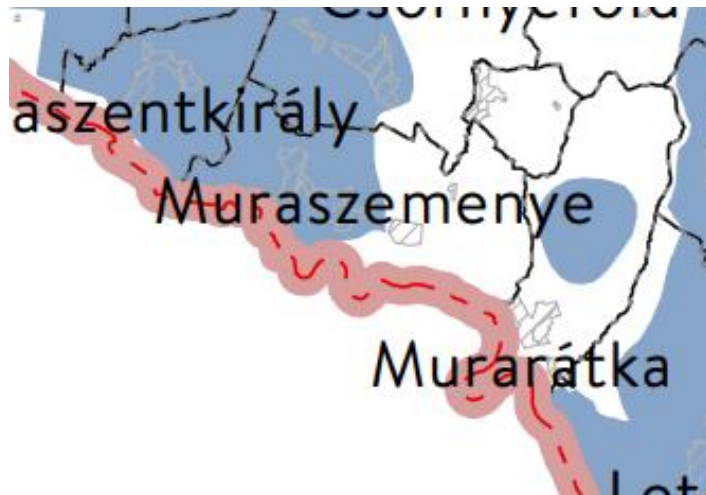
tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

4. melléklet: **Vízminőség-védelmi terület övezete** (9/2019. MvM rendelet)



 Vízminőség-védelmi terület övezet

9/2019. MvM rendelet:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

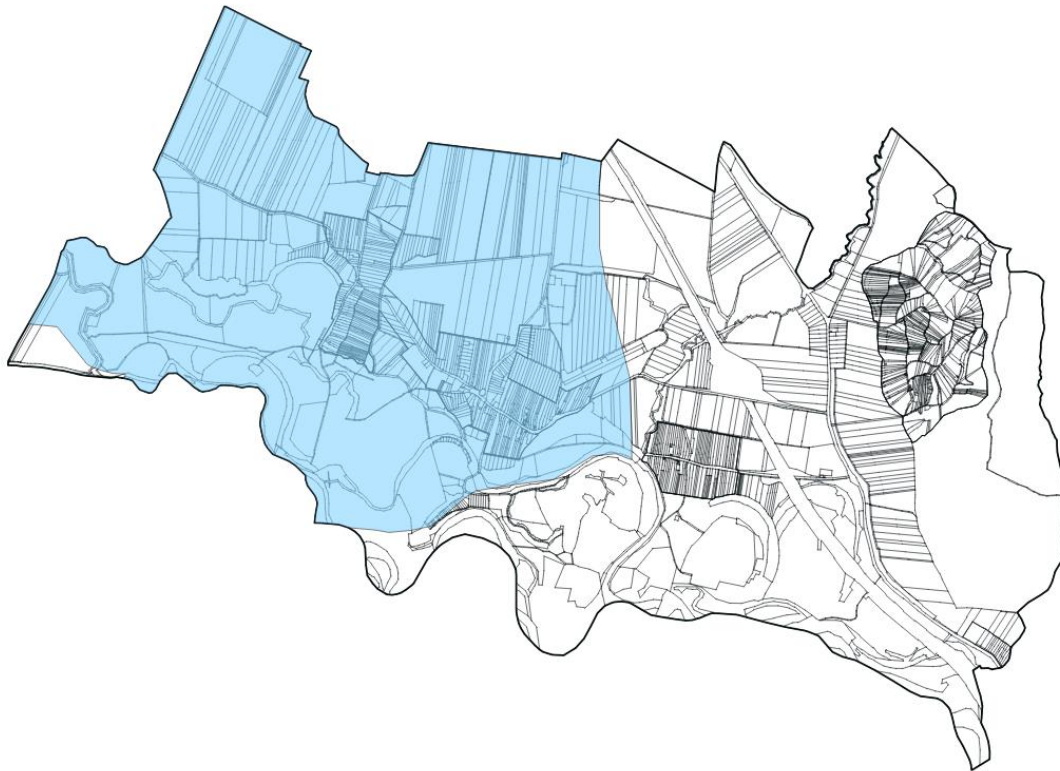
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Muraszemenye közigazgatási területének nyugati része tartozik a vízminőség-védelmi terület övezetbe. E területeken az övezetre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni a településterv készítése során.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MvM rendelet 5. melléklet:

Nagyvízi meder övezete



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

9/2019. MvM rendelet:

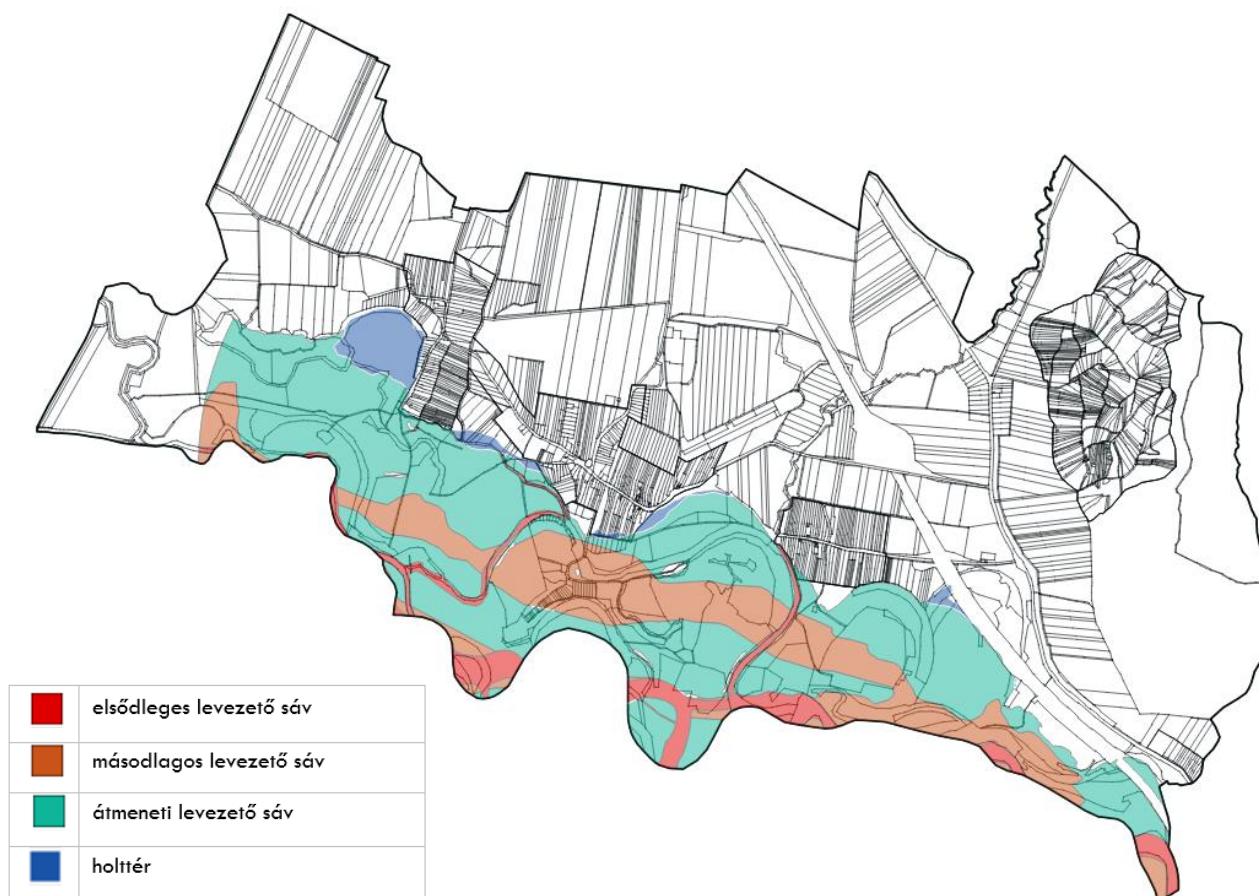
6. Nagyvízi meder övezete

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

Muraszemenye déli, Mura menti szakasza a nagyvízi meder övezetéhez tartozik. A tervezéshez rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás alapján a nagyvízi meder övezete levezető sávokra osztható, mely alapján megkülönböztetünk elsődleges, másodlagos, átmeneti és holttér levezető sávot. E területekre a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet határoz meg előírásokat, mely rendelet 3. melléklete tartalmazza a levezető sávok építési követelményeit.



nagyvízi meder övezetének lehatárolása és felosztása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A levezető sávokra vonatkozó előírások a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai című fejezetében megtalálhatóak, valamint az érintett építési övezetek (Lf-1, Üü) és kétszintű építési övezetek és övezetek (Üh-1/V, Üh-2/V, Kb-sp/V, Kb-h-1/V, Kb-h-2V, Kb-k/V) előírásainál a figyelembe veendő szabályokra való utalás megjelenik.

ZMTrT 13. melléklet: **Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete**

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete



9/2019. MvM rendelet

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

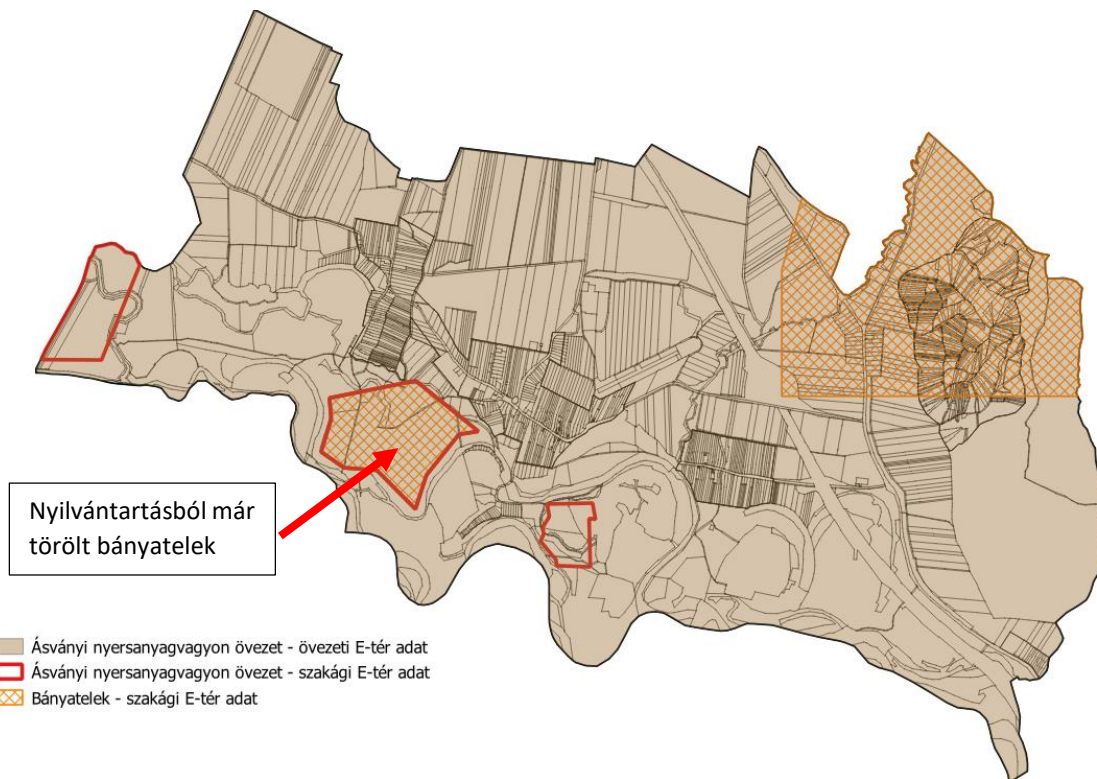
Muraszemenye teljes közigazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe tartozik a térségi övezet lehatárolása alapján. Az E-tér adatszolgáltatása tartalmaz szakági adatokat, melyek e lehatárolást pontosítják. Tartalmaz továbbá információkat a bányatelkekre vonatkozóan is. A két bányatelek közül a nyugati elhelyezkedésű „Muraszemenye II. kavics” elnevezésű bányatelek az illetékes hatóság nyilvántartásából törlésre került, melyről határozatban értesítette a település önkormányzatát.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



ásványi nyersanyag vagyon-terület övezet lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A település észak-keleti szegletében lévő Murarátka I. – inert földgáz elnevezésű bányatelek a szabályozási terven jelölésre került, valamint az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott területeket is tartalmazza a szabályozási terv.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.2 A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Muraszemenye község érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (V.31.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

Muraszemenye rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 10/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 8/2011. (XII. 5.), a 8/2016. (XII. 20.), a 7/2024. (V.16.) és a 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településtervezési készítéséről döntött 2023-ban a 42/2023. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban.

A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást - igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településtervezési készítéséről döntött 2023-ban a 42/2023. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervezési készítésével Káli Marianna egyéni vállalkozót bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A településtervezési módosításának programja Muraszemenye község közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozta el. Az Önkormányzat a módosítás programját a következők szerint rögzítette:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

Muraszemenye község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály, Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Zala Vármegyei Önkormányzat, valamint Muraszemenye község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017. (V. 15.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

.....

Záró rendelkezések

39. § Hatályát veszti Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Muraszemenye község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelete.

40. § Ez a rendelet 2024. október 1-én lép hatályba.

41. § (1) E rendeletet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Nem kell a rendeletet azoknál az eljárásoknál alkalmazni, ahol a rendelet hatályba lépését megelőzően építésügyi engedélyezési eljárás iránti kérelmet benyújtó ügyfél, a rendelet hatálybalépését megelőző dátummal kiállított településképi véleménnyel rendelkezik, vagy amennyiben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (3) bekezdés alapján a településképi véleményt megadottnak kell tekinteni, illetve az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység, valamint rendeltetésváltozás esetében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytatott le és a bejelentést tudomásul vette.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

A település belterületének legmeghatározóbb részét képezik az - utcahálozat által tömbökre tagolt - egyedi lakótelkek szinte összefüggő zöldfelületei. A telkek beépítettsége falusias jellegű (jellemzően oldalhatáros), zöldfelületük jelentős arányú. Az udvarok falusias képet mutatnak. A kertek használata, berendezése nagymértékben függ a tulajdonosok korától, igényeiktől, anyagi helyzetüktől. Jellemzően sok a szegényes, inkább gazdálkodási célra hasznosított udvar. Természetesen ez az önellátásra törekvő szemlélet és használat (veteményesek, gyümölcsfák, baromfiudvar) pozitív, megőrzendő.

A külterületi utak fásítása (mint különböző zöldfelületeket összekötő folyosók) esetenként teljesen hiányzik. Van, ahol a korábbi fásítás pusztuló egyedeinek pótlása elmaradt, így a fasor jelentősen megritkult. Javasolt a külterületi utak mellett is fasorok telepítése, pótlása vagy szakaszosan ligetes állomány telepítése.

- Kerkaszentkirályról érkező úton meglévő fasor pótlása vagy újragondolása.
- 75149 j. út (Alsószemenye és Felsőszemenye között) fásítása javasolt.
- Pataki út nem lakott szakaszán javasolt a fásítás.
- 7538 j. út (Murarátkáról Csörnyeföldre vezető út) az Aligvár majortól északi irányba eső szakaszon fásítandó.
- 7541 j. út (Aligvár majortól Szentmargitfalva irányába vezető út) déli szakasza, ahol a patak galériaerdeje és az út közé szántók ékelődnek, szépen fásítható lenne.

A belterületi utcákról összességében elmondható, hogy szűkek, nagy részükben mindkét oldalon nyílt vízvezető árok húzódik, valamint egyik vagy mindkét oldalon légvezeték szűkíti a fásítás lehetőségeit. Egységes utcafásítás csak egyes lakóépületek nélküli szakaszokon található. Többnyire lakossági vegyes telepítések figyelhetők meg az utcákon. Az Ady utca légvezeték alatti fásítása javasolt megfelelő fafajjal, ha a további közművek ezt lehetővé teszik. A tervezéshez, a megfelelő fajtaválasztáshoz tájépítész-mérnök közreműködése szükséges. A változó klíma, a kis élettér miatt egyre nehezebb megfelelő fajt/fajtát találni. Új utcák kiszabályozásánál fontos, hogy legalább az egyik oldalon egy közműmentes zöld sáv létesüljön kifejezetten fasor számára.

A település központjának nevezhető Fő tér (1134/2 hrsz.) a Szent István szobor körül kertépítészeti fejlesztése javasolt kis vagy közepes lombkoronát nevelő fákkal és vegyes, víztakarékos évelőágyásokkal. Az egynyári és kétnyári virágokkal (évente kétszer) beültetett ágyások költségesek, vízigényesek, csak nagy ráfordítással fenntarthatók.

A II. Rákóczi Ferenc út (1134/1 hrsz.) területének kiszélesedésével az útburkolat mellett egy hosszú keskeny zöldfelület alakult ki, melynek gyepfelületén különböző növénycsoportok és installációk (faragott játszószerkezet, szőlőprés, hordó) váltakoznak. Itt további faültetések javasoltak, hogy vegyes korosztályú legyen a faállomány. Amennyiben igény van rá e területet is színesíthetik vegyes, víztakarékos évelőágyások.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A közösségi ház (Fő tér 6., 1179 hrsz.) udvara nagyrészt térkővel borított. Az udvar hátsó részén a térkőburkolaton egy kombinált játszóeszköz is helyet kapott, mely a közösségi használatra vonatkozó jelenlegi előírásoknak biztosan nem felel meg, javasolt ennek a felülvizsgálata, rendezése.

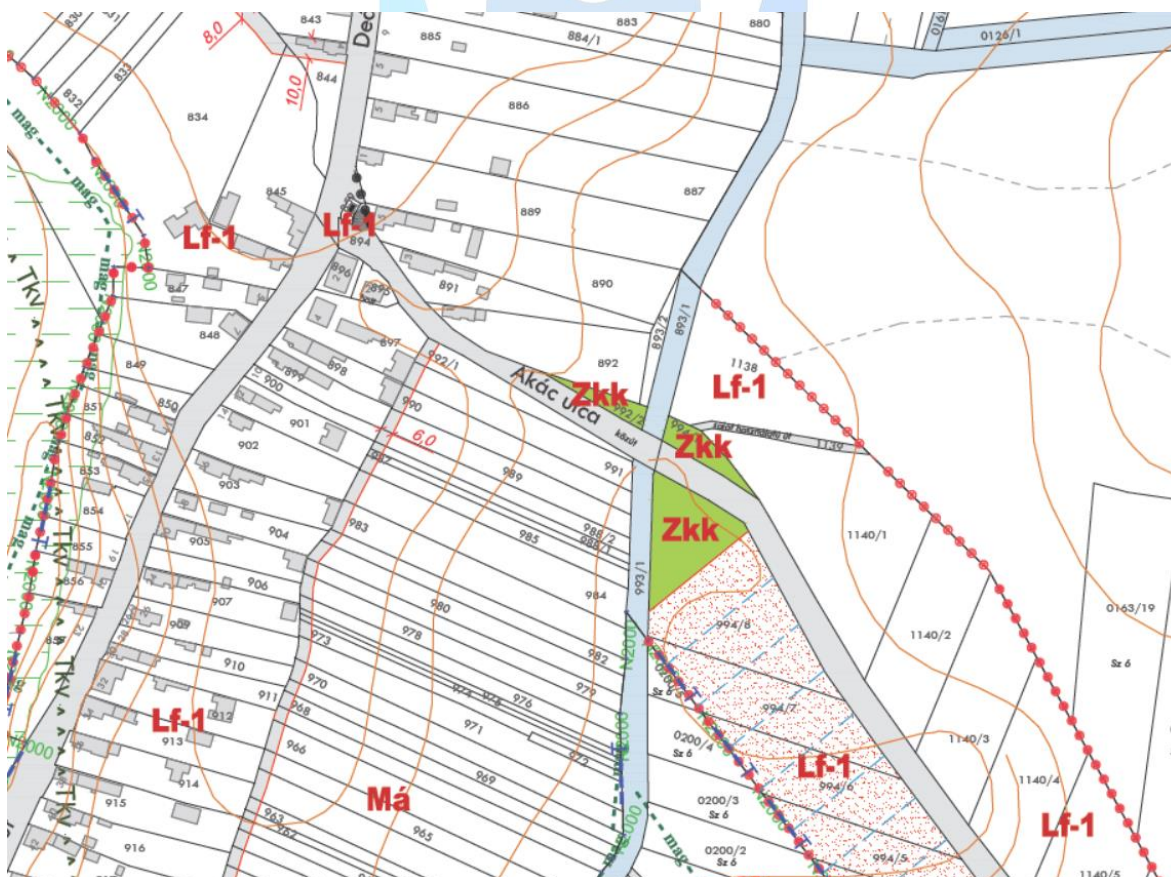
Javasolt a Templomkert (1185 hrsz.) további fásítása nagy lombkoronát növesztő, szárazságtűrő, növényvédelmet nem igénylő, inkább honos fajokkal.

A Béke útról nyíló Felsőszemenyei temetőben (998 hrsz.) a kártevői miatt a még meglévő tuja egyedek pusztulása is várható, javasolt a későbbiekben ezeket is a megkezdett díszkörtével pótolni, amely jó választás. Javasolt a temető parcelláinak nagy lombkoronát növesztő fajokkal történő fásítása (a régebbi parcellákon mindenképp) és az oldalhatárokon optikai növénytelepítés fasorral és/vagy sövényekkel. Ki kell használni a temetőt, mint zöldfelületet, erősíteni kell annak zöldfelületi jellegét.

A Sportpálya (0195 hrsz.) viszonylag nagy telke az aszfaltos pályán kívül zöldfelületként funkcionál. A terület fejlesztésével, funkcióinak bővítésével (játszótér, mellékhelyiség, kemence, esőbeálló, padok, stb. igény és lehetőség szerint) rendezvények megtartására alkalmassá tehető.

2.3.2. Zöldterület fejlesztések

Zöldterület-közkert övezet kerül kijelölésre az Akác utca és a Csörnyeföldi-patak találkozásánál, mely a közút északi oldalán jelenleg is így funkcionál. A délebbi háromszög alakú terület pedig a jövőben a lakótelkek ritmusát, folytonosságát hivatott megszakítani, lazítani, lezárni lehetőséget nyújtva zöldítésre, közösségi tér vagy játszótér kialakítására. A területek fásítása javasolt.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

További zöldterület-közkert övezet kerül kijelölésre a községháza déli oldalán, mely jelenleg is fejlesztés alatt álló zöldfelület. Szintén zöldterület-közkert övezet kialakítását javasoljuk az italtolt mögötti 1222/2 hrsz.-ú területen. A falu közösségi összjöveteleinek megrendezésére itt alakult ki a megfelelő helyszín; infrastrukturális adottságai jobban megfelelnek erre, mint a sportpálya környezete. A terület jelenleg is zöldfelület.



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4 A településtervezés várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.1. A településtervezés egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv legjelentősebb területfelhasználási változása, hogy a módosított szabályozási terv elfogadásával az zöldterületek aránya nem változik jelentősen. Valós növekedés ugyanakkor nem mindig következik be, mert a jelenleg is gyepes, ligetes, cserjés területek természetközeli területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A változtatások környezeti szempontból pozitívnak tekinthetők mert a természetközeli területté történő átminősítés a valós állapotot tükrözi így a megfelelő szabályozással elősegíti a természeti adottságok, vizes élőhelyek, vegetációk megőrzését.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területfelhasználást követik.

2.4.2. A településtervezés részletes értékelése, a településtervezésben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz. A véderdő kijelölésével a környezeti terhelés csökken.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A véderdő kijelölésével a környezeti terhelés csökken.

Hulladékkezelés

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Termőföldvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- a fejlesztések több jó földminőségű területen kerülnek kijelölésre, de csak a szükséges keresztmetszet kerül kiváltásra, így a hatás mérséklésre való törekvés megtörtént.

Ásványvagyon védelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

Tájvédelmi körzet

A Mura-menti Tájvédelmi Körzet érinti a település területét, melynek létesítéséről a 10/2007. (III. 30.) KvVM rendelet szól. E területek az adatszolgáltatás alapján jelölésre kerülnek a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

Natura 2000 SCI terület

A település déli részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a Mura mente (HUBF20040) és a Kerka mente (HUBF20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

A Natura 2000 a település Mura és Kerka mentén található folyóvölgyeket, holtágakat, réteket foglalja magában.

Bioszféra rezervátum

A település teljes területe a Mura- Dráva- Duna határon átnyúló Bioszféra-rezervátum részét képezi. E területek az adatszolgáltatás alapján jelölésre kerülnek a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

Ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe

A község közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat rendszere. A rendelkezésre bocsátott digitális fedvény alapján a hálózat övezetei közül magterület és ökológiai folyosó került kijelölésre. Kiterjedését tekintve a magterület övezete nagyrészt megegyezik a Natura 2000 kijelöléssel, az ökológiai folyosó területébe a zártkert és a hozzá kapcsolódó erdőterületek kerültek.

Az ökológiai hálózat elemei a szabályozási terven ábrázolásra kerültek. A területfelhasználás meghatározásánál a magterület és az ökológiai folyosó lehatárolása figyelembe lett véve a tervezés során. A területekre vonatkozó korlátozó előírásokkal a helyi építési szabályzat az érintett részeket kiegészült.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Tájképvédelmi terület

A község tájképvédelmi érintettsége is ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján a település déli része a tájképvédelmi terület övezetével érintett.

- A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

- Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az beépítések nem okoznak jelentős terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

Örökségvédelem

A műemléki védelem alatt álló emlékek, a régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek.

A fejlesztési területek közül a bányatavak menti különleges beépítésre nem szánt horgászhasznos területek kijelölése minimális mértékben nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenek, de a lelőhely nagy része a tó területét érinti.

A település műemléki és helyileg védett értékeit, valamint a község területén található régészeti lelőhelyeket az országos és a helyi védettség biztosítja, itt változtatásra nincs szükség.

Az önkormányzat által eddig meghozott helyi védelem megfelelő. Bővítésére csupán egy esetben volna szükség, a templomkertben álló szobrok közül az 1857-es Pieta helyi védettséget érdemel, emellett javasolt az országos védelemre való felterjesztése is.



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

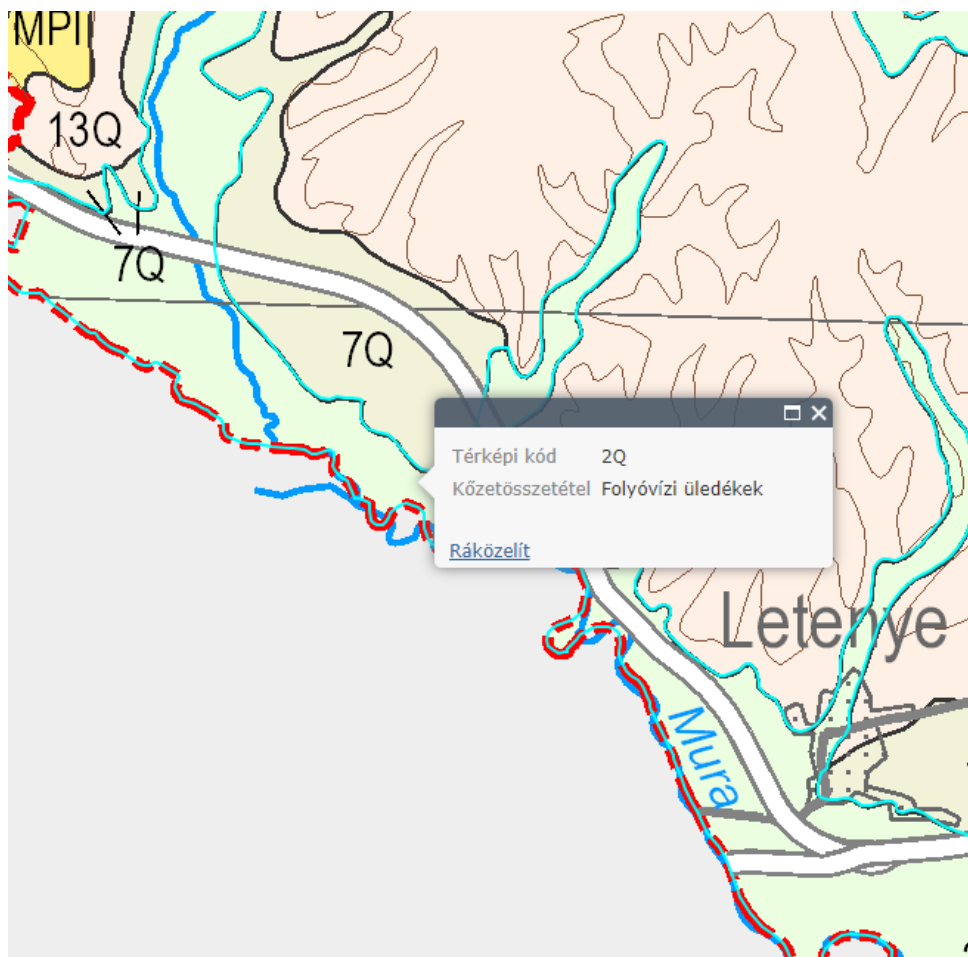
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Talaj

Az 5-10 millió évvel ezelőtt itt: hullámzó Pannon-tenger több ezer méter vastag üledéket hagyott maga után homokkő, márga és agyag formájában. Mintegy ezer-ezeröttszáz méter mélységben ezek a kőzetek rejtik az értékes kőolajat és földgázt. A felszínen ugyancsak a pannon üledékek dominálnak, míg a folyóvölgyben a jelenkori folyóvízi hordalékok a jellemzőek. A tájat hajdanán átformáló Ős-Mura kavicsstakarója helyenként ugyanúgy előbukkan, mint a vályog és a vörös agyag. A térszín általános lejtési aránya dél-délkeleti.



2.4.1. Muraszemenye és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Muraszemenyén a talajtípus kialakulását nem az éghajlat, hanem a bő nedvesség határozta meg. A lecsapolások és vízrendezések óta megváltozott vízviszonyok miatt a legtöbb réti talajtípus átalakulóban van. Részben mezőgazdasági terület lett, részben beerdősítésre került. E talajok termékenységét két tényező befolyásolja: a savanyúság, illetve a vízgazdálkodás. A völgy talajainak termékenysége általában VII. kategóriájú. Tarvágás nincsen.

A talajvédelem részben összefügg a vízvédelemmel. A csapadékvíz gyors lefolyásának megakadályozásával a terület vízellátottsága javítható, a talajveszteség csökkenthető. A vízerózió elleni védelem tájrendezési módszerekkel megoldható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

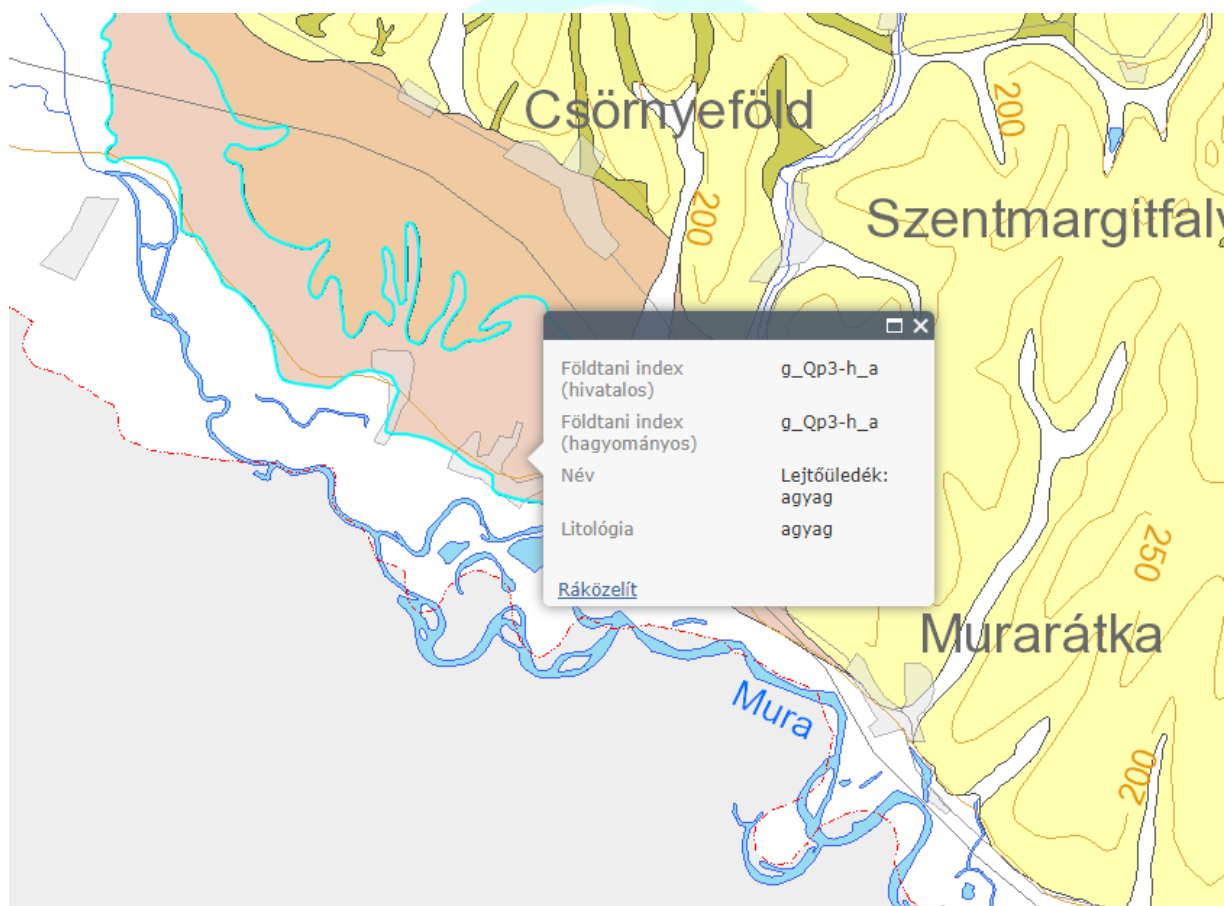
A talaj és a vizek minőségét befolyásoló külső tényező:

- a vízellátás,
- a szennyvíz elhelyezése és a trágyakezelés,
- a csapadékvíz elvezetés.

A településrendezési terv a veszélyeztetett területeken a végbement erdősülés védelmével, az extenzív gazdálkodási formák előnyben részesítésével, illetve az eróziós folyamatokat csökkentő technológiákkal léphet fel.

A zalai kötött mechanikai összetételű talajok a szennyezés mélyre jutását mérséklék, de a jelentős csapadékmennyiség e kedvező tulajdonság ellenében hat. Ugyanakkor jó átteresztő képességüknél fogva a függőleges mellett a vízszintes mozgás jelentős. A talajszennyezéssel járó fejlesztéseket ezért nem javasoljuk.

Muraszemenyén a kavicsbányászat tevékenység befejeződött. Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. E tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.



2.4.2. Muraszemenye területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Felszíni víz

A térség adottságaiból következően a víz, mint környezeti tényező kiemelt fontossággal bír, ezért kiemelt részletességgel kell vizsgálni. A vízfolyások ökológiai jelentősége nagy, főként a Kerka patak vizére közvetlenül, illetve közvetve épülő élőhelyek miatt, amelyek a turizmus alapjait is jelentik. Az élőhelyek szempontjából a patakok kiegyenlített vízhozama és megfelelő vízminősége egyaránt fontos, amelyet ma több tényező veszélyeztet.

A Szlovéniában eredő Kerka négy patak vizét egyesítve folyik bele a Murába. Felső szakasza bővizű, alsó szakaszánál folyása lelassul. Vízgyűjtő területe megközelítőleg 1700 km². Bő lefolyású terület, vízjárása ingadozó. A vízjárás sajátossága, hogy őszi árvizek is kialakulhatnak. A kisvizek időszaka a nyár vége. Az ártér kiterjedése 60 km².

Muraszemenye a Kerka és a Mura völgyében fekszik, határát időnként az árvíz előnti. A megyének ez a része az Ős-Mura hajdani hordakékkúpján helyezkedik el. A terület a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik, a Kerkával és a Csertával együtt gyűjti össze a táj vizeit. A Kerka - mely a Lendva folyócskát és a Válcikát fogadja magába - átszeli a település területét északról déli irányba folyva, majd a közigazgatási határ dél-nyugati sarkában torkollik a Murába. A települést délről, Horvátország felől a Mura határolja.

A Mura menti bányatavak 75 hektáron terülnek el. Jelenleg egy újabb, számottevő kiterjedésű tó van keletkezőben az elmúlt évek bányászatának következtében. A muraszemenyei holtágak jelenlegi területe 33 ha. A Murától 1-2km-nél távolabb csak Aligváron található egy eldugott kis holtág (a szántóföldek mellett az eltérő növényzet jelzi).

web: <http://www.ehszona.hu/>

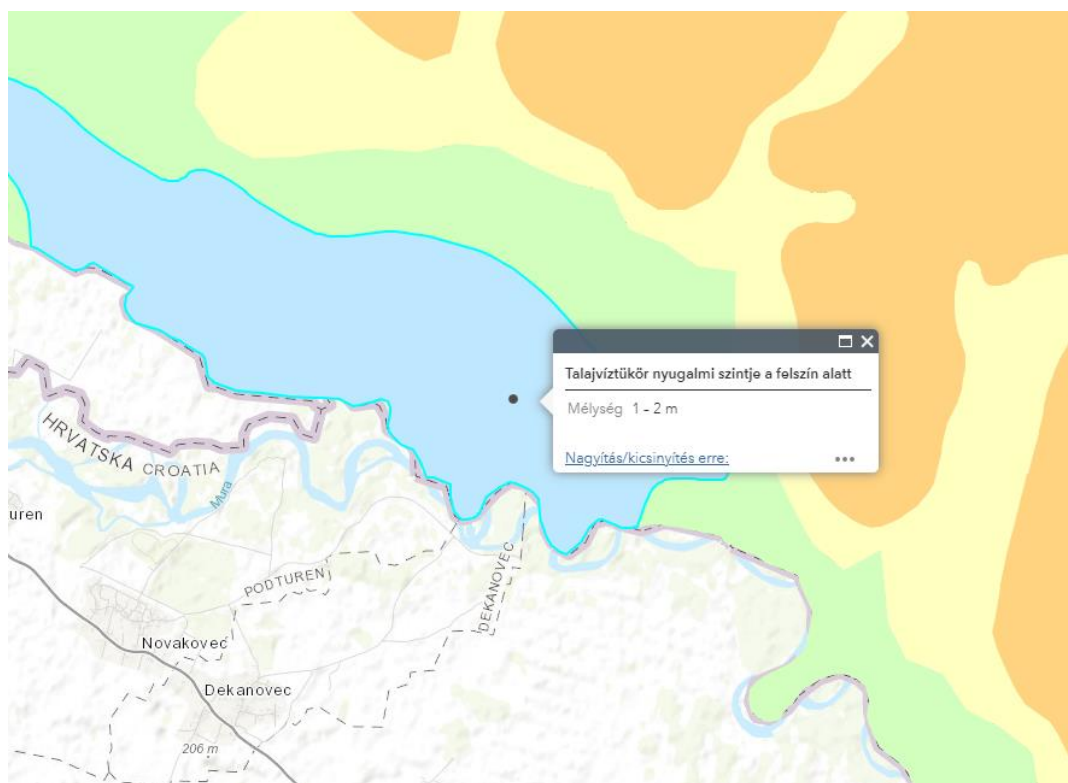
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Felszín alatti víz

A talaj és a víz védelmének ki kell terjednie a föld felszíni és felszín alatti rétegeire egyaránt. Az egészséges életfeltételek biztosítása érdekében a földben, vagy a föld felszínén ezért csak olyan anyag helyezhető el, valamint csak olyan tevékenység végezhető, amely a földet, valamint a környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.

A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek.



2.4.3. Muraszemenye és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2024.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Vízgazdálkodás, vízellátás

A kistérséget ellátó vízműrendszer vízellátást a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. biztosítja. Társaság 103 településen, több mint 130.000 embert lát el ivóvízzel, melyet 955 km hosszú csővezetéken és több tízezer bekötésen keresztül juttatunk el fogyasztóinkhoz. A hálózaton több mint 40.000 bekötés és 81 víztároló található, mely kapacitása 22.760 m³. Ez 24 órányi készletnek felel meg. Így a víz nem tölt sok időt a rendszerben, de megfelelő tartalékot jelent.

Muraszemenye ivóvíz hálózata előregedett, felújításra szorul, csatornahálózat probléma mentes, rákötések száma 100%.

Szennyvízkezelés

Az ivóvízellátás mellett az ZRt. másik alaptevékenysége a szennyvízelvezetés és -tisztítás, melyet Nagykánizsán és további 67 településen végzünk 615 km hosszú csatornahálózattal és 132 szennyvízátemelővel. Ez azt jelenti, hogy a vízmű szolgáltatási területén 83 %-os a csatornaszolgáltatást igénybe vevők aránya. A szennyvíztisztító telepek közül a nagykánizsai a legjelentősebb, mely város egyesített rendszerű csatornázással ellátott részéről származó csapadékvizét is fogadja.

Kapacitása: 25.000 m³/d.

A Délzalai Vízmű működési területén lévő községek is egyre inkább felismerik, hogy a szennyvíz elvezetéséről gondoskodni kell, így egyre több településen épül meg a csatornahálózat és szennyvíztisztító telep.

Muraszemenyén a szennyvízhálózat, aligvári falurész kivételével a három településrészben teljesen kiépített, rákötések száma 100%.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A község területén a csapadékvíz elvezetés rendszere kialakult, de meg kell említeni, hogy a domboldalokról érkező csapadékvíz elvezetésére, a folyóvizek áradásainak kezelésére egységes csapadékvíz-elvezető (vízkezelő) hálózat nem épült.

Muraszemenye területén a nyílt árkos és az alácsövezett csatornarendszer egyaránt megjelenik. A hálózat bővítését, teljes körű kiépítését és korszerűsítését, majd folyamatos karbantartását preferálni kell. Az új árokrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a domborzati sajátosságokat, mely változatos a vizsgált területen.

Új út csak csapadékvíz-elvezető csatornával épülhet, továbbá a belterületen a nyílt árokhálózatot folyamatosan csapadékvíz-elvezető csatornahálózattal kell kiváltani.

A csapadékvíz kezelésekor elsőbbséget kell adni a helyi vízmegőrzést szolgáló megoldásoknak. Ennek érdekében a szennyezés minimalizálására kell törekedni. A csapadékvíz elvezető árok állapota kritikus, tisztítást igénylő. Pályázati forrás keresése folyamatban van a korszerűsítéshez, a karbantartás saját forrásból történik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az utóbbi időben bekövetkezett klíma változás miatt egyre gyakoribbak a nagy intenzitású záporok, melyek előtérben helyezik a ma még alkalmazott mértékadó csapadék vízmennyiség felülvizsgálatát.

A csapadékvíz elvezetés helyett célszerű a csapadékvízzel való gazdálkodást előnyben részesíteni. Ennél az esővíz hasznosítását (öntözés) vagy hasznosulását (talajvíz pótlás) az elvezetéssel egyenrangúnak kell tekinteni. A hasznosításnál fontos a csapadékvíz szennyezettségének megelőzése. A szikkasztásnál a talajvízbe kerülő csapadékvíz minősége feleljen meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. általánosan védett terület vízminőségvédelmi kategóriának.

Fontos szempont, hogy a tetőre, burkolt felületekre, illetve zöldterületekre lehulló csapadékvizet ne vezessék a közterületre, hanem a telken belül részben szikkasztással kezeljék, részben pedig összegyűjtés után öntözésre, burkolt felületek tisztítására használják fel. Jó megoldás az ún. „szürke víz” hasznosítás, ahol az összegyűjtött csapadékvizet takarítási és WC öblítési célra használják fel a kereskedelemben kapható speciális berendezés segítségével.

A szennyeződésnek kitett (elsősorban ipari és közlekedési) területekről elvezetett csapadékvizeket a vízminőség védelme érdekében csak előtisztítás után lehet elszikkasztani vagy befogadóba bevezetni.

A csapadékvíz előkezelésére betervezett és beépítésre kerülő berendezések lehetőleg rendelkezzenek ÉME engedéllyel és feleljenek meg a vízminőségvédelmi előírásoknak.

Muraszemenyén az ipari és kommunális hulladék bemosódása csekély. A vízjárás nem szélsőséges, ám őszi árvizek is lehetségesek. A térség magas talajvízszint adottságai, az árvizek miatt a szennyezés veszélye nagyobb. A bányatavak rendezetlen környezethasználata is számottevő kockázati tényező.

Muraszemenye a vizes élőhelyek, a vízfelületek változatos fejlesztését tervezi. A vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, a tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése tilos.

Az árvízveszély miatt, valamint a jobb környezetgazdálkodás érdekében a mély fekvésű területeken, holtágakon a víz megtartására alkalmas pufferterületek kialakítása javasolt. Ezek időszakos rétként, illetve tóként jelenhetnek meg a vízviszonyoktól függően.

Az érzékeny vizes területek, a magas, ingadozó talajszint miatt a kemikáliáktól mentes, korlátozott mezőgazdasági használat javasolt az ártéri területeken.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

A községet csekély mértékben terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, mezőgazdasági tevékenységből (hőtermelés, egyéb diffúz kibocsátás), és a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik. A környezetvédelmi felügyelőség tájékoztatása alapján a településen immisszió mérés nem volt.

A levegőminőségi állapotot jellemzően a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg. A szántóterületek, belterületi zöldfelületek gondozottak, így az allergén gyomok elterjedése nem magas. A településen a háztartások jelentős csatlakozott a vezetékes gázhálózatra, így a korszerűtlen tüzeléstechnikai berendezések használatából adódó levegő terhelés mértéke csökken. A gázzal fűtött lakások aránya 65% volt 2022-ben. Ez az arány magasabb, mint a Letenyei járás átlaga, ami 60,3%. A Lenti járásban is 57,6%.

Éghajlati jellemzők

Mérsékeltén hűvös és mérsékeltén nedves klímájú a terület, közelít a nedves éghajlati típushoz. A szubalpin hatás miatt kiegyenlített, szélsőségektől mentes. A Kerka mente hazánk egyik legcsapadékosabb vidéke. A terület sajátos elhelyezkedése miatt több különböző éghajlati hatás is érvényesül. D-DNy irányból mediterrán, É-ÉNy felől az Alpok hűvösebb klímája befolyásolja. Uralkodó szélirány nincs, az ÉK-i, a DK-i és a Ny-i szél egyaránt gyakori. A mikroklimatikus viszonyok javítására, a vízfelületek növelése mellett, a mély fekvésű, illetve a vízparti területeken diverz tájhasználat (rét-legelő, erdő stb. váltakozása) javasolt.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg.

A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból közepesen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebb és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A vizsgált településen immissziós mérőállomás nem található. A tervezési terület közelében a Szentgotthárd automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • NO ₂ | 7,33 mg/m ³ |
| • SO ₂ | 3,61 mg/m ³ |
| • CO | 872,0 mg/m ³ |
| • PM ₁₀ | 17,9 mg/m ³ |

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Muraszemenye területe a 13. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra. A 13. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM ₁₀	benzol
Zóna csoport	F	F	E	E	F

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat. A külterületen futó M70-es gyorsforgalmi út levegőszennyezése számottevő lehet, a védelem védőerdősávval megoldható.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

Bár a tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása.

Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Muraszemenyén a legszennyezőbb iparágak közül (energiaipar, kohászat, vegyipar) egy sincs jelen.

Távlati célok

Muraszemenye egyik lehetséges fejlődési iránya a turizmus (Zalai borvidék, Muraszemenyei tavak, Kerkamente Natúrpark) erősítése. A térségen belül Muraszemenye bír a legszínesebb turisztikai adottságokkal (vízi, horgász, öko-, falusi, bakancsos, borturizmus stb.) A környék egyik fő vonzereje a tiszta, egészséges levegő, mely szintén a kedvező légszennyezettségi állapot fenntartásában teszi érdekelté a községet.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Zaj- és rezgésterhelés

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A Zala megyére jellemző aprófalvas településszerkezet és a viszonylagos elzártság miatt a térségben a jelentős zajterhelés kevés településen jelentkezik. Muraszemenye zaj- illetve rezgésterhelése ma nem jelentős, bár az egyébként csendes környezetben egyes tényezők zavaróan jelentkeznek. Legjelentősebb zajforrás az M70-es gyorsforgalmi út. A zajvédelem hiánya miatt egyes fejlesztések (pl. turizmus) fejlesztési irányai az út vonala felé korlátozottak, bár a település megközelítése kétségtelenül jobb, ami fejlesztő hatású. Alsószemenye fejlődése így több esélyt kap, de az átmenő forgalom növekedése mellett. Aligvár lakóterületi fejlődését az út tovább korlátozza, igaz, a rezgés a gyorsforgalmi út elszívó hatása miatt csökken. A kereskedelmi-szolgáltató területek bővülése, valamint - kis mértékben - a turizmus miatt a terhelés tovább fokozódhat.

A turizmus fejlesztése időszakos, vonalas és pontszerű zajterhelést is hozhat magával. A tervezés során alapvető kérdés a terhelés határainak meghatározása. Fontos tehát a zajt kibocsátó létesítmények hatása a határoló települési környezetre.

Annak érdekében, hogy a tervezési területen építendő létesítmények a település állandó és ideiglenes lakosságát a lehető legkisebb mértékben zavarják, valamint a jogszabályi előírásoknak megfeleljenek, a szabályozási terv készítése során vizsgálni kell a tervezési területen a fejlesztések során létrejövő zajforrások környezetre gyakorolt hatását, valamint a környezet domináns zajforrásainak kölcsönhatását. Természetesen meg kell jegyezni, hogy jelentősebb beruházásoknál a létesítés előtt a beruházó környezeti hatástanulmányt köteles készíttetni.

Közlekedési zaj

A körülöttünk levő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményű, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik. A településen kialakuló zaj terhelés nagyságát az egyes útvonalak jármű forgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkereszteződések stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Muraszemenye közúton a 7538 vagy az M70-s útról érhető el.

1. 75149 - Muraszemenye bekötő út 1+700 -3+100 szelvény

Átlagos napi forgalom: 557

Nehézgépjármű forgalom: 53

2. M70 - M70 autópálya Letenye (M7) – Tornyiszentmiklós 10+374 szelvény

Átlagos napi forgalom: 13746

Nehézgépjármű forgalom: 3245

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtől védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbussz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Üzemi zaj

A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad, zajvédelmi hatásterületük közvetlenül lakott területet nem érint.

Üzemi zajterhelést Muraszemenye belterületén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen tervezett kis- és középüzemi tevékenységek jelenthetnek. A helyi források szerint jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található.

A 8/2002 (III. 22.) EüM rendelet szerint a határértékek összekötő utak mentén nappal 60 dB, éjszaka 50 dB. A határérték túllépés az úttól 10 m-re levő lakóépületeknél nappal 3 dB, éjszaka 6 dB. Az éjszakai határérték 25 m-re teljesül.

Az üzemi zajtől származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A lakóterületek és telephelyek gépkocsiforgalma csekély. Az ipari és a gazdasági létesítmények zajterhelése határérték alatti. Lakossági panaszok nem voltak.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában $LA \sim 46-48$ dB, éjszakai időszakban pedig $LA \sim 36-38$ dB értékek körül realizálódik.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- a) előzetes vizsgálati eljárásban,
- b) környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- c) egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- d) környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- e) az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- f) ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) **10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,**
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkal, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkal,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetészerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mint pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználata és újrahasznosítása terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A hulladék elszállítását a Pannonia Viridis Nonprofit Kft. mint szolgáltató végzi. A lomtalanítást évente egyszeri alkalommal szintén a Pannonia szervezi meg. A szelektív gyűjtés gyűjtő konténerekben történik. Illegális hulladéklerakók megszűntek. Dögtér és kijelölt törmeléklerakó nincs a településeken.

Muraszemenyén az infrastruktúra kiépítése, fejlesztése többnyire a szomszéd településekkel társulási formában zajlott le. A község területén jelenleg nem folytatnak olyan ipari tevékenységet, amelyből nagy mennyiségű és különleges kezelést igénylő hulladék keletkezne.

A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtő eszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A lakossági veszélyes hulladék szállítása jelenleg nem megoldott. Az átmeneti tárolás fejlettebb formáját jelentené hulladékudvar létrehozása a községben, ahol a szelektív és zárt tárolást meg lehet oldani. A jelenleg éves rendszerességgel van szervezett lomtalanítás, ez az esetlegesen bővülő igények esetén évi több alkalomra bővíthető.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

A gazdasági szervezeteknél keletkezett veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról a hulladék termelője gondoskodik. Az orvosi ellátás során keletkezett egészségügyi veszélyes hulladékok átvételre jogosult begyűjtőnek kerülnek átadásra.

Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet- kell vezetni.

Települési hulladékok

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m³/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, biohulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárosoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Termelési hulladékok

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell foganatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

Sugárzás védelem

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **A településnek sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.**

Árvízvédelem

Muraszemenye a Kerka és a Mura völgyében fekszik, határát időnként az árvíz elönti. A megyének ez a része az Ős-Mura hajdani hordakékkúpján helyezkedik el. A terület a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik, a Kerkával és a Csertával együtt gyűjti össze a táj vizeit. A Kerka - mely a Lendva folyócskát és a Válcikát fogadja magába - átszeli a település területét északról déli irányba folyva, majd a közigazgatási határ dél-nyugati sarkában torkollik a Murába. A települést délről, Horvátország felől a Mura határolja.

Muraszemenye a vizes élőhelyek, a vízfelületek változatos fejlesztését tervezi. A vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, a tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése tilos.

Az árvízveszély miatt, valamint a jobb környezetgazdálkodás érdekében a mély fekvésű területeken, holtágakon a víz megtartására alkalmas pufferterületek kialakítása javasolt.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Természet, tájvédelem

A növény- és állatvilág védelmének elsődleges letéteményese a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, illetve Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Kormányhivatalok, amely a természetvédelmi követelményeket az erdők turisztikai, rekreációs és erdőgazdasági funkcióit lehetőség szerint szem előtt tartva érvényesítheti.

A településrendezési eszközök keretében elsősorban a mezőgazdasági, valamint az ártéri és/vagy mély fekvésű területek használatának szabályozása fontos, amely ezeknek az élőhelyeknek értékét, diverzitását, biztonságát növeli. (Vizes élőhelyek védelme és arányának növelése, erdősült területek védelme, tarlóégetés tilalma, extenzív gazdálkodási formák támogatása stb.)

Muraszemenyén különös figyelmet érdemelnek a bányatavak. A talaj-, víz- és levegőterhelés hatásvizsgálatát a fejlesztések esetén e terület védelme érdekében különös körültekintéssel kell végezni. A sporthorgászat szabályozását helyi horgászegyesület önszabályozásával és hatósági ellenőrzéssel kell biztosítani úgy, hogy a vízi és vízparti társulások diverzitása és stabilitása megmaradjon.

Új vizes élőhelyek kialakításakor figyelembe kell venni a turizmus által érintett, frekvenciált területeket, illetve ahol ez nem lehetséges, a szűnyogok irtását biztosítani kell.

A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítások figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használatát és fejlesztését során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megőrzését.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megőrzése érdekében a település-, a területrendezés és -fejlesztés, különösen a terület felhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során figyelmet kell fordítani a természeti-táji értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájérték megőrzésére.

A vízfolyások és tavak természetes és természet közeli állapotú partjait - a vizes élőhely védelme érdekében - javasolt megőrizni. Az új bányatavak meredek partjait megfelelő tereprendezéssel úgy kell kialakítani, hogy a későbbi eróziót meggátoljuk, és a különböző reliefú részek kellően változatos tájképi és élőhelyi környezetet hozzanak létre. A különösen érzékeny vízparti részek gyomosodását vissza kell szorítani a tájfenntartás és a környezetrendezés eszközeivel. A vízparti üdülőterületek díszkertjeiben kerülni kell a tájidegen, illetve a terjedő, invazív fajok alkalmazását. A vizek fokozott érzékenysége miatt a mező- és gyepgazdálkodásban a vegyi anyagok mérsékelt, természetkímélő használata javasolt.

A Mura mentén húzódó Duna-Dráva Nemzeti Park országos jelentőségű. A Mura ivóvízbázis területe védelmet igényel. A bányatavak és a holtágak érintetlen természeti környezete, az ártéri flóra és fauna védelme turisztikai lehetőségeket is rejt Muraszemenye számára.

A Kerka völgyének települései 1999 augusztusában megalapították a Kerka-mente Natúrpark Egyesületet, mely a Hármashatár Natúrpark szerves része (ez utóbbit a burgenlandi Raab Natúrpark, a mura-vidéki Goricko Natúrpark, az Őrség-Vendvidék Natúrpark Egyesület és a Kerka-mente Natúrpark Egyesület alkotja). Területe a Kerka magyarországi szakaszát öleli fel. Több tájegységet foglal magába, ide tartozik az Őrség déli része, Göcsej nyugati része, Hetés magyarországi szakasza, és egy kis rész a Mura bal parti síkjából. Az egyesület célja, hogy a 24 500 embernek otthont adó 55 159 ha-os területen, melynek 38%-a erdő, természetkímélő mező-, erdő-, és vízgazdálkodási gyakorlatot alakítson ki, összehangolja a kistérségi alapú vidékfejlesztési elképzeléseket. A Kerka-mente Natúrpark központja Szécsisziget.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Mura–Dráva–Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátum

Az UNESCO fenntartható fejlődés megvalósulását elősegítő Sevillai stratégiáját (1995) is figyelembe véve nyújtotta be a nevezését Magyarország egy új, a magyar-horvát határon átnyúló Mura-Dráva-Duna bioszféra-rezervátum létrehozására 2009-ben. A nevezést végül 2012-ben, Horvátország csatlakozása után hagyta jóvá az UNESCO, melynek köszönhetően megalakult a kétoldalú horvát-magyar Mura-Dráva-Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátum (ang. röv.: MDDTBR), Magyarország első határon átnyúló bioszféra-rezervátuma, melynek létrehozásában hatalmas szerepet vállalt a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI).

2017-2019 között a WWF Austria lebonyolított egy sikeres, szintén részben az MDDTBR fejlesztését célzó Interreg „Coop MDD” projektet, melyben a magyar partner a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI) volt, és amelynek keretében bicikliutak, valamint vízitúrázást, és környezeti nevelést is elősegítő létesítmények is készültek a térségében. A projekt új lendületet adott az ötoldalú bioszféra-rezervátum kialakításának is, mivel ekkorra már mind az öt országban létrejött nemzeti szinten a saját területrészt. Magyarország ezt követően még kijelölt egy hozzávetőleg 100.000 hektáros területet a BfNPI működési területén. Ennek eredményeképpen az MDDTBR öt országra kiterjedő területe 943.170 hektárra nőtt, melyen belül csak a magyar terület hozzávetőleg 330.000 hektárt tesz ki.

A magyarországi terület magában foglalja a DDNPI Dráva és Duna menti területeit, a Natura 2000 hálózat itt elhelyezkedő zónáit, valamint új helyszíneket, a BfNPI Mura menti és Kerka menti területeit, Hetés környékét, Vetyem és Oltárc erdőterületeit, illetve a dél-zalai homokvidéket és Mórichelyi-halastavakat is.

Ez az egyik legnagyobb szinte még érintetlen természeti terület a Duna-medencében. A rezervátum létrehozásának fő célja a Mura-Dráva-Duna határvidék Európai szinten is különleges, a három folyóhoz kötődő vízi és part menti életközösségeinek és természeti értékeinek megőrzése, valamint a fenntartható fejlődési funkció megvalósulásával hozzájárulás a helyi önkormányzatok és a lakosság megélhetési lehetőségeinek bővítéséhez.

Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelésről olyan esetben beszélhetünk, amikor bizonyos épített, vagy emberi beavatkozás hatására létrejött tájelemek látványa zavarólag hat közvetlen, vagy tágabb környezetükre. Gyárkémények, hírközlési tornyok, magasházak, víztornyok, bányák hatása távolabbról is érzékelhető, míg a közművezetékek, és nagyméretű földművek döntően közvetlen környezetükben zavaróak. Muraszemenye esetében nagy jelentőségű, távolról érzékelhető zavaró vizuális elemről nem beszélhetünk.

A jelenleg kijelölt gazdasági területek csökkentve lesznek inkább. Állattartásból adódó probléma nem volt, az állattartó telep 6,5 ha-on helyezkedik el. A belterület északi részén van jelenleg a csibefarm, ami működik, de a terület keleti része, ami jelenleg szántó, már nem marad gazdasági terület, visszaminősítése meg fog történni.

Muraszemenye sajátos településszerkezete a fejlesztések terén nehézségeket okozhat. A település egységességének érzését, egyben a folytonos ökológiai folyosót a településrészeket összekötő fasorokkal lehet erősíteni.

A bányatavak épített környezete jelenleg sem az egységes településképi környezet létrehozásának, sem a természeti környezet biztonságos fenntartásának nem felel meg. A településképi- és élőhelyvédelem érdekében a beépítést és a növénytelepítést szabályozni kell. Új létesítmények kialakításakor

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Figyelembe kell venni a fokozottan érzékeny természeti területeket. A vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, a tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése tilos. Az infrastruktúra fejlesztése esetén törekedni kell a földkábelek használatára. A belterületi zöldfelületek fejlesztése során a tájra jellemző és/vagy őshonos fajok alkalmazására kell törekedni.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, a település-fenntartással és -üzemeléssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Az Alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek hivatkozása és azok értékelése:

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.

Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható, mely a teljes közigazgatási területén történhet. A számítás 2.1. pontban táblázatos formában található.

Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepet, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.

A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

Csapadékvíz gazdálkodás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.

Ivóvíz szolgáltatás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Szennyvízelvezetés

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Közlekedései javaslat

Értékelés: A jelenlegi közlekedési hálózatot, annak strukturális felépítését és adottságait alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések helyi kezelésű közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők. Az előrevetített forgalom nagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, településközi összekötő utak, vagy kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési építmények csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már részben ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége felülvizsgálatra került, a lehetőségek és igények szerinti bővítésekkel.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Hatótényezők, várható hatásfolyamatok

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

Kivitelezés – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

A létesítmény és üzemelés hatása – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

A létesítmény üzemeltetésének hatása – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

Felhagyás – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

A hatásterület kijelölése

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

Közvetlen hatásterület

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

Földtani közeg

Építés közvetlen hatásterülete

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat határterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

Felszíni és felszín alatti víz

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

Levegőminőség

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint:

14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

Az ipari terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Építés közvetlen hatásterülete

Építkezés alatt a közvetlen hatásterület az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO₂ komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO₂ - órás: 10 µg/m³, PM₁₀ – 24 órás: 5 µg/m³) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m³ a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m³. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m³, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO₂ esetében ~5,7 µg/m³ körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m³, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

Élővilág

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

Tájvédelem

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

Közvetett hatásterület

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

Levegőminőség

Építés közvetett hatásterülete

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Üzemelés közvetett hatásterülete

Levegőtisztaság- és zajvédelem esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

Élővilág

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

Tájvédelem

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

Épített környezet

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként az ipari terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Hatásviselők

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



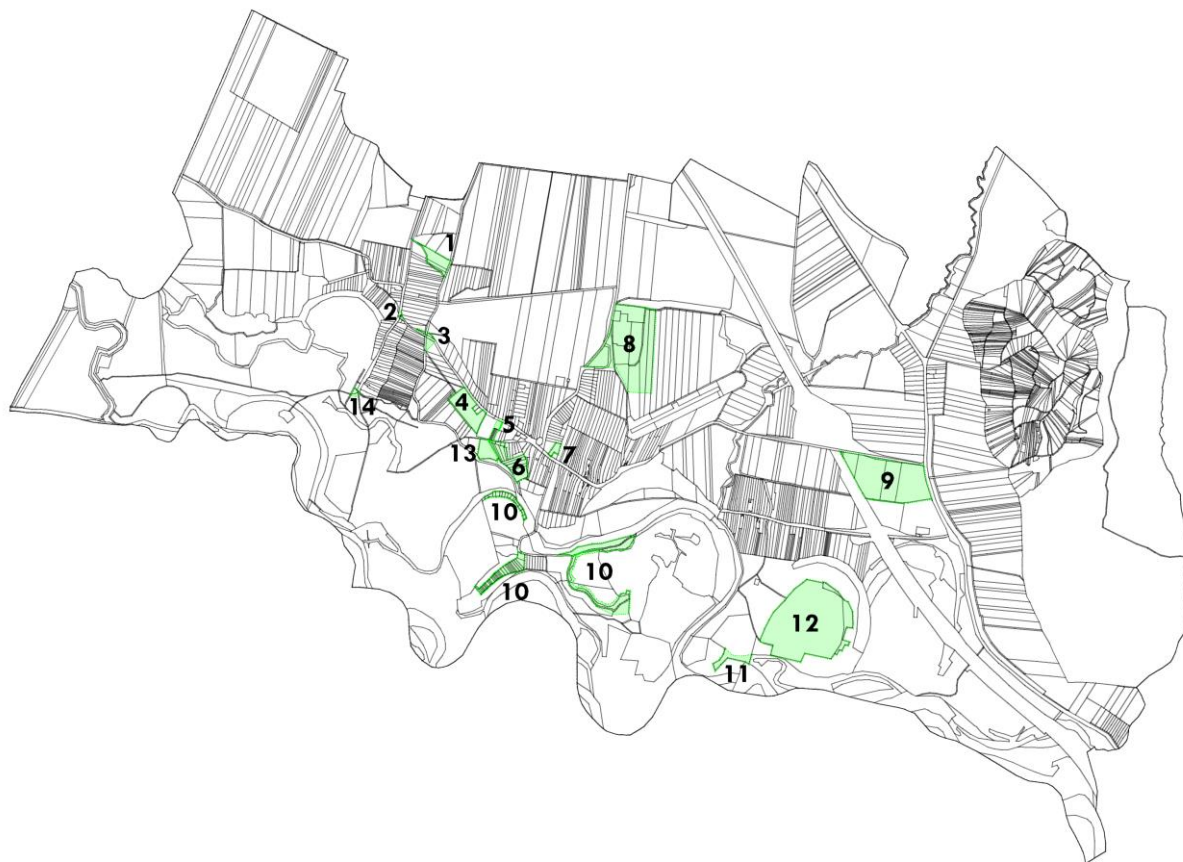
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

A fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása:




EHS Zóna

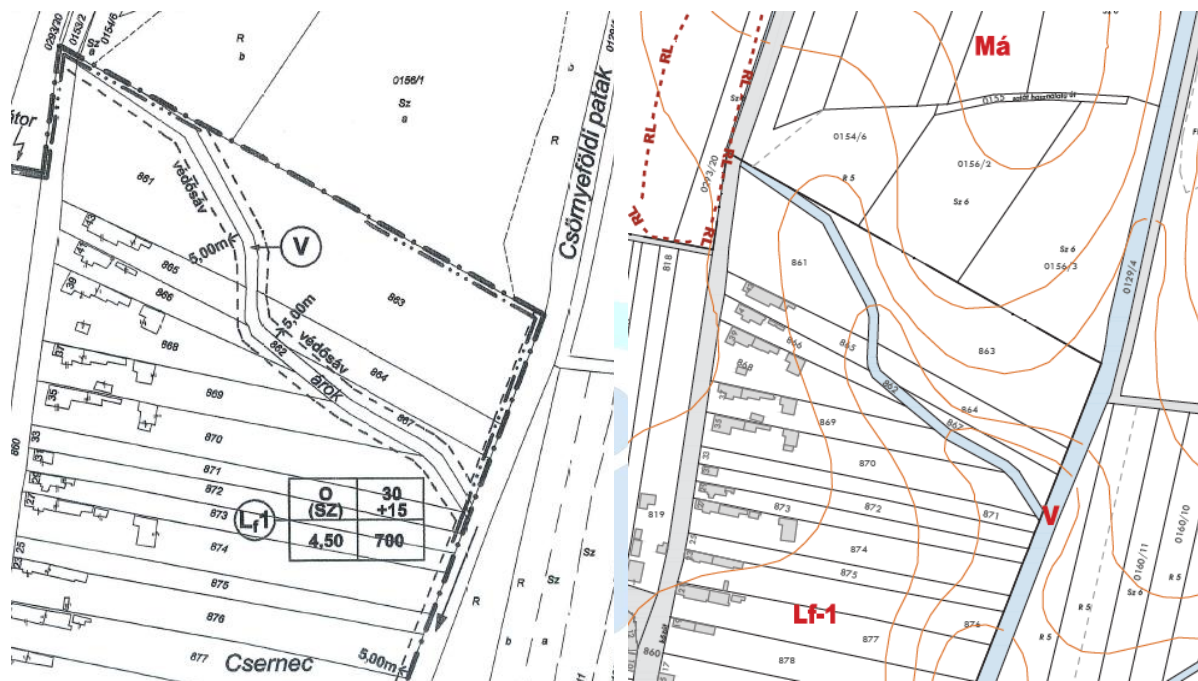
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.1. Falusias lakóterület törlése Csernec településrész északi részén

Az első módosítással érintett terület Csernec településrész belterületének északi részén helyezkedik el, a hatályos terveken a falusias lakóterületek közé tartozik. (A területen a hatályos szabályozás nem jelöl övezeti kódot, de a településszerkezeti terv alapján a besorolása egyértelműen eldönthető.) A területet egy vízgazdálkodási terület választja le a településszövetből, körülötte keletre és északra általános mezőgazdasági területek találhatók. A hatályos szabályozás nem tartalmaz megoldást a terület közlekedési kapcsolatainak biztosítására, mely nem rendelkezik útkapcsolattal. Az útkapcsolat hiányán túl elmondható, hogy e terület mélyebb fekvésű és közművekkel sem rendelkezik.



hatályos szabályozási terv

tervezett szabályozási terv

A tervezett szabályozásban a területen általános mezőgazdasági terület övezet kerül jelölésre. A településen több lehetőség is marad továbbra is lakóterületi beépítésre, melyek az érintett területnél kedvezőbb adottságúak. A területen ezidáig nem indult meg lakóterületi fejlesztés és az a jövőben sem várható, mindezen túl a hiányzó infrastruktúrák miatt aránytalanul nagy költség lenne azt beépítésre fenntarthatóan alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a területről a falusias lakóterület törlésre kerül.

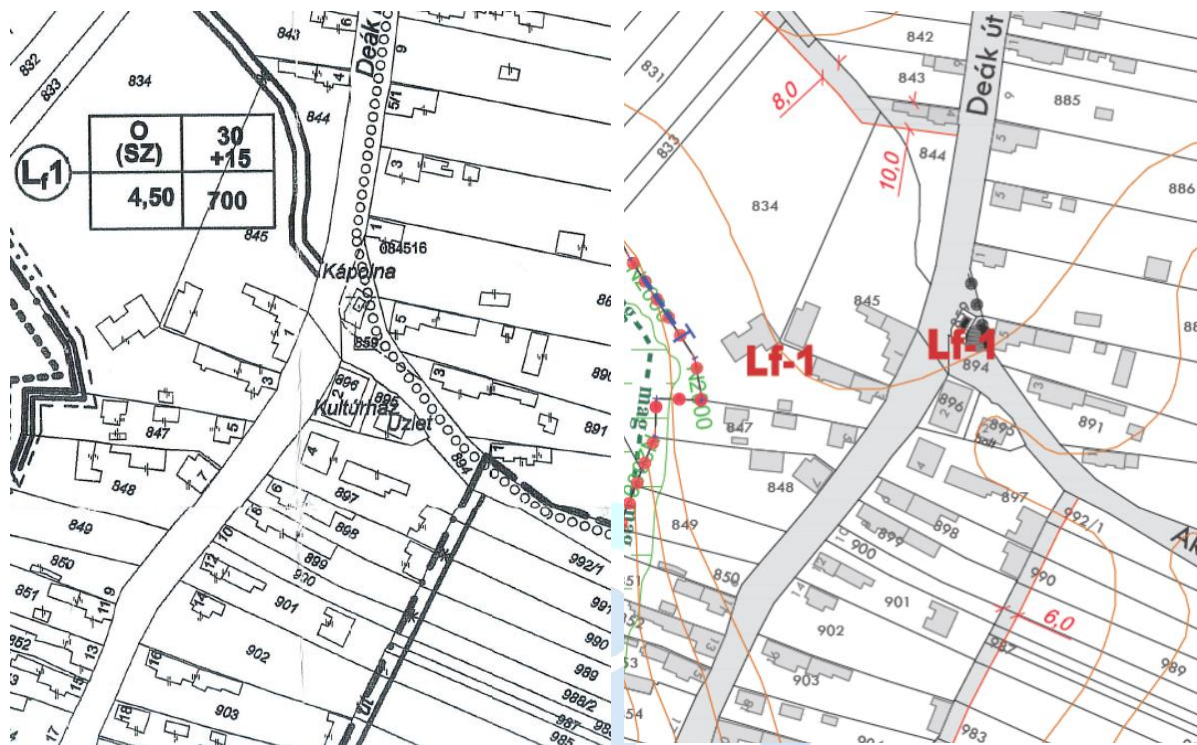
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A tervezett szabályozás érdemben nem változtatja meg a jelenlegi állapotokat. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A tervezett szabályozás érdemben nem változtatja meg a jelenlegi állapotokat.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.2. Építési övezet kijelölése a kápolna és környezete számára Csernec településrészen



hatályos szabályozási terv

tervezett szabályozási terv

A Csernec településrész központjában elhelyezkedő kápolna és a mellette lévő emlékművek a hatályos településrendezési terveken a közlekedési területeken helyezkednek el. A templom mögött kerékpárút került jelölésre, ahol a valóságban egy keskeny gyalogút húzódik. Az érintett területet minden oldalról falusias lakóterületek veszik körül.

Az érintett területen a valós hasznosításnak megfelelő övezeti rendszer kialakítása tervezett. Ehhez a templom telkének építési övezetbe sorolása javasolt, mely övezet falusias lakóterület lesz. A kápolna és a lakótelkek között húzódó gyalogút a szabályozásban közlekedési területként fog a továbbiakban is megjelenni, a kerékpárút nyomvonala a kápolna elé helyeződik át. A terület az Lf-1 jelű övezetbe kerül besorolásra.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az ipari terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.3. Zöldterület kijelölése Csernec településrészén

A változással érintett terület az Akácfa utca és a Béke utca csatlakozásánál található, melyet a hatályos tervek a közlekedési terület felszélesedéseként jelölnek, illetve az úttól délre lévő területet a lakóterületi fejlesztések részeként. E területen a valóságban kisebb növénytelepítés van jelen, illetve beépíthető területek. A terület a jövőben közösségi funkciókkal is kiegészülhet, erre biztosít lehetőséget a tervezett szabályozás. A Béke út menti lakóterületi fejlesztés megvalósulása esetén szerepe még inkább felértékelődhet, a Csernec településrészhez és a Béke út menti lakóterületekhez kapcsolódva biztosíthatja a közösségi funkciók elhelyezhetőségét.



hatályos szabályozási terv

tervezett szabályozási terv

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévő lakóterület visszaminősítése, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A terület visszaminősítésével az esetleges jövőbeli környezetterhelés csökken.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

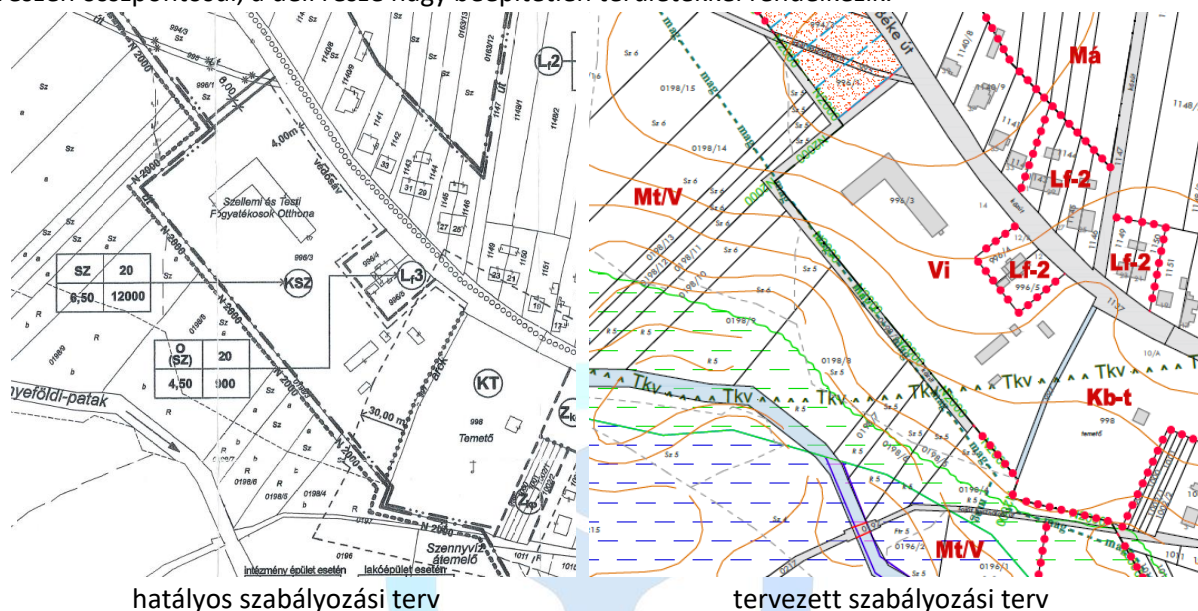
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.4. Intézményi övezet kijelölése a szociális otthon számára

A Felsőszemenye településrészen elhelyezkedő szociális otthon területe a hatályos településrendezési tervekben különleges beépítésre szánt szociális otthon területként jelenik meg. A terület a lakóterületek közé beékelődve található, mégis elkülönül a beépítés jellege a lakóterületekétől. A szociális otthon ugyanis nagyobb léptékű épület, mely nagyobb telken, nagyobb előkerttel került elhelyezésre. Az intézmény telke körbe ölel egy lakótömböt. Az intézmény beépítése a telek északi részén összpontosul, a déli része nagy beépítetlen területekkel rendelkezik.



A tervezett szabályozásban a területet a valós rendeltetésnek megfelelően intézményi vegyes övezetbe soroljuk. Az övezetre vonatkozó beépítési paraméterek változatlanok maradnak a kialakítható telekmérettől eltekintve, mely csökkentésre kerül 12000 m²-ről 9000 m²-re, ezzel lehetővé téve a telek esetleges megosztását, amennyiben arra igény mutatkozik.

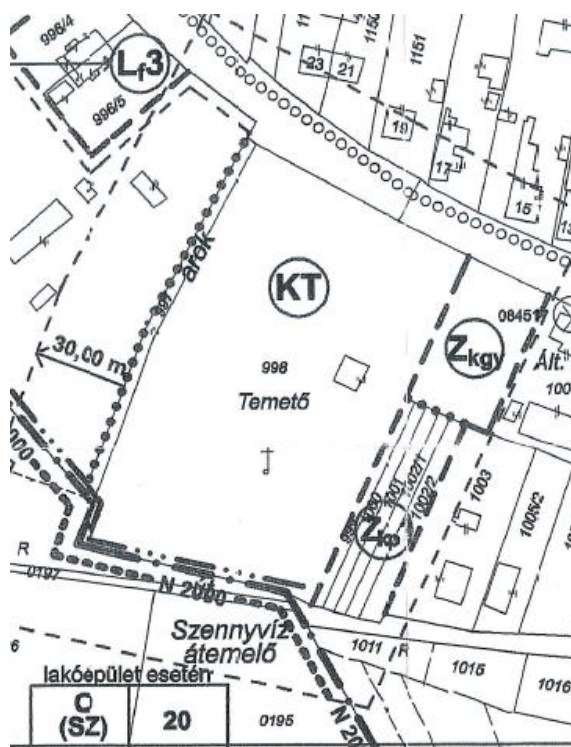
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévőterület átminősítése, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A terület visszaminősítésével az esetleges jövőbeli környezetterhelés csökken. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az beépített terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

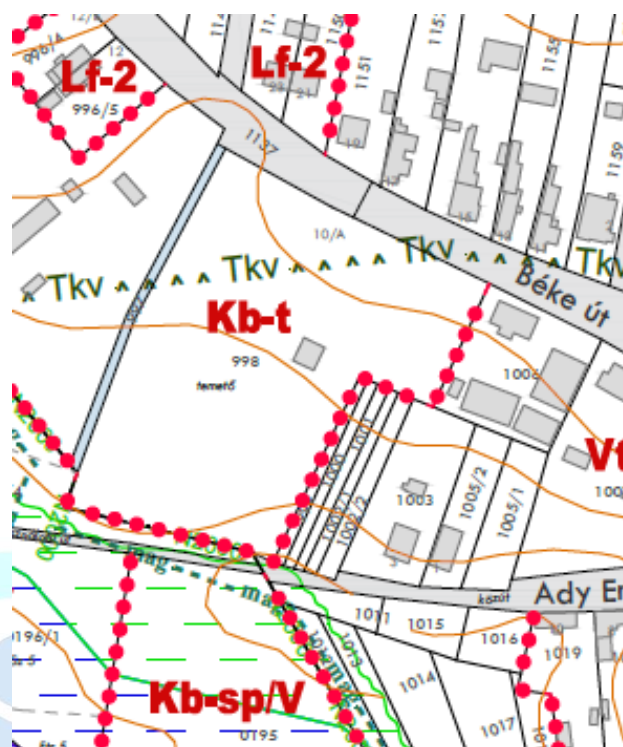
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.5. Temető területének és környezetének jelölése a valós használat és igények szerint



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

A Felsőszemenye településrészen elhelyezkedő Béke úti köztemető területét a hatályos szabályozási terv különleges beépítésre szánt temető területként szabályozza. Ezen övezettől keletre kegyeleti park és közpark zöldterületet szabályoz a terv. A valós használatat tekintve elmondható, hogy a kegyeleti park terület a temető területtel együtt használt, a használat módjában nincsen különbség a két övezet között. A közpark zöldterület övezet telkei magántulajdonban vannak, a környező ingatlanokhoz kapcsolódva javarészt konyhakerti műveléssel hasznosítják.

A tervezett szabályozásban a valós hasznosítás alapján javasolt a területen elhelyezkedő övezeteket meghatározni. Ennek megfelelően a temető területe különleges beépítésre nem szánt övezetként kerül szabályozásra, melyhez hozzákapcsoljuk a hatályos terv szerinti kegyeleti park területét és egységesen Kb-t jelű különleges beépítésre nem szánt temető övezetként szabályozzuk azt. A hatályos terv szerinti Zkp övezet a tőle keletre elhelyezkedő településközponti vegyes övezethez kerül átsorolásra.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévő terület átminősítése, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, a területen a zöldterületek aránya nem, csak a besorolás típusa változik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

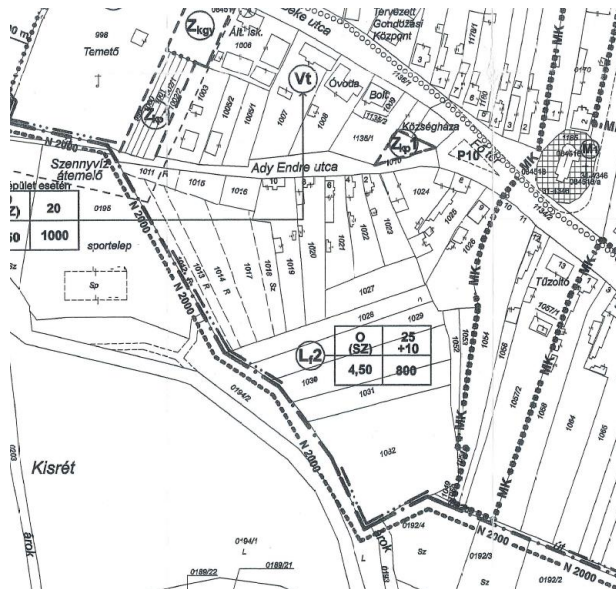
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

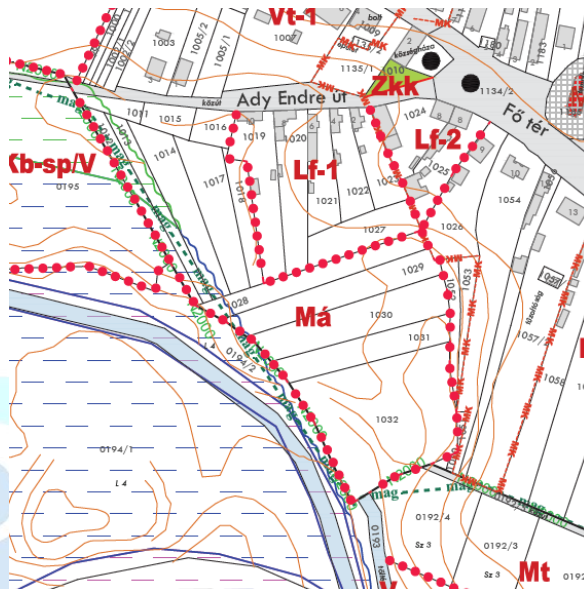
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.6. Lakóterületek törlése az Ady utcától délre

Az Ady utca végén, annak déli oldalán nagy kiterjedésű lakóterületek találhatóak. E területek nagy része beépítetlen, a valóságban a nagyvízi meder övezet területének széle érinti a telkeket, illetve árvízvédelmi töltés is húzódik itt. A terület mélyen fekvő, beépítése fenntartható módon nem megvalósítható. E területeket a falusias lakóterületek közül töröljük, a tervezett szabályozásban általános mezőgazdasági területként szabályozzuk.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájékvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. A lakóterületi fejlesztés törlésével, a mezőgazdasági övezet fenntartásával, illetve részben zöldtározóként funkcionáló területtel kis mértékben kedvező hatások érvényesülnek víz- és talajvédelmi szempontból. Ezzel egyidőben az épített környezet védelme is kedvezőbbé válik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

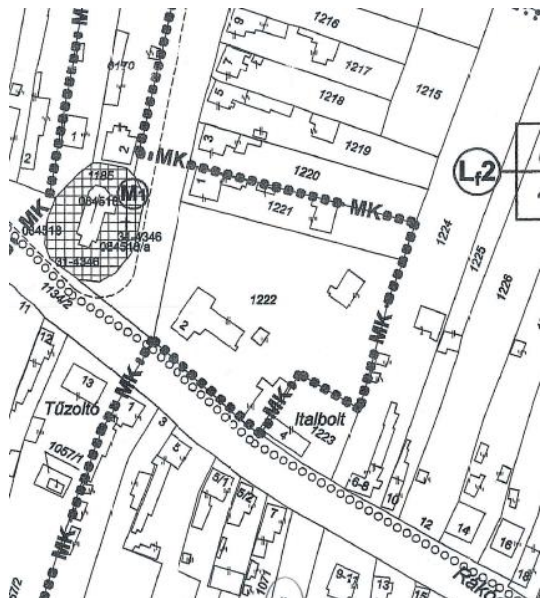
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

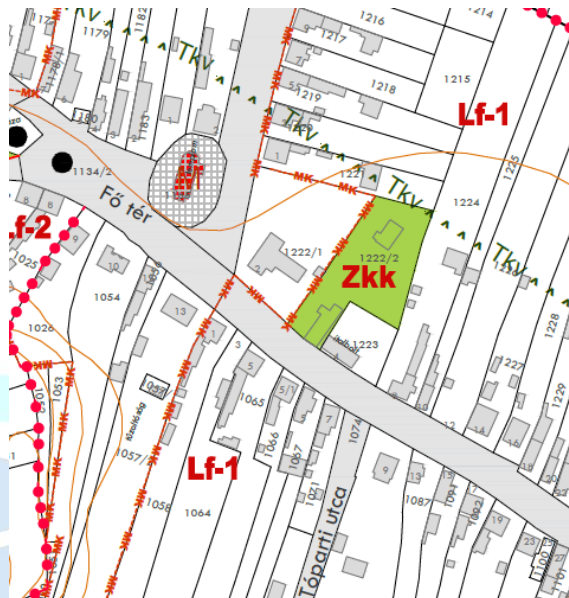
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.7. Zöldterület kijelölése Felsőszemenye településrész központi területén

Felsőszemenye településrész központi területén jelenleg nincsen nagyobb kiterjedésű közösségi zöldterület, melynek pótlása a 1222/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú telken tervezett. A terület a hatályos szabályozásban a falusias lakóövezetként szerepel. A hatályos terv készültékor nem került még a telek megosztásra, így a tőle nyugatra elhelyezkedő ingatlannal egy telket alkot. A hatályos szabályozás szerint a templom műemléki környezete is érinti a telket.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

A terület jelenleg beépítetlen, a hatályos terv ingatlannyilvántartásán jelölt épületeket mára elbontották.

A tervezett módosítás során Zkk jelű zöldterület közkert övezetbe kerül besorolásra a terület. A templom műemléki környezete a megvalósult telekalakítás miatt módosult, így a tervezett zöldterületet már nem érinti.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévő lakóterület visszaminősítése, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A tervezett módosítások kedvezően befolyásolják a település arculatát, illetve környezeti paraméterek tekintetében – bár kis léptéke miatt nem jelentősen – kedvezőnek tekinthetők. A változás összességében nem jelentős. A terület visszaminősítésével az esetleges jövőbeli környezetterhelés csökken.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.8. A Felsőszemenye északi részén elhelyezkedő gazdasági területek felülvizsgálata



hatályos szabályozási terv

tervezett szabályozási terv

Felsőszemenye településrész északi részén, a Kossuth utca keleti oldalán meglévő mezőgazdasági üzem található. E telephely területét, illetve a környezetében elhelyezkedő területeket a hatályos tervek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorolják. A hatályos tervekben nagy kiterjedésű fejlesztési területek is szerepelnek a meglévő telephelytől keletre, délkeletre és délnyugatra, melyek feltárására útszélesítést is meghatároz a szabályozás 12 méter szélességben. A 0122/3 hrsz.-ú telek keleti oldalán Evő jelű védő erdők szerepelnek. A hatályos terv két fő feltárási irányt határoz meg a terület számára, melyek a 0122/3 hrsz.-ú telektől délre és északra csatlakoznak a Kossuth utcához.

A tervezett szabályozásban a területeket a valós hasznosítás szerint javasolt szabályozni, illetve a fejlesztési területek realizálása szükséges a valós igények figyelembe vételével. Ehhez a meglévő telephely és a hozzá kapcsolódó még beépítetlen területek különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerülnek besorolásra. Az e telephelytől keletre és délkeletre elhelyezkedő fejlesztési területek törlésre kerülnek, mellyel összefüggésben a korábban előirányozott útszélesítés sem szükséges. A terület feltárása a 0122/3 hrsz.-ú telektől délre lévő útcsatlakozással biztosítandó, a telektől keletre található, az északi irányba tartó út funkció hiányában megszüntethető és területe az építési telekhez adható. A meglévő telephelytől délnyugatra található fejlesztési terület fenntartása a jövőben is indokolt, ezzel biztosítva helyet a jövőben újonnan betelepülni szándékozó vállalkozások számára. E fejlesztési területen a hatályos szabályozás szerinti helyen jelölt védő erdő fenntartása nem szükséges, helyette az út mentén ad kötelezést a tervezett szabályozás 10 méter szélességű védőfásítás kialakítására.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfii@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévő mezőgazdasági és közlekedési terület átminősítése/módosítása történne gazdasági területre településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A település belterületi részén tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból egyik paraméter tekintetében sem okoz releváns változást.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	



web: <http://www.ehszona.hu/>

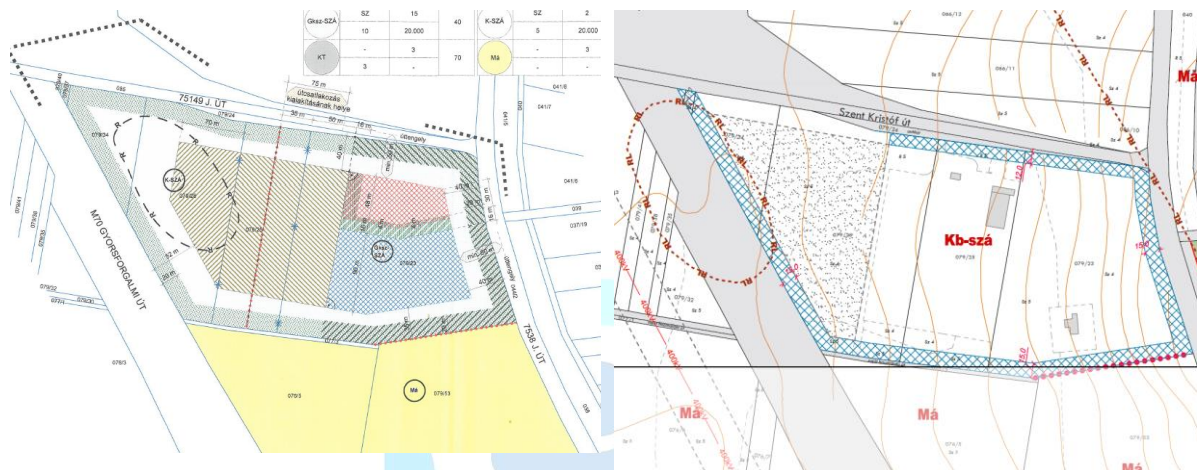
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.9. Alsószemenyétől keletre a különleges szállítmányozási terület rendezése

A gyorsforgalmi út mentén, a Szent Kristóf út déli oldalán kamionos pihenő található, melyet a hatályos szabályozási terv különleges beépítésre nem szánt szállítmányozási övezetbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorol. Az övezetek külső határa mentén 15 méter szélességű fásítást jelöl a szabályozási terv. A Gksz-Szá övezet területére a szabályozási terv meghatároz építési helyet, míg a Kb-Szá övezetben a kamionparkoló elhelyezésére szolgáló terület kerül rögzítésre.

Az övezetek különleges övezet megengedett legnagyobb beépíthetősége 2%, míg a gazdasági övezeté 15%.



hatályos szabályozási terv

tervezett szabályozási terv

A tervezett módosítás során az egész terület különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolása javasolt, melyet a valós használat és a feltételezhető jövőbeni használati igények indokolnak. Bár a módosítással a kereskedelmi, szolgáltató övezet helyébe beépítésre nem szánt övezet kerül, a telek nagy mérete és a jelenlegi beépítettsége nem fog jelentős, tényleges korlátozást jelenteni, ugyanis a tervezett beépítésre nem szánt övezetre vonatkozóan 10%-os megengedett legnagyobb beépíthetőség meghatározása tervezett. A tervezett szabályozásban az építési hely és kamionos parkoló jelölések törlésre kerülnek. Az épületek elhelyezhetőségét az elő-, oldal és hátsókert szabályai korlátozzák, illetve a tervezett kötelező fásítások helye is befolyásolja. A tervezett kötelező fásítás az övezet határa mentén tervezett 12, illetve 15 méter szélességben, mely alól csak az övezet északnyugati része képez kivételt, ahol az övezet melletti közlekedési területen meglévő faállományok találhatóak, melyek betöltik a védőfásítás funkcióját. A hatályos terv szerinti régészeti lelőhely jelölése a tervezéshez szolgáltatott adatbázis alapján frissítésre került, így az csak az övezet nyugati részét érinti kis mértékben.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A település belterületi részén tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból egyik paraméter tekintetében sem okoz releváns változást – a jelenlegi állapotok kerülnek rögzítésre, ugyanakkor jövőbeni környezetterhelés sem várható.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

KÜLTERÜLETEK VÁLTOZÁSAI

Nagyvízi meder övezet területét érintő általános szabályozási elvek

A település déli része a Mura nagyvízi medrében helyezkedik el. Az OTÉK előírásai alapján a nagyvízi meder övezetéhez tartozó területeket vízgazdálkodási területbe kell sorolni. Mivel e területeken a vízborítás időszakos jellegű, így kétszintű övezetek kerülnek meghatározásra, mely a területek alapvető hasznosítását tartalmazzák, illetve jelzik, hogy mindennemű egyéb hasznosítás mellett a vízgazdálkodási érintettség is megjelenik. Mindez a hatályos tervekhez képest változás, mivel a hatályos tervekben a vízgazdálkodási mivolt területfelhasználásban csak az állandóan vízzel borított területeken jelenik meg.

Mindennek megfelelően a következő kétszintű övezetek kerülnek bevezetésre a tervekbe:

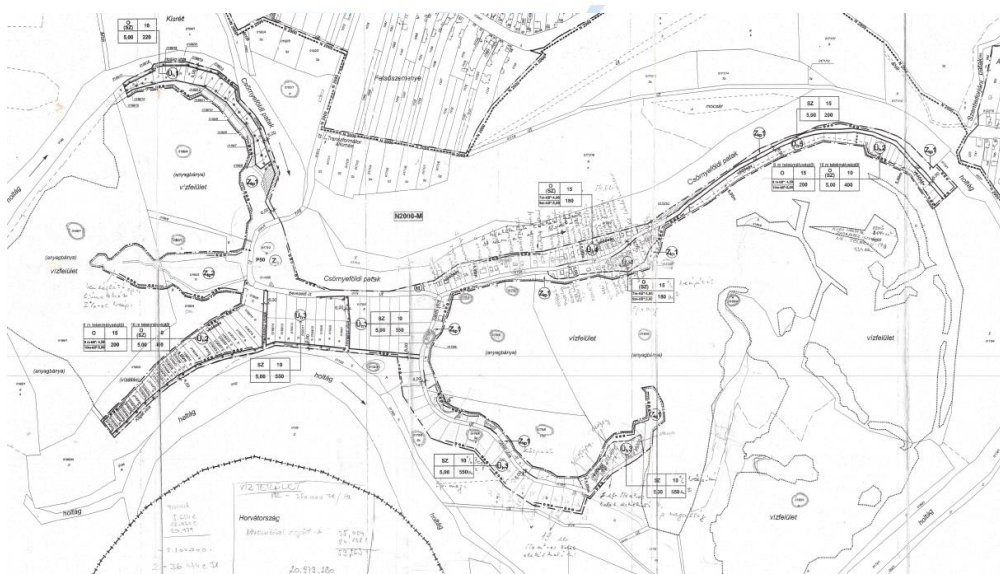
- Hétfélig házas üdülőterület/vízgazdálkodási terület építési övezet és övezet
- Védelmi célú erdőterület/vízgazdálkodási terület övezet
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági/vízgazdálkodási terület övezet
- Különleges horgászhasznosított terület/vízgazdálkodási terület övezet
- Különleges kikötő terület/vízgazdálkodási terület övezet

2.5.10. A Felsőszemenyétől délre elhelyezkedő tavak környezetének rendezése

A Felsőszemenyétől délre elhelyezkedő tavak környezetében a hatályos tervek hétfélig házas üdülőterületeket, illetve azokhoz kapcsolódva zöldterületeket jelölnek. Ezen üdülőterületek egy részén meglévő beépítések találhatóak, illetve találkozhatunk jelenős mértékben meglévő beépítésekkel a hatályos tervek szerinti zöldterületek területén. Az üdülőházas üdülőterületek egy része beépítetlen.

Az üdülőházas üdülőterületeket öt fajta övezetre osztja a szabályozás. Elmondható, hogy a meghatározott szabályozás és a meglévő beépítések nagyrészt nem egyeztetethetők össze.

A tavak és környezetük területe az országos ökológiai hálózat magterületéhez tartozik. E területeken új beépítésre szánt terület kijelölésére nincsen lehetőség.

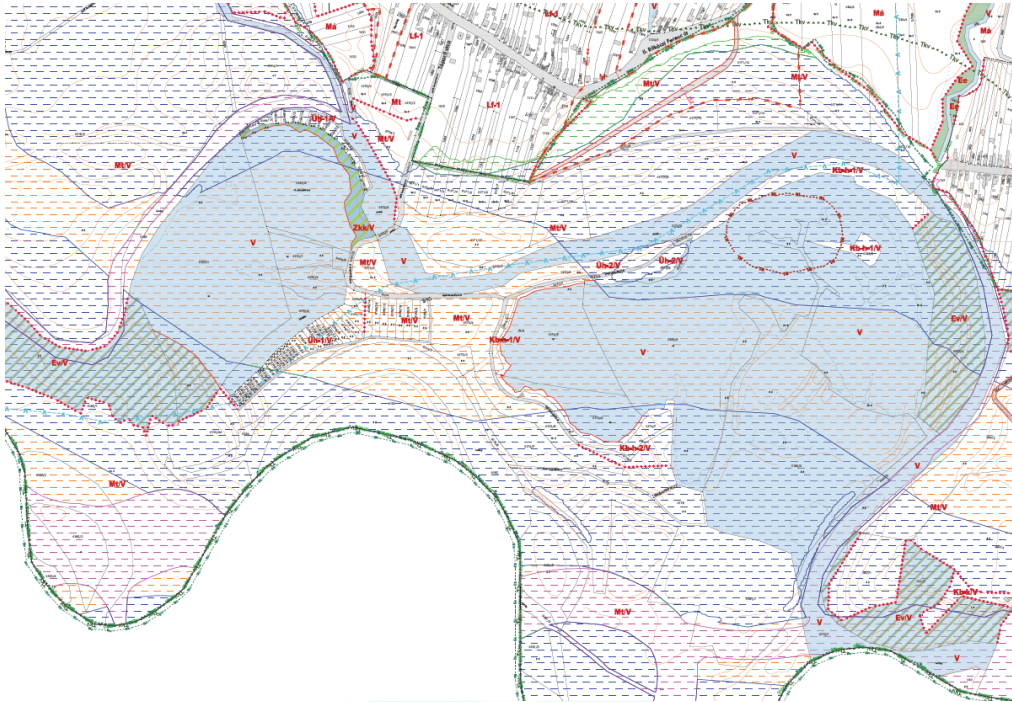


hatályos szabályozási terv

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



tervezett szabályozási terv

A tervezés megkezdésekor a terület természetvédelmi érintettsége okán egyeztetés zajlott le az illetékes államigazgatási szervekkel az alapvető szabályozási elvek előzetes meghatározása érdekében. Ezen elveket szem előtt tartva készült a tervezett szabályozás a következőképpen:

- A hatályos tervek szerinti hétvégi házas üdülőterületek, melyeken meglévő beépítés található az új terven is hétvégi házas üdülőterületként szabályozhatók. (az új szabályozásban Üh-1/V és Üh-2/V építési övezet és övezet)
- Azon hétvégi házas üdülőterületek, ahol meglévő beépítés nem található, a beépítésre szánt területek közül törlésre kerülnek. (Az új szabályozásban tájgazdálkodási mezőgazdasági/víz-gazdálkodási és védelmi erdő/vízgazdálkodási terület övezetek)
- Azon zöldterületek, melyeken meglévő beépítés található, különleges beépítésre nem szánt területként szabályozhatók a meglévő beépítések fenntarthatóság érdekében. (az új szabályozásban Kb-h-1/V és Kb-h-2/V övezetek)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

További változásként említhető, hogy a természetes állapotú zöldterületek a tervezett szabályozásban a valós hasznosításuk szerint védelmi erdő/ vízgazdálkodási vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági /vízgazdálkodási övezettként kerülnek szabályozására. A hatályos tervekben több helyen szerepelnek erdőfoltok, melyek a tervezett szabályozásból törlésre kerülnek. Ennek oka, a kötelező telekalakítások alól való mentesülés, illetve a határok pontos ismeretének hiánya.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A település belterületi részén tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból egyik paraméter tekintetében sem okoz releváns változást – a jelenlegi állapotok kerülnek rögzítésre, ugyanakkor jövőbeni környezetterhelés sem várható. A változás önmagában érdemi hatással nem jár, kedvező a lakóterülethez kapcsolódó zöldfelület kijelölése. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, településképi szempontoknál az egysegítés a szempont, a területen a zöldterületek aránya nem, csak a besorolás típusa változik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	



EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

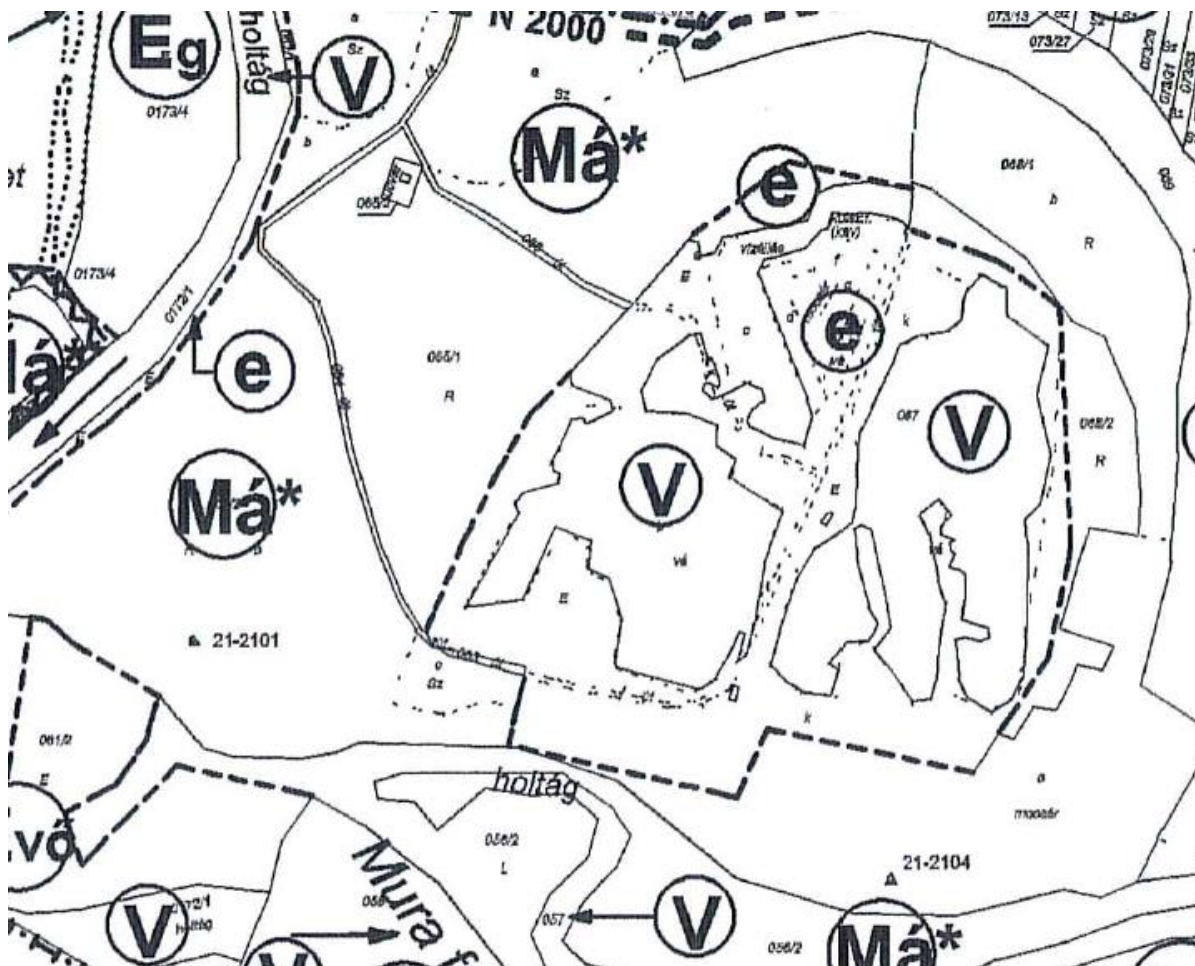
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.11. terület – Különleges övezetek kijelölése az Alsószemenyei Öreg tó környezetében és

2.5.12. terület – Különleges övezetek kijelölése az Alsószemenyei Öreg tó környezetében

A hatályos tervekben az Alsószemenyei Öreg tó erdő és vízgazdálkodási terület felhasználásba tartoznak, illetve a környezetük általános mezőgazdasági területként szabályozott. A területek feltárását két úton keresztül jelöli a terv. A területen jelenleg elvélve meglévő beépítések találhatóak.

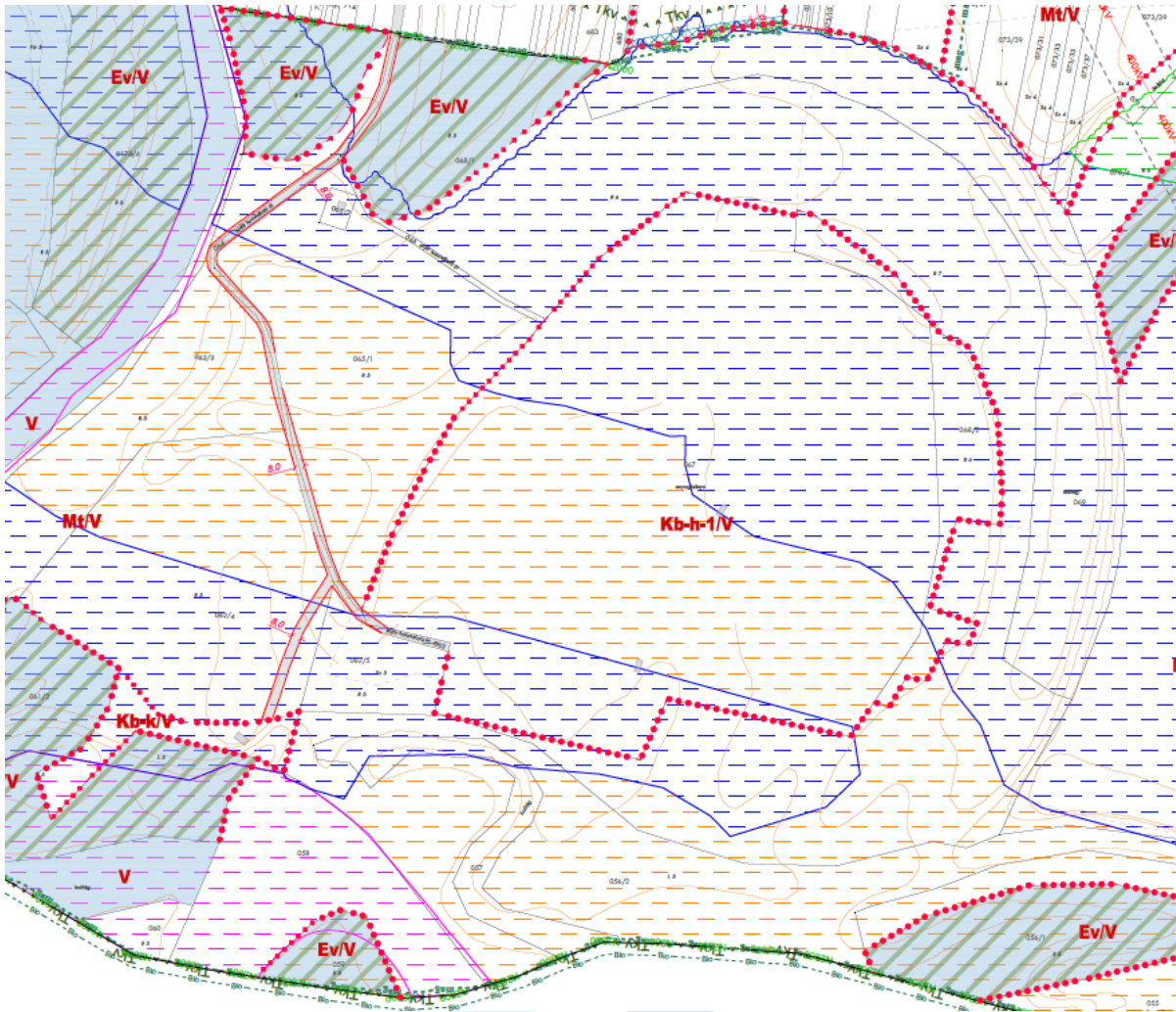


hatályos szabályozási terv

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



tervezett szabályozási terv

A tervezett szabályozásban a területek jövőbeni ökoturisztikai célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében különleges övezeteket jelölünk ki. A tó vízfelületének szabdaltsága, a vízfelületi határok ismeretének hiánya és azok időszakos változása miatt nem jelölünk ki éles határvonalakat a vízgazdálkodási területek számára. A tervezettek szerint e területen is különleges beépítésre nem szánt horgászhaus terület/vízgazdálkodási terület kijelölése javasolt, mely lehetővé teszi a horgászturizmust kiszolgáló épületek elhelyezését. A tó területétől délnyugatra a Hódvár kikötő területe számára szintén különleges övezet kialakítása tervezett, mellyel szintén lehetőség nyílik a térségi turizmus fejlesztésére.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átszorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Az átszorolás során az esetleges környezetterhelés nem jön létre. A beépítettségi mutatók és a kiszolgáló épületek nem jelentenek veszélyt a közvetlen vagy közvetett környezetre.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

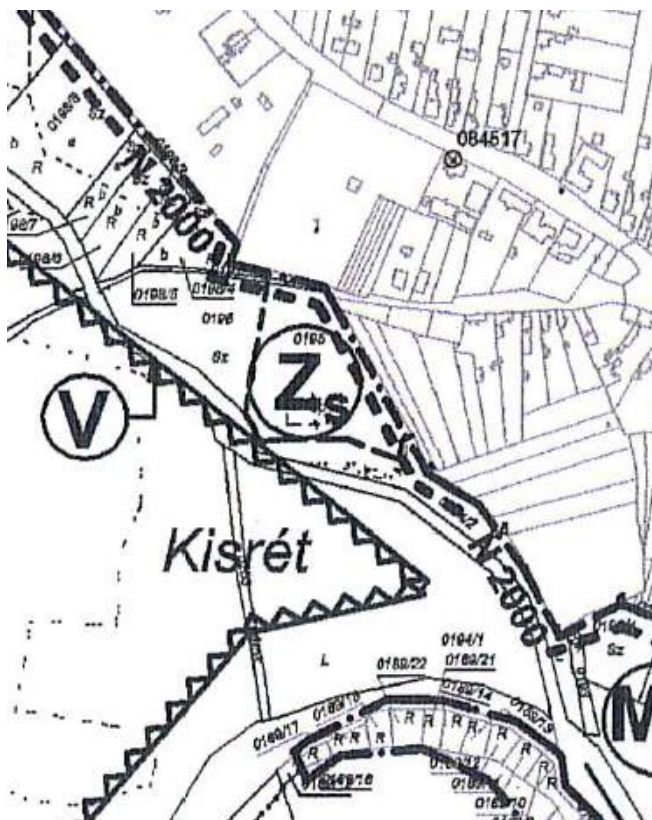
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

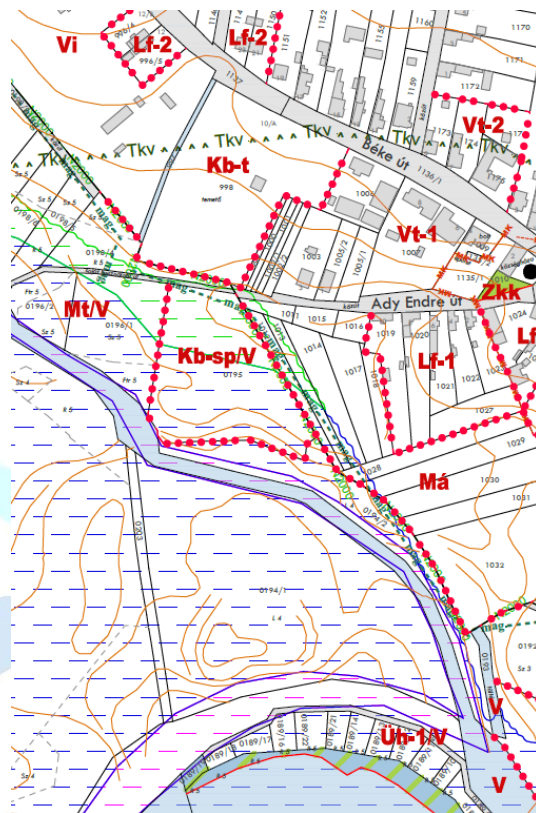
Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.13. Az Ady utca végén különleges sportterület kijelölése

Az Ady utca nyugati végén a hatályos tervek zöldterület-sport funkció elnevezésű övezetet jelölnek. A területen jelenleg füves sportpálya található. Az övezet a nagyvízi meder területének határát helyezkedik el, vízzel időszakosan elöntött terület.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

A tervezett szabályozásban a valós hasznosítást figyelembe véve különleges beépítésre szánt sportterület/vízgazdálkodási terület övezet kijelölése tervezett a területen.

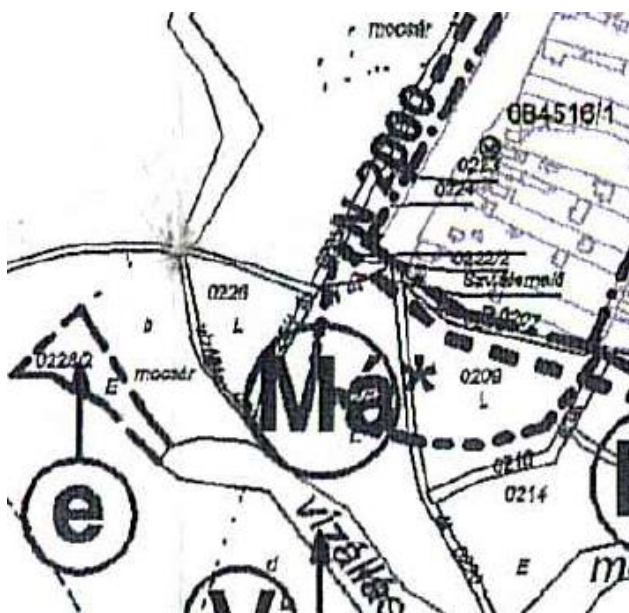
Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A terület a meglévő területek átminősítése, településrendezési céllal történne. A tervezett területen Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. Az átvezetés a területet érintő korábbi változások átvezetésére szolgál. Érdemi hatást egyik környezeti paraméter tekintetében sem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

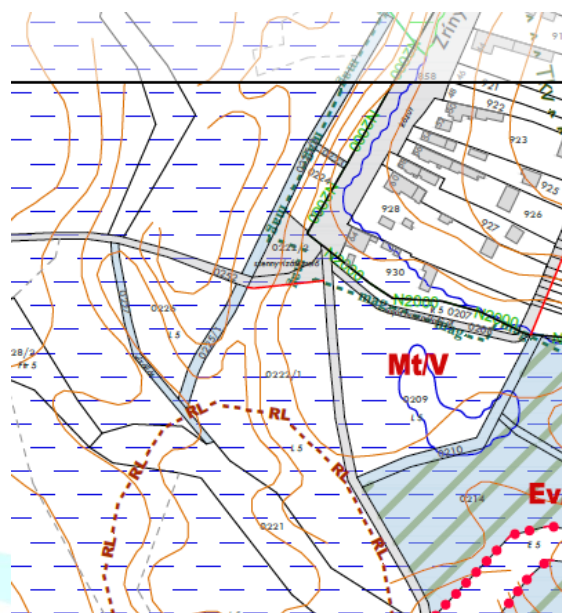
email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.5.14.A Zrínyi út végén elhelyezkedő szennyvízátelő területének közlekedési és közmű övezetbe sorolása



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

A Zrínyi utca végében szennyvízátelő található, mely jelenleg általános mezőgazdasági övezeten helyezkedik el. Javasolható, hogy a terület a jövőben közlekedési és közmű övezeten helyezkedjen el, ennek megfelelően tervezett az övezeti besorolásának a módosítása.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	<p>A terület a meglévő mezőgazdasági terület átminősítése, településrendezési közlekedésfejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen régészeti lelőhely található. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A terület átminősítésével az esetleges közlekedési és megközelítési konfliktusok csökkenthetők.</p> <p>A fejlesztési terület csökkentése összességében kedvezőbb hatást eredményez, nagyságrendje következtében ez a változás nem jelentős.</p> <p>Csillaghegy aljai dűlő régészeti lelőhely területe érintett.</p>
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Erdőterületek szabályozásának változásai

A hatályos településrendezési tervekben az erdőterületek háromféle övezetbe kerültek besorolásra. Ezek az Evt jelű védett erdő, az Evő jelű védő erdő, az Eg jelű gazdasági erdő és az e jelű nem üzemtervezett erdő.

Az új településtervben az erdőterületeket az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa alapján, az abban fellelhető rendeltetésekre vonatkozó adatállomány szerint soroljuk be védelmi és egyéb erdő terület övezetbe. Az egyéb erdő területbe a gazdasági rendeltetésű erdőrészek kerülnek. Az adatbázisban nem szereplő, ám az egyes területek funkciója, településszerkezetben betöltött szerepe alapján erdőként hasznosítandó területek tervezett erdőként kerülnek jelölésre a tervekben.

A nagyvízi meder övezetének területén elhelyezkedő védelmi erdőterület övezetek számára kétszintű területhasználat kerül meghatározásra, így e területek a védelmi erdőterületek mellett vízgazdálkodási területként is megjelennek a tervekben.

Általános mezőgazdasági területek változásai

A hatályos településrendezési tervek kétféle általános mezőgazdasági övezetet különböztetnek meg, az két övezet közötti különbséget a Natura 2000 természetvédelmi oltalom általi érintettség adja.

Az új településtervbe bevezetésre kerül a tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet, melyek a Natura 2000 területen elhelyezkedő mezőgazdasági területeket foglalja magába. A Natura 2000 területen kívül eső mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területként kerülnek szabályozásra.

A nagyvízi meder övezetének területén az erdőterületekhez hasonlóan kétszintű területhasználat kerül bevezetésre. A nagyvízi meder területével érintett mezőgazdasági területek tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetek, melyekre kétszintű területhasználat kerül meghatározásra. E területek az Mt/V jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági/vízgazdálkodási övezetbe sorolandók.

The logo for EHS Zóna features a stylized blue figure of a person with arms raised, set against a light blue background with a circular pattern. Below the figure, the text "EHS Zóna" is written in a large, bold, blue sans-serif font.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

2.4.6. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízrezsím környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

2.4.7. Felszíni vízvédelem

Építés

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

Rendkívüli események

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

2.4.8. Levegőtisztaság-védelem

Építés

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újraterhelés elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmelék, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

Rendkívüli események

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázzsivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbűsítő és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

2.4.9. Élővilág-védelem

Építés

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kétlábúak, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszerű növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.10. Tájvédelem

Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

2.4.11. Épített környezet védelme

Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt.

2.4.12. Zaj- és rezgésvédelem

Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

2.4.13. Hulladékgazdálkodás

Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Rendkívüli események

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkájének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor (4 évente) adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalom-számlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közmű ellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

A településfejlesztési tervben szereplő elgondolások, fejlesztési elképzelések megvalósítása során a település elsősorban saját humán erőforrását felhasználva látja majd el a monitoring feladatokat. A fejlesztési elképzelések közül a legtöbb lakóterületi és gazdasági területet érintő elképzelés nem önkormányzati tulajdonú területeken valósul meg. E fejlesztésekbe az önkormányzat csak közvetetten tud

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

beavatkozni, még hozzá úgy, hogy a fejlesztésekhez szükséges kereteket a településtervben létrehozza. A településterv mellett fontos, hogy ezzel szinkronban legyen a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet is, a települést érintő tájképvédelmi övezetek miatt. Az önkormányzat a változások illetve fejlesztési igények tükrében a településfejlesztési tervben megfogalmazottakat illetve azok végrehajtására szolgáló eszközrendszerek közül a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legalább 4 évente felülvizsgálja. A településfejlesztési tervet is 4 évente át kell tekinteni és az Önkormányzatnak dönteni kell róla, hogy a továbbiakban változatlanul használja, módosítja, vagy újat készít.

Célszerű az Önkormányzatnak évente áttekinteni a fejlesztési tervben szereplő célkitűzéseket és végig gondolni a folyamatokat, az elvégzett feladatokat, illetve, hogy azokkal közelebb került-e a kitűzött célokhoz. A végrehajtott feladatokról a közmeghallgatáson tájékoztatni kell a lakosságot, érdekképviseleti szerveket, gazdasági szervezeteket minden évben. Figyelemmel kell lenni a településen működő vállalkozói rétegre, az általuk megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre és szükség esetén a fejlesztési terv célrendszerét ehhez kell igazítani.

2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

Levegőtisztaság védelem

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fásor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzését fontos.

Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

Közlekedési zaj

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növény-sáv kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Üzemi és szabadidős tevékenységből származó zaj esetében az új tevékenység, zajkibocsátás meghatározására csak a konkrét beruházás ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók.

Természeti állapot javítása

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmelék, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

A Natura 2000 a település Mura és Kerka mentén található folyóvölgyeket, holtágakat, réteket foglalja magában.

A község közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat rendszere. A rendelkezésre bocsátott digitális fedvény alapján a hálózat övezetei közül magterület és ökológiai folyosó került kijelölésre. Kiterjedését tekintve a magterület övezete nagyrészt megegyezik a Natura 2000 kijelöléssel, az ökológiai folyosó területébe a zártkert és a hozzá kapcsolódó erdőterületek kerültek.

Az ökológiai hálózat elemei a szabályozási terven ábrázolásra kerültek. A területfelhasználás meghatározásánál a magterület és az ökológiai folyosó lehatárolása figyelembe lett véve a tervezés során. A területekre vonatkozó korlátozó előírásokkal a helyi építési szabályzat az érintett részekben kiegészült.

A település déli részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a Mura mente (HUBF20040) és a Kerka mente (HUBF20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

Kulturális örökség védelme

A műemléki védelem alatt álló emlékek, a régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek.

A fejlesztési területek közül a bányatavak menti különleges beépítésre nem szánt horgászhasznos területek kijelölése minimális mértékben nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenek, de a lelőhely nagy része a tó területét érinti.

A település műemléki és helyileg védett értékeit, valamint a község területén található régészeti lelőhelyeket az országos és a helyi védelem biztosítja, itt változtatásra nincs szükség.

Az önkormányzat által eddig meghozott helyi védelem megfelelő. Bővítésére csupán egy esetben volna szükség, a templomkertben álló szobrok közül az 1857-es Pieta helyi védelemet érdemel, emellett javasolt az országos védelemre való felterjesztése is.

A módosítások a környezetállapot jellemzők, illetve az épített és régészeti örökségvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi érdekeket érdemben, kedvezőtlen módon nem érintenek.

Tájképvédelem

A Mura-menti Tájképvédelmi Körzet érinti a település területét, melynek létesítéséről a 10/2007. (III. 30.) KvVM rendelet szól. E területek az adatszolgáltatás alapján jelölésre kerülnek a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

A település teljes területe a Mura- Dráva- Duna határon átnyúló Bioszféra-rezervátum részét képezi. E területek az adatszolgáltatás alapján jelölésre kerülnek a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.




web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55

- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zónák kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 07. 27.

Név	Végzettség	Szakterület azonosító	Aláírás
Kamarai nyilvántartási szám			
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezetkutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezetmérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Káli Marianna	okl. építészmérnök	TT 20-0332	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: andras.gyorfi@ehszona.hu

Telefon: +36-70/977-49-55



MURASZEMENYE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV – jóváhagyandó anyag

2024. július

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK

Muraszemenye rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 10/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 8/2011 (XII. 5.) és a 8/2016 (XII. 20.) önkormányzati rendeletekkel került sor, valamint 2024-ben három területre kiterjedően került jóváhagyásra a településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintő módosítás.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2023-ban a 42/2023. (III. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével Káli Marianna egyéni vállalkozót bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Muraszemenye új településtervének készítése során *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII.-IX. Fejezeteinek **eljárési rendelkezéseit** kell alkalmazni.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Muraszemenye község Önkormányzata a 28/2024. (II.15.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Fercsák Ágnes feljegyzése alapján. (2. melléklet)

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

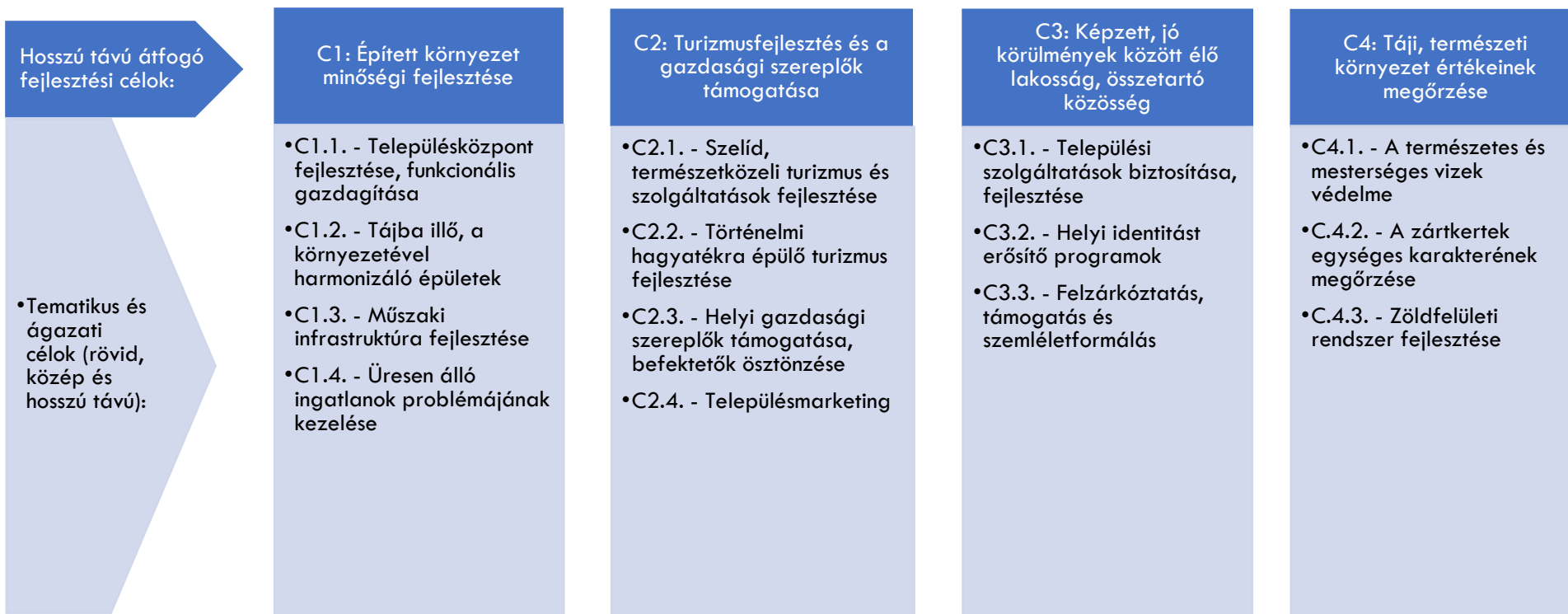
A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és kötelelességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

Jelen dokumentáció a településfejlesztési terv jóváhagyandó anyaga. A településfejlesztési terv tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 3. melléklete határozza meg.

Település jövőképe:

Muraszemenye rendezett, nyugodt, élhető település, a szomszédos települések nevelési, oktatási központja, mely a népességét megtartva, a változatos vízi világra és a történelmi hagyatékára támaszkodva egyre népszerűbb turisztikai célponttá válik.

Stratégia:



Muraszemenye településfejlesztési terve

1. Jövőkép

Muraszemenye rendezett, nyugodt, élhető település, a szomszédos települések nevelési, oktatási központja, mely a népességét megtartva, a változatos vízi világára és a történelmi hagyatékára támaszkodva egyre népszerűbb turisztikai célponttá válik.

2. Stratégia

A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szereplők szükségleteit figyelembe véve az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

C4: Táj, természeti környezet értékeinek megőrzése

A hosszú távú fejlesztési célok elérését segítő rövid- és középtávú területi, tematikus vagy ágazati fejlesztési célok rendszerét a 4. oldalon lévő táblázat részletezi. A fejlesztési célokhoz rendelt fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek a 3. fejezet végén kerülnek ismertetésre. Rajzos formában a fejlesztési akcióterületek a fejlesztési tervlapon láthatóak.

Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

A helyi védettségű építmények esetében a homlokzat felújítása esetén a helyi főépítész véleményének kikérése alapvető fontosságú, értve ez alatt az építészeti elemek megőrzését, illetve a színezés meghatározását is.

Javasolható a helyi védett értékek bizonyos ciklusonkénti újra vizsgálása, a védettségre érdemes, a falukép szempontjából meghatározó további építmények és épületek nyilvántartásba vétele és dokumentálása.

A helyi védettség alatt álló faragott köemlékek esetében szakértő bevonásával szükséges lenne egy részletes felmérés elkészítése. Ennek ismeretében a kiemelt értékek országos szintű védettségbe emelését is lehetne javasolni, de mindenképpen fontos ezek megőrzése érdekében egy hosszabbtávú állammegóvási terv elkészítése, ehhez anyagi forrás biztosítása. A felújítások elvégzéséhez az országos ilyen célú pályázatok figyelése, és az éves költségvetésben a pályázatokhoz szükséges önrész megtervezése.

A település területének tájképi és építészeti szempontból is fontos, jellegzetes részei a Muramellék és a településtől keletre található szőlőterületek, de sajnos az ott álló préházak döntő többsége jelentős építészeti értékkel nem bírnak. Ugyanakkor a szőlőhegy, mint tájképi elem, a falu megjelenésének értékes része. A főút felett a Szemenyei-hegy erdőitől övezve található a Csányi-hegy, mely helyi védelemre érdemes terület.

A község területét érintő számtalan természetvédelmi érintettség (ökológiai hálózat, Natura 2000, bioszféra-rezervátum, egyedi tájérték) és a tájképvédelmi besorolás már előrevetíti az ezeket a kategóriákat megalapozó természeti értékek – növény- és állatvilág, élőhelyek – jelenlétét.

3. Cselekvési program - a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatok és egyéb tevékenységek

A cselekvési program a stratégiában megfogalmazott hosszú távú célok megvalósítását segítő rövid- és középtávú célokat részletezi, az azokhoz szükséges intézkedéseket fogalmazza meg. A célokhoz az alfejezetek végén az alábbi ikonok alapján a pénzügyi és időbeli ütemezésre vonatkozóan is javaslatokat fogalmaz meg, valamint a célok típusát is kategorizálja, amennyiben az adott célokra az értelmezhető. Az időtáv alapján megkülönböztetünk rövid-, közép és hosszú távú célokat:



A célok tematikusan lehetnek környezeti, gazdasági, vagy társadalmi célok. A területi vonatkozású célokhoz a fejezet végén táblázatban ismertetjük a kapcsolódó fejlesztési akcióterületeket.



A célok megvalósításához kapcsolódó pénzügyi lehetőségeket a következő ikonhoz rendeljük:



FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

Az épített környezet minőségi fejlesztéséhez az alábbi tematikus célok, fejlesztési feladatok, intézkedések megoldása, véghezvitele szükséges:

Tematikus célok:







- Településközpont fejlesztése, funkcionális gazdagítása
- Tájba illő, a környezetével harmonizáló épületek
- Műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

C1.1. Településközpont fejlesztése, funkcionális gazdagítása

Muraszemenye központjában a volt TSZ épület felhasználásával „**Mura menti Turisztikai és Élmény Központ**” kialakítása tervezett. Ennek érdekében a településrendezési eszközök módosítására az új településtervezési koncepció elfogadása előtt sor került. A fejlesztési elképzelés megvalósulásával hasznosításra kerül egy jelenleg üresen álló épület, a község központja új funkcióval gazdagodik, mely hozzájárul a település jövőképeinek eléréséhez, Muraszemenye egyre népszerűbb turisztikai célponttá válásához.





Az italtolt melletti telek (1222/2 hrsz.) jelenleg is **rendezvények helyszíne**, így **zöldterületi** besorolása tervezett. Ezen területhasználat hosszútávon biztosítja, hogy a település központja nagyobb méretű zöldterülettel rendelkezzen, melynek közösségépítő szerepe is van. Itt tervezik szabadtéri színpad felállítását.

A **járdák**, a **buszvárók**, valamint a **térfigyelő kamera rendszer felújítása** a településközpontban is szükséges. Ezek részletesebb kifejtésére a C1.3. fejlesztési célban kerül sor.

	„Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ” kialakítása	Településközpont zöldterületének bővítése, rendezvényhelyszín
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	pályázati forrás bevonásával	önkormányzati forrás, pályázati lehetőségek kiaknázása

C1.2. Tájba illő, a környezetével harmonizáló épületek

A falusias lakóterület esetében az **egységesebb utcakép** kialakítása a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben megfogalmazott előírásokkal, valamint azok betartatásával érhető el. Az üdülőterület esetébe cél a **tájba illő épületek** megjelenése, mely jelenleg sok esetben nem mondható el. Találkozhatunk nagyon szépen, tájba illően kialakított faházakkal, de sajnos több tákolmány is helyet foglal a tópartokon. Ennek **szabályozása**, illetve a szabályok betartatása elengedhetetlen. Muraszemenye Településképi Arculati Kézikönyve pár mondatban fogalmazza meg a tájba illesztést, mint fokozott elvárást, valamint az anyaghasználat fontosságát, azonban a településképi rendelet nem tartalmazza az erre a területre vonatkozó előírásokat, melynek pótlása szükséges a rendelet térképi mellékletével együtt, mely jelenleg nem érhető el.

	Új helyi építési szabályzat készítése és a településképi rendelet kiegészítése
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

C1.3. Műszaki infrastruktúra fejlesztése

Kiemelten fontos feladata az Önkormányzatnak a **meglévő utak és járdák folyamatos karbantartása** és szükség esetén a **meglévő utak területének bővítése, új járdák és utak építése**.

A községhez tartozó járdák állapota nem megfelelő, szükségessé vált ezeknek a teljes körű felújítása, hiszen a községben az emberek biztonságos gyalogos közlekedését biztosítani kell, főként mivel az általános iskolába, valamint az óvodába bejáró 5 település gyermekei is a járdákon jutnak el a buszváróktól az iskola, illetve az óvoda épületeibe. A gyalogos járdák építése vagy a meglévő árkok csatornázásával vagy további területek biztosításával lehetséges. Belterületi utak területének bővítése az épített környezet és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával történhet. Az Önkormányzat a saját tulajdonában lévő utak felújítását pályázati forrás segítségével tudja finanszírozni.

Az **autóbusz-megállókat** öbölben javasolt elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A buszvárók felújítása és akadálymentesítése szintén fontos feladat.

Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti **parkolás** megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek vagy más szolgáltató épületek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg hiányosan, vagy csak részben megoldott. A várakozási szokások értékelése mellett a parkolási igényeket felül kell vizsgálni, továbbá javasolt a releváns létesítmények környezetében az ehhez szükséges területek biztosítása. Adott esetben megoldást jelenthet a párhuzamos vagy merőleges beállítás várakozóhelyek kialakítása, egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet.

A település tervei között szerepel a **térfigyelő kamera rendszer** bővítése, felújítása, melynek célja a közbiztonság növelése, továbbá a **közvilágítás bővítése, korszerűsítése** is.

A **víziközmű-rendszer** (Murarátka, Letenye Júlián-hegy, Muraszemenye, Csörnyeföld, Szentmargitfalva) **hálózat rekonstrukciója szükséges**, illetve a **tározók** (Murarátka - Hegyközségi tározó, Csörnyeföldi tározó) építészeti, gépészeti irányítástechnika és villamos felújításra szorulnak. A víziközmű-rendszerben 2 db kút került kialakításra, melyből csak 1 kút képes jelenleg ellátni feladatát, a 2. számú kút rendkívül leromlott műszaki állapotban van, felújítása gazdaságosan nem lehetséges, de szükséges a probléma kezelése.

Két szennyvíz átemelő (M-15. jelű – Ady Endre u. vége 998 hrsz.; CS-16. jelű- Zrínyi út vége 0222/2 hrsz.) árvízrel veszélyeztetett területen helyezkedik el. A Mura magas vízállása esetén ezen átemelők területe elöntés alá kerül, ezáltal a hozzá kapcsolódó szennyvízelvezető rendszer működése, üzemeltetése korlátozottá válik, a működtető eszközökben kár keletkezhet. Legutóbb 2023. augusztusban történt ilyen elöntés, mely következtében a CS-16. jelű átemelő villamos rendszerében olyan mértékű kár keletkezett, mely után ideiglenes elektromos szekrény kiépítése vált szükségessé. Az eredeti állapot visszaállítása, a felújítás jelenleg is folyamatban van. A jövőben hasonló káresemények következhetnek be, mivel mint minden folyón, így a Murán is egyre nagyobb és sűrűbben előforduló árhullámok várhatóak.








Nagyobb csapadékesemények esetén az utcák **csapadékvíz-elvezető rendszere, az árkok** teljesen feltelnek, nem képesek teljes mértékben ellátni feladatukat. Az áttereszek mérete helyenként nem megfelelő, az árkok néhol feliszapolódtak, nem képesek a mértékadó vízhozam elszállítására. Több szakaszon is árkok szélén futnak a szennyvízelvezető hálózat nyomvonalai, és ilyen esetekben jelentős mennyiségű csapadékvíz jut be a szennyvízelvezető hálózatba a tisztító aknák fedlapjainak résein. A szennyvízelvezető rendszer túlterheltté válik, ezáltal a csapadékvízzel hígított szennyvíz **elöntéseket okozhat** közterületen, és akár lakóházaknál is Muraszemenyén, és a víziközmű-rendszer következő pontján, Csörnyeföld területén is.






A település a Mura folyó mentén helyezkedik el. Ebből adódóan a település nagy része **árvízveszélyes területként** számon tartott és a nagyvízi meder övezet területéhez tartozik. A rendkívüli árvizek történetében példátlan gyorsasággal egymást követő és a korábbi vízszintmagasságokat rendre meghaladó árvizek 1998-2013. között azt bizonyítják, hogy az árvízvédekezés hagyományos eszközei kimerültek. A sikeres védekezés esélyének megőrzéséhez új eszközöket is keresni kell, elsősorban a megelőzés területén. A vízgyűjtőgazdálkodási terv szerint megoldandó feladat Muraszemenye község árvízbiztonságának megteremtése. 2014-ben elkészült Muraszemenye község vízkárelhárítási terve, amelyben a mértékadó árvízszint (MÁSZ) felülvizsgálatra került.

Elsősorban a megelőzés, illetve a védekezés fontos feladat. Legutóbb Csernec településrészen, a Zrínyi utca keleti oldalán öntött el több ingatlant is a víz. Ennek jelölése szükséges a szabályozási

terven, melyre hivatkozva szeretne az Önkormányzat állami támogatáshoz jutni és megvédeni a települést.

Az árvíz elleni védekezés a település turisztikai céljainak szempontjából is elengedhetetlen.

	Járdák és utak karbantartása	Járda- és útépítés, parkolók kialakítása	Buszvárók felújítása és akadálymentesítése	Térfigyelő kamera rendszer felújítása, bővítése	Közvilágítás bővítése, korszerűsítése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 HOSSZÚ TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ		
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN					
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	Önkormányzati forrás és pályázati lehetőségek felderítésével				

	Közműfejlesztés (víz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés)	Árvíz elleni védekezés, megelőzés
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	Állami támogatás	





C1.4. Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

A 2022-es statisztikai adatok alapján Muraszemenyén 273 lakás található, melyből 197 lakott. Az üresen álló ingatlanok magas száma probléma, hiszen a régóta lakatlan épületek állaga leromlik, rontják a településképet, továbbá kártevők megjelenését is eredményezik.

A baj, hogy a lakatlan ingatlanok nagy része magánkézben van. Ha állami kézben lennének, bérlakásokká lehetne alakítani őket, ráadásul a rendbetételük rengeteg munkalehetőséget adna a környékbelieknek.

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon a településképet javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A polgármester határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.

A település fejlődése, turisztikai célponttá válása várhatóan magával hozza a jelenleg üresen álló ingatlanok értékesítését, hasznosítását.

	Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	magánszemélyek pénzügyi ráfordítása, önkormányzati forrás

C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

A település turizmusának, gazdaságának fejlesztése kiemelt feladat, ennek térbeli kereteit, fejlesztési elveit meg kell határozni:

Tematikus célok:

- Szelíd, természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése
- Történelmi hagyatékra épülő turizmus fejlesztése
- Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése
- Településmarketing

C2.1. Szelíd, természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése

Muraszemenye számos olyan adottsággal rendelkezik, amely kedvelt turisztikai célponttá teheti. A település fejlesztésre váró turisztikai kínálatát két nagy csoportba sorolhatjuk, melyből az első a szelíd, természetközeli turizmus.

Ebbe a kategóriába az alábbi elemek tartoznak:

- kerékpáros turizmus
- bakancsos turizmus
- folyóvízi turizmus
- természetközeli szálláshelyek létrehozása








A kerékpáros turizmus fejlesztése jelenleg is folyamatban van. Az új településterv készítése előtt lezajlott a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt megvalósításához kapcsolódóan a Muraszemenye települést érintő **kerékpárút** szakasz településrendezési tervbe illesztése.

A tervezett kerékpáros létesítmény nyomvonala Kerkaszentkirály — Murarátka csatlakozási pontok között megszakítás nélkül, teljes hosszában áthalad a településen. Ehhez kapcsolódóan javasolt **kerékpáros pihenőhely** kialakítása.

Muraszemenyét érinti ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület, Natura 2000, bioszféra-rezervátum és tájvédelmi körzet. A különösen értékes táji és természeti környezet védelme mellett, annak bemutatása is fontos. **Túraútvonalak** kijelölése, **tájékoztató táblák** kihelyezése, pihenőhelyek kialakítása javasolt. Családok, baráti társaságok számára nyújthat feltöltődési, kikapcsolódási lehetőséget, iskolás csoportok ismeretterjesztéséhez járulhat hozzá.

Cél a kanyargó Murán a **vízitúrázás** további népszerűsítése, az ehhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése. Ennek továbbfejlesztését segíti Horvátország Schengeni övezetbe lépése is.

A természetközeli szálláshelyek kialakítása hozzájárul a turizmus fellendüléséhez, szélesíti a kínálati palettát és többnapos itt tartózkodást eredményez.

	Kerékpárút bővítése és kerékpáros pihenőhely kialakítása	Vízitúrázás népszerűsítése, infrastruktúra fejlesztése	Túraútvonalak kijelölése, tájékoztató táblák kihelyezése és pihenőhelyek kialakítása	Természetközeli szálláshelyek kialakítása
 IDŐTÁV		 RÖVID TÁVÚ		 KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN				
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	pályázati forrás			magántőke

C2.2. Történelmi hagyatéokra épülő turizmus fejlesztése

A település fejlesztésre váró turisztikai kínálatát két nagy csoportba sorolhatjuk, melyből a második a történelmi hagyatéokra épülő turizmus.

Ebbe a kategóriába az alábbi elemek tartoznak:

- bányatavakhoz kapcsolódó turizmus fejlesztése
- borturizmus fejlesztése
- a település történeti bemutatása
- rendezvények népszerűsítése és szervezése









1935-ben indították meg a kavicsbányászatot, melynek eredményeképp mára tavakban gazdag településsé vált Muraszemenye. A mesterséges tavak **horgászati lehetőséget** biztosítanak, melynek további népszerűsítése és fejlesztése szükséges. Napjainkra számos hétvégi házként funkcionáló épület jelent meg a tavak körül, melyek vegyes képet mutatnak. Fontos cél a tájba illő épületek, **szálláshelyek** megjelenése, melynek eléréséhez hozzájárul a C1.2. pontban kifejtésre kerülő feladat, cél. Alsószemenyén jelenleg folyamatban van az Alsószemenyei Öreg-tó irányába tájolt vendégházak kialakítása. A vendégházak egy központi fogadóépülethez csatlakoznak majd, mely épületben többek között recepció, társalgó és étterem kap helyet. A központi épülettel szembe fedett parkoló kialakítását tervezik. A terület nyugati részén egy további épület tervezett mosodával, műhellyel.

A szemenei szőlő és bor első írásos említése 1355-ből származik. Bár a terület nem tartozott az ország vezető borvidékeihez, a bor eladható volt, így bevételi forrást jelentett a lakosság számára. Jelentős szőlőbirtokos volt a faluban dr. Bussay László, aki a falu házi orvosa is volt egyben. Az első kiemelkedő termelője volt a vidéknek, gyakorlatilag az ő borai révén került Magyarország minőségi borászati térképére a térség. Fontos cél a **szőlőtermesztés és bortermelés ösztönzése, a pincék felújítása és a borturizmus fellendítése.**

Javasolt egy **állandó kiállítás** létrehozása, amely bemutatja a település és a vidék történelmét. Muraszemenye életére nagy hatással volt a trianoni békediktátum és így a határmenti településsé

válás, az olajipar és kavicsbányászat. Iskolás csoportok számára segíthetné a történelmi múlt megismerését és hozzájárulna a helyi identitás erősítéséhez.

2023-ban három nagyobb rendezvényt tartottak Muraszemenyén, melyek közül a Falunap és a Szüreti felvonulás azok, amik népszerűsítéssel nagyobb közönség vonzására is alkalmasak. További **rendezvények** szervezése is javasolt.

	Tájba illő szálláshelyek a bányatavak körül	Alsószemenyén vendégházak kialakítása	Horgászati lehetőség népszerűsítése, horgászturizmus fejlesztése	Borturizmus fellendítése	A település történelmét bemutató állandó kiállítás létrehozása	Rendezvények népszerűsítése, új rendezvények szervezése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 RÖVID TÁVÚ			 KÖZÉP TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN						
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS		magántőke			önkormányzati forrás, állami forrás	

C2.3. Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése

Egyrészt cél a már működő vállalkozások támogatása, számukra a megfelelő szabályozási környezet kialakítása (Felsőszemenye településrésztől északra elhelyezkedő állattartó telep, valamint az Alsószemenye településrésztől keletre elhelyezkedő kamionpihenő és -mosó).





A turizmusfejlesztéssel összefüggésben cél a helyi lakosok ilyen jellegű fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása mellett a befektetők vonzása is. Mindkét esetben szükséges a megfelelő szabályozási környezet kialakítása. Az új településterv készítését megelőzően az alábbi célok elérése érdekében történtek településrendezési eszköz módosítások:

- „Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” kialakítása
- Alsószemenyei vendégházak megvalósítása

Az új településterv készítése során az alábbi célok elérését segíti az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

- bányatavak körül tájba illő hétvégi házak és szálláshelyek
- zártkertek egységes karakterének megőrzése

Az első pont a vízhez, horgászathoz és a természet közelségéhez kapcsolódó turizmus-, míg a második pont a borturizmus fellendülését segíti.

	Új helyi építési szabályzat készítése, ami segítik a település turisztikai és gazdasági fejlődését
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

A szabályozási környezet kialakítása mellett a befektetők ösztönzése a településmarketing eszközeinek segítségével is lehetséges, melynek kifejtése a következő, C.2.4. pontban olvasható.

C2.4. Településmarketing

A **településmarketing** egy olyan **stratégia** (cselekvési program) **kidolgozását** és **megvalósítását** jelenti, amelynek során a település abszolút és komparatív versenyelőnyeit a település irányítói feltárják, és a lehetséges vevők felé „kommunikálják.”

A településmarketing:

- felméri a település erőforrásait (audit);
- felméri a lehetséges piac összetételét (szegmentáció);
- építi a település arculatát (imázs);
- és eladja, közvetíti az arculatot (kommunikáció).

Először is a település hírneve adható el, aminek két komponense van: CI és PR. A CI (corporation identity) nem más, mint az arculata, a PR (public relations) pedig a település szolgáltatásainak, értékeinek vonzó híre, reklámja, „kommunikációja”. Konkrétan:

- A település konkrét szolgáltatásai (oktatási, egészségügyi, szórakoztatási, kereskedelmi, művelődési stb.).
- A település gazdasági (ipari, szolgáltatóipari, logisztikai, kereskedelmi) telephelyei – amennyiben azok az uralkodó tőkeáramlás útvonalába esnek, t.i. van a közelben autópálya.
- A település gazdag, érdekes történelme, műemlékei.
- A település kultúrája, érdekes hagyományai.
- Szennyezetlen természeti és társadalmi környezet: tiszta, rendezett település, vállalkozásbarát helyi társadalom, személy- és vagyonbiztonság, olcsó és képzett helyi munkaerő.

Muraszemenye népszerűsítése fontos feladat. A marketing egyik fontos eszköze a reklám, és erre is érvényes Henry Ford mondása: „aki azért nem költ reklámra, hogy pénzt takarítson meg, az állítsa meg az óráját, hogy időt takarítson meg.”

A legfontosabb vevőkör (akik nélkül nem működik a településmarketing) a saját lakosság. A második, nélkülözhetetlen vevőkört az operátorok (a tőkét működtető gazdasági menedzserek) jelentik, akik telephelyet keresnek. A helyi fejlesztésekhez szükséges tőke tulajdonosai a fejlesztők (akik a tőkeáramlással kapcsolatos döntéseket hozzák, az operátorok tanácsára). Végül nem elhanyagolható vásárlói kört jelentenek a fogyasztók (a városba látogató turisták, betegek, diákok, vásárlók.)

Településmarketing stratégia kidolgozása és végrehajtása	
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

A jól működő település fontos alkotóelemei a helyi lakosok, az aktív közösség, melynek megtartása fontos feladat. Egy jó közösség kialakulásához, megtartásához az alábbi feladatok szükségesek:

Tematikus célok:

- Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése
- Helyi identitást erősítő programok
- Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

C3.1. Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése

Az Önkormányzat **kötelezően ellátandó feladatainak** egy részéhez 6 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. Az önkormányzat polgármestere és képviselői igyekeznek minél több országos közfoglalkoztatási programban részt venni, ezzel is esélyt nyújtani az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők és tartós munkanélküliek elhelyezkedésére.

A **köztemető fenntartásával** kapcsolatos feladatok ellátásáról szintén gondoskodnia kell az Önkormányzatnak. A temetők számára rendelkezésre álló területek megfelelőek, elegendő tartalék területekkel rendelkeznek. Az **Alsószemenyei temető előtt parkoló kialakítása** céljából közlekedési terület kerül kijelölésre a bejárat mindkét oldalán.







Muraszemenyén az alapfokú intézmények megtalálhatóak a település központjában, mint az óvoda és általános iskola. **Tornaterem kialakítása** tervezett a gyermekek számára. Az egészségügyi ellátások közül háziorvosi ellátás és a védőnői szolgálat biztosított helyben. Az intézmények épületei felújítottak. Muraszemenye községben működik egy vármegyei fenntartású Fogyatékkal Élők Rehabilitációs Otthona, melyben 76 fő testi és értelmi fogyatékkal élő gondozott található 24 órás ellátással.

A szociális alapszolgáltatások közül Muraszemenyén elérhető az étkeztetés és a házi segítségnyújtás.

Muraszemenyén az iskolai könyvtár mellett egy községi könyvtár is található. Posta, egy vegyes- és egy italbolt működik a településen.

Cél a **sportpálya fejlesztése**, gyermek- és felnőtt **játszóter** kialakítása, mely által gazdagodnak a sportolási lehetőségek a településen, közösségépítő szerepük sem elhanyagolható, valamint a kisgyerekes családok számára nyújtja kikapcsolódást.

A tervek között szerepel a kultúrház felújítása, a kulturális programok bővítése és szabadtéri színpad felállítása. Előbbiek bemutatása a C3.2. pontban történik, utóbbi a C1.1. pontban történt.

	Alsószemenyei temető előtt parkoló kialakítása	Tornaterem kialakítása	Sportpálya fejlesztése, gyermek- és felnőtt játszótér kialakítása
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 RÖVID TÁVÚ	 KÖZÉP TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN			
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati és pályázati forrás		


C3.2. Helyi identitást erősítő programok




Muraszemenye az 1960-as népességszámának közel felét elvesztette 1990-re. 2023-ban 496-an éltek a településen, ami az 1941-es legmagasabb népességszám mindössze 31,5%-a. Nagyon fontos feladat első körben a **népességcsökkenés megállítása**, majd **új lakók településre vonzása**, melyhez a tervezett fejlesztések megvalósítása hozzásegítheti a községet. A település rendelkezik beépítetlen lakóterületekkel. Az Önkormányzat ösztönözheti a fiatalokat otthonteremtési támogatással, adókedvezményekkel.

A lakosok helyben tartásához járulnak hozzá a helyi identitást erősítő programok. 2023-ban három nagyobb rendezvényt tartottak a településen, melyek az Idősek napja, a Falunap és a Szüreti felvonulás. A település három Községi Színteret tart fenn. Az alábbi közösségfejlesztő, -erősítő, hagyományőrző programok voltak Muraszemenyén a tavalyi évben, melyek közül a szakkörök heti egy alkalommal kerültek megtartásra:

- hímzőszakkör
- papírfonó szakkör
- húsvét gyerekeknek
- gyereknap
- gyerektábor
- barkácsnapok
- közterek alkalmi díszítése
- karácsonyi ünnepség
- adventi készülődés, koszorúkötés

A tervek között szerepel a **kultúrház felújítása**, a **kulturális programok bővítése** és szabadtéri színpad felállítása. A korábbi pontban említett sportpálya fejlesztésének, gyermek- és felnőtt játszótér kialakításának szintén van közösségépítő szerepe, ahogy a tervezett történeti állandó kiállítás megvalósítása is növeli a lokálpatriotizmust.

	Kultúrház felújítása	Kulturális programok bővítése
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	

TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati és pályázati forrás	

C3.3. Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

Szociális rászorultság esetén a jogosult részére a képviselőtestület, vagy a képviselőtestület által átruházott hatáskörben a polgármester pénzbeli és természetbeni ellátásként az alábbi támogatásokat biztosítja:

- Települési támogatásként
 - lakhatási támogatást,
 - ápolási díjat,
 - gyógyszer-támogatást.
- Rendkívüli települési támogatást
- Közttemetést

További szociális szolgáltatásként:

- Szociális étkeztetés,
- Házi segítségnyújtás és
- Családsegítő szolgálat vehető igénybe.

Egyéb támogatásként:

- Letelepedési támogatás és
- Születési támogatás adható.

Sajnos a lakásfenntartási támogatást egyre többen kénytelenek igénybe venni. 2022-ben a 286 lakást figyelembe véve 51-en vették igénybe.

A szociális alapszolgáltatások közül Muraszemenyén elérhető az étkeztetés és a házi segítségnyújtás. A szociális étkeztetést Muraszemenye községben 27 fő vette igénybe 2022-ben. Az ételeket falugondnoki autóval szállítják nap mint nap a szociális étkezőkhöz. Házi segítségnyújtás keretein belül egy fő gondozónóval rendelkezik a község. Önkormányzati adatok alapján a házi segítségnyújtást egyre magasabb számban veszik igénybe idős, otthonaikban egyedül élő, mozgásukban erősen akadályoztatott emberek.

Probléma az alacsony iskolai végzettség, a munkanélküliség. A településen a szó klasszikus értelmében vett mélyszegénységben-nyomorban élő személy/család jelenleg nincs. Azonban a munkahelyek hiánya, az elhelyezkedési esélyek rohamos csökkenése a szerény körülmények között élő emberek, családok rohamos lecsúszásához vezet.

2021-ben minden harmadik óvodás gyermek és minden negyedik diák hátrányos helyzetű volt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a család egy főre eső jövedelme arányában állapítják meg. A gyermekvédelmi kedvezményt egyre többen veszik igénybe, 2022-ben 17 fő. Ez a negatív tendencia a tartós munkanélküliségnek, a lakosság elszegényedésének tudható be.





Önkormányzat a jövőben is támogatni kívánja a rászoruló lakosokat, illetve tervezi **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** kiépítését. Az igénybe vehető szolgáltatásokról, juttatásokról az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot, felhívja rá a figyelmet. A jövőben cél, hogy a hátrányos helyzetű lakosok felzárkózásának köszönhetően mind kevesebben vegyék igénybe ezeket.

Még fokozottabban kíván odafigyelni iskolával, óvodával, családsegítővel együttműködve a hátrányos, veszélyeztetett, valamint a védelembe vett gyermekekre.

Cél felzárkóztató képzés szervezése a Munkaügyi központtal együttműködve és munkahelyek teremtése. Utóbbihoz a képzések mellett a település turisztikai fejlesztése is hozzájárul.

Az **idősek számára klub** létrehozása és programok szervezése tervezett.

A lakosság szemléletformálására hangsúlyt kell fektetni. A tanulás fontosságáról beszélni kell, hiszen az iskolai végzettség, valamint a foglalkoztatottság és jövedelmi viszonyok között szoros összefüggés van. A szemléletformálás ki kell, hogy terjedjen a természet védelmére, illetve a helyi építési szabályzatra és településképi rendeletre is, hogy az abban foglaltakat a lakosság megismerje és betartsa.

	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítése	Idősek számára klub, programok
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ	
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati támogatás	

C4: Táj, természeti környezet értékeinek megőrzése

Az épített környezet megőrzése és fejlesztése mellett nagyon fontos feladat a táji-, természeti értékek megismertetése és megőrzése is, valamint a kialakult tájszerkezet megőrzése a fejlesztésekkel szinkronban.

Tematikus célok:

- A természetes és mesterséges vizek védelme
- A zártkertek egységes karakterének megőrzése
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése

C4.1. A természetes és mesterséges vizek védelme





Muraszemenye gazdag vízi világgal rendelkezik. Folyókák, holtágak és tavak teszik színessé ezt a tájat, melynek védelme fontos feladat. A bányatavaktól délre eső vizes terület nagy részét kettős területfelhasználásba soroljuk (vízgazdálkodási és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület), melynek oka, hogy a Mura gyakori mederváltása miatt a kapott adatszolgáltatás nem minden esetben egyezik meg az ortofotón látható állapottal. Cél a védett területek bemutatása tanösvény kialakításával. A mesterséges tavak környezetében a védelem mellett megjelenik a turisztikai hasznosítás is, amit úgy kell megvalósítani, hogy ne veszélyeztesse a vizek állapotát, a növény – és állatvilágot, valamint a tájképet. Az új helyi építési szabályzatban kerülnek megfogalmazásra a területre vonatkozó

előírások, melyek tekintettel vannak a természet védelmére és a közösségi igényekre egyaránt. A településképi rendelet módosítása is szükséges a tájba illő épületek megjelenéséhez. Szükséges a **szennyvízelvezetés megoldása**, amire különös figyelmet kell fordítani.

Az ehhez a célhoz kapcsolódó feladatok egy része a korábbi pontokban már megjelentek:

- Új helyi építési szabályzat készítése és a településképi rendelet kiegészítése
- Tájba illő szálláshelyek a bányatavak körül

A település közműfejlesztése is megjelent feladatként, azonban a tavak körül ennek megoldása rövidtávon kell, hogy valósuljon.

	Szennyvízelvezetés megoldása a bányatavak körüli ingatlanok esetében
 IDŐTÁV	 RÖVID TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN	
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	magántőke

C4.2. A zártkertek egységes karakterének megőrzése

A település keleti részén található zártkerti terület. E zártkerti terület nem nagy kiterjedésű, több ingatlan beerdősült, azonban sok telek esetében folyik művelés, melyeken szőlőtermesztés zajlik. A művelt területeken hegyi pincék találhatóak.

A tájhasználat vizsgálata alapján a szőlő és gyümölcsös együttes aránya csupán 1,1%, ami elmarad a zártkert méretétől, ami összesen 88 ha (a teljes közigazgatási terület 5,4%-a).

A szőlőhegyek mozaikos tájszerkezetének megőrzése mellett nagyon fontos a szőlőművelés ösztönzése. Egyrészt a meglévő adottságok kihasználása miatt, másrészt, hogy a település gazdasága számára is potenciált jelentsen.

A szőlőművelés mellett más gyümölcsstermesztés ösztönzése is cél, mellyel a terület jellege, a tájszerkezet változatlan maradna, de szintén a gazdaságot is erősíthetné. Minden ilyen jellegű termelői tevékenység egymást erősítheti a településen.

Az ehhez a célhoz kapcsolódó feladatok a korábbi pontokban már megjelentek:

- Szőlőtermesztés és bortermelés ösztönzése, pincék felújítása és a borturizmus fellendítése
- Új helyi építési szabályzat készítése, ami segítik a település turisztikai és gazdasági fejlődését

C4.3. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A település belterületein zöldterületként szabályozott terület csak Felsőszemenye településrészen található. Nagyobb kiterjedésű zöldterületek a bányatavak környezetében kerültek kijelölésre. A hatályos településrendezési tervek négyféle zöldterületet különböztettek meg egymástól, ezek a zöldterület – kegyeleti park; zöldterület – közpark; zöldterület – közpark közösségi funkciókkal és a

zöldterület – sport. A kegyeleti park a temető területe mellett helyezkedik el, valós hasznosításában a temető részeként értelmezhető. A sport rendeltetésű zöldterület a temetőtől délre található, ahol a valóságban sportpálya található. Az aszfaltos sportpályán két kézilabdakapu és 4 db kosárpálya található. A sportpálya viszonylag nagy telke a pályán kívül zöldfelületként funkcionál. Jó része gyepes, a szélein számos fafajjal fásítva. A közpark funkciójú zöldterületek Felsőszemenyén elszórtan, kisebb kiterjedésű területként jelennek meg, illetve a bányatavak környezetében kisebb-nagyobb kiterjedésű területként.

Az **új szabályozási terv**ben a hasznosításnak megfelelően kerülnek jelölésre a zöldterületek, illetve **új zöldterület**ként jelenik meg az italtolt melletti terület, amit rendezvényhelyszíneként hasznosítanak.

A település belterületének legmeghatározóbb részét képezik az - utcahálózat által tömbökre tagolt - egyedi lakótelkek szinte összefüggő zöldfelületei. A telkek beépítettsége falusias jellegű (jellemzően oldalhatáros), zöldfelületük jelentős arányú. Az udvarok falusias képet mutatnak. A kertek használata, berendezése nagymértékben függ a tulajdonosok korától, igényeiktől, anyagi helyzetüktől. Jellemzően sok a szegényes, inkább gazdálkodási célra hasznosított udvar. Az előkertekben inkább jellemzőek a gyümölcsfák, díszcserjék, mint a virágágyások. A hátsó kertekben gyakoriak a veteményesek, gyümölcsösök, baromfiudvarok.

A belterületi utcákról összességében elmondható, hogy szűkek, nagy részükben mindkét oldalon nyílt vízvezető árok húzódik, valamint egyik vagy mindkét oldalon légvezeték szűkíti a **fásítás** lehetőségeit. Egységes utcafásítás csak egyes lakóépületek nélküli szakaszokon található. Többnyire lakossági vegyes telepítések figyelhetők meg az utcákon.


Az Ady utca a légvezeték alatt fásítható lenne megfelelő fafajjal, ha a többi közmű lehetővé teszi. Javasolt a temető parcelláinak nagy lombkoronát növesztő fafajokkal történő fásítása (a régebbi parcellákon mindenképp) és az oldalhatárokon optikai növénytelepítés fasorral és/vagy sövényekkel. Ki kell használni a temetőt, mint zöldfelületet, erősíteni kell annak zöldfelületi jellegét.

Javasolt továbbá a 75149 j. út (Alsószemenye és Felsőszemenye között), a Pataki út, a 7538 j. út (Murarátkáról Csörnyeföldre vezető út) Aligvár majortól északi irányba eső szakaszának, 7541 j. út (Aligvár majortól Szentmargitfalva irányába vezető út) déli szakaszának és az M70-es autópálya fásítása.


A belterületi zöldfelületek fejlesztése során a tájra jellemző és/vagy őshonos fajok alkalmazására kell törekedni.

Az ehhez a célhoz kapcsolódó feladatok egy része a korábbi pontokban már megjelentek:

- Új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése
- Településközpont zöldterületének bővítése, rendezvényhelyszín

	Fásítás belterületen	Fásítás külterületen
 IDŐTÁV	 KÖZÉP TÁVÚ	 HOSSZÚ TÁVÚ
TEMATIKUS CSOPORTOSÍTÁS ALAPJÁN		
 FORRÁS, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS	önkormányzati forrás	

Fejlesztési célokhoz rendelt fejlesztési céladatok és akcióterületek**1. Településközpontban tervezett zöldterület (C1.1. és C4.3. fejlesztési cél)**


Fejlesztési terület mérete: 0,26 ha	
Javasolt általános használat: zöldterület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Lakásszám: -	
Becsült szintterület: 78 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 60%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: teljes közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

2. Bányatavak mentén tervezett hétvégi házas üdülőterületek és különleges horgászhasas területek (C2.2. fejlesztési cél)


Fejlesztési terület mérete: 5,8 ha	Becsült szintterület: 3000 m ²
Javasolt általános használat: hétvégi házas üdülőterület és különleges beépítésre nem szánt horgászhasas terület	Zöldfelület elvárt mértéke: 80%
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 45-55 %	Közművesítettség elvárt mértéke és módja: hiányos közművesítettség
Lakásszám: -	Egyéb infrastrukturális követelmények: -



3. Üdülőházas üdülőterület kialakítása Alsószemenyén (C2.2. fejlesztési cél)

Fejlesztési terület mérete: 1 ha	
Javasolt általános használat: üdülőházas üdülőterület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Lakásszám: -	
Becsült szintterület: 2 000 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 60%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: teljes közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

4. Különleges horgászhaus terület kialakítása Alsószemenyén (C2.2. fejlesztési cél)

Fejlesztési terület mérete: 17 ha	
Javasolt általános használat: különleges beépítésre nem szánt horgászhaus terület és vízgazdálkodási terület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Lakásszám: -	
Becsült szintterület: 1 000 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 80%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: hiányos közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

5. Különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítése Felsőszemenye északi részén (C2.3. fejlesztési cél)

Fejlesztési terület mérete: 6 ha	
Javasolt általános használat: beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100 %	
Lakásszám: 2	
Becsült szintterület: 20 000 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 40%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: részleges közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

6. Új gazdasági terület fejlesztése Felsőszemenye északi részén (C2.3. fejlesztési cél)

Fejlesztési terület mérete: 1 ha	
Javasolt összevont használat: kereskedelmi szolgáltató gazdasági	
az általános használatok megoszlásának aránya (%-ban): 100%	
Lakásszám: 2	
Becsült szintterület: 3 000 m ²	
Zöldfelület elvárt mértéke: 30%	
Közművesítettség elvárt mértéke és módja: részleges közművesítettség	
Egyéb infrastrukturális követelmények: -	

4. Fejlesztési tervlap - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét

A fejlesztési tervlapon jelölésre kerültek az **általános használatú területek**, figyelembe véve a jelenlegi területhasználatot és a fejlesztési célok szerinti elhatározásokat.

A fejlesztési tervlapon jelölésre kerültek a megyei szerkezeti terven szereplő **műszaki infrastrukturális elemek, közlekedési hálózatok**, ilyen az M70-es gyorsforgalmi út nyomvonala, a tervezett kerékpárút.

A **külterületen** az Erdészeti adatok alapján lehatárolásra kerültek az erdő területek (védelmi, és egyéb), a fennmaradó részeken a mezőgazdasági (kertes, tájgazdálkodási és általános) területek kerültek differenciálásra. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek a Natura2000 természeti védettségű rétek és legelők területe. Az egykori zártkerti területek kertes mezőgazdasági területként jelöltek. A védelemmel nem érintett legfőképp szántók általános mezőgazdasági területként jelöltek. **Kétszintű övezet** került megállapításra a külterületek azon részein, melyet a nagyvízi meder területe érint az OTÉK 30.§-ban szereplő előírásokkal szinkronban.

A lakó rendeltetésű fejlesztési akcióterület nem került kijelölésre. Felsőszemenyén a központban **zöldterületi fejlesztési területet** jelöl a fejlesztési terv. Ezen a területen közösségi, kulturális épület elhelyezésére van lehetőség.

gazdasági területek

A gazdasági területek tekintetében a hatályos tervhez képest új gazdasági területek nem kerültek kijelölésre. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként jelölt Felsőszemenyén a belterülethez északról kapcsolódóan található telek.

különleges területek – beépítésre szánt

Különleges területfelhasználásúak a speciális funkciókkal rendelkező területek, mint például a mezőgazdasági üzemi terület, mely a gazdasági terület szomszédságában, attól keletre, északkeletre jelölt, a hatályos tervhez képest kisebb kiterjedéssel.

különleges területek – beépítésre nem szánt

Beépítésre nem szánt különleges területként kerülnek jelölésre azok az egyedi sajátosságot hordozó területek, melyek más övezetbe nem sorolhatók. Ilyen a temetők területe Felsőszemenyén és Alsószemenyén, a kamionparkoló területe mint különleges szállítmányozási terület, Felsőszemenyén a temetőtől délre a sportpálya területe, a bányatavak mentén a különleges horgászhasznos területek, valamint a vízút kikötő területe a Mura mentén.

zöldinfrastruktúra elemek

Felsőszemenye településrészen az italbolt szomszédságában a sportpálya telke zöldterületként szabályozott, valamint a hivatal épülete melletti terület. A Csernecre vezető út két oldalán is zöldterületeket jelöl a terv, a lakóterületek szomszédságában. Kétszintű övezetként zöldterület/vízgazdálkodási területként szabályozott a bányató északkeleti oldalán elhelyezkedő terület, melyen keresztül történik az üdülő telkek feltárása.


JELMAGYARÁZAT

TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA





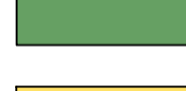
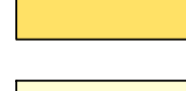
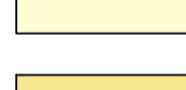


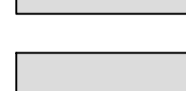
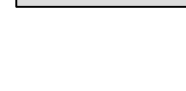
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület	
Településközponti vegyes terület	
Intézményi vegyes terület	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	
Üdülőházas üdülőterület	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	

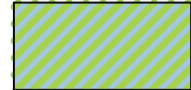

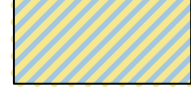



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

Hévígházhas üdülőterület és vízgazdálkodási terület	
---	---

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közúti közlekedési terület	
Közmű terület	
Zöldterület	
Védelmi célú erdőterület	
Egyéb erdőterület	
Kertes mezőgazdasági terület	
Általános mezőgazdasági terület	
Tárgzadálkodási mezőgazdasági terület	
Vízgazdálkodási terület	
Különleges temető terület	
Különleges szállítmányozási terület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT

Zöldterület és vízgazdálkodási terület	
Védelmi célú erdőterület és vízgazdálkodási terület	
Tárgzadálkodási mezőgazdasági terület és vízgazdálkodási terület	
Különleges horgászhas terület és vízgazdálkodási terület	
Különleges kikötő terület és vízgazdálkodási terület	
Különleges sport terület és vízgazdálkodási terület	

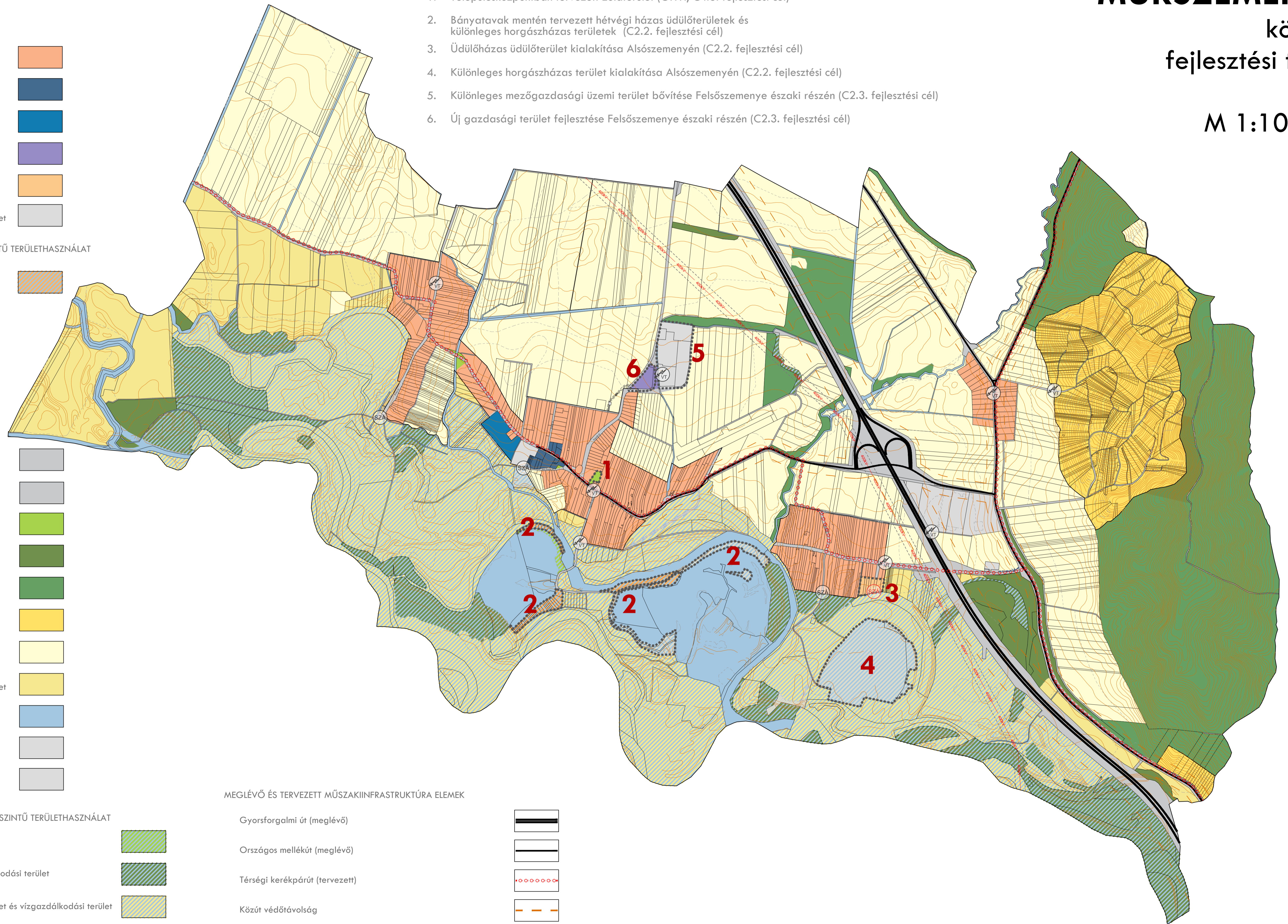
fejlesztési területek

1. Településközpontban tervezett zöldterület (C1.1., C4.3. fejlesztési cél)
2. Bányatavak mentén tervezett hévígházhas üdülőterületek és különleges horgászhas terület (C2.2. fejlesztési cél)
3. Üdülőházas üdülőterület kialakítása Alsósözemenyén (C2.2. fejlesztési cél)
4. Különleges horgászhas terület kialakítása Alsósözemenyén (C2.2. fejlesztési cél)
5. Különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítése Felsőszemenye északi részén (C2.3. fejlesztési cél)
6. Új gazdasági terület fejlesztése Felsőszemenye északi részén (C2.3. fejlesztési cél)


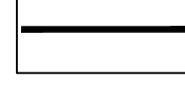


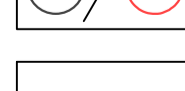


MURSZEMENYE

község fejlesztési terve

M 1:10 000



MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKIINFRASTRUKTÚRA ELEMÉK

Gyorsforgalmi út (meglévő)	
Országos mellékút (meglévő)	
Térségi kerékpárút (tervezett)	
Közút védőtávolság	
Szennyvíztisztító (meglévő/tervezett)	
Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)	
Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)	

Megrendelő: Murszemenye község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
2024. augusztus
Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

5. Monitoring - a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére

A településfejlesztési tervben szereplő elgondolások, fejlesztési elképzelések megvalósítása során a település elsősorban saját humán erőforrását felhasználva látja majd el a monitoring feladatokat. A fejlesztési elképzelések közül a legtöbb lakóterületi és gazdasági területet érintő elképzelés nem önkormányzati tulajdonú területeken valósul meg. E fejlesztésekbe az önkormányzat csak közvetetten tud beavatkozni, méghozzá úgy, hogy a fejlesztésekhez szükséges kereteket a településtervben létrehozza. A településterv mellett fontos, hogy ezzel szinkronban legyen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet is, a települést érintő tájképvédelmi övezetek miatt.

Az önkormányzat a változások illetve fejlesztési igények tükrében a településfejlesztési tervben megfogalmazottakat illetve azok végrehajtására szolgáló eszközrendszerek közül a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legalább 4 évente felülvizsgálja. A településfejlesztési tervet is 4 évente át kell tekinteni és az Önkormányzatnak döntenie kell róla, hogy a továbbiakban változatlanul használja, módosítja, vagy újat készít.

Célszerű az Önkormányzatnak évente áttekinteni a fejlesztési tervben szereplő célkitűzéseket és végiggondolni a folyamatokat, az elvégzett feladatokat, illetve, hogy azokkal közelebb került-e a kitűzött célokhoz. A végrehajtott feladatokról a közmeghallgatáson tájékoztatni kell a lakosságot, érdekképviselői szerveket, gazdasági szervezeteket minden évben.

Figyelemmel kell lenni a településen működő vállalkozói rétegre, az általuk megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre és szükség esetén a fejlesztési terv célrendszerét ehhez kell igazítani.