

JEGYZŐKÖNYV

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 4. napján tartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
77/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 2199 hrsz., 2282 hrsz., 2311 hrsz., 2323 hrsz., 2332 hrsz., 2335 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány meghirdetése
78/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 2455 hrsz. és 2476 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány meghirdetése
79/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 2. jelű horgászház fennmaradási engedélyének elfogadása (Gaál Szabolcs)
80/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 13-1. jelű horgászház fennmaradási engedélyének elfogadása (Meződi Máté)
81/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 14. jelű horgászház fennmaradási engedélyének elfogadása (Orsós Ádám)
82/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 17. jelű horgászház. fennmaradási engedélyének elfogadása (Vince Gyuláné)
83/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/11 hrsz. horgászház fennmaradási engedélyének elfogadása (Orsós Ádám)
84/2026. (VI.4.)	Döntés elnapolásról – Muraszemenye 0189/5 hrsz. horgászház fennmaradási engedély (Németh Tibor)
85/2026. (VI.4.)	Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 25/2026. (II.2.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2.
Az ülés időpontja: 2026. június 4. napja 8 óra 00 perc
Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Bánfalvi Edina	polgármester
Barbalics Tibor	alpolgármester
Barbalics Benjamin Tibor	képviselő
Erdős Eszter Andrea	képviselő
Stropka Zoltánné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen: -

Hallgatóságként jelen: -

I. NAPIREND ELŐTT

Bánfalvi Edina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülés megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint kérte további egy napirendi pont felvételét, ami a „3./ Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 25/2026. (II.2.) határozatának megtárgyalása” lenne.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Váradi Bettina egyéni vállalkozó kérelme önkormányzati területeken található faállomány megvásárlására (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 2./ Horgász ház-bővítések fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemények megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

3./ Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 25/2026. (II.2.) határozatának megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Váradi Bettina egyéni vállalkozó kérelme önkormányzati területeken található faállomány megvásárlására
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Váradi Bettina egyéni vállalkozó vételi szándékát fejezte ki a Múraszemenye 2349 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, valamint több önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon található faállomány megvásárlására. A 2349 hrsz.-ú ingatlan értékesítése 75/2026. (V.6.) számú képviselő-testületi határozatban meghirdetésre került. A kérelmező által megjelölt ingatlanokon található faállomány értékesítése ugyanakkor az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Javasolom, hogy a Múraszemenye 2349 hrsz.-ú ingatlan kivételével kerüljön meghirdetésre az ingatlanokon lévő faállomány.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Múraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Múraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Váradi Bettina egyéni vállalkozó vételi szándékát, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Múraszemenye 2349 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítése meghirdetésre került. Így pályázatát ennek keretében a kiírás szerinti formában benyújthatja 2026. június 19. 12 óra 00 percig. *(pályázati kiírás csatolva)*
- 2) A Múraszemenye 2199 hrsz., 2282 hrsz., 2311 hrsz., 2323 hrsz., 2332 hrsz., 2335 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány értékesítése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. pontban szereplő ingatlanokon található faállomány értékesítésére nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé annak érdekében, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása átlátható módon történjen.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.
- 5) A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve egyik ajánlatot se fogadja el.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2026. június 26.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy a Múraszemenye 2455 hrsz. és 2476 hrsz.-ú területen lévő faállományra is nyújtott be kérelmet Váradi Bettina, így javasolom ezen ingatlanokon lévő faállomány nyilvános meghirdetését is.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Váradi Bettina egyéni vállalkozó vételi szándékát, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Muraszemenye 2455 hrsz. és 2476 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány értékesítése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanokon található faállomány értékesítésére nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé annak érdekében, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása átlátható módon történjen.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.
- 4) A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve egyik ajánlatot se fogadja el.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2026. június 26.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

2./ A Horgászház-bővítések fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemények megtárgyalása

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Muraszemenye község közigazgatási területén, a Mura és ártere környezetében hosszú évtizedek alatt kialakult horgászati és rekreációs célú területhasználat valósult meg. Az érintett ingatlanok Natura 2000 védettség alatt álló térségben helyezkednek el, ahol a horgászati célú épületek megjelenése nem új keletű, hanem a terület használatával együtt kialakult és fennálló állapot. A Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú, valamint a kialakítás alatt álló 0173/11 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő horgászházak építési engedély nélkül kerültek felépítésre. Ezen ingatlanok tekintetében az építésügyi hatóságnál fennmaradási engedélyezési eljárások indultak, amelyekről külön szükséges döntenie a képviselő-testületnek. A HÉSZ módosításakor a Vármegyei Főépítész Úr is támogatta a területi tulajdonjogi és építésjogi rendezését a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44. §-a, 17/2017 (XII.31.) Önkormányzati rendelet 15. § (4.) bekezdése és a 12/2024. (X.8.) Önkormányzati rendelet (SZMSZ.) 4. melléklet 1.14. pontja alapján településképi vélemény kiadása polgármesteri határkörbe tartozik, azonban tekintettel az ügyek vitatottságára számára településképet jelentős befolyásoló jellegére kérem, hogy a képviselő-testület döntése előzze meg a vélemény kiadását, vagy megtagadását.

❖ 2. jelű horgászház – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Gaál Szabolcs)

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 2. jelű horgászház esetében az előterjesztés és a főépítész szakvélemény alapján az épület fennmaradása településképi szempontból támogatható, a HÉSZ előírásainak megfelel, a beépítettség, épületmagasság és zöldfelületi mutatók is megfelelőek. Van-e kérdés, észrevétel a horgászházzal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 2. jelű horgászház (építtető: Gaál Szabolcs) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 2. jelű horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítési vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 4) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

❖ 13-1. jelű horgászház – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Meződi Máté)

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 13-1. jelű horgászház földszintes, könnyűszerkezetes faépület, nyeregtetős kialakítással. Az épület természetközeli anyaghasználattal készült, homlokzati kialakítása, tömegformálása és megjelenése illeszkedik a kialakult horgászházak környezetéhez. Az ingatlan beépítettsége, zöldfelületi mutatója és épületmagassága megfelel a helyi előírásoknak. Van-e kérdés, észrevétel a horgászházzal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 13-1. jelű horgászház (építtető: Meződi Máté) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 13-1. jelű horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítési vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 4) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

❖ 14. jelű horgászház – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Orsós Ádám)

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy a 14. jelű horgászház pince-, földszint- és emeleti kialakítású, a horgászati és rekreációs használatot kiszolgáló épület. Az épülethez fedett terasz kapcsolódik, funkcióját tekintve horgászati tevékenységet kiszolgáló pihenő- és tárolóhely. Az épület a környezetbe illeszkedik, beépítési mutatói, épületmagassága és zöldfelületi mutatói megfelelnek a helyi építési szabályzatnak. A főépítési állásfoglalás alapján a fennmaradási engedélyezési terv a településképi követelményeket kielégíti, a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelel. Van-e kérdés, észrevétel a horgászházzal kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 14. jelű horgászház (építtető: Orsós Ádám) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 14. jelű horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítési vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 4) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

❖ **17. jelű horgászház – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Vince Gyuláné)**

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, a 17. jelű horgászház földszintes, hagyományos szerkezetű épület, amelyhez fedett terasz és északi oldali tároló épületrész kapcsolódik. Az épület a terület kialakult karakteréhez illeszkedik, az alkalmazott anyaghasználat és tömegformálás megfelel a horgászati célú épületállomány jellegének. Az ingatlan beépítési mutatói megfelelnek a helyi építési szabályzat követelményeinek. A főépítész szakvélemény alapján a fennmaradás támogatható, ugyanakkor felhívja a horgászház tulajdonosának figyelmét, hogy az ingatlanon keletkezett csapadék és egyéb használni víz az élővízbe vezetése tilos. Van-e kérdés, észrevétel a horgászházzal kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 17. jelű horgászház (építtető: Vince Gyuláné) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú ingatlanon található 17. jelű horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítész vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 4) A Képviselő-testület felhívja az építtető figyelmét arra, hogy az ingatlanon keletkező csapadék- és egyéb használati vizek élővízbe történő bevezetése tilos, továbbá a tó felőli rézsű állékonyságának és megfelelő védelmének biztosításáról folyamatosan gondoskodni szükséges. Ennek elmaradása esetén jelen határozat visszavonható.
- 5) A Képviselő-testület előírja, hogy az építtető az ingatlanon található, az építési tevékenységgel összefüggésben keletkezett vagy visszamaradt építési-bontási hulladék, valamint egyéb hulladék elszállításáról és jogszabályszerű kezeléséről a határozat közlésétől számított 30 napon belül gondoskodik.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról.

Határidő: azonnal

Felélő: Bánfalvi Edina polgármester

❖ **Horgászház – Muraszemenye 0173/11 hrsz. (Orsós Ádám)**

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 0173/11 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház földszintes, könnyűszerkezetes, sátozott kialakítású épület, amelyhez fedett színi és terasz

kapcsolódik. Az épület elsődleges funkciója a horgászati tevékenység kiszolgálása, rövid idejű pihenés és a horgászszerszözök tárolása. Az ingatlan beépítettsége jelentősen az előírt határérték alatt marad, a zöldfelületi mutató meghaladja a minimálisan előírt mértéket, az épületmagasság megfelel a helyi előírásoknak. Van-e kérdés, észrevétel a horgászházzal kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0173/11 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház (építtető: Orsós Ádám) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0173/11 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítési vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület előírja, hogy az építtető az ingatlanon található, az építési tevékenységgel összefüggésben keletkezett vagy visszamaradt építési-bontási hulladék, valamint egyéb hulladék elszállításáról és jogszabályszerű kezeléséről a határozat közlésétől számított 30 napon belül gondoskodjon. Ennek elmaradása esetén jelen határozat visszavonható.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 5) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról a következő kikötések mellett:
 1. A rendeltetésszerű használat érdekében lépcső kiépítése szükséges a főépület megközelítéséhez.
 2. A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az északi oldalon a rézsűben kimosódást ne okozzon. Továbbá tilos az épületen és a telken keletkező csapadékvizet az élővízbe vezetni.
 3. A teleken fokozott figyelmet kell fordítani a holtág felőli rézsű folyamatos védelmére, hogy ne veszélyezteti az épület állékonyságát.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

❖ **Horgászház – Muraszemenye 0189/5 hrsz. (Németh Tibor)**

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Muraszemenye 0189/5 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó főépítési szakvélemény az önkormányzathoz a képviselő-testületi ülés időpontjáig nem érkezett meg, így javasolom, hogy a döntés elnapolását. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra a napirendi pont elnapolásáról szóló javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a „2./ Horgászház – Muraszemenye 0189/5 hrsz. (Németh Tibor)” napirendi pontot elnapolja a települési főépítész állásfoglalásának beérkezéséig.

Indokolás

Németh Tibor a Muraszemenye 0189/5 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadása iránti kérelmet nyújtott be.

A képviselő-testület megállapította, hogy a települési főépítész szakvéleménye az ülés időpontjáig nem érkezett meg, ezért a településképi vélemény kialakításához szükséges szakmai állásfoglalás nem áll rendelkezésre.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, további a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

A képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

3./ Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 25/2026. (II.2.) határozatának megtárgyalása

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 25/2026. (II.2.) határozatával döntött arról, hogy a Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola részére 50.000.-Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújt. A határozat-kivonat megküldésre került az iskola részére, valamint az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 7/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete alapján megírt megállapodás is. Ezt ők egy egyesület, a DERŰ Zeneegyesület (8868 Letenye, Arany J. utca 2.) részére töltötték ki, ami nem felel meg az eredeti kérelemben foglaltaknak. A problémát jeleztük az illetékeseknek, akik azt mondták zeneiskolaként nem tudják befogadni a támogatást. Ezek miatt szükséges a korábbi határozat hatályon kívül helyezése és az iskola tájékoztatása arról, hogy kérelmüket ismét benyújthatják a támogatói okiratban megjelölt névvel. Van kérdés?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola részére egyszeri 50.000.-Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról szóló 25/2026. (II.2.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felhívja az iskola figyelmét arra, hogy amennyiben a munkájukat segítő civil szervezet nevében új támogatási kérelem kerül benyújtásra, úgy arról a képviselő-testület soron következő ülésén döntést fog hozni.

A képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy a döntésről a művészeti iskolát tájékoztassa.

Indokolás

A képviselő-testület 25/2026. (II.2.) határozatával döntött arról, hogy a Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola részére 50.000.-Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújt. A határozat-kivonat megküldésre került az iskola részére, valamint az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 7/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete alapján megírt megállapodás is. Ezt ők egy egyesület, a DERŰ Zenegyeselet (8868 Letenye, Arany J. utca 2.) részére töltötték ki, ami nem felel meg az eredeti kérelemben foglaltaknak.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 9 óra 20 perckor beárta.

Bánfalvi Edina

Bánfalvi Edina
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
szoron kívüli, nyilvános ülését
2026. június 04. napján (csütörtökön) 8.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Muraszemenye Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés napirendje:

- 1./ Váradi Bettina egyéni vállalkozó kérelme önkormányzati területeken található
faállomány megvásárlására (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 2./ Horgászház-bővítések fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi
vélemények megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Muraszemenye, 2026. május 29.

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 4. napján megtartott

soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina

Barbalics Tibor alpolgármester

Barbalics Tibor

Barbalics Benjamin Tibor képviselő

Barbalics Benjamin Tibor

Erdős Eszter Andrea képviselő

Erdős Eszter Andrea

Stropka Zoltánné képviselő

Stropka Zoltánné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Dr. Resch Karolina Ildikó

Hallgatóság:

[Empty dotted lines for audience names]

[Empty dotted lines for audience names]

Vételi szándék bejelentése!

Bázaikerettyai Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.	
Érk:	2026 -05- 19
Iktatószám:	CSF/... <u>587/2026</u> ...

Alulírott Váradi Bettina ev. Muraszemenye Zöldfa út 7 szám alatti lakos.

Ezúton szeretném bejelenteni vételi szándékom a Muraszemenye **2335 – 2332 – 2323 – 2311 – 2282 – 2349 hrsz.-ú területek** illetve **2199-es számú út** lábón álló faállományára.

A faanyagot alpolgármester úrral előzetesen megtekintettük. Az állomány zöme apríték alapanyag, újulat.

Az általam kínált vételár **1.000.000.- Ft** azaz **egymillió forint**.

Kérem szíves elbírálásukat.

Tisztelettel Váradi Bettina ev.

Váradi Bettina

VARADI BETTINA
8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7.
Adószám: 68614490-2-40
Nyilv.sz.: 51999836
Szlsz.: 10400803-50526872-50771007

Kelt: Muraszemenye 2026. 05. 18.

Vételi szándék bejelentése!

Bőzakerettyei Község Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.	
Érk:	2026 -06- 02
Iktatószám: CSF/	587-2/2026

Alulírott Váradi Bettina ev. Muraszemenye Zöldfa út 7 szám alatti lakos.

Ezúton szeretném bejelenteni vételi szándékom a Muraszemenye **2455 és 2476 hrsz.-ú területek** lábon álló faállományára.

Az állomány zöme apríték alapanyag, újulat.

Az általam kínált vételár **300. 000.- Ft** azaz **háromszázezer forint**.

Kérem szíves elbírálásukat.

Váradi Bettina

Tisztelettel Váradi Bettina ev.

Kelt: Muraszemenye 2026. 06. 01.

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 4. napján tartandó
szoron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Horgászhaus-bővítések fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemények megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	5 db horgászhaus épület fennmaradási építész terv 5 db főépítési szakmai vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

Muraszemenye község közigazgatási területén, a Mura és ártere környezetében hosszú évtizedek alatt kialakult horgászati és rekreációs célú területhasználat valósult meg. Az érintett ingatlanok Natura 2000 védettség alatt álló térségben helyezkednek el, ahol a horgászati célú épületek megjelenése nem új keletű, hanem a terület használatával együtt kialakult és fennálló állapot.

A Muraszemenye 0173/8 hrsz.-ú, valamint a kialakítás alatt álló 0173/11 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő horgászhausak tekintetében **fennmaradási engedélyezési eljárások indultak.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzat a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész véleményét.**

➤ 2. jelű horgászhaus – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Gaál Szabolcs)

A 2. jelű horgászhaus földszintes, nyeregtetős kialakítású, hagyományos szerkezetű épület. A fennmaradási eljárás tárgya a déli oldalon kialakított fedett terasz bővítmény. Az épület beépítési mutatói megfelelnek a helyi építési szabályzatnak, az ingatlan beépítettsége az előírt mérték alatt marad, a zöldfelületi arány megfelelő, valamint az épületmagasság nem haladja meg a megengedett értéket.

A főépítési szakvélemény alapján a fennmaradás településképi szempontból támogatható. a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelel.

➤ 13-1. jelű horgászhaus – Muraszemenye 0173/8 hrsz. (Meződi Máté)

A 13-1. jelű horgászhaus földszintes, könnyűszerkezetes faépület, nyeregtetős kialakítással. Az épület természetközeli anyaghasználattal készült, homlokzati kialakítása, tömegformálása és megjelenése illeszkedik a kialakult horgászhausas környezethez. Az ingatlan beépítettsége, zöldfelületi mutatója és épületmagassága megfelel a helyi előírásoknak.

A rendelkezésre álló főépítési szakvélemény szerint a fennmaradási engedély településképi szempontból támogatható.

ELŐTERJESZTÉS

➤ **14. jelű horgászház – Múraszemenye 0173/8 hrsz. (Orsós Ádám)**

A 14. jelű horgászház pince-, földszint- és emeleti kialakítású, a horgászati és rekreációs használatot kiszolgáló épület. Az épülethez fedett terasz kapcsolódik, funkcióját tekintve horgászati tevékenységet kiszolgáló pihenő- és tárolóhely. Az épület a környezetbe illeszkedik, beépítési mutatói, épületmagassága és zöldfelületi mutatói megfelelnek a helyi építési szabályzatnak.

A főépítési állásfoglalás alapján a fennmaradási engedélyezési terv a településképi követelményeket kielégíti, a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelel.

➤ **17. jelű horgászház – Múraszemenye 0173/8 hrsz. (Vince Gyuláné)**

A 17. jelű horgászház földszintes, hagyományos szerkezetű épület, amelyhez fedett terasz és északi oldali tároló épületrész kapcsolódik. Az épület a terület kialakult karakteréhez illeszkedik, az alkalmazott anyaghasználat és tömegformálás megfelel a horgászati célú épületállomány jellegének. Az ingatlan beépítési mutatói megfelelnek a helyi építési szabályzat követelményeinek.

A főépítési szakvélemény alapján a fennmaradás támogatható, ugyanakkor felhívja a horgászház tulajdonosának figyelmét, hogy az ingatlanon keletkezett csapadék és egyéb használni víz az élővízbe vezetése tilos.

➤ **Horgászház – Múraszemenye 0173/11 hrsz. (Orsós Ádám)**

A 0173/11 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház földszintes, könnyűszerkezetes, sátozott kialakítású épület, amelyhez fedett szín és terasz kapcsolódik. Az épület elsődleges funkciója a horgászati tevékenység kiszolgálása, rövid idejű pihenés és a horgászkesztyűk tárolása. Az ingatlan beépítettsége jelentősen az előírt határérték alatt marad, a zöldfelületi mutató meghaladja a minimálisan előírt mértéket, az épületmagasság megfelel a helyi előírásoknak.

Simonyai Imre főépítési véleményében kifejtette, hogy a fennmaradási engedélyezési terv a településképi véleményeket kielégíti, a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelelnek. A településképi vélemény az alábbi kikötések mellett adható ki a településképi vélemény:

1. A rendeltetésszerű használat érdekében lépcső kiépítése szükséges a főépület megközelítéséhez.
2. A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az északi oldalon a rézsűben kimosódást ne okozzon. Továbbá tilos az épületen és a telken keletkező csapadékvizet az élővízbe vezetni.
3. A teleken fokozott figyelmet kell fordítani a holtág felőli rézsű folyamatos védelmére, hogy ne veszélyezteti az épület állékonyságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a horgászházak fennmaradási engedélyeinek támogatásáról egyedileg, épületenként dönteni szíveskedjen.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat

Szóban kerül ismertetésre.

Muraszemenye, 2026. május 29.

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

Ikt.sz: I/1782-2/2026.

FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNY
a Muraszemenye 0173/8 hrsz-ú ingatlanon
meglévő 2. jelű horgászház bővítés fennmaradásához
településképi véleményéhez

Gaál Szabolcs (8960 Lenti, Vadvirág u. 25. szám alatti lakos) építtető megbízásából ArchiPlan Stúdió Kft (8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. szám) Plander László építész tervező településképi vélemény kiadását kéri a **8872 Muraszemenye 0173/8 hrsz** alatti ingatlanon **meglévő 2. számú horgászház** fennmaradási engedély kiadásához.

A beadott építési engedélyezési tervdokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.5) Kormány rendelet 45. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket kielégíti, a településképi vélemény kiadásához megfelelő.

Az érintett ingatlan a Mura folyó hullámterében, volt bányató partján, Natura 2000 védetség alatt lévő területen fekszik. A terület engedély nélkül beépített közel 50 éve.

A telek beépített, több épület található rajt. Az ingatlanon álló épületek nagysága, szerkezete, funkciója eltérő, tulajdonosuk eltér a kérelmezőtől.

A fennmaradási engedélyezéssel érintett épület sík felületen fekszik, a tó felé lejtős a terep. Az épület földszintes, nyeregtetős kialakítású, hagyományos szerkezetű épület. Beton sávalap és aljzatú, a falazat kisméretű tömör téglából készült. A tetőzet 35°-os nyeregtető, a teraszok felett 10°alatti lejtéssel.

Az elektromos hálózatra rákötéssel rendelkezik.

A meglévő épület 5,48x9,82 befoglaló mérettel észak-déli kiterjedésű. Egy 12,74 m²-es tartózkodó, egy 6,08 m²-es pihenő, egy 7,62 m²-es és egy 16,38 m²-es fedett terasz helyiségekből áll.

Az ingatlan beépítettsége 19,99 %, mely az előírt 25% alatti, párkánymagasság az előírt 5,00 méter alatt, 2,85 méterrel tervezett. A megmaradó zöldfelület 74,4 %, mely a minimálisan előírt 70%-ot teljesíti.

Az épület homlokzata vakolt, fehér színben, a lábazat nyers beton színben készültek. A látszó faszerkezetek és a fa nyílászárók barnára mázoltak. A héjalás natúr színű hagyományos hornyolt cserépfedés, a nagyobb terasz feletti részen antracit színű trapézlemezéből készült. A bádogos szerkezetek natúr szürke színben készültek. A nyílászárók fából, barna színben készültek. A látszó beton szerkezetek natúr szürke színben készültek.

A tervtől eltérően a helyszíni szemle alkalmával megállapításra került, hogy a nagyobb terasz felett lévő héjalás eltávolításra került, csak a fa tartószerkezet van a beton teraszon.

A telken kialakult a parkosítás, füves felület mellett fás szárú növényzet is található rajt. A terület kitétsége két sík teraszból és két lejtőből áll. A keletkező csapadékvíz a telken belül szikkasztással kerül kezelésre.

Az ingatlan Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 20.§. és a szabályozási terv szerint beépítésre szánt terület, Üh-2/V jelű, hétvégi házas üdülőterület/Vízgazdálkodási kétszintű építési övezet. A tervezett építés a HÉSZ építési előírásainak megfelelnek.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) az ingatlan és környezete helyi védelem alatt nem áll. A Tkr. településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el a 8.§. e.) pont értelmében: „*településképi szempontból meghatározó természeti terület*”. A Tkr. 9., 10. és 11. §-a állapítja meg a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket. A megállapított követelményeket a tervben bemutatottak részben teljesítik.

A horgászház fennmaradási engedélyezési terve a településképi követelményeket kielégíti, valamint a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelelnek.

Kelt: Letenye, „elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”.

Simonyai Imre
főépítész