

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2021. augusztus 27. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
44/2021.(VIII.27.)	VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat tárgyában hozott 33/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezése
45/2021.(VIII.27.)	VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat
46/2021.(VIII.27.)	Polgármesteri beszámoló
47/2021. (VIII.27.)	Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulásának megszüntetése tárgyában hozott 84/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezése
48/2021. (VIII.27.)	Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulásának megszüntetése
49/2021. (VIII.27.)	Thalhammer Brigitta közalkalmazott áthelyezése
50/2021.(VIII.27.)	A Házi segítségnyújtás és étkeztetés szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése
51/2021. (VIII.27.)	Szociális célú tűzifa pályázat 2021
52/2021.(VIII.27.)	„4./A Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítása” napirendi pont elnapolása
53/2021. (VIII.27.)	MFP-UHK/2021 „Út, hid, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című, 3280770272 azonosító számú projekt építési kivitelezési munkálataira kivitelező kiválasztása
54/2021.(VIII.27.)	A 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése
55/2021. (VIII.27.)	Letenye Város Önkormányzata által működtetett járóbeteg szakellátás működési költségeihez történő hozzájárulás iránti kérelem
56/2021. (VIII.27.)	Muraszemenye, Béke út 12. szám alatti (Muraszemenye belterület 1175 hrsz.) ingatlan értékesítése

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 27. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata hivatalos helysége,
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2021. augusztus 27. (péntek) 8 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester,
Stropka Zoltánné alpolgármester
Stefanec Mária képviselő
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: --

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat, majd kérte a képviselőket azok elfogadására.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett a meghívóban szerelő napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./Szociális Alapszolgáltatási Társulás megszüntetése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./A Szociális Alapszolgáltatási Társulás megszüntetésével összefüggő munkáltatói döntések meghozatala

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./A Házi segítségnyújtás és étkeztetés szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./Szociális célú tűzifa pályázat

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

6./A Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

7./MFP-UHK/2021 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című, 3280770272 azonosító számú projekt keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

8./A 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

9./Járobeteg szakrendelés biztosításához anyagi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

10./Volt TSZ iroda értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

11./Egyebek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A polgármester elmondta, hogy a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtása előtt derült ki, hogy a pályázat benyújtása tárgyában hozott 33/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozatot módosítani szükséges, mert a határozatban szereplő önerő mértéke változott. Az önerő mértéke szükséges 2. 168 057,- Ft helyett 2. 278. 686,-Ft-ra módosul.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a 33/2021. (VIII.27.) határozatot helyezze hatályon kívül és egy új határozatot fogadjon el a pályázat benyújtása tárgyában, majd feltette szavazásra a javaslatokat.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

44/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat tárgyában hozott 33/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

45/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „VP6-7.2.1.1-21. kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra az alábbiak szerint:

- 1) A pályázat célja Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye külterület 0123/2 helyrajzi számú helyi közút felújítása.
 - 2) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat megvalósításához szükséges 2. 278.686,- Ft összegű önerőt biztosítja, amelynek fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
 - 3) A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a támogatói okirat aláírására.
- Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Stefanec Mária képviselő megkérdezte, hogy az alsószenyeyei temető mikor lesz bekerítve.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az alsószenyeyei temető bekerítését a jövő évi költségvetésbe fogják tervezni, az idei költségvetésben erre nincs fedezet.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Miután a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

46/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

2./Szociális Alapszolgáltatási Társulás megszüntetése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy már tavaly ősszel döntött a testület a Szociális Társulás megszüntetéséről, de a veszélyhelyzet miatt a társulást megszüntető megállapodás elfogadására nem került sor. A megszüntető megállapodás tervezete elkészült, mindenki megkapta. A társulás 2021. október 31. napjával szűnne meg. A megállapodás tervezete szerint azok a használati eszközök, amelyeket a két gondozó napi szinten használ a munkájához, ahhoz az önkormányzathoz kerülnének, ahol azokat használják. A Társulás pénzforgalmi bankszámlája 2021. október 31. napjával megszüntetésre kerül. A bankszámlán lévő pénzüsszeg Csörnyeföld Község Önkormányzata fizetési számlájára kerül visszautalásra, majd Csörnyeföld Község Önkormányzata – a végleges elszámolásban szereplő megosztás alapján - Muraszemenye Község Önkormányzatát megillető pénzkészletet az elszámolást követő 8 napon belül átutalja az önkormányzat számlájára.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a megszüntető megállapodás tervezetével kapcsolatban?

Stefanec Mária képviselő jelezte, hogy nincs kérdése a megállapodással kapcsolatban, számára elfogadható ebben a formában.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester elmondta, hogy először a Társulás megszüntetése tárgyában hozott 84/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül kell helyezni, mert abban még tavalyi határidők szerepelnek, majd ezt követően kell a társulás megszüntető megállapodás tervezetének elfogadásáról dönteni.

Stropka Józsefné polgármester javasolta a Társulás megszüntetése tárgyában hozott 84/2020. (IX. 29.) határozat hatályon kívül helyezését, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

47/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulása megszüntetése tárgyában hozott 84/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Feleős: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester javasolta, hogy a társulást megszüntető megállapodás tervezetét a képviselő-testület az előterjesztés szerinti formában fogadja el, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulása megszüntetése tárgyában az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete - Csörnyeföld Község Önkormányzatával egyetértésben - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése, valamint 91. § b) pontja alapján a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulását (székhely: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8., törzskönyvi azonosító PIR: 818986, adószáma: 15818982-1-20, statisztikai száma: 15818982-8411-327-20, képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina elnök) 2021. október 31. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül megszünteti.

A képviselő-testület a megszüntetésről szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a társulás megszüntetésének törzskönyvi nyilvántartásban történő törléséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

3./A Szociális Alapszolgáltatási Társulás megszüntetésével összefüggő munkáltatói döntések meghozatala

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a társulás megszüntetésével egyidejűleg a két közalkalmazott helyzetét is rendezni szükséges. A társulás jelenleg két gondozót foglalkoztat, Thalhammer Brigittát Muraszemenyén és Sztrahia Istvánnét Csörnyeföldön. A társulás megszüntetésének időpontjától Thalhammer Brigitta Muraszemenye Község Önkormányzatához, Sztrahia Istvánné pedig Csörnyeföld Község Önkormányzatához kerülne áthelyezésre. Thalhammer Brigitta külföldi bizonyítvánnyal rendelkezik, így amíg nem szerez magyar nyelvű képesítést, illetve meglévő bizonyítványát nem honosítja, addig őt mentesíteni szükséges a képesítési előírások alól, amelyre a jogszabály két év időtartamra lehetőséget biztosít.

A polgármester javasolta Tahlamhammer Brigitta áthelyezését a jelenlegi foglalkoztatási feltétekkel, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

49/2021. (VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata, mint fogadó szerv- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 26. § (1) bekezdése alapján - Thalhammer Brigitta (szül.: Futó Brigitta, szül. hely, idő: Nagyatád, 1970. augusztus 23., anyja neve: Göncz Irén, adóazonosító jel: 8378544532, lakcím: 8872 Muraszemenye, Deák Ferenc út 27.) közalkalmazottat Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulásától, mint Áthelyező szervtől 2021. november 1. napi hatállyal végleges áthelyezéssel szociális gondozó munkakörbe átveszi. Thalhammer Brigitta közalkalmazott Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulásánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya az áthelyezés következtében a Kjt. 25. § (2) bekezdés b) pont 1. alpontja alapján 2021. október 31. napjával megszűnik.

A képviselő-testület Thalhammer Brigitta közalkalmazottat a „Gondozó” munkakör betöltéséhez szükséges képesítési előírások alól a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 6. § (5) bekezdése alapján 2 év határozott időtartamra, 2023. október 31. napjáig mentesíti.

A képviselő-testület a közalkalmazott részére a Kjt. 66. § (8)-(9) bekezdései alapján a garantált bérminimum mindenkori összegével megegyező összegű garantált illetményt és a Kjt. 67. § (1) bekezdése alapján a garantált illetménye 5 %-val megegyező mértékű illetménykiegészítést állapít meg.

A képviselő-testület a határozat 1. mellékletét képező végleges áthelyezésről szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

4./A Házi segítségnyújtás és étkeztetés szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a társulás megszüntetése kapcsán van néhány adminisztratív teendő, amit el kell végezni. Ilyen a társulás szolgáltatói nyilvántartásból történő törlése és a szociális alapszolgáltatások szakmai programjának elfogadása is. A hatályos jogszabályok alapján a szolgáltatói nyilvántartásból történő törlést a megszűnő társulásnak és azoknak az önkormányzatoknak közösen kell kérelmezni, akik a társulás által ellátott kötelező feladatokat a társulás megszüntetését követően ellátják. El kell fogadni az alapszolgáltatások szakmai programját és az annak a részét képező szervezeti és működési szabályzatot is.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a társulás szolgáltatói nyilvántartásból történő törlésének és kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

50/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtást szociális alapszolgáltatást - a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulás

2021. október 31. napjával történő megszüntetése miatt - 2021. november 1. napjától a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 91. § (1) a) pontja alapján önállóan biztosítja.

Az önkormányzat a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás általános működési, valamint személyi és tárgyi feltételeit a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja.

A képviselő-testület – a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulás Társulási Tanácsával egyetértésben – kezdeményezi a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás alapszolgáltatás bejegyzését a szolgáltatói nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert, hogy a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerinti adatmódosítási eljárást a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályánál kezdeményezze.

A képviselő-testület a Házi segítségnyújtás Szakmai Programját és a Szociális Étkeztetés Szakmai Programját, és a Szakmai Programok mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatokat a melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: adatmódosítási kérelem benyújtására: 2021. szeptember 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

5./Szociális célú tűzifa pályázat 2021

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is lehet igényelni a szociális tűzifát. A pályázat célja, hogy a leginkább rászoruló családok átmeneti támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a rászorultak tüzelőanyag-költsége. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás. Önrészt nem kell fizetni, a tűzifa szállítás költségeit viszont az önkormányzatnak kell megtérítenie. A feltételek a korábbi évekhez hasonlóak, a tűzifát 2022. február 15-ig kell kiosztani.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a szociális célú tűzifa pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

51/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

1) Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, 2021. évben, 64 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzése céljából.

2) A képviselő-testület vállalja, hogy Muraszemenye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

3) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Muraszemenye Község Önkormányzata 2021. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

6./A Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan az orvosi rendelő épülete. Az orvosi rendelő felújítása kapcsán merült fel lehetőségként az épület társasházzá alakítása az ingatlan jogi és műszaki megosztása érdekében. Az orvosi rendelő felújítása kapcsán folyamatosan nehézségekbe ütköztünk. A pályázatok 2017/2018-es árakkal dolgoznak, amik ma már tarthatatlanok, ezért újra lett tervezetve az épület. Folyamatosan egyeztetünk a Kincstárral. Mindenki tisztában van vele, -hiszen erről a korábbi testületi ülésen már tárgyalt a testület -, hogy a kivitelezésre benyújtott árajánlatok a rendelkezésre álló anyagi forrás mértékét jelentősen meghaladták, ezért a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította a képviselő-testület. Lehetőségként merült fel, hogy amennyiben a Muraszemenye 1007 hrsz-ú ingatlant társasházzá alakítjuk, abban az esetben csak a kötelező alapszolgáltatásnak helyet adó épületrész kerülne teljes körűen felújításra, tehát az orvosi és védőnői rendelő, azonban a szolgálati lakás nem. A szolgálati lakás csak a pályázat megvalósításához szükséges mértékben, részlegesen (tető, külső szigetelés) tudják a rendelkezésre álló pénzből felújítani. A társasházzá alakítás előkészítési munkálatai során derült ki, hogy az orvosi rendelő bővítéshez a '90-es években kértek ugyan építési-, majd használatbavételi engedélyt, amit az építés hatóság ki is adott, azonban a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően a bővítés földhivatali nyilvántartáson történő átvezetése elmaradt, így a társasházzá alakításhoz először ezt a hiányt mindenképpen szükséges pótolni. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy a társasházzá alakításnak is több százezer forintos költségei vannak.

Egyelőre úgy tűnik, hogy az építőanyag drágulása miatt megnövekedett költségek fedezetére az ősz folyamán nyílik újabb központi forrás, amely az egész pályázat megvalósítását teszi lehetővé a legutóbbi tervek szerint. Ehhez azonban ismételt kérelemmel kell fordulni a Magyar Államkincstárhoz, amelynek előkészítése és a kérelem számításokkal történő alátámasztása jelenleg folyamatban van.

A polgármester javasolja, hogy amíg ez a lehetőség pontosan nem körvonalazódik, addig ne alakítsák társasházzá a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlant, a döntést napolják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

52/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról **szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján** a „6./A Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítása” napirendi pont tárgyalása során **a döntést elnapolja.**

Indokolás

A TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 ÉS A TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 azonosítószámú, „Muraszemenye Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” projekt jelenlegi állása nem indokolja a Muraszemenye belterület 1007 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

7./MFP-UHK/2021 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című, 3280770272 azonosító számú projekt keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett MFP-UHK/2021 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című pályázati felhívásra. A pályázat sikeres volt, a 21 319 602,- Ft kapott az önkormányzatot a Muraszemenye József Attila utca (820 hrsz.), valamint Deák út (860 hrsz) felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása céljából. A projektet 2021. október 31-ig meg kell valósítani. Az ajánlattételi felhívás közzétételre került. Az ajánlattételre nyitva álló határidőig, 2021. augusztus 11. 16 óráig 2 ajánlat érkezett, a Vasi-Aszfalt -Gép Kft. és a Rynoterra Kft ajánlata. A polgármester ismertette a felolvasólapokat.

Stefanec Mária képviselő megjegyezte, hogy a Vasi Aszfalt Kft-vel már korábban szerződésben állt az önkormányzat, és nem csalódtak a munkájukban.

Stropka Józsefné polgármester javasolta, hogy a Vasi Aszfalt Kft-vel kössenek szerződést a pályázat kivitelezési munkálataira, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

53/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete MFP-UHK/2021 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása című, 3280770272 azonosító számú projekt építési kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot adó Vasi Aszfalt Gép Kft. (székhely: 9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16., Cg: 18-09-106352, adószám: 13498746-2-18, képviseli: Kulcsár Béla ügyvezető) 15. 722. 790,- Ft + 4. 245. 153,- Ft ÁFA, összesen 19. 967. 943,- Ft, azaz tizenkilencmillió- kilencszázhatvanhétezer-kilencszáznegyvenhárom forintos árajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és valamennyi, a szerződés aláírásával összefüggő intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: szerződés aláírására 2021. szeptember 20.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a pályázati támogatás nem a teljes összege a költségvetésnek, a padkázáshoz még közel egymillió Ft-os önerőt kell biztosítani, ezen kívül a projekt előkészítés díja is emeli a költségeket.

Stefanec Mária képviselő megkérdezte, hogy hasonló módszerrel történik az útfelújítás, mint az alsószemeyei utak esetében?

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az alsó réteget fel fogják marni, de nem szórt réteg megy rá, hanem szilárd burkolat.

8./A 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a gördülő fejlesztési terv a tervezett felújításokat, pótlásokat és a beruházásokat tartalmazza 15 éves időtávra. A szennyvíztisztító rendszer nagyon rossz állapotban van, sok anyagi ráfordítást igényel, azonban a használati díjból származó bevétel fedezi a költségek egy részét.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a 2022-2036 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

54/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

1) Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő- Testülete a „Murarátka község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, 11-33987-1-004-00-13 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító és a „Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe” megnevezésű, 21-28167-1-009-00-04 azonosítószámú közműves szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-rendszer 2022- 2036 évre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervét a mellékelt formában jóváhagyja.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a „Murarátka község és térsége vízellátó rendszere” megnevezésű, 11-33987-1-004-00-13 azonosítószámú közműves ivóvízellátást biztosító víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviseletében eljáró Stropka Józsefné polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési tervek Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatot és intézkedéseket tegye meg.

3) A képviselő-testület felhatalmazza a „Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe” megnevezésű, 21-28167-1-009-00-04 azonosítószámú szennyvízelvezetést biztosító víziközműrendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviseletében eljáró Kovács Ferencet, Lovászi Község Polgármesterét, hogy az 1) pontban megjelölt gördülő fejlesztési tervek Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére történő benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatot és intézkedéseket tegye meg.

4) A képviselő-testület meghatalmazza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t (képviseli Cziráki László elnök-vezérigazgató), mint víziközmű- szolgáltatót, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére jóváhagyásra nyújtsa be.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

9./Járóbeteg szakrendelés biztosításához anyagi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy Letenye Város Polgármestere, Farkas Szilárd a letenyei járóbeteg szakrendelés működtetéséhez kért anyagi hozzájárulást a környező településektől. A hozzájárulás költsége nem volt betervezve az idejű költségvetésbe, hirtelen jött ez a megkeresés, erre eddig nem kellett fizetni az önkormányzatoknak. A polgármester véleménye szerint a szakrendelések nagy többsége most sem működik és a járvány ideje alatt pedig egyáltalán nem működtek.

Stefanec Mária képviselő szerint leginkább a szemészeti szakrendelést, a fül-orr-gégészeti szakrendelést és a vérvételt keresik fel a helyiek.

Varga Gyula képviselő megjegyezte, hogy sokan Lentibe járnak, mert ott nem kell várni.

A polgármester véleménye szerint a döntés meghozatala előtt egyeztetni kell a többi település önkormányzatával, ezért javasolja a hozzájárulásról szóló döntés elhalasztását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

55/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Letenye Város Önkormányzata járóbeteg szakellátás biztosításához anyagi hozzájárulás kérése tárgyú levelét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Letenye Város Önkormányzata által működtetett járóbeteg szakellátás működési költségeihez történő hozzájárulásról - a rendelkezésére álló információ alapján – megalapozottan nem tud döntést hozni, ezért a hozzájárulás tárgyában a döntést elhalasztja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Letenye Város Önkormányzatát értesítse, kezdeményezzen személyes egyeztetést Letenye Város Polgármesterével és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

10./Volt TSZ iroda értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a volt TSZ iroda épület megvétele felől érdeklődik egy befektető. Augusztus 31-én tekintik meg az épületet építész jelenlétében. A polgármester véleménye szerint meg kell fontolni az ingatlan értékesítését, hiszen az állaga napról napra csak romlik. Az önkormányzatnak nincs terve az épület hasznosítására, sem forrása felújításra. A befektető a horgászturizmus számára szeretné hasznosítani.

A polgármester megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye az ingatlan hasznosításáról.

Stefanec Mária képviselő szerint jó lenne értékesíteni, de nem szabad áron alul eladni.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az ingatlan kataszterben szereplő becsült értéke 15 962 000,- Ft, a könyv szerinti értéke ennél jóval kevesebb, 6 230 000,- Ft. Véleménye szerint az arany középutat kell megtalálni. 16 millió forintos irányáron meg lehetne hirdetni és meglátják, hogy mekkora összegű ajánlat érkezik. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta mivel az ingatlan becsült forgalmi értéke meghaladja a vagyonrendeletben szereplő forgalmi értéket 500 000,- Ft-os értékhatár, ezért azt nyilvános pályázat útján kell meghirdetni. Mivel az ingatlan értéke az ötmillió forintot meghaladja, ezért a Magyar Államnak az ingatlanra elővásárlási joga van

Miután egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester javasolta, hogy a Muraszemenye, 1175 hrsz-ú ingatlan eladására pályázatot írjanak ki 16 millió forintos irányáron, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

56/2021.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye, Béke út 12. szám alatti (Muraszemenye belterület 1175 hrsz.) ingatlan értékesíteni kívánja és az ingatlan nyilvános pályázat útján eladásra meghirdeti. Az ingatlan irányára 16 000 000,- Ft. Az ajánlattételre nyitva álló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás előkészítésére és lefolytatására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételre nyitva álló határidő elteltét követően a beérkezett ajánlatokat és az értékesítésre vonatkozó döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Stropka Józsefné polgármester


11./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy szeptember 11-én szombaton szeretettel várnak mindenkit a szüreti felvonulásra. A rendezvény Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva és Muraszemenye Községek Önkormányzatainak összefogásával valósul meg. Traktorszépségverseny, népi játszótér, ingyenes egészségügyi szűrés várja az érdeklődőket.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 9 óra 25 perckor bezárta.


Stropka Józsefné
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző