

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

17.

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2019. november 27.
Szám:	Bk/1276-2/2019
Előadó:	dr. Re. sd. Mell.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát az ingatlan felmérése alapján a megjelölt tulajdoni hányadok szerint szeretnénk módosítani és kérjük, hogy szíveskedjenek ezt az alábbi hányadok szerint engedélyezni.

Tánczos Ildikó

2/10-ed tulajdoni hányad

Szabó Tibor

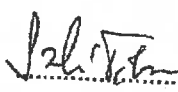
2/10-ed tulajdoni hányad

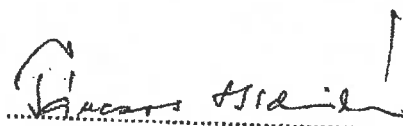
Kertész Kristóf István

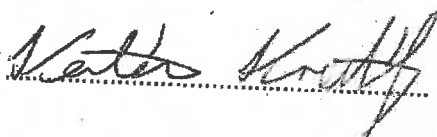
6/10-ed tulajdoni hányad

Bázakerettye, 2019. 11. 25.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:


.....


.....


.....

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. október 28. napján
megtartott alakuló üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Bázakerettye belterület 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése tárgyában az alábbiakról határoz:

129/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 226/12. hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 226/12. hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődek részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy
Szabó Tibor 8887 Bázakerettye,
Sport út 13. 8887
Tánczos Ildikó
Bázakerettye, Sport út 13. 2481
Kertész Kristóf István
Velence, Iskola út 43. 8887
- 3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/14. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza.**
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/14. hrsz-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
Szabó Tibor, 8887 Bázakerettye, Sport út 13.szám alatti lakos	3/12
Tánczos Ildikó, 8887 Bázakerettye, Sport út 13. szám alatt lakos	3/12
Kertész Kristóf István, 2481 Velence, Iskola út 43. szám alatti lakos	6/12

- 5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3.) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.

- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester


K.m.f.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Bázakerettye, 2019. november 12.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Amint

2019. 11. 13.

[Handwritten signature]

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Bázakerettyei Község Önkormányzat Képviselőtestülete	
Dátum:	2019 OKT. 25
Szám:	B/1250-1/2019.
Előadó:	dn Puschi

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni viszonyok szerint szíveskedjen engedélyezni.

Szabó Tibor	3/12-ed tulajdoni hányad
Tánczos Ildikó	3/12-ed tulajdoni hányad
Kertész Kristóf István	6/12-ed tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Fent megnevezett Szabó Tibor és Tánczos Ildikó kérelmezők kérésünket azzal indokoljuk, hogy a fent megnevezett ingatlanra vonatkozóan 1993. ill. 1997. évben az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttünk, a vételárat és az illetéket megfizettük, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtunk kívül álló okok miatt nem történt meg.

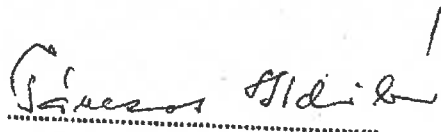
Fent megnevezett Kertész Kristóf István 2017. évben az érintett ingatlant akkori tulajdonosától megvásárolta.

Bázakerettye, 2019. október 14.

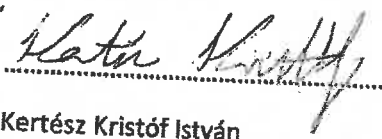
Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:


.....

Szabó Tibor


.....

Tánczos Ildikó


.....

Kertész Kristóf István

18.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Bázakerettyei Község Önkormányzat Hivatal	
P.sz.	2019 NOV. 06
Szám	Bk/1331-1/2019
Előre	dr. Fenyő István Főnök

Tárgy: Kérelem

Tiszteelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 231/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni viszonyok szerint szíveskedjen engedélyezni.


Szabó Istvánné	2/8-ad tulajdoni hányad
Szabó Péter	1/8-ad tulajdoni hányad
Ujváryné Szabó Márta	1/8-ad tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a 231/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kérelmezők ill. jogelődök 2000. évben az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttek, a vételárat és az illetéket megfizették, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtuk kívül álló okok miatt nem történt meg.

Bázakerettye, 2019. október

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:



 Ujváryné Szabó Márta

Szabó Istvánné

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12104/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 53

Belterület 231/20 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
ha m2. k.fill. ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett udvar

0

1473

0.00

2. bejegyző határozat: 30233/2/2015.01.21

Terheli a BÁZAKERETTYE Belterület 231/10 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 31159/2000.04.05

jogcím: 1991. évi LXXIII. tv. 1.§.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán kiadva a 231/5 hrsz-ú ingatlanból. A 231/5 hrsz-ú ingatlanra az I/6 sorszám alatt bejegyzett útszolgalmi jog ide átjegyelve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887 Bázakerettye, Fő ut
4. sz. törzsszáma: 15432010./ képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester mint eladó
/továbbiakban eladó/
másrészről Szabó István/szül.
felesége Szabó Istvánné született

mindketten 8887. Bázakerettye Kossuth utca 9. szám alatti
lakosok vevők, /továbbiakban vevők/ között, alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egymással 1997. december 20.-án adásvételi szerződést kötöttek a 231/28. hrsz. alatt
kialakításra kerülő ingatlan telekrészének megvásárlására. Felek a közöttük létrejött adásvételi
szerződést az alábbi kiegészített és módosított tartalommal kéri az ingatlannyilvántartásba
bejegyezni.

2. Eladó eladja, vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a 670 m² no
bázakerettyei ingatlannyilvántartásba 231/28. hrsz. alatt kialakított 897 m² nagyságú
belterületi telket. A telekkialakítás előtti 231/10. hrsz.-ú 275 m² területű ingatlan 1/4-ed, 1/4-
ed részben már a vevők Szabó István és felesége tulajdonában van. Az ingatlan 2/4-ed
részének tulajdonosa Bázakerettye Község Önkormányzata / Bázakerettye, Fő ut 4. sz.
törzsszáma: 15432010, képv. Szép Ferenc polgármester/. A 231/10. hrsz.-ú kétkakásos épület
tulajdonosai együttesen kéri a közös tulajdon megszüntetését olyképpen, hogy a Bázakerettye
Kossuth utca 9. sz. alatti, 231/28. hrsz.-ú ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak szerint
kerüljön 1/2-ed 1/2-ed részben. Szabó István és felesége tulajdonába. A 231/27. hrsz.-ú,
Bázakerettye Kossuth utca 9. szám alatti ingatlan 1/1-ed részben Bázakerettye Község
Önkormányzata tulajdonába. Az egyes ingatlan illetőségeket terhelő terheket pedig a
megosztás után csak az adós ingatlanán tartásá nyilván.

3. A 2. pontban meghatározott és a vevők tulajdonába kerülő ingatlan a valóságban
Bázakerettye, Kossuth utca 9. sz. szám alatt található.

4. Szerződő felek együttesen kéri, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt
ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak megfelelően a 231/28. hrsz.-ra kerüljön
egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel jogcímén kerüljön bejegyzésre.

5. Eladó és vevők az ingatlan vételárát 13.400.-Ft-ban, azaz Tizenháromezernégyszáz-Ft-ban
állapítják meg. Vevők az ingatlan vételárát eladónak megfizették. Eladó a vételár hiánytalan
átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.

6. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárúlnak ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott
ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari RT Nagykanizsa javára, a műszaki
munkarészekben foglaltak szerint vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az
ingatlannyilvántartásba. Eladó az e pontban foglaltakon túl szavatosságot vállal a 2. pontban a
vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény és tehermentességéért.

7. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak
terheit és szedik hasznait.

Dr. HENCZI EDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24.
6020

8. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/2-ed - 1/2-ed részben az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartás előtti eljárással Dr Henczi Edit ügyvédet/ Dr Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő ut 24. sz./ bízta meg.

10. Vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őket terheli. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 2000. 11. 2



[Handwritten signature]

Szép Ferenc, eladó képv.

[Handwritten signature]
Szabó István, vevő

[Handwritten signature]
Szabó Istvánné, vevő

Közös tulajdon megszüntetését ké...



[Handwritten signature]

Szép Ferenc, polgármester
Közös tulajdonos képv.

Készítette és ellenjegyezte Nagykanizsán,
2000. 11. 27-én:

[Handwritten signature]
Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. HENCZI EDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő ut
Az igazságügyi miniszter

FÖLDHIVATAL	
LETENYE	
Értékezt:	
30105 2000	
Előzetes:	db:
.....
.....
SELEJTEZHETŐ, évben.	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőtestületének elnöke Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó /
másrészről Szabó István / és felesége, Szabó Istvánné

mindkettő Bázakerettye Kossuth utca 9 szám alatti lakosok, vevők, / továbbiakban vevők / között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

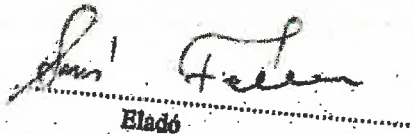
1. Eladó eladja a vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 231/28 hrsz. alatt kialakított 807 m² nagyságú, belterületi telket, melyet területi telekkialakítás előtti 231/10 hrsz.-ú 275 m² területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 1/4-1/4-ed részben a vevők tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Kossuth utca 9. szám alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 231/28 hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogtgyület telekvétel címén kerüljön bejegyzésre. A telek és a felépítmény azonos személy tulajdonába kerülése miatti átjárási és ut szolgálmi jog törlesztését felek együttesen kérik.
3. Felek az ingatlan vételárát 13.400.- Ft.-ban, azaz Tizenháromezernégyszáz - Ft-ban határozták meg. Vevők az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlítik ki. Eladó a vételár hiánytalan átvetelét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-igény-, és tehermentességért.
5. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Nagykanizsa javára - a műszaki munkarészekben foglaltak szrint vízelvezetési szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
6. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/2-1/2-ed arányban, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr.Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1.szám./ bízta meg.
9. Vevők tudomásul veszik, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őket terheli. Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

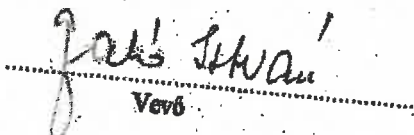
Bázakerettye, 1997. december 20.

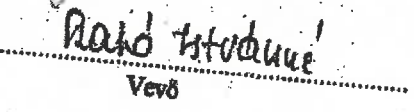
Készítette és ellenjegyezte:


Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. Henczi Edit
Ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1
Adószám: 54758494-1-40


Eladó


Vevő


Vevő

IN VATAI. LATVIA

1998 JAN 16

30149 stān: db

Udzīvān: ē bādā:

..... ē bādā:

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

19.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete	
Dátum:	2019 NOV. 04
Szám:	4/1305-1/2019
Előadó:	dr. Resch

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 226/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni hányadok szerint szíveskedjen engedélyezni.

Kancsal Gyöngyi	½-ed tulajdoni hányad
Szabó Tamás	¼-ed tulajdoni hányad
Szabó Tamásné	¼-ed tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan kérelmezők, illetve jogelődjeik az önkormányzattal 2002. évben adásvételi szerződést kötöttek, a vételárat megfizették, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtunk kívül álló okok miatt nem történt meg.

Bázakerettye, 2019. nov. 04.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:

Kancsal Gyöngyi

Szabó Tamás

Szabó Tamásné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Leteyei Járási Hivatala
Leteye 8368 Kossuth u.10

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés.szám:30005/12106/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 5

Belterület 226/16 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o.

terület kat.t.jöv. osz. ly adatok
ha m2 k.fill. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett gazdasági épület és udvar

0

1315

2. bejegyző határozat: 30233/2/2015.01.21

Térheli a BÁZAKERETTYE Belterület 226/8 HRSZ-t illető Útazolgalmi

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 31159/2000.04.05.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 33198/1998.04.25

Vízvezetési szolgalmi jog

és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom, a vázrajz szerinti elhelyezkedésben.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYELTŐGÉPÉSZETI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-ú utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 33352/2010.11.11

Vezeték jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 35 m2 nagyságú területre.Közcélú elektromos légvezeték és földkábelvezeték.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 107326

cím : 7626 PÉCS Buzsáki tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21.

eredeti határozat: 31663/2005.05.19

Bányászolgalmi jog és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom, a vázrajz szerinti elhelyezkedésben.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966

cím : 8200 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12106/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 5

Belterület 226/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán kialakítva a 226/3 hrsz-ú ingatlanra, a fenti teher egyidejű átjegyzésével. A 226/3 hrsz-ú ingatlanra az I/6 sorozám alatt bejegyzett útszolgalmi jog ide átjegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó/ másrészről Szabó Tamás /és felesége Szabó Tamásné / mindketten Bázakerettye Sport ut 19.szám alatti lakosok, vevők, / továbbiakban vevők/ között ahálított napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 226/20.hrsz. alatt kialakított 757 m² nagyságú, beltérületi telket, melyet terhel a telekkialakítás előtti 226/8 hrsz.-u 252 m² területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 1/4-1/4-ed részben a vevők tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Sport ut 19 sz. alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 226/20.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel címen kerüljön bejegyzésre.
3. Felek az ingatlan vételárát 13.740.- Ft.-ban, azaz Tizenháromezerhét-száznegyven- Ft-ban határozták meg. Vevők az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlítik ki. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességért.
5. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Nagykanizsa javára a műszaki munkarészekben foglaltak szerint vízvezetési szolgalmi jog kerüljön az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre.
6. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímen, egymás között egyenlő mértékben az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr.Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1.szám./ bízta meg.
9. Vevők tudomásul veszik, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őket terheli.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1997.....december...20.


.....
Eladó

Készítette és ellenjegyezte:


Dr Henczi Edit
ügyvéd


.....
Vevő


.....
Vevő

Dr. Henczi Edit
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.
Adószám: 54758494-1-40

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó/ másrészről Kancsal Gyöngyi / Bázakerettye Sport ut 19.szám alatti lakos, vevő, / továbbiakban vevő/ között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 226/21.hrsz. alatt kialakított 908 m² nagyságú, belterületi telket, melyet terhel a telekkialakítás előtti 226/8 hrsz.-u 252 m² területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 2/4-ed részben a vevő tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Sport ut 19 sz. alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 226/21.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel címén kerüljön bejegyzésre. Az újonnan kialakított 226/19.hrsz.-u ingatlan mindenkori tulajdonosát a 226/21.hrsz.-u ingatlan mindenkori tulajdonosa terhére átjárási és út szolgálmi jog illeti meg, melynek ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez felek hozzájárulnak illetve azt kérik.
3. Felek az ingatlan vételárát 16.300.- Ft.-ban, azaz Tizenhatezerháromszáz- Ft-ban határozzák meg. Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlíti ki. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességért.
5. Vevő tudomásul veszi illetve hozzájárul ahhoz, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Nagykanizsa javára a műszaki munkarészekben foglaltak szerint vízvezetési szolgálmi jog kerüljön az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre.
6. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ekkortól viseli annak terheit és szedi hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr.Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1.szám./ bízta meg.
9. Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őt terheli.


Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1997.....december...20.


.....
Eladó


.....
Vevő

Készítette és ellenjegyezte:


Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. Henczi Edit
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.
Adószám: 54758494-1-40

1998 JAN 16	
30149	dr
	dr
	dr

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887 Bázakerettye, Fő út 4. sz. törzsszáma: 15432010./ képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester, mint eladó /továbbiakban eladó / másrészről Szabó Tamás és felesége Szabó Tamásné született

/ mindketten 8887 Bázakerettye, Sport utca

19 sz. alatti lakosok vevők,
továbbá Káncsal Gyöngyi

8887 Bázakerettye, Sport utca 19. sz. alatti lakos; vevők /továbbiakban vevők / között az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a bázakerettyei ingatlan-nyilvántartásba felvett 226/8. hrsz-ú ingatlanából 687 m² nagyságú udvart $\frac{1}{2}$ -ed $\frac{1}{2}$ -ed arányban Szabó Tamás és Szabó Tamásné vevőknek 13.740,- Ft azaz Tizenháromezer-hétszáznegyven forint vételárért, továbbá 215 m² nagyságú udvart, $\frac{1}{1}$ arányban Káncsal Gyöngyi vevőnek 18820,- Ft, azaz ~~Tizenháromezer-hétszáznegyven~~ forint vételárért.
2. Vevők az 1. pontban meghatározott ingatlanrészeket megveszik az ott meghatározott vételárért. Vevők fenti összeget eladónak már 1992-ben megfizették, a vételár hiánytalan átvételét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri, illetve nyugtázza.
3. Vevők, mint a közös tulajdont megszüntető felek is a $\frac{4}{4}$ -ed részben ($\frac{1}{4}$ -ed, $\frac{1}{4}$ -ed, $\frac{2}{4}$ -ed) tulajdonukat képező 226/8 hrsz-ú 252 m² nagyságú lakóház és udvar művelési ágú ingatlanukra a közös tulajdont megszüntetik az alábbiak szerint:
 - a Bázakerettye, Sport utca 19. sz. alatti 226/20 hrsz-ú, összesen 813 m² nagyságú lakóház és udvar ingatlanra a tulajdonjogot 199/200-ad, 199/200-ad mértékben eredeti vétel, 1/200-ad, 1/200-ad mértékben jelenlegi vétel jogcímén Szabó Tamás és Szabó Tamásné tulajdonába,
 - a Bázakerettye, Sport utca 19. sz. alatti 226/21 hrsz-ú összesen ~~911~~ 911 m² nagyságú lakóház, udvar és garázs ingatlanra 199/200-ad mértékben eredeti vétel, 1/200-ad mértékben jelenlegi vétel jogcímén Káncsal Gyöngyi tulajdonába kerül.
4. Vevő tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a Kőolaj és Földgázbányászati Vállalat Nagykanizsa javára a műszaki munkarészekben foglaltak szerint vízelvezetési szolgalmi jog és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Eladó a fentiekben túl szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlanrész per-, igény és téhermentességéért.
5. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.

6. A 226/21 hrsz-ú ingatlanon lévő garázs már a vevő tulajdona volt, melyet az eladó hozzájárulásával a saját költségén épített.
7. Szerződő felek kéri és végleges, és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti eljárással Dr. Henczi Edit ügyvédet /Dr. Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő út 24. /bízta meg.
9. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őt terheli. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 2002. június 19.



[Handwritten signature]
Szép Ferenc eladó képv.

Vevők és közös tulajdon megszüntetése kéri:

[Handwritten signature]
Szabó Tamás

[Handwritten signature]
Szabó Tamásné

[Handwritten signature]
Kancsal Gyöngyi

Készítette és ellenjegyezte Bázakerettyén 2002. június 19.-án:

[Handwritten signature]
Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. HENCZI EDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24.
Adószám: 18960092-1-00

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
 Bázakerettye
 Fő út 4.
 8887

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2019. november 26.
Szám:	BK/1449-1/2019
Előadó:	Dr. Lesch Katalin
Méj.	

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni hányadok szerint szíveskedjen engedélyezni.

JURATOVICS AKOS	1/8-ed tulajdoni hányad
MAGYARI RITA KATALIN	1/8-ed tulajdoni hányad
NARY GÁBOR	1/8-ed tulajdoni hányad
NAGYNE MAGYARI ANIKÓ	1/8-ed tulajdoni hányad
JURATOVICS GYÖRGYI	4/8-ed tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a 233/10 és 233/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az ingatlanok korábbi tulajdonosai 2000. évben, az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttek, a vételárat megfizették, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtuk kívül álló okok miatt nem történt meg.

Bázakerettye, 2019. november 26.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:

JURATOVICS AKOS

NAGYNE MAGYARI ANIKÓ

MAGYARI RITA KATALIN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u 10

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12105/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 5

Belterület 233/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

1250 (m2) törlő határozat: 34114/2/2011.04.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t. jöv.

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett udvar

0

1172

00

2. bejegyző határozat: 35729/1990.07.26

Terheli a BÁZAKERETTYE Belterület 233/9 HRSZ-t illető útszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

törlő határozat: 31159/2000.04.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 1136/1967.04.21

jogcím: igénybevétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: +

törlő határozat: 31159/2000.04

2. hányad: 1/1

törlő határozat: 31159/2000.04.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 1401/3/1984.02.20

jogcím: kezelői jog

jogállás: kezelő

név: NAGYKANIZSAI INGATLANKEZELŐ ÉS KÖZVEZTŐ VÁLLALAT

cím: 8800 NAGYKANIZSA Deák tér 5

törlő határozat: 31159/2000.04

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31159/2000.04.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8897 BÁZAKERETTYE utca 4

törzsszám: 15432010

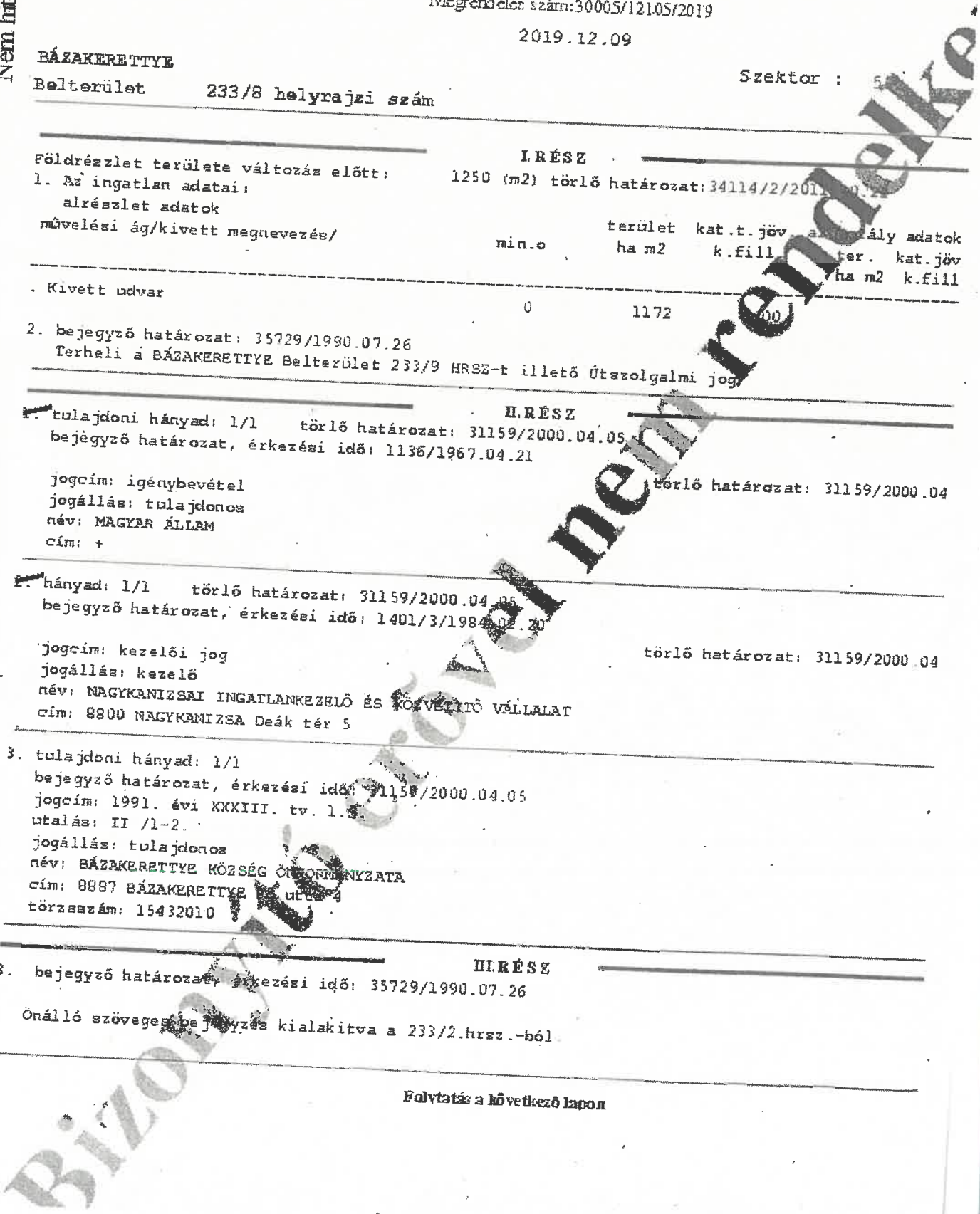
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35729/1990.07.26

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 233/2.hrsz.-ből.

Folytatás a következő lapon

hiteles tulajdoni lap



ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye, 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12105/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 5

Belterület 233/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30149/1998.01.16

Önálló szöveges bejegyzés tulajdonjog bejegyzése, ingatlan megosztása, telekhatárrendezés átvezetése iránti kérelem elutasítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/2002.10.24

törölő határozat: 34123/2002.12

Fellebbezés

A 30149/1998.számú I.fokú határozat ellen.

jogosult:

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15432010

cím : 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31662/2005.05.19

Bányászolgalmi jog és a biztonsági övezetre vonatkozó tervszám, a vázrajz szerinti elhelyezkedésben.

221 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 3

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33352/2010.11.11

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 41 m² nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték és földkábelvezeték.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 107326

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30974/2/2011.03.16

törölő határozat: 32685/2011.06

Kérelem elutasítása

jogosult:

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15432010

cím : 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34114/2/2011.10.21

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés folytán 60 m² nagyságú terület a 232 hrsz.-ú, 2 m² nagyságú terület a 234 hrsz.-ú, 7 m² nagyságú terület a 235 hrsz.-ú földrészlethez átjegyezve, 6 m² nagyságú terület a 234 hrsz.-ú, 4 m² nagyságú terület a 235 hrsz.-ú földrészlethez átjegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Leteryci Járási Hivatala
Leteryc 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12105/2019

2019.12.09

BÁZAKERETTYE

Szektor : 5

Belterület 233/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABÓ BÉLA

8887 Bázakerettye, Sport utca 10. szám alatti lakos – úgy is mint *özvegyi jog jogosult*, és

SZABÓ ÉVA sz

8800 Nagykanizsa, Teleki út 58. szám alatti lakos, mint Eladók

(a továbbiakban: „**ELADÓK**”),

másrészről

NAGY GÁBOR

2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos, és

NAGYNÉ MAGYARI ANIKÓ

2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos, továbbá

JURATOVICS ÁKOS

6720 Szeged, Nagy Jenő utca 3/A. I. emelet 2. szám alatti lakos, valamint

MAGYARI RITA KATALIN s

4200 Hajdúszoboszló, Árpád utca 7/B. szám alatti lakos, mint Vevők

(a továbbiakban: „**VEVŐK**”) – együttesen mint *Szerződő Felek* – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Eladók kijelentik, és a felek jelen adásvételi szerződésben is rögzítik, hogy Eladók osztatlan közös tulajdonát képezi $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni részben a bázakerettyei 233/9 helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a Sport utca 10. szám alatt lévő -, lakóház és udvar megjelölésű, 267 m² területű lakóingatlan, amelynek 2/4 részben tulajdonosa még Lőrincz Ferencné sz.n.: Balogh Zsuzsanna (1943. an.: Tóth Olga) 8900 Zalaegerszeg, Szent László utca 45. szám alatti lakos. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az itt megjelölt ingatlan javára útszolgalmi jog van bejegyezve, amely a 233/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlant terheli. Teherként Szabó Béla javára, Szabó Éva Eladó $\frac{1}{4}$ részére *özvegyi jog* van rájegyezve. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt terület nagyságtól eltérően Eladók által ténylegesen birtokolt és használt terület 726 m². A többlet- használat a 233/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan terhére történik.

FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGY
ügyvéd
8887 Bázakerettye, szabadság tér 10.
Adószám: 11749022-20033208
Szlsz.: 11749022-20033208


(Handwritten signatures and initials)

- 2.) Szerződő Felek a jelen szerződésben is rögzíteni kívánják, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának határozata és kötelezettségvállalása alapján területrendezési eljárás van folyamatban a 233/8 és 233/9 helyrajzi számú területek megosztására a korábbi un. úszótelkes rendszer megszüntetése érdekében. Az elkészült és Eladók rendelkezésére álló földmérési vázrajz alapján az Eladók tulajdonát képező 233/9 hrsz-ú ingatlan területe 267 m²-ről 726 m²-re nő a jelenlegi tényleges használatnak megfelelően úgy, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező 233/8 hrsz-ú terület arányos részét a 233/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, azaz a Vevők tulajdonába adja. A területrendezés költségei az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzati nyilatkozat a jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi.
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanrészt eladják, Vevők pedig az általuk megtekintett és ismert állapotában megveszik, amely ezzel Vevők osztatlan közös tulajdonába kerül $1/8 - 1/8 - 1/8 - 1/8$ tulajdoni arányban.
- 4.) Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész kölcsönösen kialakított vételárát **7.200.000 Ft-ban**, azaz Hétmillió-kettőszázezer forintban határozzák meg, amely vételár tartalmazza az özvegyi jog ellenértékét is. Az özvegyi jog megváltására tekintettel Szabó Béla Eladót megillető vételár-rész: **4.320.000.- Ft**, azaz Négymillió-háromszázhúszezer forint, Szabó Éva Eladót megillető vételár pedig **2.880.000.- Ft**, azaz Kétfélmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint.
- 5.) Vevők a 3.) pontban megjelölt vételárat tulajdoni hányaduknak megfelelően együttesen teljesítik és kötelezettséget vállalnak annak megfizetésére a következők szerint:
- **500.000.- Ft**, azaz Ötszázezer forint vételár-előleget foglaló jogcímen, a jelen okirat aláírását megelőzően egy összegben, készpénzben átadtak Szabó Béla Eladónak, amelynek megtörténtét Eladó a jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik.
 - **2.700.000.- Ft**, azaz Kétfélmillió-hétszázezer forint vételár-részt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg, egy összegben, készpénzben fizetnek meg Szabó Béla Eladónak, amelynek megtörténtét nevezett aláírásával is megerősíti és nyugtázza.
 - **4.000.000 Ft**, azaz Négymillió forint fennmaradó vételár-részt legkésőbb 2012. szeptember 30. napjáig fizetnek meg Eladóknak akként, **1.120.000. Ft-ot** (Egymillió-egyszázhúszezer forintot) egy összegben átutalják **Szabó Béla Eladó** tulajdonát képező, a **Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet** Bázakerettyei Kirendeltségénél (8887 Bázakerettye, Fő u. 3/A) vezetett **75000260-15000343** számú pénzügyi számlaszámra, továbbá **2.880.000.- Ft-ot** (Kétfélmillió-nyolcszáznyolcvanezer forintot) átutalnak **Szabó Éva Eladó** tulajdonát képező, a **CIB Banknál** vezetett **10700275-20867700-51100005** számú bankszámlájára. Az átutalás megtörténtét, illetőleg a vételár hiánytalan megfizetését Eladók külön nyilatkozat aláírásával ismerik el és nyugtázzák.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják, a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg külön nyilatkozattal (bejegyzési engedély) járulnak hozzá. Azonban már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár teljes kifizetése esetén Vevők részére kiadják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatukat ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan $2/4$ tulajdoni illetőségére, Vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímen, $1/8 - 1/8 - 1/8 - 1/8$ tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, valamint az özvegyi jog törlésre kerüljön. Szerződő Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb jelen


- 7.) Az Eladók jelen okirat aláírásával - az 1.) pontban megjelölt terhet kivéve - szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentességét, továbbá hogy az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, amely a Vevők jogszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn. Eladók kijelentik, hogy a Ptk. szerint elővásárlásra jogosult tulajdonostárs a vételi ajánlatot megismerte, elővásárlási jogával nem kíván élni, annak gyakorlásáról írásban lemondott.
- 8.) A jelen jogügylet lebonyolításában közreműködő ügyvéd felhívja az Eladókat, mint tulajdonosokat, hogy a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében kötelezően előírt energetikai tanúsítvány beszerzéséről, a 10. §-ban meghatározottak szerinti költségének viseléséről és Vevőknek történő átadásáról a szerződés megkötéséig kötelesek gondoskodni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásának időpontjában az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ez a későbbiekben szükségessé válik, úgy azt saját költségén elkészíttetik, és a Vevőknek átadják.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy Vevők a vételár teljes összegének megfizetése napján – legkésőbb 2012. szeptember 30. napján - lépnek az ingatlan birtokába, e naptól húzzák hasznait, illetőleg viselik az ingatlannal együtt járó terheket. Szerződő Felek a birtokba lépéssel egyidejűleg a fogyasztásmérő órákat közösen leolvassák, a közmuhszolgáltatóknál az órákat a Vevők nevére átíratják.
- 10.) Szerződő Felek a jelen jogügylettel járó költségek viseléséről akként állapodnak meg, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj,) Eladók közösen viselik. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatta adó- és illetékfizetési kötelezettségekről és mentességről, amelyet tudomásul vesznek.
- 11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüknek akadálya nincs.
- 12.) Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük ellátásával Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. – hatalmazták meg.
- 13.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.) Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal, lakcímkártyával, illetőleg útlevéllel) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat elvégezte, és ennek tényét a Szerződő Felek jelen szerződésben is rögzítik.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Letenye, 2012. augusztus 31.


 Szabó Béla Eladó
 - úgy is mint Özvegyi jog
 jogosult


 Szabó Éva Eladó
 Eladó


 Nagy Gábor Vevő

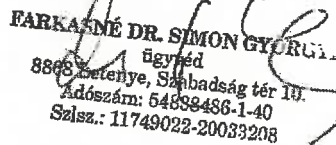

 Nagyné Magyar Anikó Vevő


 Juratovics Ákos Vevő


 Magyar Rita Katalin Vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
 Letenye, 2012. augusztus 31.

Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd
 8868 Letenye, Szabadság tér 10.


 FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGYI
 ügyvéd
 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
 Adószám: 54899486-1-40
 Szlsz.: 11749022-20033208



Községi Önkormányzat Bázakerettye
Bázakerettye, Fő út 4.

Tel: 93/548-000

Fax: 93/548-004

E-mail: kerettye@enternet.hu

NYILATKOZAT

Bázakerettye Község Önkormányzata nevében Iványi László polgármester és Drávecz Gyuláné körjegyző a Bázakerettye Sport u. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozunk:

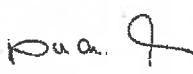
A fenti ingatlan tekintetében az épületen kívüli terület úszótelkes rendszerű volt. Az Önkormányzat 2009-ben kezdte el rendezni a tulajdonviszonyokat. Ehhez több lépcsőben készítettett változási vázrajzot a földrészletek tényleges használat szerinti megosztásáról. Jelenleg az ikerházakhoz terület kerül megosztásra úgy, hogy az külön helyrajzi számot kap, jelen esetben a 233/8 hrsz-t. A következő lépcsőben egy helyrajzi számra kerül a lakóház és telek (a 233/8 hrsz megszűnik és 233/9 hrsz lesz). Az utolsó lépcső a tényleges használat szerinti megosztás lesz, melyről okirat is fog készülni. Itt kapja meg a ténylegesen használt terület a 233/9/II. hrsz-t, amely 726 m² lakóház és udvar művelési ágú terület lesz. Ezen szakaszban fog az épület mindenkori tulajdonosa nevére kerülni az általa használt terület, melyről az Önkormányzat fog intézkedni.

Ezen nyilatkozatot Szabó Béla (tulajdonos) kérésére adtuk ki.

Bázakerettye, 2012. augusztus 9.


Iványi László
Polgármester




Drávecz Gyuláné
körjegyző

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

21.

Bázakerettyei Község Önkormányzat Képviselőtestülete	
Dátum:	2019 NOV 28
Szám:	BK/1467-1/2019
Előadó:	Dr. Farszki Katalin

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 231/19.hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni viszonyok szerint szíveskedjen engedélyezni.

Bottka Szilárd	1/4-ed tulajdoni hányad
Dr. Resch Karolina	1/4-ed tulajdoni hányad
Selmeci Györgyné	2/4-ed tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

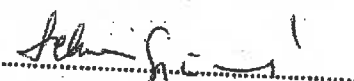
Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a 231/20. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kérelmezők, illetve jogelődjeink 2000. évben az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttünk, a vételárat megfizettük, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtunk kívül álló okok miatt nem történt meg.

Bázakerettye, 2019. 11. 26.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:


Bottka Szilárd


Dr. Resch Karolina


Selmeci Györgyné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12108/2019
2019. 12. 09

BÁZAKERETTYE

Belterület 231/19 helyrajzi szám

Szektor : 61

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

I.RÉSZ

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alkotmány
adatok

kat.jöv.
k.fill.

Kivett udvar

0

1383

0,00

2. bejegyző határozat: 30233/2/2015.01.21

Terheli a BÁZAKERETTYE Belterület 231/9 HRSZ-t illető útszolgalmi

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

törli határozat: 32245/2019.07.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

törli határozat: 32245/2019.07

eredeti határozat: 31159/2000.04.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖRSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE fő utca 4

törzsszám: 15432010

2. tulajdoni hányad: 1/1.

bejegyző határozat, érkezési idő: 32245/2019.07.26

jogcím: tulajdon elismerése

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kecskés Attila

sz.név: Kecskés Attila

szül. : 1973

a.név : Kósa Klára

cím : 8800 NAGYKANIZSA Csengery ú. 21. em.1. ajtó

tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímen.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

Önálló szöveges bejegyzés megteremtés Eolytán kialakítva a 231/5 hrsz-ú ingatlanból. A 231/5 hrsz-ú ingatlanra az I/5 sz. szám alatt bejegyzett útszolgalmi jog ide átjegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887**
Bázakerettye, Fő ut 4. sz./ képviselőjében eljáró **Szép Ferenc** polgármester mint
eladó /továbbiakban eladó/
másrészről **Szöke Miklós/szül:**

...../ és felesége **Szöke Miklósné** született

...../ mindketten **8887**

Bázakerettye Sport utca 2/A.sz. alatti lakosok / vevők, /továbbiakban vevők/
között, alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egymással 1997. december 20.-án adásvételi szerződést kötöttel a
231/20.hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan telekrészének megvásárlására.
Felek a közöttük létrejött adásvételi szerződést az alábbi kiegészített és
módosított tartalommal kérik az ingatlannyilvántartásba bejegyezni.

2. Eladó eladja, vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a
bázakerettyei ingatlannyilvántartásba 231/20.hrsz. alatt kialakított 4462.m2
nagyságú belterületi telket. A telekkialakítás előtti 231/12. hrsz.-ú 252.m2 területű
ingatlan 1/4-ed- 1/4-ed része már az vevők tulajdona. A felépítmény másik
12/4-ed- 1/4-ed részének tulajdonosa **Bánfiné, Csesztregi Beáta/ szül:**

.../ és **Csesztregi**

Csaba

mindketten **8887 Bázakerettye Sport utca 2/B.sz.** alatti lakosok/ A
231/12.hrsz.-ú úszótelken lévő kétlakásos épület tulajdonosai együttesen kérik a
közös tulajdon megszüntetését olyképpen, hogy a Bázakerettye Sport utca
2/B.sz. alatti, 231/19.hrsz.-ú ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak
szerint kerüljön **Bánfiné Csesztregi Beáta és Csesztregi Csaba** 1/2-ed 1/2-ed
tulajdonába, míg a Bázakerettye Sport utca 2/A. sz. alatti, 231/20.hrsz.-ú ingatlan
Szöke Miklós és Szöke Miklósné 1/2-ed, 1/2-ed tulajdonába.

3. Az 1. pontban meghatározott és a vevők tulajdonába kerülő ingatlan a
válóságban **Bázakerettye, Sport utca 2/A.sz.** szám alatt található.

4. Szerződő felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban
vásárolt ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak megfelelően a
231/20.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel jogcímén kerüljön
bejegyzésre.

5. Eladó és vevők az ingatlan vételárát **26.720-Ft-** ban, azaz Huszonhatezer-
hétszázhusz-Ft-ban állapítják meg. Vevő az ingatlan vételárát eladónak
megfizette. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával
elismeri illetve nyugtázza.

1836
Dr. HENCZIEDI
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24.
Adószám: 18360000

6. Vevő tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Rt Budapest javára a B-138-as számú kút biztonsági övezetére, - a műszaki munkarészekben foglaltak szerint- bányaszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

7. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény és tehermentességéért.

8. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ekkortól viseli annak terheit és szedi hasznait.

9. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga 1/2-ed, 1/2-ed mértékben adásvétel jogcímén, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartás előtti eljárással Dr Henczi Edit ügyvédet/ Dr Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő ut 24. sz./ bízta meg.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őt terheli.

12. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 2000. június 18.

Szőke Miklós

Szőke Miklós, vevő

Szép Ferenc

Szép Ferenc, eladó képv.

Szőke Miklós

Szőke Miklósné, vevő



Bánfiné Csesztregi Beáta

Bánfiné Csesztregi Beáta, közös tulajdonos
megszüntetését kérő

/levelezési címük: Nagykanizsa, Király út 34/1

Készítette és ellenjegyezte Nagykanizsán,
2000. június 18-án

Dr. HENCZI EDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő ut 24.
Adószám: 1893092120

A. Henczi

Csesztregi Csaba

Csesztregi Csaba, közös tulajdonos
megszüntetését kérő

8500 FÖLD/IVATAL LETENYE		
Érkezett: 2000 JÚL 7 F		
3034/13 szám db		
Előszám:	Utószám:	Főadó:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887 Bázakerettye, Fő ut 4. sz./ képviseletében eljáró Szép Ferenc polgármester mint eladó /továbbiakban eladó/

másrészről Bánfiné Csesztregi Beáta/

és Csesztregi Csaba

.../ mindketten 8887 Bázakerettye Sport utca 2/B.sz. alatti lakosok / új lakcímük: 20. Pkt. 6. u. 2. Nk. Király ut. 31/i. 8800 vevők, /továbbiakban vevők/ között, alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egymással 1997. december 20.-án adásvételi szerződést kötöttek a 231/19.hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan telekrészének megvásárlására. Felek a közöttük létrejött adásvételi szerződést az alábbi kiegészített és módosított tartalommal kérik az ingatlannyilvántartásba bejegyezni.

2. Eladó eladja, vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a ^{1276 m²} bázakerettyei ingatlannyilvántartásba 231/19.hrsz. alatt kialakított 1402.m² nagyságú belterületi telket. A telekkialakítás előtti 231/12. hrsz.-ú 252.m² területű ingatlan 1/4-ed- 1/4-ed része már az vevők tulajdona. A felépítmény másik 12/4-ed- 1/4-ed részének tulajdonosa Szőke Miklós/ szül: 1942.an: Zámbo Borbála, szem száma: 1 42.02.10.2611...../ és neje Szőke Miklósné született Csöndes Olga /szül: 1947.an: Hári Erzsébet, szem száma: 2 47.0624.5653...../ mindketten 8887 Bázakerettye Sport utca 2/A.sz. alatti lakosok A. 231/12.hrsz.-ú úszótelken lévő kétlakásos épület tulajdonosai együttesen kérik a közös tulajdon megszüntetését olyképpen, hogy a Bázakerettye Sport utca 2/B.sz. alatti, 231/19.hrsz.-ú ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak szerint kerüljön Bánfiné Csesztregi Beáta és Csesztregi Csaba 1/2-ed 1/2-ed tulajdonába, míg a Bázakerettye Sport utca 2/A. sz. alatti, 231/20.hrsz.-ú ingatlan Szőke Miklós és Szőke Miklósné 1/2-ed, 1/2-ed tulajdonába.

3. Az 1. pontban meghatározott és a vevők tulajdonába kerülő ingatlan a valóságban Bázakerettye, Sport utca 2/B.sz. szám alatt található.

4. Szerződő felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak megfelelően a 231/19.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel jogcímén kerüljön bejegyzésre.

5. Eladó és vevők az ingatlan vételárát 25.520-Ft- ban, azaz Huszonötezer-öttszázhusz-Ft-ban állapítják meg. Vevő az ingatlan vételárát eladónak megfizette. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.

Dr. HENCZIEDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24
Adószám: 18966000

Mr. J. Her

6. Vevő tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Rt Budapest javára a B-138-as számú kút biztonsági övezetére, - a műszaki munkarészekben foglaltak szerint- bányaszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

7. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény és tehermentességéért.

8. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ekkortól viseli annak terheit és szedi hasznait.

9. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga 1/2-ed, 1/2-ed mértékben adásvétel jogcímen, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartás előtti eljárással Dr. Henczi Edit ügyvédet/ Dr. Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő ut 24. sz./ bízta meg.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őt terheli.


12. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

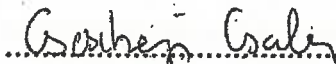
Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

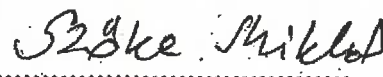
Bázakerettye, 2000. június 18.



.....
Szép Ferenc, eladó képy



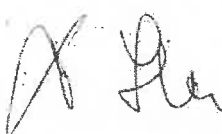

.....
Bánfiné Csesztregi Beáta, vevő
(bartholomáusi út 2.)


.....
Csesztregi Csaba, vevő
Wapkeháza köz 3/11.


.....
Szőke Miklós, közös tul.
megszüntetését kérő


.....
Szőke Miklósné, közös tul.
megszüntetését kérő

Készítette és ellenjegyezte Nagykanizsán,
2000. június 18-án


DR. HENCZI EDIT,
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa Fő ut 24.
Adószám: 18300992-120

FÖLDHIVATAL LETENYE		
Erkezett: 2000. június 18.		
30534/3	szám	db
Előszám:	Utószám:	Földadó:

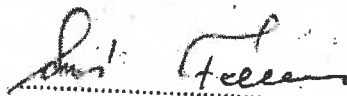
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó/
másrészről Bánfiné Csesztregi Beáta, szül: Csesztregi Beáta,
Csesztregi Csaba/szül: mindketten: Bázakerettye Sport utca 2 szám alatti lakosok, vevők, / továbbiakban vevők / között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 231/19 hrsz. alatt kialakított 1402 m² nagyságú, belterületi telket, melyet terhel a telekkialakítás előtti 231/12. hrsz.-ú 252 m² területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 1/4-1/4-ed részben a vevők tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Sport utca 2. szám alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 231/19 hrsz.-ra kerüljön egysítésre. Jelen jogügylet telekvétel címén kerüljön bejegyzésre. A telek és a felépítmény azonos személy tulajdonába kerülése miatti átjárási és ut szolgálmi jog törlését felek együttesen kérik.
3. Felek az ingatlan vételárát 25.520.- Ft.-ban, azaz Huszonötezerötsházshusz- Ft-ban határozták meg. Vevők az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlítik ki. Eladó a vételár hiánytalan átételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességért.
5. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Budapest javára, - a műszaki munkarészekben foglaltak szerint, - A B-138.CH- bányászati kút biztonsági övezetére vonatkozó bányászolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
6. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/2-1/2-ed arányban, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. szám. / bízta meg.
9. Vevők tudomásul veszik, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őket terheli.

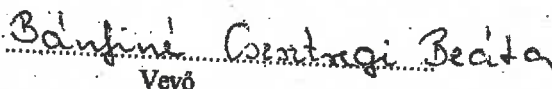
Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1997. ~~december~~ 20.



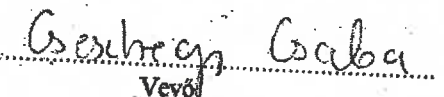
Eladó

Készítette és ellenjegyezte:



Vevő


Dr. Henczi Edit
ügyvéd



Vevő

Dr. Henczi Edit
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.
Adószám: 54758494-1-40

RECEIVED

1998 JAN 18

50149

RECEIVED

RECEIVED

even

DR. VELKY LÁSZLÓ ÜGYVÉD IRODÁJA

Lent, Kossuth L. u. 6., levélcím: H-2969 Lent, Kossuth L. u. 6.,
telefon/fax: (36) 92-351-268, (36) 92-352-439, (36) 72-344-458, mobil: (36) 30-9294-273,
e-mail: drvelky@bata.hu, e-kapcsolattartás: 5434713@bata.hu

Bázakerettye Község
Önkormányzata
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző Asszony részére

Tisztelt Aljegyző Asszony!

I.
Hivatkozással a Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott és a bázakerettyei 57/4 hrsz ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos ügyvédi megbízásomra, az alábbiak szerint tájékoztatom t. Megbízómat az eljárás jelenlegi állásáról.

Az MNV Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda Zalaegerszegi Irodájától kapott értesítés szerint a tárgybeli ingatlanon fennálló állami tulajdonjog rendezése megtörtént.

Ennek megfelelően a korábban feltüntetett kezelő, mint nem létező gazdasági egység szem jogát az ingatlan-nyilvántartás adataiból törlésre került és a kezelői jogok fénylages gyakorlója, az MNV Zrt. bejegyzésére sor került, ezzel t. Megbízóm általam képviselt igénye az MNV Zrt. felé betarjaszhatóvá vált.

A folytatáshoz és a tulajdonserzésünk kérelmezéséhez - a korábbi hasonló eljárásoknak megfelelően - szükséges az MNV Zrt. részére mellékelnem az Önkormányzat Képviselő-testületi határozatát, amely tartalmazza azokat a célokat és terveket, amelyek a tulajdonjog megszerzését a vonatkozó jogszabályok szerint indokolják.

Mellékelem a testületi határozat előkészített tervezetét, olyan, az önkormányzati jogszabályban tételesen felsorolt célok megjelölésével, amelyek megvalósításához a kérelmezett ingatlanszerzésünk szükséges lehet.

Amennyiben az időközben lezajlott önkormányzati választások t. Megbízómnál személyi változásokkal jártak, úgy a polgármester, mint a képviselő-testületi tagok személyében, ugyancsak szükséges az eljárásra vonatkozó képviselői jogosultságom megerősítésére a jogfolytonosság érdekében.

II.
Értesülésem szerint az ún. Maróci-vízirólót érintő, és már korábban benyújtott tulajdonjog rendezési kérelmekben még nem született döntés, tekintettel a hatáskörrel rendelkező kormányzati szervnél kialakult éves szintű határozati késedelemre, amely a hasonló tartalmú kérelmek nagy száma miatt alakult ki.

Kelt Budapest, 2019. november hó 14.
Megküldve az aljegyzo@bazakerettye.hu, valamint az MNV. Zrt. sebszerveletivan@mnyv.hu elektronikus levélcímekre.

DR. VELKY LÁSZLÓ
Dr. Velky László ügyvéd
Lent, Kossuth L. u. 6.
Tel/Fax: M: 06 (92) 351-268
Tel.: 06 (92) 352-439

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. hó ... napján
tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bázakerettye, Fő u. 2. sz. alatti ingatlan 40/200 részarányú tulajdonjogának rendezése ügyében 4 „igen”szavazattal, egyhangúlag az alábbi

.../2019. (... ..) Kt. számú határozatot

hozta.

1. A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti Kt.sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi az alábbi pontban megjelölt, a Magyar Állam 40/200 részarányú tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzését.
2. A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a Bázakerettye 57/4 hrsz alatt felvett belterületi, lakóház, udvar megnevezésű, 268m² területű ingatlan 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a
 - 7. pont: kulturális szolgáltatás különösen ... nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, ... helyi közművelődési tevékenység támogatása;
 - 9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;
 - 10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításaérdekében kívánja térítésmentesen tulajdonba venni és életkörülményeket javító célra felhasználni.
4. A Bázakerettye Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2019. 11. 25.
Szám:	BK/1448-1/2019
Téma:	Köszök azzal a kéreessel fordulunk

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Bázakerettye Sport út 3/A és a Sport út 5. szám alatti lakásokhoz, hogy a házaink körül közel(néhány méterre)álló, hatalmasra nőtt erdei tölgy és bükkfákat kivágnatni szíveskedjen.

Naponta tapasztaljuk, hogy már enyhe szélben is ágak esnek le a fákról a házak közelében, viharok esetén pedig a házak tetejére is. Lombkoronáik a házak fölé magasodnak, leárnyékolják a házakat.

Megértését, segítőkészségét előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Pálfi Judit

Szabolesec Györgyné

Bázakerettye, Sport u. 3/A

Bázakerettye, Sport u. 5.

Bázakerettye, 2019. 11. 24.

TÓTH LÁSZLÓ
 BÁZAKERETTYE, SPORT U. 5
 SZÁM: 2283053E

TÓTH NICOLE
 BÁZAKERETTYE, SPORT U. 5.
 AK-1100825
 DEU 7503027 F 7503027NDP

ELŐTERJESZTÉS

25.

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	A falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
<i>Szavazás:</i>	A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges
<i>A napirend előterjesztője:</i>	Csatlós Csilla polgármester
<i>Napirendi pont:</i>	22. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A falugondnoki szolgáltatás az 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet alapján közvetlen, személyes és közvetett segítséget nyújt szociális alapszolgáltatásként, mely feladatokat az önkormányzat saját rendeletében szabályozza.

A rendelet-tervezet meghatározza a falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat és azok mértékét, módját, a szolgáltatás rendszerét, szervezetét és a szolgáltatáshoz való hozzájutás feltételeit, módját:

Közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok:

- közreműködés étkeztetésben,
- közreműködés a házi segítségnyújtásban,
- közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,
- egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése,
- gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása.

Közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok:

- közösségi, művelődési, sport-és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben való közreműködés,
- egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés

Önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások:

- ételszállítás önkormányzati intézménybe
- önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére
- a falugondnoki szolgálat működésével kapcsolatos teendők ellátása.

A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok rangsorolása

A falugondnok elsősorban az alapfeladatnak minősülő szolgáltatásokat köteles ellátni egyéb szolgáltatások csak akkor teljesíthetők, ha azok biztosítása az alapfeladatok ellátását nem veszélyezteti.

A falugondnoki szolgáltatás igénybevételi rendszere

A szolgáltatás igénybe vétele önkéntes, a kérelmet falugondnoknál, vagy a polgármesternél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni oly módon, hogy a településen belüli szolgáltatási igényt

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

minimum 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt pedig minimum 3 munkanappal előbb kell bejelenteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására, és elfogadására.

Bázakerettye 2019. november 22.



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A szabályozás várható következményei:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: jelentős mindhárom tényező esetében
 - társadalmi hatása: A falugondnoki szolgálat által biztosított szolgáltatások körét, a falugondnoki szolgálat szakmai programja tartalmazza. A rendelet a Bázakerettyén élő, szociális szolgáltatást igénylő állampolgárok számára széles körben biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat.
 - gazdasági hatás: a rendelet célja, hogy Bázakerettye községben, az Önkormányzat a falugondnoki szolgálat működését szabályozza.
- költségvetési hatás: A rendelet lehetővé teszi az önkormányzat részére a falugondnoki szolgáltatáshoz kapcsolódó állami támogatás igénylését, így bevételnövelő hatása van, amelyet azonban az adott célra kell fordítani.
- b) környezeti és egészségi következményei: nincsen
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet a meglévő adminisztratív terheket nem befolyásolja

2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

A falugondnoki szolgálat által biztosított szolgáltatások körét szabályait rendeleti formában fekteti le.

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| Személyi feltételek: | többletet nem igényel |
| Szervezeti feltételek: | változtatást nem igényel |
| Tárgyi feltételek: | változtatást nem igényel |
| Pénzügyi feltételek: | költségvetésben tervezni szükséges |

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának
2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2019.(.....) önkormányzati rendelete
a Falugondnoki szolgálatról
(tervezet)

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Bázakerettye község közigazgatási területén életvitelszerűen élő azon

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,
- e) hajléktalanokra,

akik szociális körülményeik, ezen belül koruk, egészségi állapotuk és egyéb aktuális élethelyzetük alapján alkalmilag vagy tartósan jogosulttá válnak a szolgáltatás igénybevételére.

2.§.

(1) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok:

- a) közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok,
- b) közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok,
- c) önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások,
- d) egyéb feladatok.

(2) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok:

- a) közreműködés étkeztetésben,
- b) közreműködés a házi segítségnyújtásban,
- c) közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,
- d) egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése,
- e) gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása.

(3) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok:

- a) közösségi, művelődési, sport-és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- b) egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- c) egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben való közreműködés,

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

- (1) A falugondnok feladatait a munkaköri leírásában, a jelen rendeletben foglaltak szerint, valamint a polgármester utasításának megfelelően köteles ellátni. Tevékenységéről évente beszámol a képviselő-testületnek.
- (2) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó feladatok napi, heti, havi megszervezése – az előre bejelentett és időközben felmerült igények ismeretében – a falugondnok feladata és felelőssége.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§.

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye, 2019.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

- d) egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés:
- (4) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások:
- a) ételszállítás önkormányzati intézménybe
 - b) önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére
 - c) a falugondnoki szolgálat működésével kapcsolatos teendők ellátása.
- (5) A falugondnoki szolgálat az (1)-(4) bekezdésben meghatározott szolgáltatások részeként
- a) szállítás,
 - b) megkeresés és
 - c) közösségi fejlesztés szolgáltatási elemeket biztosít.

II. ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

1. A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok rangsorolása

3.§.

A falugondnok elsősorban az alapfeladatnak minősülő szolgáltatásokat köteles ellátni, a kiegészítő feladatnak minősülő lakossági szolgáltatások, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások, valamint a szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások csak akkor teljesíthetők, ha azok biztosítása az alapfeladatok ellátását nem veszélyezteti.

2. A falugondnoki szolgáltatás igénybevételi rendszere

4.§.

- (1) A szolgáltatás igénybe vétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelmére történik.
- (2) A rendeletben szereplő szolgáltatások iránti kérelmet a falugondnoknál, vagy a polgármesternél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni oly módon, hogy a településen belüli szolgáltatási igényt minimum 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt pedig minimum 3 munkanappal előbb kell bejelenteni.
- (3) Amennyiben az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a falugondnok döntését vitatja, a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a polgármesterhez fordulhat panasszal.
- (4) A falugondnoki szolgáltatás igénybevétele térítésmentes.

3. A falugondnoki szolgálat ellátása

5.§.

ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 29. napján
tartandó rendes, nyilvános ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása**
A napirend előterjesztője: dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
A döntéshozatal módja: **egyszerű többséggel, nyílt szavazással**
Napirendi pont: **4. napirendi pont**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. § (1)- (4) bekezdései értelmében, a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, amelynek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Bázakerettye Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. Azonban a belső ellenőri tisztség 2019. májusa óta betöltetlen. Több eredménytelen pályázati kiírás után a Dél- Zala Murahíd Térségi Társulás az SZAHK-Értelem 2006. Bt -vel kötött feladatellátási szerződést a belső ellenőrzési feladatok ellátására, amelynek keretében a megbízott cég a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elkészítette.

A 2020 évre vonatkozó belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a benne foglalt határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2020. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2019. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2020. december 31.

Bázakerettye, 2019. november 21.



dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

**ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2020.**

A tervezett feladatok felsorolása

Az ellenőrzést az utóbbi Önkormányzati/tervezési tervben szerzője	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
Bázakerettye Község Önkormányzata	Temető üzemeltetés vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a temető üzemeltetés rendje miképpen szabályozott és a kapcsolódó állami támogatás felhasználása megfelelő-e Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2019. év, illetve aktuális időszak a szabályozást érintően	dokumentálás hiánya, az állami támogatás felhasználása téves	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap
1. Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	Leltározás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a leltározási folyamat szabályozása és a	a leltározás szabályozása hiányzik vagy nem teljeskörű, a leltározás feldolgozása elmarad	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, az adatszolgáltatásért: Hivatal	2020. II. félév	10 belső ellenőri nap

		<p>dokumentálása megfelelő-e Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2019. év,</p>	<p>- leltározásra nem került sor</p>				
<p>1. Bázakerettyei Óvoda</p>	<p>Munkamegosztási megállapodás vizsgálata</p>	<p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Áht. és Ávr. szerinti munkamegosztási megállapodás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p>	<p>- a szabályozás hiányos vagy nem teljeskörű</p>	<p>Szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>Intézmény, az adatszolgáltatásért: Hivatal</p>	<p>2020. II. félév</p>	<p>10. belső ellenőri nap</p>

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2019.(XII.15.) önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Bázakerettye község közigazgatási területén életvitelszerűen élő azon

- a) magyar állampolgárokra,
 - b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - c) hontalanokra,
 - d) magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,
 - e) hajléktalanokra,
- akik szociális körülményeik, ezen belül koruk, egészségi állapotuk és egyéb aktuális élethelyzetük alapján alkalmilag vagy tartósan jogosulttá válnak a szolgáltatás igénybevételére.

2. §

(1) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok:

- a) közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapeladatok,
- b) közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok,
- c) önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások,
- d) egyéb feladatok.

(2) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapeladatok:

- a) közreműködés étkeztetésben,
- b) közreműködés a házi segítségnyújtásban,
- c) közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,
- d) egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése,
- e) gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása.

(3) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok:

- a) közösségi, művelődési, sport-és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- b) egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- c) egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben való közreműködés,
- d) egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés.

(4) A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások:

- a) ételszállítás önkormányzati intézménybe
- b) önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére
- c) a falugondnoki szolgálat működésével kapcsolatos teendők ellátása.

(5) A falugondnoki szolgálat az (1)-(4) bekezdésben meghatározott szolgáltatások részeként

- a) szállítás,
- b) megkeresés és
- c) közösségi fejlesztés szolgáltatási elemeket biztosít.

II. ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

1. A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok rangsorolása

3.§

A falugondnok elsősorban az alapfeladatnak minősülő szolgáltatásokat köteles ellátni, a kiegészítő feladatnak minősülő lakossági szolgáltatások, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások, valamint a szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások csak akkor teljesíthetők, ha azok biztosítása az alapfeladatok ellátását nem veszélyezteti.

2. A falugondnoki szolgáltatás igénybevételi rendszere

4.§

(1) A szolgáltatás igénybe vétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelmére történik.

(2) A rendeletben szereplő szolgáltatások iránti kérelmet a falugondnoknál, vagy a polgármesternél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni oly módon, hogy a településen belüli szolgáltatási igényt minimum 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt pedig minimum 3 munkanappal előbb kell bejelenteni.

(3) Amennyiben az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a falugondnok döntését vitatja, a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a polgármesterhez fordulhat panasszal.

(4) A falugondnoki szolgáltatás igénybevétele térítésmentes.

3. A falugondnoki szolgálat ellátása

5. §

(1) A falugondnok feladatait a munkaköri leírásában, a jelen rendeletben foglaltak szerint, valamint a polgármester utasításának megfelelően köteles ellátni. Tevékenységéről évente beszámol a képviselő-testületnek.

(2) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó feladatok napi, heti, havi megszervezése – az előre bejelentett és időközben felmerült igények ismeretében – a falugondnok feladata és felelőssége.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§

Ez a rendelet 2019. január 15. napján lép hatályba.

Bázakerettye, 2019. november 29.



Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

