

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lispereszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése a 2026. évre
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	6. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	-
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelet Képviselő-testületek!

I. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület, – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. (min.25nap/év szabadság, aminek 3/5-e 15nap)

II. Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (továbbiakban: törvény) 7. § a) pontja alapján a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének közös önkormányzati hivatala tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete.

A törvény 7. § (3) bekezdése alapján az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A 7. § (4) f) pontja alapján az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, jegyző, közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem.

(4a) Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.

III. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § -a alapján a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. (Az 1. §-t a 2025. évtől kell alkalmazni.)

IV. A 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet 2. § -a alapján a 2026. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

- | | | | | |
|----|----------------------------|---|------------------|------------------|
| a) | 2026. január 10., | szombat munkanap, 2026. január 2., | péntek | pihenőnap |
| b) | 2026. augusztus 8., | szombat munkanap, 2026. augusztus 21., | péntek | pihenőnap |
| c) | 2026. december 12., | szombat munkanap, 2026. december 24., | csütörtök | pihenőnap |

V. A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Az áthelyezett munkanapokra, valamint az év végén a két ünnep közötti munkanapokra vonatkozóan javaslom az igazgatási szünet elrendelését a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban, mivel jellemzően ezeken a napokon a kollégák egyébként is szabadságukat töltik, illetőleg nem ülésezik a képviselő-testület és a lakosság sem él az ügyintézés lehetőségével.

A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni azzal, hogy először a 2026. évben esedékes szabadságot kell kiadni, ha a 2026. évi szabadság már nem elegendő, akkor a 2027. évben esedékes szabadságból kell a meghatározott munkanapra vonatkozó szabadságot kiadni.

A törvény arról is rendelkezik, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal a feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik. Azaz az igazgatási szünettel érintett hivatal tekintetében az igazgatási szünet időtartama nem számít bele az előtte folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, és az igazgatási szünet időtartama alatt az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 84. (3) bekezdését sem kell alkalmazni, miszerint a szerv nem köteles gondoskodni arról, hogy a hivatali tárhelyre érkezett üzenetek minden munkanapon átvételre kerüljenek, azonban a **jegyző az igazgatási szünet alatt az anyakönyvi igazgatási feladatok (pl.: halálesetek) és a haladéktalan intézkedést igénylő ügyek tekintetében elrendelhet munkavégzést.**

A korábbi években a Képviselő-testület döntése alapján az áthelyezett munkanapokra, valamint az év végén a két ünnep közötti munkanapokra vonatkozóan került elrendelésre az igazgatási szünet a közös hivatalban, mivel jellemzően ezeken a napokon a kollégák egyébként is szabadságukat töltik, illetőleg nem ülésezik a képviselő-testület és a lakosság sem él az ügyintézés lehetőségével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Bázakerettye 2026. január 19.

Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Határozati javaslat

..... Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. (3) bekezdése, valamint az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. (1) bekezdése alapján, figyelemmel a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § - 15. § rendelkezéseire, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletet figyelembe véve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére:

- a) 2026. január 10., szombat
- b) 2026. augusztus 8., szombat
- c) 2026. december 12., szombat
- d) 2026. december 28., hétfő
- e) 2026. december 29., kedd
- f) 2026. december 30., szerda
- g) 2026. december 31., csütörtök,

azaz összesen hét munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: közzétételre 2026. március 1.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lisperzentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Nagykanizsai Tankerület Általános Iskolai felvételi körzetének tervezete a 2026/2027. évre
A napirend előterjesztője:	Völgyi Éva Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	7. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Levél 2. Tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykanizsai Tankerületi Központ megkereste a központ illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolák kijelölését véleményezzék **2026. február 15. napjáig.**

A Nagykanizsai Tankerületi Központ **Bázakerettye, Lasztonya és Lisperzentadorján települések vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézménynek a Borsfai Fekete István Általános Iskolát jelölte ki.**

Maróc település vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézménynek a Becsehelyi Schmidt Egon Általános Iskolát jelölte ki.

Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva és Kiscsehi települések vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító intézményként a Muraszemenyei Általános Iskola került kijelölésre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről tárgyév február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Az illetékes tankerületi központ a fenti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslatlétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi

önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az általános iskolai kötelező felvételi biztosító intézmény kijelölését véleményezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

..... Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján a Nagykanizsai Tankerület Általános Iskolai felvételi körzetének a 2026/2027. évre vonatkozó tervezetét megtárgyalta és a képviselő-testület egyetért azzal, hogy Általános Iskola kötelező felvételi körzeteként
községek közigazgatási területe kerüljön kijelölésre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

Kerkaszentkirály, 2026. január 19.

Völgyi Éva Csilla s.k.
polgármester

Összefoglaló táblázat:

Borsfai Fekete István Általános Iskola	Becsehelyi Schmidt Egon Általános Iskola	Muraszemenyei Általános Iskola
Bázakerettye	Maróc	Muraszemenye
Lasztonya		Csörnyeföld
Lispezsentadorján		Kerkaszentkirály
		Szentmargitfalva
		Kiscsehi



Nagykanizsai Tankerületi Központ

**Nagykanizsai Tankerületi Központ
illetékességi területén található önkormányzatok**

Ikt.: TK/183/00611-62/2025

Mell.: 1 db

Tárgy: általános iskola felvételi körzetének tervezete 2026/2027. tanév

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésére, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésére, a Nagykanizsai Tankerületi Központ meghatározta az illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzetének tervezetét a 2026/2027. tanévre vonatkozóan.

Tisztelettel kérem, hogy a kijelölt körzettel kapcsolatos véleményéről, esetleges módosító javaslatáról, a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére figyelemmel,

2026. február 15. napjáig

szíveskedjen a Tankerületi Központot tájékoztatni!

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Nagykanizsa, 2025. november 25.

Tisztelettel:


Magyar Ferenc
tankerületi igazgató



Székhely: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

Tel.: 93/795-203

E-mail: nagykanizsa@kk.gov.hu



Nagykanizsai Tankerületi Központ

Ikt. szám: TK/183/00611-61/2025

Tájékoztató

a Nagykanizsai Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolai
felvételi körzetek tervezetéről a 2026/2027. tanévre vonatkozóan

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésének felhatalmazása alapján, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésére figyelemmel, a Nagykanizsai Tankerületi Központ az illetékességi területén működő általános iskolák 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek tervezetét az alábbiak szerint készítette el:

Keszthelyi járás

Csány-Szendrev Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

(8360 Keszthely, Fodor utca 43.) valamint

Csány-Szendrev Általános Iskola Belvárosi Tagiskolája

(8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 25.)

OM azonosító: 037491

Beiskolázási körzetük: Keszthely Akác köz, Akácfa utca, Arany János utca, Árnyas út, Árnyas köz, Árpád utca, Árpád-házi Szent Erzsébet tér, Árvácska köz, Asbóth utca, Bakacs utca, Balassa Bálint utca, Balaton utca, Balogh Ferenc utca, Baross Gábor utca, Bástya utca, Báthory utca, Batsányi utca, Bécsi kapu utca, Bem József utca, Bercsényi Miklós utca, Béri Balogh Ádám utca, Berzsényi Dániel utca, Bikedi sor, Bokréta utca, Borbás Vince sétány, Búzavirág utca, Buzogány utca, Csabagyöngye utca, Csák György utca, Csány László utca, Csapás út, Csárda utca, Csendes köz, Csík Ferenc sétány, Csók István utca, Csókakő utca, Csokonai Vitéz Mihály utca, Damjanich utca, Dankó Pista utca, Deák Ferenc utca, Delden tér, Diófa utca, Egry József utca, Entz Géza sétány, Eötvös utca, Erzsébet királyné útja, Esze Tamás utca, Fecske utca, Fejér György utca, Fenéki út, Fenékpusztja major, Fenyves utca, Festetics György utca, Fodor utca, Fő tér, Fülemlő utca, Gagarin utca, Galamb utca, Gáti major, Gelencsér utca, Georgikon utca, Goldmark Károly utca, Gyöngyvirág köz, Gyöngyvirág utca, Gyöpi út, György Bíró utca, Györök György utca, Hajnal köz, Hajnal utca, Hanczók utca, Hattyú utca, Helikon köz, Helikon utca, Herman Ottó utca, Hévízi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Hunyadi utca, Ibolya köz, Ibolya utca, Ifjúság útja, Iskola utca, Jankó János út, Jókai utca, József Attila utca, Kacsóh Pongrác utca, Kastély utca, Katona József utca, Kazinczy utca, Keringő utca, Kilátó köz, Kisfaludy utca, Klempa Károly köz, Kócsag utca, Kodály Zoltán utca, Korona utca, Kossuth Lajos utca, Kulcsár FABIÁN köz, Laky Demeter köz, Lapályos utca, Lehel utca, Lendl Adolf út, Lendl Adolf köz, Levendula utca, Liliom utca, Lipp Vilmos köz, Lippai Gáspár út, Liszt Ferenc utca, Lovas major, Madách utca, Magvető utca, Magvető köz, Magyar utca, Malom utca, Mandula utca, Mártírok útja, Mély út, Móra Ferenc utca, Mórlicz Zsigmond utca, Munkácsy Mihály utca, Murvás út, Múzeum utca, Nádor utca, Nagy Lajos király utca,

Nagyváthy János utca, Napfürdő utca, Napsugár utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Pajta alja út, Pál utca, Pammer István utca, Park utca, Patkó utca, Patkó köz, Pethe Ferenc utca, Pethő utca, Piac tér, Pipacs utca, Pipáskert utca, Rákóczi út, Reischl Imre utca (Sörház utca), Rezgő utca, Rezi út, Rigó utca, Római út, Rózsa utca, Sági János utca, Sajka utca, Sebessy Kálmán utca, Sirály utca, Sopron utca, Stromfeld Aurél utca, Szalasztó utca, Széchenyi utca, Szegfű utca, Szendrey major, Szendrey Júlia utca, Szent József utca, Szent Miklós utca, Szerecz Imre köz, Szigony utca, Tavasz utca, Tessedik Sámuel utca, Tompa Mihály utca, Tőzeg telep, Tőzegtelepi udvar, Transzformátor telep, Tulipán utca, Unterberger utca, Úsztató major, Vadaskerti út, Vadrózsa utca, Vak Bottyán utca, Városház utca, Vass Miklós utca, Vaszary Kolos utca, Verébhegyi út, Viola utca, Vitorlás sétány, Vörösmarty utca, Zeppelin tér, Zrínyi Miklós utca

Dr. Szántó Imre Általános Iskola (8394 Alsópáhok, Fő út 122.)

OM azonosító: 037531

Beiskolázási körzete: **Alsópáhok, Felsőpáhok.**

Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Vásár tér 10.)

OM azonosító: 037489

Beiskolázási körzete: Keszthely Ady Endre utca, Apát utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bessenyei György utca, Bólyai utca, Cholnoky Jenő utca, Cserszeg utca, Csizmadia utca, Darnay Kálmán utca, Deininger Imre utca, Déryné utca, Dobó István utca, Dózsa György utca, Epreskert út, Erkel Ferenc utca, Fáy András utca, Felső Majori út, Frech Miklós utca, Fuvaros utca, Fűvészkert utca, Hajnóczy utca, Ipar utca, Jegenye utca, Károly Gyula utca, Kárpát utca, Kinizsi Pál utca, Kisérleti utca, Koponár utca, Külső Zsidi út, Laczkovics utca, Lóczy Lajos utca, Lovassy Sándor utca, Lőtéri utca, Martinovics utca, Mátyás király utca, Meggyfa utca, Munkás utca, Nádas köz, Nagy Imre utca, Napfény köz, Napfény sor, Nyárfa utca, Öv utca, Pázmány Péter utca, Petőfi utca, Rákóczi tér, Ruszek József utca, Schwarz Dávid utca, Semmelweis utca, Skála köz, Sömögye dűlő, Sömögyei út, Szent Erzsébet út, Táncsics Mihály utca, Tapolcai út, Téglagyári dűlő, Tipegő köz, Tipegő út, Tomaji sor, Toldi Miklós utca, Tündérlak út, Vágóhíd út, Vásár tér, Zámor utca, Zöldmező utca, Zsidi út valamint **Zalaszántó, Vindornyalak, Bazsi, Sümegprága¹.**

Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Gersei Pethő Tagintézménye (8353 Zalaszántó, Fő utca 1.)

OM azonosító: 037489

Beiskolázási körzete: **Zalaszántó, Vindornyalak, Bazsi, Sümegprága.**

Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 2.)

OM azonosító: 037535

Beiskolázási körzete: **Hévíz, Karmacs, Nemesbük, Vindornyaszlós, Zalaköveskút.**

¹ Kötelező felvételt biztosító iskola Zalaszántó, Vindornyalak, Bazsi, Sümegprága települések tanulói számára, amennyiben a tagintézményben valamely évfolyam létszáma nem éri el az osztály indításához szükséges minimális létszámot.

Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8315 Gyenesdiás, Kossuth utca 91.)

OM azonosító: 037534

Beiskolázási körzete: **Gyenesdiás, Várvolgy, Vállus.**

Sármelléki Általános Iskola (8391 Sármellék, Zala utca 1.)

OM azonosító: 037538

Beiskolázási körzete: **Sármellék, Szentgyörgyvár, Zalavár.**

Szabó István Általános Iskola (8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17.)

OM azonosító: 037532

Beiskolázási körzete: **Cserszegtomaj, Vindornyafok.**

Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (8314 Vonyarcvashegy, Fő út 84/1.)

OM azonosító: 200792

Beiskolázási körzete: **Vonyarcvashegy, Balatongyörök.**

Zalaapáti Gábor Áron Általános Iskola (8741 Zalaapáti, Deák Ferenc utca 2.)

OM azonosító: 037541

Beiskolázási körzete: **Zalaapáti, Bókaháza, Dióskál, Egeraracs, Esztergályhorváti, Gétye, Zalaszentmárton, Zalacsány, Ligetfalva, Tilaj.**

Letenyei járás

Becsehelyi Schmidt Egon Általános Iskola (8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 45.)

OM azonosító: 037621

Beiskolázási körzete: **Becsehely, Eszteregnye, Maróc, Petrivente, Rigyác, Valkonya.**

Borsfai Fekete István Általános Iskola (8885 Borsfa, Zrínyi utca 3/a)

OM azonosító: 037629

Beiskolázási körzete: **Borsfa, Bázakerettye, Lasztonya, Lisperzentadorján.**

Letenyei Andrásy Gyula Általános Iskola (8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

OM azonosító: 037530

Beiskolázási körzete: **Letenye, Kistolmács, Murarátka, Zajk.**

Muraszemenyei Általános Iskola (8872 Muraszemenye, Béke út 10.)

OM azonosító: 037626

Beiskolázási körzete: **Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Szentmargitfalva.**

Pusztamagyaródi Kenyeres Elemér Általános Iskola (8895 Pusztamagyaród, Fő út 16.)

OM azonosító: 037483

Beiskolázási körzete: **Pusztamagyaród, Bánokszentgyörgy, Bucsuta, Oltárc, Szentliszló, Várfölde.**

Tótszerdahelyi Zrínyi Katarina Horvát Általános Iskola (8864 Tótszerdahely, Zrínyi Miklós tér 1.)

OM azonosító: 037628

Beiskolázási körzete: **Tótszerdahely, Molnári, Semjénháza, Tótszentmárton.**

Nagykanizsai járás

Galamboki Általános Iskola (8754 Galambok, Petőfi Sándor utca 2.)

OM azonosító: 037561

Beiskolázási körzete: **Galambok, Zalaszentjakab.**

Gelsei Weöres Sándor Általános Iskola (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 74.)

OM azonosító: 037563

Beiskolázási körzete: **Gelse, Gelsesziget, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Újudvar.**

Hevesi Sándor Általános Iskola (8800 Nagykanizsa, Hevesi utca 2.)

OM azonosító: 037510

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa 70/A sz. őrház, Alsó Szabadhegyi út, Békástó utca, Bille tér, Boszorkány utca, Cseresznyés utca, Felső Szabadhegyi út, Harmat utca, Hegybíró utca, Hevesi Sándor utca, Hold utca, Kanyar utca, Kazanlak körút, Kerekes utca, Mészáros Lázár utca, Munkás utca, Nagyrécei vasútállomás, Pásztor utca, Péterfai utca, Raktárház utca, Récei utca, Szabadhegy utca, Tersánczky utca, Tüskés utca, Tüzér utca, Vadvirág utca, Városkapu körút

Királyi Pál Általános Iskola (8861 Szepetnek, Petőfi utca 61.)

OM azonosító: 037572

Beiskolázási körzete: **Szepetnek.**

Kiskanizsai Általános Iskola (8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky út 67.)

OM azonosító: 037506

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa Alsónyiresi legelő, Alsótemető utca, Árvácska sétány, Bajcsai út, Bajcsy-Zsilinszky út, Bába utca, Berek köz utca, Bornemissza Gergely utca, Cigány utca, Cserfa utca, Dobó István utca, Felsőtemető utca, Fenyő utca, Gördövényi utca, Hajgató Sándor utca, Haladás utca, Halis István utca, Hidegkúti utca, Homokkomáromi utca, Hunyadi tér, Ifjúsági park, Jakabkúti utca, Kemping utca, Kismező utca, Kisrác utca, Kossuth Lajos utca, Körösfő utca, Körmös utca, Libolca tér, Lőtér lakóház, Malomkerti utca, Mánta utca, Március 15. tér, Munkácsy Mihály utca, Nagyrác utca, Országzászló tér, Órtorony utca, Pápai utca, Pivári utca, Ráckert utca, Rozmaring utca, Sáska tér, Szent Flórián tér, Szent Rókus utca, Szepetneki út, Szigeti utca, Szokol utca, Templom tér, Tornyos köz, Tölgyfa tér, Törökvári utca, Tőzike utca, Üveggyár utca, Varasdi utca, Vidos József tér, Vöröshegyi utca, Zsigárdi köz, valamint **Sormás, Eszteregnye, Rigyác.**

Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola

(8800 Nagykanizsa, Csokonai utca 1.) valamint

Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor Tagintézménye

(8800 Nagykanizsa, Attila utca 2.)

OM azonosító: 037498

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa 68. sz. őrház, Akós út, Alapy Gáspár utca, Almafa út, Angyalhegyi utca, Attila utca, Atya út, Ádám út, Árok utca, Bagolai sor utca, Bagoly utca, Bakónaki út, Balaton utca, Bánom puszta, Barackfa út, Barbalits Lajos utca, Bartók Béla utca, Besenyő utca, Bikavér út, Boroskupa út, Burgundi út, Búzavirág utca, Cabernet út, Cimbora út, Csabagyöngye út, Csalogány köz, Cseke Ferenc út, Cserszegi út, Csokonai utca, Csónakház sétány, Damjanich János utca, Dankó utca, Darvas út, Dongás út, Édenkert út, Egres út, Életfa út, Eperfa út, Ezerjő út, Éva út, Fakosi út, Farkas Ferenc utca, Felsőfakosi út, Furmint út, Fügefű út, Fülesbagoly utca, Fürt út, Gólyahír utca, Gúzs út, Hadi utca, Héber út, Hegyalja út, Hegyhát út, Holló út, Honvéd utca, Ibolya utca, Iccés út, Ilona utca, Irsai út, Irtás utca, Izabella út, Jázmin park, József Attila utca, Juhfark út, Kaán Károly utca, Kakukk út, Kaposvári út, Kádár út, Kápolnás út, Kerekalja út, Keresztfai út, Kékfrankos út, Kilátói út, Kisbagola hegy, Kisbagolai út, Kisberki utca, Kis Éden út, Kócsag út, Kodály Zoltán utca, Kökény út, Körtefa út, Kövidinka út, Krátky István utca, Kulacs út, Kútvölgyi út, Laktanya utca, Látóhegy, Látóhegy lakóház, Leányka út, Levente utca, Liszt Ferenc utca, Lopótők út, Lugas út, Madách Imre utca, Majális út, Málnás út, Mandulás út, Mária utca, Menyét út, Merlot út, Mező Ferenc tér, Mező Ferenc utca, Mókus út, Muskátli utca, Nyárfás utca, Nyest út, Nyitnikék út, Oportó út, Orgona utca, Othelló út, Óbor út, Őrház utca, Pálincás út, Pintérgyepű út, Pipacs utca, Platán sor, Postakert utca, Présház út, Puttonyos út, Ribizke út, Rizling út, Rozé út, Rózsa utca, Sandi utca, Sarló út, Sanci utca, Semmelweis utca, Sólyom út, Sün út, Szamócás út, Szamorodni út, Szarka út, Szedres út, Szekeres József utca, Szent Bertalan út, Szent Donát út, Szentpéteri út, Szilvafa út, Szőlősgazda út, Szőlőskert utca, Szüret út, Szürkebarát út, Taliga út, Táborhely utca, Tancsics Mihály tér, Tavasz utca, Teleki utca, Téglagyári utca, Thúry György tér, Thúry György utca, Toldi Miklós utca, Törköly út, Tramini út, Új Élet utca, Varjas út, Vaspálya sor, Vasvilla út, Veltelini út, Vessző út, Vincellér út, Zala György utca, Zemplén Győző utca, Zengő út, Zöldszilváni út

Miklósfai Általános Iskola (8800 Nagykanizsa, Iskola utca 10.)

OM azonosító: 037509

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa Barka köz, Bem József utca, Bocskai István utca, Cinege út, Csengery út 100-tól végig, Csikó utca, Csiky Gergely utca, Gárdonyi utca, Gólya út, Halastó út, Harkály út, Hóvirág utca, Hősök tere, Iskola utca, Kápolna tér, Kiss János utca, Krúdy Gyula utca, Dr. Marek József utca, Mátyás király utca, Miklósfű utca, Mórighelyi út, Mórighelypuszta, Nagykerteki út, Nagy Lajos utca, Parkerdő utca, Patak köz, Pinty út, Pityer utca, Potyli malom, Potyli utca, Répa utca, Seregélyes út, Szaplányos út, Szekér út, Szentendrei utca, Szentgyörgyvári utca, Teleki Blanka utca, Veres Péter utca, valamint **Belezná, Liszó, Nemespátró, Surd.**

Nagyrecsei Körzeti Általános Iskola (8756 Nagyrecse, Haladás utca 4.)

OM azonosító: 037567

Beiskolázási körzete: **Nagyrecse, Csapi, Kisrecse, Miháld, Nagybakónak, Pat, Sand, Zalasárszeg, Zalaújlak².**

Nagyrecsei Körzeti Általános Iskola miháldi telephelye 1-4. évfolyamos általános iskola (8825 Miháld, Fő utca 6.)

OM azonosító: 037567

Beiskolázási körzete: **Miháld, Pat, Sand.**

Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola (8808 Nagykanizsa, Alkotmány út 81.)

OM azonosító: 037508

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa 113. sz. őrház, Alkotmány út, Állami erdészház, Basakúti út, Boróka utca, Borostyán park, Diófa utca, Domb út, Durgó Katalin utca, Egerszegi út, Felsőerdő utca, Forrás utca, Főrhénc utca, Fűzfa utca, Gelence utca, Gesztenyés utca, Gyurgyalag utca, Herkules utca, Inkey Boldizsár utca, Iparos utca, Juharfa utca, Kalász utca, Kastély köz, Kálvária tér, Kámánccspusztá lakóház, Kámáncsi erdészlak, Kertész utca, Kétárok utca, Körsánc utca, Lazsna utca, Lejtő út, Lovarda utca, Magvető utca, Majorkert utca, Napsugár utca, Nefelejcs utca, Öregfőrhénc út, Őz utca, Palini utca, Park utca, Szálfa utca, Szarvas utca, Udvarház utca, Újfőrhénc út, Vadalmás utca, Vadrózsa utca, Völgy út, valamint **Fűzvölgy, Homokkomárom, Hosszúvölgy, Magyarszentmiklós, Újudvar.**

Rozgonyi Úti Általános Iskola (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25.)

OM azonosító: 037504

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa 56-os emlékkert, Akácfa utca, Akko utca, Arany János utca, Árpád utca, Bedő Albert utca, Belus József utca, Berzsenyi Dániel utca, Bethlen Gábor utca, Bolyai János utca, Borkó út, Buda Ernő utca, Corvin utca, Csáktornya utca, Cserfő-hegy, Cserfő út, Dózsa György utca, Egry József utca, Eötvös tér, Erkel Ferenc utca, Fábián Ernő tér, Fáy András utca, Fiume utca, Garay utca, Gábor Áron utca, Gleisdorf utca, Halvax utca, Hársfa utca, Hunyadi utca, Huszti György tér, Ifjúság utca, Jókai utca, Kamara utca, Kálvin tér, Kanizsai Dorottya utca, Kazinczy Ferenc utca, Kertekalja út, Kinizsi utca, Királyi Pál utca, Kiskosár utca, Kisköz út, Klauzál Gábor utca, Kolostor utca, Kovászna utca, Kölcsey utca, Lámpagyár utca, Lendva utca, Magyarkanizsa utca, Május 1. utca, Medgyaszay István sétány, Muraközi utca, Múzeum tér, Napraforgó tér, Nádas utca, Nyírfá utca, Petőfi Sándor utca, Puchheim utca, Rákóczi utca, Rozgonyi utca, Salo utca, Sikátor utca, Sugár út, Szeghalmi Bálint utca, Takarékné utca, Tungsram tér, Úrhajós utca, Vadas Ernő utca, Várház utca, Virág Benedek utca, Virághegyi út, Vörösmarty utca

Somssich Antal Általános Iskola (8751 Zalakomár, Tavasz utca 15.)

OM azonosító: 037575

Beiskolázási körzete: **Zalakomár.**

² Kötelező felvételt biztosító iskola Miháld, Pat, Sand települések 5-8. évfolyamos tanulóinak átvétele esetén.

Térségi Általános Iskola, Szakképző Iskola és Kollégium (8756 Csapi, Petőfi utca 5-7.)

OM azonosító: 037557

Beiskolázási körzete: **Csapi.**

Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8749 Zalakaros, Liget utca 28.)

OM azonosító: 037574

Beiskolázási körzete: **Zalakaros, Balatonmagyaród, Garabonc, Nagyrada, Zalamerenye.**

Zalaszentbalázi Petőfi Sándor Általános Iskola (8772 Zalaszentbalázs, Kossuth Lajos utca 94.)

OM azonosító: 037576

Beiskolázási körzete: **Zalaszentbalázs, Bocska, Börzönce, Hahót, Kacorlak, Magyarszentmiklós, Magyarszerdahely, Pölöskefő.**

Zrínyi Miklós Általános Iskola (8834 Murakeresztúr, Kossuth Lajos út 16.)

OM azonosító: 200538

Beiskolázási körzete: **Murakeresztúr, Fityeház, Belezna.**

Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

(8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 38.)

OM azonosító: 037507

Beiskolázási körzete: Nagykanizsa Ady Endre utca, Aradi udvar, Babóchay utca, Bajza utca, Barátgödöri út, Báthory utca, Batthyány utca, Bibic út, Bősze Kálmán köz, Csákány utca, Csányi László utca, Csengery út 100-ig, Deák Ferenc tér, Erdész utca, Erzsébet tér, Európa Tanács utca, Fácános út, Fecske út, Foglyos út, Fő út, Fülemüle út, Fürjes út, Gerle út, Gém út, Gyulay köz, Határőr utca, Herman Ottó utca, Kalmár utca, Kassa utca, Katona József utca, Kenyérkúti út, Kerekto utca, Király utca, Kisfaludy Sándor utca, Kishegyi út, Kórház utca, Kossuth Lajos tér, Leányvár utca, Lékay Gyula utca, Ligeti utca, Magyar utca, Maort utca, Nagybagolai út, Nagyváthy utca, Olaj utca, Papp Simon sétány, Pontyos út, Rigó út, Romlottvári út, Sabján Gyula utca, Só utca, Sörgyár utca, Szalonka út, Szemere utca, Széchenyi tér, Szent György út, Szent Imre utca, Szent József tér, Színház utca, Tandor Ottó sétány, Tárház utca, Tripammer Gyula utca, Vágóhídi út, Vár utca, Vásár utca, Vasút utca, Veréb út, Vécsey utca, Vörösbegy út, Wlassics utca, Zárda utca, Zrínyi Miklós utca, valamint **Sand, Sormás, Surd.**

Külön tájékoztatás

Tekintettel a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezésekre - „A nemzetiséghez tartozó jelentkezőt – ha a felvételi követelményeknek megfelel – a nemzetiség nyelvén vagy a nemzetiség nyelvén és magyarul tanító iskolába, tagozatra, osztályba, csoportba fel vagy át kell venni.” – a nemzetiség nyelvén is tanító általános iskolák számára – e tekintetben – körzethatárt nem határozok meg.

Nemzetiségi nyelvoktatásban részt vevő általános iskolák:

Bolgár nemzetiségi nyelvoktatás:

1. Sármelléki Általános Iskola (8391 Sármellék, Zala utca 1.)

Horvát nemzetiségi nyelvoktatás:

1. Borsfai Fekete István Általános Iskola (8885 Borsfa, Zrínyi utca 3/a)
2. Tótszerdahelyi Zrínyi Katarina Horvát Általános Iskola (8864 Tótszerdahely, Zrínyi Miklós tér 1.)
3. Zrínyi Miklós Általános Iskola (8834 Murakeresztúr, Kossuth Lajos út 16.)

Német nemzetiségi nyelvoktatás:

1. Királyi Pál Általános Iskola (8861 Szepetnek, Petőfi utca 61.)

Beás nyelvoktató nemzetiségi nevelés-oktatás

1. Térségi Általános Iskola, Szakképző Iskola és Kollégium (8756 Csapi, Petőfi utca 5-7.)

Magyar nyelvű roma/cigány nemzetiségi nevelés-oktatás:

1. Muraszemenyei Általános Iskola (8872 Muraszemenye, Béke út 10.)
2. Pusztamagyaródi Kenyeres Elemér Általános Iskola (8895 Pusztamagyaród, Fő út 16.)

**Állami feladatellátásban részt vevő intézmények a Nagykánizsai Tankerületi Központ
illetékességi területén**

Nkt. 33. §

(1) Ha az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója a települési önkormányzattal, a köznevelésért felelős miniszterrel kötött köznevelési szerződés vagy egyoldalú nyilatkozat alapján működési támogatásra válik jogosulttá, a fenntartásában működő óvoda, általános iskola részt vesz a kötelező felvételt biztosító óvoda, iskola feladatainak ellátásában. Ennek során felvételi körzetnek kell tekinteni azt a települést, fővárosban azt a kerületet, amelyben az óvoda, az általános iskola székhelye, telephelye található. Az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója óvoda esetében a települési önkormányzattal, egyéb alapfeladat esetében a köznevelési feladatokat ellátó hatósággal közösen a hivatal és a területileg illetékes tankerületi központ véleményének kikérésével meghatározza azt a gyermek-, valamint tanulói létszámot, amelynek felvételét az óvoda, az általános iskola nem tagadhatja meg. Ez a létszám nem lehet kevesebb, mint az óvoda, az általános iskola alapító okiratában – az adott feladatellátási helyre – meghatározott felvehető maximális gyermek-, tanulói létszám huszonöt százaléka.

(2) Ha a településen csak egy óvoda vagy általános iskola működik, akkor köteles felvenni a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező óvodai nevelésben részt venni köteles gyermekeket és tanköteles tanulókat, feltéve, hogy fenntartója egyoldalú nyilatkozatot tett vagy köznevelési szerződést kötött.

1. Kaposvári Egyházmegye fenntartásában működő

Szent Gellért Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda Sík Sándor Tagintézménye
(8743 Zalasabar, Újtelep utca 1/a.)

OM azonosító: 034005

Beiskolázási körzete: **Zalasabar.**

2. Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány fenntartásában működő

Suli Harmónia Általános Iskola és Óvoda (8767 Felsőrajk, Szabadság utca 46.)

OM azonosító: 201060

Beiskolázási körzete: **Felsőrajk, Alsórajk, Pötréte.**

3. Veszprémi Főegyházmegye fenntartásában működő

Ranolder János Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda (8360 Keszthely, Kossuth L. utca 75.)

valamint

Ranolder János Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda Laky Demeter Tagiskolája
(8373 Rezi, Iskola utca 2.)

OM azonosító: 200434

Beiskolázási körzete: **Rezi.**

4. Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus Magyarországi Orthodox Exarchátus fenntartásában működő

Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Hunyadi utca 3.)

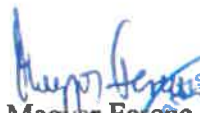
OM azonosító: 037492

5. Esthajnalcsillag Oktatási Alapítvány fenntartásában működő
Életfa Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Vaszary K. utca 12.)
OM azonosító: 037494

6. Piarista Rend Magyar Tartománya fenntartásában működő
Piarista Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Boldog Donáti Celesztina Óvoda
(8800 Nagykanizsa, Sugár út 11-13.)
OM azonosító: 037513

7. Nagykanizsai Református Egyházközség fenntartásában működő
Bolyai János Református Általános Iskola (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 9.)
OM azonosító: 203646

Nagykanizsa, 2025. november 25.


Magyar Ferenc
tankerületi igazgató



**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lipeszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargittfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Az önkormányzatok 2026. évi munkaterve elfogadása
A napirend előterjesztője:	Völgyi Éva Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	8. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	1. 2026. évi munkaterv
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelet Képviselő-testületek!

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések Szervezeti és Működési Szabályzatai alapján a képviselő-testület **az éves munkaterv szerint, de évente hat alkalommal soron következő ülést tart.**

A képviselő-testület a ciklusprogramon alapuló éves munkaterv szerint működik. A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. **A munkatervet minden év január 31-ig a javaslatok alapján a jegyző állítja össze.** A munkatervre javaslatot tehetnek a települési képviselők az alpolgármester, a jegyző és a képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött szervezetek.

A munkaterv, ülésterv tartalmazza:

- a) a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét
- b) a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét
- c) a tervezett napirendi ponthoz meghívandók felsorolását.

A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez igazodóan kerültek meghatározásra.

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2. Csörnyeföld

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3. Kiscsehi

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Süle Béla Endre polgármester

4. Kerkaszentkirály

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Völgyi Éva Csilla polgármester

5. Lasztonya

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester

6. Lisperzentadorján

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Kovács Roland polgármester

7. Maróc

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Simonyai István polgármester

8. Muraszemenye

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

9. Szentmargitfalva

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján összeállított 2026. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Molnár János polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Bázakerettye, 2026. január 19.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

MUNKATERV

2026.

Együttes ülés – 2026. január 26.

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Beszámoló a Nagykanizsai Rendőrkapitányság Letenyei Rendőrőrs 2025. évi tevékenységéről	2026. december 31.	1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4)
2. Beszámoló a Bázakerettyei Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről	2026. december 31.	1997. évi XXXI. tv. 94. § (2a), 1993. évi III. tv. 121. § (1) i)
3. Beszámoló a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről	2026. december 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 81. § (3) f)
4. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	2026. január 31.	2025. évi LXIX. tv. 63. § (4)
5. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása	2026. február 15.	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzata
6. Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése a 2026. évre	2026. március 1.	2011. évi CXCV. tv. 232. (3), 2023. évi XXVI. tv. 7. § (1)
7. Nagykanizsai Tankerület Általános Iskolai felvételi körzetének tervezete a 2025/2026. évre	2026. február 15.	2011. évi CXCV. tv. 50. § (8) 20/2012.(VIII.31.) EMMI rend. 24. § (1a)
8. Az önkormányzatok 2026. évi munkaterve elfogadása	2026. január 31.	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
9. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeletek módosítása	2026. november 30.	2010. évi I. tv. 96. §
10. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása	2026. november 30.	2021. évi C. tv. 72/E. §
11. Önazonosság rendelet megalkotása	2026. november 30.	2025. évi XLVIII. tv. 22. § (2)
12. 2026. évre vonatkozó belső ellenőri szerződés megkötése	2026. január 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 119. § (4)
13. Településképi és helyi építési szabályzatokról szóló rendeletekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról tájékoztató	a korábbi rendeletet 2027. június 30-ig beépíteni a helyi építési szabályzatba	2023. évi C. tv. 22. §, 151. § (5), 194. § (7), 225. § (8), 229. § (6), 230. § (7) 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 3.§, 6.§, 25-28.§, 59- 65.§, 70-70/A.§, 72.§, 75.§, 84. §

MUNKATERV

2026.

Soron következő – 2026. február

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Vagyonnyilatkozttat-tételi kötelezettség	2026. január 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 39. §, 72. § (4)
2. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	oron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
3. Közfoglalkoztatáshoz támogatási kérelem benyújtásáról döntés	támogatási kiírásnak megfelelően	375/2010.(XII.31.) Korm. rend. támogatás eljárási szabályok
4. Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	évente, költségvetési rendelet elfogadása előtt	2011. évi CXCV. tv. 29/A. § a) és b)
5. A főállású polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása.	2026. február 28.	2011. évi CXCV. tv. 225/C. §
6. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása	beterjesztésre: 2026. február 15. elfogadásra 2026. március 15.	2011. évi CXCV. tv. 5. § (1)-(2), 6/C., 23. § (2)-(3), 24.§ (2)-(4), 34. § (2), 109. § (6) 2011. évi CXXXIX. tv. 111. § (2)-(4)2011. évi CXCV. tv. 10/C. § (1) 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. 24. § (1)-(2)
7. Az önkormányzat 2026. évi munkatervének elfogadása	összeállításra: 2026. január 31.	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
8. Beszámoló a 2025. évi közművelődési tevékenységről	2026. március 1.	A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet
9. 2026. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv	2026. március 1.	20/2018. (VII.09.) EMMI rend. 3. §
10. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása	2026. március 31.	2015. évi CXLI. tv. 42. § (1)-(3)424/2017.(XII.19.) Korm. rend. 7. § (5)
11. Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása és Helyi Választási Bizottsági tagok pótlása	az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg	2013. évi XXXVI. törvény 14. §, 24. §

MUNKATERV

2026.

Soron következő – 2026. március

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	son következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. Szociális alapszolgáltatások és gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata	2025. április 1.	1993. évi III. tv. 115. § (1) 29/1993.(II.17.) Korm. rend. 2. § (1), 3. §, 15. § (1)

Soron következő – 2026. május

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	son következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés elfogadása	zárszámadási rendelet elfogadásáig, de legkésőbb május 31.	370/2011.(XII.31.) Korm. rend. 48. §, 49. § (3a)
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása	éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, legkésőbb május 31.	2011. évi CXCV. tv. 34. § (4)
4. Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	a beterjesztést követő 30 napon belül, de legkésőbb május 31-ig hatályba kell lépnie	2011. évi CXCV. tv. 91. § (1) 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. 155. § (2), 157. § b), 160-162. §
5. A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése	2026. május 31.	1997. évi XXXI. tv. 96. § (6), 149/1997.(IX.10.) Korm. rend. 170/A.§, 10. melléklet
6. Deák Ferenc Megyei és Város Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolója	2025. december 31.	1997. évi CXL. tv. 54. § (1) h)
7. 2025. évi beszámoló az önkormányzati társulások működéséről	2025. december 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 93. § 14.
8. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről	2025. december 31.	1991. évi XX. tv. 138. (3) g)
9. Közterületek fellobogózása	nemzeti ünnepeken	2011. évi CCII. tv. 7. § (6)

MUNKATERV

2026.

Soron következő – 2026. június

Napirendi pontok	Határidő	Jogszabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	soron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. A polgármester illetményének / tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata	2026. június 30.	2011. évi CLXXXIX. tv. 71. §
3. Az alpolgármester illetményének / tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata	2026. június 30.	2011. évi CLXXXIX. tv. 71. § (5) – (6)

Soron következő – 2026. augusztus-szeptember

Napirendi pontok	Határidő	Jogszabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	soron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. Csatlakozás a szociális célú tűzifa pályázathoz	pályázati kiírásban meghatározottak szerint	
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz	pályázati kiírásban meghatározottak szerint	
4. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása	2025. szeptember 30.	2011. évi CCIX. tv. 11. § (2), (4)
5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata		2010. évi CXXX. tv. 22. § (2)

Soron következő – 2026. november

Napirendi pontok	Határidő	Jogszabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	soron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása	pályázati kiírásban meghatározottak szerint	
3. Önkormányzati közfoglalkoztatási programokról előzetes terv megtárgyalása	támogatási kiírásnak megfelelően	375/2010.(XII.31.) Korm. rend. 7.§ (2)
4. Helyi adóról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata	2025. december 31.	1990. évi C. tv. 6. §, 7. § 2011. évi CXCV. tv. 32. §
5. Falugondnoki beszámoló	2025. december 31.	A falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet
6. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata	szükség szerint, kétfévente	2003. évi CXXV. tv. 31. § (4)

MUNKATERV

2026.

Soron következő – 2026. december

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	soron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
2. Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata	2025. december 10.	1995. évi LVII. tv. 16. § (5), 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet 8. § (3)
3. 2027. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása	2025. december 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 119. § (5)
4. Beszámoló a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések tűzvédelmi helyzetéről a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	2025. december 31.	1996. évi XXXI. tv. 30. § (5)

Közmeghallgatás – 2026.

Napirendi pontok	Határidő	Jogsabály
1. Polgármesteri beszámoló	2025. december 31.	2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §
2. Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló	2025. december 31.	1995. évi LIII. tv. 46. § (1) e), 51. § (3)
3. Lakossági kérdések, észrevételek		

ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lipeszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Völgyi Éva Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Napirendi pont: 9. napirendi pont

Döntéshozatal módja: minősített többséggel, nyílt szavazással

Melléklet: 1. Előzetes hatásvizsgálati lap
2. Rendelet-tervezet, Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-a alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy

- a) rendeletben határozza meg a **hivatali helyiségen** kívüli, valamint a **hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés** és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait,
- b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a **többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.**

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések eleget tettek rendeletalkotási kötelezettségeiknek és megalkották a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeleteiket. A rendeletben az anyakönyvvezetők díja évek óta változatlan, a környező települések többsége már emelt a díjakon az anyakönyvvezetők többletmunkájának elismeréséül. Javaslom, hogy az önkormányzatok módosítsák rendeleteiket az előterjesztés szerinti formában és emeljék meg a díjakat 15.000.-Ft, valamint 25.000.-Ft-ra.

A közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként megillető díjazás (bruttó)		Hivatali munkaidőn kívül megkötött házasság esetén	Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén
Lovászi	1/2019. (II.14.)	20.000,-Ft	25.000,-Ft
Letenye	5/2017. (III.13.)	15.000,-Ft	25.000,-Ft
Semjénháza	4/2017 (IV.27.)	10.000,-Ft (nettó)	10.000,-Ft (nettó)
Borsfa	4/2017 (V.3.)	15.000,-Ft	15.000,-Ft
Nagykanizsa	27/2018. (XI.30.)	15.000,-Ft	20.000,-Ft
Tornyiszentmiklós	4/2017. (V.26.)	20.000,-Ft	25.000,-Ft

A Bázakerettyei Közös Önk. Hivatal önkormányzatainál 2021 óta érvényes díjak	10.000,-Ft	15.000,-Ft
Javasolt módosítás:	15.000,-Ft	25.000,-Ft

Kérem a Tisztelet- képviselő-testületeket, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Kerkaszentkirály, 2026. január 19.

Völgyi Éva Csilla s.k.
polgármester

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Község Önkormányzata Képviselő-testülete célja a rendelet megalkotásával, hogy a házasságkötések magas színvonalát megtartsa, és az anyakönyvvezetők munkaidőn túlmunkáját elismerje, az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak módosításával,

[2] Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2021.(II.5.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A többlétszolgáltatásért)

„1. hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben bruttó 15 000,- Ft,

2. külső helyszínen minden esetben bruttó 25 000,- Ft”

(díjat kell fizetni.)

2. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2021.(II.5.) önkormányzati rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 15 000,-Ft díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén függetlenül attól, hogy az hivatali időben, vagy hivatali időn kívül történik, a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 25 000,-Ft díjazás illeti meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §- b) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés ... esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

A képviselő-testület a házasságkötések magas színvonalát megtartása, és az anyakönyvvezetők munkaidőn túlmunkáját elismeréseként, az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak módosítását rendelete el.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításával az évek óta változatlan díjtételeket rendezünk a környező településekhez viszonyítva. Lakosság többletterhe minimálisan nő.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az Önkormányzat a módosítani kívánt díjtételek kapcsán marginális bevételnövekedésre nem tesz szert, illetve a rendelethez szükséges költségvetési források az Önkormányzat költségvetésében biztosítottak.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek környezeti hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendelet egészségügyi hatásokkal nem bír.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek ilyen hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A többletszolgáltatási díjakat, valamint az anyakönyvvezetők szabadidő megváltásának összegét a környező települések díjtételeihez igazítjuk. A jogalkotás elmaradása esetén nem várható a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele, azonban a rendeletalkotás elmaradása esetén nem tudná az önkormányzat az anyakönyvvezetők többletmunkáját méltóképpen elismerni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazása a meglévő tárgyi, személyi és pénzügyi feltételekkel adottak.

Bázakerettye 2026. január 19.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lipeszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 16-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Az önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Völgyi Éva Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	11. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Előzetes hatásvizsgálati lap 2. Rendelet-tervezet, Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályalkotás lehetősége

2025. július 1-jén lépett hatályba a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.), amely lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy saját döntésük alapján szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A Hövtv. megalkotásának indoka az volt, hogy sok településen a lakosságbővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás a fiatalok kiszorulását, a település jellegének elvesztését vagy sérülését eredményezte. A Hövtv. hatálybalépésével az önkormányzatok jogi eszközöket kaptak arra, hogy megvédjék önazonosságukat, és dönthessenek arról, merre fejlődjön tovább a településük.

A Hövtv. az Alaptörvényben meghatározott, a helyi közösség önazonosságához való jogának tartalmát, érvényesítésének eszközeit, valamint a jogérvényesítés rendjét állapítja meg. A Hövtv. felhatalmazást ad az önkormányzat számára arra, hogy a törvény keretei között szabadon döntsön valamelyik jogvédelmi eszköz igénybevételéről, kiválassza a jogvédelmi eszköz típusát, meghatározza a betelepülés feltételeit, és a törvényben foglaltakon túl további mentességeket, kedvezményeket is bevezessen. **A Hövtv. 22. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben**

- a) **jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be,**
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit,
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit,
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket,
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Az önkormányzatok a törvényben meghatározott jogvédelmi eszközök alkalmazásával meghatározhatják azt, hogy a településre **kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.** A nem kívánt mértékű betelepülések és a befektetési célú ingatlanszerzések nemcsak a helyi lakosság és a betelepülők számának aránytalanságát, a település karakterének megváltozását, a helyi életmód átalakulását hozhatják, hanem a település jövő generációjának életfeltételeire is kedvezőtlenül hathatnak.

Az önkormányzat a rendelet megalkotása során értékeli és mérlegeli

- a) a település társadalmi és gazdasági folyamatait,
- b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait,
- c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igényeket, az önkormányzat megnövekedő feladatait és azok teljesíthetőségét,
- d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthoneremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra –gyakorolt hatásait,

- e) a munkaerőpiaci adottságok és igények figyelembevételével azt, hogy a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt,
- f) azt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság-védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e.

A Hövtv. 7. §-a alapján a jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat

- a) ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és
- b) a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz).

Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása.

Személyi jogvédelmi eszköz lehet:

- a) a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételekhez kötése,
- b) a betelepülési hozzájárulás.

A Hövtv. alapján dologi jogvédelmi eszközként szabályozható az elővásárlási jog biztosítása, melynek lényege, hogy **az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható** a következő sorrendben

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére.
(Hövtv. 8. §)

A személyi jogvédelmi eszközök között szerepel a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételekhez kötése.

Ennek keretében az önkormányzat rendeletében dönthet arról, hogy a betelepülő számára lakcím a) nem létesíthető, vagy

b) az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető.

A b) pont alapján az önkormányzat rendeletben előírhatja, hogy

- a) a betelepülő valamely észszerű előzetes feltételnek feleljen meg, vagy
- b) a közösség önazonossága, szokásai, hagyományai szempontjából lényeges, vagy a közösség javát szolgáló észszerű kötelezettséget teljesítsen, vagy közérdekű kötelezettségvállalást tegyen.

A Hövtv. részletes szabályokat állapít meg az egyes jogvédelmi eszközökkel kapcsolatban. 2025. augusztus 1-jén pedig hatályba lépett a további részletszabályokat megállapító, **a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).**

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közül az alábbi polgármesterek felkérték Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőasszonyt, hogy készítse el az elővásárlási jogra vonatkozó rendelet-tervezetet:

	Önazonosság rendelet (elővételi joggal)
1.	Csörnyeföld
2.	Kerkaszentkirály
3.	Kiscsehi
4.	Maróc
5.	Muraszemenye
6.	Szentmargitfalva

ELŐTERJESZTÉS

A rendelet-tervezet a vonatkozó jogszabályok alapján elkészült, az előterjesztés 1. melléklete.

2. Elővásárlásra jogosultak köre

A **sorrendet** a Hővtv. a következők szerint tartalmazza, melytől nem térhet el a települési rendelet:

8. § [Elővásárlási jog és az elővásárlásra jogosultak]

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,*
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,*
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére.*

3. A gyakorlatban...

1. A Hővtv. 9. §-a tartalmazza Az elővásárlási jog gyakorlásának részletszabályait az alábbiak szerint: **Az ingatlan adásvétele esetén az adásvételi szerződést és a felek aláírásától számított nyolc napon belül a jegyző részére meg kell küldeni.**

2. A jegyző az adásvételi szerződést

- a) **közvetlenül közli az önkormányzattal (polgármester, képviselő-testület), valamint a telekhatáros ingatlan tulajdonosaival** (kivéve azokat a jogosultakat, akik lemondó nyilatkozatát a tulajdonos a szerződéshez mellékelte), majd
- b) **hirdetményi úton közli a 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti elővásárlásra jogosultakkal.**

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

További részletszabályokat **a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet** tartalmaz.

A rendelet-tervezetet kért önkormányzatok sajátos településszerkezeti, társadalmi és gazdasági jellemzői indokolják a Hővtv-ben meghatározott dologi jogvédelmi eszköz bevezetését.

5000 fő alatti kistelepülésként, ilyen településméret mellett minden nagyobb ütemű betelepülési hullám aránytalanul erősen hat a helyi közösség összetételére, kohéziójára, a meglévő szokások és hagyományok átörökítésére. A hagyományos falusi életforma és társadalmi rend fenntartása csak akkor biztosítható, ha a településnek van eszköze a gyors külső változások kezelésére.

A település infrastruktúrája (úthálózat, csatornázottság, közművek, parkolási kapacitás), valamint az önkormányzat által fenntartott közszolgáltatások (igazgatási feladatok, óvodai ellátás, közterületfenntartás, helyi rendezvények, környezetvédelem) csak bizonyos létszámú lakosságot képesek kiszolgálni. A szabályozatlan és tömeges betelepülés könnyen túlterhelést okozna, ami rontaná az életminőséget, és a település fenntartható fejlődését veszélyeztetné.

A környező települések egyre nagyobb számban élnek a helyi önazonosság védelméről szóló törvény által biztosított jogkörökkel, és saját rendeleteikben a betelepülést különféle feltételekhez kötik vagy korlátozzák. Ez a gyakorlat a betelepülni szándékozók jelentős részét olyan települések felé tereli, ahol még nincs hasonló szabályozás, ami aránytalan és hirtelen népességnövekedést idézhet elő. E kockázat megelőzése érdekében indokolt olyan helyi szabályozási környezet kialakítása, amely biztosítja a kiegyensúlyozott, a település adottságaihoz és közösségéhez illeszkedő betelepülési folyamatokat.

A rendelet megalkotásának célja tehát nem a betelepülés korlátozása önmagában, hanem annak biztosítása, hogy az a település teherbírásával, hagyományaival és jövőképeivel összhangban valósuljon meg. A szabályozás preventív jellegű: a helyi közösség hosszú távú érdekét védi, miközben jogszerű, átlátható keretek között biztosítja a betelepülni kívánók számára az eljárások kiszámíthatóságát.

Összességében a rendelet megalkotása a település identitásának, élhetőségének, értékeinek és közösségi stabilitásának megőrzése érdekében szükséges és arányos intézkedés.

A Hövtv a települési közösségek kezébe olyan jogvédelmi eszközöket ad, amelyek alkalmazásával az önkormányzat biztosíthatja a helyi társadalmi rend, hagyományok és települési értékek megőrzését. A törvény által biztosított elővásárlási jog intézménye olyan eszköz, amely alkalmas a település kontrollált, fenntartható és a helyi közösség érdekeivel összhangban álló fejlődésének biztosítására.

A község közösségi érdeke, hogy a település társadalmi szerkezete ne boruljon fel rövid időn belül, a helyi közszolgáltatások teherbírása ne kerüljön veszélybe, és a település értékes környezeti és épített öröksége fennmaradjon.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület alkosson rendeletet a helyi önazonosság védelméről.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására kh.bazakerettye.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, de javaslom az önkormányzatoknak saját honlapon is megjeleníteni a rendeletet.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Kerkaszentkirály, 2026. január 19.

Völgyi Éva Csilla s.k.
polgármester

..... Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyben élőket, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[3] A fentiekre tekintettel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya község belterületére terjed ki.

2. A helyi önazonosság védelmének eszköze

2. §

(1) Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.) alapján az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekre dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog biztosítását a Höt. 8. §-ában meghatározottak szerint. Az elővásárlási jog gyakorlása a Höt. 9. §-ában foglaltak szerint történik.

(2) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következők szerint az önkormányzatot, illetve személyeket a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(3) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.

3. Mentességek

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII. törvény 6. §-ban meghatározottakon kívül más mentesség nem kerül bevezetésre.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Általános indokolás

A a helyi önkormányzatok közérdekeinek védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben

1. jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be,
2. határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit,
3. határozza meg a betelepülés feltételeit,
4. állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket,
5. határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A képviselő-testület bevezeti dologi jogvédelmi eszközként az elővásárlási jog biztosítását a településen.

A 3. §-hoz

A rendelkezés szerint a képviselő-testület a törvényen kívüli további mentességet nem kíván bevezetni.

A 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a helyi önzonosság védelméről szóló rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet alapvető célja a község helyi társadalmi szerkezetének, hagyományainak és településképeinek megőrzése. A jogvédelmi eszközök bevezetése hozzájárul a település közösségének stabilitásához azáltal, hogy kontrollált keretek közé helyezi a betelepülési folyamatokat, és biztosítja, hogy azok összhangban maradjanak a település hagyományos karakterével és teherbíró képességével. A jogszerű és átlátható eljárási rend kialakítása növeli a lakosság biztonságérzetét, és megerősíti az önkormányzat közösségmegtartó szerepét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása az önkormányzat tekintetében nincs, a hivatalra többlet terhet ró az elővásárlásra jogosultak kiértékelése.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek környezeti hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendelet egészségügyi hatásokkal nem bír.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásának az adminisztratív feladatokat tekintve új, többlet terheket eredményező hatása van, a rendelet végrehajtásához kapcsolódó új ügýtypusok ellátása többletfeladatot jelentenek a hivatali ügýintézés folyamatában.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása a település történelmi, kulturális, társadalmi és környezeti értékeinek kockáztatásával járhat, valamint jelentős, akár visszafordíthatatlan terheket róhat az önkormányzatra és a helyi közösségre. A rendeletalkotás elmaradása esetén nem várható a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi eljárása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye 2026. január 19.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lispeszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	2026. évre vonatkozó belső ellenőri szerződés megkötése
A napirend előterjesztője:	Völgyi Éva Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	12. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	1. szerződéstervezet
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelet Képviselő-testületek!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 119. § (3) bekezdése alapján a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni.

Az elmúlt években a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok, költségvetési szervek Tukszárné Dudás Andrea egyéni vállalkozóval kötötték meg a belső ellenőrzési feladatok ellenőrzésére vonatkozó feladatellátási szerződésüket.

A belső ellenőr elvégezte a rábízott munkát.

A 2026. évre megküldte a szerződés-tervezetet, amely az előterjesztés 1. melléklete. A tervezet minimálistételeket tartalmaz. Javasom a szerződés elfogadását minden önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörét a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Határozati javaslat:

- 1) Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 21.§-22.§ szerinti belső ellenőrzési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására vonatkozó 2026. évi feladat-ellátási szerződést a Bkr. 15. § (9) bekezdés a) pontja szerint Tukszárné Dudás Andrea e.v (8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 8) belső ellenőrrel köti meg 2026. május 31. napjáig az előterjesztés szerinti feladatellátási szerződés szerint.
- 2) Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a belső ellenőrzési feladatok ellátása tárgyában kötendő feladat-ellátási szerződést az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Felelős: polgármester

Bázakerettye, 2026. január 19.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

Feladat-ellátási szerződés belső ellenőrzési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Bázakerettye Község Önkormányzata
székhely: 8887 Bázakerettye Fő út 4
adószám: 15432010-2-20
törzsszám: 432018
képviseli: Iványi László Ottó, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Kiscsehi Község Önkormányzata
székhely: 8888 Kiscsehi Petőfi út 2
adószám: 15559641-2-20
törzsszám: 559641
képviseli: Süle Béla Endre, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Lasztonya Község Önkormányzata
székhely: 8887 Lasztonya Kossuth út 4
adószám: 15559782-1-20
törzsszám: 559784
képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Maróc Község Önkormányzata
székhely: 8888 Maróc Rákóczi út 4
adószám: 15559809-2-20
törzsszám: 559805
képviseli: Simonyai István, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Lispezsentadorján Község Önkormányzata
székhely: 8888 Lispezsentadorján Jókai út 2
adószám: 15559799-1-20
törzsszám: 559795
képviseli: Kovács Roland, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Csörnyeföld Község Önkormányzata
székhely: 8873 Csörnyeföld Fő út 8
adószám: 15558499-2-20
törzsszám: 558491
képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Muraszemenye Község Önkormányzata
székhely: 8872 Muraszemenye Béke út 2
adószám: 15432096-2-20
törzsszám: 432096

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

képviseli: Bánfalvi Edina, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
székhely: 8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 2/A
adószám: 15436533-1-20
törzsszám: 436533
képviseli: Völgyi Éva Csilla, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Szentmargitfalva Község Önkormányzata
székhely: 8872 Szentmargitfalva Fő út 14
adószám: 15436557-1-20
törzsszám: 436555
képviseli: Molnár János, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

név: **Tukszárné Dudás Andrea**
székhely: 8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág utca 8.
adószám: 90305768-1-40
belső ellenőri nyilvántartási szám: 5117554
számlaszám: Gránit Bank, 12100011-18618248
képviseli: Tukszárné Dudás Andrea, mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) együttesen Felek (a továbbiakban: Felek)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdésében foglaltak érvényesítése érdekében **Bázakerettye Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata, Lasztonya Község Önkormányzata, Maróc Község Önkormányzata, Lisperzentadorján Község**

Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Szentmargitfalva Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatainak ellátásával.

- 1.2. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. Az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében a belső ellenőrzés rendszer szemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének eredményességét, gazdaságosságát és hatékonyságát.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya nem terjed ki az Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Magyar Államkincstár, az irányító szerv, illetve a felsorolt szervezetek megbízottjai által végzett külső ellenőrzések nyilvántartására.
- 1.4. Megbízott a feladat ellátását jelen szerződés aláírásával elvállalja.

2. A szerződés tartalma

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés alapján a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.), valamint az Állami Számvevőszéknek a központi költségvetési szervek elemi beszámolójának pénzügyi (szabályszerűségi) ellenőrzésének módszertana, illetve a Számvevőszéki ellenőrzés szakmai szabályai alapján vállalja az alábbi Önkormányzatok, Nemzetiségi önkormányzat, Társulás valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a belső ellenőrzési feladatellátást:

1. Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal,
2. Bázakerettye Község Önkormányzata,
3. Bázakerettyei Óvoda,
4. Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás,
5. Bázakerettyei Család- és Gyermejjóléti Szolgálat,
6. Bázakerettye Nonprofit Kft.
7. Kiscsehi Község Önkormányzata,
8. Lasztonya Község Önkormányzata,
9. Maróc Község Önkormányzata,
10. Lisperzentadorján Község Önkormányzata,
11. Csörnyeföld Község Önkormányzata,
12. Muraszemenye Község Önkormányzata,
13. Muraszemenyei Napköziotthonos Óvoda,
14. Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményi Társulása,

15. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata és

16. Szentmargitfalva Község Önkormányzata.

2.2. Az ellenőrzés típusa szerint lehet szabályszerűségi ellenőrzés, pénzügyi ellenőrzés, rendszerellenőrzés, teljesítmény-ellenőrzés, informatikai ellenőrzés. További belső ellenőrzési vizsgálat elvégzése nem része jelen megbízásnak, további belső ellenőrzési vizsgálat elvégzésére Megbízó Megbízottal eseti megállapodást köthet.

2.3. A Megbízott vállalja a Bkr. 21.-22. § meghatározott feladat ellátását, különösen:

2.3.1. a Bkr. 21.§ alapján belső ellenőrzési feladatok végrehajtását a Megbízó részére a Képviselő-testület által elfogadott mellékelt 2026. évi belső ellenőrzési terv alapján,

2.3.2. az ellenőrzési program elkészítése,

2.3.3. a helyszíni vizsgálatot annak megkezdése előtt legalább 3 nappal megelőzően: szóban vagy írásban be kell jelenteni az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjének; - tájékoztatást kell adni az ellenőrzés céljáról és formájáról, jogszabályi felhatalmazásról, valamint az ellenőrzés várható időtartamáról,

2.3.4. vizsgálati program rögzítése, a program megküldése a jegyző részére, a vizsgálat végrehajtása, ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítése, összefoglaló jelentés elkészítése és annak átadása jegyző, költségvetési szerv vezetője részére és a belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése, esetleges módosítása, kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési terv összeállítása és jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése,

2.3.5. elkészíti az Önkormányzat, Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét (Ellenőrzési feladatok meghatározása.),

2.3.6. a Bkr. 22. § -ban meghatározott a belső ellenőrzési vezető feladatokat teljeskörűen ellátja (nyilvántartások vezetése, tervek és beszámolók előkészítése stb.),

2.3.7. a költségvetési szerv vezetőjének tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésekről,

2.3.8. igény szerinti konzultációs és tanácsadói tevékenység ellátása,

2.3.9. biztosítani a belső ellenőrzési tevékenység során kezelt adatok illetően az adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartását, valamint gondoskodni arról, hogy a belső ellenőrzést végzők tevékenységüket ezek figyelembevételével végezzék,

- 2.3.10. gondoskodni az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók érvényesüléséről.
- 2.4. A Megbízott feladatait, a tevékenységek ütemezését, illetve a feladatok elvégzésének határidejét az elfogadott 2026. évi Belső Ellenőrzési Terven alapuló mellékletben található összesítés határozza meg.
- 2.5. Megbízott az általa elvégzett ellenőrzésről írásos jelentést készít, melyben megállapításokat és ajánlásokat készít.
- 2.6. Megbízott megvizsgálja és értékeli a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek valamennyi elemének megfelelőségét.
- 2.7. Megbízott az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

3. Jogok és kötelezettségek

3.1. A Megbízott kötelezettségei:

- 3.1.1. Megbízott a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, jelen szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 3.1.2. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 3.1.3. Megbízott felelős az ellenőrzési jelentéstervezet elkészítéséért, amelyre a Megbízó annak kézhezvételétől számított 8 napon belül észrevételt tehet. A határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni.
- 3.1.4. Megbízott az észrevétel elfogadásáról vagy elutasításáról az észrevételezési határidő lejártától számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást küld a Megbízónak és indokolja az el nem fogadott észrevételeket, esetleg egyeztető megbeszélés összehívását kezdeményezi. Az egyeztető megbeszélésről Megbízott jegyzőkönyvet készít, melyet csatolnia kell a jelentéshez. Az elfogadott észrevételeket a vizsgálatvezető átvezeti az ellenőrzési jelentéstervezeten.

- 3.1.5. Megbízott köteles az észrevételek elfogadását vagy elutasítását követően elkészíteni a végleges ellenőrzési jelentést, amelyet megküld Megbízónak. Amennyiben Megbízó észrevételt nem tesz, a jelentés tervezet minősül a végleges jelentésnek.
- 3.1.6. Megbízott tevékenységét jelen szerződésben foglaltak, a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabályok, valamint a belső ellenőrzési standardok, a szakmai, etikai normák szerint látja ellenőrzési feladatait. a kialakított belső ellenőrzési kézikönyvet és módszertani leírásokat, valamint a nemzetközi, hazai belső ellenőrzési standardok és a nemzetközi legjobb gyakorlat követelményeit is maradéktalanul alkalmazni köteles.
- 3.1.7. A Megbízott nyilatkozik, hogy a belső ellenőrzési feladatokat ténylegesen ellátó személy megfelel a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019.(XII.23.) PM rendelet 2.§ -ban foglalt követelményeknek.
- 3.1.8. Továbbá Megbízott nyilatkozik, hogy vele szemben a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi ok nem állhat fenn.
- 3.1.9. A Megbízott a feladatellátás dokumentálását és az egyes ellenőrzések lefolytatásának rendjét a vonatkozó jogszabályok és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalma alapján köteles lefolytatni.

3.2. A Megbízó kötelezettségei:

- 3.2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás megfelelő szakmai színvonalú ellátása érdekében szükséges Megbízó folyamatos és aktív közreműködése, a rendelkezésre állás, így az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadja, a dokumentációkba a betekintést biztosít, kérés esetén az eredeti dokumentumokat – másolat és jegyzőkönyv ellenében – az ellenőrnek a megadott határidőre átadja, az ellenőrzés lebonyolításához megfelelő munkakörülményeket biztosít.
- 3.2.2. Megbízó vállalja, hogy a saját hatáskörébe tartozóan az ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készít, az intézkedéseket a megadott határidőig végrehajtja, arról a Megbízottat tájékoztatja.
- 3.2.3. Megbízó az eredeti dokumentumokat az ellenőrzés lezárásakor hiánytalanul visszaszolgáltatja, illetve, ha az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság

gyanúja merül fel, az eredeti dokumentumokat a szükséges intézkedések megtétele érdekében az ellenőrzött szerv vezetőjének jegyzőkönyv alapján átadja.

- 3.2.4. A Megbízó minden a megbízás teljesítéséhez szükséges összes információt hozzáférhetővé tesz a Megbízott részére és nem tart vissza semmilyen információt. A Megbízott ez irányú igényes esetén a képviselőre jogosult személyek írásban megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt (írásban, illetve szóban) közölt információk teljes körűek. A Megbízó továbbá biztosítja, hogy a Megbízott által kért minden információt megfelelő időben megad.

4. Titoktartás

- 4.1. A Megbízott az Önkormányzatokkal kapcsolatos bizalmas adatokat jogosulatlan harmadik személynek nem adhatja ki. A Megbízott vállalja, hogy a belső ellenőrzés során megszerzett információkat az arra jogosulatlanoknak nem adja ki. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.
- 4.2. A megbízással kapcsolatban elkészített munkalapok és egyéb munkaanyagok a Megbízott tulajdonát képezik, a Megbízó kérése alapján a Megbízott ezek átadásáról, másolásáról egyedileg dönt. A belső ellenőrzés kapcsán készített ellenőrzési program, megbízólevél, ellenőrzési jelentés tervezet, ellenőrzési jelentés, összeférhetetlenségi nyilatkozat, teljességi nyilatkozat, éves ellenőrzési jelentés és belső ellenőrzési nyilvántartás a Megbízó részére átadásra kerül.
- 4.3. A belső ellenőrzés során készített dokumentumok a Megbízott kifejezett hozzájárulásával harmadik személy számára is közzétehetők. A belső ellenőrzés során a Megbízott által a Megbízó részére átadott jelentések, levelek, információk és tanácsok bizalmasan kezelendők, és azokat a Megbízott azon feltétellel osztja meg a Megbízóval, hogy azokat a Megbízó nem adja tovább.
- 4.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is – az információ tulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.

5. Megbízási díj és fizetési feltételek

- 5.1. Az 1. pontban ismertetett munka elvégzéséért járó, e szerződés 8. pontjában meghatározott időszakra vonatkozó megbízási díjon felül Megbízottat egyéb költségterítés nem illeti meg.
- 5.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott díjat a Megbízó az alábbiak szerint fizeti meg (bruttó):

Bázakerettye Község Önkormányzata:	370 000 Ft
Kiscsehi Község Önkormányzata:	90 000 Ft
Lasztonya Község Önkormányzata:	60 000 Ft
Maróc Község Önkormányzata:	60 000 Ft
Lispeszentadorján Község Önkormányzata:	140 000 Ft
Csörnyeföld Község Önkormányzata:	190 000 Ft
Muraszemenye Község Önkormányzata:	240 000 Ft
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata:	110 000 Ft
Szentmargitfalva Község Önkormányzata:	60 000 Ft

5.3. A számla fizetése banki átutalással, a Megbízott számlájának beérkezését követő 10 napon belül történik, a Megbízott számlájára. Megbízott a számlavezető bank megváltoztatásának jogát fenntartja. Szerződő felek jelen szerződésben rögzítik, hogy Megbízott esetleges átalakulása (társasági formaváltása) esetén ezen szerződést ennek megfelelően módosítják. Fizetési késedelem esetén Megbízottat megilleti a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű törvényes késedelmi kamat.

5.4. Amennyiben a Megbízó késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Megbízott önhibáján kívül eső körülmény következtében a belső ellenőrzési feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve Megbízott által nem teljesíthetők, a Megbízott az 5. pontban megjelölt felelős személy útján írásban tájékoztatja erről a Megbízót.

5.5. A teljesítés igazolásának módja:

a belső ellenőrzésről szóló egyeztetett jelentés egy példányát meg kell küldeni a Megbízó költségvetési szerv vezetőjének, a jelentés alapján a Jegyző teljesítésigazolást ad ki az elvégzett ellenőrzésről, amelyet a benyújtott számlához csatolni szükséges.

6. Teljesítés helye:

A szerződés teljesítésének helye: Megbízó székhelye, illetőleg a belső ellenőrzési tervben meghatározott, Megbízó által felügyelt költségvetési szervek, gazdasági társaságok, és egyéb szervezetek székhelyei.

7. Munkáért felelős személyek

A Megbízott részéről:

személyes közreműködésre kötelezett: Tukszárné Dudás Andrea

belső ellenőri nyilvántartási szám: 5117554

telefon: 20/212-0320,

e-mail: dudasandi.a@gmail.com

A Megbízó részéről:

dr. Resch Karolina Ildikó, jegyző

telefon: 30/158-0169

e-mail: jegyzo@bazakerettye.hu

8. Szerződés hatálya

- 8.1. Jelen szerződés határozott időre azon a napon jön létre, amikor mindkét fél azt cégszerűen aláírta és határozott ideig, 2026.01.01 - 2026.12.31. napjáig hatályos.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a belső ellenőrzési feladat teljesítése folyamatos.
- 8.3. Amennyiben a Megbízó díjfizetési kötelezettségének megfelelő határidőben amelyet a felek a fizetési felszólítástól számított 15 naptári napban állapítanak meg – nem tesz eleget, a Megbízott a belső ellenőrzés végrehajtására vonatkozó megbízatást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. Amennyiben a Megbízott a szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésével, azok dokumentálásával, az éves belső ellenőrzési terv elkészítésével jelentős késedelembe esik, a 3. pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy egyéb magatartásával a szerződés teljesítését önhibájából lehetetlenné teszi, a Megbízó jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 A fenti feltételeket és a megbízási díjat mindkét fél, mint akaratával megegyezőt, Megbízott ajánlatát figyelembe véve, azzal összhangban elfogadja.
- 9.2 Felek jelen szerződéssel összefüggésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 9.3 A Megbízott jelen szerződés aláírásával külön is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a szerint átlátható szervezetnek minősül és jelen szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja.
- 9.4 Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 9.5 Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

9.6 Szerződő felek bármelyike jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő kezdő napja az a nap, amikor a felmondásról szóló - minősített többséggel hozott - képviselő-testületi döntés a másik félhez megérkezik. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon, vagy e-mail-ben megküldött felmondás is.

9.7 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik, egyben kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve törvényszéki hatáskör esetén a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bázakerettye, 2026.

Kiscsehi Község Önkormányzata

Lasztonya Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Süle Béla Endre
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester
Megbízó

Maróc Község Önkormányzata

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Simonyai István
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Kovács Roland
polgármester
Megbízó

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

Szentmargitfalva Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Völgyi Éva Csilla
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Molnár János
polgármester
Megbízó

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Muraszemenye Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Bánfalvi Edina
polgármester
Megbízó

Bázakerettye Község Önkormányzata

Tukszárné Dudás Andrea EV

.....
képviselőtében: Iványi László Ottó
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Tukszárné Dudás Andrea
megbízott belső ellenőr
nyilvántartási szám: 5117554

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lisperesztadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargittfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Településképi és helyi építési szabályzatokról szóló rendeletekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról tájékoztató
A napirend előterjesztője:	Simonyai Imre települési főépítész
Az előterjesztést készítette:	Simonyai Imre települési főépítész
Napirendi pont:	13. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	1. tájékoztató a települési főépítési feladatokról 2. ZVMKH ZA/010/1-2/2026.sz. tájékoztatása
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelt Képviselő-testületek, Tisztelt Polgármesterek!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § rendelkezik az önkormányzati főépítési tevékenységről, illetve arról, hogy minden település számára kötelező főépítést alkalmazni. 2025. év elejétől a települési főépítési feladatokat a körjegyzőség településein Simonyai Imre főépítész látja el, Letenye Város Önkormányzatával kötött feladat ellátási megállapodás alapján. A főépítési feladatok az előterjesztés 1. számú mellékletben találhatók.

Az építésügyet érintő főbb új jogszabályok 2024. októberétől új alapokra kerültek.

Új jogszabályok:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről

283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról

Természetesen az egyéb hatályban maradó jogszabályok is módosításra kerültek:

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet módosítását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet módosítását is az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítását,

az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítását, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítását

Az építészettel kapcsolatos rendeletek módosítása folyamatos. Több alkalommal is módosultak a hatálybalépést követően, így nagy feladat az aktuális jogszabályi környezetben történő szakszerű feladatvégzés.

Munkaterv a 2026-os évre

1. Új településtervek hatályba léptetése - 2027. július 1.

- A 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése alapján az R. tartalmi követelményeinek megfelelő új településtervek hatályba léptetésének határideje jelen állás szerint: 2027. július 1.
- A településtervek az új szabályozásnak megfelelően a jegyzőségen elkészültek, kivételt képez Kerkaszentkirály és Kiscsehi települések, de ezen településeken is folyamatban van a tervezés, így a jogszabályi kötelelemnek meg fog felelni a községek mindegyike.
- Folyamatban van Bázakerettye község rendezési terv módosítása, a volt MAORT telep kerítés építésének pontosítása miatt.
- Szintén a hatályos településterv módosítása van folyamatban Muraszemenyén is, melyet a volt bányatavak szabályozásának módosítása miatt volt szükség megindítani.

2. Településképi rendeletek felülvizsgálata

A megváltozott jogszabályi környezet miatt a helyi rendeleteket is módosítani szükséges a településeken. Így legfőképp a településképi rendeleteket szükséges aktualizálni mindegyik településen.

3. Településképi rendeletek beépítése a Helyi Építési Szabályzatba - 2027. június 30.

- A Méptv szintén előírást tartalmaz, hogy a településképi rendeleteket 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni. Ezen rendelkezésnek a települések nem felelnek meg.
- A Kiscsehi és Kerkaszentkirály településeken a folyamatban lévő szabályzatokra már be fog épülni.
- A többi településen az elkövetkező másfél évben Méptv. előírásainak megfelelően településterv módosítás keretében e helyi építési szabályzatban kell a településképi szabályokat belefoglalni.

4. Adatszolgáltatások

Műemléki nyilvántartás: Méptv. 149. § (5) A helyi emlékekről a műemléki nyilvántartási hatóság nyilvános adatbázist vezet.

Méptv. 233. § - 2025.12.31-ig az önkormányzatoknak adatot kell szolgáltatniuk *helyi egyedi védelemmel rendelkező építményekről* (értékvizsgálatot is)

A rendelkezés értelmében a településeknek a helyi védelem alatt álló ingatlanokat, építményeket a nyilvántartásba fel kell vinni a műemlékvédelmi hatástanulmány, felülvizsgálatok alapján.

Ahol nem áll rendelkezésre, ott műemlékvédelmi hatástanulmányt készítése kötelező önkormányzati feladat.

5. További feladatok

Az év során felmerülő, benyújtott kérelmek alapján elvégzendő feladatok.

- szükséges koncepciók, stratégiák, fejlesztési tervek kidolgozása
- kérelmek befogadása, megválaszolása, információátadás
- településképi védelmi intézkedések: településképi vélemények kiadása, rendeltetésváltoztatások, bejelentési kérelmek tudomásulvétele, kötelezések kiírása
- szakhatósági állásfoglalások, kezelői és tulajdonosi hozzájárulások kiadása
- szabályozási elemek felülvizsgálata

A feladatok egy részéhez külsős szakértő szükséges, így az elvégzéséhez forrást szükséges biztosítani, hogy a feladat végrehajtásához a szakértővel, tervezőkkel le lehessen szerződni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

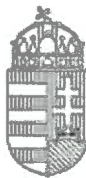
Letenye 2026. január 19.

Tisztelettel:

Simonyai Imre
települési főépítész

Főépítész általános feladatai:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának a vezetéséről és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek amennyiben működik helyi tervtanács.
- a települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat
- Részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- Együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Valamennyi Zala vármegyei települési önkormányzat
polgármestere részére

Iktatószám: ZA/010/1-2/2026
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás építésügyi és településrendezési jogszabályváltozásokról

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) c) pontja alapján tájékoztatom, hogy 2025. december végén több építésügyi és településrendezési tárgyú jogszabály, ill. jogszabály-módosítás jelent meg a Magyar Közlöny 159. és 160. számában, amelyek egyes folyamatban lévő településrendezési terveket is érinthetnek. A módosítások nagyjából jogszabályi harmonizációra, az előírások pontosítására, javítására irányulnak, azonban néhány lényegi változtatást is tartalmaznak, amelyek közül az alábbiakat szeretném figyelmébe ajánlani.

1. 448/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet egyes építésügyi és területrendezési tárgyú kormányrendeletek módosításáról módosítja többek között az alábbiakat:

1.1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) – a módosítás 2026. január 14-től lép hatályba:

- A zöldterület beépítésre szánt területhez viszonyított százalékának megállapítása során a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni [R. 18. § (2a) – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].
- Az R. 45. § (6) bekezdésének pontosításával jobban elkülönülnek az önkormányzat által a településképi véleményezésnél és az építésügyi hatóság által az engedélyezésnél vizsgálható HÉSZ-kérdéskörök. Településképi vélemény akkor lehet nem támogató, ha a tervezett építési tevékenység a településképi követelményeknek nem felel meg, vagy az elrendelt telekalakítási és építési tilalom, az elrendelt változtatási tilalom vagy a véglegessé vált településrendezési kötelezés alapján nem megengedett. [R. 45. § (6) bb)]
- A telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról szóló döntés 30 napos határidejébe nem számít bele a tanulmányterv partnerségi véleményeztetése és a beérkező vélemények kiértékelésének ideje [R. 56/A. § (7)].

FŐISPÁN

- Az R. 65. § (3) bekezdése, illetve a 75. § (2) bekezdése – a Méptv.-vel összhangban – módosul, ezzel biztosítja a lakossági fórumok elektronikus úton történő megtarthatóságát.
- Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került [R. 78/D. § (4) c)].
- Az R. 78/D. § (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén, a helyi építési szabályzattal összefüggő településszerkezeti terv módosítása sem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének [R. 78/D. § (4a) – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].

1.2. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) – a módosítás 2026. január 14-től lép hatályba:

- Ha a hatályos településrendezési eszköz, településterv alapján a település zöldterületének mérete nem éri el a Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott arányt, akkor annak nagysága tovább nem csökkenthető, és új beépítésre szánt terület kijelölése esetén legalább a hatályos településrendezési eszközben, településtervben szereplő arányt meg kell tartani [TÉKA 13. § (7)].
- Intézményi vegyes területen elhelyezésre kerülő épületekben a lakórendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 50 százalékot, kivéve, ha állami főépítési eltérés alapján a helyi építési szabályzat másként rendelkezik [TÉKA 20. § (4)].
- A településtervben meglévő és tervezett zöldterület is szerepelhet. A településtervben tervezett zöldterületként kijelölt, de az ingatlan-nyilvántartásban közterületként még nem bejegyzett telek közhasználat elől el nem zárható területként is kialakítható. [TÉKA 32. § (1a)]
- Új tanya létesítése esetén, annak szabályozási terven történő feltüntetését követően, és a tanya jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően kell teljesíteni a TÉKA 36. § (1) b)-c) pont szerinti feltételeket. [TÉKA 36. § (8)]
- Az építésügyi hatósági eljárásban rendezettnek minősül a telek abban az esetben is, ha az eljárás tárgya lakó- vagy üdülőépület, illetve a hozzá kapcsolódó melléképület építése, bővítése és a telket kizárólag út célját szolgáló szabályozási vonal érinti [TÉKA 44. § (4) c)].
- A helyi építési szabályzatban – az építményekhez biztosított gépjármű-elhelyezésen túlmenően – meg kell határozni a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű- és autóbusz-parkolóhelyek számát, az igényeknek megfelelően [TÉKA 60. § (9)].

1.3. Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.):

- Az OÉNY-hoz kapcsolódó alkalmazások között megjelenik a Barnamezős Területek Kataszterének Adatkezelő Felülete (lásd: <https://www.oeny.hu/oeny/barka/#/fooldal>), amely a barnamezős területek hely- és leíró adatainak közzétételét szolgáló elektronikus alkalmazás
2. **52/2025. (XII. 30.) ÉKM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) módosításáról – a módosítás 2026. január 2-től hatályos:**
- Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben, településtervben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, vízgazdálkodási területbe, közlekedési területbe, védelmi célú erdőterületbe, rekreációs erdőterületbe vagy egyéb erdőterületbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki a TÉKA 27. § (2) bekezdés 1., 2. és 16. pontja szerinti építési övezet. [MVMr. 13. § – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].
3. **Megjelent a Kormány 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelete a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról (továbbiakban: Mr.), amely 2026. január 14-től lép hatályba, és egyúttal módosítja a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletet is:**
- Az Mr. tartalmazza többek között a településtervek készítése vagy módosítása során készítendő települési műemlékvédelmi hatástanulmányra vonatkozó részletszabályokat, így annak tartalmi követelményeit is. Figyelmébe ajánlom, hogy a település egészére vonatkozó települési műemlékvédelmi hatástanulmányt a *régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet* szerint műemléki érték kutatása és dokumentálása szakterületen – védett kert érintettsége esetén a kert vonatkozásában történeti kertek szakterületen – szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő (továbbiakban: szakértő) vagy a településterv készítésére jogosult tervező készíti. Világörökségi terület, műemléki jelentőségű terület vagy a műemléki védettség céljától eltérő szabályozás esetén a hatástanulmányt az előzőekben meghatározott szakértő készíti. [Mr. 66. §]
4. **Megjelent az ÉKM által kiadott településtervezési szabályzat módosított változata, amely többek között az új beépítésre szánt terület kijelöléssel kapcsolatos iránymutatást is tartalmaz arra az esetre, amikor egy településen nincs hatályban településszerkezeti vagy településrendezési terv, továbbá kiegészült az új beépítésre szánt területek nyilvántartásának minta-táblázatával is. Tájékoztatom, hogy a tervezési szabályzat alkalmazása településterv készítésekor és azt követő módosításakor kötelező, a településrendezési eszköz módosításakor alkalmazása ajánlott, de nem kötelező. A tervezési szabályzat az alábbi honlapon található meg:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/segedanyagok>

Tájékoztatom, hogy a Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján az R. tartalmi követelményeinek megfelelő új településtervek hatályba léptetésének határideje jelen állás szerint változatlanul 2027. július 1. A településképi rendeleteket 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.) 93. § (2) bekezdése alapján, a 2025. szeptember 26-tól hatályos Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (továbbiakban: BATÉK) érintett parti településeknek a BATÉK hatályba lépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálniuk és szükség esetén módosítaniuk a településterveiket a BATÉK követelményeivel összhangban.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdése merülne fel, akkor kérem, keresse a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját az alábbi elérhetőségeken: 92/511-050, allamifoepitesz@zala.gov.hu.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról

[1] Az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges rendezése céljából a települési önkormányzatok képviselő-testülete saját hatáskörben eljárva el tudja ismerni a közös önkormányzati hivatalnál dolgozók munkáját és adott esetben rendezni az esetleges bérfeszültségeket, melynek eszköze az illetményalap meghatározása melynek érdekében,

[2] Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2026. évben 85.000 Ft.

3. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Kerkaszentkirály 2026. január 26.



Völgyi Éva Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. január 26. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Általános indokolás

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 63. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 38.650 forint, amely 2008. január 1-jétől változatlan mértékű. A Kvtv. 63. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben – az önkormányzat saját forrásai terhére az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet személyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértékéről rendelkezik a 2026. évre vonatkozóan. Az illetményalap mértékét 85.000 Ft-ban jelöli meg a rendelet.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése
engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2021(II.15.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

[1] Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete célja a rendelet megalkotásával, hogy a házasságkötések magas színvonalát megtartsa, és az anyakönyvvezetők munkaidőn túlmunkáját elismerje, az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak módosításával,

[2] Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2021(II.15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A többlétszolgáltatásért)

- „1. Hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben bruttó 15 000,- Ft,
 2. Külső helyszínen minden esetben bruttó 25 000,- Ft,”
- (díjat kell fizetni.)*

2. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2021(II.15.) önkormányzati rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben megkötött házasság esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 15 000,-Ft díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségen kívül megkötött házasság esetén függetlenül attól, hogy hivatali időben, vagy hivatali időn kívül történik a közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó 25 000,-Ft díjazás illeti meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kerkaszentkirály 2026. január 26.



Völgyi Éva Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. január 26. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §- b) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés ... esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

A képviselő-testület a házasságkötések magas színvonalát megtartása, és az anyakönyvvezetők munkaidőn túlmunkáját elismeréseként, az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak módosítását rendelete el.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

[1] Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyben élőket, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Kerkaszentkirály és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[3] A fentiekre tekintettel Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Kerkaszentkirály község belterületére terjed ki.

2. A helyi önazonosság védelmének eszköze

2. §

(1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hőtv.) alapján az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekre dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog biztosítását a Hőtv. 8. §-ában meghatározottak szerint. Az elővásárlási jog gyakorlása a Hőtv.9. §-ában foglaltak szerint történik.

(2) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következők szerint az önkormányzatot, illetve személyeket a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(3) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.

3. Mentességek

3. §

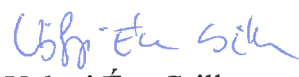
A helyi önzonosság védelméről szoló 2025. évi XLVII. törvény 6. §-ban meghatározottakon kívül más mentesség nem kerül bevezetésre.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kerkaszentkirály 2026. január 26.


Völgyi Éva Csilla
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. január 26. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Általános indokolás

A a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben

1. jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be,
2. határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit,
3. határozza meg a betelepülés feltételeit,
4. állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket,
5. határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

A képviselő-testület bevezeti dologi jogvédelmi eszközként az elővásárlási jog biztosítását a településen.

A 3. §-hoz

A rendelkezés szerint a képviselő-testület a törvényen kívüli további mentességet nem kíván bevezetni.

A 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

