

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2021. október 27. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
54/2021.(X.27.)	Polgármesteri beszámoló elfogadása
55/2021.(X.27.)	1 településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
56/2021.(X.27.)	a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 7/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása
57/2021. (X.27.)	Településrendezési Terv módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
58/2021. (X.27.)	Letenye II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó szerződés
59/2021. (X.27.)	Bussay Egészségügyi Szolgáltató Bt- vel kötött feladatellátási szerződés megszüntetése
60/2021.(X.27.)	Háziorvosi alapellátás biztosítására szóló feladatellátási szerződés jóváhagyása (Tramini Rose Kft.)
61/2021. (X.27.)	Muraszemenye Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti ingatlan üzleti vagyonná minősítése
62/2021.(X.27.)	Muraszemenye Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
63/2021. (X.27.)	Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 1006 hrsz) alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
64/2021.(X.27.)	Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területtel nyilvánítására vonatkozó javaslat megtárgyalása
65/2021. (X.27.)	Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázati felhívás
66/2021. (X.27.)	Döntés személyes érintettség bejelentése miatt a döntéshozatalból történő kizárásról
67/2021. (X.27.)	Közösségfejlesztő munkatárs megbízása

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
9/2021. (X. 27.)	a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól	--	L10
10/2021 (X. 29.)	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról	13/2019.(X.31.)	A1

J e g y z ő k ö n y v
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 27. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Természház 8872 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.

Az ülés időpontja: 2021.október 27. (szerda) 18 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Pál Zoltán polgármester,
Pál László alpolgármester
Maturicz Ottó képviselő
Rónási Attila képviselő
Völgyi Éva képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: --

I. NAPIREND ELŐTT

Pál Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester kérte a képviselő-testülete, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Pál Zoltán polgármester

2./A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

3./A településkép védelméről szóló 17/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

5./A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

6./Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

7./Letenye II. számú fogászati körzet feladatainak ellátásra helyettesítési szerződés kötése
Előadó: Pál Zoltán polgármester

8./Háziorvosi alapellátási szerződés módosítása iránti kérelem
Előadó: Pál Zoltán polgármester

9./Muraszemenye Község Önkormányzata kérelme
Előadó: Pál Zoltán polgármester

10./Kerkamenti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségűvé nyilvánításának véleményezése
Előadó: Pál Zoltán polgármester

11./Egyebek
Előadó: Pál Zoltán polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A mellékletben szereplő határozatokkal mind foglalkoztak az elmúlt időben. A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban. Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A polgármester bejelentette, hogy a polgármesteri beszámoló elfogadása során a szavazástól tartózkodni fog.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

54/2021.(X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

2./A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a Belügyminisztérium 19 050,- Ft/m³ áron 26 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlásához biztosított anyagi támogatást, azonban a Zalaerdő Zrt. 17 780,- Ft/m³ áron kínálja a fát, így a támogatás összege 30 m³ keménylombos tűzifa vásárlására elegendő. A tűzifa vásárlásához biztosított 38 100,- Ft önerőt kell biztosítani.

A polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a rendeletben magas jövedelemhatár került megállapításra, hogy minél többen kaphassanak támogatást. A korábbi években már vissza kellett fizetni a támogatást, mert nem tudták a tűzifát kiosztani, mert nem érkezett be annyi kérelem. A tavalyi rendelethez hasonlóan továbbra sem jogosult az ellátásra, akinek legalább két m³ fa van az udvarában.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet ez előterjesztés szerinti formában fogadja el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve!

3./A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester felkérte dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta a települési önkormányzatok jegyzőit, hogy jogszabályi változások miatt a településképi rendeleteket felül kell vizsgálni. A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) átkerültek a képviselő-testülethez, amely a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át a polgármesterre, vagy egyéb szervére. Indokolt e hatásköröket továbbra is a polgármesterre ruházni a hatékonyabb ügyintézés érdekében. A településképi önkormányzati rendeletet még ki kell egészíteni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokkal és a bírságokra vonatkozó rendelkezések pontosítása is szükséges. A hatályos jogszabályok értelmében a rendelt tervezetet partnerségi egyeztetésre kell bocsátani a helyi rendelet előírásainak megfelelően és a jogszabályban felsorolt államigazgatási szerveknek véleményezésre meg kell küldeni.

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a tavaly már döntöttek a településképi rendelet módosításáról, de járványhelyzet miatt a partnerségi egyeztetésre már nem került sor.

A polgármester megkérdezte a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a településképi rendelet-tervezet előterjesztés szerinti formában történő elfogadását és véleményezésre és partnerségi egyeztetésre bocsátását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

55/2021.(X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete és a településképi védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, egyúttal a településképi rendelet módosításáról szóló 35/2020. (VII. 13.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet

a) küldje meg véleményeztetésre a Lechner Tudásközpontba való feltöltéssel

1. az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak,

- 3.az illetékes nemzeti park igazgatóságának,
b) 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:
1.az önkormányzati honlapon hirdetményben és
2.az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
c) lakossági fórumon ismerteti a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
Határidő a partnerségi egyeztetés lefolytatására: 2021. december 15.
Felelős: Pál Zoltán polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a szervezeti és működési szabályzatban a Kerkamenti Települések Szövetsége Területfejlesztési Társulásra vonatkozó rendelkezéseket törölni kellett, és kisebb módosításokra is szükség volt. Így például megváltozott az önkormányzat bélyegzőjének felirata is, most a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásban szereplő elnevezéssel megegyező felirat fog szerepelni a bélyegzőn. A mostani bélyegzők már nagyon rossz állapotban vannak, szükséges a cseréjük.

A polgármester megkérdezte a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 7/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy jogszabályváltozás miatt a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati rendeletet ki kell egészíteni a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel. Azokat az intézkedéseket, amiket eddig is megtettünk, ha hulladékot hagytak el közterületen, azt most a rendeletben is kell rögzíteni. A környezetvédelmi törvény alapján az önkormányzatnak a rendelet-tervezetet véleményezésre meg kell küldenie a Zala Megyei Kormányhivatalnak véleményezésre, valamint a szomszédos és érintett önkormányzatokhoz tájékoztatás céljából.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy hogy illegális hulladékelhagyás esetén a tulajdonost nagyon nehéz beazonosítani. Amennyiben ez sikerül, úgy a hulladék elszállításának költségei őt terhelik.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a tervezettel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 7/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezet elfogadását és véleményezésre megküldését az előterjesztésben foglaltak szerint majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

56/2021.(X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 7/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület a rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) véleményezésére, a szomszédos települések önkormányzatainak tájékoztatásul megküldi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett véleményekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

6./ Településrendezési terv módosítása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a településrendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárult. 2021. szeptember 29. napján lakossági fórumot tartottak, ahol a részt vevők személyesen mondhatták el a településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményüket. A véleményezésre a lakossági fórumot követően még további 8 napig volt lehetősége a partnereknek. A véleményezésre nyitva álló határidő alatt a településrendezési terv módosításával kapcsolatban vélemény, észrevétel, módosítási javaslat nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges annak érdekében, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezhessék az állami főépítésznél.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a településrendezési terv véleményezési szakaszának lezárását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

57/2021.(X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Településrendezési Terve módosításának partnerségi egyeztetését a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatta. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentáció az önkormányzat és Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a <http://www.kh.bazakerettye.hu/> honlapon, és a www.kerkaszentkiraly.hu honlapon teljes körűen közzétette és a partnerek tájékoztatására 2021. szeptember 29. napján lakossági fórumot tartott.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetésének ideje alatt vélemény a partnerek részéről nem érkezett, ezért a képviselő-testület - a településrendezési terv módosítására irányuló szakmai tervdokumentáció módosítása nélkül - a partnerségi egyeztetést lezárja.

A képviselő-testület felkéri Pál Zoltán polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése: 2021. november 10.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

A **polgármester** elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan kell megemlíteni, hogy a töltés megépítése kapcsán a kisajátítással érintett területekre vonatkozóan az érintett ingatantulajdonosoknak a vételi ajánlat kiküldésre került. A mai napi postával kapta meg az önkormányzat az érintett ingatantulajdonosoktól a vételi ajánlatot elutasító nyilatkozatot.

A polgármester ismertette a nyilatkozatokat.

Rónási Attila képviselő megjegyezte, hogy a tulajdonosok által kért vételár túl magas, a környéken ennél alacsonyabb árak a jellemzők.

A **polgármester** elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen döntöttek arról, hogy a vételi ajánlat elutasítása esetén megindítják a kisajátítási eljárást, ahol majd egy ingatlanforgalmi szakértő fogja megállapítani az ingatlanok értékét és azt az árat kell majd a kisajátítás során megfizetni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

7./Letenye II. számú fogászati körzet feladatainak ellátásra helyettesítési szerződés kötése

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Varba Dent Kft. ügyvezetője, dr. Varga Barbara a Letenye Város Önkormányzatával kötött, Letenye II. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó helyettesítési megállapodás 2021. október 31. napjával lejár. Dr. Varga Barbara úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja értékesíteni a praxist. Letenye Város Önkormányzata dr. Áfra Gergely Barnabás egyéni vállalkozóval köt helyettesítési szerződést 2021. november 1-jétől, amely alapján heti 15 órában látja el a helyettesítési feladatokat a II. számú fogorvosi körzetben. A polgármester véleménye szerint a rendelési idő nem túl sok, de más lehetősége nem nagyon van az önkormányzatnak, mint a szerződés elfogadása. Az a legfontosabb, hogy a kerkaszentkirályi lakosok ne maradjanak ellátatlanul.

Maturicz Ottó képviselő megkérdezte, hogy dr. Varga Barbara már csak magánrendelésen fogad betegeket?

Rónási Attila képviselő elmondta, hogy már régóta csak a magánrendelést tart fenn Letenyén a Béc utcában.

Miután egyéb észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta Letenye II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó szerződést hagyja jóvá a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

58/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Letenye Város

Önkormányzata 2021. november 1. napjától határozatlan időre a Letenye II. fogorvosi körzet heti 15 órában történő helyettesítésre szerződést kössön Dr. Áfra Gergely Barnabás egyéni vállalkozóval.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Szilárdot, Letenye Város Polgármesterét a helyettesítési szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Pál Zoltán polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

8./Dr. Bussay Dorottya Ágnes házi orvos kérelme

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester ismertette dr. Bussay Dorottya Ágnes házi orvos kérelmét. Elmondta, hogy 2022. január 1. napjától Tramini-Rose Kft. látná el azon feladatokat, amit ezidáig a Bussay és Társa Bt. látott el. Személyi változásokra nem kerül sor, továbbra is dr. Bussay Dorottya Ágnes lenne a házi orvos, a körzeti ápoló pedig Boáné Varga Katalin.

A polgármester elmondta, hogy a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés tervezet elkészült. Először a Bussay Bt-vel fennálló szerződést kell közös megegyezéssel megszüntetni, majd ezután lehet az új szerződés megszüntetéséről dönteni.

A polgármester javasolta, hogy a Muraszemenye Község Önkormányzata és a Bussay és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel kötött egészségügyi szerződést 2021. december 31. napjával történő megszüntetést hagyják jóvá, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

59/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bussay Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel 2014. október 6. napján kelt és 2017. augusztus 1. napján módosított feladatellátási szerződést közös megegyezéssel 2021. december 31. napjával történő megszüntetését jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

A polgármester javasolta, hogy a Muraszemenye Község Önkormányzata és a Tramini-Rose Kft. között 2022. január 1. napjától létrejött egészségügyi alapellátási szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti formában hagyja jóvá a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

60/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete Muraszemenye Község Önkormányzata és a Tramini-Rose Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-077832, székhelye: 8873 Csörnyeföld, Hegyi út 2., adószám: 27440667-1-20, képviseli: Dr. Bussay Dorottya Ágnes) között 2022. január 1. napjától létrejött egészségügyi alapellátási szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza Stropka Józsefnét, Muraszemenye Község Polgármesterét a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

9./Muraszemenyei ingatlanok térítésmentes átruházásának kezdeményezése

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy több, Muraszemenye közigazgatási területén lévő ingatlan közös tulajdonban van. Murarátka Község Önkormányzata az ingatlanok 15/100 tulajdoni hányadáról térítésmentesen lemondott a társönkormányzatok javára. A muraszemenyei képviselő-testület azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy - Murarátkához hasonlóan - a tűzoltószertár és könyvtár épületét adjuk át ingyenesen a részükre.

A polgármester ismertette Muraszemenye Község Polgármesterének kérelmét, majd megkérdezte a jelenlevőket, hogy kinek mi a véleménye az ügyről?

Maturicz Ottó képviselő megkérdezte, hogy milyen lehetősége van az önkormányzatnak?

A **polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat átadhatja ingyenesen közfeladat ellátásra, térítés ellenében, vagy úgy is dönthet a testület, hogy nem adja át, hanem a tulajdonában marad. A tűzoltószertár épületén közel 15 éve nem történt felújítás, állagmegóvás, nagyon rossz állapotban van. A polgármester véleménye szerint értelmetlen a településnek az ingatlanra pénzt fordítani.

Ezzel **Rónási Attila képviselő** is egyetértett.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a tűzoltószertár épülete az ingatlanvagyon kataszter adatai szerint a törzsvagyon körébe tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján nem idegeníthető el. Ahhoz, hogy az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot Muraszemenye Község Önkormányzatára lehessen átruházni, azt ki kell vonni a törzsvagyon köréből.

A polgármester javasolja, hogy a 8872 Muraszemenye, Fő tér 13. szám alatti ingatlant vonják ki a törzsvagyon köréből, mivel az közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

61/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Muraszemenye, Fő tér 13. szám** (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti kivett tűzoltóság ingatlan a törzsvagyon köréből kivetszi, és azt az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel az már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását. A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy az ingatlan minősítése megváltozásnak ingatlanvagyon kataszterben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 15.

felelős: dr. Resch Karolina jegyző

Miután egyéb észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta, hogy a Muraszemenye, Fő tér 13. szám alatti ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát térítésmentesen adja át Muraszemenye Község Önkormányzatának, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

62/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8872 Muraszemenye, Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz.) alatti kivett tűzoltószertár ingatlant 17/100 tulajdoni hányadát Muraszemenye Község Önkormányzata számára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott közfeladat céljára térítésmentesen átadja.

A kivett tűzoltószertár 17/100 tulajdoni hányadának nyilvántartási értéke: bruttó 228 072,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog benyújtásával egyidejűleg kérelmezze Kerkaszentkirály Község Önkormányzata javára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján a 15 évig tartó elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert az ingatlan térítésmentes átadásával kapcsolatban valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az ingatlan térítésmentes átadására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a 8872 Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 1006 hrsz.) alatti kivett általános iskola az ingatlan kataszter adatai alapján a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé tartozik. E minőségében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (7) bekezdése alapján, mint korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A polgármester javasolta, hogy a 8872 Muraszemenye, Béke út 10. szám alatti (Muraszemenye, belterület 1006 hrsz.-ú kivett általános iskola művelési ágú ingatlant fennálló tulajdoni hányadát térítésmentesen adja át Muraszemenye Község Önkormányzatának, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

63/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8872 Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 10006 hrsz.) alatti kivett általános iskola ingatlanon álló Könyvtár épületében fennálló 17/100 tulajdoni hányadát Muraszemenye Község Önkormányzata számára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (7) bekezdése alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott közfeladat céljára - térítésmentesen átadja.

Az ingatlan 17/100 tulajdoni hányadának nyilvántartási értéke: bruttó 266 879,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Stropka Józsefnét, Muraszemenye Község Polgármesterét a Könyvtár épületének önálló helyrajzi számon történő feltüntetése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kérelmezze Kerkaszentkirály Község Önkormányzata javára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján a 15 évig tartó elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert az ingatlan térítésmentes átadásával kapcsolatban valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az ingatlan térítésmentes átadására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

10./ Kerkamenti Tájvédelmi Körzet Országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóság megkereste Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát azzal, hogy a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslatot, valamint a terület természetvédelmi kezelési tervének tervezetét. A tervezettel kapcsolatban az önkormányzatok állást foglalhatnak, nyilatkozatot tehetnek a kézhezvételtől számított 30 napon belül. A beérkezett véleményeket a kezelési terv véglegesítésekor figyelembe veszik. A településen az érintett földtulajdonosokkal a tervezet ismertetésére a mai napon 17 órakor sor került, ahol a képviselő-testület megismerhette a gazdák álláspontját, akik a tervezet ebben a formában nem támogatták.

A polgármester véleménye szerint az országos jelentőségű védett természeti területté minősítése nagymértékben behatárolja a gazdák lehetőségeit, és bizonyos mértékben el is lehetetleníti őket. Az önkormányzatnak elsősorban a az itt élők érdekeit kell képviselni. A tervezet sokkal jobban figyelembe veszi a természet érdekeit, mint az itt élő emberek érdekeit.

Rónási Attila képviselő szerint a tervezet jelenlegi formájában elfogadhatatlan, vissza kell vonni.

A polgármester javasolta, hogy a jelenlegi formájában a tervezetet utasítsák el, majd feltette szavazásra a javaslatot:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

64/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslatát, valamint a terület természetvédelmi kezelési tervének megtárgyalta és az érintett ingatlantulajdonok véleményének kikérése után úgy határozott, hogy azt jelenlegi formájában

nem támogatja és a javaslat visszavonását kéri,

az alábbi indokok miatt:

A Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslattal érintett ingatlanok túlnyomó része (75,9 %) magántulajdonban, a terület 2%-a önkormányzati tulajdonban van, míg az állami vagyongazdálkodású területek részaránya 22,1%. Az érintett ingatlantulajdonosok, gazdálkodók a hatályos környezet- és természetvédelmi előírásoknak megfelelően művelik földjeiket és folytatják a tervezéssel érintett területen az erdőgazdálkodási tevékenységet. Azonban az országos jelentőségű védett természeti területté történő minősítés olyan korlátozásokkal jár, amelyek egyes területeken a gazdálkodást nagy mértékben korlátozzák, egyes helyeken pedig teljes mértékben ellehetetlenítik.

A kaszálási előírások szigorítása (pl. a gyepek meghatározott időpontban történő, évente két alkalommal történő kaszálása) azt eredményezheti, hogy egyes kisebb állatfajok a lakott területekre is bemenésznek, amely korábban nem volt jellemző. Egyre több lakossági panasz érkezik arra vonatkozóan, hogy egyes kisebb testű ragadozók (pl. róka) már fényes nappal is megjelennek a falusi porták udvarán, illetve egyéb kistestű ragadozók felbukkanásával (pl. aranysakál) és kártételével is lehet számolni.

Az eurázsiai hód környező vidékekre történő visszatelepülése is jelentős károkat okoz a mezőgazdaságban. A hód állomány felszaporodása az érintett területek vízelvezetésének negatív irányú változását is magával hozta. A hirtelen, nagy mennyiségben lezúduló, özönvízszerű csapadék elvezetése a szigorúbb előírások miatt akadályokba ütközhet. A külterületi csapadékvíz elvezetésének nehezítettsége a belterületi csapadékvíz elvezetésre is negatív hatással van. Az özönvízszerű esőzések hatására bekövetkező kisebb áradások, belvizek komoly károkat okoznak nemcsak a mezőgazdaságban, hanem a lakosság számára is.

Egyes területeken a nutria terjedésével is kell számolni, amely a szántóföldi növények fogyasztásával okozhatnak gazdasági kárt és az élőhelyek átalakításával az őshonos élővilágra is negatív hatást gyakorolnak.

A tervezéssel érintett terület országos jelentőségű védett természeti területté történő minősítése következtében a magántulajdonban lévő ingatlanok elértéktelenednek, további művelésük hosszú távon nem fenntartható, a művelés gazdaságtalanná válhat. A terv jelenlegi formájában a környékbeli vállalkozók megélhetését és közvetve a környező települések lakosságának megélhetését is veszélyezteti, valamint a települési önkormányzatok hosszú távú fejlesztési érdekeit is figyelmen kívül hagyja.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület szinte teljes egészében Natura 2000 hálózat és Mura-Duna-Dráva Bioszféra bővítési területének a része, - a képviselő-testület álláspontja szerint - a védelem jelenlegi szintje, a jelenleg hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi előírások betartása és betartatása alkalmas a terület élővilágának megóvására, szigorúbb szabályozás nem indokolt. A jelenleginél szigorúbb kezelési módok, korlátozások és tilalmak az érintett ingatlantulajdonosok gazdálkodási lehetőségeit, az idegenforgalmat, ezáltal közvetve itt élők megélhetését és a település lakosságának életkörülményeit hátrányosan érintheti, valamint a település hosszú távú fejlesztési érdekeit sem veszi figyelembe, ezért a tervezetet a képviselő-testület támogatni nem tudja, annak visszavonását kéri.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy álláspontjáról a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot értesítse.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

11. Egyebek

Előadó: Pál Zoltán polgármester

❖ 5 000 főnél kisebb települések településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésének támogatása

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy a Lechner Tudásközpont pályázatot írt ki az 5 000,- Ft-nél kisebb települések településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésének támogatására. A polgármester részletesen ismertette a pályázati kiírást. Elmondta, hogy a feladat adott, most forrást is biztosítanak hozzá. A polgármester javasolta a pályázat benyújtását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

65/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) megkezdi a településtervek felülvizsgálatát, 1997. évi LXXVIII. törvény és 419/2021 (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti új településtervek elkészítését.
- 2) Az 1) pontban meghatározott célból az önkormányzat pályázatot nyújt be a kistépülési településtervek elkészítésének támogatására a következők szerint:
 - a) A pályázat célja: Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.
 - b) A pályázatban igényelt támogatási összeg: 3.000.000 Ft.
 - c) Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatási okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

- d) „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című pályázathoz írt Általános Szerződési Feltételek dokumentumban foglaltakat a képviselőtestület magára nézve kötelezőnek tartja.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Simonyai István polgármestert a pályázat benyújtására és új településtervek megrendelésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

❖ **TOP 5.3.1-16-ZA-2017-00006 „A muramenti dombhátak cselekvő közösségei” pályázat**

Pál Zoltán polgármester elmondta, hogy TOP 5.3.1-16-ZA-2017-00006 pályázat kapcsán az önkormányzat egy fő közösségfejlesztő munkatársat tud foglalkoztatni összesen heti tíz órában. A legalkalmasabb jelöltnek erre a feladatra Völgyi Évát tartja.

Völgyi Éva képviselő bejelentette a személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásakor.

Pál Zoltán polgármester javasolta, hogy a képviselőt ne zárják ki a döntéshozatalból, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Völgyi Éva képviselő bejelentette, hogy a szavazás során tartózkodik.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett alábbi határozatot hozta:

66/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP 5.3.1-16-ZA-2017-00006 „A muramenti dombhátak cselekvő közösségei” pályázat kapcsán „Közösségfejlesztő munkatárs” foglalkoztatására irányuló döntéshozatalból Völgyi Éva képviselőt NEM zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

A polgármester javasolta, hogy 2021. november 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időre az önkormányzat Völgyi Évát közösségfejlesztő munkatárs munkakörben foglalkoztassa napi 2, heti 10 órában, havi bruttó 54 750,- Ft megbízási díjért, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Völgyi Éva képviselő bejelentette, hogy a szavazás során tartózkodik.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2021. (X.27.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 5.3.1-16-ZA-2017-00006 „A Muramenti dombhátak cselekvő közösségei” pályázat keretében 2021. november 1. napjától 2023. május 31. napjáig Völgyi Éva Csilla

8874 Kerkaszentkirály, Fő utca 82. szám alatti lakost napi kettő, heti tíz órában „Közösségfejlesztő munkatárs” munkakörben foglalkoztatja megbízási jogviszony keretében. A megbízási díj havonta bruttó 54 750,- Ft. A kiadás fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási jogviszony létesítéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

❖ **Rendezvények**

Völgyi Éva képviselő ismertette a képviselő-testülettel a megrendezésre kerülő rendezvényeket:

- Márton napi ünnepség: november 13.,
- Idősek napja: november 26.,
- Advent első vasárnapja november 28.,
- Disznóvágás, Pálinkamustra, Mikulás ünnepség december 4.
- ünnepi szentmise december 24.
- Szilveszteri mulatság: december 31.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 20 óra 35 perckor bezárta.



Pál Zoltán
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző