

JEGYZŐKÖNYV

Készült
Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. október 28. napján megtartott
nyilvános alakuló üléséről

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
115/2019. (X.28.)	HVB elnök választásról szóló tájékoztatójának elfogadása
116/2019. (X.28.)	Polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének elfogadása
117/2019. (X.28.)	Alpolgármester választása
118/2019. (X.28.)	Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról
119/2019. (X.28.)	Tiszteletbeli polgármester munkarendjéről
120/2019. (X.28.)	Bizottsági struktúra meghatározásáról
121/2019. (X.28.)	A polgármester programjának elfogadása
122/2019. (X.28.)	Gazdasági Program elkészítéséről
123/2019. (X.28.)	Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása
124/2019. (X.28.)	Jegyzői vagyonyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás tudomásul vétele
125/2019. (X.28.)	Jegyzői tájékoztatás tudomásul vétele a méltatlanságról és az összeférhetetlenségről
126/2019. (X.28.)	Szándéknyilatkozat a Bázakerettyei Közös Hivatalhoz való tartozásról
127/2019. (X.28.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondásáról szóló tájékoztatás tudomásul vétele
128/2019. (X.28.)	Bázakerettye bt. 231/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
129/2019. (X.28.)	Bázakerettye bt. 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
130/2019. (X.28.)	Bázakerettye bt. 231/15 hrsz-ú ingatlanon garázs építési kérelem
131/2019. (X.28.)	ZALAI SPA delegálás
132/2019. (X.28.)	Falugondnoki Szolgálat alapítása
133/2019. (X.28.)	Hivatal felújítás garanciális javításának érvényesítése
134/2019. (X.28.)	Kamerarendszer rendőrségi üzemeltetésbe adásáról
135/2019. (X.28.)	Zsir- és olajfogó szűrő beszerzése (Takács Jenőné kérelme)
136/2019. (X.28.)	Gyógyszertári ablakok cseréjéről
137/2019. (X.28.)	Ravatalozó előtető építtetése
138/2019. (X.28.)	Kiss Andrea ingatlanvásárlási kérelme
139/2019. (X.28.)	Dr. Szakály Zoltán ügyvédi szerződési megbízás felmondása
140/2019. (X.28.)	A beiskolázási támogatásról szóló 104/2019. (VIII.30.) határozat módosítása

Rendeletek száma:

<i>Sorszáma</i> <i>(kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó</i> <i>önkormányzati</i> <i>rendelet</i>	<i>Kódja</i>
13/2019. (X.31.)	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról	3/2017. (III.31.)	A1

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2019. október 28. 8 óra 30 perc

Az ülés formája: nyilvános alakuló ülés

Jelen vannak:

Csatlós Csilla	polgármester
Szabó Gyula	képviselő
Salamon Gábor	képviselő
Kele Attiláné	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina	jegyző
Kancsal Gyöngyi	Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettes

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Csatlós Csilla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Köszöntötte dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, Kancsal Gyöngyit a Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettesét; majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület egyetértett a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, amelyet 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1. A Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettes tájékoztatója
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettes
2. A képviselő-testület tagjainak eskütétele és a megbízólevelek átadása
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettes, Dr. Resch Karolina jegyző
3. A polgármester eskütétele a képviselőtestület előtt és a megbízólevél átadása
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettes, Dr. Resch Karolina jegyző
4. A polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

5. Alpolgármester megválasztása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
6. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
7. Tiszteletbeli polgármester, alpolgármester munkarendje (fogadó óra)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
8. A bizottsági struktúra meghatározása: bizottság(ok) elnökének, tagjainak megválasztása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
9. Önkormányzati képviselők, bizottsági elnök, bizottsági tag tiszteletdíjának rendeletben meghatározott megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
10. Az SZMSZ megalkotása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
11. A polgármester programjának ismertetése (nem kötelező)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
12. Gazdasági Program ismertetése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
13. Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
14. Vagyonynyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
15. Tájékoztatás a méltatlanságról, összeférhetetlenségről
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
16. Szándéknyilatkozat a Bázakerettyei Közös Hivatalhoz való tartozásról
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
17. Tájékoztató a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondásáról
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
18. Bázakerettye bt. 231/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
19. Bázakerettye bt. 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
20. Bázakerettye bt. 231/15 hrsz-ú ingatlanon garázs építési kérelem
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

21. Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A Helyi Választási Bizottság Elnöke tájékoztatója

Előadó: Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző felkérte a Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettesét, hogy tartsa meg a választásról szóló tájékoztatóját.

Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes elmondta, hogy 2019. október 13. napján tartott választás érvényes és eredményes volt. A névjegyzékben lévő választópolgárok száma 590 fő. Megjelent 395 fő, nem szavazott 195 fő. Ez közel 67%-os részvételt jelentett. A választás során rendkívüli esemény nem történt. A választópolgárok egy polgármestert és négy képviselőt választottak. A polgármester 195 szavazattal Csatlós Csilla lett, a képviselők pedig: Szabó Gyula 234, Salamon Gábor 218, Kele Attiláné 137 és Horváth Zoltán 129 szavazattal.

A jogorvoslatra nyitva álló határidőn belül a polgármester választás eredményéről szóló Bázakerettyei Helyi Választási Bizottság 23/2019. (X.13.) számú határozata ellen fellebbezés került benyújtásra. A Zala Megyei Területi Választási Bizottság a 85/2019. (X.18.) számú határozatában a Bázakerettyei HVB 23/2019. (X.13.) számú határozatát helybenhagyta. A fellebbezést benyújtó a TVB határozata ellen nem nyújtott be bírósági felülvizsgálati kérelmet és ezen jogorvoslati jogáról 2019. október 21. napján írásban lemondott.

Az elmondottakra tekintettel a polgármester választás eredménye 2019. október 21. napján emelkedett jogerőre. A képviselők megválasztásáról szóló Bázakerettyei Helyi Választási Bizottság 24/2019. (X.13.) számú határozata ellen fellebbezés nem került benyújtásra, így az önkormányzati képviselők választásának eredménye 2019. október 16. napján lett jogerős.

Dr. Resch Karolina jegyző megköszönte a Bizottság munkáját és felkérte a testületet, hogy fogadják el az elnökhelyettes tájékoztatóját.

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra a HVB Elnökhelyettesének választásról szóló tájékoztatóját.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyi Választási Bizottság Elnökhelyettese 2019. évi önkormányzati választásról szóló tájékoztatóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, dr. Resch Karolina jegyző

2./ A képviselő-testület tagjainak eskütétele és a megbízólevelek átadásáról tájékoztatás

Előadó: Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes, Dr. Resch Karolina jegyző

Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes elmondta, hogy 2019. október 13. napján tartott helyi önkormányzati képviseléválasztás 2019. október 16. napján 16.00. órakor jogerőre emelkedett, így a képviselői megbízólevelek ezután átadásra kerültek a képviselők részére.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá. Felkérte a jelenlévőket, hogy a képviselők eskütételéhez álljanak fel. Felkéri a megválasztott képviselőket, hogy az esküt tegyék le.

Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes az eskü szövegét előmondja Szabó Gyula, Tóth Attila és Györök Beáta képviselők (4 fő képviselő) az esküt leteszik.

Kancsal Gyöngyi HVB elnökhelyettese megkéri az esküt letevő képviselőket, hogy az esküokmányt írják alá. Halápi Dénes, Szabó Gyula, Salamon Gábor, Kele Attiláné és Horváth Zoltán képviselők aláírják az esküokmányokat. Kancsal Gyöngyi HVB elnökhelyettes is ellátja aláírásával az esküokmányokat, gratulál a képviselőknek, és sikeres munkát kíván mindenkinek.

3./ A polgármester eskütétele a képviselőtestület előtt és a megbízólevél átadásáról tájékoztatás

Előadó: Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes, Dr. Resch Karolina jegyző

Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes elmondta, hogy 2019. október 13. napján tartott polgármesterválasztás 2019. október 21. napján 16.00. órakor jogerőre emelkedett. A polgármester megbízólevele ezután átadásra került.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 63. §-a alapján a polgármester megválasztását követően esküt tesz a képviselő-testület előtt és erről okmányt ír alá. Az eskü szövegét a törvény 1. melléklete tartalmazza.

Kancsal Gyöngyi HVB Elnökhelyettes felkéri a jelenlévőket, hogy a polgármester eskütételéhez álljanak fel. Felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy az esküt tegye le. Kancsal Gyöngyi a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese az eskü szövegét előmondja, Csatlós Csilla polgármester az esküt leteszi. Ezután Csatlós Csilla polgármester az esküokmányt aláírta, melyet Kancsal Gyöngyi HVB elnökhelyettes is ellát az aláírásával.

Dr. Resch Karolina jegyző gratulál a megválasztott képviselőknek és a polgármesternek.

4./ A polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a határozza meg a polgármester illetményére, tiszteletdíjára vonatkozó szabályokat, ahogyan azt az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Csatlós Csilla polgármester a jelöltsége benyújtásakor nyilatkozott, hogy a polgármesteri tisztséget Társadalmi megbízatásban kívánja ellátni. Erre tekintettel az Mötv. 71.§ (4)a) pontja és (5)-(6) bekezdései alapján havi bruttó 199.434,-Ft tiszteletdíjra és havi bruttó 29.915,- Ft költségtérítésre jogosult 2019. október 13. napjától.

Dr. Resch Karolina jegyző felkérte a testületet, hogy hozzák meg döntésüket az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint.

Csatlós Csilla polgármester bejelentette személyes érintettségét, és hogy a szavazásban nem kíván részt venni, majd feltette szavazásra a polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítésről szóló előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

116/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csatlós Csilla polgármester tiszteletdíját havi bruttó 199.434,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 29.915,- Ft-ban állapítja meg 2019. október 13. napjától.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: alpolgármester, jegyző

5./ Alpolgármester megválasztása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ. Társadalmi megbízatású polgármesteri tisztség esetén az alpolgármesteri tisztség is csak társadalmi megbízatásban tölthető be.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a legtöbb szavazatot elért Szabó Gyula képviselőt javasolja alpolgármesternek.

Szabó Gyula képviselő tisztelettel megköszönte, és elfogadta a jelölést. Bejelentette személyes érintettségét, és hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Csatlós Csilla polgármester felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt a titkos szavazás lebonyolítására.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 44. §-a alapján a képviselő-testület titkos szavazás tarthat mindazokban az ügyekben, amelyekben zárt ülést köteles tartani, illetve zárt ülést tarthat. Az alpolgármester választásánál a titkos szavazás kötelező. Titkos szavazás esetén a polgármester ismerteti a szavazás menetét.

Csatlós Csilla polgármester elmondja, hogy a titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, szavazóurna igénybevételével történik. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- a) a szavazás helyét, napját, a szavazás kezdetét és végét,
- b) a képviselő- testület jelen lévő tagjainak nevét,
- c) a szavazás során felmerült körülményeket.

Titkos szavazásnál, szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni. A titkos szavazás lebonyolítása és az eredmény megállapítása a jelenlevő képviselők közül egyszerű többséggel választott, három főből álló szavazatszámoló bizottság feladata. A szavazatszámoló bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A titkos szavazás eredményét a szavazatszámoló bizottság elnöke hirdeti ki. A titkos szavazásról készült jegyzőkönyvet csatolni kell a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvhöz.

Csatlós Csilla polgármester a szavazás lebonyolítására, az ideiglenes bizottság tagjának felkéri Salamon Gábor, Kele Attiláné és Horváth Zoltán képviselőket. A képviselők a felkérését elfogadják.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül –** a 3 tagú ideiglenes szavazatszámoló bizottság tagjának Salamon Gábor, Kele Attiláné és Horváth Zoltán képviselőket megválasztja.

Az ideiglenes szavazatszámoló bizottság tagjai **2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – külön határozathozatal nélkül -** maguk közül elnöknek Kele Attilánét képviselőt választják.

Csatlós Csilla polgármester a szavazás lebonyolítására felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt.

A titkos szavazás lebonyolításának idejére a polgármester szünetet rendel el.

A képviselő-testület a jegyző irányításával a titkos szavazást lebonyolítja.

A titkos szavazás lebonyolítása után Kele Attiláné Ideiglenes Szavazatszámoló Bizottság Elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet a titkos szavazás eredményéről, melynek külön jegyzőkönyve ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondja, hogy az alpolgármester választás érvényes és eredményes volt. Személyes érintettség miatt Szabó Gyula képviselő nem vett részt a szavazásban.

A képviselő-testület **egyhangúan, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat
Az alpolgármester megválasztásáról

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. §-a, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján saját tagjai közül társadalmi megbízatásban **Szabó Gyula képviselőt alpolgármesternek megválasztja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

6./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta a jegyzőasszony által készített előterjesztést az adható tiszteletdíjakról és költségtérítésekről. Javasolta, hogy az alpolgármester részére továbbra se állapítson meg tiszteletdíjat a képviselő-testület.

Szabó Gyula alpolgármester elmondta, hogy érintettség miatt a szavazás során tartózkodni kíván, de tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy tiszteletdíjra nem tart igényt.

A polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatát.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Gyula alpolgármester részére sem tiszteletdíjat, sem költségtérítést nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

7./ Tiszteletbeli polgármester, alpolgármester munkarendje (fogadó óra)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletében szükséges rögzíteni a társadalmi megbízatású polgármester fogadó óráját. A korábbi SZMSZ szerint a polgármester fogadó órája Bázakerettyei Hivatal épületében volt minden hónap első hétfőjén 10-12 óráig.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy szeretne egy délelőtti és egy délutáni időpontot is: minden hónap első hétfőjén 8.00. – 10.00. óráig és minden hónap első keddjén 16.00. – 18.00. óráig. Ezután feltette szavazásra a polgármesteri fogadó óra időpontjáról szóló előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

119/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester fogadóóráját minden hónap első hétfőjén 8.00. – 10.00. óráig és minden hónap első keddjén 16.00. – 18.00. óráig tartja. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a fogadóóra SZMSZ-ben való rögzítésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, jegyző

8./ A bizottsági struktúra meghatározása: bizottság(ok) elnökének, tagjainak megválasztása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy ahogyan az előterjesztés is tartalmazza a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait. A korábbi SZMSZ [Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete] tételesen tartalmazta, hogy az összeférhetlenséggel és vagyonyilatkozattal kapcsolatos bizottsági feladatokat az Ügyrendi Bizottság látta el. Az javasolom, hogy a bizottsági munkát a továbbiakban Humán és Ügyrendi Bizottság lássa el változatlan feladatkörrel.

Csatlós Csilla polgármester egyetértett a javaslattal. Javasolta, hogy a Humán és Ügyrendi Bizottság elnökének Salamon Gábor és a Bizottság Tagjainak, Kele Attiláné és Horváth Zoltán képviselőket válasszák meg majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

120/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Humán és Ügyrendi Bizottságot hoz létre;
- 2) A bizottság tagjainak: Salamon Gábor, Kele Attiláné és Horváth Zoltán képviselőket választja.
- 3) A bizottság elnökének Salamon Gábor képviselőt választja.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, jegyző

9./ Önkormányzati képviselők, bizottsági elnök, bizottsági tag tiszteletdíjának rendeletben meghatározott megállapítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan külön képviselői tiszteletdíj megállapítását nem javasolja.

Kele Attiláné képviselő elmondta, hogy a képviselő tiszteletdíjakat eddig sem vett fel a testület, de azt sem látta a település lakossága, hogy mire költötték a tiszteletdíjából megmaradt összeget. Javasolta, hogy a képviselőknek legyen megszavazva egy jelképes összeg, melyet külön bankszámlára utalnának és amiből a települést lehetne szépíteni, esetleg szobrot készíttetni.

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a tiszteletdíj megállapítása az adó és járulék terhek miatt többbe kerülne a testületnek, mint a megszavazandó tiszteletdíj, így nem javasolja annak megállapítását. Viszont egyetért Kele Attiláné képviselőasszonnyal abban, hogy a képviselői tiszteletdíjból befolyt, illetve megmaradt összeg elköltéséről nem értesült a lakosság, amit a jövőben megfelelő kommunikációval lehetne orvosolni.

Kele Attiláné képviselő egyetértett a képviselő által elmondottakkal és úgy nyilatkozott, hogy ezek alapján nem tartja fenn a képviselői tiszteletdíjra vonatkozó javaslatát.

Dr. Resch Karolina jegyző a polgármester kérdésére tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben nem kívánnak tiszteletdíjakat megállapítani sem a képviselőtestületnek, sem a bizottság tagjainak, úgy nem szükséges a rendelet megalkotásáról szavazni.

10./ Az SZMSZ megalkotása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges. A rendelet-tervezet kiküldésre került a képviselő-testület tagjai számára. Természetesen az eddigi napirendi pontokban elfogadott polgármesteri fogadó óra, alpolgármester személye és a bizottságról szóló határozatok szerint javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra az önkormányzat szervezeti és működési szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

11./ A polgármester programjának ismertetése (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a kampány során minden bázakerettyei háztartásba eljuttatta 90 napos programját, melyet a testülettel közösen kíván véghez vinni.

A polgármesteri átadás-átvétel megtörtént egyhete, melyről a jegyzőkönyvet minden képviselőnek megküldtem. Sok a pályázat, melyek csak felsorolás szinten szerepeltek az átadásban és melynek tartalmát még meg kell ismerni. A pályázatokat felsorolták, de azt, hogy melyik hol tart vagy mi a pályázati menetrendben a következő lépés, azt nem.

Október 31-ig nem került benyújtásra a Falugondnoki Pályázat.

A Maróci-tó pályázatára hiánypótlási felhívás érkezett, ennek megküldése folyamatban van.

Benyújtásra került a korábbi testület által egy pályázat a Majori út és a Gyöngyvirág utca javítására, mely sikeres volt. Erre tekintettel a bázai vízvezetési munkákat előre kell venni.

A legnagyobb pályázatunk az EFOP, melyre holnap egy egyeztetést hívtam össze.

A nyertes védőnői épület felújítási pályázat energetikai korszerűsítésre szól, de nem tartalmazza az épület tetőcseréjét sem, mely tragikus állapotban van. Erre külön finanszírozást kell találnunk.

Fontos, hogy takarékosabban kell működni és gondoskodni kell a lakosság folyamatos tájékoztatásáról. Sürgős még Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek az ügye is.

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy a Nonprofit Kft. a Déryné Büfé bérletét felmondta. Folyamatban van az önkormányzat tulajdonában álló Nonprofit Kft. és az önkormányzat által működtetett létesítmények felmérése és állapotvizsgálata.

A Polgármester felolvasta a kampány során közzétett 90 napos programját.

A polgármesteri 90 napos program a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselők a tájékoztatást megköszönték és tudomásul vették. A polgármester felkérte a testületet, hogy a polgármesteri program elfogadását határozatukkal fogadják el, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

121/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2019-2024. ciklusra vonatkozó programját elfogadja.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

12./ Gazdasági Program ismertetése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy tekintettel a gazdasági program összetettségére azt egy későbbi ülésre tudja a Hivatallal együtt elkészíteni, amit szeretne a kötelező határidő előtt benyújtani a képviselő-testület elé. Felkérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadják el.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

122/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse el Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019-2024. évi Gazdasági Programját és azt hat hónapon belül terjessze be a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2020. április 28.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

13./ Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy Bázakerettye Község polgármestere, Iványi László 2006. október 1. napjától 2019. október 13. napjáig látta el polgármesteri tisztségét. Így a vonatkozó jogszabály alapján részére kötelező – nincs a képviselőtestületnek mérlegelési joga – 3 havi végkielégítést adni, ami bruttó 1.196.604.-Ft. Ezen felül a Kttv. 225/D. § (1) pontja alapján a képviselőtestület kiegészítheti 1,2, illetve 3 havi illetménnyel. Felkérte a polgármesterasszonyt, hogy tegye meg határozati javaslatát a képviselő-testület felé a leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása tárgyában.

Csatlós Csilla polgármester javasolta, a képviselő-testületnek, hogy a kötelezően megállapítandó végkielégítésen felül ne ítéljen meg kiegészítést a testület. Ezután feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

123/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iványi László Ottó korábbi polgármester részére bruttó 1.196.604.-Ft végkielégítést állapít meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) a) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

14./ Vagyonynyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy tegye meg felhívását.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselőtestület tagjait, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát. Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata közérdekből nyilvános. A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Erre tekintettel felkérem a képviselőtestület tagjait, hogy vagyonynyilatkozataikat mielőbb, de legkésőbb november 12-ig készítsék el. A vagyonynyilatkozatokat a jegyzői pánccs szekrényben őrizzük, majd a következő vagyonynyilatkozat leadásakor visszaadásra kerülnek.

Csatlós Csilla polgármester felkérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával vegyék tudomásul a jegyzőasszony tájékoztatóját.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

124/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző vagyonyilatkozattételi kötelezettségre való felhívását tudomásul vette.

Határidő: 2019. november 12.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, jegyző

15./ Jegyzői tájékoztatás a méltatlanságról és az összeférhetetlenségről

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselőtestület tagjait, hogy az Mötv. 38. §-a határozza meg a méltatlansággal kapcsolatos jogszabályokat. Az előterjesztésben részletesen fel van sorolva, hogy mely esetekben válik egy képviselő vagy polgármester méltatlanná tisztsége ellátására. Az összeférhetetlenséget pedig egyes az Mötv. 72. §-a határozza meg, mely az írásbeli előterjesztésben részletesen felsorolásra került.

A jegyzőasszony felolvasta az előterjesztést és felkérte a képviselőket, hogy 2019. november 12-ig minden képviselőtestületi tag – tehát a polgármester és a képviselők is – kérelmezzék felvételüket a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Csatlós Csilla polgármester felkérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával fogadják el a jegyzőasszony tájékoztatóját.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

125/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző méltatlanságról és összeférhetetlenségről szóló tájékoztatását tudomásul vette.

Határidő: 2019. november 12.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, jegyző

16./ Szándéknyilatkozat a Bázakerettyei Közös Hivatalhoz való tartozásról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a közös hivatalokhoz való csatlakozás törvényi feltételeit.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselőtestület tagjait, hogy az írásbeli előterjesztésben leírtak szerint az általános önkormányzati választásokat követő hatvan napon belül kell a képviselő-testületeknek dönteniük – a törvényi keretek között – a hivatali

feladatok ellátásáról. A döntés a teljes önkormányzati ciklusra szól, azaz a cikluson belül változtatni nem lehet. 2019. október 13-án voltak az általános önkormányzati választások. Ez pedig azt jelenti, hogy a képviselő-testületeknek az Möt. szabályai szerint most hatvan napjuk van, hogy a jelenlegi megoldási mód megváltoztatásáról vagy változatlan összetételében a közös önkormányzati hivatal működéséről döntsenek. Ez a döntés öt évre szól, hiszen az október 13-án megválasztott önkormányzatok megbízatása az Alaptörvényből következően ilyen időtartamú. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt 2014-ben kilenc önkormányzat – Bázakerettye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Maróc, Muraszemenye, Lasztonya, Lisperzentadorján és Szentmargitfalva – hozta létre. A Hivatal 2014 óta végzi a kilenc önkormányzat hivatali feladataihoz kapcsolódó munkát. Kérem döntsenek róla, hogy továbbra is ebben a formában kívánják-e a hivatal működtetését.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Hivatalból csak a bázakerettyei köztisztviselőkkel áll munkakapcsolatban az önkormányzat és a képviselő-testület, akiknek a munkájával elégedett, a másik nyolc önkormányzattal Bázakerettyének kiváló az együttműködése, így nem javasolja a hivatali struktúra megváltoztatását. Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben leírt határozati javaslatról.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

126/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy változatlan összetételében továbbra is működtetni kívánja a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

17./ Tájékoztató a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondásáról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető 2019. október 4. napján lemondott ügyvezetői tisztségéről, így szükséges új ügyvezető megválasztása.

A Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatta a testületet, hogy készül a 2019. évi strandbeszámoló, valamint a munkakör átadásával kapcsolatos dokumentumok is.

Horváth Zoltán képviselő javasolta, hogy a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyében egy külön testületi ülés legyen a téma összetettsége miatt, valamint addig be kell szerezni a leköszönő ügyvezető beszámolóját, elszámolásait.

Salamon Gábor képviselő javasolta, hogy legyen egy új ügyvezető kinevezve, aki a régi felmondó ideje alatt, azzal párhuzamosan viszi a Kft. ügyeit Szilvásné Bécsi Ágnes leszámolásáig.

Csatlós Csilla polgármester egyetértett a képviselők által elmondottakkal és javasolta, hogy párhuzamos ügyvezetőnek Kancsal Gyöngyit válassza meg a testület, hogy a cégbíróságra a két átvezetési kérelmet egyidejűleg be tudja nyújtani az önkormányzat. Kancsal Gyöngyivel történt előzetes egyeztetés, így vállalja az ügyvezetői tisztség ideiglenes ellátását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

127/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a polgármester Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Szilvásné Bécsi Ágnesnek a lemondásáról szóló tájékoztatóját tudomásul vette.
- 2) megbízza Kancsal Gyöngyi 8887 Bázakerettye, Sport u. 19. szám alatti lakost a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

18./ Bázakerettye bt. 231/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ún. „úszó telkek” Bázakerettyén évtizedek óta rendezetlen területek. A korábbi testület felkérte az érintett lakosokat, hogy a területek rendezéséről gondoskodjanak, melyhez az önkormányzat és a hivatal munkatársai minden segítséget megadnak. A mai testületi ülésig kettő területre adták be a kérelmüket a lakók, melyet kérem, hogy fogadjon el a testület.

Ezután a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

128/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 231/14. hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 231/14. hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődök részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy Horváth Zsolt László (szül.: 1964.07.10, anyja neve: Prájner Erzsébet.) 8887 Bázakerettye, Kossuth utca 1/B. Zadravec Csilla (szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1970.02.09. a.n.:Ganzer Kornélia) 1142 Budapest, Ráskay Lea u. 28.

szám alatti lakosok a Bázakerettye belterület 231/14. hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.

- 3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza**.
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/14. hrsz.-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
Horváth Zsolt László, 8887 Bázakerettye, Kossuth utca 1/B. szám alatti lakos	1/2
Zadravecz Csilla, 1142 Budapest, Ráskay Lea u. 28. szám alatti lakos	1/2

- 5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3.) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

19. / Bázakerettye bt. 226/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy ugyanilyen „úszó telek” rendezése tárgyában nyújtottak be kérelmet a Bázakerettye bt. 226/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai is. Felkérte a képviselő-testületet, hogy ismét támogassák a kérelmet.

Ezután a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

129/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 226/12. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 226/12. hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlan

korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődök részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.

- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy Szabó Tibor (szül.: Pásztó, 1954.10.20., anyja neve: Balogh Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 13.
Tánczos Ildikó (szül.: Bázakerettye, 1955.02.21., anyja neve: Tömpe Erzsébet) 8887 Bázakerettye, Sport út 13.
Kertész Kristóf István (szül.: Zalaegerszeg, 1977.11.05. Lukácsi Klára Erzsébet) 2481 Velence, Iskola út 43.
szám alatti lakosok a Bázakerettye belterület 226/12. hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.
- 3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza**.
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/14. hrsz.-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
Szabó Tibor, 8887 Bázakerettye, Sport út 13.szám alatti lakos	3/12
Tánczos Ildikó, 8887 Bázakerettye, Sport út 13. szám alatt lakos	3/12
Kertész Kristóf István, 2481 Velence, Iskola út 43. szám alatti lakos	6/12

- 5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3.) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

20./ Bázakerettye bt. 231/15 hrsz-ú ingatlanon garázs építési kérelem

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kiss László garázsépítési kérelmet nyújtott be a Bázakerettye 231/15. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A kérelmező levelében előadta, hogy a Kossuth út 5. szám alatti ingatlan mellé évtizedekkel ezelőtt egy könnyűszerkezetes épület került kialakításra műhely/gazdasági épület és garázs funkciókkal. Az OSB lapokból összetákoltt építményt szeretnék lecserélni egy a tervdokumentációban részletesen leírt garázshoz, mely természetben az ingatlanhoz nem érne

hozzá, így nem építési engedély-köteles. Tekintettel arra, hogy a helyi védelem alatt álló terület ezáltal a természetképhez jobban igazodna és a településkép minőségi javulása érhető el javasolom a kérelem pozitív elbírálását. A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

130/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy a Bázakerettye 231/5. hrsz-ú ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése és a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) 16. § (1) b) pontja alapján nem minősül helyi védelem alatt álló területnek, így a „Településképi véleményezési” eljárás szabályai nem vonatkoznak rá;
- 2) úgy határoz, hogy Kiss László és Kiss Lászlóné 8887 Bázakerettye, Kossuth u. 5. szám alatti lakosok részére a Bázakerettye 231/5. hrsz-ú ingatlanon a benyújtott tervdokumentációban foglalt garázs megépítéshez hozzájárul.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

21./ Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

❖ ZALAI SPA delegálás

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat tagja a ZALAI SPA Hulladékgyűjtési Társulásnak. A képviselő-testület jogosult a Társulás legfőbb döntéshozó szervébe egy főt delegálni és a delegált tag helyettesítésére egy állandó helyetteset megbízni.

A polgármester javasolta, hogy továbbra is őt, mint polgármestert delegálja az önkormányzat a ZALAI SPA Hulladékgyűjtési Társulásba és az alpolgármester a helyettesének.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

131/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települései Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába Csatlós Csilla polgármestert delegálja.

A delegált tag állandó helyetteseként Szabó Gyula alpolgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2019. november 10.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ Budafaluus tájékoztatás

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Strand melletti, jelenleg a Budafaluus Bt. tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan az idei évben több esemény is történt. Az önkormányzat között és a Budafaluus Bt. között 223/1. hrsz.-ú ingatlanon emelt épület tulajdonjogának rendezésére 2003 december 22. napján szerződést kötöttek. A felek megállapodtak, hogy az ingatlanon emelt épület tulajdonjoga az építető (Budafaluus Bt.) illeti meg, az önkormányzat pedig hozzájárult ahhoz, hogy az építető javára 30 évre földhasználati jog legyen bejegyezve. A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.

A felek a szerződést 2004. április 16-án kiegészítették azzal, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosa a földhasználatra engedélyezett határozott idő, 30 év lejártával az ingatlant elbontja, amennyiben további földhasználati jog alapítására nem kerül sor, ily módon kötelezettséget vállal arra, hogy a földrészletre a használati jog az épület fennállásáig illeti meg. Ezen felül az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonos tájékoztatta az önkormányzatot adás-vételi szándékáról harmadik fél részére. A korábbi testület élni kívánt elővásárlási jogával, melyet 72/2019 (VII. 3.) képviselő-testületi határozattal fogadott el. Így a korábban földhivatali bejegyzésre benyújtott adás-vételi szerződést a Földhivatal elutasította. Az elutasításra tekintettel az eladó és a vevő az adás-vételi szándékukat felbontották és az eredeti állapotot visszaállították. Mivel jelenleg nincs hatályos adás-vételi szerződés a felek között, így az önkormányzat sem tudja elővásárlási jogát gyakorolni.

A képviselőtestület megköszönte a polgármester tájékoztatását.

❖ Falugondnoki Szolgálat elindítása

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a jövő évtől megnyílik a lehetőség Bázakerettye számára is Falugondnoki Szolgálat működtetésére. Ez munkahelyteremtésben és az idősök segítésében is jelentős javulás lenne. Sajnos a korábbi önkormányzat határidőben nem nyújtott be falugondnoki jármű beszerzésére pályázatot, így erre már nincs lehetőség. Javasolta, hogy a képviselőtestület támogassa a Falugondnoki Szolgálat létrehozását és működtetését. Ezután feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

132/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a szükséges engedélyek beszerzését követően, - előreláthatólag 2020. január 1. -től - falugondnoki szolgálat létrehozását határozza el és ennek érdekében működési engedély kiadását kéri az engedélyező szervtől.
- 2) A képviselő-testület a falugondnoki szolgálat működtetéséhez elfogadja a szakmai programot, valamint a szakmai program mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot.
- 3) A képviselő-testület vállalja, hogy a falugondnoki szolgáltatás működtetéséhez határozatlan időre falugondnokot alkalmaz, a közalkalmazotti jogviszonyban álló falugondnok személyének kiválasztása érdekében pályázatot tesz közzé.

Pályázati feltételként saját gépjármű használatának vállalását, 8 általános iskolai végzettséget, magyar állampolgárságot, cselekvőképességet, büntetlen előéletet, falugondnoki alapképzés elvégzésének vállalását, OKJ gépkezelői képzés elvégzésének vállalását, érvényes B kategóriás vezetői engedély meglétét és 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány csatolását írja elő. Előnyként a falugondnoki alapképzés és helyismeret meglétét, OKJ gépkezelői végzettség meglétét, minimum két éves vezetési gyakorlatot, jó kapcsolatteremtő készséget, empátiát határozza meg. A képviselő-testület a tanfolyamok költségét és a jelentkezési díjat – szükség szerint – a 2020. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

4) A falugondnokot a képviselő-testület nevezi ki a pályázók közül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ Dél-Zalai Vízmű felszólítása

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzatot 2019. augusztus 28. napján kelt levelében a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. tájékoztatta arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek után képződő használati (bérleti) díj és a Zrt. által ezen közművekre fordított felújítási összeg 2018. december 31-i fordulónappal bruttó 1.714.500,-Ft. Egyeztetést kezdeményeztem a Vízmű vezetésével a levél tisztázására. Az egyeztetés eredményéről tájékoztatni fogom a képviselő-testületet.

A képviselőtestület megköszönte a polgármester tájékoztatását.

❖ Hivatal felújításával kapcsolatos problémák garanciális javítása

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Hivatal 2019. évi felújítása után nagyon sok olyan hiba merült fel, amit a kivitelező köteles a garanciális javítások körében elvégezni. Ezen felül a riasztó visszaszerelésére is külön árajánlatot kell kérni. Felkérte a képviselőket, hogy bízzák meg ezen feladatok elvégzésével.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

133/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

- 1) épületének 2019. évi felújításával kapcsolatban a garanciális javításokat rendelje meg a kivitelezőtől, valamint
- 2) a riasztó ismételt kiépítésére árajánlatokat szerezzen be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

- ❖ Rendőrségi megkeresés a kamerarendszer működtetésére

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Rendőrség megkereste a településen működő köztéri kamerarendszer működtetésének átvételével kapcsolatban. Javasolta, hogy az önkormányzat engedje át a működtetést a Letenyei Rendőrőrs képviselőjének.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

134/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendőrség képviselőivel tárgyalásokat folytasson a településen működő kamerarendszer rendőrségi általi működtetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

- ❖ Takács Jenőné kérelme

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Takács Jenőné kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg is étteremként üzemelő Kerettye Étterembe zsír- és olajfogó berendezés kerüljön beépítésre, mert az étteremből kiinduló lerakódások miatt folyamatos dugulás van a csatornahálózatban. Javasolta, hogy az önkormányzat bízta meg árajánlatok beszerzésére.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

135/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Kerettye Étterembe zsír- és olajfogó berendezés beszerzése céljából árajánlatokat kérjen és a legkedvezőbbet megvásárolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

- ❖ Bázakerettyei Gyógyszertár kérelme

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bázakerettyei Gyógyszertár kérelmében jelezte, hogy az önkormányzati épületben működő gyógyszertár utcafronti nagy ablakainak cseréje szükséges. Javasolta, hogy az önkormányzat bízta meg árajánlatok beszerzésére.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Bázakerettyei Gyógyszertár nyílászáróinak cseréje céljából árajánlatokat kérjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ Ravatalozó előtető elkészítése

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bázakerettyei Ravatalozó előtetőjének elkészítésére a terv elkészült. A munkálatok elvégzésére ács szakember szükséges keresni. Javasolta, hogy az önkormányzat bízta meg a szakember megkeresésével.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bázakerettyei Ravatalozó előtetőjének elkészítésére árajánlatokat kérjen ács végzettségű szakemberektől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ Kiss Andrea ingatlanvásárlási kérelme

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Kiss Andrea kérelmet nyújtott be a jelenleg általa bérelt 8887 Bázakerettye, Iskola u.10. szám alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására. A kérelmező által ajánlott vételár 3 millió forint. Véleményem szerint ez ár alatti értékesítés lenne, melyet megerősít egy 2019. augusztus 21. napján kelt ingatlanszakértői jelentés is, ami 6 millió forint értékben határozza meg a forgalmi értéket. Az elmondottakra tekintettel javaslom a kérelem elutasítását, különös tekintettel arra, hogy a közelmúltban a teljes épületen 20 millió forintos felújítási beruházást hajtott végre az önkormányzat.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (II.26.)12. § (2) bekezdése alapján elutasítja Kiss Andrea bérlő 8887 Bázakerettye, Iskola u.10. szám alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét. Az elutasítás oka az ajánlatban meghatározott alacsony vételi ár.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ **Ügyvédi Iroda szerződésének megtárgyalása**

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzatnak van egy szerződése a Dr. Szakály Ügyvédi Irodával, majd Dr. Szakály Zoltán egyéni ügyéddel, melynek akkor is fizetett havidíjat az önkormányzat, ha hónapokon keresztül nem volt szükség jogi vagy ügyvédi segítségnyújtásra. Az elmondottakra tekintettel javasolom költségcsökkentési céllal a szerződés felbontását és az ügyvéd úrral vagy más ügyvéddel való egyedi ügyekre való szerződést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Dr. Szakály Ügyvédi Iroda között 2011. április 30. napján létrejött, majd 2017. február 15. napjával dr. Szakály Zoltán egyéni ügyvéddel kötött, módosított ügyvédi megbízási szerződést - a megbízási szerződés 9. pontjában foglalt felmondási jogával élve - 2019. december 31. napjával felmondja. A képviselő-testület Dr. Szakály Zoltán ügyvéd eddigi munkáját és együttműködését ezúton megköszöni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Szabó Gyula alpolgármester elmondta, hogy a Majori út felújítása előtt van egy átfolyó, amit fel kell újítani, de előtte fel kell bontani. AZ árkolás itt a Közút feladata. Fontos bázai probléma még, hogy több vállalkozó is van, akik nem tartják be a 3 tonnás korlátozó táblát.

Csatlós Csilla polgármester felkérte az alpolgármestert, hogy tájékoztassa a bázaiakat, hogy a rendőrségi feljelentéshez szükséges fényképfelvétel csatolása. Amennyiben elkészítik, akkor ő megtesti a feljelentést az önkormányzat nevében.

Kele Attiláné képviselő javasolta, hogy az iskolakezdési támogatásról szóló 104/2019. (VIII.30.) határozatot módosítsa a képviselőtestület azzal, hogy a támogatást kiterjeszti a nem a Becsehelyi Általános Iskola Bázakerettyei Tagintézményében tanuló minden bázakerettyei állandó lakcímmel rendelkező általános iskolába járó gyermekekre is.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, majd a polgármester előterjesztésére a következő határozatot hozta:

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az iskolakezdési támogatásról szóló 104/2019. (VIII.30.) határozatát hatályon kívül helyezi és az iskolakezdési támogatásról a következő határozatot hozza:

Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019/2020-as tanévben egyszeri beiskolázási támogatást nyújt az alábbi feltételek szerint:

- 1) 10.000,- Ft egyszeri vissza nem térítendő beiskolázási támogatásra jogosult minden Bázakerettye községben állandó lakhellyel rendelkező általános iskolai tanuló, aki tanulmányait a 2019/2020-as tanévben megkezdte.
- 2) 20.000,- Ft egyszeri egyszeri vissza nem térítendő beiskolázási támogatásra jogosult minden Bázakerettye községben állandó lakhellyel rendelkező középiskolai tanuló, aki középfokú tanulmányait a 2019/2020-as tanévben megkezdte.
- 3) A támogatás nyújtásának feltétele iskolalátogatási igazolás benyújtása, melynek határideje 2019. december 10.
- 4) A képviselő-testület a beiskolázási támogatás fedezetét a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 5) A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 11 óra 35 perckor a bezárta.



Csatlós Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. október 28-i alakuló üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata


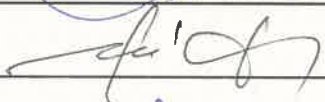
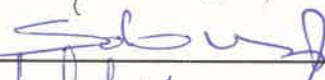
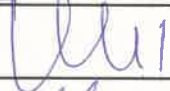

Csatlós Csilla polgármester

Szabó Gyula képviselő

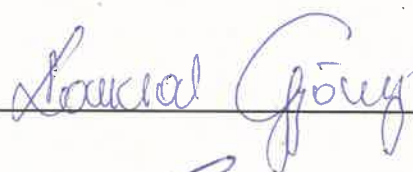
Salamon Gábor képviselő

Horváth Zoltán képviselő

Kele Attiláné képviselő

Kancsal Gyöngyi HVB enőkhelyettes



Dr. Resch Karolina jegyző



Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló ülését

2019. október 28. napján (szerdán) 08. 30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

1. A Helyi Választási Bizottság Elnöke tájékoztatója
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnöke
2. A képviselő-testület tagjainak eskütétele és a megbízólevelek átadása
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnöke, Dr. Resch Karolina jegyző
3. A polgármester eskütétele a képviselőtestület előtt és a megbízólevél átadása
Előadó: Helyi Választási Bizottság Elnöke, Dr. Resch Karolina jegyző
4. A polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
5. Alpolgármester megválasztása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
6. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
7. Tiszteletbeli polgármester, alpolgármester munkarendje (fogadó óra)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
8. A bizottsági struktúra meghatározása: bizottság(ok) elnökének, tagjainak megválasztása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester; Dr. Resch Karolina jegyző
9. Önkormányzati képviselők, bizottsági elnök, bizottsági tag tiszteletdíjának rendeletben meghatározott megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
10. Az SZMSZ megalkotása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
11. A polgármester programjának ismertetése (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
12. Gazdasági Program ismertetése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

13. Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
14. Vagyonynyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
15. Tájékoztatás a méltatlanságról, összeférhetetlenségről
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
16. Szándéknyilatkozat a Bázakerettyei Közös Hivatalhoz való tartozásról
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
17. Tájékoztató a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondásáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
18. Bázakerettye bt. 231/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
19. Bázakerettye bt. 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
20. Bázakerettye bt. 231/15 hrsz-ú ingatlanon garázs építési kérelem
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
21. Egyebek
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

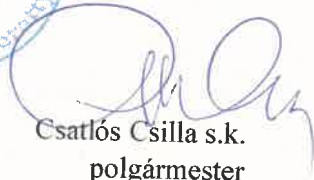
Zárt ülés napirendje:

1. Szociális bérlakás iránti kérelem
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
2. Szociális étkezés térítési díjának elengedése iránti kérelem
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
3. Egyebek
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítunk.

Bázakerettye, 2019. október 18.




Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Jegyzőkönyv

Bázakerettye Község Alpolgármesterének megválasztásáról szóló titkos szavazásról Bázakerettye Község Képviselő-testületének alakuló ülésén 2019. október 28. napján

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2019. október 28. 8 óra 50 perc

Az ülés és a szavazás formája: nyilvános alakuló ülésen belül titkos szavazás

Jelen vannak:

Csatlós Csilla	polgármester	
Szabó Gyula	képviselő	
Salamon Gábor	képviselő	ideiglenes bizottsági tag
Horváth Zoltán	képviselő	ideiglenes bizottsági tag
Kele Attiláné	képviselő	ideiglenes bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Resch Karolina jegyző

Titkos szavazás leírása:

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra Szabó Gyula alpolgármesterré választását.

Szabó Gyula képviselő bejelentette személyes érintettségét a tárgyban, így nem kíván a szavazáson részt venni.

Dr. Resch Karolina jegyző kiosztotta a szavazólapokat és a borítékokat.

A polgármester és képviselők a borítékokat és a szavazólapokat átvették, majd a szavazólap titkos kitöltése után borítékba téve bedobták egy urnába. Kele Attiláné az ideiglenes szavazatszámlláló bizottság elnöke kibontotta az urnát és a bizottsági tagokkal együtt meggyőződtek róla, hogy abban a négy darab boríték kivétele után nem maradt semmi.

A bizottság tagjai a borítékok kibontása után megállapította, hogy **4 igen szavazattal** a képviselőtestület **Szabó Gyula képviselőt választotta alpolgármesterré**, melyről a következő határozatot hozta:

117/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. §-a, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 44.§ (1) bekezdése alapján saját tagjai közül társadalmi megbízatásban Szabó Gyula képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazás befejeztével 9 óra 05 perctől a képviselő-testület a napirendek további tárgyalását nyílt testületi ülésen folytatta és a polgármester felkérte a jegyzőt, hogy az alakuló ülés jegyzőkönyvéhez csatolja a titkos szavazás jegyzőkönyvét is.



Csatlós Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

Jelenléti ív

Bázakerettye Község Alpolgármesterének megválasztásáról szóló titkos szavazásról

Bázakerettye Község Képviselő-testületének alakuló ülésén 2019. október 28. napján

Név

Aláírás

Csatlós Csilla

polgármester



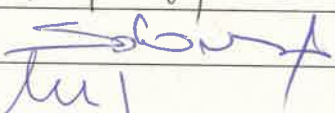
Szabó Gyula

képviselő



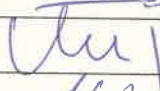
Salamon Gábor

képviselő



Horváth Zoltán

képviselő



Kele Attiláné

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	A Helyi Választási Bizottság Elnöke tájékoztatója, eskütetelek .
<i>Szavazás:</i>	A tájékoztatás tudomásul vételéhez egyszerű többség szükséges
<i>A napirend előterjesztője:</i>	Dr. Resch Karolina jegyző
<i>Napirendi pont:</i>	1-3. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Helyi Választási Bizottság Elnökének tájékoztatója

2019. október 13. napján tartott választás érvényes és eredményes volt. A választópolgárok egy polgármestert és négy képviselőt választottak. A választásra jogosultak közül (590fő) 395fő vett részt a választáson és 195fő nem vett részt a választáson.

**Polgármester 195 szavazattal Csatlós Csilla lett,
a képviselők pedig:**

Szabó Gyula	234
Salamon Gábor	218
Kele Attiláné	137
Horváth Zoltán	129
	szavazattal.

A jogorvoslatra nyitva álló határidőn belül a polgármester választás eredményéről szóló Bázakerettyei Helyi Választási Bizottság 23/2019. (X.13.) számú határozata ellen fellebbezés került benyújtásra. A Zala Megyei Területi Választási Bizottság a 85/2019. (X.18.) számú határozatában a Bázakerettyei HVB 23/2019. (X.13.) számú határozatát helybenhagyta. A fellebbezést benyújtó a TVB határozata ellen nem nyújtott be bírósági felülvizsgálati kérelmet és ezen jogorvoslati jogáról 2019. október 21. napján írásban lemondott.

A fentiekre tekintettel a polgármester választás eredménye 2019. október 21. napján emelkedett jogerőre. A képviselők megválasztásáról szóló Bázakerettyei Helyi Választási Bizottság 24/2019. (X.13.) számú határozata ellen fellebbezés nem került benyújtásra, így az 2019. október 16. napján lett jogerős.

A választás eredményét megállapító választási bizottság a választás eredményének jogerőssé válását követően adja át a megbízólevelet a megválasztott képviselőnek, ezért a megbízólevelek átadása az alakuló ülésen vagy azt megelőzően történik.

A törvény értelmében mind az önkormányzati képviselőknek, mind a polgármesternek egyaránt kötelessége az eskütétel és az esküokmány aláírása, meg kell azonban jegyezni, hogy ennek elmaradásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) semmilyen jogkövetkezményt nem fűz. Jogaik és kötelezettségeik a megválasztásukkal és nem eskütételükkel keletkeznek, így a képviselőket és a polgármestert eskütételének elmaradására hivatkozással nem lehet akadályozni jogaiknak gyakorlásában, és

kötelezettségeiknek is eleget kell tenniük. (Az eskü szövegét mindkét esetben az Möt. 1. melléklete tartalmazza.)

2. A képviselő-testület tagjainak eskütétele és a megbízólevelek átadása

Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt az Möt.-ben meghatározott szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá.

Az Möt. nem rendelkezik arról, hogy milyen módon kell az esküt letenni. Az eskütétel általános gyakorlata szerint az eskü letétele előmondás után történik: Az eskü szövegét előmondó lehet a választási eljárásban betöltött szerepe alapján a helyi választási bizottság elnöke, önkormányzati képviselő, a polgármester vagy más személy. Történhet az eskü letétele az esküszöveg képviselők által történő felolvasásával is.

Az esküokmányt a képviselőknek alá kell írniuk. Figyelemmel arra, hogy az esküokmány mintáját törvény nem tartalmazza, esküokmányként szolgálhat az a külön lap, amely az eskü Möt. 1. melléklete szerinti szövege mellett tartalmazza az eskü letételének dátumát és az esküt tevő képviselő aláírását.

3. A polgármester eskütétele a képviselőtestület előtt és a megbízólevél átadása

A polgármester megválasztását követően esküt tesz a képviselő-testület előtt és erről okmányt ír alá. A polgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az eskütételre az önkormányzati képviselők eskütételére leírtak vonatkoznak, hiszen a polgármester a működés szempontjából képviselőnek tekintendő. (tekintettel arra, hogy a polgármesternek az esküt a képviselő-testület előtt kell letennie, javasoljuk, hogy a polgármester eskütétele a képviselők eskütétele után történjen.)

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyi Választási Bizottság Elnöke 2019. évi önkormányzati választásról szóló tájékoztatóját elfogadta.


Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:




Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	Javaslat polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására
<i>Szavazás:</i>	A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.
<i>A napirend előterjesztője:</i>	alpolgármester, Dr. Resch Karolina jegyző
<i>Napirendi pont:</i>	4. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) határozza meg a polgármester illetményére vonatkozó szabályokat. Pontosán felidézve a vonatkozó törvényi előírásokat:

„71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.”

Az idézett jogszabályhely (4) §- a szerint:

- (4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg
- 30%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
 - 40%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében

(5)⁵⁹ A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 51. § (1) bekezdése alapján az államtitkár alapilletménye a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 12-szerese. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben 38 650 forint. $38\ 650 \cdot 12 = 463.800,-$ az államtitkár alapilletménye.

51. § (2) Az államtitkár illetménykiegészítésre jogosult, amelynek összege az alapilletmény 50%-a. $463.800/2 = 231.900,-$

(3) Az államtitkár vezetői illetménypótléka az alapilletmény 65%-a. 463.800 65%-a=301.470.-

államtitkár alapilletménye	463.800.-
államtitkár illetménykiegészítés	231.900.-
államtitkár vezetői illetménypótléka	301.470.-
összesen:	997.170.-

997.170.- 40%-a [Bázakerettye lakossága 2019. január 1-én: 753 fő] kerekítve: 299.150.-Ft. A 398.868.-Ft. 398.868.-Ft 15%-a= 59.830.-Ft [kölségtérítés 71. § (6) bek.]

Fentiekre tekintettel 2019. október 13. napján megtartott választások után szükséges a polgármester illetményének megállapítása, amelynek jogszabály szerinti összege havi bruttó 398.868,-Ft lenne, ha főállásban látná el munkáját.

Csatlós Csilla jelölésekor úgy nyilatkozott, hogy megválasztása esetén társadalmi megbízatásban kívánja ellátni polgármesteri feladatait, így az Möt. 71. § (5) bekezdése alapján ennek 50%-ára, vagyis havi bruttó 199.434.-Ft tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Az Möt. 71.§ (6) bekezdése értelmében a polgármester tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű kölségtérítésre jogosult. Ennek összege havi bruttó 29.915,- forint. Fentiek értelmében javaslom a polgármester illetményét és kölségtérítést az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csatlós Csilla polgármester tiszteletdíját havi bruttó 199.434,-Ft-ban, míg kölségtérítését havi bruttó 29.915,- Ft-ban állapítja meg 2019. október 13. napjától.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.



Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina
jegyző

Tájékoztatásul: A polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el. [Möt. 64. § (1)]

Főállású a polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Alpolgármester megválasztása
Szavazás:	A határozat elfogadásához minősített többség szükséges, titkos szavazással történik a határozat elfogadása[Mötv.74.§(1)]
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	5. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) határozza meg az önkormányzat alpolgármesterére vonatkozó szabályokat a következők szerint:

74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, ... választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait.

75. § (1) Az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

Társadalmi megbízatású polgármesteri tisztség esetén az alpolgármesteri tisztség is csak társadalmi megbízatásban tölthető be. (Mötv. 78. §)

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 13. napjátólképviselőt választja alpolgármesterré.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:

Csatlós Csilla
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására
Szavazás:	A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	6. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a polgármester illetményének meghatározása tekintetében. A jogszabály a polgármester illetményét veszi alapul az alpolgármester illetményének kialakításakor. Pontosán idézve a vonatkozó törvényi előírásokat:

„75. § (1) *Az alpolgármesteri tisztség főállásban is ellátható. A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.*

(2) *Azon alpolgármester, akit nem a képviselő-testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.*

80. § (1a) *A 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.*

80. § (2) *A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*”

80.§ (3) *A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.*

Fentiekre tekintettel szükséges az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása, illetve amennyiben arról le kíván mondani írásbeli lemondó nyilatkozatára.

Amennyiben az alpolgármester főállásban kívánja ellátni feladatát, úgy illetménye a következők szerint alakul:

Bázakerettye főállású polgármesterének illetménye: 398.868.- melynek 90%-a [Mötv. 80. § (1a) bek] 358.981.-Ft, így a képviselő-testületnek ennél kevesebb összeget kell megállapítania. Ezen felül az illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre jogosult a főállású alpolgármester, ami 53.847.-Ft

Amennyiben az alpolgármester társadalmi megbízatásban kívánja betölteni ezt a posztot úgy tiszteletdíja a következők szerint alakul:

Bázakerettye főállású polgármesterének illetménye: 398.868.-, melynek 50%-át kapná meg társadalmi megbízatásban [Mötv. 71. § (5) bek.], azaz 199.434.-Ft-ot. Ennek 90%-át kaphatja meg az alpolgármester, azaz 179.491.-Ft-ot. Továbbá az idézett jogszabályhelyek alapján 26.924,- Ft költségtérítésre jogosult.

Tájékoztatásul: a korábbi alpolgármester társadalmi megbízatásban látta el feladatait. Nem részesült tiszteletdíjban, részére költségtérítést nem állapított meg a Képviselő-testület.

Fentiek értelmében javaslom az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete..... alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó-Ft-ban, költségtérítését havi bruttó-Ft-ban állapítja meg 2019. október 13. napjától.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: polgármester

Bázakerettye 2019. október 18.

Tisztelettel:

Csatlós Csilla
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Polgármester, alpolgármester munkarendje (fogadó óra)
Szavazás:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	7. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. §(3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Ehhez szorosan kapcsolódik, hogy a polgármester is elérhető legyen a lakosság számára. Az új SZMSZ-ben célszerű a polgármester/alpolgármester fogadó óráját megállapítani.

Tájékoztatásul: a korábbi SZMSZ szerint a polgármester fogadó órája a Hivatal épületében volt minden hónap első hétfőjén 10.00.-12.00. óráig volt. Az alpolgármester nem tartott fogadóórát és erre lakossági igény sem merült fel.

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester fogadóóráját minden.....-i napon ...órátólóraig tartja. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a fogadóóra SZMSZ-ben való rögzítésére.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Csatlós Csilla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	A bizottsági struktúra meghatározása: bizottság(ok) elnökének, tagjainak megválasztása
Szavazás:	A határozat elfogadásához minősített többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	8. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 57. § - 61.§ -ban szabályozza a képviselő-testületek bizottságainak működését.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. **Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait.**

A vagyonyilatkozatok vizsgálatát a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság végzi, amely gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről. Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelynek feladat- és hatáskört állapíthat meg.

A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. **Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.**

A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti. A bizottságok működésének ügyviteli feladatait a közös önkormányzati hivatal látja el.

Tájékoztatóul: a korábbi SZMSZ [Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete] tételesen tartalmazta, hogy az összeférhetlenséggel és vagyonyilatkozással kapcsolatos bizottsági feladatokat az Ügyrendi Bizottság látta el.

Javaslom, hogy az egyszerűsítés érdekében a bizottság új neve Humán és Ügyrendi Bizottság legyen változatlan feladatellátás mellett.

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Humán és Ügyrendi Bizottság hoz létre;
- 2) A bizottság tagjainak:..... képviselőket választja.
- 3) A bizottság elnökének képviselőt választja.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:


Csatlós Csilla
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Önkormányzati képviselők, bizottsági elnök, bizottsági tag tiszteletdíjának rendeletben meghatározott megállapítása
Szavazás:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	9. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 35. §-a szabályozza a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjára, juttatására és költségtérítésére vonatkozó szabályokat.

A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.

Tájékoztatásul: a 2014-2019 közötti ciklusban a képviselők Bázakerettye településen tiszteletdíjban nem részesültek.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait.

Határozati javaslat 1:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván tiszteletdíjat megállapítani a képviselők részére.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat 2:


Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bruttóFt tiszteletdíjat állapít meg a képviselők részére.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Csatlós Csilla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezettől várt társadalmi hatás a képviselők munkájának anyagi megbecsüléssel való ösztönzése. A Tervezet költségvetési hatása a képviselők tiszteletdíjának költségvetésben való elkülönítése és folyósítása.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Möt. 35. § (1) bekezdése rendeletalkotáshoz köti a képviselők tiszteletdíjának megállapítását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel. Mivel a korábbiakhoz képest növekedett a képviselői tiszteletdíj összege, így a Tervezet a korábbi gyakorlathoz képest többlet pénzügyi feltételt igényel, amelyre a forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Bázakerettye 2019. október 22.

Dr. Resch Karolina
jegyző



RENDELET-TERVEZET

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2019. (X.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati képviselőt (a továbbiakban: képviselő megválasztása időpontjától megbízatása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg.

2. §

- (1) A képviselő tiszteletdíja havi bruttó-Ft.
- (2) A tiszteletdíj minden tárgyhót követő 5. napjáig esedékes, kifizetéséről a jegyző bankszámlára történő utalással gondoskodik.

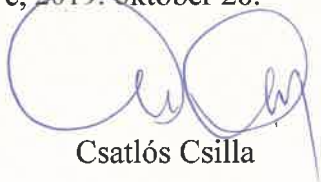
3. §

A képviselő tiszteletdíjáról – a képviselő-testülethez címzett nyilatkozatával - írásban lemondhat.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete.

Bázakerettye, 2019. október 28.



Csatlós Csilla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása
Szavazás:	A határozat meghozatalához minősített többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	10. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. október 13-án lezajlott a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.(Mötv.) 43. §-a alapján:

„(3) A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.”

Az alakuló ülésen a korábbi napirendi pontokban kerület megtárgyalásra azon részei, melyeket új Szervezeti- és Működési Szabályzatban szükséges rögzíteni.

A fentiek alapján kérem a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását, amihez minősített szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: rendeletmódosítás tervezete

Hatásvizsgálat eredménye

1. Társadalmi hatások: A rendelet elfogadásával a Képviselő-testület az új szervezeti rendszerét alapozza meg.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: Amennyiben változik a polgármester, alpolgármester, képviselők díjazása, úgy az költségvetési változást eredményez.
3. Környezeti hatások: A rendeletnek nincs környezeti hatása.
4. Egészségügyi hatások: A rendeletnek nincs egészségügyi hatása.

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Csatlós Csilla
polgármester

RENDELET - TERVEZET

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019(...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 53. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az önkormányzat és jelképei

1.§

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat).
- (2) Az önkormányzat székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 14.
- (3) Az önkormányzat hivatalos honlapja: <https://bazakerettye.hu/>
- (4) Az önkormányzat illetékességi területe Bázakerettye község közigazgatási területére terjed ki.
- (5) Az önkormányzat jelzőszámait, az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölését, valamint a fizetési számlák felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

- (1) A képviselő- testület hivatalos elnevezése: Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület).
- (2) Az önkormányzat hivatalának neve: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal), székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
- (3) A Hivatal telephelye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége (a továbbiakban: Kirendeltség), címe: 8873 Csörnyeföld, Fő u.8.

3. §

- (1) Az önkormányzat jelképei a címer és a zászló, amelyek leírását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat jelképeinek használatát önkormányzati rendelet állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület, a polgármester, a jegyző és a Hivatal hivatalos kör alakú pecsétjén középen a Magyarország címere van, a köríven pedig a következő felirat olvasható:

- a) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
- b) Bázakerettye Község Polgármestere,
- c) Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal.

RENDELET - TERVEZET

II. FEJEZET

A HELYI ÖNKORMÁNYZÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

2. Az önkormányzat feladata, hatásköre

5.§

- (1) Az önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.
- (2) Az önkormányzat az állammal kötött külön megállapodás alapján elláthat állami feladatokat.

6. §

- (1) Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatait különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) illetve egyéb törvény tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat kötelező feladatai közül önállóan látja el a következőket:
 1. egészséges ivóvíz ellátás önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működtetésével,
 2. közvilágítás,
 3. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása),
 4. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése,
 5. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
 6. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás),
 7. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
 8. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás,
 9. nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak biztosítása,
 10. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;
 11. filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
 12. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok,
 13. sport, ifjúsági ügyek,
 14. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
 15. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.
- (3) Az önkormányzat a kötelező feladatok közül társulás útján látja el
 - a) óvodai ellátás
 - b) egészségügyi és szociális alapellátás
 - c) hulladékgazdálkodásfeladatait.
- (4) Az önkormányzat részvételével működő társulások megnevezését a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

RENDELET - TERVEZET

(5) A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait az önkormányzat a Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatokkal kötött megállapodás alapján látja el.

7. §

(1) A képviselő-testület szabadon vállalhatja közfeladat ellátását az Mötv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén.

(2) Az önkormányzat helyi közszolgáltatások körében önként vállalt feladatai különösen:

a) a szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, önkéntes feladatvállalás útján nyújtott ellátások biztosítása;

b) a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozással a felsőfokú oktatásban részt vevők támogatása;

c) képviselő-testületi határozatok alapján művészeti, kulturális egyesületek, alapítványok, civil szervezetek támogatása;

d) a településfejlesztés keretében külön határozatok és a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározottak szerint önkormányzati beruházások megvalósítása;

e) külön önkormányzati rendelet alapján gondoskodás a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről, az épített környezet helyi védelméről, valamint a védett építmények felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatásáról;

f) falugondnoki szolgálat működtetése.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEI ÉS MŰKÖDÉSÜK

4. A képviselő-testület

8. §

A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület - Alaptörvényben, valamint törvényben meghatározott módon - gyakorolja. A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

9. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

(2) A képviselő-testület tagjainak száma: 5 fő. A képviselő-testület névsorát az 5. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület szervei: a polgármester, a közös önkormányzati hivatal, jegyző, valamint a társulás.

(4) Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a társulás, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

10. §

(1) A képviselő-testület át nem ruházható hatásköreit törvény, valamint önkormányzati rendelet tartalmazza.

RENDELET - TERVEZET

- (2) A képviselő-testület – törvényben meghatározott hatásköreit – rendeletében a polgármesterre, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, a hatáskört visszavonhatja.
- (3) Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.
- (4) A képviselő- testület által átruházott hatásköröket a 4. melléklet tartalmazza.

5. A képviselő-testület ülései

11. §

A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.

12. §

- (1) Az alakuló ülést a Mötv.- ben meghatározott időpontra a megválasztott polgármester hívja össze.
- (2) Az alakuló ülés kötelező napirendi pontja:
 - a) a Helyi Választási Bizottság elnökének beszámolója a választás eredményéről,
 - b) a képviselők eskütétele,
 - c) a polgármester eskütétele,
 - d) a polgármester tiszteletdíjának megállapítása,
 - e) az alpolgármester megválasztása, eskütétele, tiszteletdíjának megállapítása,
 - f) bizottságok létrehozása, tagjainak megválasztása, tiszteletdíjuk megállapítása.

13. §

A képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal ülést tart.

14. §

- (1) Rendkívüli ülést kell tartani sürgős, halasztást nem tűrő esetben.
- (2) A polgármester rendkívüli ülést 3 munkanapon belüli időpontra köteles összehívni a települési képviselők egynegyedének, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával hívja össze. Ha a polgármester a kormányhivatal indítványának nem tesz eleget, a képviselő- testület ülését a kormányhivatal hívja össze.

15. §

- (1) Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a képviselőknek, a tanácskozási joggal meghívottaknak és a részvételi joggal jelenlévőknek olyan időpontban kell megküldeni, hogy azt legalább 5 nappal az ülést megelőzően megkapják.
- (2) Rendkívüli ülésre szóló meghívót 3 nappal, sürgős esetekben pedig legalább 24 órával az ülés előtt kell kézbesíteni.
- (3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásban foglalt előterjesztésnek és a határozati javaslatnak az ülés megkezdése előtt történő kiosztását.

16. §

RENDELET - TERVEZET

- (1) A meghívó tartalmazza:
 - a) a képviselő-testületi ülés időpontját és helyszínét,
 - b) a javasolt napirendi pontokat,
 - c) a napirendi pontot előterjesztő nevét, beosztását,
 - d) kiadásának időpontját és a polgármester aláírását.
- (2) A meghívóban szereplő tárgysorozat sorrendjére a polgármester tesz javaslatot.
- (3) Az önkormányzat és a Hivatal hirdetőtábláján, honlapján közzé kell tenni a képviselő-testületi, a bizottsági ülés időpontját, helyét és napirendjét.
- (4) A képviselő-testület ülésén a képviselők szavazati joggal vesznek részt.
- (5) A képviselő-testület ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a jegyzőt és az aljegyzőt,
 - b) a hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőit,
 - c) a napirend előadóját,
 - d) azt a személyt, akinek meghívását a polgármester indokoltnak tartja,
 - e) hirdetmény útján az önszerveződő közösségek képviselőit.

17. §

- (1) A képviselő- testület ülése nyilvános.
- (2) A képviselő-testület zárt ülést tart a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben, az ülés elnökének bejelentésére, vagy az érintett kérésére vita és szavazás nélkül.
- (3) A zárt ülés tarthat a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott esetekben a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző indítványára a képviselő- testület minősített többséggel hozott határozata alapján.
- (4) A zárt ülésen a Mötv. -ben meghatározott személyek vehetnek részt.
- (5) Zárt ülés tartásáról a képviselő- testület mindig esetenként határoz.
- (6) A zárt ülésről készült jegyzőkönyvbe csak a képviselő, a polgármester, a jegyző, valamint a tárgyban közvetlenül érdekelt, illetve meghatalmazottja tekinthet be.
- (7) A zárt ülésen elhangzottakról tájékoztatást, felvilágosítást a polgármester, vagy a jegyző adhat.

6. A képviselő-testületi ülés elnöke

18. §

- (1) A képviselő- testületi ülés elnöke a polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén, a képviselő- testület tagjai közül választott alpolgármester elnököl.
- (2) A képviselő-testület ülését a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

7. A levezető elnök jogköre

19. §

- (1) A levezető elnök ülésvezetési feladatai, jogkörei:

RENDELET - TERVEZET

- a) az ülés megnyitása, berekesztése, szünet elrendelése,
- b) az ülés megkezdésekor a jelenléti ív alapján a jelenlevő képviselők számának, a hiányzó képviselők személyének megállapítása és kihirdetése,
- c) az ülés határozatképességét megállapítása és folyamatos figyelemmel kísérése,
- d) határozatképtelenség esetén a képviselő-testület ülésének 5 napon belüli időpontra változatlan napirenddel történő ismételt összehívása,
- e) annak megállapítása, hogy a képviselő-testület összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint, szabályszerűen történt,
- f) az ülés napirendjének előterjesztése,
- g) javaslattétel a napirendi pontok összevont tárgyalására, sorrendjének megváltoztatására, tárgyalásának elnapolására,
- h) az ülés vezetése, a szó megadása a bejelentkezés sorrendjében, megtagadása és megvonása,
- i) tárgyra térésre való felhívás, rendre utasítás, az ülés félbeszakítása,
- j) a tanácskozás rendjének fenntartása.

(2) A levezető elnök vitavezetési feladatai, jogkörei:

- a) a vita megnyitása, berekesztése,
- b) javaslattétel a vita lezárására,
- c) a szavazás elrendelése,
- d) a szavazás eredményének megállapítása,
- e) a határozat kimondása,
- f) tárgyalási szünet elrendelése.

20. §

(1) Az ülés rendjének fenntartásáért a levezető elnök felel. A levezető elnök rendre utasíthatja azt a képviselőt, vagy hozzászólót, aki a testület munkáját akadályozza, vagy a rendelet tanácskozás rendjére és a szavazásra vonatkozó szabályait megsérti.

(2) A tanácskozás rendjének megtartása érdekében a levezető elnök jogosult:

- a) a tárgytól eltérő vagy ugyanazon érveket megismétlő felszólalót figyelmeztetni, ismétlődő esetben megvonni tőle a szót,
- b) rendre utasítani, súlyos esetben jegyzőkönyvi megrovásban részesíteni azt a képviselőt, hozzászólót, aki mások jogait sértő kijelentést tesz, vagy kifejezést használ, vagy az ülés rendjéhez méltatlan magatartást tanúsít,
- c) rendzavarás esetén figyelmeztetni a rendzavarót,
- d) ismétlődő rendzavarás esetén a rendzavarót a terem elhagyására kötelezni.

(3) A levezető elnök a rendfenntartás érdekében tett – e rendeletben szabályozott – intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, vagy azokkal vitába szállni nem lehet.

(4) Az ülésen megjelent tanácskozási joggal nem rendelkező személyek mindennemű tetszésnyilvánítása tilos. A levezető elnök a hallgatóság soraiból kiutasíthatja azt, aki a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsít.

(5) Amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan rendzavarás történik, amely lehetetlenné teszi a tanácskozás folytatását, a levezető elnök az ülést határozott időre félbeszakíthatja.

21. §

Bármely képviselő kérésére a levezető elnök – a napirendi pont tárgyalása közben – egy alkalommal tárgyalási szünetet rendelhet el. A szünet időtartama - az elnök döntésétől függően

RENDELET - TERVEZET

- legfeljebb 30 perc lehet. Tárgyalási szünet elrendelését minden képviselő ülésenként egy alkalommal kérheti.

8. Az ülés napirendjének meghatározása

22. §

A levezető elnök az ülés megnyitása, a határozatképesség és a távollévők számának megállapítása után ismerteti a javasolt napirendet.

23. §

(1) Az ülésre írásban beterjesztett vagy előre bejelentett képviselői indítványt, kérdést, interpellációt a napirendre fel kell venni. Amennyiben a levezető elnök a napirendre vételt mellőzi, a napirendre vételi javaslatról a képviselő- testület vita nélkül, minősített többséggel dönt.

(2) A képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő- testület vita nélkül határoz.

24. §

(1) A polgármester a meghívó szerinti írásos napirendi tervezetet szóban kiegészítheti az ülésen kiosztott anyagok napirendre vételéről szóló javaslattal.

(2) A napirenden nem szereplő, az ülésen kiosztott, vagy szóban közölt előterjesztés napirendre vételére – képviselői indítványok, interpellációk és kérdések kivételével – csak halasztást nem tűrő esetben, az előterjesztő indokolása alapján, a jegyző törvényességi véleményének ismertetése mellett, a napirend elfogadása előtt kerülhet sor. A napirendre vételi javaslatról képviselő- testület vita nélkül, minősített többséggel dönt.

(3) A képviselő- testület - képviselői javaslatra - előzetesen vagy a napirend tárgyalása közben bármely napirendi pont időkeretben történő tárgyalását határozhatja el. Az erre vonatkozó javaslat ügyrendi javaslatnak minősül.

(4) A polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

9. Előterjesztő, előadó

25. §

(1) A képviselő-testületi ülés napirendi pontjának előterjesztésére jogosult:

- a) a polgármester, alpolgármester,
- b) a képviselő,
- c) a jegyző,
- d) akit a törvény erre felhatalmaz.

(2) A napirendi pont előadója az előterjesztő vagy az általa megbízott képviselő, polgármester, alpolgármester, jegyző vagy hivatali köztisztviselő lehet.

10. Előterjesztések

26. §

- (1) Az előterjesztést írásban kell elkészíteni. Az előterjesztésnek formai és tartalmi, valamint nyelvhelyességi szempontból alkalmasnak kell lennie a megalapozott döntésre. A megfelelő színvonalú, tárgyalásra és döntésre alkalmas tervezet elkészítéséért az előterjesztő felel.
- (2) A testületi ülésre az előterjesztés szóban vagy írásban kerül benyújtásra. Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.
- (3) Az előterjesztések lehetnek:
 - a) rendelet-tervezetek,
 - b) határozati javaslatok,
 - c) beszámolók,
 - d) tájékoztatók,
 - e) jelentések,
 - f) interpellációk, kérdések.
- (4) Az előterjesztés két részből áll. Az előterjesztés első része tartalmazza:
 - a) az előterjesztés címét, tárgyát, előzményeit,
 - b) a jogszabályi környezetet,
 - c) az előkészítésben résztvevők nevét, véleményét,
 - d) mindazokat a körülményeket, összefüggéseket, tényeket, adatokat, amelyek lehetővé teszik az értékelést és a döntést indokolják,
 - e) rendelet-tervezetnél az előzetes hatásvizsgálatot a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően.
- (5) Az előterjesztés második része az egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat a végrehajtásért felelősök megnevezésével és a határidők megjelölésével.
- (6) A határozati javaslat formai és tartalmi követelményei:
 - a) az előterjesztés megállapításain alapuló feladat meghatározást kell tartalmaznia,
 - b) törvényesnek, célszerűnek, szakszerűnek és végrehajthatónak kell lenni, konkrétan meg kell határozni a végrehajtás objektív és szubjektív feltételeit,
 - c) amennyiben a döntésnek vagy a végrehajtásnak több módja is lehetséges, tartalmaznia kell az alternatívákat,
 - d) rendezni kell az ugyanabban a tárgykörben korábban hozott és hatályos határozat sorsát (részben vagy egészben történő hatályon kívül helyezése, esetleges módosítása, kiegészítése vonatkozásában),
 - e) meg kell jelölni, hogy elfogadása egyszerű vagy minősített többséget igényel,
 - f) fel kell tüntetni a végrehajtásért felelőst, több felelős esetén a feladatok végrehajtásának koordinálásáért felelős személyt,
 - g) meg kell jelölni a végrehajtási határidőt, a határidőt évre, hónapra, napra kell meghatározni, szükség esetén részhatáridőt lehet alkalmazni.
- (7) Végrehajtásért felelősként polgármester, jegyző, felkérésre külső személy, szervezet, operatív felelősnek intézményvezető, szervezeti egység vezető jelölhető meg.

11. Jelentés, tájékoztató és beszámoló

27. §

RÉNDELET - TERVEZET

- (1) A jelentés, tájékoztató és beszámoló valamely megtett intézkedésről, elvégzett vizsgálatról vagy valamely szerv tevékenységéről tájékoztatja képviselő- testületet.
- (2) Jelentést, tájékoztatót, beszámolót azok készítene, akiket jogszabály vagy képviselő- testület döntése erre kötelez.
- (3) A jelentéshez, beszámolóhoz módosító javaslat nem terjeszthető elő.
- (4) A képviselő- testület a jelentést, tájékoztatót tudomásul veszi, a beszámoló elfogadásáról vagy elutasításáról dönt.

12. Interpelláció, kérdés

28. §

- (1) Interpellációnak minősül a magyarázatadási kötelezettség az interpellált személy feladatkörébe tartozó valamennyi ügyben.
- (2) A képviselő a képviselő- testület soros ülésén interpellációt intézhet önkormányzati feladatkörbe tartozó minden ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez, valamint a jegyzőhöz. Egyedi hatósági ügyben nincs helye interpellációnak.
- (3) Az interpellációnak tartalmaznia kell a képviselő nevét, az interpelláció tárgyát, rövid leírását, a vele kapcsolatos tények és körülmények közlését.
- (4) A képviselő az interpellációt az ülés napját megelőzően legalább 3 munkanappal a polgármesterhez írásban terjesztheti be, vagy a képviselő- testületi ülésen szóban terjesztheti elő.
- (5) A szabályszerűen előterjesztett interpelláció a napirend része.
- (6) Az interpellációra az interpellált az ülésen szóban, vagy ha interpelláció részletesebb vizsgálatot igényel, az üléstől számított tizenöt napon belül írásban köteles érdemi választ adni.
- (7) A szóbeli válaszok elfogadásáról az interpelláló képviselő az ülésen, az írásbeli válaszok elfogadásáról a képviselő- testület soron következő ülésén nyilatkozik.
- (8) Ha az interpellációra adott választ az interpelláló képviselő nem fogadja el, akkor a képviselő- testület egyszerű többséggel határoz a válasz elfogadásáról.
- (9) Ha a választ a képviselő- testület nem fogadja el, további vizsgálat és javaslattétel céljából az interpellációt a tárgy szerint illetékes ügyintézőnek visszaküldi.
- (10) Visszavontnak kell tekinteni azt az interpellációt, melynek megtárgyalásánál az interpelláló képviselő nincs jelen és a megtárgyalás elnapolását nem kérte.
- (11) Az interpellációnál vitának helye nincs.

29. §

- (1) A képviselő a képviselő- testület rendes ülésén az interpellációk után a polgármesterhez, az alpolgármesterhez, valamint a jegyzőhöz a feladatkörükbe tartozó ügyben felvilágosítás céljából a kérdés tárgyának megjelölésével kérdést intézhet.
- (2) A kérdésnél vitának helye nincs.
- (3) A kérdésre a képviselő- testület ülésén szóban, vagy az ülést követő 15 napon belül írásban köteles válaszolni az, akihez a kérdést intézték.
- (4) Ha a kérdező a választ nem fogadta el, annak elfogadásáról vagy elutasításáról a képviselő- testület vita nélkül határoz.

13. Nem önálló indítványok

30. §

RENDELET - TERVEZET

Valamely napirendi ponthoz kapcsolódóan az alábbi, nem önálló indítványok nyújthatók be:

- a) sürgősségi indítvány,
- b) módosító javaslat,
- c) ügyrendi javaslat.

31. §

(1) Sürgősségi indítványnak minősül minden olyan indítvány, amely az ülés meghívójában nem szerepel, de napirendre vételének elmulasztásával az önkormányzatot vagy annak költségvetési szervét érdeksérelem érné.

(2) Sürgősségi indítványt terjeszthetnek elő:

- a) polgármester,
- b) alpolgármester,
- c) a képviselő- testület tagjai,
- d) a jegyző.

(3) Sürgősségi indítvány előterjesztéssel vagy önálló indítvánnyal együtt írásban, a sürgősség tényének rövid indokolásával, a képviselő- testületi ülést megelőző nap 12.00 óráig nyújtható be a polgármesternél.

(4) A sürgősségi indítvány napirendre vételéről a képviselő- testület egyszerű többséggel határoz.

32. §

(1) A módosító javaslat a határozati- vagy rendeleti javaslat szövegének konkrétan megjelölt részére vonatkozó – az attól való eltérési szándékot kifejező – az illetékes ügyintéző javaslataival és a jegyző törvényességi véleményével ellátott javaslat.

(2) A módosító javaslatot a képviselő- testületi ülést megelőzően írásban, szövegszerűen kell előterjeszteni. Kivételesen, indokolt esetben, sürgősséggel előterjesztett módosító javaslat a képviselő- testületi ülésen írásban és szóban is előadható. A szavazás előtt a polgármester és az előterjesztő kérheti a szóbeli javaslat írásba foglalását. A módosító javaslatot indokolni kell.

(3) A módosító javaslatokról a képviselő- testület külön szavazás alapján egyszerű többséggel dönt. Nem kell a módosító javaslatról szavazást tartani, ha a javaslat előterjesztője a módosító javaslattal egyetért. Ebben az esetben a módosító javaslat az eredeti javaslat részévé válik.

33. §

(1) Ügyrendi javaslat az ülés vezetésével, rendjével összefüggő, a tárgyalt napirendi pontot érdemben nem érintő - döntést igénylő - eljárási kérdésre vonatkozó képviselői javaslat.

(2) Ügyrendi javaslat esetén a polgármester soron kívül köteles szót adni a képviselőknek.

(3) Ügyrendi kérdésben bármely képviselő, bármikor szót kérhet. Az ügyrendi javaslatról a képviselő- testület azonnal vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.

14. Tanácskozási jog

34. §

(1) A képviselő- testületi ülésen tanácskozási joggal vesznek részt a 16. § (5) bekezdésében meghatározott személyek.

RENDELET - TERVEZET

- (2) Azon meghívottak, akiket valamelyik napirendi pont tárgyalásához hívtak meg, csak a meghívásuk szerinti napirendi pont vitájában vehetnek részt.
- (3) A levezető elnök jogosult, de nem köteles szót adni az ülésen megjelent tanácskozási joggal nem rendelkező személyeknek.

15. Vita, a szavazás rendje

35. §

- (1) Az elnök minden egyes a napirendi pont felett külön vitát nyit.
- (2) A napirendi pont vitája az előterjesztés ismertetésével kezdődik. Az előterjesztéssel kapcsolatban az előadó szóban kiegészítést tehet. Ezután az előterjesztőhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előterjesztő válaszol. Az előterjesztő válasza után kezdődik az érdemi vita.
- (3) Az érdemi vitában felszólalásra a jelentkezés sorrendjében kerülhet sor.
- (4) A polgármester soron kívüli felszólalást is engedélyezhet.
- (5) A sürgősséggel előterjesztett módosító indítványt a vita lezárásáig a levezető elnöknel jelenhetik be az előterjesztésre jogosultak.
- (6) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig módosíthatja és a szavazás megkezdéséig azt visszavonhatja.
- (7) Kötelező szót adni kérésük esetén minden esetben:
 - a) az ügyrendi hozzászólást jelző képviselőnek;
 - b) a jegyzőnek, és az általa felhatalmazott köztisztviselőknek;
 - c) tanácskozási joggal bíró személyeknek.
- (8) Bármelyik képviselő a szavazás megkezdéséig javasolhatja a téma napirendről történő levételét, a döntéshozatal elhalasztását.
- (9) A vita lezárására, a hozzászólások időtartamának korlátozására bármely képviselő javaslatot tehet. A javaslatot meg kell indokolni. Erről a képviselő-testület vita nélkül határoz.
- (10) A vita lezárása után a napirendi pont előterjesztője válaszol a hozzászólásokra, összefoglalja a vitában elhangzottakat és módosíthatja javaslatát. Ha a módosítás olyan elemet is tartalmaz, amire módosító javaslat nem hangzott el a vita során, a levezető elnök újból megnyitja a vitát.
- (11) A levezető elnök a vita lezárását követően a javaslatokat az alábbi sorrendben - a 33. § (3) bekezdésében meghatározott eset kivételével - szavazásra bocsátja:
 - a) elsőként a vita során elhangzott módosító és kiegészítő javaslatokat az elhangzás sorrendjében,
 - b) az alternatív javaslatokat, ezt követően
 - c) az előterjesztésben szereplő javaslat nem módosított részét.
- (12) A szavazás előtt a javaslat szövegét eldöntendő kérdésként kell a képviselő-testülettel ismertetni.
- (13) A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül dönt. A határozathozatal előtt a jegyzőnek szót kell adni, ha a javaslatok törvényességét illetően észrevételt kíván tenni.
- (14) A javaslat egyes pontjairól bármelyik képviselő részsavazást kezdeményezhet. A részsavazással elfogadott határozati pont a határozat részévé válik.

36. §

RENDELET - TERVEZET

A határozati javaslatról és a rendelet elfogadásáról egy alkalommal lehet szavazni. Ugyanazon kérdésre (pontra) vonatkozó több javaslat esetén a szavazás véget ér, ha valamely javaslat a szükséges többséget megkapta.

37. §

- (1) A képviselő- testület döntéseit nyílt szavazással hozza. Szavazni csak személyesen lehet.
- (2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelenlévő önkormányzati képviselők felének, minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata szükséges. Ennek hiányában a képviselő-testület a javaslatot elutasította.
- (3) Minősített többség szükséges törvényben meghatározott esetekben a döntés meghozatalához.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározottakon túl minősített többség szükséges:
 - a) a polgármesterrel szemben fegyelmi eljárás kezdeményezése esetén annak megindításához és megszüntetéséhez,
 - b) a képviselő tiszteletdíjának csökkentéséhez,
 - c) bizottságok létrehozásához, tagjainak megválasztásához,
 - d) állandó és ideiglenes bizottság elnöke és tagja megbízatása alóli felmentéséhez,
 - e) a napirenden nem szereplő javaslat napirendre vételéhez,
 - f) titkos szavazás, illetve név szerinti szavazás elrendeléséhez,
 - g) rendelet-tervezethez benyújtott módosító javaslat elfogadásához,
 - h) képviselő- testületi hatáskör átruházásához és visszavételéhez,
 - i) helyi kitüntetések és elismerő címek, díjak adományozásához,
 - j) önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalom-képtelenné minősítéséhez,
 - k) gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez, átalakításhoz,
 - l) szövetkezet alapításának kezdeményezéséhez,
 - m) helyi népszavazás elrendeléséhez,
 - n) minden olyan döntéshez, melynél a minősített többséget jogszabály, vagy e rendelet előírja.

38. §

A képviselő-testület a döntéseit kézfelemeléssel hozza.

39. §

- (1) Ha a szavazás eredményének megállapítása kétséges, akkor a levezető elnök a szavazás megismétlését rendeli el. A szavazás megismétlésére csak közvetlenül a döntés kihirdetése után, újabb napirendi pont tárgyalásának megkezdése előtt kerülhet sor.
- (2) A levezető elnök a szavazatok összeszámlálása után megállapítja a szavazás eredményét. Megállapítja az igen és a nem szavazatokat, végül a szavazástól tartózkodók számát.
- (3) Szavazategyenlőség esetén az előterjesztő javaslatát a következő rendes ülésre terjesztheti elő.

40. §

RENDELET - TERVEZET

- (1) Név szerinti szavazást tart a képviselő-testület a képviselők negyede indítványára, valamint a képviselő-testület megbízatásának lejáta előtti feloszlásának kimondása esetén.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltakon túl a név szerinti szavazást kell tartani a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján.
- (3) A tanácskozások lefolytatásával összefüggő, ügyrendi javaslatot tartalmazó kérdésekben, valamint a bizottság létszáma és összetétele tekintetében nem lehet név szerinti szavazást tartani.
- (4) Ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet név szerinti szavazást javasolni.
- (5) Név szerinti szavazás esetén a jegyző felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét ABC sorrendben. A jelen lévő tagok szóban „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozással fejezik ki álláspontjukat. A jegyző a nyilatkozatokat a névsoron feltünteti, a szavazatokat összesíti, a szavazás eredményét a levezető elnök ismerteti. Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, a levezető elnök a szavazást a 39. § rendelkezései szerint megismételtesheti.
- (6) A név szerinti szavazás tényét és eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a külön hitelesített névsort.

41. §

- (1) A képviselő-testület titkos szavazás tarthat mindazokban az ügyekben, amelyekben zárt ülést köteles tartani, illetve zárt ülést tarthat. Az alpolgármester választásánál a titkos szavazás kötelező.
- (2) Titkos szavazás esetén a polgármester ismerteti a szavazás menetét. A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, szavazóurna igénybevételével történik.
- (3) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a) a szavazás helyét, napját, a szavazás kezdetét és végét,
 - b) a képviselő- testület jelen lévő tagjainak nevét,
 - c) a szavazás során felmerült körülményeket.
- (4) Titkos szavazásnál, szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni.
- (5) A titkos szavazásról készült jegyzőkönyvet csatolni kell a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvhöz.

42. §

- (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Möt. tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési- képviselő elmulasztotta, a képviselő- testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %- kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

16. A jegyzőkönyv

43. §

- (1) A képviselő- testületi ülésről egy példányban az elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyv készül, amelyet a jegyző kezel.

RENDELET - TERVEZET

(2) A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv elkészítésére és a kormányhivatalnak történő felterjesztésére egyebekben a Möt. és ágazati jogszabály rendelkezései vonatkoznak.

(3) A képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvhöz csatolni kell a meghívót és mellékleteit, a jelenléti ívet, az elfogadott rendeleteket, a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó észrevételét. A képviselő kérelmére az írásban is benyújtott hozzászólását mellékelni kell a jegyzőkönyvhöz.

(5) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az ülés jellegét
 - aa) alakuló ülés
 - ab) rendes ülés,
 - ac) rendkívüli ülés,
 - ad) közmeghallgatás,
- b) azt, hogy az ülés nyilvános, vagy zárt,
- c) az ülés helyét, időpontját,
- d) a megjelent és a távolmaradt képviselők nevét,
- e) az ülésen tanácskozási joggal megjelentek nevét, megjelenésük tényét,
- f) a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat,
- g) az előterjesztéseket,
- h) az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk lényegét,
- i) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
- j) a döntéshozatalban részt vevők számát,
- k) a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát,
- l) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,
- m) a szavazás számszaki eredményét és a hozott döntés szövegét,
- n) a polgármester ülésvezetés során hozott intézkedését, továbbá az ülésen történt fontosabb eseményeket,
- o) az elhangzott kérdést, interpellációt, az azokra adott választ,
- p) az ülés bezárásának idejét.

(6) A jegyzőkönyv mellékletét képezik:

- a) ülésre szóló meghívó,
- b) előterjesztések és azok mellékletei,
- c) az interpellációk,
- d) a nem önálló indítványok,
- e) a képviselő kérésére az írásban is benyújtott hozzászólása,
- f) az önkormányzati rendeletek kihirdetett szövege,
- g) a név szerinti szavazásról készült névsor,
- h) titkos szavazás esetén az eredményt megállapító jegyzőkönyv,
- i) aláírt esküokmány,
- j) jelenléti ív.

(7) A jegyzőkönyv aláírására vonatkozó rendelkezéseket az Möt. tartalmazza.

(8) A jegyzőkönyvbe való betekintésre vonatkozó szabályokat az Möt. tartalmazza.

(9) A zárt ülés jegyzőkönyvébe a képviselők, a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, az aljegyző, a Zala Megyei Kormányhivatal vezetője, a tárgyban közvetlenül érintett, valamint a törvényességi ellenőrzést végzők - titoktartási kötelezettség mellett- tekinthetnek be.

(10) A zárt ülésre meghívottak, illetve az azon részt vevők - titoktartási kötelezettség mellett - betekintheznek a zárt ülés jegyzőkönyvének azon részébe, melyre meghívást kaptak, vagy melyen részt vettek.

RENDELET - TERVEZET

- (11) A jegyzőkönyvbe történő betekintésekről a Hivatal nyilvántartást vezet.
- (12) Közérdekű adat és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét a zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott képviselő- testületi döntés is nyilvános a személyiségi jogok tiszteletben tartásával.

IV. FEJEZET A KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSEI

17.A képviselő- testület határozata

44. §

- (1) A képviselő-testület a törvényben meghatározott esetben határozatot hoz.
- (2) Önkormányzati határozat meghozatalát kezdeményezheti:
- a képviselő,
 - a polgármester,
 - az alpolgármester,
 - a jegyző,
 - ha működik, akkor a településen működő nemzetiségi önkormányzat, a nemzetiségi lakosságot érintő kérdésben,
 - az önkormányzat által fenntartott intézmény vezetője.
- (3) A képviselő-testület határozata tartalmazza:
- a testület döntését,
 - a döntés végrehajtásának határidejét
 - a végrehajtásért felelős személy nevét, szerv elnevezését.
- (4) A képviselő-testület határozatát jogszabályban rögzített módon kell megjelölni.
- (5) A képviselő-testület döntéseiről a Hivatal nyilvántartást vezet.
- (6) A döntést a jegyzőkönyv aláírását követően 5 munkanapon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személynek és szervnek.
- (7) A határozatok végrehajtásáért felelős személy a határozat végrehajtásáról jelentést köteles készíteni és azt a jegyző számára megküldeni.

18. Az önkormányzati rendeletalkotás

45. §

- (1) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezheti:
- a képviselő,
 - a polgármester,
 - az alpolgármester,
 - a jegyző,
 - ha működik, akkor a településen működő nemzetiségi önkormányzat, a nemzetiségi lakosságot érintő kérdésben,
 - az önkormányzat által fenntartott intézmény vezetője.
- (2) A rendelet-tervezet előkészítéséhez a képviselő-testület elveket, szempontokat állapíthat meg.

RENDELET - TERVEZET

- (3) A megfelelő színvonalú, tárgyalásra és döntésre alkalmas rendelet-tervezet előkészítéséért, a rendelet-tervezet tartalmáért az előterjesztő felel. A rendelet-tervezet kodifikációját a Hivatal végzi.
- (4) Jogszabály rendelkezéseinek megfelelően el kell végezni a szabályozás előzetes hatásvizsgálatát és a rendelet tervezetéhez indokolást kell csatolni.
- (5) Ha jogszabály valamely szervezet vagy személy számára kifejezetten jogot biztosít arra, hogy a rendelet tervezetét véleményezhesse, a rendelet előkészítője köteles gondoskodni arról, hogy az érintett szerv vagy személy e jogával élhessen.

46. §

- (1) A rendelet-tervezetet a polgármester, a jegyző vagy a képviselő terjeszti képviselő-testület elé.
- (2) Az előterjesztésben be kell mutatni azokat a társadalmi, gazdasági és szakmai körülményeket, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismertetni kell a jogi megoldás szempontjait.
- (3) Amennyiben a rendelelettervezet az európai közösségi jog tárgykörét érinti, az előterjesztésben tájékoztatást kell adni arról, hogy a javasolt szabályozás milyen mértékben tesz eleget a jogharmonizációs követelményeknek, illetőleg összeegyeztethető-e az Európai Unió jogával. Ha a rendelet az Európai Unió jogának való megfelelést szolgálja, erre a rendelet végén, az irányadó uniós jogi aktus megjelölésével utalni kell.

47. §

- (1) A rendelet hiteles, kihirdetésre kerülő szövegét a jegyző állapítja meg. A rendelet aláírásának rendjét a Mőtv. határozza meg.
- (2) Az önkormányzati rendeletet jogszabályban rögzített módon kell megjelölni.
- (3) Az önkormányzati rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététellel kerül kihirdetésre. A Hivatalban az önkormányzati rendelet egy példányát el kell helyezni. A jegyző gondoskodik arról, hogy az érintett szervek és személyek a szabályozás tartalmáról tájékoztatást kapjanak.
- (4) A jegyző a hatályos önkormányzati rendeletek jegyzékét naprakész állapotban vezeti.

V. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETE

19. A képviselő

48. §

- (1) A település egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak érdekeit.
- (2) A képviselőt törvényben és önkormányzati rendeletben meghatározott jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik. A települési képviselők jogai és kötelességei azonosak.
- (3) A képviselő eskütételére vonatkozó szabályokat törvény határozza meg.
- (4) A képviselő köteles vagyonyilatkozatot tenni törvényben foglaltak alapján. A képviselő vagyonyilatkozata nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (5) A képviselő köteles

RENDELET - TERVEZET

- a) olyan magatartást tanúsítani, amely méltóvá teszi a közéleti tevékenységre, a választók bizalmára;
- b) felkérés alapján részt venni a testületi ülések előkészítésében, valamint különböző vizsgálatokban;
- c) testületi vagy bizottsági ülésről történő távolmaradását minden esetben indoklással együtt előzetesen a polgármesterhez, vagy jegyzőhöz bejelenteni;
- d) köteles megtartani a tudomására jutott állami és hivatali titkot, valamint köteles figyelembe venni az Alaptörvénynek, a Polgári Törvénykönyvnek a magántitok és a személyi adatok védelmére vonatkozó szabályait. Titoktartási kötelezettsége megbízatásának lejárta után is fennáll.

20. A képviselő-testület bizottsága

49. §

- (1) A képviselő-testület meghatározott önkormányzati feladatok ellátására állandó vagy ideiglenes bizottságot hoz létre.
- (2) A képviselő-testület állandó bizottsága a Humán és Ügyrendi Bizottság, amelynek létszáma: 3 fő. A bizottság tagjainak névsorát a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület meghatározott feladat ellátására eseti bizottságot hozhat létre. Az eseti bizottság megbízatása a tevékenységéről szóló jelentés elfogadásáig tart.

50. §

- (1) A képviselő-testület bizottságának létrehozására, összetételére és működésére vonatkozó alapvető szabályokat a Mötv. tartalmazza.
- (2) A polgármester, a hivatal köztisztviselője nem lehet a bizottság elnöke, vagy tagja.
- (3) A bizottság nem képviselő tagjait a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület választja meg.
- (4) A bizottság elnöke, tagja köteles az ülésen tudomására jutott állami, szolgálati és üzleti és hivatali titkot megőrizni. Titoktartási kötelezettsége a bizottsági tagsága megszűnése után is fennáll.

21. A bizottsági működés főbb szabályai

51. §

- (1) A bizottság a képviselő-testület üléseihez igazodóan tartja üléseit úgy, hogy a bizottsági ülés időpontja előzze meg a képviselő-testületi ülést.
- (2) A bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az elnök jogköreit a bizottság korelnöke gyakorolja.
- (3) Az elnök köteles összehívni a bizottságot:
 - a) a képviselő-testület határozata alapján,
 - b) a polgármester indítványára, az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül,
 - c) a bizottság tagjai egynegyedének írásbeli kérelmére.
- (4) A bizottság ülésén tanácskozási joggal bármely képviselő részt vehet.

RENDELET - TERVEZET

- (5) Bármely képviselő javaslatot tehet valamely, a bizottság feladatkörébe tartozó ügy megtárgyalására. A bizottság elnöke az indítványt a bizottság legközelebbi ülése elé terjeszti, melyekre meghívja az indítványozó képviselőt.
- (6) A bizottság működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv tartalmára a képviselő- testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) a kizárásról a bizottság dönt,
 - b) a bizottsági ülésről az elhangzottak lényegét tartalmazó jegyzőkönyv készül, kivéve, ha bármely bizottsági tag az ülésen elhangzottak szó szerinti rögzítését kéri,
 - c) a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy, a bizottság által kijelölt tag írja alá.
- (7) A bizottság döntéseiről a bizottság elnöke ad tájékoztatást.
- (8) A képviselő- testületi ülés bármely bizottsági ügyet magához vonhat és a bizottság döntését felülvizsgálhatja.
- (9) A polgármester felfüggesztheti a bizottság döntését, ha az ellentétes a képviselő- testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett döntésről a képviselő- testület a soron következő ülésen határoz.

52. §

A bizottságok működésének ügyviteli feladatait Hivatal látja el.

22. Az összeférhetlenséggel és vagyonyilatkozattal kapcsolatos feladatok

53. §

- (1) A polgármester a képviselő összeférhetlenségének megállapítására irányuló kezdeményezést 8 napon belül a Humán és Ügyrendi Bizottság elé terjeszti kivizsgálás végett és erről az érintett képviselőt írásban tájékoztatja. Egyben felkéri, hogy 8 napon belül nyilatkozzon az összeférhetlenségi ok fennállásáról, illetve kezdeményezze annak megszüntetését.
- (2) Ha a képviselő az összeférhetlenség megszüntetésének megtörténtét bejelentette és az összeférhetetlen tisztségről szóló lemondásának másolatát a polgármesternek az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül átadta, a Humán és Ügyrendi Bizottság az összeférhetlenségi eljárást megszünteti.

54. §

- (1) A polgármester és a képviselők vagyonyilatkozatait a Humán és Ügyrendi Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi, illetve bejelentés alapján vizsgálja azokat. A vizsgálat eredményéről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (2) A képviselői vagyonyilatkozatok leadási határideje minden év január 31. napja. Megőrzési ideje egy év, a soron következő vagyonyilatkozat leadásával egyidejűleg az előző évi vagyonyilatkozat átadásra kerül a képviselő részére.
- (3) A képviselő és hozzátartozói vagyonyilatkozatokat külön kell kezelni.
- (4) A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása, továbbá a benyújtott vagyonyilatkozatok őrzése a jegyző feladata.

23. A polgármester

55. §

- (1) A polgármester és az alpolgármester jogállására és feladataira vonatkozó szabályokat törvény és önkormányzati rendelet határozza meg.
- (2) A polgármester megbízását társadalmi megbízatásban látja el, tiszteletdíjára az alpolgármester tesz javaslatot. Tiszteletdíjat, költségtérítést, jutalmat a képviselő-testület állapíthat meg részére.
- (3) A polgármester fogadóóráját az 7. melléklet tartalmazza.
- (4) A polgármester köteles az alpolgármesternek bejelenteni szabadságát, illetve egyéb tartós-10 munkanapot meghaladó- távollétét, melynek ideje alatt az alpolgármester jogosult és köteles a polgármester helyett eljárni.

56. §

- (1) Amennyiben a képviselő- testület - határozatképtelenség- vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a képviselő- testület utólagos tájékoztatása mellett, - a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - minden más ügyben döntést hozhat. A polgármester a döntéséről a következő ülésen tájékoztatja a képviselő- testületet.
- (2) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben - a képviselő-testület önfelosztásáról szóló döntése kivételével - egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást. A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt. A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.
- (3) A polgármester a képviselő- testület utólagos tájékoztatása mellett - a képviselő- testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő,
 - a) élet-, balesetveszély, valamint katasztrófavhelyzet elhárítását szolgáló, azonnali beavatkozást, intézkedést igénylő, valamint,
 - b) költségvetési rendeletmódosítással és több éves költségvetési kihatással nem járó pályázatok benyújtásával kapcsolatos,a képviselő- testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.
- (4) A polgármesternek az önkormányzat működésével összefüggő feladatai az e rendeletben, valamint a törvényben meghatározottakon túl különösen:
 - a) megteremti a képviselő- testület működési feltételeit, szervezi munkáját;
 - b) megszervezi és ellenőrzi a képviselő- testület döntéseinek előkészítését, a döntés végrehajtását;
 - c) a képviselő- testület előkészítése, a jelentősebb önkormányzati ügyek egyeztetése céljából kezdeményezheti a bizottsági elnökök összehívását.
 - d) segíti és ellenőrzi az önkormányzati intézmények működését;
 - e) irányítja az alpolgármester munkáját;
 - f) megteszi a jognyilatkozatokat az önkormányzat, mint ügyfél, fél nevében.
- (5) A polgármester a 4. mellékletben meghatározott, képviselő-testület által átruházott hatásköröket látja el.

RENDELET - TERVEZET

(6) A polgármester a tisztségéről való lemondás esetén a lemondó nyilatkozatát az alpolgármesternek, az alpolgármester távolléte, tartós akadályoztatása esetén a Humán és Ügyrendi Bizottság elnökének juttatja el.

24. Az alpolgármester

57. §

(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül egy alpolgármestert választ.

(2) A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester megbízását társadalmi megbízatásban látja el.

(3) Az alpolgármester jogállására és feladataira vonatkozó szabályokat törvény határozza meg.

25. A jegyző

58. §

(1) A jegyző, aljegyző jogállására és főbb feladataira vonatkozó rendelkezéseket törvény határozza meg.

(2) A jegyző kinevezése az Mötv. 82-83. §-ai, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A jegyző pályázat alapján történő kinevezéséhez és a jegyző felmentéséhez a Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám - arányos, többségi döntése szükséges, amely alapján Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere határozatlan időre nevezi ki/menti fel a jegyzőt.

(3) A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó megállapodás alapján, a jegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

(4) A jegyző gyakorolja a közös önkormányzati hivatal dolgozói felett a munkáltatói jogokat, a hivatal köztisztviselőjének kinevezéséhez, felmentéséhez és jutalmazásához a polgármesterek egyetértése szükséges.

(5) A jegyző irányítja a Hivatalt és a Kirendeltséget, a Hivatal ügyrendjében foglaltak szerint ügyfélfogadást tart és biztosítja a településeken a kihelyezett ügyfélfogadást.

59. §

(1) A jegyző a polgármester irányításával vezeti a Hivatalt, gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, biztosítja a képviselők munkájának tárgyi és személyi feltételeit. Ennek keretében:

a) előkészíti és törvényességi szempontból ellenőrzi a képviselő- testület, valamint az elé kerülő előterjesztéseket,

b) ellátja a képviselő- testület, szervezési és ügyviteli tevékenységével kapcsolatos feladatokat,

c) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő- testület és a bizottságok ülésin,

d) rendszeresen tájékoztatja a polgármestert, a képviselő- testületet, a bizottságokat, az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról, a Hivatal munkájáról és az ügyintézésről,

RENDELET - TERVEZET

- e) a képviselő- testületi ülésen az előterjesztés vitájában - a szavazás előtt - törvényességi észrevételt köteles tenni, amennyiben a szavazás eredményeként jogszabályt sértő döntés születhet, továbbá köteles jelezni a bizottságnak és a polgármesternek, ha döntésüknél jogszabálysértést észlel,
 - f) gondoskodik a képviselő- testület és a bizottságok üléseinek jegyzőkönyvei elkészítéséről és a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervnek való megküldéséről,
 - g) igény szerint, illetve írásbeli szavazásnál gondoskodik a szavazatok összeszámlálásáról,
 - h) évente beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal munkájáról.
- (2) A jegyző önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatos feladatai:
- a) kezdeményezheti rendelet alkotását,
 - b) elvégzi a rendelet- tervezet szakmai előkészítésével kapcsolatos feladatokat,
 - c) gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről, végrehajtásáról, nyilvántartásáról és a rendeletek hatályos szövegének naprakészességéről.
- (3) A jegyző egyéb feladatai:
- a) vezeti a Hivatalt, szervezi a Hivatal munkáját, a polgármester irányításával elkészíti a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát,
 - b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a Hivatal dolgozói felett,
 - c) ellátja a jogszabályokban előírt államigazgatási feladatokat, hatósági jogköröket,
 - d) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket,
 - e) dönt a polgármester által átadott hatósági ügyekben,
 - f) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás, kötelezettségvállalás, utalványozás és ellenjegyzés rendjét,
 - g) rendszeresen ügyfélfogadást tart,
 - h) köteles a képviselő- testület tagjai által a Hivatal és saját működésével kapcsolatban kért adatokat, információkat megadni,
 - i) gondoskodik a Hivatal dolgozói rendszeres továbbképzéséről,
 - j) gondoskodik a Hivatal működéséhez szükséges dologi, technikai, és személyi feltételek biztosításáról,
 - k) rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerrel és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.

26. Az aljegyző

60. §

- (1) A Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere a jegyző javaslatára – a Hivatal illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám - arányos, többségi döntése alapján- a pályázat alapján, határozatlan időre jogszabályban megállapított képesítési feltételeknek megfelelő aljegyzőt nevezhet ki a jegyző helyettesítésére és a jegyző által meghatározott feladatok ellátására.
- (2) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátására a Bázakerettye Község Önkormányzatának Polgármestere jelöli ki a képesítési feltételeknek megfelelő vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőt.

RENDELET - TERVEZET

27. A Hivatal

61. §

- (1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és a jogszabályban előírt államigazgatási feladatok ellátására a Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Lasztonya, Lisperzentadorján, Maróc, Muraszemenye és Szentmargitfalva Községek Képviselő-testületeivel közösen a 2. § (2) bekezdésben meghatározott elnevezéssel és székhellyel egységes hivatalt hoz létre. A Hivatal telephelyének elnevezését és címét a 2. § (3) bekezdése tartalmazza.
- (2) A Hivatal létszámát, belső szervezeti felépítését, működésének részletes szabályait, valamint feladat és hatásköreit a Hivatalt alapító társulási megállapodásban kell meghatározni.
- (3) A Hivatal szervezeti és működési szabályzatának tervezetét az érintett polgármesterek véleményének kikérésével jegyző készíti el és terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testületek együttes ülésére.
- (4) A Hivatalt létrehozó képviselő-testületek együttes ülése dönt a Hivatal
 - a) Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról, módosításáról,
 - b) működéséről szóló beszámoló elfogadásáról,
 - c) költségvetésének elfogadásáról.

62. §

- (1) Az együttes ülés összehívását kezdeményezhetik az érintett önkormányzatok polgármesterei és a jegyző.
- (2) Az együttes ülés előkészítésére a képviselő-testületi ülések előkészítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az együttes ülésen a határozati javaslatok tárgyában a képviselő-testületek külön-külön szavaznak és hoznak határozatot.
- (5) Az együttes ülésről jegyzőkönyv készül, amely a testületi ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályoknak megfelelően a képviselő-testületek által hozott határozatokat külön, valamint a tanácskozáson elhangzott valamennyi hozzászólás lényegét tartalmazza.

28. Társulások

63. §

- (1) Az önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb megoldása érdekében társulásokban vesz részt.
- (2) Az önkormányzati társulások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

VI. FEJEZET

A VÁLASZTÓPOLGÁROK ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT

29. Helyi népszavazás

64. §

RENDELET - TERVEZET

- (1) A helyi népszavazás kezdeményezésére, a teljes népszavazási eljárás lefolytatására a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.
- (2) A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, ha azt a település választópolgárainak huszonöt százaléka kezdeményezte.

30. Közmeghallgatás, lakossági fórum

65. §

- (1) A képviselő- testület legalább évente egyszer közmeghallgatást tart.
- (2) A képviselő-testület által tartott közmeghallgatásra a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, a (3) - (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.
- (3) A közmeghallgatáson állampolgárok és a településen működő önszerveződő közösségek képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, a képviselőhöz, a polgármesterhez, az alpolgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek.
- (4) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörökről a lakosságot az önkormányzat és a Hivatal hirdetőtábláján, honlapján keresztül kell tájékoztatni a rendezvény előtt legalább 7 nappal.
- (5) A közmeghallgatáson részt vesznek:
 - a) a települési képviselők,
 - b) a polgármester,
 - c) a jegyző,
 - d) az aljegyző,
 - e) az önkormányzat tulajdonában lévő vállalatok, valamint a fenntartásában álló és az önkormányzat által működtetett intézmények vezetői.
- (6) A közmeghallgatáson előterjesztett közérdekű kérdéseket és javaslatokat külön törvényben meghatározott módon kell kezelni. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

66.§

- (1) A polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze.
- (2) A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben.
- (3) A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal.
- (4) A fórumot a polgármester, az alpolgármester, vagy az önkormányzati képviselő vezeti.
- (5) A fórumról az elhangzott vélemények, javaslatok, állásfoglalások lényegét tartalmazó feljegyzés készül. Elkészítéséről a fórum vezetője gondoskodik.

67. §

RENDELET - TERVEZET

Az önkormányzat a feladatai körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek tevékenységét, együttműködik a közösségekkel.

VII. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ALAPJAI

31. Az önkormányzat vagyona

68. §

- (1) Az önkormányzat vagyónáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól önkormányzati rendelet rendelkezik.
- (2) Az önkormányzat saját felelősségére gazdasági társaságai és intézményei által vállalkozási tevékenységet folytathat. Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

32. Az önkormányzat költségvetése

69. §

- (1) A képviselő- testület az önkormányzat költségvetését rendeletben állapítja meg. A költségvetés összeállításnak részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a költségvetési törvény határozza meg.
- (2) A jegyző készíti elő az önkormányzat költségvetési rendeletének tervezetét. Az előkészítés során a költségvetési szervek vezetőivel egyeztet.
- (3) A polgármester terjeszti a képviselő- testület elé a költségvetési rendelet-tervezetet.
- (4) Az éves költségvetési rendelet módosításának szabályait az államháztartásról szóló törvény és az önkormányzati költségvetési rendelet tartalmazza.
- (5) A zárszámadási rendelet tervezetének elkészítésére az államháztartásról szóló törvényben, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

33. Az önkormányzati gazdálkodás főbb szabályai

70. §

Az önkormányzat gazdálkodásának feladatát a Hivatal látja el. E körben különösen:

- a) a minisztérium által előírt módon és időben elkészíti évközi, év végi költségvetési beszámolót, az időközi költségvetési és mérlegjelentést, valamint a havonkénti pénzforgalmi információt és ezeket megküldi a Magyar Államkincstár részére,
- b) beszedi az önkormányzat saját bevételeit,
- c) gondoskodik az önkormányzat által létrehozott és működtetett intézmények pénzellátásáról,
- d) biztosítja az önkormányzat pénzforgalmi szemléletű kettős könyvvitelének szabályszerű vezetését, és ezen belül – a nemzetgazdasági miniszter által

RENDELET - TERVEZET

meghatározottak szerint – kialakítja a saját, valamint az intézmények könyvvitelének számlarendjét,

e) kötelező irányelveket határoz meg az önkormányzat egységes számviteli rendjének kialakításához,

f) biztosítja az önkormányzat törzsvagyónának elkülönített nyilvántartását,

g) elkészíti az önkormányzat éves vagyonelejtárát,

h) az önkormányzat fizetési számláját kezelő pénzügyintézetten keresztül gondoskodik az önkormányzat tartozásainak és az önkormányzat intézményei működési kiadásainak kiegyenlítéséről, illetőleg teljesítéséről.

34. Az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése

71. §

(1) Az önkormányzat gazdálkodását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

(2) Az önkormányzatnak nyújtott európai uniós és az ahhoz kapcsolódó költségvetési támogatások felhasználását a Mötv.-ben meghatározott szervezetek is ellenőrizhetik.

(3) A jegyző – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtet, amely biztosítja az önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző – a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás keretein belül, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével gondoskodik. Az önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) Az önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

72. §

(1) A rendelet 2019. október 28. napján 9 óra 30 perckor lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról és az azt módosító 9/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Az önkormányzat jelzőszámai, az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése, fizetési számlák
- b) 2. melléklet: Az önkormányzat jelképei
- c) 3. melléklet: Önkormányzat részvételével működő társulások megnevezése
- d) 4. melléklet: A képviselő- testület által átruházott hatáskörök
- e) 5. melléklet: A képviselő-testület tagjainak névsora
- f) 6. melléklet: A Humán és Ügyrendi Bizottság tagjainak névsora
- g) 7. melléklet: A polgármester ügyfélfogadási rendje

RENDELET - TERVEZET

Bázakerettye, 2019. október ...

Csatlós Csilla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. október 28. napján ... óra ... perckor kihirdetésre került.

Dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET - TERVEZET

1. melléklet az/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat jelzőszámai, az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése, fizetési számlák

1. Az önkormányzat jelzőszámai

- a) Az önkormányzat törzskönyvi azonosító száma: 432018
- b) Az önkormányzat adószáma: 15432010-2-20
- c) Az önkormányzat statisztikai számjele: 15432010-8411-321-20

2. Bázakerettye Község Önkormányzata alaptevékenységeinek kormányzati funkció szerinti megjelölése

	A	B
1.	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
2.	013320	Köztetető –fenntartás és -működtetés
3.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5.	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
6.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
7.	045120	Út, autópálya építése
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
10.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
11.	064010	Közvilágítás
12.	066010	Zöldterület-kezelés
13.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
14.	072111	Háziorvosi alapellátás
15.	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás

RENDELET - TERVEZET

16.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
17.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
18.	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
19.	082044	Könyvtári szolgáltatások
20.	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
21.	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
22.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
23.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
24.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
25.	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
26.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
27.	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
28.	102031	Idősek nappali ellátása
29.	102032	Demens betegek nappali ellátása
30.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
31.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
32.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
33.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
34.	107052	Házi segítségnyújtás
35.	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

3. Számlavezető pénzügyintézet

a) Számlavezető pénzügyintézet neve: M7 Takarékszövetkezet

RENDELET - TERVEZET

b) Pénzintézet címe: 8868 Letenye, Kossuth u. 15.

4. Az önkormányzat fizetési számlái:

	<i>A</i>	<i>B</i>
<i>1.</i>	<i>Bankszámlaszám</i>	<i>Számlatípus</i>
2.	75000260-15004495	Fizetési számla
3.	75000260-15006624	Közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott költségvetési támogatás alszámla
4.	75000260-15004529	Illetékbeszedési számla
5.	75000260-15004543	Késedelmi Pótlék számla
6.	75000260-15004512	Iparüzési adó számla
7.	75000260-15005740	Egészségügyi alap számla
8.	75000260-15004536	Bírság számla
9.	75000260-15005496	Deviza számla
10.	75000260-15004581	Termőföld bérbeadási számla
11.	75000260-15007797	Maróci tó helyreállítás lebonyolítási számla
12.	75000260-15007670	Helyi Jövedéki adó számla
13.	75000260-15004550	Állami támogatások alszámla
14.	75000260-15004567	Gépjárműadó számla
15.	75000260-15004574	Idegenforgalmi adó számla
16.	75000260-15004505	Kommunális adó számla
17.	75000260-15008114	ASP pályázat elszámolási számla

RENDELET - TERVEZET

2. melléklet a .../2019. (....) önkormányzati rendelethez

a) **Bázakerettye Község Önkormányzata címere:**



b) **Bázakerettye Község Önkormányzata zászlója:**

Fehér téglalap alakú mezőben középen elhelyezett címer.

RENDELET - TERVEZET

3. melléklet: Az önkormányzat részvételével működő társulások

	<i>A</i>	<i>B</i>
1.	Társulás megnevezése	Társulás székhelye
2.	Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás	8887 Bázakerettye, Fő u.4.
3.	Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás	8893 Bucsuta, Petőfi út.2.
4.	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás	8868 Letenye Kossuth u. 10.
5.	Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás (Mura Régió ETT)	8864 Tótszerdahely, Kossuth.u. 83.
6.	Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására	8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.

4. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. A polgármesterre átruházott hatáskör:

A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester

- a) dönt a költségvetési tartalék 20 %-ig terjedő felhasználásáról,
- b) megállapodást köt az éves költségvetés 10 %-áig terjedő vagyontügyletben,
- c) átcsoportosít a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai között,
- d) az átadott és átvett pénzek tekintetében megállapodásokat köt,
- e) véleményt nyilvánít a település életét érintő kérdésekben,
- f) nyilatkozik a sajtónak, a hírközlő szervezeteknek,
- g) az önkormányzati dolgozókkal kapcsolatban gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- h) ellátja a honvédelmi törvényben megfogalmazott honvédelmi és polgári védelmi feladatokat.
- i) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági jogkörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja.
- j) elbírálja a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmeket,
- k) eljár a településképi bejelentési eljárás során,
- l) településképi kötelezési eljárást folytat le,
- m) lakhatási támogatást biztosít a szociálisan rászoruló háztartások részére,
- n) rendkívüli települési támogatásra való jogosultságot állapít meg,
- o) születési támogatást állapít meg a jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmezőknek,
- p) dönt a beiskoláztatási támogatás megállapításáról,
- q) jogosulatlanul igénybe vett szociális támogatás megtérítése esetén a kötelezett kérelmére visszafizetendő összeg mértékét csökkentheti, elengedheti, vagy részletfizetést engedélyezhet.
- r) az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a támogatott kérelmére elszámolási határidő meghosszabbítását engedélyezi, ellenőrzi a támogatás felhasználását, dönt annak elfogadásáról,
- s) eljár a tulajdonos képviseletében az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

II. Az Önkormányzat társulásaira átruházott hatáskör:

II. 1. Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulásra átruházott hatáskör:

A képviselő-testület a Mőtv. 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4). bekezdése alapján az Mőtv. 13. § (1) 6. pontjában és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottak alapján az óvodai nevelés feladatainak ellátásával kapcsolatos feladat- és hatáskörét, a feladatai hatékonyabb és célszerűbb ellátása és közös intézmény létrehozása céljából a Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulásra ruházza.

II. 2. Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulásra átruházott hatáskör:

RENDELET - TERVEZET

A képviselő- testület a Mötv. 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) 6. pontjában 8a. szociális szolgáltatások és ellátások biztosításával kapcsolatos feladat- és hatáskör közül az étkeztetés, házi gondozás és nappal ellátásra nyújtására irányuló feladat- és hatáskörét közös intézmény létrehozása céljából a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulásra ruházza.

II. 3. Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulásra átruházott hatáskör:

A képviselő-testület a Mötv. 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján, a Mötv. 119. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladat- és hatásköreit a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulásra ruházza át azzal, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkező belső ellenőr foglalkoztatása a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás székhely településének közös önkormányzati hivatalában történik.

II. 4. Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott Önkormányzati Társulásra létrehozott hatáskör:

a) A képviselő- testület a Nyugat-Balaton és Zala folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAI SPA Hulladékgyűjtési Társulás) – a továbbiakban Társulás – célját képező projekt keretében az ISPA/KA támogatással létrejövő vagyron- és eszközrendszer üzemeltetésével kapcsolatosan az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló feladatkörét a Társulásra átruházza.

b) A fenti hatáskör átruházás nem érinti a képviselő-testület helyi közszolgáltató kiválasztására irányuló, valamint helyi közszolgáltatási díj-megállapítási hatáskörét.

Az önkormányzati közfeladat fentiek szerinti átruházása a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására irányuló már meglévő helyi közszolgáltatási szerződéseket azok hatálya alatt nem érinti.

c) A Társulás célját képező projekt keretében az ISPA/KA támogatással létrejövő vagyron- és eszközrendszerrel megvalósuló települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás regionális szintű végzése céljából kizárólag egyszemélyes gazdálkodó szervezet alapítására és vezetőjének kinevezésére irányuló hatáskörét – a Mötv. 41. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - a Társulásra átruházza.

III. Jegyzőre átruházott hatáskör

III. 1. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatása során a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

RENDELET - TERVEZET

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének névsora

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. Csatlós Csilla | polgármester |
| 2. | alpolgármester |
| 3. Horváth Zoltán | képviselő |
| 4. Kele Attiláné | képviselő |
| 5. Salamon Gábor | képviselő |
| 6. Szabó Gyula | képviselő |

7. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A Humán és Ügyrendi Bizottság névsora

RENDELET - TERVEZET

1. [redacted] elnök
2. [redacted] tag
3. [redacted] tag

8. melléklet a .../2019. (....) önkormányzati rendelethez

RENDELET - TERVEZET

A polgármester ügyfélfogadási rendje

- a) helye: 8887 Bázakerettye, Fő út 14.
- b) időpontja:

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Gazdasági Program ismertetése
Szavazás:	egyszerű többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	12. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 4. pontja alapján a gazdasági program elkészítése a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős. [Mötv. 115. § (1)]

A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani. [Mötv. 116. § (1)-(5)]

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse el Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019-2024. évi Gazdasági Programját és azt hat hónapon belül terjessze be a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2020. április 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Csatlós Csilla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása
<i>Szavazás:</i>	A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges
<i>A napirend előterjesztője:</i>	Dr. Resch Karolina jegyző
<i>Napirendi pont:</i>	13. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény [Kttv. 225/D. § (1)] tartalmazza a polgármester végkielégítésére vonatkozó szabályokat a következők szerint:

A polgármestert, ha e tisztségét legalább két évig betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) vagy f) pontja alapján szűnt meg,

69. § (1) A polgármester e tisztsége megszűnik:

- a) az új polgármester megválasztásával;*
- f) a tisztségről történő lemondással;*

végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg.

amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíthet. Ez a juttatás nem illeti meg a polgármestert, ha országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt létesít.

Ha a polgármester a foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követő három hónapon belül létesít országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt, akkor az e bekezdés szerinti juttatás időarányos részét vissza kell fizetnie, és a kiesett időtartam közszolgálati jogviszonyban töltött időnek számít.

Bázakerettye Község polgármestere, Iványi László 2006. október 1-től 2019. október 13. napjáig látta el polgármesteri tisztségét. Így a fenti jogszabály alapján részére kötelező – nincs a képviselőtestületnek mérlegelési joga – 3 havi végkielégítést adni, ami bruttó 1.196.604.-Ft

A Kttv. 225/D. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület – mérlegelés alapján - további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészítheti. (1 havi: 398.868.-, 2 havi: 797.736.-, 3 havi: 1.196.604.-Ft.)

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iványi László Ottó korábbi polgármester részére **bruttó 1.196.604.-Ft végkielégítést állapít meg, melyet egy/kettő/három havi illetménnyel kiegészít** a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény. 225/D.§ (1) bekezdése alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:




Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	Vagyonynyilatkozattételi kötelezettségre való felhívás
<i>Szavazás:</i>	A tájékoztatás tudomásul vételéhez egyszerű többség szükséges
<i>A napirend előterjesztője:</i>	Dr. Resch Karolina jegyző
<i>Napirendi pont:</i>	14. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. §-a tartalmazza a vagyonynyilatkozat-tételi eljárásra vonatkozó szabályokat.

Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított **30 napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni**. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő ház- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát.

A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő

- e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja,
- tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonynyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. **Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata** – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – **közérdekből nyilvános**.

Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonynyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonynyilatkozatukat a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet. A vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonynyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző vagyonyilatkozattételi kötelezettségre való felhívását tudomásul vette.

Határidő: 2019. november 13.

Felelős: polgármester, jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi az Mötv. vagyonyilatkozat tárgyú 2. melléklete.

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

<i>Az előterjesztés tárgya:</i>	Tájékoztatás a méltatlanságról, összeférhetetlenségről
<i>Szavazás:</i>	A tájékoztatás tudomásul vételéhez egyszerű többség szükséges
<i>A napirend előterjesztője:</i>	Dr. Resch Karolina jegyző
<i>Napirendi pont:</i>	15. napirendi pont
<i>Előterjesztés módja:</i>	írásban és szóban
<i>Az előterjesztést készítette:</i>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) tartalmazza a méltatlanságra és az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat.

A polgármester tisztsége és az önkormányzati képviselő megbízatása is megszűnik az összeférhetetlenség kimondásával, illetve a méltatlanság megállapításával. A települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetetlenségi ügyében való döntése a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át. Az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez minősített többség szükséges

1. Méltatlanság

Méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását,

- akit szándékos bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték;
- akinek az állammal, önkormányzattal köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül nem rendezi;
- akinek a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései alapján a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság jogerősen megállapította a felelősségét és a bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettségét nem teljesítette;
- aki a vele szemben megindított bírósági eljárást lezáró jogerős bírósági döntés végrehajtását akadályozza, vagy azt neki felróható módon elmulasztja;
- aki az összeférhetetlenségi okot nem hozza a képviselő-testület tudomására.

Az önkormányzati képviselő köteles a jogerős ítélet kézhezvételétől vagy a felsoroltak beálltától számított **3 napon belül tájékoztatni** a képviselő-testületet és a kormányhivatalt

Az önkormányzati képviselő megválasztásától számított 30 napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.

2. Összeférhetetlenség

A 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetetlenségére a 36. §-t kell alkalmazni:

36. § (1)²⁴ Az önkormányzati képviselő, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja nem folytathat olyan tevékenységet, amely a feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, továbbá nem lehet

a) országgyűlési képviselő, valamint aki olyan tisztséget tölt be, olyan feladatot lát el, amelyre kinevezését, megbízatását az Országgyűléstől, köztársasági elnöktől, Kormánytól, Kormány tagjától vagy az Országgyűlés, Kormány alárendeltségébe tartozó szervtől (vezetőjétől) kapta, kivéve

aa)²⁵ ha ezen megbízatás keretében tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet lát el, illetve nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban áll;

ab) egészségügyi intézmény főigazgatója, gazdasági vezetője, orvos, egészségügyi dolgozó, köznevelési intézmény vezetője, foglalkoztatottja, szociális intézmény vezetője, foglalkoztatottja, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény vezetője, foglalkoztatottja;

b) központi államigazgatási szerv vezetője, köztisztviselője;

c)²⁶ állami tisztviselő, kormánytisztviselő olyan államigazgatási szervnél, amelynek illetékességi területén az adott önkormányzat működik;

d) a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat hivatásos vagy szerződéses állományú tagja, rendvédelmi szerv, az Országgyűlési Őrség vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hivatásos állományú tagja;

e)²⁷ jegyző (főjegyző), aljegyző, továbbá ugyanazon önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy közös önkormányzati hivatalának köztisztviselője, alkalmazottja;

f) más települési önkormányzatnál képviselő;

g) más települési önkormányzatnál polgármester, alpolgármester;

h)²⁸ a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület –, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja;

i)²⁹ médiatartalom-szolgáltató természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja.

(2) A települési önkormányzati képviselő nem lehet a megyei közgyűlés elnöke, alelnöke, főpolgármester, főpolgármester-helyettes.

A polgármesterre megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati képviselőre vonatkozó összeférhetetlenségi, méltatlansági, vagyonyilatkozat-tételi szabályokat azzal, hogy a **polgármester nem lehet más önkormányzatnál polgármester, alpolgármester, települési önkormányzati képviselő, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke**, kivéve, hogy a fővárosi kerületi polgármester a fővárosi közgyűlés tagja. A fővárosi kerületi polgármester nem lehet főpolgármester, valamint főpolgármester-helyettes.

A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át. Az alpolgármester tekintetében a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző méltatlanságról és összeférhetlenségről szóló tájékoztatását tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel:



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. október 28. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Szándéknyilatkozat a Bázakerettyei Közös Hivatalhoz való tartozásról
Szavazás:	A tájékoztatás tudomásul vételéhez egyszerű többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	16. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) az önkormányzati hivatalok tekintetében stabil struktúra kialakítását tűzte ki célul, melynek lényege, hogy az általános önkormányzati választásokat követő hatvan napon belül kell a képviselő-testületeknek dönteniük – a törvényi keretek között – a hivatali feladatok ellátásáról. **A döntés a teljes önkormányzati ciklusra szól, azaz a cikluson belül változtatni nem lehet.**

2019. október 13-án voltak az általános önkormányzati választások. Ez pedig azt jelenti, hogy a képviselő-testületeknek az Mötv. szabályai szerint most hatvan napjuk van, hogy a jelenlegi megoldási mód megváltoztatásáról vagy változatlan összetételében a közös önkormányzati hivatal működéséről döntsének. Ez a döntés öt évre szól, hiszen az október 13-án megválasztott önkormányzatok megbízatása az Alaptörvényből következően ilyen időtartamú. Az Mötv. vonatkozó rendelkezései a következők:

„84. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt 2014-ben kilenc önkormányzat – Bázakerettye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Maróc, Muraszemenye, Lasztonya, Lisperzentadorján és Szentmargitfalva – hozta létre.

A hivatali struktúrában a Bázakerettyei Hivatal látja el Bázakerettye, Kiscsehi, Maróc, Lasztonya és Lisperzentadorján községek hivatali feladatait. A Csörnyeföldi Kirendeltség pedig a Hivatallal szorosan együttműködve végzi munkáját Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Szentmargitfalva községek tekintetében.

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy változatlan összetételében továbbra is működtetni kívánja a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

Bázakerettye 2019. október 22.

Tisztelettel: Dr. Resch Karolina
jegyző



Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatala	
Dátum:	2019 OKT. 07
Szám:	B4/1210-1/2019
Előadó:	dr. Fenyvesi Dániel

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 231/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni viszonyok szerint sziveskedjen engedélyezni.

Horváth Zsolt László	½-ed tulajdoni hányad
Zadravecz Csilla	½-ed tulajdoni hányad

Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a 231/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Horváth Zsolt kérelmező, illetve a 231/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Zadravecz Csilla jogelődjei 2000. évben az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttek, a vételárat megfizették, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtunk kívül álló okok miatt nem történt meg.

Bázakerettye, 2019. szeptember 24.

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:

Horváth Zsolt László

Zadravecz Csilla

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887 Bázakerettye, Fő ut 4. sz.törzsszáma: 15432010./ képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester mint eladó /továbbiakban eladó/

másrészről Zadravec Béla /szül: 1933,an: Takács Julianna, szem száma: 1 330119 ¹⁶⁷⁴ / és felesége Zadravec Béláné született: Ganzner Kornélia /szül: 1935 an: Szilágyi Ilona, szem száma:2 351028 ⁴¹¹³ / mindketten 8887. Bázakerettye Kossuth utca 1/A. szám alatti lakosok , vevők , /továbbiakban vevők/ között, alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egymással 1997. december 20.-án adásvételi szerződést kötöttek a 231/14. hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan telekrezsének megvásárlására. Felek a közöttük létrejött adásvételi szerződést az alábbi kiegészített és módosított tartalommal kéri az ingatlannyilvántartásba bejegyezni.

2. Eladó eladja, vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a ^{913 m²} bázakerettyei ingatlannyilvántartásba 231/14.hrsz. alatt kialakított ~~1047~~ ¹⁰⁴⁷ m² nagyságú belterületi telket. A telekkialakítás előtti 231/6. hrsz.-ú 268.m² területű ingatlan 1/4-ed,1/4-ed részben már a vevők Zadravec Béla és felesége tulajdonában van. Az ingatlan 2/4-ed részének tulajdonosa Horváth Zsolt László/ szül: 1964.an: Prájner Erzsébet, szem száma: 1 640110 ^{F.4.13} / 8887 Bázakerettye Kossuth utca 1/B.szám alatti lakos. A 231/6.hrsz.-ú kétlakásos épület tulajdonosai együttesen kéri a közös tulajdon megszüntetését olyképpen, hogy a Bázakerettye Kossuth utca 1/A.sz. alatti, 231/14 .hrs.-ú ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak szerint kerüljön 1/2-ed 1/2-ed -ed részben Zadravec Béla és felesége tulajdonába, A 231/15.hrsz.-ú, Bázakerettye Kossuth. utca 1/B.szám alatti ingatlan 1/1-ed, részben Horváth Zsolt László tulajdonába. Az egyes ingatlan illetőségeket terhelő terheket pedig a megosztás után csak az adós ingatlanán tartásuk nyilván.

3.A 2. pontban meghatározott és a vevők tulajdonába kerülő ingatlan a valóságban Bázakerettye, Kossuth utca 1/A. sz. szám alatt található.

4. Szerződő felek együttesen kéri, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak megfelelően a 231/14.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel jogcímén kerüljön bejegyzésre.

5. Eladó és vevők az ingatlan vételárát 15.140.-Ft- ban, azaz Tizenötezer-egyszáznegyven-Ft-ban állapítják meg. Vevők az ingatlan vételárát eladónak megfizették. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.

6. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari RT Budapest javára, a műszaki munkarészekben foglaltak szerint a B- 138.sz. CH bányászati kút biztonsági övezetére vonatkozó bányászolgalmi jog valamint vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. Eladó az e pontban foglaltakon túl szavatosságot vállal a 2. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény és tehermentességéért.

7.Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.

BEJEGYZÉST
A NYILVÉTELI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24
Artsz. szám: ...

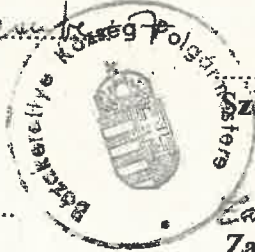
8. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/2-ed-1/2-ed részben az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartás előtti eljárással Dr Henczi Edit ügyvédet/ Dr Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő ut 24. sz./ bízta meg.

10. Vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őket terheli. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 2000. december 7.



[Handwritten signature]

Szép Ferenc, eladó képviselő

[Handwritten signature]
Zadravecz Béla, vevő

[Handwritten signature]
Zadravecz Béláné, vevő

Közös tulajdon megszüntetését kérő:

[Handwritten signature]

Horváth Zsolt László

Készítette és ellenjegyezte Nagykanizsán,
2000. december 7-én:

[Handwritten signature]
Dr Henczi Edit
ügyvéd

FÖLDHIVATAL LETENYE		
Érkezett:	2000. 12. 17.	
	30203 szám db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
SELEJTEZHETŐ: évben.		

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata / 8887 Bázakerettye, Fő ut 4. sz.törzsszáma: 15432010./ képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester mint eladó /továbbiakban eladó/.

másrészről Horváth Zsolt László /szül: 1964.an: Prájer Erzsébet, szem száma: 1 64.0310.31.13...../ 8887. Bázakerettye Kossuth utca 1/B. szám alatti lakos, vevő, /továbbiakban vevő/ között, alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egymással 1997. december 20.-án adásvételi szerződést kötöttek a 231/15. hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan telekrészének megvásárlására. Felek a közöttük létrejött adásvételi szerződést az alábbi kiegészített és módosított tartalommal kérik az ingatlannyilvántartásba bejegyezni:

2. Eladó eladja, vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásba 231/15.hrsz. alatt kialakított ~~1574~~¹⁴⁴⁰ m² nagyságú belterületi telket. A telekkialakítás előtti 231/6. hrsz.-ú 268.m² területű ingatlan 2/4-ed részben már a vevő Horváth Zsolt László tulajdonában van. Az ingatlan 1/4-ed 1/4-ed részének tulajdonosa Zdravec Béla/ szül: 1933.an: Takács Julianna, szem száma: 1 330113.1671./ és felesége Zdravec Béláné született Ganzner Kornélia./szül: 1935.an: Szilágyi Ilona, szem száma: 2 351028.44.3...../ mindketten 8887 Bázakerettye Kossuth utca 1/A.szám alatti lakosok. A 231/6.hrsz.-ú kétlakásos épület tulajdonosai együttesen kérik a közös tulajdon megszüntetését olyképpen, hogy a Bázakerettye Kossuth utca 1/A.sz. alatti, 231/14 .hrs.-ú ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak szerint kerüljön 1/2-ed 1/2-ed -ed részben Zdravec Béla és felesége tulajdonába, A 231/15.hrsz.-ú, Bázakerettye Kossuth. utca 1/B.szám alatti ingatlan 1/1-ed, részben Horváth Zsolt László tulajdonába. Az egyes ingatlan illetőségeket terhelő terheket pedig a megosztás után csak az adós ingatlanán tartásuk nyilván.

3. A 2. pontban meghatározott és a vevők tulajdonába kerülő ingatlan a valóságban Bázakerettye, Kossuth utca 1/B. sz. szám alatt található.

4. Szerződő felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan a műszaki munkarészekben foglaltak megfelelően a 231/15.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel jogcímén kerüljön bejegyzésre.

5. Eladó és vevő az ingatlan vételárát 28.800.-Ft- ban, azaz Huszónnyolcezer nyolcszáz-Ft-ban állapítják meg. Vevő az ingatlan vételárát eladónak megfizette. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.

6. Vevő tudomásul veszi illetve hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari RT Budapest javára, a műszaki munkarészekben foglaltak szerint a B- 138.sz. CH bányászati kút biztonsági övezetére vonatkozó bányászolgalmi jog valamint vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. Eladó az e pontban foglaltakon túl szavatosságot vállal a 2. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény és tehermentességéért.

7. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ekkortól viseli annak terheit és szedi hasznait.

1440 m²
HENCZI EDIT
ÜGYVÉDI IRODA
Nagykanizsa, Fő u. 24.
6020

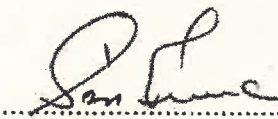
8. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/1-ed részben az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

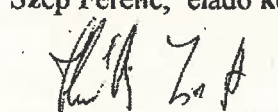
9. Eladó az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartás előtti eljárással Dr Henczi Edit ügyvédet/ Dr Henczi Edit Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa Fő ut 24. sz./ bízta meg.


10. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatos összes költség és illeték Őt terheli. Felek egyezően kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési joguk nincs korlátozva.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 2000. december


.....
Szép Ferenc, eladó képviselő


.....
Horváth Zsolt László, vevő





Közös tulajdon megszüntetését kérő:


.....
Zadravecz Béla


.....
Zadravecz Béláné

Készítette és ellenjegyezte Nagykanizsán,
2000. december-én:


Dr Henczi Edit
ügyvéd

FÖLDHIVATAL LETENYE		
Érkezett:	200	17
	db
Előzetes
SZÉKESKÉNYI évben.		

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


Amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőjében eljáró Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó/ másrészről Zadravecz Béla /szül.:Somogyviszló: 1933.01.13, an:Takács Julianna/ és felesége Zadravecz Béláné szül.: Ganzer Kornélia /szül.:Bánokszentgyörgy: 1935.10.28 an: Szilágyi Ilona/ mindketten Bázakerettye Kossuth utca 1.szám alatti lakosok, vevők, / továbbiakban vevők/ között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a vevők pedig megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 231/14.hrsz. alatt kialakított 1047 m2 nagyságú, belterületi telket, melyet terhel a telekkialakítás előtti 231/6 hrsz.-u 268 m2 területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 1/4-1/4.-ed részben a vevők tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Kossuth utca 1 sz. alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 231/14.hrsz.-ra kerüljön, egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel címén kerüljön bejegyzésre.
3. Felek az ingatlan vételárát 15.140.- Ft.-ban, azaz Tizenötezeregyszáznegyven- Ft-ban határozták meg. Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlíti ki. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtazza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességért.
5. Vevők tudomásul veszik illetve hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Nagykanizsa javára, a műszaki munkarészekben foglaltak szerint a B-138. jelű CH-bányászati kút biztonsági övezetére, valamint vízelvezetési szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
6. Vevők a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, ekkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, egymás között egyenlő mértékben az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr.Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1.szám./ bizta meg.
9. Vevők tudomásul veszik, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őket terheli.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1997.....december 20.

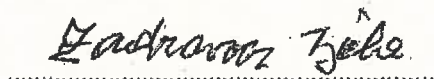
Készítette és ellenjegyezte:


Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. Henczi Edit
ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1
Adószám: 54758494-1-40


Eladó


Vevő


Vevő

POSTAL SERVICE LETTER

Erkenntnis 19 1998 JAN 16

30149

1998

Sozialversicherung

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bázakerettye község önkormányzata képviselőtestületének elnöke Szép Ferenc polgármester / Bázakerettye, Fő út 4. / mint eladó / továbbiakban eladó/ másrészről Horváth Zsolt László /szül: 1964., an:Prájer Erzsébet/ Bázakerettye Kossuth utca 1.szám alatti lakos, vevő, /továbbiakban vevő/ között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a bázakerettyei ingatlannyilvántartásban 231/15.hrsz. alatt kialakított 1574 m² nagyságú, belterületi telket, melyet terhel a telekkialakítás előtti 231/6 hrsz.-u 268 m² területű ingatlan földhasználati joga. Az úszótelek és a rajta lévő felépítmény már 2/4.-ed részben a vevő tulajdona. Az ingatlan a valóságban Bázakerettye Kossuth utca 1 sz. alatt található.
2. Felek együttesen kérik, hogy az ingatlannyilvántartásba a korábban vásárolt ingatlan és felépítmény a műszaki munkarészeknek megfelelően a 231/15.hrsz.-ra kerüljön egyesítésre. Jelen jogügylet telekvétel címén kerüljön bejegyzésre.
3. Felek az ingatlan vételárát 28.800.- Ft.-ban, azaz Huszonnyolcezernyolcszáz Ft-ban határozták meg. Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben egyenlíti ki. Eladó a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri illetve nyugtázza.
4. Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban a vétel tárgyaként megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességért.
5. Vevő tudomásul veszi illetve hozzájárul ahhoz, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt Nagykanizsa javára, a műszaki munkarészekben foglaltak szerint a B-138. jelű CH-bányászati kút biztonsági övezetére, valamint vizelvezetési szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
6. Vevő a telek birtokába jelen szerződés aláírásának napján lép, ekkortól viseli annak terheit és szedi hasznait.
7. Eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén, az eredeti rangsor szerint az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Az eladó az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr.Henczi Edit ügyvédet / 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1.szám./ bízta meg.
9. Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség és illeték Őt terheli.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1997...december...20.

Szép Ferenc
.....
Eladó
Horváth Zsolt László
.....
Vevő

Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Henczi Edit
Dr. Henczi Edit
ügyvéd

Dr. Henczi Edit
Ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.
Adószám: 54758494-1-40

RUBEN MARTIN LPTC	
19	1998 JAN 16
30149	10
CHEROKEE	
ethan	

Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 155-2/2008

Bázakerettye
Község
Belterület

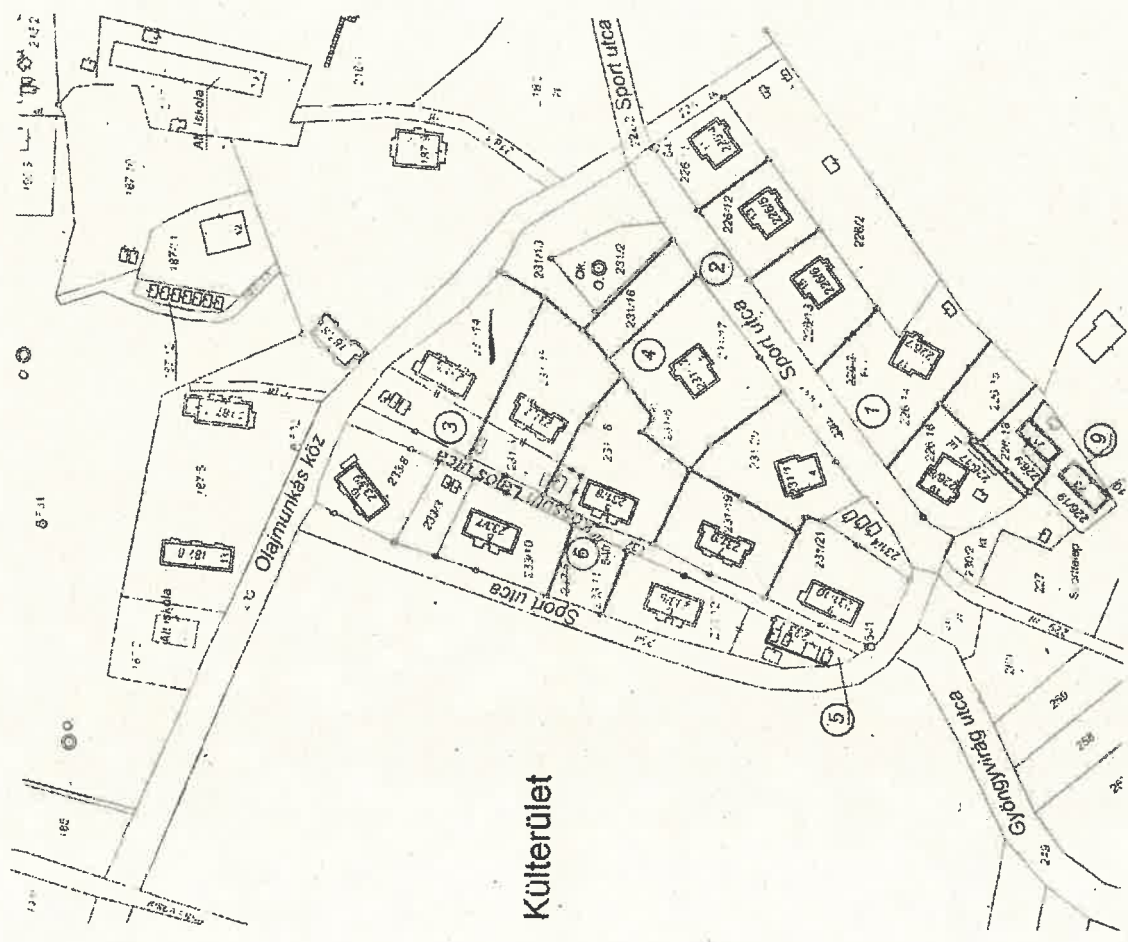
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 226/3, 230, 231/3, 231/5, 233/4, és a 233/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról. 31-441-43

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám:

A vázrajz területismutatójával együtt érvényes!



Kölszerűlet

Készítette: Nagykanizsa, 2008 október 31.

Végh Zoltán

Földmérő technikus 1-38/1986

Ez a változás vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat területi és pontossági előírásainak

Pap Kálmán

minőségellenőrző

ing. rend. m. n. sz.: 0382/1990

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a területértékelést szolgálja az érvényben lévő szabályzatok alapján. A vázrajzot újra záradékoztatni kell.

LETELVE 2008. évi. hó. nap. záradékozó
ing. rend. m. n. sz.

A megosztott földrészletek új határmérvé
követ, falakörvél vannak megjelölve
A változás akaratlanulnak megfelelően
forrás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyi Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u 10

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9754/2019

2019.10.07

BÁZAKERETTYE

Szektor : 53

Belterület 231/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett gazdasági épület és udvar

0

2360

0.00

2. bejegyző határozat: 30233/2/2015.01.21

Terheli a BÁZAKERETTYE Belterület 231/6 hrsz-t illető ötéves jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 31159/2000.04.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

eredeti határozat: 31480/3/2013.05.06

Bányaszolgalmi jog

A vázrajz szerinti alhelyezkedésben, 529 m2 nagyságú területre. B-138 jelű kút

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2/2015.01.21

Önálló ötéves bejegyzés megosztás folytán kialakítva a 231/5 hrsz-b ingatlanból, a fenti teher egyidejű átjegyzésével. A 231/5 hrsz-b ingatlanra az I/2 sorozám alatt bejegyzett ötéves jog ide átjegyzve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Bázakerettyei Község Önkormányzat, szol. Hivatal	
Dátum:	2019 OKT. 25
Szám:	BK/1250-1/2019.
Előadó:	dn Rasch Kézd.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott kérelmezők azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselőtestülethez, hogy a Bázakerettye 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát alulírott kérelmezőkre a megjelölt tulajdoni viszonyok szerint szíveskedjen engedélyezni.

Szabó Tibor	3/12-ed tulajdoni hányad
Tánczos Ildikó	3/12-ed tulajdoni hányad
Kertész Kristóf István	6/12-ed tulajdoni hányad

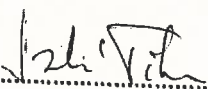
Kérjük továbbá, hogy járuljon hozzá a kérelmezők tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tulajdonjog elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén minden további feltétel kikötése nélkül.

Fent megnevezett Szabó Tibor és Tánczos Ildikó kérelmezők kérésünket azzal indokoljuk, hogy a fent megnevezett ingatlanra vonatkozóan 1993. ill. 1997. évben az önkormányzattal adásvételi szerződést kötöttünk, a vételárat és az illetéket megfizettük, ám a tulajdonváltás földhivatali bejegyzése rajtunk kívül álló okok miatt nem történt meg.

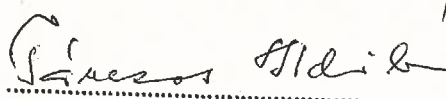
Fent megnevezett Kertész Kristóf István 2017. évben az érintett ingatlant akkori tulajdonosától megvásárolta.

Bázakerettye, 2019. október 14.

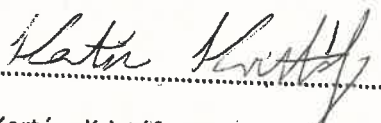
Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:


.....

Szabó Tibor


.....

Tánczos Ildikó


.....

Kertész Kristóf István

Kiss László és Kiss Lászlóné
Bázakerettye
Kossuth u. 5.
8887

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Bázakerettye

Fő út 4.
8887

Tárgy: Garázs építési kérelem

Tisztelt Cím!

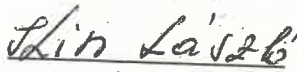
Az alábbi ügyben fordulunk Bázakerettye Község Önkormányzatához, melyben kérjük szíves engedélyüket:


A Bázakerettye Kossuth út. 5. szám alatti (231/8 hrsz) lakóingatlan (ikerház) felének az 1/2-1/2 részbeni tulajdonosai vagyunk, mely a Bázakerettye 231/15. helyrajzi szám alatti osztatlan közös tulajdonú földterületen található. A földterület 10/100-ad, ill. 10/100-ad tulajdoni hányaddal a tulajdonunkat képezi (Bejegyző határozat: 34518/2018.12.28.). A tulajdonunkat képező lakóingatlan mellett több, mint 20 évvel ezelőtt építési engedély mentes műhely/gazdasági épület és garázs funkciókkal könnyűszerkezetes (fa szerkezetre, oszlopokra erősített OSB lapok, lemez tető) épületet építettünk. Ezen épület jelenlegi állaga és az utcaképbe már nem igazán illő formája, szerkezete nem komfortos, nem tetszetős. Egy a jelenleginél újabb, biztonságosabb, hosszabb távra szóló, tervezetten hasonló funkciókat ellátó részben téglá, részben pedig könnyűszerkezetes épületet szeretnénk építeni, mely méreténél, szerkezeténél fogva továbbra sem haladja meg az engedélyköteles építmény kategóriáját. Az utcaképet azonban jelentősen javítja, valamint a kornak megfelelő kialakításával a tulajdonosok komfortérzetét is növeli.

A tervezett épülettel kapcsolatos tervdokumentációt csatoljuk levelünkhöz és tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy engedélyezni szíveskedjen a fentebb nevesített építmény felépítését a tervrajzokon megjelenített formában és a műszaki leírásban részletezettek szerint. Az eltérés csupán annyi lenne az eredeti tervrajzhoz képest, hogy az újonnan építésre kerülő épület semmilyen formában nem kapcsolódik a lakóépülethez, az teljesen különálló építményként kerül tervezetten megépítésre. Az alapja betonozott, amire javarészt fa oszlopok illeszkednek és azok tartják az épület szerkezetét. A domboldal felőli részeknél az épület téglá alapot kap a stabilabb és a biztonságot növelő szerkezet miatt, az építmény teteje pedig bitumen zsindellyel lenne praktikusán lefedve.

Bázakerettye, 2019.10.23.

Tisztelettel és köszönettel:


Kiss László


Kiss Lászlóné

ZALAISPA

Hulladékgazdálkodási Társulás

Iktató szám: 68 /2019/TÁR

Ügyintéző: Bránát-Bándli Edina

Tárgy: Társulási Tanácsba delegálás

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
2019 OKT. 21	
Szám:	68/2019-1/2019
Előadó:	Dr. Rész

Magyarország célba ér



Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla polgármester asszony
Bázakerettye

Fő út 4.
8887

Tisztelt Csatlós Csilla polgármester asszony!

Elsősorban engedje meg, hogy gratuláljunk a választásokon elért eredményért, egyben kívánjunk sok sikert munkájához, mely településének sikeréhez vezet.

Mint Ön előtt is ismert településünk tagja a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásnak. Ennek kapcsán a Társulás legfőbb döntéshozó szervébe, a Társulási Tanácsába jogosultak a vezetése alatt álló képviselőtestület tagjai közül egy főt delegálni.


Így kérjük, hogy a társulás zökkenő mentesebb, hatékonyabb munkájának ellátása érdekében a Társulás Társulási Tanácsába delegált személy (képviselő, vagy polgármester) akadályoztatása esetére további egy fő (un. állandó helyettes) delegálásáról is szíveskedjen gondoskodni. Ezzel megelőzhető, hogy a Társulási Tanácsba delegált személy esetleges akadályoztatása esetén minden egyes alkalommal írásbeli meghatalmazásról kelljen gondoskodni. Az állandó meghatalmazott lehet egy körjegyzőségi vagy települési munkatárs is.

Természetesen semmi akadálya nincs annak, hogy esetleg mindkét személy egyidejűleg történő akadályoztatása esetén, vagy esetleg egyéb okból alkalmanként a *testületi határozatukban megnevezett személyeken kívül* más; harmadik személyt bízzanak meg a Társulási Tanácsba delegált tag helyettesítésére. Ez esetben viszont a delegált tag helyettesítésére külön szabályszerű írásbeli meghatalmazás szükséges.

Kérjük Önt, hogy az előzőek szerinti delegálásokról szóló képviselőtestületi határozati kivonatot egy eredeti példányban 2019. november 10-ig szíveskedjenek a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1.) címére megküldeni.

Zalaegerszeg, 2019. október 15.

Tisztelettel:


Dékány Endre
a Társulás Elnöke



Melléklet: határozati javaslat

Kiss Andrea
Bázakerettye
Iskola u. 10.
8887

Bázakerettye Község Önkormányzata
Képviselő-testület
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2019. szeptember 26.
Üzlet:	JK/1175-1/2019.
Előadó:	dr. Fankl Zsolt

Tárgy: Ingatlan vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy az általam 1987. október 1. óta bérelt önkormányzati lakást a hozzá tartozó kerttel az alábbi feltételekkel meg kívánom vásárolni.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: Bázakerettye, Iskola u. 10., 8887
Helyrajzi szám: 217
Négyzetméter: 113,2 m² + 2881 m² telek

Fizetési feltételek:

Ajánlott vételár: 3.000.000,- Ft azaz három millió forint
Fizetés módja: egy összegben, banki hitel igénylés nélkül
Fizetés határideje: megegyezés szerint

Kijelentem, hogy az Ingatlant megtekintettem és az Ingatlan műszaki állapotát ismerem.

Az ajánlat Eladó általi elfogadása esetén vállalom, hogy az Eladóval a jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök.

Mellékeltem a jelenleg érvényes ingatlanszakértői véleményt, mely tartalmazza az ingatlan becsült forgalmi értékét. Az általam felajánlott vételi összeg ennek az 50%-a, mivel az elmúlt több, mint 30 éves bérleti jogviszonyom alatt a "jó gazda gondosságával" használtam az Ingatlant, illetve több alkalommal végeztem az Önkormányzat jóváhagyásával értéknövelő beruházást az ingatlanon.

Bázakerettye, 2019. szeptember 23.

Tisztelettel,

Kiss Andrea

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS
POLGÁRMESTEREK

2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

MEGBÍZÓLEVÉL

CSATLÓS CSILLA

ASSZONYT

POLGÁRMESTERNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

BÁZAKERETTYE, 2019. OKTÓBER 21.



Kaucsal Gyöngy
A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS
POLGÁRMESTEREK

2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

MEGBÍZÓLEVÉL

SALAMON GÁBOR

URAT

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

BÁZAKERETTYE, 2019. OKTÓBER 16.



Kaucsal György
A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE h.

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS
POLGÁRMESTEREK

2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

MEGBÍZÓLEVÉL

KELE ATTILÁNÉ

ASSZONYT

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

BÁZAKERETTYE, 2019. OKTÓBER 16.



Kaucsal György
A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS
POLGÁRMESTEREK

2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

MEGBÍZÓLEVÉL

HORVÁTH ZOLTÁN

URAT

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

BÁZAKERETTYE, 2019. OKTÓBER 16.



Kaucsal György
A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS
POLGÁRMESTEREK

2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN
MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

MEGBÍZÓLEVÉL

SZABÓ GYULA

URAT

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK
MEGVÁLASZTOTTÁK.

BÁZAKERETTYE, 2019. OKTÓBER 16.



Kaucsal György
HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE h