

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 5. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
21/2018.(VI.5.)	BIOHÁRS Kft. (7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.) játszótéri eszközökre vonatkozó árajánlatának elfogadása
22/2018.(VI.5.)	Agro Nova Kft (8948 Nova, József A. út 5/A) árajánlatának elfogadása (traktor vonólap)
23/2018.(VI.5.)	Szentmargitfalva belterület 153 hrsz ingatlan megvásárlása
24/2018.(VI.5.)	Szentmargitfalva, Ady u. 18. szám (Szentmargitfalva belterület 45. hrsz) alatti ingatlan felajánlásáról döntés

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
5/2018. (VI.22.)	a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő pénzügyi támogatás biztosításának helyi szabályairól	-	L7
6/2018. (VI.22.)	rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről	-	00

J e g y z ő k ö n y v

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő- testülete rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helyisége,
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés időpontja: 2018. június 5. 09.00 óra

Az ülés formája: rendes, nyilvános

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Fekete Tímea alpolgármester
Bohó Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester 2. napirendi pontként kéri felvenni a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, mivel a képviselő-testület szándékának megfelelően a rendelet-tervezet soron kívül elkészült.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a kiegészített napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./ A kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetén a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Molnár János polgármester

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Molnár János polgármester

3./ Játszóterei berendezések megvásárlása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Molnár János polgármester

4./Gréder vásárlás
Előadó: Molnár János polgármester (szóbeli előterjesztés)

5./ Egyebek
Előadó: Molnár János polgármester (szóbeli előterjesztés)

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetén a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester felkérte az aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a Kormány a kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések estében a téli rezsicsökkentés kiterjesztéséről szóló 1210/2018. (IV.6.) Korm. határozatával a téli rezsicsökkentést kiterjesztette a kiépített gázhálózattal nem rendelkező településekre is. A 1210/2018. (IV.6.) Korm. határozat értelmében Szentmargitfalva Község Önkormányzata 43 lakott ingatlanra, 516. 000,- Ft, vissza nem térítendő támogatást kapott, ingatlanonként 12.000,- Ft-ot. A támogatást 2018. szeptember 30. napjáig kell felhasználni. A támogatás elosztásának módját és a támogatási összeg lakossághoz történő eljuttatásának feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével kell kialakítani. A rendelet hatálya a településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre terjed ki, aki a település közigazgatási területén lévő ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik.

Bohó Ferenc képviselő megkérdezte, hogy ez a támogatás mennyiben érinti a szociális célú tűzifa támogatást.

Molnár János képviselő elmondta, hogy nem érinti. A 2017. évi szociális célú tűzifa támogatáshoz 7 m³ kiegészítő támogatást kapott az önkormányzat, amit 2019. februárjáig kell felhasználni, 2018. évre pedig az eddigi gyakorlatnak megfelelően kell pályázni.

Miután a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a rendelet előterjesztés szerinti formában történő megalkotását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelete a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő pénzbeli támogatás biztosításának helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester átadta a szót az aljegyzőnek.

Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület szándéka szerint elkészült a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete. A tervezet elfogadása esetén szankcionálhatók lesznek az olyan magatartások, amelyek sértették az együttélés írott és íratlan szabályait, de az eddigi jogszabályok alapján nem voltak szankcionálhatók. Most jogkövetkezményként figyelmeztetést, majd ennek eredménytelensége esetén pénzbírságot lehet kiszabni. Indokolt lehet ezekben az ügyekben a jegyzőre telepíteni a hatáskört.

A **polgármester** a javaslattal egyetértett, majd kérte a képviselő-testületet, hogy a rendeletet az előterjesztés szerinti formában fogadja el, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (VI.22.)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük
esetén alkalmazható jogkövetkezményekről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./ Játszótéri berendezések megvásárlása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a 20/2018 (V. 3.) határozatával döntött arról, hogy a játszótéri berendezéseket legfeljebb 1 200 000,- Ft összegű keretből felújítja. A polgármester kért több ajánlatot is, a legkedvezőbb ajánlatot a dombóvári Biohárs Kft. adta. Az ajánlat – az ütés csillapítás kivételével - tartalmazza a játszótéri eszközök árát, a telepítés és a szállítás költségét. A polgármester ismertette az ajánlatot, majd elfogadásra javasolta azt.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

21/2018 (VI. 6.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BIOHÁRS Kft. (7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.) játszótéri eszközökre vonatkozó bruttó 1. 073 048,- Ft-os ajánlatát elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

4/. Gréder vásárlása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester elmondta, hogy már régóta problémát okoz, hogy a hegyi út nagyobb esőzések után szinte járhatatlan. A felázott talajon áthaladó gépjárművek kisebb-nagyobb kátyúkat okoznak. Ha vállalkozóval javíttatjuk az utat, az hosszú távon nagyon költséges, ezért a polgármester javasolta, hogy az önkormányzat meglévő traktorához vásároljon egy grédert, amelyet a traktorra szerelve az utat el lehetne egyengetni. A vonólap állítható, átfordítható így hótólásra is alkalmas.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A polgármester ismertette az Agro Nova Kft. árajánlatát, majd feltette szavazásra a gréder vásárlásra vonatkozó előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

22/2018 (VI. 6.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agro Nova Kft (8948 Nova, József A. út 5/A) árajánlatát elfogadja és az árajánlatban foglaltak feltételei szerint megvásárolja a KG 160 vonólapot. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

5/. Egyebek:

Előadó: Molnár János polgármester

❖ Szentmargitfalva belterület 153 hrsz-ú ingatlan megvásárlása:

A polgármester elmondta, hogy közfoglalkoztatás céljára szeretné megvásárolni a Szentmargitfalva belterület 153 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan beépítetlen belterületi terület, amelyet jelenleg mezőgazdasági művelés céljára használ az önkormányzat. Az ingatlan végrehajtás alatt van, becsült forgalmi értéke 237 100,- Ft. A minimális, fizetendő ár a becsérték 70%-a. Az ajánlati biztosíték 22 295,- Ft. Az elektronikus árverés 2018. június 16. napjától indul és 2018. július 3. napjáig tart.

A polgármester kérte, hogy a képviselő-testület támogassa az ingatlan megvásárlást, majd feltette szavazásra az ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

23/2018 (VI. 6.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közfoglalkoztatás céljára megvásárolja a Szentmargitfalva 153 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant legfeljebb az ingatlan becsértékének megfelelő 237 100,- Ft-os vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázaton vegyen részt és legfeljebb az ingatlan becsértékének megfelelő, 237 100,-

Ft-os vételi ajánlatot tegyen, valamint az ingatlan megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatokat és egyéb intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület a Szentmargitfalva 153. hrsz-ú ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költséget a 2018. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

❖ **Szentmargitfalva, Ady út 18. szám alatti ingatlan megvásárlása**

Molnár János polgármester elmondta, hogy **Szentmargitfalva, Ady u. 18. szám alatti** ingatlan tulajdonosa, Képes Katalin megkereste őt és felajánlotta az önkormányzatnak megvételre a Szentmargitfalva, Ady u. 18. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát. Az ingatlan másik fele Képes Róbert tulajdonában van. Az ingatlanra végrehajtási jog van bejegyezve 93 925,- Ft és járulékaik erejéig. A Katasztrófavédelem 6 hónapos határidővel kötelezte a tulajdonosokat arra, hogy a kéményt állítsák helyre, ellenkező esetben bírság kiszabására kerül sor. A polgármester nem javasolta az ingatlan megvételét, tekintettel arra, hogy az ingatlan végrehajtási joggal terhelt, közös tulajdonban áll és műszaki állapota sem megfelelő.

Bohó Ferenc képviselő véleménye szerint az ajánlatot el kell utasítani.

A polgármester feltette szavazásra az ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

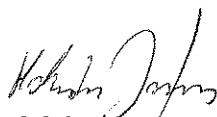
24/2018 (VI. 6.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentmargitfalva, Ady u. 18. szám (Szentmargitfalva belterület 45. hrsz) alatti ingatlannak a Képes Katalin 8800 Nagykanizsa, Munkás u. 16. /B lph./3./10. szám alatti lakos tulajdonában álló 1/2 tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről az érintettet tájékoztassa.


Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

Miután egyéb, kérdés észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 09. 45 perckor bezárta.


Molnár János
polgármester

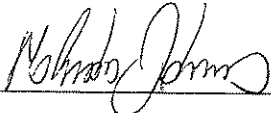
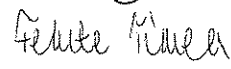
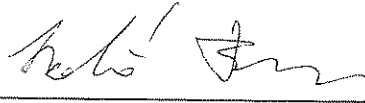
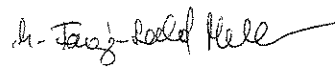
K.m.f.


dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző



JELLENLÉTI ÍV

Szentmargitfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2018. június 5. napján megtartott nyilvános ülésén résztvevőkről

NÉV		ALÁÍRÁS
Molnár János	polgármester	
Fekete Tímea	alpolgármester	
Bohó Ferenc	képviselő	
Dr. Faragó-Szabó Melitta	aljegyző	

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő pénzbeli támogatás biztosításának helyi szabályairól

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében költségvetési támogatás elosztása módját és a támogatási összeg lakossághoz történő eljuttatása feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével határozza meg.

2. §

- (1) Szentmargitfalva község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban. képviselő-testület) Szentmargitfalva Község közigazgatási területén lévő, lakott ingatlanonként 12 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt az általa lakott lakásra tekintettel a (2) bekezdésben meghatározott személynek.
- (2) A rendelet hatálya településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre terjed ki, aki a település közigazgatási területén lévő ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik.

3. §

E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen lakott az az ingatlan, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik.

A támogatás nyújtásának feltételei

4. §

- (1) A képviselő-testület a település közigazgatási területén lévő lakásra tekintettel egyszeri, 12 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt annak a személynek, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
 - a) a település területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és
 - b) a támogatást az általa életvitelszerűen lakott lakásra tekintettel kéri, feltéve, ha
 - c) vele szemben nem áll fenn a 5. §- ban meghatározott kizáró ok.
- (2) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban lakó személyek és háztartások számától. Amennyiben ugyanazon lakott ingatlanra vonatkozóan több támogatási kérelem érkezik, a kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik.
- (3) Olyan ingatlanra vonatkozóan, amelyben életvitelszerűen senki nem tartózkodik, támogatást nem lehet megállapítani. Amennyiben kétség merül fel arra vonatkozóan, hogy a kérelmező az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik-e vagy sem, bizonyítási eljárást kell lefolytatni.

5. §

Nem nyújtható támogatás annak a személynek, aki

- a) életvitelszerűen nem tartózkodik a település területén, vagy
- b) olyan ingatlanra kéri a támogatás megállapítását, amelyre vonatkozóan - a 4. § (2) bekezdése alapján - a támogatás már megállapításra került, vagy
- c) aki más településen lévő ingatlanra tekintettel, a téli rezsicsökkentés címén már juttatásban részesült.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A pénzbeli támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.
- (2) A kérelmet 2018. augusztus 15. napjáig az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségén.
- (3) A kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor nyilatkozni kell a jogosultsági feltételek fennállásáról és arról, hogy nem állnak-e fenn a 5. §-ban meghatározott kizáró okok.

7. §

- (1) A támogatás megállapításáról a képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
- (2) A pénzbeli támogatást a kérelmező választása szerint házipénztárból történő kifizetéssel, postai úton, vagy az megjelölt bankszámlára történő utalással kérheti.

8. §

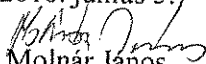
E rendeletben szabályozott pénzbeli támogatás forrása a kiépített gázhálózattal nem rendelkező településeknek a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében Szentmargitfalva Község Önkormányzata a háztartások számára lakott ingatlanonként nyújtott 12 000,- Ft összegű költségvetési támogatás. A forrás kimerülését követően- amennyiben az önkormányzat saját forrást biztosítani nem tud - a kérelmeket el kell utasítani, függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 4. § (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek és azokat a 6. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig benyújtották.

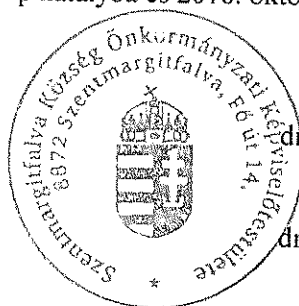
Záró rendelkezés

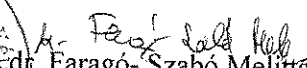
9. §

- (1) A rendelet 2018. június 23. napján lép hatályba és 2018. október 1. napján hatályát veszti.

Szentmargitfalva, 2018. június 5.


Molnár János
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Záradék: Kihirdetve: 2018. június 22.

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018 (VI.22.)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén
alkalmazható jogkövetkezményekről**

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya arra a 14. életévét betöltött természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, aki/amely a község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azokra a magatartásokra, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít vagy más módon szankcionál.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít,

2. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület.

II. Fejezet

**A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése esetén alkalmazható
jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

3. Közigazgatási bírság és figyelmeztetés

3. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személlyel szemben ötezertől egyszázezer forintig terjedő, jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben tizenötezertől százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

4. § (1) A kiszabott közigazgatási bírság különös méltánylást érdemlő esetben mellőzhető, mérsékelhető, vagy a tiltott, közösségi együttélést sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő körülménynek lehet tekinteni, ha a szabályszegő

a) az elkövetést megelőző egy évben nem volt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt marasztalva, vagy

b) rajta kívül álló ok miatt mulasztotta el a helyi rendeletben előírt kötelezettség teljesítését.

(3) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.

(4) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság akkor szabható ki, ha önálló jövedelme vagy vagyona van, vagy a bírság megfizetését önként vállalja.

4. Eljárási szabályok

5. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatása során a képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

6. § A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 3 hónapon belül indítható.

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

8. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon, készpénz-átutalási megbízással vagy banki átutalással Szentmargitfalva Község Önkormányzata 11749046-15436557-03610000 bírság számlájára kell befizetni, az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

5. az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások

9. § Aki a község jelképeit (címer, zászló) engedély nélkül vagy használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

6. Utcanévtáblák, házzámtáblák, emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

10. § (1) Az az ingatlan tulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem teszi lehetővé, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

- (2) Az a tulajdonos, aki a központi címregiszterben szereplő házszámot tartalmazó házszám tábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszám táblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.
- (3) Aki az elhelyezett utcanév-táblát, házszám táblát, emlék- vagy tájékoztató táblát megrongálja, beszenyeezi, olvashatatlanná teszi, annak szövegét vagy a házszám tábla számozását engedély nélkül megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

7. Közterületek rendjének fenntartásával és a közterületek használatával kapcsolatos magatartások

11. § (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterület-bérleti szerződés, közterülethasználati hozzájárulás nélkül, vagy azokat a bérleti szerződéstől/hozzájárulástól eltérő módon használ, vesz igénybe,
- b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, vagy az üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 15 napon belül nem távolítja el,
- c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra – kivéve a (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- d) a közterület-használat megszűnése után a közterületet eredeti állapotában nem állítja vissza, a közterület használata során a közterület állagát sérti, abban kárt okoz és annak helyreállítás költségeit nem fizeti meg,
- e) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
- g) közterületbe nyúló védőtötöt, előtetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

8. Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje

12. § A közösségi együttélést sértő magatartást követ el, aki:

- a) hirdetményt nem az e célra rendszeresített hirdető táblán helyez el, vagy
- b) az idejéltúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény megvalósulását követő 15 napon belül nem távolítja el.

9. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

13. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;

- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalma.

10. Köztisztaság fenntartása

14. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) az egyes ingatlanok tisztán tartásáról, ingatlan gyommentesítéséről, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásról külön rendeletben foglaltak szerint,
- b) a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince-és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és hulladékgyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről,
- c) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről,
- d) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásáról, vágásáról külön rendeletben foglaltak szerint,
- e) az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról és ezáltal a víz lefolyását megakadályozza,
- f) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
- g) az épület esőcsatornájának tisztán tartásáról,
- h) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza és ne veszélyeztesse,
- i) a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.

15. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétkgyűjtőt nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

16. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt

nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

17. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az építési területen és az építés közvetlen környékének tisztán tartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről nem gondoskodik,
- b) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet szennyezi, a csapadékvíz elvezetését akadályozza, a környező növényzetet károsítja,
- c) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környezet takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmelék, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet engedély nélkül létesít.

11. Hó és síkosságmentesítés

18. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

- a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,
- b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,
- c) hórakást
 - ca) útkereszteződésben,
 - cb) útburkolati jeleken,
 - cc) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén,
 - cd) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré,
 - ce) kapubejárat elé, annak szélességében helyez el,
- d) síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül konyhasót úgy alkalmaz, hogy egyszeri kijuttatásának maximális mértéke több, mint 20 g/m²,
- e) síkosság elleni védekezéshez zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

12. Az állatok tartása

19. § Közösségi együttélést sértő magatartást követ el, aki

- a) nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsálók rendszeres irtásáról,
- b) az állattartás során a közegészségügyi, állategészségügyi, és környezet- és természetvédelmi előírásokat nem tartja be,
- c) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről,

- d) közterületen haszonállatot tart, legeltet vagy az ingatlanról felügyelet nélkül kienged,
- e) a felügyelte alatt álló ebet nem vezeti pórázon, felügyelet nélkül bocsátja közterületre vagy kóborolni hagyja, feltéve, hogy magatartása nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek.

13. Környezet védelmére vonatkozó előírások

20. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) közterületen járművet javít, fest, olajat cserél, vagy mos,
 - b) közpark területére gépjárművel, segédmotoros kerékpárral, lovas szekérrel behajt, parkol,
 - c) közterületre telepített növényzetet, fát, facsemetét megrongál,
 - d) a belterületi ingatlanának utcafront felőli részén a gyeperület jelentős részét vegyszeres gyomirtással kezeli és ezzel hátrányosan befolyásolja az utcakép megítélését,
 - e) aki az avar és kerti hulladék komposztálására, nyílt téri égetésére vonatkozó, a település köztisztaságról és a helyi környezetvédelemről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi, így különösen, aki
 - ca) az avar és kerti hulladék égetését tilalmi időszakban, vagy időpontban, vagy tiltott helyen nem szélcsendes időben végzi,
 - cb) kommunális, ipari eredetű, vagy veszélyes hulladékot éget,
 - cc) aki tűz őrzéséről és eloltásáról nem, vagy nem megfelelően gondoskodik,
 - f) tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmарadékokat, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tüzfát éget, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végez és ezzel szennyezi a környezetet,
 - g) a közutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

14. Hulladékkezeléssel kapcsolatos magtartások

21. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és köztisztaság helyi szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásait cselekvéssel vagy mulasztással megszegi.

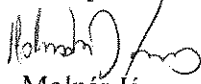
15. Köztemető rendje

22. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) síremlék fenntartási, -gondozási kötelességének nem tesz eleget,
 - b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
 - c) temető főbejáratán keresztül gépjárművel - kivéve a temetkezési szolgáltatás ellátásához szükséges közlekedést, illetve a mozgásában korlátozott személyek szállítását biztosító gépjárműveket - behajt,
 - d) a temetőben síremlék, sírjel felállítása, a felállított síremlék lebontása, áthelyezése előtt a munkálatokat a temető üzemeltetőjének nem jelenti be,
 - e) sírhelyek gondozása során keletkezett hulladékot a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el,
 - f) a sírhelyek gondozása során keletkezett hulladékon kívül egyéb hulladékot a temető területére bevisz,
 - g) a sírhely gondozása során a szomszédos sírhelyeket beszennyezi és a szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
 - h) a temető területén lévő vízvételi helyekről vizet vételez- kivétel a sírhely gondozása céljából történő vízvételzés,
 - i) a temető területén éget,
 - j) temető területére – segítő és szolgálati eb kivételével- állatot visz be,
 - k) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.


III. Fejezet
Záró rendelkezések

23. § E rendelet 2018. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően megvalósított és az 1. § (1) bekezdés szerint minősülő magatartás elkövetése miatt indult eljárásban kell alkalmazni.

Szentmargitfalva, 2018. június 5.


Molnár János
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. június 22.

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános ülését

2018. június 5. napján (kedden) 9.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Szentmargitfalva Község Önkormányzat hivatalos helysége
8872 Szentmargitfalva Fő út 14.

Az ülés napirendje:

1./ A kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetén a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Molnár János polgármester

2./ Játsszótéri berendezések megvásárlása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Molnár János polgármester

3./Gréder vásárlás

Előadó: Molnár János polgármester (szóbeli előterjesztés)

4./ Egyebek

Előadó: Molnár János polgármester (szóbeli előterjesztés)

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Szentmargitfalva, 2018. június 1.

Tisztelettel:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Molnár János".

Molnár János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 5. napján
tartandó nyilvános ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

A kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetén a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő önkormányzati rendelet megalkotása

A napirend előterjesztője:

Molnár János polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

A döntéshozatal módja:

minősített többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a rendkívüli hideg időjárás miatt a téli rezsicsökkentésről döntött. A 37/2018. (III. 8.) Korm. rendelet alapján az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő lakossági földgázfogyasztók, a 39/2018. (III. 12.) Korm. rendelet alapján pedig a fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részesültek 12 000,- Ft összegű juttatásban.

A Kormány 1152/2018. (III. 27.) Korm. határozatával a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú **tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtott**. A Korm. határozat 2. melléklet szerinti települési önkormányzatoknak a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására benyújtott 2017. évi pályázatuk alapján, a pályázati kiírásban foglalt felhasználási és elszámolási elvek mentén, támogatási előlegként, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatói okirat alapján költségvetési támogatást nyújtott. Ennek keretében Szentmargitfalva 133 350,- Ft értékben 7 m³ keménylombos tűzifa támogatásra jogosult. A költségvetési támogatás pénzügyi felhasználási határideje 2019. március 31. A lakosság részére a tüzelőanyag kiosztásának határideje 2019. február 15. napja. A kiegészítő támogatásként kapott tűzifát indokolt a 2018. évi szociális célú tűzifa támogatással egyidejűleg kiosztani.

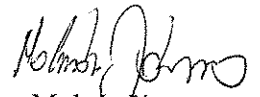
A Kormány a **kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések estében** a téli rezsicsökkentés kiterjesztéséről szóló **1210/2018. (IV.6.) Korm. határozatával** elrendelte a - Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetének a 65. A **téli rezsicsökkentés kiterjesztéséről a kiépített gázhálózattal nem rendelkező településeknél** címmel történő kiegészítését.

A 1210/2018. (IV.6.) Korm. határozat értelmében Szentmargitfalva község Önkormányzata **43 lakott ingatlanra, 516. 000,- Ft**, vissza nem térítendő támogatásban részesül, azzal a céllal, hogy a településen lakott **ingatlanonként 12.000 forint** összegű **pénzbeli támogatást** nyújtson úgy, hogy a támogatás felhasználásnak határideje 2018. szeptember 30. legyen.

A Kormány felkérte az érintett települési önkormányzatokat, hogy a támogatás elosztásának módját és a támogatási összeg lakossághoz történő eljuttatásának feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével alakítsák ki.

A fentiek alapján rendelet-tervezetet terjesztek elő és kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és rendelet minősített többséggel történő meghozatalára.

Szentmargitfalva, 2018. június 1.



Molnár János
polgármester



Hatásvizsgálati lap

Szentmargittfalva Község Önkormányzat Képviselő- testületének a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő pénzügyi támogatás biztosításának helyi szabályairól szóló/2018. (VI. ..) önkormányzati rendeletéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A központi költségvetés rendelet az önkormányzat számára támogatói okirat alapján biztosítja a lakosságnak nyújtott pénzügyi támogatás fedezetét.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra adminisztratív terheket a rendelet alkalmazásának ideje alatt átmenetileg megnöveli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén a téli rezsicsökkentéshez nyújtott egyszeri költségvetési támogatást a központi költségvetés számára vissza kellene utalni és a helyi lakosság nem részesülhetne az ingatlanonkénti 12 000,- Ft összegű egyszeri támogatásból.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentmargittfalva, 2018. június 1.

A. Fegyver-kezelés

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. ..) önkormányzati rendelete a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével összefüggő pénzübeli támogatás biztosításának helyi szabályairól

T E R V E Z E T

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében költségvetési támogatás elosztása módját és a támogatási összeg lakossághoz történő eljuttatása feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével határozza meg.

2. §

- (1) Szentmargitfalva község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban. képviselő-testület) Szentmargitfalva Község közigazgatási területén lévő, lakott ingatlanonként 12 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő pénzübeli támogatást nyújt az általa lakott lakásra tekintettel a (2) bekezdésben meghatározott személynek.
- (2) A rendelet hatálya településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre terjed ki, aki a település közigazgatási területén lévő ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik.

3. §

E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen lakott az az ingatlan, amelyben a személy lakóhelyként vagy tartózkodási helyként életvitelszerűen tartózkodik.

A támogatás nyújtásának feltételei

4. §

- (1) A képviselő-testület a település közigazgatási területén lévő lakásra tekintettel egyszeri, 12 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő pénzübeli támogatást nyújt annak a személynek, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
 - a) a település területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és
 - b) a támogatást az általa életvitelszerűen lakott lakásra tekintettel kéri, feltéve, ha
 - c) vele szemben nem áll fenn a 5. §- ban meghatározott kizáró ok.
- (2) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban lakó személyek és háztartások számától. Amennyiben ugyanazon lakott ingatlanra vonatkozóan több támogatási kérelem érkezik, a kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik.

(3) Olyan ingatlanra vonatkozóan, amelyben életvitelszerűen senki nem tartózkodik, támogatást nem lehet megállapítani. Amennyiben kétség merül fel arra vonatkozóan, hogy a kérelmező az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik-e vagy sem, bizonyítási eljárást kell lefolytatni.

5. §

Nem nyújtható támogatás annak a személynek, aki

- a) életvitelszerűen nem tartózkodik a település területén, vagy
- b) olyan ingatlanra kéri a támogatás megállapítását, amelyre vonatkozóan - a 4. § (2) bekezdése alapján - a támogatás már megállapításra került, vagy
- c) aki más településen lévő ingatlanra tekintettel, a téli rezsicsökkentés címén már juttatásban részesült.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A pénzbeli támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.
- (2) A kérelmet 2018. augusztus 15. napjáig az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségén.
- (3) A kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor nyilatkozni kell a jogosultsági feltételek fennállásáról és arról, hogy nem állnak-e fenn a 5. §-ban meghatározott kizáró okok.

7. §

- (1) A támogatás megállapításáról a képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
- (2) A pénzbeli támogatást a kérelmező választása szerint házipénztárból történő kifizetéssel, postai úton, vagy az megjelölt bankszámlára történő utalással kérheti.

8. §

E rendeletben szabályozott pénzbeli támogatás forrása a kiépített gázhálózattal nem rendelkező településeknek a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében Szentmargitfalva Község Önkormányzata a háztartások számára lakott ingatlanonként nyújtott 12 000,- Ft összegű költségvetési támogatás. A forrás kimerülését követően- amennyiben az önkormányzat saját forrást biztosítani nem tud - a kérelmeket el kell utasítani, függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 4. § (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek és azokat a 6. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig benyújtották.

Záró rendelkezés

9. §

- (1) A rendelet 2018. június ... napján lép hatályba és 2018. október 1. napján hatályát veszti.

Szentmargitfalva, 2018. június 5.

Molnár János
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

Záradék: Kihirdetve: 2018. június

dr. Faragó- Szabó Melitta

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 5. napján
tartandó nyilvános ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző
A döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 8. § (1) b) pontja alapján a **helyi közösség tagjai** a helyi önkormányzás alanyaként **kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait**. A 8. § (2) bekezdése és a 143. § pedig feljogosítja a képviselő-testületet arra, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartására vonatkozó kötelezettség tartalmát és elmulasztásuk jogkövetkezményeit rendeletben állapítsa meg.

Az Mőtv. 2018. január 1. napjától hatályos **142/C. § (1)-(3)** bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg. A bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani. A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.

A hatályos szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény viszonylag szűk körben szabályozza a lakossági együttélést zavaró, sértő magatartásformákat, a közterületek rendjét. A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalmát zavaró magatartások szankcionálhatók lesznek, amely elősegíti a jogkövető magatartás érvényesülését.

A rendelet-tervezet a lakosság által elvárt, korábban is érvényesülő, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

Az Mőtv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköreit – többek között – a jegyzőre ruházhatja át. E jogszabályi lehetőségre figyelemmel a javaslat szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskör címzettje a jegyző. Ez esetben másodfokú hatóság a Képviselő-testület.

A közösségi együttélést sértő magatartások miatt lefolytatandó eljárás közigazgatási hatósági eljárás, amelynek szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) tartalmazza. Az Ákr. kizárólag eljárásjogi szabályokat tartalmaz, anyagi jogi (tehát pl. a közigazgatási bírságra vonatkozó) szabályokat nem.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: 2017. évi CLXXIX. törvény) tartalmazza a közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések (a továbbiakban: közigazgatási szabályszegés) esetén a közigazgatási hatósági ügyben érdemi döntéssel kiszabható jogkövetkezményeket (a továbbiakban: közigazgatási szankciók) szabályozza. A törvény közigazgatási szankcióként nevesíti a **figyelmeztetést, a közigazgatási bírságot, elkobzást, és jogszabályban meghatározott egyéb szankciót** és részletesen meghatározza alkalmazásuk feltételeit. Az Átmeneti törvény rendelkezései szerint önkormányzati rendeletben figyelmeztetést, közigazgatási bírságot és egyéb szankciót lehet alkalmazni, elkobzást nem, azt csak törvény állapíthat meg.

A 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható **közigazgatási bírság felső határa** – a jogsértő személyétől függően – **természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forint lehet.** A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.


A rendelet-tervezet első része tartalmazza a közösségi együttélést sértő magatartások megállapításának eljárási szabályait, e magatartások tanúsítása esetén alkalmazható jogkövetkezményeket. A rendelet – tervezet második része az egyes magatartások tényállását tartalmazza, amelyek a képviselő-testület döntése alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértik.

A közösségi együttélés alapvető írott és íratlan szabályait sértő, a település lakóinak nyugalma, a közösségi, közhasználatú területek rendjét, tisztaságát, stb. sértő magatartások - amennyiben azok büncselekményt, szabálysértést vagy egyéb, közigazgatási úton szankcionálható magatartást nem valósítanak meg, - jelenleg nem szankcionálhatók. Ezért szükségesnek tartom a rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások körét és az elkövetésének jogkövetkezményeit helyi rendeletben megállapítani, ezáltal e magatartások szankcionálási lehetőségének megteremtését biztosítani.

A fentiek alapján rendelet-tervezetet terjesztek elő és kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és rendelet minősített többséggel történő meghozatalára.

Szentmargitfalva, 2018. június 1.




Molnár János
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő- testületének a/2018. (VI. ..) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A szabálysértési tényállások meghatározásával, azok rendeletben történő szabályozásával javulhat a közrend, közbiztonság, hiszen megteremtődik a szankcionálás lehetősége, ami visszatartó erőt jelenthet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelt hatályba lépése esetén gazdasági hatással nem számolhatunk.

Költségvetési hatás a közigazgatási bírság az önkormányzatot megillető bevétel, amely adók módjára behajtható.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmény:

A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatosan rendelkezései vonatkozásában realizálható. A közvetlen szankcionálás lehetősége megkönnyíti a jogkövető magatartás ösztönzését.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatal adminisztratív terheit a rendelet alkalmazásának ideje alatt átmenetileg megnövelheti. Ennek mértéke jelenleg még pontosan nem látható, ám nagy valószínűséggel a rendelkezésre álló munkaerő a megnövekedett feladatokat megfelelően el tudja látni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

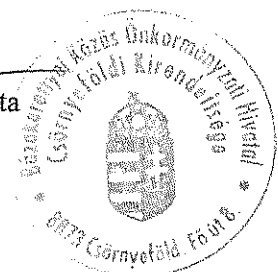
Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lévő felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs. Azonban a rendelet alkotás elmaradása esetén szankcionálás nélkül maradnak a korábban az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kötelezettségek, mulasztások és a közösségi együttélést sértő magatartások.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentmargitfalva, 2018. június 1.

dr. Faragó-Szabó Melitta
dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző



**Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2018 (VI.)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén
alkalmazható jogkövetkezményekről**

TERVEZET

Szentmargittfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya arra a 14. életévét betöltött természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, aki/amely a község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azokra a magatartásokra, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít vagy más módon szankcionál.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít,

2. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület.

II. Fejezet

**A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése esetén alkalmazható
jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

3. Közigazgatási bírság és figyelmeztetés

3. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személlyel szemben öteztől egyszázezer forintig terjedő, jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben tizenötötől százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

4. § (1) A kiszabott közigazgatási bírság különös méltánylást érdemlő esetben mellőzhető, mérsékelhető, vagy a tiltott, közösségi együttélést sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő körülménynek lehet tekinteni, ha a szabályszegő

- a) az elkövetést megelőző egy évben nem volt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt marasztalva, vagy
- b) rajta kívül álló ok miatt mulasztotta el a helyi rendeletben előírt kötelezettség teljesítését.

(3) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.

(4) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság akkor szabható ki, ha önálló jövedelme vagy vagyona van, vagy a bírság megfizetését önként vállalja.

4. Eljárási szabályok

5. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatása során a képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

6. § A közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 3 hónapon belül indítható.

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

8. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon, készpénz-átutalási megbízással vagy banki átutalással Szentmargitfalva Község Önkormányzata 11749046-15436557-03610000 bírság számlájára kell befizetni, az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

5. az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások

9. § Aki a község jelképeit (címer, zászló) engedély nélkül vagy használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

6. Utcanévtáblák, házzámtáblák, emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

10. § (1) Az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem teszi lehetővé, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Az a tulajdonos, aki a központi címregiszterben szereplő házszámot tartalmazó házszám-tábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszám-táblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Aki az elhelyezett utcanév-táblát, házszám-táblát, emlék- vagy tájékoztató táblát megrongálja, beszenyeezi, olvashatatlanná teszi, annak szövegét vagy a házszám-tábla számozását engedély nélkül megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

7. Közterületek rendjének fenntartásával és a közterületek használatával kapcsolatos magatartások

11. § (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetészerű használatának körében, aki

- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterület-bérleti szerződés, közterülethasználati hozzájárulás nélkül, vagy azokat a bérleti szerződéstől/hozzájárulástól eltérő módon használ, vesz igénybe,
- b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, vagy az üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 15 napon belül nem távolítja el,
- c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra – kivéve a (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- d) a közterület-használat megszűnése után a közterületet eredeti állapotában nem állítja vissza, a közterület használata során a közterület állagát sérti, abban kárt okoz és annak helyreállítás költségeit nem fizeti meg,
- e) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
- g) közterületbe nyúló védőtetőt, elötetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)et közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

8. Plakátok, hirdetmények elhelyezésének rendje

12. § A közösségi együttélést sértő magatartást követ el, aki:

- a) hirdetményt nem az e célra rendszeresített hirdetőtáblán helyez el, vagy
- b) az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény megvalósulását követő 15 napon belül nem távolítja el.

9. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

13. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmat.

10. Köztisztaság fenntartása

14. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) az egyes ingatlanok tisztán tartásáról, ingatlan gyommentesítéséről, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásról külön rendeletben foglaltak szerint,
- b) a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince-és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és hulladékgyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről,
- c) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről,
- d) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, a fűfélék 30 cm magasságának elérését megelőzően legalább évi háromszori kaszálásáról, vágásáról külön rendeletben foglaltak szerint,
- e) az ingatlan előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról és ezáltal a víz lefolyását megakadályozza,
- f) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
- g) az épület esőcsatornájának tisztán tartásáról,
- h) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza és ne veszélyeztesse,
- i) a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.

15. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

16. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

17. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az építési területen és az építés közvetlen környékének tisztán tartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről nem gondoskodik,
- b) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet szennyezi, a csapadékvíz elvezetését akadályozza, a környező növényzetet károsítja,
- c) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmelék, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet engedély nélkül létesít.

11. Hó és síkosságmentesítés

18. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

- a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,
- b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,
- c) hórakást
 - ca) útkereszteződésben,
 - cb) útburkolati jeleken,
 - cc) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén,
 - cd) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré,
 - ce) kapubejárat elé, annak szélességébenhelyez el,
- d) síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül konyhasót úgy alkalmaz, hogy egyszeri kijuttatásának maximális mértéke több, mint 20 g/m²,
- e) síkosság elleni védekezéshez zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

12. Az állatok tartása

19. § Közösségi együttélést sértő magatartást követ el, aki

- a) nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsálók rendszeres irtásáról,

- b) az állattartás során a közegészségügyi, állategészségügyi, és környezet- és természetvédelmi előírásokat nem tartja be,
- c) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről,
- d) közterületen haszonállatot tart, legeltet vagy az ingatlanról felügyelet nélkül kienged,
- e) a felügyelte alatt álló ebet nem vezeti pórázon, felügyelet nélkül bocsátja közterületre vagy kóborolni hagyja, feltéve, hogy magatartása nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek.

13. Környezet védelmére vonatkozó előírások

20. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) közterületen járművet javít, fest, olajat cserél, vagy mos,
 - b) közpark területére gépjárművel, segédmotoros kerékpárral, lovas szekérrel behajt, parkol,
 - c) közterületre telepített növényzetet, fát, facsemetét megrongál,
 - d) a belterületi ingatlanának utcafront felőli részén a gyep jelentős részét vegyszeres gyomirtással kezeli és ezzel hátrányosan befolyásolja az utcakép megítélését,
 - e) aki az avar és kerti hulladék komposztálására, nyílt téri égetésére vonatkozó, a település köztisztaságról és a helyi környezetvédelemről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi, így különösen, aki
 - ca) az avar és kerti hulladék égetését tilalmi időszakban, vagy időpontban, vagy tiltott helyen nem szélesenedes időben végzi,
 - cb) kommunális, ipari eredetű, vagy veszélyes hulladékot éget,
 - cc) aki tűz őrzéséről és eloltásáról nem, vagy nem megfelelően gondoskodik,
 - f) tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tüzfát éget, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végez és ezzel szennyezi a környezetet,
 - g) a közutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

14. Hulladékkezeléssel kapcsolatos magtartások

21. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és köztisztaság helyi szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásait cselekvéssel vagy mulasztással megszegi.

15. Köztemető rendje

22. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:
- a) síremlék fenntartási, -gondozási kötelességének nem tesz eleget,
 - b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
 - c) temető főbejáratán keresztül gépjárművel - kivéve a temetkezési szolgáltatás ellátásához szükséges közlekedést, illetve a mozgásában korlátozott személyek szállítását biztosító gépjárműveket - behajt,
 - d) a temetőben síremlék, sírjel felállítása, a felállított síremlék lebontása, áthelyezése előtt a munkálatokat a temető üzemeltetőjének nem jelenti be,
 - e) sírhelyek gondozása során keletkezett hulladékot a sírhelyek között tárolja, azt nem a szeméttárolóban helyezi el,
 - f) a sírhelyek gondozása során keletkezett hulladékon kívül egyéb hulladékot a temető területére bevisz,
 - g) a sírhely gondozása során a szomszédos sírhelyeket beszennyezi és a szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
 - h) a temető területén lévő vízvételi helyekről vizet vételez- kivétel a sírhely gondozása céljából történő vízvételzés,
 - i) a temető területén éget,

- j) temető területére – segítő és szolgálati eb kivételével- állatot visz be,
- k) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

23. § E rendelet 2018. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően megvalósított és az 1. § (1) bekezdés szerint minősülő magatartás elkövetése miatt indult eljárásban kell alkalmazni.

Szentmargitfalva, 2018. június 5.

Molnár János
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. június

dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző



BIOHÁRS Kft.

biohars.h

+36 30/611461

jatszoterek@gmail.com

Tételes ajánlat (részletezés)

Db	Kód	Megnevezés	Nettó egys.ár	Nettó ár össz.	Áfa (27 %)	Bruttó ár
TERMÉKEK:						
1	BVB02	Botond vár hintával	441 731 Ft	441 731 Ft	119 267 Ft	560 999 Ft
1	BVE01	Előd vár	238 189 Ft	238 189 Ft	64 311 Ft	302 499 Ft
TELEPÍTÉS:						
1	BVB02	Botond vár hintával	72 000 Ft	72 000 Ft	19 440 Ft	91 440 Ft
1	BVE01	Előd vár	48 000 Ft	48 000 Ft	12 960 Ft	60 960 Ft
ÜTÉSCSILLAPÍTÁS:						
1		Szállítási költség:	45 000 Ft	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft
		Összesen:	844 920 Ft	844 920 Ft	228 128 Ft	1 073 048 Ft

BIOHÁRS Kft.
7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.
Adószám: 25393480-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-010724
Bankszámlaszám: 11746043-20058744

BIOHÁRS Kft.
7200 Dombóvár



BIOHÁRS Kft.

biohars.hu

+36 30/6114617

jatszoterek@gmail.com

Árajánlat játszótéri eszközökre

Árajánlatot kéri: **Szentmargitfalva Község Önkormányzata**

8872 Szentmargitfalva Fő u. 14.

Árajánlatot adja: **BIOHÁRS Kft.**

7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.

Az eszközök szilárdsági, balesetvédelmi, környezetkialakítási stb. vonatkozásban maradéktalanul megfelelnek az MSZ EN idevonatkozó szabványok követelményeinek.

Az árajánlat tartalmazza az eszközök árát, telepítési és szállítási költségét.

Az árajánlat nem tartalmazza a játékokhoz szükséges ütéscsillapító talajok kialakítását.

Az árajánlat nem tartalmazza az első használatbavételi engedély árát.

A termékekre 24 hónap jótállási időt tudunk biztosítani.

Szállítási határidő a megrendeléstől számítva 5-6 hét.

Az árajánlat 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Árajánlat érvényessége: 2018.12.31

Összesítés:		
Nettó	Termékek ára összesen:	679 920 Ft
	Telepítési költségek összesen:	120 000 Ft
	Ütéscsillapító talaj kialakítása:	- Ft
	Szállítás:	45 000 Ft
TELJES NETTÓ ÁR:		844 920 Ft
ÁFA 27%		228 128 Ft
FIZETENDŐ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):		1 073 048 Ft

BIOHÁRS Kft.
7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.
Adószám: 25393480-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-010724
Bankszámlaszám: 11746043-20058744

BIOHÁRS Kft.
7200 Dombóvár

Agro Nova Kft
8948 Nova József A ut 5/a
Adószám : 14844308-2-20
UID : HU14844308

Tel. 06-92 377434
Tel. 06-92 377107
marika.agrosat@gmail.com
www.agrosat.hu

Szentmargitfalva Község Önkormányzata
szentmargitfalva@citromail.hu
8872 Szentmargitfalva Fő utca 14.

06-30/5173335

Tisztelt Molnár Úr!

Köszönettel vettük ajánlat kérésüket .

KG könnyű gréder . Tipusok és árak.

Tipus	palást.mag.	G.súly	Fogy ár Ft
KG 160 vonólap	40cm	130Kg	195,000 Ft -10% +áfa
KG 180 vonólap	50cm	195Kg	260,000 Ft -10 % +áfa



A gréder alkalmazható egyengetésre , hó elhúzáshoz , akkor az oldalsó lemezt le kell szerelni , amerre a havat szeretnénk dobálni . A vonólap tetején lévő nagy csavart ki lazítva a lapot több szögbe lehet állítható , vagy 180 fokban hátra fordítva tolni is lehet . A lap 360 fokban körbe forgatható . Fém éllel szerelve . Kategória I felfogatás .

Tisztelettel: Turiné Gergál Mária

kelt: Nova .2018. május.25.

AGRO NOVA Kft.
8948 Nova, József A. u. 5/A.
Adószám: 14844308-2-20
UID HU 14844308

A *Green Adviser Kft.* (Cg.: [01 09 936022]; 1052 Budapest, Széchenyi u. 14. III. 5.) mint a Fővárosi Törvényszék 5. Vpk. 160/2017/3. számú végzéssel elrendelt **KEREKES IRODA Szolgáltató és Kiadó Kft. „v. a.”** (Cg.: [01 09 565621]; 1139 Budapest, Hajdú u. 1/15.; adószám: [12212538-2-41]) vagyonelezője (a vagyonelezés kezdő napja: 2017. december 21.), a többször módosított 2006. évi V. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemeket

Szentmargitfalva 153. hrsz. és 159. hrsz. alatti nyilvántartott belterületi ingatlanok

A 153. hrsz. alatti ingatlan 4742 m² belterületi beépítetlen terület, mely jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. Az ingatlanon közművek nincsenek, azok kiépítése a vevő kötelezettsége.

A 159. hrsz. alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint szintén belterület, 912 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy összedőlő állapotban lévő lakóház található, melynek bontása indokolt. Az ingatlanba víz-villany nem került bevezetésre.

Becsérték: 153. hrsz. alatti ingatlan becsérteke 237 100 Ft, míg a 159. hrsz. alatti ingatlané 400 000 Ft.

A két ingatlan együtt kerül értékesítésre, így a becsérték mindösszesen nettó 637 100 Ft.

Minimálár: nettó 445 900 Ft.

Ajánlati biztosíték: 22 295 Ft.

Mindkét ingatlan tehermentes.

Az ingatlanok a helyszínen önállóan megtekinthetők.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értékesítési kötelezettség nem áll fenn, mivel a vagyonelezési eljárásban hitelező nem jelentkezett be.

Az ajánlati biztosíték összegét a vagyonelező *Green Adviser Kft. K&H Bank Zrt.-nél* vezetett 10400528-50526567-72521001 sz. ÉÉR számlájára kell megfizetni. A közlemény rovatba be kell írni „**KEREKES IRODA Kft. v. a. pályázat**”.

A vagyonelező a minimálárát a becsérték 70%-ában határozta meg, mivel az első értékesítés eredménytelen volt, s az eljárás során hitelező nem jelentkezett be.

A nyertes pályázó által fizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett ajánlati biztosítékot a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

1. a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatainak bemutatása,
2. ajánlati tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
3. ajánlati árát a 153. hrsz. beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében a 2008. január 1-jétől érvényes, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében a hatályos szabályozás szerint fordított áfafizetés szabályai szerint kérjük megadni. A kiíró nyilatkozik, hogy az áfatörvény 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a fordított áfa hatálya alá tartozik, így az adót a termék beszerzője vagy a szolgáltatás igénybe vevője köteles megfizetni. Pályázó köteles az áfatörvény 142. § (5) bekezdése alapján nyilatkozatot adni adózási jogállásáról. A 159. hrsz.-ű ingatlan tárgyi adómentes,

4. vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, bankgarancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételár különbözetre.

5. 22 295 Ft ajánlati biztosíték befizetése a vagyonelező *Green Adviser Kft. K&H Banknál* vezetett 10400528-50526567-72521001 számú számlájára. A közlemény rovatba: „**KEREKES IRODA Kft. v. a. pályázat**”.

6. nyilatkozat arról, hogy a pályázó sikertelen pályázat esetén mely bankszámlára kell visszautalni az ajánlati biztosíték összegét,

7. a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,

8. legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása,

9. vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötéssel egyidejűleg, részletfizetésre nincs lehetőség,

10. gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány,

11. a nyertes pályázó a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köteles megkötöni, és a szerződéskötéssel felmerült, a szerződésben meghatározott mértékű ügyvédi költséget megfizetni,

12. a pályázó azon nyilatkozata, mely szerint a vagyonelemet megtekinthet, megismert állapotban vásárolja meg,

13. a szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő nyolc napon belül kerül sor. A szerződéskötés napja egyben a birtokba-vétel időpontja is.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék ÉÉR-t működtető részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, az ott meghatározott szempontok szerint:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2018. június 16. 08 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2018. június 3. 16 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

A vagyontörvényes nyilatkozik, hogy jelen értékesítés a második értékesítési eljárás.

A vagyontörvényes a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR-en keresztül ismerteti a vagyontörvényes felügyelő [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

A vagyontörvényes az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

KÖZLÖNY

§

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/5524/2018

2018.06.20

SZENTMARGITFALVA

Szektor : 33

Belterület 153 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Foldrészlet területe változás előtt:	1505 (m2) törölő határozat: 32858/1999.09.22	terület ha m2	kat.f.jöv. k.fill.	adatok	ter. kat.jöv. k.fill.
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30219/2000/1999.11.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 32115/1992.11.02
törölő határozat: 30219/2000/1999.11.
jogcím: 1990. évi LKV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: SZENTMARGITFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8872 SZENTMARGITFALVA Fő út 14
törzsszám: 15436557

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32424/2000.08.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 30219/2000/1999.11.11
törölő határozat: 32424/2000.08.
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Dr. Kerekes Anikó
szül.: 1943
a.név: Tóth Irma
cím: 1039 BUDAPEST Podros utca 27/B

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30219/2000.08.28
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: KERÉKES IRODA SZOLGÁLTATÓ ÉS ADÓ KFT. "KÉNYSZERTÖRLÉS ALÁTT"
cím: 1139 BUDAPEST Hajdú utca 11. tel. 5.
törzsszám: 12212538

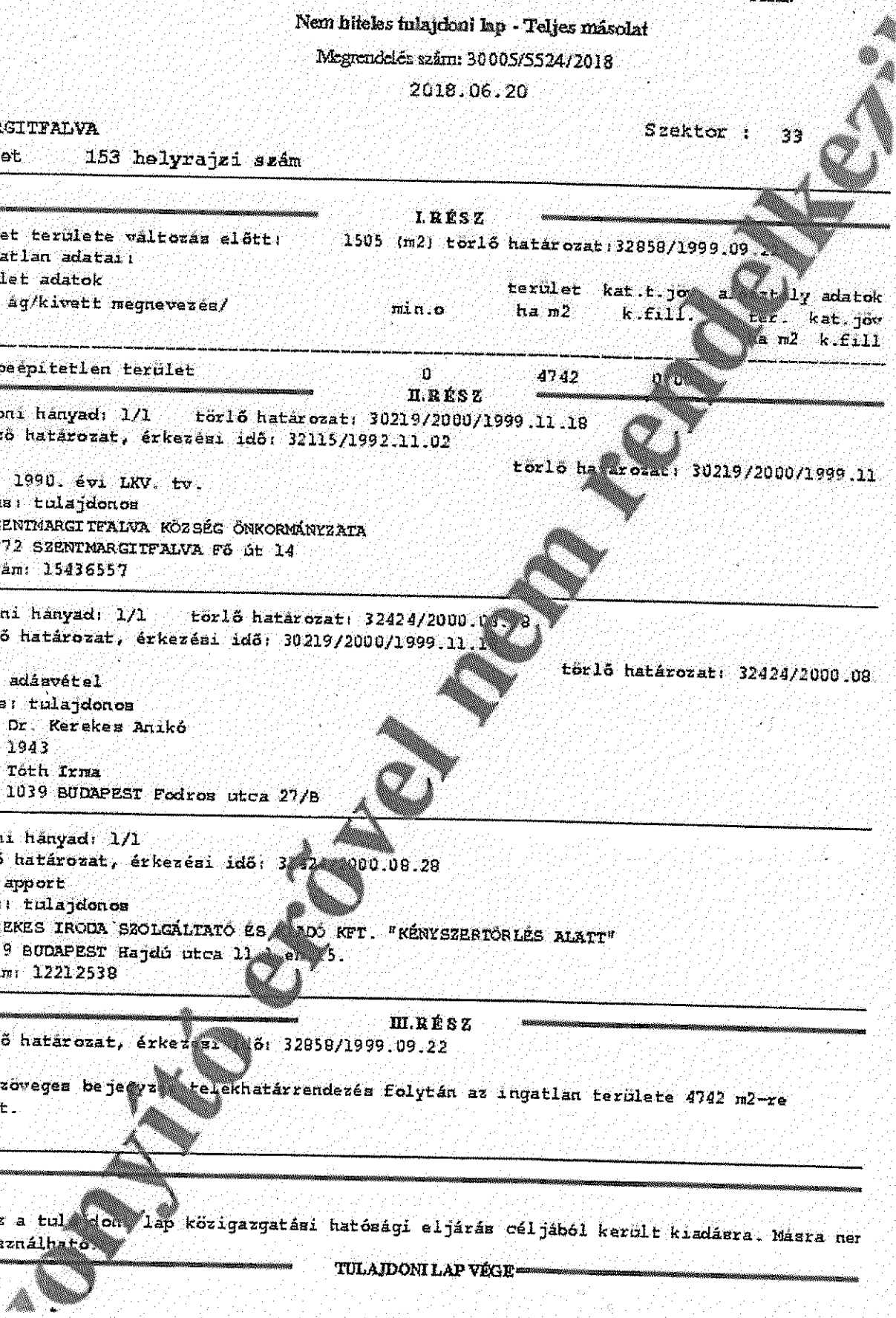
III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32858/1999.09.22
Önálló szöveges bejegyző telekhatárrendezés folytán az ingatlan területe 4742 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/SS2S/2018

2018.06.20

SZENTMARGITFALVA

Szektor : 6

Belterület 45 helyrajzi szám

8972 SZENTMARGITFALVA Ady út 18.

II RÉSZ

Földrezület területe változás előtt: 1354 (m2) torlő határozat:31687/2018.04.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	számla ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1354	00	

Kivett lakóház, udvar

0

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36032/1989.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Képes Róbert Sándor

sz.név: Képes Róbert Sándor

szül. : 1970

a.név : Hergovics Iлона

cím : 8972 SZENTMARGITFALVA Ady Endre út 18

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36032/1989.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Képes Katalin

sz.név: Képes Katalin

szül. : 1979

a.név : Schweiozar Margit

cím : 8800 NAGYKANIZSA Munkás utca 1. B.lph. 3.em. 10.ajtó

III RÉSZ

K. bejegyző határozat, érkezési idő: 120 /2009.03.26

torlő határozat: 32830/2012.09

Végrehajtási jog 93 925 /2009.03.26., azaz kilencvenháromezer-kilencszázharminöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig.

/Számlatartozás. Lásd a Szentmargitfalva 619, 620 hrsz.-ú ingatlanokat is. Megkereső Grác Zoltán Önkormányzat, képviselő: 0155.V.332/2008/39. szám./.

utalás: II /2.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVHÍVÁZÁSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10773381

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körtér 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31687/2018.04.09

Önálló szövegbejegyzés az ingatlan megnevezése az ingatlan nyilvántartási térképnek megfelelően megváltozott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hite

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Letnyei Járási Hivatala

Letnyei 8308 Kossuth u.10.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/5525/2018

2018.06.20

SZENTMARGITVALVA

Szektor : 6

Beltartalom 45 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik