

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő- testületének

2019. november 29. napján megtartott

rendes, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
147/2019. (XI.29.)	Döntés zárt ülés tartásáról
153/2019. (XI.29.)	Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásul vétele
154/2019. (XI.29.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolójának elfogadása
155/2019. (XI.29.)	a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása megszűnésének tudomásul vétele
156/2019. (XI.29.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló üzletrész megvásárlása
157/2019. (XI.29.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. létesítő Okirata módosítása
158/2019. (XI.29.)	Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti garázs lebontása
159/2019. (XI.29.)	Energhatékonsági szolgáltatási szerződés módosításának kezdeményezése
160/2019. (XI.29.)	Hulladékgyűjtési rendelet felülvizsgálata
161/2019. (XI.29.)	Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
162/2019. (XI.29.)	Önkormányzata tulajdonú gépek, eszközök bérbeadása
163/2019. (XI.29.)	INERCON KFT. bérleti szerződése
164/2019. (XI.29.)	ügyvédi megbízási szerződés kötése
165/2019. (XI.29.)	Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület kérelmének megtárgyalása
166/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 223/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
167/2019. (XI.29.)	Lakosság tájékoztatási formáinak felméréséről szóló kérdőív és az Adatvédelmi Tájékoztató jóváhagyása.
168/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
169/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 231/20 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
170/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 226/16 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
171/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
172/2019. (XI.29.)	Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
173/2019. (XI.29.)	Bázakerettye 57/4 hrsz ingatlan jogi helyzetének rendezése

174/2019. (XI.29.)	Dr. Velky László ügyvéd megbízási szerződése
175/2019. (XI.29.)	Németh Lászlóné kérelme
176/2019. (XI.29.)	Veszélyes fákra vonatkozó lakossági panasz
177/2019. (XI.29.)	Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja és Szervezeti és Működési Szabályzata
178/2019. (XI.29.)	Delegálás a Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulásba
179/2019. (XI.29.)	Delegálás a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulásba
180/2019. (XI.29.)	Delegálás a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulásba
181/2019. (XI.29.)	Delegálás a Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulásba
182/2019. (XI.29.)	2020. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv elfogadása
183/2019. (XI.29.)	Járási START munka mintaprogram

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
14/2019. (XII. 12.)	szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	12/2016. (XI.29.)	L1
15/2019. (XII. 15.)	a falugondnoki szolgálatról	--	LO

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2019. november 29., 14 óra 30 perc

Az ülés formája: rendkívüli nyilvános

Jelen vannak:

Csatlós Csilla polgármester
Szabó Gyula alpolgármester
Kele Attiláné képviselő
Salamon Gábor képviselő
Horváth Zoltán képviselő

Igazoltan távol van: ---

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Csatlós Csilla polgármester köszöntötte a megjelenteket. A polgármester megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta, hogy a „Bázakerettye belterület 223/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása”, „Takács Vendel ingatlanvásárlási kérelme” és „Horváth- Héder Renáta ingatlanvásárlási kérelme” napirendi pontokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a vagyonnal való rendelkezés okán zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

147/2019.(X.30.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Bázakerettye belterület 223/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása”, a „Takács Vendel ingatlanvásárlási kérelme” és Horváth- Héder Renáta ingatlanvásárlási kérelme” napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester elmondta, hogy a testületi anyag kiküldése után érkezett több kérelem, amelyet tárgyalni szükséges, majd röviden ismertette azokat.

Kérte, hogy ezeket a képviselő-testület a napirendi pontok közé vegye fel, a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendi pontjait **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés napirendje:

- 1./Tájékoztatás vagyonynyilatkozatok leadásáról
Előadó: Salamon Gábor, a Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke
- 2./Nonprofit Kft átadás- átvétele, strandbeszámoló elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 3./ Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezető változása, Létesítő Okiratának módosítása és Bázakerettye Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlása
- 4./Diófa utca 3. bontási munkálatai
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 5./Közvilágítási szerződés átbeszélése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 6./A szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) rendelet módosítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 7./Viridis Pannónia Nonprofit Kft megkeresése és a hulladékszállítási rendelet módosítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 8./A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 9./EFOP pályázat beszámoló (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 10./Önkormányzat gépeinek bérbeadása (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 11./Inergon Kft. bérleti szerződésének megújítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 12./Jogi képviselő megbízása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 13./Tájékoztatás Állami Számvevőszéki ellenőrzésről
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

- 14./Tájékoztatás a Déryné Művelődési Központtal kapcsolatos ügyekről (büfé, épület ingatlanbecslése, vásárlási nyilatkozat) (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 15./Tájékoztatás TOP turisztikai pályázatról (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 16./Lakosság tájékoztatási formáinak felméréséről szóló kérdőív és adatvédelmi tájékoztató elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 17./Bázakerettye belterület 231/12.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 18./Bázakerettye belterület 231/20.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 19./Bázakerettye belterület 226/16.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 20./Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 21./Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 22./Bázakerettye belterület 57/4.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 23./Németh Péterné veszélyes fa kivágására irányuló kérelme
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 24./ Sport utcai veszélyes fákra vonatkozó lakossági bejelentés
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 25./Falugondnoki szolgálat szakmai programjának és SZMSZ-ének elfogadása, falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 26./Delegálás Önkormányzati Társulásokba
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 27./ 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
- 28./Egyebek
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Tájékoztatás vagyonyilatkozatok leadásáról

Előadó: Salamon Gábor Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Salamon Gábor, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a képviselő-testület minden tagja határidőben eleget tett. Felkérte a testületet, hogy a tájékoztatást határozatával vegye tudomásul.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta.

153/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület minden tagja 2019. november 12. napjáig eleget tett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonyilatkozattételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Salamon Gábor, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke

2./Nonprofit Kft átadás-átvétel, strandbeszámoló elfogadása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Nonprofit Kft. beszámolóját mindenki megkapta. Mint ahogy az mindenki előtt ismert, Szilvásné Bécsi Ágnes, a Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondott. A Nonprofit Kft ügyvezetői pozícióját testületi döntés alapján egy év határozott időtartamra Kancsal Gyöngyi kapta meg. A lemondást követően a társasági szerződés módosítására 2019. december 5-én kerül sor. Az ügyvezető elkészítette a strand beszámolóját, amit minden képviselő kézhez kapott. A polgármester felkérte Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezetőt, hogy ismertesse a beszámolót.

Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető ismertette a strand beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint. Elmondta, hogy a vártnál 3000 fővel kevesebb vendég érkezett. A visszaesést több tényező együttesen okozta: az ügyvezető véleménye szerint a visszaesés oka - többek között - az volt, hogy a Balaton mellett nagyon sok szabadtéri program, fesztivál került megrendezésre, ami elvitte a vendégeket. Az ügyvezető javasolta, hogy a jövőben gondolják újra a strand által nyújtott szolgáltatások körét.

A forgalom csökkenését eredményezte az is, hogy idén újra kinyitott a letenyei Strand- és Termálfürdő, ami szintén csökkentette a vendégek létszámát.

Folyamatosan problémát jelent a szakképzett munkaerő hiánya. A rendelkezésre álló létszámmal nem lehet biztonságosan üzemeltetni a strandot. A munkaerőhiány és a dolgozók nem megfelelő hozzáállása mindennapos problémát jelentett az üzemeltetésben. Ugyanakkor a bérköltségek idén jelentősen emelkedtek, amely elvitte a bevételek nagy részét.

Az ügyvezető elmondta, hogy továbbra is gondot okoz a strand gépészeti felújítása. A gépeket egyedi technológiával gyártották, nehézkes és drága a gépészet javítása.

Salamon Gábor képviselő felvette, hogy fontos volna, hogy a strand üzemeltetésére vonatkozó tudást, tapasztalatot valakinek át tudja adni az ügyvezető.

Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető elmondta, hogy a gépészet üzemeltetéséhez nem ért. A gépészet üzemeltetését megbízási díj ellenében végzi egy szakember.

Szabó Gyula alpolgármester megkérdezte, hogy a strand téliesítése rendben megtörtént-e.

Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető elmondta, hogy a gépészet téliesítését megbízási díj ellenében elvégezték.

Az ügyvezető elmondta, ha egyéb kérdés merül fel a Kft-vel kapcsolatban a képviselők részéről, arra szívesen válaszol.

Szabó Gyula alpolgármester megkérdezte az ügyvezetőt, hogy véleménye szerint az önkormányzatot és a Kft-t szét lehet-e választani.

Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető elmondta, véleménye szerint ez nem lehetséges. A Kft. az önkormányzat tulajdona. A Kft. látja el a település üzemeltetési feladatokat, a strand és a szállók üzemeltetését. Ugyanakkor azt látni kell, hogy az önkormányzat által átadott pénzeszköz nem elegendő, még a kifizetésre váró számlákat sem fedezi.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Kft. fennálló szállítói tartozásainak összege 9 557 409,- Ft, melynek kiegyenlítésre a Kft-nek saját forrásból nincs lehetősége. A Nonprofit Kft. ezen számlákon kívül 2019-ben 13 millió Ft-ot kapott önkormányzati támogatásként. A Kft. bevételre nem számíthat, és a megadott tartozás összeg sem végleges abban a tekintetben, hogy még mindig érkeznek be kifizetetlen számlák. Amennyiben az önkormányzat az összes jelenlegi forrását felhasználná, sem tudná kifizetni, ezért a hitelezőkkel tárgyalásokat fogunk folytatni az átütemezés lehetőségéről. A Nonprofit Kft. gazdálkodásának ellenőrzése céljából a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy könyvvizsgálatot rendeltesse el.

A könyvszakértői vélemény birtokában születik döntés abban a tárgyban, hogy a Nonprofit Kft. a jövőben milyen szerepet fog betölteni a település életében.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Nonprofit Kft. számlatartozásai között az egyik legnagyobb tétel a strand 4, 4 millió Ft-os vízdíjtartozása, amely tartalmazza a szennyvíz költséget is, annak ellenére, hogy a strand medencéi nincsenek a szennyvízrendszerre csatlakoztatva. A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ezen tény ellenére a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. arról adott tájékoztatást, hogy minden évben kifizetésre került a szennyvízzel terhelt vízdíj. Emiatt a vízdíjszámlára vonatkozó első telefonos egyeztetés során a Dél-Zalai víz- és Csatornamű Zrt. elzárkózott a szennyvízdíj elengedésétől.

Csatlós Csilla polgármester megkérdezte, hogy van- valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester feltette szavazásra a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta.

154/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019.január 1. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető

Csatlós Csilla polgármester megköszönte Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezetőnek a részvételét.

Szilvásné Bécsi Ágnes 16 óra 35 perckor távozott a képviselő-testületi ülésről.

3./ Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezető változása, Létesítő Okiratának módosítása és Bázakerettye Nonprofit Kft. üzletrészének megvásárlása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, mint ahogy az mindenki előtt ismert, az mindenki előtt ismert, Szilvásné Bécsi Ágnes, a Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondott. A Nonprofit Kft ügyvezetői pozícióját testületi döntés alapján egy év határozott időtartamra Kancsal Gyöngyi kapta meg. A lemondást követően a társasági szerződés módosítására 2019. december 5-én kerül sor.

A polgármester elmondta, hogy az ügyvezető tisztsége 2019. december 5. napjával, az új ügyvezető megválasztásával fog megszűnni. A polgármester szükségesnek tartja, hogy a képviselő-testület határozatban vegye tudomásul, hogy Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető megbízása 2019. december 5. napján az új ügyvezető megválasztásával megszűnik. A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

155/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szilvásné Bécsi Ágnes, a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása 2019. december 5. napján tartandó taggyűlésen, az új ügyvezető megbízásával megszűnik. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője 2019. december 5. napjától egy év határozott időtartamra Kancsal Gyöngyi, 8887 Bázakerettye, Sport út 19. 1.a. szám alatti lakos.

Határidő: azonnal

Felelős: CsatlósCsilla polgármester

A **polgármester** elmondta továbbá, hogy Árkus Béla, Lisperzentadorján Község Önkormányzat polgármestere szóban jelezte, hogy a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló 1 000 000,- Ft névértékű üzletrészét értékesíteni kívánja. A társasági szerződés VII. pontja alapján a társaság tagja a társaság másik tagjára az üzletrészét szabadon átruházhatja. 3. személynek történő értékesítés esetén a társaság

többi tagját az átruházni kívánt üzletrészre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg.

Csatlós Csilla polgármester véleménye szerint az önkormányzatnak meg kellene szereznie Lispeszentadorján Község Önkormányzata üzletrészét. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Csatlós Csilla polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kössön üzletrész-átruházási megállapodást Lispeszentadorján Község Önkormányzatával, majd feltette szavazásra javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

156/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lispeszentadorján Község Önkormányzatának a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló üzletrésze értékesítésére vonatkozó ajánlatot megtárgyalta és az üzletrész átruházása tárgyában az alábbi döntést hozza:

Bázakerettye Község Önkormányzata, mint a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) tagja megvásárolja Lispeszentadorján Község Önkormányzata tulajdonát képező, a Bázakerettye Nonprofit Kft.-ben fennálló 1 000 000,- Ft azaz egymillió forint névértékű üzletrészét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész-átruházási szerződés aláírására, az eladóval történő egyeztetések után a fizetési feltételek meghatározására. A képviselő-testület az üzletrész-átruházás fedezetét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület az üzletrész-átruházására irányuló okirat elkészítésével, továbbá az Alapító Okirat, cégiratok elkészítésével és ellenjegyzésével az önkormányzat jogi képviselete ellátásával, a Cégbíróságon történő eljárás lefolytatásával dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvédet bízta meg.

Határidő: üzletrész-átruházási szerződés aláírására 2019. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető

A **polgármester** elmondta, hogy a társaság alapító okiratát a tevékenységi kör bővítése miatt módosítani szükséges. Javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a Létesítő Okirat módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti formában, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

157/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. Létesítő Okiratában feltüntetett tevékenységi köreinek (Kiegészítő jellegű üzletszerű gazdasági tevékenységek közt) 4311'08 Bontás, 4312'08 Építési terület előkészítése, 8110'08 Építményüzemeltetés, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése tevékenységi körökkel történő kiegészítésével egyetért.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Létesítő Okirat módosítását és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Létesítő Okiratot elfogadja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

4./Diófa utca 3. bontási munkálatai

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette az ügy előzményeit. A Zalaber Vállalkozási Kft. a szakvéleményében leírta, hogy a Diófa u. 3. szám alatti garázs balesetveszélyes, lebontása indokolt. A polgármester elmondta, hogy személyesen megtekintette az ingatlant, és az valóban nagyon rossz állapotban van. Az épületet a Diófa u. 3. szám alatti az önkormányzati bérlakás egyik bérlője használja a szerszámai tárolására. A bérlő, - aki egyébként a garázsért bérleti díjat nem fizet - kéri a bontás elhalasztását márciusig. Egy helyi vállalkozó vállalta a garázs lebontását 450 000,- Ft-ért, de ezt az árat túl magasnak tartotta a korábbi képviselő-testület, ezért a feladat elvégzése továbbhárult az új testületre. Csatlós Csilla polgármester javasolta, hogy helyi szakemberek segítségével, az időjárástól függően 2020. január végéig bontsák le a garázst.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

158/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti garázst - annak balesetveszélyes műszaki állapota miatt – az időjárási viszonyoktól függően - 2020. január 31. napjáig lebontatja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontás kivitelezéséhez és a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

5./ Közvilágítási szerződés átbeszélése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette az ügy előzményeit. Elmondta, hogy 2018. év tavaszán egy közvilágítási szerződést kötött az önkormányzat a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt-vel. Az októberi választások után néhány héttel került volna sor a munkaterület átadására, de jelezte a NEG Zrt-nek, hogy addig a munkaterületet nem veszi át, ameddig a szerződést nem nézte át. A polgármester elmondta, az eddig megkérdezett szakemberek véleménye szerint nagyon előnytelen szerződést kötött az önkormányzat. Az égőtestek nem kerülnek az önkormányzat tulajdonába, csak bérli azokat. Az új égőtestekkel energiamegtakarítás érhető el, azonban az energiafogyasztás díján felül a rendszer használatáért a NEG Zrt. felé bérleti díjat és a karbantartásért üzemeltetési díjat is fizetni.

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy átnézte a szerződést. A szerződést 180 hónapig nem lehet felmondani.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a felmondási tilalmi időszak a bérleti jogviszony kezdetétől számított 180 hónap. A bérleti jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadásra ezidáig nem került sor, így véleménye szerint a bérleti jogviszony sem kezdődött még el.

Salamon Gábor képviselő elmondta, ha az önkormányzat a tilalmi időszak alatt mondja fel a szerződést, köteles a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított elmaradta bérleti díjat megfizetni. A szerződés 3. 7. pontja pedig kimondja, ha a szerződés a beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően megszűnik, az önkormányzat köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a szerződéssel összefüggésben felmerült költségeit.

Csatlós Csilla polgármester javasolta, hogy a NEG Zrt. területi képviselőjével személyes egyeztetést kezdeményezzenek a szerződési feltételeket módosítása érdekében, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

159/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. között létrejött energiahatékonysági szolgáltatási szerződés módosítása érdekében egyeztetést kezdeményez a Szolgáltató területi képviselőjével. Az képviselő-testület az egyeztetés eredményétől függően dönt az energiahatékonysági szolgáltatási szerződés hatályban tartásáról, módosításáról vagy megszüntetéséről. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

6./A szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csatlós Csillapolgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette az előterjesztést, a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának indokait. Elmondta, hogy tervezet szerint a lakhatási támogatás, a temetési segély és a születési támogatás összege emelkedne, mivel a jelenlegi szabályozás az elmúlt években túlhaladottá vált, már nem nyújt elegendő támogatást az arra rászorulóknak.

A polgármester javasolta a szociális rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezetét.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

7./ Viridis Pannónia Kft megkeresése és a hulladékszállítási rendelet módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette a Pannónia Viridis levelét. Elmondta, hogy 2020. január 1-jétől a vegyes hulladékok gyűjtéséhez használt edényzetre edényazonosító matrica került bevezetésre, amelyet a szolgáltató biztosít az ingatlanhasználóknak. A település hulladékgazdálkodási rendeletét ennek megfelelően szükséges módosítani.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző javasolta a képviselő-testületnek, hogy a levél érkezése és képviselő-testületi ülés között eltelt rövid időre tekintettel a hulladékgazdálkodási rendelet-módosítást a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja a testület.

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra az aljegyző javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

160/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 7/2016(VII.8.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és a soron következő képviselő-testületi ülésre a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő rendelet-tervezetet terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős. dr. Resch Karolina jegyző

8./A településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester átadta a szót az aljegyzőnek.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében az eddig külön rendeletben szabályozott helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelkezéseket, valamint a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezéséről szóló rendelkezéseket a településképi rendeletben kell meghatározni, ezzel párhuzamosan az ilyen rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendeleteket hatályon kívül kellett helyezni. A törvényi rendelkezéseknek megfelelően a reklámok, reklámhordozók

elhelyezéséről szóló szabályok hatályon kívül helyezése megtörtént. Ugyanakkor a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat a jelenleg hatályos, településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet nem tartalmazza, ezért azok megalkotása és a településképi rendeletbe emelése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a településképi rendelet módosításának előkészítési munkálatai hosszabb időt vesznek igénybe, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a településképi rendelet-tervezet elkészítésére kérje fel a jegyzőt és a rendelet-tervezet elkészítésnek határidejét 2020. február 15. napjában határozza meg.

A polgármester feltette szavazásra az aljegyző javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

161/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a településképi védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és a soron következő képviselő-testületi ülésre a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő rendelet-tervezetet terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: dr. Resch Karolina jegyző

9./EFOP pályázat beszámoló

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00050 azonosítójú projekt 27 önkormányzat részvételével valósul meg, a gesztortelepülés Bázakerettye Község Önkormányzata. A választást követően felmerült akut problémák miatt napi szintű egyeztetés vált szükségessé, valamint személyi változások is történtek a projektben. A projektmenedzser felmondott, néhány héttel később a szakmai vezető is. A projekt átvizsgálásánál a testületi ülés időpontjáig az alábbi hiányosságokat találták:

- a második mérföldkő eléréséig nem teljesült a projektösszeg legalább 30%-ról szóló kifizetési kérelem beadása,
- „a továbbképzési programokban résztvevő humán közszolgáltatásban dolgozók száma” elnevezésű indikátor nem teljesült,
- „a támogatott programokon részt vevő tanúk” száma indikátor esetében 132 főnél nem nyújtottak be alátámasztó dokumentumokat,
- a pénzügyi ismeretek és helyi gazdasági kapcsolat erősítés programoknál jelenléti ívek, fotódokumentációk, szakmai dokumentációk sem kerültek benyújtásra,
- az alap és kulcskompetenciák elsajátításának támogatása megnevezésű részben sem került benyújtásra a jelenléti ív, a fotódokumentáció és a programleírás.

Ezen felül számtalan egyéb probléma merült fel a pályázattal kapcsolatban, amelyeknek a nagy részét az elmúlt hetekben összehangolt munkával az új projektmenedzser vezetésével sikerült megoldani.

November 15-én a projektben részt vevő összes polgármesterrel és szervezettel konzorciumi megbeszélést tartottunk, melynek során számtalan, a korábbi nem megfelelő

tájékoztatásból adódó félreértést tisztáztunk. A projekt jelenleg félidejénél tart, a hátralévő két évet szeretnék az előírásoknak és a mutatószámoknak megfelelően menedzselni. A projekt könyvvizsgálásra kötelezett, ennek megfelelően 2019. novemberében könyvvizsgálóval szerződést került megkötésre, aki 2018-19-es év teljes körű könyvvizsgálatát el fogja végezni. A vizsgálat eredményét közzé fogjuk tenni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

10./Önkormányzat gépeinek bérbeadása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy igény merült fel a lakosság részéről az önkormányzat gépeinek (betonkeverő, homlokrakodó, stb.) bérbeadására.

Kele Attiláné képviselő megkérdezte, hogy más településeken ez hogyan szokott működni.

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a környező településeken, pl. Csörnyeföldön is bére adják a lakosságnak a gépeket, külön önkormányzati rendeletben vagy határozatban meghatározott, rögzített árakon.

A polgármester kérte a képviselő-testület felhatalmazását az önkormányzat tulajdonában álló gépek, eszközök bérlésére vonatkozó árlista összeállítására, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

162/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő gépek, eszközök bérbeadására vonatkozóan árlistát dolgozzon ki és a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze azt a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

11./Inergon Kft. bérleti szerződésének megújítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, ennek a napirendi pontnak a tárgyalásánál szeretné rögzíteni, hogy a maga részéről az INERGN Kft-vel szemben nem érzi magát elfogultnak, mivel az INERGN Kft. és a saját étterme nem egy piacon mozog. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a Kft. ügyvezetőjével Németh Gáborral egyeztetett, aki jelezte, hogy 5 éves időtartamra kívánják bére venni az ingatlant.

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az INERGN KFT. 10 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérlő az étterem épületét, amely az önkormányzat tulajdonában áll. A Kft. jelenleg kb. 70 000,- Ft-os bérleti díjat

fizet havonta, amely összeg 2009-ben került megállapításra és azóta csak az inflációval változott.

Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a nyár folyamán a Járási Népegészségügyi Intézet az étteremben helyszíni ellenőrzést tartott és az év végéig adott haladékot az ablakok cseréjére. Ezért a képviselő-testület a bérlő kérelmére döntött arról, hogy az étterem ablakait kicseréli.

Csatlós Csilla polgármester véleménye szerint összesíteni kell, hogy az önkormányzat mennyit költött az épület állagmegóvására, felújítására és ezen összeg ismeretében lehet csak a bérleti díjat meghatározni.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

A **polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület halassza el a döntést a bérleti díj meghatározása tárgyában, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

163/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 211/2 hrsz. alatti étterem és udvar, természetben a Bázakerettye, Olaj u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadásáról, a bérleti szerződés feltételeinek meghatározásáról szóló döntést a soron következő képviselő-testület ülés időpontjáig elhalasztja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készítsen kimutatást arról, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló 211/2 hrsz. alatti épület felújítása, korszerűsítésére a bérleti szerződés fennállása alatt mekkora összeget fordított. A képviselő-testület ezen adatok ismeretében dönt a bérleti díj meghatározásáról. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

12./Jogi képviselő megbízásának elfogadása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a 139/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy Dr. Szakály Zoltán ügyvéddel az átalánydíjas megbízási szerződést felmondja.

A polgármester javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő megbízási szerződés alapján az önkormányzat dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvéddel kössön megbízási szerződést jogi feladatok ellátására. A szerződés nem átalánydíjas, hanem a ténylegesen elvégzett és igazolt munkaórákat alapul véve, havi elszámolás alapján, 10 000,- Ft/ óra megbízási díj kerül kifizetésre.

A polgármester javasolta az előterjesztés szerinti tartalommal a szerződés megkötését, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

164/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal határozatlan időtartamra ügyvédi megbízási szerződést köt dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvéddel (székhely iroda: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. ¼., Aliroda: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9. I. em. 180. , Nyilv. szám: 317, Nyilv. Hatóság: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36057356). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

13./Tájékoztatás Állami Számvevőszéki ellenőrzésről

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette az Állami Számvevőszék levelét. Elmondta, hogy a 2016-2017 év gazdálkodást vizsgálják a melléklet ellenőrzési terv alapján. A vizsgálat számviteli beszámolók, nyilvántartások adatai alapján történik, helyszíni ellenőrzésre csak akkor került sor, ha azt indokoltnak tartják.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

14./ Tájékoztatás a Déryné Művelődési Központtal kapcsolatos ügyekről (büfé, épület ingatlanbecslése, vásárlási nyilatkozat)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a választást követő hetekben több negatív kritika érte a testületet és a polgármestert, hogy bezáratták a Déryné Művelődési Házban működtetett büfét. Az önkormányzatnak nem volt tudomása arról, hogy a büfé bérleti szerződését a Nonprofit Kft. ügyvezetője már korábban felmondta és köztük lévő megállapodás alapján a Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület elkezdte a büfé kinyitásához szükséges engedélyek beszerzését. Azóta a szükséges hatósági engedélyek birtokában az Egyesület működtetésében a büfé újra megkezdte működését.

A polgármester ismertette a Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület közművelődési normatíva kifizetésére vonatkozó kérelmét. Elmondta, hogy a jelenleg rendelkezésre álló iratok alapján úgy tűnik, hogy a feladatellátás személyi feltételeit Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület helyett a Bázakerettye Nonprofit Kft. biztosította egy fő kulturális szervező foglalkoztatásával 6 órás munkarendben. A kulturális szervező bérét és annak járulékait közvetlenül a Bázakerettye Nonprofit Kft., vagyis közvetve az önkormányzat fizette. Az alkalmazott munkaköri leírásában kifejezetten szerepel a kulturális programok szervezése, a Művelődési Ház gondnoki feladatainak ellátása.

A polgármester javasolta, hogy a helyzet tisztására kezdeményezzenek tárgyalásokat a Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesülettel, majd a tárgyalások

eredményétől függően döntsenek a normatíva kifizetéséről. A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

165/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat és a Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület között 2019. január 29. napján létrejött közművelődési megállapodás teljesítésének személyi feltételeit a Bázakerettye és Térsége Bányász Művelődési Egyesület helyett a Bázakerettye Nonprofit Kft. biztosította egy fő kulturális szervező foglalkoztatásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyzet tisztázása érdekében egyeztető tárgyalásokat kezdeményezzen az Egyesület vezetőjével. A képviselő-testület az egyeztetések eredményétől függően dönt „A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása” jogcímen biztosított költségvetési támogatás Egyesület részére történő átadásáról.

Határidő: egyeztetések lefolytatására: 2019. december 20.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

15./Tájékoztatás TOP turisztikai pályázatról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata jelentős átcsoportosítást követően egy TOP turisztikai pályázatból közel 96 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el, melynek célja interaktív olajipari kiállítás létrehozása a településen. Az olajipari kiállítás több helyszínen valósul meg a 2020-2021-es év folyamán. A projekt egyik kiemelt eleme a Déryné Művelődési Központban egy állandó tárlat létrehozása olajipari emlékekkel. A pályázat kiírója Bázakerettye Község Önkormányzatától hozzájáruló nyilatkozatot kért ahhoz, hogy a kiállítás létrejöheszen a Déryné Művelődési Házban. A hozzájáruló nyilatkozat kiadása érdekében kérelmet nyújtottunk be az épület jelenlegi tulajdonosához, a MOL Bányász szakszervezethez, amely a kérelmünket soron következő ülésén elutasította. Ezt követően a szakszervezet vezetője tájékoztatott bennünket, hogy az ingatlan mindenképpen értékesíteni szeretnék és emiatt nem szeretnék tíz éves fenntartási kötelezettségű kiállításhoz hozzájárulást adni. A vételár pontos összegének meghatározásához ingatlan értékbecslőnek felkérést adtak. A testület egyöntetű véleménye szerint meg kell találnunk azt a forrást, amellyel az önkormányzat válhat az ingatlan tulajdonosává.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételhez szükséges források megteremtésével összefüggő tárgyalások lefolytatására, valamint arra, hogy az ingatlan tulajdonosával kezdeményezzen tárgyalásokat az ingatlan megvételének lehetőségéről, és, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

166/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8887 Bázakerettye, Sport utca 1., Bázakerettye belterület 223/3 hrsz-ú ingatlan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a „1. településfejlesztés, településrendezés,” „9. lakás- és helyiséggazdálkodás” és a „13. gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok” céljára kívánja megvásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert, hogy ingatlan megvásárlásáról kezdeményezzen tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával, valamint - a vételár ismeretében - az ingatlan megvásárlásához szükséges források biztosítása érdekében beruházási célú hitelfelvételt lehetőségét vizsgálja meg, a pénzügyesektől kérjen ajánlatot, vagy dolgozzon ki egyéb javaslatot, amellyel megoldható, hogy a ház a település tulajdonába kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

16./Lakosság tájékoztatási formáinak felméréséről szóló kérdőív és adatvédelmi tájékoztató elfogadása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette a kérdőívet, majd kérte a testületet annak jóváhagyására.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot alkotta:

167/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság tájékoztatási formáinak felméréséről szóló kérdőív tartalmát és az Adatvédelmi Tájékoztató tartalmát az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérdőív és tájékoztató kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

16./Bázakerettye belterület 226/12.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen hozott Bázakerettye 226/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozatot módosítani szükséges, mivel az ingatlanszerző felek a tulajdonszerzés arányát módosítani kívánják. A polgármester javasolta, hogy a 129/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozatot helyezték hatályon kívül és a tulajdonszerzők kérelmének megfelelően a kérelemben megjelölt tulajdoni arányban ruházzák át az ingatlan tulajdonjogát, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2019. (X.28.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi, ezzel egyidejűleg a Bázakerettye belterület 226/12 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése tárgyában az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 226/12 hrsz-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, „udvar” megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődjeik részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy
Tánczos Ildikó (születési családi és utónév: Tánczos Ildikó, születési hely és idő: Bázakerettye, 1955. 02. 21., anyja neve: Tömpe Erzsébet) 8887 Bázakerettye, Sport út 13. fsz. 2 a. szám alatti lakos,
Szabó Tibor (születési családi és utónév: Szabó Tibor, születési hely és idő: Pásztó, 1954. 10. 20., anyja neve: Balogh Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 13. fsz. 2 a. szám alatti lakos,
Kertész Kristóf István (születési családi és utónév: Kertész Kristóf István, születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1977. 11. 05., anyja neve: Lukácsi Klára Erzsébet) 2481 Velence, Iskola út 43. szám alatti lakos,
a Bázakerettye belterület 226/12 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.
- 3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 226/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza**.
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 226/12 hrsz.-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
- Szabó Tibor 8887 Bázakerettye, Sport út 13. szám alatti lakos	2/10
- Tánczos Ildikó 8887 Bázakerettye, Sport út. 13. szám alatti lakos	2/10
- Kertész Kristóf István 2481 Velence, Iskola út 43. szám alatti lakos	6/10

- 5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő:2019. december 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

17./Bázakerettye belterület 231/20.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy ismét érkezett egy kérelem az úszótelkek tulajdonjogának átruházására vonatkozóan, majd ismertette Bázakerettye 231/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet.

A polgármester javasolta, hogy a Bázakerettye belterület 231/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának kérelmezők részére történő ingyenesen ruházza át a bemutatott adásvételi szerződés alapján, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen ' szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

169/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 231/20 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 231/20 hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődök részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy Szabó Istvánné (szül.: Balatonboglár, szül. név: Vass Gabriella, szül. 1949.07.13., anyja neve: Baksa Magdolna) 8887 Bázakerettye, Kossuth út 9. szám alatti lakos, Szabó Péter (szül.: Letenye, 1972. 11.07., anyja neve: Vass Gabriella) 8887 Bázakerettye, Kossuth u. 9. (tartózkodási hely: 6724 Szeged, Zsitfa sor 1/B/15.) szám alatti lakos, Ujváryné Szabó Márta (szül. név: Szabó Márta, Letenye, 1970. 07.28., anyja neve: Vass Gabriella)6000 Kecskemét, Kőhid u. 9.4.em. 23.a. szám alatti lakosok a Bázakerettye231/20 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.
- 3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/20 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza**.
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/20 hrsz.-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
- Szabó Istvánné 8887 Bázakerettye, Kossuth út 9. 2. a. szám alatti lakos	2/8
- Szabó Péter 8887 Bázakerettye, Kossuth út 9. 2. a. szám alatti	1/8

lakos

- Ujváryné Szabó Márta 6000 Kecskemét, Kőhid u. 9.4. em. 23. 1/8
a szám alatti lakos

- 5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2019. december 20.

Felélős: Csatlós Csilla polgármester

18./Bázakerettye belterület 226/16.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette Bázakerettye 226/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet.

A polgármester javasolta, hogy a bemutatott adásvételi szerződés alapján a Bázakerettye belterület 226/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a kérelmezők részére történő ingyenesen ruházza át, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

170/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 226/16 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 226/16 hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődök részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy
 - Kancsal Gyöngyi (szül. név: Kancsal Gyöngyi, szül.: Letenye, 1960. 02. 06., anyja neve: Fekete Irma) 8887 Bázakerettye, Sport út 19. 1.a. szám alatti lakos,
 - Szabó Tamás (szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1961. 11.21., anyja neve: Józsa Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 19., tartózkodási hely: 6725 Szeged, Alkony utca 15. szám alatti lakos
 - és Szabó Tamásné (szül. név: Betlen Zsuzsanna, szül. hely, idő: Letenye, 1966.04.22., anyja neve: Bedő Erzsébet) 8887 Bázakerettye, Sport út 19., tartózkodási hely: 6725 Szeged, Alkony utca 15. szám alatti lakosa Bázakerettye 226/16 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.

3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 226/16 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6.) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza.**

4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 226/16 hrsz.-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	tul.hányad
- Kancsal Gyöngyi (szül. név: Kancsal Gyöngyi, szül.: Letenye, 1960. 02. 06., anyja neve: Fekete Irma) 8887 Bázakerettye, Sport út 19. 1.a. szám alatti lakos,	½
- Szabó Tamás (Nagykanizsa, 1961. 11.21., anyja neve: Józsa Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 19. (tartózkodási hely: 6725 Szeged, Alkony utca 15.) szám alatti lakos	¼
- Szabó Tamásné (szül. név: Betlen Zsuzsanna, szül. hely, idő: Letenye, 1966.04.22.) 8887 Bázakerettye, Sport út 19., tartózkodási hely: 6725 Szeged, Alkony utca 15.) szám alatti lakos	¼

A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.

5) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.

6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

7) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2020. január 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

19./Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet.

A polgármester javasolta, hogy a bemutatott adásvételi szerződés alapján a Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a kérelmezők részére történő ingyenesen ruházza át, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

171/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 233/8 hrsz-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődök részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.

2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy

- Juratovics Ákos (szül.: Szeged, 1982.04.21., anyja neve: Suga Márta) 6720 Szeged, Nagy Jenő u. 3./A/1.em./2. szám alatti lakos,

- Magyarai Rita Katalin (szül. név.: Magyarai Rita Katalin, szül. hely idő: Nyíregyháza, 1972.06. 07., anyja neve: Nagy Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 46. szám alatti lakos,

- Nagy Gábor (szül. hely, idő: Miskolc I., 1969. 03. 10. anyja neve: Kavalecz Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos,

- Nagyné Magyarai Anikó (szül. név: Magyarai Anikó, szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1973. 11.18., anyja neve: Nagy Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos,

- Járvás Gyöngyi (szül. név: Járvás Gyöngyi, szül. hely, idő: Bázakerettye, 1959. 07. 28., anyja neve: Bagladi Mária) 8887 Bázakerettye, Sport út 10. 2.a. szám alatti lakos a Bázakerettye 233/8 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.

3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza.**

4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 233/8 hrsz-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	Tul.hányad
1. Juratovics Ákos (szül.: Szeged, 1982.04.21., anyja neve: Suga Márta) 6720 Szeged, Nagy Jenő u. 3./A/1.em./2. szám alatti lakos	1/8
2. Magyarai Rita Katalin (szül. név.: Magyarai Rita Katalin, szül. hely idő: Nyíregyháza, 1972.06. 07., anyja neve: Nagy Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 46. szám alatti lakos	1/8
3. Nagy Gábor (szül. hely, idő: Miskolc I., 1969. 03. 10. anyja neve: Kavalecz Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos	1/8
4. Nagyné Magyarai Anikó (szül. név: Magyarai Anikó, szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1973. 11.18., anyja neve: Nagy Katalin) 2040 Budaörs, Bimbó utca 42. szám alatti lakos,	1/8
5. Járvás Gyöngyi (szül.név: Járvás Gyöngyi, szül. hely, idő: Bázakerettye, 1959. 07. 28., anyja neve: Bagladi Mária) 8887 Bázakerettye, Sport út 10. 2.a.	4/8

A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.

Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2020. január 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

20./Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet.

A polgármester javasolta, hogy a bemutatott adásvételi szerződés alapján a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a kérelmezők részére történő ingyenesen ruházza át, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

172/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 231/19 hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevők, illetve jogelődek részére. A vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.

2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy
- Dr. Resch Karolina Ildikó (szül. név: Dr. Resch Karolina Ildikó, szül. hely, idő: Pécs, 1983. 07. 03., anyja neve: Leipám Edit Anna) 8887 Bázakerettye, Sport út 2. 2.a. szám alatti lakos,

- Bottka Szilárd (szül. hely, idő: Komló; 1977. 01.24., anyja neve: Mojzes Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 2. 2.a. szám alatti lakos,

- Selmei Györgyné (szül. név: Sramkó Irén Anna, szül. hely: Budapest 10, 1935. 02.26., anyja neve: Paraji Terézia) 8887 Bázakerettye, Sport út 2/1. szám alatti lakos,

a Bázakerettye 231/19 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.

3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza.**

4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/19 hrsz-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén:**

Tulajdonos	Tul.hányad
1. Dr. Resch Karolina Ildikó (szül. név: Dr. Resch Karolina Ildikó, szül. hely, idő: Pécs, 1983. 07. 03., anyja neve: Leipám Edit Anna) 8887 Bázakerettye, Sport út 2. 2.a. szám alatti lakos	¼
2. Bottka Szilárd (szül. hely, idő: Komló, 1977. 01.24., anyja neve: Mojzes Ilona) 8887 Bázakerettye, Sport út 2. 2.a. szám alatti lakos	¼
3. Selmeci Györgyné (szül. név: Sramkó Irén Anna, szül. hely: Budapest 10, 1935.02.26., anyja neve: Paraji Terézia) 8887 Bázakerettye, Sport út 2/1. szám alatti lakos	2/4

5) A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.

6) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.

7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2020. január 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

21./Bázakerettye belterület 57/4 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Bázakerettye, belterület 57/4. hrsz-ú ingatlan jogi helyzete rendezetlen, annak 1/5-e még mindig a Magyar Állam tulajdonában és a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat jogutódjának kezelésében van. Az előző képviselő-testület 49/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a Magyar Államnál az ingatlan 1/5-e tulajdonjogának megszerzését és az önkormányzat képviselő-testületének ellátásával dr. Velky László ügyvédet bízták meg.

Az ügyvéd jelezte, hogy az ingatlan az MNV Zrt. vagyionkezelésébe került, így megnyílt a jogi lehetősége az ingatlanszerzés jogosulttól történő kérelmezésének.

A polgármester javasolta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyon kezelő Zrt-nél kezdeményezzék az az ingatlan 1/5-e tulajdonjogának megszerzését és az önkormányzat képviselő-testületének ellátásával megbízott dr. Velky László ügyvéd megbízását az új testület erősítse meg, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

173/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

1. Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2019. (IV. 17.) határozatban kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi az alábbi pontban megjelölt, a Magyar Állam 40/200 részarányú tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzését.
2. A Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a Bázakerettye 57/4 hrsz alatt felvett belterületi, lakóház, udvar megnevezésű, 268m² területű ingatlan 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a
 - 7. pont: kulturális szolgáltatás különösen ... nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, ... helyi közművelődési tevékenység támogatása;
 - 9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;
 - 10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében kívánja térítésmentesen tulajdonba venni és életkörülményeket javító célra felhasználni.
4. A Bázakerettye Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt Kt.sz. határozat szerint felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert, hogy a Bázakerettye 57/4 hrsz alatt felvett belterületi, lakóház, udvar megnevezésű, 268m² területű ingatlan 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert, hogy a Bázakerettye 57/4 hrsz alatt felvett belterületi, lakóház, udvar megnevezésű, 268m² területű ingatlan 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A **polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület dr. Velky László ügyvéd jelen ügy vitelére szóló megbízását erősítse meg, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

174/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye község Önkormányzata Képviselő-testülete 49/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozatában foglalt ügyvédi megbízást megerősíti és a Bázakerettye belterület 57/4. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 40/200 tulajdoni hányada tulajdonjogának rendezése ügyében a tulajdonjog rendezésére irányuló eljárás előkészítésével, az eljáráshoz szükséges okiratok

szerkesztésével, ellenjegyzésével, az illetékes hatóságok előtti jogi képviselő ellátásával, teljes körű ügyintézésrel Dr. Velky László, 8960 Lenti, Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ügyvédnek adott megbízást továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

22./Németh Péterné veszélyes fa kivágására irányuló kérelme

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette Németh Ferencné kérelmét. Javasolta, hogy egy helyszíni egyeztetés után döntsenek arról, hogy a fa kivágása indokolt-e vagy sem, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

175/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye község Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Péterné nagykanizsai lakos fakivágásra irányuló kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a helyszíni megtekintése után dönt a kérelem elbírálásáról.

Határidő: helyszíni megtekintésére 2019. január 15.

Kérelem elbírálására: 2020. február 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

23./ Sport utcai veszélyes fákra vonatkozó lakossági bejelentés

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette a kérelmet, majd javasolta, hogy a hasonlóan az előzőhöz, a helyszíni megtekintése után döntsenek a kérelemről.

Horváth Zoltán képviselő javasolta, hogy a helyszíni egyeztetésről az ott lakókat is értesítsék.

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

176/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabolcsec Györgyné és Pálfi Judit bázakerettyei lakosok fakivágásra irányuló kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a helyszíni megtekintése után dönt a kérelem elbírálásáról. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett lakók kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: helyszíni megtekintésére 2020. január 15.

Kérelem elbírálására: 2020. február 15.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

24./ Falugondnoki szolgálat szakmai programjának és SZMSZ-ének elfogadása, falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a 132/2019.(X.28.) képviselő-testületi határozatában falugondnoki szolgálat működtetéséről döntött. A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet előírásai alapján a falugondnoki szolgálatnak rendelkeznie kell a képviselő-testület által jóváhagyott szakmai programmal, valamint a falugondnoki szolgálatásról rendeletet kell alkotni.

A polgármester feltette szavazásra a falugondnoki szolgálat szakmai programját.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

177/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye Község Önkormányzata Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programját és az annak mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja és Szervezeti és Működési Szabályzata 2020. január 15. napjától hatályos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester feltett szavazásra a falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Bázakerettye község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (XII.15.) önkormányzati rendelete a falugondnoki szolgálatról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

25./Delegálás Önkormányzati Társulásokba

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy az önkormányzat több társulásnak is a tagja. Az önkormányzati választások után minden társulásba kell az önkormányzat részéről egy személyt delegálni. Célszerű a polgármester helyettesítésére további egy személyi megjelölni, aki a polgármestert helyettesíti, amennyiben a társulási tanács ülésein nem tud részt venni.

A polgármester javasolta, hogy a Bázakerettye Óvoda Intézményfenntartó Társulásba a polgármestert, illetve állandó helyettesként az alpolgármestert delegálja a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

178/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Társulási Tanácsába Csatlós Csilla polgármestert delegálja.

A delegált tag állandó helyetteseként Szabó Gyula alpolgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester javasolta, hogy a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulásba a polgármestert, illetve állandó helyettesként az alpolgármestert delegálja a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

179/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás (székhely: 8893 Bucsuta, Petőfi út2.) Társulási Tanácsába Csatlós Csilla polgármestert delegálja. A delegált tag állandó helyetteseként Szabó Gyula alpolgármestert delegálja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester javasolta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulásba a polgármestert, illetve állandó helyettesként az alpolgármestert delegálja a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

180/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás (székhely: 8868 Letenye Kossuth u. 10.) Társulási Tanácsába Csatlós Csilla polgármestert delegálja. A delegált tag állandó helyetteseként Szabó Gyula alpolgármestert delegálja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester javasolta, hogy a Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás (Mura Régió ETT) a polgármestert, illetve állandó helyettesként az alpolgármestert delegálja a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

181/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együtműködési Csoportosulás (Mura Régió ETT) (székhely: 8864 Tótszerdahely, Kossuth u. 83.) Társulási Tanácsába Csatlós Csilla polgármestert delegálja. A delegált tag állandó helyetteseként Szabó Gyula alpolgármestert delegálja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

26./Belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy az önkormányzat belső ellenőrzési feladatait a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. Azonban a belső ellenőri tisztség 2019. májusa óta betöltetlen. Több eredménytelen pályázati kiírás után a Dél- Zala Murahíd Térségi Társulás az SZAHK-Értelem 2006. Bt - vel kötött feladatellátási szerződést a belső ellenőrzési feladatok ellátására, amelynek keretében a megbízott cég a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elkészítette.

A polgármester javasolta a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

182/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2020. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2019. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2020. december 31.

Felelős: dr. Resch Karolina jegyző

27./Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy idén is kiírták a Járási START mintaprogramok pályázatát. A programok 2020. március 1-jétől 2012. február 1-jéig terjedő időszakra tervezhetők. A polgármester a továbbiakban ismertette a pályázati kiírást, majd javasolta, hogy az önkormányzat is vegyen részt a „Helyi sajtóosságokra épülő programban”.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** alábbi határozatot hozta:

183/2019. (XI.29.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium által támogatott 2020: évre vonatkozó járási START munka mintaprogramok „Helyi sajátosságokra épülő programra” vonatkozóan a programtervet benyújtja.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén a szükséges önerőt a 2020. évi költségvetésében elkülöníti.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem mintaprogram kidolgozására és a támogatási kérelem, valamint a benyújtásához szükséges valamennyi dokumentum, valamint sikeres pályázat esetén a támogatói okirat aláírására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.
- 4) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a járási START mintaprogram elindításához szükséges önerő biztosításáról a 2020. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 6.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester, dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem érkezett, a polgármester a nyilvános ülést 19 óra 10 perckor bezárta.


Csatlós Csilla
polgármester


dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző



JELENLÉTI ÍV


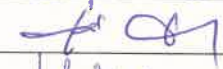
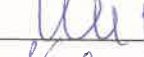
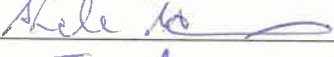
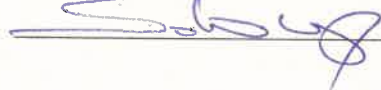
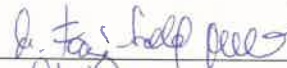

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 29. napján tartott rendes, nyilvános ülésén megjelentekről

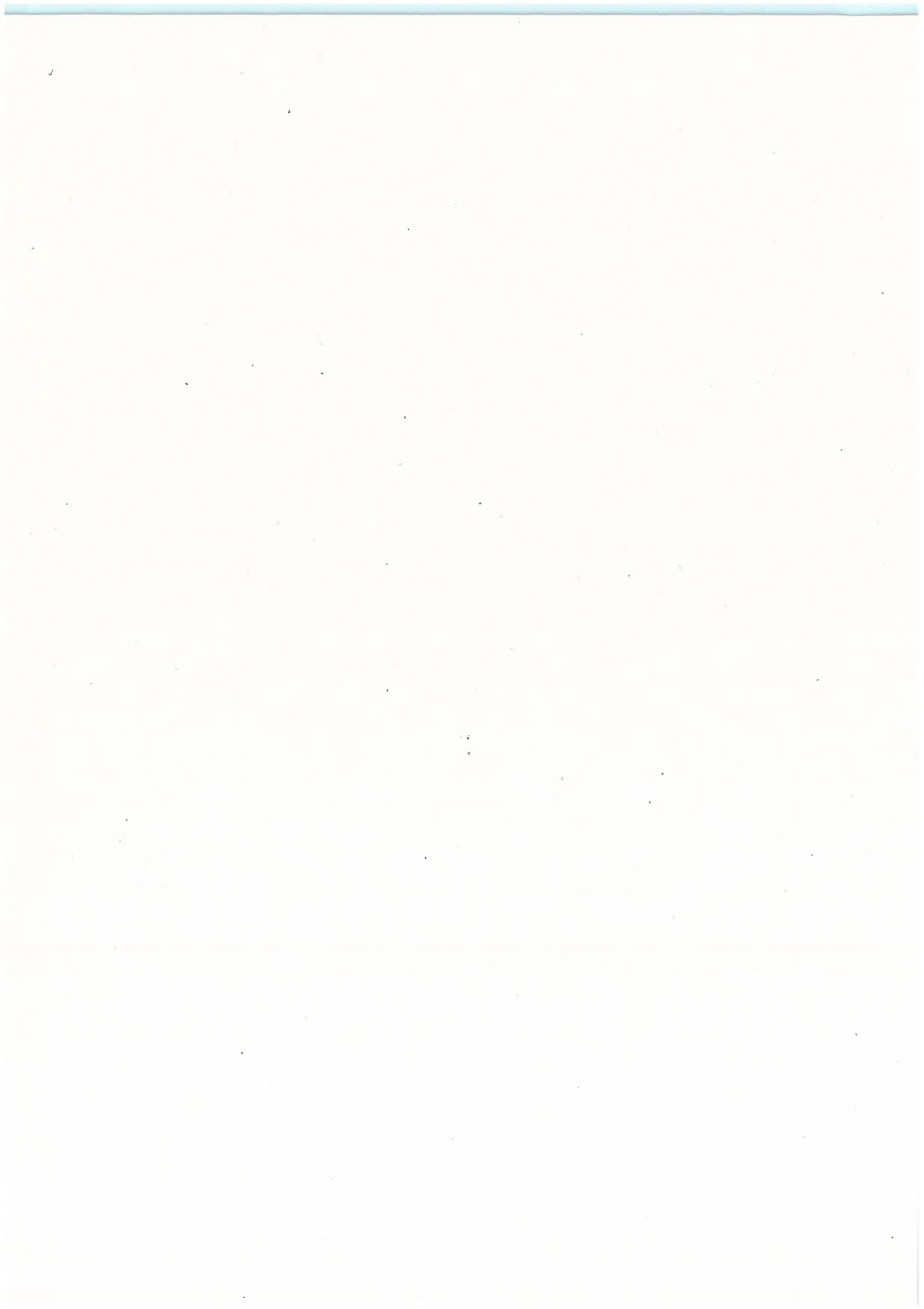
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Csatlós Csilla polgármester
Szabó Gyula alpolgármester
Horváth Zoltán képviselő
Kele Attiláné képviselő
Salamon Gábor képviselő

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Szilvásné Zecsi Agnes



Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **szoron következő ülését**

2019. november 29. napján (pénteken) 14. 30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Bázakerettye Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

Zárt ülés

1. BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Nyilvános ülés

1. Tájékoztatás Vagyonynyilatkozatok leadásáról
Előadó: Salamon Gábor Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke
2. Diófa utca 3. bontási munkálatai
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
3. Közvilágítási szerződés átbeszélése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
4. A szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) rendelet módosítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
5. EFOP pályázat beszámoló (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
6. Önkormányzat gépeinek bérbeadása (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
7. Inergon kft. bérleti szerződésének megújítása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
8. Új jogi képviselő megbízásának elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
9. Tájékoztatás a Déryné Művelődési Központtal kapcsolatos ügyekről (büfé, épület ingatlanbecslése, vásárlási nyilatkozat) (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
10. Tájékoztatás TOP turisztikai pályázatról (polgármesteri szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11. Lakosság tájékoztatási formáinak felméréséről szóló kérdőív és adatvédelmi tájékoztató elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
12. Nonprofit kft. átadás-átvétele, strandbeszámoló elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
13. Budafaluus Bt. felhívása jognyilatkozat tételére
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
14. Takács Vendel ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
15. Bázakerettye belterület 231/20.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
16. Bázakerettye belterület 226/16.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
17. Bázakerettye belterület 57/4.hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
18. Németh Péterné veszélyes fa kivágására irányuló kérelme
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
19. Falugondnoki szolgálat szakmai programjának és SZMSZ-ének elfogadása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
20. Delegálás Önkormányzati Társulásokba
Előadó: Csatlós Csilla polgármester
21. Egyebek
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Bázakerettye, 2019. november 22.



Csatlós Csilla
polgármester

2019 év előzetes kimutatása Október 31-ig.

Kereskedelmi, vendéglátó tevékenység

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit

2019-ben a Kft. tevékenységi köre az előző évekhez képest nem változott. Nyári szezonban strandfürdő és strandbüfé üzemeltetéssel foglalkozunk, az egész évben feladatkörünk a falufenntartási munkálatok elvégzése, valamint a Déryné Büfé és a szálláshelyek üzemeltetése. Utóbbinak nagyobb jelentősége szintén a nyári szezonban van.

A Kft létszáma 1 fő ügyvezető, 1 fő kulturális szervező, könyvtáros, 1 fő fizikai munkás (utóbbi 06.hó közepétől foglalkoztatva)

Nyári időszakban a strandon 3 hónapra 1 fő pénztárost, 1 fő szakácsot 8 órában, 1 fő üzletvezetőt 4 órában foglalkoztattunk.

Az idegenforgalommal kapcsolatos tevékenységeink eredménykimutatása következő táblázatban láthatók.

			Nettó Ezer HUF
Költséghely :Strand	Költség	Megjegyzés	Bevét
Áram Eon	330	~	
Áram MOL	1 866		
Gáz	1 400	~	
Víz	2 133	-!!!!	
Vegyszer	2 848	+	
Vagyonvédelem	563	+	
Hatóság	64		
Víz,- Gázminta	546		
Beruházás	1980	ernyő, gyerekbútor, 2db zagyszivattyú Szűrőhomokcsere, gyertyák, hőcserélő	
Egyéb szolg.	1207	Szállítás, felújítási munkák,.Szivattyú jav, ADR, tranzakciós jut	
Oktatás	105		
Reklám. PR	183	hirdetés, strandi zene	
Egyéb anyagkts	384	Tisztítószer, felújítás anyag	
Védőeszk. . .	13		
Banki kts	72		
Útiköltség, munkába járás	54		
Bérek és járulécai	3722	-	
Összesen	17470		12 333

A Starandfürdő bevételein jól látszik, hogy az átlagos évhez képest közel 3000 fővel (melléklet táblázat) csökkent a vendégeink száma, természetesen ez a büfé bevételeit is negatív irányban befolyásolták. Tavasszal a biztonságos üzemeltetéshez nélkülözhetetlen felújítási és beruházási feladatokat láttunk el. A mindenkori medenceburkolat javításon kívül a termálvizes medence szűrőhomok, szűrőgyertya cseréje valósult meg illetve a gyermekmedencéhez új hőcserélőt vettünk. A bérköltség növekedése abból adódik, hogy az előző években a takarítási és az éjjeliőr feladatait önkormányzati állományból is meg tudtuk oldani, az idén viszont megbízási munkavállalókat alkalmaztunk. A kimutatott bér a valódi üzemeltetéshez szükséges költséget nem tükrözi, ugyanis közfoglalkoztatott diákmunkások is dolgoztak medenceőrként.

nettó Ezer HUF

Költséghely : Strandbüfé		Költség	Bevét
alapanyag		7874	
Bérek és járulékai		4364	
Útiköltség		126	
Egyébkts		275	
Összesen		12639	14637
Vásárolt alapanyag		8484	
Visszaru	-	- 295	
Idősek napja	-	- 35	
Dérynébe átvitt áru	-	- 220	
Megmaradt áru	-	- 60	
Felhasznált áru		7874	

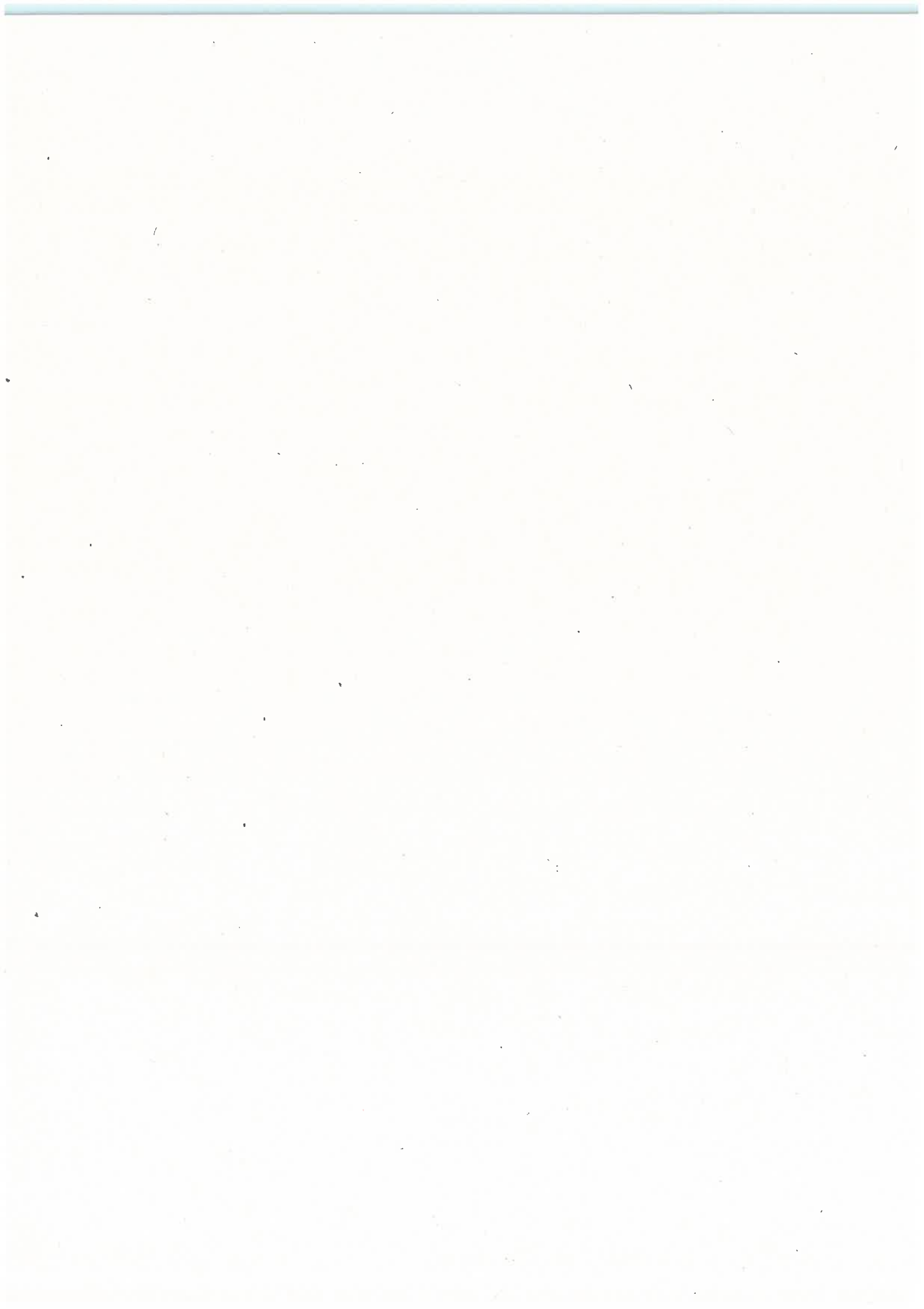
Az idei évben is elmondható, hogy a szezon ideje alatt napi problémát okozott a munkaerőhiány, pénztáros, úszómester, büfés terén egyaránt. A kis számú személyzetnek kellett minden tekintetben helytállni, sokszor már erőn felülínek tűnt a mindennapi feladatok ellátása. Felerősödve volt érzékelhető a diákok és egyes dolgozók munkához való negatív hozzáállása, ami szolgáltatásunk minőségét látható módon rontotta. További költségnövelő hatása volt a termálkútunk meghibásodásának, amit csak 2 hét alatt tudtunk elhárítani.

Költséghely: Szállások	Költség	Bevét
Áram, Gáz	225	
Felújítás	1129	
Egyéb kts	494	
Összesen	1848	2510

Az idei esztendőben a szálláshelyek felújítása fontos feladat volt. Ezen belül az Apartman talajvízszigetelése, homlokzat szigetelése és festése, belső vízáteresztő vakolat kialakítása valósult meg. Ennek egy része a közmunkaprogramból lett finanszírozva, a másik részét a Kft fizette (1129e).

Költséghely : Déryné Büfé	Költség	Bevét
Egyszerűsített fogl, járulékai	184	
Egyéb alapanyag, készáru	1199	
Pénztárgéppel kapcs kts.	69	
Bérleti díj	600	
Összesen	2 052	1361
Raktárkészlet		417

A Déryné Büféből történt az önkormányzati rendezvények italfogyasztása is, erről pontos kimutatás nincsen.



2018. nyár

	Bevétel	Fő	Bérlet	Csoportok, Szombathelyi nagy családosok	Összesen
<i>1. hét</i>					
01.jún	74 500 Ft	10 fő	7 fő		17 fő
02.jún	236 305 Ft	103 fő	11 fő		114 fő
03.jún	158 665 Ft	62 fő	17 fő		79 fő
Összesen:	469 470 Ft	175 fő	28 fő		203 fő
<i>2. hét</i>					
04.jún	65 280 Ft	44 fő	22 fő		66 fő
05.jún	45 905 Ft	47 fő	11 fő		58 fő
06.jún	79 050 Ft	35 fő	4 fő		39 fő
07.jún	97 750 Ft	32 fő	21 fő		53 fő
08.jún	140 740 Ft	99 fő	18 fő		117 fő
09.jún	68 700 Ft	23 fő	12 fő		35 fő
10.jún	173 930 Ft	116 fő	25 fő		141 fő
Összesen:	671 355 Ft	396 fő	113 fő		509 fő
<i>3. hét</i>					
11.jún	106 335 Ft	68 fő	7 fő		75 fő
12.jún	99 800 Ft	35 fő	13 fő		48 fő
13.jún	7 900 Ft	7 fő	1 fő		8 fő
14.jún	0 Ft	 	 		0 fő
15.jún	0 Ft	 	 		0 fő
16.jún	34 300 Ft	26 fő	8 fő		34 fő
17.jún	56 450 Ft	42 fő	6 fő		48 fő
Összesen:	304 785 Ft	178 fő	35 fő		213 fő
<i>4. hét</i>					
18.jún	27 900 Ft	20 fő	17 fő		37 fő
19.jún	51 550 Ft	27 fő	18 fő		45 fő
20.jún	182 245 Ft	85 fő	25 fő		110 fő
21.jún	190 000 Ft	117 fő	32 fő		149 fő
22.jún	0 Ft	96 fő	9 fő		105 fő
23.jún	32 650 Ft	29 fő	1 fő		30 fő
24.jún	55 000 Ft	40 fő	4 fő		44 fő
Összesen:	539 345 Ft	414 fő	106 fő		520 fő
<i>5. hét</i>					
25.jún	0 Ft	 	 		0 fő
26.jún	82 184 Ft	82 fő	2 fő		84 fő
27.jún	25 250 Ft	3 fő	 		3 fő
28.jún	0 Ft	 	 		0 fő
29.jún	0 Ft	 	 		0 fő
30.jún	121 577 Ft	96 fő	16 fő		112 fő
01.júl	55 365 Ft	42 fő	5 fő		47 fő

Összesen:	284 376 Ft	223 fő	23 fő	0 fő	246 fő
<i>6. hét</i>					
02.júl	29 990 Ft	32 fő	1 fő		33 fő
03.júl	211 170 Ft	173 fő	8 fő		181 fő
04.júl	81 860 Ft	79 fő	7 fő		86 fő
05.júl	235 637 Ft	200 fő	23 fő		223 fő
06.júl	0 Ft				0 fő
07.júl	109 654 Ft	73 fő	20 fő		93 fő
08.júl	209 340 Ft	145 fő	11 fő		156 fő
Összesen:	877 651 Ft	702 fő	70 fő		772 fő
<i>7. hét</i>					
09.júl	112 480 Ft	71 fő	23 fő		94 fő
10.júl	209 872 Ft	169 fő	30 fő		199 fő
11.júl	0 Ft	162 fő	30 fő		192 fő
12.júl	237 955 Ft	32 fő	11 fő		43 fő
13.júl	186 892 Ft	145 fő	21 fő		166 fő
14.júl	322 515 Ft	241 fő	21 fő		262 fő
15.júl	342 025 Ft	227 fő	26 fő		253 fő
Összesen:	1 411 739 Ft	1 047 fő	162 fő	0 fő	1 209 fő
<i>8. hét</i>					
16.júl	138 005 Ft	107 fő	24 fő		131 fő
17.júl	235 795 Ft	200 fő	23 fő		223 fő
18.júl	207 272 Ft	164 fő	25 fő		189 fő
19.júl	115 270 Ft	95 fő	21 fő		116 fő
20.júl	411 274 Ft	319 fő	24 fő		343 fő
21.júl	472 115 Ft	342 fő	27 fő		369 fő
22.júl	193 695 Ft	148 fő	25 fő		173 fő
Összesen:	1 773 426 Ft	1 375 fő	169 fő	0 fő	1 544 fő
<i>9. hét</i>					
23.júl	25 065 Ft	9 fő	0 fő	58 fő	67 fő
24.júl	157 680 Ft	131 fő	18 fő	78 fő	227 fő
25.júl	363 007 Ft	308 fő	23 fő	86 fő	417 fő
26.júl	209 455 Ft	165 fő	24 fő	76 fő	265 fő
27.júl	270 035 Ft	197 fő	28 fő	90 fő	315 fő
28.júl	267 137 Ft	159 fő	36 fő	88 fő	283 fő
29.júl	1 053 559 Ft	454 fő	28 fő	49 fő	531 fő
Összesen:	2 345 938 Ft	1 423 fő	157 fő	525 fő	2 105 fő
<i>10. hét</i>					
30.júl	325 990 Ft	253 fő	25 fő		278 fő
31.júl	434 157 Ft	280 fő	31 fő		311 fő
01.aug	271 650 Ft	199 fő	21 fő		220 fő
02.aug	207 490 Ft	152 fő	15 fő		167 fő
03.aug	350 175 Ft	216 fő	23 fő		239 fő
04.aug	625 067 Ft	459 fő	42 fő	22 fő	523 fő
05.aug	801 790 Ft	560 fő	32 fő		592 fő
Összesen:	3 016 319 Ft	2 119 fő	189 fő	22 fő	2 330 fő

<i>11. hét</i>					
06.aug	264 920 Ft	197 fő	32 fő		229 fő
07.aug	299 320 Ft	228 fő	43 fő		271 fő
08.aug	402 977 Ft	319 fő	35 fő		354 fő
09.aug	408 510 Ft	312 fő	32 fő		344 fő
10.aug	321 072 Ft	203 fő	50 fő		253 fő
11.aug	105 665 Ft	84 fő	10 fő		94 fő
12.aug	630 822 Ft	473 fő	37 fő		510 fő
Összesen:	2 433 286 Ft	1 816 fő	239 fő		2 055 fő
<i>12. hét</i>					
13.aug	238 311 Ft	16 fő	182 fő		198 fő
14.aug	59 570 Ft	44 fő	4 fő		48 fő
15.aug	108 235 Ft	80 fő	22 fő		102 fő
16.aug	292 565 Ft	226 fő	21 fő		247 fő
17.aug	266 297 Ft	264 fő	58 fő		322 fő
18.aug	419 049 Ft	278 fő	34 fő		312 fő
19.aug	555 212 Ft	417 fő	33 fő		450 fő
Összesen:	1 939 239 Ft	1 325 fő	354 fő		1 679 fő
<i>13. hét</i>					
20.aug	462 566 Ft	352 fő	31 fő		383 fő
21.aug	195 917 Ft	150 fő	30 fő		180 fő
22.aug	300 492 Ft	234 fő	18 fő		252 fő
23.aug	294 715 Ft	221 fő	51 fő		272 fő
24.aug	151 175 Ft	117 fő	15 fő		132 fő
25.aug	20 300 Ft	14 fő	4 fő		18 fő
26.aug	0 Ft	4 fő	0 fő		4 fő
Összesen:	1 425 165 Ft	1 092 fő	149 fő		1 241 fő
<i>14. hét</i>					
27.aug	4 350 Ft	4 fő	0 fő		4 fő
28.aug	64 900 Ft	49 fő	7 fő		56 fő
29.aug	120 900 Ft	92 fő	14 fő		106 fő
30.aug	50 450 Ft	85 fő	8 fő		93 fő
31.aug	40 678 Ft	32 fő	6 fő		38 fő
Összesen:	281 278 Ft	262 fő	35 fő		297 fő

2019. nyár

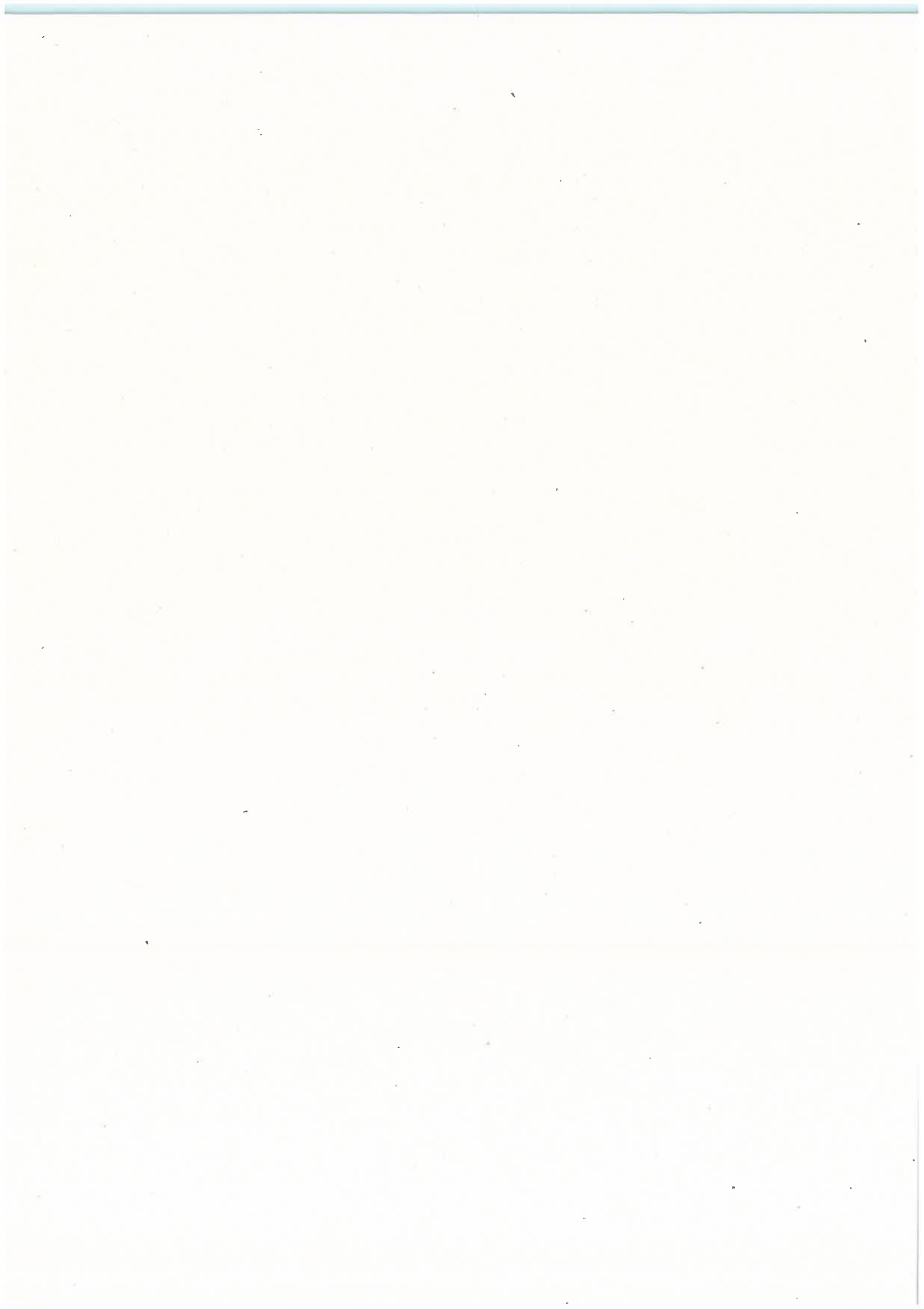
	Bevétel	Fő	Bérlet	Csoportok, Szombathel yi nagycsalád osok	Összesen
<i>1. hét</i>	56 000 Ft				
07.jún	105 550 Ft	9 fő			9 fő
08.jún	359 132 Ft	143 fő	7 fő		150 fő
09.jún	404 250 Ft	213 fő	22 fő		235 fő
Összesen:	924 932 Ft	365 fő	29 fő		394 fő
<i>2. hét</i>					0 fő
10.jún	550 189 Ft	366 fő	23 fő		389 fő
11.jún	135 360 Ft	67 fő	5 fő		72 fő
12.jún	151 800 Ft	82 fő	7 fő		89 fő
13.jún	92 850 Ft	62 fő	18 fő		80 fő
14.jún	169 750 Ft	78 fő	16 fő		94 fő
15.jún	326 990 Ft	212 fő	23 fő		235 fő
16.jún	204 862 Ft	151 fő	10 fő		161 fő
Összesen:	1 631 801 Ft	1018 fő	102 fő		1120 fő
<i>3. hét</i>					0 fő
17.jún	26 800 Ft	16 fő	6 fő		22 fő
18.jún	9 600 Ft	8 fő	6 fő		14 fő
19.jún	48 365 Ft	23 fő	6 fő		29 fő
20.jún	170 744 Ft	73 fő	15 fő		88 fő
21.jún	112 720 Ft	85 fő	11 fő		96 fő
22.jún	152 000 Ft	104 fő	13 fő		117 fő
23.jún	6 600 Ft	4 fő	0 fő		4 fő
Összesen:	526 829 Ft	313 fő	57 fő		370 fő
<i>4. hét</i>					0 fő
24.jún	73 765 Ft	35 fő	16 fő		51 fő
25.jún	103 385 Ft	65 fő	11 fő		76 fő
26.jún	153 610 Ft	110 fő	15 fő	24 fő	149 fő
27.jún	133 665 Ft	110 fő	8 fő		118 fő
28.jún	189 585 Ft	148 fő	28 fő		176 fő
29.jún	352 477 Ft	242 fő	22 fő		264 fő
30.jún	463 540 Ft	345 fő	23 fő		368 fő
Összesen:	1 470 027 Ft	1055 fő	123 fő	24 fő	1202 fő
<i>5. hét</i>					
01.júl	263 390 Ft	218 fő	17 fő	38 fő	273 fő
02.júl	188 800 Ft	148 fő	14 fő	46 fő	208 fő
03.júl	152 210 Ft	131 fő	9 fő		140 fő
04.júl	59 005 Ft	54 fő	10 fő		64 fő
05.júl	142 970 Ft	112 fő	11 fő		123 fő
06.júl	316 630 Ft	234 fő	16 fő		250 fő
07.júl	186 746 Ft	93 fő	10 fő		103 fő

Összesen:	1 309 751 Ft	990 fő	87 fő	84 fő	1161 fő
<i>6. hét</i>					
08.júl	6 600 Ft	4 fő	2 fő		6 fő
09.júl	41 000 Ft	46 fő	2 fő		48 fő
10.júl	66 135 Ft	66 fő	10 fő		76 fő
11.júl	114 315 Ft	108 fő	10 fő		118 fő
12.júl	5 000 Ft	4 fő	11 fő		15 fő
13.júl	12 650 Ft	8 fő	4 fő		12 fő
14.júl	17 250 Ft	13 fő	2 fő		15 fő
Összesen:	262 950 Ft	249 fő	41 fő		290 fő
<i>7. hét</i>					
15.júl	42 250 Ft	33 fő	6 fő		39 fő
16.júl	94 045 Ft	64 fő	7 fő		71 fő
17.júl	276 160 Ft	236 fő	15 fő		251 fő
18.júl	28 472 Ft	22 fő	5 fő		27 fő
19.júl	192 359 Ft	141 fő	11 fő		152 fő
20.júl	289 210 Ft	209 fő	23 fő		232 fő
21.júl	466 459 Ft	333 fő	25 fő		358 fő
Összesen:	1 388 955 Ft	1038 fő	92 fő		1130 fő
<i>8. hét</i>					
22.júl	207 205 Ft	158 fő	15 fő	88 fő	261 fő
23.júl	181 842 Ft	125 fő	11 fő	82 fő	218 fő
24.júl	328 767 Ft	255 fő	23 fő	85 fő	363 fő
25.júl	269 872 Ft	212 fő	22 fő	91 fő	325 fő
26.júl	64 950 Ft	58 fő	14 fő	114 fő	186 fő
27.júl	246 660 Ft	180 fő	18 fő	62 fő	260 fő
28.júl	400 200 Ft	18 fő	3 fő	63 fő	84 fő
Összesen:	1 699 496 Ft	1006 fő	106 fő		1112 fő
<i>9. hét</i>					
29.júl	20 400 Ft	27 fő	0 fő		27 fő
30.júl	193 030 Ft	123 fő	14 fő		137 fő
31.júl	164 875 Ft	123 fő	14 fő		137 fő
01.aug	209 095 Ft	159 fő	17 fő		176 fő
02.aug	26 650 Ft	22 fő	2 fő		24 fő
03.aug	63 380 Ft	44 fő	10 fő		54 fő
04.aug	146 302 Ft	104 fő	16 fő		120 fő
Összesen:	823 732 Ft	602 fő	73 fő		675 fő
<i>10. hét</i>					
05.aug	132 280 Ft	96 fő	17 fő		113 fő
06.aug	283 500 Ft	202 fő	17 fő		219 fő
07.aug	327 865 Ft	238 fő	22 fő		260 fő
08.aug	53 650 Ft	41 fő	11 fő		52 fő
09.aug	322 503 Ft	188 fő	17 fő		205 fő
10.aug	379 975 Ft	291 fő	23 fő		314 fő
11.aug	308 447 Ft	238 fő	27 fő		265 fő
Összesen:	1 808 220 Ft	1294 fő	134 fő		1428 fő

<i>11. hét</i>					
12.aug	442 030 Ft	343 fő	28 fő		371 fő
13.aug	34 515 Ft	25 fő	9 fő		34 fő
14.aug	47 000 Ft	39 fő	7 fő		46 fő
15.aug	96 567 Ft	74 fő	7 fő		81 fő
16.aug	56 860 Ft	51 fő	8 fő		59 fő
17.aug	196 555 Ft	155 fő	22 fő		177 fő
18.aug	426 407 Ft	278 fő	23 fő		301 fő
Összesen:	1 299 934 Ft	965 fő	104 fő		1069 fő
<i>12. hét</i>					
19.aug	552 805 Ft	393 fő	28 fő		421 fő
20.aug	463 525 Ft	325 fő	25 fő		350 fő
21.aug	23 500 Ft	19 fő	2 fő		21 fő
22.aug	108 090 Ft	80 fő	5 fő		85 fő
23.aug	93 755 Ft	66 fő	11 fő		77 fő
24.aug	131 700 Ft	79 fő	15 fő		94 fő
25.aug	115 640 Ft	72 fő	15 fő		87 fő
Összesen:	1 489 015 Ft	1034 fő	101 fő		1135 fő
<i>13. hét</i>					
26.aug	47 665 Ft	37 fő	8 fő		45 fő
27.aug	83 500 Ft	70 fő	14 fő		84 fő
28.aug	101 530 Ft	81 fő	17 fő		98 fő
29.aug	110 830 Ft	86 fő	11 fő		97 fő
30.aug	110 615 Ft	77 fő	15 fő		92 fő
31.aug	239 965 Ft	175 fő	20 fő		195 fő
01.szept	306 235 Ft	216 fő	28 fő		244 fő
Összesen:	1 000 340 Ft	742 fő	113 fő		855 fő

2018. nyár heti lebontás		
	<i>Bevétel</i>	<i>Fő</i>
1. hét	469 470 Ft	203 fő
2. hét	671 355 Ft	509 fő
3. hét	304 785 Ft	213 fő
4. hét	539 345 Ft	520 fő
5. hét	284 376 Ft	246 fő
6. hét	877 651 Ft	772 fő
7. hét	1 411 739 Ft	1 209 fő
8. hét	1 773 426 Ft	1 544 fő
9. hét	2 345 938 Ft	2 105 fő
10. hét	3 016 319 Ft	2 330 fő
11. hét	2 433 286 Ft	2 055 fő
12. hét	1 939 239 Ft	1 679 fő
13. hét	1 425 165 Ft	1 241 fő
14. hét	281 278 Ft	297 fő
Összesen:	17 773 372 Ft	14 923 fő

2019. nyár heti lebontás		
	<i>Bevétel</i>	<i>Fő</i>
1. hét	924 932 Ft	394 fő
2. hét	1 631 801 Ft	1 120 fő
3. hét	526 829 Ft	370 fő
4. hét	1 470 027 Ft	1 202 fő
5. hét	1 309 751 Ft	1 161 fő
6. hét	262 950 Ft	290 fő
7. hét	1 388 955 Ft	1 130 fő
8. hét	1 699 496 Ft	1 112 fő
9. hét	823 732 Ft	675 fő
10. hét	1 808 220 Ft	1 428 fő
11. hét	1 299 934 Ft	1 069 fő
12. hét	1 489 015 Ft	1 135 fő
13. hét	1 000 340 Ft	855 fő
14. hét	- Ft	0 fő
Összesen	15 635 982 Ft	11 941 fő



ÜZLETRÉSZ-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

3

mely létrejött egyrészről **Lispesztadorján Község Önkormányzata** (székhely: 8888 Lispesztadorján, Jókai Mór u 2., törzsszám: 559795) képviseli: Árkus Béla polgármester, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** másrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata** (székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u 4., törzsszám: 432018) képviseli Csatlós Csilla polgármester, mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** – között alulírott helyen és napon, a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 20 09 069699 cégjegyzékszámmon nyilvántartott **Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő utca 4. Cégjegyzékszám: 20 09 069699 Adószám: 22144098-2-20) 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint. (készpénz) névértékű üzletrésze. A kft. jelenlegi törzstőkéje 3 000 000 Ft.

2. Szerződő felek az 1. pontban írt üzletrész forgalmi értékét Eladó által a társaság részére szolgáltatott törzsbetét alapján és a társaság vagyoni helyzete ismeretében határozzák meg.

3. Felek rögzítik, hogy a figyelemmel egyrészt arra, hogy Vevő az 1. pontban rögzített társaság másik tagja másrészt arra, hogy a Társasági Szerződés értelmében az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható, jelen ügyletnek ebbéli akadályja nincs.

Felek kijelentik, hogy a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

4. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban meghatározott üzletrészt, melynek vételárát szerződő felek 1.000.000,-Ft-ban, azaz egymillió forintban határozzák meg. Eladó és Vevő egyezően adják elő, hogy a vételárát Vevő jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül fizeti meg Eladó részére átutalással. Eladó a vételárnak jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belüli megfizetését jelen szerződés aláírásával elfogadja ahhoz hozzájárul. Vevő a vételár halasztott megfizetése okán tulajdonjogát nem tartja fenn, a vételár halasztott megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész forgalmi értékét a társaság vagyonának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg. Kijelentik, hogy reálisnak fogadják el az üzletrész ezen értékét.

7. Felek rögzítik, hogy az eladónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Vevő tudomással bír arról, hogy jelen üzletrész-átruházási szerződés jogi hatásaként a társaság tagjainak sorába lép. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír a jelen üzletrész-átruházási szerződés jogi hatásairól, továbbá vevő kijelenti, hogy a társaság társasági szerződését ismeri, s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

8. Felek egyezően kijelentik, hogy a gazdasági társaság anyagi helyzetét és utolsó évi mérlegét jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték, arról teljes mértékben tudomásuk van az előtük ismert.

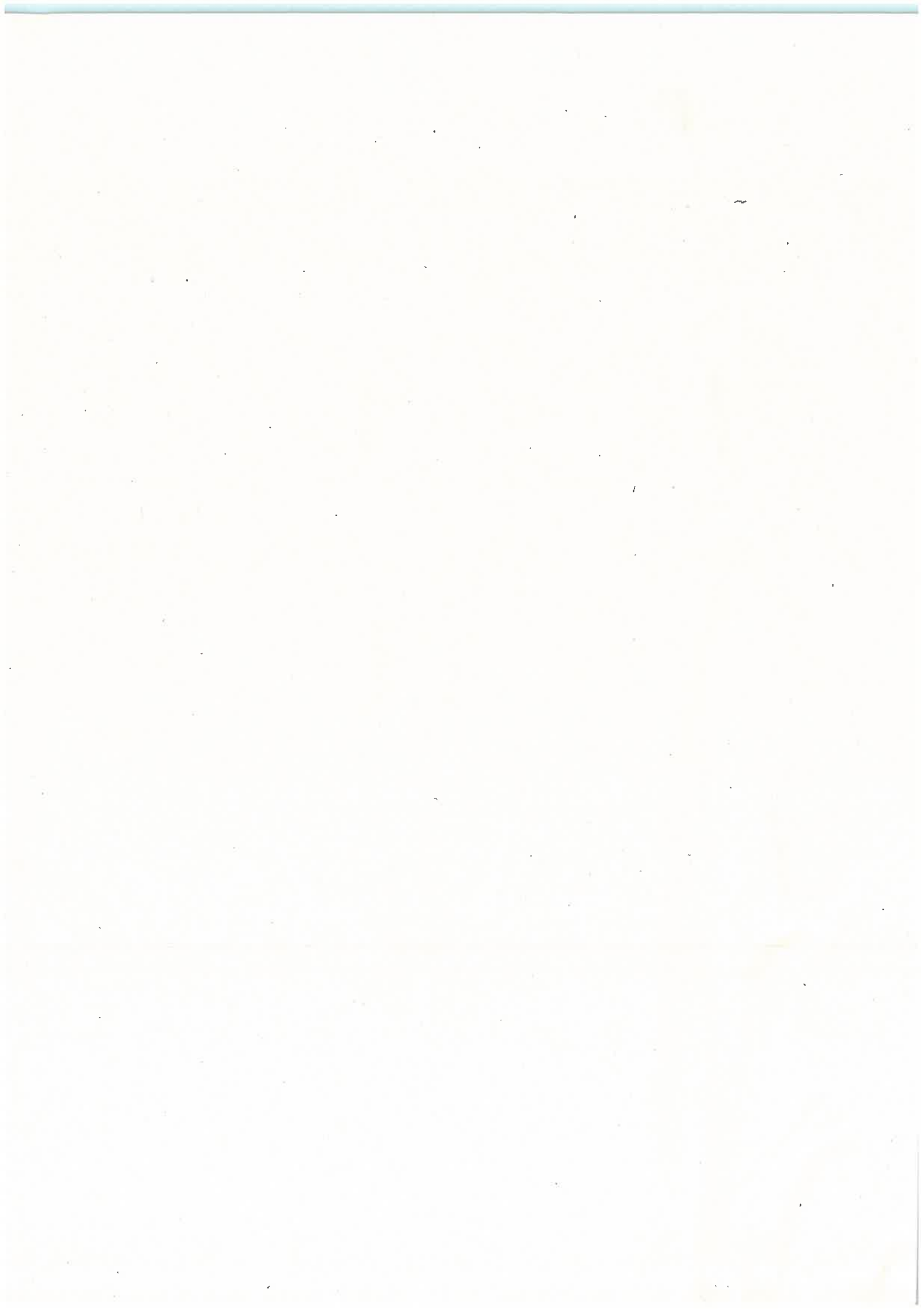
9. Eladó és Vevő kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a gazdasági társaság ügyvezetője tájékoztatta a feleket, mely tájékoztatás teljes körűen kiterjedt a gazdasági társasággal szemben fennálló hitelezői követelésekre.

10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a Ctv vonatkozó szakaszai valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen Szerződést, mely 3 eredeti példányban készült a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Bázakerettye, 2019.12.....

.....
Lispesztadorján Község Önkormányzata
Árkus Béla
polgármester
 Eladó

.....
Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla
polgármester
 Vevő

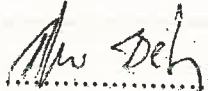


ÜZLETRÉSZ-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

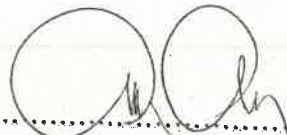
mely létrejött egyrészről **Lispesztadorján Község Önkormányzata** (székhely: 8888 Lispesztadorján, Jókai Mór u 2., törzsszám: 559795) képviseli: **Árkus Béla** polgármester, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** másrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata** (székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u 4., törzsszám: 432018) képviseli **Csatlós Csilla** polgármester, mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** – között alulírott helyen és napon, a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 20 09 069699 cégjegyzékszámmon nyilvántartott **Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő utca 4. Cégjegyzékszám: 20 09 069699 Adószám: 22144098-2-20) 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint (készpénz) névértékű üzletrésze. A kft. jelenlegi törzstőkéje 3 000 000 Ft.
2. Szerződő felek az 1. pontban írt üzletrész forgalmi értékét Eladó által a társaság részére szolgáltatott törzsbetét alapján és a társaság vagyoni helyzetére ismeretében határozzák meg.
3. Felek rögzítik, hogy a figyelemmel egyrészt arra, hogy Vevő az 1. pontban rögzített társaság másik tagja másrészt arra, hogy a Társasági Szerződés értelmében az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható, jelen ügyletnek ebbéli akadálya nincs.
4. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban meghatározott üzletrészt, melynek vételárát szerződő felek 1.000.000,-Ft-ban, azaz egymillió forintban határozzák meg. Eladó és Vevő egyezően adják elő, hogy a vételárát Vevő jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül fizeti meg Eladó részére átutalással. Eladó a vételárnak jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belüli megfizetését jelen szerződés aláírásával elfogadja ahhoz hozzájárul. Vevő a vételár halasztott megfizetése okán tulajdonjogát nem tartja fenn, a vételár halasztott megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész forgalmi értékét a társaság vagyonának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg. Kijelentik, hogy reálisnak fogadják el az üzletrész ezen értékét.
7. Felek rögzítik, hogy az eladónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Vevő tudomással bír arról, hogy jelen üzletrész-átruházási szerződés jogi hatásaként a társaság tagjainak sorába lép. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír a jelen üzletrész-átruházási szerződés jogi hatásairól, továbbá vevő kijelenti, hogy a társaság társasági szerződését ismeri, s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
8. Felek egyezően kijelentik, hogy a gazdasági társaság anyagi helyzetét és utolsó évi mérlegét jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték, arról teljes mértékben tudomásuk van az előttük ismert.
9. Eladó és Vevő kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a gazdasági társaság ügyvezetője tájékoztatta a feleket, mely tájékoztatás teljes körűen kiterjedt a gazdasági társasággal szemben fennálló hitelezői követelésekre.
10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a Ctv vonatkozó szakaszai valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen Szerződést, mely 3 eredeti példányban készült a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

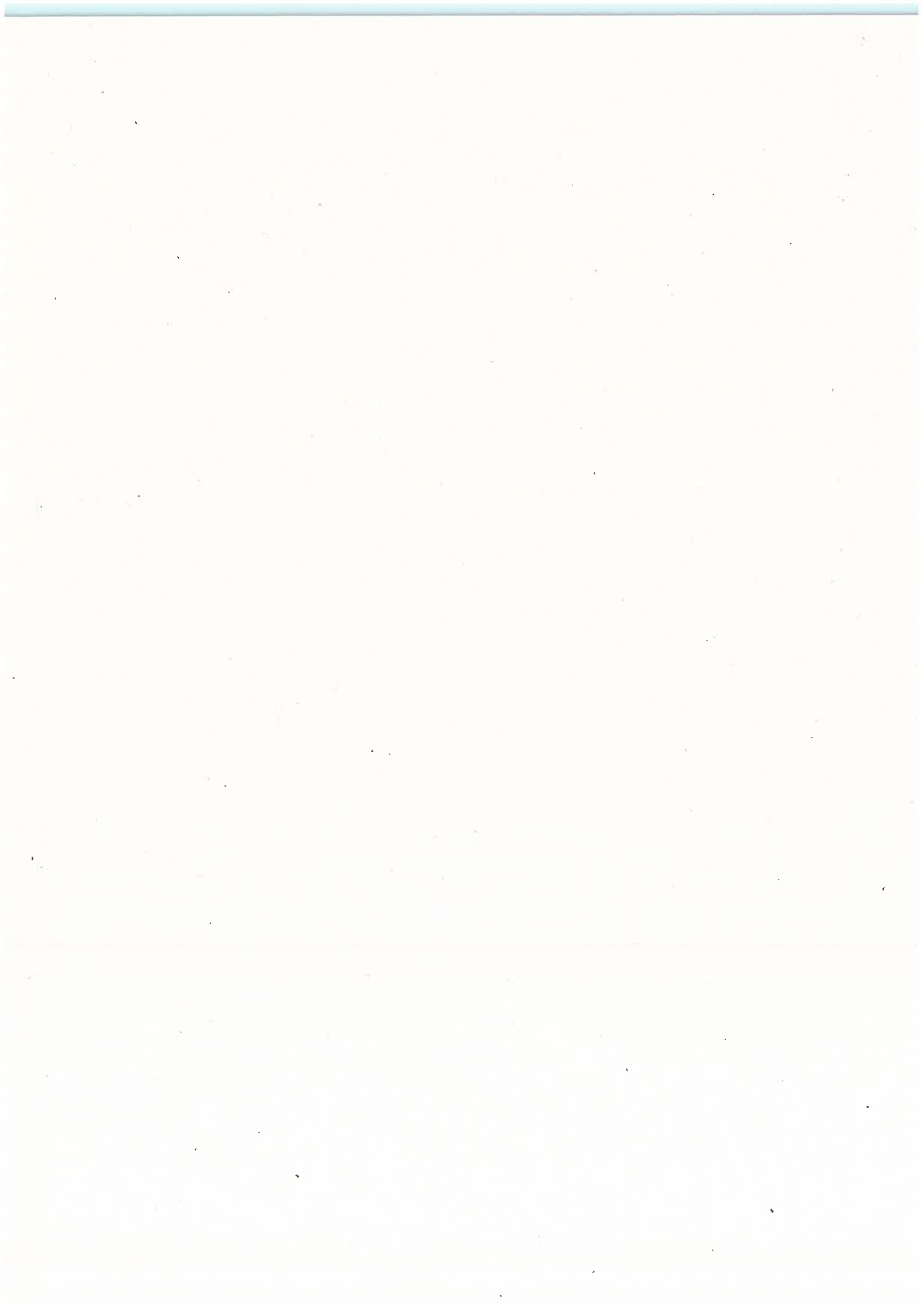
Kelt Bázakerettye, 2019.12.05.


Lispesztadorján Község Önkormányzata
Árkus Béla
polgármester
Eladó




Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla
polgármester
Vevő





LÉTESÍTŐ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött az alulírott helyen, a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán, Cg. 20 09 069699 cégszám alatt bejegyzett

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(8887 Bázakerettye, Fő utca 4.) 2009.05.29-én kelt többször módosított létesítő okiratának hatályon kívül helyezésével új Alapító okirat létrehozásával a Ptk. rendelkezései szerint. A 2019.12....-án kelt .../2019 (12....) számú Alapítói határozat alapján a tag következők szerint határozza meg a társaság új hatályos Alapító okiratát:

„A

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**Alapító okirata**

amelyet a 2. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján, a társaság 2019. december napján megtartott taggyűlésén hozott határozatoknak és a számú Alapítói határozatnak megfelelően fogadott el és szövegezte meg az alábbiak szerint.

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt új és hatályos alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, jogállása

1.1. A társaság cégneve: Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Bázakerettye Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő utca 4.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye: 8887 Bázakerettye, Petőfi utca 6. (Bázakerettye belterület 75. hrsz.)

1.4. A társaság jogállása: közhasznú nonprofit gazdasági társaság

1.5. A társaság elektronikus kézbesítési címe: kerettyekft@gmail.com

2. A társaság alapítója

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u 4.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 432018 (PIR szám)

Képviselőre jogosult neve: Csatlós Csilla polgármester

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Nagyhegy 654.

3. A társaság feladata, célja

A társaság közhasznú tevékenysége keretében elősegíti és hatékonyabbá, korszerűvé teszi Bázakerettye és Lipeszentadorján Községek üzemeltetési feladatainak ellátását, ivóvíz- és szennyvíz-ellátását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjaira figyelemmel). Támogatni kívánja a két község munkahely-teremtési (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjára figyelemmel a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény hatékony érvényesülése érdekében), család- és ifjúságvédelmi (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 15. pontjaira figyelemmel), környezet- és műemlékvédelmi programját (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 11. pontjaira figyelemmel), a két község lakossága szociális körülményeinek javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel), az ifjúság nevelését, oktatását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára figyelemmel), továbbá a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel).

Ennek keretében fejleszteni, segíteni kívánja, illetőleg közreműködik:

- az időskorúak gondozásában, a családok segítésében, egyéb szociális tevékenységben,
- az ifjúság nevelésében, oktatásában, képességeinek fejlesztésében, ismereteinek bővítésében,

TERVEZET

- a környezet- és műemlékvédelemben
- az emberi és polgári jogok védelmében,
- a határon túli magyarok érdekvédelmével kapcsolatos tevékenységben,
- a sportélet előmozdításában, fejlesztésében,
- a közföld és közbiztonság védelmében,
- az önkéntes tűzoltásban, mentésben, katasztrófa elhárításban,
- rehabilitációs foglalkoztatásban,
- a közterületek gondozásában, fenntartásában,
- az ár- és belvízvédelemben,
- a foglalkoztatás elősegítésében.

4. A társaság tevékenységi körei

Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység:

- 3900'08 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 7810'08 Munkaközvetítés
- 7820'08 Munkaerőkölcsönzés
- 7830'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
- 8551'08 Sport, szabadidős képzés
- 8552'08 Kulturális képzés
- 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
- 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
- 8891'08 Gyermekek napközbeni ellátása
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9102'08 Múzeumi tevékenység
- 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
- 9313'08 Testedzési szolgáltatás
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Kiegészítő jellegű üzletszerű gazdasági tevékenység:

- 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (Főtevékenység)
- 3299'08 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység
- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5811'08 Könyvkiadás
- 5812'08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813'08 Napilapkiadás
- 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5821'08 Számítógépes játék kiadása
- 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
- 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
- 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7410'08 Divat-, formatervezés
- 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése

TERVEZET

7990'08 Egyéb foglalás
8121'08 Általános épülettakarítás
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129'08 Egyéb takarítás
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291'08 Követelésbehajtás
8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás
0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás
0240'08 Erdészeti szolgáltatás
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08 Italszolgáltatás
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
8110'08 Építményüzemeltetés
8130'08 Zöldterület-kezelés
7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

A társaság közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség – és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak az engedély birtokában végezhetőek.

6. A társaság törzstőkéje

6.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll.

6.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Bázakerettye Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint

A törzsbetét összetétele: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénz

A társaság rendelkezésére bocsátott összeg 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja. A társaságnál taggyűlés nem működik, ahol jelen okirat taggyűléssel hivatkozik, azon az alapítót, az alapító eljárását, az alapító írásbeli határozatát kell érteni, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag írásban határoz, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni azzal, hogy az alapító az

TERVEZET

egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az alapítónak megküldeni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

10.2. Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Különösen:

- a mérleg megállapítása, az éves közhasznúsági jelentés elfogadása, továbbá az éves beszámoló jóváhagyása, amelyet egyszerű szótöbbséggel hagy jóvá,
- a törzstőke felemelése és leszállítása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása az ügyvezető felett,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk mértékének megállapítása,
- döntés az ügyvezető javaslata és a felügyelő bizottság egyetértése alapján a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazása mértékének megállapításáról, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmáról
- szabályzat alkotása az ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- az ügyvezető elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,
- a Társasági Szerződés módosítása,
- olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítésért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről
- mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

10.3. Az alapító tag döntését kell kérni a társaság ügyvezetőjének a Ptk-ban vagy az alapító okiratban meghatározott eseteken kívül akkor is, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, az alapító tag döntését kérni, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az alapító tag döntését, a döntésre rendelkezésre álló határidőt megelőzően legalább tizenöt nappal, írásban kell kérni.

10.4. Az ügyvezető az alapító tag által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A határozatok könyvében a felügyelő-bizottság határozatait is nyilván kell tartani. A határozatok könyvébe bármelyik tag és a határozat által érintett betekinthet, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

10.5. Az alapító tag döntésének kezdeményezésére az ügyvezetőn túlmenően jogosult:

- a felügyelő bizottság, ha azt a társaság érdeke egyébként megkívánja,
- az állandó könyvvizsgáló, ha úgy ítéli meg, hogy a gazdasági helyzet, vagy egyéb körülmények azt indokolják.

10.6. Az alapító tag döntései nyilvánosak. A társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélen kötelezettség), másrészt a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítási adási jog rögzítésével.

Ha az Alapító a közhasznú tevékenység körében olyan döntést hoz, mely a tagokon kívül másokat is érint, ezt az ügyvezető köteles haladéktalanul a megye területén terjesztett napilapban megjelentetni, valamint a társaság székhelyén található nyilvános faliújságra – legalább 30 napos időtartamra – kifüggeszteni.

TERVEZET

10.7. Az alapító tag határozatképességére, a határozathozatal módjára, a képviseletre, a 2011. évi CLXXXIX. törvény, és Ptk. szabályait kell alkalmazni.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg fölé az ügyvezető önállóan a teljes nevét aláírja az aláírási nyilatkozatának (címpéldányának) megfelelően.

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Kancsal Gyöngyi

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Sport út 19. 1.a.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019.12.....

A megbízás lejárt: 2024.12.....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban illetve munkaviszonyban is elláthatja.

11.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- önállóan köthet szerződést és vállalhat kötelezettséget 300.000,-Ft egyedi összeghatárig, az ezt meghaladó értékű ügyekben köteles a társaság többségi tulajdonosa képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.
- A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat általánosságban az ügyvezető gyakorolja, de munkaviszony létesítése vagy megszüntetése esetén köteles a társaság többségi tulajdonosa képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

11.3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult: Kancsal Gyöngyi

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügyszintű felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Aradi János**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 13.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Kiss László**

Lakcím: 8888 Lúspészentadorján, Rákóczi Ferenc utca 3.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Salamon Gábor**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 24/D

A megbízás határozott időre szól.

TERVEZET

A megbízás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízás lejárt: 2022.03.13.

14.4. A felügyelő bizottság feladatai:

A felügyelő bizottság

- ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a Társasági Szerződésbe, illetve az alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet;
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;
- ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést.

14.5. A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

15. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatos szabályok, kizáró okok, összeférhetlenség

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

TERVEZET

- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok

- (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- (2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
- (3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- (4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- (5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- (6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Összeférhetetlenség

- (1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerzhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- (2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

16. KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával mint mérlegfordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.

A beszámolás egyéb szabályait az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. – 30. § - ai részletesen tartalmazzák.

17. A MŰKÖDÉS NYILVÁNOSÁGA, A MŰKÖDÉSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint a szolgáltatásai igénybevételének a módját a megye területén megjelenő napilapban rendszeresen nyilvánosságra hozza.

A közhasznú társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletét és a társadalmi közös szükséglet kielégítésért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg. Az Alapító úgy határoz, hogy a közhasznú társaság megszűnése esetén a társaság vagyona az Alapítóra visszazáll, azzal a kikötéssel, hogy a vagyon csak a jelen okiratban meghatározott közhasznú célokra fordítható.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

19.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012.

TERVEZET

évi I. törvény, míg a beszámoló elkészítésére és egyéb számviteli kérdésekre a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt: Bázakerettye, 2019. december

Az alapító aláírása:

.....
Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla
polgármester

Alulírott dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvéd jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Bázakerettyén, 2019. december napján:

dr. Belső Béla Krisztián
ügyvéd
székhely : 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. 1/4
KASZ: 36057356

LÉTESÍTŐ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött az alulírott helyen, a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán, Cg. 20 09 069699 cégszám alatt bejegyzett

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(8887 Bázakerettye, Fő utca 4.) 2009.05.29-én kelt többször módosított létesítő okiratának hatályon kívül helyezésével új Alapító okirat létrehozásával a Ptk. rendelkezései szerint. A 2019.12.05-én kelt 5/2019 (12.05.) számú Alapítói határozat alapján a tag következők szerint határozza meg a társaság új hatályos Alapító okiratát:

„A

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

amelyet a 2. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján, a társaság 2019. december 05. napján megtartott taggyűlésén hozott határozatoknak és a 5/2019 (12.05.) számú Alapítói határozatnak megfelelően fogadott el és szövegezett meg az alábbiak szerint.

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt új és hatályos alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, jogállása

- 1.1. A társaság cégneve: Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Bázakerettye Nonprofit Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő utca 4.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A társaság telephelye: 8887 Bázakerettye, Petőfi utca 6. (Bázakerettye belterület 75. hrsz.)
- 1.4. A társaság jogállása: közhasznú nonprofit gazdasági társaság
- 1.5. A társaság elektronikus kézbesítési címe: kerettyekft@gmail.com

2. A társaság alapítója

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata
Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u 4.
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 432018 (PIR szám)
Képviselőre jogosult neve: Csatlós Csilla polgármester
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Nagyhegy 654.

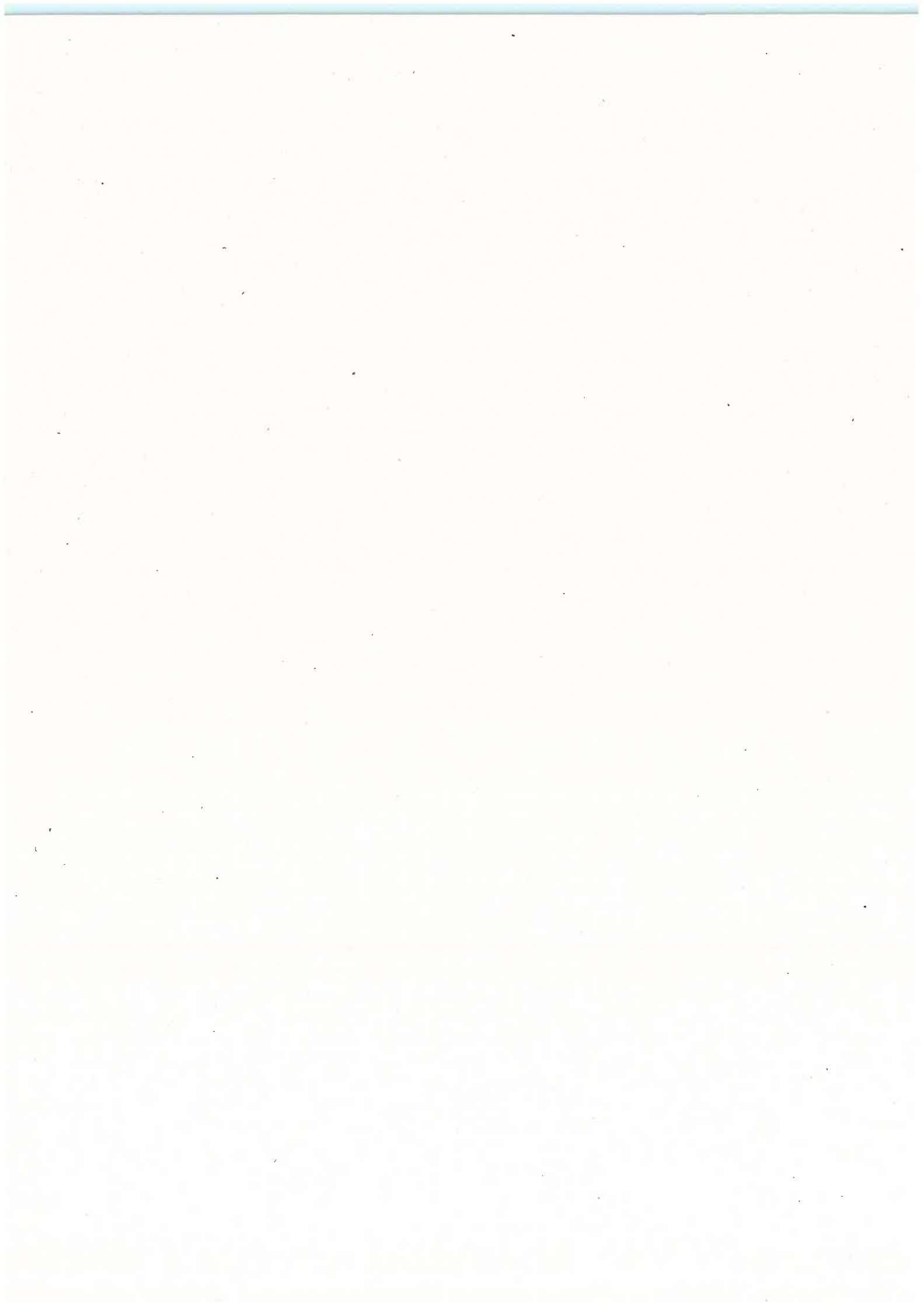
3. A társaság feladata, célja

A társaság közhasznú tevékenysége keretében elősegíti és hatékonyabbá, korszerűvé teszi Bázakerettye és Lisperzentadorján Községek üzemeltetési feladatainak ellátását, ivóvíz- és szennyvíz-ellátását. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjaira figyelemmel). Támogatni kívánja a két község munkahely-teremtési (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjára figyelemmel a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény hatékony érvényesülése érdekében), család- és ifjúságvédelmi (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 15. pontjaira figyelemmel), környezet- és műemlékvédelmi programját (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 11. pontjaira figyelemmel), a két község lakossága szociális körülményeinek javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel), az ifjúság nevelését, oktatását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára figyelemmel), továbbá a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel).

Ennek keretében fejleszteni, segíteni kívánja, illetőleg közreműködik:

- az időskorúak gondozásában, a családok segítésében, egyéb szociális tevékenységben,
- az ifjúság nevelésében, oktatásában, képességeinek fejlesztésében, ismereteinek bővítésében,
- a környezet- és műemlékvédelemben
- az emberi és polgári jogok védelmében,
- a határon túli magyarok érdekvédelmével kapcsolatos tevékenységben,

Dr. BELSŐ SÉLA KRISZTINA
EGYENLŐSÉGVÉDELMI
8800 Nagykároly, Csengeri u. 3. III/1.
Adószám: 50239823-1-40
Tel. szám: 06 701814 9478



8299*08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9604*08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609*08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás
0162*08 Állattenyésztési szolgáltatás
0240*08 Erdészeti szolgáltatás
5610*08 Éttermi, mozgó vendéglátás
5630*08 Italszolgáltatás
4120*08 Lakó- és nem lakó épület építése
4311*08 Bontás
4312*08 Építési terület előkészítése
8110*08 Építményüzemeltetés
8130*08 Zöldterület-kezelés
7731*08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

A társaság közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség – és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak az engedély birtokában végezhetőek.

6. A társaság törzstőkéje

6.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll.

6.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Bázakerettye Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint

A törzsbetét összetétele: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénz

A társaság rendelkezésére bocsátott összeg 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

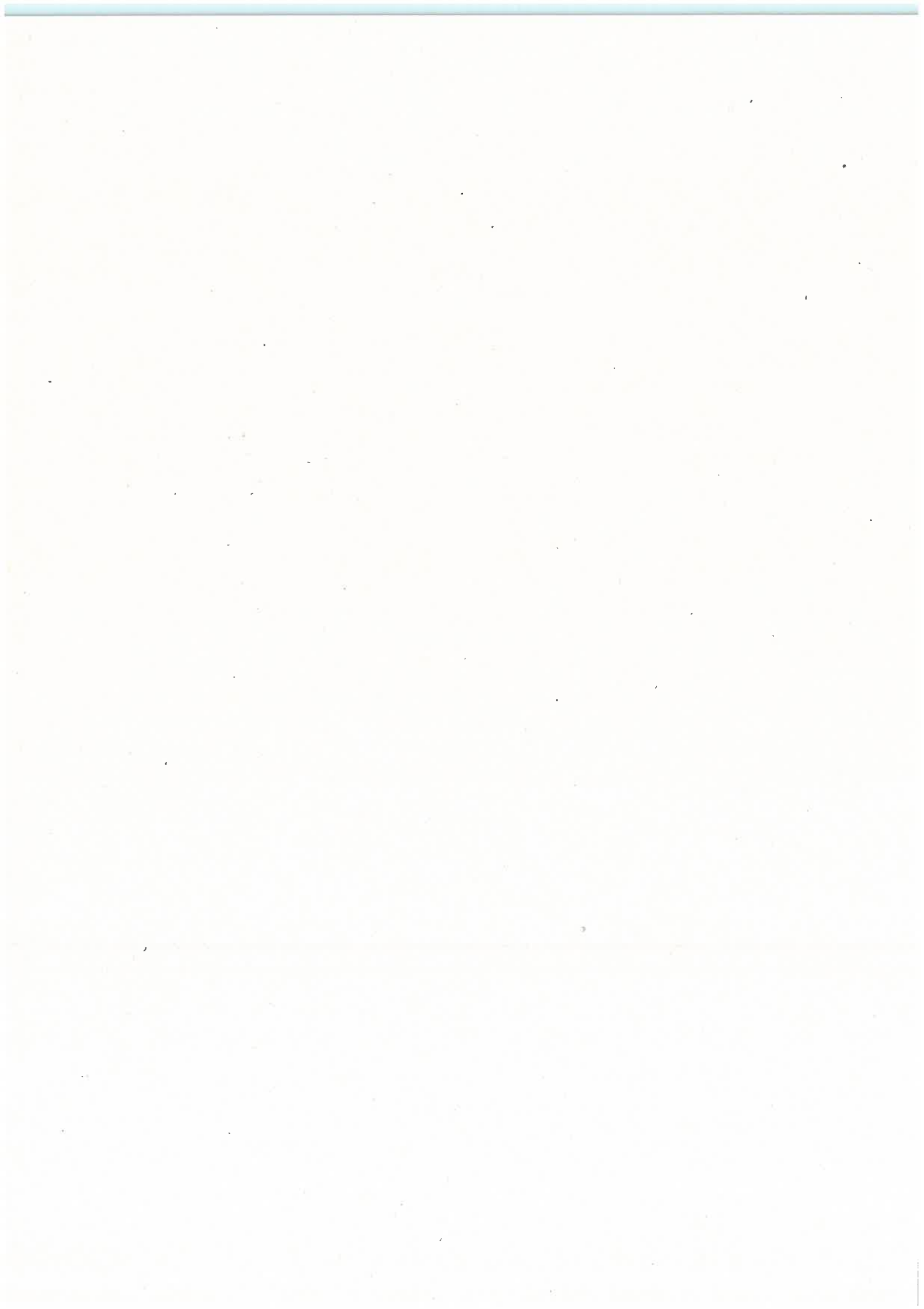
9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja. A társaságnál taggyűlés nem működik, ahol jelen okirat taggyűlésre hívatkozik, azon az alapítót, az alapító eljárását, az alapító írásbeli határozatát kell érteni, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag írásban határoz, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni azzal, hogy az alapító az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az alapítónak megküldeni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

Dr. BELSŐ BÉLA KRISZTIÁN
EGYÉNI ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa, Csengery u.15./IV.
Adószám: 50239823-1-40
Tel.szám: 06-70/514 9476



A megbíztás kezdő időpontja: 2019.12.05.

A megbíztás lejárt: 2020.12.05.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban illetve munkaviszonyban is elláthatja.

11.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviselétére és ügyeinek intézésére;
- önállóan köthet szerződést és vállalhat kötelezettséget 50.000,-Ft egyedi összeghatárig, az ezt meghaladó értékű ügyekben köteles a társaság többségi tulajdonosa képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.
- A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat általánosságban az ügyvezető gyakorolja, de munkaviszony létesítése vagy megszüntetése esetén köteles a társaság többségi tulajdonosa képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

11.3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

12. Cévezető

A társaságnál cévezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult: Kancsal Gyöngyi

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügdyöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Aradi János**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 13.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbíztás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Kiss László**

Lakcím: 8888 Lisperzentadorján, Rákóczi Ferenc utca 3.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbíztás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Salamon Gábor**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 24/D

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbíztás lejárt: 2022.03.13.

14.4. A felügyelő bizottság feladatai:

A felügyelő bizottság

- ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a Társasági Szerződésbe, illetve az alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet;
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;
- ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést.

14.5. A felügyelő bizottság működése:

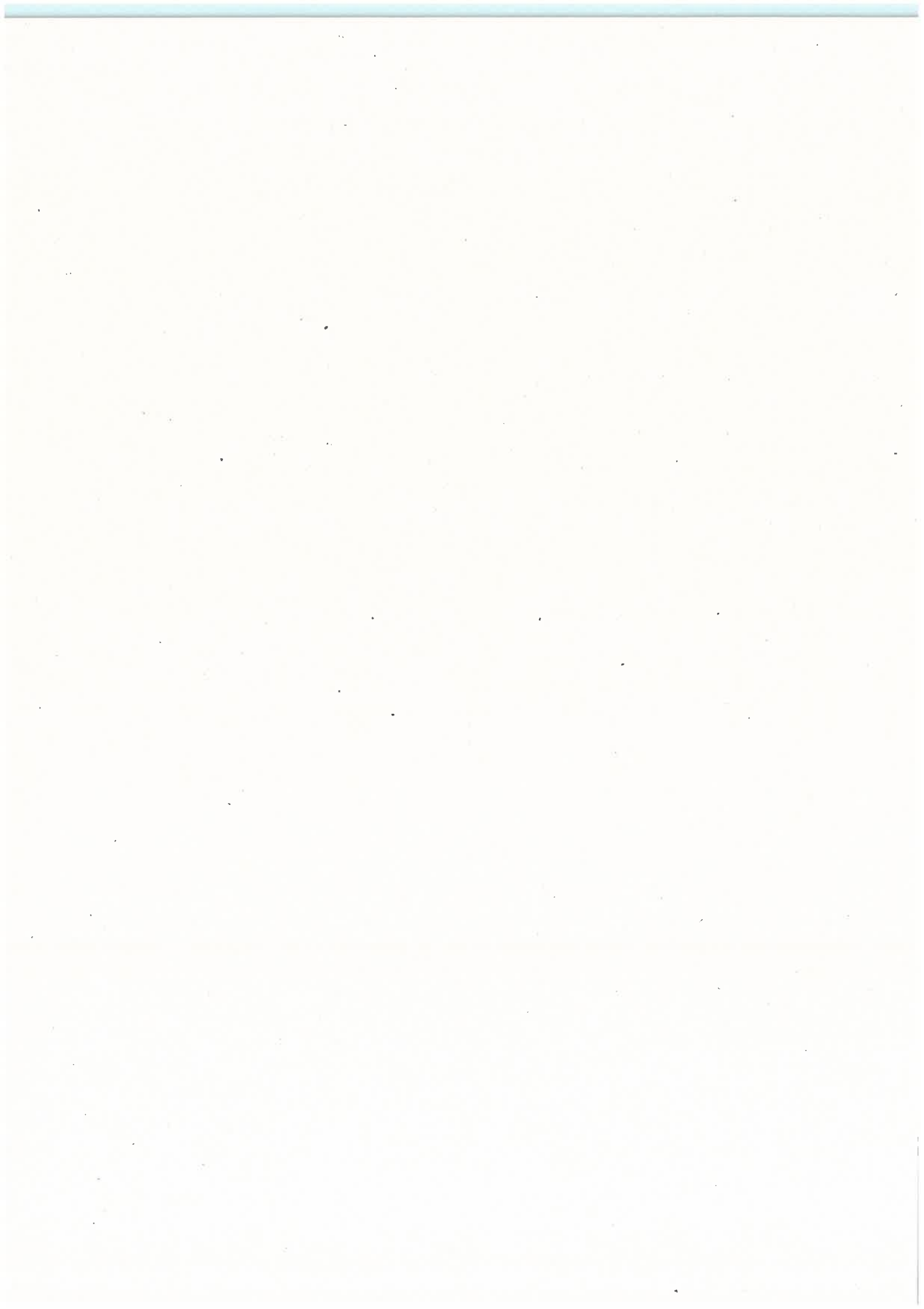
Dr. BELSŐ BELA KRISZTIÁN

EGYÉNI ÜGYVÉD

8800 Nagykánizsa, Csengéry u.15./IV.

Adószám: 50239823-1-40

Tel.szám: 06 79/514 9476



Osszeférhetlenség

- (1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- (2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

16. KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával mint mérlegfordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.

A beszámolás egyéb szabályait az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. - 30. § - ai részletesen tartalmazzák.

17. A MŰKÖDÉS NYILVÁNOSÁGA, A MŰKÖDÉSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE.

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint a szolgáltatásai igénybevételének a módját a megye területén megjelenő napilapban rendszeresen nyilvánosságra hozza.

A közhasznú társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletét és a társadalmi közös szükséglet kielégítésért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg. Az Alapító úgy határoz, hogy a közhasznú társaság megszűnése esetén a társaság vagyona az Alapítóra visszaszáll, azzal a kikötéssel, hogy a vagyon csak a jelen okiratban meghatározott közhasznú célokra fordítható.

19. Egyéb rendelkezések

- 19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglépcsőben tesz eleget.
- 19.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, míg a beszámoló elkészítésére és egyéb számviteli kérdésekre a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni."

Kelt: Bázakerettye, 2019. december 05.

Az alapító aláírása:

Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla
polgármester

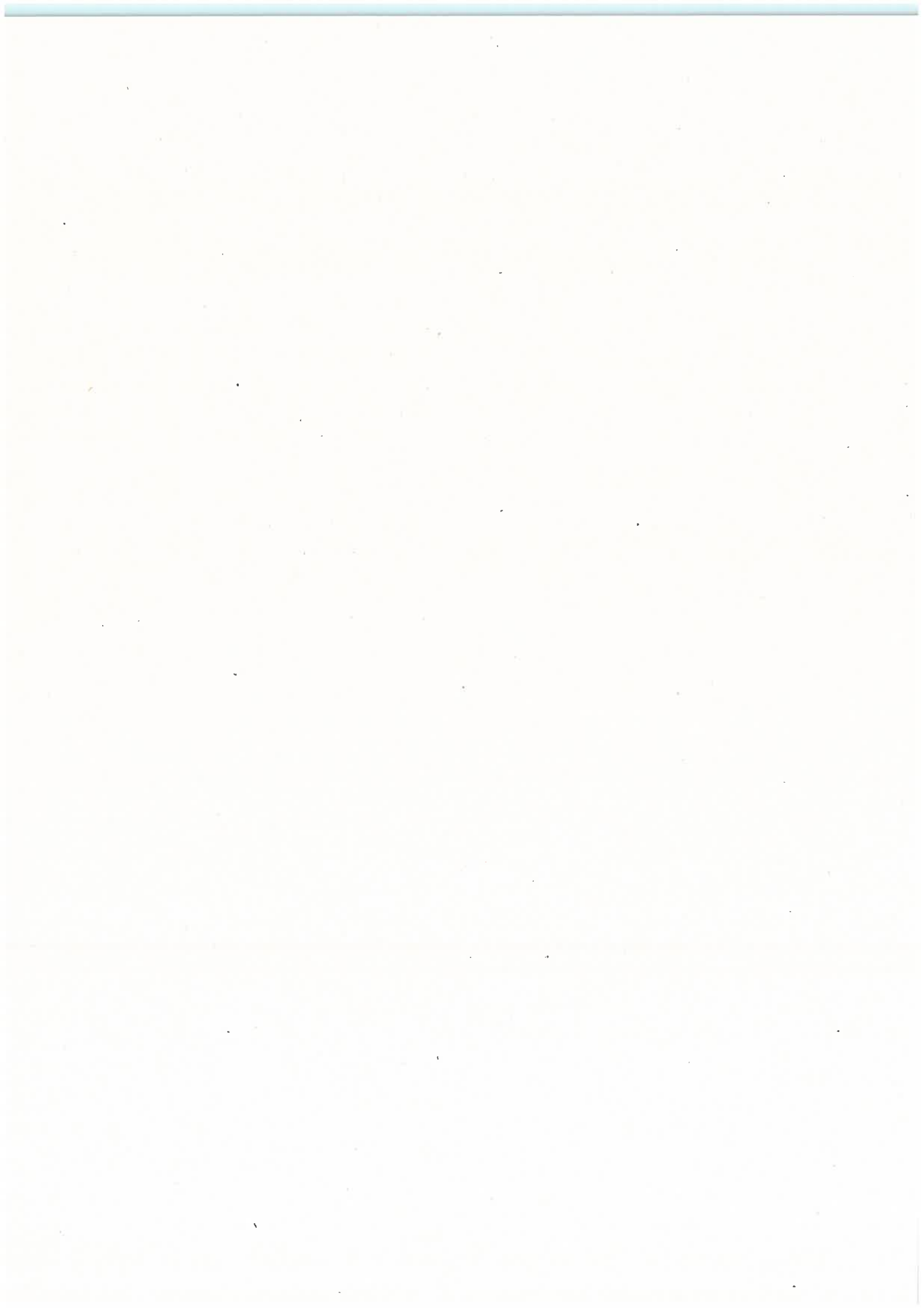


Alulírott dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvéd jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Bázakerettyén, 2019. december 05. napján:

dr. Belső Béla Krisztián
ügyvéd

székhely : 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. ¼
KASZ: 36057356

Dr. BELSŐ BÉLA KRISZTIÁN
EGYÉNI ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa, Csengery u.15.1/IV.
Adószám: 50239823-1-40
Tel.szám: 06 70/514 9478



Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

amelyet a 2. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján, a társaság 2019. december 05 napján megtartott taggyűlésén hozott határozatoknak és a 5/2019 (12.05.) számú Alapítói határozatnak megfelelően fogadott el és szövegezett meg az alábbiak szerint.

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt új és hatályos alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, jogállása

- 1.1. A társaság cégneve: Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Bázakerettye Nonprofit Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő utca 4.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A társaság telephelye: 8887 Bázakerettye, Petőfi utca 6. (Bázakerettye belterület 75. hrsz.)
- 1.4. A társaság jogállása: közhasznú nonprofit gazdasági társaság
- 1.5. A társaság elektronikus kézbesítési címe: kerettyekft@gmail.com

2. A társaság alapítója

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata
Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u 4.
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 432018 (PIR szám)
Képviselőre jogosult neve: Csatlós Csilla polgármester
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Nagyhegy 654.

3. A társaság feladata, célja

A társaság közhasznú tevékenysége keretében elősegíti és hatékonyabbá, korszerűvé teszi Bázakerettye és Lisperzentadorján Községek üzemeltetési feladatainak ellátását, ivóvíz- és szennyvíz-ellátását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjaira figyelemmel). Támogatni kívánja a két község munkahely-teremtési (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjára figyelemmel a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény hatékony érvényesülése érdekében), család- és ifjúságvédelmi (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 15. pontjaira figyelemmel), környezet- és műemlékvédelmi programját (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 11. pontjaira figyelemmel), a két község lakossága szociális körülményeinek javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel), az ifjúság nevelését, oktatását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára figyelemmel), továbbá a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének javítását (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjára figyelemmel).

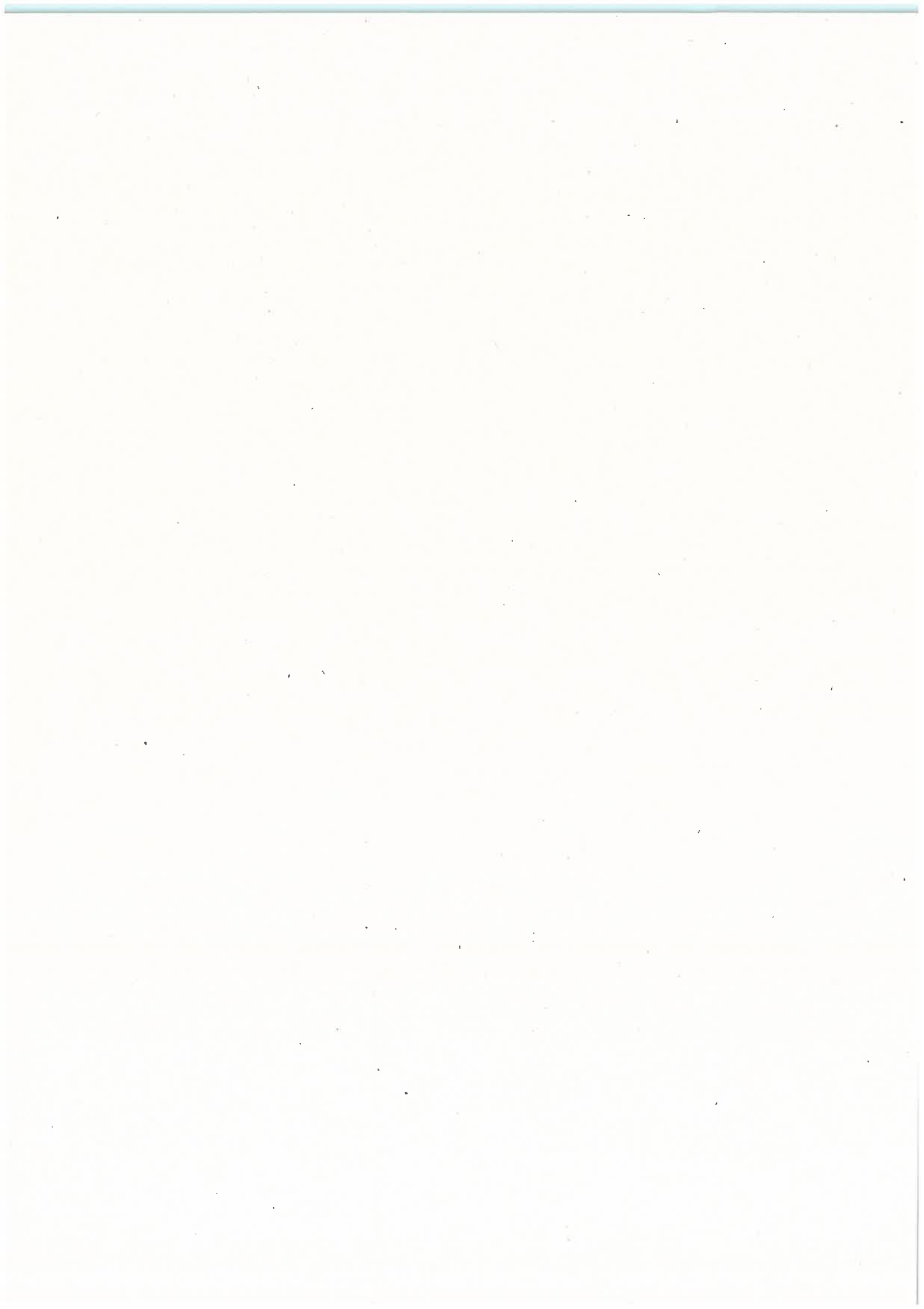
Ennek keretében fejleszteni, segíteni kívánja, illetőleg közreműködik:

- az időskorúak gondozásában, a családok segítésében, egyéb szociális tevékenységben,
- az ifjúság nevelésében, oktatásában, képességeinek fejlesztésében, ismereteinek bővítésében,
- a környezet- és műemlékvédelemben
- az emberi és polgári jogok védelmében,
- a határon túli magyarok érdekvédelmével kapcsolatos tevékenységben,
- a sportélet előmozdításában, fejlesztésében,
- a közrend és közbiztonság védelmében,
- az önkéntes tűzoltásban, mentésben, katasztrófa elhárításban,
- rehabilitációs foglalkoztatásban,
- a közterületek gondozásában, fenntartásában,
- az ár- és belvízvédelemben,
- a foglalkoztatás elősegítésében.

4. A társaság tevékenységi körei

Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység:
3900'08 Szennyvezédműmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Dr. BELSŐ BÉLA KRISZTIÁN
EGYÉNI ÜGYVÉJ
8800 Nagykánizsa, Csengeri u. 15. III/4
Adószám: 50239323-1-40
Táskaszám: 06 701514 0276



8130'08 Zöldterület-kezelés
7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

A társaság közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség – és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak az engedély birtokában végezhetőek.

6. A társaság törzstőkéje

6.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll.

6.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Bázakerettye Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint

A törzsbetét összetétele: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénz

A társaság rendelkezésére bocsátott összeg 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. Az alapítói határozat

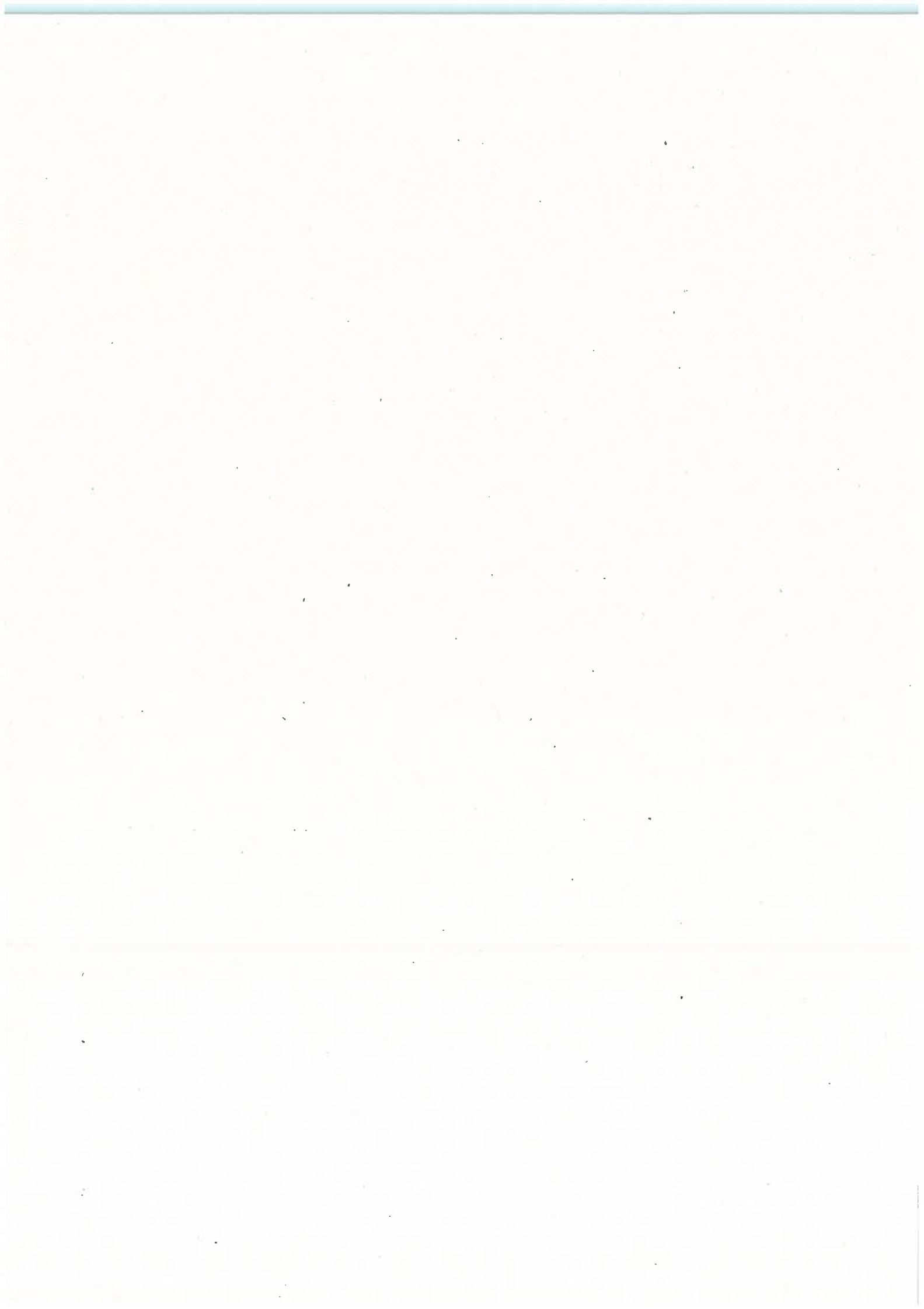
10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja. A társaságnál taggyűlés nem működik, ahol jelen okirat taggyűlésre hivatkozik, azon az alapítót, az alapító eljárását, az alapító írásbeli határozatát kell érteni, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag írásban határoz, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni azzal, hogy az alapító az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - megfelelő határidő tűzésével, különös tekintettel a Felügyelő Bizottság működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az alapítónak megküldeni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

10.2. Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Különösen:

- a mérleg megállapítása, az éves közhasznúsági jelentés elfogadása, továbbá az éves beszámoló jóváhagyása, amelyet egyszerű szótöbbséggel hagy jóvá,
- a törzstőke felemelése és leszállítása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása az ügyvezető felett,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk mértékének megállapítása,
- döntés az ügyvezető javaslata és a felügyelő bizottság egyetértése alapján a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazása mértékének megállapításáról, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmáról

Dr. BELSŐ BÉLA KRISZTIÁN
EGYÉNI ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa, Csengery u. 15. IV.
Adószám: 50239823-1-40
Tel. szám: 06 70/514 9478



- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
 - köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
 - köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
 - köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.
- A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat általánosságban az ügyvezető gyakorolja, de munkaviszony létesítése vagy megszüntetése esetén köteles a társaság többségi tulajdonosa képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

11.3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult: Kancsal Gyöngyi

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Aradi János**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 13.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízatás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Kiss László**

Lakcím: 8888 Lisperzentadorján, Rákóczi Ferenc utca 3.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízatás lejárt: 2022.03.13.

Név: **Salamon Gábor**

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő utca 24/D

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.03.14.

A megbízatás lejárt: 2022.03.13.

14.4. A felügyelő bizottság feladatai:

A felügyelő bizottság

- ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a Társasági Szerződésbe, illetve az alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, rendkívüli taggyűlést hív össze és javaslatot tesz annak napirendjére; ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet;
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;
- ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul összehívni a taggyűlést.

14.5. A felügyelő bizottság működése:

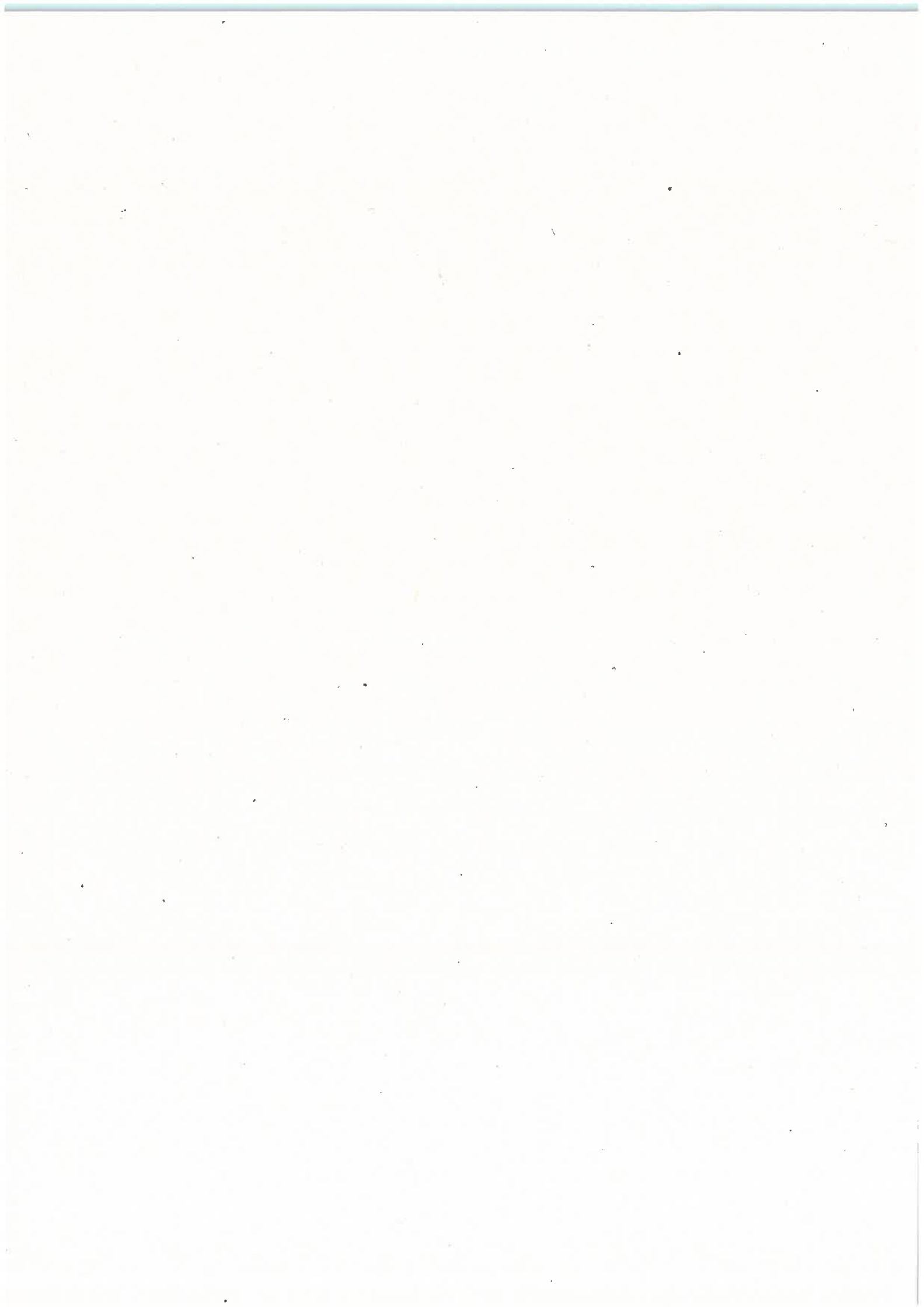
A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.



16. KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával mint mérlegfordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.

A beszámolás egyéb szabályait az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. – 30. § - ai részletesen tartalmazzák.

17. A MŰKÖDÉS NYILVÁNOSSÁGA, A MŰKÖDÉSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint a szolgáltatásai igénybevételének a módját a megye területén megjelenő napilapban rendszeresen nyilvánosságra hozza.

A közhasznú társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletét és a társadalmi közös szükséglet kielégítésért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg. Az Alapító úgy határoz, hogy a közhasznú társaság megszűnése esetén a társaság vagyona az Alapítóra visszazáll, azzal a kikötéssel, hogy a vagyon csak a jelen okiratban meghatározott közhasznú célokra fordítható.

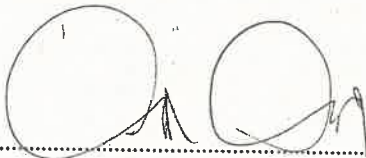
19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

19.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, míg a beszámoló elkészítésére és egyéb számviteli kérdésekre a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Bázakerettye, 2019. december 05.

Az alapító aláírása:


Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla
polgármester



A jelen okirat ellenjegyzésével **igazolom**, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Létesítő okirat szövege megfelel a keltezés napjával bezárólag hozott Létesítő okirat módosítások hatályos tartalmának és a jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítésére a létesítő okirat megváltozása adott okot.

Alulírott dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvéd jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Bázakerettyén, 2019. december 05. napján:


dr. Belső Béla Krisztián
ügyvéd

székhely : 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. ¼
KASZ: 36057356

Dr. BELSŐ BÉLA KRISZTIÁN
EGYÉNI ÜGYVÉD
8800 Nagykanizsa, Csengery u.15.IV.
Adószám: 50239823-1-40
Tel.szám: 06 70/514 9478

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya:	A szociális ellátásról szóló 12/2016.(XI.29.) rendelet módosításáról
Szavazás:	A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Napirendi pont:	5. napirendi pont
Előterjesztés módja:	írásban és szóban
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye község lakossága szociális biztonságának megteremtése és megőrzése érdekében, az önkormányzat rendeletben meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított egyes szociális pénzbeli és természetben nyújtott ellátások formáit, a jogosultsági és eljárási szabályokat, illetve azok igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szociális ellátásról szóló 12/2016. (XI.29.) rendelet tartalmazza a lakosság részére nyújtható ezen ellátási formákat.

A szociális ellátásokról szóló rendeletnek szükséges a folyamatos felülvizsgálata annak érdekében, hogy pontosabban, a lakosság igényeihez és szükségleteihez valamint az önkormányzat lehetőségeihez mérten kerüljön kialakításra a települési szociális támogatási rendszer.

Részletes indoklás

1. §.

A rendelet-tervezetben az 1. §-ban a rendelet 10. § (1) bekezdésének módosításával a lakhatási támogatás összegének minimális emelését javaslom, hogy ezzel a lakosoknak magasabb összegű támogatást tudjunk nyújtani. Ezzel a jelenlegi 3ezer, illetve 5ezer forintos támogatás helyett maximálisan 5ezer, illetve 10ezer forint havi támogatást tudunk biztosítani egy évig a leginkább rászoruló lakosoknak.

2. §.

A temetési segély egy olyan élethelyzetben tud segítséget nyújtani a rászorulóknak, amikor érzelmileg és anyagilag is szükségük van a támogatásra. A rendelet-tervezet 2. §-ában a rendelet 20. § -ában meghatározott temetési segély összegének emelését és a benyújtási határidő meghosszabbítását javaslom. A rendelet alapján a helyben szokásos legolcsóbb temetésnek 150.000.-Ft van meghatározva, ami már régóta nem fedezi a legolcsóbb temetés költségeit sem. Javaslom az elismert legolcsóbb temetés költségeinek 300.000.-Ft-ban való meghatározását, hiszen a rendelet alapján ennek az összegnek a 10%-ánál, vagyis 30.000.-Ft-nál nem lehet kevesebb a temetési segély összege. Szintén a tervezet 2. §-a tartalmazza a temetési segély iránti kérelem benyújtási határidejének 30 napról 60 napra való meghosszabbítását.

3. §

A rendelet –tervezet 3.§-ában a születési támogatás összegéről és benyújtási határidejét javaslom módosítani. A gyermekvállalással a szülők egy életre szóló többletkötelezettséget vállalnak, ami magában foglalja a gyermekneveléssel kapcsolatos kiadásokat is. A jelképes eddigi 20ezer forint 40ezer forintra való emelésével szeretnénk kissé megemelni a szülőknek nyújtott támogatást. Ezzel párhuzamosan szükséges a benyújtási határidő 60 napról 180napra való meghosszabbítása, hiszen a szülők a gyermek érkezése körüli új teendők közepette többször is lemaradtak a benyújtási határidőről.

4. §

A rendelet –tervezet 4.§-a a kötelező hatálybalépési rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Bázakerettye 2019. november 22.



Tisztelettel:

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának
2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

RENDELET-TERVEZET

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2019. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ban, 32.§ (3) bekezdésében, 45.§-ban, 132. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli.

1. §

A rendelet 10. § (1) bekezdése a következőre módosul:

10. § (1) A lakhatási támogatás havi összege 5.000 Ft-, egyedül élő esetében 10.000,-Ft.

2. §

A rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése a következőre módosul:

20. §

(3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés összegeként az önkormányzat 300.000,- Ft-ot ismer el.

(4) A temetési segély iránti kérelmet a temetést követő 60 napon belül lehet benyújtani, a kérelemhez csatolni kell az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát és a temetés költségeit igazoló számlákat.

3. §

A rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése a következőre módosul:

25. §

(2) A születési támogatás összege gyermekenként 40.000,-Ft.

(3) A támogatást a szülő a gyermek megszületését követő 180 napon belül a születési anyakönyvi kivonat becsatolásával kérheti.

4. §

Ez a rendelet 2019. december 15. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Bázakerettye, 2019. november 29.

Csatlós Csilla
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló rendeletben foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezettől várt társadalmi hatás a rászorulóknak magasabb összeggel való támogatása és az egyes támogatások határidejének meghosszabbításával való nagyobb lakossági kör elérése. A Tervezet költségvetési hatása a szociális támogatások költségvetésben való elkülönítése és folyósítása.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. november 29. napján tartandó testületi ülésére

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) törvény rendeletalkotáshoz köti a szociális ellátások megállapítását. A módosítás elmaradása esetén nem lenne lehetőség a rászorulóknak szociális támogatásainak növelésére.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel. Mivel a korábbiakhoz képest növekedett a támogatások összege, így a Tervezet a korábbi gyakorlathoz képest többlet pénzügyi feltételt igényel, amelyre a forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Bázakerettye 2019. november 22.



Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ban, 32.§ (3) bekezdésében, 45.§-ban, 132. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli.

1. §

A rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § (1) A lakhatási támogatás havi összege 5.000 Ft-, egyedül élő esetében 10.000,-Ft.

2. §

A rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése a következőre rendelkezés lép:

20. §

(3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés összegeként az önkormányzat 300.000,- Ft-ot ismer el.

(4) A temetési segély iránti kérelmet a temetést követő 60 napon belül lehet benyújtani, a kérelemhez csatolni kell az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát és a temetés költségeit igazoló számlákat.

3. §

A rendelet 25. § (2)-(3) bekezdése a következőre rendelkezés lép:

25. §

(2) A születési támogatás összege gyermekenként 40.000,-Ft.

(3) A támogatást a szülő a gyermek megszületését követő 180 napon belül a születési anyakönyvi kivonat becsatolásával kérheti.

4. §

Ez a rendelet 2019. december 15. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Bázakerettye, 2019. november 29.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester



Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. december 12.
napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

