

JEGYZŐKÖNYV

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
48/2025. (IX.30.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
49/2025. (IX.30.)	Településtervezési szerződés módosítása
50/2025. (IX.30.)	Döntés beérkezett árajánlatokról a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatosan
51/2025. (IX.30.)	Vagyongkezelői szerződés módosítása – Muraszemenyei Általános Iskola (Nagykanizsai Tankerület)
52/2025. (IX.30.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása érintettség bejelentése miatt
53/2025. (IX.30.)	Farkas Kitti alpolgármester ingatlanvásárlási kérelme tárgyában döntés

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
8/2025. (IX.30.)	a követelésekről való lemondás eseteiről	-	B0

J e g y z ő k ö n y v

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
Az ülés időpontja: 2025. szeptember 30. 17 óra 00 perc
Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés
Jelen vannak: Molnár János polgármester
Farkas Kitti alpolgármester
Szabó Endre képviselő
Igazoltan van távol: -
Igazolatlanul van távol: -
Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Meghívottként jelen vannak: -
Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soron következő, nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ Településtervezési szerződés módosítása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ Döntés beérkezett árajánlatokról a közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódóan (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5./ Vagyongkezelési szerződés módosítása – Muraszemenyei Általános Iskola (Nagykanizsai Tankerület) (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6./ Egyebek**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását az előterjesztés szerinti formában. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatást az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

2./ Településtervezési szerződés módosítása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges módosítani a településtervezési szerződést a teljesítési határidő módosítása miatt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a szerződés módosításával kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra a településtervezési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervezésről szóló T2406 munkaszámú szerződést a 1. melléklet szerint módosítja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított szerződés, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

3./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti, - zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek. Az előterjesztést, rendelet-tervezetet mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a kiküldött előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
a követelésekről való lemondás eseteiről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

4./ Döntés beérkezett árajánlatokról a közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódóan

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület döntött a Közvilágítás korszerűsítéséről. Az ajánlattételi felhívás három gazdasági szereplőnek került kiküldésre, akik mindannyian határidőben megküldték az ajánlatukat, így nyertes ajánlattevőt lehet hirdetni. Javaslom, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlattételi felhívás kerüljön elfogadásra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatban kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatokat elbírálta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Az ajánlattételre felkért három ajánlattevő közül
- a) EscoPro Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-223518, adószám: 12276464-2-13, ügyvezető: Szalai András József, email cím: szalainiki1@gmail.com)
- b) HUNGARO LUX LIGHT Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-239362, adószám: 11119449-2-13, ügyvezető: Nagy Zsolt, email cím: hungarolux@hungarolux.hu)
- c) PLG Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-142528, adószám: 32388110-2-43, ügyvezető: Borody Balázs, email: newprojectlight@gmail.com)

határidőben, a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Így az ajánlattételi felhívás érvényes.

- 2) Szentmargitfalva Község Önkormányzata a három ajánlattételi felhívás közül a legkedvezőbb árajánlatot tevő EscoPro Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-223518, adószám: 12276464-2-13, ügyvezető: Szalai András József, email cím: szalainiki1@gmail.com) ajánlatát nettó 50 217,-Ft, + 135 558,-Ft ÁFA / hó, mindösszesen bruttó 63 775,-Ft/hó, azaz hatvanháromezer-hétszázhetvenöt forint/hó összegű ajánlatát fogadja el.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Szentmargitfalva Község Önkormányzata **Közvilágítás korszerűsítése** közbeszerzési értékhatár alatti nyilvános beszerzési eljárás tárgyú ajánlattételi felhívása eredményes volt.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a szerződés aláírására.
- 5) A képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

5./ **Vagyongkezelési szerződés módosítása – Muraszemenyei Általános Iskola (Nagykanizsai Tankerület)**

Előadó: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges módosítani a Muraszemenyei Általános Iskola vagyongkezelési szerződését. A módosítás lényege, hogy a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Földhivatalba bejegyeztethesse az iskola tulajdoni lapjára a vagyongkezelői jogot. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a szerződés módosításával kapcsolatosan?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra a vagyongkezelési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott,
 - a Muraszemenye Község Önkormányzatának 37/100,
 - a Csörnyeföld Község Önkormányzatának 25/100,
 - a Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának 17/100,
 - a Murarátka Község Önkormányzatának 15/100, valamint
 - a Szentmargitfalva Község Önkormányzatának 6/100(összesen Önkormányzatok 100/100) tulajdoni hányadú tulajdonát képező Muraszemenye belterület 1006 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 2040 m² területű, természetben a 8872 Muraszemenye, Béke út 10. "felülvizsgálat alatt" található ingatlanra a Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyongkezelési szerződés „**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSEGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONGKEZELÉSI SZERZŐDÉS**” megnevezésű dokumentumát az előterjesztés szerinti formában.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt vagyongkezelési szerződés aláírására és a Nagykanizsai Tankerület tájékoztatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

6./ **Egyebek**

Előterjesztő: Molnár János polgármester

- *Farkas Kitti ingatlanvásárlási kérelme tárgyában döntés* - 42/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozat módosítása (Szentmargitfalva 501, 502, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 525, 529, 556. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése)

Molnár János polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 20/2025.(II.5.) számú határozatával döntött a Szentmargitfalva Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 501, 502, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 525, 529, 556. hrsz.-ú ingatlanoknak a 100.-Ft/m² vételáron történő eladásáról Farkas Kitti szentmargitfalvai lakos részére. Farkas Kitti kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a 20/2025.(II.5.) határozatot módosítsa az önkormányzat úgy, hogy a vevő ne ő, hanem kiskorú gyermekei legyenek, azonban a családban történt változások miatt kéri, hogy a képviselő-testületet a legutóbbi döntését módosítsa és az eredeti tervek szerint Farkas Kitti nevére szóljon a vétel.

Farkas Kitti alpolgármester a napirendi pont tárgyalásában bejelentette személyes érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását.

Molnár János polgármester a bejelentést tudomásul vette, majd feltette szavazásra az alpolgármester szavazásból való kizárását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a „*Farkas Kitti ingatlanvásárlási kérelme*” napirendi pont tárgyalása során Farkas Kitti alpolgármestert személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Ezután a polgármester feltette szavazásra „*Farkas Kitti ingatlanvásárlási kérelme*” napirendi pontban feltette szavazásra a korábban megszavazott ingatlanok megvételét Farkas Kitti szentmargitfalvai lakos részére.

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (IX.30.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Farkas Kitti (szül: Szikszó, 1996.07.15., an: Zupkó Anikó Ágnes) 8872 Szentmargitfalva, Béke út 14. szám alatti lakos megvásárlására tett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 501, 502, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 525, 529, 556. hrsz.-ú ingatlanokat 100.-Ft/m² vételáron értékesíti a 2) pontban meghatározottak szerint.
- 2) Az adásvételben érintett ingatlanok a következők:

	hrsz.	megnevezés	m ²	100.-Ft/m ²
1.	501	erdő	842	84 200 Ft
2.	502	erdő	210	21 000 Ft
3.	505	erdő	693	69 300 Ft
4.	507	erdő	421	42 100 Ft
5.	508	erdő	586	58 600 Ft
6.	509	erdő	241	24 100 Ft
7.	510	erdő	282	28 200 Ft
8.	511	erdő	1425	142 500 Ft
9.	512	erdő	230	23 000 Ft
10.	513	erdő	165	16 500 Ft
11.	514	erdő	119	11 900 Ft
12.	515	erdő	102	10 200 Ft
13.	516	erdő	137	13 700 Ft
14.	517	erdő	182	18 200 Ft
15.	519	erdő	212	21 200 Ft
16.	520	erdő	410	41 000 Ft
17.	521	erdő	208	20 800 Ft
18.	522	erdő	202	20 200 Ft
19.	525	erdő	220	22 000 Ft
20.	529	erdő	349	34 900 Ft
21.	556	erdő	524	52 400 Ft

- 3) A 21 darab ingatlan vételára mindösszesen: 776.000- Ft, azaz hétszázhetvenhatezer forint. Az ingatlanok teljes területi nagysága: 7760m².
- 4) A 2) pontban meghatározott ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok értéke a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt nem éri el, ezért a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővételi jogról való nyilatkoztatása nem szükséges.
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert a kérelmező tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Megyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) lehet fellebbezni, ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Farkas Kitti (szül: Szikszó, 1996.07.15., an: Zupkó Anikó Ágnes) 8872 Szentmargitfalva, Béke út 14. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be a Szentmargitfalva Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 501, 502, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 525, 529, 556. hrsz.-ú ingatlanok megvételére. Kérelmező a kérelmében előadta, hogy az ingatlanokat rendbetétel és családi gazdaság bővítési szándékkal szeretné megvásárolni.

Az ingatlanok összterülete: 7760 m², vagyonkataszteri értékük: 394.000.-Ft, 100.-Ft/m² áruk mindösszesen: 776.000- Ft. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon vágásérett fa nincs, az elmúlt időszakban a zártkeri ingatlanok eladása 100.-Ft/m² áron történt a településen, így a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlanok Szentmargitfalva Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában állnak. Az ingatlanok megnevezése: erdő. Az ingatlanok forgalomképesek. Az ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelete alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: azonnal - helyben

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2025. december 31.

Felelős: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester megkérdezte a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17 óra 40 perckor bezárta.


Molnár János
polgármester

K.m.f.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülését

2025. szeptember 30. napján (kedden) 17.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ Településtervezési szerződés módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ Döntés beérkezett árajánlatokról a közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódóan** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5./ Vagyonkezelési szerződés módosítása – Muraszemenyei Általános Iskola (Nagykanizsai Tankerület)** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6./ Egyebek**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Szentmargitfalva, 2025. szeptember 23.

Molnár János s.k.
polgármester

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30. napján tartott
során következő, nyilvános képviselő-testületi ülésen résztvevőkről**

Szabó Endre képviselő

Dr. Resch Karolina jegyző

Hallgatóság:

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2025. szeptember 23.

Molnár János s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- SZENTMARGITFAVA -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megtett intézkedés
2025. június 30.	Nyilvános ülés		
37/2025. (VI.30.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
38/2025. (VI.30.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása	azonnal	A határozatkivonatok megküldésre kerültek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére.
39/2025. (VI.30.)	A polgármester tiszteletdíjának, költségterítésének módosítása	2025. június 30.	A polgármester és a pénzügyi osztály tájékoztatása megtörtént
40/2025. (VI.30.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata, 6/2025. (I.14.) határozat hatályában fenntartása MFP/ÖTIFB/2025 - A Magyar Falu Program keretében	2025. június 30.	Az alpolgármester és a pénzügyi osztály tájékoztatása megtörtént
41/2025. (VI.30.)	„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című alprogramhoz pályázat benyújtása - MFP/ÖTIFB/2025/TKIF	2025. augusztus 1.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
42/2025. (VI.30.)	20/2025.(II.5.) képviselő-testületi határozat módosítása (Szentmargitfalva 501, 502, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 525, 529, 556. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése)	Kérelmező tájékoztatására: 2025. július 15. Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2025. szeptember 30.	A határozatkivonat megküldésre került a kérelmező részére.
2025. augusztus 11.	Nyilvános ülés		
43/2025. (VIII.11.)	Döntés a Letenye II. fogorvosi körzet feladat-ellátásával kapcsolatosan	2025. augusztus 15.	A határozatkivonat megküldésre került.
44/2025. (VIII.11.)	Közvilágítás korszerűsítés ajánlattételi felhívása	2025. augusztus 31.	Az ajánlattételi felhívás közzététele megtörtént.
2025. augusztus 11.	Zárt ülés		
45/2025. (VIII.11.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
46/2025. (VIII.11.)	Méltatlansági eljárás Köztartozásmentes adatbázisból való törlés miatt	azonnal	További intézkedést nem igényel.

2025. augusztus 22.	Nyilvános ülés		
47/2025. (VIII.22.)	Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa által benyújtott MFP/ÖTFB/2025/OJKJF pályázat jóváhagyása, hozzájárulása	2025. augusztus 25.	A pályázat időben benyújtásra került.

Megalkotott rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya
7/2025. (VIII.11.)	a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

- 1. számú módosítással egységes szerkezetben -

amely egyrészről

név:	Szentmargitfalva Község Önkormányzata
cím:	H-8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
adószám:	15436557-1-20
bankszámlaszám:	11749046-15436557-00000000
képviselőjében eljár:	Molnár János polgármester
továbbiakban: Megrendelő,	

másrészről

név:	Káli Studio Kft.
cím:	H-8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10.
adószám:	32110885-1-20
bankszámlaszám:	11600006-00000000-99832348
képviselőjében eljár:	Káli Marianna ügyvezető
továbbiakban: Tervező	

a Megrendelő és a Tervező — együttesen: Felek — között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint jött létre:

Előzmény: Megrendelő és Tervező 2024.04.18. napján T2406 Munkaszámmal, CSF/240-5/2024. iktatószámmal Tervezési Szerződést kötött az 1. pontban foglalt feladatok ellátására. A szerződés megvalósítása során szükségessé vált a Tervezési Szerződés 2.2. pontjában foglalt határidők módosítása jelen egységes szerkezetű szerződés 2.2. pontja alapján.

1. Szerződés tárgya:

Szentmargitfalva község új településtervének készítése az alábbi tartalommal:

- 1.1. **Megalapozó vizsgálat és településfejlesztési terv** elkészítése (419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 1. és 3. mellékletben megfogalmazott tartalommal). **Örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése a 68/2018. (IV.9.) kormányrendelet 14. mellékletében megfogalmazott tartalom szerint.
- 1.2. Településrendezési tervek felülvizsgálata keretében **alátámasztó munkarészek, új helyi építési szabályzat és szabályozási terv** készítése (419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 2., 4. és 5. mellékleteiben megfogalmazott tartalommal). Az alátámasztó munkarész tartalmazza a környezeti értékelést is.
- 1.3. A településrendezési tervek véleményezési eljárásban történő közreműködés és a véleményezési eljárás eredményeként a tervek záró dokumentációjának elkészítése.
- 1.4. Jóváhagyott településrendezési tervek dokumentálása.

Az előző pontokban felsorolt dokumentumok elkészítése során településtervezői, közlekedési és közműtervezői, környezetvédelmi, tájrendezési és villamos- és gáz tervezői szakági mérnökök, valamint régész és műemléki szakértő bevonása szükséges. A tervezési feladat része a tervezési, véleményezési és jóváhagyási folyamat tervezői irányítása, az állami

adatszolgáltatások beszerzésében, a tervek véleményeztetésében és jóváhagyásában történő tervezői közreműködés.

2. A tervezési díj, tervszállítási és számlázási ütemek:

2.1. A Tervezőt a tervezési munka elkészítéséért összesen az alábbi tervezési díj illeti meg:

tervezési díj nettó	4 450 000.- Ft
+ 27% Áfa	1 201 500.- Ft
összesen bruttó	5 651 500,- Ft

Azaz összesen bruttó Ötmillió-hatszázötvenegyezer-ötszáz Forint.

A tervezési díj a Tervezőt jelen szerződés 2.2. pontban szereplő ütemezés szerint illeti meg. A Tervező a számlázási ütemek szerinti számlákat a Megrendelő által igazolt teljesítést követő 8 napon belül Megrendelő nevére jogosult és köteles kiállítani és eljuttatni. A Megrendelő a számla összegét a kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

2.2. Teljesítési határidők és számlázási ütemek:

I. ütem:	Megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése	
	Tervszállítási határidő:	2024.08.31
	1. Részszámla összege:	1 780 000.-Ft + Áfa
II. ütem:	Településfejlesztési terv, az új településrendezési tervhez az alátámasztó munkarészek, az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése a véleményeztetési eljárás lefolytatásához.	
	Tervszállítási határidő:	2024.12.31
	2. Részszámla összege:	1 780 000.-Ft + Áfa
III. ütem:	A véleményezési eljárásban történő közreműködés, valamint a záró dokumentáció elkészítése.	
	Tervszállítási határidő:	véleményezési szakaszt lezáró határozat meghozatalát követő 2 héten belül
	3. Részszámla összege:	Ehhez az ütemhez számlázás nem tartozik.
IV. ütem:	A jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása	
	Tervszállítási határidő:	2025.06.30
	Vég számla összege:	890 000.-Ft + Áfa

3. Megrendelő kötelezettségei:

3.1. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg a Tervező rendelkezésére bocsátja a település hatályos településrendezési eszközeit.

3.2. A Megrendelő a települési főépítész közreműködésével a Tervező számára biztosítja az E-Térben rendelkezésre álló adatokat, melyek a tervezéshez szükségesek.

3.3. A Megrendelő a településterv készítéséhez szükséges képviselő-testületi döntéseket meghozza, a döntésekről a Tervezőt írásban értesíti.

3.4. A Megrendelő a számára véleményezésre megküldött munkaközi tervekkel kapcsolatban 10 munkanapon belül megalkotja állásfoglalását, azt írásban a Tervező felé megküldi.

3.5. A Megrendelő a Tervező számára megküldi a telepítésrendezési tervekkel, illetve azok programjával kapcsolatos köztestületi állásfoglalásokat, határozatokat az elfogadást követő 5 munkanapon belül.

3.6. A tervek készítése, véleményeztetési és jóváhagyási eljárása során települési főépítész közreműködését biztosítja.

3.7. Fenti kötelezettségekkel kapcsolatos Megrendelői késedelem esetén a Tervező jogosult a tervszállítási határidőt a késedelem mértékében meghosszabbítani.

4. Tervező kötelezettségei:

4.1. A Tervező az 1. pontban meghatározott Szolgáltatást a hatályos jogszabályoknak, a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tervszállítási határidőnek, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően, hiba és hiánymentesen szállítja le.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Tervező által vállalt kötelezettség nem eredményez a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében egyetemlegességet, Tervező kötelezettségvállalása az 1. mellékletben meghatározottak szerinti munkarészekre vonatkozik.

4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely szakági tervező részéről vállalt kötelezettség határidőben történő teljesítése akadályba ütközik, azt köteles mind a Megrendelő, mind a többi tervező felé haladéktalanul jelezni, hogy a szerződéses kötelezettség teljesítése érdekében felek a szükséges intézkedéseket megtehessek.

5. Képviselő

A Megrendelő kijelölt képviselője:

név, beosztás:	Molnár János polgármester
telefon:	+36 30 720 7695
e-mail:	hivatal@szenzmargitfalva.hu

A Tervező kijelölt képviselője:

név, beosztás:	Káli Marianna ügyvezető/településtervező TT 20-0332
telefon:	+36-20/562-7236
e-mail:	tervezes@kalistudio.hu

6. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése tárgyalás útján, a felek kölcsönös megegyezésével történhet.

7. A Tervező kijelenti, hogy a (jelen szerződés tárgyát képező, tervezéshez szükséges - a hatályos jogszabályban előírt - tervezői jogosultsággal rendelkezik.

8. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződést a Felek rendes felmondással 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. A felmondással egyidejűleg a Felek kötelesek egymással a tervezési munka készültségi foka szerint elszámolni.

10. Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megsérti és az írásbeli felszólítást követő 10 napon belül a szerződésszegő magatartást nem szünteti meg.

11. Jelen szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a jelen szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért Felek anyagi felelősséggel tartoznak.

A jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útién kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Zalaegerszegi Törvényszék, illetőleg a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapotodnak meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a szerzői jogi védelem körében az Szt., a mű előállításával, a tevékenység kifejtésével és a hibás teljesítéssel kapcsolatban a Ptk. szabályait rendelik alkalmazni.

Felek a jelen szerződést elolvasása és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírják.

Molnár János polgármester
Szentmargitfalva Község Önkormányzata
Megrendelő

Káli Marianna
KÁLI STUDIO Kft.
Tervező

Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírásának dátuma:

Szentmargitfalva 2025. év hó nap

Zalaegerszeg 2025. év hó nap

Pénzügyi ellenjegyző:

Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

név:	SZENTMARGITFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím:	H-8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.
adószám:	15436557-1-20
bankszámlaszám:	11749046-15436557-00000000
képviselőjében eljár:	Molnár János polgármester
továbbiakban: Megrendelő,	

másrészről

név:	KÁLI STUDIO Kft.
cím:	H-8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10.
adószám:	32110885-1-20
bankszámlaszám:	11600006-00000000-99832348
képviselőjében eljár:	Káli Marianna ügyvezető
továbbiakban: Tervező	

a Megrendelő és a Tervező – együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint jött létre:

1. Szerződés tárgya:

Szentmargitfalva község új településtervének készítése az alábbi tartalommal:

- 1.1. **Megalapozó vizsgálat és településfejlesztési terv** elkészítése (419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 1. és 3. mellékletben megfogalmazott tartalommal). **Örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése a 68/2018. (IV.9.) kormányrendelet 14. mellékletében megfogalmazott tartalom szerint.
- 1.2. Településrendezési tervek felülvizsgálata keretében **alátámasztó munkarészek, új helyi építési szabályzat és szabályozási terv** készítése (419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 2., 4. és 5. mellékletben megfogalmazott tartalommal). Az **alátámasztó munkarész** tartalmazza a környezeti értékelést is.
- 1.3. A településrendezési tervek véleményezési eljárásban történő közreműködés és a véleményezési eljárás eredményeként a tervek záró dokumentációjának elkészítése.
- 1.4. Jóváhagyott településrendezési tervek dokumentálása.

Az előző pontokban felsorolt dokumentumok elkészítése során településtervezői, közlekedési és közműtervezői, környezetvédelmi, tájrendezési és villamos- és gáz tervezői szakági mérnökök, valamint régész és műemléki szakértő bevonása szükséges. A tervezési feladat része a tervezési, véleményezési és jóváhagyási folyamat tervezői irányítása, az állami adatszolgáltatások beszerzésében, a tervek véleményeztetésében és jóváhagyásában történő tervezői közreműködés.

2. A tervezési díj, tervszállítási és számlázási ütemek:

2.1. A Tervezőt a tervezési munka elkészítéséért összesen az alábbi tervezési díj illeti meg:

tervezési díj nettó 4 450 000.- Ft

+ 27% Áfa 1 201 500.- Ft

összesen bruttó 5 651 500.- Ft

Azaz összesen bruttó Ötmillió hatszázötvenegyezer ötszáz Forint.

A tervezési díj a Tervezőt jelen szerződés 2.2. pontban szereplő ütemezés szerint illeti meg. A Tervező a számlázási ütemek szerinti számlákat a Megrendelő által igazolt teljesítést követő 8 napon belül Megrendelő nevére jogosult és köteles kiállítani és eljuttatni. A Megrendelő a számla összegét a kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

2.2. Teljesítési határidők és számlázási ütemek:

I. Ütem:	Megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése		
	Tervszállítási határidő:	2024.06.15.	2024. 08. 31.
	1. Részszámla összege:	1 780 000.- Ft + Áfa	
II. Ütem:	Településfejlesztési terv, az új településrendezési tervhez az alátámasztó munkarészek, az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése a véleményeztetési eljárás lefolytatásához.		
	Tervszállítási határidő:	2024.09.30.	2024. 12. 31.
	2. Részszámla összege:	1 780 000.- Ft + Áfa	
III. Ütem:	A véleményezési eljárásban történő közreműködés, valamint a záró dokumentáció elkészítése.		
	Tervszállítási határidő:	véleményezési szakaszt lezáró határozat meghozatalát követő 2 héten belül	
	3. Részszámla összege:	Ehhez az ütemhez számlázás nem tartozik.	
IV. Ütem:	A jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása		
	Tervszállítási határidő:	jóváhagyást követő 2 hét, legkésőbb: 2024.12.31.	
	Végsszámla összege:	890 000.- Ft + Áfa	

3. Megrendelő kötelezettségei:

3.1. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg a Tervező rendelkezésére bocsátja a település hatályos településrendezési eszközeit.

3.2. A Megrendelő a települési főépítész közreműködésével a Tervező számára biztosítja az E-Térben rendelkezésre álló adatokat, melyek a tervezéshez szükségesek.

3.3. A Megrendelő a településterv készítéséhez szükséges képviselő-testületi döntéseket meghozza, a döntésekről a Tervezőt írásban értesíti.

3.4. A Megrendelő a számára véleményezésre megküldött munkaközi tervekkel kapcsolatban 10 munkanapon belül megalkotja állásfoglalását, azt írásban a Tervező felé megküldi.

3.5. A Megrendelő a Tervező számára megküldi a településrendezési tervekkel, illetve azok programjával kapcsolatos köztestületi állásfoglalásokat, határozatokat az elfogadást követő 5 munkanapon belül.

3.6. A tervek készítése, véleményeztetési és jóváhagyási eljárása során települési főépítész közreműködését biztosítja.

3.7. Fenti kötelezettségekkel kapcsolatos Megrendelői késedelem esetén a Tervező jogosult a tervszállítási határidőt a késedelem mértékében meghosszabbítani.

4. Tervező kötelezettségei:

4.1. A Tervező az 1. pontban meghatározott Szolgáltatást a hatályos jogszabályoknak, a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tervszállítási határidőnek, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően, hiba és hiánymentesen szállítja le.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Tervező által vállalt kötelezettség nem eredményez a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében egyetemlegességet, Tervező kötelezettségvállalása az 1. mellékletben meghatározottak szerinti munkarészekre vonatkozik.

4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely szakági tervező részéről vállalt kötelezettség határidőben történő teljesítése akadályba ütközik, azt köteles mind a Megrendelő, mind a többi tervező felé haladéktalanul jelezni, hogy a szerződéses kötelezettség teljesítése érdekében felek a szükséges intézkedéseket megtehessek.

5. Képviselő

A Megrendelő kijelölt képviselője:

név, beosztás:	Molnár János polgármester
telefon:	+36 30 720 7695
e-mail:	hivatal@szenzmargittfalva.hu

A Tervező kijelölt képviselője:

név, beosztás:	Káli Marianna ügyvezető/településtervező TT 20-0332
telefon:	+36-20/562-7236
e-mail:	tervezes@kalistudio.hu

6. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése tárgyalás útján, a felek kölcsönös megegyezésével történhet.

7. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, tervezéshez szükséges – a hatályos jogszabályban előírt – tervezői jogosultsággal rendelkezik.

8. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződést a Felek rendes felmondással 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. A felmondással egyidejűleg a Felek kötelesek egymással a tervezési munka készültségi foka szerint elszámolni.

10. Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megsérti és az írásbeli felszólítást követő 10 napon belül a szerződésszegő magatartást nem szünteti meg.

11. Jelen szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a jelen szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért Felek anyagi felelősséggel tartoznak.

A jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Zalaegerszegi Törvényszék, illetőleg a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a szerzői jogi védelem körében az Szt., a mű előállításával, a tevékenység kifejtésével és a hibás teljesítéssel kapcsolatban a Ptk. szabályait rendelik alkalmazni.

Felek a jelen szerződést elolvasása és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírják.



[Handwritten signature]
Molnár János polgármester

2. Szentmargitfalva Község Önkormányzata

Megrendelő

Aláírás dátuma:

Szentmargitfalva, 2024. év 04. hó 18. nap

[Handwritten signature]

Káli Marianna

KÁLI STUDIO Kft.

Tervező

Aláírás dátuma:

Zalaegerszeg, 2024. év 04. hó 18. nap

K K L I STUDIO

KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.

Székhely: 8931 Vöckand, Jókai Mór. u. 10.

Telephely: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc u. 2-4. III/49.

Adószám: 32110885-1-20

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Rendelet-tervezet indokolással 2. Hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint:

A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;

Az Áht. 97. § (3) bekezdése szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő **kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontja szabályozza az alábbiak szerint:

10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglaltsági jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyontelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell;

ELŐTERJESZTÉS

A Számv. tv. 65. § (7) bekezdése alapján **a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.**

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint A mérlegben **a követelések között az egységes rovatrend szerinti rovatokhoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon nyilvántartott követeléseket kell kimutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, az Áht. 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.**

Az egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti, - zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Szentmargitfalva, 2025. szeptember 23.

Molnár János s.k.
polgármester

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

a követelésekről való lemondás eseteiről

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Szentmargitfalva Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél

megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
 - b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;
 - c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület
- jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követelései esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

3. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

ELŐTERJESZTÉS

Hatásvizsgálati lap

Szentmargittfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a követelésekről való lemondás eseteiről szóló
8/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása abban jelentkezik, hogy a pénzügyi szempontból torzító hatású behajthatatlan követelések elengedhetők lesznek, így átláthatósága javul, azonban közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Erre tekintettel a követelésről lemondás szabályait rendeletben szabályozni kell.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. szeptember 23.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

a követelésekről való lemondás eseteiről

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a követelésekről való lemondás eseteinek szabályozása céljából a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Szentmargitfalva Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtható követelésekre.

2. A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- c) csődegyezségi megállapodás esetén,
- d) bírói egyezség keretében,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondása közérdekű cél

megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseivel,

k) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(3) A követelés elengedésére jogosult eljárása során alaposan mérlegelni kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát. A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben követelésről részben vagy egészben lemondani

a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;

b) mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat esetében a Polgármester;

c) 500.000.- Ft felett minden esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az Önkormányzat követelései esetében a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal tartozás típusa szerint illetékes ügyintéző kezdeményezheti.

3. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Szentmargitfalva, 2025. szeptember 30.


Molnár János
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. szeptember 30. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem alkotott eddig ezzel kapcsolatban önálló helyi rendeletet, így ezt a hiányt pótolja jelen rendelet megalkotásával.

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Döntés beérkezett árajánlatokról a közvilágítás korszerűsítéshez kapcsolódóan
A napirend előterjesztője: Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet: 3db árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 44/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozattal döntött a Közvilágítás korszerűsítés ajánlattételi felhívásról.

Az ajánlattételi felhívások megküldésre kerültek a következő ajánlattevők részére:

I. Ajánlattevők:

- EscoPro Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-223518, adószám: 12276464-2-13, ügyvezető: Szalai András József, email cím: szalainiki1@gmail.com)
- HUNGARO LUX LIGHT Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-239362, adószám: 11119449-2-13, ügyvezető: Nagy Zsolt, email cím: hungarolux@hungarolux.hu)
- PLG Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-142528, adószám: 32388110-2-43, ügyvezető: Borody Balázs, email: newprojectlight@gmail.com)

II. Beérkezett ajánlatok

Az ajánlattételi felhívás három gazdasági szereplőnek került kiküldésre, akik mindannyian határidőben megküldték az ajánlatukat.

Nyertes ajánlattevőt lehet hirdetni.

III. Beérkezett ajánlatok értékelése

	EscoPro Kft	HUNGARO LUX LIGHT Kft.	PLG Szolgáltató Zrt.
Szerződéses futamidő	180 hónap	180 hónap	180 hónap
Havi szolgáltatási díj (nettó)	50 217,-Ft	57 750,-Ft	59 750,-Ft
Havi szolgáltatási díj (bruttó)	63 775,-Ft	73 343.-Ft	75 882,-Ft
Éves szolgáltatási díj indexálás	KSH fogyasztói árindex alapján	KSH fogyasztói árindex alapján	KSH fogyasztói árindex alapján

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatban kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatokat elbírálta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Az ajánlattételre felkért három ajánlattevő közül

- a) EscoPro Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-223518, adószám: 12276464-2-13, ügyvezető: Szalai András József, email cím: szalainiki1@gmail.com)
- b) HUNGARO LUX LIGHT Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-239362, adószám: 11119449-2-13, ügyvezető: Nagy Zsolt, email cím: hungarolux@hungarolux.hu)
- c) PLG Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-142528, adószám: 32388110-2-43, ügyvezető: Borody Balázs, email: newprojectlight@gmail.com)

határidőben, a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Így az ajánlattételi felhívás érvényes.

- 2) Szentmargitfalva Község Önkormányzata a három ajánlattételi felhívás közül a legkedvezőbb árajánlatot tevő EscoPro Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-223518, adószám: 12276464-2-13, ügyvezető: Szalai András József, email cím: szalainiki1@gmail.com) ajánlatát nettó 50 217,- Ft, + 135 558,-Ft ÁFA / hó, mindösszesen bruttó 63 775,-Ft/hó, azaz hatvanháromezer-hétszázhetvenöt forint/hó összegű ajánlatát fogadja el.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Szentmargitfalva Község Önkormányzata **Közüvilágítás korszerűsítése** közbeszerzési értékhatár alatti nyilvános beszerzési eljárás tárgyú ajánlattételi felhívása eredményes volt.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a szerződés aláírására.
- 5) A képviselő-testület felkéri Molnár János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2025. szeptember 23.

Molnár János s.k.
polgármester



EscoPro Kft.

*AJÁNLAT
KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS
ENERGIAHATÉKONYSÁGI KONSTRUKCIÓBAN TÖRTÉNŐ
MEGVALÓSÍTÁSÁRA*

**Szentmargitfalva Község
Önkormányzata részére**

2025. szeptember 05.

A rendelkezésünkre álló műszaki és pénzügyi információk, illetve Önkormányzatuk igényeinek figyelembevételével elkészítettük a település közvilágításának átfogó korszerűsítésére vonatkozó, a meglévő hagyományos lámpatestek cseréjét is tartalmazó piacfelmérési dokumentációnkat, melyet energiahatékonysági (megtakarításból fizetendő) beruházás formájában dolgoztunk ki.

Az ajánlat terjedelme és érvényessége:

Ajánlatunk a beruházás energiahatékonysági konstrukcióban történő elvégzését tartalmazza 180 hónapos időtartamú utófinanszírozási konstrukcióban, mely időszak tekintetében a beruházás megtérülésének biztosítása okán felmondási tilalom kerül kikötésre.

Jelen piacfelmérési dokumentáció a kiállítás dátumától 2 hónapig érvényes.

A beruházás előtti és utáni állapot 2024. évi villamos energia tarifával kalkulálva:

Beruházás előtt		Beruházás után	
éves energia fogyasztás (kwh)	10 067	éves energia fogyasztás (kwh)	4 281
energia egységára (Ft/kwh)	100,00 Ft	energia egységára (Ft/kwh)	100,00 Ft
éves nettó karbantartási költség	147 900 Ft	éves nettó ESCO díj	502 600 Ft
Összes éves nettó ktg.	1 154 577 Ft	Összes éves ktg.	1 030 727 Ft
Összes éves bruttó ktg.	1 466 313 Ft	Összes éves bruttó ktg.	1 309 023 Ft
lámpák db.száma	29	lámpák db.száma	29

A szolgáltatási díj magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, a LED lámpatestek megvásárlását és telepítését, műszaki átadást, valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget, továbbá a karbantartást, üzemeltetést és biztosítást is.

Felhívjuk figyeimüket arra, hogy a jelen ajánlatban megadott szolgáltatási díj az aktuális műszaki és pénzügyi adatok alapján került megállapításra, azonban a beruházás kivitelezése során felmerülhet olyan körülmény, mely a felszerelni kívánt lámpatestek darabszámának, vagy teljesítményének változását indokolja, így a végleges szolgáltatási díj a műszaki átadást követően a végleges műszaki

tartalom ismeretében kerül megállapításra. Tapasztalataink szerint ez 2-3%-os eltérést jelent általában. Jelen ajánlat alapján létrejövő szerződés hatályba léptető feltétele, hogy ahhoz az ügyletet finanszírozó pénzintézet hozzájárulását adja. Szerződő Esco fél az EscoPro Kft társaság lesz.

A beruházás utófinanszírozása:

A rendelkezésünkre álló adatok alapján elvégzett számítások szerint a javasolt LED technológiájú lámpatestek alkalmazásának hatására a közvilágítási rendszer beépített teljesítményből és éves égésidőből számított villamos energia igénye várhatóan drasztikusan csökken, továbbá a LED technológiájú lámpatestek a várható élettartamuknak köszönhetően jelentősen kevesebb karbantartást igényelnek, mint a hagyományos fényforrású eszközök, így ezen megtakarítási tényezők együttesen teszik lehetővé a beruházás utófinanszírozására fordítandó szolgáltatási díj jelenlegi költségekből történő kigazdálkodását.

Fentiek alapján Társaságunk az alábbi konstrukciót ajánlja Önkormányzatuk számára:

Önerő a beruházáshoz	Szerződéses futamidő (felmondási tilalmi időszak)	Induló havi szolgáltatási díj (nettó)	Éves szolgáltatási díj indexálás
0%	180 hónap	50 217 Ft	KSH fogyasztói árindex alapján

A szolgáltatás havi bruttó díja: 63 775 Ft

A javasolt konstrukció bemutatása:

Az energiahatékonysági konstrukció rendkívüli előnye, hogy komplex szolgáltatás igénybevétele mellett saját erő felhasználása nélkül jöhet létre partnereinknél jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés, melyet máshogy nem lettek volna képesek megoldani. A konstrukció során a beruházás az elért energia megtakarításból valósul meg (finanszírozódik), ezáltal **nem okoz külön eladósodottságot, továbbá többlettermék az Önkormányzat részére.**

A beruházás tartalma, jövőbeni lámpatestek:

Típus	Mennyiség, db
PearlLight 12-40/13	0
PearlLight 18-35	0
PearlLight 18-45	29
PearlLight 24-60	0
PearlLight 24-60/75	0
PearlLight 24-60DD	0
PearlLight FV 100	0

A lámpatestekre teljes körű garanciát vállalunk a futamidő végéig, így nem merül fel műszaki kockázat, a futamidő alatt.

Amennyiben a jelen ajánlatunkban bemutatott energiahatékonysági konstrukció illeszkedik Önkormányzatuk közvilágítással kapcsolatos jövőbeni elképzeléseihez és így módon érdemi döntést kívánnak hozni a megvalósításáról, kérdéseikkel, kéréseikkel forduljanak bizalommal projektmenedzser kollégánkhoz az alábbi elérhetőségeken:

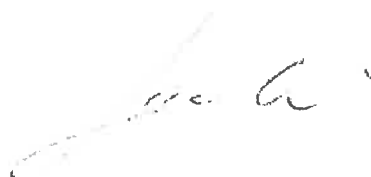
Tóth Adrián

Tel.: +36 20 254 86 41

Jelen ajánlatunk kizárólag az Önök és Önkormányzatuk számára készült, mely Társaságunk üzleti titkát és védett ismereteit tartalmazza, így harmadik személy általi megismeréséhez, vagy részére történő átadásához, többszörözéséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához EscoPro Kft. előzetes írásbeli engedélye szükséges. Az ebből eredő kötelezettség megszegéséért Önkormányzatuk teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

Csömör, 2025. szeptember 05.

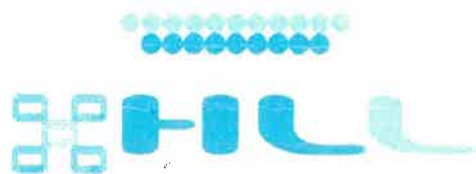
Tisztelettel,



EscoPro Kft.

Szalai András

Ügyvezető



Ajánlatadó: Hungaro Lux Light Kft.
2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár utca 7. B/4.
Adószám: 11119449-2-13

Tisztelt Molnár János!

Megtisztelő megkeresésükre az alábbi ajánlatot nyújtjuk Szentmargittfalva Község Önkormányzata részére:

Energiahatékonysági szerződés időtartama (futamideje): 180 hónap

Havi nettó esco díj: 57.750,-Ft + ÁFA 15.593,-Ft, azaz bruttó 73.343,-Ft

Éves nettó esco díj: **693.000,- Ft** + ÁFA 187.110,-Ft, azaz bruttó 880.110,-Ft

A korszerűsítés magába foglalja a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, valamint a futamidő alatti üzemeltetést is 180db lámpatestre.

A lámpatestekre 15 év teljeskörű garanciát vállalunk.

Vállalási határidő: szerződést követő 180 nap

A szolgáltatási díj minden évben indexálásra kerül, a KSH fogyasztói árindex alapján!

Az ajánlatunk érvényessége: 2025.09.15.

Nagytarcsa, 2025. szeptember 8.

Nagy Zsolt
ügyvezető

Szentmargitfalva Község Önkormányzata

Tárgy: Ajánlat Szentmargitfalva község közvilágításának ESCO formában történő korszerűsítésre

AJÁNLAT

Alulírott Borody Balázs, mint az ajánlattevő PLG Szolgáltató Zrt. cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kívánok ajánlatot tenni Szentmargitfalva Község közvilágításának ESCO formában történő korszerűsítésére 180 hónapos konstrukcióban az alábbiak szerint:

ESCO futamidő (felmondási tilalom)	Induló éves ESCO díj	Induló havi ESCO díj
180 hónap	717.000,- Ft + ÁFA	59.750,- Ft + ÁFA

Az éves ESCO díj Indexálása minden évben a KSH fogyasztói árindex alapján történik.

Az ESCO díj tartalma: tervezés, felszerelésre kerülő LED lámpatestek 7 év garanciával, kivitelezés, engedélyeztetés, üzemeltetés és karbantartás.

Felszerelésre kerülő LED lámpatestek	Darabszám
PearlLight 18-45	29
Összesen:	29

Ajánlatunk érvényessége: 2025.09.15.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

Budapest, 2025. szeptember 1.

PLG Szolgáltató Zrt.
1125 Budapest
Szarvas Gábor út 20-22.



Borody Balázs
vezérigazgató

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Muraszemenye Község Önkormányzata

székhelye: 8872 Muraszemenye, Béke utca 2.

képviseli: Bánfalvi Edina polgármester

törzsszám: 432096

államháztartási egyedi azonosítója: 723411

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15432096-2-20

bankszámlaszáma: 11749046-15432096

KSH statisztikai számjele: 15432096-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Muraszemenye Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Csörnyeföld Község Önkormányzata

székhelye: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

törzsszám: 558491

államháztartási egyedi azonosítója: 731597

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15558499-2-20

bankszámlaszáma: 11749046-15558499

KSH statisztikai számjele: 15558499-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Csörnyeföld Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

székhelye: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.

képviseli: Völgyi Éva Csilla polgármester

törzsszám: 436533

államháztartási egyedi azonosítója: 724748

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436533-1-20

bankszámlaszáma: 75000325-12008878

KSH statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Kerkaszentkirály Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

Szentmargitfalva Község Önkormányzata

székhelye: 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

képviseli: Molnár János polgármester

törzsszám: 436555

államháztartási egyedi azonosítója: 724760

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15436557-1-20

bankszámlaszáma: 11749046-15436557

KSH statisztikai számjele: 15436557-8411-321-20
 mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Szentmargittfalva Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),
 továbbiakban együtt: Önkormányzatok,

Murarátka Község Önkormányzata

székhelye: 8871 Murarátka, Liliom utca 1.

képviseli: Gyergyák Zoltán polgármester

törzsszám: 436544

államháztartási egyedi azonosítója: 724759

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkinestár

adóigazgatási azonosító száma: 15436540-2-20

bankszámlaszáma: 11749046-15436540

KSH statisztikai számjele: 15436540-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Murarátka Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**),

továbbiakban együtt: Önkormányzatok

másrészről a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkinestár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csörnyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargittfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murarátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	--	--	--	--	---

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. május 20. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2019. május 20. napja óta történt változások feltüntetése, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2019. május 20. napján megkötött vagyonkezelési szerződések mellékletei, többek között az ingatlanok és ingóságok adatai, valamint az alaprajzok és térképmásolatok és az ingatlan használatának szabályai elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így ezek a korábbi mellékletek nem kerülnek újra csatolásra a jelen szerződéshez.

Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2017. május 31. napján megkötött átadás-átvételi megállapodásban rögzítettek szerint történt meg.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, a Muraszemenye Község Önkormányzatának 37/100, a Csörnyeföld Község Önkormányzatának 25/100, a Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának 17/100, a Murarátka Község Önkormányzatának 15/100, valamint a Szentmargitfalva Község Önkormányzatának 6/100 (összesen Önkormányzatok 100/100) tulajdoni hányadú tulajdonát képező Muraszemenye belterület 1006 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 2040 m² területű, természetben a 8872 Muraszemenye, Béke út 10. "felülvizsgálat alatt" található ingatlant annak 1956/2040 tulajdoni hányada erejéig.
2. Az ingatlan üzemeltetési költségmegosztása a TK/183/00971-3/2019. iktatószámú megállapodásban, valamint ennek a TK/183/430-1/2023. iktatószámú I. számú módosításában került rögzítésre.
- 3.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
- 3.2. Az Önkormányzatok, mint tulajdonosok (Muraszemenye Község Önkormányzatának 37/100, a Csörnyeföld Község Önkormányzatának 25/100, a Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának 17/100, a Murarátka Község Önkormányzatának 15/100 tulajdoni hányad, valamint Szentmargitfalva Község Önkormányzata 6/100) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Muraszemenye belterület 1006 helyrajzi számú ingatlan 1956/2040 tulajdoni hányadára vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csörnyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murarátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	--	--	---	--	---

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
5. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzatok számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. A Tulajdonos Önkormányzatok megállapodása alapján Muraszemenye Község Önkormányzata ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámmügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon (konyha és étkező) a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat a Muraszemenye Község Önkormányzata – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol a Muraszemenye Község Önkormányzata a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz,

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csömyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murarátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	---	--	---	--	---

vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzatok hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. Az Átvevő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzatok tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírasi kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzatok részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzatok részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzatok végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatoknak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csörnyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murátráta Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	--	--	---	--	---

- bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 21. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzatok általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.
 22. Az Önkormányzatok az Átvevőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
 23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzatokkal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzatok részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 18. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatoknak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csörnyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murarátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	--	--	---	--	---

27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzatok tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatoknak.
32. Az Önkormányzatok, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselői jogosultak

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzatok és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségeikért és követelésekért. Jelen módosításokkal

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csőnyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murátrátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonkezelő
---	---	--	---	---	---

egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglevő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Muraszemenye Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Resch Karolina jegyző,
Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
Tel.: 93/379-252
E-mail: kirendeltseg@csornyefold.hu

Csornyeföld Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Resch Karolina jegyző,
Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
Tel.: 93/379-252
E-mail: kirendeltseg@csornyefold.hu

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Resch Karolina jegyző,
Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
Tel.: 93/379-252
E-mail: kirendeltseg@csornyefold.hu

Muraszemenye Község Önkormányzata képviseli Bánfalvi Edina polgármester mint tulajdonos	Csornyeföld Község Önkormányzata képviseli Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester mint tulajdonos	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviseli Völgyi Éva Csilla polgármester mint tulajdonos	Szentmargitfalva Község Önkormányzata képviseli Molnár János polgármester mint tulajdonos	Murarátka Község Önkormányzata képviseli Gyergyák Zoltán polgármester mint tulajdonos	Nagykanizsai Tankerületi Központ képviseli Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató mint vagyonekezelő
---	--	--	---	--	--

Murarátka Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Gyergyák Zoltán polgármester

Tel.: 0630/2375459

E-mail: igazgatas@letenye.huSzentmargitfalva Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Resch Karolina jegyző,

Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző

Tel.: 93/379-252

E-mail: kirendeltseg@csornyefold.huNagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440-0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.
A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
44. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.

Muraszemenye
Község
Önkormányzata
képviseli
Bánfalvi Edina
polgármester
mint tulajdonos

Csornyeföld Község
Önkormányzata
képviseli
Hóbor-Sztrahia
Krisztina
polgármester
mint tulajdonos

Kerkaszentkirály
Község
Önkormányzata
képviseli
Völgyi Éva Csilla
polgármester
mint tulajdonos

Szentmargitfalva
Község
Önkormányzata
képviseli
Molnár János
polgármester
mint tulajdonos

Murarátka Község
Önkormányzata
képviseli
Gyergyák Zoltán
polgármester
mint tulajdonos

Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

45. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
46. Jelen szerződés 15 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Muraszemenye Község Önkormányzatát, 2 példány Csörnyeföld Község Önkormányzatát, 2 példány Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát, 2 példány Szentmargitfalva Község Önkormányzatát, 2 példány Murarátka Község Önkormányzatát, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyongazdálkodási jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződést
 Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 70/2025(IX.24.) sz. határozatával
 Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2025 (IX.24.) sz. határozatával
 Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2025(IX.25.) sz. határozatával
 Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2025(IX.30.) sz. határozatával
 Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz. határozatával elfogadta.

Kelt:, 2025., „...”.

.....
Muraszemenye Község Önkormányzata
képviseli
Bánfalvi Edina
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csörnyeföld Község Önkormányzata
képviseli
Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester
mint tulajdonos

penzügyileg ellenjegyzem:

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025., „...”.

Kelt:, 2025., „...”.

.....
 név
 beosztás

.....
 név
 beosztás

.....
 Muraszemenye
 Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Bánfalvi Edina
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Csörnyeföld Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Hóbor-Sztrahia
 Krisztina
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Kerkaszentkirály
 Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Völgyi Éva Csilla
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Szentmargitfalva
 Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Molnár János
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Murarátka Község
 Önkormányzata
 képviseli
 Gyergyák Zoltán
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai
 Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ
 igazgató
 mint vagyongazdálkodó

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Dr. Resch Karolina
jegyző

.....
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
képviseli
Völgyi Éva Csilla
polgármester
mint tulajdonos

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
név
beosztás

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Dr. Resch Karolina
jegyző

.....
Murarátka Község Önkormányzata
képviseli
Gyergyák Zoltán
polgármester
mint tulajdonos

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Dr. Resch Karolina
jegyző

.....
Szentmargitfalva Község Önkormányzata
képviseli
Molnár János
polgármester
mint tulajdonos

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
név
beosztás

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Dr. Resch Karolina
jegyző

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

.....
Muraszemenye
Község
Önkormányzata
képviseli
Bánfalvi Edina
polgármester
mint tulajdonos

.....
Csöményföld Község
Önkormányzata
képviseli
Hóbor-Sztrahia
Krisztina
polgármester
mint tulajdonos

.....
Kerkaszentkirály
Község
Önkormányzata
képviseli
Völgyi Éva Csilla
polgármester
mint tulajdonos

.....
Szentmargitfalva
Község
Önkormányzata
képviseli
Molnár János
polgármester
mint tulajdonos

.....
Murarátka Község
Önkormányzata
képviseli
Gyergyák Zoltán
polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyonkezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025., „...”.

Kelt:, 2025., „...”.

.....
név
beosztás.....
Horváth Tamás
gazdasági vezető

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025., „...”.

.....
Dr. Hámori Nóra
jegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd

Dömötörfy Ügyvédi Iroda

8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.

kamarai azonosító szám: 36059097

Nagykanizsa, 2025.

.....
Muraszemenye
Község
Önkormányzata
képviseli
Bánfalvi Edina
polgármester
mint tulajdonos.....
Csörnyeföld Község
Önkormányzata
képviseli
Hóbor-Sztrahia
Krisztina
polgármester
mint tulajdonos.....
Kerkaszentkirály
Község
Önkormányzata
képviseli
Völgyi Éva Csilla
polgármester
mint tulajdonos.....
Szentmargitfalva
Község
Önkormányzata
képviseli
Molnár János
polgármester
mint tulajdonos.....
Murarátka Község
Önkormányzata
képviseli
Gyergyák Zoltán
polgármester
mint tulajdonos.....
Nagykanizsai
Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ
igazgató
mint vagyongazdálkodó