

JEGYZŐKÖNYV

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
11/2025. (II.12.)	A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása
12/2025. (II.12.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
13/2025. (II.12.)	Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása
14/2025. (II.12.)	2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása
15/2025. (II.12.)	2025. évi munkaterv elfogadása
16/2025. (II.12.)	A 2024. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló és a 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
17/2025. (II.12.)	A polgármester 2025. évi szabadságának megállapítása és ütemezésének jóváhagyása
18/2025. (II.12.)	A polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapítása
19/2025. (II.12.)	Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út helyreállításával kapcsolatos kérelem elfogadása
20/2025. (II.12.)	JBH Magánerdészet Kft.-nek az önkormányzati tulajdonban álló Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlanok használatával kapcsolatos kérelme elfogadása
21/2025. (II.12.)	Új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásának elfogadása
22/2025. (II.12.)	Alpolgármesteri tiszteldíj módosítás

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
2/2025. (II.12.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről	-	B1
3/2025. (II.12.)	az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról	8/2024. (X. 8.)	A2

J e g y z ő k ö n y v

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége
Házasságkötő Terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés időpontja: 2025. február 12. 17 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Hóbor-Sztrahia Krisztina	polgármester
Fehér Gábor	alpolgármester
Kovács Gyula	képviselő
Pál Marcell Márk	képviselő
Sztrahia Istvánné	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy további egy napirendi pontot fogadjanak el, ami *az alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíjak módosítása lenne*. Feltette szavazásra a kiküldött és az új napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Tájékoztatás vagy nyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke
- 2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 3./ Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 4./ 2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 5./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 6./ Az önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

- 7./ **Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember
- 8./ **2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember
- 9./ **A főállású polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Fehér Gábor alpolgármester
- 10./ **A főállású polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Fehér Gábor alpolgármester
- 11./ **Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út helyreállításával kapcsolatos kérelem** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 12./ **JBH Magánerdészet Kft.-nek az önkormányzati tulajdonban álló Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlanok használatával kapcsolatos kérelme, megállapodás ismertetése** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 13./ **Új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 14./ **Alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíjak módosítása** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 15./ **Egyebek**
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ **Tájékoztatás vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előadó: Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester felkérésére tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének minden tagja 2025. január 31. napjáig eleget tett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd feltette szavazásra a tájékoztatás elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület minden tagja 2025. január 31. napjáig eleget tett a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke

2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtását az előterjesztés szerint. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./ Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az államháztartási törvény alapján az önkormányzat saját bevétele az önkormányzati vagyon értékesítéséből származik, ezen kívül bírság, pótlék és díjbevételek, valamint – egyebek mellett – a helyi adókból származó bevétel adja az önkormányzat saját bevételeit. Az önkormányzat az elkövetkezendő évben nem tervez olyan beruházást, amelyhez szükséges az engedély, illetve nem kíván hitelt sem felvenni. Saját bevételünk várható: szállásbevételek, értékesítések, tervezett bérleti díjak. Az adóbevételek 8 millió forint kerül betervezésre.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta, hogy az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre az előterjesztésben foglaltak szerint állapítsa meg a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

A képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

4./ 2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a költségvetési szerveknek március 31-ig kell elfogadniuk a közbeszerzési tervüket. Az előterjesztéssel együtt kiküldésre került az elnöki tájékoztató az irányadó közbeszerzési értékhatárokról. Az önkormányzat a 2025. évre jelenleg nem tervez közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beruházást, fejlesztést, felújítást vagy beszerzést. Amennyiben az önkormányzat év közben közbeszerzési eljárást lenne köteles lefolytatni, úgy év közben is lehet új közbeszerzési tervet elfogadni.

A képviselő-testület megköszönte a tájékoztatást, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évben nem tervez olyan árubeszerzést, szolgáltatást, megrendelést, építési beruházást, amely a közbeszerzésről szóló 2025. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

5./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy egy részletes előterjesztés készült a 2025. évi költségvetésről. A polgármester az önkormányzat 2025. évi költségvetését 90.786.000,-Ft-ban javasolta elfogadni. Az önkormányzat bevételei között az önkormányzat legjelentősebb bevétele a központi költségvetésből érkező állami támogatás előirányzata. Ennek jogcímenkénti részletezését a 6. melléklet tartalmazza. Az egyéb működési célú támogatások bevételei soron a közfoglalkoztatás működési támogatása, a szociális munkakörben foglalkoztatottak ágazati összevont pótléka, illetve a közművelődési szakember bérkiegészítésének támogatása szerepel. Itt került megtervezésre a vis maior – év közben lehívható – támogatás összege is. A közhatalmi bevételek esetében helyi iparüzési adó szerepel, valamint a késedelmes fizetés miatt várható pótlékbefizetés egyéb közhatalmi bevétel. Működési bevételként mezőgazdasági szolgáltatás bevétele, szállásdíj és teremdíj bevétele, szociális étkeztetés térítési díj bevétele, Vízmű használat díj, valamint csekély összegű sírhelyár bevétel szerepel. Felhalmozási bevétel az önkormányzati

tulajdonban, de használaton kívüli tárgyi eszközök értékesítéséből várható bevétel. Az előző évi pénzmaradvány összege 6.726.412.- Ft. Az előirányzat tartalmazza a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó bérelőleget, a 0. havi állami támogatás összegét. 10.228. ezer forinttal terveztünk tartalékot.

A kiadások között, a személyi juttatások soron került megtervezésre az önkormányzati dolgozók (falugondnok, zöldterület-kezelő, gondozó, közművelődési szakember), valamint a közfoglalkoztatottak törvény szerinti illetménye, jutalom összege. A külső személyi juttatás jogcímen a polgármester juttatása és költségtérítése, a képviselők tiszteletdíja, illetve reprezentációs kiadás szerepel a költségvetésben. A munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó soron a személyi juttatások járuléki szerepelnek. Az önkormányzati dolgozók esetében 13% szociális hozzájárulási adóval, míg a közfoglalkoztatottak esetében 6,5%-kal kell számolni.

A polgármester elmondta, hogy a dologi kiadások előirányzatát a 2024. évi tény adatok, illetve a költségvetés készítésekor birtokunkban lévő ismeretek alapján állapítottuk meg. Ellátottak pénzbeli juttatásai sor az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott juttatások kifizetéséhez biztosít előirányzatot.

Az egyéb működési kiadások előirányzata során található a Bursa Hungarica Ösztöndíj, a közös hivatal, a köznevelési társulás és a kistérségi társulás működéséhez szükséges hozzájárulás. A bevételek és a kiadások teljesülésének várható alakulását a 7. melléklet mutatja be. Az önkormányzat közvetett támogatást nem állapított meg. Az önkormányzat költségvetési évet követő 3 évi várható bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza. Az önkormányzatnak többéves kihatással járó döntést nem hozott. A bevételek meghaladják a kiadások nagyságrendjét, ezért a bevételek esetleges elmaradása, illetve a kiadások nagyságrendjének emelkedése miatt tartalékot képeztünk.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./ Az önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester felkérte Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy ismertesse a 2025. évi munkatervet.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző elmondta, hogy a munkaterv jelentőségét az adja, hogy az abban szereplő testületi ülések a rendes, vagy soron következő képviselő-testületi ülések, az azokon kívül összehívott testületi ülések pedig a rendkívüli, vagy soron kívüli ülések. A munkatervben szereplő, rendes ülések időpontja és a tervezett napirendi pontok a jogszabályi előírásokhoz igazodóan kerültek meghatározásra. A soron kívüli ülések összehívására pedig sürgős, halasztást nem tűrő esetekben kerül sor. 2025. évben a közmeghallgatás november hónapban lesz. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az önkormányzat 2025. évi munkatervének elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2025. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

7./ Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember elkészítette a 2024. évről szóló közművelődési beszámolót. Van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester javasolta, hogy a következő – a 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása – napirendi pontban kerüljön a beszámoló is elfogadásra.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül 5 igen szavazattal, egyhangúlag döntött arról, hogy a 2024. évi közművelődésről szóló beszámolót a 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása napirendi ponttal közös határozatban kívánja szavazásra bocsátani.

8./ 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember elkészítette a 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási tervet is. Jelenleg is két szakkör van folyamatban, melynek zárásaként kiállítást tartunk majd farsangkor. Március 1. napján lenne a farsang. Beírtuk a tervezett rendezvényeket is. Van-e kérdés, észrevétel a tervvel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a 2024. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló és a 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2025. évi szolgáltatási tervet, rendezvénytervet az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember

9./ A főállású polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Fehér Gábor alpolgármester

Fehér Gábor alpolgármester felkérte Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy ismertesse a 2025. évi szabadság ütemtervét.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2025. évi szabadságolása ütemtervét összeállította és kérte a képviselő-testületet, hogy azt szíveskedjék jóváhagyni.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester és **Sztrahia Istvánné képviselő** bejelentették személyes érintettségüket a napirendi pont tárgyalásakor.

Fehér Gábor alpolgármester javasolta, hogy a polgármestert és Sztrahia Istvánné képviselőt a napirendi pont tárgyalásából a képviselő-testület ne zárja ki, majd feltette szavazásra a szabadság ütemterv elfogadásáról szóló javaslatot.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

1) Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester 2025. évi szabadságának mértéke: 39 nap.

2) A képviselő-testület - a közszolgálati tisztviselőkről szóló a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. (2) bekezdése alapján - Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester 2025. évi szabadságának felhasználására vonatkozó ütemtervet az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: nyilvántartás vezetéséért: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Határidő: 2025. február 28.

10./A főállású polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapítása

Előadó: Fehér Gábor alpolgármester

Fehér Gábor alpolgármester felolvasta a főállású polgármester 2025. Cafeteria-keretének megállapítása előterjesztését, majd javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester és **Sztrahia Istvánné képviselő** bejelentették személyes érintettségüket a napirendi pont tárgyalásakor.

Fehér Gábor alpolgármester javasolta, hogy a polgármestert és Sztrahia Istvánné képviselőt a napirendi pont tárgyalásából a képviselő-testület ne zárja ki, majd feltette szavazásra a főállású polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. § - (1) bekezdésére és Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Kvtv.) 65. § (3) bekezdésére figyelemmel - Hóbor-Sztrahia Krisztina főállású polgármester 2025. évi cafeteria juttatásának összegét 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig nettó 400 000.- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a cafeteria-juttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

11./ Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út helyreállításával kapcsolatos kérelem

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Maturicz Mátyás kerkaszentkirályi lakos út helyreállítási kérelem tárgyban kereste meg az önkormányzatot. Kérelmező levelében előadta, hogy a Csörnyeföld 5993 hrsz. út állapota már hosszú ideje nem megfelelő, és mivel járhatatlanná vált, kénytelen volt saját költségén, engedély nélkül, több alkalommal rendbe hozatni. Mindezt annak érdekében tette, hogy biztosítani tudja a későbbi közlekedést, mivel az út helyreállítása elengedhetetlen volt a földmunkagépek zavartalan munkavégzése miatt, ezt időközben elvégezték. Szeretné az út állapotát feljavítani, melynek során zúzott, osztályozott tetőcserép (Creaton) kerülne rá megközelítőleg 250-270 m szakaszon. Két érintett ingatlan magántulajdonban van. A munkálatok tavasszal kerülnének elvégzésre. Az érintett útszakasz a keresztől lenne az ő ingatlanáig.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út helyreállításával kapcsolatos kérelem előterjesztésének elfogadását egyes kitételekkel..

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

1) Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Maturicz Mátyás 8874 Kerkaszentkirály Fő út 12. szám alatti lakos kérelmét a Csörnyeföld 5993 hrsz. út saját költségen való helyreállítására az alábbi feltételekkel elfogadja:

1. Kérelmező felelősége, hogy az útba beépítésre kerülő cserép bevizsgált, tanúsítvánnyal rendelkezzen.
2. A munkálatok során keletkező hulladékot a kérelmező köteles a jogszabályok által engedélyezett helyre szállítani.
3. A kérelmező a munkálatok megkezdése előtt min. 7 munkanappal köteles írásban értesíteni az önkormányzatot (8873 Csörnyeföld, Fő u. 8. címen vagy kirendeltseg@csornyefold.hu elektronikus levélcímen), illetve az Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út melletti ingatlanok tulajdonosait.

4. A kérelmező köteles a csapadékvízvezetést biztosítani a munkálatok során, valamint azok befejeztével.
5. A felújítási munkálatok befejezését szintén köteles írásban bejelenteni az önkormányzatnak.
6. Kérelmező felelős a nem megfelelő, szabályszerű kivitelezésből adódó harmadik személynek okozott kárért, valamint hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok kijavításáért, kiszabott bírság megfizetéséért.
7. A munkálatok befejezési határideje: 2025. április 30.

2) A képviselő-testület felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy a kérelmezőt és a Csörnyeföld 6112 és 6117. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

12./JBH Magánerdészet Kft.-nek az önkormányzati tulajdonban álló Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlanok használatával kapcsolatos kérelme, megállapodás ismertetése
 Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a JBH Magánerdészet Kft. munkatársai hordják le a fát folyamatosan, így megkeresett a cég képviselője, hogy segítsük a munkálatokat a kiküldött megállapodás elfogadásával.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a kérelem elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a JBH Magánerdészet Kft. (Cégjegyzékszám: 20-09-067526, Adószám: 13837134-2-20, Székhely: 8866 Becsehely, belterület hrsz 980., képviseli: Horváth Imre ügyvezető) -nek az önkormányzati tulajdonban álló Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlanok használatával kapcsolatos megállapodását az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy am megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

13./ Új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárása
 Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Káli Mariann tervezőasszony elkészítette az új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési

eljárásának lezárásáról szóló határozati javaslatot, mely kiküldésre került. Ezt megelőzte a lakossági fórum és a hatósági vélemények megkérése.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a településfejlesztési-és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásának az elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött. A településterv készítése általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az E-Tér felületére feltöltésre került.

I. A véleményezési tervdokumentációra az alábbi hivatalok adtak kifogást nem emelő véleményt:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda

Az alábbi hivatalok adtak kifogást emelő véleményt, melyre az Önkormányzat az alábbi válaszokat adja:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye:

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A 48-49. oldalon nem állapítják meg egyértelműen, hogy a hatályos tervben kijelölt fejlesztési területek milyen arányban épültek be, mutatkozik-e igény a területek hasznosítására. Kérem e tekintetben a vizsgálat kiegészítését. Megállapítják, hogy Csörnyeföld rendelkezik tartalék iparterületekkel.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálat a kérteteknek megfelelően kiegészítésre kerül.

2. A megalapozó vizsgálat megfelelően kidolgozott. A 9. fejezetben részletesen vizsgálják a településszerkezet fejlődését a történeti térképek alapján. A hatályos területfelhasználást szemléletesen mutatják be a légifotóra szerkesztett térképeken. A településszerkezeti vizsgálatot javaslom kiegészíteni az eltérő területfelhasználások százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálat a diagrammal kiegészítésre kerül.
3. A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv közötti eltérések tekintetében el kell dönteni, hogy melyik terv a hibás. Egyebekben a Kr. 78. § (1c) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítása és az új beépítésre szánt terület kijelölés tekintetében a településszerkezeti tervhez képest történő változtatást kell elsődlegesen figyelembe venni.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a biológiai aktivitásérték számítás során a településszerkezeti tervet vesszük alapul.
4. A 177. oldalon látható térkép „tervezett gyorsforgalmi utat” nevesít a jelmagyarázatban, azonban az M70 már meglévő gyorsforgalmi út.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a térkép javításra kerül.
5. A 176. oldalon látható térkép a hatályos terv alapján ábrázolja az általános használat szerinti területeket, ugyanakkor ez nem minden esetben tükrözi a valós területhasználatot (pl. a gazdasági területek nagy részét és a tervezett lakóterületeket is még mezőgazdasági célra használják). Javaslom egy olyan vizsgálati térkép elkészítését, amely az aktuális területhasználat szerint sorolja be a település területét az OTÉK szerinti általános területhasználati kategóriákba.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálati térképek kiegészülnek az OTÉK szerinti általános területhasználat jelölésével.
6. Az értéktérképen javaslom jelölni a meglévő zöldterületeket, vízfolyásokat mint értékeket. Településszerkezeti szempontból különösen értékes zöldinfrastruktúra elem a Csörnyeföldi-patak és a Liget u. menti zöldterületek együttese.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, az értéktérkép kiegészítésre kerül.
7. A 146. oldalon felsorolt 12 helyi védelem alatt álló építészeti érték nincs összhangban Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.31.) önkormányzati rendelet 1 mellékletével. Kérem az eltérés tisztázását.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, helyi védett értékek listája javításra kerül a megalapozó vizsgálat 96. oldalán szereplő adatoknak megfelelően.
8. A Mellékletek c. fejezet üres.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a dokumentum a szükséges mellékletekkel kiegészítésre kerül.
- Alátámasztó javaslat:**
9. Az alátámasztó munkarészben a vízgazdálkodási területeket bemutató tervlapon nem nagyon vehetőek ki a vízgazdálkodási területek, javaslom a térképen nyomvonalasan megjeleníteni a szövegben nevesített vízfolyásokat, amelyek medrét vízgazdálkodási övezetbe sorolták.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a vízgazdálkodási területeket bemutató tervlap javításra kerül.
10. A 32., 39., 44. oldalon egyes feliratoknál szerkesztési hiba látható.
A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a hibák javításra kerülnek.
11. A tervezett területfelhasználási változtatásokat nem kifogásolom. A beépítésre szánt területeket érdemben felülvizsgálták, jelentősen csökkentették, a fejlesztési területeket

racionalizálták. A beépítésre szánt területek mindenhol a települési térségen belül maradnak. Különösen támogatom a lakóterületek körül kijelölt tartalék ipari területek törlését, valamint a közigazgatási határ melletti ipari terület visszasorolását, figyelemmel a Méptv. 8. § (2) b) pontja és a Matr. 12. § (1) bekezdésére. A megtartott gazdasági fejlesztési területtel egyetértek.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja.

12. A térségi területi mérleg számítása pontos. Jelzem, hogy a településtervezési szabályzat 7. §-a alapján a kiszolgáló utak területét a vizsgált területfelhasználásokba bele lehet számítani.

A jelenlegi metódus alapján készített térségi mérleg számítással a területrendezési tervnek való megfelelés igazolásra került. A számítás alapját szolgáló szerkesztést megváltoztatni nem akarjuk.

13. A 113. oldalon olvasható szövegrészt kérem pontosítani, mert az előzmények alapján erdőterületen nem jelölnek ki új beépítésre szánt területet. A közlekedési területből kijelölt új beépítésre szánt területek esetében nem feltétlenül szükséges zöldterület kijelölése, mivel e tekintetben pl. a mezőgazdasági területbe visszasorolt ipari területek is bőven biztosítják a Matr. 12. § (3) a) pont szerinti csereterületet. Csak a zöldterületből kijelölt új beépítésre szánt területekért cserébe kötelező a zöldterület/erdőterület kijelölése. A 114. oldal tetején olvasható mondatot kérem pontosítani: „mindösszesen 6519 m² új zöldterület/erdőterület került kijelölésre” – mivel a Gip területtől északra védelmi erdőterületet jelölnek ki, nem zöldterületet. Az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos rajzi és számszerű igazolás egyebekben korrekt, jól követhető.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos számítások melletti szövegek javításra pontosításra kerülnek.

14. A biológiai aktivitásérték számítás fejezetét kérem kiegészíteni azzal a megállapítással, hogy az új beépítésre szánt terület az 1 hektárt nem éri el, ezért a Kr. 18. § (1) bekezdése alapján az ezzel kapcsolatos változás számítása és a Kr. 5. melléklet IV. szerinti melléklet elkészítése nem szükséges a HÉSZ-hez.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejezet kiegészítésre kerül.

Településfejlesztési terv:

15. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A tervezett Ökológiai Bemutatóközpont-helyszíne véleményem szerint fejlesztési akcióterületként értékelhető, javasolom lehatárolni a fejlesztési terven. A konkrét helyszínhez köthető fejlesztések esetében javasolom megnevezni a helyszíneket a szövegben, vagy akár térképesen is (pl. szabadtéri színpad, diákszálló).

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési terv kiegészítésre kerül.

16. A településfejlesztési tervlap jelmagyarázatából hiányzik a Közm. közműelhelyezési terület jelkulcsa.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési tervlap a jelkulccsal kiegészítésre kerül.

17. A településfejlesztési terv 4. fejezetét javasolom kiegészíteni az eltérő területhasználatok méretét, százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési terv 4. fejezete kiegészítésre kerül.

18. A fejlesztési terv 5. fejezetével kapcsolatban jelzem, hogy a Méptv. 81. § (3) és a Kr. 17. § (1) alapján a településterveket hét évente kell kötelezően felülvizsgálni. Ettől függetlenül az önkormányzat előirányozhatja a négyévenkénti felülvizsgálatot.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a fejlesztési terv 5. fejezete javításra

kerül.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

19. A HÉSZ 12. § (2) bekezdésében a műemlékre és a műemléki környezetre hivatkoznak, azonban az örökségvédelmi hatástanulmány alapján Csörnyeföld községen nincs műemlék. Ugyanakkor jelzem, hogy a Méptv. szerinti új fogalom-meghatározás alapján a műemlék fogalmába a helyi emlékek is beletartoznak. Kérem, hogy ennek figyelembevételével szíveskedjenek pontosítani a HÉSZ 12. §-ának megfogalmazását, ill. a hivatkozott jogszabályokat.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

20. A HÉSZ 23. §-ában a védelmi célú erdő övezetben megtiltják az építmények elhelyezését, azonban a HÉSZ 3. melléklete megengedi a „építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó” építményt az Ev övezetben. Kérem az ellentmondás feloldását.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

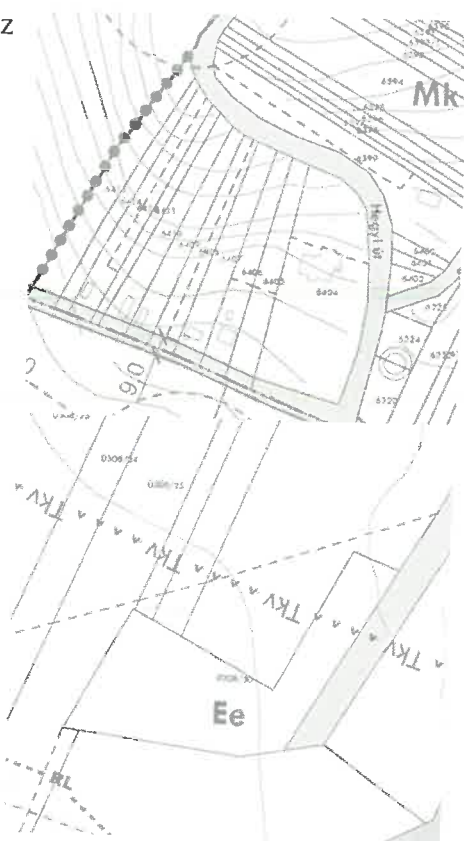
21. A HÉSZ 26. § (5) bekezdésében az Má övezetnél 10%-os beépítettséget említenek, azonban az Má övezetben alapesetben 6% a megengedett legnagyobb beépítettség.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

22. A HÉSZ 29. §-ában kérem az alábbi elírás javítását: „telepelésrendezési”.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzatban az elírás javításra kerül.

23. Az ábrán látható tömbön kérem feltüntetni az övezeti jelet.



24. A 0308/30 hrsz.-ú Ee övezet körül hiányzik az övezethatár jelölése, kérem pótolni.

25. A szabályozási terven az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetének pontosított lehatárolását kérem ezzel a megnevezéssel szerepeltetni, figyelemmel az 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.)

8.§ (1) bekezdésére.

Az Önkormányzat a 23-25. véleményet elfogadja, a szabályozási terv javításra kerül.

26. A HÉSZ 2. mellékletében az Má sorban birtokközpont esetén jelzik az eltérő beépítettséget, azonban az Mk övezetnél nem – ahol viszont szintén kialakítható birtokközpont.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat 2. melléklete javításra kerül.

27. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf építési övezetben megtiltják az állattartási, állattenyésztési rendeltetésű épületet, azonban az állattartással kapcsolatos melléképítményeket megengedik (pl. állatól, kifutó, trágyatároló). Javasolom felülvizsgálni a megengedett rendeltetéseket.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat 3. melléklete felülvizsgálatra kerül.

II. Környezeti vizsgálat

Az alábbi hivatalok adtak kifogást nem emelő véleményt:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Az alábbi hivatal adott kifogást emelő véleményt, melyre az Önkormányzat az alábbi válaszokat adja:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye:

1. A tervdokumentáció régészeti szempontból nem megfelelő. Az örökségvédelmi hatástanulmányban közzé tett régészeti lelőhelyek adatlapjai nem felelnek meg a Nyilvántartás aktuális adatainak, ugyanis a lelőhelyeknél feltüntetett ingatlanok tévesek, illetve hiányosak.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban a Lechner Tudásközponttól kapott térképi adatok szerepelnek. A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kérésre megküldött helyrajzi számos adatokkal a hatástanulmányban szereplő adatokat összegeyztetjük és szükség esetén javítjuk.

2. Kérjük továbbá javítani a 30936 azonosító számú Macskavártól É-ra, Csatornától Ny-ra régészeti lelőhely azonosítóját, ugyanis az elírással egy már archivált (30934) régészeti lelőhelyet – és ingatlanokat – vezettek fel tévesen.

A véleményt elfogadjuk, a hatástanulmány javításra kerül.

A környezeti értékelésre beérkezett vélemények a 2. mellékletet képezik.

III. Partnerségi véleményezés

A településtervezési partnerségi egyeztetése is lezajlott az E-Térben és a hagyományos módon, helyben is. Az E-Térben a tervmódosításra vélemény nem érkezett, helyben lakossági fórum került megtartásra 2024. december 10-én. A lakossági fórumról a 3. melléklet szerinti jegyzőkönyv készült.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester két észrevételt tett az új településtervezési kapcsolatban:

1. A Nyárfa utca útként szerepel az Alátámasztó dokumentumban.
2. Boa Endre nem volt Soós Lajos pásztorfaragó tanítványa, ami így hibásan szerepel a Településfejlesztési tervben.

A vélemények alapján a dokumentumok javításra kerülnek.

Bocskor István lakos az alábbi észrevételt tette:

3. A Fő utcában (219. hrsz.) álló mezőgazdasági géptárolóval kapcsolatban elmondta, hogy nem illik a településképhez, továbbá jelentős mérete miatt a szomszéd kerítése is rongálódott.

A helyi építési szabályzatban lehetőség van a géptároló további bővítésének megakadályozására. Falusias lakóterületen a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára a garázs kialakítása feltételhez köthető, így megszabható annak mérete, elhelyezhetősége is. A falusias lakóövezetben a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára kialakítandó garázsokra vonatkozó szabályok felülvizsgálatra kerülnek.

A partnerségi egyeztetés során elfogadott vélemények alapján a véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, fejlesztési terv, örökségvédelmi hatástanulmány, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) átdolgozásra kerül.

A településrendezési terv módosításának eljárásában e határozattal a véleményezési szakasz lezárul, az E-Térben a záró szakasz elindítása szükséges.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

14./ Az alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíjak módosítása

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy szeretné javasolni az alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíjak emelését a következők szerint: alpolgármester úr részére: 35.000.-Ft/hó 2025. március 1. napjától, a képviselői tiszteletdíjat havi bruttó 25.000.-Ft/fő összegben javaslom megállapítani.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjat határozattal, a képviselői tisztelettel kell megállapítani a képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdés f)

pontja. 35. § (1) bekezdése, 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján. Ehhez kapcsolódóan automatikusan emelkedik az alpolgármester költségterítése is a jogszabály alapján.

Fehér Gábor alpolgármester tiszteletdíjának emelése tárgyában bejelentette érintettségét.
Kovács Gyula, Pál Marcell Márk, Sztrahia Istvánné képviselők tiszteletdíjuk emelése tárgyában bejelentették érintettségüket.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester nem javasolta az érintettek kizárását a szavazásból, mert akkor határozatképtelen lenne a testület.

A polgármester feltette szavazásra Fehér Gábor alpolgármester tiszteletdíjának 35.000.-Ft-ra, költségterítésének 5.250.-Ft-ra történő emelésének elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

1) 2025. március 1. napjától Fehér Gábor alpolgármester részére havi bruttó 35.000.-Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 5.250.-Ft költségterítést állapít meg.

2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

4) A képviselő-testület 6/2025. (I.14.) képviselő-testületi határozatát jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester feltette szavazásra az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról rendelet-tervezet elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló
8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

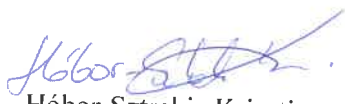
Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

15./Egyebek

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az építés hatóságnak jelzett négy romos ingatlant, bízik benne, hogy eljárnak az ügyben mielőtt személyi sérülés történne. Egy elhagyott kutya elszállításra került a településről.
A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 00 perckor bezárta. Megköszönte a képviselő-testületnek és a jegyzőnek a munkáját.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

K.m.f.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Csörnyeföld Község Polgármestere
8873 Csörnyeföld, Fő út. 8.

MEGHÍVÓ

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülését
2025. február 12. napján (szerdán) 17.30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
Házasságkötő terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztatás vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke
- 2./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 3./ **Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 4./ **2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 5./ **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 6./ **Az önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 7./ **Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember
- 8./ **2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember
- 9./ **A főállású polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Fehér Gábor alpolgármester
- 10./ **A főállású polgármester 2024. évi Cafeteria-keretének megállapítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Fehér Gábor alpolgármester
- 11./ **Csörnyeföld 5993 hrsz-ú út helyreállításával kapcsolatos kérelem** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 12./ **JBH Magánerdészet Kft.-nek az önkormányzati tulajdonban álló Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlanok használatával kapcsolatos kérelme, megállapodás ismertetése** *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

13./Új Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárása
(írásbeli előterjesztés-később kerül kiküldésre)

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

14./ Egyebek

Előadó: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

A képviselő-testület a nyilvános ülést követően zárt ülést tart.

A zárt ülés napirendje:

1./ Beérkezett születési támogatás kérelem tárgyában döntés *(írásbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2025. február 5.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Jelenléti ív
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartott
szoron következő, nyilvános ülésén megjelentekről

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Hóbor- Sztrahia Krisztina polgármester



Fehér Gábor alpolgármester



Kovács Gyula képviselő



Pál Marcell Márk képviselő



Sztrahia Istvánné képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző



Hallgatóság:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Tájékoztatás	vagyonnyilatkozat-tételi	kötelezettség
	teljesítéséről		
A napirend előterjesztője:	Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke		
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző		
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással		
Melléklet:	-		

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti **vagyonnyilatkozatot köteles tenni**. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastársát vagy élettársát, valamint gyermekét (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

Az Mötv. 39. § (2) bekezdése értelmében a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Az Mötv. 72. § (4) bekezdése alapján a polgármesterre megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati képviselőre vonatkozó összeférhetlenségi, méltatlansági, vagyonnyilatkozat-tételi szabályokat azzal, hogy a polgármester nem lehet más önkormányzatnál polgármester, alpolgármester, települési önkormányzati képviselő, vármegyei közgyűlés elnöke, alelnöke, nem lehet főpolgármester, valamint főpolgármester-helyettes. A fővárosi kerületi polgármester a fővárosi közgyűlés tagja lehet.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.8.) 55. § (4) bekezdése alapján a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása, továbbá a benyújtott vagyonnyilatkozatok őrzése a jegyző feladata.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet – Jegyzőasszony tájékoztatása alapján -, hogy **Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének minden tagja 2025. január 31. napjáig eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést határozattal elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület minden tagja 2025. január 31. napjáig eleget tett a 2025. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Marcell Márk Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Pál Marcell Márk s.k.
Humán és Ügyrendi Bizottság Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
oron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024(X.8.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- CSÖRNYEFÖLD -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megett intézkedés
2024. december 10.	Nyilvános ülés		
125/2024.(XII.10.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
126/2024.(XII.10.)	2024. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	A határozatkivonatok megküldése folyamatban van a belső ellenőr részére
127/2024.(XII.10.)	Belső ellenőrzési kézikönyv szabályzatának elfogadása		
128/2024.(XII.10.)	Közzétételi és publikálási szabályzatának elfogadása		
129/2024.(XII.10.)	Kiküldetési szabályzatának elfogadása		
130/2024.(XII.10.)	Vezetékes- és Mobiltelefon használati szabályzatának elfogadása		
131/2024.(XII.10.)	Bizonylati rend szabályzatának elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
132/2024.(XII.10.)	Eszközök és Források Értékelési Szabályzata KÖH szabályzatának elfogadása		
133/2024.(XII.10.)	Számviteli Politika Szabályzat KÖH szabályzatának elfogadása		
134/2024.(XII.10.)	Polgármester és képviselő döntéshozatalból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
135/2024.(XII.10.)	A polgármester illetményének, költségirítésének módosítása	2024. december 31.	A polgármester és a pénzügyi osztály tájékoztatása meg történt
136/2024.(XII.10.)	Alpolgármester döntéshozatalból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
137/2024.(XII.10.)	Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségirítésének felülvizsgálata	2024. december 31.	Az alpolgármester és a pénzügyi osztály tájékoztatása meg történt
138/2024.(XII.10.)	Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. 2024-2038. gördülő fejlesztési terv módosítása	2024. december 31.	További intézkedést nem igényel.
139/2024.(XII.10.)	95/2024.(XI.27.) képviselő-testületi határozat módosítása (Dél-Zala Murahid Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása)	azonnal	A társulás részére a határozatkivonat megküldésre került.
140/2024.(XII.10.)	2025. évi Szociális típusú közfoglalkoztatási program megvalósítására pályázat benyújtása	folyamatos	A pályázat benyújtásra került.
2024. december 10.	Zárt ülés		
141/2024.(XII.10.)	Döntés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról	azonnal	A kérelmező és a pénzügyi osztály tájékoztatása meg történt.

2. napirendi pont 1. melléklete

142/2024. (XII.10.)	Döntés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatáról	azonnal	A kérelmező és a pénzügyi osztály tájékoztatása megtörtént.
2025. január 14.	Együttes ülés		
1/2025. (I.14.)	A település büntügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi rendőrségi beszámoló elfogadása	azonnal	Rendőrkapitányság részére a határozatkivonat megküldésre került.
2/2025. (I.14.)	A Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
3/2025. (I.14.)	A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
4/2025. (I.14.)	A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésnek elfogadása	Költségvetés végrehajtásért felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző Határidő: 2025. december 31.	Folyamatban van.
5/2025. (I.14.)	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szűnet elrendelése a 2025. évre	közzétételre: 2025. március 1.	A közzététel megtörtént.
6/2025. (I.14.)	Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és az alpolgármesteri tiszteletdíjről, költségvetéséről szóló határozat módosítása	azonnal	A határozatkivonatok megküldésre kerültek a TFJK-Kormányhivatal részére a TFJK-rendszerben.
7/2025. (I.14.)	A 2025/2026-ra vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése	2025. február 15.	A határozatkivonatok megküldésre kerültek a Nagykanizsai Tankerület részére.
2025. január 14.	Együttes ülés		
8/2025. (II.3.)	A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésnek elfogadása (havi bruttó 70.000.-Ft béremeléssel)	Költségvetés végrehajtásért felelős: Dr. Resch Karolina jegyző Határidő: 2025.12.31.	Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént
9/2025. (II.3.)	Főépítési feladat ellátására vonatkozó Feladatellátási megállapodás elfogadása	folyamatos	Letenye Város Önkormányzata tájékoztatása megtörtént, szerződésaláírása folyamatban van.

2. napirendi pont 1. melléklete

10/2025. (II.3.)	2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó Feladatellátási szerződés elfogadása	2025.12.31.	Belső ellenőr tájékoztatása megtörtént, szerződésalírása folyamatban van.
------------------	---	-------------	---

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya
1/2025. (I.14.)	a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról



ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Táblázat - az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összege

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. §- a alapján **a helyi önkormányzat, évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg**

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti **saját bevételeinek és**

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti **adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.**

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzat saját bevételeinek minősül:**

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 8. § (2) bekezdése **az adósságot keletkeztető ügyletet és annak értékét az alábbiak szerint határozza meg:**

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

d) a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

ELŐTERJESZTÉS

A Stabilitási tv. 10. § (1) - (2) bekezdései szerint az önkormányzat **érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.**

A települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezést nem kell alkalmazni a települési önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletére, amelyhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására, illetve amelynek célja meglévő adósság visszafizetése, ha annak összege nem haladja meg az adósság összegét.

Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

- a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,
- b) naptári éven belül lejáráó adósságot keletkeztető ügyletéhez,
- c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely
 - ca) – ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
 - cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,
 - cc) – ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel – fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzeti önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,
 - cd) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint
- d) olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a *b)* és a *c)* pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáráó futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik.

A Stabilitási tv. 10. § (5) bekezdése értelmében **az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.**

Csörnyeföld Község Önkormányzata a 2025. évi költségvetési évben és az azt követő három évben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatnak megfelelően döntsön az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és a saját bevételeinek megállapításáról.

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat:

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

A képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: éves költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Adatok: Forintban

Sorszám	Bevételi jogcímek	2025.évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
1	Helyi adók	8 000 000	10 000 000	12 000 000	13 000 000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	3 000 000			
3	Osztalék, a koncessziós díj és hozambevétel				
4	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel				
5	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	100 000	200 000	200 000	250 000
6	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
	Saját bevételek összesen*:	11 100 000	10 200 000	12 200 000	13 250 000
	Saját bevételek 50%-a	5 550 000	5 100 000	6 100 000	6 625 000
	Tárgyévben keletkezett, keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	5 550 000	5 100 000	6 100 000	6 625 000

* Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db – A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2025. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a **költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet** (a továbbiakban: közbeszerzési terv) **készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről**. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint **a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét**. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A Kbtv. 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő köteles elfogadást követően haladéktalanul közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elektronikus közbeszerzési rendszerben.

A Kbt. 5. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek:

...

cb) a költségvetési szerv,

cc) a közalapítvány,

cd) a helyi önkormányzat,

ce) a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat,

cf) a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása,

cg) a területfejlesztési önkormányzati társulás,

ch) a térségi fejlesztési tanács,

...

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 77. §-a alapján a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,

d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az Európai Bizottság közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig:

A Bizottság továbbá közzétette a C/2023/902 számú közleményét, melyben közreadta a rendeletekben meghatározott uniós közbeszerzési értékhatárok nemzeti valutákban kifejezett értékeit

1.1. Klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó értékhatárok

1.1.1. Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén:

- a minisztériumok, illetve a Kormány által kijelölt központi beszerző szervek

(Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontja), valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a

Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) szerepel,

143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint a Kbt. 5. § (1) bekezdés

a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében)

nem szerepel, 221 000 euró, azaz 84 609 850 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerint valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a

Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz 287 137 500 forint.

1.1.2. Építési beruházás esetén:

- 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.

1.1.3. Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás

megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében:

143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerint egyéb ajánlatkérő esetében: 221 000 euró, azaz 84 609 850

forint.

1.2. A Kbt. II. részének alkalmazásakor a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó uniós értékhatárok:

- az árubeszerzésre és szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződések esetében

443 000 euró, azaz 169 602 550 forint;

- az építési beruházásra irányuló szerződések esetében 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint;

- a Kbt. 3. mellékletében (2014/25/EU irányelv XVII. mellékletében) felsorolt

szociális és egyéb meghatározott szolgáltatásokra irányuló szolgáltatási szerződések esetében 1 000 000 euró, azaz 382 850 000 forint;

- tervpályázati eljárás esetén, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja

és a pályázóknak fizetendő díjak együttes összege esetén: 443 000 euró, azaz

169 602 550 forint.

1.3. A Kbt. IV. részének alkalmazásakor:

- Építési és szolgáltatási koncesszió esetén: 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évben nem tervez olyan beruházást, fejlesztést, felújítást, beszerzést, amelyek közbeszerzési eljárás hatálya alá tartoznának. **Amennyiben pályázat vagy más forrás keretében lehetőség nyílik nagyobb beruházás megvalósítására, úgy év közben bármikor lehet új közbeszerzési tervet elfogadni.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évre nemleges közbeszerzési tervet szíveskedjen elfogadni.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évben nem tervez olyan árubeszerzést, szolgáltatást, megrendelést, építési beruházást, amely a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Hóbor-Sztrahia Krisztina sk.
polgármester

ELNÖKI TÁJÉKOZTATÓ



A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2025. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 15. § (5) bekezdése szerint a Közbeszerzési Hatóság az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó uniós értékhatárokat, valamint nemzeti értékhatárokat, valamint a 19. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott értékhatárokat minden év elején közzéteszi honlapján. Ennek során az uniós értékhatárok, valamint a 19. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott értékhatárok forintban meghatározott összegét az Európai Bizottságnak az uniós értékhatárok nemzeti valutákban meghatározott összegére vonatkozó, az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett közleményének megfelelően kell feltüntetni.

A Közbeszerzési Hatóság a fenti, törvényi kötelezettségének eleget téve a következőkben tájékoztatja a közbeszerzési eljárások szereplőit a 2025. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról.

1. Uniós értékhatárok

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

Az uniós értékhatárokat az Európai Bizottság a hivatkozott irányelvekben meghatározott eljárás szerint (2014/24/EU irányelv¹ 6. cikke, 2014/25/EU irányelv² 17. cikke, valamint a 2014/23/EU³ irányelv 9. cikke) főszabályként két évente vizsgálja felül, és amennyiben szükség van rá, hozzáigazítja a Világkereskedelmi Szervezet (WTO) keretein belül született Kormánybeszerzési Megállapodásban rögzített értékhatárokhoz.

A 2024. január 1-jétől – két évig - irányadó pontos értékhatárok 2023. november 15-én kerültek megállapításra.

¹ Az Európai Parlament és a Tanács 2014. február 26-i *2014/24/EU irányelve* a közbeszerzésekről és a 2004/18/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről [megjelent: Hivatalos Lap L 94/65, 2014.].

² Az Európai Parlament és a Tanács 2014. február 26-i *2014/25/EU irányelve* a vízügyi, energiaipari, közlekedési és postai szolgáltatási ágazatban működő ajánlatkérők beszerzéseiről [megjelent: Hivatalos Lap L 94/243, 2014.].

³ Az Európai Parlament és a Tanács 2014. február 26-i *2014/23/EU irányelve* a koncessziós szerződésekről [megjelent: Hivatalos Lap L 94/1, 2014.].

A klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó értékhatárok eredetileg a 2014/24/EU irányelv 4. cikkében kerültek meghatározásra, a legutóbbi értékhatárokat a 2023/2495/EU bizottsági rendelet tartalmazza.

A közszolgáltatókra vonatkozó uniós értékhatárokat a 2014/25/EU irányelv 15. cikke tartalmazza, melyet legutóbb a 2023/2496/EU bizottsági rendelet módosított.

A koncessziókra vonatkozó értékhatárok pedig a 2014/23/EU irányelv 8. cikkében találhatóak, melyeket legutóbb a 2023/2497/EU bizottsági rendelettel aktualizált a Bizottság.

A Bizottság továbbá közzétette a C/2023/902 számú közleményét¹, melyben közreadta a rendeletekben meghatározott uniós közbeszerzési értékhatárok nemzeti valutákban kifejezett értékeit (mellékletként csatolva).

1.1. Klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó értékhatárok

1.1.1. Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén:

- a minisztériumok, illetve a Kormány által kijelölt központi beszerző szervek (Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontja), valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) szerepel, **143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;**
- a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) nem szerepel, **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint;**
- a Kbt. 5. §-a szerint valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, **750 000 euró, azaz 287 137 500 forint.**

1.1.2. Építési beruházás esetén:

- **5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.**

¹ A Bizottság Közleménye a 2014/23/EU, a 2014/24/EU, a 2014/25/EU és a 2009/81/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben megállapított értékhatároknak megfelelő értékekről [megjelent: Hivatalos Lap C/2023/902, 2023. november 16.].

1.1.3. Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében: **143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;**
- a Kbt. 5. §-a szerint egyéb ajánlatkérő esetében: **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint.**

1.2. A Kbt. II. részének alkalmazásakor a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó uniós értékhatárok:

- az árubeszerzésre és szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződések esetében **443 000 euró, azaz 169 602 550 forint;**
- az építési beruházásra irányuló szerződések esetében **5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint;**
- a Kbt. 3. mellékletében (2014/25/EU irányelv XVII. mellékletében) felsorolt szociális és egyéb meghatározott szolgáltatásokra irányuló szolgáltatási szerződések esetében **1 000 000 euró, azaz 382 850 000 forint;**
- tervpályázati eljárás esetén, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes összege esetén: **443 000 euró, azaz 169 602 550 forint.**

1.3. A Kbt. IV. részének alkalmazásakor:

- Építési és szolgáltatási koncesszió esetén: **5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.**

2. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2024. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok **változtak.**

2.1. *Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **20 000 000 forint;**
- építési beruházás esetében **60 000 000 forint;**
- szolgáltatás megrendelése esetében **20 000 000 forint.**

2.2. *Közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **50 000 000 forint;**
- építési beruházás esetében **100 000 000 forint;**
- szolgáltatás megrendelése esetében **50 000 000 forint.**

2.3. *A Kbt. IV. részének alkalmazásakor*

2.3.1. *Klasszikus ajánlatkérők vonatkozásában:*

- építési koncesszió esetében: **100 000 000 forint;**
- szolgáltatási koncesszió esetében: **30 000 000 forint.**

2.3.2. *Közszolgáltatói szerződések vonatkozásában:*

- építési koncesszió esetében: **200 000 000 forint;**
- szolgáltatási koncesszió esetében: **100 000 000 forint.**

3. A Kbt. 19. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárok⁵

A Kbt. 19. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, ha a közbeszerzés (3) bekezdés szerint megállapított becült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, a (3) bekezdéstől eltérően a Harmadik Rész szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek önmagában vett becült értéke kevesebb, mint

3.1. szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében **80 000 euró, azaz 30 628 000 forint,**

3.2. építési beruházások esetében pedig **1 000 000 euró, azaz 382 850 000 forint.**⁶

⁵ A Kbt. 19. § (4) bekezdés b) pontja szerint a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a (3) bekezdés alkalmazásával megállapított teljes becült érték 20%-át.

⁶ A Bizottság C/2023/902 számú közleménye szerint a 80 000 euró nemzeti pénznemben kifejezett értéke 30 628 000 forint; 1.000.000 euró nemzeti pénznemben kifejezett értéke 382 850 000 forint.

1. SZ. MELLÉKLET

Közbeszerzési értékhatárok 2025. január 1.-2025. december 31.						
AJÁNLATKÉRŐ BESZERZÉS TÁRGYA	ÁRUBESZERZÉS /SZOLGÁLTATÁS- MEGRENDELÉS	ÉPÍTÉSI BERÜ- HÁZÁS	ÉPÍTÉSI KON- CESSZIÓ	SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓ	TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS	
Kbt. 5. § (1) bek. a)- b) pont	143 000 EUR 54 747 550 HUF				143 000 EUR 54 747 550 HUF	Uniók értékhatár
Kbt. 5. §-a szerinti egyéb	221 000 EUR 84 609 850 HUF				221 000 EUR 84 609 850 HUF	
Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlat- kérő	Ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás: 750 000 EUR 287 137 500 HUF				5 538 000 EUR 2 120 223 300 HUF	
KÖZSZOLGÁL- TATÓ	443 000 EUR 169 602 550 HUF A Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatásra: 1.000.000 EUR 382 850 000 HUF				443 000 EUR 169 602 550 HUF	
KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐ	20 000 000 HUF	60 000 000 HUF	100 000 000 HUF	30 000 000 HUF		Nemzeti érték- határ
KÖZSZOLGÁL- TATÓ	50 000 000 HUF	100 000 000 HUF	200 000 000 HUF	100 000 000 HUF		
Kbt. 19. § (4) a)	80 000 EUR 30 628 000 HUF	1 000 000 EUR 382 850 000 HUF				

2 SZ. MELLÉKLET

A BIZOTTSÁG KÖZLEMÉNYE

a 2014/23/EU, a 2014/24/EU, a 2014/25/EU és a 2009/81/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben megállapított értékhatároknak megfelelő értékekről

(C/2023/902)

A 2014/23/EU (1), a 2014/24/EU (2), a 2014/25/EU (3) és a 2009/81/EK (4) irányelvben megállapított értékhatároknak az eurótól eltérő nemzeti pénznemekben kifejezett értékei a következők:

80 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	156 464
	CZK	Cseh korona	1 955 200
	DKK	Dán korona	595 344
	HUF	Magyar forint	30 628 000
	PLN	Új lengyel zloty	370 968
	RON	Új román lej	394 864
	SEK	Svéd korona	865 008

143 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	279 679
	CZK	Cseh korona	3 494 920
	DKK	Dán korona	1 064 177
	HUF	Magyar forint	54 747 550
	PLN	Új lengyel zloty	663 105
	RON	Új román lej	705 819
	SEK	Svéd korona	1 546 202

221 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	432 232
	CZK	Cseh korona	5 401 240
	DKK	Dán korona	1 644 638
	HUF	Magyar forint	84 609 850
	PLN	Új lengyel zloty	1 024 799
	RON	Új román lej	1 090 812
	SEK	Svéd korona	2 389 585

443 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	866 419
	CZK	Cseh korona	10 826 920
	DKK	Dán korona	3 296 717
	HUF	Magyar forint	169 602 550
	PLN	Új lengyel zloty	2 054 235
	RON	Új román lej	2 186 559
	SEK	Svéd korona	4 789 982

750 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	1 466 850
	CZK	Cseh korona	18 330 000
	DKK	Dán korona	5 581 350
	HUF	Magyar forint	287 137 500
	PLN	Új lengyel zloty	3 477 825
	RON	Új román lej	3 701 850
	SEK	Svéd korona	8 109 450

1 000 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	1 955 800
	CZK	Cseh korona	24 440 000
	DKK	Dán korona	7 441 800
	HUF	Magyar forint	382 850 000
	PLN	Új lengyel zloty	4 637 100
	RON	Új román lej	4 935 800
	SEK	Svéd korona	10 812 600

5 538 000 EUR	BGN	Új bolgár leva	10 831 220
	CZK	Cseh korona	135 348 720
	DKK	Dán korona	41 212 688
	HUF	Magyar forint	2 120 223 300
	PLN	Új lengyel zloty	25 680 260
	RON	Új román lej	27 334 460
	SEK	Svéd korona	59 880 179

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Csörnyeföld Község Önkormányzata költségvetéséről szóló önkormányzati megalkotása	2025. évi rendeletének
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző, Dr. Resch Karolina jegyző	
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással -rendeletalkotás	
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 9 db melléklettel, indokolással 2. hatásvizsgálati lap	

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Államháztartásról szóló CXCV. Törvény 23.§-a, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklete szerint az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

Csörnyeföld Község Önkormányzatának költségvetését 90 786 000,- Ft-ban javaslom elfogadni.

Az Önkormányzat bevételeit és kiadásait az 1. melléklet, működési célú bevételek és kiadások mérlegét a 2., felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet tartalmazza.

Bevételek

Önkormányzat működési támogatása jogcím tartalmazza az állami támogatások előirányzatait. Jogcímenkénti részletezését a 6. melléklet tartalmazza.

Egyéb működési célú támogatások bevételei soron a közfoglalkoztatás működési támogatása, a szociális munkakörben foglalkoztatottak ágazati összevont pótléka, illetve a közművelődési szakember bérkiegészítésének támogatása szerepel. Itt terveztük meg a vis maior – év közben lehívható – támogatás összegét is.

A közhatalmi bevételek esetében helyi iparüzési adó szerepel, valamint a késedelmes fizetés miatt várható pótlékbefizetés egyéb közhatalmi bevétel.

Működési bevételként mezőgazdasági szolgáltatás bevétele, szállásdíj és terembérlés bevétele, szociális étkeztetés térítési díj bevétele, Vízmű használat díj, valamint csekély összegű sírhelyár bevétel szerepel. Felhalmozási bevétel az önkormányzati tulajdonban, de használaton kívüli tárgyi eszközök értékesítéséből várható bevétel.

Az előző évi pénzmaradvány összege 6 726 412,- Ft. Az előirányzat tartalmazza a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó bérelőleget, a 0. havi állami támogatás összegét.

Kiadások

Személyi juttatások soron került megtervezésre az önkormányzati dolgozók (falugondnok, zöldterület-kezelő, gondozó, közművelődési szakember), valamint a közfoglalkoztatottak törvény szerinti illetménye, jutalom összege.

Külső személyi juttatás jogcímen a polgármester juttatása és költségtérítése, a képviselők tiszteletdíja, illetve reprezentációs kiadás szerepel a költségvetésben.

Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó soron a személyi juttatások járulékai szerepelnek. Az önkormányzati dolgozók esetében 13% szociális hozzájárulási adóval, míg a közfoglalkoztatottak esetében 6,5%-kal kell számolni.

ELŐTERJESZTÉS

Dologi kiadások előirányzatát a 2024. évi tény adatok, illetve a költségvetés készítésekor birtokunkban lévő ismeretek alapján állapítottuk meg.

Ellátottak pénzbeli juttatásai sor az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott juttatások kifizetéséhez biztosít előirányzatot.

Egyéb működési célú támogatások áh-on belülré jogcím előirányzata az alábbi kötelezettségekből tevődik össze:

Központi költségvetési szervnek	100 000,-Ft
• BURSA ösztöndíj	100 000,- Ft
Helyi önkormányzatnak	1 421 126,-Ft
• Közös hivatal működéséhez hozzájárulás	1 421 126,- Ft
Társulásnak	40 150,-Ft
• köznevelési társulás működéséhez hozzájárulás	20.000,- Ft
• <u>kistérségi társulás tagdíja</u>	<u>20 150,- Ft</u>
Összesen:	1 561 276,- Ft

Államháztartáson kívülre átadás jogcím az óvodába járó gyermekek kísérői részére kifizetett bérlettérítést tartalmazza 453 600,- Ft összegben

Beruházási kiadások tételenkénti részletezését a 4. melléklet, a felújításokat pedig az 5. melléklet (adatot nem tartalmaz) tartalmazza.

A bevételek meghaladják a kiadások nagyságrendjét, ezért a bevételek esetleges elmaradása, illetve a kiadások nagyságrendjének emelkedése miatt tartalékot képeztünk.

Finanszírozási kiadás jogcímen a 2024. decemberében számlára érkező 2025. 0. havi állami támogatás visszafizetése szerepel.

A bevételek és a kiadások teljesülésének várható alakulását (ütemtervét) a 7. melléklet mutatja be.

Az önkormányzat közvetett támogatást nem állapított meg a 8. mellékletnek megfelelően.

Az önkormányzat költségvetési évet követő 3 évi várható bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzatnak többéves kihatással járó döntést nem hozott.

Az önkormányzat 2025. évi működése a jelenlegi adatok alapján teljes mértékben finanszírozható.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő.

A (3) bekezdés alapján a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell – szöveges indokolással együtt – bemutatni:

a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást, és

d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

A rendelet-tervezetet és mellékleteit a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségének munkatársa a polgármesterrel egyeztetve készítette el. A polgármester a képviselő-testülettel telefonon/e-mailben egyeztetett a mellékletekben szereplő számokról.

ELŐTERJESZTÉS

Áht. 25. § (1) bekezdése alapján a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Csörnyeföld, 2025. február 7.

Tisztelettel:

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester



Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

[1] Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 42. § 1. pontjában, a 111. § (3) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 - 24. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény rendelkezéseire

[3] az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása érdekében – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és látja el az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait, ennek érdekében az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. Az önkormányzat bevételei és kiadásai**1. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **90 786 000,- Ft bevétellel és 90 786 000,- Ft kiadással, ezen belül**

a) bevételeit:

- aa)* 84 059 588 Ft költségvetési bevétellel
- ab)* 6 726 412 Ft finanszírozási bevétellel,

b) kiadásait:

- ba)* 89 329 682 Ft költségvetési kiadással, ezen belül
 - bb)* 38 821 942 Ft személyi juttatással,
 - bc)* 4 499 334 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóval,
 - bd)* 31 367 911 Ft dologi kiadással
 - be)* 1 000 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival
 - bf)* 2 014 876 Ft egyéb működési célú kiadással,
 - bg)* 1 397 000 Ft beruházási célú kiadással,
 - bh)* 10 228 619 Ft tartalékkal, illetve
 - bi)* 1 456 318 Ft finanszírozási kiadással
- állapítja meg.

(2) A 2024. évi pénzmaradvány összege 6 726 412,- Ft.

2. §

(1) Az 1. §-ban megállapított bevételek és kiadások mérlegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. és a 3. melléklet részletezi.

3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi létszámkerete 11 fő.

(2) A beruházásokat a 4. melléklet a felújításokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat költségvetési támogatásait a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé.

(2) Az önkormányzat a Gst.3. §(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséggel nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseket nem tervez.

(4) Az önkormányzat közvetett támogatásokat nem tervez a 8. mellékletnek megfelelően.

2. Az előirányzatok felhasználása

6. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi előirányzat felhasználási ütemtervét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat költségvetési évet követő három évre tervezett bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

3. 2025. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

7. §

(1) A polgármester köteles haladéktalanul tájékoztatni a képviselő-testületet, ha az önkormányzat 30 napon túli tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester kezdeményezi a képviselő-testületnél önkormányzati biztos kirendelését.

(3) Az önkormányzati biztost a jelölhető személyek, illetve szervezetek közül a képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon teszi közzé.

8. §

A költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálóval kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

9. §

A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáról időközönként, de legalább a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló megküldésének külön jogszabályban meghozott határ idejéig 2025. december 31-i hatállyal dönt.

10. §

(1) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számlájára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester köteles a képviselő-testületet tájékoztatni. A képviselő-testület legalább félévenként - adott év június 30-i illetve december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól előirányzat módosítás nélkül is eltérhet.

11. §

Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többlet hasznosításának módja pénzügyi lekötés.

12. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján történt előirányzat módosításokról és előirányzat átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet a következő költségvetési rendeletmódosításkor tájékoztatja.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadott és átvett pénzek tekintetében a megállapodások megkötésével.

4. Záró rendelkezések

13. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi kötelező feladatok mérlege

1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C
1	Sor - szá m		2025. évi előirányzat
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	49 790 856
3	1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	26 110 786
4	1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-
5	1.3.	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	17 612 600
6	1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
7	1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 797 470
8	1.6.	Elszámolásból származó bevételek	-
9	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	16 847 369
10	2.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	16 847 369
11	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-
12	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+3.2.)	-
13	3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-
14	3.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-
15	3.3.	3.2.-ből EU-s támogatás	-
16	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.)	8 100 000
17	4.1.	Helyi adók (4.1.1.)	8 000 000
18	4.1.1.	- Értékesítési és forgalmi adók	8 000 000
19	4.2.	Egyéb közhatalmi bevételek	100 000
20	5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.9.)	6 321 363
21	5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	10 827
22	5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	2 050 000
23	5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	-
24	5.4.	Tulajdonosi bevételek	435 268
25	5.5.	Ellátási díjak	2 607 638
26	5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 207 007
27	5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	-
28	5.8.	Kamatbevételek	-
29	5.9.	Egyéb működési bevételek	10 623
30	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	3 000 000
31	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-
32	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-
33	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	3 000 000
34	6.4.	Részesedések értékesítése	-
35	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. +7.2.)	-
36	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-

	A	B	C
37	7.2	7.1.-ből EU-s támogatás	-
38	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-
39	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-
40	8.2.	8.1.-ből EU-s támogatás	-
41	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	84 059 588
42	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	6 726 412
43	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	6 726 412
44	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-
45	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-
46	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	6 726 412
47	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	90 786 000

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C
1	Sor - szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	77 704 063
3	1.1.	Személyi juttatások	38 821 942
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 499 334
5	1.3.	Dologi kiadások	31 367 911
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000
7	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 014 876
8	1.6.	- az 1.5.-ből: - Elvonások és befizetések	-
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 561 276
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	453 600
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1 397 000
12	2.1.	Beruházások	1 397 000
13	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-
14	2.3.	Felújítások	-
15	2.4.	2.3.-ből EU-s támogatás	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-
18	2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-
19	2.8.	- Lakástámogatás	-
20	2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-
21	3.	Tartalékok (3.1.)	10 228 619
22	3.1.	Általános tartalék	10 228 619
23	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	89 329 682
24	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.4.)	1 456 318
25	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-
26	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-
27	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-

	A	B	C
28	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 456 318
29	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	1 456 318
30	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	90 786 000

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	- 5 270 094
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 11. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	5 270 094

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B
1	Foglalkoztatotti létszám	11
2	ebből: - közfoglalkoztatott	6

2. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi működési célú bevételek és kiadások mérlege

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E
1	Sor	Bevételek		Kiadások	
2	- szám	Megnevezés	2025. évi előirányza t	Megnevezés	2025. évi előirányz at
3	1.	Önkormányzatok működési támogatásai	49 790 856	Személyi juttatások	38 821 942
4	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 847 369	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 499 334
5	3.	2.-ből EU-s támogatás	-	Dologi kiadások	31 367 911
6	4.	Közhatalmi bevételek	8 100 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000
7	5.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	Egyéb működési célú támogatások áh-on belülre	1 561 276
8	6.	4.-ből EU-s támogatás	-	Egyéb működési célú kiadások	453 600
9	7.	Működési bevételek	6 321 363	Tartalékok	8 625 619
10	8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.)	81 059 588	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+7.)	86 329 682
11	9.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (10.+...+13.)	6 726 412	Likviditási célú hitelek törlesztése	-
12	10.	Költségvetési maradvány igénybevétele	6 726 412	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-
13	11.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-
14	12.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (13.)	-	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	1 456 318
15	13.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	-	-	
16	14.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (9.+12.)	6 726 412	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (10.+...+14.)	1 456 318
17	15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (8.+14.)	87 786 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+15.)	87 786 000
18	16.	Költségvetési hiány:	5 270 094	Költségvetési többlet:	-
19	17.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	-

3. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E
1	Sor	Bevételek		Kiadások	
2	- szá m	Megnevezés	2025. évi előirányz at	Megnevezés	2025. évi előirányz at
3	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		- Beruházások	1 397 000
4	2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s támogatás	-
5	3.	Felhalmozási bevételek	3 000 000	Felújítások	-
6	4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		- 3.-ből EU-s támogatás	-
7	5.	4.-ből EU-s támogatás		- Egyéb felhalmozási kiadások	-
8	6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		- Tartalékok	1 603 000
9	7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	3 000 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	3 000 000
10	8.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (9)</i>		- Hitelek törlesztése	-
11	9.	Költségvetési maradvány igénybevétele		- Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-
12	10.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (11+12+13))		- Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-
13	11.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
14	12.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
15	13.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
16	14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+10.)		- Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+9.+10.)	-
17	15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	3 000 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	3 000 000
18	16.	Költségvetési hiány:		- Költségvetési többlet:	-
19	17.	Tárgyévi hiány:		- Tárgyévi többlet:	-

4. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez**Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként**

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (F=B-D-E)
2	Településterv elkészítése	6 985 000	2024-2025.	5 588 000	1 397 000	-
3				-		
4				-		
5	ÖSSZESEN:	6 985 000		5 588 000	1 397 000	-

5. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (F=B-D-E)
2						-
3						-
4	ÖSSZESEN:	-		-	-	-

6. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési támogatása jogcímenkénti bontásban

	A	B	C	D
1	Hozzájárulás jogcíme	2025. évi bevétel		
2		Fajlagos összeg	mutató	Hozzájárulás Ft-ban
3	I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
4	1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			26 110 786
5	a) önkormányzati hivatal működésének támogatása			0
6	b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása			10 343 831
7	ba) zöldterület gazdálkodástámogatása (hektár)			2 511 104
8	bb) közvilágítás támogatása			5 865 500
9	bc) köztemető támogatása			1 189 043
10	bd) közutak támogatása			778 184
11	c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása			8 890 294
12	d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			41 219
13	e) Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás			6 835 442
14	II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			0
15	III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			17 612 600
16	1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			6 141 220
17	2. Szociális étkeztetés	88 520	14	1 239 280
18	3. Házi segítségnyújtás - személyi gondozás	648 100	6	3 888 600
19	4. Házi segítségnyújtás - szociális segítség			0
20	5. Falugondnoki szolgálat	12	6 343 500	6 343 500
21	6.A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása			0
22	7. Összevont ágazati pótlék			0
23	IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása			2 270 000
24	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz			2 270 000
25	2. Települési önkormányzatok kulturális feladatának bérjellegű támogatása			0
26	V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			3 797 470
27	1.Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás			0
28	2. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás (augusztustól)			3 797 470
29	VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása			0
30	1. Vis maior támogatás			0
31	Állami hozzájárulás összesen:			49 790 856

RENDELET-TERVEZET

5. napirendi pont 1. melléklet

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
24	23. Kiadások összesen:	7 187 551	7 951 000	8 128 000	6 731 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 571 000	6 171 000	17 191 449	90 786 000
25	24. Egyenleg	7 202 008	- 3 455 754	483 246	- 119 754	5 544 246	- 559 754	- 559 754	- 559 754	2 440 246	2 140 246	- 559 754	- 11 995 468	-

8. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez**Csörnyeföld Község Önkormányzata által 2025. évben nyújtott közvetett támogatások jogcímei**

1. Adatok: forintban

	A	B	C
1	Sor - szám	Közvetett támogatás jogcíme	2025. évi közvetett támogatás, kedvezmény tervezett összege
2	1.	Ellátottak térítési díjának illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése	-
3	2.	Lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	-
4	3.	Helyi adónál, biztosított kedvezmény, mentesség	250 000
5	4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	-
6	5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	-
7	6.	ÖSSZESEN:	250 000

2. Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/1998. (XII.14.) a helyi iparüzési adóról szóló rendelete 3. § (8) bekezdése alapján az iparüzési adó megfizetése alól mentességet élvez a község közigazgatási területén tevékenykedő házi orvos, fogorvos és védőnő feltéve, ha azok vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

9. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételei és kiadásai

1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai	50 000 000	52 000 000	54 000 000
3	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	17 000 000	18 000 000	20 000 000
4	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	10 000 000	13 000 000	20 000 000
5	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6)	10 200 000	12 200 000	13 200 000
6	4.1.	Építményadó			
7	4.2.	Magánszemélyek kommunális adója			
8	4.3.	Iparüzési adó	10 000 000	12 000 000	13 000 000
9	4.4.	Talajterhelési díj			
10	4.5.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
11	4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	200 000	200 000
12	5.	Működési bevételek	6 000 000	6 500 000	7 200 000
13	6.	Felhalmozási bevételek			
14	7.	Működési célú átvett pénzeszközök			
15	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
16	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	93 200 000	101 700 000	114 400 000
17	10.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	12 000 000	15 000 000	17 000 000
18	11.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10)	105 200 000	116 700 000	131 400 000

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C	D	E
1	Sor-szám	Kiadási jogcímek	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2	1.	Működési költségvetés kiadásai	80 000 000	85 000 000	92 000 000
3	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)	23 700 000	29 700 000	36 900 000
4	2.1.	Beruházások	13 700 000	25 000 000	25 800 000
5	2.2.	Felújítások	10 000 000	4 700 000	11 100 000
6	2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások			
7	3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	103 700 000	114 700 000	128 900 000
8	4.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 500 000	2 000 000	2 500 000
9	5.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+4.)	105 200 000	116 700 000	131 400 000

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A (3) bekezdés alapján a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, nyújtja be a képviselő-testületnek. A rendelet-tervezet megfelel az Áht.-ben foglaltaknak.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

A Rendelet-tervezet 1. §-5. §-a az önkormányzat 2025. évi bevételeit és kiadásait határozza meg a mellékletek szerint.

A 6. §-hoz

A 6. § tartalmazza az előirányzatok felhasználását a tervezet 7. mellékletére való utalással.

A 7–12. §-hoz

A 7. § - 12.§ a 2025. évi költségvetés végrehajtásának részletes szabályait mutatja be.

A 13. §-hoz és a 14. §-hoz

A 13.-14. § hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz

Hatásvizsgálati lap

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az .../2025.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A rendelet elfogadása társadalmi hatást nem eredményez, azonban a képviselők munkájának megbecsülését mutatja a tiszteletdíj emelése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A tiszteletdíj emelésével növekednek az ez irányú kiadások. A többletkiadások forrását a költségvetésben biztosítani kell.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további, jelentős adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Törvény rendelkezik a jogszabály megalkotásának szükségességéről.

Mötv. 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Rendeletalkotás nélkül nem adható tiszteletdíj a képviselőknek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. február 10.

Dr. Resch Karolina
jegyző

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 42. § 1. pontjában, a 111. § (3) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 - 24. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény rendelkezéseire

[3] az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása érdekében – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és látja el az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait, ennek érdekében az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. Az önkormányzat bevételei és kiadásai

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését **90 786 000,- Ft bevétellel és 90 786 000,- Ft kiadással, ezen belül**

a) **bevételeit:**

aa) 84 059 588 Ft költségvetési bevétellel

ab) 6 726 412 Ft finanszírozási bevétellel,

b) **kiadásait:**

ba) 89 329 682 Ft költségvetési kiadással, ezen belül

bb) 38 821 942 Ft személyi juttatással,

bc) 4 499 334 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóval,

bd) 31 367 911 Ft dologi kiadással

be) 1 000 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásaival

bf) 2 014 876 Ft egyéb működési célú kiadással,

bg) 1 397 000 Ft beruházási célú kiadással,

bh) 10 228 619 Ft tartalékkal, illetve

bi) 1 456 318 Ft finanszírozási kiadással

állapítja meg.

(2) A 2024. évi pénzmaradvány összege 6 726 412,- Ft.

2. §

(1) Az 1. §-ban megállapított bevételek és kiadások mérlegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. és a 3. melléklet részletezi.

3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi létszámkerete 11 fő.

(2) A beruházásokat a 4. melléklet a felújításokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

4. §

Az önkormányzat költségvetési támogatásait a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé.

(2) Az önkormányzat a Gst.3. §(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséggel nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseket nem tervez.

(4) Az önkormányzat közvetett támogatásokat nem tervez a 8. mellékletnek megfelelően.

2. Az előirányzatok felhasználása

6. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi előirányzat felhasználási ütemtervét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat költségvetési évet követő három évre tervezett bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

3. 2025. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

7. §

(1) A polgármester köteles haladéktalanul tájékoztatni a képviselő-testületet, ha az önkormányzat 30 napon túli tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester kezdeményezi a képviselő-testületnél önkormányzati biztos kirendelését.

(3) Az önkormányzati biztost a jelölhető személyek, illetve szervezetek közül a képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon teszi közzé.

8. §

A költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

9. §

A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáról időközönként, de legalább a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló megküldésének külön jogszabályban meghozott határ idejéig 2025. december 31-i hatállyal dönt.

10. §

(1) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számlájára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester köteles a képviselő-testületet tájékoztatni. A képviselő-testület legalább félévenként - adott év június 30-i illetve december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól előirányzat módosítás nélkül is eltérhet.

11. §

Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többlet hasznosításának módja pénzügyi lekötés.

12. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján történt előirányzat módosításokról és előirányzat átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet a következő költségvetési rendeletmódosításkor tájékoztatja.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadott és átvett pénzek tekintetében a megállapodások megkötésével.

4. Záró rendelkezések


13. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Csörnyeföld 2025. február 12.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. február 12. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi kötelező feladatok mérlege

1. Bevételek (Adatok: Forintban)

	A	B	C
1	Sor - szám		2025. évi előirányzat
2	1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	49 790 856
3	1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	26 110 786
4	1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	-
5	1.3.	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	17 612 600
6	1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
7	1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 797 470
8	1.6.	Elszámolásból származó bevételek	-
9	2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.)	16 847 369
10	2.1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	16 847 369
11	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-
12	3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+3.2.)	-
13	3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-
14	3.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	-
15	3.3.	3.2.-ből EU-s támogatás	-
16	4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.)	8 100 000
17	4.1.	Helyi adók (4.1.1.)	8 000 000
18	4.1.1.	- Értékesítési és forgalmi adók	8 000 000
19	4.2.	Egyéb közhatalmi bevételek	100 000
20	5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.9.)	6 321 363
21	5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	10 827
22	5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	2 050 000
23	5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	-
24	5.4.	Tulajdonosi bevételek	435 268
25	5.5.	Ellátási díjak	2 607 638
26	5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 207 007
27	5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	-
28	5.8.	Kamatbevételek	-
29	5.9.	Egyéb működési bevételek	10 623
30	6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	3 000 000
31	6.1.	Immateriális javak értékesítése	-
32	6.2.	Ingatlanok értékesítése	-
33	6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	3 000 000
34	6.4.	Részesedések értékesítése	-
35	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. +7.2.)	-
36	7.1.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	-

	A	B	C
37	7.2	7.1.-ből EU-s támogatás	-
38	8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.)	-
39	8.1.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-
40	8.2.	8.1.-ből EU-s támogatás	-
41	9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	84 059 588
42	10.	Finanszírozási bevételek (10.1.+10.3.)	6 726 412
43	10.1.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	6 726 412
44	10.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-
45	10.3.	Hitel-, kölcsönfelvétel áh-on kívülről	-
46	11.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.)	6 726 412
47	12.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+11)	90 786 000

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

	A	B	C
1	Sor - szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat
2	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	77 704 063
3	1.1.	Személyi juttatások	38 821 942
4	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 499 334
5	1.3.	Dologi kiadások	31 367 911
6	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000
7	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 014 876
8	1.6.	- az 1.5.-ből: - Elvonások és befizetések	-
9	1.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 561 276
10	1.8.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	453 600
11	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1 397 000
12	2.1.	Beruházások	1 397 000
13	2.2.	2.1.-ből EU-s támogatás	-
14	2.3.	Felújítások	-
15	2.4.	2.3.-ből EU-s támogatás	-
16	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	-
17	2.6.	2.5.-ből - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülre	-
18	2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	-
19	2.8.	- Lakástámogatás	-
20	2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	-
21	3.	Tartalékok (3.1.)	10 228 619
22	3.1.	Általános tartalék	10 228 619
23	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	89 329 682
24	5.	Finanszírozási kiadások (5.1. + ... + 5.4.)	1 456 318
25	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-
26	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-
27	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-

	A	B	C
28	5.4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 456 318
29	6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.)	1 456 318
30	7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+6)	90 786 000

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

	A	B
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 4. sor) (+/-)	- 5 270 094
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 11. sor - finanszírozási kiadások 6. sor) (+/-)	5 270 094

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

	A	B
1	Foglalkoztatotti létszám	11
2	ebből: - közfoglalkoztatott	6

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi működési célú bevételek és kiadások mérlege

Adatok: forintban

A	B	C	D	E
1 Sor	Bevételek		Kiadások	
2 - szá m	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
3 1.	Önkormányzatok működési támogatásai	49 790 856	Személyi juttatások	38 821 942
4 2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 847 369	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 499 334
5 3.	2.-ből EU-s támogatás		- Dologi kiadások	31 367 911
6 4.	Közhatalmi bevételek	8 100 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000
7 5.	Működési célú átvett pénzeszközök		- Egyéb működési célú támogatások áh-on belülről	1 561 276
8 6.	4.-ből EU-s támogatás		- Egyéb működési célú kiadások	453 600
9 7.	Működési bevételek	6 321 363	Tartalékok	8 625 619
10 8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.)	81 059 588	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+7.)	86 329 682
11 9.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (10.+...+13.)	6 726 412	Likviditási célú hitelek törlesztése	-
12 10.	Költségvetési maradvány igénybevétele	6 726 412	Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-
13 11.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		- Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-
14 12.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (13.)		- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	1 456 318
15 13.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
16 14.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (9.+12.)	6 726 412	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (10.+...+14.)	1 456 318
17 15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (8.+14.)	87 786 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+15.)	87 786 000
18 16.	Költségvetési hiány:	5 270 094	Költségvetési többlet:	-
19 17.	Tárgyévi hiány:		- Tárgyévi többlet:	-

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E
1	Sor	Bevételek		Kiadások	
2	- szám	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
3	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	Beruházások	1 397 000
4	2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s támogatás	-
5	3.	Felhalmozási bevételek	3 000 000	Felújítások	-
6	4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		3.-ből EU-s támogatás	-
7	5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások	-
8	6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok	1 603 000
9	7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	3 000 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	3 000 000
10	8.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (9)</i>		- Hitelek törlesztése	-
11	9.	Költségvetési maradvány igénybevétele		- Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-
12	10.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (11+12+13))		- Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-
13	11.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
14	12.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
15	13.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		-	
16	14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8+10.)		- Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+9.+10.)	-
17	15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	3 000 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	3 000 000
18	16.	Költségvetési hiány:		- Költségvetési többlet:	-
19	17.	Tárgyévi hiány:		- Tárgyévi többlet:	-

**Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi beruházási (felhalmozási) kiadások
előirányzata beruházásonként**

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (F=B-D-E)
2	Településterv elkészítése	6 985 000	2024-2025.	5 588 000	1 397 000	-
3				-		
4				-		
5	ÖSSZESEN:	6 985 000		5 588 000	1 397 000	-

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Adatok: forintban

	A	B	C	D	E	F
1	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2025. évi előirányzat	2025. év utáni szükséglet (F=B-D-E)
2						-
3						-
4	ÖSSZESEN:	-		-	-	-

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési támogatása jogcímenkénti bontásban

1	A Hozzájárulás jogcíme	B	C	D
2		Fajlagos összeg	mutató	Hozzájárulás Ft-ban
3	I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
4	1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			26 110 786
5	a) önkormányzati hivatal működésének támogatása			0
6	b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása			10 343 831
7	ba) zöldterület gazdálkodástámogatása (hektár)			2 511 104
8	bb) közvilágítás támogatása			5 865 500
9	bc) köztemető támogatása			1 189 043
10	bd) közutak támogatása			778 184
11	c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása			8 890 294
12	d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			41 219
13	e) Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás			6 835 442
14	II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			0
15	III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			17 612 600
16	1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			6 141 220
17	2. Szociális étkeztetés	88 520	14	1 239 280
18	3. Házi segítségnyújtás - személyi gondozás	648 100	6	3 888 600
19	4. Házi segítségnyújtás - szociális segítés			0
20	5. Falugondnoki szolgálat	12	6 343 500	6 343 500
21	6.A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása			0
22	7. Összevont ágazati pótlék			0
23	IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása			2 270 000
24	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz			2 270 000
25	2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása			0
26	V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			3 797 470
27	1.Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás			0
28	2. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás (augusztustól)			3 797 470
29	VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása			0
30	1. Vis maior támogatás			0
31	Állami hozzájárulás összesen:			49 790 856

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
24	23. Kiadások összesen:	7 187 551	7 951 000	8 128 000	6 731 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 171 000	6 571 000	6 171 000	17 191 449	90 786 000
25	24. Egyenleg	7 202 008	- 3 455 754	483 246	- 119 754	5 544 246	- 559 754	- 559 754	- 559 754	2 440 246	2 140 246	- 559 754	- 11 995 468	-

Csörnyeföld Község Önkormányzata által 2025. évben nyújtott közvetett támogatások jogcímei

1. Adatok: forintban

	A	B	C
1	Sor - szám	Közvetett támogatás jogcíme	2025. évi közvetett támogatás, kedvezmény tervezett összege
2	1.	Ellátottak térítési díjának illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése	-
3	2.	Lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	-
4	3.	Helyi adónál, biztosított kedvezmény, mentesség	250 000
5	4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	-
6	5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	-
7	6.	ÖSSZESEN:	250 000

2. Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/1998. (XII.14.) a helyi iparüzési adóról szóló rendelete 3. § (8) bekezdése alapján az iparüzési adó megfizetése alól mentességet élvez a község közigazgatási területén tevékenykedő háziorvos, fogorvos és védőnő feltéve, ha azok vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételei és kiadásai

1. Bevételek (Adatok: Forintban)

A	B	C	D	E
1 Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2 1.	Önkormányzat működési támogatásai	50 000 000	52 000 000	54 000 000
3 2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	17 000 000	18 000 000	20 000 000
4 3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	10 000 000	13 000 000	20 000 000
5 4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.+4.5+4.6)	10 200 000	12 200 000	13 200 000
6 4.1.	Építményadó			
7 4.2.	Magánszemélyek kommunális adója			
8 4.3.	Iparüzési adó	10 000 000	12 000 000	13 000 000
9 4.4.	Talajterhelési díj			
10 4.5.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
11 4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	200 000	200 000
12 5.	Működési bevételek	6 000 000	6 500 000	7 200 000
13 6.	Felhalmozási bevételek			
14 7.	Működési célú átvett pénzeszközök			
15 8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
16 9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	93 200 000	101 700 000	114 400 000
17 10.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	12 000 000	15 000 000	17 000 000
18 11.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10)	105 200 000	116 700 000	131 400 000

2. Kiadások (Adatok: Forintban)

A	B	C	D	E
1 Sor-szám	Kiadási jogcímek	2026. évi	2027. évi	2028. évi
2 1.	Működési költségvetés kiadásai	80 000 000	85 000 000	92 000 000
3 2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)	23 700 000	29 700 000	36 900 000
4 2.1.	Beruházások	13 700 000	25 000 000	25 800 000
5 2.2.	Felújítások	10 000 000	4 700 000	11 100 000
6 2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások			
7 3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	103 700 000	114 700 000	128 900 000
8 4.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 500 000	2 000 000	2 500 000
9 5.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+4.)	105 200 000	116 700 000	131 400 000

3. Költségvetési, finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege (Adatok: Forintban)

4. Foglalkoztatottak létszáma (Fő)

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A (3) bekezdés alapján a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, nyújtja be a képviselő-testületnek. A rendelet-tervezet megfelel az Áht.-ben foglaltaknak.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

A Rendelet-tervezet 1. §-5. §-a az önkormányzat 2025. évi bevételeit és kiadásait határozza meg a mellékletek szerint.

A 6. §-hoz

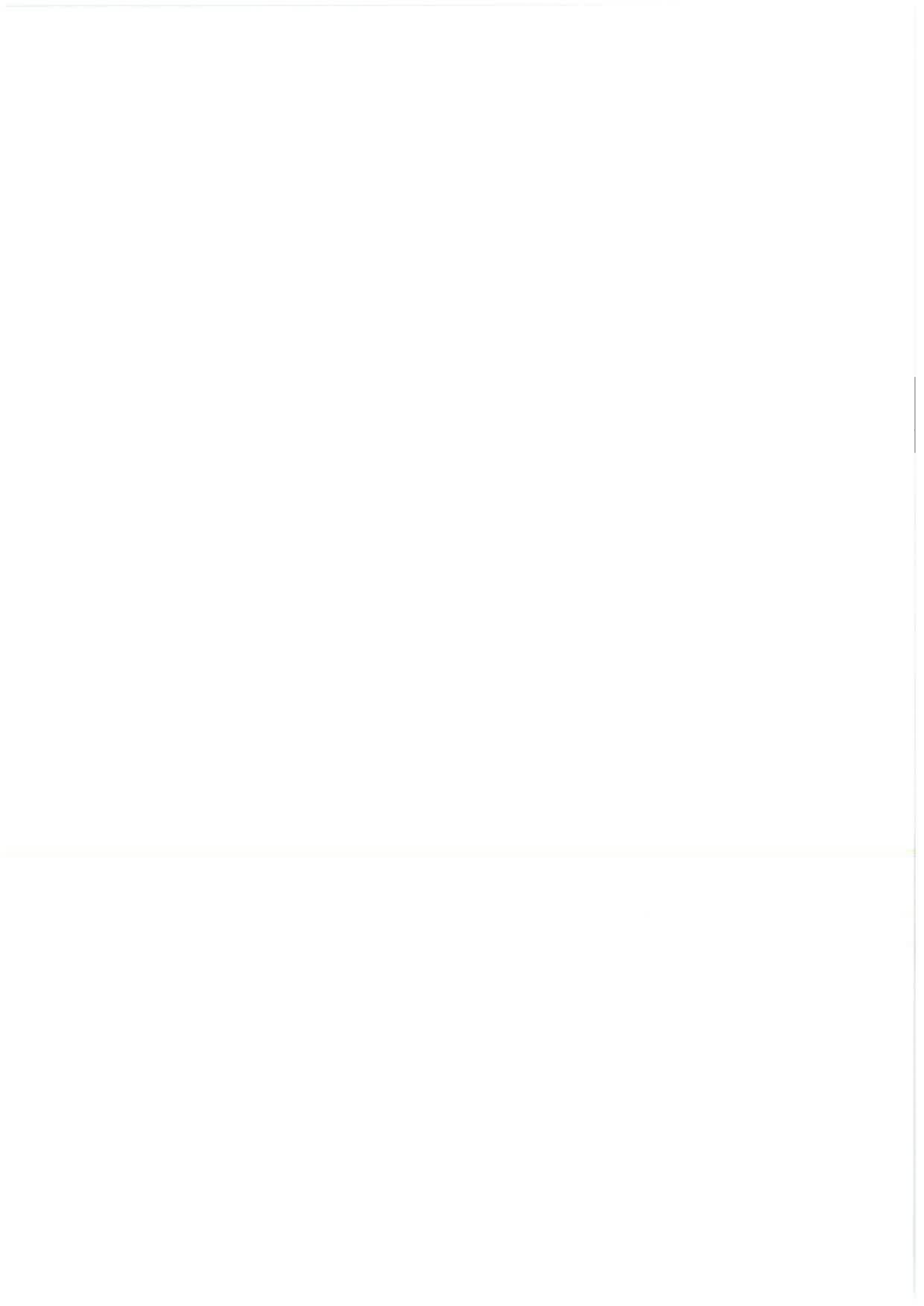
A 6. § tartalmazza az előirányzatok felhasználását a tervezet 7. mellékletére való utalással.

A 7–12. §-hoz

A 7. § - 12.§ a 2025. évi költségvetés végrehajtásának részletes szabályait mutatja be.

A 13. §-hoz és a 14. §-hoz

A 13.-14. § hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz



ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal soron következő ülést tart.

A képviselő-testület a ciklusprogramon alapuló éves munkaterv szerint működik. A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A munkatervet minden év január 31-ig a javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A munkatervre javaslatot tehetnek a települési képviselők az alpolgármester, a jegyző és a képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött szervezetek.

A munkaterv ülésterv tartalmazza:

- a) a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét
- b) a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét
- c) a tervezett napirendi ponthoz meghívandók felsorolását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére vonatkozó javaslat elkészült, amelyet elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték. A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez igazodóan kerültek meghatározásra.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított 2025. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

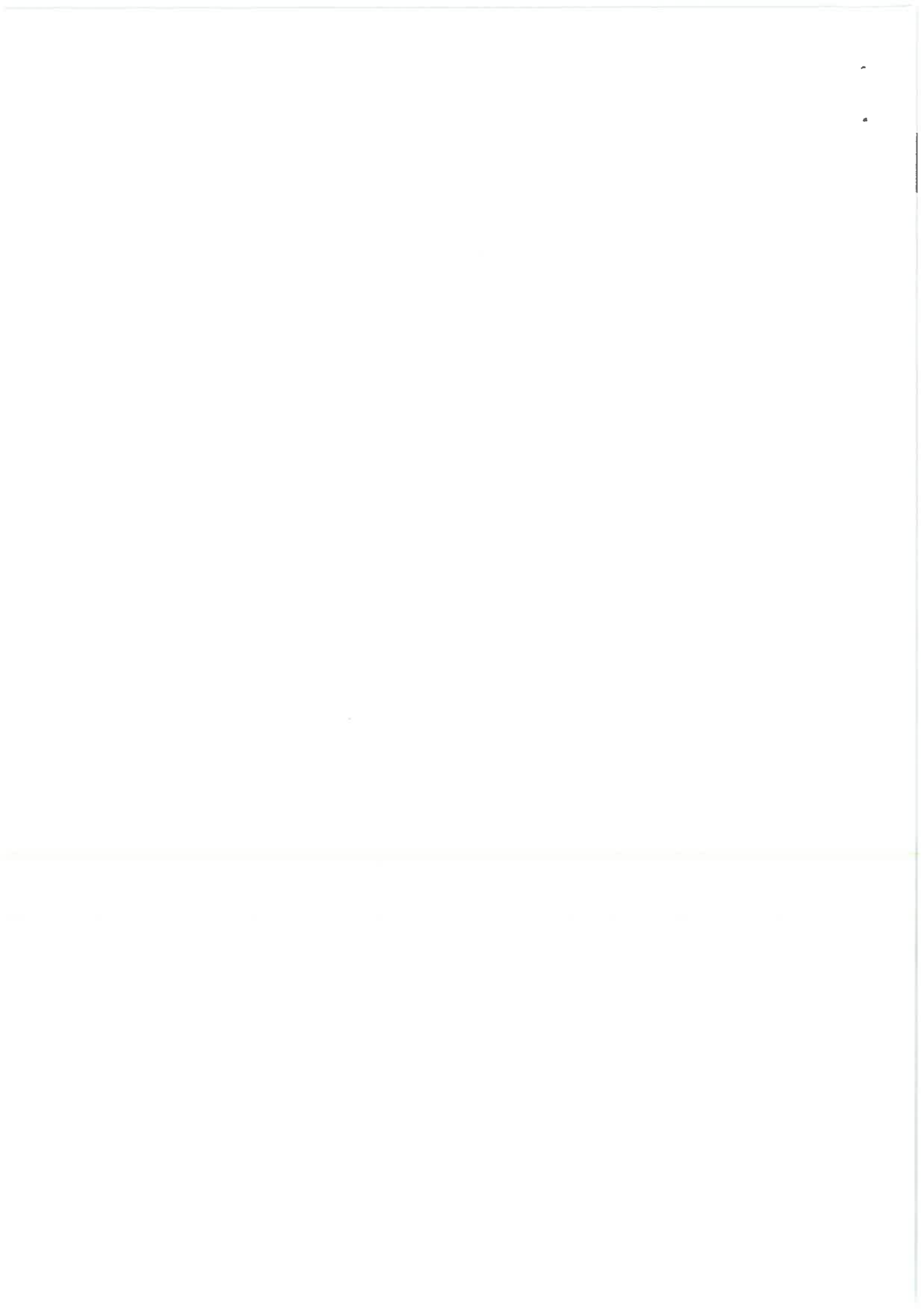
Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2025. február 4.

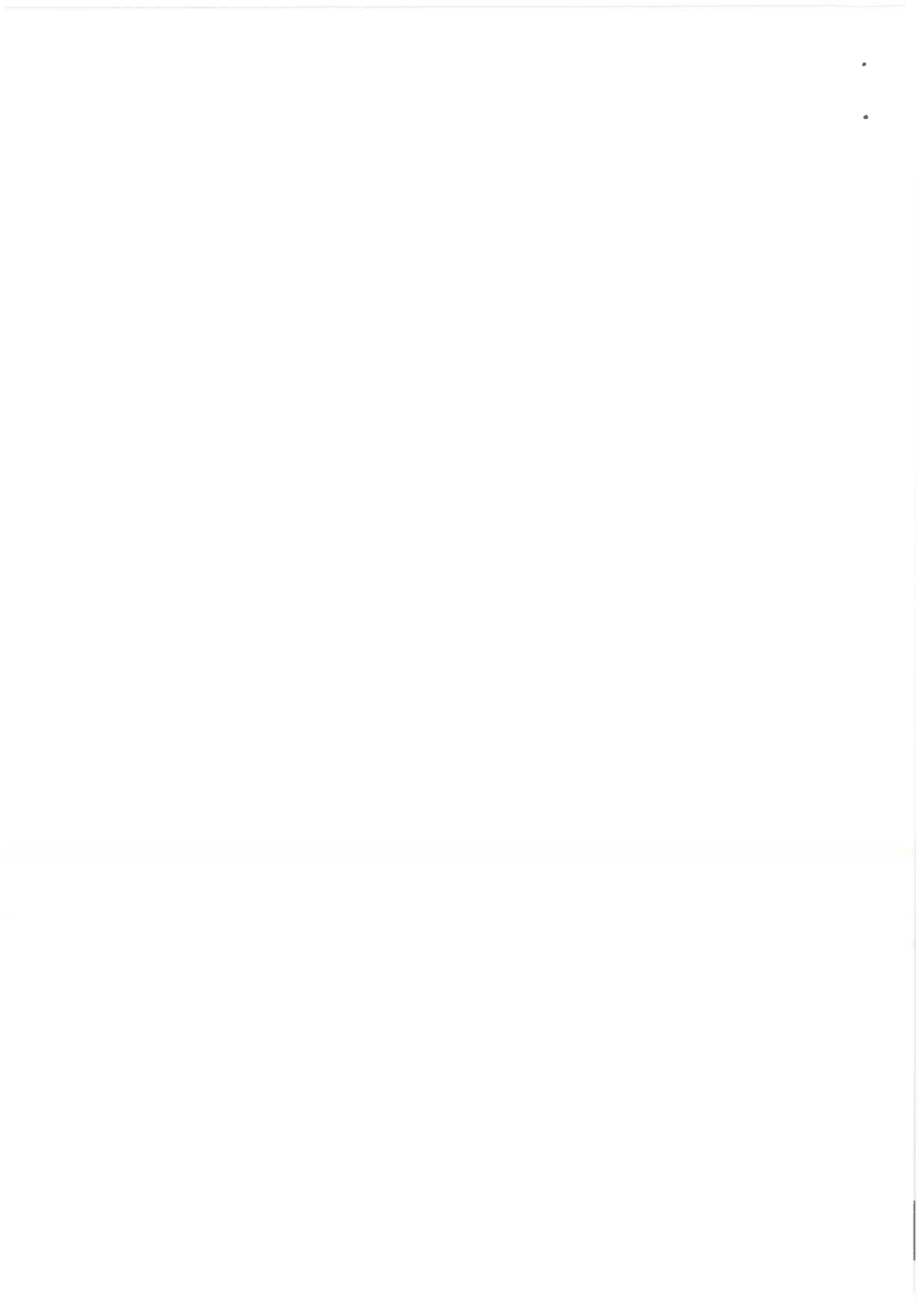
Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Együttműködési Képviseleti testületi ülés időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz megítélendő személyek
2025. január 14.	1./ Beszámoló a Nagykanizsai Rendőrkapitányság Letenyei Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről	2025. december 31.	a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Törvény 8. § (4) bekezdés	Berke László rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, Vitovszki János rendőr alezredes, őrsparancsnok	Berke László rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, Vitovszki János rendőr alezredes, őrsparancsnok
	2./ Beszámoló a Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi tevékenységéről	2025. december 31.	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 120. § - 121. §	Iványi László Ottó polgármester, Punaikné Inre Mária és Horváth Orsolya Edit családsegítők	Punaikné Inre Mária, Horváth Orsolya Edit családsegítők
	3./ Beszámoló a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről	2025. december 31.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pont	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai
	4./ A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal közsztíviszveivel 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	2025. január 31.	A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. §, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) - (4) bekezdés	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
	5./ A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása	2025. február 15.	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának III. 1.4. pontja alapján	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
	6./ Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szímet elrendelése a 2025. évről	2025. március 1.	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdés, az igazgatási szímetről szóló 2023. évi XXVI. Törvény 7. § (1) bekezdés, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szímetről, a közszolgálati tisztviselői és a munkáltatói terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a túmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § - 15. §, az igazgatási szímet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
	7./ Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megítéléséről és az alpolgármesteri tisztviselőjéről, költségvetéséről szóló határozatok módosítása	30 nap	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdés	Iványi László Ottó polgármester	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
	8./ Nagykanizsai Tankintézet Általános Iskola felvételi körzétének tervezete a 2025/2026. évről		A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdés, A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdés	Iványi László Ottó polgármester	
	9./ Egyebek				

Képviselő-testületi ülés időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meghívandó személyek
2025. február	1./ Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség	2025. január 31.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §. 72. § (4) bekezdés	polgármester	
	2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	SOKOR KOVÁCSZÓ testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25. § (4) bekezdés	polgármester	
	3./ Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	évente, költségvetési rendelet elfogadása előtt	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (Áht.) 29/A. § b) pont	polgármester	
	4./ A főállású polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása	2025. február 28.	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdés	polgármester	
	5./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása	beterjesztésre: 2025. február 15-ig, elfogadásra 2025. március 15.	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (Áht.) 24. § (3) bekezdés, 25. § (1) bekezdés	polgármester	
	6./ Az önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása	összeállításra: 2025. január 31.	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13. §	polgármester	
	7./ Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről	2025. március 1.	A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdés	polgármester	közművelődési szakember
	8./ 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása	2025. március 1.	A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. §	polgármester	közművelődési szakember
	9./ 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása	2025. március 31.	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdés alapján, az 5. § (1) bekezdés	polgármester	
	10./ Egyebek			polgármester	



Képviselet-területi ülés tépőpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meghívandó személyek
2025. március	1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	soron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/5. § (4) bekezdés	polgármester	
	2./ Szociális alapszolgáltatások és a gyermekkezelési intézményi térhálós díjaknak felhívásait	2025. április 1.	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdés, a gyermekvédelemről és a gyermekjóléti igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdés	polgármester	
	3./ Egyebek			polgármester	



Képviseleti állás háttérponta	Javított napirendi pontok	Határidő	Jogszámla	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meg kell adni személyek
2025. május	1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	személyes előzetes testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25. § (1) b) bekezdés	polgármester	
	2./ 2024. évi vélemélynél belső ellenőrzési jelentés elfogadást	zárórendelési rendelet elfogadása idejéig, de legkésőbb 05. 31-ig éves költségvetési beszámoló elkészítésének határideje, legkésőbb 05. 31-ig a bejegyzéssel	a költségvetési szervék helyi kontrollbizottságáról és belső ellenőrzéséről szóló 37/2011. (XII. 31.) önk. rendelet 42. § (3) a) b) bekezdés	Dr. Keszthelyi Katalin (ld. l. mell.) jegyző	
	3./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása	beszámoló elkészítésének határideje, legkésőbb 05. 31-ig a bejegyzéssel	Az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdés	polgármester	
	4./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszármaztatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	követő 30 napon belül, de legkésőbb május 31-ig hatályba kell lépnie	Az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés	polgármester	
	5./ A 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának utólagos értékelése	2025. május 31.	A gyermekjóléti, gyermekvédelmi és a gyermekjóléti szolgálatokról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (1) b) bekezdés		
	6./ Dalk. Teremtő Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi számviteli beszámolója	2025. december 31.	A működés intézményekről, a nyitási és zárólatok ellátásáról és a könyvtárakról szóló 1997. évi CXII. törvény 54. § (1) bekezdés b) pont	polgármester	
	7./ 2024. évi beszámoló az önkormányzati feladatok működtetéséről	2025. december 31.	Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (4) pontja	polgármester	
	8./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóvisszatérítési kérelmeinek elbírálásáról	2025. december 31.	A helyi önkormányzatok és szerveik, a köznevelési nevelési-oktatási intézmények, valamint egyes tevékenységi körök ellátásáról szóló 1991. évi XXX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja	polgármester	
	9./ Egység			polgármester	

Képviselő-testületi ülés időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meghívandó személyek
2025. augusztus-szeptember	1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	szon következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25. § (4) bekezdés	polgármester	
	2./ Csatlakozás a szociális célú tűzifa pályázathoz	Pályázati kiírásban meghatározottak szerint		polgármester	
	3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz	Pályázati kiírásban meghatározottak szerint		polgármester	
	4./ Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása	2025. szeptember 30.	A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2), (4) bekezdés	polgármester	
	5./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata		A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdés	polgármester	
	6./ Egyebek			polgármester	

Képviselő-testületi ülés időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meghívandó személyek
2025. november	1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	szoron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25. § (4) bekezdés	polgármester	
	2./ Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása	Pályázati kiírásban meghatározottak szerint		polgármester	
	3./ Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata	2025. december 31.	A temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. Törvény 40. § (3) bekezdés	polgármester	
	4./ Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata	2025. december 31.	A helyi adókról szóló 1991. évi C. törvény 1/A. (1) bekezdés Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §	polgármester	
	5./ Falugondnoki beszámoló	2025. december 31.	A falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés	polgármester	falugondnok
	6./ Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata	szükség szerint, kétfévente	A egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. Törvény 31. § (4) bekezdés	polgármester	
	7./ Egyebek			polgármester	

Képviselő-testületi ülés időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirend meghíszem
2025. december	1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	szoron következő testületi ülés időpontja	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25. § (4) bekezdés	polgármester	
	2./ 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terve elfogadása	2025. december 31.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 119. § (5) bekezdés	polgármester	
	3./ Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata	2025. december 10.	A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 16. § (5) bekezdés, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. Rendelet 8.§ (3) bekezdés	polgármester	
	4./ Beszámoló a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések tűzvédelmi helyzetéről a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	2025. december 31.	A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény 330. § (5) bekezdés	tűzoltóparancsnok	tűzoltópa
	5./ Egyebek			polgármester	

i ponthoz vandó élyek				rancsnok	
-----------------------------	--	--	--	----------	--

Köz meghallgatás időpontja	Javasolt napirendi pontok	Határidő	Jogszabály	Előterjesztő	Napirendi ponthoz meghívandó személyek
2025. augusztus	1./ Polgármesteri beszámoló	2025. december 31.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 54. §	polgármester	
	2./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló	2025. december 31.	A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja, 51. § (3) bekezdés	polgármester	
	3./ Lakossági kérdések, észrevételek			polgármester	

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

7-8. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	7./ Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről 8./ 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Beszámoló a 2024. évi közművelődési tevékenységről 2. 2025. évi Szolgáltatási terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a települési önkormányzat feladata a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Törvény) 78/I. § (1) bekezdése kimondja, hogy községben az önkormányzat közösségi színteret vagy közművelődési intézményt biztosít. A 78/I. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat, amely közösségi színteret tart fenn, jóváhagyja annak éves munkatervét.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet az éves szolgáltatási tervről az alábbiak szerint rendelkezik:

3. § (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglalt figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzeteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

ELŐTERJESZTÉS

A helyi közművelődésről szóló 11/2019(VI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése alapján a Feladatellátó a közművelődési megállapodás alapján végzett tevékenységéről a tárgyévet követő év március 1. napjáig beszámol a képviselő-testületnek. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez tárgyév március 1-jéig éves munkatervet készít, amelyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A fenti jogszabályi előírások alapján Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember elkészítette a 2024. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámolót és a 2025. évre vonatkozó munkatervet, amelyet elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek és kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön azok elfogadásáról.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2025. évi szolgáltatási tervet az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Brunnerné Gyurkó Melinda közművelődési szakember

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Tisztelettel:

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

a közművelődési feladatellátásról

Közösségi színtér Csörnyeföld - Faluház



BEVEZETŐ

Csörnyeföld Község Önkormányzata a Csörnyeföld, Fő út 6. szám alatt a Faluház épületében biztosítja a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetőségét.

A Faluház olyan közösségi színtér, ahol közelebbi, kulturális programokat rendezhetünk a nagyközönség számára, kiszolgálhatjuk a lakosság művelődési igényeit, s biztosítjuk a nyilvános könyvtári ellátást.

Önkormányzatunknak sikerült megvalósítani a 2024. évre kitűzött feladatait. A faluház adott helyt, szabadidős programoknak, családi és céges rendezvényeknek, számos közösségi program megvalósulhatott.

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ A KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATELLÁTÁSRÓL

I. INTÉZMÉNYI KÖRNYEZET, TÁRGYI FELTÉTELEK

Közösségi színtér - Faluház - 8873

Csörnyeföld, Fő út 6.

A faluház épületének alapterülete: 220 m², amely egy 127 m² nagyságú rendezvényteremre, konyha, mellékhelyiségekre, könyvtárteremre és számítástechnikai teremre tagolódik két emeleten. Az épület akadálymentesítése a földszinten megtörtént. A rendezvényterem legnagyobb befogadóképessége 150 fő.

Célunk, hogy a felmerülő igényeket minél nagyobb mértékben ki tudjunk elégíteni, de ennek elengedhetetlen feltétele a további korszerűsítés, eszközfejlesztés.

II. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Brunnerné Gyurkó Melinda Mária látja el a közművelődési feladatokat heti 20 órában

III. GAZDÁLKODÁS

A közművelődési feladatok ellátását Csörnyeföld Község Önkormányzata finanszírozza. A költségvetés alapjaként az állami normatíva, az önkormányzati támogatás és az intézmény saját bevétele szolgál.

Bevételek:

állami támogatás: 3 031 376,- Ft

átvett pénzeszköz áh-on kívülről: 200 000,- Ft

Önkormányzati önrész: 4 015 288,- Ft

Bevételek összesen: 7 246 664,- Ft

Kiadások:
Személyi juttatás: 2 527 268,- Ft
Munkaadót terhelő járulékok: 312 118,- Ft
Dologi kiadások: 4 339 788,- Ft (ebből ÁFA: 533 388,- Ft)
Beruházási kiadások: 67 490,- Ft.
Kiadások összesen: 7 246 664,- Ft

IV. KÖZMŰVELŐDÉSI SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

IV.1. Információs tevékenység

Az információs tevékenység a közönség, a látogatók, az érdeklődők tematikusan szerveződő, több csatornán történő tájékoztatása, illetve a közönségtől, közösségektől érkező visszajelzések fogadása és elemzése.

A Faluház és Könyvtár által végzett információs tevékenységek:

- plakátok készítése, elhelyezése a település frekventált helyein (pl. hirdetőtáblákon),
- nyomtatott meghívók, szórólapok szerkesztése, postázása,
- elektronikus levelezőrendszeren keresztüli meghívók eljuttatása a célközönséghez,
- weboldal működtetése, fenntartása (www.csornyefold.hu),
- saját Facebook oldalon információk szolgáltatása, közönségszervezés,
- partnerek bevonása az információátadásba (pl. Zalai Hírlap, Dél-Zala Murahíd Térségi Havilap),
- napi szintű információgyűjtés, kapcsolatépítés.

A közönségtől legtöbbször szóbeli visszajelzést kapunk.

Az információs tevékenység a digitális technika fejlődésének köszönhetően az egyik a legdinamikusabban változó közművelődési feladat. Éppen ezért Facebook oldalunkon folyamatosan jelentetjük meg programjainkat, rendezvényeinket és egyéb hasznos információkat. A fiatalokat többnyire csak az interneten keresztül érjük el, de továbbra is megtartjuk a hagyományos információs forrásokat (plakát, meghívó, szórólap), hiszen az idősebb generációkat ezeken keresztül tudjuk megszólítani.

IV.2. Ismeretterjesztés

Célunk a tudományok népszerűsítése, a tudományosan megalapozott ismeretek terjesztése, az általános műveltségi színvonal emelése, a szakmai ismeretek bővítése, állampolgári ismeretek nyújtása.

- A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tartott ismeretterjesztő előadást a helyi és környékbeli gazdálkodóknak az aktuális hírekről, jogszabályváltozásokról, pályázatokról.

IV.3. Képzés

Célunk, hogy az egész életen át tartó tanulás feltételeinek lehetőség biztosítani tudjuk a lakosság számára. Képzésnek nevezzük azt a tevékenységet, melynek célja, hogy a résztvevő új ismereteket, készségeket, kompetenciákat sajátítson el, meglévő tudását bővítse, illetve meghatározott

képzettséget szerezzen. Megkülönböztetünk formális (iskolarendszeren belüli) és informális (iskolarendszeren kívüli) képzéseket. Formális képzést csak akkreditált intézmény szervezhet. A Faluház épületében 2024. évben nem tartottunk képzéseket.

IV.4. Kiállítások rendezése

Állandó kiállítás Soós Lajos pásztorfaragó munkáiból az épület emeletén tekinthető meg.

Boa Endre népi iparművész faragásainak a Könyvtár terme ad helyet.

A helyi lakosság rendszeres látogatója a kiállításoknak.

2024. évben szervezett kiállítások:

<i>Kiállító/kiállítás témája</i>	<i>Kiállítás típusa</i>
Soós Lajos	pásztorfaragó alkotásai
Boa Endre	fafaragó népi iparművész alkotásai
Bútorfestő szakkör Gyertyakészítő szakkör	A szakkörök tagjainak munkáiból összeállított időszakos bemutató

IV.5. Művelődő közösségek tevékenysége

A művelődő közösség fogalmán olyan érdeklődési kör és az önképző, társas tevékenység szerint elkülönülő csoportot értünk, mely rendszeresen, állandó helyen működik, és tagjai a közösség tevékenységben önkéntes alapon vesznek részt.

Az intézmény kötelékében működő csoportok a helyi rendezvények állandó szereplői, a rendezvények segítői, több esetben szervezői.

Intézményünkben működő művészeti közösségek 2024-ben:

Ebben az évben az itt működő művészeti közösség még nem kezdte meg munkáját.

Klubok, körök 2024-ben:

Településünkön Faluszépítő kör működik, melynek tagjai rendszeresen részt vesznek a közterek díszítésében, szépítésében. Novemberben Mézeskalács készítő és Gyertyakészítő szakkör indult a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával.

III.6. RENDEZVÉNYSZERVEZÉS

Önkormányzatunk teljeskörűen szervezi és bonyolítja az ünnepi programokat és rendezvényeket. A rendezvények szervezése kiterjed az egyetemes és nemzeti kultúra értékeinek megismertetésére, valamint művelődési célú és szórakoztató tevékenységekre. 2024-ben is szerveztünk ünnepeket, megemlékezünk az évfordulókról, hagyományőrző és szórakoztató rendezvények szerepeltek kulturális kínálatunkban.

A rendezvények szervezésénél törekedtünk a helyi művelődési igényekhez való alkalmazkodásra, több program kapcsán vezettünk be kisebb-nagyobb újítást.

2024-ben összesen 12 rendezvény lebonyolítója vagy helyszíne volt a Faluház épülete.

Néhány példa:

Farsang

Március 15.ei emléktúra

Májusfa állítás és kitáncolás

Idősek napja

Gyermeknap

Barkácsnapok

Adventi koszorúkészítés

Karácsonyi mézeskalács sütés

Karácsonyi ünnep

Falunap és Búcsú: 2024-ben is megtartottuk hagyományos rendezvényünket. A színpadi programok mellett számos kísérő program szolgált a gyermekek és felnőttek szórakoztatására. A körhinta, céllövölde és vásári sátor felidézte a régi búcsúi hagyományokat. Továbbá környékbeli termelők, népi művészek mutathatták be termékeiket, kínálták azokat megvételre. A Népi játszótér minden korosztálynak örömet okozott. Régi, vagy éppen új emlékeket idézett.

Szüreti Ramazuri: Idén is megrendezésre került a szomszédos falvakkal közös szervezésben tartott szüreti felvonulás. Ebben az évben Csörnyeföld adott helyet a rendezvénynek. Színes programokkal, bemutatókkal, kézművesvásárral és vendéglátással vártuk a résztvevőket. A felvonulással kapcsolatos készülődést, kocs díszítést minden közösség a saját falujában végezte. Nálunk is nagy izgalommal várósították meg kreatív ötleteiket a jelentkezők.

IV.7. NEM PROGRAMSZERŰEN SZERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

Nem program szerűen szervezett tevékenységek, a közösségi szintér valamennyi látogatója által nyitvatartási időben, az erre a célra kijelölt terekben, belépőjegy vásárlás, illetve részvételi díj befizetési kötelezettség nélkül igénybe vehető szolgáltatások.

Az épületet hivatalos nyitvatartási időben minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait és berendezéseit az intézmény házirendjét betartva. Az épületben térítésmentes internet elérésre van lehetőség WI-FI hálózaton keresztül.

A lakosság segítése érdekében a nyomdai, irodai- és számítástechnikai segítséget biztosítottunk, bár még szükség van fejlesztésre e téren. A látogatóknak információkat adunk a helyi szolgáltatásokról, fontosabb elérhetőségekről, a számítógépet nem használóknak sok esetben segítünk. Arra törekszünk, hogy a lakosságnak megfelelő szintű tájékoztatást tudjunk nyújtani, egyfajta információs bázisként szolgáljunk.

IV.8. KIEGÉSZÍTŐ JELLEGŰ SZOLGÁLTATÁSOK

Helyiségeink igénybe vehetők tanácskozások, fórumok, továbbképzések, vásárok, táncos rendezvények, családi összejövetelek alkalmából. Helyt adunk mindazoknak a programoknak, amelyek segítik a szabadidő hasznos eltöltését. Szolgáltató jellegű tevékenységet is végzünk, segítünk a rendezvények szervezésben és lebonyolításában.

Egyéb esetekben termeinket terembérelti szabályzatunknak megfelelően bérbe adjuk. Bérbeadással lakossági igényeket elégítünk ki és pénzügyi bevételeinket is növeljük.

IV.9. PARTNERKAPCSOLATOK

Széles intézményi és társadalmi kapcsolatokkal rendelkezünk. Az óvodával, iskolával közös programokat szervezünk. A környékbeli vállalkozások, vállalkozók rendszeres segítői és résztvevői rendezvényeinknek.

V. ÖSSZEGZÉS

A művelődő közösségünkben magas a nyugdíjasok aránya. Fontos, hogy mellettük a gyermekek, fiatalok és középkorú felnőttek is látogatói, rendszeres használói legyenek a művelődési intézménynek.

Önkormányzatunk törekszik arra, hogy minél több programkínálattal szolgáljon a lakosság számára. Szeretnénk olyan művelődő közösséget, csoportokat létrehozni, amivel a lakosság érdeklődését felkelthetjük és a közösségi részvételt erősíthetjük.

Csörnyeföld, 2025. január 26.

Brunnerné Gyurkó Melinda
közművelődési asszisztens

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025
Település neve	Csörnyeföld
A közművelődési alapszolgáltatás	
Közművelődési intézmény neve	Közösségi színtér- Faluház
Közművelődési intézmény székhely címe	8873 Csörnyeföld Fő út 6.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
Felelős vezető neve	Hóbor Sztrahia Krisztina
Szakmai vezető neve	
Kitöltő neve és beosztása	Brunnerne Gyurko Melinda, Közművelődési asszisztens
Kitöltő telefonszáma	6307445874
Kitöltő e-mail címe	brunnernegyurkomelinda@gmail.com

Jóváhagyási záradék

..... település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét aszámú határozatával jóváhagyta.

..... település önkormányzata aközművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2025. évi munkaterv részeként aszámú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

<p>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működéssük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</p>	<p>A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg. Helyszín biztosítása a művelődő közösségeknek a rendszeres és alkalmi szerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez. Bemutatók előkészítése teremtése a művelődő közösség számára. Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára. Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.</p>
<p>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</p>	<p>a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez; c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p>Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását; c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását, d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását; e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő</p>
<p>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását; c) az anyanyelvpolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrezsek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településszhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.</p>
<p>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p>A tehetség gondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.</p>
<p>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</p>	<p>a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását; c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.</p>

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet	
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Rendezvényterv

2025. évben az alábbi rendezvények kerülnek megrendezésre Csörnyeföld Községben:

	Rendezvény megnevezése	Rendezvény tervezett időpontja	Rendezvény helye	Felelős megnevezése
1	Farsang	március 1.	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
2	Emléktúra	március 15.	Csörnyeföld-Zajk	Hóbor-Sztrahia Krisztina
3	Húsvétra hangoló barkács délután	április 17 (csütörtök, tavaszi szünet)	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
4	Májusfa állítás	április 30.	Park	Brunnerné Gyurkó Melinda
5	Idősek napja	május 16. (péntek)	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
6	Májusfa kitáncolás, családi nap	június 7. (szombat)	Park, Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
7	Búcsú	augusztus 17.	Park, Faluház, Bolt mögötti terület	Fehér Gábor, Brunnerné, Hóbor-Sztrahia Krisztina
8	Szüreti Ramazuri	szeptember 6.	Kerkaszentkirály ad otthont	Brunnerné Gyurkó Melinda
9	Mosolytúra	október	Csörnyeföld-	Hóbor-Sztrahia Krisztina
10	Adventi-koszorú készítés	november 28. (péntek)	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
11	Mézeskalács sütés	december 5.	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda
12	Falu Karácsonya	december 20.	Faluház	Brunnerné Gyurkó Melinda

Faluház – 8873 Csörnyeföld, Fő út 6.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendezvények időpontjának változtatási jogát fenntartja.

Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A polgármester 2025. évi szabadsága megállapítása és ütemezése
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	2025. évi szabadság ütemterv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A 225/J. § (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)–(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.

A Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve a 2025. évi szabadságolásom ütemtervét az 1. melléklet szerinti formában összeállítottam és azt jóváhagyásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi szabadság tárgyévi ütemezését az 1. melléklet szerinti formában szíveskedjék jóváhagyni.

Határozati javaslat

1) Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester 2025. évi szabadságának mértéke 39 nap, az alábbiak szerint:

ELŐTERJESZTÉS

5

- a) 2024. évről áthozat: 0 nap
- b) 2025. évi rendes szabadság: 39 nap

2) A képviselő-testület -a községi tisztségviselőkről szóló a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. (2) bekezdése alapján – Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester 2025. évi szabadságának felhasználására vonatkozó ütemtervet az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: nyilvántartás vezetéséért: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Csörnyeföld, 2025. február 4.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester szabadság ütemterv 2025. évben

Előző évről áthozat: 0 nap

Alapszabadság: 39 nap

Összesen: 39 nap

Hónap	tervezett napok	napok száma
január	16	1
február	17., 18., 19.	3
március	24	1
április	14, 15, 16, 17	4
május	12, 13,	2
június	10., 11., 12	3
július	14., 15., 16., 17., 18.,	5
augusztus	21., 22., 28., 29.	4
szeptember	1., 8., 9.,	3
október	20., 21., 22., 30., 31.,	5
november	13., 14., 17., 18.,	4
december	24., 29., 30., 31.,	4
összesen:		39

Csörnyeföld, 2025. január 9.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

10. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: A főállású polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapítása

A napirend előterjesztője: Fehér Gábor alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-Testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. § (1) bekezdését, amely kimondja, hogy a kormánytisztviselő **cafeteria juttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafeteria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.**

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetményalapjáról* szóló 1/2025. (I. 14) önkormányzati rendelet (2. §-a szerint a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az **illetményalap 2025. évben 75 000,- Ft.**

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 62. § (4) bekezdése alapján költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafeteria-juttatásának kerete, illetve cafeteria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, **2024. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.** A cafeteria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

Szja tv. 1. § (1)* Béren kívüli juttatásnak minősül - ha a juttató a munkáltató - a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya**

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttvéve - legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttvéve - legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;*

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttvéve - legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.

Összefoglalva: a polgármester számára megállapított cafeteria-juttatás összege a Kttv. 225/L. § -a alapján nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél (375 000,- Ft-nál), de Kvtv. 65. § (4) bekezdése alapján a nettó 400 000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 34/2023.(III.29.) képviselő-testületi határozatában Hóbor-Sztrahia Krisztina főállású polgármester részére 2023. évi cafeteria juttatásának

ELŐTERJESZTÉS

összegét nettó 400 000,- Ft-ban állapította meg. 2024. évben szintén ekkora összeg került megállapításra két részletben: 2024.01.01.-09.30. 10.01-12.01. Csörnyeföld Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése tervezésekor is ezt az összeget terveztük be.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester részére - a korábbiakhoz hasonlóan - 2025. évre évi nettó 400 000,- Ft Cafeteria- juttatás kerüljön megállapításra. A juttatás fedezete a költségvetésben biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a polgármester Cafeteria-juttatásának megállapításáról.

Csörnyeföld, 2025. február 5.

Fehér Gábor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. § - (1) bekezdésére és Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Kvtv.) 65. § (3) bekezdésére figyelemmel - Hóbor-Sztrahia Krisztina főállású polgármester 2025. évi cafeteria juttatásának összegét 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig nettó 400 000,- Ft-ban állapítja meg.

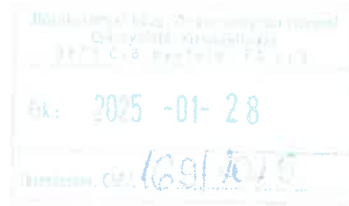
A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a cafeteria-juttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

hobor.sztrahia.krisztina@csornyefold.hu

Feladó: Mátyás Maturicz <maturiczm@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. január 22 11:06
Címzett: hobor.sztrahia.krisztina@csornyefold.hu
Tárgy: Útkarbantartás
Melléletek: Út helyreállítási kérelem.docx



Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelve küldöm a megbeszélte e-mailt az út karbantartással kapcsolatban!

Tisztelettel Maturicz Mátyás!

Út helyreállítási kérelem

Tisztelt Csörnyeföldi Önkormányzat!

Alulírott Maturicz Mátyás, az alábbi kérelmet szeretném benyújtani Önökhöz az 5993 hrsz. út helyreállításával kapcsolatban. Az út állapota már hosszú ideje nem megfelelő, és mivel járhatatlanná vált, kénytelen voltam saját költségemen, engedély nélkül, több alkalommal rendbe hozatni. Mindezt annak érdekében tettem, hogy biztosítani tudjam a későbbi közlekedést, mivel az út helyreállítása elengedhetetlen volt a földmunkagépek zavartalan munkavégzése miatt, ezt időközben elvégezték.

Most végre adódik egy lehetőség arra, hogy tartós és megfelelő minőségű útfelületet alakíttassak ki, amelyre zúzott, osztályozott tetőcserép (Creaton) kerülne, megközelítőleg 250-270 m szakaszon. Itt is jelzem, hogy 2 hrsz. magántulajdonon (6112, 6117) is keresztül kell vezetni az utat, melynek lehetőségét kérem írásban rögzítsenek a tulajdonossal. A tervezett munkálatokat még a tavasz előtt szeretném elvégeztetni február első felében. Az idén kezdődik a birtok védelmi elemeinek (kerítés) telepítése, és emellett a kezdő növényanyag is elültetésre kerül. A kialakult útviszonyok között azonban nem lenne lehetséges ezek végrehajtása, így az út mielőbbi rendbetétele létfontosságú számomra.



A munkálatokhoz szükséges engedélyek beszerzése céljából szeretném kérni az Önök hozzájárulását, mivel már három éve saját időmön, költségemen javítom és tisztítom az utat, hogy biztosítani tudjam a birtok használatát és a közlekedés folyamatosságát.

Ezúton kérem az Önök megértését és támogatását, és bízom benne, hogy a jövőben is figyelembe veszik a helyi közlekedés és a birtok fejlesztése érdekében tett erőfeszítéseimet.

Előre is köszönöm szíves segítségüket és válaszukat!

Tisztelettel: Maturicz Mátyás őstermelő
8874 Kerkaszentkirály Fő út 12.

+36303772375
maturiczm@gmail.com

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) sz.

HATÁROZATA

a 17619 E-Tér azonosítójú településterv készítés (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött. A településterv készítése általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az E-Tér felületére feltöltésre került.

I. A véleményezési tervdokumentációra az alábbi hivatalok adtak kifogást nem emelő véleményt:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda

Az alábbi hivatalok adtak kifogást emelő véleményt, melyre az Önkormányzat az alábbi válaszokat adja:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye:

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A 48-49. oldalon nem állapítják meg egyértelműen, hogy a hatályos tervben kijelölt fejlesztési területek milyen arányban épültek be, mutatkozik-e igény a területek hasznosítására. Kérem e tekintetben a vizsgálat kiegészítését. Megállapítják, hogy Csörnyeföld rendelkezik tartalék iparterületekkel.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálat a kéréseknek megfelelően kiegészítésre kerül.

2. A megalapozó vizsgálat megfelelően kidolgozott. A 9. fejezetben részletesen vizsgálják a településszerkezet fejlődését a történeti térképek alapján. A hatályos területfelhasználást szemléletesen mutatják be a légifotóra szerkesztett térképeken. A településszerkezeti vizsgálatot javaslom kiegészíteni az eltérő területfelhasználások százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálat a diagrammal

kiegészítésre kerül.

3. A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv közötti eltérések tekintetében el kell dönteni, hogy melyik terv a hibás. Egyebekben a Kr. 78. § (1c) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítása és az új beépítésre szánt terület kijelölés tekintetében a településszerkezeti tervhez képest történő változtatást kell elsődlegesen figyelembe venni.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a biológiai aktivitásérték számítás során a településszerkezeti tervet vesszük alapul.

4. A 177. oldalon látható térkép „tervezett gyorsforgalmi utat” nevesít a jelmagyarázatban, azonban az M70 már meglévő gyorsforgalmi út.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a térkép javításra kerül.

5. A 176. oldalon látható térkép a hatályos terv alapján ábrázolja az általános használat szerinti területeket, ugyanakkor ez nem minden esetben tükrözi a valós területhasználatot (pl. a gazdasági területek nagy részét és a tervezett lakóterületeket is még mezőgazdasági célra használják). Javasolom egy olyan vizsgálati térkép elkészítését, amely az aktuális területhasználat szerint sorolja be a település területét az OTÉK szerinti általános területhasználati kategóriákba.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a megalapozó vizsgálati térképek kiegészülnek az OTÉK szerinti általános területhasználat jelölésével.

6. Az értéktérképen javasolom jelölni a meglévő zöldterületeket, vízfolyásokat mint értékeket. Településszerkezeti szempontból különösen értékes zöldinfrastruktúra elem a Csörnyeföldi-patak és a Liget u. menti zöldterületek együttese.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, az értéktérkép kiegészítésre kerül.

7. A 146. oldalon felsorolt 12 helyi védelem alatt álló építészeti érték nincs összhangban Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 13/2017 (XII.31.) önkormányzati rendelet 1 mellékletével. Kérem az eltérés tisztázását.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, helyi védett értékek listája javításra kerül a megalapozó vizsgálat 96. oldalán szereplő adatoknak megfelelően.

8. A Mellékletek c. fejezet üres.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a dokumentum a szükséges mellékletekkel kiegészítésre kerül.

Alátámasztó javaslat:

9. Az alátámasztó munkarészben a vízgazdálkodási területeket bemutató tervlapon nem nagyon vehetőek ki a vízgazdálkodási területek, javasolom a térképen nyomvonalasan megjeleníteni a szövegben nevesített vízfolyásokat, amelyek medrét vízgazdálkodási övezetbe sorolták.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a vízgazdálkodási területeket bemutató tervlap javításra kerül.

10. A 32., 39., 44. oldalon egyes feliratoknál szerkesztési hiba látható.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a hibák javításra kerülnek.

11. A tervezett területfelhasználási változtatásokat nem kifogásolom. A beépítésre szánt területeket érdemben felülvizsgálták, jelentősen csökkentették, a fejlesztési területeket racionalizálták. A beépítésre szánt területek mindenhol a települési térségen belül maradnak. Különösen támogatom a lakóterületek körül kijelölt tartalék ipari területek törlését, valamint a közigazgatási határ melletti ipari terület visszatorlasztását, figyelemmel a Méptv. 8. § (2) b) pontja és a Matr. 12. § (1) bekezdésére. A megtartott gazdasági fejlesztési területtel egyetértek.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja.

12. A térségi területi mérleg számítása pontos. Jelzem, hogy a településtervezési szabályzat 7. §-a alapján a kiszolgáló utak területét a vizsgált területfelhasználásokba bele lehet számítani.

A jelenlegi metódus alapján készített térségi mérleg számítással a területrendezési

tervnek való megfelelés igazolásra került. A számítás alapját szolgáló szerkesztést megváltoztatni nem akarjuk.

13. A 113. oldalon olvasható szövegrészt kérem pontosítani, mert az előzmények alapján erdőterületen nem jelölnek ki új beépítésre szánt területet. A közlekedési területből kijelölt új beépítésre szánt területek esetében nem feltétlenül szükséges zöldterület kijelölése, mivel e tekintetben pl. a mezőgazdasági területbe visszasorolt ipari területek is bőven biztosítják a Matrt. 12. § (3) a) pont szerinti csereterületet. Csak a zöldterületből kijelölt új beépítésre szánt területekért cserébe kötelező a zöldterület/erdőterület kijelölése. A 114. oldal tetején olvasható mondatot kérem pontosítani: „mindösszesen 6519 m² új zöldterület/erdőterület került kijelölésre” – mivel a Gip területtől északra védelmi erdőterületet jelölnek ki, nem zöldterületet. Az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos rajzi és számszerű igazolás egyebekben korrekt, jól követhető.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos számítások melletti szövegek javításra pontosításra kerülnek.

14. A biológiai aktivitásérték számítás fejezetét kérem kiegészíteni azzal a megállapítással, hogy az új beépítésre szánt terület az 1 hektárt nem éri el, ezért a Kr. 18. § (1) bekezdése alapján az ezzel kapcsolatos változás számítása és a Kr. 5. melléklet IV. szerinti melléklet elkészítése nem szükséges a HÉSZ-hez.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejezet kiegészítésre kerül.

Településfejlesztési terv:

15. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A tervezett Ökológiai Bemutatóközpont helyszíne véleményem szerint fejlesztési akcióterületként értékelhető, javaslom lehatárolni a fejlesztési terven. A konkrét helyszínhez köthető fejlesztések esetében javaslom megnevezni a helyszíneket a szövegben, vagy akár térképesen is (pl. szabadtéri színpad, diákszálló).

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési terv kiegészítésre kerül.

16. A településfejlesztési tervlap jelmagyarázatából hiányzik a Közm. közműelhelyezési terület jelkulcsa.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési tervlap a jelkulccsal kiegészítésre kerül.

17. A településfejlesztési terv 4. fejezetét javaslom kiegészíteni az eltérő területhasználatok méretét, százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a fejlesztési terv 4. fejezete kiegészítésre kerül.

18. A fejlesztési terv 5. fejezetével kapcsolatban jelzem, hogy a Méptv. 81. § (3) és a Kr. 17. § (1) alapján a településterveket hét évente kell kötelezően felülvizsgálni. Ettől függetlenül az önkormányzat előírható a négyévenkénti felülvizsgálatot.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a fejlesztési terv 5. fejezete javításra kerül.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

19. A HÉSZ 12. § (2) bekezdésében a műemlékre és a műemléki környezetre hivatkoznak, azonban az örökségvédelmi hatástanulmány alapján Csörnyeföld községen nincs műemlék. Ugyanakkor jelzem, hogy a Méptv. szerinti új fogalom-meghatározás alapján a műemlék fogalmába a helyi emlékek is beletartoznak. Kérem, hogy ennek figyelembevételével szíveskedjenek pontosítani a HÉSZ 12. §-ának megfogalmazását, ill. a hivatkozott jogszabályokat.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

20. A HÉSZ 23. §-ában a védelmi célú erdő övezetben megtiltják az építmények elhelyezését, azonban a HÉSZ 3. melléklete megengedi a „építménynek minősülő antennatartó szerkezet,

zászlótartó” építményt az Ev övezetben. Kérem az ellentmondás feloldását.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

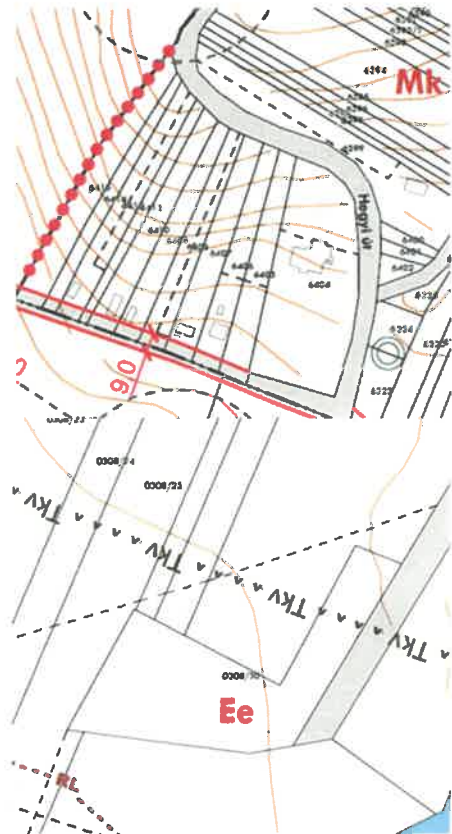
21. A HÉSZ 26. § (5) bekezdésében az Má övezetnél 10%-os beépítettséget említenek, azonban az Má övezetben alapesetben 6% a megengedett legnagyobb beépíttség.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat javításra kerül.

22. A HÉSZ 29. §-ában kérem az alábbi elírás javítását: „településrendezési”.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzatban az elírás javításra kerül.

23. Az ábrán látható tömbön kérem feltüntetni az övezeti jelet.



24. A 0308/30 hrsz.-ú Ee övezet körül hiányzik az övezethatár jelölése, kérem pótolni.

25. A szabályozási terven az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetének pontosított lehatárolását kérem ezzel a megnevezéssel szerepeltetni, figyelemmel az 9/2019.

(VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) 8.§ (1) bekezdésére.

Az Önkormányzat a 23-25. véleményt elfogadja, a szabályozási terv javításra kerül.

26. A HÉSZ 2. mellékletében az Má sorban birtokközpont esetén jelzik az eltérő beépítettséget, azonban az Mk övezetnél nem – ahol viszont szintén kialakítható birtokközpont.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat 2. melléklete javításra kerül.

27. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf építési övezetben megtiltják az állattartási, állattenyésztési rendeltetésű épületet, azonban az állattartással kapcsolatos melléképítményeket megengedik (pl. állatól, kifutó, trágyatároló). Javasolom felülvizsgálni a megengedett rendeltetéseket.

Az Önkormányzat a véleményt elfogadja, a helyi építési szabályzat 3. melléklete felülvizsgálatra kerül.

II. Környezeti vizsgálat

Az alábbi hivatalok adtak kifogást nem emelő véleményt:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Az alábbi hivatal adott kifogást emelő véleményt, melyre az Önkormányzat az alábbi válaszokat adja:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye:

1. A tervdokumentáció régészeti szempontból nem megfelelő. Az örökségvédelmi hatástanulmányban közzé tett régészeti lelőhelyek adatlapjai nem felelnek meg a Nyilvántartás aktuális adatainak, ugyanis a lelőhelyeknél feltüntetett ingatlanok tévesek, illetve hiányosak. **Az örökségvédelmi hatástanulmányban a Lechner Tudásközponttól kapott térképi adatok szerepelnek. A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kérésre megküldött helyrajzi számos adatokkal a hatástanulmányban szereplő adatokat összegezzük és szükség esetén javítjuk.**
2. Kérjük továbbá javítani a 30936 azonosító számú Macskavártól É-ra, Csatornától Ny-ra régészeti lelőhely azonosítóját, ugyanis az elírással egy már archivált (30934) régészeti lelőhelyet – és ingatlanokat – vezettek fel tévesen. **A véleményt elfogadjuk, a hatástanulmány javításra kerül.**

A környezeti értékelésre beérkezett vélemények a 2. mellékletet képezik.

III. Partnerségi véleményezés

A településterv partnerségi egyeztetése is lezajlott az E-Térben és a hagyományos módon, helyben is. Az E-Térben a tervmódosításra vélemény nem érkezett, helyben lakossági fórum került megtartásra 2024. december 10-én. A lakossági fórumról a 3. melléklet szerinti jegyzőkönyv készült.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester két észrevételt tett az új településtervvel kapcsolatban:

1. A Nyárfá utca útként szerepel az Alátámasztó dokumentumban.
2. Boa Endre nem volt Soós Lajos pásztorfaragó tanítványa, ami így hibásan szerepel a Településfejlesztési tervben.

A vélemények alapján a dokumentumok javításra kerülnek.

... lakos az alábbi észrevételt tette:

3. A Fő utcában (219. hrsz.) álló mezőgazdasági géptárolóval kapcsolatban elmondta, hogy nem illik a településképbbe, továbbá jelentős mérete miatt a szomszéd kerítése is rongálódott.

A helyi építési szabályzatban lehetőség van a géptároló további bővítésének megakadályozására. Falusias lakóterületen a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára a garázs kialakítása feltételhez köthető, így megszabható annak mérete, elhelyezhetősége is. A falusias lakóövezetben a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára kialakítandó garázsokra vonatkozó szabályok felülvizsgálatra kerülnek.

A partnerségi egyeztetés során elfogadott vélemények alapján a véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, fejlesztési terv, örökségvédelmi hatástanulmány, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) átdolgozásra kerül.

A településrendezési terv módosításának eljárásában e határozattal a véleményezési szakasz lezárul, az E-Térben a záró szakasz elindítása szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06524-2/2024.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld Község településfejlesztési tervének és településrendezési eszközeinek valamint a hozzá kapcsolódó környezeti értékelésének véleményezése kapcsán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, és mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

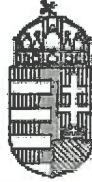
dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Szabó Béla József - 2024.11.25. 15:15:00



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hóbor-Sztrahia Krisztina részére
polgármester**

Iktatószám: ZAG/030/05486-2/2024

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám:-

Melléklet:-

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld község településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A településrendezési tervben foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) tartalmával összhangban vannak, így **azok ellen kifogást nem emelek**, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Németh Ágnes Izabella
főosztályvezető
vármegyei főállatorvos

Kapják (elektronikusan)

1, Csörnyeföld Község Önkormányzata KRID: 146567384

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 18 Pf.: 224.

Telefon: (36 92) 549 280, Fax: (36 92) 795 070, E-mail: elelmszer@zala.gov.hu,

Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hóbor-Sztrahia Krisztina részére
polgármester**

Csörnyeföld Község Önkormányzata

**Csörnyeföld
Fő út 8.
8873**

Iktatószám:18.221/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre Csörnyeföld Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A Vöröcsöki zártkertől délre két különleges terület (0316/1, 0316/2, 0325 hrsz b) alrészlete) és a közöttük lévő mezőgazdasági terület egy része egyéb erdőterületbe sorolódik. A 031/1 hrsz-ú erdő déli része közlekedési területbe, a 0318/3 hrsz-ú földrészlet (fásított terület) közlekedési területből egyéb erdőterületbe sorolódik. A fenti változások a termőföldvédelem érdekeit nem sértik.

A Borovics panzió és a Bussay pincészet felé vezető utak által határolt tömb falusias lakóterület és zöldterület helyett a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági terület (Má) lesz.

A fenti tömbtől délre az út másik oldalán található tartalék iparterület törlésre kerül. Így a tartalék iparterület mezőgazdasági besorolású terület lesz (Má) a 0149/3 hrsz-ú ingatlan, a 0149/6 hrsz-ú földrészlet északi részének és a 0149/5 hrsz-ú ingatlan teljes területének kivételével. A tartalék iparterület mezőgazdasági területté történő átsorolása a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit szolgálja. A 0149/3 hrsz-ú (kivett) és a 0149/6 hrsz-ú (szántó 3. min.o.) ingatlan érintett északi része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolódik. A 3. osztályú szántó településen belül átlag felettinek számít, ám a Tfv. 6/B § értelmében az elképzelés támogatható. A 0149/5 hrsz-ú szennyvízáttemelő pedig közműelhelyezési terület lesz.

A közigazgatási határ mentén található gazdasági ipari terület (0302/1 hrsz, 0302/2 hrsz kivett művelési ág - beépítetlen terület megnevezéssel) törlésre kerül, helyette mezőgazdasági területbe sorolódik a tényleges állapotának megfelelően. A módosítás a földvédelem érdekeit szolgálja.

A zártkert belterület határán a hatályos terv szerint belterületbe vonandó részterület törlésre kerül, így az érintett ingatlanok kertés mezőgazdasági területben maradnak. A változtatás a földvédelem érdekeit szolgálja.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Arany János utca két oldalán lévő tartalék iparterületek törlésre kerülnek (0124/2, 0124/10-17, 0103/17, 0103/19 hrsz szántó 3. és 4. min. o), majd általános mezőgazdasági övezetbe sorolódnak át. A módosítás a földvédelem érdekeit szolgálja.

A 05/1-4 hrsz-ú (szántó 4-5. min.o) földrésztelkek tartalék iparterületből egyéb ipari gazdasági területbe sorolódnak át lehetőséget teremtve egy későbbi napelempark létesítésére.

A szántó művelési ág esetén a 4. minőségi osztály is átlagosnál jobb minőségnek számít, ennek ellenére a Tfv. 6/B. § értelmében a tervezet támogatható.

Továbbá felhívom a figyelmet arra, hogy 2023. július 01. napi hatállyal változott a Tfv. földvédelmi eljárásra vonatkozó szabályozása, szigorodtak az engedélyezési feltételek. A jogszabály módosítása a településrendezési tervek véleményezését nem érintette, ám a beruházások megvalósíthatóságára jelentékeny hatással van, ami azt is jelentheti, hogy a jóváhagyott rendezési terv ellenére a tervezett beruházás nem kaphat földvédelmi engedélyt.

Zalaegerszeg, 2024. november 22.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:
RÁCZ IMRE MIKLÓS
Dátum: 2024.11.22
13:20:21 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/65868-1/2024/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR: 17619

Csörnyeföld Község Önkormányzata
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld Község Önkormányzata (8873 Csörnyeföld, Fő út 8.) E-TÉR 17619 hivatkozott számon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Csörnyeföld településfejlesztési- és településrendezési terve” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Csörnyeföld Község településfejlesztési- és településrendezési terve vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
OSZTÁLYVEZETŐ

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Csörnyeföld Község Önkormányzata**
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.
- 2. Irattár**

Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály

Tisztelt Polgármester Asszony! Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását. Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom. Budapest, „időbélyegző szerint” Tisztelettel: Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelemért felelős miniszter nevében és megbízásából Koós Tamás alezredes településrendezési hatósági osztályvezető

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2024.12.11. 13:49:47)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/03338-2/2024.
Ügyintéző: Németh Péter
Telefon: (92) 795-069

Tárgy: Csörnyeföld Község település-
rendezési eszközének módosí-
tása
Vélemény

Hóbor-Sztraha Krisztina polgármester részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Csörnyeföld
Fő út 8.
8873

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld Község településrendezési tervének készítése tárgyában megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi véleményt adja Önnek:

1. A tervezett módosítások környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Indokolás

Csörnyeföld Község Önkormányzata új településrendezési terv elfogadását tervezi.

Osztályom a benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a tervezett módosítások környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

A vélemény a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került kiadásra.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja:

1. Csörnyeföld Község Önkormányzata – 8873 Csörnyeföld, Fő út 8. – e-TÉR-en
2. Irattár



Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
2024.11.29. 09:05:06

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester asszony
részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Csörnyeföld

Fő út 8.

8873

Iktatószám: BP/0801/00833-2/2024

Ügyintézők: Csáki János

Telefon: +36 1 4741774

Tárgy: Csörnyeföld község településterv
készítése általános egyeztetési eljárással
v6 – véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 146567384

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli, – Főosztályomra 2024. november 14-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél
üzügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett településsel kapcsolatos egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el. Csörnyeföld a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/27898-2/2024

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2024. november 19.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester részére

Csörnyeföld

Fő út 8.

8873

Tisztelt Hóbor-Sztrahia Krisztina Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Csörnyeföld Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentáció hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/739-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Csörnyeföld településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. november 14-én az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Csörnyeföld településterveinek véleményezési dokumentációjára vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) a) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Csörnyeföld Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 84/2023. (XI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatokat Agg Ferenc települési főépítész közreműködésével látja el. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (3) bekezdése alapján a településtervek a jelenleg hatályos OTÉK előírásainak figyelembevételével készülnek, ugyanakkor – figyelemmel a várható hatályba lépés időpontjára – elfogadhatónak tartjuk a 2025. január 1-jétől hatályba lépő településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: TÉKA) is megfelelő megoldásokat.

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1 előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a Kr. 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor a jóváhagyandó munkarészekben elfogadhatónak tartjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Csörnyeföld község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek és a képviselő-testület által elfogadott főépítész feljegyzésnek.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A 48-49. oldalon nem állapítják meg egyértelműen, hogy a hatályos tervben kijelölt fejlesztési területek milyen arányban épültek be, mutatkozik-e igény a területek hasznosítására. Kérem e tekintetben a vizsgálat kiegészítését. Megállapítják, hogy Csörnyeföld rendelkezik tartalék iparterületekkel.
2. A megalapozó vizsgálat megfelelően kidolgozott. A 9. fejezetben részletesen vizsgálják a településszerkezet fejlődését a történeti térképek alapján. A hatályos területfelhasználást szemléletesen mutatják be a légifotóra szerkesztett térképeken. A településszerkezeti vizsgálatot javaslom kiegészíteni az eltérő területfelhasználások százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.
3. A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv közötti eltérések tekintetében el kell dönteni, hogy melyik terv a hibás. Egyebekben a Kr. 78. § (1c) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítása és az új beépítésre szánt terület kijelölés tekintetében a településszerkezeti tervhez képest történő változtatást kell elsődlegesen figyelembe venni.
4. A 177. oldalon látható térkép „tervezett gyorsforgalmi utat” nevesít a jelmagyarázatban, azonban az M70 már meglévő gyorsforgalmi út.
5. A 176. oldalon látható térkép a hatályos terv alapján ábrázolja az általános használat szerinti területeket, ugyanakkor ez nem minden esetben tükrözi a valós területhasználatot (pl. a gazdasági területek nagy részét és a tervezett lakóterületeket is még mezőgazdasági célra használják). Javaslom egy olyan vizsgálati térkép elkészítését, amely az aktuális területhasználat szerint sorolja be a település területét az OTÉK szerinti általános területhasználati kategóriákba.
6. Az értéktérképen javaslom jelölni a meglévő zöldterületeket, vízfolyásokat mint értékeket. Településszerkezeti szempontból különösen értékes zöldinfrastruktúra elem a Csörnyeföldi-patak és a Liget u. menti zöldterületek együttese.
7. A 146. oldalon felsorolt 12 helyi védelem alatt álló építészeti érték nincs összhangban Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 1 mellékletével. Kérem az eltérés tisztázását.
8. A Mellékletek c. fejezet üres.

Alátámasztó javaslat:

9. Az alátámasztó munkarészben a vízgazdálkodási területeket bemutató tervlapon nem nagyon vehető ki a vízgazdálkodási területek, javaslom a térképen nyomvonalasan megjeleníteni a szövegben nevesített vízfolyásokat, amelyek medrét vízgazdálkodási övezetbe sorolták.
10. A 32., 39., 44. oldalon egyes feliratoknál szerkesztési hiba látható.
11. A tervezett területfelhasználási változtatásokat nem kifogásolom. A beépítésre szánt területeket érdemben felülvizsgálták, jelentősen csökkentették, a fejlesztési területeket

racionalizálták. A beépítésre szánt területek mindenhol a települési térségen belül maradnak. Különösen támogatom a lakóterületek körül kijelölt tartalék ipari területek törlését, valamint a közigazgatási határ melletti ipari terület visszasorolását, figyelemmel a Méptv. 8. § (2) b) pontja és a Matr. 12. § (1) bekezdésére. A megtartott gazdasági fejlesztési területtel egyetértek.

12. A térségi területi mérleg számítása pontos. Jelzem, hogy a településtervezési szabályzat 7. §-a alapján a kiszolgáló utak területét a vizsgált területfelhasználásokba bele lehet számítani.
13. A 113. oldalon olvasható szövegrészt kérem pontosítani, mert az előzmények alapján erdőterületen nem jelölnék ki új beépítésre szánt területet. A közlekedési területből kijelölt új beépítésre szánt területek esetében nem feltétlenül szükséges zöldterület kijelölése, mivel e tekintetben pl. a mezőgazdasági területbe visszasorolt ipari területek is bőven biztosítják a Matr. 12. § (3) a) pont szerinti csereterületet. Csak a zöldterületből kijelölt új beépítésre szánt területekért cserébe kötelező a zöldterület/erdőterület kijelölése. A 114. oldal tetején olvasható mondatot kérem pontosítani: „mindösszesen 6519 m² új zöldterület/erdőterület került kijelölésre” – mivel a Gip területtől északra védelmi erdőterületet jelölnék ki, nem zöldterületet. Az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos rajzi és számszerű igazolás egyébekben korrekt, jól követhető.
14. A biológiai aktivitásérték számítás fejezetét kérem kiegészíteni azzal a megállapítással, hogy az új beépítésre szánt terület az 1 hektárt nem éri el, ezért a Kr. 18. § (1) bekezdése alapján az ezzel kapcsolatos változás számítása és a Kr. 5. melléklet IV. szerinti melléklet elkészítése nem szükséges a HÉSZ-hez.

Településfejlesztési terv:

15. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A tervezett Ökológiai Bemutatóközpont helyszíne véleményem szerint fejlesztési akcióterületként értékelhető, javasolom lehatárolni a fejlesztési terven. A konkrét helyszínhez köthető fejlesztések esetében javasolom megnevezni a helyszíneket a szövegben, vagy akár térképesen is (pl. szabadtéri színpad, diákszálló).
16. A településfejlesztési tervlap jelmagyarázatából hiányzik a Közm. közműelhelyezési terület jelkulcsa.
17. A településfejlesztési terv 4. fejezetét javasolom kiegészíteni az eltérő területhasználatok méretét, százalékos megoszlását szemléltető diagrammal.
18. A fejlesztési terv 5. fejezetével kapcsolatban jelzem, hogy a Méptv. 81. § (3) és a Kr. 17. § (1) alapján a településterveket hét évente kell kötelezően felülvizsgálni. Ettől függetlenül az önkormányzat előíranyozhatja a négyévenkénti felülvizsgálatot.

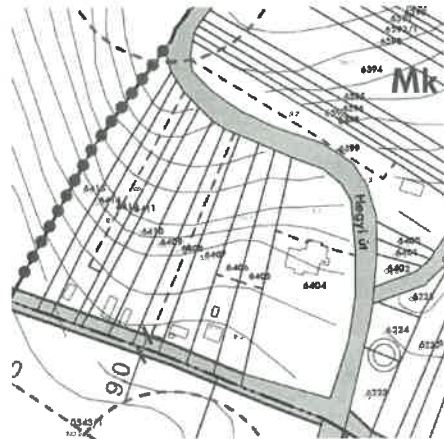
Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

19. A HÉSZ 12. § (2) bekezdésében a műemlékre és a műemléki környezetre hivatkoznak, azonban az örökségvédelmi hatástanulmány alapján Csörnyeföld községen nincs műemlék. Ugyanakkor jelzem, hogy a Méptv. szerinti új fogalom-meghatározás alapján a műemlék fogalmába a helyi emlékek is beletartoznak. Kérem, hogy ennek figyelembevételével szíveskedjenek pontosítani a HÉSZ 12. §-ának megfogalmazását, ill. a hivatkozott jogszabályokat.
20. A HÉSZ 23. §-ában a védelmi célú erdő övezetben megtiltják az építmények elhelyezését, azonban a HÉSZ 3. melléklete megengedi a „építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó” építményt az Ev övezetben. Kérem az ellentmondás feloldását.
21. A HÉSZ 26. § (5) bekezdésében az Má övezetnél 10%-os beépítettséget említenek, azonban

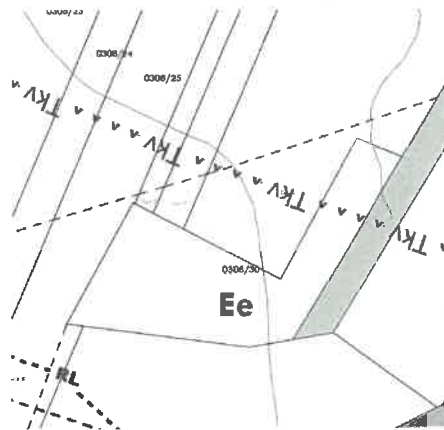
az Má övezetben alapesetben 6% a megengedett legnagyobb beépíttség.

22. A HÉSZ 29. §-ában kérem az alábbi elírás javítását: „településrendezési”.

23. Az ábrán látható tömbön kérem feltüntetni az övezeti jelet.



24. A 0308/30 hrsz.-ú Ee övezet körül hiányzik az övezethatár jelölése, kérem pótolni.



25. A szabályozási terven az ásványi nyersanyagvagon terület övezetének pontosított lehatárolását kérem ezzel a megnevezéssel szerepeltetni, figyelemmel az 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) 8.§ (1) bekezdésére.

26. A HÉSZ 2. mellékletében az Má sorban birtokközpont esetén jelzik az eltérő beépíttséget, azonban az Mk övezetnél nem – ahol viszont szintén kialakítható birtokközpont.

27. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf építési övezetben megtiltják az állattartási, állattenyésztési rendeltetésű épületet, azonban az állattartással kapcsolatos melléképítményeket megengedik (pl. állatól, kifutó, trágyatároló). Javasolom felülvizsgálni a megengedett rendeltetéseket.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Az E-TÉR-ben a záró (állami főépítész) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek

elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán

állami főépítész

helyett:

Takács Anna

főépítész szakügyintéző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hóbor-Sztrahia Krisztina részére
polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Csörnyeföld
Fő út 8.
8873

Iktatószám:18.221/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre környezeti értékelés vizsgálatával kapcsolatosan kéri szakterületünk szakmai véleményét. A dokumentumokat megvizsgáltam és a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2024. november 22.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06524-2/2024.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csörnyeföld Község településfejlesztési tervének és településrendezési eszközeinek valamint a hozzá kapcsolódó környezeti értékelésének véleményezése kapcsán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, és mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irrattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
részére

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/739-3/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Csörnyeföld településterveinek készítése, környezeti értékelés véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. november 14-az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Csörnyeföld településterveinek véleményezési dokumentációjához mellékelt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján **az alábbi véleményt adom:**

1. A környezeti értékelés a Kr. szerinti tartalomnak megfelel, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán

állami főépítész

helyett

Takács Anna

főépítési szakügyintéző

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01012-2/2024
Ügyintézők: Molnár Ádám,
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Csörnyeföld Község településterveinek készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból. **Hiánypótlás**
E-TÉR azonosító: 17619 (2024. 05. 02.)
Ügyintézőjük: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt azonosítószámon az E-TÉR rendszerben elérhetővé vált megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján nyilatkozom, hogy

a Csörnyeföld Településrendezési terv – Alátámasztó javaslat — Környezeti értékelés (készítette: Simon Mátyás okl. környezetkutató; Györfi András okl. környezetmérnök; Káli Marianna okl. építésmérnök; 2024. október 21.), és az ahhoz szervesen kapcsoló — a 419/2021. Korm. rend. 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint meghatározott — **örökségvédelmi szakági munkarész** mint **Csörnyeföld települési örökségvédelmi hatástanulmánya** (dr. Vándor László CSc régész, történész, okl. műemlékvédelmi szakmérnök; 2024. június 24.) **c. dokumentum**

régészeti szempontból nem megfelelő.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy az **örökségvédelmi hatástanulmányban** közzé tett régészeti lelőhelyek adatlapjai nem felelnek meg a Nyilvántartás aktuális adatainak, ugyanis a lelőhelyeknél feltüntetett ingatlanok tévesek, illetve hiányosak. Kérjük továbbá javítani a 30936 azonosító számú **Macskavártól É-ra, Csatornától Ny-ra** régészeti lelőhely azonosítóját, ugyanis az elírással egy már archivált (30934) régészeti lelőhelyet — és ingatlanokat — vezettek fel tévesen.

A fentiek kapcsán tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

Kérjük, hogy — az iktatószámunkra való hivatkozással — **hiánypótlás keretében** küldjék el részünkre a **Csörnyeföld települési örökségvédelmi hatástanulmánya** javítását, ismételt véleményezésre.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva

Dátum: 2024.12.19 07:51:42
+01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK

TERVEZET

Megállapodás ingatlan használatáról

amely létrejött egyrészről:

Csörnyeföld Község Önkormányzata (adószám: 15558499220, székhely: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8., képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester), mint bérbeadó, továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

JBH Magánerdészet Erdőgazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: JBH Magánerdészet KFT., adószám: 13837134-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-067526, székhely: 8866 Becsehely, belterület hrsz 980., képviseli: Horváth Imre ügyvezető), mint bérbevevő, a továbbiakban **Használó** között,

(továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Felek előzményként rögzítik, hogy a JBH Magánerdészet Erdőgazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Csörnyeföld külterület 0358 hrsz-ú, erdő megnevezésű területen erdőgazdálkodást folytat. Ezen tevékenysége ellátásához, különösen a kitermelt fa alkalmi tárolása céljából használatba kívánja venni a Csörnyeföld Község Önkormányzata tulajdonát képező 2 db ingatlan, valamint ezen területekhez vezető, szintén Önkormányzati tulajdonban lévő utat.

Fenti célok megvalósítására a felek az alábbi megállapodást kötik.

Megállapodás

1. Önkormányzat Használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a Használó pedig faanyag tárolás céljára használatba veszi - megtekintett állapotban - a **Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlan (melletti részterület) hrsz-ú** ingatlanokat a mellékelt térkép szerint.

Ingatlanok adatai:

Srsz.	helyrajzi szám	m ²	ingatlan megnevezése	ingatlan tulajdonosa
1.	Csörnyeföld 6325			Csörnyeföld Község Önkormányzata 1/1
2.	Csörnyeföld 6327			Csörnyeföld Község Önkormányzata 1/1

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott közfel-adat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.

3. Szerződő Felek jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától 20.... (hónap) (nap)-ig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének .../20... (... ..) Ök. határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.

1./ Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig faanyag tárolás céljára bérbe veszi előzőleg megtekintett állapotban a **Csörnyeföld belterület 6325 és 6327 ingatlan (melletti részterület) hrsz-ú** ingatlanokat a mellékelt térkép szerint.

2./ A Felek a jelen bérleti szerződést **Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete ... számú határozata alapján visszamenőleges hatállyal 2024. október 1. naptól számított 5 év, határozott időtartamra kötik**, ezen okiratban meghatározott feltételekkel. A Felek három hónap rendes felmondási időt kötnek ki, mely a felmondást követő első hónap 1. napjától számítandó.

3./ Az ingatlanok bérleti díja együttesen **50.000.- Ft /év**, azaz bruttó ötvenezer forint évenként. Minden megkezdett év után jár a bérleti díj teljes összege. Csörnyeföld Község Önkormányzata a 2024. évre vonatkozóan nem kíván bérleti díjjal élni.

4./A **bérleti díj minden év február 28. napjáig, előre, egy összegben esedékes**, amelyet Bérelő a Bérbeadónak átutalás útján, számla ellenében köteles megfizetni. A számlára történő teljesítést a Bérbeadó saját kezéhez való

Oldal 1

Kérdés: Mekkora mennyiség lett elszállítva a közelmúltban történt vágásból? 900 m³, letermelve 1500 m³
Mekkora mennyiség várható kitermelésre és szállításra még? 1500m³ +600 m³
Mekkora kár keletkezett eddig az útban az elmúlt 3 hónap lehordása során? Ennek javítási költsége?

TERVEZET

teljesítésnek ismer el.

5./ Bérlő köteles a bérelt területek állagát megóvni, azt rendszeresen karbantartani. A Bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a Bérbeadó a Bérlő költségére elvégeztetheti és jogosult ezen költségeket a Bérlőn behajtani.

6./ Bérlő a bérleményben esetlegesen keletkezett károkról köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni. Káresemények észlelésekor az élet-, és vagyonmentésre, balesetveszélyre, illetve további károk keletkezésének megelőzésére, megszüntetésére vonatkozó lépéseket köteles megtenni. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási munkálatait a Bérbeadóval történt egyeztetés, illetve helyszíni szemlét követően azonnali hatállyal megkezdeni köteles, melynek költségeit a Bérbeadó téríti.

7./ Amennyiben a Bérlő késedelembe esik a bérleti díj megfizetésével, úgy a Bérbeadó 15 napos határidő tűzésével felszólító levelet küld a Bérlő részére, melyben felhívja a Bérlőt a szerződés szerű teljesítésre. A 15 napos határidő

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Bérbeadó

JBH Magánerdészet Kft.
Bérlő

Dr. Kővári Gergő Benjámín
ügyvéd

eredménytelen elteltével a Bérbeadó jogosult 30 napra felmondani a bérleti szerződést (szankciós felmondás).

8./ A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérlő köteles a bérleményt az átvételkoriban állapotban visszaadni. Amennyiben Bérlő ezt elmulasztaná, úgy a helyreállítási munkákat a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére elvégeztetni, és azok költségét a Bérlőn behajtani.

9./ Bérlő a bérleti viszony fennállása alatt a területeket albérletbe nem adhatja, azok használatát másnak nem engedheti át, valamint a jelen szerződésből eredő jogait sem ruházhatja át másra.

10./ Bérbeadó a rendeltetés szerű és gondos használatot, továbbá Bérlő kötelezettségeinek teljesítését – Bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül – előzetes értesítés alapján (telefonon, szóban, írásban) ellenőrizheti. Bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

11./ A Bérlő a bérbe vett ingatlanok megközelítéséhez használatba veszi a Csörnyeföld belterület 6321 hrsz-on található megnevezésű aszfaltos utat. Felek elismerik, hogy az útnak

12./ A Felek a jelen használati megállapodást **visszamenőleges hatállyal 2024. október 1. naptól számított 5 év, határozott időtartamra kötik**, ezen okiratban meghatározott feltételekkel.

13./ A Bérlő vállalja, hogy a megállapodás alapján útkarbantartási hozzájárulásként megfizet a Csörnyeföld külterület 0358 hrsz-ú ingatlanról kitermelt fa után 300 Ft-ot köbméterenként (melynek mennyiségét a Jogosult Erdészeti Szakszemélyzet által kiállított műveleti lap igazolja), valamint a 6321 hrsz-ú úton minden más termelésből szállított fa után 300 Ft-ot fizet köbméterenként (szállítólevél igazolása alapján), továbbá vállalja, hogy a kitermelt fa minden, a település területén végzett tevékenység után, beleértve a kitermelt fa, bér munka valamint szállítási tevékenység után járó **bevétele** után a Bérbeadó részére iparüzési adót fizet.

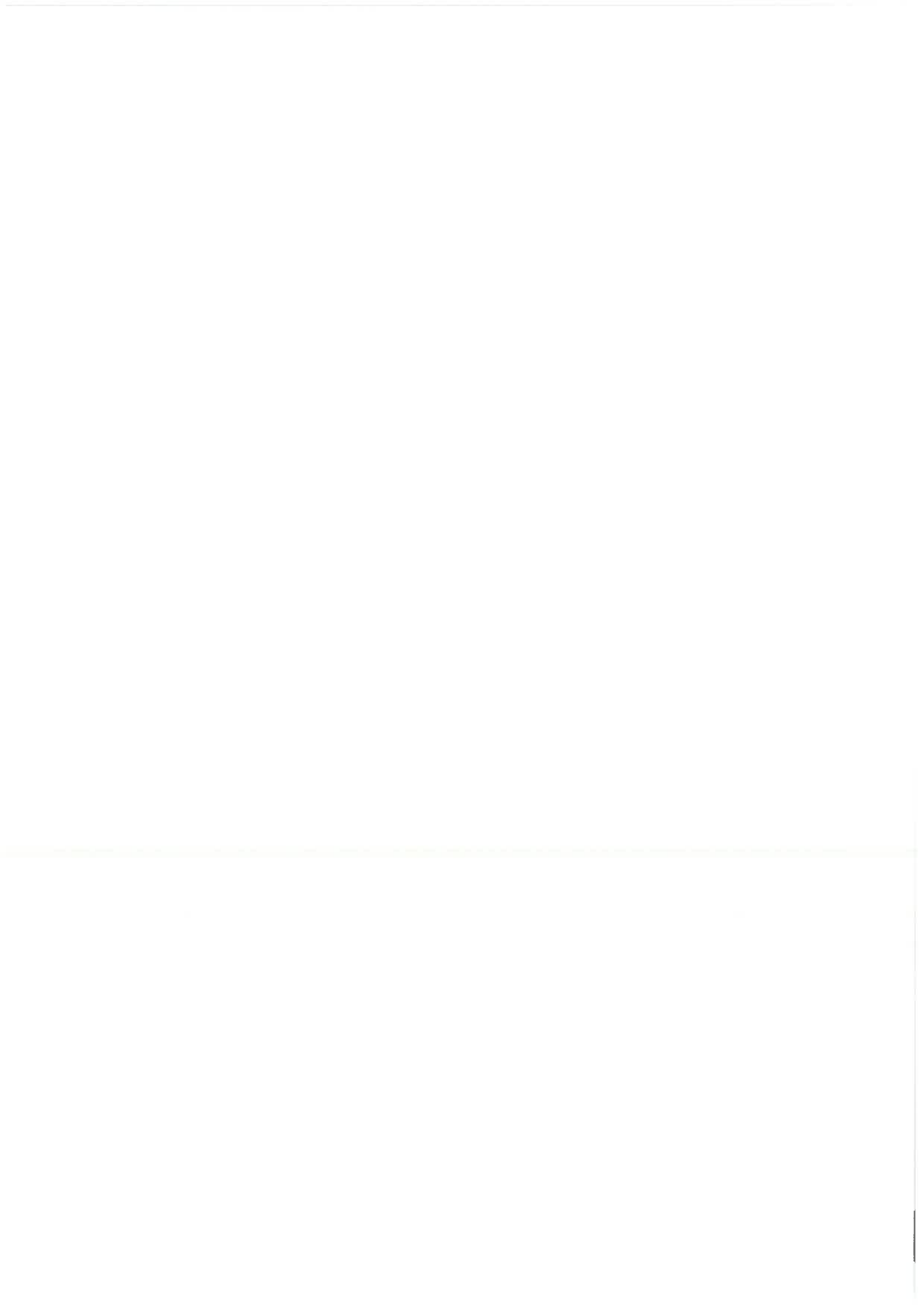
Bérbeadó vállalja, hogy a kitermelt fa mennyisége után köbméterenként fizetett 300 Ft-os hozzájárulást Csörnyeföld Község Önkormányzata az út helyreállítására fordítja.

14./ A JBH Magánerdészet KFT. jelen megállapodásban vállalja, hogy a hozzájárulás költségén felül keletkező, Peczei Zoltán - Csörnyeföld Község Önkormányzatával szerződésben álló - ütügyi szakértő írásos szakvéleménye alapján okozott károk helyreállítási költségét megtéríti.

15./ A használati hozzájárulás minden év december 31. napjáig, utólag elszámolva, egy összegben esedékes, amelyet Bérlő a Bérbeadónak átutalás útján, számla ellenében köteles megfizetni. A számlára történő teljesítést a Bérbeadó saját kezébe való teljesítésnek ismer el.

16./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a bérletre vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Kérdés: Mekkora mennyiség lett elszállítva a közelmúltban történt vágásból? 900 m³, letermelve 1500 m³
Mekkora mennyiség várható kitermelésre és szállításra még? 1500 m³ + 600 m³
Mekkora kár keletkezett eddig az útnak az elmúlt 3 hónap lehordása során? Ennek javítási költsége?



TERVEZET

17./ Ezen szerződésből eredő valamennyi jogvita eldöntésére a szerződő felek a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Nagykanizsa, 2025. január

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Bérbeadó

JBH Magánerdészet Kft.
Bérlő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK ÉS TANÚSÍTVÁNY

Ellenjegyzem! Kelt, Nagykanizsa, 2024. december ...

Dr. Kővári Gergő Benjámín Ügyvédi Iroda

Dr. Kővári Gergő Benjámín ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 2. Fsz. 1.

Kamarai azonosító száma: 36064037

Kérdés: Mekkora mennyiség lett elszállítva a közelmúltban történt vágásból? 900 m³, letermelve 1500 m³
Mekkora mennyiség várható kitermelésre és szállításra még? 1500m³ +600 m³ Mekkora kár keletkezett
eddig az útban az elmúlt 3 hónap lehordása során? Ennek javítási költsége?

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.20-09-067526 cégjegyzékszámú JBH Magánerdészet Erdőgazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8866 Becsehely, belterület hrsz 980.; adószám: 13837134-2-20) cég 2025. január 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:20-09-067526

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2006/12/06

2. A cég elnevezése

2/2. JBH Magánerdészet Erdőgazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/06 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. JBH Magánerdészet Kft.

Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/06 ...

5. A cég székhelye

5/3. 8866 Becsehely, belterület hrsz 980.

A változás időpontja: 2019/10/11

Bejegyzés kelte: 2019/10/15 Közzétéve: 2019/10/17

Hatályos: 2019/10/11 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2006. november 2.

Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/06 ...

8/2. 2008. június 30.

A változás időpontja: 2008/06/30

Bejegyzés kelte: 2008/07/08 Közzétéve: 2008/08/07

Hatályos: 2008/06/30 ...

8/3. 2012. március 5.

A változás időpontja: 2012/03/05

Bejegyzés kelte: 2012/03/13 Közzétéve: 2012/03/29

Hatályos: 2012/03/05 ...

8/4. 2015. augusztus 24.

A változás időpontja: 2015/08/24

Bejegyzés kelte: 2015/09/02 Közzétéve: 2015/09/04

Hatályos: 2015/08/24 ...

8/5. 2019. október 11.

A változás időpontja: 2019/10/11

Bejegyzés kelte: 2019/10/15 Közzétéve: 2019/10/17

Hatályos: 2019/10/11 ...

902. A cég tevékenysége

9/50. 0240 '25 Erdészeti szolgáltatás

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

- Bejegyzés kelte: 2025/01/14
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/53. 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
A változás időpontja: 2008/06/30
Bejegyzés kelte: 2025/01/14
Hatályos: 2008/06/30 ...
- 9/63. 0322 '08 Édesvízihal-gazdálkodás
A változás időpontja: 2008/06/30
Bejegyzés kelte: 2025/01/14
Hatályos: 2008/06/30 ...
- 9/65. 0111 '25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/66. 0113 '25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/67. 0129 '25 Egyéb évelő növény termesztése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/68. 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/69. 0163 '25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/70. 0170 '25 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/71. 0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/72. 0220 '25 Fakitermelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/73. 0230 '25 Vadon termő erdei termés gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/74. 0240 '25 Erdészeti szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/75. 8130 '25 Zöldterület-kezelés
A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/06 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Horváth Imre (an.: Deák Mária)

Születési ideje: 1965/01/21

8868 Letenye, Deák Ferenc utca 28.

Adóazonosító jel: 8358142218

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/10/11

A változás időpontja: 2019/10/11

Bejegyzés kelte: 2019/10/15 Közzétéve: 2019/10/17

Hatályos: 2019/10/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

13837134-0240-113-20.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/10

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 13837134-2-20.

Közösségi adószám: HU13837134.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2006/11/06

A változás időpontja: 2007/07/05

Bejegyzés kelte: 2012/03/13 Közzétéve: 2012/03/29

Hatályos: 2007/07/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10104985-56703300-01000007

A számla megnyitásának dátuma: 2006/12/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 19.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2006/12/11 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/11 ...

32/2. 10104985-56703300-01003309

A számla megnyitásának dátuma: 2009/08/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 19.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2009/08/18 Közzétéve: 2009/09/10

Hatályos: 2009/08/18 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: iroda@6x6trans.hu

A változás időpontja: 2019/10/11

Bejegyzés kelte: 2019/10/15 Közzétéve: 2019/10/17

Hatályos: 2019/10/11 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 20-09-067526
Vezetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04
Hatályos: 2006/12/06 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13837134#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/07
Bejegyzés kelte: 2018/06/07 Közzétéve: 2018/06/08
Hatályos: 2018/06/07 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.20-09-067526
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. 6x6 TRANS Erdőgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8866 Becsehely, belterület hrsz 980.

Cégjegyzékszám: 20-09-064713

EUID: HUOCCSZ.20-09-064713
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/11/02
A változás időpontja: 2020/04/28
Bejegyzés kelte: 2020/04/28 Közzétéve: 2020/04/30
Hatályos: 2020/04/28 ...

Készült: 2025/01/26 21:55:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a képviselők munkájának elismerése céljából a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő tiszteletdíja havi bruttó 25.000,-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és Az Mőtv. 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A képviselők munkájának elismeréseképpen az önkormányzat megemeli a képviselők tiszteletdíját.

Hatásvizsgálati lap
Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló/2025.(...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Csörnyeföld Község Önkormányzata költségvetését. A települési önkormányzatok költségvetése az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

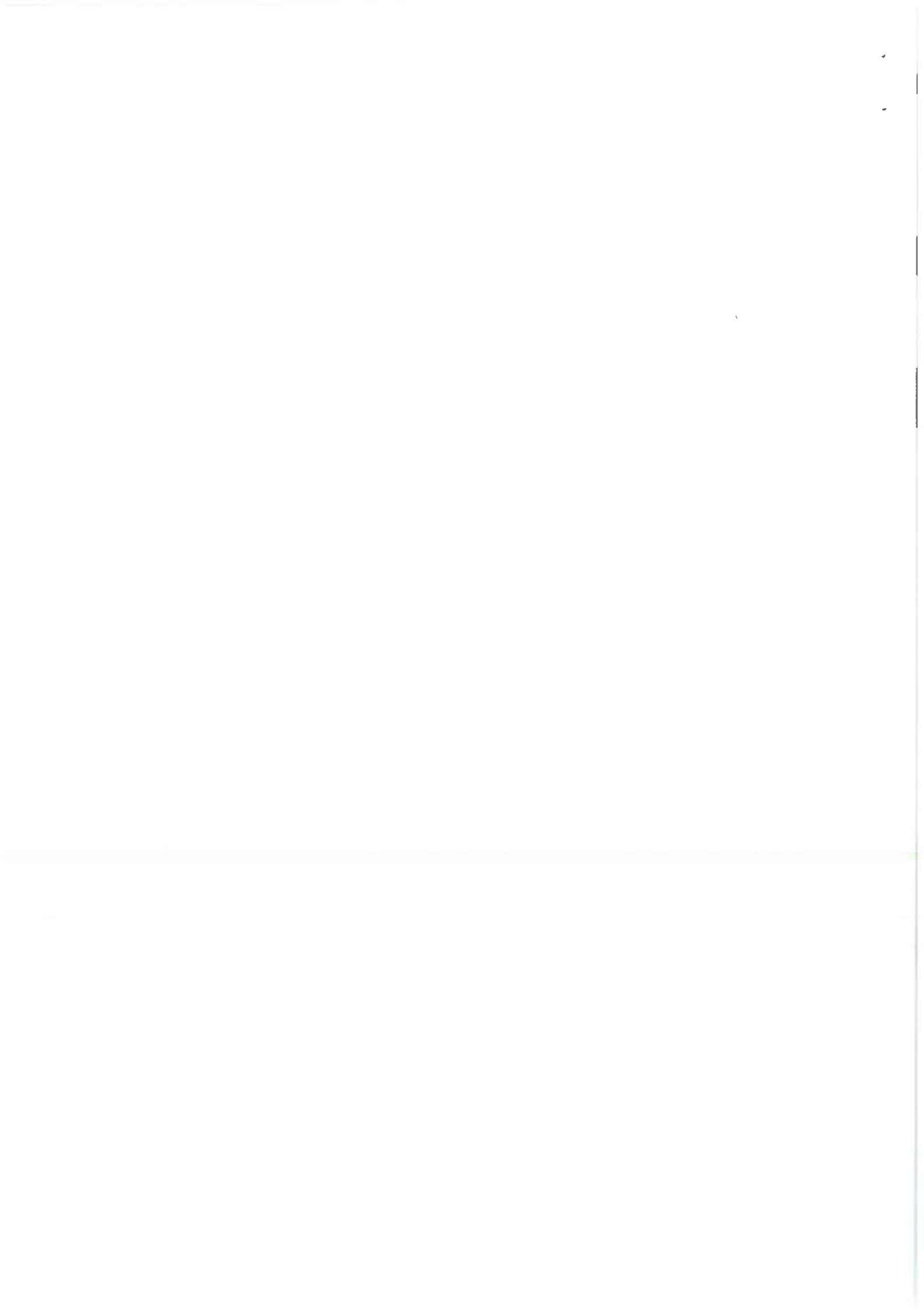
Az önkormányzatnak az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23-24. §-ban kapott felhatalmazás alapján. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. Amennyiben a jogszabályban meghatározott határidőig nem fogadja el a képviselő-testület, úgy az Áht. 108. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott az elemi költségvetésről az adatszolgáltatást az államháztartás információs rendszere keretében nem tudja teljesíteni. Ha az adatszolgáltatás kötelezettje adatszolgáltatási kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy késedelmesen teljesíti, a kincstár határozatban a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot szab ki.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. február 5.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a képviselők munkájának elismerése céljából a következő rendeletet alkotja:

1. §


Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő tiszteletdíja havi bruttó 25.000,-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Csörnyeföld 2025. február 12.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. február 12. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és az Möt. 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A képviselők munkájának elismeréseképpen az önkormányzat megemeli a képviselők tiszteletdíját.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati képviselőt (a továbbiakban: képviselő megválasztása időpontjától megbízatása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg.

2. §

(1)¹ A képviselő tiszteletdíja havi bruttó 25.000,-Ft.

(2) A tiszteletdíj minden tárgyhót követő 5. napjáig esedékes, kifizetéséről a jegyző bankszámlára történő utalással gondoskodik.

3. §

A képviselő tiszteletdíjáról – a képviselő-testülethez címzett nyilatkozatával - írásban lemondhat.

4. §²

5. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Csörnyeföld 2024. október 8.

Hóbor-Sztrahia Krisztina sk.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó sk.
jegyző

A rendeletet módosította Csörnyeföld Község Önkormányzatának 3/2025. (II. 12.) rendelete. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletet 2025. február 12. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



1 A 2. § (1) bekezdése a Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 A 4. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

