

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2021. október 22. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
68/2021.(X.22.)	Polgármesteri beszámoló elfogadása
69/2021.(IX.22.)	A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
70/2021.(X.22.)	A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
71/2021. (X.22.)	Letenyei II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó megállapodás
72/2021. (X.22.)	Bussay Egészségügyi Szolgáltató Bt- vel kötött feladatellátási szerződés megszüntetése
73/2021. (X.22.)	Háziorvosi alapellátás biztosítására szóló feladatellátási szerződés kötése a Tramini Rose Kft-vel
74/2021.(X.22.)	8872 Muraszemenye, Fő tér 6. szám alatti ingatlanra helyiségbérleti szerződés megszüntetése (Bussay Egészségügyi Szolgáltató Bt) és újra kötése (Tramini Rose Kft.)
75/2021. (X.22.)	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében közbeszerzés tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele
76/2021.(X.22.)	Atroplusz Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.- vel közétkeztetési szerződés kötése
77/2021. (X.22.)	Házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás biztosítására helyettesítési megállapodás kötése
78/2021.(X.22.)	Muraszemenye Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásnak kezdeményezése
79/2021. (X.22.)	Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 1006 hrsz) alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásnak kezdeményezése
80/2021. (X.22.)	Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területtel nyilvánítására vonatkozó javaslat elutasítása
81/2021. (X.22.)	BA-67 Parasan buszváró értékesítése

Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
10/2021. (X. 26.)	a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól	--	L10
11/2021. (X.29.)	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról	12/2019.(X.31.)	
12/2021. (X. 29.)	a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról	5/2020. (III.13.)	L1

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 22. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata hivatalos helysége,
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2021. október 22. (péntek) 9 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester,
Stropka Zoltánné alpolgármester
Stefanec Mária képviselő
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: -

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: --

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat, majd kérte a képviselő-testületet azok elfogadására.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett a napirendi pontokkal, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Az ülés napirendje:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./A településkép védelméről szóló 17/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

6./A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

7./Letenye II. számú fogászati körzet feladatainak ellátásra helyettesítési szerződés kötése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

8./Dr. Bussay Dorottya Ágnes házi orvos kérelme

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

9./A helyi iparüzési adóról szóló 8/2008.(XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

10./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében közbeszerzés tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

11./Közétkeztetési szerződés az Atroplusz Kft-vel

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

12./Helyettesítési megállapodás házi segítségnyújtás feladatainak ellátására

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

13./Muraszemenyei ingatlanok térítésmentes átruházásának kezdeményezése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

14./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A mellékletben szereplő határozatokkal mind foglalkoztunk. A VP-s pályázatot befogadtuk. Az útfelújítás megtörtént, a munkálatok befejeződtek, az elszámolási időszakban vagyunk. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakoztunk, a csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő befogadta.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban. kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A polgármester bejelentette, hogy a polgármesteri beszámoló elfogadása során a szavazástól tartózkodni fog.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

68/2021.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

2./A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Belügyminisztérium az igényelt m helyett 51 m³ keménylombos tűzifa pályázathoz biztosított támogatást. A Zalaerdő Zrt. által kínált áron a pályázati összegből 59 m³ t tűzifát támogatást tudunk biztosítani a rászorulóknak. A tűzifátámogatást 2022. februárjáig ki kell osztani. Sok helyen felmerült, hogy a tűzifát nem mindenki saját célra használja. Ezért a tervezetben a korábbiakhoz eltérően szerepel az, hogy a jogosult a kiszállítást követően három héten belül köteles feldolgozni és elraktározni.

Stefanec Mária képviselő elmondta, hogy aki tűzifát igényel és kap is, attól elvárható, hogy azt kizárólag a saját céljára használja fel és ne adja el másnak.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a tavalyi tervezethez képest változás az is, hogy a méltányossági tűzifátámogatás ebben a rendeletben már nem szerepel, mivel az az önkormányzat szociális rendeletébe került, mint természetben nyújtott települési támogatás.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet ez előterjesztés szerinti formában fogadja el a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javallatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve!

3./A településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/302-2/2021. ikt. számú szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta a települési önkormányzatok jegyzőit, hogy jogszabályi változások miatt a településképi rendeleteket felül kell vizsgálni. A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) átkerültek a képviselő-testülethez, amely a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át a polgármesterre, vagy egyéb szervére. Indokolt e hatásköröket továbbra is a polgármesterre ruházni a hatékonyabb ügyintézés érdekében. A településképi önkormányzati rendeletet még ki kell egészíteni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokkal és a bírságokra vonatkozó rendelkezések pontosítása is szükséges. A hatályos jogszabályok értelmében a rendelt tervezetét partnerségi egyeztetésre kell bocsátani a helyi rendelet előírásainak megfelelően és a jogszabályban felsorolt államigazgatási szerveknek véleményezésre meg kell küldeni.

A jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a 66/2020. (VII. 9.) képviselő-testületi határozatában már döntött a településképi rendelet módosításáról, azonban a véleményezési eljárás befejezésére a járványhelyzet miatt nem került sor, ezért ezt a határozatot hatályon kívül kell helyezni és újra kell indítani a véleményezési eljárást a mostani jogszabályi változásokra tekintettel.

A polgármester megkérdezte a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a 66/2020. (VII. 9.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését, a településképi rendelet-tervezet előterjesztés szerinti formában történő elfogadását és véleményezésre és partnerségi egyeztetésre bocsátását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

69/2021.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/305-2/2021. ikt. számú szakmai segítségnyújtásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület a településképi rendelet módosításáról szóló 66/2020. (VII. 9.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület a településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet

a) küldje meg véleményeztetésre a Lechner Tudásközpontba való feltöltéssel

1.az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

2.a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak,

3.az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

b) 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:

1.az önkormányzati honlapon hirdetményben és

2.az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

c) lakossági fórumon ismerteti a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017(VI.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Határidő a partnerségi egyeztetés lefolytatására: 2021. december 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

4./Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Szociális Alapszolgáltatási Társulás 2021. október 31. napi hatállyal történő megszüntetése miatt az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is módosítani kell, hiszen 2021. november 1. napjától a szociális étkeztetést és a házi segítségnyújtást az önkormányzat önállóan biztosítja. Így a társulásra vonatkozó rendelkezéseket törölni kell, és kisebb módosítások is szükségesek. Így például megváltozott az önkormányzat bélyegzőjének felirata is, azon a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő elnevezéssel megegyező feliratot fog szerepeltetni. A mostani bélyegzők már nagyon rossz állapotban vannak, szükséges a cseréjük.

A polgármester megkérdezte a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019.(X.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a szociális rendeletnél is ugyanaz a helyzet, mint a szervezeti és működési szabályzatnál. Az önálló feladatellátás miatt módosítani kell a rendeletet. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2021. március 1. napjától hatályos módosításai miatt a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeleteket a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekkel ki kell egészíteni. (felderítés, gyűjtés, szállítás, kezelés). A törvényi indokolás szerint a felhatalmazás célja, hogy a települési önkormányzat minél hatékonyabban tudjon intézkedni az elhagyott hulladék felszámolása érdekében. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi tárgyú rendeletének tervezetét véleményezésre meg kell küldenie a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak, valamint a szomszédos és érintett önkormányzatokhoz tájékoztatás céljából.

A jegyző elmondta, hogy illegális hulladékelhagyás esetén a tulajdonost nagyon nehéz beazonosítani. Szerencsére nem túl gyakran fordul elő ilyen eset a településen. Legutóbb az illegális bevándorlók hagytak maguk után hatalmas mennyiségű szemetet a Vízügyi Igazgatóság ingatlanán, de azt már a Vízügyi Igazgatóság elszállította.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a tervezettel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezet elfogadását és véleményezésre megküldését az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

70/2021.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/305-2/2021. ikt. számú szakmai segítségnyújtásában foglaltakat megtárgyalta és a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 12/2020.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület a rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) véleményezésére, a szomszédos települések önkormányzatainak tájékoztatásul megküldi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett véleményekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

7./Letenye II. számú fogászati körzet feladatainak ellátásra helyettesítési szerződés kötése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Barba Dent Kft. ügyvezetője, dr. Varga Barbara a Letenye Város Önkormányzatával kötött, Letenye II. fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó helyettesítési megállapodás 2021. október 31. napjával lejár. Dr. Varga Barbara úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja értékesíteni a praxist. Letenye Város Önkormányzata dr. Áfra Gergely Barnabás egyéni vállalkozóval köt helyettesítési szerződést 2021. november 1-jétől, amely alapján heti 15 órában látja el a helyettesítési feladatokat a II. számú fogorvosi körzetben. A polgármester véleménye szerint a rendelési idő nem túl sok, de más lehetősége nem nagyon van az önkormányzatnak, mint a szerződés elfogadása.

Végh Lajosné képviselő véleménye szerint Letenyén rengeteg fogorvosi rendelő van, sokan inkább a magánrendelést választják.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy ennek az is lehet az oka, hogy a körzeti ellátásban nagyon hosszú a várakozási idő.

Miután egyéb észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta Letenye II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó szerződés megkötését hagyja jóvá a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

71/2021.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Letenye II. fogorvosi körzet helyettesítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Letenye Város Önkormányzata 2021. november 1. napjától határozatlan időre a Letenye II. fogorvosi körzet heti 15 órában történő helyettesítésre szerződést kössön Dr. Áfra Gergely Barnabás egyéni vállalkozóval.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Szilárdot, Letenye Város Polgármesterét a helyettesítési szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Stropka Józsefné polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

8./Dr. Bussay Dorottya Ágnes házi orvos kérelme

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette dr. Bussay Dorottya Ágnes házi orvos kérelmét. Elmondta, hogy 2022. január 1. napjától Tramini -Rose Kft. látná el azon feladatokat, amit ezidáig a Bussay és Társa Bt. látott el. Személyi változásokra nem kerül sor, továbbra is dr. Bussay Dorottya Ágnes lenne a házi orvos, a körzeti ápoló pedig Boáné Varga Katalin.

A polgármester elmondta, hogy a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés tervezet elkészült. Először a Bussay Bt.-vel fennálló szerződést kell közös megegyezéssel megszüntetni, majd ezután lehet az új szerződés megszüntetéséről dönteni.

A polgármester javasolta, hogy a Bussay és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel kötött egészségügyi szerződést 2021. december 31. napjával szüntessék meg, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

72/2021. (X.26.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata a Bussay Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel (székhely: 8873 Csörnyeföld, Hegyi út 2., Cg.: 20-06033792, adószám: 27683787-1-20, statisztikai szám: 27683787-8621-117-20, képviseli: Dr. Bussay Dorottya Ágnes ügyvezető) 2014. október 6. napján kelt és 2017. augusztus 1. napján módosított feladatellátási szerződést közös megegyezéssel 2021. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester javasolta, hogy 2022. január 1. napjától az önkormányzat a Tramini-Rose Kft.-vel kössön egészségügyi alapellátási szerződést az előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

73/2021. (X.26.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától határozatlan időre a Muraszemenye házi orvosi- és iskolaorvosi körzetére vonatkozólag területi

ellátási kötelezettséggel feladatellátási szerződés köt a Tramini-Rose Kft-vel (cégjegyzékszám: 20-09-077832, székhelye: 8873 Csörnyeföld, Hegyi út 2., adószám: 27440667-1-20, képviseli: Dr. Bussay Dorottya Ágnes).

A képviselő-testület a háziorvosi alapellátásra kötött feladatellátási szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester elmondta, hogy a Bussay és Társa Bt. az orvosi rendelő felújításának idejére bérli az IKSZT épületét. A bérleti szerződést Bussay és Társa Bt-vel 2021. december 31. napjával meg kell szüntetni és január 1-től az új céggel kell szerződést kötni.

A polgármester javasolta a Muraszemenye, Fő tér 6. szám alatti ingatlanra kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, majd a Traminisi Rose Kft-vel történő újra kötését az előterjesztésben foglalt tartalommal, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

74/2021. (X.26.) képviselő-testületi határozat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bussay és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel (székhely: 8873 Csörnyeföld, Hegyi út 2., Cg.: 20-06033792, adószám: 27683787-1-20, statisztikai szám: 27683787-8621-117-20, képviseli: Dr. Bussay Dorottya Ágnes ügyvezető) 2020. december 1. napjától határozott időre létrejött, 8872 Muraszemenye, Fő tér 6. szám alatti ingatlanra kötött helyiségbérleti szerződést 2021. december 31. napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 212. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2) A képviselő-testület a megszüntető megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.
- 3) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tramini-Rose Kft-vel (cégjegyzékszám: 20-09-077832, székhelye: 8873 Csörnyeföld, Hegyi út 2., adószám: 27440667-1-20, képviseli: Dr. Bussay Dorottya Ágnes) a Muraszemenye Béke út 6-8/B. épület felújításának idejére, de legfeljebb 2023. március 31. napjáig terjedő határozott időre az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 8872 Muraszemenye, Fő tér 6. szám alatti ingatlanra helyiségbérleti szerződést köt. Az ingatlan havi bérleti díja bérleti időszakban felmerülő havi közüzemi költségek (víz- és csatornadíj, áramfogyasztás, fűtési költségek, hulladékszállítás díja) fele.
- 4) A képviselő-testület a helyiségbérleti szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza Stropka Józsefné polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: 2021. november 15.
Felelős: Stropka Józsefné polgármester

9./A helyi iparüzési adóról szóló 8/2008(XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a háziorvos továbbra is kérte az iparüzési adó mentesség fenntartását.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy az iparüzési adó mentességet az önkormányzat a 8/2008(XI.28.) önkormányzati rendeletében szabályozta. A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján jelenleg adómentes az iparüzési tevékenységet folytatók közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös

biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - a költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége - nem keletkezett. A 4. § (2) bekezdése kimondja, hogy az iparüzési adó megfizetése alól mentességet élvez a község közigazgatási területén tevékenykedő háziorvos, fogorvos és védőnő, feltéve, ha azok vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A polgármester véleménye szerint meg kell néni, hogy az önkormányzatnak mekkora bevétele származik az iparüzési adóból, a korábbi évekhez képest ez az összeg hogyan változott és ennek ismeretében lehet majd megalapozottan dönteni az iparüzési adómentességről. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértette

10./„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázat keretében közbeszerzés tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás közzététele

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő felújításának becsült értéke nettó 80 000 000,- Ft, ezért a felújítás mindenképpen a közbeszerzési szabályok hatálya alá esik. A hatályos jogszabályok értelmében a közbeszerzési eljárás lefolytatásához közbeszerzési tanácsadót kell megbízni. A közbeszerzési tanácsadó díja általában 1%, ezeket a költségeket nem lehet kikerülni, nem szabad erre sajnálni a pénzt, a lényeg az, hogy az építkezés haladjon. Ennek érdekében a közbeszerzési tanácsadó személyéről mielőbb, legkésőbb 2021. november 15. napjáig dönteni kell annak érdekében, hogy még idén decemberben ki tudják írni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. Az ajánlattételi felhívás elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi.

A polgármester megkérdezte, van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta, hogy az előterjesztésnek megfelelő formában ajánlati felhívás tegyenek közzé felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

75/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) A 3) pontban meghatározottakat az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre hívja fel Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre a
 - a. TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és
 - b. TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben.
- 2) Felhívás tárgya: A Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó biztosításával a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában.
 - a. A beszerzés teljes mennyisége vagy értéke: 2 db építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás
 - b. A közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 51.000.000,- Forint és 29.000.000,- Forint, mindösszesen: nettó 80.000.000,-Ft.

3) Ajánlattételre meghívottak:

a.

Ajánlattevő neve:

MJ Kanizsa Consulting Kft.

közbeszerzési tanácsadó
neve: Juhász Imre ügyvezető
00607
lajstomszám:
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 34. 1/111
Adószáma: 23028801-2-20
Kapcsolattartó neve: Juhász Imre ügyvezető
Telefonszáma: +36 20/550 1955
E-mail címe: mjkanizsa@gmail.com

b.
Ajánlattevő neve: Schmidt és Fröhlich Közbeszerzési Tanácsadó
Kft.
közbeszerzési tanácsadó
neve: Dr. Fröhlich Klára
lajstomszám: 00321
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B.
Adószáma: 26563947-2-20
Kapcsolattartó neve: Dr. Fröhlich Klára
Telefonszáma: +36 305686325
E-mail címe: frohlichklara@gmail.com

c.
Ajánlattevő neve: D&V Trend'97 Bt.
közbeszerzési tanácsadó
neve: Verebélyi Miklós
lajstomszám: 00517
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 9.
Adószáma: 24693196-1-20
Kapcsolattartó neve: Verebélyi Miklós
E-mail címe: kozbeszerzes97@gmail.com

4) Az ajánlattételre való meghívás elektronikus úton történik.

5) A polgármester a beérkezett árajánlatokról tájékoztatja a képviselő-testületet, majd a közbeszerző kiválasztása képviselő-testületi ülésen történik.

INDOKOLÁS

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP -3-2-1-16ZA1-2018-00046 és TOP.4.1.1-15-ZA1-2016-00035 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Muraszemenyén” pályázatok kivitelezésére pályázatokat nyújtott be. A pályázat összköltsége várhatóan eléri a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni a kivitelezők kiválasztásánál.

Muraszemenye Község Önkormányzat 1/2016(VIII.31.) sz. Beszerzési Szabályzatának 3.2. pontja alapján az 500 000 Ft nettó összeg feletti beszerzés esetén legalább 3 árajánlatot kell bekérni, és a legkedvezőbb, a célnak megfelelő minőségű árut, szolgáltatást kínáló ajánlatot kell elfogadni.

A határozathozatal szükségesség és arányosság vizsgálata során megállapítottam, hogy tekintettel a pályázat ütemtervére a közbeszerzést lefolytató személyéről 2021. november 15. napjáig szükséges dönteni, ahhoz, hogy decemberben kiírásra kerülhessen a kivitelező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárás.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

11./Közétkeztetési szerződés az Atroplusz Kft-vel

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás nyújtásának szociális alapszolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzést 2021. november 1-jét megelőzően kell kérelmezni a Zala Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalánál. A kérelem melléklete az étkeztetést biztosítására kötött szolgáltatói szerződés aláírt példánya is. A szolgáltató 2021. október 11. napján küldte meg a szolgáltatói szerződés tervezetét, amelyet az adatmódosítási eljárás során az aláírást követően haladéktalanul meg kellett küldeni az engedélyezési eljárásban szakhatóságként részt vevő Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Élelmiszerláncbiztonsági és Állategészségügyi Osztálynak az előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A polgármester elmondta, mivel a képviselő-testületi ülést a rendelkezésre álló határidő rövidségére tekintettel már nem lehetett összehívni, ezért a közétkeztetési szerződést aláírta, és azt a képviselő-testület elé terjeszti utólagos jóváhagyásra. A szerződés a Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulásával kötött közétkeztetési szerződésben szereplő feltételekkel azonos tartalommal készült el.

A **polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a NÉBIH az előzetes szakhatósági állásfoglalása kiadása érdekében megtekintette a muraszemenyei óvodában lévő konyhát és azt teljesen rendben találta. A polgármester elmondta, hogy az év eleje óta a lakosság is elfogadta a Becsehelyi Önkormányzati Konyha után az új szolgáltatót. A váltás nem ment zökkenőmentesen, volt, akinek nem ízlett az étel és inkább visszamondta az étkezést. Az önkormányzat is elégedett volt a Becsehelyi Konyha által nyújtott szolgáltatással, de tudomásul kell venni, hogy bizonyos költségeket az önkormányzat nem tudott elszámolni, és azokat a költségeket saját erőből, állami támogatás nélkül nem tudja finanszírozni, ezért volt szükség a váltásra. Ezen túl kell lépni és előre kell tekinteni.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta az Atroplusz Kft-vel az étkeztetés biztosítására kötött szerződés jóváhagyást, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

76/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában meghatározott szociális étkezés biztosítása céljából az Atroplusz Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. (Cg.: 18-09-108430, székhelye: 9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., adószám: 14581094-2-18, képviseli: Kóbor Attila ügyvezető) szolgáltatóval 2021. november 1-től kezdődő hatállyal 2025. december 31-ig határozott időtartamra kötött közétkeztetési szerződést jóváhagyja.

Határidő azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

12./Helyettesítési megállapodás házi segítségnyújtás feladatainak ellátására

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

A Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulása 2021. október 31. napjával történő megszüntetése miatt a házi segítségnyújtás kötelezően ellátandó feladatát Csörnyeföld Község Önkormányzata és Muraszemenye Község Önkormányzata 2021. november 1. napjától – szakképzett gondozó alkalmazásával- önállóan biztosítja. A polgármester elmondta, hogy a 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 18. § (5) bekezdése előírja, hogy az alapszolgáltatások a fenntartó nem szüneteltetheti, a folyamatos működésről távollét esetén a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon, a szolgáltatást végző személynek megfelelő képesítéssel rendelkező személlyel történő helyettesítése, illetve másik szociális szolgáltatóval, intézménnyel, illetve annak fenntartójával

kötött megállapodás révén gondoskodik. Kézenfekvő, hogy ezt a megállapodást Csörnyeföld és Szentmargitfalva Község Önkormányzatával kössék meg, a három település közelsége és jó kapcsolata miatt. Kerkaszentkirály ezt a feladatot társulásban látja el, a Lovászi Gondozási Központon keresztül biztosítja.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás biztosítására kössön helyettesítési szerződést Csörnyeföld Község Önkormányzatával és Szentmargitfalva Község Önkormányzatával, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

77/2021. (X.26.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 18. § (5) bekezdése alapján - a házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás biztosítására alkalmazott gondozó helyettesítése céljából, az előterjesztés szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt Csörnyeföld Község Önkormányzatával és Szentmargitfalva Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

13./Muraszemenyei ingatlanok térítésmentes átruházásának kezdeményezése

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy több, Muraszemenye közigazgatási területén lévő ingatlan öt önkormányzat közös tulajdonban van. A társönkormányzatok - talán érthető okokból is - nem fordítanak az épületek állagmegóvására. Murarátka Község Önkormányzata az ingatlanok 15/100 tulajdoni hányadáról térítésmentesen lemondott a társönkormányzatok javára. A közös tulajdonban lévő ingatlanok egyike a Muraszemenye, Fő tér 13. szám alatti tűzoltószertár épülete, melyben évek óta az semmilyen tevékenység - így állagmegóvás sem- történt. A tűzoltószertár hasznosítására több elképzelés is született. A Mura közelsége és a bányatavak miatt az épület hasznosításával kapcsolatban idegenforgalmi és vízi turisztikai beruházásban kell gondolkodni. A cél nem a tömegturizmus fejlesztése, hanem az egyedi környezetre, természeti adottságokra alapozott minőségi turizmus megteremtése. A tűzoltószertár épülete két részből áll, az adottságainak a kihasználásával kialakítható lenne az ingatlanon egy közösségi tér (rendezvényre, fogadásra) szállás lehetőségek (apartmanok) biztosításával. Mivel egyre népszerűbb a kerékpáros turizmus, az ingatlanon kialakítható kerékpáros pihenőhely, napelemes ponttal.

A polgármester elmondta, hogy a Muraszemenye, Béke út 10. szám alatti könyvtár épülete szintén az önkormányzatok közös tulajdonában áll. Az elmúlt években a könyvtárban tovább már nem halasztható felújítások, karbantartások történtek, amelyeket Muraszemenye Község Önkormányzata a saját költségvetéséből finanszírozott. Így például sor került a könyvtárban a burkolat egy részének cseréjére, a világítás korszerűsítésére, tisztasági festésre. A felújítás költségeit Muraszemenye Község Önkormányzata egyedül viselte, ahhoz a tulajdonostársak forrást nem biztosítottak. A könyvtár épületének további felújítás szükséges, mivel az önkormányzat csak a legsürgetőbb felújításokat végeztük el annak érdekében, hogy az épület és a benne található könyvgyűjtemény állaga tovább ne romoljon. Az épület felvizesedik, dohos, a vakolat hullik, az épület beázik. A villamosrendszer korszerűsítése, lámpabúrák cseréje is szükséges. Az épület kívülről is felújításra szorul.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétel, egyéb ötlete az épület hasznosításával kapcsolatban?

Stefanec Mária képviselő elmondta, hogy szintén az önkormányzat tulajdonában álló, a Csernecén lévő, régi bolt épületében 2017-ben egy horgászati kiállítás megrendezésére pályáztak. Arról nem jött értesítés?

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy nincs információja a pályázatról, utána fog járni, milyen döntés született az ügyben.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta, hogy keressék meg a társtulajdonos önkormányzatokat, annak érdekében, hogy térítésmentesen adják át az ingatlanokat, vagy a felújítás költségeit a tulajdoni hányaduk arányában viseljék, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

78/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Muraszemenye Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti ingatlan 37/100 tulajdoni arányú tulajdonosa kezdeményezi Csörnyeföld Község Önkormányzatánál, Kerkaszentkirály Község Önkormányzatánál és Szentmargitfalva Község Önkormányzatánál, hogy a Muraszemenye Fő tér 13. szám (Muraszemenye belterület 1057/2 hrsz) alatti az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat térítésmentesen adják át Muraszemenye Község Önkormányzata számára.
- 2) Az 1) pontban meghatározott ingatlan Csörnyeföld, Kerkaszentkirály és Szentmargitfalva községek önkormányzatai tulajdoni hányadát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott közfeladat céljára átveszi.
- 3) Csörnyeföld, Kerkaszentkirály és Szentmargitfalva községek önkormányzatai az 1) pontban szereplő ingatlan önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadának térítésmentes átruházására társtulajdonosnak nincs lehetősége, Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a társtulajdonos önkormányzatokat, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlan közös tulajdonban álló épületek állagmegóvási munkálatait, korszerűsítését, tulajdoni hányaduk arányában források biztosításával is szíveskedjenek támogatni.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
Határidő: 2021. november 30.
Felelős. Stropka Józsefné polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

79/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 1006 hrsz) alatti ingatlan 37/100 tulajdoni arányú tulajdonosa kezdeményezi Csörnyeföld Község Önkormányzatánál, Kerkaszentkirály Község Önkormányzatánál és Szentmargitfalva Község Önkormányzatánál, hogy a Muraszemenye, Béke út 10. szám (Muraszemenye belterület 1006 hrsz) alatti az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat térítésmentesen adják át Muraszemenye Község Önkormányzata számára.
- 2) Az 1) pontban meghatározott ingatlan Csörnyeföld, Kerkaszentkirály és Szentmargitfalva községek önkormányzatai tulajdoni hányadát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott közfeladat céljára átveszi.
- 3) Csörnyeföld, Kerkaszentkirály és Szentmargitfalva községek önkormányzatainak az 1) pontban szereplő ingatlan önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadának térítésmentes átruházására társtulajdonosnak nincs lehetősége, Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kéri a társtulajdonos önkormányzatokat, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlan közös tulajdonban álló épületek állagmegóvási munkálatait, korszerűsítését, tulajdoni hányaduk arányában anyagilag is szíveskedjenek támogatni.

- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
Határidő: 2021. november 30.
Felelős. Stropka Józsefné polgármester

14./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

❖ Kerkamenti Tájvédelmi Körzet Országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása:

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóság megkereste Muraszemenye község Önkormányzatát azzal, hogy a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslatot, valamint a terület természetvédelmi kezelési tervének tervezetét. A tervezettel kapcsolatban az önkormányzatok állást foglalhatnak, nyilatkozatot tehetnek a kézhezvételtől számított 30 napon belül. A beérkezett véleményeket a kezelési terv véglegesítésekor figyelembe veszik. A településen az érintett földtulajdonosokkal a tervezet ismertetésére a mai napon 8 órakor sor került, ahol a képviselő-testület megismerhette a gazdák álláspontját, akik a tervezet ebben a formában nem támogatták.

A polgármester javasolta, hogy a jelenlegi formájában a tervezetet utasítsák el, majd feltette szavazásra a javaslatot:

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

80/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslatát, valamint a terület természetvédelmi kezelési tervének tervezetét megtárgyalta és az érintett ingatlanulajdonok véleményének kikérése után úgy határozott, hogy azt jelenlegi formájában

nem támogatja és a javaslat visszavonását kéri

az alábbi indokok miatt:

A Kerka-menti Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására vonatkozó javaslattal érintett ingatlanok túlnyomó része (75, 9 %) magántulajdonban, a terület 2%-a önkormányzati tulajdonban van, míg az állami vagyongazdálkodású területek részaránya 22, 1 %. Az érintett ingatlanulajdonosok, gazdálkodók a hatályos környezet- és természetvédelmi előírásoknak megfelelően művelik földjeiket és folytatják a tervezéssel érintett területen az erdőgazdálkodási tevékenységet. Azonban az országos jelentőségű védett természeti területté történő minősítés olyan korlátozásokkal jár, amely egyes területeken a gazdálkodást nagy mértékben korlátozza, egyes helyeken teljes mértékben ellehetetleníti.

A kaszálási előírások szigorítása (pl. a gyepek meghatározott időpontban történő, évente két alkalommal történő kaszálása) azt eredményezheti, hogy egyes kisebb állatfajok a lakott területekre is bemenekednek, amely korábban nem volt jellemző. Egyre több lakossági panasz érkezik arra vonatkozóan, hogy egyes kisebb testű ragadozók (pl. róka) már fényes nappal is megjelennek a falusi porták udvarán és egyéb kistestű ragadozók felbukkanásával (pl. aranysakál) és kártételével is lehet számolni.

Az eurázsiai hód környező vidékekre történő visszatelepülése is jelentős károkat okoz a mezőgazdaságban. A hód állomány felszaporodása az érintett területek vízelvezetésének negatív irányú változását is magával hozta. A hirtelen, nagy mennyiségben lezúduló, özönvízszerű csapadék elvezetése a szigorúbb előírások miatt akadályokba ütközhet. A külterületi csapadékvíz elvezetésének nehezítettsége a belterületi csapadékvíz elvezetésre is negatív hatással van. Az

özönvízszerű esőzések hatására bekövetkező kisebb áradások, belvizek komoly károkat okoznak nemcsak a mezőgazdaságban, hanem a lakosság számára is.

Egyes területeken a nutria terjedésével is kell számolni, amely a szántóföldi növények fogyasztásával okoz gazdasági kárt és az élőhelyek átalakításával az őshonos élővilágra is negatív hatást gyakorol.

A Muraszemenye területén található bányatavak kialakítása magával hozta egy horgászatot kedvelő közösség létrejöttét is, amely a helyi idegenforgalom fellendülését eredményezte. Azonban a muraszemenyei bányatavakat érintő, tervezett korlátozások (horgászhelyek kialakításának előzetes egyeztetése, horgásztó, rekreációs célú tó létesítésének tilalma, stb.) hátrányosan érintik az önkormányzat horgászturizmusra alapozott jövőbeli idegenforgalmi elképzeléseit is.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület szinte teljes egészében Natura 2000 hálózat és Mura-Duna-Dráva Bioszféra bővítési területének a része, - **a képviselő-testület álláspontja szerint - a védelem jelenlegi szintje, a hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi előírások betartása és betartatása alkalmas a terület élővilágának megóvására, szigorúbb szabályozás nem indokolt.** A jelenleginél szigorúbb kezelési módok, korlátozások és tilalmak az érintett ingatlantulajdonosok gazdálkodási lehetőségeit, a horgászati turizmust, ezáltal közvetve az itt élők megélhetését és a település lakosságának életkörülményeit hátrányosan érinti, valamint település hosszú távú gazdasági, fejlesztési érdekeit is teljes mértékben figyelmen kívül hagyja. A javaslatot a képviselő-testület a fenti okok miatt támogatni nem tudja, ezért annak visszavonását kéri.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy álláspontjáról a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot értesítse.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Stropka Józsefné

❖ **Buszmegálló értékesítése:**

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy jelenleg az önkormányzat tulajdonában áll egy buszmegálló, amit 2019. októberében vásárolt az önkormányzat. Ez a buszmegálló jelenleg kihasználatlan, a TSZ irodában tárolják. Letenye város Polgármestere jelezte, hogy a buszmegállót szívesen megvásárolná az önkormányzattól kataszteri értéken. A kataszter szerint a buszmegálló forgalmi értéke nettó 583 531,- Ft.

Stefanec Mária képviselő elmondta, hogy 2019-ben majdnem 1, 2 millió Ft-ba került.

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy napról napra csökken az értéke.

Végh Lajosné képviselő megkérdezte, hogy Aligváron nem lenne rá szükség?

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy Aligváron a hely szűke miatt nem fér el, lemérték. Csernecen a Kultúrház bejáratánál áll meg a busz. ott védett helyen tudnak várakozni a lakosok, Nagy - Szemenyén szintén. Alsószemenyén pedig szintén szűk a hely az út és a járda között. Jelenleg nem tudják hová helyezni, kihasználatlan.

A polgármester javasolta, hogy a buszvárót értékesítsék Letenye Város Önkormányzata számára nettó 583 531,- Ft-os vételáron, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

81/2021. (X.22.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló BA-67 Parasan buszvárót Letenye Város Önkormányzata számára nettó 583 531,- Ft + 0,- Ft ÁFA vételáron értékesíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

❖ **Idősek napja:**

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy tavaly a járványhelyzet miatt elmaradt az idősek napi ünnepség. Az idősek azonban ezt várják, hiányolják.

Stropka Zoltánné alpolgármester véleménye szerint jól esne nekik a rendezvény.

Stefanec Mária képviselő elmondta, hogy november-decemberben tetőzik a 4. hullám, véleménye szerint nagyon kockázatos most számukra rendezvényt tartani.

Stropka Józsefné polgármester javasolta, hogy jövő tavasszal tartsanak az idősek számára rendezvényt, addigra talán nagyobb biztonságban lehet rendezvényt tartani. Ezzel a képviselő-testület tagja is egyet értettek.

❖ **Közmeghallgatás:**

Stropka Józsefné polgármester javasolta, hogy - a járványhelyzet alakulásától függően - 2021. november 23-án 17 órakor tartsanak közmeghallgatást. Ezzel a képviselő-testület tagja is egyet értettek.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az elhangzotakkal kapcsolatban.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 10 óra 25 perckor bezárta.



Stropka Józsefné
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

