

## JEGYZŐKÖNYV

### Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendes, nyilvános üléséről

2019. április 17. napján

#### Határozatok:

Sorszám	Tárgya
42/2019.(IV.17.)	Szavazatszámoló bizottság póttagjának megválasztása
43/2019.(IV.17.)	Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/00930-1/2019. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása
44/2019.(IV.17.)	Kiss Andrea bázakerettyei lakos kérelme
45/2019.(IV.17.)	polgármester Cafeteria-juttatásának megállapítása
46/2019.(IV.17.)	fogorvosi alapellátás biztosítására kötött feladatellátási szerződés módosítása (Varba Dent Kft.)
47/2019.(IV.17.)	15/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezése
48/2019.(IV.17.)	Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése
49/2019.(IV.17.)	Bázakerettye, belterület 57/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése
50/2019.(IV.17.)	Családbarát munkahelyek kialakításnak és fejlesztésnek támogatása” (CSP-C'SBM-19) kódszámú pályázati felhívás

#### Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
7/2019. (V.5.)	a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	12/2017.(XII.31.)	D1

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Déryné Művelődési Ház  
8878 Bázakerettye, Sport u. 1.

**Az ülés időpontja:** 2019. április 17. 09.00 óra  
**Az ülés formája:** nyilvános

**Jelen vannak:**

Iványi László polgármester  
Aradi János képviselő  
Fülöp Csaba képviselő

**Igazoltan távol van:** Ozsvár János alpolgármester, Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

#### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Iványi László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester elmondta, hogy Ozsvár János alpolgármester egészségügyi okból Gyöngy-Györkös Csilla képviselő munkavégzés miatt igazoltan van távol.

A polgármester javasolta, hogy a nyilvános üléssel kezdjék a napirend tárgyalását, mivel Szilvásné Bécsi Ágnes későbbre ígérte az érkezését. A polgármester javasolta meghívóban szereplő napirendek pontok kiegészítését. Javasolta, hogy 4. napirendi pontként Kiss Andrea kérelmét, 6. napirendi pontként a fogorvosi alapellátási szerződés módosítását, 7. napirendi pontként Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése, 8. napirendi pontként Bázakerettye, belterület 57/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését tárgyalják.

A polgármester feltette szavazásra a módosított napirendi pontokat. A képviselő-testület 3 igen szavazattal, a módosított napirendi pontokkal egyetértett az alábbiak szerint:

#### **Nyilvános ülés:**

1./Szavazatszámoló Bizottság póttagjának megválasztása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

2./Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és a településképvédelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

3./Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgyban új rendelet alkotása

Előadó: Iványi László polgármester

4./Kiss Andrea bázakerettyei lakos kérelme

Előadó: Iványi László polgármester

5./ A polgármester Cafeteria keretének megállapítása és az önkormányzat Cafeteria Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

6./Fogászati alapellátási szerződés módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

7./ Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése

Előadó: Iványi László polgármester

8./ Bázakerettye, belterület 57/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Iványi László polgármester

9./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának megválasztása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

**Iványi László polgármester** átadta a szót dr. Faragó Szabó Melitta aljegyzőnek.

Az aljegyző elmondta, hogy a közelgő európai Parlamenti választásokra tekintettel a Bázakerettyei Helyi Választási Iroda tagjai megkeresték és nyilatkoztatták megválasztott tagokat, póttagokat. Kucsebar József póttag e tisztségéről lemondott, ezért helyére Póka János Frigyesné póttag lép. Ahhoz, hogy a törvényben a szavazatszámlláló bizottsági tagokra és póttagokra előírt létszám teljesüljön, a 2. számú szavazókörben Póka János Frigyesné póttag helyére egy fő póttagot kell választani. Az aljegyző kérte a képviselő-testületet, hogy a Bázakerettyei 002. számú szavazókörbe Póka János Frigyesné póttag helyébe Salamon Csilla bázakerettyei lakost válasszák meg. A javasolt személlyel szemben a Ve. 18. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

**Iványi László polgármester** feltette szavazásra a szavazatszámlláló bizottság póttagjának megválasztására irányuló javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 002 szavazókörben a szavazatszámlláló bizottság 2. számú póttagjává Salamon Csilla bázakerettyei lakost választja meg, ezáltal a szavazatszámlláló bizottságok összetétele az alábbiak szerint változik:

#### **Bázakerettye 1. számú szavazókör:**

##### **Tagok:**

1. Tóth Zoltánné
2. Holl Józsefné
3. Herceg Csilla

##### **Póttagok:**

1. Póka János Frigyesné
2. Salamon Csilla

**Bázakerettye 2. számú szavazókör:**

**Tagok:**

1. Lukács Györgyné
2. Salamon Józsefné
3. Tóth Józsefné

**Póttagok:**

1. Kánya István
2. Szabó Gyuláné

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az eskütétel megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó Szabó Melitta HVI vezető

**2./A Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és a településkép védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során tapasztalt törvénysértések miatt. A rendelet egyes rendelkezéseibe nem került beépítésre az állami főépítész véleménye, így a rendelet egyes pontjai magasabb szintű jogszabály rendelkezéseibe ütköznek. Az aljegyző elmondta, hogy a törvényességi felhívás alapos, a rendelet kifogásolt pontjait módosítani szükséges.

**Az aljegyző** javasolta, hogy a képviselő-testület határozattal döntsön a törvényességi felhívás elfogadásáról.

**A polgármester** feltette szavazásra az aljegyző javaslatát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**43/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatalnak a jegyzőkönyv mellékletét képező, a településkép védeleméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletre vonatkozó, ZA/030/00930-1/2019. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért. A képviselő-testület a 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet a törvényességi felhívásban foglaltak figyelembevételével módosítja.

A képviselő-testület felkéri dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyzőt, hogy a döntésről a Zala Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

**Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző** elmondta, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak figyelembevételével elkészült a rendelet módosításának tervezete, amelyhez előzetes hatásvizsgálati lap készült. Az aljegyző ismertette a rendelet tervezetét és az előzetes hatásvizsgálat eredményét, majd kérte a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában fogadja el.

A **polgármester** feltette szavazásra a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019. (V.3) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

**3./Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgyban új rendelet alkotása**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** javasolta, hogy a lakásrendelet tárgyalását halassza el a képviselő-testület. A 2019. októberi választásig a képviselő-testület nem tudja teljes mértékben véghez vinni a tervezett intézkedéseit, az önkormányzati bérlakásállomány felülvizsgálatát, a fokozatos lakbéremelést. A polgármester elmondta, annak nem látja értelmét, hogy elindul egy intézkedés, és azt októbertől felálló új képviselő-testület esetleg visszavonja.

**Aradi János képviselő** a polgármester javaslatával egyetértett.

**Fülöp Csaba képviselő** elmondta, ha új rendeletet nem is alkot a testület, de a jelenleg hatályos rendeletet lehet módosítani a lakberek emelése miatt. A képviselő javasolta, hogy a képviselő-testület legalább az infláció mértékével megegyezően emelje meg a lakbéréket.

**Aradi János képviselő** elmondta, hogy ekkora összegű emelésnek nem látja értelmét.

**Fülöp Csaba képviselő** javasolta, hogy a képviselők név szerint szavazzanak a lakberek infláció mértékével megegyező emeléséről 2019. május 1. napjától.

**Iványi László polgármester** feltette szavazásra Fülöp Csaba képviselőnek a lakberek emelésére vonatkozó javaslatát.

**Iványi László polgármester: nem**

**Aradi János képviselő: nem**

**Fülöp Csaba képviselő: igen**

**Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1 igen szavazat mellett, 2 nem ellenében a Fülöp Csaba képviselő javaslatát elutasította.**

**4./Kiss Andrea bázakerettyei lakos kérelme**

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy Kiss Andrea a Bázakerettye, Iskola u. 10. szám alatti önkormányzati bérlakást bérlő. A lakásban csőtörés történt, és a helyreállítás munkálatainak költségét, illetve a felújítás költségeit az önkormányzat térítse meg, illetve a bérleti díjba számítsa be. A bérlő jelenleg havi 12 000,- Ft-os bérleti díjat fizet.

A polgármester ismertette helyreállítás költségeit.

**Dr. Faragó- Szabó Melitta** aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat és a bérlő között létrejött lakásbérleti szerződés 3.3 pontja alapján, „ha a bérlő felújítást végez az ingatlanon és azok költségeit számlával igazolja, akkor a bérbeadó a bérleti díjba beszámolhatja ezt a költséget oly módon, hogy a bérlőnek a bérleti díj 50%-át kell megfizetnie mindaddig, amíg a ráfordított és bérbeadó által elismert költsége ki nem merül. A beszámítás minden esetben csak erre vonatkozó külön megállapodás alapján lehetséges.”

**Fülöp Csaba képviselő** elmondta, hogy a bérlő a felújítással az ingatlan értékét növelte, a költségeinek legalább a 70%-át meg kell téríteni, ez talán ösztönözi a többi bérlőt a bérlakások felújítására.

A polgármester javasolta, hogy a felújítás összes költségnek 70 %-át ismerje el az önkormányzat, ebből 200 000,- Ft-ot térítsen meg a bérlőnek, a maradék összeget pedig a lakberbe számítsa be.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Andrea bérlőnek a Bázakerettye, Iskola u. 10. szám alatti önkormányzati bérlakásban csőtöréssel összefüggésben keletkezett helyreállítási és a felújítási költségeket a bérlő által készített kimutatás szerint elismeri az alábbiak szerint:

A képviselő-testület az 555,746,- Ft helyreállítási és felújítási költség 70%-át, 389 022,- Ft-ot elismeri és megtérít a bérlőnek az alábbiak szerint:

A bérlőnek a bérleti díj 50%-át kell megfizetnie mindaddig, amíg a ráfordított és a bérbeadó által elismert költsége ki nem merül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérlővel a beszámításra vonatkozó külön megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Iványi László polgármester

#### **5./A polgármester Cafeteria keretének megállapítása és az önkormányzat Cafeteria Szabályzatának jóváhagyása**

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

**Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző** elmondta, hogy a képviselő-testület 2019. január 29. napján tartott rendes ülésén fogadta el a 2019. évi költségvetést, amely tartalmazza a polgármester Cafeteria juttatásának értékét is. A juttatás összege a korábbi évek gyakorlatának megfelelően került betervezésre. A polgármester Cafeteria-juttatásának éves összege a Kttv. 151. § -ában foglaltak alapján nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél (193.250.-Ft) és nem haladhatja meg a bruttó 200.000.- forintot. Az aljegyző elmondta, hogy a juttatás az önkormányzati választásokig napjaink időarányosan kerül kifizetésre.

**Az aljegyző** javasolta, hogy a polgármester számára a 2019. évben bruttó 200 000,- Ft Cafeteria juttatást állapítson meg a testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

**Iványi László polgármester** bejelentette, hogy a szavazástól tartózkodik.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**45/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iványi László polgármester éves cafeteria-juttatásának mértékét bruttó 200 000,- Ft-ban állapítja meg, amelynek naptári naponkénti időarányos részére jogosult a 2019. évi önkormányzati választások napjáig.

A képviselő-testület a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Közzszolgálati Szabályzatának cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályokat rendeli alkalmazni polgármestert megillető cafeteria-juttatás igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésére.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Határidő: azonnal

**6./Fogászati alapellátási szerződés módosítása**

Előadó: Iványi László polgármester

A polgármester elmondta, hogy Dr. Varga Barbara fogorvos céget alapított és ennek keretében kívánja a jövőben ellátni a fogorvosi alapellátást június 1-jétől. A szerződés módosítása elkészült.

A polgármester javasolta a fogorvosi alapellátási feladatok ellátásra kötött szerződés módosítását 2019. június 1. napjától, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**46/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2019. (III. 21.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyott, 2019. április 1. napjától dr. Varga Barbara egyéni vállalkozó fogorvossal fogorvosi alapellátás biztosítására kötött feladatellátási szerződést – a vállalkozási forma változása miatt-2019. május 31. napi hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 1. napjától kezdődően, határozatlan időre a területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátásával **VarBa Dent Kft.** (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi út 3., telephely: 8868 Letenye, Kárpáti utca 3., cégjegyzékszám: 20-09-076495, adószám: 26701732-1-20, képviseli: Dr. Varga Barbara ügyvezető, ÁNTSZ működési eng. szám: ZA-04/NEO/02141-2/2017, orvosi nyilvántartási szám: 83469) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megszüntető megállapodás és a 2019. június 1. napjától hatályos feladat- ellátási szerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél és a Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó adatok megváltozásával összefüggő eljárások lefolytatását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

**7./ Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése**

Előadó: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése ügyében hozott 15/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül kell helyezni, mivel a földhivatali eljárás során a kérelmező házastársa jogutód minőségét nem ismerik

el. A polgármester javasolta a 15/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 **igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**47/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése ügyében hozott 15/2019. (I. 29.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházáshoz Kecskés Attila bázakerettyei lakos részére, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 **igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**48/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bázakerettye 231/19 hrsz.-ú, a földhivatali nyilvántartás adatai szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, kivett udvar megjelölésű ingatlan jogi helyzete rendezetlen, mivel az önkormányzat az ingatlant korábban - Kecskés Zoltán és Kecskés Zoltánné tartási jogával terhelt - értékesítette a 2.) pontban megjelölt vevő, Kecskés Attila volt Bázakerettye, Kossuth u. 7/A. szám alatti lakos (jenlegi lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 25/II.1) részére, a vételár megfizetése megtörtént, de a jogügylet földhivatali bejegyzése elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy Kecskés Attila 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 25. II./1. szám alatti lakos a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.
- 3) A képviselő-testület Kecskés Attila 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 25. II./1. szám alatti lakossal – az 5) pontban foglalt kikötéssel- megállapodást köt a Bázakerettye belterület 231/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenesen átruházása érdekében.
- 4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/19 hrsz.-ú ingatlanra Kecskés Attila tulajdonjoga 1/1 arányban bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba, tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén. A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára.
- 5) Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyt terheli.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 7) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: érintettek értesítésére: 2019. május 15.

megállapodás megkötésére: 2019. június 15.

Felelős: Iványi László polgármester



## **8./ Bázakerettye, belterület 57/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése**

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy Bázakerettye, belterület 57/4. hrsz-ú ingatlan jogi helyzete rendezetlen, annak 1/5-e még mindig a Magyar Állam tulajdonában és a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat jogutódjának kezelésében van. A polgármester javasolta, hogy kezdeményezzék a Magyar Államnál az ingatlan 1/5-e tulajdonjogának megszerzését és az önkormányzat képviseletének ellátásával dr. Velky László ügyvédet bízzák meg, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

### **49/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

1. Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat mindenkori jogutódjánál kezdeményezi és kérelmezi a Bázakerettye belterület 57/4. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló, 40/200 tulajdoni hányadának és Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat mindenkori jogutódja vagyonkezelésében lévő 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a
  1. pont: településfejlesztés, településrendezés,
  9. lakás- és helyiséggazdálkodás;célra kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.
3. A Bázakerettye Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Iványi László polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Állam előtt és a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat mindenkori jogutódja előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Iványi László polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan Magyar Államot megillető 40/200-ad tulajdoni hányadának, és a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat mindenkori jogutódjának vagyonkezelésében lévő 40/200-ad tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
6. A Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 57/4. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 40/200 tulajdoni hányada tulajdonjogának rendezése ügyében a tulajdonjog rendezésére irányuló eljárás előkészítésével, az eljáráshoz szükséges okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével, az illetékes hatóságok előtti jogi képviselet ellátásával, teljes körű ügyintézésrel Dr. Velky László, 8960 Lenti, Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ügyvédet hatalmazza meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás aláírására és a tulajdonjog rendezése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László polgármester

## **9./Egyebek**

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

❖ **Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása- CSP-CSBM-19 pályázat**

Iványi László polgármester elmondta, hogy az EMMI pályázati felhívás tett közzé családbarát munkahely kialakítására és fejlesztésére. A pályázatot 2019. május 6.napjáig lehet elektronikus úton benyújtani. A polgármester javasolta a pályázat ebnyújtását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**50/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma Család- és Ifjúságügyi Államtitkársága megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által „Családbarát munkahelyek kialakításnak és fejlesztésnek támogatása” (CSP-CSBM-19) kódszámú pályázati felhívásra a pályázatát benyújtja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésével kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, nyertes pályázat esetén a támogatói okirat aláírásra.

Határidő: 2019. május 6.


Felelős: Iványi László polgármester

❖ Iványi László polgármester a közvilágítás korszerűsítése kapcsán elmondta, hogy a ledes lámpatestekből az eredeti tervekhez képest 48 darabbal több kerül beszerelésre. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy gondolják át, van e olyan hely a településen, ahol indokoltnak tartják azok felszerelését.


A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután a napirendi ponthoz egyéb hozzászólás, kérdés, javaslat, észrevétel nem érkezett, a polgármester 10 óra 35 perckor a nyilvános ülést bezárta.

A képviselő-testületi ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében c) pontjában foglaltakra figyelemmel a továbbiakban zárt ülésként folytatódott. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

  
Iványi László  
polgármester



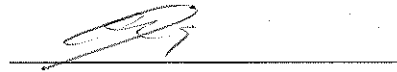
  
dr. Patágo-Szabó Melitta  
aljegyző

JELENLÉTI ÍV

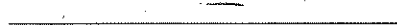
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. április 17. napján tartott rendes, nyilvános ülésén megjelentekről

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete

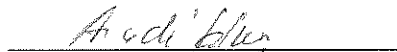
Iványi László polgármester



Ozsvár János alpolgármester



Aradi János képviselő



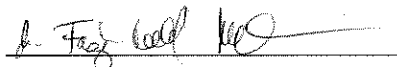
Fülöp Csaba képviselő



Gyöngy-Györkös Csilla képviselő



dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Bázakerettye Község Polgármestere**  
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

## **MEGHÍVÓ**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **szoron következő ülését**

**2019.április 17. napján (szerdán) 09. 00 órára**  
**összehívom.**

**Az ülés helyszíne:** Déryné Művelődési Ház és Könyvtár  
8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

**Az ülés napirendje:**

**Zárt:**

1./ A Becsehelyi Általános Iskola intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására beérkezett pályázat véleményezése

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

2./Bázakerettye Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

3./Pataki Zsuzsanna bázakerettyei lakos kérelme

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

**Nyilvános ülés**

1./Szavazatszámoló Bizottság póttagjának megválasztása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

2./Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és a településképvédelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

3./Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgyban új rendelet alkotása

Előadó: Iványi László polgármester

4./A polgármester Cafeteria keretének megállapítása és az önkormányzat Cafeteria Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

6./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

Bázakerettye, 2019. április 12.

Iványi László sk.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 17. napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Szavazatszámoló bizottság póttagjának megválasztása  
A napirend előterjesztője: dr. Faragó-Szabó Melitta HVI vezető  
Az előterjesztést készítette: dr. Faragó-Szabó Melitta HVI vezető  
Döntéshozatal módja: **minősített többséggel, nyílt szavazással**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke - összhangban az uniós rendelkezésekkel és hazánk Alaptörvényében foglaltakkal- 2019. május 26. napjára tűzte ki az Európai Parlament magyar képviselőinek választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban Ve.) 24. § (1) bekezdése szerint *A szavazatszámoló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.*

A szavazatszámoló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. (Ve. 17. § a) pontja)

Európai Parlament tagjainak 2019. évi választásán a választási irodák hatáskörébe tartozó feladatok végrehajtásának részletes szabályairól, a választási eredmény országosan összesített adatai körének megállapításáról, valamint a választási eljárásban használandó nyomtatványokról, valamint egyes választási tárgyú rendeletek módosításáról szóló 3/2019. (II. 27.) IM rendelet 8. § d) pontja szerint a *helyi választási iroda feladata, hogy szükség esetén előkészítse a szavazatszámoló bizottság tagjainak, póttagjainak választását, az informatikai rendszerben ellenőrizze választójogukat, valamint a Ve. 18. § (1) bekezdés c), f) és h) pontja szerinti összeférhetlenséget.*

A Ve. 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján a *szavazatszámoló bizottságok választott tagjainak megbízása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. Amennyiben a szavazatszámoló bizottság választott tagjának megbízása a Ve 34. § (1) bekezdés a)-c) és f) pontja szerinti okból szűnik meg, helyébe a helyi választási iroda vezetője által kijelölt póttag lép.*

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság *tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.* A (2) bekezdés szerint *tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.*

Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

- a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,
- c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság

- jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.

A tagok és póttagok megválasztásukat követően a Ve. 37. § (2) bekezdése alapján *a polgármester előtt tesznek esküt vagy fogadalmat.*

A szavazatszámoló bizottságok jelenlegi tagjairól a 18/2018. (III. 19.) Képviselő-testületi határozatban döntött a képviselő-testület.

A Bázakerettyei Helyi Választási Iroda tagjai megkeresték és nyilatkoztatták megválasztott tagokat, póttagokat. Kucsebár József póttag e tisztségéről lemondott, ezért helyére Póka János Frigyesné póttag lép. Ahhoz, hogy a törvényben a szavazatszámoló bizottsági tagokra és póttagokra előírt létszám teljesüljön, a 2. számú szavazókörben Póka János Frigyesné póttag helyére egy fő póttagot kell választani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Bázakerettyei 2. számú szavazókörbe Póka János Frigyesné póttag helyébe Salamon Csilla bázakerettyei lakost szíveskedjen megválasztani. A javasolt személlyel szemben a Ve. 18. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

**Határozati javaslat:**

Bázakerettye község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2. szavazókörben a szavazatszámoló bizottság 2. számú póttagjává Salamon Csilla bázakerettyei lakost választja meg, ezáltal a szavazatszámoló bizottságok összetétele az alábbiak szerint változik:

Bázakerettye 1. számú szavazókör:

Tagok:

1. Tóth Zoltánné
2. Holl Józsefné
3. Herceg Csilla

Póttagok:

1. Póka János Frigyesné
2. Salamon Csilla

Bázakerettye 2. számú szavazókör:

Tagok:

1. Lukács Györgyné
2. Salamon Józsefné
3. Tóth Józsefné

Póttagok:

1. Kánya István
2. Szabó Gyuláné

Határidő: Azonnal

Felelős:HVI vezető



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/030/00930-1/2019.  
Ügyintéző: Pais László  
Telefon: 92/507-747

Tárgy: Törvényességi felhívás  
Határidő: 45 nap

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Bázakerettye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1)-(3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a Miniszterelnökség Közszolgálatért Felelős Államtitkára KSZ-1/200/1/2019. számú ellenőrzési munkatervében meghatározott célvizsgálat keretében megvizsgáltam Bázakerettye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.) és a megállapított törvénysértések miatt az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján

**törvényességi felhívással**

élek az alábbiak miatt.

Az állami főépítész ZAB/010/215-2/2017. számú véleményében jelezte, hogy az azbeszt tartalmú építőanyagok tilalmáról magasabb szintű jogszabály rendelkezik, ezért az Ör.-ben az erre vonatkozó előírás megállapítása nem szükséges, jogszabályba ütköző. Az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról szóló 41/2000. (XII.20.) EüM-KöM együttes rendelet 2001. január 1-től betiltotta az 1. mellékletében felsorolt, azbeszt rostot tartalmazó termékek forgalmazását és felhasználását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § harmadik mondatában foglaltak szerint a jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Ennek ellenére az Ör. 9. § (1) bekezdésében az alábbi rendelkezés szerepel: „A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.”

A Jat. 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében a jogszabály területi hatályát az Ör.-ben akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az önkormányzat közigazgatási területétől eltérő területre terjed ki. A hivatkozott önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése szerint a rendelet területi hatálya Bázakerettye Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**FŐIGAZGATÓ**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507-700, Fax: (36 92) 507-745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Megállapítottam, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a rendeletalkotása során az állami főépítész hivatkozott jelzését, illetve a fenti jogszabályi előírásokat is figyeimen kívül hagyta és ezek a mulasztások törvénysértést eredményeztek.

Felhívom a képviselő-testületet, hogy a fenti határidőn belül az Ör. törvénysértő rendelkezéseit helyezze hatályon kívül.

Jelzem, hogy felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni, és a megadott 45 napos határidőn belül az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

A törvényességi felhívás eredménytelensége esetén az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Zalaegerszeg, 2019. március 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:







ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/268-2/2017.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Tárgy: Bázakerettye község  
településképi rendelete  
véleményezés

**Iványi László polgármester úr**  
**Bázakerettye község polgármestere**

Bázakerettye  
Fő u. 4.  
8887

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településképi arculati kézikönyvek (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2017. december 7-én feltöltött, Bázakerettye község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete tervezetére (továbbiakban Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. Kérem a Tkr.-ben szereplő rövid megjelölések alkalmazásánál a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 5. §-ban foglaltakat figyelembe venni.
2. Kérem, ügyeljenek arra, hogy a település község jellegének megfelelően a Tkr. ne tartalmazzon városra vonatkozó fogalmakat (pl.: városkép).
3. A Tkr. 1. § (2) bekezdés b) és c) pontjai nem a helyi védelem célját állapítják meg, hanem követelményeket. Kérem a Tkr. megfelelő szakaszához áthelyezni.
4. A helyi védett értékek nyilvántartásának minimális tartalmi elemeit a Kr. 23/D. §-a tartalmazza, kérem a Tkr. erre vonatkozó részletes szabályainak meghatározásánál ezeket figyelembe venni.
5. Felhívom a figyelmét, hogy a Tkr. két 9. §-t tartalmaz. Kérem a paragrafusok számozásának javítását.

---

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: [hivatal@zalakozig.hu](mailto:hivatal@zalakozig.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/zaia](http://www.kormanyhivatal.hu/zaia)

6. Kérem figyelembe venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § előírását, mely szerint – az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás elkerülése érdekében – más jogszabály előírása nem ismételtető meg. Kérem, hogy a Tkr. lehetőség szerint csak a magasabb szintű jogszabály által nem szabályozott részletes előírásokat tartalmazza, indokolatlanul ne ismétlje magasabb szintű jogszabály tartalmát. A magasabb szintű jogszabályokra való hivatkozásra van lehetőség, azonban az esetleges jogszabályváltozásokból eredő ellentmondások elkerülése érdekében kérem, hogy a hivatkozás csak nagyon indokolt esetben legyen a jogszabály pontos helyére történő merev hivatkozás.
7. Kérem, a Tkr. 6. § (1) bekezdésében felsorolt helyi védett értékek körét a Tkr. 1. mellékletében felsorolt helyi védelem alatt álló értékek tényleges körének megfelelően meghatározni.
8. A Tkr. 8. §-ban a településképi szempontból meghatározó területeket kérem a Tkr. 2. számú térképi mellékletében lehatárolt területekkel összhangban megállapítani.
9. A Natura 2000-es területeket, az ökológiai hálózat területét és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét javaslom a településképi szempontból meghatározó területektől megkülönböztetni, ill. védett területként besorolni. Amennyiben a fent megnevezett területeket településképi szempontból meghatározó területként kívánják lehatárolni, úgy a TAK-ban szükséges azok bemutatása, jellemzése, továbbá a Tkr.-ben rá vonatkozó különös településképi követelmények meghatározása. Felhívom a figyelmét, hogy az e területekre vonatkozó magasabb szintű jogszabályok külön rendelkezés nélkül is érvényesek, ezek megismétlése a Tkr.-ben nem szükséges. Kérem, hogy e területek összességére vonatkozóan ne alkalmazza a „természetvédelmi terület” fogalmát, mivel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 28. §-a alapján a természetvédelmi terület egyedi területi kategória, nem alkalmazható gyűjtőfogalomként.
10. Felhívom a figyelmét, hogy az azbeszt tartalmú építőanyagok tilalmáról magasabb szintű jogszabály rendelkezik, ezért a Tkr.-ben az erre vonatkozó előírás megállapítása nem szükséges.
11. A Kr. 23/F. § (1) bekezdése alapján a Tkr. településképi követelményeit a TAK-ban meghatározott településképi és arculati jellemzők, értékek, továbbá a településképi minőségi formálására és védelmére vonatkozó javaslatok alapján kell meghatározni. Ennek megfelelően a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket a Tkr.-ben az egyes eltérő karakterű településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan szükséges megállapítani. Kérem a Tkr. településképi követelményeit a fentiekre tekintettel felülvizsgálni, a TAK-kal összhangban szükség esetén átdolgozni.
12. A Kr. 2. § 1c. pontja alapján az épületre szerelt műszaki eszközök egyéb műszaki berendezéseknek minősülnek, amely nem azonos a sajátos építmények, műtárgyak

fogalmával. Kérem az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket a fentiek figyelembe vételével megfogalmazni.

13. Javaslom a Tkr. kiegészítését a reklámok, reklámhordozók, utcabútorok és cégek elhelyezésére és kialakítására vonatkozó különös településképi követelményekkel, amelyek megállapítása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tvtv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt általános követelmények keretei között lehetséges.
14. Kérem a Kr. 25. §-a szerinti településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációra való utalásnál a Kr. szerinti szóhasználat alkalmazását. Rövid megjelölés a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 5. §-ban foglaltak szerint lehetséges.
15. A Kr. 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településképi véleményezési eljárás alkalmazásának feltételeként, a Tkr.-ben az eljárás lefolytatásának részletes szabályai között meg kell határozni a településképi véleményezés részletes szempontjait, továbbá azt, hogy a polgármester véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára. Ennek megfelelően a településen akkor javaslok a településképi véleményezési eljárás bevezetését, ha az önkormányzati vagy térségi főépítész folyamatos foglalkoztatása biztosított, vagy működik a településen helyi építészeti-műszaki tervtanács. Az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával kapcsolatosan kérem figyelembe venni a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3-6. §-okban foglaltakat. Felhívom a figyelmét, hogy a főépítészeti feladatkör főépítészeti vizsga nélkül legfeljebb a foglalkoztatásra irányuló jogviszony kezdetétől számított hat hónapig látható el.
16. A településképi véleményezési eljárás kezdeményezésével kapcsolatos előírásban javaslok utalni rá, hogy – a Kr. 26/A. §-nak megfelelően – a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) kell feltölteni.
17. Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 26/C. § alapján a településképi bejelentési eljárás esetén a polgármesternek 15 napon belül kell hatósági határozattal tudomásul venni vagy megtiltani a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást. A Tkr. nem állapíthat meg ennél rövidebb határidőt.
18. Felhívom a figyelmét, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 2018. január 1-jével hatályát veszti, helyébe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény lép. Ennek megfelelően a Tkr.-ben kérem mellőzni a Ket.-re való hivatkozást.

19. A Tkr. 19. §-ával kapcsolatban felhívom a figyelmét, hogy Tvtv. 11. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati településképi bírság a településképi kötelezésben foglalt követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén szabható ki, kérem a Tkr. 19. §-ban foglaltakat ennek megfelelően megfogalmazni.
20. Kérem a Tkr. 20. § (1) bekezdésében megnevezett számlaszám véglegesítését.
21. Kérem a Tkr. hatályon kívül helyező rendelkezéseinek kidolgozását.

Felhívom figyelmét, hogy a Tvtv. 4. § (1), a Kr. 22/A. § (1), 23/F. § (1) és 23/E. § (2) bekezdése alapján a Tkr. tartalmát a TAK alapozza meg. A két dokumentum készülhet párhuzamosan, de egymásra épülésük csak akkor biztosított, ha a TAK elfogadása megelőzi a Tkr. elfogadását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. december 12.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából



Lengl Zoltán  
állami főépítész

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet a (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdésében és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott „közgyűlési” szövegrész helyébe „képviselő-testületi” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározott „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe „Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontjában szereplő „városképet” szövegrész helyébe „településképet” szövegrész lép.

(4) A Rendelet 17. § (5) bekezdésben meghatározott „Közgyűlésénél” szövegrész helyébe a „Képviselő-testületénél” szövegrész lép.

(5) A Rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott „Ket.” szövegrész helyébe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)” szövegrész lép.

(6) A Rendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott „Ket.” szövegrész helyébe „Ákr.” szövegrész lép.

2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. § (4) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bázakerettye, 2019. április 17.

Iványi László  
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

2019. május ...

dr. Faragó- Szabó Melitta  
aljegyző

## **Indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Az 1. § rendelkezései szövegcsere módosítást tartalmaznak. A rendeletben szereplő pontatlan (közgyűlés, Polgármesteri hivatal, Ket.) kifejezéseket pontos megfogalmazásokra cseréli (képviselő-testület, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, Ákr.).

### **4. §-hoz**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) szerint a jogszabályban nem ismétlődhet meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A Jat. 6. § (1) bekezdése szerint a jogszabály területi hatálya Magyarország területére, az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A 6. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály területi, illetve személyi hatályát akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A 2. § az önkormányzati rendeletben szereplő a fenti jogalkotási követelményeknek ellentmondó, indokolatlanul párhuzamos rendelkezéseket helyezi hatályon kívül:

- az 1. § (4) bekezdést, amely az önkormányzati rendelet - Jat. 6. § (1) bekezdésében már rögzített-területi hatályát ismétli meg, és

- 9. § (1) bekezdést, amely az azbeszt tartalmú építőanyag alkalmazását zárja ki a településen. E tilalmat magasabb szintű jogszabály rögzíti, ezért annak önkormányzati rendeletben történő megismétlése nem szükséges.

### **3. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelete**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet a (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdésében és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott „közgyűlési” szövegrész helyébe „képviselő-testületi” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározott „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe „Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontjában szereplő „városképet” szövegrész helyébe „településképet” szövegrész lép.

(4) A Rendelet 17. § (5) bekezdésben meghatározott „Közgyűlésénél” szövegrész helyébe a „Képviselő-testületénél” szövegrész lép.

(5) A Rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott „Ket.” szövegrész helyébe „az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)” szövegrész lép.

(6) A Rendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott „Ket.” szövegrész helyébe „Ákr.” szövegrész lép.

(7) A Rendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott „Közgyűlése” szövegrész helyébe „képviselő-testülete” szövegrész lép.

(8) A Rendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott „településképi követelmények” szövegrész helyébe „településképi kötelezésben foglalt követelmények” szövegrész lép.


2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. § (4) bekezdése és a 9. § (1) bekezdése.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bázakerettye, 2019. április 17.


  
Iványi László  
polgármester



  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

2019. május 6.

  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**  
**(Módosításokkal egységes szerkezetben)**

Bázakerettye Község Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

(1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bázakerettye Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c. településképi követelmények meghatározásával;

(2) A helyi védelem célja:

- a. A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- b. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
- c. Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a. A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
- b. A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
- c. A település védett természeti területeinek védelme

(4)<sup>1</sup>

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a. főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b. melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

<sup>1</sup> Az 1. § (4) bekezdést 2019. május 7. napjával hatályon kívül helyezte a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. §-a.



## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

(1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bázakerettye Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bázakerettye Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:

- a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
- b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
- c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
- d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
- e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

(1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Bázakerettye Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.

(2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.

(3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.

(5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.

(6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törölendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.

(7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

- a. a védett érték megnevezését;

- b. a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
- c. a védendő érték meghatározását (leírás);
- d. a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

## 5. §

(1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszünésről szóló képviselő-testületi<sup>2</sup> előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését és helyét;
- b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
- c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
- d) az érték fényképét;
- e) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügygel kapcsolatban beérkezett véleményeket.

(2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselő-testületi<sup>3</sup> döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.

(3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 6. §

(1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt

- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
- köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
- emlékművekre, emléktáblákra,
- utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre terjed ki.

## 4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 7. §

(1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.

(2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén

- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
- b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
- c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.

<sup>2</sup> Az 1. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

<sup>3</sup> Az 1. § (2) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

(4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **8. §**

- kertes családi házas terület
- lakótelepi/ társasházi/ üdülő terület
- ipari terület
- temető terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- szőlőhegy terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **9. §**

(1)<sup>4</sup>

(2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlémez tetőhéjazat illetve burkolat.

##### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **10. §**

(1) A településképi szempontból meghatározó területen - 2. számú melléklet szerint - új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.

(2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:

a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;

b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.

(3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és

<sup>4</sup> Az 9. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával hatályon kívül helyezte a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

(1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.

(2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

(1) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezetre is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.

(2) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

(1) Bázakerettye Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
- b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
- c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
- d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
- e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.

(2) A szakmai konzultáció és az arról készített emlékeztető felelőse a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal.<sup>5</sup>

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

<sup>5</sup> Az 1. § (1) bekezdést 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.

## 14. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a. helyi védelem alatt áll;
- b. helyi területi védelem alatt áll;
- c. településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d. közterület felől látható;
- e. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## 12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

### 15. §

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.

(2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

#### 13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

### 16. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

- a. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- b. helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c. városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
- d. közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idenyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

#### 14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

### 17. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.

(3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bázakerettye Község Képviselő-testületénél<sup>6</sup> lehet fellebbezéssel élni.

(6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a. a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
- b. a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
- c. a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d. a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
- e. a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
- f. a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

### 15. A településképi kötelezési eljárás

#### 18. §

(1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)<sup>7</sup> eljárási szabályait kell alkalmazni.

(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre az Ákr.<sup>8</sup> alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

<sup>6</sup> Az 17. § (5) bekezdést 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.

<sup>7</sup> A 18. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése.

<sup>8</sup> A 18. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése.

## **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

### **19. §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete<sup>9</sup> a jelen Rendeletben foglalt településképi kötelezésben foglalt követelmények<sup>10</sup> megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## **17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **20. §**

(1) A településképi bírságot Bázakerettye Község Önkormányzata 75000260-15004495 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **18. Hatályba lépés**

##### **21. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

#### **19. Átmeneti rendelkezések**


##### **22. §**

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

<sup>9</sup> A 18. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése.

<sup>10</sup> A 18. § (1) bekezdését 2019. május 7. napjával módosította a 7/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése.

Bázakerettye 2017. december 5.

  
Iványi László  
polgármester


Dr. Resch Karolina sk.  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bázakerettye 2017. december 31.

Dr. Resch Karolina sk.  
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bázakerettye, 2019. május 6.

  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
aljegyző





Kedves Laci!

Ahogy kérted, az alábbiakban összegzem a fürdőszoba-helyreállítás eddig általam kifizetett, illetve a munkálatok befejezéséig még várható költségeit.

**Kifizetett költségek:**

1.	járólap, csempe, fugázó anyagok, csemperagasztó:	96,570.-
2.	falazó anyagok, beton:	44,013.-
3.	villanybojler:	54,050.-
4.	WC tartály:	9,089.-
5.	beépített mosdó, bekötőső:	57,399.-
6.	fürdőkád, csaptelep és egyéb tartozékok:	139,124.-
7.	ereszcsatorna aknabekötő:	9,499.-

**Általam eddig kifizetett költségek, összesen 409,746 Ft**

**Várható költségek:**

1.	csempézés, fal javítás, járólapozás becsült munkadíja:	50,000.-
2.	vízvezeték szerelés munkadíja, szaniterek bekötése:	40,000.-
3.	villanszerelés munkadíja:	56,000.-

**Hátralevő költségek, összesen: 146,000 Ft**

**A fürdőszoba helyreállításának végső becsült költsége: 555,746 Ft**

Továbbá, a 2014-ben történt tetőfelújítás során a kivitelező cég a mai napig nem fejezte be a teljes falazást, és a felfalazott rész lakás felőli belső vakolását. Ennek a fénymásolt fényképét mellékeltem.

Bázakerettye, 2019. március 24.

Tisztelettel:

Kiss Andrea

## ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 17. napján tartandó  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat Cafeteria Szabályzatának jóváhagyása  
A napirend előterjesztője: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző  
Az előterjesztést készítette: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző  
Döntéshozatal módja: **egyszerű többséggel**, nyílt szavazással

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 29. napján tartott rendes ülésén fogadta el Bázakerettye Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetését, amely tartalmazza Bázakerettye Község Önkormányzatánál foglalkoztatottak béren kívüli juttatásait is.

A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, és a törvény által meghatározott keretek között dönt a cafeteria juttatásról.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át, amely kimondja, hogy a közszolgálati tisztviselők cafeteria juttatásra jogosultak. A cafeteria juttatást a törvény alanyi joron biztosítja, azt a közszolgálati jogviszony fennállásához köti.

A Kttv. 151. § rendelkezései szerint a kormánytisztviselő cafeteria juttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult.

*Szja tv. 71. § (1) bekezdése szerint **béren kívüli juttatásnak minősül** – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya*

*a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;*

*b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;*

*c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.*

A cafeteria-juttatás éves összege a Kttv. 151. § -ában foglaltak alapján **nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél (193.250,-Ft)** és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdése szerint a polgármester cafeteria juttatása nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegetől, azaz **nem haladhatja meg** a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdésében meghatározott **bruttó 200.000,-Ft**. Az éves keretösszeget ezer forintra kerekítve kell megállapítani, kivéve, ha a keretösszeg megfelel a Kttv. 151. § (1) bekezdésében meghatározott legalacsonyabb, illetve a költségvetési törvényben meghatározott legmagasabb összegnek.

A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is, így ténylegesen a közterhekkkel csökkentett összegű (nettó) juttatást veheti igénybe a polgármester.

Az idei év októberében kerül sor az önkormányzati választások megtartására. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a polgármester megbízatása az új polgármester megbízatásáig tart. A hatályos jogi szabályozásra tekintettel október 6. napjáig javaslom a Cafeteria jutatás megállapítását, mivel ez az időpont az önkormányzati választások első lehetséges időpontja. Amennyiben a polgármester a tárgyévben öt időarányosan megillető juttatás mértékénél többet vesz igénybe, akkor a 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdése alapján az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét a jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (a jegyző) a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Iványi László polgármester éves cafeteria juttatásának mértékét – a Hivatalban foglalkoztatottak éves cafeteria-keretének megfelelően- évi bruttó 200 000,- Ft-ban határozza meg és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafeteria jutatás igénybevételére vonatkozó részletszabályokat rendelje alkalmazni a polgármester cafeteria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésére.

Az Möt. 35. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat, ezért az előterjesztést nyilvános ülésen szükséges tárgyalni.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iványi László polgármester éves cafeteria-juttatásának mértékét bruttó 200 000,- Ft-ban állapítja meg, amelynek naptári naponkénti időarányos részére jogosult a 2019. évi önkormányzati választások napjáig.

A képviselő-testület a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafeteria-jutatás igénybevételére vonatkozó részletszabályokat rendeli alkalmazni polgármestert megillető cafeteria-jutatás igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésére.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

Bázakerettye, 2019. április 12.

dr. Faragó - Szabó Melitta  
aljegyző

**FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRA KÖTÖTT  
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
MEGSZÜNTETÉSE**

Amely létrejött egyrészről:

**Bázakerettye Község Önkormányzata** (8887 Bázakerettye, Fő út 4., törzskönyvi azonosító: 432018, adószám: 15432010-2-20) képviselőjében Iványi László polgármester, a továbbiakban, mint Önkormányzat), valamint

**Dr. Varga Barbara egyéni vállalkozó** (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi út 3., Adószám: 8463469140 Nyilvántartási szám: 51782197, ÁNTSZ működési eng. szám: ZA-04/NEO/02141-2/2017, orvosi nyilvántartási szám: 83469) (a továbbiakban: **Fogorvos**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy fogorvosi alapellátás biztosítására egymással 2019. március 21. napján 2019. április 1. napjától határozatlan időre feladat-ellátási szerződést kötöttek.
2. Tekintettel arra, hogy Dr. Varga Barbara fogorvos egyéni vállalkozó a fogorvosi alapellátás biztosításából eredő kötelezettségeit 2019. június 1. napjától más jogi keretek között, a Varba Dent Kft. ügyvezetőjeként látja el, ezért a felek megállapodnak, hogy **Varga Barbara egyéni vállalkozó és az önkormányzat között 2019. március 21. napján létrejött feladatellátási szerződést 2019. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
3. Jelen szerződésben foglaltakat felek elolvasás és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
4. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányát átvették.

Bázakerettye, 2019. április 18.

Bázakerettye Község Önkormányzata  
képviseletében:

Iványi László  
polgármester



Dr. Varga Barbara  
fogorvos, egyéni vállalkozó

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Bázakerettye, 2019. április 18.

Németh Attila pénzügyi ügyintéző



**Jogi ellenjegyzés:** Bázakerettye, 2019. április 18.

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRA**

Amely létrejött egyrészről:

**Bázakerettye Község Önkormányzata**

székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.,

törzskönyvi azonosító: 432018,

adószám: 15432010-2-20

statisztikai számjel: 15432010-8411-321-20

képviselőként Iványi László polgármester,

(a továbbiakban, mint Önkormányzat), valamint

**VarBa Dent Kft.**

székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi út 3.,

telephely: 8868 Letenye, Kárpáti utca 3.

cégjegyzékszám: 20-09-076495

adószám: 26701732-1-20,

statisztikai számjel: 26701732-8623-113-20.

bankszámlaszám: 11749022-21440456

képviseli: Dr. Varga Barbara ügyvezető,

ÁNTSZ működési eng. szám:.....,

orvosi nyilvántartási szám: 83469)

(a továbbiakban: **Fogorvos**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bázakerettye Község Önkormányzata, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a fogorvosi alapellátás feladatellátását jelen szerződés alapján a Bázakerettyei fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadja a Fogorvos részére, aki a fogorvosi alapellátás jogszabályokban leírt tartalmú és színvonalú ellátására kötelezettséget vállal.
2. Fogorvos a területi ellátási kötelezettségének úgy tesz eleget, hogy a személyes ellátási kötelezettség joga és terhe Dr. Varga Barbara fogorvost illeti, illetve terheli, aki a minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő, személyes ellátást nyújt az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. Az egészségügyi szolgáltató a helyettesítésről VII. pontban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

**I. A területi ellátási kötelezettség keretében ellátandó feladatok:**

1. A felek rögzítik, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u. 20.
2. A Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016. (IX.5.) Önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti, Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Lasztonya, Lisperzentadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

3. A fogorvosi rendelő címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 20.
4. A Felek rögzítik, hogy a Fogorvos vállalja, hogy összesen heti 6 órában, a következő rendelési időben látja el feladatát:

Hétfő: -  
Kedd: 08.00 – 11.00  
Szerda: -  
Csütörtök: 14.00 – 17.00  
Péntek: -

5. A Fogorvos köteles ellátni a hatályos jogszabályokban foglalt fogorvosi feladatokat, a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

## **II. A fogorvosi alapellátás finanszírozásának rendje:**

1. A fogorvosi szolgálat finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozásból és a fogorvosi díjtételekből áll.
2. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépésével jogosult a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a Továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötni. A finanszírozási szerződés keretében történő finanszírozás teljes egészében az Önkormányzatot illeti, amely azt a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Vhr.) 1. melléklet B) pontjában II. alpontjában megjelölt kiadásokra fordítja.
3. Felek rögzítik, hogy a Fogorvost az 1. pontban foglalt feladat ellátásáért havi nettó 275 000,- Ft összegű megbízási díj illeti meg, amelyet minden hónap 15. napjáig az Önkormányzat átutal a Fogorvos által megjelölt 11749022-21440456 számú bankszámlaszámra.

## **III. Az Önkormányzat kötelezettségei a rendelőépülettel kapcsolatban**

1. A fogorvosi tevékenység folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. alatt található orvosi rendelő rendeltetésű épületben fogorvosi rendelőt üzemeltet, amelyben külön rendelő helyiséget biztosít a Fogorvos részére. Az Önkormányzat külön átadás- átvételi eljárás keretében, - leltár készítése mellett- átadja, Megbízott pedig átveszi a fogorvosi rendelőt.
2. Az Önkormányzat a fogorvosi rendelő használatáért díjat nem számol fel.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a rendelő épületét rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartja. Az Önkormányzat gondoskodik a rendelő, váróterem és az ahhoz tartozó mellékhelyiségek takarításáról, valamint a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról a csatornák, illetve a tetőszerkezet karbantartásáról.
4. Az Önkormányzat feladata a belső szerelvények karbantartása, javítása, cseréje, a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése.
5. Az Önkormányzat feladata a rendelő előtti közterület rendben tartása.

## **IV. A Fogorvos kötelezettségei az ellátással, a működéssel, a rendelőépülettel és a működéshez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban**

1. A Fogorvos az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatokra használhatja. A rendelő más célra történő hasznosítására az önkormányzat engedélyével jogosult.
2. A Fogorvos saját költségére köteles gondoskodni a praxisbiztosítás megkötéséről, nyomtatványok, szakmai anyagok, munkaruha és védőruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról.

3. A Fogorvos feladataira a szakmára vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek betartásáért a Fogorvos kötelezettséget vállal.
4. A Fogorvos kijelenti, hogy a fogászati tevékenység folytatásához előírt jogszabályi – szakmai, alkalmassági, stb. – feltételeknek megfelel és orvosi felelősség-biztosítással rendelkezik. A Fogorvos köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartam alatt fenntartani, annak költsége őt terheli.
5. A Fogorvos tevékenységét az általa alkalmazott ápoló vagy szakasszisztens igénybevételével végzi és saját költségén gondoskodik a praxisban dolgozók feladatainak ellátásához jogszabályban előírt képzéséről és vállalja a jogszabályban előírt továbbképzésben való részvételüket.
6. A Fogorvos jogosult ellátni külön térítés ellenében olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) ellátásukat nem fizeti, biztosítással nem rendelkeznek, vagy a beavatkozás nem szerepel a NEAK által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag- és munkadíját.
7. A Fogorvos vállalja, hogy a 1. számú körzetben fogorvosi ellátásra jogosult valamennyi fogászati beteget magas színvonalon, a jogszabályokban rögzített feltételek mellett ellátja, és a szűrővizsgálatokat az egészséges jogosultak részére ugyanilyen módon és színvonalon teljesíti. A fogorvos biztosítja valamennyi egészségügyi ellátásra jogosult részére a kezeléshez szükséges feltételeket.
8. A Fogorvos köteles együttműködni az egészségügyi-igazgatási feladatok ellátásában, jelentések, statisztikák készítésében.
9. A Fogorvos a fogorvosi rendelőt érintő karbantartási munkálatok felmerülése esetén az üzemeltetőt köteles tájékoztatni és minden év november 15. napjáig a következő év fejlesztési, felújítási igényeit köteles jelezni.

#### **V. A fogorvosi alapszolgáltatás ellátáshoz szükséges műszerek, felszerelések, berendezések használatára vonatkozó rendelkezések**

1. Az Önkormányzat -leltár felvétele mellett- a Fogorvos ingyenes használatába adja a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőt, annak orvosi műszereit, felszereléseit, számítógépet, az orvosi rendelő berendezéseit.
2. Az Önkormányzat a Fogorvossal együtt köteles biztosítani a jogszabályokban előírt alapműszerezettséget.
3. A Fogorvos köteles a használatba adott helyiségeket, annak orvosi műszereit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűen, kizárólag a fogorvosi alapellátás keretében használni. A helyiségek, műszerek, berendezések, felszerelések használatát a Fogorvos harmadik személynek sem ingyenes, sem visszerhesen nem engedheti át.
4. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, le, amelynek keretében a Fogorvos az átvett helyiségeket, annak orvosi műszereit, felszereléseit, berendezéseit köteles használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni.

#### **VI. Közüzemi költségek finanszírozása:**

1. Az Önkormányzat az alábbi közüzemi díjak megfizetését vállalja: ivóvíz és csatornadíj, áramdíj, gázfogyasztás költségei és a kommunális hulladék elszállításának költségei. Az Önkormányzat vállalja a kéményseprés és a gázkészülék felülvizsgálata költségeinek megtérítését.
2. A veszélyes hulladék tárolásának, elszállításának, megsemmisítésének költségei a Fogorvost terhelik.
3. Az önkormányzat a nevére kiállított számla ellenében megtéríti a fogorvosi rendelőben elhasznált gyógyszer, vegyszer, kötszer költségeit és a fogorvosi alapellátással összefüggő egyéb költségeket.

#### **VII. Helyettesítés rendje**

1. A fogorvos az éves tervezett szabadságáról minden év március 31-ig írásban (e-mail) tájékoztatni köteles az Önkormányzatot.
2. A fogorvos az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távollétéről (szabadság, betegszabadság) elektronikus úton írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, az ok tudomására jutásától számított 24 órán belül.
3. A fogorvos távollétének (tartós, vagy időszakos) helyettesítéséről maga gondoskodik. A fogorvos helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre a jogszabályokban előírt személyi, szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.  
A helyettes orvos: Dr. Lajkó Mihály (Pecsétszám: 69489), aki a helyettesítést saját rendelőjében, a 8865 Tótszerszerdahely, Ady u. 53. szám alatti fogorvosi rendelőben biztosítja.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fogorvos tervezett és váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és helyben szokásos módon tájékoztatást nyújt. Erre vonatkozóan a Fogorvos az Önkormányzat által megnevezett munkatársának írásban (e-mailen) információt szolgáltat.

### **VIII. Fenntartó felé történő beszámolási kötelezettség rendje**

1. A Fogorvos kötelezettséget vállal arra, hogy évente egyszer, az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban a Képviselő-testületnek az ellátás tapasztalatairól írásban tájékoztatást nyújt.

### **IX. A szerződés megszűnése**

A fogorvosi tevékenység ellátását szolgáló jelen szerződés megszűnik:

1. közös megegyezéssel,
2. ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a feladat ellátását egyébként vállaló Fogorvossal bármilyen oknál fogva nem köt szerződést,
3. a Fogorvos írásban közölt rendes felmondásával (3 hónapos felmondási idővel),
4. az Önkormányzat írásban közölt rendes felmondásával (3 hónapos felmondási idővel),
5. azonnali hatályú felmondással, ha a Fogorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (A szakmai, etikai kötelezettségszegést a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézet, illetve a Magyar Orvosi Kamara állapíthatja meg.),
6. azonnali hatályú felmondással, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (így különösen a II.3. pontban foglalt megbízási díjat a Fogorvos részére az esedékességet követő 15 napon belül nem adja át.)

### **X. A szerződés módosítása**

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 9/2016(IX.5.) önkormányzati rendeletben foglalt körzethatárok, illetve módosítása esetére az Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen szerződésben meghatározott körzetnek a fogorvosokkal történt egyeztetést követő módosítására.
2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

### **XI. A vitás kérdések rendezése**

1. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Nagykanizsai Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. Tv, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

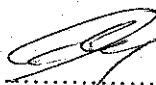


## XII. Záró rendelkezések:

1. Jelen szerződést a felek 2019. június 1. napjától határozatlan időre kötik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, illetve annak mindenkori jogutódjával megkötött finanszírozási szerződés, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott működési engedély, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyek megszerzését követően lép hatályba.
2. A szerződést Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2019. (IV. 17.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.
3. Jelen szerződésben foglaltakat felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés öt számozott oldalt tartalmaz és öt eredeti példányban készült, amelyből három példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányait átvették.

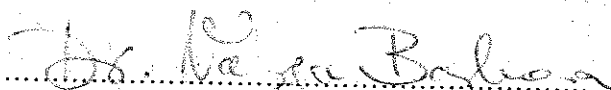
Bázakerettye, 2019. április 18.

Bázakerettye Község Önkormányzata  
képviselében:



Iványi László  
polgármester

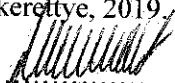
VarBa Dent Kft. képviselében:



Dr. Varga Barbara  
fogorvos



### Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2019. április 18.



Németh Attila  
pénzügyi ügyintéző




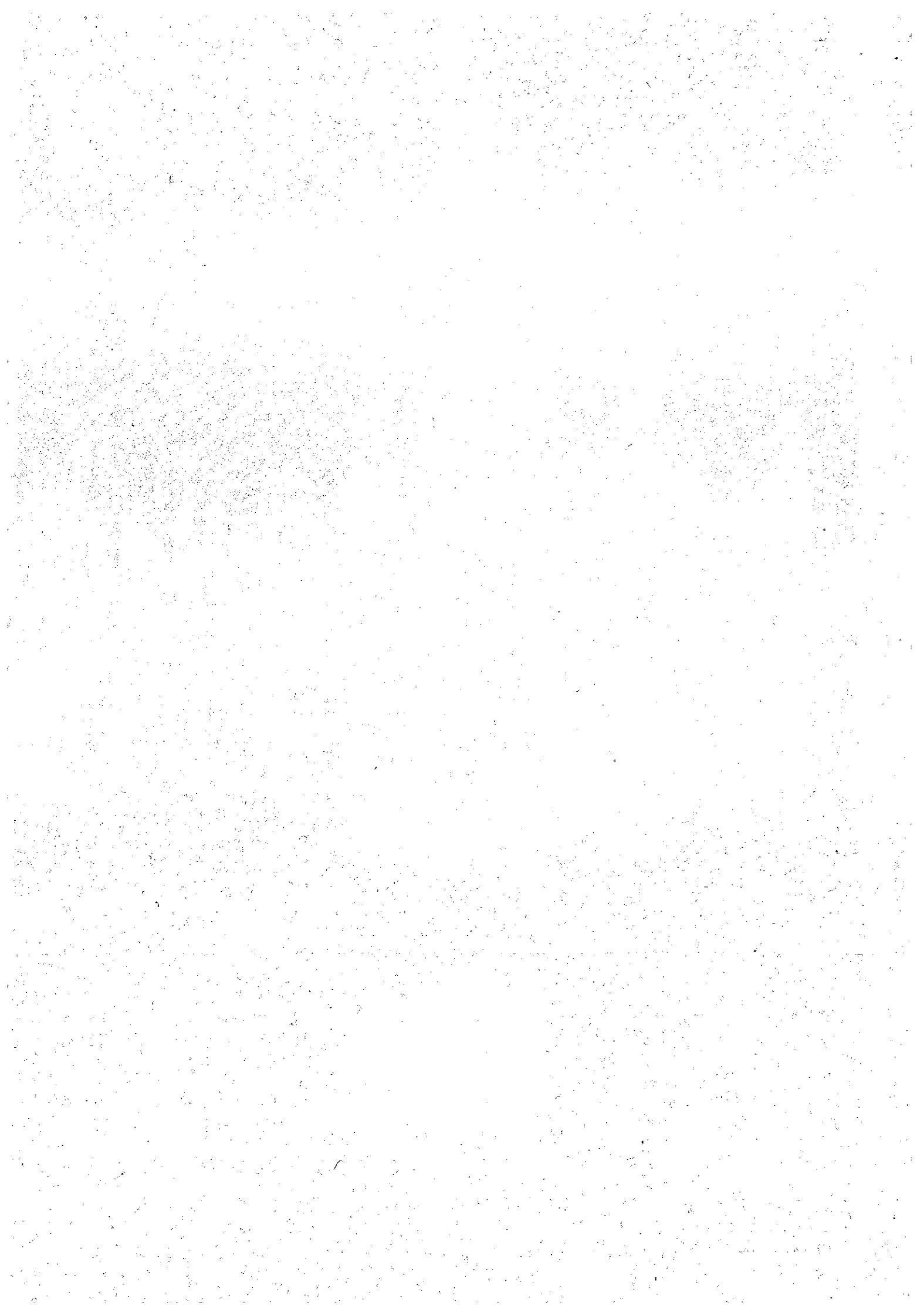
 **VarBa Dent Kft.**   
Dr. Varga Barbara  
fogorvos  
8876 Tormafofóde, Petőfi S. utca 3.  
Adószám: 26701732-1-20  
Cégjegyzékszám: 20-09-076495  
Számiaszám: 11749022-21440456



### Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2019. április 18.

  
dr. Farágó-Szabó Melitta  
aljegyző





## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” (Kód: CSP-CSBM-19)

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Család- és Ifjúságügyi Államtitkársága megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Lebonyolító) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), alapján nyílt pályázatot hirdet családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatására.

#### 1. A pályázat célja

A pályázat célja olyan családbarát munkahelyek kialakítását és fejlesztését megvalósító munkahelyi családbarát programok támogatása, melyek elősegítik a munka és magánélet összeegyeztetését, a családi, magánéleti és munkahelyi kötelezettségek összehangolását.

A pályázat segítséget kíván nyújtani az élet két kiemelt fontosságú területén: a családi élet és az alkotó munka minél finomabb összehangolásában. A családi élet és a munkahelyi feladatok összeegyeztetése alapvető érdeke a munkaadóknak, hiszen kiegyensúlyozott munkaerővel jóval hatékonyabban lehet dolgozni; a munkavállalóknak, mivel családi életük és munkájuk harmonikusabbá, életük kiegyensúlyozottabbá válik; s közvetetten az egész társadalomnak - hiszen a gyarapodó családok és az értékteremtő munka a nemzet két legfontosabb erőforrása.

Mindezek szellemében a pályázat támogatni kívánja azokat a családbarát munkahelyi gyakorlatokat és politikákat, a munka és családi élet összehangolását elősegítő intézkedéseket és fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak e cél hatékony megvalósulásához. A pályázat nyertesei jogosulttá válnak a „Családbarát Munkahely” cím használatára is a támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

#### 2. A rendelkezésre álló keretösszeg

A pályázatok támogatására rendelkezésre álló keretösszeg 77 000 000 Ft, azaz hetvenhét millió forint az alábbiak szerint: a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény, XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/16/7 címrendi besorolású, „Családpolitikai célú pályázatok” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT: 296524) terhére.

#### 3. A pályázaton igényelhető támogatás összege és formája

A pályázaton legfeljebb 5 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatás igényelhető, de a Támogató fenntartja magának azt a jogot, hogy bizonyos esetekben a nyertes szervezet számára nem biztosít támogatást, csak a Családbarát Munkahely cím használatát teszi lehetővé.

#### 4. A támogatás mértéke

A pályázott támogatás mértéke a projekt elszámolható összes költségének 100%-a lehet. Saját forrás biztosítása nem szükséges.

A pályázatban csak a támogatási időszakban megvalósult, a projekt megvalósításához kapcsolódó gazdasági események költségeit alátámasztó, a támogatási összeg felhasználását igazoló számviteli bizonylatok értékei számolhatóak el, melyek teljesítésének a támogatási időszakon belül meg kell történnie.

A támogatott tevékenységeket és a pályázaton igényelhető kiadástípusokat részletesen a Pályázati Útmutató tartalmazza.

A támogatás felhalmozási kiadásokra és használt eszköz vásárlására nem fordítható.

#### 5. A támogatás folyósítása

A támogatás folyósítása egy összegben, támogatási előleg formájában történik a Pályázati Útmutató szerint. Az Ávr. 87. § (1) bekezdése értelmében támogatási előleg folyósítása esetén az egyösszegű kifizetésre a záró beszámoló elfogadása előtt kerül sor.

A Lebonyolító a támogatási összeget a kiadott támogatói okiratban foglaltak szerint utalja át.

A pályázatban csak a támogatási időszakban megvalósult, a projekt megvalósításához kapcsolódó gazdasági események költségeit alátámasztó, a támogatási összeg felhasználását igazoló számviteli bizonylatok értékei számolhatóak el, melyek pénzügyi teljesítésének a támogatási időszakon belül meg kell történnie.

#### 6. Támogatási időszak

A Pályázó által a pályázatban megjelölt, **2019. május 1. és 2020. június 30.** közé eső időszak. Központi költségvetési szerv jogállással bíró kedvezményezettek esetében az Ávr. 46. § (2) bekezdésének figyelembevételével a nyertes pályázatban foglalt program megvalósításának határideje **2019. május 1. és 2019. december 31.** közé eső időszak.

A pályázati program megvalósítása a pályázó felelősségére a támogatási döntést, ill. a támogatói okirat kiadását megelőzően megkezdhető, azonban a támogatás odaítélésére ez a tény garanciát nem jelent.

#### 7. Beadható pályázatok száma

Jelen pályázati felhívásra egy pályázó egy pályázatot nyújthat be.

#### 8. Pályázati díj

Jelen pályázati kategóriában a pályázati díj 5000 Ft. A pályázati díjat a pályázat beadásának napjáig szükséges megfizetni az **Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 10032000-01451461-00000000** számú számlájára, kizárólag **átutalással**. A pályázati díj befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell. Kérjük, hogy befizetésekor az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (EPER) megadott **szervezet pontos megnevezését**, továbbá a szervezet **adószámát** szíveskedjen feltüntetni. A pályázati díj befizetését csak abban az esetben áll módunkban elfogadni, ha a befizető adatai megegyeznek az Internetes Pályázatkezelő Rendszerben regisztrált pályázó szervezet adataival és a befizetésről szóló igazolás csatolásra került a pályázatban.

#### 9. A pályázók köre

**9.1** Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi feltételeknek megfelelő szervezetek nyújthatnak be pályázatot:

**1. Kisvállalatok** (gazdasági társaság, nonprofit betéti társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, nonprofit közkereseti társaság, nonprofit részvénytársaság, közhasznú társaság) 1-49 fő foglalkoztatottal

**2. Középvállalatok** (gazdasági társaság, nonprofit betéti társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, nonprofit közkereseti társaság, nonprofit részvénytársaság, közhasznú társaság) 50-249 fő foglalkoztatottal

**3. Nagyvállalatok** (gazdasági társaság, nonprofit betéti társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, nonprofit közkereseti társaság, nonprofit részvénytársaság, közhasznú társaság) 250 fő feletti foglalkoztatottal

**4. Költségvetési szervek** (központi költségvetési szerv, helyi kisebbségi/nemzetiségi önkormányzat, települési önkormányzat, kerületi önkormányzat, helyi önkormányzatok intézményfenntartó társulásai, kistérségi társulás, megyei önkormányzat, Budapest Főváros Önkormányzata, országos kisebbségi/nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati fenntartású intézmény, Fővárosi Önkormányzat által fenntartott intézmény)

amelyek:

a Lebonnyolító internetes Pályázatkezelő Rendszerében (Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Pályázatkezelő Rendszere) regisztráltak. A regisztrációval és a Regisztrációs nyilatkozat benyújtásával kapcsolatos információkat a Pályázati Útmutató 5. pontja tartalmazza.

Előnyt élvez az a pályázat, amelyben a pályázó szervezet a programja megvalósítása során együttműködik a helyi közélet egyéb szereplőivel, pl. az önkormányzattal, a helyi sajtóval és médiával, illetve helyi oktatási intézménnyel, civil és/vagy egyházi közösséggel, egészségügyi intézménnyel stb. és erről szándéknyilatkozatot vagy együttműködési megállapodást is csatol pályázatához.

#### **9.2.a. Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki**

a) a benyújtott támogatás iránti kérelmében támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) az előző években a támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásáról a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el,

c) a korábbi pályázati program megvalósítása során, illetve a működtetés alatt engedély nélkül eltért a támogatási szerződésben foglaltaktól,

d) korábban a támogatóval valótlan, megtévesztésre alkalmas adatokat közölt a támogatás felhasználásával kapcsolatban,

e) kedvezményezettnek – a pénzbeli szociális, jóléti ellátások és a foglalkoztatást elősegítő képzési támogatások kivételével – adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása (a továbbiakban: köztartozás) van,

f) csőd-, felszámolási-, végrehajtási- illetve végelszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás alatt áll, illetve a szervezet bírósági nyilvántartásból való törlését az ügyészség kezdeményezte,

g) korábban megítélt támogatásáról szóló beszámolójukat a pályázatok visszautasították, vagy lejárt esedékességű, elszámolatlan vagy visszafizetetlen kintlévőségük van velük szemben,

h) nem felel meg az Áht. 50. §-ában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

i) pályázóval szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban Knyt.) 6. § (1) bekezdése szerint foglalt összeférhetlenségi

ok, valamint a Knyt. 8. § (1) bekezdésében foglalt érintettség áll fenn és ezen körülmény közzétételét a Knyt. szerint határidőben nem kezdeményezi,

- j) a támogatói okirat kiadása feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.
- k) akinek a pályázati programja nem a megadott időszakban valósul meg.

### **9.2.b. Nem támogatható az a pályázat, amelynek megvalósítása, illetve a megvalósítás módja vagy eredménye**

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közerkölcsbe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.

### **10. A pályázat benyújtásának módja és helye**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani az Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben. Az internetes pályázati adatlapot a pályázati felhívásban és útmutatóban közölteknek megfelelően hiánytalanul, a kérdésekre választ adva és az ott megjelölt elektronikus mellékletek becsatolásával kell benyújtani.

A pályázat benyújtását megelőzően minden, regisztrációval nem rendelkező Pályázónak a <https://eper.emet.hu/paly/palybelep.aspx> honlapon regisztrálnia kell magát az EPER-ben, amelyhez rendelkeznie kell egy érvényes elektronikus levélcímmel (e-mail cím). A regisztrációval és a Regisztrációs nyilatkozat benyújtásával kapcsolatos információkat a Pályázati Útmutató 5. pontja tartalmazza.

### **11. A pályázatok benyújtásának határideje**

Az internetes pályázatok beadási határideje: **2019. május 6. 23.59 óra**

### **12. Lebonyolító**

EMBERI ERŐFORRÁS TÁMOGATÁSKEZELŐ

1085 Budapest, Gyulai Pál utca 13.

1389 Budapest Pf.:122

Telefön: 06-1/550-2740

csp@emet.gov.hu

### **13. A pályázat érvényességének vizsgálata**

A benyújtott (véglegesített) pályázatokat az EPER automatikusan iktatja és pályázati azonosítóval látja el. A beérkezést követően a pályázatok befogadására és érvényességi ellenőrzésére kerül sor a Pályázati Útmutató 7. pontjában meghatározott szempontrendszer szerint.

A pályázat beérkezését követően egy alkalommal lehetőség van hiánypótlásra.

Amennyiben a Támogatáskezelő a hiánypótlás ellenőrzése során újfent megállapítja, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az internetes adatlapban foglalt feltételeknek, megállapítja a pályázat érvénytelenségét és az érvénytelenség okának megjelölésével

elektronikus értesítést küld (EPER üzenet formájában) a Pályázónak a hiánypótlás beadási határidejétől számított 10 munkanapon belül.

Az alábbi esetekben hiánypótlásnak nincs helye, a pályázat hiánypótlás nélkül érvénytelen:

- a) nem a 9. pontban meghatározott Pályázó nyújtotta be a pályázatot;
- b) teljesen üres mezők, illetve üres csatolt dokumentum(ok) esetében;
- c) az e-pályázat határidőig nem került véglegesítésre az EPER-ben;
- d) a programúrlapról a pályázó szervezet nem azonosítható be egyértelműen;
- e) a pályázat beadási határidejéig a szervezet nem regisztrálta magát az EPER-ben;
- f) papíros úton benyújtott pályázat esetében;
- g) az igényelt költségvetési támogatás összege meghaladja a maximálisan igényelhető mértéket

#### **14. A pályázatok elbírálásának szakmai szempontrendszere és határideje**

A pályázatok értékelését a Bíráló Bizottság a Pályázati Útmutatóban meghatározott szempontrendszer és ütemezés szerint végzi.

A támogató a támogatást a kértnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, a kértnél nagyobb támogatási összeg megítélésére azonban nincs lehetőség. A támogató a támogatási döntésben meghatározhatja a támogatás felhasználására és szerződéskötésre vonatkozó feltételeket.

#### **15. A pályázók döntést követő kiértesítése**

A család- és ifjúságügyért felelős államtitkár döntését a kézhezvételt követően a Lebonyolító 3 napon belül elektronikus úton értesítést küld a pályázat elbírálásáról és az eredményeket közzéteszi. Elutasítás esetén az értesítésnek tartalmaznia kell az elutasítás részletes indokait. A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma) és a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) honlapokon kerülnek közzétételre.

Az eredményhirdetés várható időpontja: **2019. június 20.**

#### **16. A támogatói okirat kibocsátása**

A Kedvezményezett részére a támogatói okirat kibocsátásához szükséges valamennyi feltétel határidőben való teljesülése esetén a támogatói okiratot a Lebonyolító adja ki.

Érvényét veszti a támogatási döntés, ha a támogatásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a pályázó mulasztásából, vagy neki felróható egyéb okból a támogatói okirat kiadására nem kerül sor.

A támogatói okirat kiadásával kapcsolatos részletes információkat a Pályázati Útmutató 8. pontja tartalmazza.

#### **17. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának végső határideje a **pályázati projekt befejezését követő 30. nap.**

A pályázati program alapján támogatásra kerülő feladat megvalósításának, valamint a szakmai beszámoló, pénzügyi elszámolás benyújtásának határidejét és a szakmai beszámoló, pénzügyi elszámolás elkészítésének szempontjait a támogatói okirat és a Pályázati Útmutató 12. pontja tartalmazza.

#### **18. Kifogás benyújtása**

A támogatói döntés ellen (a pályázati eljárásra, a támogatási igény befogadására, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okiratok kiadására, a költségvetésből nyújtott támogatás

folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárásra vonatkozólag) jogorvoslat-érvényesítésre a hatályos jogszabályoknak megfelelően van lehetőség. (Pályázati Útmutató 17. pont)

### **19. További információk**

A támogatás igénylésének, igénybe vételének és elszámolásának részletes szabályait, a folyamatban részt vevő szervezetek eljárási határidőit a Pályázati Útmutató tartalmazza.

A pályázati felhívásban és útmutatóban foglalt rendelkezések a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának szabályairól szóló EMMI rendelet előírásai alapján módosításra kerülhetnek.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a döntést követően, amennyiben a pályázati célra rendelkezésre álló keretösszeget – a beérkezett pályázatok száma vagy tartalma miatt – nem tudta felhasználni, úgy további beadási határidőt és/vagy módosított feltételeket határozzon meg egy módosított pályázati felhívás keretében.

Jelen Pályázati Felhívás és Pályázati Útmutató, továbbá az internetes pályázati űrlap együtt képezik a pályázati dokumentációt és tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt. A Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató letölthető a [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma) és a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) honlapokról.

A pályázattal kapcsolatban további információkat a Lebonyolító ügyfélszolgálatától kaphatnak az (1) 550-2740-es telefonszámon, valamint a [csp@emet.gov.hu](mailto:csp@emet.gov.hu) e-mail címen.