

JEGYZŐKÖNYV

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. december 16-án

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
36/2017. (XII.16.)	2017. évi társulási beszámoló
37/2017. (XII.16.)	2017. évi adóbeszámoló
38/2017. (XII.16.)	2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
39/2017. (XII.16.)	Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
40/2017. (XII.16.)	2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
41/2017. (XII.16.)	2017. évi falugondnoki beszámoló
42/2017. (XII.16.)	Reál Med Letenyei ügyeletszerződés
43/2017. (XII.16.)	Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközműrendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása

Rendeletek száma:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
8/2017. (XII.31.)	Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről	-	
9/2017. (XII.31.)	A településkép védelméről	-	

J e g y z ő k ö n y v

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestületének nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Kiscsehi (8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.)

Az ülés időpontja: 2017. december 16. 14.00. óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Igazoltan távol van: -

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen: Varga László építész Moldován Ágnes főépítész képviseletében

I. NAPIREND ELŐTT

Süle Béla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a 2017. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv napirendi pontok közül való törlését, mert az a belső ellenőrrel még nem került egyeztetésre, így kiküldésre sem. Továbbá új napirendi pontként javasolta felvételre a kiküldött víziközműrendszer egy szerződésbe foglalását.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a módosított napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

Napirend:

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló
Előadó: Süle Béla polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet
Előadó: Süle Béla polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása
Előadó: Süle Béla polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv
Előadó: Süle Béla polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása
Előadó: Süle Béla polgármester

8./ Falugondnoki beszámoló
Előadó: Süle Béla polgármester

9./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés
Előadó: Süle Béla polgármester

10./ Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása
Előadó: Süle Béla polgármester

11./ Egyebek
Előadó: Süle Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **2017. évi társulási beszámoló**
Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat három társulásnak tagja, melyeknek az előterjesztés szerinti összeg került átutalásra. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester feltette szavazásra az önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

36/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati társulásokról szóló 2017. évi beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

2./ **2017. évi beszámoló adózási feladatokról**
Előadó: **Dr. Resch Karolina jegyző**

Süle Béla polgármester felkérte a jegyzőt, hogy tartsa meg az adóztatásról szóló éves beszámolóját is.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a kiküldött előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy Kiscsehiben a képviselőtestület állandó jelleggel végzett iparüzési adót és kommunális adót vezetett be, továbbá gépjárműadó beszédese történik még a magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint. Új adónem nem került bevezetésre. Bízunk benne, hogy a beszámolóban írt hátralékok nagy része az év végéig befizetésre kerül. Amennyiben további

kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolok, ha nincs kérdés, akkor kérem fogadják el az adóztatásról szóló beszámolómat.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

37/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla polgármester

3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a jegyzői beszámoló is kiküldésre került, felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, hogy mondjon néhány szót a kiküldött beszámolóról.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint a képviselőtestület előtt ismert júniusban Szentmargitfalván időközi polgármester választás volt, melynek elszámolása rendben megtörtént. Felülvizsgálatra került mindegyik önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. 2017. január 1. napjától csatlakoztunk az ASP-rendszerhez, melyen belül az adó és gazdálkodási szakrendszerek meg is kezdték működésüket, az átállás zökkenőmentes volt. A többi szakrendszer is oktatásra került, melyből munkatársaink sikeresen vizsgáztak. Az ASP-hez kapcsolódóan a gépállomány megújult. A személyi állományban is volt változás, hiszen a Csörnyeföldi Kirendeltségről egy fő nyugdíjba ment, akit új munkatárs felvételével pótolunk. A Bázakerettyei Hivatalban GYES-ről visszatért egy kollegina, aki most részmunkaidőben látja el feladatait. 2018-ban is lesz személyi változás, mert gyermeket várok, így a jegyzői munkámat április végéig tudom ellátni. 2018. januárjában tüzi ki a köztársasági elnök a tavaszi országgyűlési választások időpontját, a legkorábbi időpont április 8. lehetne. Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a jövő évben valószínűleg mind a két hivatal megújul, hiszen a Bázakerettyei és a Csörnyeföldi Önkormányzat is megnyerte az erre irányuló pályázatát. Az ügyintézés adatait a képviselőtestület az előterjesztésben megtekintheti. Amennyiben bármilyen kérdés lenne, arra szívesen válaszolok.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

38/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a hivatal működéséről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Süle Béla polgármester

4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet
Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester felkérte, dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a reklámrendelet elfogadásának szükségességét.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a reklámok bejelentésére vonatkozó rendelkezéseket is, aminek legkésőbb 2017. december 31-én kell hatályba lépnie. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására”. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit, erre tekintettel az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel egyidejűleg megküldésre került a hatásvizsgálati lap is.

Kiscsehi Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

Kiscsehi Község Önkormányzata képviselőtestületének
8/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./ Településképi rendelet elfogadása
Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a településképi rendeletet szintén december 31-ig kell elfogadnia minden önkormányzatnak, aminek az alapját képezi a Településképi Arculati Kézikönyv. A rendelet-tervezet a jegyzői hatásvizsgálati lappal együtt kiküldésre került.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kiscsehi Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

Kiscsehi Község Önkormányzata képviselőtestületének
9/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./ Településképi Arculati Kézikönyv

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester köszöntötte a Moldován Ágnes építészasszony képviselőjében megjelent Varga Lászlót, akit felkért, hogy ismertesse a Kézikönyvet.

Varga László elmondta, hogy Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását írja elő a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. Amennyiben a testület elfogadja a kézikönyvet, úgy az felkerül egy elektronikus felületre, ahonnan a szakhatóságok megnézik és véleményezik. A lakossági fórumon kérést módosították a kézikönyvön.

Ezután a testület tagjai részletesen egyeztették a kívánt módosításokat a főépítész képviselőjében megjelent Varga Lászlóval, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

39/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete a módosításokkal elfogadja Kiscsehi Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Süle Béla polgármester, Moldován Ágnes főépítész

7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzésére vonatkozó tervet. Ahogyan az előterjesztés is tartalmazta a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül. – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevétel. 2018. évre a települési önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése a költségvetés elkészítésétől a zárszámadási rendelet elfogadásáig a tervezett belső ellenőrzési tematika.

Süle Béla polgármester feltette szavazásra az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

40/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta Kiscsehi község 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

8./ Falugondnoki beszámoló

Előadó: Süle Béla polgármester, Milei Ferenc falugondnok

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a falugondnoki tevékenységéről az írásbeli beszámolót minden képviselő megkapta, azonban tekintettel arra, hogy egy személyben látja el az alpolgármesteri és a falugondnoki teendőket is a szavazás során tartózkodni kíván, de ha kérdés lenne a falugondnoki szolgálattal kapcsolatban, akkor arra szívesen válaszol.

A polgármester feltette szavazásra 2017. évi falugondnoki beszámoló elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

41/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta a 2017. évi falugondnoki beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Milei Ferenc falugondnok, Süle Béla polgármester

9./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. A szerződés-tervezet kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt, így mindenki át tudta tanulmányozni.

A polgármester javasolta a szerződéstervezet elfogadását.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

42/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Kiscsehi Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: 2017. december 31.

10./ Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester elmondta, hogy a Vízmű megkereste a napokban az önkormányzatot az ügyben, hogy a Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalására van szükség, mert a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A polgármester ismertette a kiküldött előterjesztést és a szerződéstervezetet. A képviselőtestület egyesével megtárgyalta a Víziközmű rendszer egy szerződésbe foglalását, majd a polgármester feltette szavazásra a selejtezésről szóló előterjesztést.

Kiscsehi Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

43/2017. (XII.16.) Képviselőtestületi határozat

Kiscsehi Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetési szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: 2017. december 31.

11./ Egyebek

Előadó: Süle Béla polgármester

Süle Béla polgármester felkérte a megjelenteket, hogy fáradjanak át a nagy terembe a közmeghallgatás megtartására.

A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 16.00 órakor a nyílt ülést bezárta.


Süle Béla
polgármester




dr. Resch Karolina
jegyző

Kiscsehi Község Polgármestere
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

MEGHÍVÓ

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2017. december 16-án (szombaton)**
14.00 órakor nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége
8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.

Az ülés napirendje:

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló
Előadó: Süle Béla polgármester
- 2./ 2017. évi adóbeszámoló
Előadó: Süle Béla polgármester
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet
Előadó: Süle Béla polgármester
- 5./ Településképi rendelet
Előadó: Süle Béla polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv
Előadó: Süle Béla polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Süle Béla polgármester
- 8./ 2017. évi falugondnoki beszámoló
Előadó: Süle Béla polgármester, Milei Ferenc falugondnok
- 9./ Reál Med Letenyei ügyelet
Előadó: Süle Béla polgármester
- 10./ Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-
rendszer egy szerződésbe foglalása
Előadó: Süle Béla polgármester
- 11/ Egyebek
Előadó: Süle Béla polgármester

Kiscsehi, 2017. november 30.

Tisztelettel:



Süle Béla
polgármester


JELENLÉTI ÍV


Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete


2017. december 16-i üléséről


Kiscsehi Község Önkormányzata

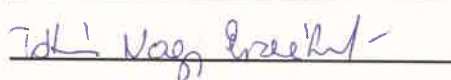
Süle Béla	polgármester
Milei Ferenc	alpolgármester
Biró Attila	képviselő
Kuzma Gáborné	képviselő
Tóthné Nagy Erzsébet	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző




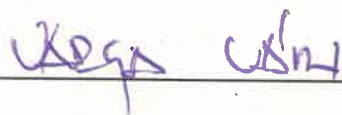














ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 16. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az önkormányzati társulásokról

Napirendi pont: 1. napirendi pont

A napirend előterjesztője: Süle Béla polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Kiscsehi Község Önkormányzata 2017. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

Pénzeszköz átadás

Adatok Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	<i>2017. évi terv</i>	<i>Átadott 2017. november 15-ig</i>
Gondozási Központ Bucsuta	4.227.031	3.892.173
Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulás Letenye	236.000	59.917
Óvoda	473.336	343.950
Összesen:	4.936.367	4.296.040

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2017. évben.

Kérem a beszámolóm megvitatását és elfogadását.

Kiscsehi, 2017. december 8.


Süle Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 16. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Jegyző beszámolója az adóztatásról
Napirendi pont:	2. napirendi pont
A napirend előterjesztője:	dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	Bagladi Ágnes ügyintéző

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a jegyző előterjesztésében megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót és annak elfogadásáról a következő határozatot hozza:

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó adóztatásról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: folyamatos

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.
Telefon: 93/348-003, Fax: 93/548-000
E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján Kiscsehi Község képviselő-adóztatás ellenőrzési jogköréhez az alábbi beszámolót készítettem.

Kiscsehi Község képviselő-testülete, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Magánszemély kommunális adója
2. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója

A gépjárműadó mértékét jogszabály állapítja meg, az önkormányzat szedi be és 40%-ban az önkormányzatot illeti meg.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó mértéke 2017. január 1-től:	10.000,- Ft
A településen az adózók száma	85 fő
Előírt adó a 2017. évre (tartalmazza az előző évi hátralékot):	950.000,- Ft
Befolyt adó 2017. november 20-ig:	799.365,- Ft
Hátralék:	120.635,- Ft

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

Az adó mértéke:	2 %
A településen az adózók száma:	24 fő
Előírt adó 2017. évre:	4.987.816,- Ft
Befolyt adó 2017. november 20-ig:	3.205.055,- Ft
Hátralék:	1.782.761,- Ft

Gépjárműadó:

A településen az adózók száma	67 fő
Előírt adó a 2017. évre (tartalmazza az előző évi hátralékot):	1.424.505,-Ft
Befolyt adó 2017. november 20-ig:	1.224.215,-Ft
Hátralék:	200.290,-Ft

Egyéb:

<u>Bírság</u> bevétel:	0,-Ft
<u>Pótlék</u> bevétel:	18.357,- Ft

Kiscsehi településen az adózók hátraléka mindösszesen (a 2017. évi kivétéssel együtt):

2.122.043,-Ft

A hátralékból valószínűleg behajthatatlan összeg kb.: 100.000,-Ft

Kiscsehi településen az adózók túlfizetése összesen: 14.161,-Ft

Kérem a képviselőket, hogy Kiscsehi település adóztatásáról készített beszámolómat vitassák meg és fogadják el.

Bázakerettye 2017. december 8.



Dr. Réseh Karolina
jegyző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000

E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

Beszámoló

a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselők!

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mőtv.) 81.§ (3) bek. f) pontjában szabályozott rendelkezésnek megfelelően a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról az alábbiak szerint tájékoztatom a testületeket.

2015. szeptemberétől Dr. Resch Karolina látja el a jegyzői feladatokat. A központ és a kirendeltség párhuzamosan ellátta a hozzá tartozó települések vonatkozásában az összes önkormányzati, hatósági és gazdasági feladatot. Ebből adódóan sem az önkormányzati vezetők, intézmények, sem a lakosság részére nem okozott gondot az ügyek intézése, hiszen mindent az előző évek gyakorlata szerint helyben intézhettek. Természetesen azokat a feladatokat, amelyeket össze kellett hangolni, azokat együtt végezzük, a munkatársak napi kapcsolatban állnak egymással.

A Szentmargitfalva Község Polgármesterének lemondása miatt 2017. június 18. napjára tűzött ki időközi polgármester választást a Helyi Választási Bizottság, mely eredményes volt. A választás pénzügyi elszámolása rendben megtörtént, többlet kiadás nem keletkezett.

A 1952. évi III. törvény 340/B. § (3) bekezdése előírta a hivatal számára az elektronikus kapcsolattartást a bíróságokkal, ennek érdekében kialakításra került a hivatali kapu/perkapu.

2017. évben felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Mint ismeretes 2018. január 1. napjától az Mőtv. 114.§-a és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Hivatalhoz tartozó önkormányzatoknak kötelező ASP-csatlakozást írnak elő. A rendszer kialakításának pénzügyi támogatására pályázatot nyert a székhelyönkormányzat Bázakerettye a társönkormányzatok támogatásával. A pályázat során beszerzésre kerültek az ASP-rendszereket használó munkatársak számára a pályázatban előírt számítógépek, monitorok, személyi igazolvány kártyaolvasók. Az adó és a gazdálkodás szakrendszerekben többlet munkát okozott ugyan az átállítás, de munkatársaink sikerrel teljesítették. Az iktatási szakrendszer januártól használó munkatársak sikeresen letették az ezzel kapcsolatos vizsgáikat. 2018. január 1. napjától önkormányzataink tekintetében kötelező a hivatalnak az adó, az iktatás, az iparkereskedelmi és a gazdálkodási és a hagyatéki ügyekben az ASP-szakrendszerek használata.

2018. év tavaszára írja ki a köztársasági elnök az országgyűlési választásokat, melynek informatikai és választási oktatásai, próbái már folynak.

I. Személyi feltételek

A költségvetési törvényben meghatározott elismert létszámunk 11 fő, 5 fő dolgozik a csörnyeföldi kirendeltségen, 5 fő a bázakerettyei hivatalban és egy jegyző. Személyi változás több tekintetében is volt. A csörnyeföldi kirendeltségből nyugdíjazásba vonult egy fő gazdasági ügyintéző, akinek pótlása új munkatárs felvételével történt. A bázakerettyei hivatalba visszatért a GYES-en lévő ügyintéző részmunkaidőben.

A köztisztviselők kötelező képzéseken vettek részt a jogszabályban előírt képzési terv szerint. A munkakörök ellátáshoz szükséges szakmai képzéssel mindegyikük rendelkezik. Az Államkinctár által szervezett ASP-képzéseket 5 fő gazdasági ügyintéző és 2 fő adó ügyintéző sikeresen teljesítette.

Dr. Resch Karolina jegyző sikeresen teljesítette a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Választási Igazgatás szakirányú továbbképzést, mellyel választási szakértő minősítést kapott.

II. Tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételeink megfelelőek, szükség esetén a munkaeszközöket pótoltuk. A feladatok ellátáshoz szükséges szoftverek egységesek, mindkét helyen azonos az iktató, a könyvelési és számlázási program, az ingatlankataszter és a szociális nyilvántartó program. Az ASP-csatlakozáshoz szükséges hardverek és szoftverek beszerzése megtörtént.

Mind a bázakerettyei, mind a csörnyeföldi hivatalok épületének felújítására pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, melyek sikeresek voltak, így a hivatal épületeinek felújítása a 2018-as évben várható.

III. Ügyintézés adatai:

1. Képviselőtestület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok

A képviselőtestület üléseinek, meghozott határozatok és rendeletek száma 2017-ben 2017. november 25. napjáig:

Település megnevezése	Nyílt ülések száma	Zárt ülések száma	Közmeghallgatás	Határozatok száma	Rendeletek száma
Bázakerettye	11	1	2	49	11
Csörnyeföld	10	8	1	90	11
Kerkaszentkirály	7	1	2	29	11
Kiscsehi	8	4	0	35	7
Lasztonya	8	0	1	32	12
Lispezentadorján	7	3	1	37	10
Maróc	6	0	2	27	9
Muraszemenye	11	3	2	56	15
Szentmargittfalva	9	0	1	38	11
RNÖ Lispezentadorján	4	1	0	23	0
Együttes ülések	1	0	0	36	0
Összesen:	82	21	12	452	97

2. Általános igazgatási feladatok ellátása

2.1. Anyakönyvi ügyintézés

Anyakönyvi bejegyzések száma:

Születés anyakönyvezése helyben nem történt.

Házasságkötések száma	Bázakerettye: 4	Csörnyeföld: 8
Halálesetek anyakönyvezése	Bázakerettye: 22	Csörnyeföld: 10
Anyakönyvi kivonatok kiadása	Bázakerettye: 48	Csörnyeföld: 42

A Hivatal dolgozói közül jelenleg 2 fő rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával, így az anyakönyvi feladatok ellátása biztosított.

Népesség nyilvántartás

A népesség nyilvántartási feladatokat két fő végzi. A népességszám kissé csökkent, a 2017. január 1-i állapot a következő.

Település	Összlakosság	Férfi	Nő	0-3 éves	4-6 éves	7-14 éves	15-18 éves	19-62 éves	63-100 éves
Bázakerettye	768	394	374	11	8	29	18	475	227
Kiscsehi	177	89	88	7	4	6	2	117	41
Lasztonya	91	50	41	6	4	13	2	55	11
Lispesztadorján	290	141	149	8	2	31	7	177	65
Maróc	80	35	45	0	0	4	4	52	20
Összesen:	1406	709	697	32	18	83	33	876	364
Csörnyeföld	439	189	250	16	18	43	22	243	97
Muraszemenye	549	281	268	15	11	39	16	341	127
Kerkaszentkirály	237	120	117	2	1	20	13	125	76
Szentmargitfalva	82	47	35	1	2	4	5	47	23
Összesen:	1307	637	670	34	32	106	56	756	323
Mindösszesen	2713	1346	1367	66	50	189	89	1632	687

Lakóhely változás bejelentések száma:	Bázakerettye: 74	Csörnyeföld: 9 fő
Egyéb változás bejelentése:	Bázakerettye: 17	Csörnyeföld: 7 fő

2.2. Szociálpolitikai tevékenység

A szociális ellátások rendszerében minden évben jelentős változások történnek, a települések hátrányos helyzete miatt szinte minden ellátással kapcsolatban vannak ügyeink. Nagy számban vannak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénylők, a lakáshatási támogatásban részesülők.

Település	Lakhatási támogatás	Rendszeres gyermekvédelmi	Házi gondozott	Szociális étkező
Bázakerettye	12	10	16	46
Csörnyeföld	23	44	6	6
Kerkaszentkirály	10	1	0	9
Kiscsehi	3	1	11	13
Lasztonya	9	15	6	0
Lispesztadorján	13	18	11	18
Maróc	1	4	7	11
Muraszemenye	33	21	4	23
Szentmargitfalva	8	3	8	5
Összesen	112	117	69	131

A kilenc település közül hét település működtet falugondnoki szolgálatot, az ő tevékenységüket is segítjük, mert szigorúak az adminisztrációs előírások, amelyet végezniük kell.

Mint ismert 2016. január 1. napjától Bázakerettye község önkormányzata két fő családsegítőt foglalkoztat a kilenc község családsegítési- és gyermekjóléti feladatainak ellátására. A családsegítők működésüket a hivatalok épületében, a köztisztviselők közreműködésével látják el.

2.3. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezeléssel két fő foglalkozik, az iktatás számítógépes programmal történik. Irattári tervünk a jogszabályoknak megfelelő:

2017. november 25-ig az ügyiratforgalom a következő:

Ügy típusa	Bázakerettyei Hivatal	Csörnyeföldi Kirendeltség	Összesen
Adóigazgatás, pénzügyek	262	179	267
Egészségügyi igazgatás	8	9	17
Szociális igazgatás	150	305	403
Környezetvédelem, építésügy	6	7	13
Településrendezés	22	19	41
Anyakönyvi, állampolgársági ügyek	93	154	175
Közlekedés	10	3	13
Vízügyi igazgatás	9	2	11
Választás, rendőrségi ügyek	3	4	7
Lakásügyek	5	1	6
Gyámügyi igazgatás	89	69	158
Kereskedelmi igazgatás	5	19	24
Földművelésügy	48	11	59
Munkaügyi igazgatás	6	22	28
Közoktatás, művelődésügy	8	22	30
Hivatali, szervezeti és munkaügyek	193	273	314

3. Pénzügyi igazgatás

3.1. Költségvetési gazdálkodás

Belső ellenőrzést végzett a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás a belső ellenőrzési tervnek megfelelően. Kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terveket készítettünk.

3.2. Adóigazgatási tevékenység

Az adóztatási feladatok ellátásáról külön beszámoló készül, amely a következő napirendben kerül megtárgyalásra.

4. Közmunka program

A közmunka program továbbra is sok plusz feladatot jelent a hivatalnak, mivel mindegyik önkormányzat részt vesz több programban is.

A közmunka programban részt vevők száma településenként:

Település	Közfoglalkoztatottak 2017. év
Bázakerettye	11
Csörnyeföld	21
Kerkaszentkirály	2
Kiscsehi	3
Lasztonya	8
Lispezsentadorján	13
Maróc	7
Muraszemenye	22
Szentmargitfalva	12
Összesen	99

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 25.



Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 16. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámrendelet
Napirendi pont:	4-5. napirendi pontok
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat. Mivel Kiscsehinek nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Kiscsehi 2017 december 8.



Süle Béla
polgármester

Hatásvizsgálati lap
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók
elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Kiscsehi Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye 2017. december 8.



dr. Resch Karolina
jegyző

Hatásvizsgálati lap
Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Lasztonya Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2017. december 8.


dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Kiscsehi Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ameghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Kiscsehi településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Kiscsehi közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre; jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Kiscsehi a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű

RENDELET-TERVEZET

hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Kiscsehi közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) [meghatározott utcabútoroktól számítva] egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem

RENDELET-TERVEZET

vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag **[80 lumen/Watt]** mértéket meghaladó hatékonyságú, **[statikus meleg fehér színű]** fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) **Kiscsehi** közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **[tizenkét négyzetmétert]** nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **[kétharmada]** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **[egyharmada]** a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

RENDELET-TERVEZET

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények 8. §

(1) **Kiscsehi** közterületein reklámhordozón

[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** az **Kiscsehi** az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. **Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

RENDELET-TERVEZET

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

**Kiscsehi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Kiscsehi Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Kiscsehi településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Kiscsehi közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Kiscsehi a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű

hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Kiscsehi közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) meghatározott utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem

vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

5. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

6. §

(1) Kiscsehi közigazgatási területén 1 számú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete használható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

7. §

(1) Kiscsehi közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Kiscsehi az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

8. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

9. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

10. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

11. §


(1) Ez a rendelet 2018. január 15. napján léphatályba.

(2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.

Kiscsehi, 2017. december 16.


Süle Béla
polgármester





dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. január 15. napján




dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő Testülete/2017. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő Testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Kiscsehi Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
 - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Kiscsehi Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- b) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- c) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Kiscsehi Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Újudvar Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Kiscsehi Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 napra az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házsám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,

- d) az érték fényképét;
d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - botanikai értékekre,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- temető terület
- szőlőhegy terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HESZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek). Az építmények

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

12. §

- (1) Helyi védelem alatt álló terület ingatlanán működő vállalkozás számára épülethomlokzaton vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 15 cm magas betűkből

kirakott, legfeljebb 1 méter hosszúságú cégfelirat helyezhető el bejárati ajtó felett. A területen egyéb cégreklám nem helyezhető el.

- (2) Helyi védelem alatt álló ingatlanon az alábbi reklámozási lehetőségek biztosítottak:
- Épület homlokzatán csak a helyben működő vállalkozást népszerűsítő, vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 40 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 2 méter hosszúságú cégfelirat helyezhető el;
 - Az épület földszinti nyílászáróinak üveg-felülete, kirakatai reklámtevékenységre, árubemutatásra felhasználhatók, de feliratot csak a nyílás felületének felső egyharmad részén szabad elhelyezni, a többi felületet áru-bemutatásra lehet felhasználni, lefóliázni, plakátokkal, hirdetésekkel eltakarni tilos.
 - Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,5 m² reklám-felületű, egyedi formatervezésű, belülről nem megvilágított cégér helyezhető el.
- (3) Településképi szempontból meghatározó terület helyi védelem alatt nem álló ingatlanán az alábbi reklámozási lehetőségek biztosítottak:
- Épület homlokzatán csak a helyben működő vállalkozást népszerűsítő, vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 40 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 2 méter hosszúságú cégfelirat; vagy homlokzatra szerelt, legfeljebb 50 cm magas és legfeljebb 2 m hosszúságú cégtábla helyezhető el a földszinti nyílászárók feletti, valamint az ereszpárkány vagy első emeleti osztópárkány, ennek hiányában az első emeleti ablakok alatti sávban.
 - Épület-homlokzaton, utcai kerítésen, vagy telken belül a cégfeliraton, cégtáblán kívül további önálló hirdetőtáblán vállalkozásonként legfeljebb 1 darab 1 m²-t meg nem haladó felületű, a vállalkozást vagy annak tevékenységét népszerűsítő reklámtábla helyezhető el. Épület homlokzatán történő elhelyezés esetén az elhelyezés az épület homlokzati architektúrájának összképét nem zavaró módon történhet.
 - Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,5 m² reklám-felületű cégér helyezhető el.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

10. Rendelkezés a szakmai konzultációról

14. §

- (1) Kiscsehi Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;

- e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

15. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

16. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintettek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Kiscschi Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

17. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,

- b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c) településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
- d) közterületre tervezett, a településképet megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

18. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kiscsehi Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Újudvar Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

19. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.

- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

20. §

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
 - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - c) a településképi követelmények be nem tartása;
 - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

21. §

- (1) A településképi bírságot Kiscsehi Község Önkormányzata 75000260-15003652 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. Hatályba lépés

22. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

19. Átmeneti rendelkezések

23. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az úgy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

20. Hatályon kívül helyező rendelkezések
24. §

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az alábbi önkormányzati rendeletek:

....., 2017.

jegyző

polgármester

A kihirdetés napja: 2017.

jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK, NÖVÉNYZET**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

- 1. Harangláb*
- 2. Zichy-vadászkastély,*
- 3. Világháborús emlékmű*
- 4. Az első zalai olajkutató-fúrás emléktáblája-Budafai arborétum területén*

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő Testülete
9/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő Testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Kiscsehi Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Kiscsehi Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- b) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- c) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Kiscsehi Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Újudvar Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Kiscsehi Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törölendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszünéséről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügygel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
 - épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - botanikai értékekre,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekreterjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítvénynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.

- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

Településképi szempontból meghatározó területek:

- kertes családi házas terület
- temető terület
- szőlőhegy terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek). Az építmények

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

12. §

- (1) Helyi védelem alatt álló terület ingatlanán működő vállalkozás számára épülethomlokzaton vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 15 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 1 méter hosszúságú cégfelirat helyezhető el bejárati ajtó felett. A területen egyéb cégreklám nem helyezhető el.
- (2) Helyi védelem alatt álló ingatlanon az alábbi reklámozási lehetőségek biztosítottak:
 - a) Épület homlokzatán csak a helyben működő vállalkozást népszerűsítő, vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 40 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 2 méter hosszúságú cégfelirat helyezhető el;
 - b) Az épület földszinti nyílászáróinak üveg-felülete, kirakatai reklámtevékenységre, árubemutatóra felhasználhatók, de feliratot csak a nyílás felületének felső egyharmad részén szabad elhelyezni, a többi felületet áru-bemutatóra lehet felhasználni, lefóliázni, plakátokkal, hirdetésekkel eltakarni tilos.
 - c) Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,5 m² reklám-felületű, egyedi formatervezésű, belülről nem megvilágított cégér helyezhető el.
- (3) Településképi szempontból meghatározó terület helyi védelem alatt nem álló ingatlanán az alábbi reklámozási lehetőségek biztosítottak:
 - a) Épület homlokzatán csak a helyben működő vállalkozást népszerűsítő, vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 40 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 2 méter hosszúságú cégfelirat; vagy homlokzatra szerelt, legfeljebb 50 cm magas és legfeljebb 2 m hosszúságú cégtábla helyezhető el a földszinti nyílászárók feletti, valamint az ereszpárkány vagy első emeleti osztópárkány, ennek hiányában az első emeleti ablakok alatti sávban.
 - b) Épület-homlokzaton, utcai kerítésen, vagy telken belül a cégfeliraton, cégtáblán kívül további önálló hirdetőtáblán vállalkozásonként legfeljebb 1 darab 1 m²-t meg nem haladó felületű, a vállalkozást vagy annak tevékenységét népszerűsítő reklámtábla helyezhető el. Épület homlokzatán történő elhelyezés esetén az elhelyezés az épület homlokzati architektúrájának összképét nem zavaró módon történhet.
 - c) Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,5 m² reklám-felületű cégér helyezhető el.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

10. Rendelkezés a szakmai konzultációról

14. §

- (1) Kiscsehi Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

15. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
 - a) helyi védelem alatt áll;
 - b) helyi területi védelem alatt áll;
 - c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
 - d) közterület felől látható;
 - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

16. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Kiscsehi Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

**13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók,
rendeltetésváltozások köre**

17. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - c) településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetőanyagok, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

18. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kiscsehi Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Újudvar Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

19. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

20. §

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
 - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
 - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - c) a településképi követelmények be nem tartása;
 - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

21. §

- (1) A településképi bírságot Kiscsehi Község Önkormányzata 75000260-15003652 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. Hatályba lépés

22. §

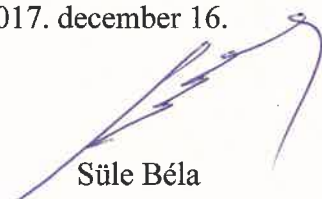
- (1) Ez a rendelet 2018. január 15. napján léphatályba.
- (2) Kihirdetéséről a jegyző, helyben szokásos módon kifüggesztéssel gondoskodik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

19. Átmeneti rendelkezések


23. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Kiscsehi, 2017. december 16.



Süle Béla
polgármester



dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. január 15. napján



dr. Resch Karolina
jegyző

1. melléklet a 9/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK, NÖVÉNYZET**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Harangláb
2. Zichy-vadászkastély,
3. Világháborús emlékmű
4. Az első zalai olajkutató-fúrás emléktáblája-Budafai arborétum területén

KISCSEHI

Településképi Arculati Kézikönyve



Készült: 2017. december

Aláírólap KISCSEHI településképi rendelethez

**településtervező és főépítész:
Moldován Ágnes TT20-0282**

TARTALOM

1. Bevezetés
2. Kiscsehi bemutatása
 - 2.1. Településtörténet, a település szerkezeti fejlődése
 - 2.2. Általános településkép, település sziluett
 - 2.3. A település sajátosságai, karaktere, jellemző részletek bemutatása
3. Örökségünk
 - 3.1. Meghatározó építészeti és épített értékek
 - 3.2. Táj- és természeti értékek
4. Településképi szempontból meghatározó területek
Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatása
5. Kiscsehi településképi formálására vonatkozó ajánlások- építészeti útmutató
 - 5.1. Településszerkezet
 - 5.2. Telepítés
 - 5.3. Építménymagasság
 - 5.4. Tetőforma, tetőhajlásszög
 - 5.5. Homlokzatkialakítás, anyaghasználat, színek
 - 5.6. Növényzet, zöldfelületek
 - 5.7. Kerítések, garázsok kialakítása
 - 5.8. Reklámok, információs és hirdető berendezések
6. Jó példák, irányvonal meghatározása egyéb forrásokból

1. Bevezetés

A múltban, amikor az egységes kultúrák stabilabbak és homogénebbek voltak, valamint sokkal szélesebb társadalmi megegyezés volt a szimbólumokkal kapcsolatban, ritkán volt szükség arra, hogy az emberek az őket körülvevő környezet közötti kapcsolatot vizsgálják; a kettő között szoros volt a harmónia (Rapoport 1977).

Napjainkban sokkal nehezebb tervezni, hiszen keverednek a társadalmak, kultúrák, szimbólumok. Olyan települések kialakítása a cél, amelyhez az emberek tartozni akarnak.

Mivel egy település egyrészt esztétikai szerepet tölt be az emberek életében, másrészt pedig használják, ennek megfelelően szükséges védeni a meglévő értékeket, és fejlődni.

“Amikor ráébredünk, hogy jelenlegi tulajdonságaink, környezetünk, képességeink és fizikai állapotunk mind a múltbeli gondolkodásunk eredményei, némi fogalmat nyerhetünk a tudás értékéről.”

Charles F. Haanel

2. Kiscsehi bemutatása

2.1. Településtörténet, a település szerkezeti fejlődése

Településtörténet

A település Lispeszentadorjától délnyugatra, Szentmargitfalvától északra, Csörnyeföldtől északkeletre helyezkedik el, a Szentadorjáni-patak két oldalán.

Hatalmas bükk- és tölgyerdők ölelésében bújik meg ez az apró zalai község, Kiscsehi. Leginkább a hozzá tartozó Budafapusztáról ismert, illetve az itteni arborétumról, amit az 1950-es években kezdtek el kialakítani.

A település nevét az oklevelek 1310-ben említették először Budafaluus néven.

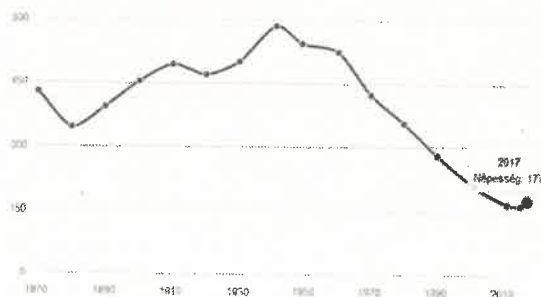
A 15. századtól birtokosai a Zichy család tagjai voltak. Lakosai főleg föld- és erdőműveléssel, valamint állattenyésztéssel foglalkozó jobbágyok voltak. A XX. század első harmadáig igen nagy szegénység jellemezte az egész vidéket.

Budafapuszta a Zichy család birtokában volt egészen a XX. század elejéig, majd államosították. Az itt lévő arborétumot 1959-ben a Zalai Erdő- és Fafeldolgozó Gazdaság létesítette, melynek kialakítására a göcseji bükk-táj legszebb helyén került sor, elsősorban kísérleti és kutatási célokból. Itt van Magyarország egyik legnagyobb kocsányos tölgyfája is, melynek a 2004-ben mért adatok szerint akkor 507 centiméteres törzsátmérője volt. Az arborétumot napjainkban a Zalaerdő Erdészeti Zrt. működteti.

Bár Dél-Zala inkább a természetközelségéről ismert, mégis ez a terület - Budafapuszta (Kiscsehi), Bázakerettye és Lispe - a magyar kőolaj- és földgázbányászat bölcsője. A falvak által határolt területen kb. 1500 méter mélységben egy 18 km² kiterjedésű szénhidrogénmező húzódik. Emlékmű jelzi a Budafapuszta 1-es számú fúrás helyét is, ahol 1937. február 9-én – Magyarországon először – megkezdődött a földgázbányászat.

Lakosság szám változása:

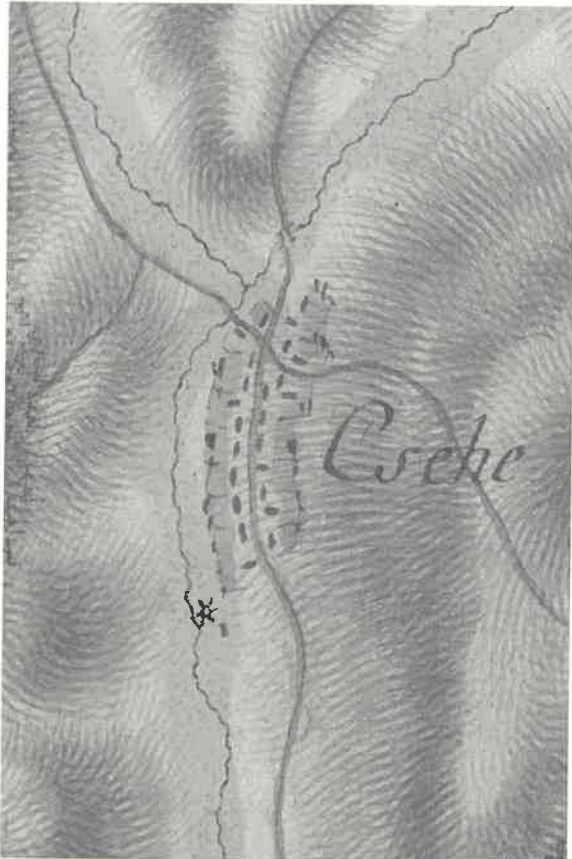
Kiscsehi népességének alakulása 1870-től 2017-ig (fő) [13]



Kiscsehi utolsó hivatalosan becsült népessége 177 fő. Népsűrűsége 15 fő/km². Lakások száma 98, népességet figyelembevéve, ez 1.8 fő per lakást jelent.

Kiscsehi területe 1143 hektár (= 11.4 km²)

A település szerkezeti fejlődése



*Első katonai felmérés
(1763-1787)*

Kiscsehi településfejlődése az alábbi katonai térképeken jól nyomon követhető. A település átalakulása kísérhető figyelemmel.

Zala megye sűrű településhálózatú aprófalvas térség, ahol Kiscsehi szerkezete is kialakult.

A település fekvése észak-déli. Zala megye földrajzára jellemzőek a dombhátak és a közöttük észak-déli irányban húzódó, úgynevezett meridionális völgyek. Mivel ezek a folyóvölgyek természetes gyűjtőhelyei a dombról lefutó csapadékvíznek és a környék időszakos vagy állandó folyóvizei is itt találnak utat maguknak, természetes, hogy e völgyek többsége még ma is meglehetősen vizenyős, ingoványos.



*Második katonai felmérés
(1806-1869)*

A település néhány házból álló úti faluként alakult ki. Telekosztásai ekkor még szabálytalan rendben sorakoztak, a művelési határt sok esetben a természetes vonulatok határozták meg.

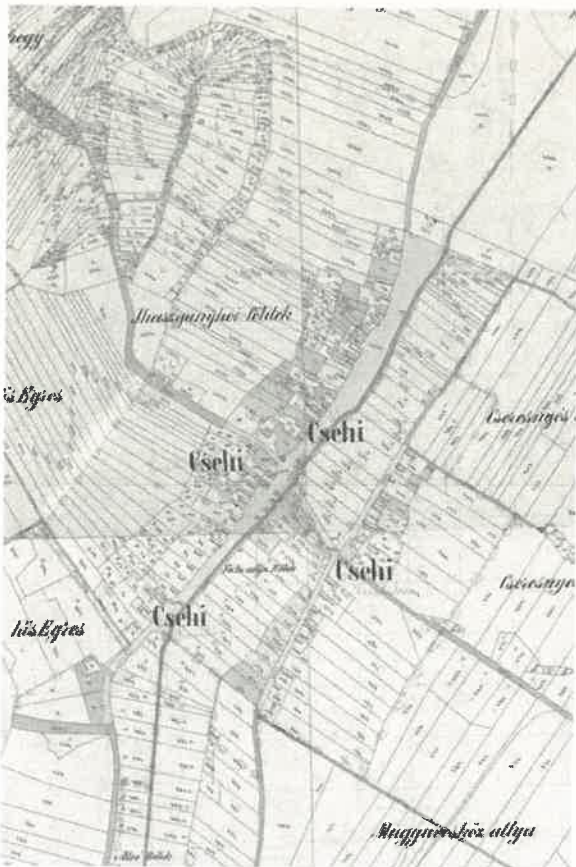
A második katonai térképen már a szalagtelkes rendszerű telepítések láthatóak. A település É-D-i irányú növekedése kísérhető figyelemmel. Az utca keleti irányú beépítései a Szentadorjani-patak megváltozott vízrajza miatt felszámolásra kerültek.



*Harmadik katonai felmérés
(1869-1887)*

A településrészek, melyek vizsgálata mutatja, hogy az indokolatlanul szabálytalannak hitt településszerkezeti alaprajz főbb elemeit –mint az utcák vonalvezetése- a topográfiai adottságok, a patakok vonulata és a domborzat határozták meg és részben ennek köszönheti egyszeri és megismételhetetlen arculatát Kiscsehi.

Egyre nagyobb hangsúlyt kapnak a mai Petőfi Sándor és Rákóczi utca beépítései.



Kataszteri térkép

Az I. világháború előtt ment végbe a lakótelkek sűrűbb beépítése is. Az 1900- 1950-es években Kiscsehi lakossága az eddigi legmagasabb lélekszámot, a 600 főt is elérte.



*Katonai felmérés
1941*



Jelenlegi állapot

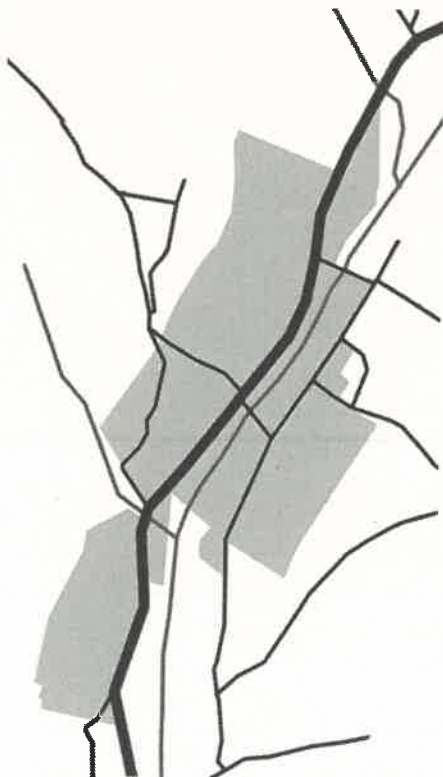
Térképek forrása: Mapire.eu –történelmi térképek online

2.2 Általános településkép, település sziluett

Utcaképek



A belterület a település közigazgatási területén belül nyugati részen található Kiscsehi belterülete, valamint tőle dél-keletre Budafapuszta. A település utcái hálós szerkezetűek, főutcája a Baross Gábor és Deák Ferenc utcák.



A település szerkezetének kialakulásában a természetföldrajzi adottságok, a községet körülölelő erdők és az átszelő közlekedési útvonalak játszottak alapvető szerepet.

A község belterületét alapvetően meghatározó utak és a korábban kialakított és beépült telkek egyaránt meghatározóak voltak a településszerkezet kialakításában.

Kiscsehi igazi vonzereje a természeti környezete, a táj szépsége, érintetlensége. A községet ma is sűrű erdők veszik körül a jellegzetes dombos zalai lankákon. A Budafai Arborétum jelentős turisztikai szerepet tölt be a település életében.

A község történetileg kialakult, hagyományos utcaképe védelmében a meglévő épületek lehetőség szerint megtartandók. Az új épületek a régi épületek helyére kerüljenek, ezzel is megtartva a kialakult beépítési jellemzőket, telekstruktúrákat. Az épületek oldalhatáron történő elhelyezése a jellemző.





Nincs kialakult településközpont. A Baross Gábor és Deák utca kereszteződésénél alakult ki néhány központi funkció.

A kertés családi házas területeken a mezőgazdasági jellegnek megfelelően, hosszan elnyúló telekméretű és oldalhatáron álló beépítés jellemző. A hátsóterületeken a háztáji gazdálkodáshoz kapcsolódó állattartó és gazdasági épületek találhatóak.

A kertés családi házas területeken a lakóépületek korszerűsítése szükséges, több helyen felújításokat kellene végezni a települési értékek megőrzése érdekében.

Kiscsehi egyutcás település volt, tipikus zalai szalagtelkes falu, mely jellegét a mai napig megőrizte, hisz a település gerincét az észak-déli irányú Deák Ferenc út- Baross Gábor út adja. A telkeken keskeny régi lakóházak illetve „kockaházak” jellemzőek. A tetőformát tekintve a nyereg- és sátoztető, míg fedését tekintve a cserép a meghatározóbb.

A településre a hagyományos fésűs beépítés a jellemző. Az épületek formájukban néhol egymástól elütnek, de kiugróan zavaró építmény nem található.

Külterületi látképek

Az itt élők életét a helyi gazdálkodás alapvetően meghatározta. Az idegenforgalom terén komoly jelentőséggel bír az Arborétum léte. A községben több, kimondottan idegenforgalmi jellegű fejlesztés is megvalósult az utóbbi évben.



Település sziluett

A vertikálisan kiemelkedő objektumok valóságos méreteiknél sokkal nagyobb mértékben befolyásolják a településképet, mivel nagy távolságokból is érvényesülnek és a tájkép, illetve településsziluett befolyásolói. Kiscsehi esetében azonban nem olyan nagymértékű, a domborzati viszonyok miatt.

A település a domborzati sajátosságoknak köszönhetően csak nagy távolságból látszik egyben. A településen belül a folyamatos feltárulás a jellemző.

Egy kiemelkedő elem, az utcaképbe illeszkedő harangláb található Kiscsehin.



2.3. A település sajátosságai, karaktere, jellemző részletek bemutatása

A község történetileg kialakult, hagyományos utcaképe védelmében a meglévő épületek lehetőség szerint megtartandók. Az új épületek elhelyezésekor fontos megtartani a beépítési jellemzőket, telekstruktúrákat. Az épületek oldalhatáron történő elhelyezése a jellemző. A települést átszelő Szentadorjáni patak miatt a településen jellemző az egyoldali beépítettség, egy oldalról nyílt utcakép.



A megyében jellemző aprófalvas jelleg megőrzendő.

Zala megye településhálózatának történelmileg kialakult jellegzetessége az aprófalvas településstruktúra, melynek megtartása érdekében a közlekedési hálózat és távközlési hálózatok fejlesztése szükséges.

Lakóépületek homlokzati megjelenése:

A hagyományos építészeti elemeit tükröző, kétablakos lakóépület kevés maradt fenn a településen.



Az ajánlott tervek alapján épült kockaházak uniformizált hangulatát a változatos színezések oldják. Jellemzően homlokzatzsínzés nélkül, vagy festett díszítéssel jelennek meg ezek az épületek.



Temető, síremlékek:



Egyszerű, nyeregtetős, oromfalas formavilágú, a település mértékéhez illeszkedő léptékű ravatalozó épületet találunk a temető ÉK-i részén.

A síremlékek szakrális jelképvilága változatos képet mutat. A síremlékek kivitele széles spektrumon mozog, az egyszerű fejfás halmon át, a márvány kriptáig találunk kegyeleti helyeket.

Jellegzetes, védendő túlevelű facsoportok övezik a területet, mely esetleges pótlása elengedhetetlen az egységes kép fenntartásához.

Táblák:



Egységes formavilágú és anyaghasználatú táblák kerültek elhelyezésre a település közterületein. Javasolt ezen megoldásokat az üdvözlő és hirdetőtáblákra is kiterjeszteni.

Buszmegállók:



A buszmegállók emblemikus elemei is lehetnek egy településnek, az átutazó számára fontos információt hordoznak a településről, annak arculatáról. Ezért karbantartásuk és környezetük rendezése nem elhanyagolható feladat.

Hulladékgyűjtő szigetek:



Szelektív hulladékgyűjtő sziget jól megközelíthető helyen, mégis az utcaképtől védve került elhelyezésre.

Egyéb műszaki létesítmények:

A településképet nagymértékben befolyásolják azok a műszaki létesítmények, melyek a település működéséhez elengedhetetlenek, azonban jellemzően közterületen elhelyezve a vizuális környezetre jelentős hatásuk van. A legjellemzőbb ilyen létesítmények a transzformátorok, átemelők, hidak és az előzőekben említett buszvárók és hulladékgyűjtők.

Kerítések, kertek:

Kiscsehin változatos kerítésformákat találunk, így egységes formavilágról és anyaghasználatról nem beszélhetünk.

Utca parkosítása:



Az egyes növényfajok mind- mind egyedi arculatot, hangulatot adhatnak az adott utcának, látványilag összefogják azt.

Javasolt a fásítási program egész településre való kiterjesztése, mely a településen található emblemikus arborétum és a település között teremt hangulatilag és látványában is kapcsolatot.

3. Örökségünk

3.1. Meghatározó építészeti és épített értékek

3.1.1. Műemléki védettségű épített értékek, régészeti lelőhelyek

Kiscsehi település területén nem található védett örökségi elem a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján.

3.1.2. Helyi védettségű és védelemre érdemes értékek

Harangláb



A község központjában egyszerű, négyzet alaprajzú harangláb áll, amelyet 1964-ben emeltek. Az épület belsejében oltárfülkét alakítottak ki, itt egy fakereszt és egy fából faragott szobor kapott helyet.



Zichy-vadászkastély, Budafapuszta (Kiscsehi)



1924-ben a csodálatos természeti környezetben, erdős tájon fekvő Budafapusztán a Zichy család intézőjének, Beivel Istvánnak irányításával vadászkastély építésébe kezdtek, mely 1926-ra el is készült. A kastély köré pedig parkot és a völgyben kis tavat is építettek. A kastélyt és a körülötte levő erdőt a Zichyek főleg őszi vadászataik alkalmával használták. Budafapuszta és a környező erdők a XV. századtól egészen 1945-ig a Zichy család birtokában voltak.

Ez a park lett az államosítás után, 1959-ben létrehozott 48 hektáros arborétum központja. Az egykori vadászkastély ma vadászszákhént működik.

3.1.3. Vallási és egyéb emlékek (keresztek, szobrok)

A közterületi alkotások közé soroljuk a kőkereszteket is.

Világháborús emlékmű



Az első zalai olajkutató-fúrás emléktáblája-Budafai arborétum területén (Bázakerettye és Kiscsehi között)



alkotó: Pataky Béla (1993)

A domborműves emléktábla szövege: "AZ ELSŐ ZALAI OLAJKUTATÓ-FÚRÁS (1921 - 1923) EMLÉKÉRE 1993 - MAGYAR OLAJIPARI MÚZEUM - ZSIGMONDY VILMOS BARÁTI KÖR - LETENYEI ERDÉSZET". A bronz tábla közepén korabeli életképet formázott meg az alkotó. A régi fúrótorony mellett lovaskocsival szállítják a fúráshoz szükséges csöveket. Az ovális domborművet egy nagy, embermagasságú szikla oldalára helyezték.



Közfunkciót betöltő épületek formavilága



Imaház



Turistaház

3.2. Természeti- és táji értékek

Kiscsehi település közigazgatási területén található, a Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

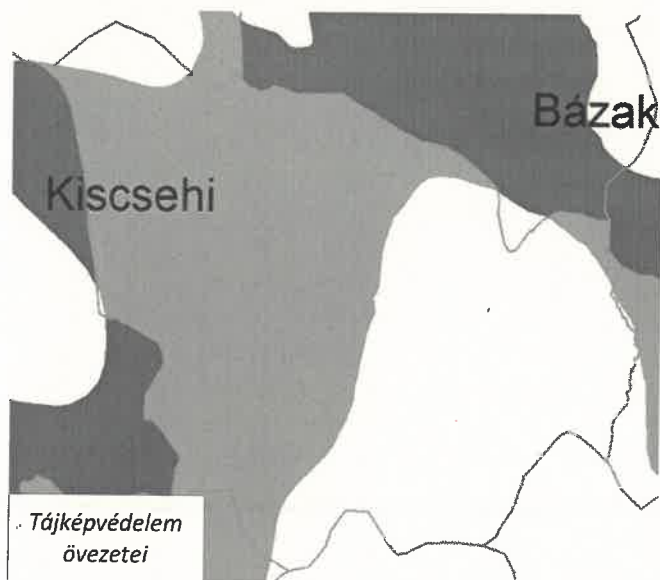


1.) Országos védelem alatt álló terület
Kiscsehi település közigazgatási területét nem érinti a Balaton- felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe, országos jelentőségű védett természeti terület sem, tovább országos jelentőségű védett természeti terület sem.

Az országos nyilvántartás szerint barlang nem található a településen, valamint országos jelentőségű védett természeti területként ex lege védett lápterületek sem tartoznak ide.

2.) Természeti területek

Ezen a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek és élőhelyek megóvására.



folyosó és a pufferterület övezetek megtalálhatók.

3.) Természetközeli területek

Ezen területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT) és Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)

Területe ÉTT által nem érintett.

5.) Natura 2000 területek

Natura 2000-es területek közül a Vétyempusza (HUBF20040) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

Országos ökológiai hálózat

Övezetei közül a magterület, az ökológiai

6.) Egyedi tájérték

Ilyen jellegű felmérés ezidáig nem készült a településen.

7.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kiscsehi település területe érintett a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő” övezettel.



A budafapusztai szénhidrogénmező

A Kiscsehihez tartozó Budafapuszta volt az első magyarországi földgázlelőhely, és az itteni fúrás volt az első, amely már ipari mennyiségű kőolajat termelt az 1930-as években.

A Kiscsehihez tartozó Budafapuszta, Bázakerettye és Lispe a magyar kőolaj- és földgázbányászat bölcsője. E területen 1442-1788 méter mélységben egy 18,3 km² kiterjedésű szénhidrogén mező húzódik, melyet öt millió éve keletkezett homokkő, mint tárolókőzet zár magába. A Budafapuszta-1. számú fúrás (1937. február 9.) volt az első magyarországi földgázlelőhely, a Budafapuszta-2. számú pedig az első, amely már ipari mennyiségű kőolajat termelt. Az itt elért termelési eredményekre alapozva 1938-ban született meg Magyarország első szénhidrogén-bányászati nagyvállalata, a Magyar–Amerikai Olajipari Részvénytársaság (MAORT), amely megkezdte a mező kiaknázását. Amellett, hogy a kőolaj- és földgázkitermelés virágkora idején sokaknak adott munkát a térségben, más bányászati ágazatokkal ellentétben a környezet táji, természeti értékeit nem rombolta számottevően.

Olajos körút - Papp Simon útján turistaútvonal

Zala egyik jelentősebb gyalogos túraútvonala a dr. Papp Simon geológus nevét viselő körtúra, amely a megye egykori olajvidékével kapcsolatos területeken vezet végig. A geológus nyomában járva megcsodálhatjuk a Vétyemi ősbükköst, a Maróci-szőlőhegyet és számos, Zala megye kínálta látnivalót. Nevét dr. Papp Simon geológus, egyetemi tanár után kapta, akit a hazai szénhidrogén-bányászat egyik legkiemelkedőbb alakjaként tartanak számon. Ő volt az a személy, aki irányította az első kőolajmező feltárását a ma Kiscsehihez tartozó Budafapuszta és Lisperzentadorján határában 1937-ben. Nem melleleg a geológus nevéhez fűződik a budafapusztai és a lovászi szénhidrogénmező feltárása, valamint neki köszönhető a MAORT (Magyar–Amerikai Olajipari Részvénytársaság) lendületes fejlődése is.

Budafapusztai arborétum

A Zalai Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság 1959-ben létesítette a 46 hektáros arborétumot. Az 1926-ban épített vadászház, ami a Zichy család tulajdonát képezte, és a köré telepített park képezi az Arborétum magvát. Több mint 200 fajta többnyire védett növénnyel, fenyővel, lomb- és cserjefajtaival büszkélkedhet. A fajok Észak-Amerikából, Ázsiából és Észak-Európából származnak. A leglátványosabbak talán a jegenyé-, mamut- és a mocsári fenyők, valamint a május elején nyíló azáleák. Az árnyas sétautakon barangolva forrás táplálta kis völgyzárógátas tavat találnak az ide látogatók. Kiépített, szép pihenőhelyek alkalmat biztosítanak az erdei falatozáshoz, szalonnasütéshez. A Budafai Arborétum - nagy tájéztétikai értéke és látványossága mellett - erdészeti kutatási és oktatási célokat is szolgál. 200 féle fa és cserje, egyedileg vagy állományba ültetve. Tavasszal, az azáleák virágzásakor az arborétum valódi tündéerkertté változik, de a jegenyé-, mamut- és a mocsári fenyők állományai egész évben különleges látványosságot kínálnak.

A Zalaerdő Zrt. az utóbbi években felújította a vadászházat, új kilátót emelt, játszóteret hozott létre, valamint tűzrakó helyek, szobrok, emlékhelyek is épültek az arborétumban.

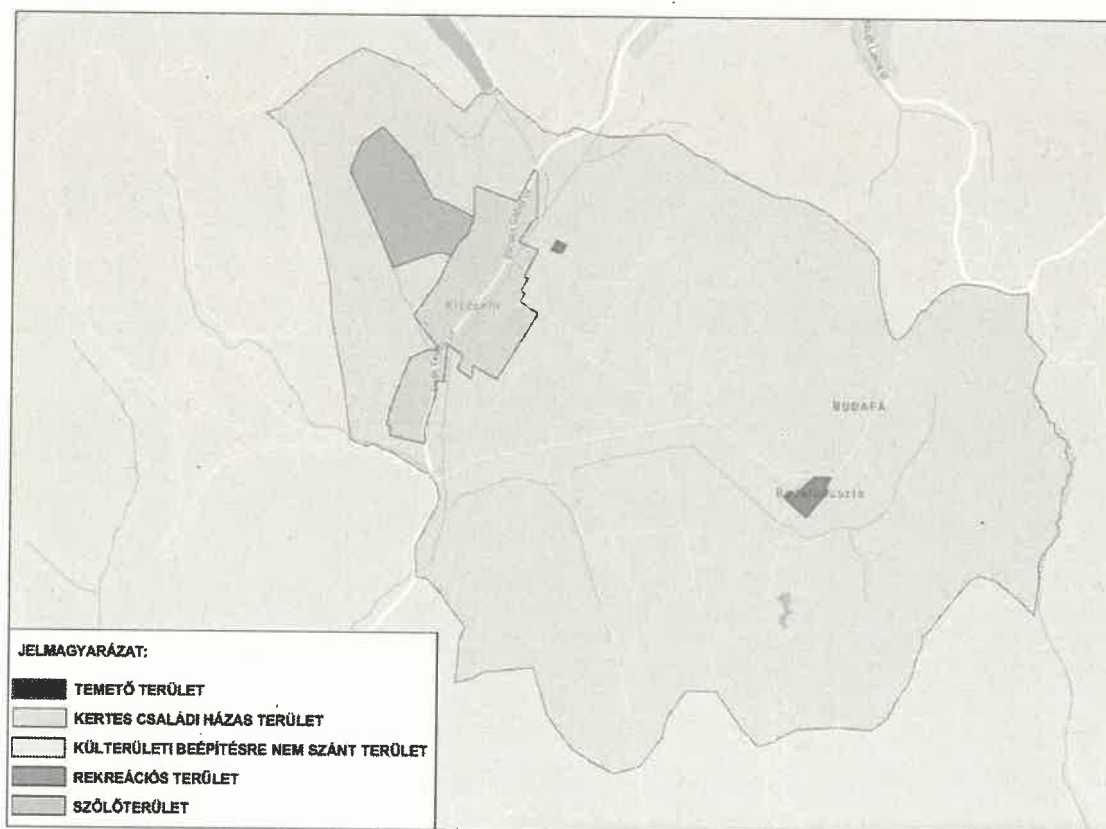


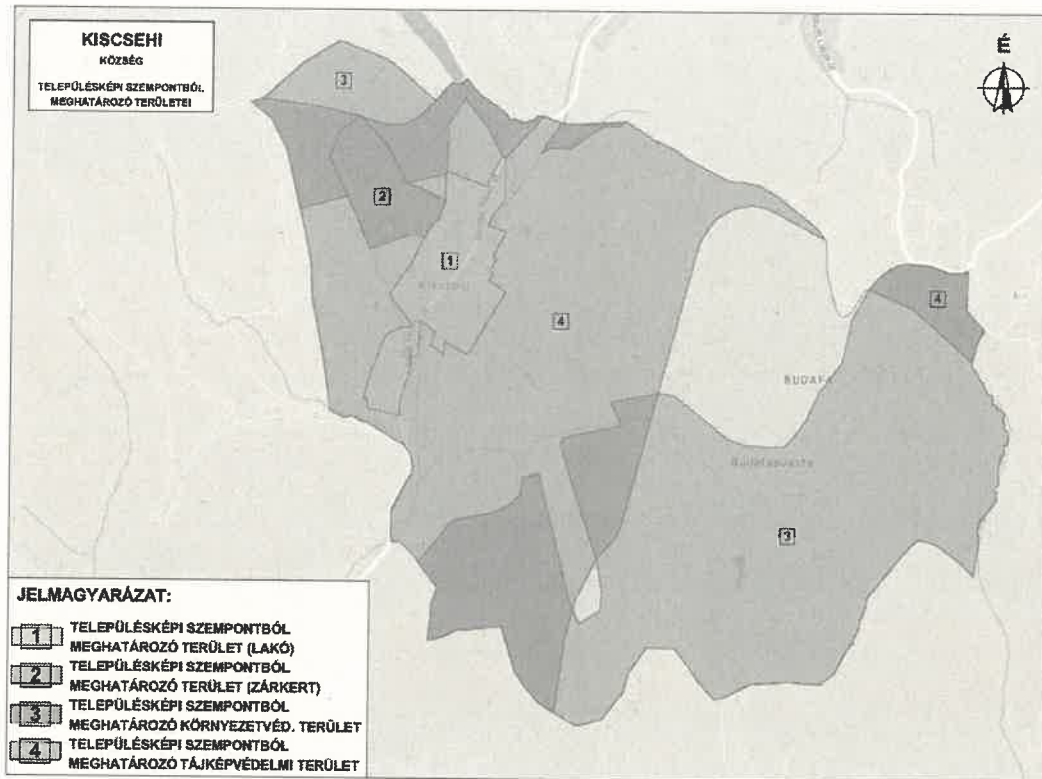
4. Településképi szempontból meghatározó területek

Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatása

Kiscsehi településén négy különböző területi karaktert állapítottunk meg, ezek az alábbiak:

1. kertés családi házas terület
2. temető terület
3. szőlőhegy terület
4. rekreációs terület
5. külterületi, beépítésre nem szánt terület





4.1. *Kertes családi házas terület*

Zömében földszintes lakóépületeket, családi házakat tartalmazó területek. Az ide sorolt területek építészeti karaktere a koronként változó divat és igények hatására jellemzően nagyon heterogén, sem tömegformálás, sem anyaghasználat sem színezés terén nemigen tapasztalható egységes karakter. Akad néhány rövid utcaszakasz, ahol viszonylag egységes beépítés alakult ki. A belterület lakóövezetei sorolhatók ebbe a területbe.



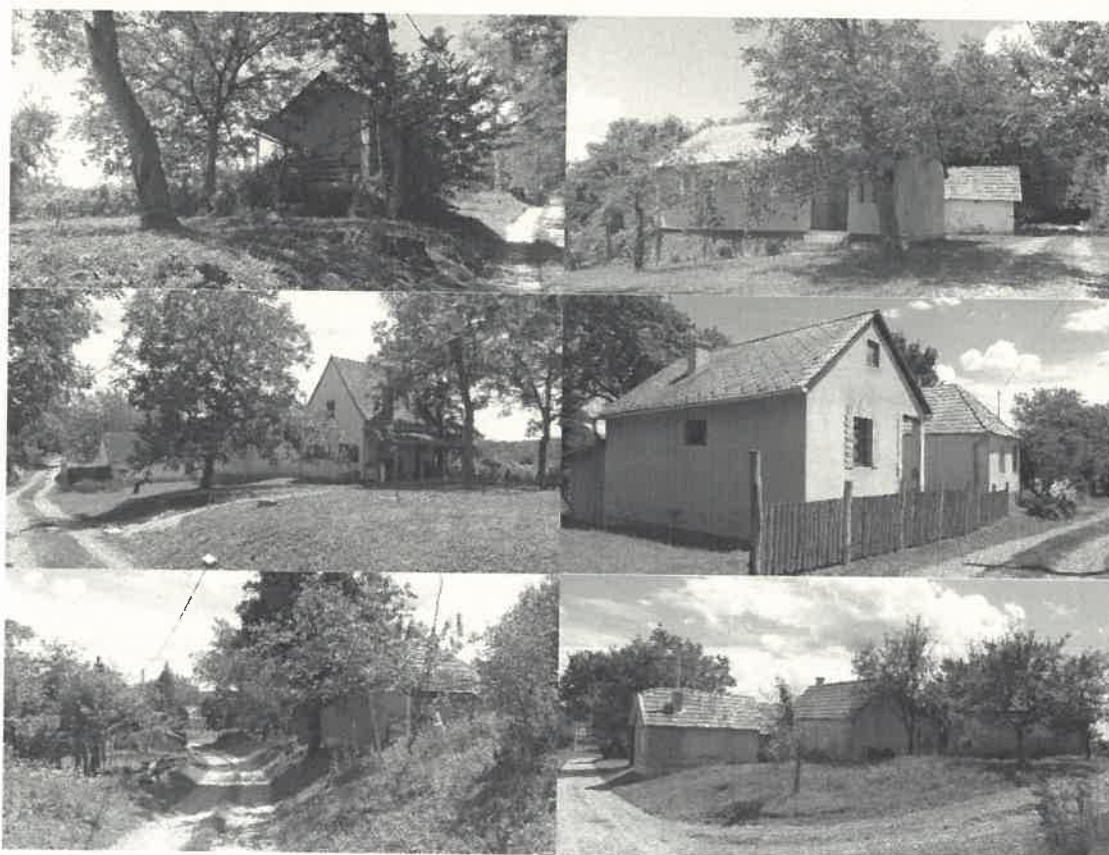
4.2. Temető terület

A temető területére korlátozódik. A temetőben az üzemi funkciójú kiszolgáló épületeken kívül csak ravatalozó helyezhető el. A síremlékek formájára nem indokolt különösebb megkötéseket bevezetni.



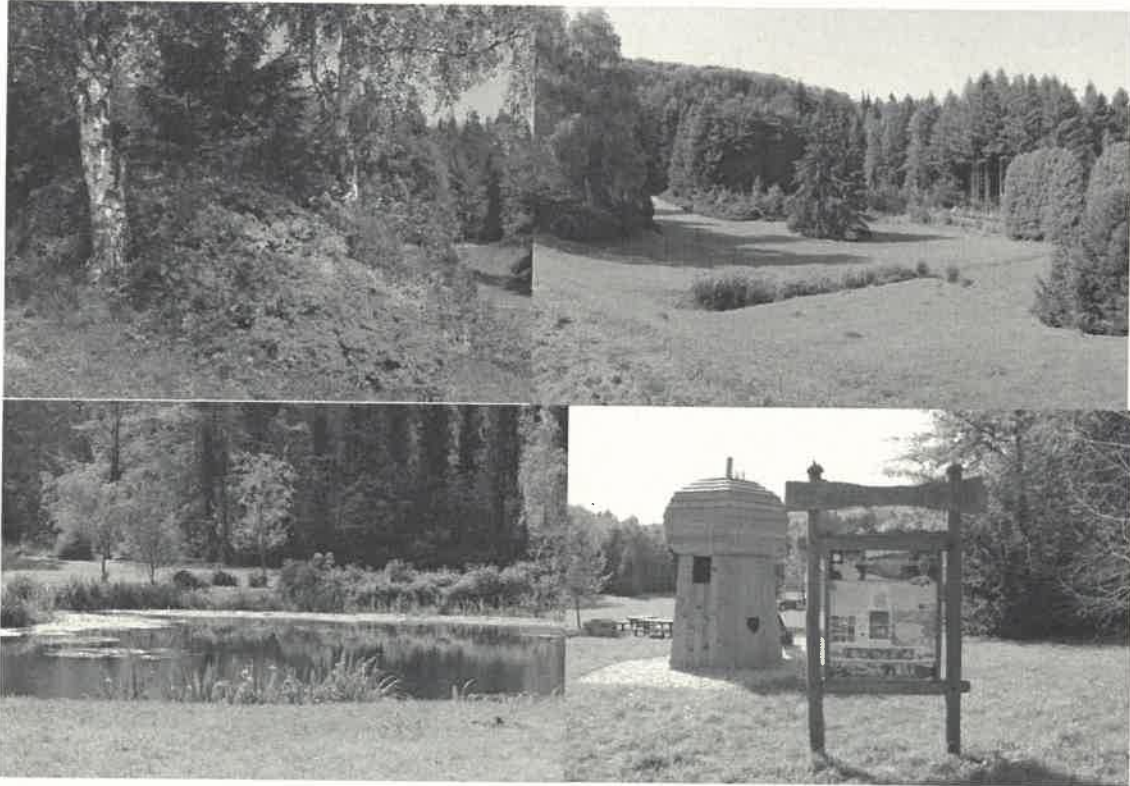
4.3. Szőlőhegy terület

A szőlőhegyen találhatóak felújított pincék és elhagyottak egyaránt.



4.4. Rekreációs terület

Az Arborétum területét soroljuk ebbe az övezetbe.



4.5. Külterületi, beépítésre nem szánt terület

A település külterületi, beépítetlen mezőgazdasági- és erdő-területeit foglalja magába. Itt csak foltszerűen találunk beépítést.

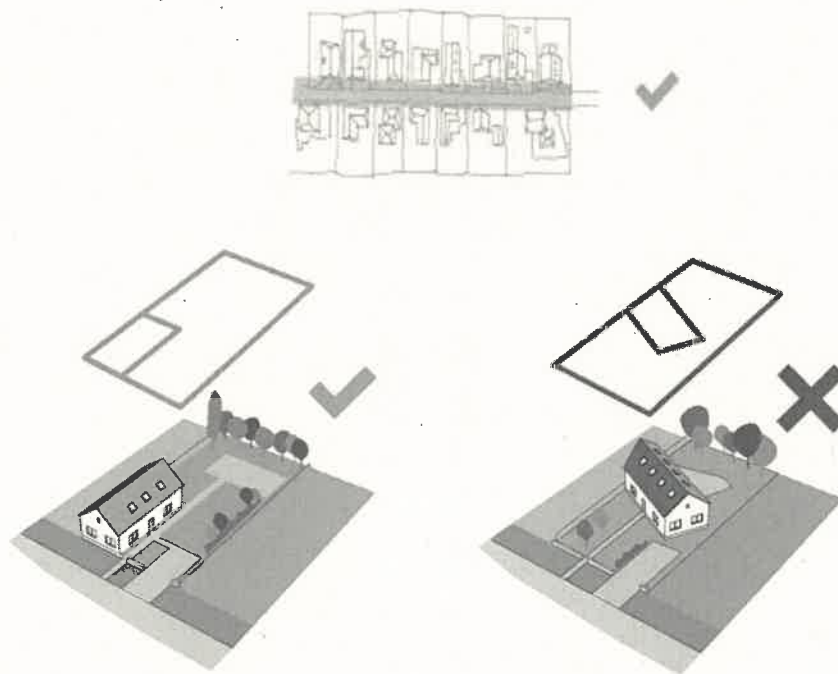
Külterületen történő épület-elhelyezésnél a tájba illesztésre fokozott gondot kell fordítani, vagy ahol ez nem megoldható, ott védőfásítással célszerű a tájban okozott beavatkozások negatív hatásait enyhíteni.

5. Kiscsehi településképi formálására vonatkozó ajánlások – építészeti útmutató

5.1. Településszerkezet

Kiscsehi településszerkezete kialakultnak mondható, telekszerkezetének megváltoztatása nem indokolt.

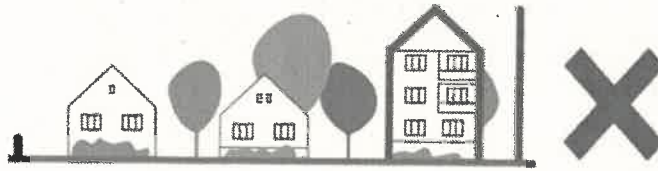
5.2. Telepítés



Oldalhatáron álló beépítések jellemzők, kialakult előkertek megtartásával. A melléképületek jellemzően a főépülettel azonos telekhatárra telepítendőek. Az új telepítéseknél a gazdasági épületek lakóépület mögé történő folytonos sorolása nem követendő.



Építménymagasság



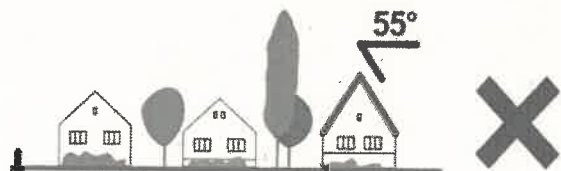
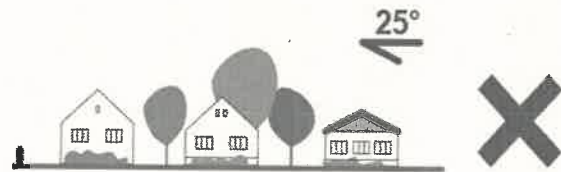
A lakóépületek magassága jellemzően földszint vagy földszint + 1 emelet. Célszerű a jövőben ennek a tendenciának a megtartása. A túl magas, többszintes épületek nem illeszkednek az utcaképbé.

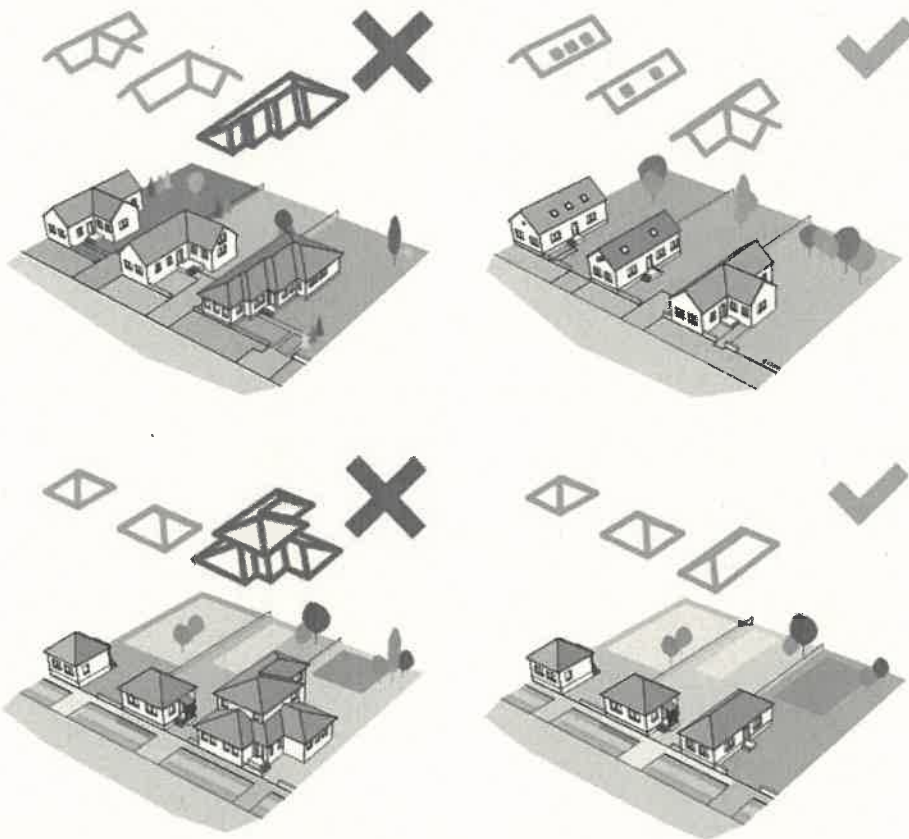


5.3. Tetőforma, tetőhajlásszög

A településen a lakóházak tetőformájának többsége sátor- vagy nyeregtetős kialakítású. Ajánlott ezek megtartása.

A meglévő házak közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint ami a környezetükben található. A túl lapos hajlásszög nem kívánatos, csakúgy, mint a túl meredek tetők.





A túlzottan magas, jellegtelen tetőforma, a bonyolult, összetett tömegű lakóház, a rossz homlokzat és tető arány kerülendő. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével szükséges a tetőformák illeszkedését vizsgálni.

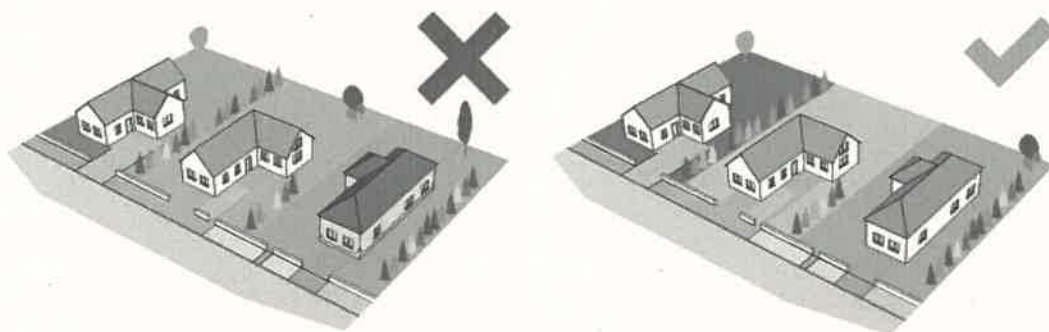


5.4. Homlokzatkialakítás, anyaghasználat, színek

A homlokzati falszíneknél az élénk, rikító határszíneket, valamint sötét árnyalatok használatát kerülni kell, szolid árnyalatú falszínek ajánlottak.

Fénylő, csillogó felületek alkalmazása nem megengedett.

Természetes árnyalatú tetőfedő anyagok használatát javasoljuk. A hullámpala, palafedés és a nagytáblás fedések, bitumenes hullámlemez alkalmazása nem javasolt.



Az épület-homlokzatok és tetőhéjazatok színe az egyik legfeltűnőbb arculati tényező, azonban a színek kiválasztásának szabályozása tulajdonképpen megoldhatatlan feladat.

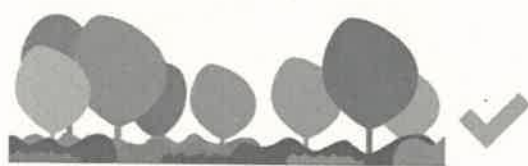


5.5. Növényzet, zöldfelületek

Az épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik. Az őshonos és kultúrfajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az egybelátható útszakaszokon mindenképp törekedni kell azonos növényfajok ültetésére az egységes utcakép érdekében.

A kertben tájidegen növényeket, az előkertben tömör térfalat képező növényzetet, mely a homlokzat takarását jelenti, nem tanácsos telepíteni.

5.6. Kerítések, garázsok kialakítása



Természetes határ, kerítés növényelválasztásból.



Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem megfelelő.



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört részzel.



A falszerű áttörésmentes kerítések nem elfogadhatóak.

Figyelemmel kell lenni az anyaghasználatra és színekre. Ajánlott a településen jellemző áttört kerítések építése, vagy sövénykerítés meghatározott magassággal. Kerülendők utcafronton a betonelemek és a magas, tömör, falazott kerítéselemek.

Valamint az oldalhatár előkert menti részén szintén kerülendő a magas sövényfalak alkalmazása. Kerítés építésénél a szomszédos ingatlanok kerítésének vonalát is célszerű figyelembe venni, a kerítés lehetőleg a telekhatár utcai vonalán építendő.

Garázsok:

A garázsok épülettömegének, tetőformájának kialakítása szintén illeszkedjen a település adott területén jellemző tömeg és tetőformáláshoz.

Elhelyezése a történelmi településrészen a lakóépület mögötti zónában célszerű.

5.7. Reklámok, információs és hirdető berendezések

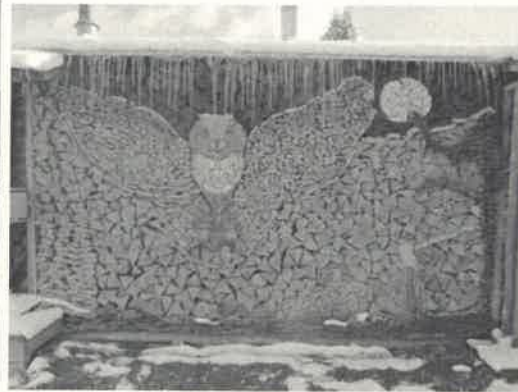
Lakóterületen csak az adott ingatlanon működő vállalkozás reklámjának elhelyezése engedhető meg, annak is méretrendi korlátozásával. A településen nem található feltűnő reklámfelület, a cégnevek feltüntetése a jellemző.

6. Jó példák, irányvonal meghatározása egyéb forrásokból

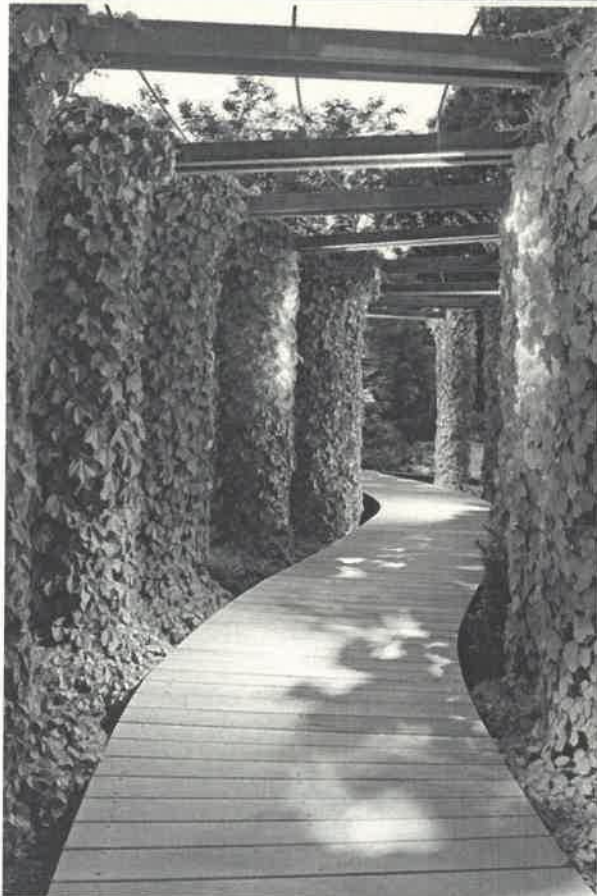
- épületek, építészeti részletek, sajátos építményfajták, egyéb arculatformáló tényezők

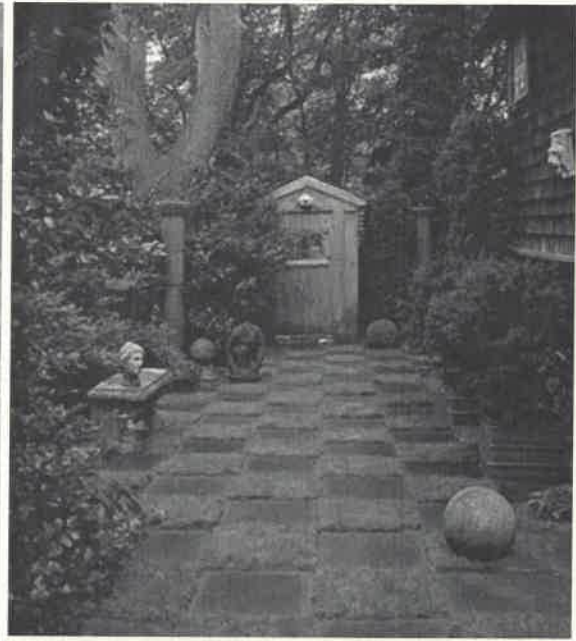
A településen meghatározó településképi irányvonal nem alakult ki, a későbbi felújításokhoz, építésekhez adunk néhány példát, melyet a településképi eljárás során célszerű figyelembe venni. Az alábbiakban felsorolt részleteken a formavilág, anyaghasználat, telepítés amit érdemes figyelembe venni. Ha a település egy egységesebb képet tud kialakítani, még nagyobb vonzerőt jelenthet majd a település életében.

Köztéri forma- és anyaghasználat



A meglévő növényzet megtartása, ápolása fontos feladat.





Köztéri alkotások

A településen köztéri alkotásokra és tájépítészeti megoldásokra adunk javaslatot, melyek alacsony költségvetésből, a település volumenéhez igazodóan helyezhetőek el a közterületeken.



Épületek formavilága, anyaghasználat



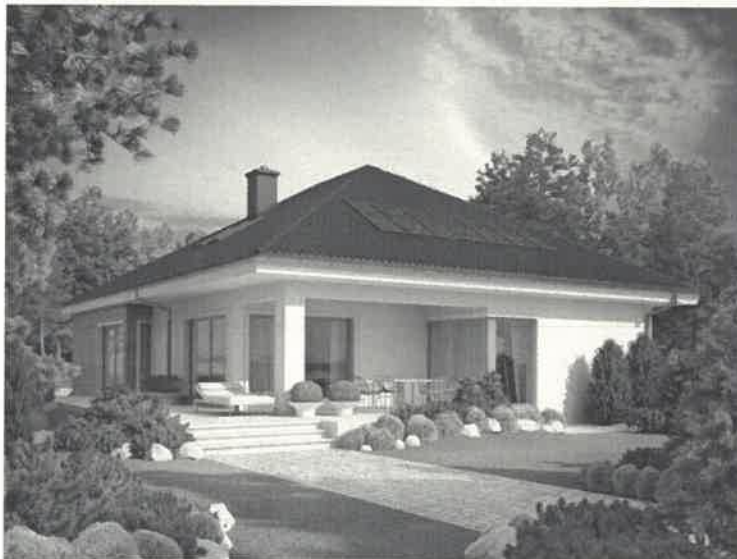


Számos kockaházat felvonultató település utcaképében a mai kor igényeit kielégítő, mégis jól illeszkedő épületek elhelyezése javasolt.

- egyszerű épülettömeg
- kerítés kialakítása



- vakolt felületek
- természetes anyagú nyílászárók
- minimális mennyiségű, ízléses burkolat a homlokzaton
- semleges színű tetőhéjazat
- jó épületterány és tömegformálás





Az új beépítéseknél célszerű a természetes, a tájhoz illeszkedő és előforduló anyagok használatára törekedni, a kőburkolatokkal szemben a téglaburkolatok alkalmazását előnyben részesíteni mind a kerítések, mind a homlokzatok felületképzése során.

Reklámok és feliratok

Nem hivalkodó, homlokzat arányához illeszkedő méretű feliratok és cégérek



Példaképek forrása: Internet

**DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE
TÉRSÉGI TÁRSULÁS**

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

**2018. évi
Ellenőrzési Terv**

Készítette:



Sebőkné Tarsoly Anett s.k.
belső ellenőr

Jóváhagyta:

A jegyző megbízásából:

Dr. Tokorcsi Katalin s.k.
Letenye Város Aljegyzője, mint a
Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi
Társulás Munkaszervezetének Vezetője

Letenye, 2017. november 28.

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. szerint)	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (időtartam, ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap/fő)
31.	<p>Tárgya: a települési önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése a költségvetési rendelet elkészítésétől a zárszámadási rendelet elfogadásáig</p>	<p>Célja: annak elemzése és felülvizsgálata, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történe</p> <p>Módszer: a dokumentumok és nyilvántartások mintavétel szerű kiválasztása, annak részletes ellenőrzése</p> <p>Időszak: 2017. év</p>	<p>➤ a helyi önkormányzat költségvetési, valamint annak zárszámadási rendelete nem a jogszabályoknak megfelelő tartalommal készült,</p> <p>➤ a fenti rendeletek elfogadásánál a jogszabályban meghatározott határidőket figyelmen kívül hagyták, kespénz-és bankforgalom során a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása egyáltalán nem vagy nem a vonatkozó szabályzat szerint zajlott, az egyes kifizetésekhez kapcsolódó megállapodások, szerződések hiánya, a témában nem történt folyamatos épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés</p>	szabályszerűségi- és pénzügyi ellenőrzés	<p>Kiscsehi Község Önkormányzata</p> <p>2018. szeptember</p> <p>Jelentés: 2018. október</p>	három ellenőri nap 1 fő belső ellenőr	

Igényfelmérő lap

2018. évre vonatkozó Ellenőrzési Terv összeállításához

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv neve: **Kiscsehi Község Önkormányzata**

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv címe: **8888 Kiscsehi, Petőfi u. 2.**

Elérhetősége (tel./fax.): **93/348-003**

KÉREM, JELÖLJE BE!

I. Az önkormányzatnál, nemzetiségi önkormányzatnál vagy költségvetési szervnél kívánja a belső ellenőr munkáját igénybe venni?

1. önkormányzat

2. nemzetiségi önkormányzat

3. közös önkormányzati hivatal

4. óvoda

5. szociális intézmény (Gondozási Központ)

6. egyéb: _____

II. Az ellenőrzés terjedelme szerint:

1. **Célvizsgálat**, amely egy szervezet tevékenységének egy részére terjed ki, és pedig:

2. **Témavizsgálat**, amely egy adott kérdéskört több azonos feladatú szervezetnél ellenőriz, és pedig:

III. 2018. évben várhatóan melyik időpontban kívánja a belső ellenőri vizsgálat lefolytatását?

Hónap/nap augusztus 6 -től augusztus 8 -ig

vagy

Hónap/nap augusztus 27-től augusztus 31-ig.

IV. Az igényelt ellenőrzéssel kapcsolatosan melyik időszakot szeretné ellenőrzés alá vonni? Jelölje meg! 2017. év

V. Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés esetén elsősorban milyen részterületek felülvizsgálatát igényli?

- működési vagy felhalmozási támogatások államháztartáson kívülre/belülre, azok elszámolásainak vizsgálata
- kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése (pl. óvoda, Gondozási Központi, falugondnoki szolgálat stb.)
- szociális ellátási formák elszámolása, ügyiratok felülvizsgálata (pl. települési támogatás)
- közösen fenntartott költségvetési szervek megállapodás szerinti finanszírozásának ellenőrzése
- Számviteli Politika, valamint annak keretén belül kötelezően elkészítendő szabályzatok felülvizsgálata,
- SZMSZ, alapító okirat, ügyrend tartalmának vizsgálata,
- pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó szabályozás és annak összeférhetlenségi vizsgálata
- az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv gazdálkodása a költségvetés elkészítésétől a zárszámadás elkészítéséig, (alakuló ülés, gazdasági program, együttműködési megállapodás)
- tárgyi eszközök nyilvántartása, leltározás, selejtezés szabályszerű lefolytatásának felülvizsgálata,
- bizonylati rend és fegyelem vizsgálata
- házipénztár működésének vizsgálata a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint
- állományban nem tartozók megbízási díjai megállapodás/szerződés szerint
- külső vállalkozók általi karbantartási munkálatok rendezése megállapodás/szerződés szerint
- egyéb, éspedig:

VI. Melyek azok a kérdéskörök, amelyek sürgős tisztázása fontos lenne a gazdálkodás szabályszerű folytatása érdekében?

Kelt, _____

P.H.

jegyző

Beszámoló a Kiscsehi Falugondnoki Szolgálat 2016. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Falugondnoki szolgálat településünkön 2003-tól kezdte meg működését. A teendőket én 2003.05.01-től látom el.

Feladataimat a korábbi évekhez hasonlóan a munkaköri leírásomnak és a Polgármester Úr utasításának megfelelően igyekeztem végezni. Napi feladataim közé tartozik az ebédszállítás. Az ebédet a szociálisan rászorulóknak részére- szociális étkeztetés- szállítom, mellyel az idősek meg vannak elégedve.

Több alkalommal került sor szakorvosi rendelésre történő szállításra, akárcsak a háziorvosi rendelésre történő eljutásra.

Kiscsehibe heti egy alkalommal van orvosi rendelés, általában ilyenkor történik a gyógyszerek felírása és ez után Bázakerettyén történik a gyógyszerek kiváltása, mellyel megbíznak a településen élők.

Munkám jelentős részét teszi ki az idősek ellátásán túl az Önkormányzati feladatok megoldásában való közreműködés (helyi levelek, plakátok, hirdetmények kiosztása).

Aktívan próbálok részt venni a faluban megrendezésre kerülő közösségi, művelődési és szabadidős tevékenységek lebonyolításában. Szükség esetén felügyelem a településen közfoglalkoztatásban lévő munkáját, valamint dokumentálom a tevékenységüket.

Szükség szerint személyesen közreműködök az egyéni hivatalos ügyek intézésében, valamint a település kommunális tevékenységében. A lakosság ügyinek intézése miatt általában személyesen keresnek fel az emberek, de telefonon is bármikor elérhető vagyok. Hetente kétszer felkeresem a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalt, de kérésükre, ha kell naponta is.

Munkámat úgy érzem eddig sikerül jól végeznem, bízom benne, hogy a falu lakosságának is megelégedésére szolgált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Kiscsehi, 2017. november 25.

Milei Ferenc
falugondnok

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 16. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Reál Med Kft. Orvosi Ügyeleti Szerződés
Napirendi pont sorszáma:	9. Napirendi pont
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások is.

Kiscsehi község önkormányzata 2010. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási megállapodási szerződést a Letenyei Orvosi ügyeletet ellátó Reál Med Kft.-vel, melynek szükséges az újrakötése vagy módosítása a díjak változása miatt. Az új szerződés időtartama: 2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. Tárgya: központi ügyeleti szolgálat ellátása; Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában látja el. Az önkormányzat a feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, 98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó összeget fizet a megbízottnak.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy fogadják el az előterjesztéshez mellékelt szerződés tervezetet.

Kiscsehi 2017. december 11.


Süle Béla
polgármester

Határozati javaslat:

Kiscsehi Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a **Kiscsehi** Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Süle Béla polgármester

Határidő: 2017. december 31.

FELADAT ÁTADÁSI / ÁTVÉTELI SZERZŐDÉS

Kiscsehi Község

Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására

Mely létrejött egyrészről **Kiscsehi Község Önkormányzata** (....., Törzsszám:, képviseli: Süle Béla polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1131 Budapest, Topolya u. 4-8., képviseli: Rédei József ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátását biztosító ügyeleti szolgálat önkormányzati egészségügyi szolgáltatónál való biztosításáról az alábbi feltételekkel:

1. **Kiscsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** számú határozatával elfogadta a **Letenye Város** központtal működő, a megbízó önkormányzat illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyelet üzemeltetésére a **REALMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (adószám: 14563160-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-195937) mint üzemeltetőt.
2. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen szerződésben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen **egy fő orvossal, egy fő ápoló / nővérrel/, egy fő gépjárművezetővel, központi ügyeleti szolgálatot** működtessen. Megbízott a megbízást elvállalja. A megbízott által működtetett ügyeleti szolgálat a település lakosságát látja el az ügyeleti rendelőben, illetve a beteghez történő kiszállással.
3. **Gondoskodik** sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról. Megbízott minden más feladatát a hatályos 4/2000. és 24/2000 EüM. 60/2003 ESzCsM. rendeletben, valamint a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint látja el.
4. Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot **munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában** látja el.
5. Megbízott az ügyeleti rendelőben a **06/93 543-036** telefonvonalon érhető el.
6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban foglalt feladatokat a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. A hatályos 4/2000. /IL.25./ EüM. rendelet

ELŐTERJESZTÉS

1.§. (9) bekezdései alapján a háziiorvosi ügyeleti szolgálatban jelenleg az az orvos működhet közre, aki

- A/ Általános orvostan, vagy háziorvostan szakorvosi képesítéssel, vagy
- B/ Belgyógyászat szakorvosi képesítéssel és 10 év körzeti, illetve háziiorvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy
- C/ 1998. dec.31 napjáig számított, 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg háziiorvosi feladatokat látott el,
- D/ háziorvosként minimum 4 évig dolgozott továbbá, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziiorvosi szakgyakorlat folytatására is jogosult,
- E/ oxyológia, aneszteziológia és intenzív terápia, belgyógyászat, tüdőgyógyászat, foglalkozás orvostan /üzemorvostan/, sebészet, traumatológia, vagy honvédorvostan, katasztrófa-orvostan szakorvosi képesítéssel rendelkezik, ennek hiányában
- F/ háziiorvosi szakorvosjelöltként a belgyógyászati - és ennek keretében oxyológiai - gyakorlatot teljesítette és a A/ - E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- G/ az E/pontban felsorolt szakképesítések szakorvosjelöltjeként a törzsképzési időt teljesítette és az A/ - E/pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- H/ ráépített szakképesítésként háziiorvosi szakképesítést szerezhet és két hét oxyológiai tanfolyamot, egy hét háziiorvosi tanfolyamot, valamint a A/ - E/ pont szerinti orvos folyamatos jelenléte mellett legalább 10 ügyeletet teljesített, és E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított.

A felek ezen szerződésben nem alkalmazzák a hatályos 4/2000 EüM rend. 11.§. (5) bekezdésében biztosított lehetőséget. Az egyik ügyeletes orvos feltétlenül a fenti szakvizsgák valamelyikével rendelkező szakorvos.

7. **Megbízott vállalja, hogy a megbízó által biztosított gépjárműben a konvencionális orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek mellett folyamatosan biztosítja: a defibrillátort, reanimációs orvosi táskát, infúziót, reanimációs táskát, gyógyszereket, lélegeztetéshez szükséges eszközöket. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és /vagy terepjáró gépkocsit biztosít.**
8. Megbízó önkormányzat, az 1 pontban foglalt feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, **98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó** összeget fizet megbízottnak (ahol: a lakosságszámra vonatkozó adatok az aktuális NEAK elszámolás alapján kerül meghatározásra). A **szolgáltatás díjának kiegyenlítése havi rendszerességgel, számla ellenében történik**, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül. Jelen megállapodásban foglalt szolgáltatási díj összege **2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. A következő évi szolgáltatási díj összege, minden év november hónapjában, a szolgáltató által benyújtott eredménylevezetés és pénzügyi terv alapján, felek egyeztetését**

követően kerül megállapításra. A NEÁK finanszírozás változása esetén a kiegészítő díjnak követnie kell azt.

9. **Megbízott** a megbízási díjból biztosítja az **ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását.**
10. Megbízó hozzájárul, hogy fenti tevékenységre megbízott az illetékes területi egészségbiztosítóval szerződést kössön és a tevékenység OEP finanszírozása megbízottat illesse. Megbízó a 8. Pontban foglalt havi kiegészítő díjat kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 8. napon átutalja megbízott részére a Gránit Bank Zrt.-nél vezetett **12100011-10176272-es bankszámlaszámra.**
11. **Megbízott köteles** vezetni az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a megbízónak az ÁNTSZ-nek illetve az illetékes házi orvosoknak, az adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve. Megbízott, megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és házi orvosainak. Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.
12. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ügyelet szakmai felügyeletét az ÁNTSZ illetékes intézete látja el. Ezen szerződésben foglaltak betartását jogosultak ellenőrizni a megbízó, és az általa megbízott személyek.
13. Megbízott köteles betartani az Orvosi Rendelő Házirendjét, a munka és tűzvédelmi, valamint higiénés előírásokat.
14. Megbízott felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.
15. Megbízott a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. Megbízott a szolgálatban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 29. napjáig írásban megbízó, vagy döntése szerint a Kistérségi Társulás rendelkezésére bocsátja. Az esetleges további változásokat is írásban jelenti.
16. A Megbízó a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket és eszközöket a leltár szerint a Megbízott rendelkezésre bocsátja, **a hiányzó eszközöket a megbízott biztosítja, illetve kiegészíti** a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelelően. Az eszközök, műszerek karbantartási és üzemeltetési, pótlási költségei megbízottat terhelik.
17. Ezen megbízási szerződés **2018. január 01-jén lép hatályba** és határozatlan ideig van érvényben, azzal a lehetőséggel, hogy felek a szerződés tartalmát, a megbízási díj mértékét évente felülvizsgálják. Az ügyeleti szolgálatot megbízott folyamatosan köteles ellátni. Ezen szerződést bármelyik fél írásban **három hónapos** felmondási idővel felmondhatja.

ELŐTERJESZTÉS

18. A felek esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiscsehi 2017.....

Budapest, 2017.....

.....
Megbízó

.....
Megbízott

ELŐTERJESZTÉS

Kiscsehi Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 16.. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-rendszer egy szerződésbe foglalása
Napirendi pont sorszáma: Napirendi pont
A napirend előterjesztője:	Süle Béla polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és- tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

A fentiek alapján az egyeztetések alapján az egy szerződésbe foglalást a Felek a jelenleg hatályos üzemeltetői szerződéseknek a megállapodáshoz mellékletként csatolásával kívánják

megoldani, rögzítve azt is, hogy az egyes önkormányzatokra érvényes mellékletek módosításához nem szükséges a megállapodást aláíró többi önkormányzat hozzájárulása.

Ezen megoldással Kiscsehi község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt a jelenleg hatályos (módosított) üzemeltetői szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves szennyvízellátási feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

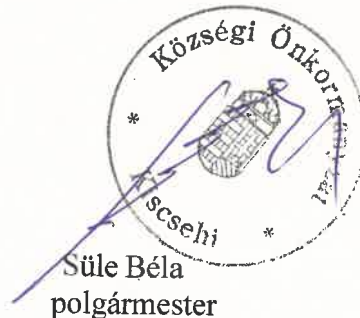
Határozati javaslat:

Kiscsehi Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Süle Béla polgármester

Kiscsehi, 2017. december 11.



Süle Béla
polgármester

BÉRLETI ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrésről: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
KSH szám: 15432010-8411-321-20
Adószám: 15432010-2-20
Képviseli: Iványi László Ottó polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Lasztonya Község Önkormányzata
Székhely: 8887 Lasztonya, Kossuth út 4.
KSH szám: 15559782-8411-321-20
Adószám: 15559782-1-20
Képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Lispesztadorján Község Önkormányzata
Székhely: 8888 Lispesztadorján, Jókai út 2.
KSH szám: 15559799-8411-321-20
Adószám: 15559799-1-20
Képviseli: Árkus Béla polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Maróc Község Önkormányzata
Székhely: 8888 Maróc, Rákóczi út 4.
KSH szám: 15559809-8411-321-20
Adószám: 15559809-1-20
Képviseli: Simonyai István polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Kiscsehi Község Önkormányzata
Székhely: 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.
KSH szám: 15559641-8411-321-20
Adószám: 15559641-2-20
Képviseli: Süle Béla Endre polgármester
mint víziközmű tulajdonos,

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrésről: **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
Cégjegyzékszám: 20-10-04214
Adószám: 12870848-2-20
Képviseli: Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató
mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**

/együttesen: Felek/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek egymással korábban üzemeltetői szerződést kötöttek közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. A Felek tulajdonában lévő Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre. Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO_2016/4341-1 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

Az előzőekben leírtak alapján az Ellátásért felelősöknek, illetve a víziközmű-szolgáltatónak az érintett rendszerre vonatkozóan megállapodást kell kötniük a több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról.

A szerződés tárgya:

A Felek az előzőekben leírtak alapján az érvényes üzemeltetői szerződések egy szerződésbe foglalását az alábbiak szerint kívánják végrehajtani:

- **Bázakerettye Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2013. december 12-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás I. számú mellékletét képezik. Bázakerettye Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lasztonya Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 16-án kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás II. számú mellékletét képezik. Lasztonya Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lispezsentadorján Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 21-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás

III. számú mellékletét képezik. Lisperzentadorján Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Maróc Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. március 24-én kelt határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás IV. számú mellékletét képezik. Maróc Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Kiscsehi Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 23-én kelt határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás V. számú mellékletét képezik. Kiscsehi Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

Jelen szerződés valamennyi Fél által történt aláírását követően lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 22.§(1) bekezdésében foglalt előírás szerint az aláírt szerződésmódosítás egy, eredeti aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a Hivatalnak.

Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet. Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. (Áht. 41. § (6) bek.), valamint, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (Ávr. 50. § (1a) bek.), tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általa képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. (Áht. 41. § (6) bek.). Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi az Önkormányzat részére, vagy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy az haladéktalanul bejelentésre kerül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a MEKH által már jóváhagyott, az Ellátásért felelősökkel külön-külön kötött üzemeltetési szerződések, illetve azok mellékletei I. – III. sorszám alatt.

Felek megállapodása alapján bármely Ellátásért felelős jogosult a közigazgatási területén levő, tulajdonában levő víziközmű-rendszerre vonatkozó üzemeltetési feltételeket – melyeket a jelen szerződés mellékleteként csatoltak – a jelen megállapodást aláíró többi Ellátásért felelős hozzájárulása és aláírása nélkül, kizárólag a Víziközmű-szolgáltatóval történő megállapodásával módosítani.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályokban foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződésmódosítást – mely 4 oldalból áll – megismerték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestületek határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bázakerettye, 2017.

Nagykanizsa, 2017.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó
polgármester
Ellátásért felelős

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

Kassai Zoltán
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató

Lasztonya, 2017.

Lasztonya Község Önkormányzata

Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester
Ellátásért felelős

Lispezsentadorján, 2017.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Árkus Béla
polgármester
Ellátásért felelős

Maróc, 2017.

Maróc Község Önkormányzata

Simonyai István
polgármester
Ellátásért felelős

Kiscsehi, 2017.

Kiscsehi Község Önkormányzata

Süle Béla Endre
polgármester
Ellátásért felelős