

# JEGYZŐKÖNYV

## Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. december 5-én

*Határozatok száma:*

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
70/2017. (XII.05.)	2017. évi társulási beszámoló
71/2017. (XII.05.)	2017. évi adóbeszámoló
72/2017. (XII.05.)	2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
73/2017. (XII.05.)	Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
74/2017. (XII.05.)	2017. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadása
75/2017. (XII.05.)	2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
76/2017. (XII.05.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelmegújítási kérelme
77/2017. (XII.05.)	Reál Med Letenyei ügyeletszerződés
78/2017. (XII.05.)	Tárgyi eszközök selejtezése
79/2017. (XII.05.)	Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközműrendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása
80/2017. (XII.05.)	Polgármesteri szabadságütemterv módosítása
81/2017. (XII.05.)	Szentes János bérleti kérelme
82/2017. (XII.05.)	Takács Vendel és neje kérelme

*Rendeletek száma:*

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet</i>	<i>Kódja</i>
12/2017. (XII.31.)	A településkép védelméről	-	

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatalos helyisége, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

**Az ülés időpontja:** 2017. december 5. 10.00 óra

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** Iványi László polgármester  
Aradi János képviselő  
Fülöp Csaba képviselő  
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

**Igazoltan távol van:** Ozsvár János alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző

**Meghívottként jelen:** Varga László építész Moldován Ágnes főépítész képviseletében

#### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Iványi László** polgármester ismét köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Ozsvár János alpolgármester távolmaradását jelezte.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

1./ 2017. évi társulási beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

2./ 2017. évi adóbeszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet

Előadó: Iványi László polgármester

5./ Településképi rendelet

Előadó: Iványi László polgármester

6./ Településképi Arculati Kézikönyv

Előadó: Iványi László polgármester

7./ 2017. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester

8./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester

9./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója  
Előadó: Iványi László polgármester

10./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelmegújítási kérelme  
Előadó: Iványi László polgármester

11./ Reál Med Letenyei ügyelet  
Előadó: Iványi László polgármester

12/ Egyebek  
Előadó: Iványi László polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat három társulásnak tagja, amelyeknek az előterjesztés szerinti összeg került átutalásra időarányosan. A Bucsutai Gondozási Központnak a tervezettnél kisebb összeg kerül átutalásra a bérkompenzáció miatt. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester feltette szavazásra az önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### 70/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati társulásokról szóló 2017. évi beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Iványi László polgármester

## **2./ 2017. évi adóbeszámoló**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** felkérte a jegyzőt, hogy tartsa meg az adóztatásról szóló éves beszámolóját is.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a kiküldött előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy Bázakerettyén a képviselőtestület kommunális adót, állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adóját és idegenforgalmi adót vezetett be, továbbá gépjárműadó beszédése történik még a magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint. Új adónem nem került bevezetésre. Bízunk benne, hogy a beszámolóban írt hátralékok nagy része az év végéig befizetésre kerül. A képviselőtestülettel történt egyeztetés után 4 fő hátralékos kommunális adó és gépjárműadó tartozása került átadásra behajtás, végrehajtás céljából Dr. Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó részére mindösszesen 1.403.789,- Ft értékben. A végrehajtásból eddig befolyt összeg 255.650,- Ft. Amennyiben további kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolok, ha nincs kérdés, akkor kérem fogadják el az adóztatásról szóló beszámolómat.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **71/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

## **3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló**

**Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a jegyzői beszámoló is kiküldésre került, felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, hogy mondjon néhány szót a kiküldött beszámolóról.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy júniusban Szentmargitfalván időközi polgármester választás volt, melynek elszámolása rendben megtörtént. Felülvizsgálatra került mindegyik önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. 2017. január 1. napjától csatlakoztunk az ASP-rendszerhez, melyen belül az adó és gazdálkodási szakrendszerek meg is kezdték működésüket, az átállás zökkenőmentes volt. A többi szakrendszer is oktatásra került, melyből munkatársaink sikeresen vizsgáztak. Az ASP-hez kapcsolódóan a gépállomány megújult. A személyi állományban is volt változás, hiszen a Csörnyeföldi Kirendeltségről egy fő nyugdíjba ment, akit új munkatárs felvételével pótolunk. A Bázakerettyei Hivatalban GYES-ről visszatért egy kollegina, aki most részmunkaidőben látja el feladatait. 2018-ban is lesz személyi változás, mert gyermeket várok, így a jegyzői munkámat április végéig tudom ellátni. 2018. januárjában tűzi ki a köztársasági elnök a tavaszi országgyűlési választások időpontját, a legkorábbi időpont április 8. lehetne. Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a

jövő évben valószínűleg mind a két hivatal megújul, hiszen a Bázakerettyei és a Csörnyeföldi Önkormányzat is megnyerte az erre irányuló pályázatát. Az ügyintézők adatait a képviselőtestület az előterjesztésben megtekintheti. Amennyiben bármilyen kérdés lenne, arra szívesen válaszolok.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **72/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a hivatal működéséről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

#### **4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** javasolta, hogy a reklámrendelet megtárgyalása kerüljön elnapolásra arra tekintettel, hogy szükséges annak összeegyeztetése az önkormányzat közterület használatáról szóló rendelettel.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag egyetértett, így a napirendi pont elnapolásra került.

#### **5./ Településképi rendelet**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a településképi rendeletet szintén december 31-ig kell elfogadnia minden önkormányzatnak, aminek az alapját képezi a Településképi Arculati Kézikönyv. A rendelet-tervezet a jegyzői hatásvizsgálati lappal együtt kiküldésre került.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselőtestület 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

#### **Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestületének 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

## **6./ Településképi Arculati Kézikönyv**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** köszöntötte a Moldován Ágnes építésasszony képviselőjében megjelent Varga Lászlót, akit felkért, hogy ismertesse a Kézikönyvet.

**Varga László** elmondta, hogy Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását írja elő a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. Amennyiben a testület elfogadja a kézikönyvet, úgy az felkerül egy elektronikus felületre, ahonnan a szakhatóságok megnézik és véleményezik. A korábbi kéréseknek megfelelően módosításra került a kézikönyv és ki is lett bővítve.

Ezután a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **73/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a módosításokkal elfogadja Bázakerettye Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Iványi László polgármester,  
Moldován Ágnes főépítész

## **7./ 2017. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadása**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a belső ellenőr a 2016. évben az önkormányzat által átadott működési célú támogatások szabályszerűségi- és pénzügyi ellenőrzését végezte. A megállapított hiányosságokat a jövőben javítani kell.. Erre tekintettel javasolta az előterjesztés elfogadását.

### **74/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési jelentését és a hozzá kapcsolódó intézkedési tervet.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Iványi László polgármester

## **8./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzésére vonatkozó tervet. Ahogyan az előterjesztés is tartalmazta a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül. – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevétel. 2018. évre az önkormányzat szerv gazdálkodása a költségvetés elkészítésétől a zárszámadás elkészítéséig, (alakuló ülés, gazdasági program, együttműködési megállapodás) felülvizsgálata a tervezett belső ellenőrzési tematika.

**Iványi László polgármester** feltette szavazásra az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **75/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta Lasztonya község 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

#### **9./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a részletes beszámolót csak 2017. december 31. napja után tud a Kft. adni. Addig is kiküldésre került egy tájékoztató a képviselők részére, melyhez ha van kérdésük, akkor szívesen válaszol rá, de szavazni most még a beszámoló hiányában nem tudnak.

A képviselők tudomásul vették a tájékoztatót.

#### **10./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelmegújítási kérelme**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** ismertette a Kft. kérelmét és felkérte a testületet, hogy szavazzák meg a hitel megújítását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### 76/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. által az M7 Takarékszövetkezetnél (korábban: Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet) vezetett 75000760-15001980 számú bankszámlához tartozó hitelkeret egy évre való meghosszabbítását.
- 2) Felkéri és felhatalmazza Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezetőt a hitelkeret egy évvel való meghosszabbításának intézésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Iványi László polgármester, Szilvásné Bécsi Ágnes ügyvezető

### **11./ Reál Med Letenyei ügyelet**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. A szerződés-tervezet kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt, így mindenki át tudta tanulmányozni.

A polgármester javasolta a szerződéstervezet elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### 77/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Lasztonya Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

### **12/ Egyebek**

**Előadó: Iványi László polgármester**

#### **- Selejtezési határozat**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy vannak az önkormányzat tulajdonában és nyilvántartásában olyan eszközök, amelyek állapota vagy avultsága miatt már nem használhatóak, így azok leselejtezésére van szükség.



A polgármester kiosztotta a leselejtezendő tárgyi eszközök listáját.

A képviselőtestület egyesével megtárgyalta a selejtezési tételeket, majd a polgármester feltette szavazásra a selejtezésről szóló előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **78/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Bázakerettye Község Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközök selejtezési listáját. Felhatalmazza a polgármester a selejtezés elvégzésére és jegyzőkönyv felvételére.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- **Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a Vízmű megkereste a napokban az önkormányzatot az ügyben, hogy a Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalására van szükség, mert a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A polgármester kiosztotta az előterjesztést és a szerződéstervezetet. A képviselőtestület egyesével megtárgyalta a Víziközmű rendszer egy szerződésbe foglalását, majd a polgármester feltette szavazásra a selejtezésről szóló előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **79/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetési szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- **Polgármesteri szabadságütemterv módosítása**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy év elején elfogadta a testület az éves szabadságtervet, azonban akkor még nem lehetett előre látni az év közben felmerülő feladatokat, így az előterjesztés szerint tudtam kivenni a szabadságomat. Kérem fogadják el a módosítást. Természetesen a saját ügyemben a szavazás során tartózkodni fogok.

A feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**80/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Képviselőtestülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja Iványi László polgármester 2017. évi szabadságütemterv módosítását.

Felelős: Iványi László polgármester, Aradi János alpolgármester  
Határidő: 2017. december 31.

- **Szentes János bérleti kérelme**

**Iványi László polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a helyben dolgozó Szentes János lakásbérleti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelmet felolvasta, majd javasolta, hogy 2018. január 1. napjától adják bérbe a kérelmező részére a 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlant határozatlan időre.

A feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**81/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy Szentes János 8800 Nagykanizsa, Zemplén Győző u.2/D. szám alatti lakos részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlant 2018. január 1. napjától határozatlan időre.

Felelős: Iványi László polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

- **Takács Vendel és neje kérelme**

**Iványi László polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy Takács Vendel és neje ismét kérelmet terjesztettek a testület elé, melyben kérik, hogy a korábbi 46/2017. (X.2.)

határozatunkat változtassuk meg úgy, hogy a felesége, Takács Aranka részére szóljon a vételi lehetőség, mert a férje egészségügyi állapota miatt ő tudja intézni a hivatalos ügyeket.

A feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**82/2017. (XII.5.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy eladja el a tulajdonában lévő Bázakerettye 404. hrsz-ú ingatlant 100.000.-Ft-ért Takács Aranka 8887 Bázakerettye, Majori u.14. kérelmező részére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: azonnal

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 11.25 órakor a nyílt ülést bezárta.

  
Iványi László  
polgármester



  
dr. Resch Karolina  
jegyző

Bázakerettye Község Polgármestere  
8887 Bázakerettye Fő út 4.

## MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 2017. december 5-én (kedden)  
9:20 órakor **nyílt ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal  
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

### Az ülés napirendje:

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Iványi László polgármester
- 2./ 2017. évi adóbeszámoló  
Előadó: Iványi László polgármester
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet  
Előadó: Iványi László polgármester
- 5./ Településképi rendelet  
Előadó: Iványi László polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv  
Előadó: Iványi László polgármester
- 7./ 2017. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 8./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 9./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Iványi László polgármester
- 10./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelmegújítási kérelme  
Előadó: Iványi László polgármester
- 11./ Reál Med Letenyei ügyelet  
Előadó: Iványi László polgármester
- 12/ Egyebek  
Előadó: Iványi László polgármester

Bázakerettye, 2017. november 30.

Tisztelettel:



Iványi László  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. december 5-i üléséről**

### Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László polgármester



Ozsvár János alpolgármester



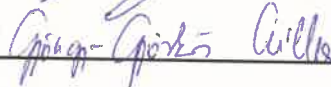
Aradi János képviselő



Fülöp Csaba képviselő



Gyöngy-Györkös Csilla képviselő



Dr. Resch Karolina jegyző



# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Beszámoló az önkormányzati társulásokról

<b>Napirendi pont:</b>	<b>1. napirendi pont</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	<b>Iványi László polgármester</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>dr. Resch Karolina jegyző</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Bázakerettye Község Önkormányzata 2017. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

**Pénzeszköz átadás**

Adatok Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	<i>2017. évi terv</i>	<i>Átadott 2017. november 15-ig</i>
<b>Gondozási Központ Bucsuta</b>	5.600.867	4.272.945
<b>Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulás Letenye</b>	300.000	249.431
<b>Óvoda</b>	15.896.133	12.652.134
<b>Összesen:</b>	<b>21.797.000</b>	<b>17.174.510</b>

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2017. évben.

Kérem a beszámolóm megvitatását és elfogadását.

Bázakerettye, 2017. november 24.



**Iványi László**  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	Jegyző beszámolója az adóztatásról ..... <i>napirendi pont</i>
<b>Iktatószám:</b>	...../2017.
<b>A napirend előterjesztője:</b>	dr. Resch Karolina jegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Bagladi Ágnes ügyintéző

## **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület a jegyző előterjesztésében megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót és annak elfogadásáról a következő határozatot hozza:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó adóztatásról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Dr. Resch Karolina jegyző

**Határidő:** folyamatos

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, Fax: 93/548-000

E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

---

### Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján Bázakerettye Község képviselő-testületének ellenőrzési jogköréhez az alábbi beszámolót készítettem.

Bázakerettye Község képviselő-testülete, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Magánszemély kommunális adója
2. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója
3. Idegenforgalmi adó

A gépjárműadó mértékét jogszabály állapítja meg, az önkormányzat szedi be és 40%-ban az önkormányzatot illeti meg.

#### Magánszemély kommunális adója:

Az adó mértéke 2017. évben	8.000,- Ft
A településen az adózók száma	359 fő
Előírt adó a 2017. évre (tartalmazza az előző évi hátralékot):	2.820.001,- Ft
Befolyt adó 2017. november 25-ig:	2.465.900,- Ft
Hátralék:	354.101,- Ft

#### Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

Az adó mértéke:	2 %
A településen az adózók száma:	75 vállalkozás
Előírt adó 2017. évre:	20.377.810,- Ft
Befolyt adó 2017. november 25-ig:	16.925.618,- Ft
Hátralék:	3.452.192,- Ft
Túlfizetés:	1.350.346,- Ft



Idegenforgalmi adó:

Befolyt adó 2017. november 25-ig: 168.600,- Ft

Gépjárműadó:

A településen az adózók száma 264 fő  
Előírt adó a 2017. évre (tartalmazza az előző évi hátralékot): 6.382.575,- Ft  
Befolyt adó 2017. november 25-ig: 5.748.504,- Ft  
Hátralék: 634.071,- Ft  
Túlfizetés: 47.923,- Ft

Egyéb:

Bírság bevétel: 0,- Ft  
Pótlék bevétel: 21.981,- Ft  
Ideiglenes adó bevétel (tovább lett utalva): 0,- Ft  
Egyéb: 0,- Ft

**Bázakerettye településen az adózók hátraléka mindösszesen (a 2017. évi kivétéssel együtt):**

**4.440.363,- Ft**

A hátralékból valószínűleg behajthatatlan összeg kb.: 400.000,- Ft

**Bázakerettye településen az adózók túlfizetése összesen: 1.398.269,- Ft**

A képviselőtestülettel történt egyeztetés után 4 fő hátralékos kommunális adó és gépjárműadó tartozása került átadásra behajtás, végrehajtás céljából Dr. Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó részére mindösszesen 1.403.789,- Ft értékben. A végrehajtásból eddig befolyt összeg 255.650,- Ft.

Kérem a képviselőket, hogy Bázakerettye település adóztatásáról készített beszámolómat vitassák meg és fogadják el.

Bázakerettye, 2017. december 5.

Dr. Resch Karolina  
jegyző



# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000

E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

---

## Beszámoló

### a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

**Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselők!**

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 81.§ (3) bek. f) pontjában szabályozott rendelkezésnek megfelelően a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról az alábbiak szerint tájékoztatom a testületeket.

2015. szeptemberétől Dr. Resch Karolina látja el a jegyzői feladatokat. A központ és a kirendeltség párhuzamosan ellátta a hozzá tartozó települések vonatkozásában az összes önkormányzati, hatósági és gazdasági feladatot. Ebből adódóan sem az önkormányzati vezetők, intézmények, sem a lakosság részére nem okozott gondot az ügyek intézése, hiszen mindent az előző évek gyakorlata szerint helyben intézhettek. Természetesen azokat a feladatokat, amelyeket össze kellett hangolni, azokat együtt végezzük, a munkatársak napi kapcsolatban állnak egymással.

A Szentmargitfalva Község Polgármesterének lemondása miatt 2017. június 18. napjára tűzött ki időközi polgármester választást a Helyi Választási Bizottság, mely eredményes volt. A választás pénzügyi elszámolása rendben megtörtént, többlet kiadás nem keletkezett.

A 1952. évi III. törvény 340/B. § (3) bekezdése előírta a hivatal számára az elektronikus kapcsolattartást a bíróságokkal, ennek érdekében kialakításra került a hivatali kapu/perkapu.

2017. évben felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Mint ismeretes 2018. január 1. napjától az Mötv. 114.§-a és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Hivatalhoz tartozó önkormányzatoknak kötelező ASP-csatlakozást írnak elő. A rendszer kialakításának pénzügyi támogatására pályázatot nyert a székhelyönkormányzat Bázakerettye a társönkormányzatok támogatásával. A pályázat során beszerzésre kerültek az ASP-rendszereket használó munkatársak számára a pályázatban előírt számítógépek, monitorok, személyi igazolvány kártyaolvasók. Az adó és a gazdálkodás szakrendszerekben többlet munkát okozott ugyan az átállás, de munkatársaink sikerrel teljesítették. Az iktatási szakrendszer januártól használó munkatársak sikeresen letették az ezzel kapcsolatos vizsgáikat. 2018. január 1. napjától önkormányzataink tekintetében kötelező a hivatalnak az adó, az iktatás, az iparkereskedelmi és a gazdálkodási és a hagyatéki ügyekben az ASP-szakrendszerek használata.

2018. év tavaszára írja ki a köztársasági elnök az országgyűlési választásokat, melynek informatikai és választási oktatásai, próbái már folynak.

## I. Személyi feltételek

A költségvetési törvényben meghatározott elismert létszámunk 11 fő, 5 fő dolgozik a csörnyeföldi kirendeltségen, 5 fő a bázakerettyei hivatalban és egy jegyző. Személyi változás több tekintetében is volt. A csörnyeföldi kirendeltségből nyugdíjazásba vonult egy fő gazdasági ügyintéző, akinek pótlása új munkatárs felvételével történt. A bázakerettyei hivatalba visszatért a GYES-en lévő ügyintéző részmunkaidőben.

A köztisztviselők kötelező képzéseken vettek részt a jogszabályban előírt képzési terv szerint. A munkakörök ellátáshoz szükséges szakmai képesítéssel mindegyikük rendelkezik. Az Államkincstár által szervezett ASP-képzéseket 5 fő gazdasági ügyintéző és 2 fő adó ügyintéző sikeresen teljesítette.

Dr. Resch Karolina jegyző sikeresen teljesítette a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem Választási Igazgatás szakirányú továbbképzést, mellyel választási szakértő minősítést kapott.

## II. Tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételeink megfelelőek, szükség esetén a munkaeszközöket pótoltuk. A feladatok ellátáshoz szükséges szoftverek egységesek, mindkét helyen azonos az iktató, a könyvelési és számlázási program, az ingatlankezelő és a szociális nyilvántartó program. Az ASP-csatlakozáshoz szükséges hardverek és szoftverek beszerzése megtörtént.

Mind a bázakerettyei, mind a csörnyeföldi hivatalok épületének felújítására pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, melyek sikeresek voltak, így a hivatal épületeinek felújítása a 2018-as évben várható.

## III. Ügyintézés adatai:

### 1. *Képviselőtestület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok*

*A képviselőtestület üléseinek, meghozott határozatok és rendeletek száma 2017-ben 2017. november 25. napjáig:*

Település megnevezése	Nyílt ülések száma	Zárt ülések száma	Közmeghallgatás	Határozatok száma	Rendeletek száma
Bázakerettye	11	1	2	49	11
Csörnyeföld	10	8	1	90	11
Kerkaszentkirály	7	1	2	29	11
Kiscsehi	8	4	0	35	7
Lasztonya	8	0	1	32	12
Lispezsentadorján	7	3	1	37	10
Maróc	6	0	2	27	9
Muraszemenye	11	3	2	56	15
Szentmargitfalva	9	0	1	38	11
RNÖ Lispezsentadorján	4	1	0	23	0
Együttes ülések	1	0	0	36	0
Összesen:	82	21	12	452	97

## 2. Általános igazgatási feladatok ellátása

### 2.1. Anyakönyvi ügyintézés

#### Anyakönyvi bejegyzések száma:

Születés anyakönyvezése helyben nem történt.

Házasságkötések száma	Bázakerettye: 4	Csörnyeföld: 8
Halálesetek anyakönyvezése	Bázakerettye: 22	Csörnyeföld: 10
Anyakönyvi kivonatok kiadása	Bázakerettye: 48	Csörnyeföld: 42

A Hivatal dolgozói közül jelenleg 2 fő rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával, így az anyakönyvi feladatok ellátása biztosított.

#### Népesség nyilvántartás

A népesség nyilvántartási feladatokat két fő végzi. A népességszám kissé csökkent, a 2017. január 1-i állapot a következő.

Település	Összlakosság	Férfi	Nő	0-3 éves	4-6 éves	7-14 éves	15-18 éves	19-62 éves	63-100 éves
<b>Bázakerettye</b>	768	394	374	11	8	29	18	475	227
<b>Kiscsehi</b>	177	89	88	7	4	6	2	117	41
<b>Lasztonya</b>	91	50	41	6	4	13	2	55	11
<b>Lispezsentadorján</b>	290	141	149	8	2	31	7	177	65
<b>Maróc</b>	80	35	45	0	0	4	4	52	20
<b>Összesen:</b>	<b>1406</b>	<b>709</b>	<b>697</b>	<b>32</b>	<b>18</b>	<b>83</b>	<b>33</b>	<b>876</b>	<b>364</b>
<b>Csörnyeföld</b>	439	189	250	16	18	43	22	243	97
<b>Muraszemenye</b>	549	281	268	15	11	39	16	341	127
<b>Kerkaszentkirály</b>	237	120	117	2	1	20	13	125	76
<b>Szentmargitfalva</b>	82	47	35	1	2	4	5	47	23
<b>Összesen:</b>	<b>1307</b>	<b>637</b>	<b>670</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>106</b>	<b>56</b>	<b>756</b>	<b>323</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>2713</b>	<b>1346</b>	<b>1367</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>189</b>	<b>89</b>	<b>1632</b>	<b>687</b>

Lakóhely változás bejelentések száma:	Bázakerettye: 74	Csörnyeföld: 9 fő
Egyéb változás bejelentése:	Bázakerettye: 17	Csörnyeföld: 7 fő

### 2.2. Szociálpolitikai tevékenység

A szociális ellátások rendszerében minden évben jelentős változások történnek, a települések hátrányos helyzete miatt szinte minden ellátással kapcsolatban vannak ügyeink. Nagy számban vannak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénylők, a lakáshatási támogatásban részesülők.

Település	Lakhatási támogatás	Rendszeres gyermekvédelmi	Házi gondozott	Szociális étkező
Bázakerettye	12	10	16	46
Csörnyeföld	23	44	6	6
Kerkaszentkirály	10	1	0	9
Kiscsehi	3	1	11	13
Lasztonya	9	15	6	0
Lispezsentadorján	13	18	11	18
Maróc	1	4	7	11
Muraszemenye	33	21	4	23
Szentmargitfalva	8	3	8	5
<b>Összesen</b>	<b>112</b>	<b>117</b>	<b>69</b>	<b>131</b>

A kilenc település közül hét település működtet falugondnoki szolgálatot, az ő tevékenységüket is segítjük, mert szigorúak az adminisztrációs előírások, amelyet végezniük kell.

Mint ismert 2016. január 1. napjától Bázakerettye község önkormányzata két fő családsegítőt foglalkoztat a kilenc község családsegítési- és gyermekjóléti feladatainak ellátására. A családsegítők működésüket a hivatalok épületében, a köztisztviselők közreműködésével látják el.

### 2.3. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezeléssel két fő foglalkozik, az iktatás számítógépes programmal történik. Irattári tervünk a jogszabályoknak megfelelő.

*2017. november 25-ig az ügyiratforgalom a következő:*

Ügy típusa	Bázakerettyei Hivatal	Csörnyeföldi Kirendeltség	Összesen
Adóigazgatás, pénzügyek	262	179	267
Egészségügyi igazgatás	8	9	17
Szociális igazgatás	150	305	403
Környezetvédelem, építésügy	6	7	13
Településrendezés	22	19	41
Anyakönyvi, állampolgársági ügyek	93	154	175
Közlekedés	10	3	13
Vízügyi igazgatás	9	2	11
Választás, rendőrségi ügyek	3	4	7
Lakásügyek	5	1	6
Gyámügyi igazgatás	89	69	158
Kereskedelmi igazgatás	5	19	24
Földművelésügy	48	11	59
Munkaügyi igazgatás	6	22	28
Közoktatás, művelődésügy	8	22	30
Hivatali, szervezeti és munkaügyek	193	273	314

### 3. Pénzügyi igazgatás

#### 3.1. Költségvetési gazdálkodás

Belső ellenőrzést végzett a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás a belső ellenőrzési tervnek megfelelően. Kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terveket készítettünk.

#### 3.2. Adóigazgatási tevékenység

Az adóztatási feladatok ellátásáról külön beszámoló készül, amely a következő napirendben kerül megtárgyalásra.

### 4. Közmunka program

A közmunka program továbbra is sok plusz feladatot jelent a hivatalnak, mivel mindegyik önkormányzat részt vesz több programban is.

*A közmunka programban részt vevők száma településenként:*

Település	Közfoglalkoztatottak 2017. év
Bázakerettye	11
Csörnyeföld	21
Kerkaszentkirály	2
Kiscsehi	3
Lasztonya	8
Lispezentadorján	13
Maróc	7
Muraszemenye	22
Szentmargitfalva	12
Összesen	99

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 25.

Dr. Resch Karolina  
jegyző



# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámröndelet

**Napirendi pont:** 4. és 5. napirendi pontok

**A napirend előterjesztője:** Iványi László polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Resch Karolina jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

Mivel **Bázakerettyének** nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az

előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Bázakerettye 2017. november 24.

  
Iványi László  
polgármester

**Hatásvizsgálati lap**  
**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok,  
reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1. Társadalmi hatások**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye 2017. november 24.

dr. Resch Karolina  
jegyző





**Hatásvizsgálati lap**  
**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről**  
**szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1. Társadalmi hatások**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye 2017. december 1.

dr. Resch Karolina  
jegyző



# RENDELET-TERVEZET

## Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestületének ..... önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Bázakerettye Község Önkormányzata Közgyűlése a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

### I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

##### 1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bázakerettye Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
  - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
  - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
  - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megromlása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
  - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
  - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Bázakerettye Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

##### 2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bázakerettye Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bázakerettye Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Bázakerettye Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 napra az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

#### 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügygel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

### **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

#### **6. §**

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

### **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **7. §**

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

#### **8. §**

- kertes családi házas terület
- lakótelepi/ társasházi/ üdülő terület
- ipari terület
- temető terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- szőlőhegy terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

### **IV. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen - 2. számú melléklet szerint - új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (2) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

##### **13. §**

- (1) Bázakerettye Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
  - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területét, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **14. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével

indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

##### **16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

#### **14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

##### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez (továbbiakban. Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bázakerettye Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **15. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,



- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

### **17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **20. §**

- (1) A településképi bírságot Bázakerettye Község Önkormányzata 75000260-15004495 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

### **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **18. Hatályba lépés**

#### **21. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

#### **19. Átmeneti rendelkezések**

#### **22. §**

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Bázakerettye 2017. december ....

**Iványi László**  
polgármester

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bázakerettye 2017. ....

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

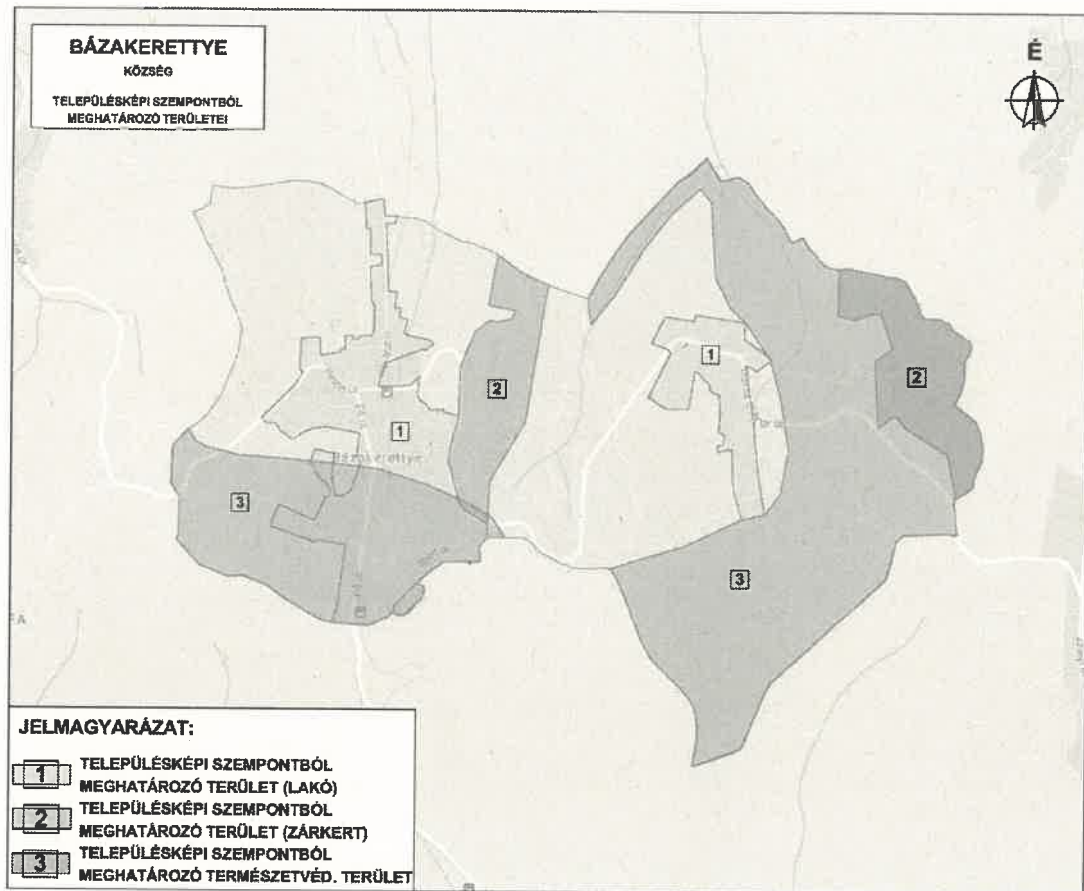
1. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK  
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

száma	megnevezése	helye	
		utca, hsz.	hatsz.
HVj-1.	„Nagyboldogasszony” rk. templom	Templom utca	344.
HVj-2.	„Szűz Mária neve” rk. templom	Fő utca	140.
HVj-3.	Kultúrház	Sport utca 1.	223/3.
HVj-4.	Lakóépület	Sport utca 11.	226/4.
HVj-5.	Lakóépület	Sport utca 13.	226/5.
HVj-6.	Lakóépület	Sport utca 15.	226/6.
HVj-7.	Lakóépület	Sport utca 17.	226/7.
HVj-8.	Lakóépület	Sport utca 19.	226/8.
HVj-9.	Lakóépület	Sport utca 4.	231/11.
HVj-10.	Lakóépület	Sport utca 2.	231/12.
HVj-11.	Présház	Bázai-hegy	1184.
HVj-12.	Présház	Bázai-hegy	1045.
HVj-13.	Présház	Bázai-hegy	1052/1.
HVj-14.	Kőkereszt	Templom utca	344.
HVj-15.	Kőkereszt	Dózsa György utca 25.	375.
HVj-16.	Kőkereszt	Bázai-hegy	1009.
HVj-17.	Kőkereszt	Kerettyei-hegy	628/3.
HVj-18.	Kőkereszt	Béke utca 3.	10.

## 2. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez



**Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestületének  
12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Bázakerettye Község Önkormányzata Közgyűlése a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Bázakerettye Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
  - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
  - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
  - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
  - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
  - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
  - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
  - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Bázakerettye Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól).

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bázakerettye Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értékét képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Bázakerettye Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

#### 4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Bázakerettye Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törölendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
  - a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

#### 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszüntetésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

### **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

#### **6. §**

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

### **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **7. §**

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

#### **8. §**

- kertes családi házas terület
- lakótelepi/ társasházi/ üdülő terület
- ipari terület
- temető terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- szőlőhegy terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

### **IV. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen - 2. számú melléklet szerint - új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
  - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítmény és műtárgy csak külterület azon részén helyezhető el, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban van, és elsősorban multifunkcionális kialakítással. Önálló szerkezete is telepíthető, kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (2) Új vezetékes hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő vezetékes hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

- (1) Bázakerettye Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
  - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

### **14. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével



indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

### **16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

#### **14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Bázakerettye Község Polgármesteréhez (továbbiakban. Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Bázakerettye Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **15. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **16. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
  - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
  - c) a településképi követelmények be nem tartása;
  - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

### 17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

#### 20. §

- (1) A településképi bírságot Bázakerettye Község Önkormányzata 75000260-15004495 számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## IX. FEJEZET

### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

#### 18. Hatályba lépés

##### 21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

#### 19. Átmeneti rendelkezések

##### 22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Bázakerettye 2017. december 5.



Iványi László  
polgármester



Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bázakerettye 2017. december 31.



Dr. Resch Karolina  
jegyző

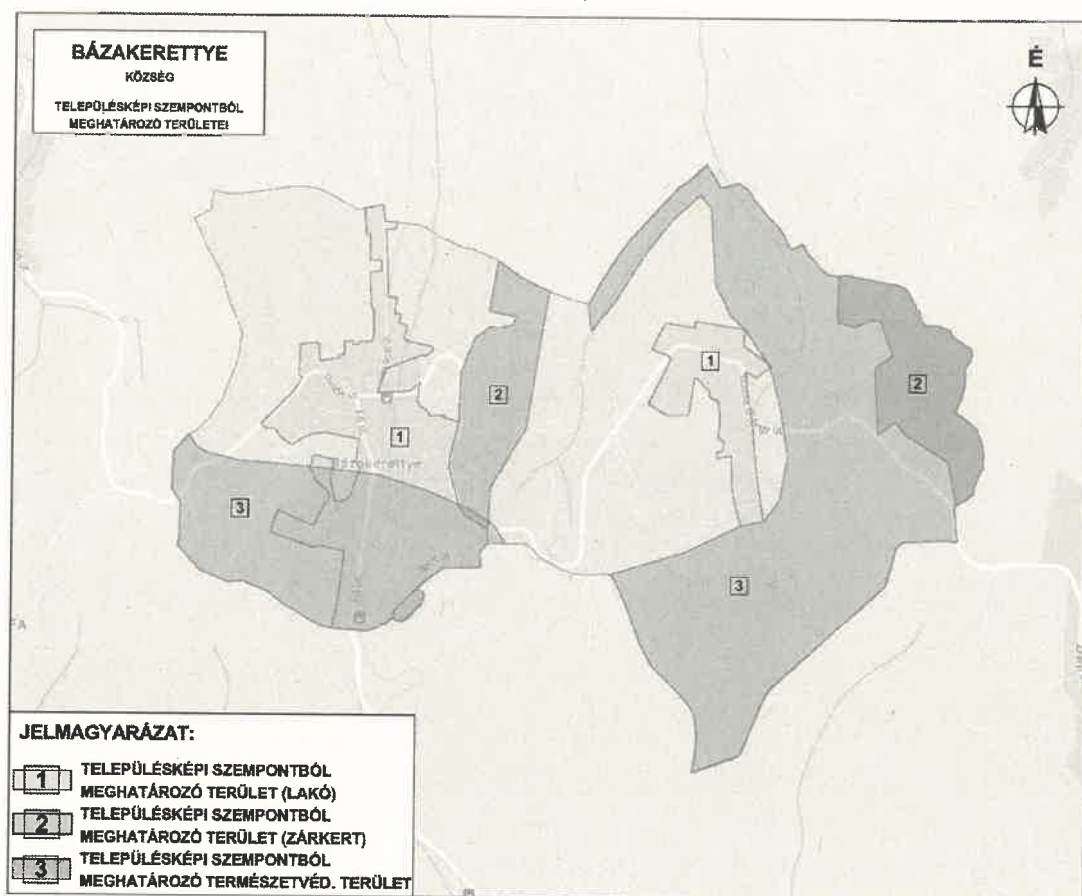
**1. melléklet a 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez**

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK  
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

száma	megnevezése	helye	
		utca, hsz.	hatsz.
HVj-1.	„Nagyboldogasszony” rk. templom	Templom utca	344.
HVj-2.	„Szűz Mária neve” rk. templom	Fő utca	140.
HVj-3.	Kulturház	Sport utca 1.	223/3.
HVj-4.	Lakóépület	Sport utca 11.	226/4.
HVj-5.	Lakóépület	Sport utca 13.	226/5.
HVj-6.	Lakóépület	Sport utca 15.	226/6.
HVj-7.	Lakóépület	Sport utca 17.	226/7.
HVj-8.	Lakóépület	Sport utca 19.	226/8.
HVj-9.	Lakóépület	Sport utca 4.	231/11.
HVj-10.	Lakóépület	Sport utca 2.	231/12.
HVj-11.	Présház	Bázai-hegy	1184.
HVj-12.	Présház	Bázai-hegy	1045.
HVj-13.	Présház	Bázai-hegy	1052/1.
HVj-14.	Kőkereszt	Templom utca	344.
HVj-15.	Kőkereszt	Dózsa György utca 25.	375.
HVj-16.	Kőkereszt	Bázai-hegy	1009.
HVj-17.	Kőkereszt	Kerettyei-hegy	628/3.
HVj-18.	Kőkereszt	Béke utca 3.	10.

## 2. melléklet a 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez



**DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE  
TÉRSÉGI TÁRSULÁS**

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

---

**Iktatószám:** 1910-4/2017.

**Ellenőrzés száma:** 2/2017.

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS/-TERVEZET**

**Bázakerettye Község Önkormányzata által 2016. évben  
államháztartáson belülre, kívülre átadott működési célú  
támogatások szabályszerűségi- és pénzügyi ellenőrzéséről**

Letenye, 2017. július 24.

## I. AZ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

<b>Az ellenőrzést végző szerv:</b>	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
<b>Az ellenőrzött szerv:</b>	Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Az ellenőrzésre a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) figyelembevételével került sor, az ellenőrzési jelentés összeállításának alapjául a Bkr. 39. § (3) bekezdése szolgált.

<b>Az ellenőrzés célja:</b>	annak elemzése és felülvizsgálata, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata által államháztartáson kívüli, belüli működési célú támogatások felhasználása és elszámolása a vonatkozó támogatási szerződésekben és jogszabályokban előírtak szerint történt-e
<b>Az ellenőrzés feladata:</b>	az esetleges hibák feltárása, erről a vezetőség értesítése, valamint információnyújtás a megalapozottabb döntések előkészítése érdekében
<b>Az ellenőrzés tárgya:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az önkormányzat 2016. évi, képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendelete, annak évközi módosításai</li> <li>- 2016. évi költségvetés zárszámadásáról szóló helyi rendelet,</li> <li>- támogatásokhoz kapcsolódó egyéb képviselő-testületi határozatok,</li> <li>- támogatási szerződések a támogatások feltételeiről, kapcsolódó elszámolások</li> <li>- nyilvántartások a támogatásokról</li> </ul>
<b>Az ellenőrzött időszak:</b>	2016. év
<b>A helyszíni ellenőrzés időtartama:</b>	2017. június 14-től 2017. június 16-ig
<b>Az ellenőrzés típusa:</b>	szabályszerűségi- és pénzügyi ellenőrzés

**Az önkormányzat vezetője a vizsgált időszakban és a helyszíni vizsgálat időpontjában:**

**Iványi László**  
Bázakerettye Község Polgármestere

**A közös hivatal vezetője a vizsgált időszakban:**

**Dr. Resch Karolina**  
Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Vezetője

## **Az ellenőrzés során felhasznált jogszabályi hivatkozások:**

Az ellenőrzött időszakban hatályos:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht.)
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.)
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számviteli tv.)
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)



## II. AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Korm. rendelet 2014. január elsejével lépett hatályba, előírásai valamennyi államháztartási szervezetre vonatkoznak. A kormányrendelet az eredményszemléletű bevételek és költségek, ráfordítások bevezetésével jelentős lépést tett az EU irányelvének megvalósítása érdekében.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 15.) számú rendeletében az Áht. 23. §-nak megfelelően szerepeltette a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban.

A vonatkozó jogszabályok ellenére a vizsgált önkormányzat a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletét forint helyett eFt-ban határozta meg.

Jelen ellenőrzés tárgyát, elfogadott ellenőrzési terv alapján a 2016. évi egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre, kívülre elnevezésű rovatok adatai képezték.

A belső ellenőr álláspontja szerint Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre 18.695.000 Ft-ot, államháztartáson kívülre címen 19.800.000 Ft-ot különített el 2016. évben Bázakerettye Község Önkormányzata.

<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre</b>	<b>18.695.000 Ft</b>
„Bursa Ösztöndíj támogatása”	400.000 Ft
„Óvoda támogatása”	12.795.000 Ft
„Kistérségi Társulás támogatása”	300.000 Ft
„Bucsutai szociális társulás támogatása”	4.200.000 Ft
„Egyéb”	1.000.000 Ft

Az ellenőrzött önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendeletét évközben egy alkalommal módosította, ami a támogatásokhoz jóváhagyott előirányzatokat is érintette.

A támogatások alakulásáról és annak év végi teljesítéséről az önkormányzat a 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendeletében számolt be, melyet a képviselő-testület 7/2017. (V.31.) rendeletsszámmal elfogadott. A zárszámadási rendelettervezetet a polgármester az Áht. 91. §-ban meghatározott határidőn belül terjesztette be a képviselő-testület elé.

### Az önkormányzat államháztartáson belülrre, kívülre átadott működési támogatásainak részletes bemutatása

#### *a) Szociális Szolgáltató Társulás Bucsuta*

Bázakerettye Község Önkormányzata megállapodás alapján a Szociális Szolgáltató Társulás keretében láttatja el a szociális alapszolgáltatást. 2016. évben 4.200.000 Ft-ot különített el költségvetéséből erre a célra, ebből 2.707.496 Ft-ot teljesített, ami 64 %.

### b) *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer*

Az önkormányzat a község felsőoktatásban részt vevő, kritériumoknak megfelelő hallgatóit ösztöndíjban részesíthette a Wekerle Sándor Alapkezelőn keresztül. A betervezett 400.000 Ft összegből 0 Ft került kifizetésre, 0 %-os teljesítéssel.

### c) *Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás*

Az ellenőrzött települési önkormányzat a társulás adott évi költségvetésében meghatározott lakosságszám alapú tagdíját, továbbá a belső ellenőrzési feladat ellátásához megállapított összeget betervezte saját 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe. 246.050 Ft került átutalásra, így a teljesítés 82 %-ot képezett.

### d) *Bázakerettye Község Önkormányzata (közös intézmény finanszírozása: óvoda)*

	Tervezett összeg	Teljesített összeg	Teljesítés százaléka
Óvoda	12.795.000 Ft	12.904.188 Ft	~ 100,8 %

Az önkormányzat a fenti százalékos bontásban támogatta a táblázatban szereplő költségvetési szervet, tehát részleteiben volt előirányzat-túllépés, de összességében nem az év közben módosított előirányzathoz képest.

A közös intézmény finanszírozására a pénzeszköz átadásokról támogatási szerződés nem készült, csak a költségvetési rendeletben kimutatott előirányzat alapján történt a kifizetés.

A pénzmozgások pontos nyomon követhetősége és ellenőrizhetősége miatt a pénzeszköz átadások esetében javasolt támogatási szerződést készíteni, melyben részletezve van a támogatás tárgya, célja, a folyósítás szabálya és az esetleges elszámoltatás rendje, határideje.

### **Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre**

Bázakerettye Község Önkormányzata egyes feladatait államháztartáson kívüli szervekkel látta el 2016. évben. Költségvetési rendeletében a következő megosztásban tervezte támogatási összegeit.

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	19.800.000 Ft
„Tagdíjak”	400.000 Ft
„Sportegyesület támogatása”	2.000.000 Ft
„Kulturház működési támogatása”	2.000.000 Ft
„Nonprofit Kft. működési támogatása”	14.000.000 Ft
„Polgárőr egyesület működési támogatása”	200.000 Ft
„Egyéb szervezetek támogatása”	1.200.000 Ft

Ebből teljesült a zárszámadásról szóló rendelet szerint módosított előirányzatokon belül:

<b>Egyéb működési támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>19.800.000 Ft</b>	<b>22.664.320 Ft</b>
„Tagdíjak”	400.000 Ft	134.320 Ft
„Sportegyesület támogatása”	2.000.000 Ft	1.800.000 Ft
„Kulturház működési támogatása”	2.000.000 Ft	0 Ft
„Nonprofit Kft. működési támogatása”	14.000.000 Ft	20.500.000 Ft
„Polgárőr egyesület működési támogatása”	200.000 Ft	100.000 Ft
„Egyéb szervezetek támogatása”	1.200.000 Ft	130.000 Ft

Tekintettel arra, hogy az ellenőrzött önkormányzat non-profit szervezetek közül 2016. évben a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.-t, a Bázakerettyei Sportegyesületet, a Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesületet, Bázakerettye Iskola Diákjaiért Alapítványt, a helyi Nyugdíjas Klubot támogatta, így velük szemben keletkezett elszámoltatási kötelezettsége.

A megállapodó felek –az alapítvány és a klub kivételével- külön határozatban nem, hanem a költségvetésről szóló rendelet keretében elfogadott összeg kifizetésében egyeztek meg.

*A helyszíni ellenőrzés során a fent nevezett egyesületek, klub, alapítvány, kft. megállapodásai, kifizetései, valamint elszámolásai kerültek górcső alá.*

#### **Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.**

A rendelkezésére bocsátott dokumentumok szerint a fenti nonprofit szervezettel 2016. január 1-jén kötött megállapodást az ellenőrzött önkormányzat 14.000.000 Ft összegben. A könyvelésből kiderül, hogy 20.500.000 Ft került átadásra „egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” címen, ugyanakkor a megállapodást a fenti összegre nem módosították.

A megállapodásban nem határozták meg, hogy az elszámolást alátámasztó dokumentumok ügyvezető által hitelesített számviteli bizonylatok, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumokkal együtt indokolt, így – a belső ellenőr véleménye szerint – elszámolási dokumentumként nem elegendő a kft. könyvviteli beszámolója. A beszámolóból nem derül ki egyértelműen, hogy a támogatási összeget működéshez használták-e fel. Megemlítendő, hogy az önkormányzat könyvelésében szereplő, átadott összegnél kevesebb összeg szerepel a támogatott 2016. évi alapítótól közhasznú célú működésre kapott támogatás jogcímen.

Már a megállapodásban ki kell kötni, hogy az elszámolást alátámasztó bizonylatokra rá kell vezetni, hogy milyen támogatás felhasználásból került kifizetésre természetesen az adott év megjelölésével (pl. Bázakerettye Község Önkormányzata 2016. évi támogatása terhére elszámolva), kizárva a lehetőségét annak, hogy ugyanaz az összeg más hatóság, támogató felé is elszámolásra kerüljön.

A felek egymás közötti megállapodásában a belső ellenőr véleménye szerint rendkívül fontos felfektetni, hogy a bizonylatok pénzügyi teljesítését igazoló bankszámlakivonatok vagy kiadási pénztárbizonylatok, naplók az elszámolás részét kell, hogy képezzék, bizonyítva a pénzügyi teljesítést.

A rendelkezésre bocsátott ügyirat nem tartalmazott támogatási kérelmet a támogatott részéről. A támogatott elszámolási kötelezettségének a megállapodásban megjelölt határidőn túl tett eleget.

#### **Bázakerettyei Sportegyesület**

A rendelkezésre bocsátott dokumentumokból kiderül, hogy az önkormányzat 2016. évben 2.000.000 Ft működési támogatást utalt el az egyesület részére, ugyanakkor az önkormányzat költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet szerint csak 1.800.000 Ft került ezen a jogcímen könyvelésre.

Az egyesület a nonprofit kft-hez hasonlóan saját könyvviteli beszámolóját mellékelte elszámolási dokumentumként az önkormányzat felé.

A támogatási szerződés tartalmára ugyanúgy érvényes a nonprofit kft-nél felsorolt hiányosság, ezáltal annak teljesítése is, továbbá a támogatottnak a jövőben a támogatási összeg felé irányuló kérelmet is mellékelni kell az Áht. VI. fejezetében foglaltak szerint.

#### **Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesület**

Az egyesület a megállapodásban foglaltakkal ellentétben ugyancsak könyvviteli beszámolót adott le a támogató önkormányzat felé elszámolás céljából. Az ügyiratból érkeztető bélyegző hiányában nem megállapítható, hogy 2017. március 31-ig leadásra került-e.

A beszámoló szerint a támogatási összeg nem került teljes összegben felhasználásra, ugyanakkor a fennmaradó részt sem fizette vissza, kötelezettségvállalással terhelt mivoltát sem jelezte a támogató részére.

Magára a megállapodás tartalmára és az elszámolás hiányosságára az előző szervezeteknél taglaltak az irányadók.

#### **Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület Bázakerettye**

A támogatott részére a megállapodásban felfektetett határidőn belül a támogatási összeg átutalásra került, amire előzetesen kérelem nem került benyújtásra. Az egyesület határidőben benyújtotta „pénzügyi beszámolóját”, ugyanakkor a megállapodásban kikötött hitelesített számlamásolatokat ahhoz nem csatolt.

A megállapodás tartalmára és az elszámolás hiányosságára az előző szervezeteknél taglaltak az irányadók.

#### **Bázakerettye Iskola Diákjaiért Alapítvány**

Az ellenőrzött önkormányzat képviselő-testülete 6/2016. (I.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy 15.000 Ft/fő támogatást biztosít tanulmányi kirándulás címén kettő fő részére. A támogatási összeg 2016. február 18-án átutalásra került megállapodás hiányában, ezáltal annak elszámoltatása, elszámolása is elmaradt.

A működési célra adott támogatási összegek kifizetésére vonatkozó utalványrendeleteken a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlását igazoló aláírások a pénzügyi ellenjegyző esetében több alkalommal elmaradt.

Az államháztartáson belüli-kívüli támogatásokról az ÁSZ jelentései szerint javasolt a jövőben szerződésenként elkülönített nyilvántartást vezetni a pénzügyi mozgások pontos nyomon követhetősége és ellenőrizhetősége érdekében.

Fontos megemlíteni, hogy a Mötv. 41. § (9) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza. Az ellenőrzött önkormányzat a vizsgálat időpontjában birtokában volt témában azonos önkormányzati rendeletnek 7/2014. (VII.8.) számmal. *A helyszíni vizsgálat alkalmával rendelkezésre bocsátott dokumentumokból megállapítható, hogy a gyakorlatban a támogatás több ponton a hatályos jogszabályok és a helyi rendelet figyelembevétele nélkül történt az ellenőrzött időszakban.*

A támogatásokra vonatkozó általános szabályokat az Áht. VI. fejezete (48-56. §), valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 66-100. § tartalmazta az ellenőrzött időszakban, valamint tartalmazza napjainkban is (támogatási igény benyújtása-támogatási igény elbírálása, elfogadása-támogatási szerződés megkötése Ávr. 76. (1) bekezdésben foglalt tartalommal-támogatási összeg folyósítása-beszámoltatása-ellenőrzése).

*A 2016. évi államháztartáson kívülre történő támogatások nem teljes körűen a fenti eljárásrend szerint kerültek lebonyolításra, így – közpénzről lévén szó - napjainkban, valamint a jövőre nézve erre fokozott figyelmet kell fordítania az önkormányzatnak. Továbbá nagyon fontos, hogy az Áht. 50. § (1) bekezdés, c) pontja szerint 2016. évtől annak nyújtható költségvetési támogatás, aki átlátható szervezetnek minősül. Az átlátható szervezet fogalmát az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.*

A jegyző az ellenőrzött önkormányzat tekintetében a Bkr. 45. § (1) bekezdése értelmében a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével készítsen az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül intézkedési tervet, majd küldje azt meg a belső ellenőr részére.

Letenye, 2017. július 24.

.....  
Sebőkné T. Anett

Sebőkné Tarsoly Anett

belső ellenőr



DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE  
TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

2018. évi  
Ellenőrzési Terv

Készítette:



**Sebőkné Tarsoly Anett s.k.**  
belső ellenőr

Jóváhagyta:

A jegyző megbízásából:

**Dr. Tokorcsi Katalin s.k.**  
Letenye Város Aljegyzője, mint a  
Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi  
Társulás Munkaszervezetének Vezetője

Letenye, 2017. november 28.

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. szerint)	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (időtartam, ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap/fő)
26.	<p><b>Tárgya:</b> a települési önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése a költségvetési rendelet elkészítésétől a zárszámadási rendelet elfogadásáig</p>	<p><b>Célio:</b> annak elemzése és felülvizsgálata, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e</p> <p><b>Módszer:</b> a dokumentumok és nyilvántartások mintavételsterű kiválasztása, annak részletes ellenőrzése</p> <p><b>Időszak:</b> 2017. év</p>	<p>➤ a helyi önkormányzat költségvetési, valamint annak zárszámadási rendelete nem a jogszabályoknak megfelelő tartalommal készült,</p> <p>➤ a fenti rendeletek elfogadásánál a jogszabályban meghatározott határidőket figyelmen kívül hagyták,</p> <p>➤ készpénz-és bankforgalom során a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása egyáltalán nem vagy nem a vonatkozó szabályzat szerint zajlott,</p> <p>➤ az egyes kifizetésekhez kapcsolódó megállapodások, szerződések hiánya, a témában nem történt folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés</p>	szabályszerűségi- és pénzügyi ellenőrzés	<p><b>Bázakerettye Község Önkormányzata</b></p>	<p>2018. augusztus</p> <p>Jelentés: 2018. szeptember</p>	<p>öt ellenőri nap</p> <p>1 fő belső ellenőr</p>

# Igényfelmérő lap

## 2018. évre vonatkozó Ellenőrzési Terv összeállításához

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv neve: **Bázakerettye Község Önkormányzata**

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv címe: **8887 Bázakerettye, Fő út 4.**

Elérhetősége (tel./fax.): **93/348-003**

### KÉREM, JELÖLJE BE!

I. Az önkormányzatnál, nemzetiségi önkormányzatnál vagy költségvetési szervnél kívánja a belső ellenőr munkáját igénybe venni?

1. önkormányzat
2. nemzetiségi önkormányzat
3. közös önkormányzati hivatal
4. óvoda
5. szociális intézmény (Gondozási Központ)
6. egyéb: \_\_\_\_\_

II. Az ellenőrzés terjedelme szerint:

1. **Célvizsgálat**, amely egy szervezet tevékenységének egy részére terjed ki, és peddig:

\_\_\_\_\_

2. **Témavizsgálat**, amely egy adott kérdéskört több azonos feladatú szervezetnél ellenőriz, és peddig:

\_\_\_\_\_

III. 2018. évben várhatóan melyik időpontban kívánja a belső ellenőri vizsgálat lefolytatását?

Hónap/nap augusztus 6 -tól augusztus 8 -ig

vagy

Hónap/nap augusztus 27-től augusztus 31-ig.

IV. Az igényelt ellenőrzéssel kapcsolatosan melyik időszakot szeretné ellenőrzés alá vonni? Jelölje meg! 2017. év



V. Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés esetén elsősorban milyen részterületek felülvizsgálatát igényli?

- működési vagy felhalmozási támogatások államháztartáson kívülre/belülre, azok elszámolásainak vizsgálata
- kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése (pl. óvoda, Gondozási Központi, falugondnoki szolgálat stb.)
- szociális ellátási formák elszámolása, ügyiratok felülvizsgálata (pl. települési támogatás)
- közösen fenntartott költségvetési szervek megállapodás szerinti finanszírozásának ellenőrzése
- Számviteli Politika, valamint annak keretén belül kötelezően elkészítendő szabályzatok felülvizsgálata,
- SZMSZ, alapító okirat, ügyrend tartalmának vizsgálata,
- pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó szabályozás és annak összeférhetlenségi vizsgálata
- az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv *gazdálkodása a költségvetés elkészítésétől a zárszámadás elkészítéséig, (alakuló ülés, gazdasági program, együttműködési megállapodás)*
- tárgyi eszközök nyilvántartása, leltározás, selejtezés szabályszerű lefolytatásának felülvizsgálata,
- bizonylati rend és fegyelem vizsgálata
- házipénztár működésének vizsgálata a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint
- állományban nem tartozók megbízási díjai megállapodás/szerződés szerint
- külső vállalkozók általi karbantartási munkálatok rendezése megállapodás/szerződés szerint
- egyéb, éspedig:

---

---

---

VI. Melyek azok a kérdéskörök, amelyek sürgős tisztázása fontos lenne a gazdálkodás szabályszerű folytatása érdekében?

---

Kelt, \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
jegyző

## Előzetes beszámoló 2017.

### Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit

2017-ben a Kft. tevékenységi köre az előző évekhez képest nem változott. Nyári szezonban strandfürdő és büfé üzemeltetéssel foglalkozunk, az egész évben feladatkörünk a falufenntartási munkálatok elvégzése, valamint a Déryné Büfé és a szálláshelyek üzemeltetése. Utobbinak nagyobb jelentősége szintén a nyári szezonban van.

A Kft létszáma 1 fő ügyvezető (június 1-től) és 1 fő gépkezelő, karbantartó.

Költségeink és bevételeink a következő táblázatban láthatók.

Ezer HUF

Költséghely :KFT	Kiadás	Bevét
1. Általános		
1.1 Hatósági	8	
1.2.Ügyvédi	70	
1.3.Könyvizsgáló	180	
1.4.Könyvelői díj	624	
1.5.Munkavédelmi szolg.	89	
1.6. Tűzoltó készülék felülv.	20	
1.7. Felelősbizt.	204	
1.8. Iroda és tisztítósz.	114	
<b>1.Összesen</b>	<b>1 309</b>	
2.Falufenntartás		
2.1. Zeolit, útszórósó	350	
2.2.Bérkaszállás	360	
2.3. Gépbérlés	65	
2.4. Favágás	1055	560
2.5. Egyéb anyag, szolg.	2882	
2.6. Üzemanyag	1 500	
<b>2. Összesen</b>	<b>6 212</b>	<b>560</b>
3. Ford gk. fenntartása		
3.1. Szervízdíj	300	
3.2. NHN biztosítás	150	
3.3. Téligumi, hólánc	198	
<b>3. Összesen</b>	<b>648</b>	
4. Traktor fenntartás		
4.1. Szervíz	103	
4.2. Biztosítás	70	
4.3. Gépkölcsönzés		102
<b>4. Összesen:</b>	<b>173</b>	<b>102</b>
5. Falufelújítás		
5.1. Nyugdíjas Klub Emlékhely	96	

5.2. Műv Ház emlékmű térkövezés, strandkerítés	590	
5.3. Vis Major		1 912
5.4. EFOP	404	1 175
<b>5. Összesen</b>	<b>1 090</b>	<b>3 085</b>
<b>6. Rendezvények</b>		
6.1. Falunap	1 255	
6.2. Nőnap	63	
6.3. Borverseny	48	
6.4. Aug 20.	53	
6.5. Idősek napja	250	
6.6. Advent, karácsony	200	
6.7. Mol nap		1 080
<b>6. Összesen</b>	<b>1 803</b>	<b>1 080</b>
<b>7. Promóció</b>		
7.1. Kiadvány	105	
7.2. Naptár, plakátok	313	
<b>7. Összesen</b>	<b>418</b>	
<b>8. Kis értékű tárgyi eszk. besz.</b>		
8.1. Motoros bozótvágo	53	
<b>8. Összesen</b>	<b>53</b>	
<b>9. Személyi jell.kts.</b>		
9.1. Útikts.	39	
9.2. Bérek	4 230	
9.3. Egyszerűsített fog. bér	60	
<b>9. Összesen</b>	<b>4 599</b>	
<b>1-9 Összesen</b>	<b>16 101</b>	<b>4 829</b>

Az idei évben került kifizetésre két elmaradt számla.

<b>Előző évi számlák:</b>		
Épít -Pilhofer	1 379	
Dél-Zalai Víz és Csatornamű	2 050	

Ezer HUF

Költséghely :Strand	Költség	Bevét
Áram	5 700	
Gáz	2 550	
Víz	3 055	
Vegyszer	3 123	
Vagyonvédelem	578	
Egyéb anyag és szolg.	986	
Bérek	1880	
<b>Összesen</b>	<b>17 872</b>	<b>15 265</b>

A szezonzárást követő adatközléskor más eredmények voltak láthatók, ennek két oka volt. A könyvelői önrevízió során derült ki, hogy a bevételeknél **800 ezer** forinttal kevesebb volt a valódi bevétel, és akkor még nem szerepelt a számlák közt a **2 634 202 Ft-os** vízszámla, melynek teljes összegét vitatjuk a szolgáltatóval szemben. (Teljes csatornadíj használat fizetése miatt) , valamint egy **203 170 Ft-os** gázszámla is azóta érkezett.

Ezer HUF

Költséghely : Strandbüfé	Költség	Bevét
bérek	2 686	
Egyéb alapanyag, készáru	11 727	13 687
<b>Összesen</b>	<b>14 413</b>	<b>13 687</b>

900

900 ezer forint értékben maradt készleten áru , melynek jó részét a Déryné Büfében értékesítünk, a készlet kisebb része mélyhűtött áru, amelyet a következő évben eladható. A nagy készlet oka, hogy a zárónapkor tartott bányásznapi készülni kellett, azonban, a szélsőségesen rossz időjárás miatt egyáltalán nem volt vendég.

ezer HUF

Költséghely :Iskolai táboroztatás	Költség	Bevét
Áram , gáz, víz	54	872
<b>Összesen</b>	<b>54</b>	<b>872</b>

ezer HUF

Költséghely: Szállások	Költség	Bevét
<b>Összesen</b>	<b>1 170</b>	<b>2 294</b>

Közmunkaprogram keretébe a Kerettye illetve az Erdei Szálló nyílászáróinak a cseréje jelenleg is folyamatban van. Ez nagyban elősegíti a hidegebb időszakban a szálláshelyek energiatakarékosabb ,így gazdaságosabb üzemeltetését .

<b>Költséghely : Déryné Büfé</b>	<b>Költség</b>	<b>Bevét</b>
Egyszerűsített fogl, járulékai	260	
Egyéb alapanyag, készáru	1 753	1 910
<b>Összesen</b>	<b>2 013</b>	<b>1 910</b>

A táblázatban nem látható az önkormányzati rendezvények italfogyasztása ami, **175 ezer Ft** önköltségen számolva.

**A készlet értéke 400 000 Ft.**

**A táblázatokból látható, hogy a kereskedelmi szálláshelyek költségei kiegyenlítik egymást.**

<b>Költséghely</b>	<b>Költség</b>	<b>Bevét</b>
Strand	17 872	15 265
Strandbüfé	14 413	13 697
Szállások	1 170	2 294
Iskolai táboroztatás	54	872
Déryné Büfé	2 013	1 910
<b>Összesen</b>	<b>35 522</b>	<b>34 038</b>
<b>készlet</b>		<b>1 300</b>

**A Kft. 12 000 000 Ft önkormányzati támogatással működtethető.**

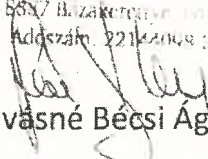
**2017. nov. 30-i adatokkal számolva.**

## Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem Testületük hozzájárulását a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft M7 Takarékszövetkezetnél vezetett és 2017. december 31-én lejárt, 3 000 000 Ft keretösszegű folyószámla igénylésének meghosszabbításához.

Tisztelettel:

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG  
SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT  
5887 Bázakerettye u. 4.  
Adószám: 22142008-2-03  
  
Szilvásné Becsi Ágnes  
ügyvezető

Bázakerettye, 2017.12.01.

# ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére**

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Reál Med Kft. Orvosi Ügyeleti Szerződés</b>
<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	10. Napirendi pont
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Iványi László polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások is.

**Bázakerettye** község önkormányzata 2010. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási megállapodási szerződést a Letenyei Orvosi ügyeletet ellátó Reál Med Kft.-vel, melynek szükséges az újrakötése vagy módosítása a díjak változása miatt. Az új szerződés időtartama: 2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. Tárgya: központi ügyeleti szolgálat ellátása; Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában látja el. Az önkormányzat a feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, 98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó összeget fizet a megbízottnak.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztéshez mellékelt szerződés tervezetet.

**Bázakerettye 2017. november 30**

  
Iványi László  
polgármester



## Határozati javaslat:

**Bázakerettye Község Önkormányzata** az előterjesztés szerinti formában elfogadja a **Bázakerettye Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának** ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Iványi László polgármester.

Határidő: 2017. december 31.

# FELADAT ÁTADÁSI / ÁTVÉTELI SZERZŐDÉS

## Bázakerettye Község

### Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására

Mely létrejött egyrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata** (....., Törzsszám: ....., képviseli: Iványi László polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1131 Budapest, Topolya u. 4-8., képviseli: Rédei József ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátását biztosító ügyeleti szolgálat önkormányzati egészségügyi szolgáltatónál való biztosításáról az alábbi feltételekkel:

1. **Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** ..... számú határozatával elfogadta a **Letenye Város** központtal működő, a megbízó önkormányzat illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyelet üzemeltetésére a **REALMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (adószám: 14563160-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-195937) mint üzemeltetőt.
2. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen szerződésben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen **egy fő orvossal, egy fő ápoló / nővérrel/, egy fő gépjárművezetővel, központi ügyeleti szolgálatot** működtessen. Megbízott a megbízást elvállalja. A megbízott által működtetett ügyeleti szolgálat a település lakosságát látja el az ügyeleti rendelőben, illetve a beteghez történő kiszállással.
3. **Gondoskodik** sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról. Megbízott minden más feladatát a hatályos 4/2000. és 24/2000 EüM. 60/2003 ESzCsM. rendeletben, valamint a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint látja el.
4. Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot **munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig**, illetve **munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig**, teljes 24 órában látja el.
5. Megbízott az ügyeleti rendelőben a **06/93 543-036** telefonvonalon érhető el.
6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban foglalt feladatokat a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. A hatályos 4/2000. /IL.25./ EüM. rendelet



# ELŐTERJESZTÉS

1.§. (9) bekezdései alapján a háziiorvosi ügyeleti szolgálatban jelenleg az az orvos működhet közre, aki

- A/ Általános orvostan, vagy háziorvostan szakorvosi képesítéssel, vagy
- B/ Belgyógyászat szakorvosi képesítéssel és 10 év körzeti, illetve háziiorvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy
- C/ 1998. dec.31 napjáig számított, 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg háziiorvosi feladatokat látott el,
- D/ háziorvosként minimum 4 évig dolgozott továbbá, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziiorvosi szakgyakorlat folytatására is jogosult,
- E/ oxyológia, aneszteziológia és intenzív terápia, belgyógyászat, tüdőgyógyászat, foglalkozás orvostan /üzemorvostan/, sebészet, traumatológia; vagy honvédervostan, katasztrófa-orvostan szakorvosi képesítéssel rendelkezik, ennek hiányában
- F/ háziiorvosi szakorvosjelöltként a belgyógyászati - és ennek keretében oxyológiai - gyakorlatot teljesítette és a A/ - E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- G/ az E/pontban felsorolt szakképesítések szakorvosjelöltjeként a törzsképzési időt teljesítette és az A/ - E/pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- H/ ráépített szakképesítésként háziiorvosi szakképesítést szerezhet és két hét oxyológiai tanfolyamot, egy hét háziiorvosi tanfolyamot, valamint a A/ - E/ pont szerinti orvos folyamatos jelenléte mellett legalább 10 ügyeletet teljesített, és E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított.

A felek ezen szerződésben nem alkalmazzák a hatályos 4/2000 EüM rend. 11.§. (5) bekezdésében biztosított lehetőséget. Az egyik ügyeletes orvos feltétlenül a fenti szakvizsgák valamelyikével rendelkező szakorvos.

7. **Megbízott vállalja, hogy a megbízó által biztosított gépjárműben a konvencionális orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek mellett folyamatosan biztosítja: a defibrillátort, reanimációs orvosi táskát, infúziót, reanimációs táskát, gyógyszereket, lélegeztetéshez szükséges eszközöket. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és /vagy terepjáró gépkocsit biztosít.**
8. Megbízó önkormányzat, az 1 pontban foglalt feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, **98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó** összeget fizet megbízottnak (ahol: a lakosságszámra vonatkozó adatok az aktuális NEAK elszámolás alapján kerül meghatározásra). A **szolgáltatás díjának kiegyenlítése havi rendszerességgel, számla ellenében történik**, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül. Jelen megállapodásban foglalt szolgáltatási díj összege **2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. A következő évi szolgáltatási díj összege, minden év november hónapjában, a szolgáltató által benyújtott eredménylevezetés és pénzügyi terv alapján, felek egyeztetését**

követően kerül megállapításra. A NEÁK finanszírozás változása esetén a kiegészítő díjnak követnie kell azt.

9. **Megbízott** a megbízási díjból **biztosítja az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását.**
10. Megbízó hozzájárul, hogy fenti tevékenységre megbízott az illetékes területi egészségbiztosítóval szerződést kössön és a tevékenység OEP finanszírozása megbízottat illesse. Megbízó a 8. Pontban foglalt havi kiegészítő díjat kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 8. napon átutalja megbízott részére a Gránit Bank Zrt.-nél vezetett **12100011-10176272-es bankszámlaszámra.**
11. **Megbízott köteles** vezetni az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a megbízónak az ÁNTSZ-nek illetve az illetékes házi orvosoknak, az adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve. Megbízott, megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és házi orvosainak. Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.
12. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ügyelet szakmai felügyeletét az ÁNTSZ illetékes intézete látja el. Ezen szerződésben foglaltak betartását jogosultak ellenőrizni a megbízó, és az általa megbízott személyek.
13. Megbízott köteles betartani az Orvosi Rendelő Házirendjét, a munka és tűzvédelmi, valamint higiénés előírásokat.
14. Megbízott felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.
15. Megbízott a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. Megbízott a szolgálatban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 29. napjáig írásban megbízó, vagy döntése szerint a Kistérségi Társulás rendelkezésére bocsátja. Az esetleges további változásokat is írásban jelenti.
16. A Megbízó a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket és eszközöket a leltár szerint a Megbízott rendelkezésre bocsátja, **a hiányzó eszközöket a megbízott biztosítja, illetve kiegészíti** a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelelően. Az eszközök, műszerek karbantartási és üzemeltetési, pótlási költségei megbízottat terhelik.
17. Ezen megbízási szerződés **2018. január 01-jén lép hatályba** és határozatlan ideig van érvényben, azzal a lehetőséggel, hogy felek a szerződés tartalmát, a megbízási díj mértékét évente felülvizsgálják. Az ügyeleti szolgálatot megbízott folyamatosan köteles ellátni. Ezen szerződést bármelyik fél írásban **három hónapos** felmondási idővel felmondhatja.

# ELŐTERJESZTÉS

18. A felek esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye 2017.....

Budapest, 2017.....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK  
SELEJTEZÉSI JEGYZŐKÖNYVE**

**2017. ÉV**

Készült:2017. év december hó 11.napján Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye Fő u. 4.szám alatti helyiségében, a /2017() számú képviselő testületi határozat alapján.

Jelen vannak :

- 1., Iványi László polgármester 8887 Bázakerettye Béke u. 21., szig.szám:
- 2., Salamonné Györkös Anikó 8887 Bázakerettye Fő utca 24/d. szig.szám: 053989BE
- 3., Németh Attila 8887 Bázakerettye Akácfa utca 9., szig.szám: 033882BE

**I.**

Jelen lévők megállapítják, hogy a selejtezésre előkészített immateriális javakat, tárgyi eszközöket megvizsgálták és azokat üzemeltetésre alkalmatlannak találta, felújításuk, használatuk lehetetlen vagy gazdaságtalan, ezért selejtezésük indokolt. Selejtezés oka: elhasználódás

Fentiek alapján a selejtezésre javasolt eszközök:

Naplósorszám	Eszköz megnevezése (gyári szám, azonosító, stb.)	Bruttó értéke (Ft)
1	Sony DSC-P73 digitális fényképezőgép	69.900
3	Számítógép+tartozékok (iskola)	250.000
4	Nyomtató Epson LX 1170	145.674
5	SHARP AR-122PK fénymásoló (iskola)	212.988
6	Celeron számítógép (iskola)	104.200
7	Celeron számítógép (iskola)	118.200
9	Canon IR-1600 fénymásoló	279.900
10	Számítógép+monitor (műv.ház)	145.674
11	HP LaserJet 3020 nyomtató	147.786
15	Kistraktor hidraulika egység	1.221.022
19	Fénymásoló CANON NP6012 iskola	239.000
20	STHIL motorfűrész	114.598
21	Kulcs-Soft számlázó	68.625
30	Mikroszkóp (iskola)	80.850
31	Meteorológiai állomás (iskola)	103.820
33	Konvektor	51.600
34	Indesit K 34GSW tűzhely	60.000
37	Porszívó LUX	304.400
40	Olajsütő (étterem)	82.688
43	Vízmelegítő	80.000
45	Mobil	44.900
46	Hűtő (étterem)	103.200

49	Színes TV	44.184
50	RF 28 DS Olajsütő	100.800
51	F 31 Gorenje Fagyasztó	140.640
52	ZFC hűtőszekrény	35.120
53	ZFC255 Hűtőszekrény 0010	86.240
60	Konténer nyitott	102.500
61	4 m3-es zárt vasajtós konténer	122.500
64	Sarokkösörű	40.780
69	Motoros fűnyíró	59.600
70	Motoros fűnyíró	89.400
72	Fűnyíró és tartozékok (iskola)	172.808
73	Fogorvosi gép	144.767
74	Fa játékok (óvoda)	130.000
75	Udvari játékok (óvoda)	109.000
78	Aljnövényzet tisztító FS300	627.900
83	Bojler (iskola)	39.990
86	ACER 2313LMI notebook	259.900
87	Másológép SHARP AR-5012	99.975
88	Taninform 2005 szoftver	75.200
89	Notebook ACER 2313LMI	259.900
90	Szoftver használati jog (iskola)	507.450
92	Mimio Xi (International)	243.300
93	Mimio Xi (International)	231.180
94	IBM-Lenovo Trinkcentre J100 számítógép (6db)	898.560
95	ALBACOMP ACP-MN1 notebook (6db)	1.260.768
121	Ágvágó	196.850

## II.

Jelen lévők megállapítják, hogy a selejtezésre javasolt tárgyi eszközökből a mellékelt jegyzéken felsorolt alkatrészek, tartozékok, stb. haszon-, illetve hulladék anyagként: hasznosíthatók / nem hasznosíthatók. A lesejtezett eszközök elhelyezése, megsemmisítése az alábbi módon történt:

.....  
 .....

k.m.f.

.....  
 .....

Tanú 1

Tanú 2

# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (BK-IV) víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalása</b>
<b>Napirendi pont:</b>	<b>Egyebek</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	<b>Iványi László polgármester</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>dr. Resch Karolina jegyző</b>

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő **Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-rendszer** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszere a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO\_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

*A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, "Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."*

A fentiek alapján az egyeztetések alapján az egy szerződésbe foglalást a Felek a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződéseknek a megállapodáshoz mellékletkénti csatolásával kívánják megoldani, rögzítve azt is, hogy az egyes önkormányzatokra érvényes mellékletek módosításához nem szükséges a megállapodást aláíró többi önkormányzat hozzájárulása.

Ezen megoldással **Bázakerettye** község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt a jelenleg hatályos (módosított) üzemeltetői szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves **ivóvízellátási és szennyvízellátási** feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

**Határozati javaslat:**

**Bázakerettye** a Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.  
**Felelős:** **Iványi László** polgármester

Bázakerettye 2017. december 1.



**Iványi László**  
polgármester



## BÉRLETI ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrésztől:

**Bázakerettye Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

**KSH szám:** 15432010-8411-321-20

**Adószám:** 15432010-2-20

**Képviseli: Iványi László Ottó polgármester**

mint víziközmű tulajdonos,

**Lasztonya Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8887 Lasztonya, Kossuth út 4.

**KSH szám:** 15559782-8411-321-20

**Adószám:** 15559782-1-20

**Képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta polgármester**

mint víziközmű tulajdonos,

**Lispesztadorján Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8888 Lispesztadorján, Jókai út 2.

**KSH szám:** 15559799-8411-321-20

**Adószám:** 15559799-1-20

**Képviseli: Árkus Béla polgármester**

mint víziközmű tulajdonos,

**Maróc Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8888 Maróc, Rákóczi út 4.

**KSH szám:** 15559809-8411-321-20

**Adószám:** 15559809-1-20

**Képviseli: Simonyai István polgármester**

mint víziközmű tulajdonos,

**Kiscsehi Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8888 Kiscsehi, Petőfi út 2.

**KSH szám:** 15559641-8411-321-20

**Adószám:** 15559641-2-20

**Képviseli: Süle Béla Endre polgármester**

mint víziközmű tulajdonos,

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrésztől:

**Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**székhely:** Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.

**Cégjegyzékszám:** 20-10-04214

**Adószám:** 12870848-2-20

**Képviseli: Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató**

mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**



/együttesen: Felek/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek egymással korábban üzemeltetői szerződést kötöttek közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. A Felek tulajdonában lévő Bázakerettye község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.BK-IV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre. Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO\_2016/4341-1 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

Az előzőekben leírtak alapján az Ellátásért felelősöknek, illetve a víziközmű-szolgáltatónak az érintett rendszerre vonatkozóan megállapodást kell kötniük a több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról.

### A szerződés tárgya:

A Felek az előzőekben leírtak alapján az érvényes üzemeltetői szerződések egy szerződésbe foglalását az alábbiak szerint kívánják végrehajtani:

- **Bázakerettye Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2013. december 12-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás I. számú mellékletét képezik. Bázakerettye Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lasztonya Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 16-án kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás II. számú mellékletét képezik. Lasztonya Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lispeszentadorján Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 21-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás

III. számú mellékletét képezik. Lispeszentadorján Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Maróc Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. március 24-én kelt határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás IV. számú mellékletét képezik. Maróc Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Kiscsehi Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 23-én kelt határozatlan idejű üzemeltetési szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetési szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás V. számú mellékletét képezik. Kiscsehi Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti . BK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekből szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

Jelen szerződés valamennyi Fél által történt aláírását követően lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 22.§(1) bekezdésében foglalt előírás szerint az aláírt szerződésmódosítás egy, eredeti aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a Hivatalnak.

Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet. Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. (Áht. 41. § (6) bek.), valamint, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (Ávr. 50. § (1a) bek.), tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általa képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. (Áht. 41. § (6) bek.). Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi az Önkormányzat részére, vagy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy az haladéktalanul bejelentésre kerül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a MEKH által már jóváhagyott, az Ellátásért felelősökkel külön-külön kötött üzemeltetési szerződések, illetve azok mellékletei I. – III. sorszám alatt.

Felek megállapodása alapján bármely Ellátásért felelős jogosult a közigazgatási területén levő, tulajdonában levő víziközmű-rendszerre vonatkozó üzemeltetési feltételeket – melyeket a jelen szerződés mellékleteként csatoltak – a jelen megállapodást aláíró többi Ellátásért felelős hozzájárulása és aláírása nélkül, kizárólag a Víziközmű-szolgáltatóval történő megállapodásával módosítani.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályokban foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződésmódosítást – mely 4 oldalból áll – megismérték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestületek határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bázakerettye, 2017.

Nagykanizsa, 2017.

**Bázakerettye Község Önkormányzata**

Iványi László Ottó  
polgármester  
Ellátásért felelős

**Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.**

Kassai Zoltán  
elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

Lasztonya, 2017.

**Lasztonya Község Önkormányzata**

Andrasekné Cser Mária Márta  
polgármester  
Ellátásért felelős

Lispezsentadorján, 2017.

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata**

Árkus Béla  
polgármester  
Ellátásért felelős

Maróc, 2017.

**Maróc Község Önkormányzata**

Simonyai István  
polgármester  
Ellátásért felelős

Kiscsehi, 2017.

**Kiscsehi Község Önkormányzata**

Süle Béla Endre  
polgármester  
Ellátásért felelős

# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 5. napján  
tartandó nyílt ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Polgármesteri szabadságterv módosítása  
**A napirend előterjesztője:** Iványi László polgármester  
**Az előterjesztést készítette:** Dr. Resch Karolina jegyző, Németh Attila ügyintéző  
**Határozat:** egyszerű többséggel, nyílt szavazással

*Tisztelt Képviselőtestület!*

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) pontja alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A képviselőtestület a 6/2017. (I.16.) számú határozatával fogadta el a főállású polgármester, Iványi László szabadságtervét. Januárban kellett előre tervezni a teljes éves szabadságot, azonban az önkormányzat életében keletkező teendők ezt átírhatják.

Kérem, hogy fogadják el a módosított szabadságtervet.

Hó	Elfogadott Terv	Módosított terv
Január	4	5
Február	4	4
Március	5	5
Április	4	1
Május	2	1
Június	4	3
Július	5	7
Augusztus	5	0
Szeptember	2	2
Október	5	5
November	2	4
December	9	
<b>össz</b>	<b>51</b>	<b>37</b>
még kivehető:		14

## Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja a polgármester módosított 2017. évi szabadságtervét.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Polgármester

Kelt: Bázakerettye 2017. november 30.



Iványi László  
polgármester


## Kérelem

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2017 DEC 01
Szám:	B) 857/2017
Előadó:	Ivanyó. Mell.

Tisztelt Polgármester Úr, képviselő testület. Alulírott Szentes János ( 1970.06.02. Születési hely: Nagykanizsa, Anyja neve: Paál Gizella ) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, ha Bázakerettyén kiadó bérleményük lenne azt nekem ki adnák lakhatási célra. 2014. Január óta dolgozom Bázakerettyén az Inergon Kft. alkalmazásában. Hosszú távon szeretnék itt dolgozni és élni. Jelenleg Nagykanizsán élek albérletben, ha lehetőség lenne szívesen költöznék Bázakerettyére.

Kelt: Bázakerettye, 2017.11.30.

Köszönettel:



Takács Aranka

8887 Bázakerettye, Majori utca 14.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Bázakerettye

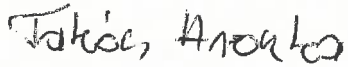
Tisztelt Képviselő-testület!

A Bázakerettye 404 hrsz-ú ingatlan vételével kapcsolatosan, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, melyet élettársam Takács Vendel szeretne megvásárolni, szíveskedjenek az én részemre eladni. Kérésemet azzal indokolom, hogy az iratok rendezése, az átíratás utazással jár. Vendel nehezen közlekedik és hetente több alkalommal kórházi kezelésem vesz részt.

Köszönöm a megértésüket és a hozzájárulásukat.

Bázakerettye, 2017. november 28.

Tisztelettel:

  
Takács Aranka

Takács Vendel

8887 Bázakerettye, Majori utca 14.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Bázakerettye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bázakerettye 404 hrsz-ú ingatlan vásárlásával kapcsolatban köszönöm a kedvező elbírálást és a 100.000,- Ft-ban megállapított vételárat. Azonban ismételten kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez. Egészségügyi problémáim vannak és erre való tekintettel szíveskedjenek élettársam Takács Aranka részére eladni a területet.

Köszönöm a megértésüket.

Bázakerettye, 2017. november 28.

Tisztelettel:



Takács Vendel