

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. november 30. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
116/2022.(XI.30.)	Atroplusz Kft. 2023. évi szolgáltatási díjainak tudomásul vétele
117/2022. (XI.30.)	Iskolai intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagkötségének korrekciója 2023. január 1. napjától
118/2022.(XI.30.)	2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv megtárgyalása
119/2022. (XI.30.)	Kovács Tamás 8800 Nagykanizsa, Homokkomáromi utca 22. szám alatti lakos lábbon álló fa vásárlására irányuló vételi ajánlatának megtárgyalása
120/2022.(XI.30.)	Husztai Aletta Szimonetta muraszemenyei lakos vételi ajánlatának elutasítása
121/2022. (XI.30.)	Balázs János muraszemenyei lakos vételi ajánlatának elutasítása
122/2022.(XI.30.)	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
123/2022. (XI.30.)	Falugondnoki beszámoló a 2022. évről
124/2022. (XI.30.)	Reál Med Kft. 2023 évi díjai elfogadása

Sorszám	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
16/2022. (XI. 30.)	a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	7/2022. (XI.30.)	L10
17/2022. (XI. 30.)	a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról	13/2000. (IX.7.)	I5
18/2022. (XI.30.)	a magánszemélyek kommunális adójáról	-	E3

J e g y z ő k ö n y v
Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30. napján megtartott
szoron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzata, 8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés időpontja: 2022. november 30. (szerda) 15 óra 30 perc

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester,
Stropka Zoltánné alpolgármester
Stefanec Mária képviselő
Varga Gyula képviselő
Végh Lajosné képviselő

Igazoltan van távol: --

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző, Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Stropka Józsefné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait, majd javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangúlag** egyetértett az ülés meghívóban szereplő napirendi pontjaival, amelyet határozathozatal nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Helyi szolgáltatási díjak felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3./A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./A helyi adórendszer felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./2023. évre vonatkozó belső ellenőri terv elfogadása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

6./ Lábon álló fa megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

7./~~Döntés ingatlanvásárlási kérelemről~~
Előadó: Stropka Józsefné polgármester

8./Dél-Zala Murahíd térségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Stropka Józsefné polgármester

9./Falugondnoki beszámoló a 2022. évről
Előadó: Stropka Józsefné polgármester

10./Egyebek
Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Napirend tárgyalása

1./Helyi szolgáltatási díjak felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az étkeztetést az önkormányzat az Atroplusz Közétkeztetési és Szolgáltató Kft-vel kötött közétkeztetési szerződés útján biztosítja. A Szolgáltató 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. között 783,- Ft+ 212,- Ft ÁFA, azaz bruttó 995,- Ft összegért biztosította az étkeztetést adagonként. A szolgáltató áremelése miatt a képviselő-testület az étkeztetés intézményi térítési díjait felülvizsgálta és azokat 2022. szeptember 1. napjától megemelte. A szolgáltató a folyamatosan emelkedő élelmiszerárak és közüzemi díjak, valamint az év eleji minimálbér emelés miatt év közben rendkívüli díjkorrekcióra kényszerült, és 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig a szociális étkeztetés díját ellátottanként és naptári naponként bruttó 1092,- Ft-ra emelte, amit a képviselő-testület 78/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozatával elfogadott. A képviselő-testület ez utóbbi, 9, 7 %-os emelést azonban nem érvényesítette az intézményi térítési díjban, nem hárította át az étkezőkre. A szolgáltató ismét jelezte, hogy a jelenlegi piaci folyamatok miatt újból áremelésre kényszerül, és a szociális étkezés díját 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig nettó 937,- Ft+ 253,- Ft (ÁFA) = bruttó 1190,- Ft-ban határozta meg.

A polgármester véleménye szerint ez utóbbi emelést már át kell hárítani az étkezőkre. Vannak olyan önkormányzatok, akik az újabb emelést nem hárítják tovább, de Muraszemenyén jelenleg 24 fő részesül étkeztetésben, így ez nagyon sok plusz kiadást jelent. A Köznevelési Társulás a mai reggeli ülésén döntött az óvodai térítési díjak emeléséről, az iskolai étkeztetésénél is meg kell tenni ezt a lépést. Az iskolások közül a 74 főből 24-26 fő fizet étkezési térítési díjat.

A polgármester megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye az emelésről.

Stefanec Mária képviselő egyet ért a térítési díjak emelésével.

Miután egyéb, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta, hogy a szolgáltató áremelését határozattal vegyék tudomásul, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

116/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Atroplusz Kft. 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időre megállapított étkeztetés szolgáltatási díját (937,- Ft + 253,-Ft ÁFA, összesen 1190,- Ft/adag) tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester elmondta, hogy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. Mivel az önköltség korrekciójára idén még nem került sor, ezért a polgármester javasolta, hogy az iskolai étkeztetés nyersanyagköltségét korrigálják a szolgáltató áremelése miatt, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

117/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Muraszemenyei Általános Iskolában a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/A. § (1) b) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. január 1. napjától a Gyvt. 147. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint korrigálja:

- az iskolai háromszori étkezés nyersanyagköltsége 809,- Ft,
- az iskolai tízórai nyersanyagköltsége 155,- Ft
- az iskolai ebéd nyersanyagköltsége 499,- Ft
- az iskolai uzsonna nyersanyagköltsége 155,- Ft.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

2./A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a térítési díjak emelését a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendeleten át kell vezetni. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Így az emelt összegű díjak 2023. január 1. napjától alkalmazhatók.

A polgármester javasolta a 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendelet alkotta:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) - (6) bekezdései alapján az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozás-szerűen munkát

végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás-díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, valamint a temetőbe való behajtás díját. A díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az önkormányzat évek óta nem emelte a sírmegváltás díját, azok a környező településekhez képest is nagyon alacsonyak.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a jelenleg hatályos rendelet csak a sírhelymegváltási díjakat, valamint a temető fenntartási hozzájárulás díját tartalmazza, de a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, valamint a temetőbe való behajtás díját is meg kell állapítani a rendeletben, akkor is, ha azt 0,- Ft-ban állapítja meg a képviselő-testület.

Stefanec Mária képviselő véleménye szerint bármilyen díjat állapítanak meg a temetkezési szolgáltatókra, azt a szolgáltatók úgyis ráterhelik a hozzátartozóra.

Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta, hogy a rendelet-tervezetben foglaltak szerint az egyes felnőtt sírhely, gyermeksírhely és urnasírbolt megváltási díját 10 000,- Ft-ban, a kettős felnőtt sírhely díját 15 000,- Ft-ban, a temetői létesítmények igénybe vételéért, valamint az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjat, valamint a temetőbe való behajtás díját 0,- Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendelet alkotta:

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000. (IX.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

4./A helyi adórendszer felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a 2023. évi állami támogatás felmérése során közölt adatokból látható, hogy a központi költségvetésből a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen a 2022. évre megállapított 22 420 436,- Ft helyett 15 418 450,- Ft állami támogatást kap az önkormányzat. A hiányzó 7 001 986,- Ft összeget a kiadások csökkentésével, illetve a bevételek növelésével lehet előteremteni. A bevételek növelésének egyik lehetséges módja új típusú adónem bevezetése. Ez már érintőlegesen többször szóba került testületi üléseken, de itt az ideje, hogy egy új típusú adónem bevezetését komolyan fontolóra vegyék. Azt a bevételkiesést, amit jövőre nem kap meg az önkormányzat, valahonnan pótolni kell. Az egyik ilyen lehetőség a kommunális adó bevezetése. Egy nagyon részletes előterjesztés készült, ami bemutatja a környező településeken bevezetett kommunális adó tárgyát, mértékét, az alkalmazott mentességeket. A polgármester javasolta, hogy 2023. január 1. napjától a településen magánszemélyek kommunális adóját vezesse be képviselő-testület a belterületi építményekre vonatkozóan. Az adó mértékének (Ft/ adótárgy) megállapítása jóval egyszerűbb, mint a négyzetméter alapú, vagy a korrigált forgalmi érték alapján történő adómegállapítás. Az adó fizetésére kötelezettek könnyebben elérhetőek, hiszen jellemzően helyben lakó személyekről van szó. Azonban az Aligvár településrészen élőknek a terheit indokolt 50%-kal mérsékelni, mivel azon a településrészen sem szennyvíz, sem a gázszolgáltatás nincs kiépítve.

A polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy kinek mi a véleménye az új adónem bevezetéséről?

Stropka Zoltánné alpolgármester véleménye szerint olyan magas lesz a költségvetési hiány jövőre, hogy a kieső bevételeket mindenképpen pótolni kell.

A polgármester javasolta, hogy adótárgyanként 8 000,- Ft összegű adót vezessenek be, úgy, hogy az adót évi két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig, és egy tulajdonosnak csak egyetlen adótárgy után kellene az adót megfizetni.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy nyilatkozzanak, hogy ki mekkora összeget tart elfogadhatónak:

Stropka Zoltánné alpolgármester úgy nyilatkozott, hogy a 8000,- Ft összegű kommunális adó bevezetésével egyetért.

Stefanec Mária képviselő úgy nyilatkozott, hogy a 8000,- Ft-tal egyetért. Ha nem teljesül az elvárt bevétel, a későbbiekben még lesz lehetősége emelni az önkormányzatnak.

Varga Gyula képviselő a 8 000,- Ft összeget elfogadhatónak tartja. Ezzel **Végh Lajosné képviselő** is egyetértett.

Miután egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendelet alkotta:

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./2023. évre vonatkozó belső ellenőri terv elfogadása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek minden évben kötelező elfogadni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A belső ellenőrzési feladatokat a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. A következő évben a 2022. évi gépjármű elszámolások végrehajtása került ellenőrzésre. 2023-ban több önkormányzatnál is ez lesz az ellenőrzés tárgya. A belső ellenőr megnézi, hogy a szabályzat és a kialakult gyakorlat megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

Stefanec Mária képviselő véleménye szerint azokat a területeket kell ellenőrizni, amik fontosak, ezt a hivatalban pedig pontosan látják.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

118/2022. (XI. 30.) képviselő-testületi határozat

1) Muraszemenye Község-Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2023. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2022. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2023. december 31.

6./ Lábon álló fa megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az elkészült szerződés tervezet tartalmazza azokat a biztosítékokat, amelyek a képviselő-testület és a vevő képviselőjével történő egyeztetésen elhangzottak, illetve a megajánlott vételárat, valamint azt a kitétel, hogy a vevő kizárólag 7 tonnát meg nem haladó ösztömögű járművet használhat a kiközelítéshez.

A polgármester megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye a szerződés tervezetével kapcsolatban?

Stefanec Mária képviselő megjegyezte, hogy még mindig kevesli a 8 000,- Ft/m³- es árat.

Stropka Józsefné polgármester szerint ez reális ár, mivel a területen nagyon sok a lágy tűzifa. A vevő ebben az árban azokat is átveszi, nem hagyja ott a területen. A megajánlott ár tartalmazza a területek földmérővel történő kimérés költségeit is, ami ennyi helyrajzi számnál már önmagában is hatalmas összeg, ezt legalább nem az önkormányzatnak kell fizetnie. Ezt a költséget az önkormányzat nem tudná kifizetni.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester javasolta Kovács Tamás vételi ajánlatának elfogadását és a mellékelt szerződéstervezet jóváhagyását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

119/2022. (XI. 30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Tamás 8800 Nagykanizsa, Homokkomáromi utca 22. szám alatti lakos lábon álló fa vásárlására irányuló vételi ajánlatát elfogadja és a Muraszemenye zártkert 1803 hrsz-ú rét, 1829 hrsz-ú rét és út, 1925 hrsz-ú rét, 1932 hrsz-ú rét, 1933 hrsz-ú rét, 1956 hrsz-ú rét, 2010 hrsz-ú rét és út, 2128 hrsz-ú gyümölcsös, 2168 hrsz-ú rét, 2173 hrsz-ú rét, 2282 hrsz-ú rét és erdő, 2311 hrsz-ú rét és erdő, 2323 hrsz-ú rét és erdő, 2332 hrsz-ú rét és erdő, 2335 hrsz-ú rét és erdő, 2337 hrsz-ú erdő, 2339 hrsz-ú rét, 2342 hrsz-ú erdő, 2352 hrsz-ú rét, 2369 hrsz-ú erdő, 2375 hrsz-ú erdő, 2378 hrsz-ú erdő, 2385 hrsz-ú erdő, 2448 hrsz-ú rét, 2455 hrsz-ú erdő és rét, 2512 hrsz-ú rét és út, 2534 hrsz-ú rét, 2539 hrsz-ú rét, 2541 hrsz-ú rét művelési ágú, valamint a Csörnyeföld zártkert 5178 hrsz-ú rét, gyümölcsös ingatlanokon lábon álló faállományok, illetve azok kitermelési jogát bruttó 8 000,- Ft/m³ költségenként kiadott vételáron értékesíti.

A képviselő-testület a lábon álló erdőnek, fásításnak nem minősülő faállomány, illetve annak kitermelési joga megvásárlására irányuló adásvételi szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az azzal kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

7./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette Huszti Aletta Szimonetta muraszemenyei lakos vételi ajánlatát, majd javasolta annak elutasítását, mivel több helyrajzi szám tekintetében is átfedés van a Kovács Tamás részére értékesített területekkel.

A polgármester javasolta a vételi ajánlat elutasítását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

120/2022. (XI. 30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Huszti Aletta Szimonetta (születési név: Huszti Aletta Szimonetta, 2003. 03.16., anyja neve: Váradai Bettina, 8872 Muraszemenye, Zöldfa út 7. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye zártkert 2534 hrsz-ú, 2547 hrsz-ú, 2539 hrsz-ú, 2541 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatait elutasítja, mivel a képviselő-testület az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette Balázs János muraszemenyei lakos vételi ajánlatát, majd javasolta annak elutasítását, mivel több helyrajzi szám tekintetében is átfedés van a Kovács Tamás részére értékesített területekkel.

A polgármester javasolta a vételi ajánlat elutasítását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

121/2022. (XI. 30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs János (szül. hely, idő: Kazincbarcika, 1976.09.05. anyja neve: Szabó Mária,) 8872 Muraszemenye, József A. u. 4. szám alatti lakosnak a Muraszemenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Muraszemenye zártkert 2352 hrsz-ú, 2347 hrsz-ú, 2349 hrsz-ú, 2339 hrsz-ú, 2342 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot elutasítja, mivel a képviselő-testület az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

8./Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a társulási megállapodás módosítását már többször tárgyalta a képviselő-testület, döntés is született róla, ám formai hibákra hivatkozva a Magyar Államkincstár elutasította a törzskönyvi átvezetést.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását majd feltette szavazásra a javaslatot:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

122/2022. (XI.30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ában foglaltaknak megfelelően elkészített, Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával jóváhagyja.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás munkaszervezetét.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

9./ Falugondnoki beszámoló a 2022. évről

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2020. február 1. napjától működteti a falugondnoki szolgálatot. Tamás Gáborné falugondnok elkészítette a beszámolóját. Van-e valakinek észrevétele, javaslata a munkájával kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a falugondnok 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

123/2022.(XI.30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

10./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Stropka Józsefné polgármester elmondta, hogy a Reál Med Kft. minden önkormányzatnak küldött levelet, amelyben tájékoztatást adott a jövő évi várható díjakról. 2023. év 1-5 hónapjában az ellátást 260,- Ft/lakos /hó kiegészítő díj megfizetése mellett, a 6-12. hónapokat 320,- Ft/lakos/hó díjazással tudják biztosítani, ezt azonban újra lehetne tárgyalni. A polgármester véleménye szerint az önkormányzat kényszerhelyzetben van, a díjemelést el kell fogadni, mert az ügyleti ellátását biztosítani kell. A polgármester javasolta a díjemelés elfogadását, majd feltett szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

123/2022.(XI.30.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Reál Med Kft. 2023. évre vonatkozó ügyeleti díjra vonatkozó javaslatát elfogadja az alábbiak szerint:

2023. év 1-5. hónapjában az ellátás 260,- Ft/lakos/hó kiegészítő díjat, a 6-12. hónapok 320,- FT/lakos/hó kiegészítő díjat fizet az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy a 2023. év 6-12. hónapjaira vonatkozó díjakat a felek 2023. május 15- 2023. május 30. napja között újra tárgyalja. Amennyiben a NEAK finanszírozás év közben emelkedik, a kiegészítő díj arányos mérséklésére kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyeleti ellátás biztosítására kötött szerződés fentiek szerinti módosítására, a módosító szerződés aláírására és az ahhoz szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 16 óra 45 perckor bezárta. Az ülés a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódott.



Stropka Józsefné
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 30. napján megtartott

^{következő} soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről



Jelen vannak:

Stropka Józsefné polgármester

.....
Stropka Józsefné

Stropka Zoltánné alpolgármester

.....
Stropka Zoltánné

Stefanec Mária képviselő

.....
Stefanec Mária

Varga Gyula képviselő

.....
Varga Gyula

Végh Lajosné képviselő

.....
Végh Lajosné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

.....
Dr. Resch Karolina

dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

.....
dr. Faragó-Szabó Melitta

Hallgatóság:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének **szoron kívüli, nyilvános ülését**

2022. november 30. napján (szerdán) 15 óra 30 percre

összehívom.

Az ülés helyszíne: Muraszemenye Község Önkormányzata
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Az ülés napirendje:

1./ Helyi szolgáltatások és díjak felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

4./A helyi adórendszer felülvizsgálata

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

5./2023. évre vonatkozó belső ellenőri terv elfogadása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

6./ Lábbon álló fa megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

7./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

8./Dél-Zala Murahíd térségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

9./ Falugondnoki beszámoló a 2022. évről

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

10./Egyebek

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

Zárt ülés napirendje:

1./Letelepedési támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Stropka Józsefné polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Muraszemenye, 2022. november 24.



Stropka Józsefné s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Helyi szolgáltatások díjának felülvizsgálata
A napirend előterjesztője: Stropka Józsefné polgármester
Az előterjesztést készítette: Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző, dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja: minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet

1. Atroplusz Kft. levele
2. Előzetes hatásvizsgálati lap
3. rendelet-tervezet
4. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A kedvezőtlen gazdasági környezeti változások, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború miatt drasztikusan emelkedtek az energiaárak Európában, energiaválság alakult ki, Magyarország Kormánya energia-veszélyhelyzetet hirdetett ki és veszélyhelyzeti rendeleti kormányzást vezetett be. Az energiaárak emelkedése és a kedvezőtlen gazdasági folyamatok magukkal hozták az alapvető élelmiszerek, nyersanyagok, szolgáltatások árának emelkedését is. Az áremelkedés az önkormányzat működését jelentősen meghatározza. A 2023. évi költségvetés előkészítésében továbbra is kiemelt célunk a költségvetés egyensúlyának biztosítása, kiszámítható és stabil gazdálkodás mellett, a működési hiány nélküli gazdálkodás feltételeinek megteremtése. A költségvetés egészét és részleteit is a jövő évben előre láthatólag döntően a rezsiköltségek drasztikus emelkedése miatt bekövetkezett gazdasági hatások fogják meghatározni.

Muraszemenye Község Önkormányzata gazdálkodása ugyan a legutolsó önkormányzati ciklus alatt gazdasági stabilitást mutat, de jelen helyzetben az előttünk álló rezsiválság és elszabadult inflációs helyzet és a folyamatosan változó jogi- gazdasági környezet minden téren teljes bizonytalanságot jelent, így a 2023. évi önkormányzati gazdálkodás-tervezése az önkormányzaton kívül álló okok miatt rendkívül bizonytalan. Ebben a helyzetben kell az önkormányzatnak elkészíteni egy költségvetési tervet és felülvizsgálni a helyi adórendeleteit, valamint az általa nyújtott szolgáltatások díjait is.

A 2023. évi állami támogatás felmérése során közölt adatokból látható, hogy a központi költségvetésből a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen a 2022. évre megállapított 22 420 436,- Ft helyett 2023. évre várhatóan 15 418 450,- Ft állami támogatást kap az önkormányzat. **A hiányzó 7 001 986,- Ft összeget a kiadások csökkentésével, illetve a bevételek növelésével lehet előteremteni.**

A bevételek növelésének egyik lehetséges útja az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokért fizetendő térítési szolgáltatási díjak emelése.

I. A szociális étkezésért fizetendő térítési díj felülvizsgálata

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet a helyi díjak mértékét rögzítette és úgy rendelkezett, hogy az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon (2020. 12.18.) hatályos és alkalmazandó mértéke. E rendelkezést a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése 2022. június 30. napjáig meghosszabbította. A fent előírások miatt eddig az időpontig nem kerülhetett sor a térítési díjak emelésére. A térítési díj emelésének tilalmára vonatkozó

rendelet 2022. július 1. napján hatályát veszítette. Ezt követően került sor a térítési díjak Szt. 115. § (1) bekezdése szerinti megállapítására és 2022. szeptember 1. napjától történő emelésére.

Muraszemenye Község Önkormányzata az étkeztetést az Atroplusz Közétkeztetési és Szolgáltató Kft-vel (a továbbiakban: Szolgáltató) kötött közétkeztetési szerződés útján biztosítja. A Szolgáltató **2022. január 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig** 783,- Ft+ 212,- Ft ÁFA, azaz **bruttó 995,- Ft összegért biztosította az étkeztetést adagonként**. A szolgáltató áremelése miatt a képviselő-testület az **étkeztetés intézményi térítési díjait** felülvizsgálta és azokat **2022. szeptember 1. napjától azokat megemelte**, az alábbiak szerint: abban az esetben, ha az ellátott jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladja meg **590,- Ft, ha meghaladja 995,- Ft naponta az intézményi térítési díj**.

Azonban a Szolgáltató a kedvezőtlen piaci folyamatok (a folyamatosan emelkedő élelmiszerárak és közüzemi díjak, valamint az év eleji minimálbér emelés miatt) év közbeni rendkívüli díjkorrekcióra kényszerült, a **2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig a szociális étkeztetés díját ellátottanként és naptári naponként bruttó 1092,- Ft-ra emelte**, amit a képviselő-testület 78/2022. (VIII.17.) képviselő-testületi határozatával elfogadott. A képviselő-testület ez utóbbi, **9, 7 %-os emelést nem érvényesítette az intézményi térítési díjban**.

A szolgáltató 2022. november 22. érkezett levelében jelezte, hogy a jelenlegi piaci folyamatok miatt ismét áremelésre kényszerül, és a **szociális étkezés díját 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig nettó 937,- Ft+ 253,- Ft (ÁFA) = bruttó 1190,- Ft-ban** határozta meg.

A szolgáltató díjának és a térítési díjak változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Díjak (Bruttó)	2022.1.01.-2022.08.30.	2022.09.01.- 2022.12.31.	2023.01.01-2023.12.31.
Szolgáltatói díj (szolgáltatási önköltség)	995,- Ft	1092,- Ft	1190,- Ft
intézményi térítési díj	730,- Ft	590/995,- Ft	Megállapításra vár.
személyi térítési díj	490,- Ft	590,- Ft/995,- Ft	Egyéenként felül kell vizsgálni.

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján az **intézményi térítési díj** a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. **Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.**

Tekintettel arra, hogy a piaci viszonyok azt indokolják, **javaslom az intézményi térítési díjak korrekcióját úgy, hogy a szolgáltató által közölt áremelkedés mértékével emeljük meg az intézményi térítési díjakat.**

A térítési díj emeléséhez a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendeletet módosítani szükséges. A rendelet módosítását a 2. napirendi pontban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

II. Gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

A **gyermekvédelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdés b) pontja** szerint, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az **intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben a gyermekek és a tanulók számára az**

~~óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.~~

A települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben. (Gyvt. 21/A.§ (3))

A Gyvt. 21. § (3) bekezdése alapján, ha önkormányzati társulás gyermekjóléti ellátást nyújt, akkor a **társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.**

III. 1. Az óvodai étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata:

Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményi Társulása - a Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b) pontjára és a 21. § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott Muraszemenyei Napköziotthonos Óvodában. **A Társulási Megállapodás 10.2 pontja alapján a társulási tanács dönt az intézményben biztosított étkeztetés térítési díjáról,** amelyről a Gyvt. 21. § (3) bekezdése alapján Muraszemenye Község Önkormányzatának kell rendeletet alkotnia.

A Köznevelési Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2022. november 30. napján 8 órakor tartandó ülésén vizsgálja felül az óvodai nevelésben részesülő gyermekek étkezésért fizetendő térítési díjakat. Jelen előterjesztés készítésének időpontjában még nem ismert, hogy a tanács a térítési díjakat változatlan formában hatályában fenntartja, vagy azok emeléséről dönt. A tanács határozatáról a képviselő-testületi ülésen tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. A tanács döntésnek megfelelően szükséges az óvodai intézményi térítési díjakat a 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendeletben módosítani, vagy a jelenleg hatályos díjakat hatályban tartani.

II.2. Iskolai étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b) pontja és 21/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat a közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő nevelési-oktatási intézményben az iskolai tanítási napokon a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést köteles biztosítani.

A fenti előírásra tekintettel a Nagykanizsai Tankerületi Központ által fenntartott Muraszemenyei Általános Iskolában Muraszemenye Község Önkormányzata a Szolgáltatóval kötött közétkeztetési szerződés útján biztosítja a tanulók számára a napi háromszori étkeztetést.

A Szolgáltató 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra a térítési díjakat az 1. mellékletnek megfelelően emelte.

Az óvodai és iskolai étkeztetés jelenleg hatályos térítési díjait a 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 12. melléklete az alábbiak szerint határozza meg.

A gyermekétkeztetés-térítési díja

	A	B
1.	Étkezés fajtája	Intézményi térítési díj (Ft/adag)
2.	Óvodai háromszori étkezés	585
2.1.	Óvodai tízórai	120
2.2.	Óvodai ebéd	345
2.3.	Óvodai uzsonna	120
3.	Iskolai háromszori étkezés	685
3.1.	Iskolai tízórai	130
3.2.	Iskolai ebéd	425
3.3.	Iskolai uzsonna	130

A szolgáltató által közölt szolgáltatási díjak változása 2022-2023. évben:

	Nyersanyag norma Ft/adag 2022	Nyersanyag norma Ft/adag 2023	Rezsiköltség Ft/adag 2022	Rezsiköltség Ft/adag 2023	Önköltség Ft/adag 2022	Önköltség Ft/adag 2023
	Bruttó ár	Bruttó ár	Bruttó ár	Bruttó ár	Bruttó ár	Bruttó ár
Óvoda háromszori étkezés	584	689	994	1 172	1 578	1 861
Iskola háromszori étkezés	423	499	855	1 008	1 278	1 507
Iskola tízórai	131	155	171	202	302	357
Iskola uzsonna	131	155	171	202	302	357
Felnőtt szociális étkezés					995	1190
					1092*	

*2022. szeptember 1. napjától

Javasolom, hogy a szolgáltató által közölt áremelést érvényesítjük az iskolai étkezésért fizetendő térítési díjakban, azaz az intézményi térítési díjat a 2023- évi nyersanyagnorma összegére emeljük az alábbiak szerint:

	Jelenleg hatályos térítési díj (Bruttó) (Ft/adag)	Szolgáltató áremelése miatt tervezett térítési díj (Bruttó) (Ft/adag)*
Iskolai háromszori étkezés	685	810,-Ft
Iskolai tízórai	130	155,- Ft
Iskolai ebéd	425	500,- Ft
Iskolai uzsonna	130	155,- Ft

* 5 Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

II.3. Temetői szolgáltatási díjak felülvizsgálatát a 3. napirendi pontban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a **fizetési kötelezettség terhét növelő**, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó **jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie**. A fenti jogszabályi előírás alapján a megemelt összegű térítési díjak az elfogadást követő 30 nap elteltével alkalmazhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a térítési díjak emelésének tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Atroplusz Kft. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időre megállapított étkeztetés szolgáltatási díját (937,- Ft + 253,-Ft ÁFA, összesen 1190,- Ft/adag) tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Határozati javaslat 2.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Muraszemenyei Általános Iskolában a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/A. § (1) b) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. január 1. napjától a Gyvt. 147. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint korrigálja:

- az iskolai háromszori étkezés nyersanyagköltsége 809,- Ft,
- az iskolai tízórai nyersanyagköltsége 155,- Ft
- az iskolai ebéd nyersanyagköltsége 499,- Ft
- az iskolai uzsonna nyersanyagköltsége 155,- Ft.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

Muraszemenye, 2022. november 24.

Stropka Józsefné s.k.
polgármester



ATROPLUSZ Közvetkeztetési és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.
adószám: 14581094-2-18
www.atroplusz.hu

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretnénk megköszönni az egész éves együttműködést az ATROPLUSZ Kft. minden munkatársa nevében!

2023. évre vonatkozó szolgáltatási díjak

A jelenlegi piaci folyamatok sajnálatos módon elengedhetetlenné teszik az áremelést, mivel a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben foglaltak betartása a jelenlegi nyersanyagárak mellett, korrekció nélkül, lehetetlenségnek bizonyulnak.

Tapasztaljuk, hogy komoly befolyással vannak az élelmiszerárakra a megemelkedett ipari földgáz és villamosenergia árak, valamint árfelhajtó hatása van a minimálbérek emelésének, a munkaerőhiánynak, illetve az üzemanyag árak által megnövelt logisztikai költségeknek, melyek megjelennek a fogyasztói árakban is.

Kénytelenek vagyunk javaslatot tenni a szolgáltatási díjaink emelésére, biztosítva ezzel, hogy a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásainak megfelelő minőségű és mennyiségű ételt tudjunk szolgáltatni.

Kapcsolattartás

Az egész éves zavartalan együttműködés érdekében tulajdonosaink, szakmai koordinátoraink személyesen is rendelkezésre állnak, legyen szó általános tájékoztatásról, közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokról, étlaptervezésről vagy pénzügyi finanszírozásról.

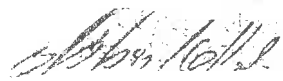
Reméljük, hogy a jövőben is élvezhetjük a bizalmukat. Bármilyen kérdés esetén kérem, forduljanak hozzánk a lenti elérhetőségek bármelyikén!

Kóbor Attila ügyvezető igazgató
Tel.: +3620/355-08-71
ugyvezeto@atroplusz.hu

Kulcsár Gábor ügyvezető igazgató
Tel.: +3620/297-42-29
mintamenza@atroplusz.hu

Kelt.: Vasvár, 2022.11.03.

Tisztelettel:


Kóbor Attila ügyvezető



Muraszemenye

ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft.

9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.

adószám: 14581094-2-18

www.atroplusz.hu

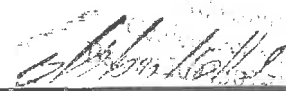
Tisztelt Partnerünk!

Szolgáltatási díjaink az alábbiak szerint alakulnak **2023. január 01-től 2023. december 31-ig:**

	<u>nettó ár</u>	<u>áfa 27%</u>	<u>bruttó ár</u>
óvodás egésznapos szolgáltatás (3x-i étkezés)	1465	396	1861
óvodás egésznapos norma díj	543	146	689
óvodás egésznapos rezsi díj	923	249	1172
iskolás tízórai szolgáltatás			
iskolás tízórai norma díj	122	33	155
iskolás tízórai rezsi díj	159	43	202
iskolás ebéd szolgáltatás			
iskolás ebéd norma díj	393	106	499
iskolás ebéd rezsi díj	794	214	1008
iskolás uzsonna szolgáltatás			
iskolás uzsonna norma díj	122	33	155
iskolás uzsonna rezsi díj	159	43	202
iskolás egésznapos szolgáltatás (3x-i étkezés)			
iskolás egésznapos norma díj	637	172	809
iskolás egésznapos rezsi díj	1112	300	1412
szociális étkezés			
	937	253	1190

Vasvár, 2022.11.03

Tisztelettel,


Kóbor Attila
ügyvezető

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A szabályozás várható következményei:

- a) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** jelentős mindhárom tényező esetében. A rendelet társadalmi hatása: A rendelet az étkezésért fizetendő térítési díjat megemeli 2023. január 1-jei hatállyal megemeli.
- b) **környezeti és egészségi következményei:** nincsenek
- c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet a meglévő adminisztratív terheket kis mértékben emeli. Az intézményi térítési díj változásáról ki kell értesíteni az ellátottakat.

2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az Szt. 92. § (2) f) pontja alapján az önkormányzat rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait. Ennek elmaradása a Zala Megyei Kormányhivatala törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek:	rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek:	rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek:	rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek:	költségvetésben tervezni szükséges

Csörnyeföld, 2022. november 25.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

RENDELET – TERVEZET

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (XI.....) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet 12. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Muraszemenye, 2022. november 30.

Stropka Józsefné
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2022. november 30. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

1. melléklet a .../2022 (...) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében foglalt táblázat 2–3.3. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2.	Óvodai háromszori étkezés	690
2.1.	Óvodai tízórai	140
2.2.	Óvodai ebéd	410
2.3.	Óvodai uzsonna	140
3.	Iskolai háromszori étkezés	810
3.1.	Iskolai tízórai	155
3.2.	Iskolai ebéd	500
3.3.	Iskolai uzsonna	155

RENDELET – TERVEZET

2. melléklet a .../2022. (XI. .) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet 11/a. melléklet I. részében foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	690,- Ft/nap

”

2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.13.) önkormányzati rendelet 11/a. melléklet I. részében foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(2)	1190,- Ft/nap

”

RENDELET-TERVEZET

Végső előterjesztői indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményi térítési díjak 2023. január 1. napjával történő emeléséről döntött a szolgáltató áremelése miatt. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 29. napján tartandó
soron kívüli képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: 3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője: Stropka Józsefné polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Döntéshozatal módja: **minősített többséggel**, nyílt szavazással
Melléklet:
1. Előzetes hatásvizsgálati lap
2. rendelet-tervezet
3. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a köztemetők kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) - (6) bekezdései alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

A fent meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbbi testületi ülésén döntött a sírhelymegváltási díjak módosításáról. A sírhelymegváltási díjakat és a temetői hozzájárulás díját a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000. (IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza, ezért azt módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjék. _____

Muraszemenye, 2022. november 24.



Stropka Józsefné s.k.
polgármester

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/... (...) önkormányzati
rendelete**

**a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 17/... (...) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. –5. . sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
2.	Egyes felnőtt sírhely	10.000,-
3.	Kettős felnőtt sírhely	15.000,-
4.	Gyermeksírhely	10.000,-
5.	Urnasírbolt	10.000,-

2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: ...⁰..... Ft.”

3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:⁰ Ft.”

4. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. A temetőbe való behajtás díja:⁰,- Ft.”

Hatásvizsgálati lap
Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 13/2000.(IX.7.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások:

A köztemetőkre vonatkozó díjakat az önkormányzat 2022. évben még nem vizsgálta felül, ezért a felülvizsgálat aktuálissá vált. A felülvizsgálat következményeként megállapításra került, hogy a köztemetőkre vonatkozó díjak évek óta változatlanok, más településhez képest indokolatlanul alacsony összegben került meghatározásra, ezért azokat a megváltozott piaci körülményekhez kell igazítani. A temetői díjak emelése érinti a hozzátartozókat és a temetőben szolgáltatást végzőket egyaránt.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatásai vannak, a megemelt díjak az önkormányzat bevételét növelik.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával az adminisztratív terhek nem nőnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A temetőkről és a temetkezéssel szembeni kötelezettségről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) - (6) bekezdései alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

A fent meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Ennek elmulasztása a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást vonhatja maga után.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2022. november 20.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30. napján tartandó
soron következő, képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Helyi adórendszer felülvizsgálata
A napirend előterjesztője:	Stropka Józsefné polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel , nyílt szavazással
Melléklet:	1. Pénzügyminisztérium tájékoztatója 2. Kimutatás a kommunális adók mértékéről a környező településeken 3. hatásvizsgálati lap 4. rendelet-tervezet 5. indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Az adórendelet megalkotása és felülvizsgálata során **a helyi adópolitika alapvető célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.**

I. Jogszabályi környezet:

I.1. Központi jogszabályok:

Az elmúlt időszakban a központi szabályozásban a helyi adókat illetően több változás is történt. 2021. december 31. napjával hatályát veszítette a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amelynek 1. §(1)–(3) bekezdése úgy rendelkezett, hogy **a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.** Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kell. A települési önkormányzat a **2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.** A fenti tilalom 2022. január 1. napjával megszűnt, amely alapján az új adó bevezetésének, illetve a meglévő adó mértéke módosításának lehetősége ismét megnyílik az önkormányzatok előtt.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet 2021. februárjától hatályos rendelkezése a **helyi iparüzési adó mértékét 1 százalékra mérsékelte** (a helyi rendeletben szereplő 2 % helyett), ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték

több, mint 1 százalék. Ezt a szabályozás átvette a Htv. is, amely rendelkezést a 2022. adóévben alkalmazni kell.

I.2. Hatályos helyi szabályozás

Muraszemenye község közigazgatási területén jelenleg egyetlen helyi adó került bevezetésre, a helyi iparűzési adó.

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. A törvény rendelkezései szerint adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke: A helyi iparűzési adóról szóló 8/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet alapján a helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén **az adó évi mértéke az adóalap 2,0%-a, amely a törvényben meghatározott felső korlátot kimeríti, így annak növelése tovább nem lehetséges.**

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az **adó mértéke naptári naponként 5000 forint.**

Az adó alanya:

A vállalkozó **állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
- b) építőipari tevékenységet folytat, vagy természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az elmúlt években ilyen tevékenységet nem jelentettek a vállalkozók.

Adómentességre vonatkozó helyi szabályok:

Adómentes az iparűzési tevékenységet folytatók közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – a költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége - nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

Mentességet élvez a község közigazgatási területén tevékenykedő háziorvos, fogorvos és védőnő, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az önkormányzatnak a helyi iparüzési adóból befolyt bevétele az elmúlt öt évben:

Év	Adózók száma	Előírt adó	Befolyt adó
2017.	38	6.289.000,-	6.400.000 ¹ ,-
2018.	57	7.772.000,-	8.600.000 ² ,-
2019.	57	13.055.000,-	12.500.000,-
2020.	37	8.547.000,-	7.800.000,-
2021.	37	5.341.000,-	4.800.000,-

A táblázatban lévő számokból az látszik, hogy a 2018. és a 2019. évben az autópálya építés miatt több vállalkozó végzett tevékenységet az önkormányzat közigazgatási területén.

2020. évben már lényegesen kevesebb adózó volt, így a bevétel is lényegesen csökkent.

2021. évben a vállalkozók száma megmaradt, viszont a kormány a veszélyhelyzetre való tekintettel könnyített a vállalkozók terhén, és a 2 %-os adót 1 %-ra, azaz felére csökkentette, ezáltal a bevétel is a felére csökkent az elmúlt évekhez viszonyítva.

Az ismertetett adatokból látható, hogy a vállalkozók száma egyenletes alakul. A 2018, 2019-es évek kiugró adatait az autópálya építés kapcsán bejelentkezett ideiglenesen végzett tevékenységet végzők számának emelkedés okozta. Az ismertetett adatokból valószínűsíthető, hogy az iparüzési adó bevételek jelentős mértékben nem fognak emelkedni, sőt az energiaválság hatásai a vállalkozók számának csökkenésével is járhatnak.

A 2023. évi állami támogatás felmérése során közölt adatokból látható, hogy a központi költségvetésből a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen a 2022. évre megállapított 22 420 436,- Ft helyett 15 418 450,- Ft állami támogatást kap az önkormányzat. **A hiányzó 7 001 986,- Ft összeget a kiadások csökkentésével, illetve a bevételek növelésével lehet előteremteni.**

A bevételek növelésének egyik lehetséges módja új típusú adónem bevezetése. Ezzel kapcsolatban azonban fontos leszögezni, hogy az önkormányzatok adómegállapítási joga nem korlátlan.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy

- a) a HTV. MÁSODIK RÉSZBEN **meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse**, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) **az adó bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza,**
- c) **az adó mértékét** – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – **megállapítsa,**

^{1 2} 2017. és 2018. évben az előírtnál több adó azért mutatkozik, mert hátralék befizetésére is sor került.

- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel **kibővítse**,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az **adózás részletes szabályait meghatározza**,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt **az adó mértékét növelheti**, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

II. Az önkormányzatok adóztatási tevékenységének korlátai:

A helyi önkormányzatok adóztatási tevékenységének korlátait a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) és a Htv. határozza meg, amikor kimondja, hogy helyi adó bevezetése esetén az alábbi tényezőkre kell tekintettel lenni:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a képviselő-testület 2023. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy az 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Htv. 7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti (vagyonni típusú: építményadó és telekadó vagy kommunális típusú: magánszemélyek kommunális adója),
- b) a **vagyonni típusú adók** körében az épület, épületrész és telek utáni **adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg**,
- c) az általa bevezetett adó mértékeként **nem állapíthat meg többet az adómaximumnál**,

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

- e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén **egy adómérték alkalmazható**,
- f) a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
- g) **az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének**,

j) ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján *adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.*

III. A települési önkormányzat illetékességi területén bevezethető, további adónemek

III. 1. Építményadó

Az építményadó tárgya:

A Htv. 11. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya: (Htv. 12. §)

- 1) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- 2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- 3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- 4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Mentes az adó alól: (Htv. 13.§)

1. a szükséglakás,
2. a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
3. az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, vagy a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
4. az ingatlan-nyilvántartási ~~állapot~~ szerint állattartásra vagy növénytermesztésre ~~szolgáló~~ építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetés-szerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
5. műemléképületet felújítják, felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

Adófelfüggesztést kérhet a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó évi mértékének felső határa:

- a) az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterületét alapul vevő adóalap-megállapításnál **2190,9 Ft/m²**
- b) az építmény korrigált forgalmi értékét figyelembe vevő szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

III. 2. Telekadó

Az adó tárgya: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő **telek**.

A **beépített belterületi földrészetek az építménvadó hatálva alá tartoznak**, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges területtel (mértékben). A telekadó hatálya az ezt meghaladó területre terjed ki csakúgy, mint a belterületi beépítetlen földrészletre.

Az adókötelezettség

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
- b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
- c) erdőnek minősülő telek esetében
- ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
- cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján
- d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adó alanya: Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

2.4 Az adó alapja

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) a telek m^2 -ben számított területe,
- b) a telek korrigált forgalmi értéke.

2.4 Az adó mértéke

Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 21. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: **398,3 Ft/m²**
- b) a 21. § b) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: a korrigált forgalmi érték 3%-a.

IV. 3. Magánszemély kommunális adója

A Htv. indokolása szerint az önkormányzat a pénzeszközreiből, illetőleg részben azok felhasználásával megvalósuló infrastrukturális fejlesztések, környezetvédelmi feladatok érdekében a magánszemélyek meghatározott körére kommunális adót állapíthat meg.

A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. **Az adótöbbszörözés tilalma következtében azonban egy adott adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg, tehát egy lakás után vagy építményadó, vagy kommunális adó, illetőleg egy telek után vagy telekadó vagy kommunális adó.**

Az adó tárgya: építmény közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek, vagyoni értékű jog, társasház, garázs, üdülő és lakás bérleti joga

Az adó alanya:

a) építmény tulajdonosa (Htv. 12. § -ban meghatározott magánszemély):

- aki a naptári év első napján az **építmény tulajdonosa**. (Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.)
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű jogosultja**
- **társasház, -garázs és -üdülő esetén** a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

b) telek tulajdonosa (Htv. 18. § -ban meghatározott magánszemély)

Ht. 18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértékének felső határa

Az adó évi mértékének adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb **33 859,6,- Ft/adótárgy.**

Az adófelfüggesztés

Az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

Htv. 14/A. § (1) Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

III. 4. Idegenforgalmi adó

Az adó tárgya: az önkormányzat illetékességi területén eltöltött vendégéjszaka

Az adó alanya: kizárólag magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adómentesség

Idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
2. a megkezdett vendégéjszakára eső
 - a) szállásdíj, ennek hiányában
 - b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

Az adó mértéke

Az adó mértékének felső határa: 597, 5 Ft/fő/vendégéjszaka

vagy a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a.

A szálláshely nyilvántartás adatai alapján Muraszemenye közigazgatási területén szálláshely nem működik, így ennek az adónemnek a bevezetése szükségtelen.

III. 5. Települési adó

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel **olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.** A települési önkormányzat települési adót **bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.**

A települési adónak **nem lehet alanya** állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A települési adóból származó-bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A környező települési önkormányzatok jellemzően nem, vagy szűk körben vezettek be települési adót. Ilyen például Zajk község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 9/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete, amelynek 1. § -a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban zártkertben nyilvántartott, **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepek, fásított terület, erdő, művelés alól kivett művelési ágú építmény nélküli földrészlet** (a továbbiakban: zártkerti ingatlan), kivéve telek. Az adó mértéke zártkerti ingatlanonként: 1000 m²-es területnagyságig: 2.000 Ft/év, 1001 m²-es területnagyságtól: 3.000 Ft/év.

IV. Javaslat új adónem bevezetésére

Javaslom, hogy 2023. január 1. napjától a településen **magánszemélyek kommunális adóját vezesse be képviselő-testület a belterületi építményekre vonatkozóan.** Az adó mértékének (Ft/ adótárgy) megállapítása jóval egyszerűbb, mint a négyzetméter alapú, vagy a korrigált forgalmi érték alapján történő adómegállapítás. Az adó fizetésére kötelezettek könnyebben elérhetők, hiszen jellemzően helyben lakó személyekről van szó.

A rendelkezésünkre álló földkönyv adatai alapján Muraszemenye település belterületén 561 belterületi ingatlan található. Ebből az önkormányzati ingatlanok száma: 12 db, ezek mentesek a kommunális adó alól. Így 549 db ingatlannal számolva az adó bevezetéséből az alábbi bevételek kalkulálhatók:

Adó tervezett összege (Ft/adótárgy)	Tervezett bevétel*
5 000	2 745 000,-
7 000	3 843 000,-
8 000	4 392 000,-
10 000	5 490 000,-
12 000	6 588 000
14 000	7 686 000
15 000	8 235 000
20 000	10 980 000

* Mentességek figyelembevétele nélkül, ha minden adótárgy után megfizetik az adót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről.

Muraszemenye, 2022. november 24.

Stropka Józsefné s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap
Muraszemenye Önkormányzata Képviselő- testületének
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

Jelentősek: 2023. január 1-jétől a belterületi építmények után 8000,- Ft összegű adót kell fizetni a rendeletben meghatározott kivételekkel.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A magánszemélyek kommunális adója bevezetésével az önkormányzat bevételi várhatóan jelentős mértékben emelkednek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adó megállapításával kivetésével összefüggésben nőnek az adminisztratív terhek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat számára helyi adó megállapítása nem kötelező, csak egy lehetőség. A rendeletalkotás elmaradása esetén az önkormányzat csökkenő bevételeit 2023. évben más módon kell pótolni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2022. november 25.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §- 25. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

3. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként: 8 000,- Ft.

4. §

(1) Mentés a kommunális adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, ahol a nem lakás céljára szolgáló épületen a Htv. 52. § 11. pontja szerinti nem lakáscélú épületet és a Htv. 52. § 47. pontja szerinti egyéb nem lakás céljára szolgáló épület is érteni kell,
- b) belterületi beépítetlen telek,
- c) minden külterületi ingatlan, kivéve azt, amelyen Htv. 52. § 8. pontja szerinti lakás található.

(2) Amennyiben az adó alanya több, adófizetési kötelezettség alá eső adótárggyal rendelkezik, a magánszemélyek kommunális adóját csak egy adótárgy után kell megfizetnie.

5. §

Az Aligvár településrészen található adótárgyak után a 3. §-ban meghatározott adó 50 %-át kell megfizetni.

6. §

(1) A magánszemélyek kommunális adóját az adóév harmadik hónapjának 15. napjáig és kilencedik hónapjának 15. napjáig, két egyenlő részletben kell megfizetni.

(2) Amennyiben az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli, adóbevallást nem kell benyújtania.

7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

RENDELET – TERVEZET

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Muraszemenye, 2022. november

Stropka Józsefné
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2022. november napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET – TERVEZET

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. Az adótöbbszörözés tilalma következtében azonban egy adott adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az energiaválság miatt kieső bevételei pótlására és a megnövekedett kiadásai miatt 2023. január 1. napjától magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről döntött.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/12952/2022

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2023. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2022. dátum elektronikus aláírás szerint

Szatmári László
főosztályvezető

A kommunális adó szabályozása a Letenyei járás és Lenti város illetékességi területén

	Település neve	Rendelet száma	Adó tárgya	Adó mértéke	Mentes az adó alól	Kedvezmény
1.	Bázakerettye	10/2011(XII.29.)	1. építmény 2. telek 3.nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	8000,- Ft 6 000,- Ft , ha az adótárgy a község külterületén, zártkertben található, és az adó alanya a község területén állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási helyet nem rendelkezik.	1. lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló, 2. állattartásra szolgáló építmény, raktár, 3. gépkocsi tároló, 4. beépítetlen terület, 5. az a külterületi, zártkerti építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásra vonatkozó lakásbérleti jog, amelynek tulajdonosa/lakásbérleti jog jogosultja Bázakerettye község közigazgatási belterületén lévő Htv-ben foglalt adótárgya után a kommunális adót a tárgyévvel megelőző adóévben megfizette, 6. a bázai településrészhez tartozó zártkerti területen található, Htv-ben foglalt adótárgy.	50%, a község belterületén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási rendelkező és ténylegesen életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, aki az általa lakott lakásán kívül további olyan lakóingot tulajdoni hányadával/lakásbérleti jogával rendelkezik, amely: a. lakatlan és b. idegenforgalmi és jövedelemszerző tevékenységet nem szolgál és c. amelyet bérleti jogviszony keretében nem hasznosít, úgy ezen adótárgya után kommunális adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesül.
2.	Becssehely	9/2014	1. a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). (belterületi, külterületi) 2. telek (belterületi, külterületi) 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	1. belterületi építmény esetén: 0 Ft, 2. külterületi építmény esetén: 8.000. Ft. 3. belterületi telek esetén: 8.000. Ft. 4. külterületi telek esetén: 0 Ft. 5. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező esetén 8.000. Ft.	1. Az a tulajdonos, aki vagy akinek házastársa Becsehely község belterületén építmény tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával rendelkezik. 2. Amennyiben az adóalany több építménnyel rendelkezik, az adófizetési kötelezettsége egy adótárgyra vonatkozik, a többi adótárgyra nézve mentes az adófizetési kötelezettség alól. 3. Amennyiben az adóalany több telekkel rendelkezik, az adófizetési kötelezettsége egy adótárgyra vonatkozik, a többi adótárgyra nézve mentes az adófizetési kötelezettség alól.	
3.	Borsfa	10/2015 (XI.30.)	3. építmény 4. telek 3.nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	Belterületi építmény 5.000 Ft	A rendelet hatályos szövege alapján csak a belterületi építmény után kell adót fizetni.	
4.	Kiscsehi	7/2011(XII.23.)	1.építmény 2.telek 3.nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	10.000 Ft.	1. lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló, 2. állattartásra szolgáló építmény, raktár 3. gépkocsi tároló 4. beépítetlen telek.	
5.	Lasztonya	10/2006(XII.20.)	1. építmény 2. beépítetlen építési telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	8.000,- Ft.	1. A Nem lakás céljára szolgáló építmények közül az állattartásra szolgáló építmény, raktár, tároló 2. Gépkocsi tároló 3. Minden beépítetlen telek 4. Mentés az a személy, aki az önkormányzattól teljes összegű rendszeres szociális segélyben részesül	
6.	Lenti	36/2010 (XII.17.)	1. építmény 2. telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	8 000,- Ft	Mentes az adó alól az a magánszemély 1. aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, 2. aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, 3. aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, 4. akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá tartozik.	
7.	Lispesztadorján	2/2001(II.5.)	1. építmény	8.000,- Ft,	Mentes a kommunális adó alól:	

A kommunális adó szabályozása a Letenyei járás és Lenti város illetékességi területén

			2. építési telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga 4. társasház		1. lakóházhoz, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, tároló 2. állattartásra szolgáló építmény, raktár, tároló 3. gépkocsi tároló 4. minden beépítetlen telek ingatlan 5. az a személy, aki az önkormányzattól teljes összegű rendszeres szociális segélyben részesül, amely körbe nem tartozik bele az aktív korúak rendszeres szociális segélye.	
8.	Maróc	9/2010(XII.23.)		9 000,- Ft		
9.	Molnári	8/2015 (VIII.14.)	1. építmény 2. telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	4 000,- Ft	1. lakóházhoz tartozó tároló, kiegészítő épület, tároló, 2. állattartásra szolgáló építmény, raktár 3. gépkocsi tároló 4. beépítetlen telek.	
10.	Petrivente	7/2015 (VIII.11.)	építmény	10 000,- Ft	1. az adó alól az önkormányzat illetékességi belterületén lévő (1) bekezdésben meghatározott adótárgy.	50 % kedvezmény illeti egyedülálló adózót, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betöltötte a 70. életévét.
11.	Semjénháza	8/2015 (VIII.13.)	1. a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). 2. telek.	12 000,-Ft	1. az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi ingatlan, 2. az önkormányzat illetékességi belterületén lévő telek (közművesített és közművesítés nélküli).	
12.	Tótszentmárton	3/2015. (III.12.)	1. építmény 2. telek	belterületi adótárgyanként 0 Ft/év, zártkerti adótárgyanként 2.500 Ft/év	1. az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi ingatlan, 2. a belterületi beépítetlen, közművesítetlen telek. (Közművesítetlen telek a kommunális adó szempontjából az a telek, amelyik közúttal érintkezik, de a telken nincs kiépítve a vezetékes gáz, villany, víz és szennyvízesatorna közművek.)	50 % adókedvezmény illeti meg a 70. év feletti és egyedül élő magánszemélyt, aki az épület kizárólagos tulajdonosa, vagy az ingatlanon hasznélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik, vagy bérlője
13.	Tótszerdahely	11/2015.(XII.30.)	1. építmény 2. telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	6 000,-Ft.	Adómentes az 500 m ² alatti ingatlan.	
14.	Valkonya	2/2014. (III. 04.)	1. építmény, 2. telek	8 000,- Ft	a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, vagyoni értékű jog jogosítottjának (továbbiakban: tulajdonos) építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik, b) a Htv. szerinti telek, c) a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.	
15.	Zajk	8/2022. (XI. 28.)	1. építmény 2. telek 3. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga	5.000 Ft	Amennyiben az adóalany több belterületi telekkel rendelkezik, az adófizetési kötelezettsége egy adótárgyra vonatkozik, a többi adótárgyra nézve mentes az adófizetési kötelezettség alól. A belterületen elhelyezkedő: 1. lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, 2. ugyanazon helyrajzi szám alatt lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló kiegészítő helyiség, építmény, garázs 3. mezőgazdasági művelés alatt álló telek, 4. telek. Mentesek az adó alól a Htv.-ben meghatározott szervek, személyek.	50 %-os adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, ha beállandó valkonyai laccímmel rendelkezik,

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal formája:	nyilvános ülésen
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	2023. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. § (1)- (4) bekezdései értelmében, a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, amelynek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrovidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Muraszemenye Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Dél-Zala Murahíd Térségi Társulás által foglalkoztatott belső ellenőr látja el.

2023. évben a gépjármű elszámolások végrehajtása kerül ellenőrzésre. Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a gépjármű használat szabályozása és annak gyakorlata megfelel-e a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 30. napján tartandó

szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a benne foglalt határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a 2023. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2022. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2023. december 31.

Bázakerettye, 2022. november 24.



Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2023.

Jelen, 2023. évi belső ellenőrzési terv elkészítése a korábbi években elvégzett ellenőrzések megállapításain, a Polgármester és a Jegyző tapasztalatain, valamint a 2023. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményén alapul.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Muraszemenye Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kidolgozó pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremteni. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Muraszemenye Község Önkormányzata a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Muraszemenye Község Önkormányzata** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközeivel. Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányításnak részeként, illetve egyik fontos elemeként működjen. További célunk, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

A Bázakeretnyi Közös Önkormányzati Hivatalnak a hatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettségét a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás látja el.

A kockázati megítélést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- a Társulás célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Muraszemenye Község Önkormányzata környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A tervezett feladatok felsorolása


Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Gépjármű elszámolások végrehajtása	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a gépjármű használata szabályozása és elszámolásának gyakorlati megfelelése vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú Az ellenőrzendő időszak: 2022. év	- szabályozás hiányzik vagy nem teljeskörű, nyomtatványok hiányos kitöltése, esetleg hiánya elszámolás gyakorlati esetleg nem elégséges	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	Muraszemenye Község Önkormányzata, az adatszolgáltatásért felelős: Bázakeretnyi Község Önkormányzata Hivatal	2023. I. félév	2 belső ellenőri nap

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges

Készítette:

Dátum: Letenye, 2022. november 26.

Kapacitás: 1 belső ellenőri nap


.....
Molnár Enikő
belső ellenőr

A 2023. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Muraszemenye Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Muraszemenye Község Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2023. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Muraszemenye Község Önkormányzata** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Muraszemenye Község Önkormányzata tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:..... 2022. hó nap

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Muraszemenye Község Önkormányzata** a számú határozatával.

.....
polgármester

.....
jegyző

Vételi szándéknyilatkozat

Pázkerttői Község Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kiszolgálóegység 8373 Csörnyeföld, Fő út 8.	
Érték:	2022 Szept 23
Szám: Cs/	1130/2022

Az ajánlattévő neve: Kovács Tamás

Született: 1971. 06. 15.

An. Kiss Irén

Lakcím: Nagykanizsa Homokkomáromi út 22.

Az ajánlat címzettje: Muraszemenye Község Önkormányzata

Muraszemenye Béke út 2.

Alulírott Ajánlattévő, vételi ajánlatot teszek az ingatlannyilvántartásban

2352, 2375, 2378, 2339, 2385, 2448, 2455, 2512, 2543, 2539, 2542, 2335, 2337,
2342, 2352, 2369, 2378, 2320, 2311, 2323, 2332, 6097, 5545, 1803, 1829, 1933,
1932, 1925, 1956, 2010, 2173, 2168, 2282, 2128,

helyrajzi szám alatt nyilvántartott zártkerti területen a rajt lévő fa megvásárlására.

Ajánlattévő tudomásul veszi, hogy a kimérés költségei őt terhelik.

Kelt: Nagykanizsa, 2022. 09. 26.

Kovács Tamás.....

Ajánlattévő

Vételi szándéknyilatkozat

Alulírott ajánlattévő, vételi ajánlatot teszek a 2543, 2534, 2541, helyrajzi szám alatt nyilvántartott zártkerti területen lévő lábon álló fa megvásárlására.

Ajánlattévő tudomásul veszi, hogy a kiméretés költségei őt terhelik.

Az ajánlattévő neve: Kovács Tamás

Született: 1971. 06. 15.

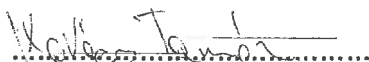
An. : Kiss Irén

Lakcím: Nagykanizsa, Homokkomáromi út 22.

Az ajánlat címzettje: Muraszemenye Község Önkormányzata

Muraszemenye Béke út 2.

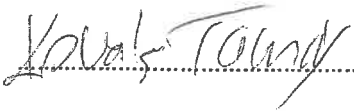
Kelt: Nagykanizsa, 2022 11. 22.


.....

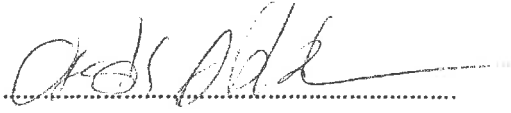
Ajánlattévő

Meghatalmazás

Alulírott: Kovács Tamás aki (szül: Nagykanizsa .1971.06.15, anyja neve: Kiss Irén, SZIG szám: 077998MA, lakcím: 8800 Nagykanizsa Homokkomáromi út 22) meghatalmazom Orsós Ádámot aki (szül: Nagykanizsa.1986.04.24, anyja neve: Andrások Mária, SZIG szám: 168827RA, lakcím: 8800 Nagykanizsa Bajcsy-Zsilinszky 81/A) hogy a 2022.11.24.-én megtartott Múraszemeyei meghallgatáson teljes jogkörrel nevemben eljárjon.



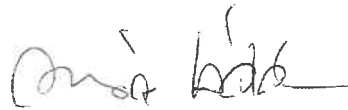
Meghatalmazó



Meghatalmazott

Nagykanizsa, 2022.11.23

Végző fűvel 8000 ft / m³



Viteli rindak bejelentése

4.

Magyarországi Államok - 1200 Budapest Földművelésügyi Minisztérium 9973 Csárványtelep, Fő 616	
Év: 2022.10.22	
457-10/2022 Vitel	

Tisztelt Haverzamosaim!
Tisztelt Polgármester Asszony!

Ez általánosan ismert tény, hogy a viteli rindak
az évekkel haladva egyre inkább elavultak, így a
rindok felújítása szükséges.

Haverzamos Zöldkert. 2352 HVSZ 1914 m ²	Ajándék ár 300.000 Ft.
Haverzamos Zöldkert. 2347 HVSZ 916 m ²	140.000 Ft.
Haverzamos Zöldkert 2349 HVSZ 1610 m ²	240.000 Ft.
Haverzamos Zöldkert 2339 HVSZ 2285 m ²	345.000 Ft.
Haverzamos Zöldkert 2342 HVSZ 1720 m ²	255.000 Ft.
Összesen 1.280.000 Ft.	

Levelem cíve: 1200 Budapest.

Tisztelettel: Balázs János 8877 Haverzamos
Zöldkert Adits út h.

Dátum: Haverzamos 2022. 11. 06.



Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2342

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Zartkerti erdo
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1720 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1990.09.30

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan-„I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2342

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	1720 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2342

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31		48.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		96.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2022.11.24.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: -Ingatlan „I”

lapszám: I

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2339

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Zartkerti gyep
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2285 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.09.30

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: **Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2339

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	2285 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2339

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31	_____	46.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		92.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2022.11.24.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon -kataszter: **Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2349

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Zartkerti erdo
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1610 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1990.09.30

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyron - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2349

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	1610 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

lapszám: I

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2349

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31		45.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		90.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

2022.11.24.

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2347

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése	Zartkerti erdo
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	Kerület neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 916 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1990.09.30

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2347

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	916 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2347

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31	-----	26.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		52.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

<i>Kelt.:</i> 2022.11.24.	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
------------------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------

+

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2352

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Zartkerti gye
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Muraszemenye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8872 Muraszemenye, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1914 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1990.09.30

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2352

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	KOZSEGI ONKORMANYZAT
		címe:	8872 MURASZEMENYE, BEKE ÚT 2
		kizárólagos tulajdona:	1914 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	ONKORMANYZAT
		cím:	8872 MURASZEMENYE, BEKE 2

lapszám: 1

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 2352

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.12.31		38.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2001		76.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2022.11.24.

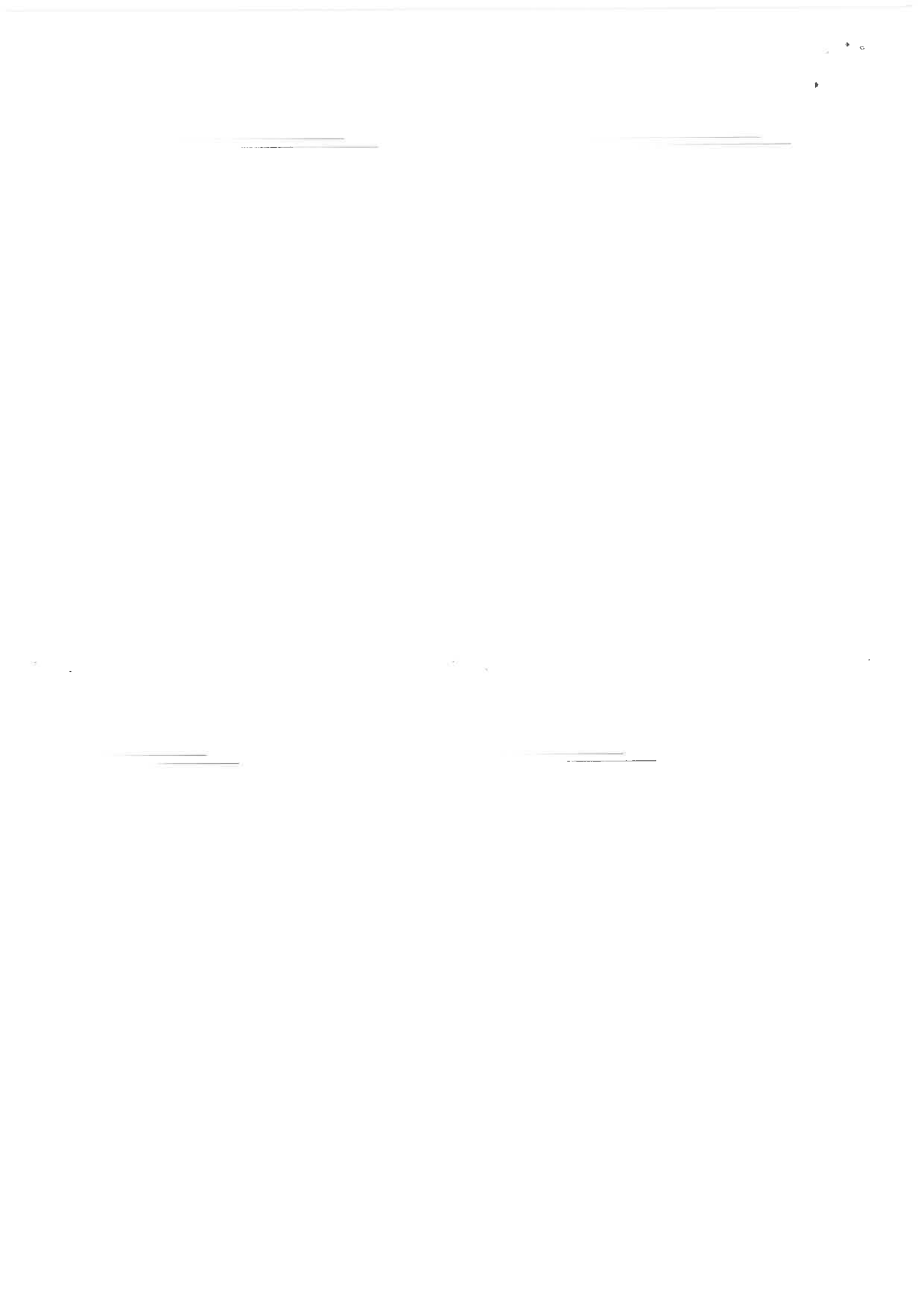
Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Adó- és értékbecslési bizonyítvány

Adás-vételi szerződéshez!

Balázs János muraszemenyei lakos részére!

községben

városban _____ számú betétben felvett

Muraszemenye

ingatlanokról.

CSF/457-10/2022.

Sor-Szám	helyrajzi száma	művelési ága, jellege*	Területe		kataszteri tiszta jövedelme		____évi adója**	egészének	Ügylet (hagyaték) tárgyaló szolgáló	Jegyzet
			Ha	M2	a. K.	a. f.		Ft	részének	
								Ft	Ft	
1.	2352	Rét	0	1914	4	82	---	382.800,-	382.800,-	1/1
2.	2347	Erdő	0	916	0	38	---	183.200,-	183.200,-	1/1
3.	2349	Erdő	0	1610	0	68	---	322.000,-	322.000,-	1/1
4.	2339	Rét	0	2285	5	76	---	457.000,-	457.000,-	1/1
5.	2342	Erdő	0	1720	0	72	---	344.000,-	344.000,-	1/1
								Összesen: 1.689.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznyolcvankilencezer forint-		

Kelt: Csörnyeföld, 2022. év november hó 23. nap

(P.H.)





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17618/2022

2022.11.24

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2342 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
erdő	5	1720	0.72	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02
 jogállás: tulajdonos
 név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2
 törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02
 Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 Önálló szöveges bejegyzés községvezetvélés során a hsz a(z) SZEMENYECSÖRNYE zártkert 2342-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/17616/2022

2022.11.24

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2339 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
rét	4	2285	5.76		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
eredeti határozat: 32114/1992.11.02
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02
jogállás: tulajdonos
név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2
törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
eredeti határozat: 32114/1992.11.02
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
Önálló szöveges bejegyzés községzétválás során a hrsz a(z) SZEMENYECSORNYE zártkert 2339-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kosuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17615/2022

2022.11.24

MURASZEMENYE

Szektör : 53

Zártkert 2349 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
erdő	5	1610	0.68	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

eredeti határozat: 32114/1992.11.02

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02

jogállás: tulajdonos

név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2

törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

eredeti határozat: 32114/1992.11.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés községstátválás során a hrsz a(z) SZEMENYECSORNYE zártkert 2349-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17614/2022

2022. 11. 24

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2347 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály
ter.

adatok
kat.jöv
ha m2 k.fill

. erdő

5

916

0.38

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

eredeti határozat: 32114/1992.11.02

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02

jogállás: tulajdonos

név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2

törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

eredeti határozat: 32114/1992.11.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés községzétválás során a hrv az (z) SZEMENYECSORNYE zártkert 2347-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17613/2022

2022.11.24

MURASZEMENYE

Szektor : 53

Zártkert 2352 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
rét	4	1914	4.82	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 32114/1992.11.02
 jogállás: tulajdonos
 név: MURASZEMENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8872 MURASZEMENYE Béke utca 2
 törzsszám: 15432096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13
 eredeti határozat: 32114/1992.11.02

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6. sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31177/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés községstátválás során a hrzs a(z) SZEMENYECSÖRNYE zártkert 2352-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
