

JEGYZŐKÖNYV

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
86/2026. (VII.21.)	Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 21-i, soron kívüli, nyilvános ülésének napirendi pontjainak elfogadása
87/2026. (VII.21.)	Képviselő szavazásból való kizárása
88/2026. (VII.21.)	Muraszemenye 2159 hrsz-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása
89/2026. (VII.21.)	Képviselő szavazásból való kizárása
90/2026. (VII.21.)	Muraszemenye 2349 hrsz-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása
91/2026. (VII.21.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
92/2026. (VII.21.)	Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat 2026. benyújtása
93/2026. (VII.21.)	Polgármester szavazásból való kizárása
94/2026. (VII.21.)	A polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás és a ZVKH ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtás elfogadása
95/2026. (VII.21.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása
96/2026. (VII.21.)	Képviselő szavazásból való ki nem zárásáról döntés
97/2026. (VII.21.)	Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról döntés
98/2026. (VII.21.)	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
99/2026. (VII.21.)	Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról szóló határozatkivonat jóváhagyása
100/2026. (VII.21.)	Elővásárlási jogról való lemondás (Muraszemenye 644 hrsz.)
101/2026. (VII.21.)	Muraszemenye 0189/5 hrsz. horgászház fennmaradási engedélyének elfogadása (Németh Tibor)
102/2026. (VII.21.)	Eszközbérbeadásról döntés

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2.
Az ülés időpontja: 2026. július 21. napja 8 óra 00 perc
Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Bánfalvi Edina	polgármester
Barbalics Tibor	alpolgármester
Barbalics Benjamin Tibor	képviselő
Stropka Zoltánné	képviselő

Igazoltan van távol: Erdős Eszter Andrea képviselő
Igazolatlanul van távol: -
Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Meghívottként jelen: -
Hallgatóságként jelen: -

I. NAPIREND ELŐTT

Bánfalvi Edina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülés megnyitotta. Erdős Eszter Andrea egyéb elfoglaltság miatt igazoltan távol van. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérte, hogy a napirendi pontok sorrendjét a képviselő-testület az alábbiakra módosítsa, mert egyik képviselő-társunknak korábban el kell mennie munkahelyi okokból:

- 1./ Muraszemenye 2159 hrsz. és 2349 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 4./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 5./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 6./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 7./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján - Muraszemenye 644 hrsz. (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 8./ Horgászház-bővítés fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemény megtárgyalása – Németh Tibor (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 9./ Eszközbérbeadás (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 10./Egyebek**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak, valamint a sorrendmódosítási kérelem szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

- 1. Muraszemenye 2159 hrsz. és 2349 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 2. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 3. Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 4. Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 5. Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 6. Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 7. Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján - Muraszemenye 644 hrsz. (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 8. Horgászház-bővítés fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemény megtárgyalása – Németh Tibor (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 9. Eszközbérbeadás (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

- 10. Egyebek**

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv mellékletét képező a meghívóban szereplő napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Muraszemenye 2159 hrsz. és 2349 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 4./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 5./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 6./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 7./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján - Muraszemenye 644 hrsz. (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 8./ Horgász ház-bővítés fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemény megtárgyalása – Németh Tibor (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 9./ Eszközbérbeadás (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester
- 10./Egyebek**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Határidő: azonnal

Felélős: Bánfalvi Edina polgármester, dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ Muraszemenye 2159 hrsz. és 2349 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2026. (V.6.) számú képviselő-testületi határozata és a 75/2026. (V.6.) számú képviselő-testületi határozata alapján egyfordulós pályázati felhívást tett közzé a Muraszemenye, zártkert 2159 hrsz.-ú és a Muraszemenye, zártkert, 2349 hrsz.-ú ingatlanokra. Az

ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. június 19. (péntek) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. június 19. napján 12 óra 10 perckor került sor. A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat. Mindkét pályázati eljárás érvényes és eredményes volt. Javaslom, hogy a képviselő-testület külön döntsön a két ingatlanra érkezett beérkezett árajánlatról, majd feltette szavazásra a Muraszemenye 2159 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlat elfogadását.

Stropka Zoltánné képviselő bejelentette személyes érintettségét a Muraszemenye 2159 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlat tárgyalásakor, tekintettel arra, hogy a fia az ajánlattevő.

Bánfalvi Edina polgármester javasolta, hogy Stropka Zoltánné képviselő a napirendi pont tárgyalásából a képviselő-testület zárja ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Stropka Zoltánné képviselőt a 1./ Muraszemenye 2159 hrsz. ingatlanra beérkezett árajánlatokról döntésből kizárja.**

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %-kal, 3-havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Stropka Zoltánné képviselő bejelentette érintettségét az 1./ Muraszemenye 2159 hrsz. ingatlanra beérkezett árajánlatokról döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester feltette szavazásra a Muraszemenye 2159 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Stropka Dávid 2026. június 19. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Stropka Dávid ajánlattevő tette.
- 3) **Muraszemenye Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 1/1 tulajdoni hányadát Stropka Dávid** (szül.név, hely, idő: Stropka Dávid, Nagykanizsa, 1989.10.03., an.: Gombos Ilona, Adóazonosító jel: 8448351193, szem.ig szám: 017177HE szem.az: 1-891003-3622) 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi Ferenc út 8. szám alatti lakos **részére 245 000.- Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer forint vételáron értékesíti.**
- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 5) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2026. (V.6.) határozatával döntött a Muraszemenye 2159 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. június 19. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III. 11.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (1) bekezdés alapján a nettó 500.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. augusztus 7.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.
Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy szükséges dönteni a Muraszemenye 2349 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlatról is.

Stropka Zoltánné képviselő bejelentette személyes érintettségét a Muraszemenye 2349 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlat tárgyalásakor, tekintettel arra, hogy a fia az ajánlattevő.

Bánfalvi Edina polgármester javasolta, hogy Stropka Zoltánné képviselő a napirendi pont tárgyalásából a képviselő-testület zárja ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Stropka Zoltánné képviselőt a 6./ Muraszemenye 2349 hrsz. ingatlanra beérkezett árajánlatokról döntésből kizárja.**

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %-kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Stropka Zoltánné képviselő bejelentette érintettségét 6./ Muraszemenye 2349 hrsz. ingatlanra beérkezett árajánlatokról döntéskor és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal
Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester feltette szavazásra a Muraszemenye 2349 hrsz-ú ingatlanra beérkezett árajánlat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Stropka Dávid 2026. június 19. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárát Stropka Dávid ajánlattevő tette.
- 3) **Muraszemenye Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 1/1 tulajdoni hányadát Stropka Dávid (szül.név, hely, idő: Stropka Dávid, Nagykanizsa, 1989.10.03., an.: Gombos Ilona, Adóazonosító jel: 8448351193, szem.ig szám: 017177HE szem.az: 1-891003-3622) 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi Ferenc út 8. szám alatti lakos részére 295 000.- Ft, azaz kettőszázkilencvenötezer forint vételáron értékesíti.**
- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 5) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2026. (V.6.) határozatával döntött a Muraszemenye 2349 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. június 19. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III. 11.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (1) bekezdés alapján a nettó 500.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. augusztus 7.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

2./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását az előterjesztés szerinti formában. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatást az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztérium meghirdette a 2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás (REKI) pályázatot, amelynek célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése, valamint a kötelező feladatellátást veszélyeztető rendkívüli helyzetek kezelése. Amennyiben az önkormányzat gazdálkodásában olyan körülmény merül fel, amely indokoltá teszi a támogatási igény benyújtását, a pályázat lehetőséget biztosít a működés biztonságának fenntartásához szükséges forrás biztosítására. A pályázat benyújtásának feltétele a képviselő-testület támogató döntése, ezért javasolta a pályázat benyújtásának jóváhagyását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2026. pályázatban. A pályázat célja az iparüzési adóvisszatérítések megkérésből adódó költségvetési hiány csökkentése.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

4./ Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester felkérte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt**, hogy ismertesse a Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozataláról szóló előterjesztést.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Möt. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelésre nem kerülhet sor. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Möt. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételt meg kell állapítani. Az alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Möt. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségterítés nem illeti meg. Kérem a tájékoztatásokat tudomásul venni és a korábbi illetmény megállapításokról szóló döntéseket hatálon kívül helyezni szíveskedjen a testület 2026. június 30-a hatállyal, valamint döntsön az alpolgármester részére új tiszteletdíjat megállapításáról 2026. július 1. napjától, ami már költségterítés nélküli legyen.

Bánfalvi Edina polgármester megköszönte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatását, majd bejelentette érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az

Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. § (2) bekezdése alapján **Bánfalvi Edina polgármestert** „a polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása” tárgyban történő szavazásból személyes **érintettség miatt kizárja**.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál.

Bánfalvi Edina polgármester bejelentette érintettségét „a polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása” tárgyban történő döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Barbalics Tibor alpolgármester

Barbalics Tibor alpolgármester feltette szavazásra a polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a polgármesteri illetmény változatlanóságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2./ a 48/2025. (VI.24.) képviselő-testületi határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi és
- 3./ tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) pontja alapján 2026. július 1. napjától Bánfalvi Edina polgármester illetményét a jegyző havi bruttó 1.001.000,-Ft-ban állapítja meg.
- 4./ A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti illetmény kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Barbalics Tibor alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges dönteni az alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról is a jegyző által ismertetett módon.

Barbalics Tibor alpolgármester és Barbalics Benjamin Tibor képviselő bejelentettél személyes érintettségüket a napirendi pont tárgyalása során, és kérték, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárja ki őket.

Bánfalvi Edina polgármester tudomásul vette a bejelentést, majd szavazásra bocsátotta Barbalics Tibor alpolgármester napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Barbalics Tibor alpolgármestert** az „*alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról*” szóló tárgyban történő szavazásból személyes **érintettség miatt kizárja**.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza a következők szerint: a képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál.

Barbalics Tibor alpolgármester bejelentette érintettségét a az „*alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról*” szóló döntéseknél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az érvényes szavazáshoz szükséges, hogy a jelenlévők többsége igennel szavazzon. Amennyiben Képviselő Urat is kizárja a testület a döntésből, akkor nem tud határozatot hozni a testület. Javasolta, hogy a testület a döntéshozatalból ne zárja ki Barbalics Tibor Benjamin képviselőt.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta Barbalics Benjamin Tibor képviselő napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Barbalics Benjamin Tibor képviselőt** az „*alpolgármesteri tiszteletdíj*

felülvizsgálatáról” szülő tárgyban történő szavazásból személyes érintettség miatt nem zárja ki.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza a következők szerint: a képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál.

Barbalics Tibor Benjamin képviselő bejelentette érintettségét az „*alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról*” szülő döntéseknél és kérte kizárását, mert az alpolgármesterrel rokoni viszonyban áll. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásól a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester feltette szavazásra a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról szülő határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szülő 50/2025.(VI.24.), 24/2025.(II.13.) és 6/2025.(I.14.) képviselő-testületi határozatait 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi,
- 2) Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Barbalics Tibor alpolgármester részére havi bruttó 140.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

5./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. Javaslom a beszámoló elfogadását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

6./ Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100), Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100), Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100), Murarátka Község Önkormányzata (15/100), Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll. Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából. A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi. Javaslom, hogy képviselő-testület fogadja el a felajánlott tulajdoni hányadot.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának térítésmentes átvételére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatában foglalt felajánlását, amely alapján Murarátka Község Önkormányzata a tulajdonában álló, a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 15/100 tulajdoni hányadát térítésmentesen Muraszemenye Község Önkormányzata részére átadja.
- 2) A Képviselő-testület a tulajdoni hányadot a közfeladatok, különösen az oktatási feladatok ellátásának elősegítése érdekében veszi át.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonátruházással kapcsolatos megállapodást aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye és az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos eljárás megindítására azt követően kerüljön sor, hogy a Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú ingatlan további társtulajdonos önkormányzatainak képviselő-testületei is meghozták a tulajdoni hányadok rendezésével kapcsolatos döntéseiket. A polgármester a tulajdonjogi rendezés érdekében szükséges intézkedéseket ezt követően tegye meg.

Határidő: a társtulajdonos önkormányzatok döntéseinek meghozatalát követően, folyamatos
Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Barbalics Tibor Benjamin képviselő elhagyta a termet 9:00 órakor.

7./ Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján - Muraszemenye 644 hrsz.

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat bevezette az elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendeletet. A képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy a Muraszemenye 644 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a kiküldött adásvételi szerződést elfogadja-e és élni kíván-e elővételi jogával. Az ingatlan nem szerepel az önkormányzat fejlesztési elképzelései között, így javaslom, hogy az elővásárlási jogáról mondjon le az önkormányzat. Van kérdés az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Muraszemenye 644 helyrajzszám alatti ingatlan adásvétele Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület határozata ellen – annak közlésétől számított 30 napon belül – az, akinek jogát vagy jogos érdekét a szerződéskötésre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló képviselő-testületi döntés sérti polgári pert indíthat.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálta a Muraszemenye 644 helyrajzszámú ingatlant és úgy határozott, hogy nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, ezért a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok felépítéséről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján nyújtott elővételi jogával nem él.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §-a alapján adtam.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

8./ Horgászház-bővítés fennmaradási engedélyezéséhez kapcsolódó településképi vélemény megtárgyalása – Németh Tibor

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület a 84/2026. (VI.4.) képviselő-testületi határozatában döntött a napirendi pont elnapolásáról, tekintettel arra, hogy az ülés időpontjáig nem érkezett meg a főépítési szakvélemény. Simonyai Imre főépítész elkészítette időközben a főépítési véleményét, így szükséges dönteni a Muraszemenye 0189/5 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő horgászház fennmaradási engedélyezéséről. Az érintett épület síkfelületen fekszik. Az épület többszintes, nyeregtetős kialakítású, könnyűszerkezetes fa épület vasbeton pilléreken. Az elektromos hálózatra rákötéssel rendelkezik. A vízellátást saját fűrt kútból kerül biztosításra házi vízművel. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz a telken belül szikkasztással kerül kezelésre. A főépítési szakvélemény alapján a horgászépület fennmaradási engedélyezési terve a településképi követelményeket kielégíti, valamint a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelelnek.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra a Muraszemenye 0189/5 hrsz. alatti ingatlanon meglévő horgászépület fennmaradásáról szóló előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Muraszemenye 0189/6 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház (építető: Németh Tibor) fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódó településképi vélemény kiadására vonatkozó kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Muraszemenye 0189/5 hrsz.-ú ingatlanon található horgászház fennmaradási engedélyezési tervdokumentációját megismerte, és a fennmaradási engedély kiadását – települési főépítési vélemény alapján – településképi szempontból támogatja.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett állapot megfelel Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletben foglalt követelményeknek, valamint a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete előírásainak.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi vélemény a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációban szereplő állapotra terjed ki, és nem jelenti a későbbi bővítések vagy a beépítettség növelésével járó építési tevékenységek támogatását.
- 4) A Képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy gondoskodjon a településképi vélemény kiadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

9./ Eszközbérbeadás

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy lakossági igény alapján javaslom, hogy az önkormányzat tegye lehetővé az utánfutó bérbeadását, valamint a kaszálási lehetőséget. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (VII.21.) képviselő-testületi határozat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló utánfutó bérleti díját 4000.-Ft/nap állapítja meg.
- 2) Az önkormányzat vállal bérkaszálást traktorral, melynek díja: 15.000-Ft+áfa/óra (tartalmazza az eszköz bérleti díját, munkadíjat az önkormányzat nem számolja fel.)
- 3) A képviselő-testület felkéri Bánfalvi Edina polgármestert, hogy a döntés lakosság részére történő meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

10./ Egyebek

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzati alapítvány megszűnése folyamatban van. Most 420 000 forintot kell fizetni, hogy ne vigyék el az alapítvány gépeit.

Barbalics Tibor alpolgármester elmondta, hogy ismét hangsúlyozni kívánja, hogy ő az alapítvány megszüntetéséről, mint felügyelőbizottsági tag semmit nem tudott.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását megköszönte és kérte az alapítvány megmaradt eszközeinek átvételét.

Bánfalvi Edina polgármester elmondta, hogy folyamatban van a volt Tűzoltószerződés és a volt TSZ Iroda pályázatnak a megvalósulása. A pályázat honlapja már aktív.

Bánfalvi Edina polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 9 óra 25 perckor bezárta.

Bánfalvi Edina

Bánfalvi Edina
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye, 2026. július 16.

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- MURASZEMENYE -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2026. május 6.	Nyilvános ülés		
65/2026. (V.6.)	A lejárt határidejű beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
66/2026. (V.6.)	2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
67/2026. (V.6.)	A 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása	2026. május 31.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának határidőben megküldésre került.
68/2026. (V.6.)	Az önkormányzati társulások működéséről szóló 2025. évi beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
69/2026. (V.6.)	Az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
70/2026. (V.6.)	A Nagykánizsai Tankerület 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatár kialakításáról szóló határozatának elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
71/2026. (V.6.)	Elővásárlási jogról való lemondás (Muraszemenye 886 hrsz.)	azonnal	További intézkedést nem igényel.
72/2026. (V.6.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár – 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére megküldésre került a határozatkivonat.
73/2026. (V.6.)	Képviselő szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
74/2026. (V.6.)	Muraszemenye 2159 helyrajzszámú ingatlan értékesítésének meghirdetéséről való döntés	2026. május 31.	Az ingatlan meghirdetésre került.
75/2026. (V.6.)	Muraszemenye 2349 helyrajzszámú ingatlan értékesítésének meghirdetéséről való döntés	2026. május 31.	Az ingatlan meghirdetésre került.
76/2026. (V.6.)	TOP PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében vállalkozási szerződés elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került.
2026. június 4.	Nyilvános ülés		

1. napirendi pont 1. melléklete

77/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 2199 hrsz., 2282 hrsz., 2311 hrsz., 2323 hrsz., 2332 hrsz., 2335 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány meghirdetése	2026. június 26.	A kérelmező részére megküldésre került a határozatkivonat.
78/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 2455 hrsz. és 2476 hrsz.-ú ingatlanokon lévő faállomány meghirdetése	2026. június 26.	A kérelmező részére megküldésre került a határozatkivonat.
79/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 2. jelű horgászsház fenntartadási engedélyének elfogadása (Gádl Szabolcs)	azonnal	A határozatkivonat és a településképi vélemény megküldésre került.
80/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 13-1. jelű horgászsház fenntartadási engedélyének elfogadása (Meződi Máté)	azonnal	A határozatkivonat és a településképi vélemény megküldésre került.
81/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 14. jelű horgászsház fenntartadási engedélyének elfogadása (Orsós Ádám)	azonnal	A határozatkivonat és a településképi vélemény megküldésre került.
82/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/8 hrsz. 17. jelű horgászsház fenntartadási engedélyének elfogadása (Vince Gyuláné)	azonnal	A határozatkivonat és a településképi vélemény megküldésre került.
83/2026. (VI.4.)	Muraszemenye 0173/11 hrsz. horgászsház fenntartadási engedélyének elfogadása (Orsós Ádám)	azonnal	A határozatkivonat és a településképi vélemény megküldésre került.
84/2026. (VI.4.)	Döntés elnapolásról – Muraszemenye 0189/5 hrsz. horgászsház fenntartadási engedély (Németh Tibor)	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került, szükséges tárgyalni a következő képviselő-testületi ülésen.
85/2026. (VI.4.)	Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelméről szóló 25/2026. (II.2.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése	azonnal	A Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola részére a határozatkivonat megküldésre került.

Megalkotott rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya
9/2026. (V. 6.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
10/2026. (V. 6.)	az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
11/2026. (V. 6.)	a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogóztatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), és
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel a 4.1. pont b) tartósan fizetésektelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja**.

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy **azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb**, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot **az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben
legkésőbb:
2026. október 30.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Amennyiben a Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség – többek között adminisztrációs hiba vagy gazdálkodó szervezet önrevíziója miatt – veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét, akkor 2026. október 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2026. december 4-e lehet. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség miatt benyújtott pályázat(ok) az évi három pályázaton felül értendő(ek).

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet stb.)

4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2025. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2026. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2026. évi költségvetési rendeletének,
- a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2026. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID:369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2026. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2025-ben vagy 2026-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2025. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi alapfeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás

megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség kapcsán nyújtott visszatérítendő támogatást a Kincstár a 2027. március havi nettó finanszírozás során a helyi önkormányzatot megillető összegből történő levonás útján érvényesíti.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2027. április 9-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban

meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat (vagy 10. és 12. pont szerinti esetben támogatási szerződés) tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1593) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri és Alpolgármesteri illetményről, tiszteletdíjról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	ZVMKH szakmai segítségnyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely **2026. július 1-jén lépett hatályba.**

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistéleptülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

1) Polgármester

48/2025. (VI.24.)	Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása
-------------------	---

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (VI.24.) képviselő-testületi határozat

1) Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) a) pontja, 71. § (6) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján

Bánfalvi Edina polgármester

a) illetményét havi bruttó **1.001.000.-Ft**-ban, míg

b) költségtérítését havi bruttó **150.150.-Ft**-ban

állapítja meg 2025. július 1. napjától.

2) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti illetmény és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Barbalics Tibor alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

2) Alpolgármester

50/2025. (VI.24.)	Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása
-------------------	--

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VI.24.) képviselő-testületi határozat

1) Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, 80. § (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845.oldal) alapján Barbalics Tibor alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a 24/2025. (II.13.) határozatot hatályában fenntartja, azt módosítani nem kívánja.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

24/2025. (II.13.)	Alpolgármesteri tiszteletdíj módosítása
-------------------	---

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

- 1) 2025. február 1. napjától Barbalics Tibor alpolgármester részére havi bruttó 140.000.-Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 21.000.-Ft költségtérítést állapít meg.
- 2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.
- 4) A képviselő-testület 6/2025. (I.14.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

6/2025. (I.14.)	Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása és az alpolgármesteri tiszteletdíjról, költségtérítésről szóló határozat módosítása
-----------------	--

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.14.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1698-1/2024. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, elfogadja és az 92/2024. (X. 8.) képviselő-testületi határozatát felülvizsgálta és azt a következőkre módosítja:

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1), 80. § (2) és (3) bekezdései alapján

ELŐTERJESZTÉS

- 1) 2024. október 8. napjától Barbalics Tibor alpolgármester részére havi bruttó 20.000.-Ft tiszteletdíjat és havi bruttó 3.000.-Ft költségterítést állapít meg.
- 2) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerint megállapított és a korábban 2024. október 1.-2024. október 7. napja közötti időszakra jogalap nélkül kifizetett alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés összege visszafizetéséről, illetve soron következő utalásnál a különbözet levonásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján **az alpolgármester ... tiszteletdíját továbbra is a képviselőtestület, illetve a közgyűlés állapítja meg.** A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatam továbbá, hogy a módosító törvény **2026. július 1-jei hatállyal** hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében **a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségterítés nem illeti meg.**

A fenti módosításokkal kapcsolatosan szükséges a polgármesteri illetmény változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás elfogadása, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának képviselő-testületi felülvizsgálata.

Határozati javaslat 1

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri illetmény változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Határozati javaslat 2

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azt módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye, 2026. július 16.

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1339-2/2026.

Ügyintéző: Csikos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számításai alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Felhívom figyelmét, hogy a korábbi ZA/030/1144-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtásunkkal összhangban a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét továbbra is a jegyző állapítja meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosítás a főállású alpolgármesterre, és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályozást is érintheti. Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú településalpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételtén meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, valamint a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Kérem, hogy a jelen körlevélben foglalt szakmai iránymutatás alapján szíveskedjen eljárni, illetve a képviselő-testület döntéseit helyes jogszabály-alkalmazással szíveskedjen elősegíteni.

Zalaegerszeg, 2026. július 2.

Tisztelettel:

Dr. Cseresnyés Béla
főispán



ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) – (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy **a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.**

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetve a fővárosi önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjéhez, a fővárosi önkormányzat közgyűlése a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetőjéhez fordulhat. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a tűzoltó parancsnok felelősségét, illetve alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgáltatásszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően Kómár Ferenc tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok elkészítette és megküldte az önkormányzatnak a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye, 2026. július 16.

Bánfalvi Edina s.k.
polgármester

**NAGYKANIZSAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK**

Tárgy: Beszámoló 2025 évi munkáról
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Kómar Ferenc t. alez.
Telefon: 39361; 06-20/2537477

Tisztelt Képviselő Testület!

Elkészítettem a Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tevékenységéről a beszámolómat, melyet mellékletben megküldök. Amennyiben a beszámoló a következő közgyűlésen elfogadásra kerül, arról értesíteni szíveskedjenek a határozat megküldésével.

Ha a beszámolóval kapcsolatban kérdés merülne fel, elérhetőségeimen rendelkezésre állok.

Tel.: 06-20/2 537 477

e-mail.: ferenc.komar@katved.gov.hu

Tisztelettel:

**Kómar Ferenc t. alez. rendes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok**



Melléklet: Beszámoló a Nagykánizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tevékenységéről

Cím: 8800 Nagykánizsa, Kossuth tér 25.

Telefon/Fax: +36 (93) 516-003

E-mail: nagykánizsa.kvk@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.



Beszámoló
a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2025. évi tevékenységéről

Készítette:


Kómr Ferenc t. alezredek
tűzoltóparancsnok

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ös legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá 2026 legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

I. 2025 LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének (a továbbiakban: Kirendeltség) közvetlen irányítása alatt áll. A Tűzoltóság a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében végzi tevékenységét.

Az állomány elméleti és gyakorlati felkészültségének növelése érdekében a napi képzések során használtuk az elektronikus oktatási rendszert, továbbá az állomány részére folyamatosan elérhetővé tettük azt a tudástárat, amely tartalmazza az oktatási anyagokat és a szakmai dokumentumokat.

Lépéseket tettünk beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek számának növelésére, valamint erősítettük az önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltóságok feladatellátását. Kiemelt figyelmet fordítottunk az elnyert pályázati és egyéb támogatások hatékony felhasználására, a támogatások ütemezett elszámolására. Együttműködünk a HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezet reagáló képességének fenntartásában.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tüzesetek, valamint a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése. Ennek keretében kívánja a Tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a toborzásra és az utánpótlás biztosítására, a szervezet állománymegtartó képességének növelésére, továbbá a biztosított erőforrások (energia, üzemanyag, papír stb.) szabályszerű és hatékony felhasználására, a járműállomány költséghatékony üzemeltetésére és üzemben tartására, a szigorítottan feszes, takarékos gazdálkodás folyamatos fenntartására.

Törekvéseink között szerepelt a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása, a tűzbiztonság növelése érdekében. A folyamatos prevenciós tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoportok bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, így tartósan alacsonyan tartani.

Az E-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2025-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók félévente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

II. A KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

A Tűzoltóság és annak két katasztrófavédelmi őrs 2025-ben is a hatályos szabályozók, előírások betartásával, előre tervezett, átgondolt szolgálatsszervezéssel és a rendelkezésre álló gépjármű- és technikai eszközállomány készenlétben tartásával teljesítette mentő-tűzvédelmi feladatait.

A Tűzoltóság működési területe 2025-ben nem változott, továbbra is 90 település mentő-tűzvédelmét biztosítja elsődlegesen, amelyből 20 település Somogy vármegyében található. A Tűzoltóságon belül kettő katasztrófavédelmi őrs működik, a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs napi 4 fős létszámmal 22 településen, valamint a Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs ugyancsak 4 fős beavatkozó létszámmal 28 településen látja el elsődleges beavatkozó tevékenységét.

Tűzoltósági szakterület

Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése

A vonulási számadatok tekintetében zárójelben a 2024. évi adatokhoz képesti változásokat tartalmazza: „+” az előző évihez képest többet; „-” jel a kevesebbet jelenti, a „=” jel a változatlan számadatra utal.

2025-ben összesen 749 (-9) esetben riasztották a tűzoltókat tűz- és káresetekhez, ebből 60 (+1) vonulás segítségnyújtásban, 689 (-10) vonulás pedig a Tűzoltóság működési területére. Ezeken felül 8 (+2) alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője vagy a letenyei őrsparancsnok utólagosan bejelentett tüzeseteknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet). A 689 db működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- 287 db tüzeset (+7), ebből 151 db (+14) beavatkozást igénylő esemény, 20 db (-3) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, 1 db (-2) szándékosan megtevesztő jelzés és 115 db (-2) téves jelzés volt.
- 402 db műszaki mentés (-17), ebből 282 db (-35) beavatkozást igénylő esemény, 24 db (+4) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított járművek 0 db (=0) szándékosan megtevesztő jelzés és 96 db (+14) téves jelzés volt.

Zalakarosi őrs szolgálatot ellátó állománya a Zalakaros/I-es szerrel a 749 eseményből 163 (+8) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 163 vonulásból 118 (+14) alkalommal a saját működési területére, 8 (-8) alkalommal Tűzoltóság működési területére, és 2 (+2) alkalommal Letenyei őrs működési területére, valamint 35 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (2. számú melléklet) mutatja.

Letenyei őrs szolgálatot ellátó állománya a Letenye-I-es szerrel a 749 db eseményből 126 (-21) alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 126 vonulásból 106 (-19) alkalommal a saját működési területére, 7 (=0) alkalommal Tűzoltóság működési területére, 0 (-2) alkalommal a Letenyei KvŐ működési területére, valamint 13 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (3. számú melléklet) mutatja.

A működési területünkön történt 689 db tűz- és káreset közül 1 db III-as, 5 db II-es, a többi pedig I-es fokozatban lett felszámolva, így összesen 6 db magasabb fokozatú, kiemelt jelentőségű beavatkozás történt:

- 2025. április 07.

Inke, Dózsa György utca 33. családi ház tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen egy kb. 8 m x 6 m-es nagyságú, téglafalazatú, cserépfedésű családi ház tetőtéri szobája égett teljes terjedelmében. A tűzoltás során a tetőtér gipszkarton burkolata meg lett bontva. A füst és korom a lakás több helyiségét jelentősen károsította. A ház lakható maradt. A helyszínen 4 db gépjárműfecskendő, 1 db vízzállító, és a Somogy vármegyei KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. április 16.

Nagykanizsa, Bajcsai út HRSZ:0285/4 Agrospeed-Hungary Kft. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Az AGROSPED Hungary Kft. telephelyén található 25 x 80 méteres csarnok teljes terjedelemben égett. A csarnok szendvicspanel héjazattal rendelkezett. A csarnokban polcrendszer és egy állatszállító kamion volt a tűz keletkezésének idején. A tüzeset nem járt személyi sérüléssel. A tüzet 7 „C” sugárral sikerült eloltani, ebből 2 habsugár volt. A tűzoltást eleinte nehezítette a folyamatos vízellátás hiánya. A helyszínen 5 db gépjárműfecskendő, 3 db vízzállító, 1 db magassból mentő és a Zala KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 29 fő vett részt.

- 2025. április 26.

Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 57. OWI Zala BT. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Jelzett helyen az ipari létesítmény hangfal csiszoló- és lakkozó csarnokának használaton kívüli szárító alagútjában keletkezett tűz, vélhetően az elszívó/ventilátor rendszer meghibásodása miatt. Letenye/1 legénysége az oltást az üzem poroltóival kezdte meg, majd áramtalanítást követően egy "D" és egy "C" sugár segítségével oltotta el a tüzet. A helyiséget átszellőztettük és hőkamerával többször átvizsgáltuk. A helyszínen 4 db gépjárműfecskendő, 1 db gyorsbeavatkozó, 1 db magassból mentő és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 25 fő vett részt.

- 2025. június 22.

Nagykanizsa, Iskola utca végén szabadtéri tüzeset, II-es fokozat:

A jelzett helyen száraz fű, aljnövényzet égett kb. 3 ha. területen. A tüzet gépjárműfecskendővel megközelíteni nem lehetett. Az oltást kéziszerszámok és puttonyfecskendők segítségével hajtottuk végre. A helyszínen 4 db gépjárműfecskendő, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. július 05.

Rigyác, Imre hegy - szabadtéri tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen, két hektáron fenyves erdő, akác erdősáv és száraz aljnövényzet égett, amely hegyi pincéket veszélyeztetett. A tüzet három vízsugárral és kéziszerszámokkal, puttonyfecskendőkkel oltottuk el. A beavatkozást nehezítette az erős szél.

A fenyves sáv ötszáz négyzetméteres területén teljes koronaégés alakult ki, így az ott található fákat benzinmotoros láncfűrészszel kidöntöttük, majd eloltottuk a még égő részeket. A helyszínre 5 db gépjárműfecske, 1 db vízzel szállító, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 26 fő vett részt.

- 2025. július 21.

Somogysimonyi, Küllőterület, 6816 sz. úttól keleti irányban – szabadtéri tüzeset, III-as Kiemelt fokozat:

Somogysimonyi küllőterületén lévő szabad területen száraz aljnövényzet, magas fű, fák törzsei, valamint szemét égett kb. 80 hektáron. A tűz É-i irányban terjedt, veszélyeztette Nemesvid település előtt található lábonálló gabonát. A tüzet kéziszerszámokkal és 9 "D" sugárral eloltottuk. Az oltási munkálatokban részt vett egy mezőgazdasági munkagép, ami a leégett terület egy részét betárcsázta, ezzel megakadályozva a tűz terjedését. Az oltási munkálatokat nehezítette a viharos szél, valamint a keleti oldalon a tűz, süllyedős talaj, ahol Barcs/Erdő és Pápa/Erdő is megsüllyedt, valamint a nyugati oldalon, régebben gyümölcsösként használt, szintkülönbségekkel, árkokkal tagolt terület, melyet gépjárműfecske nem, vagy csak nehezen lehetett megközelíteni. A tűz eloltását követően éjszaka a terület biztosítását Böhönye/1 illetve a váltására riasztott Kanizsa/Víz látta el. A helyszínre 7 db gépjárműfecske, 3 db vízzel szállító, 2 db erdőszer, 1 db tömlőszállító és a Somogy-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 49 fő vett részt.

Kéménytűzek

Az elmúlt évben 14 kéménytűz fordult elő a Kirendeltség illetékességi és a tűzoltóság működési területén együttvéve. Nagykanizsa HTP 9, Keszthely HTP 3, és a Miháldi ÖTE 2 esetben avatkozott be kéménytűznél. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 14 esetből 13-szor a Nagykanizsai-, és 1 esetben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

Szén-monoxid mérgezéssel kapcsolatos események

Szén-monoxid keletkezésével összefüggő riasztás az elmúlt évben 36 alkalommal történt, amelyből 17 téves jelzésnek bizonyult. A 19 db beavatkozást igénylő káreset során 18 esetben volt szén-monoxid érzékelő és 17 esetben adott valós riasztást, mely esetekben nem is történt személyi sérülés. 1 esetben a helyszínen lévő készülék ~~üzempéptelensége~~, 1 esetben pedig szén-monoxid érzékelő-riasztó hiányában nem generálódott figyelmeztető jelzés. Mindkét helyszínen 1-1 személy könnyebb szén-monoxid mérgezést szenvedett. 2025-ben szén-monoxid szivárgás következtében a kirendeltség illetékességi és tűzoltóságunk működési területén - az említett 2 eseten kívül - személyi sérülés, haláleset nem történt.

Együttműködés más tűzoltó erőkkel

Segítségnyújtások alkalmával 60 (+1) esetben vonult a Tűzoltóság a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Együttműködést követően panasz nem érkezett a munkánkkal kapcsolatban.

Saját működési területen 12 (+6) alkalommal avatkozott be a Tűzoltóság közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Böhöneyi Önkormányzati Tűzoltóság; Csurgoi Önkormányzati Tűzoltóság). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködések problémamentesen zajlottak, a kapcsolattartás megfelelő volt.

A Tűzoltóság működési területén 102 (+16) alkalommal vonultak az önkéntes tűzoltó egyesületek a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásosok részére. Az együttműködés megfelelő volt.

Az önálló beavatkozó négy egyesületünk (Gelse – Mihály – Murakeresztúr - Szőkedencs) eredményesen teljesítették az együttműködési megállapodásokban előírt kötelezettségeiket. Mindegyik egyesület megfelelő eredménnyel végrehajtotta az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságukat a 2026-os évre.

Az egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önálló beavatkozó egyesület tevékenységét 1-1 megbízott hivatásos tűzoltó – mentor – segítette folyamatosan.

Az év folyamán a 16 együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünk közül két III. kategóriás egyesület (Bucsuta ÖTE és Szentlisló ÖTE) saját kezdeményezéssel és kérrrel felmondta a Nagykanizsai HTP-vel kötött együttműködési megállapodást.

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség 2025. április 7-én tette közzé pályázati kiírását az önkéntes tűzoltó egyesületek 2025-ös támogatására. A pályázati lehetőségről az összes, együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünket tájékoztattuk. Személyes és telefonos konzultációkkal folyamatosan segítettük az egyesületeket a pályázati anyagok elkészítésében. 14 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot az egyesületük 2025-ös támogatása céljából. A pályázati anyagok formai vizsgálatát és tartalmi bírálatát elvégeztük, ahol esetleges hibát tapasztaltunk ott írásos hiánypótlási felszólítást küldtünk az érintett egyesület vezetője részére a pályázati anyag kiegészítése céljából. A hiánypótlásokat az egyesületek teljesítették.

A továbbított 14 pályázó egyesület összesen 13.000.539.-Ft értékben pályázott, melyből a bíráló bizottság 11.734.870.-Ft értékű támogatást ítél meg (90,26%).

Ügyeleti rendszer

A Nagykanizsai HTP-n a 24 órás híradó-ügyeleti szolgálatot a készenléti jellegű állományból kijelölt személy látta el. Az ügyeleten a feladat ellátásához szükséges felszerelések, berendezések, informatikai- és telekommunikációs eszközök rendelkezésre állnak. A riasztási rendszer elemei (számítógépek, nyomtató, EDR rádiók, telefonok) működőképeseek.

A „PAJZS” és „KAP” rendszer valamint a „Marathon Terra” jelentő Modul működését az ügyeleti szolgálatot ellátó személyek megismerték, képzésük folyamatos.

A szervezett gyakorlatok összegzése, a gyakorlatok ellenőrzésének tapasztalatai

A gyakorlatokon elsajátítottak alapján az állomány szakmai felkészültsége, tudása folyamatosan nőtt. A gyakorlati feladatokat fegyelmezetten, magabiztosan teljesítették. A kisépeket, védőfelszereléseket, valamint a különböző járműtechnikákat rutinszerűen használták. Az állomány megismerte a tűzoltóság működési területén található frekvenciátalibb létesítmények, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek vonatkozásában – mindazon lényeges körülményeket, amely a megelőző és mentő-tűzvédelemmel, továbbá a súlyos káresemény elhárítási tervben és a belső védelmi tervben meghatározott feladatokkal kapcsolatba hozhatók.

A helyismereti foglalkozásokat, illetve szituációs begyakorló gyakorlatokat a helyi szakember, és a tűzvédelmi képviselő bevonásával teljesítették. A létesítményre vonatkozó, vagy vonatkoztatható tűzvédelemhez kapcsolódó terveket, aktív és passzív tűzvédelmi berendezéseket, munka- és környezetvédelmi előírásokat a gyakorlat során az állománnyal a szükséges mértékig ismertettük. Amennyiben a gyakorlaton résztvevők tűzvédelmi szabálytalanságot észleltek, azt a gyakorlat vezetője a szolgálati út betartásával írásban jelentette a kirendeltség vezetőjének.

A gyakorlatokat a tűzoltósági felügyelő, a tűzoltóparancsnok, a tűzoltóparancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok szűrőpróbaszerűen ellenőrizte. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- gyakorlat előkészítésére /gyakorlatterv, szemléltetőeszközök használatára, stb.;
- gyakorlat végrehajtására;
- állomány aktivitására;
- gyakorlatvezető határozottságára, szakmaiságára;
- ruházat egységességére;
- védőfelszerelések használatára.

A megtartott gyakorlatok tapasztalata az ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az állomány szakmai felkészültsége megfelelő volt.

Az éves Az éves gyakorlatterv felterjesztése az Igazgatóságra és a KAP-ra feltöltése határidőn belül teljesült. A gyakorlattervekhez csatolt helyszín- és taktikai rajzok az új egységes, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott rajzprogrammal készültek.

A tűzoltósági felügyelő szervezte és készítette elő a Igazgatóság együttműködési megállapodással rendelkező, a Nagykánizsai HTP működési területén lévő önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületek évenként előírt minősítő gyakorlatait. A gyakorlatokat az Igazgatóság tűzoltósági főfelügyelője vagy megbízott képviselője (KMSZ) ellenőrizte és minősítette.

A megtartott gyakorlatokkal kapcsolatos tapasztalatok, ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az önkéntes tűzoltó egyesületek állományának szakmai felkészültsége megfelelő volt.

2012 óta a tüzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tüzeseteknél mutatkozik meg. A tüzesetek számának csökkenése érdekében a Tűzoltóság évek óta komoly tüzmegeelőző tevékenységet végez, amelybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevonta.

Polgári védelmi szakterület

A Tűzoltóságon szolgálatot teljesítő két katasztrófavédelmi megbízott közreműködik a Nagykánizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi feladatainak ellátásában, támogatásában.

Az éves Felkészítési Ütemtervnek megfelelően a köteles- és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek tovább-, és vezetői képzését megtartottuk.

Szakterületi ellenőrzések során különösen fontos feladat volt az ár- és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódva a kockázati helyszíneként beazonosított vízfolyás szakaszok, tavak, víztározók, és az érintett települések vízkárelhárítási terveinek felülvizsgálata. Az induló készletek rendelkezésre állásának megléte valamint a települések belterületi csapadékvíz-elvezető rendszereinek szemléje, az azonosított sárfolyásos- és téli kockázati helyszínek ellenőrzése, azok HELIOS adatbázisban történő pontosítása.

2025-ben a polgári védelmi szakterület összesen 194 db ellenőrzést folytatott le. Az évre meghatározott teljesítménykövetelmény-minimumokban szereplő 45 darab kiemelt kockázati helyszín ellenőrzésből, azt meghaladóan 58 darabot folytattunk le. Az ellenőrzések – a vis maior eljárások kivételével – folyamatosan dokumentálásra kerültek a HADAR rendszerben.

A polgári védelmi szakterület a HELIOS rendszerben biztosította az adatfeltöltéseket és azok folyamatos pontosítását.

A lakosságvédelmi tevékenység részét képezte a tanuló ifjúság veszélyhelyzetekre felkészítése során az önvédelmi készség, képesség kialakítása és fejlesztése, a katasztrófavédelem rendszerének aktuális bemutatása. Ennek megvalósítása érdekében több oktatási intézményben (óvoda, általános- és középiskola) előadásokat, rendezvényeket tartottunk. A Zsigmondy-Széchenyi középiskola rendszeti évfolyamán heti rendszerességgel oktatjuk a tűzvédelmi- és katasztrófavédelmi ismereteket.

Az időszaki időjárási és egyéb veszélyeztető hatásokra történő lakosságtájékoztató, figyelemfelhívó tevékenység folyamatos, kidolgozott és jól bevált protokoll szerint zökkenőmentesen működött alapvetően a közbiztonsági referenci hálózatra támaszkodva.

Kettő területi rendeltetésű, valamint kilenc települési önkéntes mentőcsoport jelenleg teljesen lefedi az illetékességi terület veszélyeztetett településeit. 2025-ben csupán öt esetben kellett beavatkozni önkéntes mentőszervezeteinknek a rendkívüli időjárás okozta károk kárenyhítése, elhárítása érdekében.

Katasztrófavédelmi Közösségi Szolgálatteljesítés:

Katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítés (a későbbiekben: KKSZ) keretében 2025-ben a Kirendeltség befogadó intézményeiben 99 fő középiskolás diák teljesítette közösségi szolgálatát 2525 óra időtartamban. A 2025/26-os tanévre készülve a Zala vármegyei középiskolai intézményekkel új együttműködési megállapodást kötött az Igazgatóság. Az év folyamán 28 főnek adtunk ki teljesítési igazolást katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítéséről.

A Tűzoltóság működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel a jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2025-ben tovább folytatódott a tűzoltólaktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. A Tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újította meg nemzeti minősítését. A Tűzoltóság a tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

III. TŰZOLTÓSÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI AZ IDEI ÉVRE

- A kor kihívásainak megfelelően fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tűzesetek, különösen a lakástűzek, a szabadtéri és a szezonális tűzesetek, valamint a szén-monoxid káresemények megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentrálni tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

1. számú melléklet

A Tűzoltóság összesített vonulási adatai 2025-ben a katasztrófavédelmi őrökkel együtt:

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	757	749	749	749	338	411	211	1	25

2. számú melléklet

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	163	163	163	90	107	56	56	1	15

3. számú melléklet

A Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	126	126	126	91	57	69	25	0	10

4. számú melléklet

A Tűzoltóság 2025 évi vonulási statisztikája településenkénti bontásban

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Bánokszentgyörgy	2
Bázakerettye	2
Becsehely	4
Belezná	2
Borsfa	1
Csákány	1
Csörnyeföld	2
Dobri	1
Eszteregnye	2
Fűzvölgy	1
Galambok	2
Garabonc	2
Gyékényes	1

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Homokkomárom	2
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	7
Magyarszentmiklós	1
Mihályd	3
Murakeresztúr	3
Murarátka	1
Nagykanizsa	56
Nagyrécsa	3
Nemesdéd	1
Nemesvid	3
Orosztony	1
Pusztamagyaród	3
Rigác	2
Sand	3
Semjénháza	2
Somogysimonyi	4
Sormás	2
Szentlőrinc	1
Szeptek	1
Tótszentmárton	1
Valkonya	1
Zajk	1
Zalakaros	2
Zalakomár	14
Zalamerenye	1
Zalasabar	1
Zalaszentjakab	2
Zalavár	3

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	2
Bánokszentgyörgy	3
Bázakerettye	3
Becsehely	11
Belezná	1
Borsfa	5
Csákány	1
Csapi	3
Eszteregnye	2
Fityebáz	1
Füzfölgy	2
Galambok	9

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Garabonc	1
Gelsesziget	1
Homokkomárom	1
Kerkaszentkirály	1
Kiscsehi	1
Kisrécse	1
Kistolmács	1
Letenye	17
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Molnári	1
Murarátka	4
Muraszemene	3
Nagykanizsa	147
Nagyrecse	8
Nemesvid	1
Pogány-szentpéter	4
Rigvác	2
Sand	1
Sávoly	1
Somogysimonyi	1
Sormás	1
Surd	1
Szentlisló	1
Szepetnek	1
Szőkedencs	2
Tótszentmárton	4
Újudvar	2
Valkonya	1
Zajk	2
Zalakaros	10
Zalakovár	7
Zalasárszeg	3
Zalaszentbátor	1
Zalaszentbalázs	1
Zalavár	3

Szén-monoxid esemény	
Település	Esetszám
Becssehely	1
Kerkaszentkirály	1
Molnári	1
Murarátka	2
Muraszemenye	1
Nagykanizsa	12
Szentlisló	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Csörnyeföld	1
Garabonc	2
Murakeresztúr	1
Nagykanizsa	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalamerenye	1

Tűzeset lakóingatlanban	
Település	Esetszám
Bázakeresztúr	2
Belezná	1
Csörnyeföld	1
Fűzvölgy	1
Galambok	1
Garabonc	2
Gyékényes	1
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	1
Murakeresztúr	2
Nagykanizsa	15
Pusztamagyaróds	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalakaros	1
Zalakomár	3
Zalamerenye	1
Zalavár	1

Szabad területi tűzek				
Település	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Balatonmagyaród	1			
Bánokszentgyörgy	1			1
Becskehely	4			
Belezná	1			
Borsfa	1			
Csákány			1	
Csörnyeföld		1		
Dobri		1		
Esztergomnyé	2			
Galambok				1
Homokkomárom	2			
Letenye		2	1	1
Miháld	1			2
Murakeresztúr	1			
Murarátká	1			
Nagykanizsa	13	5	1	4
Nagyrécsé		1		
Nemesvid				3
Orosztony		1		
Rigvác	1			1
Sand	2			1
Somogyisimonyi	4			
Szentlisló				1
Szepetnek				1
Valkonya				1
Zajk	1			
Zalakomár	2	1		3
Zalaszentjakab				2
Zalavár				2

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Muraszemenyei Általános Iskola tulajdoni hányadának átadásáról döntés
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet:	Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Muraszemenye belterület 1006 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg

- Muraszemenye Község Önkormányzata (37/100),
- Csörnyeföld Község Önkormányzata (25/100),
- Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (17/100),
- Murarátka Község Önkormányzata (15/100),
- Szentmargitfalva Község Önkormányzata (6/100) tulajdonában áll.

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2026. (V.13.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló 15/100 tulajdoni hányadot térítésmentesen átadja Muraszemenye Község Önkormányzata részére közfeladatok, valamint oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából.

A tulajdonjogi helyzet rendezése az ingatlan használati viszonyait egyszerűsíti, valamint az általános iskola működéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlását átláthatóbbá teszi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szóban kerül ismertetésre.

Muraszemenye, 2026. július 16.

Tisztelettel:

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester



**Kivonat Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 13-i
ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Murszemenye Község Önkormányzata részére ingatlan átadása

32/2026. (V.13.) önkormányzati határozat

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Murszemenyei Általános Iskola ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1) Murarátka Község Önkormányzata Képviselő- testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján – úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, Murszemenye, belterület 1006 hrsz-ú ingatlanban fennálló 15/100 tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja Murszemenye Község Önkormányzata részére, közfeladatok és oktatási feladatok ellátásának elősegítése céljából.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan a Murszemenyei Általános Iskola működéséhez kapcsolódik, ezért a tulajdonjog rendezése indokolt.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával kérelmezze, Murszemenye Község Önkormányzata részére ingyenesen tulajdonba adott, Murszemenye 1006 hrsz ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tekintetében Murarátka Község Önkormányzata javára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján 15 évig tartó elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Gyergyák Zoltán polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, a vonatkozó megállapodást aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörben eljárjon.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri dr. Hámori Nóra jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gyergyák Zoltán polgármester, dr. Hámori Nóra jegyző

Kmf

Dr. Hámori Nóra sk.
jegyző

Gyergyák Zoltán sk.
polgármester

Kivonat hitelül:

.....

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Muraszemenye 2159 hrsz. és 2349 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet:	1. Bontási és értékelési jegyzőkönyv – Muraszemenye 2159 hrsz 2. Bontási és értékelési jegyzőkönyv – Muraszemenye 2349 hrsz

Tisztelt Képviselő-testület!

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2026. (V.6.) számú képviselő-testületi határozata és a 75/2026. (V.6.) számú képviselő-testületi határozata alapján egyfordulós pályázati felhívást tett közzé a Muraszemenye, zártkert 2159 hrsz-ú és a Muraszemenye, zártkert, 2349 hrsz-ú ingatlanokra.

1) Muraszemenye, zártkert 2159 hrsz.

megnevezése: rét

ingatlan területe: 1299 m²

tulajdonos: Muraszemenye Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

minőségi besorolása: 4. osztály

megajánlható minimális ár: 240 000.-Ft

2) Muraszemenye, zártkert, 2349 hrsz.

megnevezése: erdő

ingatlan területe: 1610 m²

tulajdonos: Muraszemenye Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

minőségi besorolása: 5. osztály

megajánlható minimális ár: 290 000.-Ft

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. június 19. (péntek) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. június 19. napján 12 óra 10 perckor került sor. A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvek (1. – 2. melléklet) alapján megállapítható, hogy mindkét pályázati eljárás érvényes és eredményes volt. Az egyes ingatlanokra egy-egy érvényes ajánlat érkezett, amelyek összege meghaladja a képviselő-testület által meghatározott minimális vételárat. Az értékelő bizottság mindkét ingatlan tekintetében az ajánlatok elfogadását és az adásvételi szerződések megkötését javasolja.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint került lefolytatásra, és az ajánlatok megfelelnek a kiírásban foglalt követelményeknek, a képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a pályázatok eredményének megállapításáról, a nyertes ajánlattevő személyéről, valamint az adásvételi szerződések megkötésének jóváhagyásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat 1

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Stropka Dávid 2026. június 19. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Stropka Dávid ajánlattevő tette.
- 3) **Muraszemenye Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2159 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 1/1 tulajdoni hányadát Stropka Dávid (szül.név, hely, idő: Stropka Dávid, Nagykanizsa, 1989.10.03., an.: Gombos Ilona, Adóazonosító jel: 8448351193, szem.ig szám: 017177HE szem.az: 1-891003-3622) 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi Ferenc út 8. szám alatti lakos részére 245 000.-Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer forint vételáron értékesíti.**
- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 5) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2026. (V.6.) határozatával döntött a Muraszemenye 2159 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. június 19. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatar esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatar (5 millió forint) nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg. Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III. 11.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (1) bekezdés alapján a nettó 500.000,-Ft értékhatar meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

ELŐTERJESZTÉS

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. augusztus 7.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Határozati javaslat 2

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Stropka Dávid 2026. június 19. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Stropka Dávid ajánlattevő tette.
- 3) **Muraszemenye Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Muraszemenye 2349 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 1/1 tulajdoni hányadát Stropka Dávid (szül.név, hely, idő: Stropka Dávid, Nagykanizsa, 1989.10.03., an.: Gombos Ilona, Adóazonosító jel: 8448351193, szem.ig szám: 017177HE szem.az: 1-891003-3622) 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi Ferenc út 8. szám alatti lakos részére 295 000.-Ft, azaz kettőszázkilencvenötezer forint vételáron értékesíti.**
- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 5) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bánfalvi Edina polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2026. (V.6.) határozatával döntött a Muraszemenye 2349 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. június 19. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint) nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg. Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

ELŐTERJESZTÉS

szóló 3/2013. (III. 11.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (1) bekezdés alapján a nettó 500.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérrelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. augusztus 7.

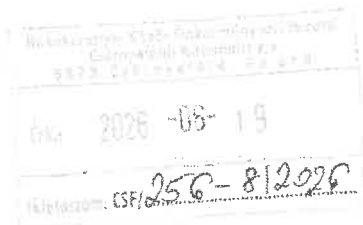
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye, 2026. július 16.

Tisztelettel:

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester



Iktatószám: CSF/256-8/2026

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELESI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlattételi felhívás címe: Felhívás Önkormányzati Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre Muraszemenye, zártkert, 2159 helyrajzi szám

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Időpont: 2026. június 19. (péntek) 12 óra 10 perc

Jelen vannak:

- Pál Marcell hatósági ügyintéző
- Majorné Pál Tünde igazgatási ügyintéző
- Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
- Stropka Dávid ajánlattevő

Jelen lévők a Muraszemenye Község Önkormányzata által Muraszemenye 2159 helyrajzszámú ingatlannal értékesítésére beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtásának a határideje 2026. június 19. (péntek) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. június 19. napján 12 óra 10 perckor került sor.

A benyújtásra nyitva álló határidőben 1 érvényes ajánlat – boríték – (Stropka Dávid) érkezett.
A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás:

Stropka Dávid ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

A Muraszemenye 2159 helyrajzszámú ingatlan értékesítése tekintetében:

	Pályázó neve	Muraszemenye 2159 helyrajzszámú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Stropka Dávid	245.000,-Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

Összegzés:

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírt értékesítési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Stropka Dávid adta. A legmagasabb értékű ajánlat eléri az önkormányzat által meghatározott 240.000,-Ft-os irányarat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Stropka Dávid vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, amelynek értéke 245.000,-Ft.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik.

Maj. Pál Tünde
Majorné Pál Tünde
igazgatási ügyintéző

Pál Marcell
Pál Marcell
hatósági ügyintéző

Gálné Kovács Anita
Gálné Kovács Anita
pénzügyi ügyintéző

Stropka Dávid
Stropka Dávid
ajánlattevő

Bázakeretnyi Községi Önkormányzat Hivatal
Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Ért.: 2026 -06- 19

Iktatószám: CSF/ 289-8/2026

Iktatószám: CSF/289-8/2026

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlattételi felhívás címe: Felhívás Önkormányzati Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő
Értékesítésre Muraszemenye, zártkert, 2349 helyrajzi szám

Helyszín: Bázakeretnyi Községi Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Időpont: 2026. június 19. (péntek) 12 óra 10 perc

Jelen vannak:

- Pál Marcell hatósági ügyintéző
- Majorné Pál Tünde igazgatási ügyintéző
- Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző
- Stropka Dávid ajánlattevő

Jelen lévők a **Muraszemenye Községi Önkormányzata** által **Muraszemenye 2349 helyrajziszámú ingatlannal** értékesítésére beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtásának a határideje 2026. június 19. (péntek) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. június 19. napján 12 óra 10 perckor került sor.

A benyújtásra nyitva álló határidőben 1 érvényes ajánlat – boríték – (Stropka Dávid) érkezett.
A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás:

Stropka Dávid ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

A Muraszemenye 2349 helyrajziszámú ingatlan értékesítése tekintetében:

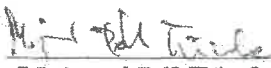
	Pályázó neve	Muraszemenye 2349 helyrajziszámú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Stropka Dávid	295.000,-Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

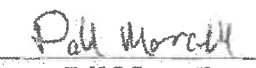
Összegzés:

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírt értékesítési eljárás érvényes és eredményes volt.
Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Stropka Dávid adta.
A legmagasabb értékű ajánlat eléri az önkormányzat által meghatározott 290.000, -Ft-os irányárát.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Stropka Dávid vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, amelynek értéke 295.000, -Ft.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik.


Majorné Pál Tünde
igazgatási ügyintéző


Pál Marcell
hatósági ügyintéző


Gálné Kovács Anita
pénzügyi ügyintéző


Stropka Dávid
ajánlattevő

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

7. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján - Muraszemenye 644 hrsz.
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Tájékoztató adatlap 2. Adásvételi szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta a település helyi önazonosságának védelméről szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet célja a település hagyományos arculatának, közösségi értékeinek, valamint társadalmi szerkezetének megőrzése. Ennek érdekében a Rendelet – összhangban a hatályos jogszabályokkal – lehetőséget biztosít az önkormányzat számára elővásárlási jog gyakorlására meghatározott ingatlanok esetében.

II. Jogi háttér

Az önkormányzat elővásárlási jogának jogalapját az alábbi jogszabályok adják:

- a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §, 9.§ és 22. §,
- és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja,
- valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. – 6:223. §,
- illetve a Rendelet 2. § rendelkezései.

III. Az elővásárlási jog tartalma

A rendelet alapján az önkormányzatot első helyen megillető elővásárlási jog illeti meg minden olyan esetben, amikor:

- az ingatlan értékesítése betelepülő vagy mentességet nem élvező személy részére történik,
- és az ügylet a rendelet területi hatálya alá (Muraszemenye belterülete) tartozik.

Az elővásárlási jog gyakorlása során az önkormányzat azonos feltételekkel léphet a vevő helyébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

- 1) Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Muraszemenye 644 helyrajzszám alatti ingatlan adásvétele Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

ELŐTERJESZTÉS

- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatot az ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület határozata ellen – annak közlésétől számított 30 napon belül – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései alapján közigazgatási per indítható a Veszprémi Törvényszéken. (8200 Veszprém, Vár u. 19.) A keresetlevelet a bírósághoz címezve, Muraszemenye Község Önkormányzatánál kell benyújtani.

Indokolás

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálta a Muraszemenye 644 helyrajzszámú ingatlant és úgy határozott, hogy nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, ezért a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 4/2026. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján nyújtott elővételi jogával nem él.

A jogorvoslati lehetőségről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §-a alapján adtam.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánfalvi Edina polgármester

Muraszemenye, 2026. július 16.

Bánfalvi Edina s. k.
polgármester

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA

TÁJÉKOZTATÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANRÓL

Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan hrsz:	Muraszemenye 644
Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan címe:	8872 Muraszemenye, Táncsics út 46.
Ingatlan besorolása:	kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület
Ingatlan területnagysága:	2158 m ²
Épület nagysága:	40 m ²
Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	1/1
Értékesítési összeg:	600.000.-Ft
Adásvételi szerződés kifüggesztésének helye:	Muraszemenye Község Önkormányzata (8872 Muraszemenye, Béke út 2.) www.muraszemenye.hu Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége (8873 Csörnyeföld, Fő út 8.) https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/muraszemenye/hirdetmenyek
Adásvételi szerződés kifüggesztésének ideje:	2026.07.09.
Az elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának utolsó napja (jogvesztő határidő utolsó napja):	2026.08.10.

Tájékoztatás: Elővásárlási joggal való élés esetén az elővásárlási nyilatkozatot tevő az eladó és a vevő között létrejött és közzétett szerződést teljeskörűen magáénak ismeri el, magára nézve kötelezően fogadja el.

Felhívom Érintett figyelmét arra, hogy jelen tájékoztatás nem minősül az adásvételi szerződés közzétételének, az csupán az Ön tájékoztatásra szolgál.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: kirendeltseg@csornyefold.hu

A kiüggyentés napja: 2026. 07. 08.

A közeli első napja: 2026. 07. 10.

Az elsőbbségi jogok jognyilatkozatának 30 napos határideje, a nyilatkozatok utolsó napja 2026. 08. 10.

Arsttel:

ÜGYVÉDI OKIRAT

1

„INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS”

Amely létrejött egyrészről:

Tarsoly Kálmánné

szervezkvőképes magyar állampolgár, mint eladó 1.

Péter Éva

magyar állampolgár, mint eladó 2.

Pál Bertalan

szervezkvőképes magyar állampolgár, mint eladó 3. (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről:

...) (külön-külön: „Fél”, együtt: „Felek”) között az alábbi ...

napon és helyen az alábbi feltételekkel („Szerződés”):

I. A szerződés tárgya

1. Felek az elektronikus formában lekérdezett E- hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint megállapítják, hogy

1.1. Eladó 1. 3/12.-ed; Eladó 2. 3/12.-ed; Eladó 3. 6/12.-ed tulajdonát képezi az **Muraszemenye, 644. hrsz. alatt felvett, kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2158 m² térmértékű belterületi Ingatlan.** Az Ingatlan természetbeni címe: 8872 MURASZEMENYE, TÁNCICS ÚT 46.

A felek rögzítik, hogy az Ingatlanon található lakóház alapterülete 40 m², állapota lakhatatlan, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, értéke 100.000, - Ft, azaz Egyszázezer forint, továbbá a gazdasági épület összeomlott állapotban van, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, önálló forgalmi értéket nem képvisel. A felek továbbá rögzítik, hogy az Ingatlan természetbeni címe: 8872 Muraszemenye, Táncsics út 46. szám alatti Ingatlan. Felek ezentúl menően rögzítik, hogy a lakóház bontásra javasolt arra tekintettel, hogy a homlokzat megsüllyedt.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per, teher, és igénymentes, amelyért Eladók szavatolnak is.

2. Jelen okirat aláírásával Eladók eladják. Vevő pedig a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett, megtekintett állapotban, megvásárolja az Ingatlant 600.000, -Ft, azaz Hatszázezer forintos vételáron. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg közműcsatlakozással nem rendelkezik. A közművek visszaköttetésével, létesítésével, helyreállításával, továbbá az ezekkel összefüggő szolgáltatói, műszaki és egyéb költséggel kapcsolatos kötelezettség kizárólag a Vevőt terheli. A Vevő ezen körülményt ismerve vásárolja meg az Ingatlant, és e körben az Eladókkal szemben semmilyen igényt, követelést vagy kifogást nem támaszt.

A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A Vételárat kölcsönös egyetértéssel

Péter Éva, akinek képviseletében írásbeli meghatalmazással

állapították meg, hogy a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.

3. Felek kioktatása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:38. § (2) bekezdésére megtörtént, mely szerint az ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.
- 4.1. Felek rögzítik, hogy Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hővtv. alapján bevezette a helyi önkormányzatok közterei szabályozásáról szóló 4/2026. (I.26.) számú önkormányzati rendeletet, melynek hatálya Muraszemenye község belterületére terjed ki. Fentiek alapján a kérelemben szereplő ingatlan vonatkozásában fennáll a Hővtv. és a helyi rendelet szerinti elővásárlási jog, amely tekintetében rögzítik, hogy az elővásárlási joggal nem rendelkezik, betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek minősül.
- 4.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályosulásának és az Ingatlan tulajdonjoga vevő javára történő bejegyzésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló eljárás eredményes lefolytatása, valamint annak igazolása, hogy az elővásárlásra jogosultak a jogukkal nem éltek, vagy annak gyakorlására nem váltak jogosulttá.

II. A vételár megfizetése

1. A felek rögzítik, hogy a teljes vételárat a Vevő 2026. év május hó 06. napján átutalással megfizette a számlájára, amelyen a vételár jóváírásra került, és amelynek megtörténtét az Eladók jelen szerződés aláírásával elismerik.

Eladó 3. kijelenti, hogy az Eladó 1. és Eladó 2. részére járó, tulajdoni hányadukra eső összesen 300.000, - Ft, azaz Háromszázezer forint összeget részükre korábban maradéktalanul átadta, amelynek megtörténtét Eladó 1. és Eladó 2. jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák. A Felek rögzítik, hogy e jogcímen egymással szemben további követelésük nincs.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja, amely birtokállapotot a jelen szerződés változatlan tartalommal fenntartja. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a jogaival él, a Vevő köteles az Ingatlan birtokát az Eladók felhívásától számított 8, azaz nyolc naptári napon belül visszaadni. A Vevő kijelenti, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló időszak alatt az Ingatlanon értéknövelő beruházást, átalakítást, felújítást vagy egyéb olyan munkálatot nem végez.
2. Tekintettel a teljes vételár megfizetésére, Eladók **FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az I/1./ pontban körülírt Ingatlan vonatkozásában tulajdonjoguk törlésre, ezzel egyidejűleg Vevő tulajdonjoga a 1/1-ed arányban adásvétel jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön!

IV. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, valamint a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ügylet lebonyolításával kapcsolatos valamennyi költség a Vevőt terheli. Ennek keretében a Vevő viseli a 250.000, - Ft, azaz **Kettőszázötvenezer forint** összegű ügyvédi munkadíjat, a 10.600, - Ft, azaz Tízezer-hatszáz forint összegű ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a 4.800, - Ft, azaz Négyezer-nyolcszáz forint összegű e-hiteles tulajdoni lap lekérésének költségét. A Vevő kijelenti, hogy a fenti költségeket megismerte, azok viselését kifejezetten vállalja.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült visszatérő vagyonaátruházási illeték összegét (törvény eltérő rendelkezése hiányában a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után számított 4%-nak megfelelő összeg) a vevő köteles viselni. Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevétel bevallására és felhasználására vonatkozó, a személyi jövedelemadóval kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és

„Eladó 1.”

„Eladó 2.”

„Eladó 3.”

„Vevő”

e körben az eljáró ügyvéd részükre teljes körű tájékoztatást nyújtott.

3. A Felek képviselőinek azonosítását – ügyfél-átvilágítási kötelezettségeinek eleget téve – az okiratszerkesztő Ügyvéd a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. Személyazonosságukról a hivatkozott jogszabály által előírt okmányok ellenőrzése révén meggyőződött és azonosító adataikat az ezen okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a jelen Szerződésben. A Felek ezennel igazolják, hogy az okiratszerkesztő Ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról. A Felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint annak kapcsán az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.
4. A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző **dr. Korcsmáros András ügyvédet** (8800 Nagykanizsa, Király utca 21. 2. ajtó; KASZ: 36063549), hogy nevükben és képviselőikben teljes jogkörrel eljárjon a jelen szerződéssel összefüggő valamennyi hatósági és egyéb eljárásban, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a B400e adatlap benyújtása és kitöltése során, továbbá a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, valamint az annak végrehajtására megalkotott önkormányzati rendelet alapján szükséges jegyzői és önkormányzati eljárásokban, ideértve az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárást, a szükséges kérelmek, nyilatkozatok és okiratok benyújtását, átvételét és pótlását is.
5. A Felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, akiket a jelen Szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátoz, továbbá, hogy jognyilatkozatukhoz harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dunaharaszti, 2026. év június hó 18.

„Eladó 1.”

„Eladó 2.”

Nyergesújfalu, 2026. év június hó 18.

Nagykanizsa, 2026. év június hó 18.

„Eladó 3.”

Az okiratot szerkesztettem és ELLENJEGYZEM Nyergesújfalun, 2026. év június hó 18. napján!

Dr. Korcsmáros András ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Király utca 21. 2. ajtó

Kamarai azonosító száma: 36063549



„Eladó 1.”

„Eladó 2.”

„Eladó 3.”

„Vevő”

