

JEGYZŐKÖNYV

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Határozatok száma:

| Sorszám | Tárgya |
|--------------------|--|
| 27/2026. (III.25.) | <i>A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása</i> |
| 28/2026. (III.25.) | <i>2026. évi likviditási terv elfogadása</i> |
| 29/2026. (III.25.) | <i>Csörnyeföld 340 hrsz. alatti ingatlan kisajátítási eljárásának megindítása</i> |

Rendeletek:

| Sorszama (kihirdetés ideje) | Tárgya | Kapcsolódó önkormányzati rendelet | Kódszám |
|--------------------------------|---|---|-----------|
| 6/2026. (III.25.) | <i>a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása</i> | <i>7/2021. (VI. 30.)</i> | <i>L1</i> |

J e g y z ő k ö n y v

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége
Házasságkötő Terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés időpontja: 2026. március 25. 17 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|--------------|
| Hóbor-Sztrahia Krisztina | polgármester |
| Kovács Gyula | képviselő |
| Sztrahia Istvánné | képviselő |

Igazoltan van távol: Fehér Gábor alpolgármester, Pál Marcell Márk képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Fehér Gábor alpolgármester és Pál Marcell Márk képviselő igazoltan vannak távol. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadják el a meghívóban foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

3./ 2026. évi likviditási terv elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

4./ Csörnyeföld 340 hrsz. alatti ingatlan kisajátítási eljárás megindítása (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

5./ Egyebek

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtását az előterjesztés szerint. A beszámolót mindenki megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.25.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéért megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. 2026. évben tervezett ellátottak száma 2026. évben átlagosan 14 fő. A szolgáltatási önköltség a vállalkozóval kötött szerződés szerint 2026. január 1-től 1490,- Ft/adag. A rendeletmódosítás 2026. május 1. napján lépne hatályba.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet alkotta:

**Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (III.25.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló
7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./ 2026. évi likviditási terv elfogadása

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzat a bevételek beérkezésének és a kiadások teljesítésének ütemezéséről likviditási tervet készít. A likviditási terv célja, hogy havi bontásban bemutassa az önkormányzat várható bevételeinek és kiadásainak alakulását, biztosítva a fizetőképesség folyamatos fenntartását. A likviditási terv alapján az önkormányzat fizetőképessége a tervezett időszakban biztosított.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.25.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése alapján a 2026. évi likviditási tervet az 1. melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

4./ Csörnyeföld 340 hrsz. alatti ingatlan kisajátítási eljárás megindítása

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy 2025. június 30. napján megtartott soron kívüli, nyilvános ülésén döntött arról a testület, hogy a Csörnyeföld, belterület, 340 hrsz.-ú 1064 m² nagyságú kivett épület, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja településfejlesztés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás és vízkárelhárítás céljából. Az ingatlan tulajdonosai a CSF/698-2/2025. iktatószámú tájékoztatásunkat, valamint a 49/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatunkat nem vették át postai úton, így elérhetetlenek, nem veszik át a megkereséseket, a leveleket. Továbbra is 500ezer forintért vennék meg.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1. § szerint kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez. Kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatását majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.25.) képviselő-testületi határozat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Csörnyeföld, belterület, 340 hrsz.-ú, 1064 m² nagyságú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan megszerzése településfejlesztési, helyi környezet- és természetvédelmi, valamint vízgazdálkodási és vízkárelhárítási közérdekű célok megvalósítása érdekében szükséges.
- 2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján nem volt lehetséges, mivel a tulajdonosok az önkormányzat megkereséseit nem vették át, elérhetetlenek.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosai részére egy ismételt, írásbeli tájékoztatást, megkeresést küldjön az ingatlan megszerzésének szándékáról és a közérdekű célokról. Amennyiben a tulajdonosok az ismételt megkeresést nem veszik át, vagy arra a megadott határidőn belül nem reagálnak, a Képviselő-testület a kisajátítási eljárás megindításáról dönt, és annak érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 4) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1–3. §-ai alapján a Képviselő-testület elrendeli a kisajátítási eljárás megindítását a tárgyi ingatlan vonatkozásában, a közérdekű célok megvalósítása érdekében, amennyiben a 3) pontban lévő megkeresésre nem reagálnak az ingatlantulajdonosok.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy
 - a) a kisajátítási eljárás megindításához szükséges kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtja,
 - b) az eljárás során az önkormányzat képviseletében eljárjon,
 - c) a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye.
- 6) A Képviselő-testület biztosítja, hogy a kisajátítás során a tulajdonosokat teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg, amelynek fedezetét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

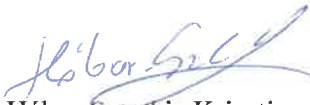
5./ Egyebek

Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester elmondta, hogy a választások után lesz májusfa állítás. Május 15-én idősek napját tartana az önkormányzat a Faluházban. Felmérjük a 60 év felettieket. A Nagyrécei Kórus lépne fel és a muraszemenyei ovisok.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17 óra 15 perckor bezárta.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Csörnyeföld Község Polgármestere
8873 Csörnyeföld, Fő út. 8.

MEGHÍVÓ

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron következő, nyilvános ülését
2026. március 25. napján (szerdán) 17.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Csörnyeföld Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
Házasságkötő terem, 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról szóló** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 2./ **A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 3./ **2026. évi likviditási terv elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 4./ **Csörnyeföld 340 hrsz. alatti ingatlan kisajátítási eljárás megindítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
- 5./ **Egyebek**
Előterjesztő: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Csörnyeföld, 2026. március 18.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

| | |
|-------------------------------|---|
| Az előterjesztés tárgya: | Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról |
| A napirend előterjesztője: | Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző |
| Döntéshozatal módja: | egyszerű többséggel, nyílt szavazással |
| Melléklet: | 1. Táblázat |

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024(X.8.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A **lejárt határidejű határozatok** a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2026. március 18.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- CSÖRNYEFÖLD -

| Sorszám | Döntés tárgya | Határidő | Megtett intézkedés |
|-------------------|--|---|---|
| 2026. február 11. | Soron következő, nyilvános ülés | | |
| 9/2026. (II.11.) | A vagyonyvilágotat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadása | azonnal | További intézkedést nem igényel. |
| 10/2026. (II.11.) | A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása | azonnal | További intézkedést nem igényel. |
| 11/2026. (II.11.) | Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása | éves költségvetési rendelet elfogadása előtt | További intézkedést nem igényel. |
| 12/2026. (II.11.) | Polgármester, képviselő szavazásból való kizárása | azonnal | További intézkedést nem igényel. |
| 13/2026. (II.11.) | A főállású polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása | 2026. február 28. | További intézkedést nem igényel. |
| 14/2026. (II.11.) | Polgármester, képviselő szavazásból való kizárása | azonnal | További intézkedést nem igényel. |
| 15/2026. (II.11.) | A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapítása | 2026. december 31. | További intézkedést nem igényel. |
| 16/2026. (II.11.) | 2025. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló elfogadása | azonnal | A közművelődési szakember részére a határozatkivonat megküldésre került. |
| 17/2026. (II.11.) | 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása | azonnal | A közművelődési szakember részére a határozatkivonat megküldésre került. |
| 18/2026. (II.11.) | 2026. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása | 2026. március 31. azonnal, eskütelre: | További intézkedést nem igényel. |
| 19/2026. (II.11.) | Helyi Választási Bizottsági póttag választása | megválasztását vagy bejelentését követő öt póttag részére napon belül | A határozatkivonat megküldésre került a póttag részére. |
| 20/2026. (II.11.) | Üllennőri megbízási szerződés megkötése (Peczeli Zoltán) | 2026. február 20. | A szerződés aláírása és a határozatkivonat határidőben megküldése megtörtént. |
| 21/2026. (II.11.) | Döntés Magyar Falu Program keretében MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízvezetési infrastruktúra fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat benyújtásáról | 2026. február 16. | A pályázat határidőben benyújtásra került. |

1. napirendi pont 1. melléklete

| | | | |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 22/2026. (II.11.) | Döntés Magyar Falu Program keretében MFP/ÖTFB/2026/KOEB „Kommunális eszközök beszerzése” pályázat benyújtásáról | 2026. február 16. | A pályázat határidőben benyújtásra került. |
| 23/2026. (II.11.) | Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszénkirály, Szentmargitfalva Község Köznevelési Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa által benyújtandó MFP/ÖTFB/2026/OJKJF pályázat jóváhagyása, hozzájárulása | 2026. február 14. | A pályázat határidőben benyújtásra került. |
| 24/2026. (II.11.) | Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelmének elfogadása | folyamatos | A támogatási kérelem aláírása folyamatban van. |
| 25/2026. (II.11.) | ZALAEERDŐ Zrt. vadelejttel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása | folyamatos | A határozatkivonat megküldésre került a ZALAEERDŐ Zrt. részére. |
| 26/2026. (II.11.) | Majoros Bálint és Majoros Martin önkormányzati utakkal kapcsolatos kérelmük megtárgyalása | folyamatos | A határozatkivonat megküldésre került, azonban a felújítás műszaki dokumentációja nem érkezett meg a kérelmezők részéről. |

Megalkotott rendeletek:

| | |
|----------------------------|--|
| Sorszám (kihirdetés ideje) | Tárgya |
| 5/2026. (II.11.) | az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről |

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

| | |
|-------------------------------|---|
| Az előterjesztés tárgya: | A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása |
| A napirend előterjesztője: | Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző |
| Döntéshozatal módja: | rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással |
| Melléklet: | 1) rendelet-tervezet 2) hatásvizsgálati lap |

1. Jogszabályi Háttér

1.1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 115. § (6) bekezdése alapján a jogosultságot megállapító szerv a személyi térítési díj összegét évente két alkalommal felülvizsgálhatja.

Az Szt. 25. § (1) és (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzbeli szociális ellátás nyújtható. A képviselő-testület - az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapít meg.

Az Szt. a települési önkormányzat számára széles körű felhatalmazást biztosít abban a tekintetben, hogy a képviselő-testületre bízta, milyen típusú támogatásokat milyen feltételek mellett állapít meg a rászorultak részére. Az Szt. 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

A törvény példálózó jelleggel sorolja fel azoknak az ellátásoknak a körét, amelyet az önkormányzat települési támogatás keretében nyújthat, ugyanakkor arról is rendelkezik, hogy képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást *köteles* nyújtani. (Szt. 45. § (3) bekezdés)

1.2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: szociális rendelet) 2021. augusztus 1. napján lépett hatályba és hatályba lépése óta több alkalommal került módosításra. A rendelet jelenleg hatályos szövege a www.njt.hu oldalon, az alábbi linken érhető: <https://or.njt.hu/eli/558491/r/2021/7>

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 40. § -a alapján

40. § Az önkormányzat az Szt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások közül

ELŐTERJESZTÉS

- a) falugondnoki szolgáltatást,
 - b) étkeztetést,
 - c) házi segítségnyújtást,
 - d) családsegítést.
- biztosítja.

41. § A falugondnoki szolgálat működését önkormányzati rendelet szabályozza.

42. § (1) Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni az Sz. 62. §-ban, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

(2) Életkora miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a 65. életévét betöltötte.

(3) Egészségi állapota miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a háziorvos/kezelőorvos igazolása szerint mozgásában korlátozott, krónikus vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról - részben vagy egészben - nem tud gondoskodni és erre tekintettel ellátásának szükségessége indokolt.

(4) Fogyatékosága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(5) Pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes és betegségét, egészségügyi állapotát az illetékes Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv szakvéleménye igazolja.

(6) Hajléktalansága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki

- a) bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik,
- b) aki településszintű bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- c) éjszakáit közterületen, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben tölti.

43. § (1)²⁷ Az étkeztetést az önkormányzat önállóan, közétkeztetést ellátó szolgáltatóval kötött ellátási szerződés alapján biztosítja.

(2)

(3)²⁹ Az étkeztetés intézményi térítési díjának összegét a 10. melléklet tartalmazza. A térítési díj az ÁFÁ- tartalmazza.

(4)³⁰ Az étkeztetés iránti kérelemről és az Szt. 114. § (2) bekezdése szerinti kötelezett által fizetendő térítési díjról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(5)³¹ A polgármester köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a rászorulóknak, akinek a késedelem életét, testi épségét veszélyezteti.

44. § (1) A házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakóköznyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást az Szt. 63. §-ában foglaltak szerint.

(2) A házi segítségnyújtás iránti kérelemről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) Házi segítségnyújtás ellátás igénybevétele előtt előgondozást kell végezni, amelynek során a gondozási szükséglet megállapítására kerül sor. Házi segítségnyújtásra az jogosult, akinek gondozási szükségletét megállapították. Gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható az Szt. 63. § (10) bekezdésében foglalt esetben.

(4) A polgármester köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a rászorulóknak, akinek a késedelem életét, testi épségét veszélyezteti.

(5)³² A házi segítségnyújtást az önkormányzat önállóan, szakképzett közalkalmazott foglalkoztatásával látja el.

(6)

(7)³⁴ A házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának összegét a rendelet 10. melléklete tartalmazza. A térítési díj az ÁFÁ- tartalmazza.

(8)³⁵ Az ellátottnak, ha jövedelme a szociális vetítési alap tízszeresét nem haladja meg, személyi térítési díjat nem kell fizetni.

ELŐTERJESZTÉS

Javaslom, hogy a 10-es számú melléklet az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:

10. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai

1. Étkeztetés intézményi térítési díja: bruttó 1 425,- Ft/ellátott/nap.
2. Étkeztetés személyi térítési díja: bruttó 950,- Ft/ellátott/nap.
3. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: bruttó 3.165,- Ft/óra.
4. Házi segítségnyújtás személyi térítési díjának egy gondozási órára megállapított összege: 0,- Ft

Csörnyeföld Község Önkormányzata az étkeztetést az Atroplusz Kft. 9800 Vasvár, József Attila út 23-25. (a továbbiakban: Szolgáltató) kötött közétkeztetési szerződés útján biztosítja.

2. Az étkezéshez nyújtott állami támogatás

A szociális étkeztetéshez a központi költségvetés támogatást nyújt. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. melléklet 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés jogcímen nyújtott támogatás az önkormányzatoknak a szociális étkeztetés feladataihoz kapcsolódik. Így a központi költségvetés a szociális étkeztetéshez 94.500.-forint/fő - Ft/fő /év támogatást nyújt az önkormányzatnak, amely ellátottanként **379,5 - Ft állami támogatást** jelent naponta.

A támogatás az önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor az ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor az étkeztetésben részesülők étkeztetésre vonatkozó igénybevételi naplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 249-cel. Egy ellátott naponta csak egyszer vehető figyelembe.

3. Intézményi térítési díj megállapítása

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján az **intézményi térítési díj** a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.

Szolgáltatási önköltség megállapítása:

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 51. §-a alapján az elvégzett, a nyújtott, a teljesített szolgáltatás bekerülési (előállítási) értékének részét azok a költségek képezik, amelyek

- a) a szolgáltatás végzése, nyújtása, teljesítése során közvetlenül felmerültek,
- b) a szolgáltatás végzésével, nyújtásával, teljesítésével szoros kapcsolatban voltak, továbbá
- c) a szolgáltatásra megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók (együttesen: közvetlen önköltség).

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi ügyintézője által végzett számítások szerint 2026. évben **tervezett ellátottak száma 2026. évben átlagosan 14 fő**. A szolgáltatási önköltség a vállalkozóval kötött szerződés szerint 2026. január 1-től 1490,- Ft/adag.

A fentiek jogszabályi előírások alapján az intézményi térítési díj nem haladhatja meg az 1490,- Ft-os szolgáltatási önköltséget. Csörnyeföld településen jelenleg 14 fő részesül étkeztetésben.

ELŐTERJESZTÉS

A rendeletmódosítás 2026. május 1. napján lépne hatályba.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a módosításról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti formában megalkotni szíveskedjen.

A rendelet megalkotásához az Möt. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Csörnyeföld, 2026. március 18.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosítása elsősorban a szociális és gyermekétkeztetési szolgáltatásokat igénybe vevő lakosságot érinti. A módosítás a szolgáltatások intézményi térítési díjának aktualizálását tartalmazza, amely a szolgáltatások fenntartható működtetését szolgálja. A rendelet biztosítja, hogy a település lakosai továbbra is hozzáférjenek az alapvető szociális és gyermekétkeztetési ellátásokhoz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása az intézményi térítési díjak felülvizsgálatát tartalmazza. A módosítás célja a szolgáltatások működtetésének költségeihez igazodó díjtételek meghatározása, ezáltal az önkormányzat költségvetésének terhei részben mérséklődhetnek. A módosítás nem eredményez jelentős többletkiadást az önkormányzat költségvetésében.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.


6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása szükséges a szociális szolgáltatások térítési díjainak felülvizsgálata érdekében. A díjtételek aktualizálása indokolt a működési költségek változása, valamint a szolgáltatások fenntartható működtetésének biztosítása érdekében. A jogalkotás elmaradása esetén az intézményi térítési díjak nem tükröznék a szolgáltatások tényleges költségeit, ami hosszabb távon az önkormányzat költségvetését kedvezőtlenül érinthetné.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2026. március 18.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkeztetésért fizetendő térítési díj és a házi segítségnyújtás térítési díj megállapítása során tekintettel van a vállalkozó költségeinek emelkedésére és a lakosság teherviselő képességére is, és mindezek figyelembevételével módosítja a térítési díjakat, így

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. pont.


3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


Csörnyeföld 2026. március 25.


Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. március 25. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



1. melléklet a 6/2026. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Étkeztetés intézményi térítési díja: bruttó 1.490,- Ft/ellátott/nap.”

2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: bruttó 3.165,- Ft/óra.”

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az Szt. 115. § (6) bekezdése alapján a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;

b) * a szociális vetítési alap összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

Az Szt. 25. § (1) és (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzübeli szociális ellátás nyújtható. A képviselő-testület - az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapít meg.

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térítési díjak emeléséről döntött. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

| | |
|-------------------------------|---|
| Az előterjesztés tárgya: | 2026. évi likviditási terv elfogadása |
| A napirend előterjesztője: | Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző |
| Döntéshozatal módja: | egyszerű többséggel, nyílt szavazással |
| Melléklet: | 1. Likviditási táblázat |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 78. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat**, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, és az általuk irányított költségvetési szerv **a bevételek beérkezésének és a kiadások teljesítésének ütemezéséről likviditási tervet készít.**

A likviditási terv célja, hogy **havi bontásban bemutassa az önkormányzat várható bevételeinek és kiadásainak alakulását, biztosítva a fizetőképesség folyamatos fenntartását.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szerv likviditási terve a várható bevételeinek – ideértve az időszak elején rendelkezésre álló készpénz és számlaállomány együttes összegét is – alapul vételével, havi ütemezéssel tartalmazza a teljesíthető kiadásokat.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársai elkészítették a 2026. évi likviditási tervet. (1. számú melléklet) A terv a 2026. évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatokra épül. A likviditási terv alapján **az önkormányzat fizetőképessége a tervezett időszakban biztosított.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése alapján a 2026. évi likviditási tervet az 1. melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2026. március 18.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata 2026. évi likviditási terve

Adatok: Forintban

| Hónap | Nyitó pénzállomány | Pénzforgalmi | | | Záró pénzállomány | Hitel | | | Korrigált záróegyenleg |
|------------|--------------------|--------------|------------|-----------|-------------------|----------|------------|----------|------------------------|
| | | Bevétel | Kiadás | Egyenleg | | Felvétel | Törlesztés | Egyenleg | |
| január | 39 115 078 | 10 616 409 | 7 523 992 | 3 092 417 | 42 207 495 | - | - | - | 42 207 495 |
| február | 42 207 495 | 4 986 037 | 7 297 000 | 2 310 963 | 39 896 532 | - | - | - | 39 896 532 |
| március | 39 896 532 | 17 986 037 | 20 331 500 | 2 345 463 | 37 551 069 | - | - | - | 37 551 069 |
| április | 37 551 069 | 8 539 681 | 14 629 500 | 6 089 819 | 31 461 250 | - | - | - | 31 461 250 |
| május | 31 461 250 | 7 161 398 | 8 071 322 | 909 924 | 30 551 326 | - | - | - | 30 551 326 |
| június | 30 551 326 | 5 889 574 | 11 869 500 | 5 979 926 | 24 571 400 | - | - | - | 24 571 400 |
| július | 24 571 400 | 5 286 037 | 8 369 500 | 3 083 463 | 21 487 937 | - | - | - | 21 487 937 |
| augusztus | 21 487 937 | 5 486 037 | 8 669 500 | 3 183 463 | 18 304 474 | - | - | - | 18 304 474 |
| szeptember | 18 304 474 | 13 486 037 | 6 869 500 | 6 616 537 | 24 921 011 | - | - | - | 24 921 011 |
| október | 24 921 011 | 5 686 037 | 7 054 500 | 1 368 463 | 23 552 548 | - | - | - | 23 552 548 |
| november | 23 552 548 | 5 186 037 | 6 887 000 | 1 700 963 | 21 851 585 | - | - | - | 21 851 585 |
| december | 21 851 585 | 6 875 601 | 7 725 553 | 849 952 | 21 001 633 | - | - | - | 21 001 633 |

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

| | |
|-------------------------------|---|
| Az előterjesztés tárgya: | Csörnyeföld 340 hrsz. alatti ingatlan kisajátítási eljárás megindítása |
| A napirend előterjesztője: | Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző |
| Döntéshozatal módja: | egyszerű többséggel, nyílt szavazással |
| Melléklet: | - |

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 30. napján megtartott soron kívüli, nyilvános ülésén döntött arról, hogy a **Csörnyeföld, belterület, 340 hrsz.-ú** 1064 m² nagyságú kivett épület, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja településfejlesztés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás és vízkárelhárítás céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Az ingatlan tulajdonosai a CSF/698-2/2025. iktatószámú tájékoztatásunkat, valamint a 49/2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozatunkat nem vették át postai úton. **Az ingatlan tulajdonosai elérhetetlenek, nem veszik át a leveleket.**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) **1. §** szerint kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. **Kisajátítást kérő lehet** az állam, illetve **a helyi önkormányzat**, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), **ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el**, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

Kstv. 2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:

- a) honvédelem;
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
- c) terület- és településrendezés;
- d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási – ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is –, egészségügyi, szociális, rendvédelmi, nemzetbiztonsági létesítmény elhelyezése;
- e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;
- f) energiatermelés;

ELŐTERJESZTÉS

- g) energiaellátás;
- h) bányászat;
- i) elektronikus hírközlési szolgáltatás;
- j) örökségvédelem;
- k) természetvédelem;
- l) vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás, öntözéses gazdálkodás;
- m) fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés;
- n) építésügyi korlátozások felszámolása;
- o) az ingatlant terhelő, az ingatlan rendeltetészerű használatát jelentősen korlátozó, vagy megszüntető közérdekű használati jogok, szolgalmak miatti hátrányok megszüntetése;
- p) környezetvédelem;
- q) sportinfrastruktúra fejlesztése;
- r) az Országgyűlés munkáját segítő hivatali szervezet elhelyezése;
- s) kulturális infrastruktúra fejlesztése;
- t) optimális birtokszerkezet kialakítása céljából.
- u) fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából.

A Kstv. 3. § alapján **kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Csörnyeföld, belterület, 340 hrsz.-ú, 1064 m² nagyságú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan megszerzése településfejlesztési, helyi környezet- és természetvédelmi, valamint vízgazdálkodási és vízkárelhárítási közérdekű célok megvalósítása érdekében szükséges.
- 2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján nem volt lehetséges, mivel a tulajdonosok az önkormányzat megkereséseit nem vették át, elérhetetlenek.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosai részére egy ismételt, írásbeli tájékoztatást, megkeresést küldjön az ingatlan megszerzésének szándékáról és a közérdekű célokról. Amennyiben a tulajdonosok az ismételt megkeresést nem veszik át, vagy arra a megadott határidőn belül nem reagálnak, a Képviselő-testület a kisajátítási eljárás megindításáról dönt, és annak érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 4) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1–3. §-ai alapján a Képviselő-testület elrendeli a kisajátítási eljárás megindítását a tárgyi ingatlan vonatkozásában, a közérdekű célok megvalósítása érdekében, amennyiben a 3) pontban lévő megkeresésre nem reagálnak az ingatlantulajdonosok.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármestert, hogy
 - a) a kisajátítási eljárás megindításához szükséges kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtja,
 - b) az eljárás során az önkormányzat képviseletében eljárjon,
 - c) a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye.
- 6) A Képviselő-testület biztosítja, hogy a kisajátítás során a tulajdonosokat teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg, amelynek fedezetét az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Csörnyeföld, 2026. március 18.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s. k.
polgármester