

JEGYZŐKÖNYV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. október 24. napján tartott
soron kívüli nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
118/2024(X.24.)	Mura menti Turisztikai és Élmény Központ tervezési program elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2.
Az ülés időpontja: 2024. október 24. napja 15 óra 00 perc
Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Bánfalvi Edina	polgármester
Barbalics Tibor	alpolgármester
Barbalics Benjamin Tibor	képviselő
Stropka Zoltánné	képviselő

Igazoltan van távol: Erdős Eszter Andrea képviselő
Igazolatlanul van távol: -
Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző
Meghívottként jelen: -
Hallgatóságként jelen: -

I. NAPIREND ELŐTT

Bánfalvi Edina polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soron kívüli ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatva a megjelenteket, hogy Erdős Eszter Andrea képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni, melyet előre jelzett, így igazoltan van távol.

Javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, majd a napirendi pontokat **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ tervezési program elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

2./ Egyebek

Elterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ tervezési program elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Muraszemenye elnyerte a Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ létrehozása elnevezésű TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00011 számú projektet. A projektbe belépett az állam is. Építési és Közlekedési Minisztérium Magasépítésért

Felelős Helyettes Államtitkárság Egészségügyi- és Településfejlesztési Főosztály Településfejlesztési Osztály részéről András Erik projektvezető a kapcsolattartó. Tőle érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy szükséges a módosított tervezési program elfogadása az önkormányzat részéről.

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

118/2024(X.24.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ tervezési programját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2./ Egyebek

Elterjesztő: Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina polgármester felkérésére Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a mai napon érkezett a Kúriától egy végzés, melyben egy folyamatban lévő perben indítványozta a Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007(XII.14.) önkormányzati rendelete más jogszabályba ütközésének vizsgálatát. 30 nap áll az önkormányzat rendelkezésére a védirat előterjesztésére. A Kúria előtti eljárásban kötelező a jogi képviselet. A Per a Murfishing Kft és a Zala Vármegyei Kormányhivatal között zajlik a Kúria előtt, melyben felperes Kft. ellen építési tevékenységek szabályossága vizsgálata miatt hozott elmarasztaló döntést a Kormányhivatal. A további lépések megtétele előtt szükséges konzultálni az önkormányzat ügyvédjével.

A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést óra 15 perckor 48 perckor bezárta.

Bánfalvi Edina

Bánfalvi Edina
polgármester



Dr. Resch Karolina

Dr. Resch Karolina
jegyző

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését
2024. október 24. napján (csütörtökön) 15.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Muraszemenye Község Önkormányzata, 8872 Muraszemenye, Béke út 2.

Nyilvános ülés napirendje:

1./ Mura menti Turisztikai és Élmény Központ létrehozása TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00011 pályázattal kapcsolatos tervezési program elfogadása
Előadó: Bánfalvi Edina polgármester

2./ Egyebek
Előadó: Bánfalvi Edina polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Muraszemenye, 2024. október 18.



Bánfalvi Edina s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. október 24. napján megtartott

szoron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Bánfalvi Edina polgármester

Bánfalvi Edina

Barbalics Tibor alpolgármester

Barbalics Tibor

Barbalics Benjamin Tibor képviselő

Barbalics Benjamin

Erdős Eszter Andrea képviselő

Erdős Eszter Andrea

Stropka Zoltánné képviselő

Stropka Zoltánné

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

Dr. Resch Karolina

Hallgatóság:

(Empty dotted lines for signature)

(Empty dotted lines for signature)

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 24. napján tartandó
nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Mura menti Turisztikai és Élmény Központ tervezési program elfogadása
A napirend előterjesztője:	Bánfalvi Edina polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	határozat, nyílt szavazással
Melléklet:	1. tervezési dokumentáció helyszínrajzzal

Tisztelet Képviselő-testület!

Muraszemenye Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022 azonosító számú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, évtizedek óta üresen álló, erősen leromlott műszaki állapotú, volt TSZ iroda épületének teljes körű megújítására egy turisztikai centrum létrehozása és a térség turisztikai vonzerejének növelése érdekében. A pályázatot a kiíró szerv támogatásra érdemesnek minősítette. Az önkormányzat elkészítette a TSZ iroda irodaépület hátsó, a főútvonallal párhuzamos épületrészre bontásához szükséges építészeti – műszaki tervdokumentációját.

A 2024-es jogszabályi változások alapján az állam úgy nyilatkozott, hogy részt kíván venni a beruházásban, ezután az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötésre került a Konzorciumi Megállapodás.

A Minisztérium megküldte a tervezési programot is, amelynek szintén képviselő-testületi elfogadása szükséges.

A pályázat megvalósításával egy komplex fejlesztés megvalósítása a célunk, egy komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai centrum létrehozásával, A meglévő, jelenleg kihasználatlan épület funkcionális átalakítása valamennyi aktív turizmusban érintett célcsoportszámára mintegy bázisként működni.

A fejlesztéssel létrejövő centrum lehetőséget biztosít a térség természeti értékeinek komplex bemutatására, interaktív bemutató térként is funkcionál, egy helyre gyűjtve a térség turisztikailag fontos értékeit. Az aktív turisztikai járművek együttműködését szolgálja, eszközváltást tesz lehetővé a járművek közötti átjárhatóság érdekében. A személyes tárgyak megőrzését is szolgáló öltözők és mosdók kerülnek kialakításra felnőttek, gyermekek, fogyatékkal élők (nemenként elkülönítetten) részére. A családdal kirándulók számára lehetőség lesz a gyermekek napközbeni pihenésére a kialakításra kerülő pihenőszobákban, melyet a fogyatékkal élő kirándulók számára is tervezünk kialakítani. A kialakított centrum a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak, helyi termelők által előállított termékek megismerésére, oktatási intézmények számára a természetismerethez kapcsolódó oktatáshoz is helyet biztosít.

A tervezés alapján a következő főbb változások várhatóak:

- A telken jelenleg álló U alakú épületgyűttesből csak az utcával párhuzamos, hátsó tömbje marad meg, a hozzá csatlakozó L alakú, régebbi, rosszabb állapotú épületrész elbontásra kerül
- A földszinten helyet kapó funkciók akadálymentesen megközelíthetők legyenek

- Az átalakítandó épület új tetőszerkezetet kap, a tömeg a megengedett 6,5 m-es építménymagasság keretein belül szabadon alakítható. (magastetős épület marad.)
- A házat hőszigetelni kell a hatályos energetikai előírásoknak megfelelően
- A homlokzati nyílászárókat kicseréljük, ahol szükséges új nyílászárókat helyezünk el
- Belső falak, ajtók újak
- Aljzatbeton, padlóburkolat új, talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel
- Új szennyvízvezeték, vízvezeték, lefolyócsövek, fűtési berendezések, vizes berendezési tárgyak
- A tervezett fejlesztés keretében parkosításra kerül az épület környezete, tereprendezéssel, füvesítéssel, keret függvényében külső tűzrakóhellyel.
- A turisztikai centrum esetleges későbbi bővítése a most kialakítandó parkoló területén lehetséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezési dokumentációt áttekinteni, megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mura menti Turisztikai és Élmény Központ tervezési programját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Muraszemenye, 2024. október 21.



Bánfalvi Edina sk.
polgármester

Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ létrehozása

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00011

A térség a természeti vonzerők tekintetében nagyon gazdag és változatos attrakciókkal rendelkezik, melyek iránt elsősorban a belföld turisták érdeklődnek. Gyalogos és kerékpáros túraútvonalak, „Szedd magad” ültetvények, kulturális-történelmi attrakciók, termásvíz együttesen van jelen, de ezek kihasználtsága nagyon eltérő, a térségben a kerékpáros, bakancsos és a vízi turizmus az, ami egyre inkább felértékelődik.

A pályázat megvalósításával egy komplex fejlesztés megvalósítása a célunk, egy komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai centrum létrehozásával, A meglévő, jelenleg kihasználatlan épület funkcionális átalakítása valamennyi aktív turizmusban érintett célcsoportszámára mintegy bázisként működne.

A fejlesztéssel létrejövő centrum lehetőséget biztosít a térség természeti értékeinek komplex bemutatására, interaktív bemutató térként is funkcionál, egy helyre gyűjtve a térség turisztikailag fontos értékeit. Az aktív turisztikai jármódok együttműködését szolgálja, eszközváltást tesz lehetővé a jármódok közötti átjárhatóság érdekében. A személyes tárgyak megőrzését is szolgáló öltözők és mosdók kerülnek kialakításra felnőttek, gyermekek, fogyatékkal élők (nemenként elkülönítetten) részére. A családdal kirándulók számára lehetőség lesz a gyermekek napközbeni pihenésére a kialakításra kerülő pihenőszobákban, melyet a fogyatékkal élő kirándulók számára is tervezünk kialakítani. A kialakított centrum a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak, helyi termelők által előállított termékek megismerésére, oktatási intézmények számára a természetismerethez kapcsolódó oktatáshoz is helyet biztosít.

Turisztikai centrum – tervezési program

Belső térben kialakítandó helyiségek:

- Interaktív bemutató tér és oktatótér: összesen 90-100 m²
- Nemenkénti öltöző, zuhanyzó (2+2), zárható szekrényekkel: össz.~30 m²
- Nemenkénti mosdó – wc (2 ffi wc, 2 női wc): összesen ~13 m²
- Személyzeti mosdó – wc: ~4 m²
- Akadálymentes öltöző – mosdó – wc: ~8 m²
- Pihenő szoba: ~8 m²
- Akadálymentes pihenőszoba: ~14 m²
- Melegítő konyha: 10 m²
- Kereskedelmi egység – kávézó: ~60 m²
- Játsszószoza: ~25 m²

Külső közösségi tér kialakítása:

- Fedett kerékpártároló és fedett pihenő: ~60 m²
- Tematikus játszótér
- Családi pihenők– Piknik asztalok
- Külső tűzrakó hely
- 10 db parkolóhely biztosítása telken belül, melyből 1 db akadálymentes kialakítású

- A telken jeleleg álló U alakú épületegyüttesből csak az ucával párhuzamos, hátsó tömbje marad meg, a hozzá csatlakozó L alakú, régebbi, rosszabb állapotú épületrész elbontásra kerül
- A földszinten helyet kapó funkciók akadálymentesen megközelíthetőek legyenek
- Az átalakítandó épület új tetőszerkezetet kap, a tömeg a megengedett 6,5 m-es építménymagasság keretein belül szabadon alakítható. (magastetős épület marad.)
- A házat hőszigetelni kell a hatályos energetikai előírásoknak megfelelően
- A homlokzati nyílászárókat kicseréljük, ahol szükséges új nyílászárókat helyezünk el
- Belső falak, ajtók újak
- Aljzatbeton, padlóburkolat új, talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel
- Új szennyvízvezeték, vízvezeték, lefolyócsövek, fűtési berendezések, vizes berendezési tárgyak
- A tervezett fejlesztés keretében parkosításra kerül az épület környezete, tereprendezéssel, füvesítéssel, keret függvényében külső tűzrakóhellyel.
- A turisztikai centrum esetleges későbbi bővítése a most kialakítandó parkoló területén lehetséges.

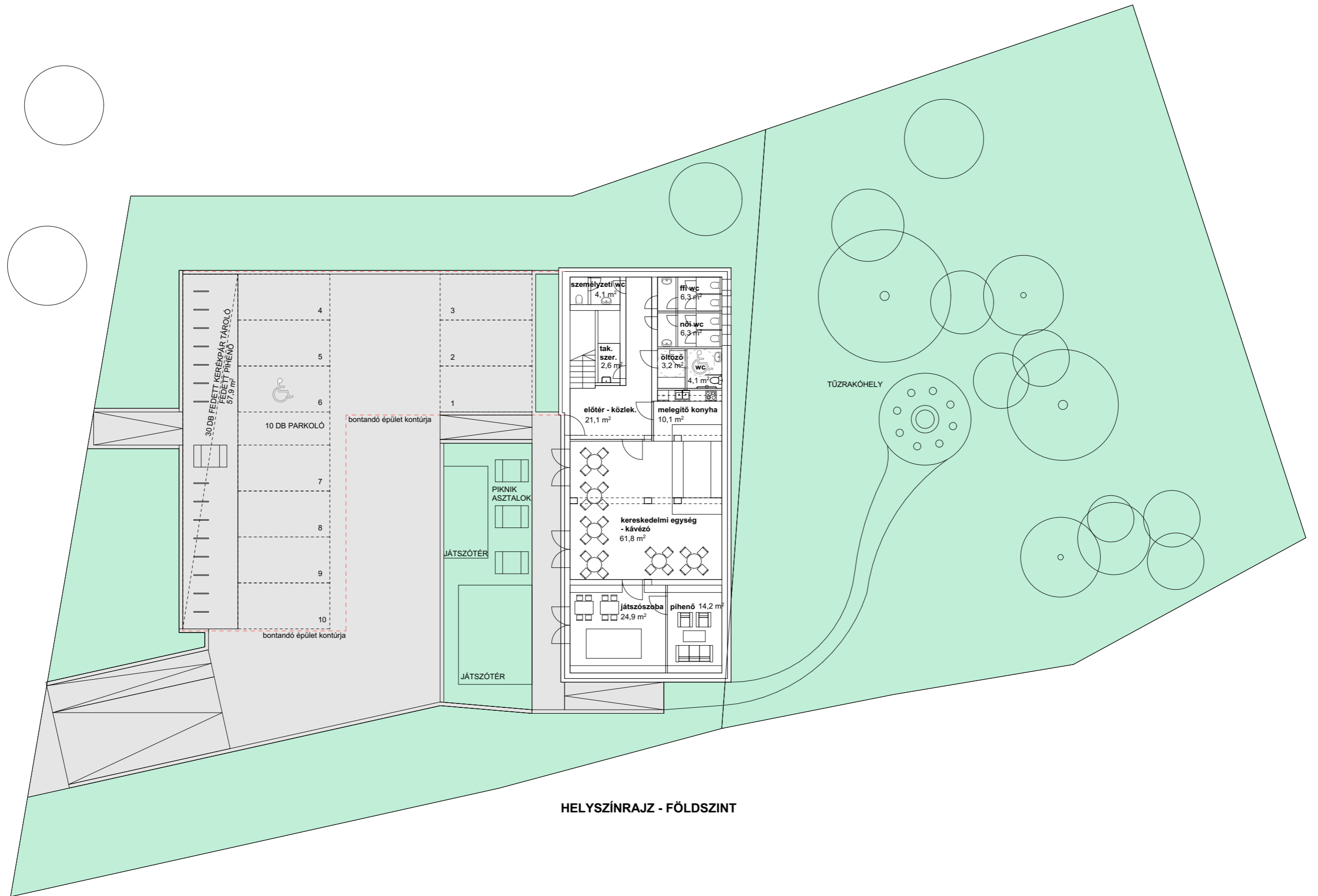
Berendezési tárgyak - eszközbeszerzés

Belső térben:

- Játszószoba berendezése
- Melegítő konyhába beépített bútor konyhagépekkel
- Kereskedelmi egységbe: asztalok, székek, pult
- Zárható öltözőszekrények
- Keret függvényében interaktív bemutatóterem és oktatóterem
berendezési tárgyai: projektor vetítővászonnal
- Keret függvényében beltéri sporteszközök

Külső térben:

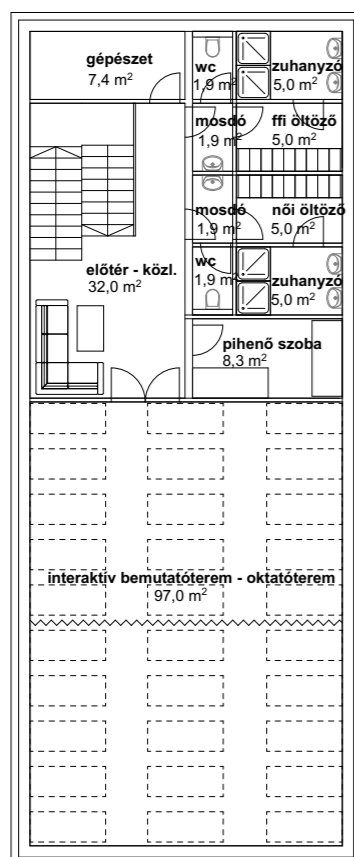
- Kültéri játszóeszközök
- Kültéri piknik padok
- Kültéri ivókút



HELYSÍNRAJZ - FÖLDSZINT

Mura menti Turisztikai és Élémény Központ létrehozása
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00011

A térség a természeti vonzerők tekintetében nagyon gazdag és változatos attrakciókkal rendelkezik, melyek iránt elsősorban a belföld turisták érdeklődnek. Gyalogos és kerékpáros túraútvonalak, „Szedd magad” ültetvények, kulturális-történelmi attrakciók, termásvíz együttesen van jelen, de ezek kihasználtsága nagyon eltérő, a térségben a kerékpáros, bakancsos és a vízi turizmus az, ami egyre inkább felértékelődik. A pályázat megvalósításával egy komplex fejlesztés megvalósítása a célunk, egy komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai centrum létrehozásával. A meglévő, jelenleg kihasználatlan épület funkcionális átalakítása valamennyi aktív turizmusban érintett célcsoportszámára mintegy bázisként működne. A fejlesztéssel létrejövő centrum lehetőséget biztosít a térség természeti értékeinek komplex bemutatására, interaktív bemutató térként is funkcionál, egy helyre gyűjtve a térség turisztikailag fontos értékeit. Az aktív turisztikai járművek együttműködését szolgálja, eszközváltást tesz lehetővé a járművek közötti átjárhatóság érdekében. A személyes tárgyak megőrzését is szolgáló öltözők és mosdók kerülnek kialakításra felnőttek, gyermekek, fogyatékkal élők (nemenként elkülönítetten) részére. A családdal kirándulók számára lehetőség lesz a gyermekek napközbeni pihenésére a kialakításra kerülő pihenőszobákban, melyet a fogyatékkal élő kirándulók számára is tervezünk kialakítani. A kialakított centrum a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak, helyi termelők által előállított termékek megismerésére, oktatási intézmények számára a természetismerethez kapcsolódó oktatáshoz is helyet biztosít.



Turisztikai centrum – tervezési program

Belső térben kialakítandó helyiségek:

- Interaktív bemutató tér és oktatótér: összesen 90-100 m2
- Nemenkénti öltöző, zuhanyzó (2+2), zárható szekrényekkel: össz.~30 m2
- Nemenkénti mosdó – wc (2 ffi wc, 2 női wc): összesen ~13 m2
- Személyzeti mosdó – wc: ~4 m2
- Akadálymentes öltöző – mosdó – wc: ~8 m2
- Pihenő szoba: ~8 m2
- Akadálymentes pihenőszoba: ~14 m2
- Melegítő konyha: 10 m2
- Kereskedelmi egység – kávézó: ~60 m2
- Játsszószoza: ~25 m2

Külső közösségi tér kialakítása:

- Fedett kerékpártároló és fedett pihenő: ~60 m2
- Tematikus játszótér
- Családi pihenők– Piknik asztalok
- Külső tűzrakó hely
- 10 db parkolóhely biztosítása telken belül, melyből 1 db akadálymentes kialakítású

- A telken jeleleg álló U alakú épületgyűjtésből csak az ucával párhuzamos, hátsó tömbje marad meg, a hozzá csatlakozó L alakú, régebbi, rosszabb állapotú épületrész elbontásra kerül
- A földszinten helyet kapó funkciók akadálymentesen megközelíthetőek legyenek
- Az átalakítandó épület új tetőszerkezetet kap, a tömeg a megengedett 6,5 m-es építménymagasság keretein belül szabadon alakítható. (magastető épület marad.)
- A házat hőszigetelni kell a hatályos energetikai előírásoknak megfelelően
- A homlokzati nyílászárókat kicseréljük, ahol szükséges új nyílászárókat helyezünk el
- Belső falak, ajtók újak
- Aljzatbeton, padlóburkolat új, talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel
- Új szennyvízvezeték, vízvezeték, lefolyócsövek, fűtési berendezések, vizes berendezési tárgyak
- A tervezett fejlesztés keretében parkosításra kerül az épület környezete, tereprendezéssel, fűvesítéssel, keret függvényében külső tűzrakóhellyel.
- A turisztikai centrum esetleges későbbi bővítése a most kialakítandó parkoló területén lehetséges.

EMELET

Berendezési tárgyak - eszközbeszerzés

Belső térben:

- Játsszószoza berendezése
- Melegítő konyhába beépített bútor konyhagépekkel
- Kereskedelmi egységbe: asztalok, székek, pult
- Zárható öltözőszekrények
- Keret függvényében interaktív bemutatóterem és oktatóterem berendezési tárgyai: projektor vetítővászonnal
- Keret függvényében beltéri sporteszközök

Külső térben:

- Kültéri játszóeszközök
- Kültéri piknik padok
- Kültéri ivókút