

# JEGYZŐKÖNYV

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
2024. április 18. napján 10.00. órától megtartott**

Muraszemenye Község Önkormányzata településterv módosítása

1. „Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” kialakítása
2. „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt megvalósítása

tárgyában összehívott **lakossági fórumról**

# J e g y z ő k ö n y v

## Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Muraszemenye Község Önkormányzata új településterv módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, 8872 Muraszemenye, Béke út 2.  
**Az ülés időpontja:** 2024. április 18. napja 10 óra 00 perc  
**Az ülés formája:** soron következő, nyilvános ülés

**Jelen vannak:** Stropka Józsefné polgármester,

**Igazoltan van távol:** Stropka Zoltánné alpolgármester  
Stefanec Mária képviselő  
Varga Gyula képviselő  
Végh Lajosné képviselő

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző  
**Meghívottként jelen:** -

**Hallgatóságként jelen:** 7 fő jelenléti ív szerint

### I. NAPIREND ELŐTT

**Stropka Józsefné polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Felsőszemenye központjában, a 1175 hrsz.-ú telken lévő volt TSZ épület felhasználásával **„Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” kialakítása** tervezett. A tervezett fejlesztés megvalósításához a 1175 hrsz.-ú telek rendezése és övezeti besorolásának felülvizsgálata szükséges. Tervezett módosítással érintett területek: 1173, 1174, 1175, 1176 hrsz.-ú területek
2. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt megvalósításához kapcsolódóan a Muraszemenye települést érintő **kerékpárút szakasz településrendezési tervbe illesztése szükséges.**

### II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Stropka Józsefné polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy Muraszemenye Község Önkormányzata a 42/2023.(III.29.) határozatban döntött új településterv készítéséről, a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti tartalommal.

A módosítás – ahogy korábban említette - három ütemben valósul meg.

Az első ütemben a Holtág Kft. kérelméről döntött a képviselő-testület a 75/2023. (XI.31.) határozattal, ebben a Muraszemenye 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677 és 678 hrsz.-ú területeken az építési övezet és a szabályozás felülvizsgálata történt meg annak érdekében, hogy a telkek déli részén üdülők, apartmanok és ehhez tartozó fogadóépület és egyéb kiszolgáló építmények elhelyezhetők legyenek

A második ütemben a 12/2024. (I.29.) képviselő-testületi határozattal döntünk a településrendezési eszközök módosításáról: Felsőszemenye központjában, a 1175 hrsz.-ú telken lévő volt TSZ épület felhasználásával „Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” kialakítása tervezett. A tervezett

fejlesztés megvalósításához a 1175 hrsz.-ú telek rendezése és övezeti besorolásának felülvizsgálata szükséges. Tervezett módosítással érintett területek: 1173, 1174, 1175, 1176 hrsz.-ú területek. Valamint a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt megvalósításához kapcsolódóan a Muraszemenye települést érintő kerékpárút szakasz településrendezési tervbe illesztése szükséges. Tervezett módosítással érintett területek: Aligvár majortól délre a 7538 számú út mentén lévő területek. Ez a mai lakossági fórum témája


A harmadik ütemben a teljes településtervezés megújítása történik, ehhez tartunk most egy előzetes lakossági fórumot, hogy mielőtt tervezőasszony nekikezd a módosításoknak felmérjük a helyi lakosok, vállalkozások igényeit, tervezett jövőbeni céljait.

Ezután a polgármester ismertette a Muraszemenye Község Településrendezési Eszközeinek Módosítása Véleményezési tervdokumentáció 2024. március, tervszám: T2403 elnevezésű dokumentum tartalmát. Elmondta a tervezett változásokat, illetve a pályázatok célját. Majd megkérdezte, hogy van-e bárkinek további észrevétele, javaslata, kérdése?

**Dr. Resch Karolina jegyző** elmondta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezés, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019(X.31.) önkormányzati rendelet 66. §-a alapján a polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció.

További kérdés nem érkezett, így a Muraszemenye Község Önkormányzata T2403 tervszámú településtervezés módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot óra 10 perckor 35 perckor bezárta.

  
Stropka Józsefné  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

Muraszemenye Község Polgármestere  
8872 Muraszemenye, Béke út 2.

## MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**soron következő, nyilvános lakossági fórumát**

**2024. április 18. napján (csütörtökön) 10.00 órára**  
**összehívom.**

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal, 8872 Muraszemenye, Béke u. 2.

**Az ülés napirendje:**

1. Felsőszemenye központjában, a **1175 hrsz.-ú telken lévő volt TSZ épület felhasználásával „Muramenti Turisztikai és Élmeny Központ” kialakítása** tervezett. A tervezett fejlesztés megvalósításához a 1175 hrsz.-ú telek rendezése és övezeti besorolásának felülvizsgálata szükséges.

Tervezett módosítással érintett területek: 1173, 1174, 1175, 1176 hrsz.-ú területek

Előterjesztő: Stropka Józsefné polgármester

2. A **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken”** című projekt megvalósításához kapcsolódóan a Muraszemenye települést érintő **kerékpárút szakasz településrendezési tervbe illesztése szükséges.**

Tervezett módosítással érintett területek: Aligvár majortól délre a 7538 számú út mentén lévő területek

Előterjesztő: Stropka Józsefné polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Muraszemenye, 2024. április 9.



Stropka Józsefné s.k.  
polgármester

**JELLENLÉTI ÍV**

**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. április 18. napján megtartott**

**lakossági fórumán megjelentekről**

**Jelen vannak:**

Stropka Józsefné polgármester

*Stropka Józsefné*

Stropka Zoltánné alpolgármester

Stefanec Mária képviselő

Varga Gyula képviselő

Végh Lajosné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Resch Karolina jegyző

*Dr. Resch Karolina*

**Hallgatóság:**

*Orsi József*

*Macz. István*

*Gábor László*

*Orsi Anna*

*Veronika*

*Udvardi László*

*Hári*



