

JEGYZŐKÖNYV

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 17. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
26/2026. (III.17.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
27/2026. (III.17.)	2026. évi likviditási terv elfogadása
28/2026. (III.17.)	Szentmargitfalva 152 hrsz.-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása
29/2026. (III.17.)	Szentmargitfalva 153 hrsz.-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása
30/2026. (III.17.)	Szentmargitfalva 154 hrsz.-ú ingatlanra érkezett árajánlat elfogadása
31/2026. (III.17.)	Döntés beérkezett ajánlatokról - Szentmargitfalva 016.hrsz.-ú köztemetőben 10 db urnasírhely kialakítása, 85m2 térköves járda és gránit kereszt építési munkálatainak kivitelezése (VKJP1.)
32/2026. (III.17.)	Szentmargitfalva 176 hrsz.-ú ingatlan értékesítés meghirdetéséről való döntés

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
6/2026. (III.17.)	a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása	6/2021. (VII. 16.)	L1

J e g y z ő k ö n y v

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés időpontja: 2026. március 17. 17 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak: Molnár János polgármester
Farkas Kitti alpolgármester

Igazoltan van távol: Szabó Endre képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen vannak: -

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Molnár János polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soron következő, nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Szabó Endre képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, így igazoltan van távol.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat fogadja el.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester

3./ 2026. évi likviditási terv elfogadása (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester

4./ Szentmargitfalva 152 hrsz., 153 hrsz. és 154 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester

5./ Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatala (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár János polgármester

6./ Egyebek
Előterjesztő: Molnár János polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását az előterjesztés szerinti formában.

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. 2026. évben tervezett ellátottak száma 2026. évben átlagosan 0 fő. A szolgáltatási önköltség a vállalkozóval kötött szerződés szerint 2026. január 1-től 1490,- Ft/adag.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (III. 17.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló
6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

3./ 2026. évi likviditási terv elfogadása

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzat a bevételek beérkezésének és a kiadások teljesítésének ütemezéséről likviditási tervet készít. A likviditási terv célja, hogy havi bontásban bemutassa az önkormányzat várható bevételeinek és kiadásainak alakulását, biztosítva a fizetőképesség folyamatos fenntartását. A likviditási terv alapján az önkormányzat fizetőképessége a tervezett időszakban biztosított.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 78. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése alapján a 2026. évi likviditási tervet az 1. melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

4./ Szentmargitfalva 152 hrsz., 153 hrsz. és 154 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület döntött a Szentmargitfalva 152 hrsz., 153 hrsz. és a 154 hrsz.-ú ingatlanok eladásáról. A pályázatok beérkezési határideje 2026. március 17. 12 óra 00 perc volt. A bontási és értékelési jegyzőkönyv alapján a kiírásra egyetlen ajánlat érkezett, ami Dr. Nagy Tibor ajánlata.

Javaslom a **Szentmargitfalva 152.hrsz.-ú** ½ tulajdonú ingatlanra adott 106.100.-Ft vételár elfogadását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban, kérdés nem érkezett, majd feltette szavazásra a 152 hrsz.-ú ingatlan eladásáról szóló javaslatát.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/2 tulajdonában álló Szentmargitfalva 152.hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dr. Nagy Tibor 2026. március 16. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Szentmargitfalva 152.hrsz.-ú belterületi ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Dr. Nagy Tibor ajánlattevő tette.
- 3) **Szentmargitfalva Község Önkormányzata a tulajdonában 1/2 tulajdonában álló Szentmargitfalva 152.hrsz.-ú belterületi ingatlant 1/2 tulajdoni hányadát Dr. Nagy Tibor** (szül.név hely idő: Nagy Tibor, Berettyóújfalú, 1968.05.04., an.: Orosz Margit,

Adóazonosító jel: 8370133606, szem.ig szám: 109739UE szem.az: 16805047282) 8872
Szentmargitfalva, Béke út 37. szám alatti

lakos részére 106.100.-Ft, azaz egyszázhatezer-egyszáz forint vételáron értékesíti.

- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyongazdálkodását ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes járásbíróságon.

Indokolás

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2026. (II.3.) határozatával döntött a Szentmargitfalva 152 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. március 17. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyongazdálkodását ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselőtestület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (2) bekezdés alapján a nettó 1.000.000,-Ft értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselőtestületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. április 10.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.

Felelős: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester javasolta a **Szentmargitfalva 153.hrsz.-ú** 1/1 tulajdonú ingatlanra adott 474.200.-Ft vételár elfogadását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban, kérdés nem érkezett, majd feltette szavazásra a 153 hrsz.-ú ingatlan eladásáról szóló javaslatát.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 153.hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dr. Nagy Tibor 2026. március 16. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Szentmargitfalva 153.hrsz.-ú belterületi ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Dr. Nagy Tibor ajánlattevő tette.
- 3) **Szentmargitfalva Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 153.hrsz.-ú belterületi ingatlant Dr. Nagy Tibor** (szül.név hely idő: Nagy Tibor, Berettyóújfalu, 1968.05.04., an.: Orosz Margit, Adóazonosító jel: 8370133606, szem.ig szám: 109739UE szem.az: 16805047282) 8872 Szentmargitfalva, Béke út 37. szám alatti

lakos részére 474.200.-Ft, azaz négyszázhetvennégyezer-kettőszáz forint vételáron értékesíti.

- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2026. (II.3.) határozatával döntött a Szentmargitfalva 153hrs.-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. március 17. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselőtestület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (2) bekezdés alapján a nettó 1.000.000,-Ft értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselőtestületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. április 10.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december

31.

Felelős: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester javasolta a Szentmargitfalva 154.hrsz.-ú 1/1 tulajdonú ingatlanra adott 43.500.-Ft vételár elfogadását.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban, kérdés nem érkezett, majd feltette szavazásra a 154.hrsz.-ú ingatlan eladásáról szóló javaslatát.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 154.hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Dr. Nagy Tibor 2026. március 16. napján érkezett ajánlata érvényes,
- 2) Szentmargitfalva 154.hrsz.-ú belterületi ingatlanra az egyetlen, így legmagasabb vételárat Dr. Nagy Tibor ajánlattevő tette.
- 3) **Szentmargitfalva Község Önkormányzata a tulajdonában 1/1 tulajdonában álló Szentmargitfalva 154.hrsz.-ú belterületi ingatlant Dr. Nagy Tibor** (szül.név hely idő: Nagy Tibor, Berettyóújfalu, 1968.05.04., an.: Orosz Margit, Adóazonosító jel: 8370133606, szem.ig szám: 109739UE szem.az: 16805047282) 8872 Szentmargitfalva, Béke út 37. szám alatti

lakos részére 43.500.-Ft, azaz negyvenháromezer-ötszáz forint vételáron értékesíti.

- 4) A 3) pontban írt ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 31. napjáig.
- 6) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 7) Amennyiben az 1) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 8) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026. (II.3.) határozatával döntött a Szentmargitfalva 154hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. március 17. napja 12:00 óra volt. A benyújtásra nyitva álló határidőben egy érvényes ajánlat érkezett, melyek elfogadásáról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 3/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselőtestület határozattal jelöli ki értékesítésre

17.§ (2) bekezdés alapján a nettó 1.000.000,-Ft értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselőtestületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. április 10.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 31.

Felelős: Molnár János polgármester

5./ Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat által kiírt „Szentmargitfalva 016.hrsz.-ú köztemetőben 10 db urnasírhely kialakítása, 85m2 térköves járda és gránit kereszt építési munkálatainak kivitelezése (VKJP1.)” felhívásra hattáridőben három érvényes ajánlat érkezett. A legalacsonyabb árat Majoros Richárd egyéni vállalkozó adta 6.220.000.-Ft értékben.

A polgármester ismertette a beérkezett árajánlatokat, megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy „Szentmargitfalva 016.hrsz.-ú köztemetőben 10 db urnasírhely kialakítása, 85m2 térköves járda és gránit kereszt építési munkálatainak kivitelezése (VKJP1.)” című projekt keretében annak megvalósítása céljából közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.
- 2) Az ajánlatok három ajánlattevő részére kerültek megküldésre: Majoros Richárd ev., Kuzma Gránit Kft., Balassa András ev.
- 3) Határidőben három ajánlattevőtől érkezett érvényes ajánlat, melyek a következők voltak:
 - a. **Majoros Richárd ev** (Nyt.szám: 52295922 Adószám: 68818852-1-40, Székhely: 8872 Muraszemenye, József Attila utca 23/1.) ajánlata: nettó 6.220.000.-Ft + áfa:0.-Ft, mindösszesen: **bruttó 6.220.000.-Ft.**
 - b. **Kuzma Gránit Kft.** (Cégjegyzékszám: 20-09-068912 Adószám: 13956767-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengeri utca 113., képviseli: Kuzma Róbert

ügyvezető) ajánlata: nettó 6.820.000.-Ft + áfa: 1.841.000.-Ft, mindösszesen: **bruttó 8.661.000.-Ft.**

c. **Balassa András ev** (Nyt.szám: 3278935 Adószám: 62209232240, Székhely: 8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 90.) ajánlata: nettó 8.600.000.-Ft + áfa: 2.322.000.-Ft, mindösszesen: **bruttó 10.922.000.-Ft.**

- 4) Szentmargitfalva Község Önkormányzata a három ajánlattételi felhívás közül a legkedvezőbb (legalacsonyabb) árajánlatot tevő **Majoros Richárd ev** (Nyt.szám: 52295922 Adószám: 68818852-1-40, Székhely: 8872 Muraszemenye, József Attila utca 23/1.): nettó 6.220.000.-Ft + áfa:0.-Ft, mindösszesen: **bruttó 6.220.000.-Ft., azaz bruttó hatmillió-kétszázhuszezer forint összegű ajánlatát fogadja el.**
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata „Szentmargitfalva 016.hrsz.-ú köztemetőben 10 db urnasírhely kialakítása, 85m2 térköves járda és gránit kereszt építési munkálatainak kivitelezése (VKJP1.)” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményes.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Molnár János polgármestert a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, a szerződés aláírására.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri Molnár János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: tájékoztatásra, szerződéskötésre: 2026. április 30.

Felelős: Molnár János polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Molnár János polgármester

Molnár János polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat korábban engedélyt adott a közösségi összefogásból megvalósuló hegyi út felújítása kapcsán az anyagok, eszközök Szentmargitfalva 176.hrsz.-on tárolja az ingatlanokat. Ezzel kapcsolatban jelezném, hogy a felújítást követően a Szentmargitfalva 176.hrsz.-ú ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását, így javasolom meghirdetését.

A polgármester ismertette a beérkezett árajánlatokat, megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.17.) képviselő-testületi határozat

- 1) Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentmargitfalva 176 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat értékesíteni kívánja.
- 2) Az 1) pontban meghatározott ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását.
- 3) A hirdetményi felhívásban elsőbbséget élvez, aki az ingatlannal határos területen lakik.
- 4) Az adásvételi szerződés legkorábbi hatálya az eszköz és anyag tárolási engedély utolsó napja utáni napja lehet.
- 5) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Molnár János polgármestert, hogy az eladási felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Molnár János polgármester

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.



Molnár János
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron következő, nyilvános ülését

2026. március 17. napján (kedden) 17.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ 2026. évi likviditási terv elfogadása (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ Szentmargitfalva 152 hrsz., 153 hrsz. és 154 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5./ Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatala (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6./ Egyebek**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Szentmargitfalva, 2026. március 10.

Molnár János s. k.
polgármester

Szentmargitfalva Község Polgármestere
8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

MEGHÍVÓ

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülést

2026. március 17. napján (kedden) 17.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Kultúrház, 8872 Szentmargitfalva, Fő út 14.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 2./ **A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 3./ **2026. évi likviditási terv elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 4./ **Szentmargitfalva 152 hrsz., 153 hrsz. és 154 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett árajánlatokról döntés** *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 5./ **Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatala** *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Molnár János polgármester
- 6./ **Egyebek**
Előterjesztő: Molnár János polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Szentmargitfalva, 2026. március 10.

Molnár János s. k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 17. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. március 10.

Molnár János s. k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- SZENTMARGITFALVA -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megtetett intézkedés
2026. február 3.	Soron következő, nyitvamos ülés		
9/2026. (II.3.)	Szűcs Tibor önkormányzati utak felújításához kapcsolódó kérelmének megtárgyalása	2026. május 1. – 2026. december 31.	A határozatkivonat megküldésre került a kérelmező részére.
10/2026. (II.3.)	A vagyonyilathozzat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása	azonnal	További intézkedési nem igényel.
11/2026. (II.3.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
12/2026. (II.3.)	Közfoglalkoztatáshoz támogatási kérelem benyújtásáról döntés jóváhagyása	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
13/2026. (II.3.)	Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségének és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	éves költségvetési rendelet elfogadása előtt	További intézkedést nem igényel.
14/2026. (II.3.)	2025. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	A közművelődési szakember részére megküldésre került a határozatkivonat.
15/2026. (II.3.)	2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása	azonnal	A közművelődési szakember részére megküldésre került a határozatkivonat.
16/2026. (II.3.)	2026. évi közbeszerzési terv elfogadása	2026. március 31.	További intézkedést nem igényel.
17/2026. (II.3.)	Döntés MFP/ÖTFEB/2026 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat benyújtásáról	2026. február 16.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
18/2026. (II.3.)	Döntés Magyar Falu Program keretében MFP-TKVY/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat benyújtásáról	2026. február 16.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
19/2026. (II.3.)	Muraszemenye, Csörmeyföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Község Köznevelési Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa által benyújtandó MFP/ÖTFEB/2026/OJKIF pályázat jóváhagyása, hozzájárulása	2026. február 16.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
20/2026. (II.3.)	Szentmargitfalva 152 hrsz.-ú ingatlan értékesítés meghirdetéséről való döntés	2026. február 28.	Az értekezési felhívás határidőben megküldésre került.

1. napirendi pont 1. melléklete

21/2026. (II.3.)	Szenimar gíftalva 153 hrsz.-ú ingatlan értékesítés meghirdetéséről való döntés	2026. február 28.	Az értékesítési felhívás határidőben meghirdetésre került.
22/2026. (II.3.)	Szenimar gíftalva 154 hrsz.-ú ingatlan értékesítés meghirdetéséről való döntés	2026. február 28.	Az értékesítési felhívás határidőben meghirdetésre került.
23/2026. (II.3.)	ZALAERDŐ Zrt. vadelejéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadása	folymatos	A határozatkívonat megküldésre került a ZALAERDŐ Zrt. részére.
24/2026. (II.3.)	Ül ellenőri megbízási szerződés megkötése (Peczeli Zoltán)	2026. február 20.	A szerződés aláírásra, a határozatkívonattal megküldésre került.
25/2026. (II.3.)	Muraszemenyei Napköziotthonos Óvoda állatasszisztált foglalkozások egyszeri támogatása (30.000,-Ft)	2026. február 28.	A támogatási összeg átutalására került a Muraszemenyei Napköziotthonos Óvoda részére.

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya
5/2026. (II. 3.)	az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 17. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálati lap

1. Jogszabályi Háttér

1.1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 115. § (6) bekezdése alapján a jogosultságot megállapító szerv a személyi térítési díj összegét évente két alkalommal felülvizsgálhatja.

Az Szt. 25. § (1) és (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzbeli szociális ellátás nyújtható. A képviselő-testület - az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapít meg.

Az Szt. a települési önkormányzat számára széles körű felhatalmazást biztosít abban a tekintetben, hogy a képviselő-testületre bízva, milyen típusú támogatásokat milyen feltételek mellett állapít meg a rászorultak részére. Az Szt. 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

A törvény példálózó jelleggel sorolja fel azoknak az ellátásoknak a körét, amelyet az önkormányzat települési támogatás keretében nyújthat, ugyanakkor arról is rendelkezik, hogy képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást *köteles* nyújtani. (Szt. 45. § (3) bekezdés)

1.2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelet

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: szociális rendelet) 2021. augusztus 1. napján lépett hatályba és hatályba lépése óta több alkalommal került módosításra. A rendelet jelenleg hatályos szövege a [www.njt.hu](https://or.njt.hu) oldalon, az alábbi linken érhető: <https://or.njt.hu/eli/436555/r/2021/6>

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 41. § -a alapján

41. § Az önkormányzat az Szt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások közül

- a) falugondnoki szolgáltatást,

ELŐTERJESZTÉS

b) étkeztetést,

c) házi segítségnyújtást,

d) családsegítést.

43. § (1) Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni az Sz. 62. §-ban, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

(2) Életkora miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a 65. életévét betöltötte.

(3) Egészségi állapota miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a háziorvos/kezelőorvos igazolása szerint mozgásában korlátozott, krónikus vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról - részben vagy egészben – nem tud gondoskodni és erre tekintettel ellátásának szükségessége indokolt.

(4) Fogyatékosága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(5) Pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes és betegségét, egészségügyi állapotát az illetékes Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv szakvéleménye igazolja.

(6) Hajléktalansága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki

a) bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik,

b) aki településszintű bejelentett lakóhellyel rendelkezik,

c) éjszakáit közterületen, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben tölti.

44. § (1) Az étkeztetés feladatát az önkormányzat önállóan látja el. Az étkeztetés biztosítása vállalkozó által üzemeltetett konyhán keresztül, házhoz szállítással történik.

(2)¹⁹ Az étkeztetés iránti kérelemről, az Szt. 114. § (2) bekezdése szerinti kötelezett által fizetendő személyi térítési díjról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3)²⁰ Az étkeztetés intézményi térítési díjának összegét a rendelet 10. melléklete tartalmazza. Az intézményi térítési díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

(3a)²¹ A személyi térítési díj az intézményi térítési díj 40 %-a abban az esetben, ha az ellátott jövedelme a szociális vetítési alap összegének 450 %-át nem haladja meg.

(3b)²² A személyi térítési díj az intézményi térítési díj 60 %-a abban az esetben, ha az ellátott jövedelme a szociális vetítési alap összegének 450 %-a és 550 %-a közé esik.

(3c)²³ A személyi térítési díj az intézményi térítési díj 100 %-a abban az esetben, ha az ellátott jövedelme a szociális vetítési alap összegének 550 %-át meghaladja.

(4)²⁴ A polgármester köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a rászorulóknak, akinek a késelem életét, testi épségét veszélyezteti.

45. § (1) A házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást az Szt. 63. §-ában foglaltak szerint.

(2) A házi segítségnyújtás iránti kérelemről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) Házi segítségnyújtás ellátás igénybevétele előtt előgondozást kell végezni, amelynek során a gondozási szükséglet megállapítására kerül sor. Házi segítségnyújtásra az jogosult, akinek gondozási szükségletét megállapították. Gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható az Szt. 63. § (10) bekezdésében foglalt esetben.

(4) A polgármester köteles külön eljárás nélkül ellátást biztosítani annak a rászorulóknak, akinek a késelem életét, testi épségét veszélyezteti.

(5)²⁵ A házi segítségnyújtás intézményi térítési díját a rendelet 10. melléklete tartalmazza. A házi segítségnyújtást az önkormányzat térítésmentesen biztosítja, az ellátottaknak - a gondozási szükséglettel nem rendelkező ellátottak kivételével - személyi térítési díjat nem kell fizetni.

Javaslom a 10. mellékletet az alábbiak szerint módosítani:

10. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjai

ELŐTERJESZTÉS

1. Étkezés intézményi térítési díja: bruttó 1490,- Ft/ellátott/nap.
2. Étkezés személyi térítés díja: bruttó 1490,- Ft/ellátott/nap.
3. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának egy gondozási órára megállapított összege: bruttó 3190,- Ft.
4. Házi segítségnyújtás személyi térítési díjának egy gondozási órára megállapított összege: bruttó 0,- Ft.
- 2.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata az étkeztetést az Atroplusz Kft. 9800 Vasvár, József Attila út 23-25. (a továbbiakban: Szolgáltató) kötött közétkeztetési szerződés útján biztosítja.

2. Az étkezéshez nyújtott állami támogatás

A szociális étkeztetéshez a központi költségvetés támogatást nyújt. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. melléklet 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés jogcímen nyújtott támogatás az önkormányzatoknak a szociális étkeztetés feladataihoz kapcsolódik. Így a központi költségvetés a szociális étkeztetéshez 94.500.-forint/fő - Ft/fő /év támogatást nyújt az önkormányzatnak, amely ellátottnként **379,5 - Ft állami támogatást** jelent naponta.

A támogatás az önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor az ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor az étkeztetésben részesülők étkeztetésre vonatkozó igénybevételi naplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 249-cel. Egy ellátott naponta csak egyszer vehető figyelembe.

3. Intézményi térítési díj megállapítása

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján az **intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.**

Szolgáltatási önköltség megállapítása:

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 51. §-a alapján az elvégzett, a nyújtott, a teljesített szolgáltatás bekerülési (előállítási) értékének részét azok a költségek képezik, amelyek

- a) a szolgáltatás végzése, nyújtása, teljesítése során közvetlenül felmerültek,*
- b) a szolgáltatás végzésével, nyújtásával, teljesítésével szoros kapcsolatban voltak, továbbá*
- c) a szolgáltatásra megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók (együttesen: közvetlen önköltség).*

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége pénzügyi ügyintézője által végzett számítások szerint 2026. évben **tervezett ellátottak száma 2026. évben átlagosan 0 fő.** A szolgáltatási önköltség a vállalkozóval kötött szerződés szerint 2026. január 1 -től 1490,- Ft/adag.

A fentiek jogszabályi előírások alapján az intézményi térítési díj nem haladhatja meg az 1490,- Ft-os szolgáltatási önköltséget.

Szentmargitfalva településen jelenleg 0 fő részesül étkeztetésben.

A rendeletmódosítás 2026. május 1. napján lépne hatályba.

ELŐTERJESZTÉS

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a módosításról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti formában megalkotni szíveskedjen.

A rendelet megalkotásához az Möt. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Szentmargitfalva, 2026. március 10.

Molnár János s. k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosítása elsősorban a szociális és gyermekékeztetési szolgáltatásokat igénybe vevő lakosságot érinti. A módosítás a szolgáltatások intézményi térítési díjának aktualizálását tartalmazza, amely a szolgáltatások fenntartható működtetését szolgálja. A rendelet biztosítja, hogy a település lakosai továbbra is hozzáférjenek az alapvető szociális és gyermekékeztetési ellátásokhoz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása az intézményi térítési díjak felülvizsgálatát tartalmazza. A módosítás célja a szolgáltatások működtetésének költségeihez igazodó díjtételek meghatározása, ezáltal az önkormányzat költségvetésének terhei részben mérséklődhetnek. A módosítás nem eredményez jelentős többletkiadást az önkormányzat költségvetésében.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása szükséges a szociális szolgáltatások térítési díjainak felülvizsgálata érdekében. A díjtételek aktualizálása indokolt a működési költségek változása, valamint a szolgáltatások fenntartható működtetésének biztosítása érdekében. A jogalkotás elmaradása esetén az intézményi térítési díjak nem tükröznék a szolgáltatások tényleges költségeit, ami hosszabb távon az önkormányzat költségvetését kedvezőtlenül érinthetné.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2026. március 10.

Dr. Resch Karolina Ildikó s. k.
jegyző

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkeztetésért fizetendő térítési díj és a házi segítségnyújtás térítési díj megállapítása során tekintettel van a vállalkozó költségeinek emelkedésére és a lakosság teherviselő képességére is, és mindezek figyelembevételével módosítja a térítési díjakat, így

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. pont.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 6/2026. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Étkezés intézményi térítési díja: bruttó 1.490,- Ft/ellátott/nap.”

2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Étkezés személyi térítés díja: bruttó 1.425,- Ft/ellátott/nap. ”

3. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának egy gondozási órára megállapított összege: bruttó 3.190,- Ft.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az Szt. 115. § (6) bekezdése alapján a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;

b) * a szociális vetítési alap összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

Az Szt. 25. § (1) és (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzübeli szociális ellátás nyújtható. A képviselő-testület - az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapít meg.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térítési díjak emeléséről döntött. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

A 2. §-hoz

Technikai módosítás. Oka: nem tartalmaz rendelkezést a pont.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 17.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkeztetésért fizetendő térítési díj és a házi segítségnyújtás térítési díj megállapítása során tekintettel van a vállalkozó költségeinek emelkedésére és a lakosság teherviselő képességére is, és mindezek figyelembevételével módosítja a térítési díjakat, így

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

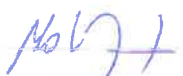
2. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. pont.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


Szentmargitfalva 2026. március 17.


Molnár János
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. március 17. napján kihirdettem.


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



1. melléklet a 6/2026. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Étkezés intézményi térítési díja: bruttó 1.490,- Ft/ellátott/nap.”

2. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Étkezés személyi térítés díja: bruttó 1.425,- Ft/ellátott/nap.”

3. A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 6/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának egy gondozási órára megállapított összege: bruttó 3.190,- Ft.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az Szt. 115. § (6) bekezdése alapján a személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;

b) * a szociális vetítési alap összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

Az Szt. 25. § (1) és (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzübeli szociális ellátás nyújtható. A képviselő-testület - az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapít meg.

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térítési díjak emeléséről döntött. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

A 2. §-hoz

Technikai módosítás. Oka: nem tartalmaz rendelkezést a pont.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 17. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: **2026. évi likviditási terv elfogadása**
A napirend előterjesztője: Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző
Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet: 1. Likviditási táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 78. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat**, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, és az általuk irányított költségvetési szerv **a bevételek beérkezésének és a kiadások teljesítésének ütemezéséről likviditási tervet készít.**

A likviditási terv célja, hogy **havi bontásban bemutassa az önkormányzat várható bevételeinek és kiadásainak alakulását, biztosítva a fizetőképesség folyamatos fenntartását.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szerv likviditási terve a várható bevételeinek – ideértve az időszak elején rendelkezésre álló készpénz és számlaállomány együttes összegét is – alapul vételével, havi ütemezéssel tartalmazza a teljesíthető kiadásokat.

A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársai elkészítették a 2026. évi likviditási tervet. (1. számú melléklet) A terv a 2026. évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatokra épül. A likviditási terv alapján **az önkormányzat fizetőképessége a tervezett időszakban biztosított.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 122. § (2) bekezdése alapján a 2026. évi likviditási tervet az 1. melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2026. március 10.

Molnár János s. k.
polgármester

Szentmargittfalva Község Önkormányzata 2026. évi likviditási terve

Adatok: Forintban

Hónap	Nyitó pénzállomány	Pénzforgalmi			Záró pénzállomány	Hitel			Korrigált záróegyenleg
		Bevétel	Kiadás	Egyenleg		Felvétel	Törlesztés	Egyenleg	
január	11 297 201	4 895 117	5 086 340	- 191 223	11 105 978	-	-	-	11 105 978
február	11 105 978	2 993 859	3 972 155	- 978 296	10 127 682	-	-	-	10 127 682
március	10 127 682	6 505 400	4 222 461	2 282 939	12 410 621	-	-	-	12 410 621
április	12 410 621	7 607 604	4 215 155	3 392 449	15 803 070	-	-	-	15 803 070
május	15 803 070	3 972 604	4 215 155	- 242 551	15 560 519	-	-	-	15 560 519
június	15 560 519	3 972 604	10 435 155	- 6 462 551	9 097 968	-	-	-	9 097 968
július	9 097 968	3 972 604	4 215 155	- 242 551	8 855 417	-	-	-	8 855 417
augusztus	8 855 417	3 972 604	7 592 249	- 3 619 645	5 235 772	-	-	-	5 235 772
szeptember	5 235 772	4 172 604	3 972 155	200 449	5 436 221	-	-	-	5 436 221
október	5 436 221	4 007 604	4 092 155	- 84 551	5 351 670	-	-	-	5 351 670
november	5 351 670	3 972 604	3 972 155	449	5 352 119	-	-	-	5 352 119
december	5 352 119	3 977 591	4 843 340	- 865 749	4 486 370	-	-	-	4 486 370

**BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI
JEGYZŐKÖNYV**

Az ajánlattételi felhívás címe: Felhívás Önkormányzati Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre Szentmargitfalva, belterület, 152 helyrajzi szám (1/2 tulajdoni hányad)

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Időpont: 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra

Jelen vannak:

- Pál Marcell hatósági ügyintéző
- Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző
- Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző

Jelen lévők a **Szentmargitfalva Község Önkormányzata** által **Szentmargitfalva 152 helyrajzszámú, 1/2 tulajdoni hányadú ingatlannal értékesítésére beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:**

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtásának a határideje 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. március. 17. napján 12:00 órakor került sor.

A benyújtásra nyitva álló határidőben 1 érvényes ajánlat – boríték – (Dr. Nagy Tibor) érkezett. A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás:

Dr. Nagy Tibor ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

A Szentmargitfalva 152 helyrajzszámú, 1/2 tulajdoni hányadú ingatlan értékesítése tekintetében:

	Pályázó neve	Szentmargitfalva 152 helyrajzszámú, 1/2 tulajdoni hányadú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Dr. Nagy Tibor	106.100, -Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű vételár.

Összegzés:

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Dr. Nagy Tibor adta. A legmagasabb értékű ajánlat eléri az önkormányzat által meghatározott irányarat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Dr. Nagy Tibor vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, amelynek értéke 106.100, -Ft.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik.

.....
Gresa Hajnalka
pénzügyi ügyintéző

.....
Pál Marcell
hatósági ügyintéző

.....
Gálné Kovács Anita
pénzügyi ügyintéző

**BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI
JEGYZŐKÖNYV**

Az ajánlattételi felhívás címe: Felhívás Önkormányzati Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre Szentmargitfalva, belterület, 153 helyrajzi szám

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Időpont: 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra

Jelen vannak:

- Pál Marcell hatósági ügyintéző
- Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző
- Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző

Jelen lévők a **Szentmargitfalva Község Önkormányzata** által **Szentmargitfalva 153 helyrajziszámú ingatlannal** értékesítésére **beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:**

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtásának a határideje 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. március. 17. napján 12:00 órakor került sor.

A benyújtásra nyitva álló határidőben 1 érvényes ajánlat – boríték – (Dr. Nagy Tibor) érkezett. A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás:

Dr. Nagy Tibor ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

A Szentmargitfalva 153 helyrajziszámú ingatlan értékesítése tekintetében:

	Pályázó neve	Szentmargitfalva 153 helyrajziszámú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Dr. Nagy Tibor	474.200, -Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű vételár.

Összegzés:

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Dr. Nagy Tibor adta. A legmagasabb értékű ajánlat eléri az önkormányzat által meghatározott irányarat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Dr. Nagy Tibor vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, amelynek értéke 474.200, -Ft.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik.

.....
Gresa Hajnalka
Gresa Hajnalka
pénzügyi ügyintéző

.....
Pál Marcell
Pál Marcell
hatósági ügyintéző

.....
Gálné Kovács Anita
Gálné Kovács Anita
pénzügyi ügyintéző

**BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI
JEGYZŐKÖNYV**

Az ajánlattételi felhívás címe: Felhívás Önkormányzati Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre Szentmargitfalva, belterület, 154 helyrajzi szám

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Időpont: 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra

Jelen vannak:

- Pál Marcell hatósági ügyintéző
- Gresa Hajnalka pénzügyi ügyintéző
- Gálné Kovács Anita pénzügyi ügyintéző

Jelen lévők a **Szentmargitfalva Község Önkormányzata** által **Szentmargitfalva 154 helyrajziszámú ingatlannal** értékesítésére **beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:**

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtásának a határideje 2026. március 17. (kedd) 12:00 óra volt. Az ajánlatok bontására 2026. március. 17. napján 12:00 órakor került sor.

A benyújtásra nyitva álló határidőben 1 érvényes ajánlat – boríték – (Dr. Nagy Tibor) érkezett. A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás:

Dr. Nagy Tibor ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

A Szentmargitfalva 154 helyrajziszámú ingatlan értékesítése tekintetében:

	Pályázó neve	Szentmargitfalva 154 helyrajziszámú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Dr. Nagy Tibor	43.500, -Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű vételár.

Összegzés:

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Dr. Nagy Tibor adta. A legmagasabb értékű ajánlat eléri az önkormányzat által meghatározott irányarat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Dr. Nagy Tibor vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, amelynek értéke 43.500, -Ft.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet az aláírásukkal hitelesítik.

.....
Gresa Hajnalka
pénzügyi ügyintéző

.....
Pál Marcell
hatósági ügyintéző

.....
Gálné Kovács Anita
pénzügyi ügyintéző