

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 11. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

15. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek tárgyában döntés
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Kérelem- Jánosi Istvánné 2. Kérelem - Sulyok Gábor

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi háttér

Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokra a mellékelt táblázat szerinti megkeresések érkeztek.

I. Törvények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.)

13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,
- b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján az **Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb** (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) **ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Ezen értékhatár 2026. évben ötmillió forint.

II. Önkormányzati rendelet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete alapján

7. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) megbízott ügyvéddel közösen előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készítet.

(3) Az éves vagyonkimutatást - a költségvetési év zárónapján meglévő vagyoni állapot szerint - az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletben kell bemutatni.

13. § (1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – kivéve a 16–18. §-okban foglalt eseteket – amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg az:

a) 500 ezer forintot nem éri el, a polgármester,

b) 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés a) pontja szerinti hasznosításáról hozott döntésekről évente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(4) Az ingatlanok bérlete esetén a bérlőkijelölésről és a bérleti díj megállapításáról a képviselő-testület egyedi határozattal dönt. A bérleti szerződéseket és bérleti díjakat az önkormányzat minimum háromévente felülvizsgálja és módosíthatja.

(5) Az ingóságok bérletére e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

III. Önkormányzati határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási árát a következők szerint határozta meg:

1) Kerettye településrész külterület:

a. önállóan nem megközelíthető, telek szélesség 5méter vagy az alatti, 500m² –nél nem nagyobb alapterületű, nem közművesített ingatlan esetében: 250Ft/m²,

b. aszfaltozott útról megközelíthető, közművesített, önállóan forgalomképes, beépíthető ingatlan esetében: 1000.-Ft/m²;

2) Báza településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m²;

3) Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen összegektől egyedi esetben eltérjen.

4) A belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

A fenti jogszabályok alapján – forgalomképes vagyon esetében - az ingatlaneladás a következő sorrendben történhet:

1. Az önkormányzat dönt arról, hogy

a. **adott hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja,**

b. ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását;

c. **pályázati kiírt tesz közzé versenyeztetés útján történő értékesítésről!**

(ebben lehetnek prioritások, de ajánlott a legmagasabb ár megjelölés)

ELŐTERJESZTÉS

2. A beérkezett vételi ajánlatok után az önkormányzat testületi határozattal dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.
3. A kiírtesített vevő saját költségén elkészítteti az adásvételi szerződést. (határidő!)
4. Az önkormányzat megkérdezi az elővételi jogosultakat arról, hogy kívánnak-e élni elővételi jogukkal (Magyar Állam: 5 millió forint feletti vételár, Natura 2000 terület; közös tulajdonostársak, stb.)
5. Amennyiben jogosultak nem élnek elővételi jogukkal, úgy felek aláírják az adásvételi szerződést.
6. Az eljáró ügyvéd gondoskodik a Földhivatali bejegyzésről. A hivatal kivezeti a kataszteri nyilvántartásból az eladott ingatlant.

1. Beérkezett ingatlanvételi kérelmek megtárgyalása

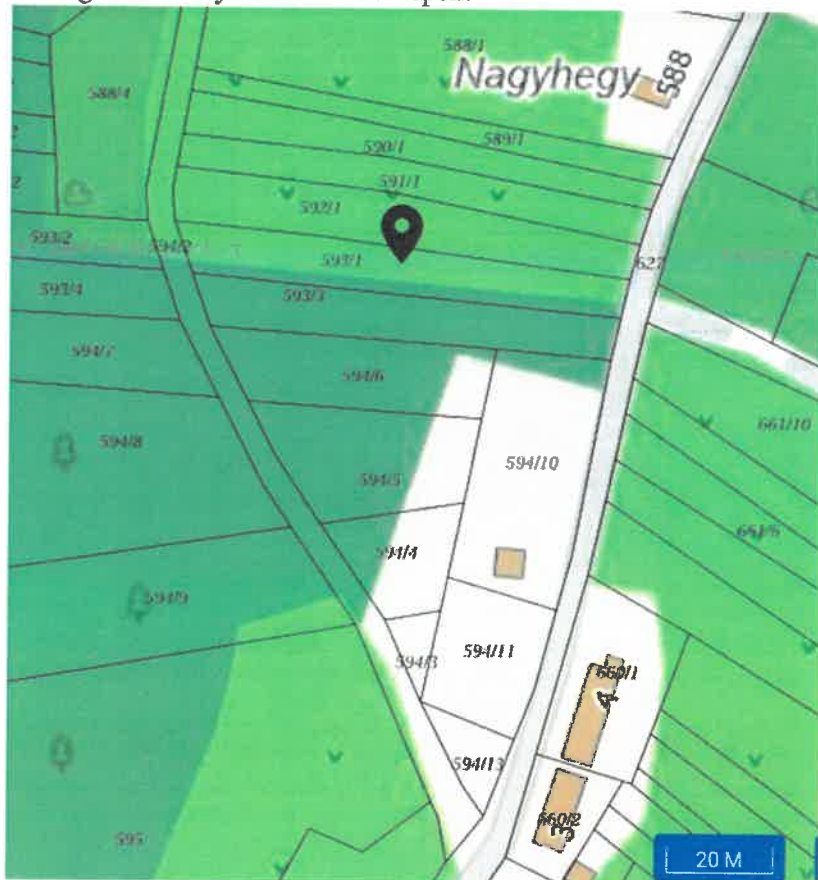
a) Jánosi Istvánné kérelme - Bázakerettye, zártkert 593/1.hrsz

Jánosi Istvánné 8887 Bázakerettye, Fő u.6. szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye, zártkert 593/1.hrsz.-ú 716m²-űkivett zártkertművelés alól kivett területet.

Az ingatlanon a MOL Nyrt bányaszolgalmi joga áll fenn, valamint az E.ON vezetékjoga.

Az ingatlan vagyonszázezer értéke: 28.000.-Ft.

Az ingatlan elhelyezkedése a térképen:



Kérelmező vásárlási célként a következőket jelölte meg: kertbővítés.

52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozat alapján az ingatlan értéke-szakmai értékbecslés nélkül – 716*1000=716.000.-Ft (Kerettye településrész külterület: b) aszfaltozott útról megközelíthető, közművesített, önállóan forgalomképes, beépíthető ingatlan)

b) Sulyok Gábor kérelme - Bázakerettye, zártkert 19,20,349,350,351/1,352,353/7,357.hrsz

Sulyok Gábor 8866 Becsehely, Kossuth Lajos u. 39. szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9 db bázakerettyei ingatlant:

Hrsz.	Tulajdonos	Területe	Besorolás	F-forgalomképes, NF-Forgalomképtelen	Kataszteri ár
358	Önkormányzat	2244 m ²	kivett beépítetlen terület	F	225 000
357	Önkormányzat	1435 m²	kivett közút	NF	574 000
353/7	Önkormányzat	2597 m ²	kivett beépítetlen terület	F	260 000
349	Önkormányzat	3829 m ²			384 000
351/1	Önkormányzat	3722 m ²			373 000
352	Önkormányzat	2827 m ²			283 000
19	Önkormányzat	456 m ²	kivett beépítetlen terület	F	46 000
20	Önkormányzat	461 m ²			46 000
350	Magánszemélyek tulajdona (Rugovicsék)	3832	kivett beépítetlen terület	-----	-----

Kérelmező által ajánlott vételi ár: 1. 400. 000.-Ft

52/2022.(III.9.) határozat alapján: Báza településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m².

Forgalomképes bázai ingatlanok:

358.hrsz.	2244*500=	1 122 000.-Ft
353/7.hrsz.	2597*500=	1 298 500.-Ft
349.hrsz.	3829*500=	1 914 500.-Ft
351/1.hrsz.	3722*500=	1 861 000.-Ft
352.hrsz.	2827*500=	1 413 500.-Ft
Bázai forgalomképes ingatlanok értéke 500.-Ft/m² áron mindösszesen:		7 609 500.-Ft

Az ingatlanok elhelyezkedése a térképen:

Bázakerettye 349, 35, 351/, 352,353/7, 357.hrsz.



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye 19,20.hrsz.



A 52/2022.(III.9.) határozat alapján a belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Kérem, hogy a Tisztelet Képviselő-testület egyesével döntsön arról, hogy a mellékletben szereplő ingatlanokat kívánja-e értékesíteni.

Határozati javaslat:

szóban kerül ismertetésre

Bázakerettye, 2026. május 7.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Igény önkormányzati ingatlan megvásárlására

Tárgy: Igény önkormányzati ingatlan megvásárlására

Feladó:

Dátum: 2026. 04. 27. 9:52

Címzett: hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026. 04. 27.
Szám:	3 K/751-1/2026
Előadó:	Dr. Bócsa Károly
Mell.	

Alulírott, Jánosi Istvánné (....., an: :)
Bázakerettye, Fő u. 6/A azzal a kérdéssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen értékesíteni részére az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant:

Bázakerettye, Nagyhegy
Hrsz. 593/1, 716 nm, Zk mk

Vásárlási indok: kertbővítés

A vételár megállapodásnál kérem figyelembe venni:

- a telek rendkívül elhanyagolt állapotát
 - közveszélyes fák (útra, közműre, szomszéd ingatlanra)
 - nem beépíthető, a terület közel felét bányászolgalmi jog terheli
 - korábbi illegális szemétkerakás miatt veszélyes hulladékkal szennyezett
- Az adásvétellel kapcsolatos költségeket vállalom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet a soron következő ülésén tárgyalni és kedvezően elbírálni szíveskedjen!

Bázakerettye, 2026 04 27

Jánosi Istvánné



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260427/10909
2026.04.27

Oldal 1/2

Bázakerettye
Zártkert, 593/1 helyrajzi szám

Bázakerettye, Zártkert, 593/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35100/2016.10.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	716	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35100/2016.10.13

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Ⓢ Törölő határozat
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Ⓢ Törölő határozat
30366/2001.02.02

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kezelői jog
Név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/1-2
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

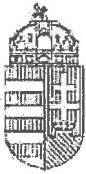
III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33376/2003.10.29

Bányászolgalmi jog

és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
243 m² nagyságú területre
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

**Tulajdonlap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260427/10909
2026.04.27

Oldal 2/2

**Bázakerettye
Zártkert, 593/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33351/2010.11.11

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 8 m² nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Gyep	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 593/ 1
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	176	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláíráások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 593/ 1

**Jogi rendezettsége:
RENDEZETT**

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Gyep
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 716 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 593/ 1

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	716 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 593/ 1

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	-----	28.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		28.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.04.27.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 593/ 1

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 716 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	1.18
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.01	-----	28.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		28.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.04.27.					

Fwd: Fwd: Vásárlási Szándék

Tárgy: Fwd: Fwd: Vásárlási Szándék

Feladó: "Dr. Resch Karolina" <jegyzo@bazakerettye.hu>

Dátum: 2026. 05. 07. 13:49

Címzett: "tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu" <tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu>

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026.05.07.
Szám:	BK/498-1/2026
Előadó:	Dr. Resch Karolina
Mell	

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Vásárlási Szándék

Dátum:Thu, 7 May 2026 13:38:54 +0200

Feladó:László Iványi <ivanyibk@gmail.com>

Címzett:Dr. Resch Karolina <jegyzo@bazakerettye.hu>, polgarmester@bazakerettye.hu

----- Forwarded message -----

Feladó: LIBERO- admin <

Date: 2026. máj. 7., Cs, 13:35

Subject: Vásárlási Szándék

To: <ivanyibk@gmail.com>

Tisztelt Képviselő Testület.

Alulírott Sulyok Gábor 8866 Becsehely Kossuth I u 39 sz alatti lakos,vásárlási szándékkal fordul önökhöz.

Bázakerettye Belterület:358

357

353/7

349

350

351/1

352

19

20

Helyrajzi számú ingatlanokért 1.400.000Ft-os vétel árat ajánlok.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:Sulyok Gábor

2026 05 07



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ogyszerűsítő:
INYER/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 358 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 358

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1994.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2244	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Utalás: II/2-3

Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
1135/1981.06.11

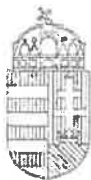
Bányászati jog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 357 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 357

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999982/1994.07.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	1435	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/1-2
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
1135/1981.06.11

Bányászolgalmi jog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 358
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	140	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM Tartozó beépítetlen földterület Helyrajzi szám: 358

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2244 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	010 - NINCS VÉDETTség

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDÓNBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 358

Résztulajdoni adatok			
<i>I 27.001</i>	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	2244 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
<i>I 27.002</i>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
<i>I 27.003</i>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
<i>I 27.004</i>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
<i>I 27.005</i>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
<i>I 28.1</i>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
<i>I 29.1</i>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 358
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	- _____	225.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		225.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM

Helyrajzi szám: 358

TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 2244 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	_____	225.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		225.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.			

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Közút	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPTEL EN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Hrsz: 357
Jellege 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:			21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelékesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	1	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	3

Naplószám	46	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....

.....

Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI
KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Helyrajzi szám: 357

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Közút
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1435 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	10 - TÖRZSVAGYON RÉSZE
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	10 - FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI
KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Helyrajzi szám: 357

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	1435 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Körjegyzőség
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Körjegyzőség
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS Lakóutak Hebrajzi szám: 357
LAKÓUTAK

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2002.01.01	—	574.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2002		574.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI
KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Kezelő:

Helyrajzi szám: 357

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 0 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége	
F 11	Villanyellátottság:
F 12	Ivóvízellátás:
F 13	Szennyvíz-elvezetés:
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:
F 15	Tűzvízvezeték:
F 16	Gázellátás:

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2002.01.01	_____	574.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2002		574.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Alíráás:	Kelt.:	Alíráás:	Kelt.:	Alíráás:
2026.05.07.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Közlekedési terület „U1”

lapszám: 3

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI

Helyrajzi szám: 357

KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

A közlekedési terület alapadatai		
U 01	A közlekedési terület megnevezése	KÖZÚT
U 02	Rendeltetés, útkategória:	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
U 03	Kezdő és vég csomópont	
U 04	Kiépített hossz.	km
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség	m
U 06	Kiépített út burkolt területe	m ²
U 07	Burkolat anyaga	50 - KIÉPÍTETLEN ÚT (FÖLDÚT, JAVÍTOTT FÖLDÚT)
U 08	Kiépítetlen út hossza	0.359 km
UN 01	- szélessége	m
U 09.1	Kiépítetlen terület	1435.0 m ²
U 09.2	Egyéb terület	0.0 m ²
U 10	Repülőtéri kifutópálya területe	m ²
U 11	Repülőtéri gurulóutak és forgalmi előterek területe	m ²
U 13	Közvilágítás	0.0 %
U 14	Víztelenítés módja	70 - NINCS VÍZTELENÍTÉS
U 15	Víztelenítés hossza	0.000 km
UN 02	Forg. csomópont, kereszteződés	db
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely száma:	jármű szám: db
U 17.1	- területe	m ²
U 17.2	- burkolat	
U 18	Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza	km
U 19.1	- területe	m ²
U 19.2	- burkolat	
U 20	Járda, gyalogút jellege	
U 21	- hossza	km
U 22	- átl. szélesség	m
U 23.1	- területe	m ²
U 23.2	- burkolat	
U 24	Kikötő: - rézsús rakodótér	m ²
U 25	- teljes terület	m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Közlekedési terület „U1”

lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 21124 - BELTERÜLETI
KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Helyrajzi szám: 357

A közlekedési terület alapadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
Kiépített út, vasút				
U 26	Könyv szerinti bruttó érték		--	
U 27	Becsült érték			
U 28	Állagmutató	0 %		0
Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút				
U 29	Könyv szerinti bruttó érték		--	
U 30	Becsült érték			
U 31	Állagmutató			
Járda, gyalogút				
U 32	Könyv szerinti bruttó érték		--	
U 33	Becsült érték			
U 34	Állagmutató			
Kiépített parkoló, egyéb				
U 35	Könyv szerinti bruttó érték	2001.02.0 2	--	0.000
U 36	Becsült érték	0		0.000
U 37	Állagmutató	0 %		0

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.					



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 353/7 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 353/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1994.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2597	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. § (2) bek.

Utalás: II/3-4

Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 349 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 349

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1994.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3829	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/1-2
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33101/2/2013.09.02

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. A bányászolgalmi jog megállapítása 2356 m² területre a "B-261" jelű kút biztonsági övezetére.
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 353/ 7
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási-művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	139	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 353/ 7

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2597 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 353/ 7

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	2597 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 353/ 7
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	-- _____	260.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		260.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 353/ 7

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 2597 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesíttessége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	_____	260.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		260.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.			

I. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 349
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Köznű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Köznű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelétesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	135	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 349

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 3829 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTség

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „P”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 349

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	3829 m²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 349
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	- _____	384.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		384.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 349

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 3829 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	-----	384.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		384.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.			



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 351/1 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 351/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1994.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	3722	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/1, II/3
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
107/2/1982.02.09

Önálló szöveges bejegyzés

kialakítva a 351 hrsz-ból

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
576/1985/1984.06.11

Bányászolgalmi jog

a vázrajz szerinti elhelyezkedésben és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 352 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 352

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1994.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2827	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/2-3
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
1728/1983.10.10

Bányászolgalmi jog

Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
107/2/1982.02.09

Önálló szöveges bejegyzés

Kezelői jog változás jogcímén az ingatlan területe 652 m²-rel csökkent

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
576/1985/1984.06.11

Bányászolgalmi jog

a vázrajz szerinti elhelyezkedésben és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
5323/1985.08.16

Önálló szöveges bejegyzés

A II/2 szs. alatti bányászolgalmi jog terjedelmében a vázrajz szerint módosult.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 351/ 1
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási-művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	136	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 351/ 1

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 3722 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 351/ 1

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	3722 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 351/ 1
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	- _____	373.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		373.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 351/ 1

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 3722 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	-----	373.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		373.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.					

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 352
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	137	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM Helyrajzi szám: 352
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2827 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 352

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	2827 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ *Helyrajzi szám: 352*
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<i>I 30</i>	Üzemeltetésre átadott			
<i>I 31.0</i>	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	-----	283.000
<i>I 31.1</i>	Bruttó érték változás			
<i>I 32.0</i>	Becsült érték	2012		283.000
<i>I 33.1</i>	Becsült érték változás			
<i>I 33</i>	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM

Helyrajzi szám: 352

TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 2827 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.01	-----	283.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		283.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.			



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 19 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999999/1994.03.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	456	0

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/4-5
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33053/2013.08.29

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. A bányászolgalmi jog megállapítása 3 m2 területre a "B-85 kút"
bányászati létesítményre és biztonsági övezetére.
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260507/19826
2026.05.07

Oldal 1/1

Bázakerettye
Belterület, 20 helyrajzi szám

Bázakerettye, Belterület, 20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999999/1994.03.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	461	0

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Utalás: II/5-6

Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 19
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	Összesen:	2

Naplószám	95	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 19

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	456 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 19
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	- - - - -	46.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		46.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 19

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 456 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	_____	46.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		46.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 20
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátóeszmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	Összesen:	2

Naplószám	96	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET Helyrajzi szám: 20

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 461 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

**Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

Helyrajzi szám: 20

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	461 m²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ *Helyrajzi szám: 20*
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<i>I 30</i>	Üzemeltetésre átadott			
<i>I 31.0</i>	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01	-- _____	46.000
<i>I 31.1</i>	Bruttó érték változás			
<i>I 32.0</i>	Becsült érték	2012		46.000
<i>I 33.1</i>	Becsült érték változás			
<i>I 33</i>	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések: i

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2026.05.07.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Földterület „F”

lapszám: 2

Kezelő:

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 20

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 461 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0 1	-----	46.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		46.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2026.05.07.			



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsóft Zrt.

16. napi rendi part

Azonosító: EPAPIR-20260427-6522

Küldő

Dátum: 2026.04.27

Viselt név: HAJDÁR LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: HAJDÁR LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20260427-6522

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő:

Ügýtípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem természetes személy neve: Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület

Ügýtípus neve: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Nem természetes személy adószáma:

Címzett

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8887, Bázakerettye
Fő út 4

Tárgy:

KERETTYE ÖTE Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Csatolva küldjük a szöveges kérelmet.

Köszönettel és Üdvözlettel a teljes csapat nevében!

Hajdár László Elnök

Mellékletek száma: 2

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026.04.27.
Szám:	BK/1763-1/2026
Előadó:	Dr. Rósa Karolin Mell.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kerettye_OTE_Kere lem.pdf	241.1 kB	KRX/OCD/Payload/ D-2	6B36244ED76E218 B646F1803BBFB1D C5E455B9189AB5A 988F2D12B89DABE C0ED
BK_Tuzoltosag_Lat vanyterv.PNG.asice	2.7 MB	KRX/OCD/Payload/ D-3	182F1FCCDCD49B 804541D880462004 EE9D5E20BFCC3A 0186CB7208643944 B298

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Hajdár László**, a *Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület* alapítója és elnöke, az egyesület képviselőjeként azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy támogassák egyesületünk hosszú távú működési feltételeinek stabilizálását és fejlesztését.

Egyesületünk elsődleges célja a település és a környező térség közbiztonságának, katasztrófavédelmi reagálóképességének és lakosságvédelmének erősítése. Tevékenységünk jellegénél fogva közérdeket szolgál, és szorosan kapcsolódik az önkormányzat településüzemeltetési és biztonsági feladataihoz.

Jelenleg egyesületünk nem rendelkezik saját tulajdonú vagy tartós használatú tűzoltó szeretéssel. Működésünk jelenleg magántelephelyen biztosított, amely rövid távon ugyan fenntartható, azonban hosszabb távon nem garantálja azt a stabilitást és fejlesztési lehetőséget, amely a magas szintű szakmai működéshez szükséges.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a **Bázai településrészen található kultúrház meghatározott része és annak környezete** egyesületünk részére hosszú távú, térítésmentes használatba adásra kerüljön.

Az ingatlan megfelelő adottságokkal rendelkezik ahhoz, hogy – pályázati források bevonásával, az önkormányzat költségvetésének közvetlen terhelése nélkül – komplex fejlesztés valósulhasson meg. Ennek eredményeként korszerű tűzoltó szereték és gépjármű garázs kerülhet kialakításra.

Ezáltal:

- biztosítottá válik az egyesület gyors és szakszerű beavatkozási képessége,
- az épület közösségi funkciója megmarad, sőt erősödhet is.

Fontos hangsúlyozni, hogy az ingatlan használatba adása **nem jár tulajdonjog átruházással**, az önkormányzat tulajdonosi pozíciója változatlan marad.

Egyesületünk vállalja, hogy:

- az épületet rendeltetésszerűen használja,
- állagát megőrzi és fejleszti,
- továbbra is biztosítja annak használatát települési rendezvények (pl. falunap, lakossági fórumok, választások) céljára.

Hosszabb távú céljaink között szerepel egy olyan működési modell kialakítása, amely akár **0–24 órás készenléti szolgálatot biztosító**, részben főállású állománnyal működő tűzoltó szervezet létrehozását is lehetővé teszi. Ez jelentősen növelné a település biztonságát, miközben működtetése alapvetően állami (Belügyminisztériumi) normatív támogatási rendszerre épülne, így az önkormányzat számára is fenntartható konstrukciót jelentene.

Kezdeményezésünk:

- közérdekű és közbiztonsági célt szolgál,
- az önkormányzati vagyon felelős hasznosítását valósítja meg,
- külső forrás bevonásával értéknövelő beruházást eredményez,
- többlétszolgáltatást biztosít a lakosság számára.

Bízunk abban, hogy a Tisztelt Képviselő-testület támogatja kezdeményezésünket, és lehetőséget biztosít arra, hogy egyesületünk az ingatlan gondos használójaként és fejlesztőjeként hosszú távon szolgálhassa a település közösségét.

Köszönjük megtisztelő figyelmüket és döntésüket!

Tisztelettel és köszönettel:

Hajdár László

elnök

a Bázakerettyei Tűzoltó és Speciális Mentő Egyesület teljes csapata nevében

TÚZOLTÓSÁG

TÚZOLTÓSÁG

TÚZOLTÓSÁG





Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260427/21068
2026.04.27

Oldal 1/2

Bázakerettye
Belterület, 380 helyrajzi szám

8887 BÁZAKERETTYE, DÓZSA GYÖRGY ÚT 15.
Bázakerettye, Belterület, 380

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32062/2009.06.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / faluház, udvar	0	2967	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32062/2009.06.11

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetés megváltoztatása.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2410/1950.07.31

⊗ Törölő határozat
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás, 2410/1950.07.31
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2410/1950.07.31

⊗ Törölő határozat
30366/2001.02.02

Jogállás bejegyzése - kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kezelői jog, 2410/1950.07.31
Név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30366/2001.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Utalás: II/1-2
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34511/2013.12.19

⊗ Törölő határozat
32834/2014.09.19

Jelzálogjog

8 900 000 FT, azaz nyolcmillió-kilencszázezer forint
és járulékai erejéig az okiratban foglalt tartalom szerint
(támogatás előfinanszírozása) Eljáró fiók:Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet Kirendeltsége - 8887
Bázakerettye, Fő u. 3/A.
Név: DÉL-ZALAI EGYESÜLT TAKARÉKSZÖVETKEZET
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 21

Folytatás a következő oldalon



**Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.**

**Tulajdonlap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260427/21068
2026.04.27

Oidal 2/2

**Bázakerettye
Belterület, 380 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kisbolt üzemeltetésére pályázat

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Pályázati felhívás-Bolt üzemeltetése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata
– Kerettyei Csemege”
tárgyban

1. A pályázati felhívás tárgya

Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére **bolt üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsziátalány átutalással történő megfizetése mellett.**

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény bolt céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1. A bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű.. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu
Kapcsolattartó: Iványi László Polgármester
Telefon: 93/348-003, +36 30 204 8339

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Neve	Címe	Bérlendő terület
Kerettyei Csemege	8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. (Bázakerettye 75.hrsz.)	140 m ²

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Bázakerettye Község Önkormányzata, 1/1

A Bérlemény használója: Bázakerettye Község Önkormányzata

A Bérlemény jellege: Kiskereskedelem

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **bolt üzemeltetésé** céljából. A bérbe vett helyiség csak bolt, illetve hozzá kapcsolódó raktár céljára használható.

Kiíró előzetes telefonos egyeztetést követően lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszín megtekintésére.

4. A bolt üzemeltetésével kapcsolatos elvárások Kiíró részéről

Nyertes Pályázó feladata a bolt – bejelentés-köteles tevékenységet végző kiskereskedelmi tevékenység - folyamatos üzemeltetése. **Nyertes Pályázó vendéglátás üzemeltetésére nem jogosult!**

A bolt működésével kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:

- Pályázó köteles a nyitvatartási időt heti 6 napon biztosítani
- A boltban kínált termékpalettának - *dohányáru kivételével* - tartalmaznia kell a 335797/B/1 nyilvántartási számú kereskedelmi nyilvántartás szerinti tevékenységeket.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése és a jogszabályi előírásoknak való folyamatos megfelelés.

5. Fizetési feltételek

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Kiírónak.

A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés).

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámlázott közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kiíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

- Kíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsiátalány összegét a szolgáltatói díjemelés (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni melyről Bérlőt előzetesen tájékoztatni köteles.

6. A pályázat benyújtásának határideje (pályázati határidő)

2026. június 9. (kedd) 12 óra 00 perc.

Kíró jogosult a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

7. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani Bázakerettye Község Önkormányzata címére - **8887 Bázakerettye, Fő út 4. - 1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata részére”*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*
- *„Pályázati irat – Dr. Resch Karolina jegyző kezébe”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért! A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

A határidőn túl érkezett pályázatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon **hétfőtől – csütörtökig: 08.00. – 15.00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 12.00. óráig** lehet benyújtani. Kíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár több percet is igénybe vehet. **Amennyiben a pályázat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen!**

8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, pályázattal kapcsolatos ajánlati kötöttség

- 9.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kíró székhelyének (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Polgármesteri Iroda hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2024. október 8. napján 14 óra 00 perckor.

- 9.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.
- 9.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:
- a Pályázók nevét és címét,
 - azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 9.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
- 9.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.
- 9.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Ugyanazon hiánypótlással érintett hiányosság egyszer hiánypótlatható!

10. A pályázatok elbírálásának módja

- 10.1. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázata érvényes és a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazza. A bérleti díjjal kapcsolatos árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Kiíró a pályázatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.
- 10.2. **Pályázónak pályázatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:**

- **Megajánlott bérleti díj Ft/hó**

A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 50.000,- Ft/hó. A bérleti díj mentes az adó alól.

- 10.3. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, 0 forintos megajánlást tesz, pályázatában megajánlott bérleti díja nem éri el a Kiíró által meghatározott minimális összeget, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott összegben tesz ajánlatot, úgy az a pályázata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett!

- 10.4. Kiíró amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázók közül a nyertes pályázatot sorsolással választja ki!

11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

A beérkezett pályázatokról Bázakerettye Község Önkormányzata soron következő/soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén dönt a sorban következő napirendi pontok között. Ekkor tartja eredményhirdetését is. Kérjük a döntésen rész venni kívánó pályázókat, hogy a megfelelő helyek biztosítása érdekében részvételi szándékukat előre jelezzék a fenti elérhetőségeken. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást – döntést - követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval, valamint az eljárás eredményét honlapján is közzéteszi.

11.1. Nyilatkozat ajánlati árról (1 számú melléklet):

- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH iránymutató infláció mértékével.

11.2. Nyilatkozat bolt nyitvatartási idejéről (5. számú melléklet):

- Nyertes Pályázónak a bolt nyitva tartását munkanapokon napi 8, szombaton napi 4 órában biztosítani kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a bolt nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a boltot folyamatosan üzemelteti. Nyertes Pályázónak folyamatosan ki kell függesztenie a bolt nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

11.3. Aláírási címpéldány/Aláírás minta (7. sz. melléklet):

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

12. A szerződéskötés tervezett időpontja

- 12.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 7 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést.
- 12.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.
- 12.3. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

13. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 13.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes írásbeli jóváhagyása esetén eszközölhet.
- 13.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el és végezheti.
- 13.3. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.
- 13.4. A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően -, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérletet terhelik

14. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró számlájára történő utalással.

15. Érvénytelen a pályázat, ha a:

- a. Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 10.2. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b. Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontra;
- c. Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d. Pályázó a 11. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e. Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
 - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
 - Pályázó nem átlátható szervezet;
- f. Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- g. ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

16. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a. nem érkezik be pályázat, vagy kizárólag érvénytelen pályázat érkezik be;
- b. Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (*Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa, azt visszavonja*).

17. További információk

- 17.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
- 17.2. A pályázat nyelve: magyar.
- 17.3. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!

- 17.4. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.
- 17.5. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell pályázatát elkészítenie és benyújtania.
- 17.6. Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!
- 17.7. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bázakerettye 2026. május 11.

**Iványi László sk.
polgármester
Bázakerettye Község Önkormányzata**

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a kiíró fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására”

Tárgy: Re: rendelés módosulás

Feladó: Fogászat Bázakerettye <bkfogaszat@gmail.com>

Dátum: 2026. 05. 07. 7:34

Címzett: jegyzo@bazakerettye.hu

Tisztelt Polgármesterek !

Értesítem önöket, hogy 2026. június 1-től optimalizáljuk a rendelést. A három körzetben való munka miatt sokszor csúszások voltak, így 1-1 nap egy helyen dolgozunk.

Az alábbiak szerint alakul a rendelés.

Kedden 9-18 óra pénteken 9-11 óra Kérem hirdessék meg, hogy akut betegek kedden 9-10 és 13-14 óra, pénteken 9-10 óra között jöjjenek. Egyéb időben egyeztetett időpontra dolgozunk.

Péntekenként látjuk el a szociális intézet betegeit.

2026.05.06.

Dr Hetényi Marinetta Orsolya

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 11. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

19. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Belterületi és zártkerti kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolításával kapcsolatos feladatok ellátása és megbízás kiadása
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	-

Belterületi és zártkerti kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolításával kapcsolatos feladatok ellátása és megbízás kiadása az **1996. évi LV. Törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló törvény V/A. Kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolítása** fejezete alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk belterületén és zártkerti részein régóta jelentősen megnőtt a vadmegjelenések száma. A lakossági bejelentések alapján a vadállomány jelentős anyagi kárt okoz a kertekben, valamint veszélyezteti a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalmát. A vadászati törvény 2025. XII. 24. napjától hatályos változása most mozgásteret ad a településeknek a problémák mérséklésére, mert a törvény a feladat megszervezését a polgármester hatáskörébe adja.

*“74/C. § * (1) A köz- és állategészségügyi, illetve közbiztonsági okból, valamint a köz- és magántulajdon súlyos károsodástól való megóvása érdekében a 8. § (2) bekezdés a)–e) pontja szerinti valamely területen kárt okozó vagy kockázatot jelentő vadászható állatfajok (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban együtt: kárt okozó vad) ezen területen történő befogása és szükség szerinti elejtése az érintett település polgármesterének feladata.”*

A jogszabály értelmében a polgármesternek a feladat ellátására olyan személlyel kell megállapodást kötnie, aki az alábbi jogosultságoknak megfelel:

“(4) A kárt okozó vad eltávolítása során az e törvénynek kizárólag a vadászati tevékenység folytatásához való jogosultság tekintetében előírt személyi feltételekre, valamint a tiltott vadászati eszközökre és módszerekre kell figyelemmel lenni, az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

(5) Az elejtést végző személynek legalább 10 éve érvényes vadászjeggyel kell rendelkeznie.”

A feladat ellátására két együttműködési felajánlás érkezett:

A **Zalaerdő Zrt.** és egy helyi vadász **Hajdár László** jelezte, hogy hasonló feltételekkel vállalnák a feladatot. A Zalaerdő Zrt. az általa kijelölt vadászon keresztül, Hajdár László önmaga személyében tudná a feladatot elvállalni és nem a korábbi határozatban és javaslatban szereplő Bekocsény Erdészettel. A személyi jogosultság feltételei azonosak és mindkét esetben biztosítottak.

Ugyanakkor a döntés mérlegelésénél fontos figyelembe venni, hogy a feladat jellegét (éjszakai jelenlét, azonnali reakcióigény) tekintve megköveteli a folyamatos rendelkezésre állást. A korábban felmerült ún. „háromlábú szerződés” (önkormányzat-erdészet-vadásztársaság) a gyakorlatban nehézkes, a felelősségi körök elmosódnak, így a feladat megoldásának hatékonyságát csökkentené. Mivel a fegyverhasználat belterületen kiemelt biztonsági kockázattal jár, több megbízott egyidejű alkalmazása zavaró és balesetveszélyes is lenne.

Fontos hangsúlyozni, hogy a törvény ezen speciális feladat tekintetében nem az illetékes vagy szomszédos vadászatra jogosultat jelöli ki, hanem a polgármestert bízza meg a végrehajtás megszervezésével. A polgármesternek a vadász kiválasztásában megkötése csupán a jogosultsági feltételekben foglaltak szerint van, a vadászatra jogosult felé csupán tájékoztatási kötelezettsége terheli, felé szerződéskötési kötelezettsége nincs.

Javaslat:

A hatékonyság és a gyors elérhetőség érdekében javaslom a helyi szakember Hajdár László megbízását, aki megfelelő helyismerettel és minden szükséges jogosultsággal rendelkezik és az éjszakai órákban is azonnal bevethető.

Határozati javaslat:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a település belterületén és zártkertjeiben kialakult vadhelyzet azonnali beavatkozást igényel.
- 2) A Képviselő-testület a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 74/C.§ (1) bekezdése alapján felkéri Iványi László Ottó polgármestert a vadeltávolítás megszervezésére.
- 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a feladat ellátására Hajdár László 8887 Bázakerettye, Majori utca 22. szám alatti lakossal, mint minden törvényi feltételnek megfelelő vadással köt megállapodást, figyelemmel a szakember folyamatos elérhetőségére és helyismeretére.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert a megállapodás aláírására, a területileg illetékes rendőrkapitányság felé a jogszabályok által előírt határidőben történő bejelentés megtételére, a vadászati hatóság valamint az érintett vadászatra jogosultak (Zalaerdő Zrt., Bekcsény Vadásztársaság, Bázai Vadász Egyesület) írásbeli tájékoztatására.

Bázakerettye, 2026. május 6.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

KÖZREMŰKÖDŐI MEGÁLLAPODÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Adószám: 15432010-2-20

PIR azonosító: 432018

Képviseli: Iványi László Ottó polgármester,

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

másrészről

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.

Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Adószám: 22144098-2-20

Cégjegyzékszám: 20-09-069699

Képviseli: Hajdár Lászlóné ügyvezető,

mint Közreműködő (a továbbiakban: **Közreműködő**)

együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények és a megállapodás jogalapja

1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében, a **1569/7102/126/2/2026.** számú Támogatói Okirat alapján támogatásban részesült az:

„Energiahatékonysági fejlesztések a Bázakerettye Strandfürdő fenntartható működéséért”
megnevezésű projekt (Projekt azonosító: 2/5124) megvalósítására.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében érintett Bázakerettye Strandfürdő a Bázakerettye Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, üzemeltetését és a kapcsolódó közszolgáltatási feladatok ellátását a Közreműködő végzi.

1.3. Jelen megállapodás a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) 8. fejezete szerinti közreműködő bevonására irányuló megállapodás.

1.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a Közreműködő bevonására vonatkozóan az ÁSZF 11.7.4. pontja szerinti támogatói jóváhagyást kezdeményezte, illetve az ehhez szükséges bejelentési és dokumentációs kötelezettségeinek eleget tesz.

1.5. A Felek kijelentik, hogy:

a) megismerték a Támogatói Okiratot,

b) megismerték és magukra nézve kötelezőnek elfogadják az ÁSZF rendelkezéseit, különösen az ÁSZF 5. fejezetében foglalt elszámolhatósági szabályokat, 8. fejezetében foglalt közreműködői szabályokat és 10–13. fejezeteiben foglalt fenntartási, ellenőrzési és beszámolási kötelezettségeket.

1.6. A Közreműködő Felek tudomásul veszik, hogy:

a) a támogatási jogviszony kedvezményezettje továbbra is a Kedvezményezett,

b) a Támogató felé a projekt teljesítéséért a Kedvezményezett felel.

2. A közreműködés tárgya

2.1. A Kedvezményezett a projekt megvalósításába bevonja a Közreműködőt.

2.2. A Közreműködő az alábbi projekttevékenységek végrehajtását vállalja:

a) Humán erőforrás biztosítása

- a strandfürdő energiahatékony működtetéséhez,
- üzemeltetéséhez,
- karbantartásához szükséges személyi jellegű ráfordítások,
- bérköltségek,
- kapcsolódó járulékok finanszírozása.

Elszámolható keretösszeg: **5.800.000, - Ft.**

b) Gépészeti és karbantartási feladatok

- javítási és karbantartási munkálatok,
- technológiai vezetérendszer fejlesztése,
- gépészeti elemek cseréje,
- szintautomatizálási feladatok,
- medencefedés kialakítása,
- energiahatékonsági fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki munkák.

Elszámolható nettó keretösszeg: **6.200.000, - Ft.**

2.3. A Közreműködő kizárólag a jelen megállapodásban és a Támogatói Okiratban meghatározott projekttevékenységekhez kapcsolódó költségeket jogosult elszámolni.

3. Finanszírozás és pénzügyi teljesítés

3.1. A Kedvezményezett a projekt megvalósításához szükséges forrást projektfinanszírozás keretében biztosítja a Közreműködő részére.

3.2. A projekt megvalósítására biztosított maximális keretösszeg: **12.000.000, - Ft.**

3.3. A Felek rögzítik, hogy a forrás kizárólag jelen megállapodás szerinti projekttevékenységre használható fel, a támogatásból további támogatás nem nyújtható.

3.4. A Kedvezményezett jogosult előleg biztosítására, részletekben történő finanszírozásra, vagy utófinanszírozás alkalmazására.

3.5. A Közreműködő köteles a projektpénzeket elkülönítetten nyilvántartani, azokat kizárólag projektcélra felhasználni, a fel nem használt összeget visszafizetni.

3.6. Kedvezményezett a projekt keretösszegét Közreműködő HU33 1040 0803 5052 6675 7055 1004 számú bankszámlájára történő utalással biztosítja.

4. ÁFA és elszámolhatósági szabályok

4.1. A Közreműködő kijelenti, hogy a projekt keretében megvalósuló beszerzések tekintetében **ÁFA-levonási jogosultsággal rendelkezik.**

4.2. A Felek rögzítik, hogy az ÁSZF 5.7. pontja alapján a támogatás terhére kizárólag nettó költségek számolhatók el, az ÁFA összege a támogatási keretet nem terhelheti.

4.3. A Közreműködő vállalja, hogy az ÁFA összegét saját adóbevallásában kezeli, a támogatás terhére kizárólag nettó költséget számol el.

4.4. A Felek rögzítik, hogy az ÁSZF 13.4. pontja alapján a Támogató jóváhagyásával bevont Közreműködő nevére kiállított számlák és Közreműködő által vezetett bérjegyzékek elszámolhatók.

5. Beszerzési és dokumentációs kötelezettségek

- 5.1. A Közreműködő köteles betartani az ÁSZF, az államháztartási, számviteli, adójogi, közbeszerzési, valamint támogatás-felhasználási szabályokat.
- 5.2. Az ÁFA nélkül számított 5 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzések esetén a Közreműködő köteles az ÁSZF 10.10. pontjában foglalt ajánlatkérési szabályokat alkalmazni.
- 5.3. A Közreműködő köteles valamennyi számlát, szerződést, teljesítésigazolást, pénzügyi bizonylatot, bérjegyzéket, munkaügyi dokumentumot, fotódokumentációt elkülönítetten kezelni és megőrizni.

6. Beszámolás és elszámolás

- 6.1. A Közreműködő köteles a Kedvezményezett részére tételes pénzügyi elszámolást, valamint szakmai beszámolót készíteni.
- 6.2. Az elszámolásnak tartalmaznia kell különösen a számlamásolatokat, kifizetési bizonylatokat, bérjegyzékeket, teljesítésigazolásokat, fotódokumentációt, egyéb kapcsolódó dokumentumokat.
- 6.3. A Közreműködő tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezett az ÁSZF szerinti beszámolási kötelezettségét a Közreműködő dokumentációjára alapítva teljesíti, ezért a Közreműködő teljes körű együttműködésre köteles.

7. Ellenőrzés és iratmegőrzés

- 7.1. A Közreműködő köteles túrni a Támogató, a Magyar Államkincstár, az ellenőrzésre jogosult szervek, valamint az ÁSZF szerinti egyéb ellenőrző szervek ellenőrzését.
- 7.2. A Közreműködő köteles a helyszíni ellenőrzést biztosítani, a dokumentumokat bemutatni, a szükséges tájékoztatást megadni.
- 7.3. A Közreműködő köteles a projekttel kapcsolatos valamennyi dokumentumot a projekt lezárását követő legalább 10 évig megőrizni.

8. Felelősségi szabályok

- 8.1. A Közreműködő az általa végzett projekttevékenységért teljes körű szakmai és pénzügyi felelősséggel tartozik.
- 8.2. A Közreműködő köteles megtéríteni a Kedvezményezett részére minden olyan visszafizetési kötelezettséget, pénzügyi korrekciót, kamatot, bírságot, egyéb kárt, amely a Közreműködő jogszabálysértő, szerződésszegő, vagy nem szabályszerű tevékenységéből ered.
- 8.3. A Közreműködő tudomásul veszi, hogy az ÁSZF 8.6. pontja alapján a Támogató felé a Kedvezményezett tartozik helytállással a Közreműködő magatartásáért.

9. Kettős finanszírozás tilalma

A Közreműködő kijelenti, hogy a jelen projekt keretében elszámolt költségeket, más állami, európai uniós, vagy egyéb támogatási forrás terhére nem számolja el.

10. A megállapodás hatálya és megszűnése

- 10.1. Jelen megállapodás a Felek aláírásának napján lép hatályba.
- 10.2. A megállapodás hatálya a projekt teljes pénzügyi és szakmai lezárásáig, utóellenőrzéséig, valamint az ÁSZF szerinti iratmegőrzési és fenntartási kötelezettségek lejártáig tart.

- 10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, valótlan adatszolgáltatás, ellenőrzés akadályozása, elszámolási kötelezettség megszegése, kettős finanszírozás.

11. Nyilatkozatok

11.1. ÁSZF megismerése és elfogadása

Közreműködő kijelenti, hogy a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételeit megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja, az elszámolhatósági, ellenőrzési, fenntartási és dokumentációs kötelezettségeket tudomásul veszi.

11.2. ÁFA-nyilatkozat

Közreműködő kijelenti, hogy teljes körű ÁFA levonási jogosultsággal rendelkezik és vállalja, hogy kizárólag nettó költséget számol el.

11.3. Kettős finanszírozás tilalmáról szóló nyilatkozat

Közreműködő kijelenti, hogy ugyanazon költséget más támogatási forrásból nem számolja el, és nem nyújt tovább támogatást.

11.4. Összeférhetlenségi és Átláthatósági nyilatkozat

Közreműködő szervezet kijelenti, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 48/B. § (1) bekezdése szerint a szervezettel szemben az Áht. 48/B. § (1) bekezdése alapján összeférhetlenség nem áll fenn.

11.5. Köztartozás mentességi nyilatkozat

Közreműködő szervezet kijelenti, hogy nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

11.6. Közbeszerzési nyilatkozat

Közreműködő szervezet nyilatkozik, hogy a Támogatás felhasználása során nem keletkezik Közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó kötelezettsége.

11.7. Összeférhetlenségi nyilatkozat

Közreműködő Felek kijelentik, hogy

- a) a projekt megvalósítása során a támogatás szabályszerű, átlátható és rendeltetésszerű felhasználását biztosítják;
- b) a projekt végrehajtásában részt vevő személyek tekintetében nem áll fenn olyan személyes vagy gazdasági érdekelttség, amely a támogatási forrás jogszerű és pártatlan felhasználását veszélyeztetné;
- c) a projekt keretében megvalósuló beszerzések és kifizetések során az átláthatóság, az ellenőrizhetőség, a gazdaságosság, valamint a közpénzek felelős felhasználásának elvét érvényesítik;
- d) a projekt keretében felhasznált támogatási forrást nem használják fel jogellenes előny biztosítására sem kapcsolt vállalkozás, sem egyéb érdekelt személy vagy szervezet javára;
- e) tudomásul veszik, hogy a támogatás felhasználása során a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételeiben, a Támogatói Okiratban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt irányadó rendelkezéseket kötelezően elfogadják;
- f) vállalják, hogy bármely, jelen nyilatkozatot érintő változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásra vonatkozó jogszabályok, a Versenyképes Járások Program ÁSZF-je, valamint a Támogatói Okirat rendelkezései irányadók.
- 12.2. Jelen megállapodást Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026.(V.13.) határozatával fogadta el.
- 12.3. A Felek vállalják, hogy a nyilatkozatokban foglalt kötelezettségeket a támogatási jogviszony teljes időtartama alatt maradéktalanul betartják.
- 12.4. A Felek kijelentik, hogy a megállapodás tartalmát megismerték, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bázakerettye, 2026. május 13.

.....
Kedvezményezett
Bázakerettye Község Önkormányzata
képviseli: Iványi László Ottó polgármester

.....
Közreműködő
Bázakerettye Nonprofit Kft.
képviseli: Hajdár Lászlóné ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Pataki Nelli pénzügyi ügyintéző

