

-4

KÖZÖS NYILATKOZAT

Iványi László Ottó, Bázakerettye Község Polgármestere (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.), a BK-SZV és 21-18698-1-001-00-03 azonosítóval jelölt közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű rendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró

valamint

Kendli Richárd, a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.) elnök-vezérigazgatója, mint Víziközmű-szolgáltató képviselője

nyilatkozunk, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítások és pótlások tervrész módosítása 2025-2039. időszakra foglaltakkal egyetértünk, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasoljuk.

Nagykanizsa, 2025. november

Iványi László Ottó
Bázakerettye Község Polgármestere
Ellátásért Felelős képviselője

Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató képviselője

ellenjegyezve

- 5

KÖZÖS NYILATKOZAT

Iványi László Ottó, Bázakerettye Község Polgármestere (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.), a BK-SZV és 21-18698-1-001-00-03 azonosítóval jelölt közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű rendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró

valamint

Kendli Richárd, a Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.) elnök-vezérigazgatója, mint Víziközmű-szolgáltató képviselője

nyilatkozunk, hogy a Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházások tervrész módosítása 2025-2039. időszakra foglaltakkal egyetértünk, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasoljuk.

Nagykanizsa, 2025. november

Iványi László Ottó
Bázakerettye Község Polgármestere
Ellátásért Felelős képviselője

Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató képviselője

ellenjegyezve

-6

KÖZÖS NYILATKOZAT

Iványi László Ottó, Bázakerettye Község Polgármestere (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.), a BK-IV és 11-18698-1-005-00-15 azonosítóval jelölt közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű rendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró

valamint

Kendli Richárd, a Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.) elnök-vezérigazgatója, mint Víziközmű-szolgáltató képviselője

nyilatkozunk, hogy a Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítások és pótlások tervrész módosítása 2025-2039. időszakra foglaltakkal egyetértünk, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasoljuk.

Nagykanizsa, 2025. november

Iványi László Ottó
Bázakerettye Község Polgármestere
Ellátásért Felelős képviselője

Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató képviselője

ellenjegyezve

MEGHATALMAZÁS

Iványi László Ottó, Bázakerettye Község Polgármestere (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.), mint a BK-SZV és 21-18898-1-001-00-03 azonosítóval jelölt közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű rendszerben érintett Ellátásért Felelősök képviselőjében eljáró

meghatalmazom

a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.-t (8800 Nagykánizsa, Kiszaludy u. 15/A.), mint Víziközmű-szolgáltatót, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházások tervrész módosításának a MEKH részére történő benyújtása során nevemben és helyettem eljárjon.
Ezen határozatlan idejű meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Víziközmű-szolgáltató a meghatalmazást elfogadja.

Nagykánizsa, 2025. november

Iványi László Ottó
Bázakerettye Község Polgármestere
Ellátásért Felelős képviselője

Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató képviselője

ellenjegyezve



Délzalai Víz- és Csatornamű



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

8800 Nagykánizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

8

Iktatószám: V/000707/2025

Ügyintézőnk: Szollár Norbert

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő vízellátási létesítményeket érintő 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítással kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk elkészítette az Önkormányzati tulajdonban lévő víziközműveket érintő, 2025. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításokat.

Elektronikusan, mellékletben csatoljuk az ehhez kapcsolódó táblázatokat.

Mellékelten megküldjük a nyilatkozatokat, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a Gördülő Fejlesztési Terv módosításának benyújtásakor szükséges csatolni.

Kérjük, szíveskedjenek polgármesteri és jegyzői bélyegzővel és aláírással ellátva Társaságunknak 2 példányban postai úton visszaküldeni vagy személyesen elhozni a lehetőségükhöz képest a legrövidebb határidővel.

Nagykánizsa, 2025. október 6.

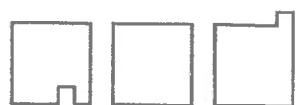
Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Kisfaludy Sándor utca 15/A
8800 Nagykánizsa

Kendli Richárd
elnök - vezérigazgató



www.dzviz.hu



AOD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu



Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Véleményezési tervdokumentáció

2025. december



Tartalomjegyzék:

1.	tervezői nyilatkozat	
2.	előzmények	
2.1.	a helyi építési szabályzatának és szabályozási terv módosításának programja	
2.2.	hatályos településterv ismertetése	
2.3.	településterv véleményeztetésének módja	
2.4.	környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, az azt lezáró önkormányzati döntés	
2.5.	főépítési feljegyzés	
megalapozó és alátámasztó munkarészek		
3.	településrendezési javaslat	
Az egykori MAORT telep területére kiterjedően a kerítés létesítés szabályozásának módosítása		
jóváhagyandó munkarészek		
4.	rendelettervezet	

1.tervezői nyilatkozat

Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása során az általunk készített helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításai, valamint a terv megalapozó és alátámasztó munkarészei megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
- Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
településtervező munkatárs	
Barna Erika okl. településmérnök	

Kelt: Zalaegerszeg 2025. december hó

2. előzmények

2.1. a településtervezési módosításának programja

Bázakerettye Község Képviselő-testülete határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a településtervezési módosítását. A tervezett változtatás a település egykori MAORT telepét érinti, ahol a korábbi szabályozás kerítés építési tilalmat fogalmazott meg az utcafronti kerítések vonatkozásában. A módosítás célja a szabályozás felülvizsgálata és beemelése a településtervezési utcafrontok védelme érdekében.

A módosítás kezdeményezéséről szóló döntés a következő:

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. október 29. napján
megtartott soron kívüli nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete „Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (X.29.) képviselő-testületi határozat

1. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi program alapján kezdeményezi Bázakerettye község településtervezési módosítását:

A helyi területi védelemmel érintett területen, az Olajmunkás köz, a József Attila utca, az Olaj utca, Iskola utca ingatlanain a kerítés létesítés szabályainak felülvizsgálata.
2. A Képviselő-testület a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.
3. A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezési tartalomról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottnak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési módosításához szükséges intézkedések, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. október 29.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

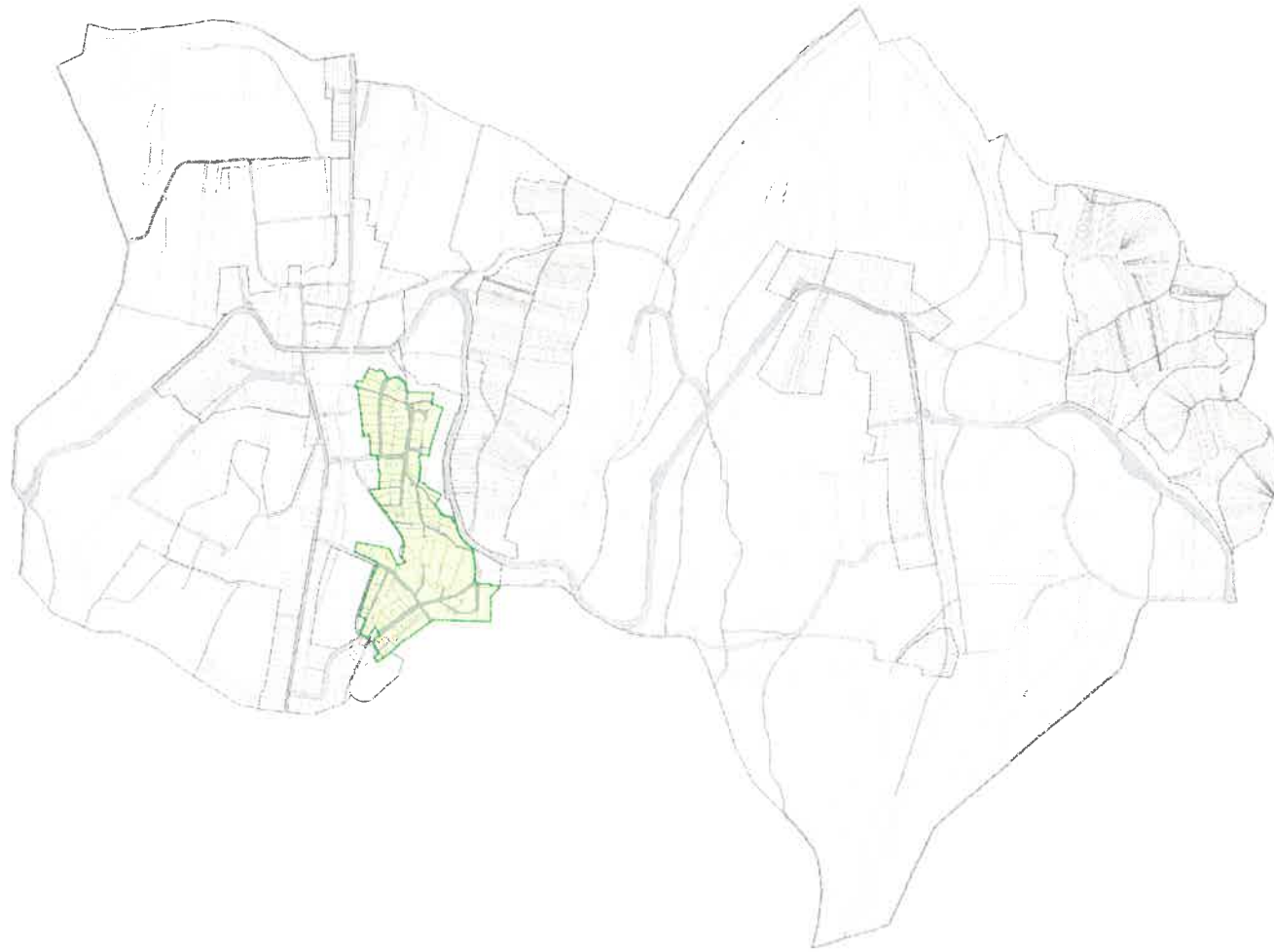
Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Bázakerettye, 2025. november 18.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A tervezett módosítás során a következő térképen ábrázolt területek érintettek:



A változtatási igény elfogadására vonatkozó döntését követően az önkormányzat irodánkat, az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-t bízta meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervek kidolgozásával.

2.2. a hatályos településterv ismertetése

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról, mely 2025. október 14-től lépett hatályba.

A fejlesztési terv elfogadása a 75/2025. (VIII.5.) számú határozattal történt. A fejlesztési terv célkitűzései tartalmazzák a helyi építészeti értékek védelmét, mellyel jelen módosítás összhangban van. A fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásáról az önkormányzat a módosítást kezdeményező határozatában döntött.

2.3. településterv véleményeztetésének módja

A tervezett felülvizsgálat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását eredményezik. A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti **általános eljárás** keretében történik.

2.4. környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, az azt lezáró önkormányzati döntés

A környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetését az önkormányzat lefolytatta. Az egyeztetés során beérkező vélemények alapján környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Minderről az önkormányzat 2025. december 27-i ülésén határozatban döntött, melynek kivonata és a beérkező vélemények a következő oldalakon olvashatók.

2.5. főépítési feljegyzés



FŐÉPÍTÉS Z
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Bázakerettye község településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiak szerint:

- A helyi építési szabályzatáról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet 5.§. (3) bekezdése szerinti kerítés létesítésének felülvizsgálata a helyi területi védelemmel érintett területen, az Olajmunkás köz, a József Attila utca, az Olaj utca, Iskola utca ingatlanain

A Rendelet 7.§-ára és 17.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Bázakerettye község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Alátámasztó javaslat:

- Településrendezési javaslat
- Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- A módosítással érintett terület bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően kiegészíthetők.
Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, emiatt a biológiai aktivitásérték számítás elkészítése sem szükséges.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Letenye, 2025. szeptember 19.


Simonfal Imre
Főépítész

3. környezetalakítási terv

Az egykori MAORT telep területére kiterjedően a kerítés létesítés szabályozásának módosítása

a módosítás programja

Az önkormányzat kezdeményezte a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az egykori MAORT telep területét érintően. A módosítás célja a változtatással érintett területen a kerítés létesítés szabályainak kialakítása.

az érintett terület, a hatályos és a korábban hatályos szabályozás bemutatása

A változtatással érintett terület Kerettye településrész délkeleti részén található, ahol a Sport utca, Kossuth utca, Olajmunkás köz, József Attila utca, Iskola utca, Olaj utca érintett a következő ábrán látható lehatároláson belül.

Az érintett terület a településrész ősi településmagján kívül eső, tervszerűen létrejött településszövet melynek építészeti értékei a településtervhez készült megalapozó vizsgálatban is bemutatásra kerültek a következő oldalon részletezettek szerint.



Kerettye ősi településmagján kívül eső további területei tervezett utcahálózatban, szabályos telepítések eredményeként jött létre. Az olajbányászat megindulásával párhuzamosan épült ki a falu, új utcákat alakítottak ki és új beépítések jöttek létre alig pár évtized alatt. Ezen új beépítések sajátossága, hogy telep szerűen jöttek létre.



a településrész látkép a gazdag zöldfelületi rendszerével

Az egyes egységek szigetként, egyfajta szegregátumként jelennek meg a településszövetben. A beépítések között nagy arányban hódítottak teret maguknak a zöldfelületek, melyek javarész spontán befásult területek. Ezeknek köszönhetően a település nagyon kedvező mikroklimával rendelkezik.

Lakóterületek tekintetében kiemelendők a Maort telepek, melyek beépítési sajátosságaik alapján két részre oszthatók. Az egyik csoport az egykor munkások számára kiépített telepeket tartalmazó területek, melyek a mai Virág utcától keletre elhelyezkedő részek, a József Attila utca, Olaj út, Olajmunkás köz és Iskola út menti beépítések. A másik csoport az egykor mérnökök számára létesített lakások területe, mely a Sport út és Kossuth út menti területeket foglalja magába.

A munkások számára kialakított telepek beépítésére kisebb telkek, kisebb épületek jellemzők, mely jellemzőket a területek a mai napig őriznek. Ennek megfelelően nem került átépítésre a terület, de több épületet felújítottak. A beépítések nagyobb méretű előkerttel alakultak ki jellemzően szabadon álló és ikres beépítési móddal kerítések nélkül. A beépítési módok egy tömbön belül is vegyes képet mutatnak.

Az épületek egységesen földszintes, egyszerű nyeregtetős kialakításúak.

Az Olajmunkás közben kettő emeletes lakótelepi épület is megjelenik. illetve találkozhatunk ezen épülettípussal a Fő utca mentén is.



a Maort telep egykori munkáslakásainak jellemző épülettípusa



a Maort telepek látképei



többszintes lakótelepi épülettípusok

Az egykori mérnöklakások elszigetelve, magaslatra épülve jöttek létre tervezett utca- és telekszerkezetben. E területeken a nagy telekméreték, szabadon álló beépítési mód jellemző. Az épületek nagy előkerttel kerültek elhelyezésre kerítések nélkül. Eredetileg 1938 tavaszán 7 mérnöklakás készült el a telepen Antal Dezső tervei alapján. Az épületek szép környezetben, göcseji népi építészeti stílusjegyekkel gazdagítva jöttek létre. 1939-ben Keresztes Győző, az üzem építésvezetőjének a tervei alapján további 6 épület építése kezdődött meg, melyek tisztviselői ikerházak voltak. Ezen épületek tervezésekor és kialakításakor a terület építészeti stílusjegyeit figyelembe vették.



Maort telep – egykori mérnöklakások

A településrész a mai napig megőrizte alapvető beépítési jellemzőit, melyhez hozzá tartozik a kerítés létesítésének a hiánya. Térhatárolásként csupán növényzet kerül alkalmazásra, javarészt sövények hozzá illeszkedő kapukkal.

A korábban hatályos szabályozás tartalmazta a változtatással érintett területre vonatkozóan a kerítés létesítésének tilalmát a következők szerint:

- Kerítés

25. § (1) A kerítés elhelyezésére az OTÉK 44. § előírásait kell alkalmazni.

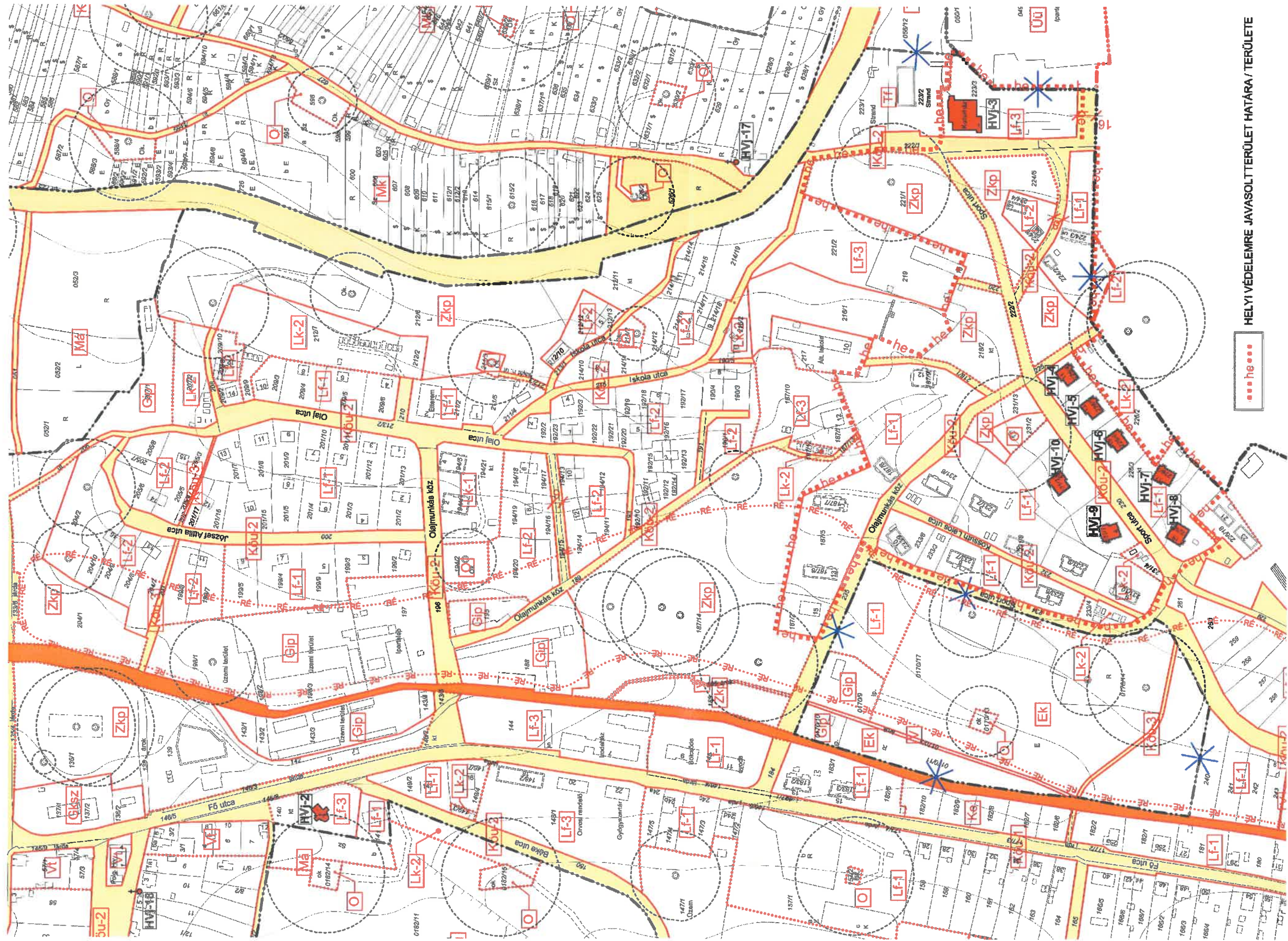
(2) Utcafronti kerítés nem építhető:

a) a helyi területi védelemre javasolt területen,

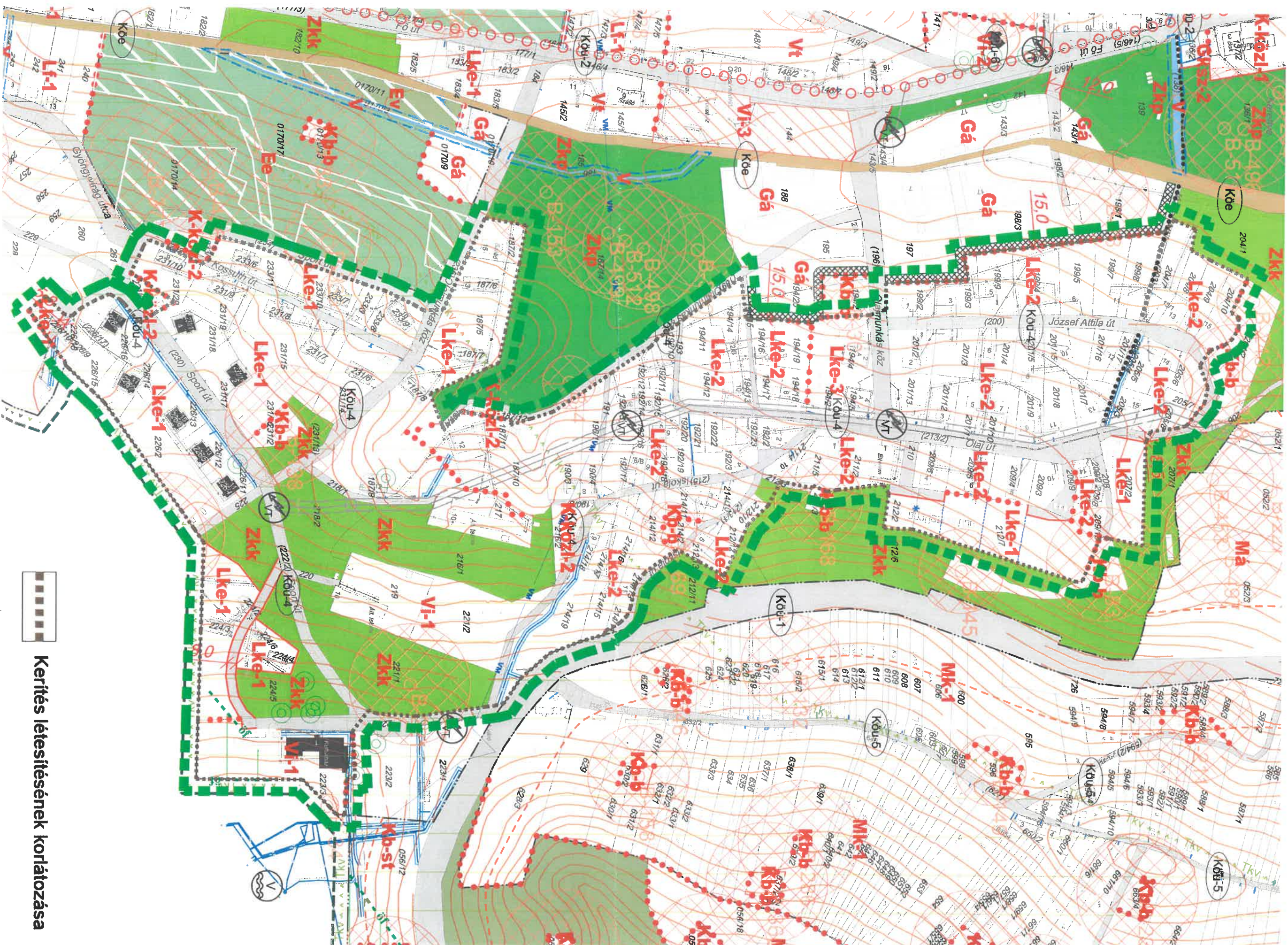
b) az Olajmunkás köz, a József Attila utca, az Olaj utca és az Iskola utca lakóövezeti telkein.

(3) A (2) pontban felsorolt területeken utcai területelhatárolás csak növényzettel létesíthető.

A korább szabályozás helyi védelemre javasolt területként hivatkozik az érintett területre, mely a szabályozási terven is jelölésre került a korábban hatályos tervlapon. E területi védelmet a hatályos településképi rendelet nem rögzíti. A területen a helyi területi védelem meghatározása javasolható a jövőben, melyre a településképi rendelet módosításával kerülhet sor.



az új településterv készítése előtt hatályos szabályozási terv részlet



Kerítés létesítésének korlátozása

tervezett szabályozási terv részlet

7. rendelettervezet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026 (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen kerítés
a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal
alakítható ki.”

2. §

A HÉSZ 5.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kerítés létesítésének korlátozásával érintett területen
a) utcafronti és nem utcafronti telekhatáron kerítés vagy térhatárolás növényzettel vagy növényzet és drótkerítés együttes alkalmazásával, legfeljebb 1,2 méter magassággal
b) kapu legfeljebb 1,2 méter magassággal
létesíthető. „

3. §

A HÉSZ 5.§ kiegészül az (5) bekezdéssel a következők szerint:

„Az utcafronton a drótkerítést növényzettel takarni kell.”

4. §

A HÉSZ 5.§ kiegészül az (5) bekezdéssel a következők szerint:

*„A közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre **kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal, kerítés létesítésének korlátozásával érintett területen kerítést létesíteni a (4) bekezdés szerint lehet.**”*

5. §

A HÉSZ 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bázakerettye, 2026.

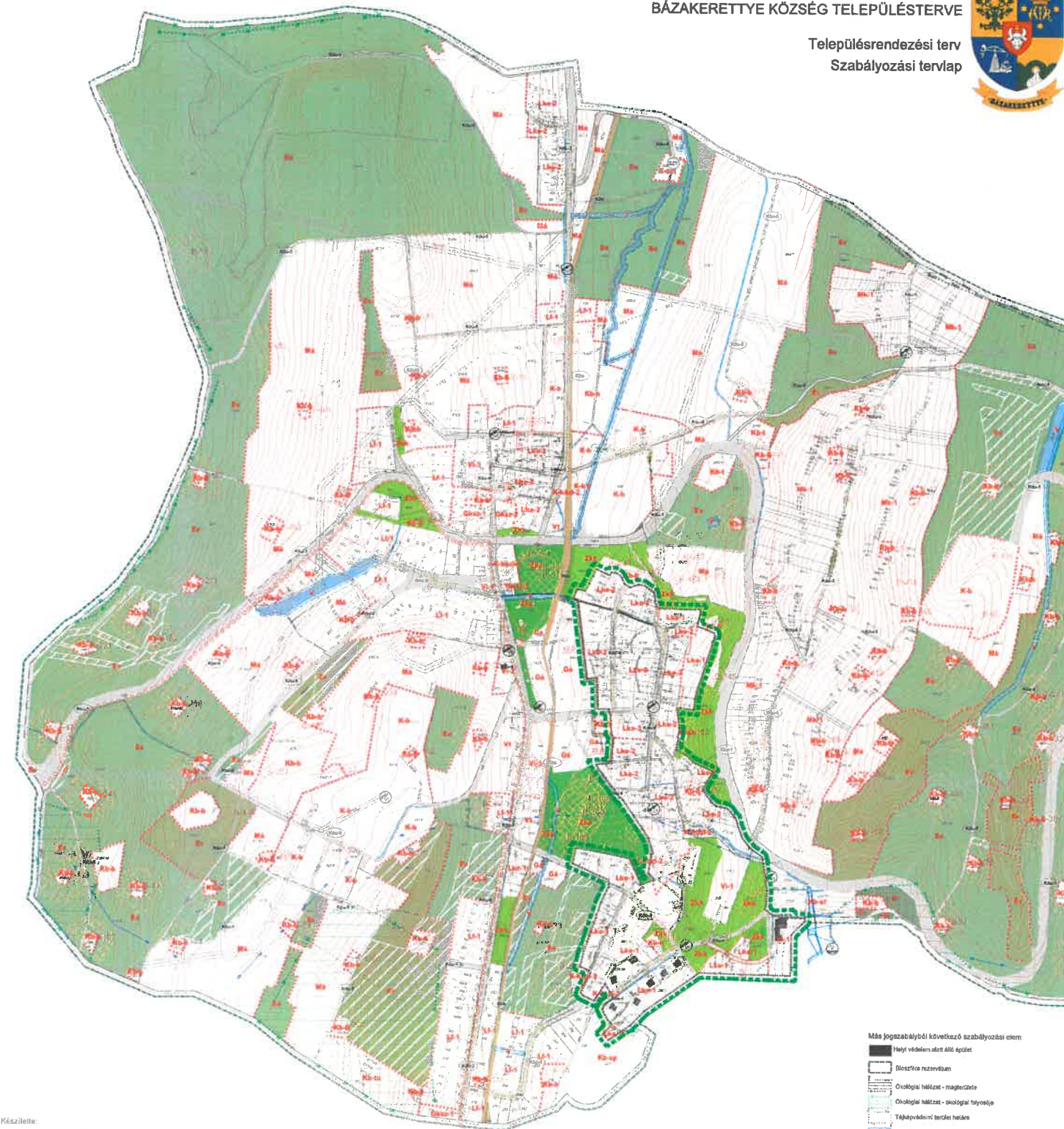
Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Iványi László
polgármester

Kihirdetés napja: 2026.....

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Településrendezési terv
Szabályozási tervlap

Készítette:



Településrendező

Készítette:
Készítette:
Készítette:

Környezetvédelmi tervező

Készítette:
Készítette:

Vízgazdálkodási tervező

Készítette:
Készítette:

Tájrendezési tervező

Készítette:
Készítette:
Készítette:

Közelkiesési tervező

Készítette:
Készítette:

Központi közlekedési tervező

Készítette:
Készítette:

Tervezői munkatársak

Készítette:
Készítette:

Jelmagyarázat

Alaptérlepi elemek

Környezeti határ
Földrajzi határ
Értéktér
Földrajzi határ
Értéktér

Szabályozási alapelemek, elemek

Szabályozási vonal
Értéktér határ
Értéktér határ
Környezeti határ

Művelési terület

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Környezeti határ

Más jogszabályból következő szabályozási elem

Helyi védelem alatt álló épület
Bioszféra rezervátum
Ökológiai hálózati - magterület
Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
Tájvédelmi terület határa
Vízrendszervédelmi terület
Földrajzi víz parti sávja

Korlátozások és védelmek, vértőlterületek, védősávok

Elektronikus vezeték és védősávja
Hővezetési és védősávja
Részleges vezeték és védősávja
Gázvezeték és védősávja
Szennyvízelvezető
Szennyvíztisztító
Vízvezető csatorna
Vízvezető csatorna

Gázvezeték és védősávja

(A biztonsági vezetékkel és védősávokkal a rendszert G. mellékletben kell kezelni.)

Egyéb rajzi elem

Környezeti határ
Ökológiai
Környezeti határ
Tervezett közeledési irány
Bármilyen terület
Egyéb jelölés
Környezeti határVáltoztatással érintett terület határa
Véleményezési tervdokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

16. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A főállású polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
A napirend előterjesztője:	Marketti Zsombor József alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. 2026. évi szabadság ütemterv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A 225/J. § (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)–(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.

A Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.

Iványi László Ottó polgármester a jogszabályi kötelezettségének eleget téve a 2026. évi szabadságolás ütemtervét az 1. melléklet szerinti formában összeállította és azt jóváhagyásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi szabadság tárgyévi ütemezését az 1. melléklet szerinti formában szíveskedjék jóváhagyni.

Határozati javaslat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2)–(3) bekezdések alapján megállapítja, hogy Iványi László Ottó polgármester 2026. évi szabadságának mértéke 39 nap.

ELŐTERJESZTÉS

2) A képviselő-testület a Kttv. 225/C. (2) bekezdése alapján – Iványi László Ottó polgármester 2026. évi szabadságának felhasználására vonatkozó ütemtervet az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: nyilvántartás vezetéséért: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Bázakerettye, 2026. február 4.

Marketti Zsombor József s. k
alpolgármester

Szabadságolási terv a 2026. naptári évre

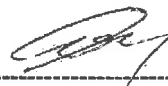
A munkaviszony kezdete: 2024.10.01.

A polgármester számára

Név	Hónap	Nap (db)
Iványi László Ottó	január	2
	február	2
	március	2
	április	3
	május	3
	június	4
	július	5
	augusztus	5
	szeptember	2
	október	2
	november	2
	december	7
	összesen	39

Megismertem a 2026. évre vonatkozó szabadságolási tervet:

Bázakerettye, 2026.01.10.



Iványi László Ottó
polgármester

A szabadságolási renddel kapcsolatban felhívom a figyelmet a következőkre:

- A szabadság kiadásának időpontját – a munkavállaló előzetes meghallgatásával – a munkáltató határozza meg.
- Az alapszabadság egynegyedét a munkáltató a munkavállaló kérésének megfelelően köteles kiadni. A munkavállalónak erre vonatkozó igényét a szabadság igénybevétele előtt legalább 15 nappal be kell jelentenie írásban.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

17. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A főállású polgármester 2026. évi cafetéria keretösszegének megállapítása
A napirend előterjesztője:	Marketti Zsombor József alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. § (1) bekezdését, amely kimondja, hogy a **kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló 1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelet **2. § alapján, a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2026. évben 85.000 Ft.**

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 63. § (3) bekezdése alapján a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetériajuttatásának kerete, illetve cafetériajuttatás nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, **2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.**

71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára utalt, a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott

- a) szálláshely-szolgáltatásra,
- b) melegkonyha vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatásra,
- c) a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásra
- d) 2025. évben lakásfelújításra

felhasználható, a 70. § (8) bekezdése szerinti éves rekreációs keretösszeget – több juttatótól származóan együttesen sem – meg nem haladó mértékű támogatás, azzal, hogy a d) pont szerint felhasználható összeg nem haladhatja meg a fizetési számlán 2025. év január 1-jén nyilvántartott támogatás és a számlára 2025. évben a felhasználásig utalt támogatás összegének 50 százalékát.

Összefoglalva: a polgármester számára megállapított cafetéria juttatás összege a Kttv. 225/L. § - a alapján nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél (bruttó 425 000,- Ft-nál), de Kvtv. 65. § (4) bekezdése alapján a nettó 400 000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

ELŐTERJESZTÉS

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Iványi László Ottó polgármester 2026. évre évi nettó 400 000,- Ft cafetériaajuttatás kerüljön megállapításra. A juttatás fedezete a költségvetésben biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a polgármester cafetériaajuttatásának megállapításáról.

Határozati javaslat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésére és Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdésére figyelemmel – Iványi László Ottó főállású polgármester 2026. évi cafetériaajuttatásának összegét 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig nettó 400 000,- Ft-ban állapítja meg.
- 2) A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a cafetériaajuttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Bázakerettye, 2026. február 4.

Marketti Zsombor József s. k.
alpolgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

18. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beérkezett ingatlanvételi és bérleti kérelmek megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. 1 db táblázat – vételi kérelmek 2. bérleti kérelem - Ott Attila

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Beérkezett ingatlanvételi kérelmek megtárgyalása

Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokra a mellékelt táblázat szerinti megkeresések érkeztek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,
- b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a **2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték** képezi.

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Ezen értékhatár 2026. évben ötmillió forint.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

A fenti jogszabályok alapján – forgalomképes vagyon esetében - az ingatlaneladás a következő sorrendben történhet:

1. Az önkormányzat dönt arról, hogy
 - a. adott hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja,
 - b. ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását;
 - c. pályázati kiírt tesz közzé versenyeztetés útján történő értékesítésről
(ebben lehetnek prioritások, de ajánlott a legmagasabb ár megjelölés)
2. A beérkezett vételi ajánlatok után az önkormányzat testületi határozattal dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.
3. A kiértécsített vevő saját költségén elkészítteti az adásvételi szerződést. (határidő!)
4. Az önkormányzat megkérdezi az elővételi jogosultakat arról, hogy kívánnak-e élni elővételi jogukkal (Magyar Állam: 5 millió forint feletti vételár, Natura 2000 terület; közös tulajdonostársak, stb.)
5. Amennyiben jogosultak nem élnek elővételi jogukkal, úgy felek aláírják az adásvételi szerződést.
6. Az eljáró ügyvéd gondoskodik a Földhivatali bejegyzésről. A hivatal kivezeti a kataszteri nyilvántartásból az eladott ingatlant.

Kérem, hogy a Tisztelet Képviselő-testület egyesével döntsön arról, hogy a mellékletben szereplő ingatlanokat kívánja-e értékesíteni.

Határozati javaslat:

szóban kerül ismertetésre

2. Beérkezett bérleti kérelmek megtárgyalása

Ott Attila bázakerettyén élő lakos a 2. mellékletben található kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmében Manuálterápiás rendelő nyitásához keres megfelelő helyiséget, melyben az önkormányzat segítségét kéri.

Bázakerettye, 2026. február 4.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

BÁZAKERETTYE ingatlanvásárlási kérelmek 2026.02.10.re

Kérelmező neve	címe	elérhetősége	tárgyi ingatlan hrsz.	cím	m2 (teljes)	megnevezés	tulajdoni hányad	értékbecslés	kataszteri érték	ügyiratszám	megjegyzés	döntés
Lukácsi Lili	8800 Nagy	lili.lukacsi05@gmail.com	406.hrsz.	Majori út	2233	kivett beépítetlen terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs	224 000 Ft	BK/380/2026	700.000.-Ft	
Császár Álmos	csaszaralmos@gmail.com		209/10.hrsz.	Bázakerettye, Olaj út 11.	931	kivett lakóház, udvar	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	3 000 000 Ft	250 000 Ft	BK/138/2026	korábbi határozatban Kertész Vera kapta meg, aki nem kérte az ingatlant, mert	
Simon Erzsébet Anikó, képv: dr. Berke Tamás ügyvéd	8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u.2.		zártkert 1296.hrsz	Báza	431	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs	17 000 Ft	BK/1295/2026	28.355.-Ft vételi ajánlat	
Pernecz Diána	diana.pernecz741118@gmail.com		zártkert 593/3.hrsz.	Nagyhegy	702	rét	4/7 Bázakerettye Község Önkormányzata, 1/7 Bocskor Erika Katalin, 1/7 Bocskor Antal, 1/7 Bánoki Bocskor Flórián	nincs	28 000 Ft	BK/336/2026		
Pernecz Diána			zártkert 501.hrsz.	Nagyhegy	863	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs		BK/336/2026		
Pernecz Diána			zártkert 502.hrsz.	Nagyhegy	741	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs		BK/336/2026		
Pernecz Diána			zártkert 503/1.hrsz.	Nagyhegy	1356	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs		BK/336/2026		
Pernecz Diána			zártkert 503/2.hrsz.	Nagyhegy	483	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	1/1 Bázakerettye Község Önkormányzata	nincs		BK/336/2026		
Szilágyi György	szirka@t-online.de	30/195-0624	általános érdeklődés önk. Ing. Után							BK/304/2026		

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tisztelt polgármester úr.

A nevem **Ott Attila**.

Körülbelül fél éve költöztünk Bázakerettyére albérletbe a párommal.

E levelem legfőképp érdeklődés központú az iránt, hogy esetleges módon nincs e az önkormányzat tulajdonában lévő olyan bérelhető épület/terem vagy egyéb helyiség a falu központ közelében ahol létre hozhatnám Manuálterápiás rendelőmet ahol egyéni kisvállalkozóként dolgozhatok. Tevékenységeim közé tartozik a csontkovácsat, Köpöly terápia és Svéd valamint Frissítő masszázis is! Válaszát előre is hálával övezve köszönöm szépen!

Tisztelettel **Ott Attila**.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026.02.03.
Szám:	BK/305-1/2026
Előadó:	Dr. Rasch Karolina
Mell.	

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.

Cg.: 432018

Hajdár Lászlóné ügyvezető

ÜZLETI ÉS PÉNZÜGYI TERV 2026.

I. Az üzleti és pénzügyi terv célja

A terv célja az előrelátó működés biztosítása, a közhasznúsági előírásoknak való megfelelés és a körütekintő hosszú távú működőképesség biztosítása. A terv bemutatja a társaság adott gazdasági évre várható finanszírozási szükségletét, a működéshez szükséges önkormányzati támogatás tervezésével segíti az önkormányzati költségvetésbe való beillesztést.

II. Küldetés és közfeladat

A társaság tevékenységét közhasznú, nonprofit gazdasági társaság formában végzi. Célja az alapító okiratban meghatározott, az alapító - Bázakerettye Község Önkormányzata - közfeladatainak ellátásában való segítségnyújtás. Közcélú tevékenység végzése a helyi lakosság és a település érdekében.

III. Fő tevékenységek

A társaság az alapfeladatokon belül kiemelten az alábbi tevékenységeket végezte 2025 évben, és tervezi végezni a következő 2026 évre:

- település és ingatlanfejlesztési feladatok ellátása
- közterületek gondozása, fenntartása
- környezet és műemlékvédelem
- sportélet előmozdítása
- kulturális tevékenységek, rendezvények
- foglalkoztatás elősegítése
- idegenforgalmi és turisztikai feladatok: strand, szálláshely, büfé üzemeltetés

IV. Működési struktúra

A társaság az önkormányzatot segítő közcél fenntartás mellett vállalkozási tevékenységet is folytat, ugyanakkor működése nem nyereségorientált. Feladatait a közjó érdekében végzi.

V. Működési terv

A társaság a minél hatékonyabb és kiterjedtebb közcél elérése érdekében - az alapítói fenntartás mellett - törekszik vállalkozási tevékenységének gazdaságos működésére, az egyéb - úgy mint pályázati támogatás, adománygyűjtés - bevételi források elérésére.

VI. Bevételi áttekintés és terv (bruttó számlaforgalmi bevételek alapján)

	2025. évi tény	eFt	2026. évi terv	eFt
Saját bevételek:		46 918		57 000
Továbbhárított költségek:		16 544		2 000
Önkormányzattól kapott működési támogatás:		17 900		25 000
Egyéb kapott támogatás:		1 850		13 000
Bevételek összesen:		83 212		97 000

VII. Kiadási áttekintés és terv (bruttó számlaforgalmi kiadások alapján)

	2025. évi tény	eFt	2026. évi terv	eFt
Bérköltség:		17 376		20 000
Bérjárulékok:		7 039		8 000
Egyéb adók:		1 588		2 000
Rendszeres szolgáltatások:		2 444		2 800
Közüzemi díjak:		18 535		19 000
Egyéb dologi kiadások:		29 765		20 000
Előző évekről áthozott kötelezettség törlesztések:		12 242		9 758
Beruházások, felújítások:		0		15 000
Kiadások összesen:		88 989		96 558

VIII. Pénzforgalmi áttekintés és terv (tényleges pénzforgalom alapján)

		2025. évi tény eFt	2026. évi terv eFt
PÉNZTÁR	Nyitó pénzkészlet:	495	470
	+ Készpénzes értékesítések	15 632	16 000
	+ Egyéb készpénzes bevételek	0	0
	- Készpénzes számla kifizetések	3 177	2 000
	- Kp. befizetés bankba	10 179	12 000
	Készpénzes egyéb kifizetések		
	- (strand éjjeliőrök megbízási díjai...)	2 301	2 000
PÉNZTÁR	Záró pénzkészlet:	470	470
BANK	Nyitó pénzkészlet:	233	2 824
	+ Bankszámlára befolyt értékesítések bevételei	39 807	43 000
	Önkormányzattól kapott működési célú		
	+ támogatások (bank)	17 900	25 000
	+ Egyéb támogatások (bank)	1 850	13 000
	+ Kp. befizetés bankszámlára	10 179	12 000
	+ Egyéb banki bevételek (jóváírások, visszatérítések)	1 362	1 000
	+/- Kompenzációval rendezett áthozott követelések:	8 199	0
	- Banki átutalással rendezett éven belüli beszerzések	40 278	58 000
	Előző évekről áthozott, tárgyévben átutalt		
	- kötelezettségek	4 043	9 758
	- Kiutalt munkabérek (bank)	15 054	18 000
	- Fizetett adók, járulékok, kamatok (bank)	8 343	10 000
	- Egyéb banki kifizetések (bankköltség, biztosítás)	789	800
BANK	Záró pénzkészlet:	2 824	266
ZÁRÓ PÉNZKÉSZLET ÖSSZESEN:		3 294	736

Az áttekintésben szereplő számadatokban - a könyvelés tárgyévre vonatkozó végleges lezárásának hiányában - kisebb eltérések előfordulhatnak.

IX. Eredményterv

2024 -es évet -14 626e Ft eredménnyel (veszteséggel) zártuk.

2025 -ös gazdasági évnél úgy kezdtünk neki, hogy az előző vezetéstől örökölt kötelezettségállományunk 22 000e Ft, a saját tőke állományunk 7 550e Ft volt, tehát az adósságunk majdhogynem háromszorosa volt a saját tőkének annak ellenére, hogy az önkormányzat 30 000e Ft működési támogatást biztosított 2024. évben. Ez rendkívül komoly eladósodottsági mutatót jelentett.

Ehhez képest 2025. évben az önkormányzat 17 900e Ft működési + 1 850e Ft célzott, tehát összesen 19 750e Ft átadott támogatásával, valószínűleg pozitív mérleggel fogunk tudni zárni, és az örökölt adósságok közel 60%-át, 12.242e Ft-ot már rendeztünk. Ezt az eredményt szoros, odafigyelő és takarékos működéssel érték el.

Rendkívül bizakodó vagyok a tekintetben, hogy a 2026-os évben sikerül minden görgetett kötelezettséget rendeznünk és némi saját forrást fejlesztésre is tudunk fordítani.

A társaság nyereséget nem oszt fel, célja a nullszaldós gazdálkodás, az esetleges többlet a közcél érdekében, fejlesztésre kerül felhasználásra.

X. Működéshez szükséges önkormányzati támogatás tervezése

A társaság közcélú tevékenységeinek folyamatos fenntartása rendszeres és kiszámítható finanszírozást igényel. Alaptevékenysége nem profitorientált, bevételtermelő képessége korlátozott, ugyanakkor a jogszabályi, szakmai és üzemeltetési követelményeknek való megfelelés folyamatos működési kiadások teljesítését teszi szükségessé.

A havi rendszerességgel nyújtott önkormányzati támogatás célja a társaság alapműködésének biztosítása, különösen az alábbi elengedhetetlen kiadások érdekében:

- közüzemi és egyéb rendszeres díjak (villamos energia, víz, gáz, hulladékszállítás, pénztárgépekhez és jogszabályi követelményeknek való megfelelésekkel kapcsolatos előfizetések)
- munkabérek és kapcsolódó közterhek
- kötelező adók, illetékek és hatósági díjak
- jogszerű működéshez szükséges alapvető szolgáltatások, könyvelés, informatikai támogatás

E kiadások rendszeres, előre tervezhető jellegűek, a stabil önkormányzati közjóléti feladatok ellátását szolgálják, elmaradásuk a társaság alapműködésének ellehetetlenüléséhez vezet.

2026. évre az önkormányzati működési finanszírozási igényt előreláthatóan 25 000e Ft-ban tartom szükségesnek. Ezen felül a legszükségesebb beruházásokhoz, fejlesztésekhez további 15 000e Ft összeget látok elengedhetetlennek, melyek terv szerint egyéb támogatási forrásból biztosíthatóak.

A tervezhető, rendszeres kiadások miatt az önkormányzat által biztosított működési támogatást az alábbiak szerint látom célszerűnek kiutalni:

eFt

Hónap	Támogatás összege	Bérek, adók és járulékok	Közművek és rendszeres díjak	Kötelezettségek törlesztése
Január	0	1 500	500	780
Február	4 100	1 600	500	2 000
Március	4 100	1 600	500	2 000
Április	4 100	1 600	500	2 000
Május	3 500	1 600	500	1 400
Június	2 300	1 600	500	200
Július	0	0	0	200
Augusztus	0	0	0	200
Szeptember	0	0	0	200
Október	2 300	1 600	500	200
November	2 300	1 600	500	200
December	2 300	1 600	500	200
2026. összesen:	25 000	14 300	4 500	9 580

Ez év januárban nem történt működési támogatás átutalás, mert az előző évről áthozott bankkegyenleg fedezetet nyújtott a fent jelölt januári kifizetésekre.

Július-augusztus-szeptember hónapokra nem jelöltem működési támogatás igényt, mert azt remélem a szezonális turisztikai bevételek fedezetet fognak nyújtani a költségekre.

A működéshez szükséges támogatások érkezését - elsősorban a fizetendő munkabérek, adók és járulékok határidőben történő fizetése miatt - a társaság minden hónap 10. napjáig várja. A nem rendszeres, fejlesztésekhez, beruházásokhoz, esetleges rendkívüli kiadásokhoz szükséges további támogatások az önkormányzat lehetőségeinek megfelelően, szükség szerinti időszakokban kerülhetnek lehívásra. A görgetett, áthozott kötelezettségek törlesztésének időpontjait megállapodások alapján szükséges beépíteni a kifizetési tervbe.

XI. Kockázatok

A közcélú tevékenység és a szezonális működésből adódó likviditási problémák kezelése önkormányzati támogatással biztosítható. A működésre esetlegesen kockázatot jelentő tényezők főleg a szezonális turisztikai attrakciók keretében jelentkezhetnek, úgy mint az időjárás, munkaerőhiány, energiaárak, jogszabályváltozások.

Ugyanakkor a társaság részéről sajnálattal szükséges rögzíteni, hogy az elmúlt évekből jelentős volumenű halmozott kötelezettségek kerültek áthozatalra, amelyek nagyobb részét a mai napig sikerült rendeznünk ugyan, de sajnos még a jelenlegi működési időszakban is veszélyeztetik a társaság pénzügyi stabilitását és rendkívül megnehezítik a szükséges fejlesztések megvalósulását.

Kijelenthető, hogy az önkormányzat és a társaság vezetőjeként én is, elkötelezettek vagyunk a kialakult helyzet kezelésére, a pénzügyi egyensúly fokozott helyreállítására, de szükséges kiemelnem, hogy az örökölt kötelezettségállomány negatív hatásai, annak következményei az idei évre még bizonyosan jelentősen, de hosszútávon is érezhetően ki fognak hatni. E kötelezettségek szűkítik a társaság mozgásterét, forráselvonó hatásuk miatt a működés fenntartása elsődlegessé vált a fejlesztési célokkal szemben, ami sajnos hosszú távon érezhető marad.

XII. Jogszabályi megfelelés

A társaság működése megfelel a Ptk., a számviteli törvény és az önkormányzati rendeletek előírásainak.

Bázakerettye, 2026. január 26.

Bázakerettye Nonprofit Kft.
Hajdár Lászlóné ügyvezető

Bázakerettye Nonprofit Kft.
Hajdár Lászlóné ügyvezető

Iványi László Ottó polgármester úr részére

DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

Bázakerettye Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti és pénzügyi terve

I. Bevezetés

A Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként az alábbi szakmai javaslatot teszem és kérem, hogy polgármester úr szíveskedjen ezt előterjeszteni a - Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosi jogait gyakorló - Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére. Javaslatomban kifejtem a beadvány célját, a döntéshozatalhoz szükséges gazdasági és szervezeti indokokat, valamint a javasolt kereteket.

II. A javaslat célja

Jelen javaslat célja, hogy megfelelő előrelátással bemutassa a társaság 2026 évre várható finanszírozási szükségletét, a működéshez szükséges önkormányzati támogatás tervezésével segíti az önkormányzati költségvetésbe való beillesztést.

III. 2026. évre vonatkozó önkormányzati működési támogatási igény: 25.000.000 Ft

IV. 2026. évre vonatkozó egyéb finanszírozási igény: 15.000.000 Ft

V. Indokolás

A társaság közcélú tevékenységeinek folyamatos fenntartása rendszeres és kiszámítható finanszírozást igényel. Alaptevékenysége nem profitorientált, bevételektermelő képessége korlátozott, ugyanakkor a jogszabályi, szakmai és üzemeltetési követelményeknek való megfelelés folyamatos működési kiadások teljesítését teszi szükségessé.

VI. Döntés

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését a benyújtott üzleti terv elfogadásáról. Amennyiben az üzleti terv elfogadására nem kerül sor, kérem, hogy a testület hozzon döntést a társaság működésének biztosításához szükséges, havi rendszerességgel nyújtandó önkormányzati működési támogatásának összegéről. Egyúttal kérem, hogy az önkormányzat a Nonprofit Kft. 2026. évi finanszírozási igényét az önkormányzat költségvetésébe szíveskedjék beépíteni és annak fedezetét biztosítsa.

Bázakerettye, 2026. január 26.

Bázakerettye Nonprofit Kft.
Hajdár Lászlóné ügyvezető

