

F. ugpiardi
post

Kipivislo Testület
Bácskevény

FELJEGYZÉS

Alulírott SZABÓ GYULA 8887 Bázakerettye, Majori utca 11. szám alatti lakos mint a **Bázakerettye Község Nonprofit Szolgáltató KFT.** felügyelőbizottság tagja az alábbi feljegyzést teszem:

A felügyelőbizottsági tagságom fennállása alatt olyan körülmények merültek fel, melyek álláspontom szerint a felügyelő bizottsági ellenőrzési feladatainak megfelelő ellátását nehezítik, illetve ellehetetlenítik, illetve a tagok felelősségét érintő kérdéseket vetnek fel.

1. **Rendőrségi eljárás:** Tudomásom szerint a társaság működésével kapcsolatban rendőrségi eljárás van folyamatban. Erről mint a felügyelőbizottság tagja a mai napig nem kaptam megfelelő részletességű tájékoztatást. Véleményem szerint a felügyelő bizottság jóváhagyása és tájékoztatása nélkül az ügyvezető nem jogosult ilyen eljárás indítására.
2. **Éves beszámoló:** Az éves beszámolóval kapcsolatban konkrétan érdeklődtem az ügyvezetőnél annak elkészültéről és állapotáról. Kérdésemre az ügyvezetőtől azt a tájékoztatást kaptam, hogy az éves beszámoló még nem készült el. Ezzel szemben később tudomásomra jutott, hogy a beszámolót az érdeklődésem előtt a képviselő testület már megtárgyalta, elfogadta, majd benyújtásra került. Az ügyvezető arra hivatkozott, hogy újra kellett könyvelni az anyagot, ám a mérlegbeszámoló nyitó tételei megegyeznek az előző év zárásával, nem kerültek korrigálásra. A nyilvánosan elérhető képviselőtestületi jegyzőkönyv szerint már a leveletem megelőzően elfogadásra került a beszámoló. A korábbi évek gyakorlata szerint az ügyvezetőnek mind a strand, mind az összes kft. ügy kapcsán beszámolót kellett tartania a képviselő testület előtt, 2025 és 2026 évben a képviselőtestületi jegyzőkönyvek tanúsága szerint ez nem történt meg. Megjegyzem, hogy a 2024-es éves beszámolót sem ismertem meg. A két információ között olyan lényeges ellentmondás állt fent, amely miatt felügyelőbizottsági tagként a KFT működésével kapcsolatos tájékoztatás megbízhatóságával komoly aggályaim merültek fel. Különösen aggályosnak tartom, hogy felügyelőbizottsági tagként feltett konkrét kérdésekre olyan választ kaptam, amely a később megismert tények alapján valótlanok voltak. A felügyelőbizottság ellenőrzési feladatainak felelős ellátásához álláspontom szerint elengedhetetlen a pontos, valós és időben történő tájékoztatás.

3. **A felügyelőbizottsági feladatok ellátásával kapcsolatos álláspontom:** A fentiek alapján számomra nem biztosítottak azok a feltételek, amelyek mellett a felügyelőbizottsági tagsággal járó ellenőrzési feladataimat és azokhoz kapcsolódó felelősséget nem tudom olyan módon ellátni, amelyet szakmailag és személyesen is megfelelőnek tartok. Különösen fontosnak tartom, hogy nem kívánok olyan döntésekért vagy folyamatokért felügyelőbizottsági tagként felelősséget vállalni, amelyekről nem kaptam pontos és teljeskörű tájékoztatást, illetve amelyek ellenőrzésére tényleges lehetőségem nem volt.

Ezért felügyelőbizottsági tagságomról való lemondás mellett döntöttem.

Jelen feljegyzést azért készítettem, hogy fenti körülményeknek és az általam megismert információknak a felügyelőbizottság és a KFT. irataiban írásos nyoma maradjon.

Bázakerettye. 2026. 09.04.

Szabó Gyula

felügyelőbizottsági tag

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott

SZABÓ GYULA 8887 Bázakerettye, Majori utca 11 szám alatti lakos mint a **Bázakerettye Község Nonprofit Szolgáltató KFT.** felügyelőbizottság tagja, ezúton bejelentem, hogy a bizottsági tagságomról a mai nappal *l e m o n d o k*.

A döntésemet az alábbi körülmények indokolják:

1. Tudomásom szerint a KFT. ügyeivel kapcsolatban rendőrségi eljárás van folyamatban, amelyről mint a felügyelőbizottság tagja mindeddig nem kaptam megfelelő és érdemi tájékoztatást. A felügyelőbizottsági feladatok felelős ellátásához azonban szükségesnek tartom, hogy a tagok a KFT. működését, illetve az esetlegesen fennálló kockázatot érintő lényeges körülményekről megfelelő tájékoztatást kapjak.
2. Az éves beszámolóval kapcsolatban a felügyelőbizottság részéről annak megfelelő megtárgyalása, illetve elfogadása nem történt meg, ennek ellenére tudomásom szerint a beszámoló benyújtása megtörtént. Ezt olyan körülménynek tartom, amely mellett felügyelőbizottsági tagként a feladataim és felelősségem megfelelő gyakorlását nem látom biztosítottnak.
3. A Kft. 100% Önkormányzati tulajdonban álló nonprofit gazdasági társaság, ezért különösen fontosnak tartom a működés átláthatóságát, a szabályos tájékoztatást és a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatainak tényleges biztosítását.

A fentiekre tekintettel a továbbiakban nem kívánom a felügyelő bizottsági tagként a tisztségemet betölteni.

Kérem a lemondásom tudomásul vételét, valamint a szükséges intézkedések megtételét a tisztségem megszűnésének és az új tag kijelölésének/bejegyzésének érdekében.

Bázakerettye. 2026. 09. 04.

Szabó Gyula

Tárgy: Fwd: Dr Hetényi Orsolya

Feladó: Orsolya Hetényi <[redacted]>

Dátum: 2026. 09. 09. 14:57

Címzett: "Dr. Resch Karolina" <jegyzo@bazakerettye.hu>

Tisztelt önkormányzatok!

Tájékoztatatom önöket, hogy az asszisztens cserélődött.

November 1-től az alábbiak szerint változik a rendelési idő. Kedd 9.00-17.00

Csütörtök 13.00-16.00

Dr Hetényi Orsolya

Iktatószám: Bk/800-.../2026.

Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására

6. sz. módosítással egységes szerkezetben
Hatályos: 2026. november 1. napjától
(utolsó módosítás dőlt, vastagított betűvel jelölve)

Amely létrejött egyrészről:

Bázakerettye Község Önkormányzata

székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.,

törzskönyvi azonosító: 432018,

adószám: 15432010-2-20

statisztikai számjel: 15432010-8411-321-20

képviselő: Iványi László Ottó polgármester,

(a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), valamint

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya

székhely: 8956 Páka Sugár út 44.

Adóazonosító jel:

E.V. Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: OTM 1

képviseli: **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya**

Pecsétszám: 68214,

Működési nyilvántartás igazolvány sorsszám:

igazolvány szám: 11111111,

(a továbbiakban: **Fogorvos**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja alapján Bázakerettye Község Önkormányzata köteles gondoskodni a bázakerettyei fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátásról. Az önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a **fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő feladatellátását** jelen szerződés alapján a bázakerettyei fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadja a fogorvos részére, aki a fogorvosi alapellátás jogszabályokban leírt tartalmú és színvonalú ellátására kötelezettséget vállal.

2. **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** fogorvos a minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő, személyes ellátást nyújt az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. Az egészségügyi szolgáltató a helyettesítésről VII. pontban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

I. A területi ellátási kötelezettség keretében ellátandó feladatok:

1. Az Önkormányzat 2023. október 1. napjától határozatlan ideig megbízza a Fogorvost a fogorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával a 4. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.

2. Fogorvos a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a bázakerettyei fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és kötelezettséget vállal a folyamatos fogorvosi feladatok ellátásának biztosítására.

3. A felek rögzítik, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u. 20.

4. Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2023. (VIII. 30.) Önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Lasztonya, Lisperzentadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

5. A fogorvosi rendelő címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 20. Fogorvos feladatait a helyettesítés időtartama alatt a 6. pontban meghatározott rendelési időben az Önkormányzat tulajdonában lévő 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőben teljesíti.

6. A Felek rögzítik, hogy Fogorvos vállalja, hogy összesen heti 11 órában, a következő rendelési időben látja el feladatát:
Bázakerettyei fogorvosi körzet ellátása (Bázakerettye, Lasztonya, Lisperzentadorján, Kiscsehi, Maróc)

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
kedd	9.00. órától 17.00. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
csütörtök	13.00. órától 16.00. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.

7. A Fogorvos köteles ellátni a hatályos jogszabályokban foglalt fogorvosi feladatokat, a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

8. Fogorvos ellátja a bázakerettyei fogorvosi körzethez tartozó oktatási-nevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben meghatározott iskolafogászati feladatokat. 2023. évben az iskola bezárára került Bázakerettye településen.

9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a feladatellátási tevékenységet érvényes engedély alapján végezheti.

II. A fogorvosi alapellátás finanszírozásának rendje:

1. A fogorvosi szolgálat finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozásból és a fogorvosi díjtételekből áll.
2. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépésével jogosult a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a Továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötni. 4/1. verzió esetén: A finanszírozási szerződés keretében történő finanszírozás teljes egészében az Önkormányzatot illeti, amely azt a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Vhr.) 1. melléklet B) pontjában II. alpontjában megjelölt kiadásokra fordítja.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat kéri meg a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt.
4. A Felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt feladat ellátásáért a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel kötött finanszírozási szerződés alapján biztosított teljes finanszírozási összeg (alapdíj + teljesítmény finanszírozás) Fogorvost illeti meg, mely összeget Megbízó a finanszírozási összeg megérkezését követő 10 munkanapon belül a Fogorvos bankszámlájára számla ellenében átutalással továbbítja. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szabályozza.
5. A 4. pontban meghatározott díjazáson felül az Önkormányzat vállalja további évi 2.200.000.-Ft értékű számla kifizetését Fogorvos részére a fogorvosi tevékenységgel kapcsolatban.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei a rendelő épületével kapcsolatban

1. A fogorvosi tevékenység adminisztrációjának folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. alatt található orvosi rendelő rendeltetésű épületben fogorvosi rendelőt üzemeltet, amelyben külön rendelő helyiséget biztosít a Fogorvos részére.
2. A rendelőt annak leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei listájával átadás- átvételi eljárás keretében bocsátja az Önkormányzat a Fogorvos rendelkezésére. Az átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyvét jelen szerződéshez kell csatolni.
3. Az Önkormányzat a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott minimumfeltételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítani köteles.
4. Az Önkormányzat a fogorvosi rendelő használatáért díjat nem számol fel.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségdöbbltet (pl.: csőtörés stb.) az épület tulajdonosa, azaz az Önkormányzat köteles viselni. A helyettesítés ellátásából adódó, a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges fenntartási kiadásokat (pl: rendelőben használatos irodaszer, nyomtatvány, számítástechnikai eszközök működtetéséhez szükséges anyagok, gyógyszer, védőfelszerelés, vegyszer beszerzése) Fogorvos viseli a II/5. pontban meghatározott keretből.

IV. A Fogorvos kötelezettségei az ellátással, a működéssel, a rendelőépülettel és a működéshez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban

1. A Fogorvos az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatokra használhatja. A rendelő más célra történő hasznosítására az önkormányzat engedélyével jogosult.

2. A Fogorvos saját költségére köteles gondoskodni a kötelező orvosi felelősségbiztosítás megkötéséről, nyomtatványok, szakmai anyagok, munkaruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról, biztosításáról.
3. Fogorvos feladataira a szakmára vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek betartásáért a Fogorvos kötelezettséget vállal.
4. A Fogorvos kijelenti, hogy a fogászati tevékenység folytatásához előírt jogszabályi – szakmai, alkalmassági, stb. – feltételeknek megfelel és orvosi felelősség-biztosítással rendelkezik. A Fogorvos köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartam alatt fenntartani, annak költsége őt terheli.
5. A Fogorvos tevékenységét az általa alkalmazott ápoló vagy szakasszisztens igénybevételével végzi és saját költségén gondoskodik a praxisban dolgozók feladatainak ellátásához jogszabályban előírt képzéséről és vállalja a jogszabályban előírt továbbképzésben való részvételüket. Fogorvos köteles az alkalmazott asszisztens szakmai képesítését megvizsgálni és munkavégzését finanszírozni. Amennyiben a fogászati asszisztens feladatait bármilyen okból 30 napot meghaladóan nem képes ellátni, úgy új szakszemélyzet alkalmazásáról Fogorvos köteles gondoskodni a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatása mellett.
6. A Fogorvos jogosult ellátni külön térítés ellenében olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) ellátásukat nem fizeti, biztosítással nem rendelkeznek, vagy a beavatkozás nem szerepel a NEAK által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag- és munkadíját.
7. Fogorvos vállalja, hogy a körzetben fogorvosi ellátásra jogosult valamennyi fogászati beteget magas színvonalon, a jogszabályokban rögzített feltételek mellett ellátja, és a szűrővizsgálatokat az egészséges jogosultak részére ugyanilyen módon és színvonalon teljesíti. A fogorvos biztosítja valamennyi egészségügyi ellátásra jogosult részére a kezeléshez szükséges feltételeket.
8. Fogorvos köteles együttműködni az egészségügyi-igazgatási feladatok ellátásában, jelentések, statisztikák készítésében.
9. Fogorvos a fogorvosi rendelőt érintő karbantartási munkálatok felmerülése esetén az üzemeltetőt köteles tájékoztatni, melyet az Önkormányzat finanszíroz.

V. A fogorvosi alapszolgáltatás ellátáshoz szükséges műszerek, felszerelések, berendezések használatára vonatkozó rendelkezések

1. Az Önkormányzat ingyenes használatába adja a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőt Fogorvos részére, annak orvosi műszereit, felszereléseit, számítógépet, az orvosi rendelő berendezéseit, kezelőegységet, sterilizátort.
2. A Fogorvos köteles a használatba adott helyiségeket, annak orvosi műszereit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűen, kizárólag a fogorvosi alapellátás keretében használni. A helyiségek, műszerek, berendezések, felszerelések használatát a Fogorvos harmadik személynek sem ingyenes, sem visszerhesen nem engedheti át.
3. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, le, amelynek keretében a Fogorvos az átvett helyiségeket, annak orvosi műszereit, felszereléseit, berendezéseit köteles használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni.
4. A Fogorvos köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).
5. Fogorvos köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

6. Fogorvos biztosítja a finanszírozó NEAK felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését.

VI. Közüzeti költségek finanszírozása:

1. Az Önkormányzat az alábbi közüzeti díjak megfizetését vállalja: ivóvíz és csatornadíj, áramdíj, gázfogyasztás költségei, telefon, internet előfizetés és a kommunális hulladék elszállításának költségeit. Az Önkormányzat vállalja a kéményseprés és a gázkészülék felülvizsgálata költségeinek megtérítését, valamint fogászati sterilizátor három és kezelőegység egy éves felülvizsgálatának költségét. Amennyiben javításra szorul, vállalja a felmerülő költségek finanszírozását, abban az esetben, ha az nem szándékos rongálás következménye.
2. A veszélyes hulladék szakszerű tárolását, elszállítását Fogorvos intézi, megsemmisítésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

VII. Helyettesítés rendje

1. Fogorvos az éves tervezett szabadságáról előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
2. Fogorvos az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távollétéről (szabadság, betegszabadság) elektronikus úton írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, az ok tudomására jutásától számított 24 órán belül.
3. Fogorvos távollétének (tartós, vagy időszakos) helyettesítéséről maga gondoskodik. A fogorvos helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre a jogszabályokban előírt személyi, szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.
4. A helyettes orvos: Dr. Czvetkó Vanda (Pecsétszám: 68214), aki a helyettesítést saját rendelőjében, saját rendelési idejében a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti fogorvosi rendelőben biztosítja.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fogorvos tervezett és váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és helyben szokásos módon tájékoztatást nyújt. Erre vonatkozóan a Fogorvos az Önkormányzat által megnevezett munkatársának írásban (e-mailen) információt szolgáltat.

VIII. A szerződés megszűnése

A fogorvosi tevékenység ellátását szolgáló jelen szerződés megszűnik:

1. közös megegyezéssel,
2. ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a feladat ellátását egyébként vállaló Fogorvossal bármilyen oknál fogva nem köt szerződést,
3. a Fogorvos írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
4. az Önkormányzat írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
5. azonnali hatályú felmondással, ha a Fogorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (A szakmai, etikai kötelezettségszegést a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézet, illetve a Magyar Orvosi Kamara állapíthatja meg.),
6. azonnali hatályú felmondással, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (így különösen a II.4. pontban foglalt megbízási díjat a Fogorvos részére az esedékességet követő 15 napon belül nem adja át.)
7. Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. A szerződés módosítása

1. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 13/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt körzethatárok, illetve módosítása esetére az Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen szerződésben meghatározott körzetnek a fogorvosokkal történt egyeztetést követő módosítására.
2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
3. Az önkormányzat a körzetmódosítás miatt bekövetkezett Fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik a finanszírozási keretben kapott összeg időarányos részére.

X. A vitás kérdések rendezése

1. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Nagykanizsai Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet
3. valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen helyettesítési szerződés határozatlan idejű: **2023. október 1. napjától határozatlan időre szól. 2023. október 1. napján lép hatályba.**
2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, illetve annak mindenkorli jogutódjával megkötött finanszírozási szerződés, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott működési engedély, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyek megszerzését követően lép hatályba.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
4. Megbízott (a továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja Megbízót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján a Megbízó személyes adatait kezelje.

5. Jelen szerződést Bázakerettye Község Önkormányzata a 109/2023. (VIII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

6. Jelen helyettesítési szerződés megkötéséhez az ellátásra kötelezett települési önkormányzatok a következő határozataikkal adtak felhatalmazást Bázakerettye Község Polgármestere részére:

- a) Lasztonya Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- b) Lisperzentadorján Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- c) Kiscsehi Község Önkormányzata 43/2023. (IX.7.)
- d) Maróc Község Önkormányzata 57/2023. (IX.7.)

7. A szerződés 6. sz. módosítását a települési önkormányzatok a következő határozataikkal fogadták el:

- a) Bázakerettye Község Önkormányzata a .../2026. (IX.29.)
- b) Lasztonya Község Önkormányzata .../2026. (VIII.26.)
- c) Lisperzentadorján Község Önkormányzata .../2026. (IX.7.)
- d) Kiscsehi Község Önkormányzata .../2026. (IX.14.)
- e) Maróc Község Önkormányzata .../2026. (IX.9.)

Jelen szerződésben foglaltakat a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz és hét eredeti példányban készült, amelyből öt példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányaikat átvették.

Bázakerettye, 2026. szeptember 30.

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselője:

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya e.v.
képviselője:

.....
Iványi László Ottó
polgármester

.....
Dr. Hetényi Marinetta Orsolya
fogorvos

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2026. szeptember 30.

.....
dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2026. szeptember 30.

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő u. 4., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám** alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (Ez a rész 1/1 önkormányzati tulajdon).
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.
- Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl: letelepedés).

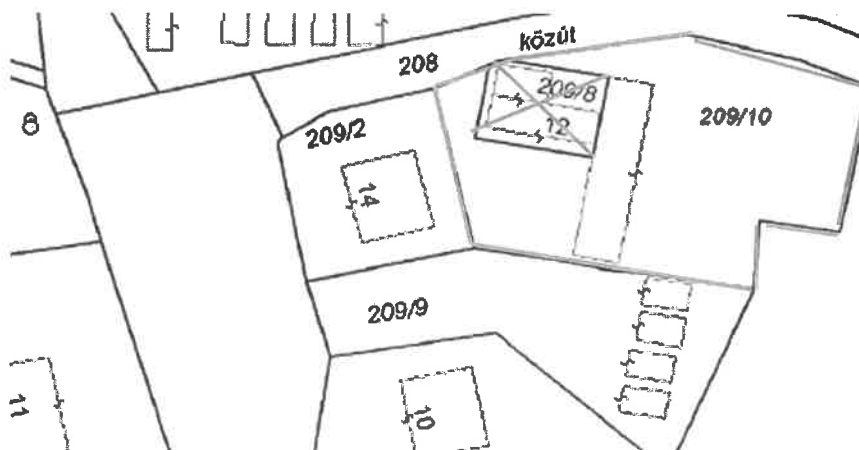
2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

címe:	Bázakerettye belterület 209/10.hrsz.
természetben:	8887 Bázakerettye, Olaj út 11.
megnevezése	kivett lakóház, udvar
ingatlan területe:	931 m ²
hasznos alapterület:	76,30 m ²
építés éve:	1960 körül
építési mód:	hagyományos-tégla
homlokzat:	vakolata hiányos, omladozott
jelenlegi funkció:	műhely, tároló
közmű ellátottság:	víz, villany

Az értékelt ingatlan egyértelműen felújításra szorul, elsősorban gazdasági/műszaki célokra (tárolás, műhely) hasznosítható jelenlegi állapotában. Lakófunkció kialakításához jelentős szerkezeti és komfortfokozatot növelő beruházás szükséges. Az ingatlan területébe beékelődik a 209/8hrsz-ú lakóház területe. Az épület hagyományos téglalapítású, homlokzatán jelentős vakolathiány, mállás, vizesedés nyomai voltak láthatóak. A lapostető déli harmada új bitumenes szigetelést kapott, a tető többi része felújítandó állapotú. A belső terek, nyílászárók felújítandó állapotúak, az épületben jelenleg kiépített fűtés és melegvízellátás nincs.

Az ingatlan felújításra szorul, így csak megtekintett állapotban kerülhet sor az eladásra.
Az ingatlan térképmásolata:



Az áthúzott 209/8.hrsz.-ú ingatlan magántulajdonban van, így az nem a felhívás része.

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlan per- és igénymentes, elővásárlási jogosult személy a jobb oldali lakóegység tulajdonosa.
- 2.4. Az Ingatlan adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

3.1. Irányár: millió forint.

3.2. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyszetméter áron is köteles megjelölni.

3.3. Az eladásra kerülő ingatlanért az összességében megajánlható minimális ár a kataszteri, illetve értékbecsléssel megállapított ár. Az ez alatt rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

3.4. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.

3.5. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.

3.6. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei

Ajánlatkérő az Ingatlan célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):

3.6.1. belterületen: környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;

3.6.2. az Ajánlatkérő a belterületi ingatlan lakáshasználati vagy munkahelyteremtő projekteket lát szívesen, illetve tart összeegyeztethetőnek a település hosszú távú fejlesztési céljaival, de ettől eltérő, innovatív, megfelelő projekteket is elfogadhatónak tart;

3.6.3. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását (pl: beköltözés).

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:

- a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
- b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
- c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:

4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: „Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére– Bázakerettye 209/10.hrsz. 2026/2. TILOS felbontani az előírt időpont előtt! ”

4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
- d) a vételárát;
- e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása**5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2026. október 19. (hétfő) 12:00 óra.**

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. Jegyzői iroda, **2026. október 19. (hétfő) 13:00 óra.**

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességet megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.

8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.

8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.

8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.

8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.

8.6. Ajánlatkérő képviselő-testületi határozat alapján a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul: legmagasabb ár.

9. A szerződéskötés

9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.

9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Iványi László Ottó polgármester, tel.: +36 30/204-8339 e-mail: polgarmester@bazakerettye.hu. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonyszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.4. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.5. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.6. A pályázati eljárásra az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény az irányadó.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánapénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingotlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 209/10.hrsz., 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan
Megajánlott vételár:	mindösszesen: forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata
2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben
a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan vételi ajánlatához)

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye Fő utca 4.

Bázakerettyei Községi Önkormányzat Hivatal	
Érk.	2026.09.14
Szám:	BK/201-1/2026
Előadó:	Dr. Rósa Kancelár
Mell.	

Tisztelt Képviselőtestület!

Tájékoztatnom Önöket, hogy megvásároltam a
Bázakerettye 209/8 HR52. Ingatlant.

Szeretném megvásárolni az Önkormányzat
tulajdonában álló 209/10 HR52. ingatlant is,
mivel közvetlen fal szomszédja az ingatlanom-
nak. Vételi ajánlatom 1,5 millió HUF, ami iránymér-
ként értékelhető.

Várom szíves válaszmukat, a követhető lépé-
hetőségekre : • TEL :
• EMAIL :
• CÍM :
• NEV : HAJDÓK GÉZA

Tisztelettel :



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Oggyezonosító:
INYER/TULLAP/20260914/22467
2026.09.14

Oldal 1/2

Bázakerettye
Belterület, 209/10 helyrajzi szám

8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 11. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Bázakerettye, Belterület, 209/10

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 281151/2022.03.16				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jala		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar	0	931	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16				
Átjárési és útszolgalmi jog					
Terheli a(z) BÁZAKERETTYE belterület 209/8 hrsz-ú ingatlan illető Átjárési és útszolgalmi jog 31414/1991/199012.12./					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16	Ⓢ Törő határozat 281364/2022.03.31
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: adásvétel		
Név: Horváth Józsefné, Születési név: Szász Pirooska Mária, Születési év: 1949, Anyja neve: Kövesdi Pirooska		
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ út 11		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 281364/2022.03.31	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: ajándékozás		
Utalás: II/1		
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16
Önálló szöveges bejegyzés	
Átjárási és utasolgalmi jog. Jogosult: A 209/8 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa.	
Eredeti határozat: 30414/1991/1990.12.12	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16
Önálló szöveges bejegyzés	
Átjegyezve a 209/7.hrsz-ról, a III/1 alatti bejegyzéssel együtt.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/2013.10.17
Bányaszolgalmi jog	
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. A bányaszolgalmi jog megállapítása 476 m2 területre a "B-83" jelű kút biztonsági övezetére.	
Név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28	

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ogazonosító:
INVER/TULLAP/20260914/22467
2026.09.14

Oldal 2/2

Bázakerettye
Beírtület, 209/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 280265/2022.01.12	⊕ Töröl határozat 281151/2022.03.16
	Felmérési, térképezési és területszámtási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása	
	Név: ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult cím: 8868 LETENYE, Kossuth L.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 281151/2022.03.16	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Felmérési hiba kijavítása. A Bázakerettye 209/8,209/10 helyrajzi számú földrészletek közötti , Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt, közös határvonalak javítása	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TÁMOGATÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a(z)

Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvány

Székhely: 8887 Bázakerettye Fő u. 4.

Nyilvántartási szám:

Adószám:

Képviseli: Kiss Csaba, mint az alapítvány kuratóriumának elnöke

(a továbbiakban: **Támogató**)

másfelől a(z)

Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhely: 8887 Bázakerettye Fő u. 4.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 432018

Adószám: 15432010-2-20

Képviseli: Iványi László polgármester

(a továbbiakban: **Támogatott**)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés előzményei és célja

1.1. Támogató az alapító okiratában rögzített céljaival összhangban kiemelt feladatának tekinti Bázakerettye olajipari múltjához kötődő hagyományörző tevékenységek támogatását.

1.2. A Támogatott tulajdonában lévő, egykori MAORT iskola épületében (8887 Bázakerettye Iskola út 10., Hrsz.:217) működik a Támogatott által rendezett, a település olajipari múltját bemutató helytörténeti kiállítás, amelyhez Támogatott a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeummal (a továbbiakban: MOGIM) jogdíjszerződést kötött a MOGIM tulajdonában lévő kiállítási anyagok felhasználására.

1.3. Jelen szerződés célja, hogy Támogató vissza nem térítendő támogatást nyújtson Támogatott részére a MOGIM felé fennálló jogdíj fizetési kötelezettség teljesítéséhez.

2. A támogatás összege és a folyósítás feltételei

2.1. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításához **200.000.- Ft**, azaz **Kettőszázezer forint** egyszeri vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt Támogatott részére.

2.2. A Támogatás folyósítása egy összegben, a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő **5 munkanapon belül** történik banki átutalással, Támogatott
.....
.....) számú fizetési számlájára.

3. A támogatás felhasználása és az elszámolás rendje

3.1. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott összeget kizárólag az 1.2. pontban megjelölt kiállítás anyagait érintő jogdíj megfizetésére fordítja.

3.2. Támogatott a Támogatás felhasználását a MOGIM által kiállított, a jogdíj megfizetését igazoló számla másolatának megküldésével köteles igazolni Támogató felé.

3.3. Az elszámolás (a számlamásolat megküldésének) határideje: a Múzeum által kiállított számla kiegyenlítését követő **5. nap**, de legkésőbb **2026. december 31.**

4. Szerződésszegés és visszafizetési kötelezettség

4.1. Amennyiben Támogatott a Támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy a 3.3. pontban előírt elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Támogató jogosult a szerződéstől elállni.

4.2. Elállás esetén Támogatott köteles a Támogatás teljes összegét az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számított **8 munkanapon belül** a Támogató részére egy összegben visszafizetni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény (Áht.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére jogosult képviselőik útján járnak el, és a szerződés aláírásával nem sértenek harmadik személy felé fennálló kötelezettséget.

5.3. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 22. §-a alapján a képviselő-testület **2026. IX. 28.** határozatával döntött jelen megállapodás elfogadásáról.

5.4. Jelen szerződés 2 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Kelt: Bázakerettye, 2026. szeptember 28.

Támogatott részéről:

Iványi László
polgármester
**Bázakerettye Község
Önkormányzata**

Támogató részéről:

Kiss Csaba
kuratóriumi elnök
**Bázakerettye Jövőjéért
Közhasznú Alapítvány**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS MÚZEUMI FÉNYKÉPEK, DOKUMENTUMOK KÖZLÉSÉHEZ

A Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum Alapítvány (8900 Zalaegerszeg, Wlassics Gy. u. 13., adószám: 19181747-1-20) engedélyt ad a Felhasználónak az 1. számú mellékletben felsorolt archív felvételek, múzeumi tárgy fotók/illusztrációk/dokumentumok nyilvános közzétételére.

1. Felhasználó adatai

Neve: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Címe: **8887 Bázakerettye, Fő út. 4.**
Adószáma: **15432010-2-20**

2. A közölni kívánt múzeumi anyag: 1. számú melléklet szerint

A felhasználás típusa: oktatás/tudományos/ismeretterjesztő/kereskedelmi

Nyomdai vagy elektronikus (CD-ROM, Internet, tv, film stb.) publikáció, illetve kiállítás esetén

A közzététel típusa, helye: **Helytörténeti kiállítás, Bázakerettye**

Szerzője/készítője: **Bázakerettye Község Önkormányzata**

3. A felvételek felhasználási díja: bruttó 200 000.- Ft/5 év 2026.07.01.-től kezdődően.

A felhasználási és szerzői jogdíjat a számla átvételétől számolt 10 banknapon belül kell befizetni a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum Alapítvány (.....) számú bankszámlájára.

A Megrendelő közlés hiányában is köteles a felhasználási díjat megfizetni.

A közlési/felhasználási díjat a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum Alapítvány állapítja meg.

4. Közlési feltételek:

A közlésre szóló engedély **egyszeri** felhasználásra, a fenti céllal, helyszínen és műben, **magyar** nyelvű publikációra szól 5 naptári éven belül történő megjelenéshez.

Minden egyes felvételnél forrásként fel kell tüntetni a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum nevét.

5. A felhasználási/közzétételi díj szerzői jogdíjat nem tartalmaz. A múzeum kép- és dokumentum anyagának felhasználása során a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény előírásait figyelembe kell venni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026.....

.....
Eichinger Attila kuratóriumi titkár

Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum Alapítvány

.....
Iványi László polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata

1. számú melléklet:

**A Magyar Olaj- és Gázipari Múzeumból származó képek/illusztrációk jegyzéke
Bázakerettye és az olajipari helytörténeti kiállítás tablóihoz**

Képek

- 1.) A szelencei olajmező fúrótornyai
- 2.) Képrészlet Pávai-Vajna Ferencce
- 3.) Papp Simon portréja
- 4.) A bányavári olajmező
- 5.) A bányavári olajkibúvás 1923-ban
- 6.) Csoportkép a budafapusztai fúrásnál, melyen Böhm Ferenc, dr. Böckh Hugó és W. L. W. Bird látható
- 7.) A Hungarian Oil Syndicate Ltd. fúrási telepe Budafapusztán 1921-ben
- 8.) Vízkút fúrása Budafapusztán
- 9.) Munkások Budafapusztán 1923-ban
- 10.) A budafapusztai fúrás 300 méter mélyen futóhomok miatt összepréselt csőrakata
- 11.) Ralph P. Bolton a MAORT első elnöke
- 12.) A Mihályi-1-es számú fúrás dolgozóinak csoportképe Papp Simonnal
- 13.) Béléscsövezés a Mihályi-1-es fúrásnál
- 14.) A Görgeteg-1. fúrás fúródvara, 1935
- 15.) Az Inke-1-es kutatófúrás
- 16.) A B-1-es fúrás munkásai
- 17.) A Budafapuszta-1-es fúrás
- 18.) A Budafapuszta-2-es mélyfúrás felszerelése 1937 tavaszán
- 19.) Amerikai szakemberek a B-2-es fúrásnál
- 20.) A Budafapuszta-2-es fúrás kiömlő olaja közepén dr. Papp Simon főgeológus az EUROGASCO dolgozói között
- 21.) Dr. Papp Simon az EUROGASCO főgeológusa
- 22.) Kép az első olajvonat Ortaházáról Csepelre történő elindulásáról 1937. december 16-án
- 23.) Kép az első olajvonat Ortaházáról Csepelre történő elindulásáról 1937. december 16-án
- 24.) Kép az első olajvonat Ortaházáról Csepelre történő elindulásáról 1937. december 16-án
- 25.) A MAORT megalapításának alkalmából rendezett ünnepi ebéd 1938. július 15-én a Hungária Nagyszállóban
- 26.) Horthy Miklós kormányzó és kíséretének látogatása az olajmezőn, 1938
- 27.) Horthy Miklós kormányzó és kíséretének látogatása az olajmezőn, 1938
- 28.) Papp Simon rádióinterjúja az olajmezőről
- 29.) Útviszonyok Zalában, az 1930-as évek végén
- 30.) A Bázakerettye-Lovászi út építése 1944-ben

- 31.) A tormaföldi fahíd
- 32.) A kerettyei lakótelep 1948-ban
- 33.) Az első ideiglenes házak az olajvidéken
- 34.) Az Antal Dezső tervei alapján felépült mérnökház az 1940-es években
- 35.) A BT-2-es tankállomás
- 36.) A B 2-es olajkút karácsonyfája vagyis kútfejszerelvénye, mellette George Bannantine és Ray Walters áll
- 37.) Az Újudvar–Budapest olajtávvezeték építése
- 38.) Fúrótorony Kerettye határában
- 39.) A B-25-ös kút fúrása a budafai olajmezőn
- 40.) A Lispei Honi Légvédelmi Tüzércsoport egyik Bofors légvédelmi ütege, a háttérben egy fúrótorony
- 41.) Kerettye bombázása az amerikai Légi Híradó című újságban
- 42.) Sűrű fekete füstfelhő száll fel a bombázás után a gázolintelepről
- 43.) Romeltakarítás a lebombázott gázolintelepen
- 44.) Romeltakarító katonák Kerettyén...
- 45.) Romeltakarító civilek és olajosok Kerettyén...
- 46.) Újjáépítés a bombázás után Kerettyén...
- 47.) A Szövetséges Ellenőrző Bizottság képviselőinek a látogatása a dél-zalai olajmezőkön 1945-ben
- 48.) Papp Simon megmutatja az egyik olajkutat a Szövetséges Ellenőrző Bizottság képviselőinek 1945-ben
- 49.) A MAORT fennállásának 10. évfordulójának ünnepe
- 50.) A MAORT munkavállalói az 1949. május 1-i felvonuláson Budapesten
- 51.) A kerettyei kompresszor telep
- 52.) A kerettyei gázolintelep 1948-ban
- 53.) A kerettyei gázolintelep
- 54.) Csonkás Sándor '56-os képei: Tüntető a kultúrháznál
- 55.) Csonkás Sándor '56-os képei: Ledől az elnyomás jelképe...
- 56.) Csonkás Sándor '56-os képei: Ledőlt az elnyomás jelképe...
- 57.) Csonkás Sándor '56-os képei: Tüntető vonulnak a kultúrházhoz
- 58.) Csonkás Sándor '56-os képei: A tüntető elvonulnak
- 59.) A köznyelv által Buci Gyurinak nevezett Marosán György államminiszter Bázakerettyén a gázolintelepen Darabos Iván és Megyeri György társaságában 1958-ban
- 60.) Bányásznapi Bázakerettyén az 1950-es években
- 61.) Olajbányászok 1959-ben
- 62.) Bázakerettyei lakótelep
- 63.) Fúrótorony naplementében Bázakerettyén 1961-ben
- 64.) A BT-6-os gyűjtő-elosztó központ
- 65.) Kútjavító berendezés a budafai olajmezőn 1978-ban
- 66.) Az irányított ferde-fúrások kútkiképzése Kerettyén
- 67.) Budafai szén-dioxidos gyűjtőállomás

- 68.) Olajipari munkások Kerettyén
- 69.) Munkások a BT-7-esen, 1972
- 70.) Simon Pál iparügyi miniszter látogatása Bázakerettyén 1980 nyarán
- 71.) A központi kazánház és olajraktár
- 72.) Olajraktár Kerettyén
- 73.) A bázakerettyei főgyűjtő
- 74.) A B-2-es fűrés emlékműve, 199775.) A kerettyei lakótelep egyik épülete, 2001
- 76.) Az egyik mérnökház 2001-ben
- 77.) A kultúrház és a strand
- 78.) Egy himba Bázakerettyén 2001-ben
- 79.) Előadás közönsége Kerettyén
- 80.) A kultúrház és a strand medencéje Kerettyén
- 81.) Könyvtár a kerettyei kultúrházban
- 82.) Az „Egy bolond százat csinál” című színmű színészei
- 83.) Az 1941-re a MAORT által felépített tekepálya
- 84.) A kerettyei focicsapat
- 85.) A kerettyei labdarúgók
- 86.) Focipálya, a háttérben a kultúrház
- 87.) Drukkerek a focipályán
- 88.) A női kosárlabda csapat
- 89.) Kézilabda mérkőzés
- 90.) Iskolai tornabemutató
- 91.) Toronyszerelés a budafai olajmezőn az 1940-es években
- 92.) Fúrótorony a budafai olajmezőn
- 93.) Tartályállványozás szigeteléshez a BT-6-os tankállomáson
- 94.) Fúrótorony a budafai olajmezőn
- 95.) Átépítések a BT-2-es tankállomáson

Dokumentumok:

- 1.) A dél-zalai térség nehézségi térképe
- 2.) Mazalán Pál heti jelentése
- 3.) Az EUROGASCO kőolaj- és földgázkoncessziói Ausztriában, Magyarországon és Csehszlovákiában
- 4.) Az EUROGASCO és a magyar királyi pénzügyminiszter között megkötött szerződés borítója
- 5.) A Vajk Raoul által 1935-ben készített geofizikai térkép Dél-Zaláról
- 6.) A Budafa sorozat gáz- és olajtartó területének a térképe
- 7.) A kerettyei lakótelep elhelyezési rajza
- 8.) Kerettye helyszínrajza
- 9.) A Buda Ernő számára a zalai olajmezők német parancsnoksága által kiállított igazolvány
- 10.) MAORT bélyeg
- 11.) MAORT-per a Magyar Nap című napilap címlapján

12.) Az 1943-as MAORT juniális plakátja

13.) MAORT MSE bál, 1947

14.) A MAORT MSE emblémája

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

11. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Önkormányzati ingatlan forgalomképesé nyilvánítása – Bázakerettye 357.hrsz.
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete tartalmazza a Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen ingatlanok felsorolását. Köztük szerepel a 47. pontban a Bázakerettye 357.hrsz.-ú közút.

Az ingatlan Bázá településrészen helyezkedik el, semmilyen önkormányzati feladatot nem lát el. Egyik oldalán (nyugati oldalon - 356.hrsz.) felfásult terület van, a másik oldalán pedig letisztított terület (keleti oldalon - 358.hrsz.) található, melyek a közútról megközelíthetők.

A déli telekszomszéd (0158/8.hrsz.) szintén megközelíthető a 347/4.hrsz.-ú Dózsa György útról.

Az ingatlan eladására korábban érkezett megkeresés, így az ingatlan forgalomképesé nyilvánítása esetén az önkormányzat hasznosítani tudná az ingatlant.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a tulajdonában álló Bázakerettye 357. hrsz.-ú közút átminősítéséről és forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 357. hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását, és ezért úgy határoz, hogy át kívánja minősíteni közforgalom elől el nem zárt magánúttá, valamint forgalomképes ingatlanok közé sorolni értékesítés céljából.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az átminősítési eljárást a következő hatóságnál lefolytassa, valamint a szükséges dokumentumokat aláírja:
- 3) Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya
- 4) Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Letenye)
- 5) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy az átminősítésről szóló dokumentumok megérkezése után a soron következő testületi ülésre készítse elő az ingatlan forgalomképesé nyilvánításához szükséges vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, valamint az ingatlan eladásról szóló előterjesztést.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Határidő: folyamatos

Bázakerettye, 2026. szeptember 22.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester





Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260910/8402
2026.09.10

Bázakerettye
Belterület, 357 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Bázakerettye, Belterület, 357

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999982/1994.07.13				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1435	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30366/2001.02.02			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Utalás: II/1-2 Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1135/1981.06.11			
	Bányaszolgalmi jog			
	Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

12. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Magyar Falu Pályázatban ajánlattételi felhívások közzététele (út, temető)
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. ajánlattételi felhívás 1. 2. ajánlattételi felhívás 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata

1. MFP-TKVI/2026 Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztésére benyújtott pályázata 10.095.941,-Ft,
2. MFP/ÖTIFB/2026 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázatban 03. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése céljából 5.481.081,-Ft támogatásban részesült.

1. MFP-TKVI/2026 Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkái

Az MFP-TKVI/2026 Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztésére benyújtott pályázatban az önkormányzat a következő fejlesztést kívánja megvalósítani:

Az építés célja a leromlott állapotú, szilárd burkolattal rendelkező járda szilárd burkolattal való megerősítése a járda jelenlegi nyomvonalán, ezáltal a közlekedésbiztonság és a közlekedési komfort javítása. A járda vízelvezetése a meglévő, kialakult vízlevezetés szerint történik, a tervezési szakaszon található egyik víznyelő aknát átépíteni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. határozati javaslat elfogadásával döntsön a beszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Határozati javaslat 1.

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-TKVI/2026. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott "Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítása" című pályázata megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével.
- 2) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
 - a. **Vasi Aszfalt-Gép Kft.** (Cégjegyzékszám: 18-09-106352, Adószám: 13498746-2-18, Székhely: 9826 Petőmihályfa, Kossuth utca 16., Képviseli: Kulcsár Béla ügyvezető, vasiaszfaltgep@gmail.com, hivatalos elektronikus elérhetősége: 13498746#cegkapu)
 - b. **Tüske Attila E.V.** (Nyilvántartási szám: 40085199, Adószám: 66863980240, Statisztikai számjel: 66863980421123120, székhely: 8981 Gellénháza, Olajbányász körút 59., tuskeattila75@gmail.com, hivatalos elektronikus elérhetősége: adószám alapján)

- c. **Varga és Varga Kft.** (Cégjegyzékszám: 18-09-102791, Adószám: 11317290-2-18, Székhely: 9800 Vasvár, Petőfi utca 25., Képviseli: Varga Szabolcs Gábor ügyvezető, info@vargaut.hu, hivatalos elektronikus elérhetősége: 11317290#cegkapu)
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása** és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Bázakerettye Község Önkormányzatának az MFP-TKVI/2026. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott " Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítása " című pályázatát a döntéshozó támogatásra alkalmasnak minősítette.

Az 1/2016(VIII.31.) szerzési szabályzat 3.2. pontja alapján ajánlattételi felhívás közzététele szükséges az 5.000.000.-Ft meghaladó összegű szerzésre. Az ajánlattételi felhívás elkészült, így a képviselő-testület a felhívás közzétételéről döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2. MFP/ÖTIFB/2026 Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése - Bázakerettye 050/4.hrsz-ú (Kerettyei új temető) köztemetőben illemhely létesítése

Az MFP/ÖTIFB/2026 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó szerzések pályázatban 03. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése céljából elnyert 5.481.081,-Ft támogatásból Bázakerettye 050/4.hrsz-ú (Kerettyei új temető) köztemetőben illemhely létesítése történne a testületi ülésen szóban ismertetni kívántak szerint.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 2. határozati javaslat elfogadásával döntsön a szerzési eljárás megindításáról és az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Határozati javaslat 2.

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **MFP/ÖTIFB/2026 Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése** pályázati kiírásra benyújtott " **Bázakerettye 050/4.hrsz-ú (Kerettyei új temető) köztemetőben illemhely létesítése** " című pályázata megvalósítására közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerzési eljárást ír ki az előterjesztés szerinti ajánlattételi felhívás közzétételével.
- 2) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy az alábbi három gazdasági szereplőnek küldje meg ajánlattételi felhívását árajánlatok benyújtása céljából:
 - a.
 - b.
 - c.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felhívás közzétételére és a 2) pontban szereplő szakembereknek ajánlattételi felhívás kiküldésére.

ELŐTERJESZTÉS

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Bázakerettye Község Önkormányzatának az MFP/ÖTIFB/2026 Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése pályázati kiírásra benyújtott " Bázakerettye 050/4.hrsz-ú (Kerettyei új temető) köztemetőben illemhely létesítése" című pályázatát a döntéshozó támogatásra alkalmasnak minősítette.

Az 1/2016(VIII.31.) szerzési szabályzat 3.2. pontja alapján ajánlattételi felhívás közzététele szükséges az 5.000.000.-F-ot meghaladó összegű szerzésre. Az ajánlattételi felhívás elkészült, így a képviselő-testület a felhívás közzétételéről döntött.

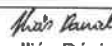
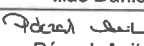
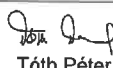
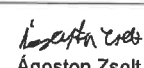
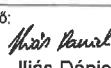
Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2026. szeptember 22.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Bázakerettye önkormányzati utak/járdák felújítása

Megrendelő: Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4.					
Tervező: 		Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu		Ügyvezető:  Tüskész Zsolt Irodavezető:  Iliás Dániel Projektvezető:  Póczak Anita	
Tárgy: Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkái			Tervszám: 02625-56 Szakasz: - Szakág jele: A1, D1		
Tervfázis: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ			Rajzszám: A1.D1.00		
Szakág: A1, D1 ÚT- ÉS VÍZÉPÍTÉS			Tervfázis jele: V		
Részművelet: Kísérőfüzet			Szállítási ütem: V.01. Lépték:		
Tervező:  Tóth Péter	Tervező:  Ágoston Zsolt	Felelős tervező:  Iliás Dániel	Ellenőr:  Tüskész Zsolt	Dátum: 2025.06.12.	
Ez a terv a PANNONWAY szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.					

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező:
Pannonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Adószám: 13099581-2-20

Megrendelő:
Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tervdokumentáció megnevezése: Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási
munkái
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
Tervszám: 02625-56
A1, D1 ÚT- VÍZÉPÍTÉS

Felelős tervező: Iliás Dániel
Jogosultsági száma: KÉ-K-20-00867

A Pannonway Építő KFT. nevében alulírott tervező, a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 11. § 1. bek. b) pontja alapján nyilatkozom, hogy:

- a tárgyi tervdokumentációt az érdekelt közműkezelőkkel nem egyeztetettük,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a helyi építési szabályoknak, az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az országos településrendezési és építési követelményeknek, örökségvédelmi és településképi előírásoknak, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák, az engedélyezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült,
- a tervezett létesítmény nem áll műemléki védettség alatt,
- környezetvédelmi szempontból védett területeket nem érint,
- betervezett építési termékek megfelelőek,
- a tervezett létesítmény megépítése nem építési, vízjogi létesítési és közlekedési hatósági engedélyhez kötött tevékenység.
- a 93/2012. (V.10.) Korm.rend. alapján a hossz-szelvény benyújtása nem releváns, nem indokolt

Zalaegerszeg, 2025. június 12.



Iliás Dániel
felelős tervező



ZALA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

ZÁ/350-2/2023.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Zala Vármegyei Mérnöki Kamara a 266/2013. (VII.13.) Korm. rendelet 32.§-ában biztosított jogkörében eljárva:

Iliás Dániel építőmérnök

Kamarai nyilvántartási szám: 20-00867

Okl.sz: BME-3761/2012. Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építőmérnöki kar építőmérnöki alapképzési szak Budapest, 2012. szeptember 25.

(szül. hely: Szombathely, szül. idő:1988. június 8. an: Molcsán Ágnes)

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti lakos kérelmére hivatalosan igazolja, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés szerinti **továbbképzési kötelezettségének eleget tett.**

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a **2028. június 7. napjáig** tartó továbbképzési időszakban a kérelmezőnek a Magyar Mérnöki Kamara közhiteles névjegyzékében a hatályos Korm. rendelet szerint a következő tervezői-szakértői jogosultsága szerepel:

Közlekedési építmények tervezési szakterület közúti építmények tervezési részsakterület:

- Közút, út, (kerékpárút, gyalogút, térburkolat) - beleértve azok csomópontjait, vízelvezetését, berendezéseit, tartozékait és üzemi létesítményeit - tervezése. Közúti műtárgyak tervezése, 4 m nyílásig. Valamennyi közút forgalom szabályozásának, forgalomirányításának tervezése. Közúti alagút rendszertervének tervezése. Támfal tervezése 2,0 m magasságig. Kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdészeti magánút tervezése.

KÉ-K-20-00867

névjegyzéki jellel.

Szakmagyakorló az ötéves továbbképzési időszak alatt köteles továbbképzést teljesíteni (kötelező jogi és öt szakmai), a továbbképzési kötelezettség teljesítését 2028. június 7. napjáig igazolni köteles.

Tájékoztatom, hogy a kötelező továbbképzési kötelezettség (kötelező jogi és öt szakmai továbbképzés) teljesítésének elmulasztása a jogosultság – területi kamara titkára által hivatalból történő – felfüggesztését vonja maga után mindaddig, amíg a szakmagyakorló a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

Amennyiben a szakmagyakorlási tevékenységet folytató szakmagyakorló a továbbképzési kötelezettséget egy év múlva sem teljesíti, a szakmagyakorlási tevékenységét megtiltom és ezzel egyidejűleg a névjegyzékből törlöm.



ZALA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

Jelen hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

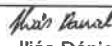
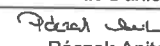
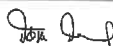
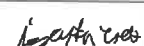
A hatósági bizonyítvány kiadására az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 32.§-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL.tv. 95.§ (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58.§ (3) bekezdés ba) pontja alapján került sor.

Zalaegerszeg, 2023. június 15.

Kiss Attiláné
titkár



Bázakerettye önkormányzati utak/járdák felújítása

Megrendelő: Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4.					
Tervező: 		Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu		Ügyvezető:  Tüskész Zolt Irodavezető:  Iliás Dániel Projektvezető:  Póczak Anita	
Tárgy: Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkái			Tervszám: 02625-56		
			Szakasz: -		
			Szakág jele: A1, D1		
Tervfázis: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ			Rajzszám: A1.D1.01		
Szakág: A1, D1 ÚT- ÉS VÍZÉPÍTÉS			Tervfázis jele: V		
Részművelet: Műszaki leírás			Szállítási ütem: V.01.		
			Lépték: 		
Tervező:  Tóth Péter	Tervező:  Ágoston Zolt	Felelős tervező:  Iliás Dániel	Ellenőr:  Tüskész Zolt	Dátum: 2025.06.12.	
Ez a terv a PANNONWAY szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.					

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkáihoz

M Ű S Z A K I D O K U M E N T Á C I Ó

A1, D1 ÚT- ÉS VÍZÉPÍTÉS

Tervszám: 02625-56

TARTALOMJEGYZÉK

I.	ELŐZMÉNYEK, AZ ÉPÍTÉS CÉLJA, A TERVEZÉSI MUNKA LEÍRÁSA	2
II.	JELLENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE	2
III.	TERVEZÉSI ALAPADATOK, FEJLESZTÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	2
IV.	FORGALMI TERVEZÉS	2
V.	VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	3
VI.	KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	3
VII.	PÁLYASZERKEZETEK	3
VIII.	CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, KAPUBEJÁRÓK	3
IX.	VASÚTI-, VAGY EGYÉB PÁLYAKERESZTÉZÉSEK	3
X.	ÚTTAL KAPCSOLATOS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	3
XI.	FORGALOMTECHNIKA, ÚTTARTOZÉKOK	3
XII.	VÍZELVEZETÉS, MŰTÁRGYÉPÍTÉS	4
XIII.	KÖZMŰVEK ÉS EGYÉB KERESZTÉZÉSEK	4
XIV.	KÖZÚT ÜZEMÉT BIZTOSÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEK	4
XV.	KÖRNYEZETVÉDELEM	4
XVI.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	5
XVII.	HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	5
XVIII.	TALAJVÉDELEM	6
XIX.	IDEGEN TERÜLETEK IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK-ÉPÍTMÉNYEK	6
XX.	RÉGÉSZETI LELŐHELY VÉDELME	6
XXI.	GEODÉZIAI MUNKÁK, KITŰZÉSEK	6
XXII.	BALESETELHÁRÍTÁS, MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	6
XXIII.	TŰZVÉDELMI FEJEZET	6
XXIV.	MEGVALÓSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES ANYAGOK ÉS MENNYISÉGEIK	8

I. ELŐZMÉNYEK, AZ ÉPÍTÉS CÉLJA, A TERVEZÉSI MUNKA LEÍRÁSA

Előzmények

Bázakerettye Község Önkormányzatának tervezési megbízása alapján irodánk készíti a Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkáihoz szükséges pályázati műszaki dokumentációt.

Az építés célja

Az építés célja a leromlott állapotú, szilárd burkolattal rendelkező járda szilárd burkolattal való megerősítése a járda jelenlegi nyomvonalán, ezáltal a közlekedésbiztonság és a közlekedési komfort javítása.

A tervezési munka leírása

A dokumentáció összeállítása előtt Megrendelőnkkel közös helyszíni bejárás keretében határoztuk meg a szükséges fejlesztéseket. Ezután helyszíni felmérést végeztünk, majd ellenőriztük a tulajdonviszonyokat. A tervezett beavatkozásokról tervezői költségvetést készítettünk. Munkánk során többször egyeztettünk Megrendelőnkkel.

II. JELENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A tervezett járdaszakasz Bázakerettye belterületén található, szilárd burkolattal rendelkezik. A meglévő járda burkolata erősen leromlott, több helyen megsüllyedt.

III. TERVEZÉSI ALAPADATOK, FEJLESZTÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Út jellege:	belterületi
Környezeti körülmények:	D.
Közút osztálya:	gyalogút
Tervezési osztály:	B.VIII.
Burkolatszélesség:	1,2m
Tervezési élettartam:	10 év

A tervezett létesítmény összhangban van az országos, és a megyei és a települési területrendezési tervekkel.

IV. FORGALMI TERVEZÉS

Az útra vonatkozó forgalomszámlálási adatok nem állnak rendelkezésre, azonban a pályaszerkezet méretezésénél a helyszínen tapasztaltakat vettük figyelembe. A tervezett keresztmetszeti kialakítás a jelentkező forgalom átbocsátására alkalmas.

V. VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A tervezett létesítmények helyszínrajzi elrendezését az A1.D1.04 helyszínrajz mutatja be.
A tervezett beavatkozás hossza 192 fm. A magassági vonalvezetést a meglévő terepviszonyok határozták meg.

VI. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A felújítandó gyalogút helyszínrajzi vonalvezetése megegyezik a meglévő gyalogút vonalvezetésével. A tervezett beavatkozás szélessége 1,2 m. A magassági vonalvezetést a meglévő terepviszonyok határozták meg.

VII. PÁLYASZERKEZETEK

A pályaszerkezetek kialakítása az, e-UT 06.02.11, e-UT 06.03.53, e-UT 06.03.42 és az e-UT 06.03.11 Útügyi Műszaki Előírás szerint történt.

Tervezett pályaszerkezet:

- 6,0 cm AC 8 kopó kopóréteg
- 15,0 cm C16 beton alapréteg
- 20,0 cm FZKA zúzottkő alapréteg
- 25,0 cm homokos kavics védő- és javítóréteg
- meglévő pályaszerkezet

A tervezési szakaszon található 4 db lépcsőt sorszegéllyel és térkövel szükséges felújítani.

VIII. CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, KAPUBEJÁRÓK

A kapubejárók szilárd burkolattal történő kiépítésére nem kerül sor.

IX. VASÚTI-, VAGY EGYÉB PÁLYAKERESZTEZÉSEK

A tervezett út vasúti, vagy egyéb pályát nem keresztez.

X. ÚTTAL KAPCSOLATOS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

Úttal kapcsolatos egyéb építményt nem terveztünk.

XI. FORGALOMTECHNIKA, ÚTTARTOZÉKOK

Az építés ideje alatt az ideiglenes forgalomkorlátozásról a közútkezelői hozzájárulás alapján a Kivitelező gondoskodni köteles.

XII. VÍZELVEZETÉS, MŰTÁRGYÉPÍTÉS

A járda vízelvezetése a meglévő, kialakult vízlevezetés szerint történik, a tervezési szakaszon található egyik víznyelő aknát átépíteni szükséges.

Az építések ideje alatt a víz folyamatos továbbvezetését biztosítani kell.

XIII. KÖZMŰVEK ÉS EGYÉB KERESZTEZÉSEK

A terveket a közműkezelőkkel nem egyeztetettük, az egyeztetéseket a Kivitelező a munkaterület átadás-átvétel előtt végezze el.

XIV. KÖZÚT ÜZEMÉT BIZTOSÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEK

A tervezési szakaszokon közvilágítás üzemel.

XV. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezeti- és természeti hatások elemzésére EVD nem készül.

Talajra gyakorolt hatás:

Az építés alatt a földmunka, anyagtárolás hatására a talajfelszín átmeneti megváltozása nem jelentős környezeti hatást okoz.

Az építés alatt veszélyes hulladék szétszóródása miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely kárelhárítás elmaradása esetén tartós lehet, egyébként nincs jelentős hatása.

Az építés alatt a munkagépekből származó üzemanyag csöpögés miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely átmeneti hatású és a kis mennyiség és a talaj öntisztító képessége miatt jelentéktelen hatású.

Felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:

Építés alatt kismértékű beavatkozás a csapadékvíz elvezető rendszerbe a lefolyási viszonyok kismértékű megváltoztatásával jár, átmeneti, nem jelentős hatású.

Üzemelés alatt az új csapadékvíz elvezető rendszer javítja a lefolyási viszonyokat, havaria esetén elősegíti a kármentesítés végzését, összességében előnyös hatású.

Levőtisztaságra gyakorolt hatás:

Az építés alatti átmeneti hatás a talaj mozgatóásából eredő porszennyezés következtében a levegő minőségének ideiglenes romlása, melynek leülepedés utáni hatása nincs.
A munkagépek légszennyezése átmeneti hatású, nincs jelentős hatása.

Épített környezetre gyakorolt hatás:

Építés alatt a szállítójárművek és munkagépek zaja miatt zajterhelés növekedés várható.

Hulladékgazdálkodás:

Az építés során képződő építési törmeléket a kommunális szilárd hulladéklerakón helyezik el.

A munkagépeket csak könnyen elhárítható meghibásodás esetén javítják a helyszínen, egyébként az üzemképtelen munkagépeket járműjavító szakszervizekben javítják, így fáradt olaj és olajjal szennyezett textília a helyszínen nem keletkezik.

XVI. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A környezeti- és természeti hatások elemzésére EVD nem készül.

Élővilágra gyakorolt hatás:

Az építés alatt a földmunka és a növényzet irtása miatt élőhely megszűnés várható, melynek lokális jellege miatt nincs jelentős hatása.

Az üzemelés alatt természetes rehabilitáció várható hatása lokális, nem jelentős.

Tájra gyakorolt hatás:

Építés alatt a munkagépek és építési tevékenység miatt kedvezőtlenebb tájképi hatás várható.

Üzemelés alatt rendezettebb tájkép alakul ki.

Településre gyakorolt hatás:

Építés alatt a forgalom ideiglenes korlátozása várható, mely kisebb átmeneti kellemetlenségekkel jár.

Üzemelés alatt a szélesebb utak miatt kedvezőbb közlekedési körülmények, ezzel együtt jobb életkörülmények alakulnak ki.

A tervezett létesítmények természetvédelmi területeket nem érintenek.

XVII. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

Az út állandó védmű építését nem indokolja.

XVIII. TALAJVÉDELEM

A kitermelendő termett talaj termőterületre nem kerülhet. Az elhelyezésekhez a beruházó területet biztosít.

A beruházás termőföldet nem érint, ezért Talajtani szakvéleményre és Humuszgazdálkodási tervre nincsen szükség.

XIX. IDEGEN TERÜLETEK IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK-ÉPÍTMÉNYEK

Bázakerettye 215 hrsz-ú területet érinti.

XX. RÉGÉSZETI LELŐHELY VÉDELME

A burkolat felújítása a meglévő nyomvonalon régészeti beavatkozást nem igényel.

XXI. GEODÉZIAI MUNKÁK, KITŰZÉSEK

A geodéziai alappont meghatározása RTK GPS-el történt NTRIP (GPRS FÖMI) adat-szolgáltatás alapján.

A tervben szereplő magassági adatok a Balti alapsíkra vonatkoznak.

XXII. BALESETELHÁRÍTÁS, MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A tervek a vonatkozó előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez a munkavédelmi előírások betartásának feltételeit.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórend-szabályokat, a tűzvédelmi- és egyéb előírásokat be kell tartani.

A kivitelező munkavédelmi felelőst, esetleg felelősöket köteles kijelölni és biztosítani a munkavégzés idejére.

XXIII. TŰZVÉDELMI FEJEZET

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról,
- 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni. Ebből a szempontból katasztrófa alatt azt a szűkséghelyzet vagy a veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetőleg a minősített helyzetek kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet (pl. természeti, biológiai eredetű, tűz okozta) kell érteni, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések

bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni, és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni, illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítani. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

XXIV.MEGVALÓSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES ANYAGOK ÉS MENNYISÉGEIK

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
1.	25,0 cm homokos kavics védő- és javítóréteg	57,6 m ³
2.	15,0 cm C16 beton alapréteg	34,56 m ³
3.	20,0 cm FZKA alapréteg	46,08 m ³
4.	AC 8 kopó kopóréteg	9,216 m ³

Zalaegerszeg, 2025.06.12.



Iliás Dániel
felelős tervező

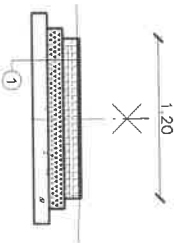
PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon. (92) 598-757

[illegible]

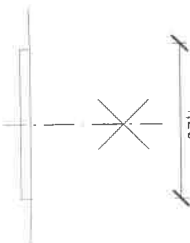
Bázakeretnye önkormányzati utak/járdák felújítása

- 1 típus: Tervezett pályaszterkőzet:
- 6,0 cm AC 8 kopo kopréteg
 - 15,0 cm C16 beton alapréteg
 - 20,0 cm FZKA alapréteg
 - 25,0 cm homokos kavics védő-és javítóréteg
 - meglévő pályaszterkőzet

Tervezett állapot



Jelenlegi állapot



Megrendelő: Bázakeretnye Község Önkormányzata 8887 Bázakeretnye, Fő út 4.				
Tervező: Pannonway Építő Kft. Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kőzdícsáság u. 8. Telefon: fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu	Ugyvezető: Tuske Zsolt Irodavezető: Illás Dániel Projektvezető: Póczak Anika			
Tárgy: Bázakeretnye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkái	Tervezési szám: 02625-56			
Tervezési: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ	Rajzszerkesztés: A1.D1.06			
Szakág: A1, D1 ÚT- ÉS VÍZÉPÍTÉS	Tervezési feladat: V			
Részterület: Mintakeresztmetszelvevények	Szallitási útmutató: V.01.			
Tervező: Tóth Péter	Tervező: Ágoston Zsolt	Feladatok tervezője: Illás Dániel	Ellenőrző: Tuske Zsolt	Dátum: 2025.06.12.

Ez a terv a PANNONWAY szellemi tulajdonra, melynek védelmének jogszabályi biztosítása.

Költségvetés

Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkáihoz

Kivitelező:
Név:
Székhely:
Adószám:

Építető:
Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.
adósz.: 15432010-2-20

Sorsz.	Munkafajta megnevezése	Mennyiség	Egységár	Költség (nettó Ft)
--------	------------------------	-----------	----------	-----------------------

215 hrsz

hossza: 192fm, burkolat szélesség 1,2 m = össz felület 230,4 m²

Önállóan támogatható tevékenységek:

1	Tükör készítése, kikerülő föld elszállítása			
		230.4 m ²		0
2	Homokos kavicsagyazat készítése 25 cm vtg-ban, tömörítéssel			
		57.6 m ³		0
3	FZKA alapréteg készítése 20 cm vtg-ban, tömörítéssel			
		46.08 m ³		0
4	C16 beton alapréteg 15 cm vtg-ban			
		34.56 m ³		0
5	AC 8 aszfalt kopóréteg készítése 6,0 cm vastagságban			
		9.216 m ³		0
				0

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1	Padka készítés, tereprendezés füvesítéssel			
		192 m ²		0
2	Meglévő lépcsők felújítása sorszegéllyel és térkövel			
		4 db		0
3	Meglévő burkolat bontása, bontott anyag elszállítása			
		46 m ³		0
				0

Összesen 0

Összesen: -
27% ÁFA -
Mind összesen: -

Ajánlat érvényessnapig

Tervezői nyilatkozat

Nyilatkozattevő:

- Név: Iliás Dániel felelős tervező (Pannonway Építő Kft.)
- Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
- Adószám: 13099581-2-20
- Tervezői jogosultság száma: KÉ-K-20-00867

Bázakerettye Község Önkormányzata (székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4., adószám: 15432010-2-20) a Miniszterelnökség által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírás keretei között támogatási kérelmet nyújt be.

A benyújtott „Bázakerettye, Iskola utca (215 hrsz) járda felújítási munkái” tárgyú projektben szereplő megvalósítani kívánt fejlesztésekkel kapcsolatban nyilatkozom,

- hogy az általam 2025. évben készített, 02625-56 tervszámú tervdokumentáció és műszaki leírás alkalmazható a jelen kiírás keretében, az abban foglaltak releváns adatokat tartalmaznak és megfelelnek a valóságnak.

Zalaegerszeg, 2026. január 29.



Iliás Dániel
KÉ-K-20-00867

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon: (92) 598 757
Adószám: 13099581-2-20

Tárgy: Szándék nyilatkozat

Feladó: Anita Sarkadi <

Dátum: 2026. 09. 25. 10:49

Címzett: hivatal@bazakerettye.hu

Kedves Piroska,

csatolva küldök egy újabb szándéknyilatkozatot a megbeszélte kiegészítéssel.

Nagyon szeretnénk minél hamarabb áttelepülni Bázakerettyére.

Magunkról:

A férjem szakember a lakásfelújítás minden területén.

Én (ápolónő), gyógypedagógus és szociális intézmény vezető vagyok.

Hátha hasznosan fogjuk tudni segíteni a kerettyei lakosok életét.

Vannak kisállataink. (Tyúkok, kutyák, macskák.)

Emellett megtermeljük a kis zöldségecskéinket. Emiatt szeretnénk a plusz kertet.

Köszönettel és

szívélyes üdvözléssel,

Sarkadi Anita

— 1000023847.jpg

Ingatlan vásárlási kérelem
Bázakerettye Község Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: SARKADI MONIKA ANNA született: na

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Személyigazolvány szám: [REDACTED]

Személy azonosító szám: [REDACTED]

Adószám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Telefonos elérhetőség: [REDACTED]

Elektronikus elérhetőség: [REDACTED]

szám alatti lakos vételi szándékomat szeretném jelezni az alábbi Önkormányzati tulajdonban

lévő ingatlanokra a Mapában látni az add. vételi
szándékot a FÖUT 10. sz. alatti ingatlanra,
szeretnék a FÖUT 12. sz. ingatlanát hozzá
vásárolni. Bővebb költözésem óta és ott
folytatnom tevékenységemet.

céljából:

Ingatlan adatai:

Település és ingatlan helyrajzi száma: Bázakerettye belterület 4107.

Területnagyság(egész): 705 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan jellege: lívelt épület, udvar, gazdasági épület.

Vételi árajánlat: [REDACTED]

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a vételi szándékom elfogadásáról.
Valamint kijelentem, hogy pozitív elbírálás esetén az ügyvéd megbízásáról én, mint vevő
gondoskodom.

Kelt: 2026.09.25.

Vevő

Tanúk:

Név: Harami Norbert

Név:

Cím:

Cím:

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260923/10481
2026.09.23

Bázakerettye
Belterület, 7 helyrajzi szám

8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 12.
Bázakerettye, Belterület, 7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999999/1994.03.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	705	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31419/1997.07.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 31419/1997.07.18
Név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8887 BÁZAKERETTYE, Fő utca 4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32649/2010.08.27

Vezetékjog

16 m2 nagyságú területre a területkimutatásban foglaltak szerint
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33764/2012.09.27

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 13 m2 nagyságú területre. 20 kV-os közcélú villamos légvezeték illetve földkábel létesítési és karbantartási vezetékjog.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



10 M

M = 1 : 500

Az a térkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptekep, OpenStreetMap, Geox, ArcMagyarország



Tárgy: Fwd: FW: 56-os kötet

Feladó: László Iványi <

Dátum: 2026. 10. 05. 10:49

Címzett: "Dr. Resch Karolina" <

----- Forwarded message -----

Feladó: Bázakerettyei Hivatal <hivatal@bazakerettye.hu>

Date: 2026. okt. 1., Cs, 15:04

Subject: Fwd: FW: 56-os kötet

To: Iványi László <

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: 56-os kötet

Dátum:Thu, 1 Oct 2026 07:09:50 +0000

Feladó:Paksy Zoltán <

Címzett:hivatal@bazakerettye.hu <hivatal@bazakerettye.hu>

Tisztelt Polgármester úr!

A Hóbor József szerzőtársammal történt egyeztetés alapján küldöm a kötetünk kiadásához szükséges adatokat és a támogatás utalásához szükséges bankszámlaszámot.

A könyvkiadás finanszírozása egy nagykanizsai egyesületen keresztül történik, oda kellene utalni:

Takács László Irodalmi Kör Egyesület,

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kálvin tér 5.,

adószáma: 19273840-2-20,

képviseli: Matyásné Kovács Ildikó elnök

ügyintéző: Kardos Ferenc, igazgatóhelyettes, Halis István Könyvtár (kérdés esetén őt lehet keresni).

Elérhetőségei:

Tel.

Bankszámlaszám:

Takács László Irodalmi Kör Egyesület

Tisztelt Polgármester úr, kérem fogadja az én köszönetem is a kötetünkhöz nyújtott támogatásért és találkozunk majd a könyvbemzutatón!

Üdvözlettel

Dr. Paksy Zoltán

Főlevéltáros

Magyar Nemzeti Levéltár Zala Megyei Levéltára

8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3.

Tel. +

Privát: +

Email: p [redacted] gmail.com