

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lispeszentadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargitfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	2026. évre vonatkozó belső ellenőri szerződés megkötése
A napirend előterjesztője:	Völgyi Éva Csilla polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Napirendi pont:	12. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	1. szerződéstervezet
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelet Képviselő-testületek!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 119. § (3) bekezdése alapján a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni.

Az elmúlt években a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok, költségvetési szervek Tukszárné Dudás Andrea egyéni vállalkozóval kötötték meg a belső ellenőrzési feladatok ellenőrzésére vonatkozó feladatellátási szerződésüket.

A belső ellenőr elvégezte a rábízott munkát.

A 2026. évre megküldte a szerződés-tervezetet, amely az előterjesztés 1. melléklete. A tervezet minimálistételeket tartalmaz. Javasom a szerződés elfogadását minden önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörét a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Határozati javaslat:

- 1) Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 21.§-22.§ szerinti belső ellenőrzési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására vonatkozó 2026. évi feladat-ellátási szerződést a Bkr. 15. § (9) bekezdés a) pontja szerint Tukszárné Dudás Andrea e.v (8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 8) belső ellenőrrel köti meg 2026. május 31. napjáig az előterjesztés szerinti feladatellátási szerződés szerint.
- 2) Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a belső ellenőrzési feladatok ellátása tárgyában kötendő feladat-ellátási szerződést az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Felelős: polgármester

Bázakerettye, 2026. január 19.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

Feladat-ellátási szerződés belső ellenőrzési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Bázakerettye Község Önkormányzata
székhely: 8887 Bázakerettye Fő út 4
adószám: 15432010-2-20
törzsszám: 432018
képviseli: Iványi László Ottó, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Kiscsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Kiscsehi Község Önkormányzata
székhely: 8888 Kiscsehi Petőfi út 2
adószám: 15559641-2-20
törzsszám: 559641
képviseli: Süle Béla Endre, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Lasztonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Lasztonya Község Önkormányzata
székhely: 8887 Lasztonya Kossuth út 4
adószám: 15559782-1-20
törzsszám: 559784
képviseli: Andrasekné Cser Mária Márta, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Maróc Község Önkormányzata
székhely: 8888 Maróc Rákóczi út 4
adószám: 15559809-2-20
törzsszám: 559805
képviseli: Simonyai István, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Lispezsentadorján Község Önkormányzata
székhely: 8888 Lispezsentadorján Jókai út 2
adószám: 15559799-1-20
törzsszám: 559795
képviseli: Kovács Roland, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Csörnyeföld Község Önkormányzata
székhely: 8873 Csörnyeföld Fő út 8
adószám: 15558499-2-20
törzsszám: 558491
képviseli: Hóbor-Sztrahia Krisztina, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Muraszemenye Község Önkormányzata
székhely: 8872 Muraszemenye Béke út 2
adószám: 15432096-2-20
törzsszám: 432096

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

képviseli: Bánfalvi Edina, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
székhely: 8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 2/A
adószám: 15436533-1-20
törzsszám: 436533
képviseli: Völgyi Éva Csilla, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

továbbá

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata alapján

név: Szentmargitfalva Község Önkormányzata
székhely: 8872 Szentmargitfalva Fő út 14
adószám: 15436557-1-20
törzsszám: 436555
képviseli: Molnár János, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

név: **Tukszárné Dudás Andrea**
székhely: 8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág utca 8.
adószám: 90305768-1-40
belső ellenőri nyilvántartási szám: 5117554
számlaszám: Gránit Bank, 12100011-18618248
képviseli: Tukszárné Dudás Andrea, mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) együttesen Felek (a továbbiakban: Felek)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdésében foglaltak érvényesítése érdekében **Bázakerettye Község Önkormányzata, Kiscsehi Község Önkormányzata, Lasztonya Község Önkormányzata, Maróc Község Önkormányzata, Lisperzentadorján Község**

Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Szentmargitfalva Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatainak ellátásával.

- 1.2. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. Az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében a belső ellenőrzés rendszer szemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének eredményességét, gazdaságosságát és hatékonyságát.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya nem terjed ki az Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Magyar Államkincstár, az irányító szerv, illetve a felsorolt szervezetek megbízottjai által végzett külső ellenőrzések nyilvántartására.
- 1.4. Megbízott a feladat ellátását jelen szerződés aláírásával elvállalja.

2. A szerződés tartalma

- 2.1. A felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés alapján a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.), valamint az Állami Számvevőszéknek a központi költségvetési szervek elemi beszámolójának pénzügyi (szabályszerűségi) ellenőrzésének módszertana, illetve a Számvevőszéki ellenőrzés szakmai szabályai alapján vállalja az alábbi Önkormányzatok, Nemzetiségi önkormányzat, Társulás valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a belső ellenőrzési feladatellátást:

1. Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal,
2. Bázakerettye Község Önkormányzata,
3. Bázakerettyei Óvoda,
4. Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás,
5. Bázakerettyei Család- és Gyermejjóléti Szolgálat,
6. Bázakerettye Nonprofit Kft.
7. Kiscsehi Község Önkormányzata,
8. Lasztonya Község Önkormányzata,
9. Maróc Község Önkormányzata,
10. Lisszentadorján Község Önkormányzata,
11. Csörnyeföld Község Önkormányzata,
12. Muraszemenye Község Önkormányzata,
13. Muraszemenyei Napköziotthonos Óvoda,
14. Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményi Társulása,

15. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata és

16. Szentmargitfalva Község Önkormányzata.

2.2. Az ellenőrzés típusa szerint lehet szabályszerűségi ellenőrzés, pénzügyi ellenőrzés, rendszerellenőrzés, teljesítmény-ellenőrzés, informatikai ellenőrzés. További belső ellenőrzési vizsgálat elvégzése nem része jelen megbízásnak, további belső ellenőrzési vizsgálat elvégzésére Megbízó Megbízottal eseti megállapodást köthet.

2.3. A Megbízott vállalja a Bkr. 21.-22. § meghatározott feladat ellátását, különösen:

2.3.1. a Bkr. 21.§ alapján belső ellenőrzési feladatok végrehajtását a Megbízó részére a Képviselő-testület által elfogadott mellékelt 2026. évi belső ellenőrzési terv alapján,

2.3.2. az ellenőrzési program elkészítése,

2.3.3. a helyszíni vizsgálatot annak megkezdése előtt legalább 3 nappal megelőzően: szóban vagy írásban be kell jelenteni az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjének; - tájékoztatást kell adni az ellenőrzés céljáról és formájáról, jogszabályi felhatalmazásról, valamint az ellenőrzés várható időtartamáról,

2.3.4. vizsgálati program rögzítése, a program megküldése a jegyző részére, a vizsgálat végrehajtása, ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítése, összefoglaló jelentés elkészítése és annak átadása jegyző, költségvetési szerv vezetője részére és a belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése, esetleges módosítása, kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési terv összeállítása és jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése,

2.3.5. elkészíti az Önkormányzat, Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét (Ellenőrzési feladatok meghatározása.),

2.3.6. a Bkr. 22. § -ban meghatározott a belső ellenőrzési vezető feladatokat teljeskörűen ellátja (nyilvántartások vezetése, tervek és beszámolók előkészítése stb.),

2.3.7. a költségvetési szerv vezetőjének tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésekről,

2.3.8. igény szerinti konzultációs és tanácsadói tevékenység ellátása,

2.3.9. biztosítani a belső ellenőrzési tevékenység során kezelt adatok illetően az adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartását, valamint gondoskodni arról, hogy a belső ellenőrzést végzők tevékenységüket ezek figyelembevételével végezzék,

- 2.3.10. gondoskodni az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók érvényesüléséről.
- 2.4. A Megbízott feladatait, a tevékenységek ütemezését, illetve a feladatok elvégzésének határidejét az elfogadott 2026. évi Belső Ellenőrzési Terven alapuló mellékletben található összesítés határozza meg.
- 2.5. Megbízott az általa elvégzett ellenőrzésről írásos jelentést készít, melyben megállapításokat és ajánlásokat készít.
- 2.6. Megbízott megvizsgálja és értékeli a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek valamennyi elemének megfelelőségét.
- 2.7. Megbízott az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

3. Jogok és kötelezettségek

3.1. A Megbízott kötelezettségei:

- 3.1.1. Megbízott a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, jelen szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 3.1.2. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 3.1.3. Megbízott felelős az ellenőrzési jelentéstervezet elkészítéséért, amelyre a Megbízó annak kézhezvételétől számított 8 napon belül észrevételt tehet. A határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni.
- 3.1.4. Megbízott az észrevétel elfogadásáról vagy elutasításáról az észrevételezési határidő lejártától számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást küld a Megbízónak és indokolja az el nem fogadott észrevételeket, esetleg egyeztető megbeszélés összehívását kezdeményezi. Az egyeztető megbeszélésről Megbízott jegyzőkönyvet készít, melyet csatolnia kell a jelentéshez. Az elfogadott észrevételeket a vizsgálatvezető átvezeti az ellenőrzési jelentéstervezeten.

- 3.1.5. Megbízott köteles az észrevételek elfogadását vagy elutasítását követően elkészíteni a végleges ellenőrzési jelentést, amelyet megküld Megbízónak. Amennyiben Megbízó észrevételt nem tesz, a jelentés tervezet minősül a végleges jelentésnek.
- 3.1.6. Megbízott tevékenységét jelen szerződésben foglaltak, a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabályok, valamint a belső ellenőrzési standardok, a szakmai, etikai normák szerint látja ellenőrzési feladatait. a kialakított belső ellenőrzési kézikönyvet és módszertani leírásokat, valamint a nemzetközi, hazai belső ellenőrzési standardok és a nemzetközi legjobb gyakorlat követelményeit is maradéktalanul alkalmazni köteles.
- 3.1.7. A Megbízott nyilatkozik, hogy a belső ellenőrzési feladatokat ténylegesen ellátó személy megfelel a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019.(XII.23.) PM rendelet 2.§ -ban foglalt követelményeknek.
- 3.1.8. Továbbá Megbízott nyilatkozik, hogy vele szemben a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi ok nem állhat fenn.
- 3.1.9. A Megbízott a feladatellátás dokumentálását és az egyes ellenőrzések lefolytatásának rendjét a vonatkozó jogszabályok és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalma alapján köteles lefolytatni.

3.2. A Megbízó kötelezettségei:

- 3.2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás megfelelő szakmai színvonalú ellátása érdekében szükséges Megbízó folyamatos és aktív közreműködése, a rendelkezésre állás, így az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadja, a dokumentációkba a betekintést biztosít, kérés esetén az eredeti dokumentumokat – másolat és jegyzőkönyv ellenében – az ellenőrnek a megadott határidőre átadja, az ellenőrzés lebonyolításához megfelelő munkakörülményeket biztosít.
- 3.2.2. Megbízó vállalja, hogy a saját hatáskörébe tartozóan az ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készít, az intézkedéseket a megadott határidőig végrehajtja, arról a Megbízottat tájékoztatja.
- 3.2.3. Megbízó az eredeti dokumentumokat az ellenőrzés lezárásakor hiánytalanul visszaszolgáltatja, illetve, ha az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság

gyanúja merül fel, az eredeti dokumentumokat a szükséges intézkedések megtétele érdekében az ellenőrzött szerv vezetőjének jegyzőkönyv alapján átadja.

- 3.2.4. A Megbízó minden a megbízás teljesítéséhez szükséges összes információt hozzáférhetővé tesz a Megbízott részére és nem tart vissza semmilyen információt. A Megbízott ez irányú igényes esetén a képviselőre jogosult személyek írásban megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt (írásban, illetve szóban) közölt információk teljes körűek. A Megbízó továbbá biztosítja, hogy a Megbízott által kért minden információt megfelelő időben megad.

4. Titoktartás

- 4.1. A Megbízott az Önkormányzatokkal kapcsolatos bizalmas adatokat jogosulatlan harmadik személynek nem adhatja ki. A Megbízott vállalja, hogy a belső ellenőrzés során megszerzett információkat az arra jogosulatlanoknak nem adja ki. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.
- 4.2. A megbízással kapcsolatban elkészített munkalapok és egyéb munkaanyagok a Megbízott tulajdonát képezik, a Megbízó kérése alapján a Megbízott ezek átadásáról, másolásáról egyedileg dönt. A belső ellenőrzés kapcsán készített ellenőrzési program, megbízólevél, ellenőrzési jelentés tervezet, ellenőrzési jelentés, összeférhetetlenségi nyilatkozat, teljességi nyilatkozat, éves ellenőrzési jelentés és belső ellenőrzési nyilvántartás a Megbízó részére átadásra kerül.
- 4.3. A belső ellenőrzés során készített dokumentumok a Megbízott kifejezett hozzájárulásával harmadik személy számára is közzétehetők. A belső ellenőrzés során a Megbízott által a Megbízó részére átadott jelentések, levelek, információk és tanácsok bizalmasan kezelendők, és azokat a Megbízott azon feltétellel osztja meg a Megbízóval, hogy azokat a Megbízó nem adja tovább.
- 4.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is – az információ tulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.

5. Megbízási díj és fizetési feltételek

- 5.1. Az 1. pontban ismertetett munka elvégzéséért járó, e szerződés 8. pontjában meghatározott időszakra vonatkozó megbízási díjon felül Megbízottat egyéb költségterítés nem illeti meg.
- 5.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott díjat a Megbízó az alábbiak szerint fizeti meg (bruttó):

Bázakerettye Község Önkormányzata:	370 000 Ft
Kiscsehi Község Önkormányzata:	90 000 Ft
Lasztonya Község Önkormányzata:	60 000 Ft
Maróc Község Önkormányzata:	60 000 Ft
Lispeszentadorján Község Önkormányzata:	140 000 Ft
Csörnyeföld Község Önkormányzata:	190 000 Ft
Muraszemenye Község Önkormányzata:	240 000 Ft
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata:	110 000 Ft
Szentmargitfalva Község Önkormányzata:	60 000 Ft

5.3. A számla fizetése banki átutalással, a Megbízott számlájának beérkezését követő 10 napon belül történik, a Megbízott számlájára. Megbízott a számlavezető bank megváltoztatásának jogát fenntartja. Szerződő felek jelen szerződésben rögzítik, hogy Megbízott esetleges átalakulása (társasági formaváltása) esetén ezen szerződést ennek megfelelően módosítják. Fizetési késedelem esetén Megbízottat megilleti a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű törvényes késedelmi kamat.

5.4. Amennyiben a Megbízó késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Megbízott önhibáján kívül eső körülmény következtében a belső ellenőrzési feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve Megbízott által nem teljesíthetők, a Megbízott az 5. pontban megjelölt felelős személy útján írásban tájékoztatja erről a Megbízót.

5.5. A teljesítés igazolásának módja:

a belső ellenőrzésről szóló egyeztetett jelentés egy példányát meg kell küldeni a Megbízó költségvetési szerv vezetőjének, a jelentés alapján a Jegyző teljesítésigazolást ad ki az elvégzett ellenőrzésről, amelyet a benyújtott számlához csatolni szükséges.

6. Teljesítés helye:

A szerződés teljesítésének helye: Megbízó székhelye, illetőleg a belső ellenőrzési tervben meghatározott, Megbízó által felügyelt költségvetési szervek, gazdasági társaságok, és egyéb szervezetek székhelyei.

7. Munkáért felelős személyek

A Megbízott részéről:

személyes közreműködésre kötelezett: Tukszárné Dudás Andrea

belső ellenőri nyilvántartási szám: 5117554

telefon: 20/212-0320,

e-mail: dudasandi.a@gmail.com

A Megbízó részéről:

dr. Resch Karolina Ildikó, jegyző

telefon: 30/158-0169

e-mail: jegyzo@bazakerettye.hu

8. Szerződés hatálya

- 8.1. Jelen szerződés határozott időre azon a napon jön létre, amikor mindkét fél azt cégszerűen aláírta és határozott ideig, 2026.01.01 - 2026.12.31. napjáig hatályos.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a belső ellenőrzési feladat teljesítése folyamatos.
- 8.3. Amennyiben a Megbízó díjfizetési kötelezettségének megfelelő határidőben amelyet a felek a fizetési felszólítástól számított 15 naptári napban állapítanak meg – nem tesz eleget, a Megbízott a belső ellenőrzés végrehajtására vonatkozó megbízatást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. Amennyiben a Megbízott a szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésével, azok dokumentálásával, az éves belső ellenőrzési terv elkészítésével jelentős késedelembe esik, a 3. pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy egyéb magatartásával a szerződés teljesítését önhibájából lehetetlenné teszi, a Megbízó jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 A fenti feltételeket és a megbízási díjat mindkét fél, mint akaratával megegyezőt, Megbízott ajánlatát figyelembe véve, azzal összhangban elfogadja.
- 9.2 Felek jelen szerződéssel összefüggésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 9.3 A Megbízott jelen szerződés aláírásával külön is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a szerint átlátható szervezetnek minősül és jelen szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja.
- 9.4 Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 9.5 Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

9.6 Szerződő felek bármelyike jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő kezdő napja az a nap, amikor a felmondásról szóló - minősített többséggel hozott - képviselő-testületi döntés a másik félhez megérkezik. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon, vagy e-mail-ben megküldött felmondás is.

9.7 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik, egyben kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve törvényszéki hatáskör esetén a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bázakerettye, 2026.

Kiscsehi Község Önkormányzata

Lasztonya Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Süle Béla Endre
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Andrasekné Cser Mária Márta
polgármester
Megbízó

Maróc Község Önkormányzata

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Simonyai István
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Kovács Roland
polgármester
Megbízó

TERVEZET

12. napirendi pont 1. melléklet

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

Szentmargitfalva Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Völgyi Éva Csilla
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Molnár János
polgármester
Megbízó

Csörnyeföld Község Önkormányzata

Muraszemenye Község Önkormányzata

.....
képviselőtében: Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Bánfalvi Edina
polgármester
Megbízó

Bázakerettye Község Önkormányzata

Tukszárné Dudás Andrea EV

.....
képviselőtében: Iványi László Ottó
polgármester
Megbízó

.....
képviselőtében: Tukszárné Dudás Andrea
megbízott belső ellenőr
nyilvántartási szám: 5117554

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

**Bázakerettye, Csörnyeföld, Kiscsehi, Kerkaszentkirály, Lasztonya, Lisperesztadorján, Maróc,
Muraszemenye, Szentmargittfalva községi önkormányzatok
2026. január 26-án tartandó együttes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:	Településképi és helyi építési szabályzatokról szóló rendeletekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról tájékoztató
A napirend előterjesztője:	Simonyai Imre települési főépítész
Az előterjesztést készítette:	Simonyai Imre települési főépítész
Napirendi pont:	13. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel nyilvános ülésen
Melléklet:	1. tájékoztató a települési főépítési feladatokról 2. ZVMKH ZA/010/1-2/2026.sz. tájékoztatása
Döntéshozatal formája:	nyilvános

Tisztelt Képviselő-testületek, Tisztelt Polgármesterek!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § rendelkezik az önkormányzati főépítési tevékenységről, illetve arról, hogy minden település számára kötelező főépítést alkalmazni. 2025. év elejétől a települési főépítési feladatokat a körjegyzőség településein Simonyai Imre főépítész látja el, Letenye Város Önkormányzatával kötött feladat ellátási megállapodás alapján. A főépítési feladatok az előterjesztés 1. számú mellékletben találhatóak.

Az építésügyet érintő főbb új jogszabályok 2024. októberétől új alapokra kerültek.

Új jogszabályok:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről

283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról

Természetesen az egyéb hatályban maradó jogszabályok is módosításra kerültek:

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet módosítását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet módosítását is az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítását,

az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítását, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítását

Az építészettel kapcsolatos rendeletek módosítása folyamatos. Több alkalommal is módosultak a hatálybalépést követően, így nagy feladat az aktuális jogszabályi környezetben történő szakszerű feladatvégzés.

Munkaterv a 2026-os évre

1. Új településtervek hatályba léptetése - 2027. július 1.

- A 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése alapján az R. tartalmi követelményeinek megfelelő új településtervek hatályba léptetésének határideje jelen állás szerint: 2027. július 1.
- A településtervek az új szabályozásnak megfelelően a jegyzőségen elkészültek, kivételt képez Kerkaszentkirály és Kiscsehi települések, de ezen településeken is folyamatban van a tervezés, így a jogszabályi kötelelemnek meg fog felelni a községek mindegyike.
- Folyamatban van Bázakerettye község rendezési terv módosítása, a volt MAORT telep kerítés építésének pontosítása miatt.
- Szintén a hatályos településterv módosítása van folyamatban Muraszemenyén is, melyet a volt bányatavak szabályozásának módosítása miatt volt szükség megindítani.

2. Településképi rendeletek felülvizsgálata

A megváltozott jogszabályi környezet miatt a helyi rendeleteket is módosítani szükséges a településeken. Így legfőképp a településképi rendeleteket szükséges aktualizálni mindegyik településen.

3. Településképi rendeletek beépítése a Helyi Építési Szabályzatba - 2027. június 30.

- A Méptv szintén előírást tartalmaz, hogy a településképi rendeleteket 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni. Ezen rendelkezésnek a települések nem felelnek meg.
- A Kiscsehi és Kerkaszentkirály településeken a folyamatban lévő szabályzatokra már be fog épülni.
- A többi településen az elkövetkező másfél évben Méptv. előírásainak megfelelően településterv módosítás keretében e helyi építési szabályzatban kell a településképi szabályokat belefoglalni.

4. Adatszolgáltatások

Műemléki nyilvántartás: Méptv. 149. § (5) A helyi emlékekről a műemléki nyilvántartási hatóság nyilvános adatbázist vezet.

Méptv. 233. § - 2025.12.31-ig az önkormányzatoknak adatot kell szolgáltatniuk *helyi egyedi védelemmel rendelkező építményekről* (értékvizsgálatot is)

A rendelkezés értelmében a településeknek a helyi védelem alatt álló ingatlanokat, építményeket a nyilvántartásba fel kell vinni a műemlékvédelmi hatástanulmány, felülvizsgálatok alapján.

Ahol nem áll rendelkezésre, ott műemlékvédelmi hatástanulmányt készítése kötelező önkormányzati feladat.

5. További feladatok

Az év során felmerülő, benyújtott kérelmek alapján elvégzendő feladatok.

- szükséges koncepciók, stratégiák, fejlesztési tervek kidolgozása
- kérelmek befogadása, megválaszolása, információátadás
- településképi védelmi intézkedések: településképi vélemények kiadása, rendeltetésváltoztatások, bejelentési kérelmek tudomásulvétele, kötelezések kiírása
- szakhatósági állásfoglalások, kezelői és tulajdonosi hozzájárulások kiadása
- szabályozási elemek felülvizsgálata

A feladatok egy részéhez külsős szakértő szükséges, így az elvégzéséhez forrást szükséges biztosítani, hogy a feladat végrehajtásához a szakértővel, tervezőkkel le lehessen szerződni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

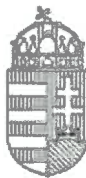
Letenye 2026. január 19.

Tisztelettel:

Simonyai Imre
települési főépítész

Főépítész általános feladatai:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának a vezetéséről és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek amennyiben működik helyi tervtanács.
- a települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat
- Részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- Együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Valamennyi Zala vármegyei települési önkormányzat
polgármestere részére

Iktatószám: ZA/010/1-2/2026

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: allamifoepiresz@zala.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás építésügyi és településrendezési jogszabályváltozásokról

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) c) pontja alapján tájékoztatom, hogy 2025. december végén több építésügyi és településrendezési tárgyú jogszabály, ill. jogszabály-módosítás jelent meg a Magyar Közlöny 159. és 160. számában, amelyek egyes folyamatban lévő településrendezési terveket is érinthetnek. A módosítások nagyjából jogszabályi harmonizációra, az előírások pontosítására, javítására irányulnak, azonban néhány lényegi változtatást is tartalmaznak, amelyek közül az alábbiakat szeretném figyelmébe ajánlani.

1. 448/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet egyes építésügyi és területrendezési tárgyú kormányrendeletek módosításáról módosítja többek között az alábbiakat:

1.1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) – a módosítás 2026. január 14-től lép hatályba:

- A zöldterület beépítésre szánt területhez viszonyított százalékának megállapítása során a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni [R. 18. § (2a) – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].
- Az R. 45. § (6) bekezdésének pontosításával jobban elkülönülnek az önkormányzat által a településképi véleményezésnél és az építésügyi hatóság által az engedélyezésnél vizsgálható HÉSZ-kérdéskörök. Településképi vélemény akkor lehet nem támogató, ha a tervezett építési tevékenység a településképi követelményeknek nem felel meg, vagy az elrendelt telekalakítási és építési tilalom, az elrendelt változtatási tilalom vagy a véglegessé vált településrendezési kötelezés alapján nem megengedett. [R. 45. § (6) bb)]
- A telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról szóló döntés 30 napos határidejébe nem számít bele a tanulmányterv partnerségi véleményeztetése és a beérkező vélemények kiértékelésének ideje [R. 56/A. § (7)].

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700

E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala>

- Az R. 65. § (3) bekezdése, illetve a 75. § (2) bekezdése – a Méptv.-vel összhangban – módosul, ezzel biztosítja a lakossági fórumok elektronikus úton történő megtarthatóságát.
- Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került [R. 78/D. § (4) c)].
- Az R. 78/D. § (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén, a helyi építési szabályzattal összefüggő településszerkezeti terv módosítása sem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének [R. 78/D. § (4a) – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].

1.2. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) – a módosítás 2026. január 14-től lép hatályba:

- Ha a hatályos településrendezési eszköz, településterv alapján a település zöldterületének mérete nem éri el a Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott arányt, akkor annak nagysága tovább nem csökkenthető, és új beépítésre szánt terület kijelölése esetén legalább a hatályos településrendezési eszközben, településtervben szereplő arányt meg kell tartani [TÉKA 13. § (7)].
- Intézményi vegyes területen elhelyezésre kerülő épületekben a lakórendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 50 százalékot, kivéve, ha állami főépítési eltérés alapján a helyi építési szabályzat másként rendelkezik [TÉKA 20. § (4)].
- A településtervben meglévő és tervezett zöldterület is szerepelhet. A településtervben tervezett zöldterületként kijelölt, de az ingatlan-nyilvántartásban közterületként még nem bejegyzett telek közhasználat elől el nem zárható területként is kialakítható. [TÉKA 32. § (1a)]
- Új tanya létesítése esetén, annak szabályozási terven történő feltüntetését követően, és a tanya jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően kell teljesíteni a TÉKA 36. § (1) b)-c) pont szerinti feltételeket. [TÉKA 36. § (8)]
- Az építésügyi hatósági eljárásban rendezettnak minősül a telek abban az esetben is, ha az eljárás tárgya lakó- vagy üdülőépület, illetve a hozzá kapcsolódó melléképület építése, bővítése és a telket kizárólag út célját szolgáló szabályozási vonal érinti [TÉKA 44. § (4) c)].
- A helyi építési szabályzatban – az építményekhez biztosított gépjármű-elhelyezésen túlmenően – meg kell határozni a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű- és autóbusz-parkolóhelyek számát, az igényeknek megfelelően [TÉKA 60. § (9)].

1.3. Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.):

- Az OÉNY-hoz kapcsolódó alkalmazások között megjelenik a Barnamezős Területek Kataszterének Adatkezelő Felülete (lásd: <https://www.oeny.hu/oeny/barka/#/fooldal>), amely a barnamezős területek hely- és leíró adatainak közzétételét szolgáló elektronikus alkalmazás
2. **52/2025. (XII. 30.) ÉKM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.) módosításáról – a módosítás 2026. január 2-től hatályos:**
- Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben, településtervben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, vízgazdálkodási területbe, közlekedési területbe, védelmi célú erdőterületbe, rekreációs erdőterületbe vagy egyéb erdőterületbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki a TÉKA 27. § (2) bekezdés 1., 2. és 16. pontja szerinti építési övezet. [MVMr. 13. § – a hatályba lépéskor folyamatban lévő településtervek készítése és módosítása esetén is alkalmazni kell].
3. **Megjelent a Kormány 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelete a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról (továbbiakban: Mr.), amely 2026. január 14-től lép hatályba, és egyúttal módosítja a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletet is:**
- Az Mr. tartalmazza többek között a településtervek készítése vagy módosítása során készítendő települési műemlékvédelmi hatástanulmányra vonatkozó részletszabályokat, így annak tartalmi követelményeit is. Figyelmébe ajánlom, hogy a település egészére vonatkozó települési műemlékvédelmi hatástanulmányt a *régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet* szerint műemléki érték kutatása és dokumentálása szakterületen – védett kert érintettsége esetén a kert vonatkozásában történeti kertek szakterületen – szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő (továbbiakban: szakértő) vagy a településterv készítésére jogosult tervező készíti. Világörökségi terület, műemléki jelentőségű terület vagy a műemléki védettség céljától eltérő szabályozás esetén a hatástanulmányt az előzőekben meghatározott szakértő készíti. [Mr. 66. §]
4. **Megjelent az ÉKM által kiadott településtervezési szabályzat módosított változata, amely többek között az új beépítésre szánt terület kijelöléssel kapcsolatos iránymutatást is tartalmaz arra az esetre, amikor egy településen nincs hatályban településszerkezeti vagy településrendezési terv, továbbá kiegészült az új beépítésre szánt területek nyilvántartásának minta-táblázatával is. Tájékoztatom, hogy a tervezési szabályzat alkalmazása településterv készítésekor és azt követő módosításakor kötelező, a településrendezési eszköz módosításakor alkalmazása ajánlott, de nem kötelező. A tervezési szabályzat az alábbi honlapon található meg:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/segedanyagok>

Tájékoztatom, hogy a Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján az R. tartalmi követelményeinek megfelelő új településtervek hatályba léptetésének határideje jelen állás szerint változatlanul 2027. július 1. A településképi rendeleteket 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.) 93. § (2) bekezdése alapján, a 2025. szeptember 26-tól hatályos Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (továbbiakban: BATÉK) érintett parti településeknek a BATÉK hatályba lépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálniuk és szükség esetén módosítaniuk a településterveiket a BATÉK követelményeivel összhangban.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdése merülne fel, akkor kérem, keresse a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját az alábbi elérhetőségeken: 92/511-050, allamifoepiresz@zala.gov.hu.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán