

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 5. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. pályázati kiírás 2. támogatói okirat 3. rendelet-tervezet 4. hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be szociális célú tűzifa vásárlás támogatására. A belügyminiszter az önkormányzat támogatási igényét pozitív elbírálásban részesítette és 1.333.500.-Ft összegű vissza nem térítendő egyszeri támogatást állapított meg, amely összeget 50 erdei köbméter keménylombos fafajta tűzifa vásárlására használhat fel önkormányzatunk.

A támogatás mértéke 23 000 Ft/erdei m3+áfa, amelyhez az önkormányzatnak 50 erdei m3 tűzifa esetében összesen **127.000.- Ft önerőt** kell biztosítania. A szállításból adódó költségeket, beleértve a tűzifa rászorulókhoz való eljuttatása költségeit az önkormányzatnak kell viselnie, amelyre a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A Zalaerdő Zrt. - a tavalyi évhez hasonlóan - az egységes keménylombos fafajta tűzifát 23 000 Ft/erdei m3+áfa áron tudja biztosítani.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani a rászorulók között, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-ig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2026. március 31-ig a Magyar Államkincstár felé el kell számolni.

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat szerint a települési önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes szabályait. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell.

A pályázati felhívás az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatban a következő megkötéseket tartalmazza:

Előnyben kell részesíteni

- **a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy — tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására —**
- **települési támogatásra jogosultakat** (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülőket), valamint
- **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.**

Továbbá háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa biztosítható, az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Ezen előírások figyelembevételén túl az önkormányzat szabadon alakíthatja ki a természetbeni támogatás nyújtásának helyi szabályait.

ELŐTERJESZTÉS

A támogatás szabályszerű felhasználásának érdekében elkészítettük a szociális célú tűzifátámogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Bázakerettye, 2025. július 31.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzfűtés vásárlásához vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

Iktatószám: ÖGF/49- 66 /2025-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 3. 1. pontjában szabályozott „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 649938 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. Jelen okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2025. május hó 30. napján kelt ÖGF/49-65/2025-KTM iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 1 333 500,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincháromezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	50 erdei köbméter

4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. A jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közöltnek. Jelen okirat – Kedvezményezett általi észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása alcím, 1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím (ÁHT azonosító: 342039).

6. A támogatást a miniszter a támogatói okirat 28. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

7. A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a jelen okirat 3. pontjában rögzített támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben Kedvezményezett a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli erdőgazdálkodótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16. napjáig osztja ki a rászoruló jogosultak (a továbbiakban: jogosultak) részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31. napjáig (a továbbiakban: felhasználási határidő) történhet meg a Kedvezményezett részéről, azzal, hogy a támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el. A támogatásból vásárolt tűzifa, illetve szén jogosult általi átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a jogosultat illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a jogosult nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el, míg a támogatás felhasználásáról 2026. április 15. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendeletre hivatkozni kell. Kedvezményezett a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot. A támogatás jelen okirat 10. pontjában rögzített felhasználási határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás jelen pontban rögzített beszámolási határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erdőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére a jelen okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a jogosultakhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges a Kedvezményezett nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

22. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

28. Ha a Kedvezményezett a jelen - elektronikus úton közölt - okirattal összefüggésben 2025. június 11-én 12:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a jelen okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

29. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a jelen okirat rendelkezései az irányadóak.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Bába Karola főosztályvezető

Dr. Grosz Eszter

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2025. május 26. nap

Jogi Szolgáltatási és Perképviselési Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2025. június 6. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.06.12 20:49:48

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete**a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól**

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot megvalósulása, s annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) E rendelet hatálya Bázakerettye község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei**2. §**

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át, egyedül élő esetén 500%-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,

- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,
- g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

- 2. Kérelmező neve:
- 3. Kérelmező születési neve:
- 4. Születési helye, ideje:
- 5. Anyja neve:
- 6. Lakóhelye:
- 7. Tartózkodási helye:
- 8. Állampolgársága:
- 9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkéről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés*
2				
3				
4				
5				

RENDELET-TERVEZET

4. napirendi pont 3. melléklet

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. Jövedelmi adatok: *(A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)*

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Házastárs egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkatügyi szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügymintéző tölts ki): Ft/hó

12. Nyilatkozatok *(A megfelelő válasz aláhúzendő.)*

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

RENDELET-TERVEZET

4. napirendi pont 3. melléklet

- 12.5. Háztartásában kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)
- 12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem
- 12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)
- 12.8. Fafűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:)
- 12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.
- 12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idejében járadékában* való részvétel tényét a Bázakeretnyi Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.
- a) igen
- b) nem
- 12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.
- 12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:,

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

2. melléklet a 7/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelethez**Átvételi elismervény**

1.

Alulírott
..... (név) 8887

Bázakerettye,
.....(lakcím) szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Bázakerettye
Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól
szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni
juttatáskénterdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást
megállapító határozat száma:..... polgármesteri határozat.

2. Bázakerettye,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárookra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint

b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzübeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet-tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő- testületének a szociális célú tűzifa-támogatás 2025. évi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa - támogatás a hátrányos helyzetű rászoruló családok, személyek részére jelentős segítséget jelent, csökkenti anyagi terheiket, segít a fűtési gondjaik megoldásában, életminőségük javul.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzatnak kell gondoskodni a tűzifa szállításáról, ideértve a rászorulóknak történő kiszállítást is. A szociális célú tűzifa program szállítási költségeinek fedezete az önkormányzat költségvetésében biztosított.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek. A rendelet végrehajtása többletfeladatokat jelent azon személyek számára is, akik a tűzifa vásárlással és szállítással kapcsolatos teendőket intézik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A pályázati kiírás és a támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat előírja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban hivatkozni kell. Amennyiben az önkormányzat a támogatást nem a pályázati kiírásnak, illetve a támogatói okirat előírásainak megfelelően használja fel, számolnia kell a támogatás visszafizetésének kötelezettségével.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. július 31.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Különös figyelemmel arra, hogy a téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz, a Kormány által indított, s 2025. évben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett szociális célú tűzifa programot tekintve pályázatot nyújtott be, annak érdekében, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak

[3] megalkotja rendeletét, s abban az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Bázakerettye község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a településen életvitelszerűen tartózkodó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem és vagyon fogalmára, a jövedelemszámítás szabályaira, a jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CLX. törvény szabályait kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás állapítható meg annak a tűzifával fűtő, szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át, egyedül élő esetén 500%-át és a háztartás tagjainak vagyona nincs.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételnek megfelelő személyt, aki

- a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
- b) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására nem jogosult közfoglalkoztatott,
- c) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül a települési támogatás természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására- a települési támogatásra jogosult személyt, különösen azt, aki a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapott támogatást,

- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- f) háztartásában kiskorú gyermeket nevel,
- g) a kérelem benyújtásakor a 63. életévét betöltötte.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki a (2) bekezdés a) - g) pontjaiban foglalt feltételek közül egyidejűleg több feltételnek is megfelel.

(4) Kétség esetén a jogosultsági feltétel meglétét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vizsgálja.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás ugyanazon ingatlanra vonatkozóan csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanra vonatkozóan több kérelem érkezik, az elbírálás a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

(3) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, amennyiben a lakóingatlan, amelyre a támogatás megállapítását kérték, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(4) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(5) Nem jogosult támogatásra az a háztartás, amelynek tagjával szemben a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a szociális célú tűzifa támogatás visszatérítését rendelték el.

(6) A tűzifában részesülő személy a részére kiszállított tűzifát köteles a kiszállítást követő három héten belül feldolgozni és beraktározni. A határidő lejártá után az önkormányzat a tűzifát elszállítja a telephelyére, melynek költségeit a mulasztó személynek meg kell térítenie. Ezután a polgármester a képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett jogosult erre a tűzifára újabb pályázatot kiírni.

(7) A Hivatal a tűzifa felhasználását tényét jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra került, hogy az ellátásban részesülő személy a tűzifát nem rendeltetésének megfelelően használja fel, így különösen a tűzifát másnak értékesíti, átengedi, a tűzifa értékét köteles az Önkormányzat részére visszatéríteni.

3. A támogatás igénylése, eljárási szabályok

4. §

(1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmet a Hivatalhoz 2025. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Az ellátás hivatalból is megállapítható a 2. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő személynek.

(2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat és a kérelem benyújtásakor a háztartásban élők lakcímét igazoló hatósági bizonyítványt be kell mutatni.

(4) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifamennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a tűzifa házhoz szállításáról legkésőbb 2026. február 16. napjáig térítésmentesen gondoskodik.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

Bázakerettye 2025. augusztus 5.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. augusztus 5. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Kérelem szociális célú tűzifa támogatás iránt

1. A kérelmező személyi adatai

2. Kérelmező neve:
3. Kérelmező születési neve:
4. Születési helye, ideje:
5. Anyja neve:
6. Lakóhelye:
7. Tartózkodási helye:
8. Állampolgársága:
9. TAJ száma:

10. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkről

10.1. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

	A	B	C	D
1	A háztartásban élők neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, ideje, anyja neve	Megjegyzés *
2				
3				
4				
5				

10.2. * Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

11. **Jövedelmi adatok:** (A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

11.1. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D	E	F	G
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Háztartás egyéb tagjainak jövedelme			Összesen
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
3	ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						
4	Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
5	Táppénz, gyermekgondozási támogatás						
6	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
7	Önkormányzat, járási hivatal és munkügyi szervek által folyósított ellátás						
8	Egyéb jövedelem						
9	Összes jövedelem						

11.2. **Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):** Ft/hó

12. **Nyilatkozatok** (A megfelelő válasz aláhúzendő.)

12.1. Aktív korúak ellátásában részesül: igen / nem

12.2. Időskorúak járadékában részesül: igen / nem

12.3. Települési támogatásban részesül: igen / nem (Ha a válasz igen, akkor a települési támogatás jogcíme:.....)

12.4. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család: igen / nem

12.5. Háztartásban kiskorú gyereket nevelő család: igen / nem (Ha igen, gyermek(ek) száma: fő)

12.6. A kérelem benyújtásakor a 63. életévemet betöltöttem: igen nem

12.7. Gázfűtést használ: igen / nem (Gázzal fűtött helyiségek száma:)

12.8. Fa fűtést használ: igen / nem (Fával fűtött helyiségek száma:.....)

12.9. Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.

12.10. Az 12.1 vagy 12.2 pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő: Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában/idoskorúak járadékában* való részesülésem tényét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

a) igen

b) nem

12.11. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

12.12. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

12.13. A kérelem elbírálásakor zárt ülés tartását kérem: igen / nem

Kelt:

Kérelmező aláírása	Háztartás további nagykorú tagjainak aláírása
--------------------	---

Átvételi elismervény

1.

Alulírott
..... (név) 8887

Bázakerettye,
.....(lakcím) szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Bázakerettye
Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól
szóló 7/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni
juttatáskénterdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem. A támogatást
megállapító határozat száma:..... polgármesteri határozat.

2. Bázakerettye,

Átadó aláírása	Átvevő aláírása
----------------	-----------------

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 8a. pont szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata 2025. évben részt vett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton. A 2025. évi pályázat előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) E törvény hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kiterjed a Magyarországon élő

- a) magyar állampolgárookra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre.

(2) E törvény hatálya a 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E törvény hatálya kiterjed

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint

b) a 32/B. § (1) bekezdésében meghatározott időskorúak járadéka tekintetében a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról és annak végrehajtásáról szóló uniós rendeletekben (a továbbiakban: uniós rendeletek) meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a településen élők szociális helyzetének figyelembevételével határozza meg, hogy a szociálisan rászorultak közül ki jogosult szociális célú tűzifa ellátásra.

A pályázati felhívás az önkormányzatok számára előírta, hogy az Szt szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak támogatására, települési támogatásra jogosult - tekintet nélkül annak pénzbeli vagy

természetbeni formában történő nyújtására -, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család élvezzen előnyt.

Indokolt e kedvezményezett kört a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelő családokkal és azon személyekkel kiegészíteni, akik a kérelem benyújtásakor a 63. életévüket már betöltötték.

A 3. §-hoz

A 2025. évi pályázati kiírással összhangban került meghatározásra a háztartásonként adható tűzifa maximális mennyisége, amely az 5 m³-t nem haladhatja meg. A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. A rendelet- tervezet a korábbi évekhez képest ugyanakkor szigorúbban - a támogatásból 3 évre történő kizárással - szankcionálja a támogatással történő visszaéléseket.

A 4. §-hoz

A 4. § eljárási rendelkezéseket tartalmaz. Az eljárás kérelemre indul. A rendeletben meghatározott határidőig a kérelmezőknek elegendő idő áll rendelkezésre a kérelem benyújtására és a szükséges igazolások beszerzésére. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek annak érdekében, hogy a kérelmezők tűzifával mielőbb, már a fűtési szezon kezdetén rendelkezzenek.

A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kiírás szerint a tűzifát legkésőbb 2026. február 16. napjáig kell kiosztani és a tűzifáért ellenszolgáltatás nem kérhető a jogosultaktól.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. melléklet a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 2. melléklethez

A rendelet 2. második mellékletében foglalt átvételi elismervény a szociális célú tűzifa jogosult általi átvételét igazolja.

Iktatószám: BK/544-..../2025

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlattételi felhívás címe: FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Tárgya: Bázakerettye 209/10.hrsz. természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése.

Tervezett szerződés fajtása: adásvételi szerződés

Az ajánlat beérkezési határideje: 2025. június 23. (hétfő) 12:00 óra volt.

Irányár: 3 millió forint.

Tartalom:

- Megfelelési értékelés
- Pénzügyi értékelés és sorrend megállapítása
- Aláírások

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Időpont: 2025. június 23. 13:00 óra

Jelen vannak az értékelő bizottság tagjai, akik a jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik

Megfelelési értékelés. Az ajánlati felhívásra határidőben egy érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattevők határidőben a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Az ajánlattevők nyilatkozattal igazolták alkalmasságukat és a kizáró okok fenn nem állását. Az értékelők a nyilatkozatokat elfogadták.

Pénzügyi értékelés

Az adminisztratív módon megfelelő pályázatok pénzügyi ajánlatai, az alábbiak:

	Pályázó neve	Bázakerettye 209/10.hrsz. -ú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Kertész Veronika Klára	4.064.988.-Ft
2.	-----	-----
3.	-----	-----

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű vételár.

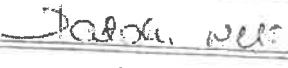
Összegezés

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Kertész Veronika Klára adta.

A legmagasabb értékű ajánlat eléri/nem éri el az önkormányzat által meghatározott irányarat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Kertész Veronika Klára vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, melynek értéke 4.064.988.-Ft.

Aláírások

Értékelők	Név	Aláírás
1.	Dr. Resch Karolina Ildikó	
2.	Pataki Nelli	
3.	Kiss Orsolya	

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánapénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Atlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: <u>KERTÉSI VEROLIKA KLÁRA</u>	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégbírálati szám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: <u>8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 10.</u>	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámla:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 209/10.hrsz., 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan
Megajánlott vételár: <u>netto 3 200 788 Ft + áfa = bruttó 4 064 988 Ft, azaz négyezer kétszázötvennyolc ezer forint</u>	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül
Fizetési konstrukció:	b/ Banki kölcsön igénybevétele, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>az ingatlan lakóhelyként, illetve üzleti célra is használható. Az ingatlan bázakerettyei városban, a központtól nem messze, a közlekedési viszonyok miatt ideális helyen van. A tulajdonos az ingatlan hasznosítását nem zavaró, csakis tervezett célra kívánja felhasználni.</u>

a megajánlott ingatlan. Az ingatlan
száma: 209/10. hrsz., 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám
alatti ingatlan. A tulajdonos az ingatlan hasznosítását
nem zavaró, csakis tervezett célra kívánja felhasználni.

Pályázó:

Kertész Veronika Klára

8887 Bázakerettye Olaj út 10 , hrsz.: 209/3

Ajánlatkérő:

Bázakerettye Község Önkormányzata

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tárgy:

Az ingatlan cím helyesbítésének kérése a BK/544-3/2025 hivatkozási számú pályázati tájékoztatóban.

Tisztelt Iványi László!

Hivatkozással a fenti iktatószámú pályázati tájékoztatóra, ezúton szeretném jelezni, hogy a dokumentumban szereplő ingatlan címe tévesen került feltüntetésre.

A meghirdetett ingatlan címe a dokumentumban:
8887 Bázakerettye, Olaj út 11.

Azonban a helyrajzi szám alapján az ingatlan helyes címe:
8887 Bázakerettye, Olaj út 12., hrsz: 209/10.

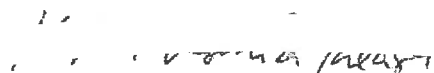
Kérem szíves megerősítésüket, hogy a pályázati felhívás és a vételi ajánlat a fenti helyrajzi szám alatti, Olaj út 12. számú ingatlanra vonatkozik.

Egyúttal megerősítem, hogy ajánlatomat kizárólag a Bázakerettye 209/10 hrsz.-ú, Olaj út 12. szám alatti ingatlanra kívánom benyújtani, és az ajánlati dokumentációban ezt veszem alapul.

Kérem szíves intézkedésüket a pontosítás tárgyában.

Bázakerettye, 2025.06.22.

Tisztelettel:



Kertész Veronika Klára

Pályázó:**Kertész Veronika Klára**

8887 Bázakerettye Olaj út 10., hrsz.: 209/3,

Ajánlatkérő:**Bázakerettye Község Önkormányzata**

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tárgy:

- I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai, mint magánszemély a BK/544-3/2025 számú pályázathoz.
- II. Az ajánlat tartalma a BK/544-3/2025 számú pályázathoz.
- III. Kötelező mellékletek a BK/544-3/2025 számú pályázathoz.

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adataiNév/születési név: **Kertész Veronika Klára**Lakcím / Levelezési cím: **8887 Bázakerettye Olaj út 10., hrsz.: 209/3**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi igazolvány szám:

Személyi azonosító szám:

Telefonszám:

E-mail cím:

Bankszámlaszám:

II. Az ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:

Bázakerettye hrsz: 209/10., 8887 Bázakerettye, Olaj út 12. szám alatti ingatlan

Megajánlott vételár:

nettó 3.200.778 Ft +Áfa = bruttó 4.064.988 Ft, azaz**négymillió-hatvannégyezer-kilencszáznyolcvannyolc forint**

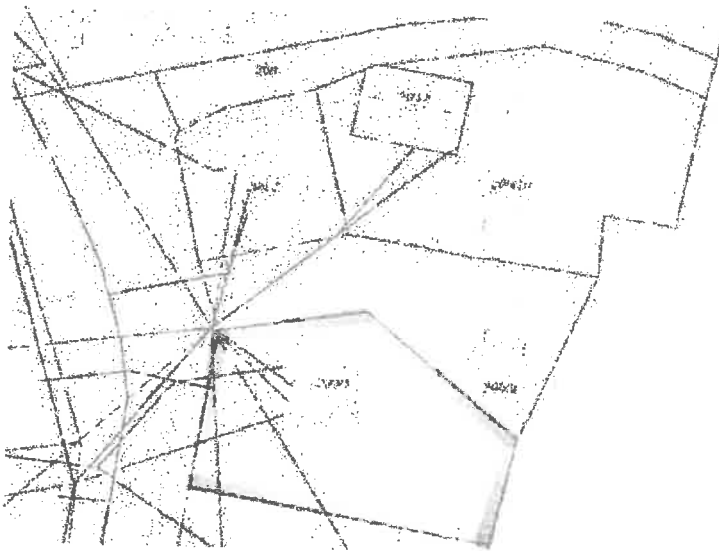
	Terület (m ²)	Nettó négyzetméter ár (Ft/m ²)
Épületalapú	76,3	≈ 41 950 Ft/m ²
Telekalapú	931	3 438 Ft/m ²

Fizetési konstrukció:

Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

Bázakerettyén állandó lakosként élek saját tulajdonú ingatlanomban, hrsz. 209/3., Olaj út 10., mely majdnem közvetlen szomszédja a megpályázott ingatlannak. Az ingatlant saját használatra kívánom megvásárolni, elsődlegesen tárolóhelyiségként, a későbbiekben pedig műteremként tervezem hasznosítani. A hasznosítás során a környezet rendeltetésszerű használatát nem zavaró, csendes tevékenységet tervezek folytatni.



III. Kötelező mellékeltek

Ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás III. „Kötelező mellékeltek” pontjában felsorolt okmányok benyújtása esetenben nem releváns, mivel természetes személyként, magánszemélyként pályázom.

Kelt: Bázakerettye, 2025.06.22.

Kertész Veronika Klára

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben
a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan vételi ajánlatához)

Ahulírott:....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt, BAZAKERETTYE 2025.06.22.

P.H.

124.

.....

aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Kertész Veronika Klára

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 8887 Bázakerettye, Olaj út 10.

ezúton nyilatkozom, hogy a Bázakerettye Község Önkormányzata által meghirdetett ingatlanértékesítési pályázatra vonatkozó, BK/544-3/2025 iktatószámú pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt és tájékoztatást megismertem, tudomásul vettem és elfogadtam.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázat benyújtására jogosult vagyok, és az ajánlatomat a kiírás szerint, valós szándékkal, a meghatározott határidőn belül, a feltételek maradéktalan teljesítése mellett nyújtom be.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatom a pályázati felhívásban rögzített feltételek szerint 150 napig köt.

Kelt: Bázakerettye, 2025.06.22.

Aláírás:



Kertész Veronika Klára

6/11

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: BÓDI FERENC	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám: —	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: 8887 BÁZAKERETTYE BÉKE U. 8	A képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 78/5.hrsz., 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakása (2. kör)
Megajánlott vételár:	nettó <u>1.150.000</u> + áfa = bruttó <u>1.300.000</u> Ft, azaz <u>kettszázötvenöt-háromszáz</u> forint.
Fizetési konstrukció:	a/ <u>Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül</u> b/ <u>Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)</u>
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>A lakást szeretném felújítani, a konyhámmal lakni benne, illetve a kőbányaikben családot alapítani.</u>

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlan per- és igénymentes, elővásárlási jogosult személy a jobb oldali lakóegység tulajdonosa.
- 2.4. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

3.1. Irányár: 4 millió forint.

- 3.2. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyszetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.3. Az eladásra kerülő ingatlanért az összességében megajánlható minimális ár a kataszteri, illetve értékbecsléssel megállapított ár. Az ez alatt rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
- 3.4. A vételár a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.5. A vételár magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.6. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
 - 3.6.1. belterületen: környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
 - 3.6.2. az Ajánlatkérő a belterületi ingatlan lakáshasználati vagy munkahelyteremtő projekteket lát szívesen, illetve tart összeegyeztethetőnek a település hosszú távú fejlesztési céljaival, de ettől eltérő, innovatív, megfelelő projekteket is elfogadhatónak tart;
 - 3.6.3. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását (pl: beköltözés).

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
 - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
 - b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
 - c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.
- 4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:
 - 4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére (2) – Bázakerettye 78/5/A/4. 2025. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!”**
 - 4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.
 - 4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, székhelyét;
 - b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
 - c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
 - d) a vételárát;
 - e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
 - f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
 - g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
 - h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
 - i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.
- 4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2025. július 31. (csütörtök) 12:00 óra.

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. Jegyzői iroda, 2025. augusztus 4. (hétfő) 13:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.

8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönten, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.

8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.

8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.

8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.

9. A szerződéskötés

9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.

9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Iványi László Ottó polgármester, tel.: +36 30/204-8339 e-mail: ivanyibk@gmail.com. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonyszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.4. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.5. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.6. A pályázati eljárásra az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény az irányadó.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

b) § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) i) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést: kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 78/5.hrsz., 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakása (2. kör)
Megajánlott vételár:	nettó.....+áfa= bruttó..... Ft, azaz forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata
2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye 78/5.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakás vételi ajánlatához)

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

Tárgy: Re: Fwd: FW: Eladásra felkínált ingatlanok - BK/871/2025 ügyirat

Feladó: Tóthné Borsi Piroska <

Dátum: 2025. 07. 10. 14:05

Címzett: "Dr. Resch Karolina" < , Iványi László <

Szia Karolina és László!

Beiktattam az e-mailt. Mellékelem a tulajdoni lapokat.

Pyrko

2025. 07. 08. 10:54 keltezéssel, Dr. Resch Karolina írta:

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: Eladásra felkínált ingatlanok

Dátum:Tue, 8 Jul 2025 08:37:51 +0200

Feladó: _____

Címzett:

Szia!

Erről beszéljünk majd, meg kellene nézni a tulajdon viszonyokat.

Laci

From: Krisztina Szondy <

Sent: Wednesdav. June 25. 2025 10:37 PM

To: _____

Subject: Eladásra felkínált ingatlanok

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes telefonos megbeszélésünk alapján küldöm az eladásra szánt ingatlanok adatait.

- Bázakerettye hrsz.:042/4 területe: 2799 nm /kivett ipartelep/

- Bázakerettye hrsz.:0170/9 területe: 2433 nm /kivett ipartelep/

Mindkét terület erősen befásult.

Az unokatestvérem Kelemen István idős korára örökölte meg.

Megkért, hogy segítsék neki eladni. Ő már 82 éves. Jelenleg még 1/1 tulajdonban vannak a területek.

Mai napon telefonon ismételten beszéltem Istvánnal, aki jelképes összegért is felajánlja Önöknek.

Kérem, hogy jelezzenek vissza nemleges válasz esetén is.

Re: Fwd: FW: Eladásra felkínált ingatlanok - BK/871/2025 ügyirat

Üdvözlettel:
Pálné Szondy Krisztina

e-mail: ;

--

Tóthné Borsi Piroska Igazgatási ügyintéző Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 93/348-003

— Mellékletek: —

SKM_C28725071012230.pdf

111 KB

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6803/2025

2025.07.10

Szektor: 61

BÁZAKERETIYE

Külterület 042/4 helyrajzi szám

IRÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett ipartelep	0	2799	0.00		

ILRÉSZ					
6. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 283867/2022.10.07					
jogcím: öröklés					
utalás: II /5.					
jogállás: tulajdonos					
név : Kelemen Tettő					
sz.név:					
szül. :					
a.név :					
cím : 1201 BUDAPEST Attila utca 8 4/13					

ILRÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/2005.08.26					
Bányászolgalmi jog és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.					
a vázrajz szerinti elhelyezkedésben 998 m2 nagyságú területre.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790					
cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33633/2011.09.07					
Vezetékjog					
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 46 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékJog.					
jogosult:					
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614					
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6804/2025

2025.07.10

BÁZAKERETTYE

Szektor: 61

Külterület 0170/9 helyrajzi szám

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett ipartelep

0

2433

0.00

LRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 283867/2022.10.07

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen István

sz.név:

szül. :

a.név :

cím : 1201 BUDAPEST Attila utca 8 4/13

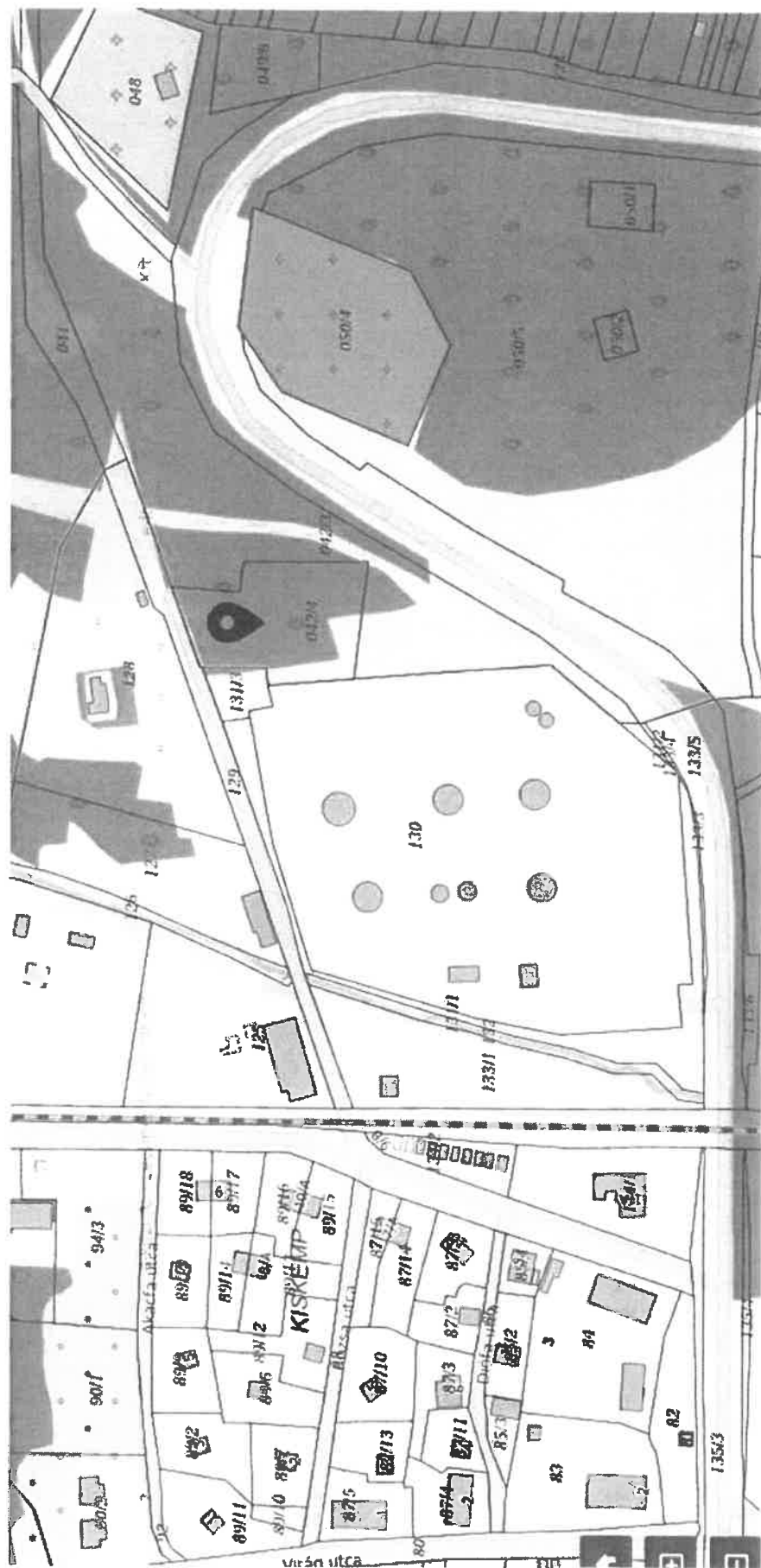
LRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

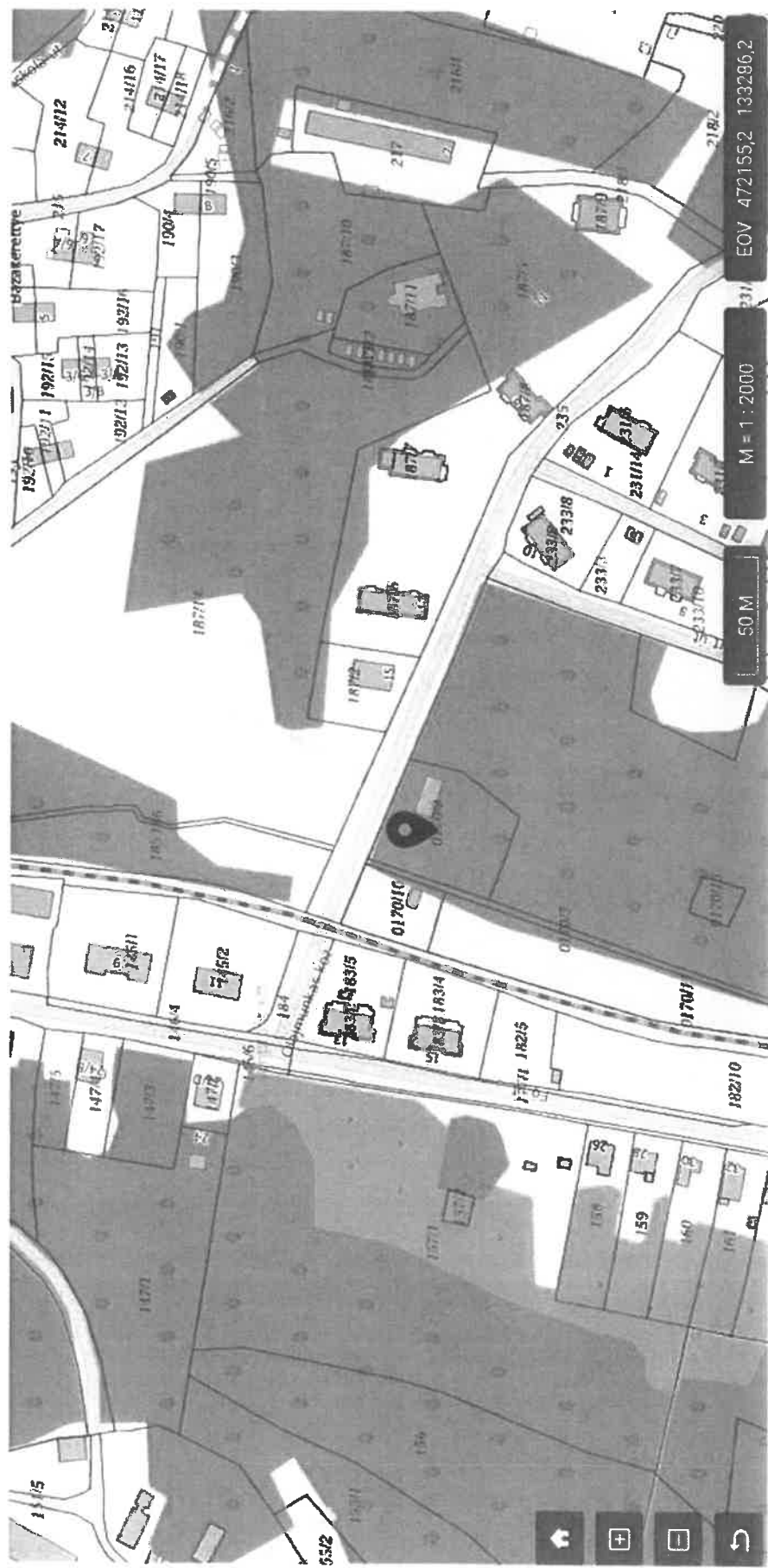
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

042/4 és 0170/9.hrsz a térképen



042/4 és 0170/9.hrsz a térképen



Vételi szándéknyilatkozat

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk..	2025. 07. 14.
Szám:	BK/8751/2025
Előadó:	Dr. E. Bocsi Kariné
Mell.	

Bázakerettye Község Önkormányzata
Képviselő-testület
Bázakerettye,
Fő út 4.
8887

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Árkus István, 8887 Bázakerettye, Olaj u. 8 szám alatti lakos, valamint Lukácsi István, 8887 Bázakerettye, Olaj u. 5 szám alatti lakos, valamint Lukács Attila 8800 Nagykanizsa, Rózsa út 1/c. 3/9. szám alatti lakos és alulírott Szelényi Zoltán, 8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 4.2/b szám alatti lakos vételi szándékukat jelentik be a Bázakerettye 209/9. helyrajzszámú ingatlanra Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé.

Az ingatlant évek óta mi tartjuk karban, mi használjuk, ez miatt legyenek kedvesek adás-vételbe bocsájtani részünkre az említett területet.

Bázakerettye, 2025. június 12.

Árkus István

Lukácsi István

Lukács Attila

Szelényi Zoltán

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6852/2025

2025.07.14

BÁZAKERETTYE

Szektor: 53

Belterület 209/9 helyrajzi szám

8887 BÁZAKERETTYE Olaj út 12--1. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és 4 garázs

0

613

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16

eredeti határozat: 31159/2000.04.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 209/7.hrsz-ról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33352/2010.11.11

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 18 m2 nagyságú területre.Közcélú elektromos légvezeték és földkábelvezeték.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/2013.10.01

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. A bányászolgalmi jog megállapítása 4 m2 területre a "B-83" jelű kút biztonsági övezetére.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Udvar és 4 garázs	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 209/ 9
Jellege 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	Kapcsolódó hrsz.-ok: _____ _____ _____	
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE , FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2020	hó: 04	nap: 01
Ingatlanjelleg azonosítója:			12420 - GARÁZSÉPÜLET EK

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	1	Összesen:	3

Naplószám	541	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 209/ 9

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése	Udvar és 4 garázs
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Községi Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 613 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2020.04.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tételek

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 209/ 9

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	613 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 209/ 9

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.04.01	-----	1061.300
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	0		1061.300
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	60-79 %		60

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
<i>Kelt.:</i> 2025.07.14.	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 209/ 9

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 613 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	20 - A TULAJDONOS ÖNK. ÁLTAL BEÉPÍTETT
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	30 - VÍZELLÁTÁS KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2020.04.01		61.300
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2020		61.300
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.07.14.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Melléképületek, építmények „D”

Lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 12420 - GARÁZSÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 209/ 9

Melléképületek, építmények jellemző adatai		
D 01	A melléképület rendeltetése:	010 - GARÁZS
D 02	Az építési éve:	1970
D 03	Az utolsó felújítás éve:	0
D 04	Beépített alapterület:	100.00 m ²
D 05	Összes nettó területe:	100.00 m ²
D 06	Az épület állapota:	20 - RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSSAL MEGFELELŐVÉ TEHETŐ
D 07	Fűtési rendszere:	20 - NINCS
D 08	Vízellátottsága:	10 - KÖZMŰVES VÍZELLÁTÁSA VAN
D 09	A melléképületben lévő helyiségek száma:	: 4
D 10	Melléképítmények rendeltetése	
D 11	- száma	db: 0
Egyéb megjegyzések:		

Melléképületek, építmények értékei				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
D 12.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.04.01	—	1000.000
D 12.1	Bruttó érték változás			
D 13	Becsült érték	2020		1000.000
D 13.1	Becsült érték változás			
D 14	Állagmutató	60-79 %		65

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.07.14.					

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 5. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:
A napirend előterjesztője:
Az előterjesztést készítette:
Döntéshozatal módja:
Melléklet:

Kerettye Csemege üzemeltetésére pályázat kiírása
Iványi László Ottó polgármester
Dr. Resch Karolina jegyző
egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Pályázati felhívás: rövid, hosszú
Bérleti szerződés tervezet
Átláthatósági nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében 2021.12.23. napján benyújtott, 3333770479 iratazonosítójú pályázatát az Irányító Hatóság 3337814821 iratazonosítójú támogatói okiratban támogatásra alkalmasnak minősítette és 60 060 000 Ft, azaz Hatvanmillió hatvanezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette Kisbolt kialakítása céljából. A kisbolt kialakítása megvalósult és pályázati meghirdetést követően a 79/2023.(V.16) képviselő-testületi határozat alapján bérleti szerződés megkötésére került sor az önkormányzat és Dézsi Kornél egyéni vállalkozó között.

A támogatói okirat fenntartási időszakra vonatkozó része az alábbiakat tartalmazza:

A Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységet, és a beszerzett eszközöket a megvalósítási időszakot követő — beruházással érintett ingatlan vonatkozásában 5, eszközbeszerzés vonatkozásában 3 — évig fenntartani (fenntartási időszak). A Kedvezményezett a támogatott tevékenység keretében megvalósított beruházás(ok) tárgyát a fenntartási Oldal: 3 időszakon belül a támogatás céljának megfelelően köteles használni, azt csak a Lebonyolító előzetes írásbeli engedélye alapján idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe vagy más használatába, vagy hasznosíthatja más módon.

A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőt vonhat be.

Dézsi Kornél egyéni vállalkozó, a Kerettye Csemege megnevezésű kisbolt üzemeltetője 2024. július 5. napján felmondta a 2023. május 10. napján a Bázakerettye Község Önkormányzatával kötött határozott idejű Bérleti és üzemeltetési szerződés 5.4. pontja alapján a felmondási idő 90 nap volt, ami 2024. október 5. napján lejárt. Azóta a pályázat több alkalommal sikertelenül került kiírásra. Emiatt szükség van az előterjesztés szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Bázakerettye 75.hrsz.-ú, természetben 8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. szám alatti 140m²-es önkormányzati ingatlan kisbolt üzemeltetése célú bérletére az előterjesztésben foglaltak szerint. A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. július 31.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Kisbolt üzemeltetésére pályázat

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Pályázati felhívás-Bolt üzemeltetése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata
– Kerettyei Csemege”
tárgyban

1. A pályázati felhívás tárgya

Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének **bérbevételeire bolt üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsizárlék átutalással történő megfizetése mellett.**

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény bolt céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **60 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu
Kapcsolattartó: Iványi László Polgármester
Telefon: 93/348-003, +36 30 204 8339

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Neve	Címe	Bérrendő terület
Kerettyei Csemege	8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. (Bázakerettye 75.hrsz.)	140 m2

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Bázakerettye Község Önkormányzata, 1/1

A Bérlemény használója: Bázakerettye Község Önkormányzata

A Bérlemény jellege: Kiskereskedelem

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérrendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **bolt üzemeltetése** céljából. A bérbe vett helyiség csak bolt, illetve hozzá kapcsolódó raktár céljára használható.

Kiíró előzetes telefonos egyeztetést követően lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszín megtekintésére.

4. A bolt üzemeltetésével kapcsolatos elvárások Kiíró részéről

Nyertes Pályázó feladata a bolt – bejelentés-köteles tevékenységet végző kiskereskedelmi tevékenység - folyamatos üzemeltetése. **Nyertes Pályázó vendéglátás üzemeltetésére nem jogosult!**

A bolt működésével kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:

- Pályázó köteles a nyitvatartási időt heti 6 napon biztosítani
- A boltban kínált termékpalettának - *dohányáru kivételével* - tartalmaznia kell a 335797/B/1 nyilvántartási számú kereskedelmi nyilvántartás szerinti tevékenységeket.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése és a jogszabályi előírásoknak való folyamatos megfelelés.

5. Fizetési feltételek

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Kiírónak.

A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés).

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámolt közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kiíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

- Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően

egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsiátalány összegét a szolgáltatói díjmelés (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni melyről Bérlet előzetesen tájékoztatni köteles.

6. A pályázat benyújtásának határideje (pályázati határidő)

2025. szeptember 15. (hétfő) 12 óra 00 perc.

Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

7. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani Bázakerettye Község Önkormányzata címére - **8887 Bázakerettye, Fő út 4. - 1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata részére”*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*
- *„Pályázati irat – Dr. Resch Karolina jegyző kezébe”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért! A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

A határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon **hétfőtől – csütörtökig: 08.00. – 15.00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 12.00. óráig** lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár több percet is igénybe vehet. **Amennyiben a pályázat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen!**

8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, pályázattal kapcsolatos ajánlati kötöttség

9.1. A határidőben beérkezett pályázatok tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Polgármesteri Iroda hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2024. október 8. napján 14 óra 00 perckor.

9.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

9.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

9.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

9.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Ugyanazon hiánypótlással érintett hiányosság egyszer hiánypótlható!

10. A pályázatok elbírálásának módja

10.1. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázata érvényes és a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazza. A bérleti díjjal kapcsolatos árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Kiíró a pályázatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.

10.2. **Pályázónak pályázatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:**

- **Megajánlott bérleti díj Ft/hó**

A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 50.000,- Ft/hó. A bérleti díj mentes az adó alól.

10.3. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, 0 forintos megajánlást tesz, pályázatában megajánlott bérleti díja nem éri el a Kiíró által meghatározott minimális összeget, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az a pályázata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett!

10.4. Kiíró amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázók közül a nyertes pályázatot sorsolással választja ki!

11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

A beérkezett pályázatokról Bázakerettye Község Önkormányzata soron következő/soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén dönt a sorban következő napirendi pontok között. Ekkor tartja eredményhirdetését is. Kérjük a döntésen rész venni kívánó pályázókat, hogy a megfelelő helyek biztosítása érdekében részvételi szándékukat előre jelezzék a fenti elérhetőségeken. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást – döntést - követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval, valamint az eljárás eredményét honlapján is közzéteszi.

11.1. Nyilatkozat ajánlati árról (1 számú melléklet):

- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével.

11.2. Nyilatkozat bolt nyitvatartási idejéről (5. számú melléklet):

- Nyertes Pályázónak a bolt nyitva tartását munkanapokon napi 8. szombaton napi 4 órában biztosítani kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a bolt nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a boltot folyamatosan üzemelteti. Nyertes Pályázónak folyamatosan ki kell függesztenie a bolt nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

11.3. Aláírási címpéldány/Aláírás minta (7. sz. melléklet):

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

12. A szerződéskötés tervezett időpontja

- 12.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 7 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést.
- 12.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.
- 12.3. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és az attól számított **60 hónapig** tart.

13. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 13.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes írásbeli jóváhagyása esetén eszközölhet.

- 13.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el és végezheti.
- 13.3. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.
- 13.4. A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően -, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérletet terhelik

14. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró számlájára történő utalással.

15. Érvénytelen a pályázat, ha a:

- Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 10.2. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontokra;
- Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- Pályázó a 11. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
 - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
 - Pályázó nem átlátható szervezet;
- Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

16. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezik be pályázat, vagy kizárólag érvénytelen pályázat érkezik be;
- Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (*Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa, azt visszavonja*).

17. További információk

- 17.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
- 17.2. A pályázat nyelve: magyar.
- 17.3. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!
- 17.4. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

- 17.5. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell pályázatát elkészítenie és benyújtania.
- 17.6. Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!
- 17.7. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bázakerettye 2025. augusztus 5.

Iványi László sk.
polgármester
Bázakerettye Község Önkormányzata

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a kiíró fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására”

Ikt.szám: BK/...../2025.
.... pld.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzatánál – Kerettyei Csemege

amely létrejött egyrészről

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata
Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u. 4.
Törzsszám: 432018
Adószám: 15432010-2-20
Bankszámlaszám: 75000260-15008286
Képviseli: Csatlós Csilla polgármester,
mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név:
Székhely:
Nyilvántartási szám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2025. augusztus napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására bolt üzemeltetése céljából:

Neve	Címe	Bérlendő terület
Kerettyei Csemege	8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. (Bázakerettye 75.hrsz.)	140 m2

A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára az egyetlen és így legmagasabb összegű havi bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a

pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérlo pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlore nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlonek bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. szám** alatti ingatlan bolt elnevezésű **140 m2** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **Kerettyei Csemege bolt üzemeltetése céljából**.

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt, különös tekintettel a vendéglátó tevékenységekre. Bérlo köteles vásárlói részére tiltani a boltban megvásárolt alkoholtartalmú termékek helyszínen, a bolt előtt, a parkolóban és a közös használatú területeken történő fogyasztását.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés **4 év** határozott időtartamig tart: **2025. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig**.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Bérlo a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlo köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérlo kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átadott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből illetve károkozó magatartásából ered. A Bérlo az általa a Bérlemény felszereléseként, tartozékaként használatra átvett eszközöket, tárgyakat a melléklet szerint köteles nyilvántartani, és azokért teljes körű anyagi felelősséget vállal, illetve azok meghibásodása, teljes vagy részleges megsemmisülése, eltűnése vagy ellopása esetén a Bérlo köteles haladéktalanul, szóban és írásban is értesíteni a Bérbeadót, valamint köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

3.2. Bérlo kötelezettséget vállal a bolt üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérlo köteles a bolt üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni. Bérlo teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, HACCP rendszer kiépítése és működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.) Bérbeadó ezen előírások betartását folyamatosan ellenőrizheti. Bérlo köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek és HACCP igazolás másolatát benyújtani Bérbeadónak

3.3. Bérő a Bérlemény vonatkozásban bármilyen építési, átalakítási, felújítási, bontási munkákat kizárólag Bérő előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkák költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérő hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérőt terhelik.

3.4. Bérő a Bérleményt nem adhatja albérlébe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak semmilyen jogcímen.

3.5. Bérő köteles a

- a) a bolt folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkákat, valamint a rendeltetésszerű használatból járó kisebb munkákat, tisztasági festést saját költségén elvégezni.
- b) Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani.
- c) a Bérlemény takarítását elvégezni, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok elszállítását és ártalmatlanítását/kezelését saját költségén elvégeztetni.
- d) a tűz- és munkavédelmi szabályokra vonatkozó hatósági engedélyeket beszerezni, azoknak megfelelni, azokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni
- e) Bérő jogosult cégtáblát elhelyezni az Ingatlanon, a Bérő által előzetesen írásban jóváhagyott mennyiségben, minőségben és elhelyezkedéssel.
- f) Bérő az udvar közös részeit csak Bérő engedélyével használhatja, azokon átalakítást, lezárást nem eszközölhet.
- g) Bérő kötelessége az ingatlan előtti rész rendszeres karbantartása, a fűnyírás, a hulladék napi többszöri összegyűjtése.

3.6. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérő jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérő általi betartását.

3.7. Amennyiben Bérő felszólítás ellenére sem teljesíti 3.5. pontokban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérő jogosult a hivatkozott munkákat Bérő helyett és költségére elvégeztetni!

3.8. Felek megállapodnak, hogy Bérő a bolt nyitvatartási idejét a következők szerint határozza meg:

Hétfő	7.00. - 18.00.
Kedd	7.00. - 18.00.
Szerda	7.00. - 18.00.
Csütörtök	7.00. - 18.00.
Péntek	7.00. - 18.00.
Szombat	7.00. - 14.00.
Vasárnap	ZÁRVA

Bérőnek nyitvatartási idejét és forgalmazott termékei árát jól látható módon kell kifüggesztenie!

3.9. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a boltban biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a vásárlók elvárásainak, igényeinek. A boltban csak és kizárólag a Becsehely

Község Jegyzője által 335797/B/1. nyilvántartási számú igazolásban megjelölt termékkörök forgalmazhatóak.

3.10. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Bérletet. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és azon a Bérlet a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem változtat.

3.11. Bérlet kiemelten köteles figyelni a vásárlókkal folytatott kommunikáció minőségére. Amennyiben a kiszolgálás minőségére, a bolt higiéniai körülményeire, a tartott termékek szavatossági idejére Bérbeadó panaszokat kap fenntartja magának a jogot, hogy ezen témákban külön egyeztetést folytasson. Az ismétlődő panaszok miatt bérbeadó jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani.

3.12. Bérlet vállalja, hogy az alábbi alapélelmiszerek árát a lehető legalacsonyabban diszkont áron tartja, a beszerzési árhoz képest 12%-ot meghaladó hasznot nem érvényesít rajtuk:

4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

4.1. Bérlet a Bérlemény bérbevételéért és használatáért,- **Ft/hó (TAM)**, azaz harmincezer forint/hó **bérleti díjat**, valamint havi elszámolás alapján **rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül sor kerül a Bérlemény birtokba adására, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérletnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérlet a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 75000260-15008286 számlájára történő utalással.

4.4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult az 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2024. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÚNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

5.1. Amennyiben Bérlet a havi bérleti díj és az átalány rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadónak. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.2. Amennyiben Bérlet egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérlet részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szőlította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

5.4. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

5.5. Bérlo az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.6. Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Bérlo vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérloval kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

6.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják.

6.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérlo birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
név: polgármester Tel: E-mail:	név: Tel.: E-mail:

A számlázással kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
név: Peszleg Ágnes ügyintéző –Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Tel: 93/348-003 E-mail: peszleg.agnes@bazakerettye.hu	név: Tel.: E-mail:

7.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 3. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Bázakerettye 2025.

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselésében:

.....
képviselésében:

.....
Iványi László Ottó
polgármester
Bérbeadó

.....
vállalkozó
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025.....

.....
Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025.....

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 3. birtokbaadási jegyzőkönyv

Jelen Szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: Bázakerettye Község Önkormányzata (Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőnél)
2. sz. példány: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (Pénzügyi Osztály)
3. sz. példány: Ügyirat (BK/...../2025)
4. sz. példány: Bérlő

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Pályázó:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott , mint a (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3. § 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

3. § 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ az Európai Unió valamely tagállama:

☐ Magyarország

☐ egyéb:

vagy

☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:,
vagy

☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,
vagy

☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz. .	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás , szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- ☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhellyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- ☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:....., 2025. hónap nap

.....

cégszerű aláírás

