

## JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
2026 március 31. napján megtartott  
soron következő, nyilvános üléséről**

### Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
39/2026. (III.31.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
40/2026. (III.31.)	Ellenőrzési nyomvonal szabályzat elfogadása
41/2026. (III.31.)	Számlarend szabályzat elfogadása
42/2026. (III.31.)	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása
43/2026. (III.31.)	A közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
44/2026. (III.31.)	Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása 2026.
45/2026. (III.31.)	Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében tájékoztatás és új eladási hirdetés közzététele
46/2026. (III.31.)	Döntés elnapolásról - Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.)
47/2026. (III.31.)	Döntés vadelejtéssel kapcsolatos háromoldalú együttműködési megállapodás kezdeményezéséről
48/2026. (III.31.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői jogkör változásáról szóló 36/2026(II.10.) határozat módosítása
49/2026. (III.31.)	Döntés polgármester szavazásból való kizárásáról
50/2026. (III.31.)	Főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.) határozat hatályon kívül helyezése, új határozat meghozatala
51/2026. (III.31.)	Helyi Választási Bizottsági póttag megválasztása (Kiss Mária)
52/2026. (III.31.)	Döntés Vis Maior Pályázat benyújtásáról (Bázakerettye 223/3.hrsz, Bázakerettye 219. hrsz.)

### Megalkotott rendelet(ek):

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
6/2026. (III. 31.)	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete módosításáról	10/2024. (X.9.)	A1
7/2026. (III. 31.)	az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól	7/2012(IV.26.)	B6

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
soron következő, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.  
**Az ülés időpontja:** 2026. február 10. 17 óra 00 perc  
**Az ülés formája:** soron következő, nyilvános ülés

<b>Jelen vannak:</b>	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Fülöp Csaba	képviselő
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
	Novák Tibor	képviselő

**Igazoltan van távol:** -

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

**I. NAPIREND ELŐTT**

**Iványi László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a kiküldött napirendi pontokat.

**A képviselőtestület a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:**

**1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**2./ Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosítása (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**3./ Új vagyonrendelet megalkotása (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**4./ Ellenőrzési nyomvonal szabályzat elfogadása (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**5./ Új Számlarend szabályzat elfogadása (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**6./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli és szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**7./ A közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (írásbeli és szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

- 8./ **Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása** (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 9./ **Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében tájékoztatás és új eladási hirdetmény közzététele** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 10./**Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala** (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.) (szóbeli és írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 11./ **ZALAE RDŐ Zrt. vadelejtéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 17/2026(II.10.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata** (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 11./**Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői jogkör változásáról szóló 36/2026(II.10.) határozat módosítása** (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 12./**A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.) határozat módosítása** (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Marketti Zsombor alpolgármester
- 13./**Helyi Választási Bizottsági póttag megválasztása** (írásbeli és szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző, HVI vezető
- 14./**Egyebek**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását az előterjesztés szerinti formában. Szabálytalansági eljárás indult a meg nem valósult Olajipari Kiállítás Pályázat tárgyában. Erre vizsgálat volt folyamatban, a szabálytalansági eljárásról szóló értesítésre, az abban foglaltakra az illetékes szervezetnek a válaszukat és észrevételeinket elküldtük, erre vonatkozó választ még nem kaptunk, így jelenleg több információt erre vonatkozóan nem tudok mondani. Az Alfaterv-2000 Kft által készített kerékpáros pihenőre vonatkozó tervet, valamint a helyszín meghatározását a korábbiakban elküldtem a testületi tagoknak. A Dél-Zala Területfejlesztési Társulás által került benyújtásra egy TOP-os pályázat, amely keretein belül megvalósulhat ez a fejlesztés a Bázakerettye, Fő út hrsz.: 146-2 helyszínén.

A strandnál elkezdtük a zöldmunkát és a tereprendezést, a medencék vízleeresztése, tisztítása és kimosása megtörtént. A műszaki javítási és fejlesztési feladatok is folyamatban vannak.

A Versenyképes Járások Program 2. részében a támogatói okirat és az abban szereplő 12 000 000,-Ft összeg megérkezett a számlánkra.

Az MBH Bank Nyrt. jelezte, hogy kormányhatározat értelmében településünkre is kihelyezésre kerülhet ATM-automata, a lehetséges helyszínre (régii posta épülete) vonatkozóan visszajeleztünk, de kértem tőlük egy helyszíni bejárást, hogy megnézzük a lehetséges helyszínt.

Az étterem mellet kivágott vörös tölgyre faipari vállalkozóktól kereskedőktől kértem ajánlatot az értékesítésére, de ez idáig még nem kaptam pozitív visszajelzést. Amennyiben a jövő héten sem sikerül megoldást találni az értékesítésére, abban az esetben helyben, tűzifaként történő értékesítését javaslom.

A polgármester ezután megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a határozatokkal kapcsolatban.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**39/2026. (III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felélős: Iványi László Ottó polgármester

**2./ Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Magyar Államkincstár kérte, hogy az önkormányzat törölje az SZMSZ-ből két COFOG-ját, melyek az óvodai neveléssel kapcsolatosak. Ezzel párhuzamosan javaslom, hogy a bankszámlaszámokat is módosítsa a testület, mert a számlavezető MBH Bank Zrt. a bankszámlaszámokat módosította a végére téve nyolc darab nullát. Van kérdés a módosítással kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**3./ Új vagyonrendelet megalkotása**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Magyar Államkincstár ellenőrzése kapcsán előírta önkormányzatunk részére a jelenlegi vagyonrendelet felülvizsgálatát, illetve új rendelet megalkotását. Jegyzőasszony elkészítette a rendelet-tervezetet, a pénzügyesek közreműködésével a kataszteri nyilvántartást vezető szakember pedig a jelenlegi ingatlanvagyon állományra elkészítette az 1. és 2. mellékletet. A tervezetet minden testületi tag a meghívóval együtt megkapta. Van kérdés a tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

*Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!*

**4./ Ellenőrzési nyomvonal szabályzat elfogadása**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** elmondta, hogy az ellenőrzési nyomvonal szabályzat, valamint a számlarend módosítása is a Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentésében előírt kötelezettség. Van kérdés az ellenőrzési nyomvonal szabályzattal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**40/2026. (III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ellenőrzési nyomvonal szabályzatot az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

**5./ Új Számlarend szabályzat elfogadása**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** megkérdezte, hogy a kiküldött Számlarend szabályzat-tervezettel kapcsolatban van-e kérdés?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**41/2026. (III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Számlarend szabályzatot az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

**6./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy több képviselőtársa is jelezte, hogy szeretné a jelenlegi közösségi együttélésről szóló rendeletet módosítani. Konkrét javaslat nem érkezett, így Jegyzőasszony megküldte a z előterjesztésekkel a jelenlegi rendeletet. Kérem minden képviselő-társam mondja el javaslatát most, vagy a testületi ülés után Dr. Resch Karolina Jegyzőasszonynak írásban küldje meg.

**Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő:** javaslom a 25. § módosítását: hétköznap: 07.00.-21.00., szombat: 08:00-21.00. óráig lehessen égetni, vasárnap és munkaszüneti napokon tilos legyen. A fenti korlátozások nem vonatkoznak a zárkert besorolású ingatlanokra.

23. § -ban tilos legyen június 1. szeptember 15-ig között az égetés.

A képviselők jelezték még, hogy a jelentős zajjal járó tevékenység megengedett időtartamát is szeretnék módosítani, pl: fűnyíró, sarokcsiszoló, motoros permetező, fűkasza). Ezen fenti rendelkezések az építési munkálatokra nem vonatkoznának.

Kerüljön módosításra a 24. § a zöldhulladékkal kapcsolatban. Ennek részleteit ki kell dolgoznunk.

**Iványi László Ottó polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást készítse elő és a soron következő testületi ülésre - az addig beérkezett képviselői javaslatokkal együtt - tervezeti formában küldje meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2026. (III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszégésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a beérkezett képviselői javaslatok alapján készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

#### **7./ A közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** elmondta, hogy az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a testületi tagok kérték a közterület használatáról szóló rendelet módosítását, felülvizsgálatát pontos javaslatok megjelölése nélkül. Kiküldésre került a közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet, azonban a módosító rendeletek nem kerültek kiküldésre, melyek a következők: 4/2009(IV.15.), 2/2010.(II.15.). Felül kell vizsgálni a közterületi árusításra vonatkozó részeket.

**Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő:** szeméthalmok vannak egyes úszótelteken, így erre megoldást kell találni.

**Iványi László Ottó polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást készítse elő és a soron következő testületi ülésre - az addig beérkezett képviselői javaslatokkal együtt - tervezeti formában küldje meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**43/2026. (III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet és módosító rendeletei módosításáról szóló tervezetet a beérkezett képviselői javaslatok alapján készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

**8./ Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** elmondta, hogy régen az önkormányzatok támogatására találták ki az ÖNHIKI nevű pályázatot, melyet most REKI-nek, azaz önkormányzatok rendkívüli támogatásának neveznek. Javasolom, hogy az önkormányzat döntsön arról, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata a település működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím keretében támogatási igényt nyújt be. A támogatás szükségességét a jelenleg kiegyenlített lejárt határidejű közüzemi számlatartozások indokolják.

A polgármester ismertette a képviselő-testülettel a kiegyenlített számlák részleteit, indokait. Majd feltette szavazásra a támogatási kérelem benyújtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**44/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. alapján pályázatot nyújt be a 2026. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására.
- 2) A képviselőtestület felkéri Iványi László Ottó polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

**9./ Bázakerettye 209/10. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében tájékoztatás és új eladási hirdetmény közzététele**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat többször is meghirdette eladásra a tulajdonában álló Bázakerettye 209/10. hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. A legutóbbi döntés alapján meghirdetett nyertes feltételeken adta be ajánlatát és nyilatkozott is, hogy ezt nem tartja fenn, majd a másodikként kihirdetett győztesek is úgy nyilatkoztak, hogy nem kívánnak élni vételi lehetőségükkel. Így új hirdetmény kiírása szükséges. Javasolom, hogy az önkormányzat a hirdetményben az irányár 2 m Ft.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés a javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a korábbi felhívás érvénytelenségéről és új ajánlattételi felhívás közzétételéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**45/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete elfogadja Iványi László Ottó polgármester tájékoztatását arról, hogy a Bázakerettye 209/10. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan eladása tárgyában hozott 104/2025(XI.24.) határozatában meghatározott ajánlattevők visszalépése miatt a szerződéskötés elmaradt.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye belterület 209/10. hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti 931m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére versenyeztetési eljárásban pályázatot ír ki az előterjesztés szerinti formában.
- 3) A képviselő-testület a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul: legmagasabb ár.
- 4) Az 2) pontban meghatározott ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 5) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy a kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: felhívás közzétételére: 2026. április 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

**10./Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.)**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**Iványi László Ottó polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a korábbi döntés a Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5. hrsz.-ú ingatlanok adásvétele kapcsán nem került megvalósításra, mert több övezeti határt érint, így a Földhivatal nem hagyta jóvá. Jegyzőasszony megkérte a települési főépítész állásfoglalását a tárgyban, melyet kiküldtünk a testületi tagok részére.

A jelen állás szerint a képviselő-testület nem tud új határozatot hozni, mert ahhoz szükséges a változtatási vázrajz módosítása a területméretek leírásával. Felkérem az ingatlantulajdonban érintett Szilvásné Bécsi Ágnes képviselőt, hogy jelezze a földmérőnek, hogy egyeztetés szükséges a települési főépítéssel.

Ezután a polgármester feltette szavazásra a „10./ Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.)” napirendi pont elnapolásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**46/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a 10./ Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.) napirendi pontról szóló határozathozatalt elnapolja.

## Indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

A határozathozatalhoz szükséges új változtatási vázrajz és főépítési egyeztetés szükséges, így a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

### **11./ZALAERDŐ Zrt. vadelejtéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 17/2026(II.10.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata**

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a képviselő-testület 17/2026. (II.10.) képviselő-testületi határozatával egy szándéknyilatkozatot fogadott el az önkormányzat. Valószínűleg nyitott a Zalaerdő a háromoldalú szerződésre is. A közelben lévő Bekcsény Erdészetet is be lehet vonni az együttműködésbe. Javaslom, hogy a kérdés maradjon napirenden. Nem megállapodás megkötését fogadja el, hanem cél: egyeztetés.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a két erdészettel egy háromoldalú megállapodás megkötése tárgyában.

A polgármester a javaslattal egyetértett, majd feltette szavazásra a javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a Zalaerdő Zrt.-vel és a Bekcsény Erdészettel kezdeményezzen egy háromoldalú megállapodást a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 74/C.§, 74/D.§ és 8.§ (2) bekezdései alapján a polgármester feladatául előírt a kárt okozó vagy kockázatot jelentő vadászható állatfajok befogása, elejtése céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

### **12./Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői jogkör változásáról szóló 36/2026(II.10.) határozat módosítása**

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábban meghozott ügyvezetői jogkör módosításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése szükséges és új határozatot

kell hozni a megfelelő pontosításokkal. Az új határozati javaslat kiküldésre került. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, majd feltette szavazásra a javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**48/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 36/2026. (II.10.) határozatát hatályon kívül helyezi és a 112/2024(XI.20) számú határozatát a következők szerint módosítja:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére megválasztja Hajdár Lászlóné \_\_\_\_\_, Születési hely és idő:  
anyja neve: \_\_\_\_\_ a) 8887 Bázakerettye, Majori utca 22. szám alatti lakost 2024. november 21. napjától határozatlan időre.
- 2) Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei:
  - a. jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
  - b. ***szereződéskötés és kötelezettségvállalás***
    1. ***önállóan köthet szerződést és vállalhat kötelezettséget 200.000.- Ft egyedi összeghatárig,***
    2. ***200.000.-Ft-ot meghaladó, de 1.000.000,-Ft egyedi összeghatárt meg nem haladó értékű ügyekben szerződéseket és kifizetéseket köteles a társaság tagjával, illetőleg képviselőjével (polgármester) írásban előzetesen egyeztetni és a társaság tagjának, illetőleg képviselőjének (polgármester) írásbeli hozzájárulását előzetesen beszerezni.***
    3. ***1.000.000,-Ft egyedi összeghatárt meghaladó értékű ügyekben köteles a társaság tagjának, illetőleg képviselőjének (polgármester) előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.***
  - c. ***köteles a társaság működését, hatályos jogszabályok, valamint Bázakerettye Község Önkormányzatának testületi döntései szerint vezetni és képviselni.***
  - d. köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
  - e. gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
  - f. köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
  - g. köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
  - h. köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
  - i. köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.
  - j. ***A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat általánosságban az ügyvezető gyakorolja, de munkaviszony létesítése vagy megszüntetése esetén köteles a társaság tagjának, illetőleg képviselőjének (polgármester) előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni, vagy a munkaszerződéseket és kilépő leveleket a tulajdonosi képviselővel ellenjegyeztetni.***

- 3) Az ügyvezető felelőssége: Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.
- 4) A képviselőtestület felkéri Iványi László Ottó polgármestert a további ügyintézésre, a változások hatóságok felé történő bejelentésére és a létesítő okirat aláírására.
- 5) A képviselő-testület a Cégbíróság előtti ügyintézéssel megbízza Dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvédet (8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. I. emelet 4. KASZ: 36057356).

#### Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata 2009. május 29. napján kelt, többször módosított alapító okiratával hozta létre a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft.-t jogszabályban előírt kötelező és önállóan vállalt feladatai ellátására. Az alapító okirat az alapítás óta többször került módosításra. A képviselő-testület 112/2024(XI.20) számú határozat képviselő-testületi határozattal a Kft. ügyvezetőjének választotta Hajdár Lászlónét, akinek jogkörét is megállapította a határozat. A megválasztástól és a munkakörátvételtől eltelt idő alapján szükségessé vált a jogkörök felülvizsgálata, módosítása a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határidő:            folyamatos  
Felelős:            Iványi László Ottó polgármester

#### **13./A főállású polgármester cafatéira keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.) határozat módosítása**

Előterjesztő: Marketti Zsombor József alpolgármester

**Marketti Zsombor József alpolgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy Iványi László Ottó polgármester Cafeteria-kerete a 27/2026(II.10.) határozatban elírásra került, módosítani szükséges az előterjesztés szerint.

**Iványi László Ottó polgármester** bejelentette érintettségét a tárgyban és kérte a szavazásból való kizárását.

**Marketti Zsombor József alpolgármester** feltette szavazásra Iványi László Ottó polgármester érintettség miatti kizárását a „14./ A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.) határozat módosítása” napirendi pont kizárása tárgyban.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a „14./ A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.) határozat módosítása” napirendi pont tárgyalása során Iványi László Ottó polgármestert személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Marketti Zsombor József alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Ezután Marketti Zsombor József alpolgármester feltette szavazásra a főállású polgármester 2026. évi cafetéria-keretének megállapítását

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**50/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2026(II.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésére és Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdésére figyelemmel – Iványi László Ottó főállású polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának összegét 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig bruttó 425.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 3) A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a cafetéria-juttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

**14./Helyi Választási Bizottsági póttag megválasztása**

Előterjesztő: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző, HVI vezető

**Iványi László Ottó polgármester** felkérte Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Telkes Enikő 8887 Bázakerettye, Sport út 4. szám alatti lakos HVB póttag lemondott tisztségéről, mert a szavazatszámoló bizottság tagjaként vesz részt a választáson. A lemondott póttag helyére indítványozom Kiss Mária 8887 Bázakerettye, Fő út 6. szám alatti lakos megválasztását. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (4) bekezdés kimondja, hogy a több szavazókörrrel rendelkező településen a helyi választási bizottság három tagból áll, a biztonságos működéshez két fő póttag megválasztása szükséges. A Ve. 35. § (2) bekezdése alapján póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete új póttagokat választ. A helyi választási bizottság tagjaira a Ve.23. § és 25. § (1) bekezdése alapján a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

**Iványi László Ottó polgármester** felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**51/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva Telkes Enikő 8887 Bázakerettye, Sport út 4. szám alatti lakos póttag lemondását elfogadja és a megüresedett póttag helyére a **helyi szavazatszámoló bizottság póttagjává Kiss Mária bázakerettyei lakost választja meg.**

Határidő: azonnal, eskütétel: megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó HVI vezető, Iványi László Ottó polgármester

## 15./Egyebek

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

### ❖ Vis Maior Pályázat benyújtása

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a hétfélig jelentős szélvihar megrongálta az iskola épületének tetejét, ezáltal beázás látható. Így annak kijavítása szükséges, valamint a Művelődési háznál a napkollektort borító üvegtáblák elmozdultak, tetőcserepek megcsúsztak, a tető borítása megrongálódott. Kérem, hogy a Tisztelet Képviselő-testület támogassa a Vis Maior Pályázat benyújtását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2026.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vis Maior Pályázatot nyújt be a 2026.03.28. napján bekövetkezett szélvihar által okozott károk enyhítésére.

A károsult önkormányzati épületek helye: Bázakerettye 223/3.hrsz, Bázakerettye 219. hrsz.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 15 perckor bezárta.



Iványi László Ottó  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

**JELENLÉTI ÍV**

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. március 31-i soron következő nyilvános üléséről**

**Bázakerettye Község Önkormányzata**


**Iványi László Ottó**                      **polgármester**

  
\_\_\_\_\_

**Marketti Zsombor József**            **alpolgármester**

  
\_\_\_\_\_

**Novák Tibor**                              **képviselő**

  
\_\_\_\_\_

**Fülöp Csaba**                              **képviselő**

  
\_\_\_\_\_

**Szilvásné Bécsi Ágnes**                **képviselő**

  
\_\_\_\_\_

**Dr. Resch Karolina Ildikó**            **jegyző**

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
soron következő, nyilvános ülését

**2026. március 31. napján (kedd) 17.00 órára**  
összehívom.

**Az ülés helyszíne:**

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4. (Polgármesteri Iroda)

**Az ülés napirendje:**

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ **Új vagyonrendelet megalkotása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ **Ellenőrzési nyomvonal szabályzat elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ **Új Számlarend szabályzat elfogadása** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 6./ **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása** *(írásbeli szóbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 7./ **A közterületek használatáról szóló 8/2007(VII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** *(írásbeli és szóbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 8./ **Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása** *(szóbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 9./ **Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében tájékoztatás és új eladási hirdetmény közzététele** *(írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 10./ **Telekhatár rendezési eljárásról tájékoztatás és új határozat meghozatala** (Bázakerettye 187/5,187/10, 190/5.hrsz.) *(szóbeli és írásbeli előterjesztés)*  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 11./ **ZALAERDŐ Zrt. vadelejtéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 17/2026(II.10.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata** *(szóbeli előterjesztés)*  
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

**Bázakerettye Község Polgármestere**  
**8887 Bázakerettye, Fő út 4.**

**12./Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői jogkör változásáról szóló 36/2026(II.10.)  
határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

**13./A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló 27/2026(II.10.)  
határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Marketti Zsombor alpolgármester

**14./Helyi Választási Bizottsági póttag megválasztása (írásbeli és szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző, HVI vezető

**15./Egyebek**  
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. március 26.

Iványi László Ottó s.k.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 31. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 1. napirendi pont

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Iványi László Ottó polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Resch Karolina jegyző
<b>Döntéshozatal módja:</b>	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
<b>Melléklet:</b>	1. Táblázat 2. Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár tájékoztatása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

**A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár megküldte tájékoztatását a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működésében bekövetkező változásokról.** A közvetlen kistéleplési ellátást a vármegyei hatókörű városi könyvtárral kötött megállapodás alapján a letenyei Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár végezte 2025. december 31. napjáig, azonban **2026. január 1-től a könyvtári ellátást a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár veszi át.**

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

### Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2026. március 25.

Iványi László Ottó s.k.  
polgármester



**Polgármesteri beszámoló  
- BÁZAKERETTYE -**

<b>Sorszám</b>	<b>Döntés tárgya</b>	<b>Határidő</b>	<b>Meg tett intézkedés</b>
<b>2026. február 10.</b>	<b>Nyilvános ülés</b>		
9/2026(II.10.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
10/2026(II.10.)	TOP projekt kapcsán indult eljárás tudomásulvétele (Olajipari kiállítás)	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
11/2026(II.10.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
12/2026(II.10.)	Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	éves költségvetési rendelet elfogadása.	További intézkedést nem igényel.
13/2026(II.10.)	A 2025. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
14/2026(II.10.)	2026. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
15/2026(II.10.)	2026. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása	2026. március 31.	További intézkedést nem igényel.
16/2026(II.10.)	Fogorvosi költségekhez szükséges 2026. évi pénzeszköz átadásról szóló megállapodás elfogadása	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
17/2026(II.10.)	ZALAE RDŐ Zrt. vadelejttel kapcsolatos tájékoztatása tájékoztatásának tudomásulvétele és együttműködési megállapodás megkötése	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
18/2026(II.10.)	Döntés beérkezett közművelődési szakember pályázatokról (Szabó Nikolett)	1) – 4) azonnal, 5) 2026. március 5.	A szerződés aláírásra került, az NMI-t értesítettük.
19/2026(II.10.)	Szavatszámiláló Bizottsági tagok megválasztása	2026. március 23.	Estűtőtelemek határidőben megtörténtek.
20/2026(II.10.)	Döntés MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízvezetési infrastruktúra fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat benyújtásáról – Bázakerettye 215 hrsz-ú járda felújítása	2026. február 16.	Pályázat benyújtásra került.
21/2026(II.10.)	Döntés MFP/ÖTIFB/2026/TKIF „Temetőnk kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” pályázat benyújtásáról - Bázakerettye 050/4.hrsz.	2026. február 16.	Pályázat benyújtásra került.

1. napirendi pont 1. melléklete

22/2026(II.10.)	Bázakerettyei Óvodafenntartó Társulás MFP/ÖTIFB/2026 - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. pályázat benyújtásához fenntartói hozzájárulás	2026. február 16.	Pályázat benyújtásra került.
23/2026(II.10.)	Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terve módosításának elfogadása	azonnal	Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére a határozat kivonat megküldésre került.
24/2026(II.10.)	Döntés elnapolása HESZ módosítás véleményezési tervdokumentáció tárgyában	folyamatos	Az egyeztetések megtörténtek.
25/2026(II.10.)	Polgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
26/2026(II.10.)	A főállású polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása	2026. február 28.	További intézkedést nem igényel.
27/2026(II.10.)	A főállású polgármester cafetéria keretösszegének megállapítása	2026. december 31.	További intézkedést nem igényel.
28/2026(II.10.)	Döntés ingatlanvételi kérelem tárgyában (Bázakerettye 406. hrsz. – kérelmező: Lukács Lili)	Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2026. március 5.	A kérelmezők részére a határozatkivonatok megküldésre kerültek, szerződés-kötések folyamatban vannak.
29/2026(II.10.)	Ingatlanvételi kérelem elutasítása (Bázakerettye 209/10. hrsz. – kérelmező: Császár Almos)	Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. június 30.	
30/2026(II.10.)	Döntés ingatlanvételi kérelem tárgyában (Bázakerettye zártkert 1296. hrsz. – kérelmező: Simon Erzsébet Anikó)		
31/2026(II.10.)	Döntés ingatlanvételi kérelem tárgyában (Bázakerettye zártkert 593/3, 501., 502., 503/1 és 503/2. hrsz. – kérelmező: Perneck Diána)	táj.-ra: 2026.03.05.	Tájékoztatás megtörtént, kérelmező meggondolta magát és úgy döntött nem kívánja kibérelni az ingatlant.
32/2026(II.10.)	Döntés Ott Attila helyiségbérleti kérelme tárgyában	azonnal	További intézkedést nem igényel.
33/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
34/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. 2025. évi strandbeszámolójának elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
35/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői díj változása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
36/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. ügyvezetői jogkör változása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
37/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. szállásdíjak módosító javaslat elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
38/2026(II.10.)	Bázakerettye Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti és pénzügyi tervének elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.

**Megalkotott rendeletek:**

<i>Sorszám (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>
<i>4/2026. (II.9.)</i>	<i>az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról</i>
<i>5/2026. (II.9.)</i>	<i>az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről</i>



# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 31. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 2. napirendi pont

**Az előterjesztés tárgya:** Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosítása

**A napirend előterjesztője:** Iványi László Ottó polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

**Döntéshozatal módja:** rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással

**Melléklet:** rendelet-tervezet, hatásvizsgálati lap

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosítása szükséges az alábbiak szerint.

A Magyar Államkincstár jelzése alapján az önkormányzati COFOG-ok közül törölni szükséges a következőket:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

Valamint az MBH Bank Zrt. rendszerében a bankszámlaszámokat nyolc darab nulla követi minden számlánál.

Az SZMSZ-ben bekövetkezett változásokat 15 napon belül be kell jelenteni a Magyar Államkincstár részére.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.**

*A rendelet megalkotásához az Möt. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.*

Bázakerettye, 2026. március 25.

Iványi László Ottó s.k.  
polgármester



**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között maga határozza meg szervezeti és működési rendjét az Alaptörvény értelmében, e célból került sor az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására, melyet az Önkormányzat a kötelező tartalmi elemeket tekintve felülvizsgált és jelen rendelettel módosít.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 27. és 28. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:2 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(2)	75000260-15004495-00000000

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:3 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(3)	75000260-15006624-00000000

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:4 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(4)	75000260-15004529-00000000

4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:5 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(5)	75000260-15004543-00000000

5. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:6 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(6)	75000260-15004512-00000000

6. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:7 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(7)	75000260-15005740-00000000

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:8 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(8)	75000260-15004536-00000000

”

8. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(9)	75000260-15004581-00000000

”

9. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:10 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(10)	75000260-15007670-00000000

”

10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(11)	75000260-15004550-00000000

”

11. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:12 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(12)	75000260-15004567-00000000

”

12. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:13 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(13)	75000260-15004574-00000000

”

13. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:14 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(14)	75000260-15004505-00000000

”

14. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:15 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(15)	75000260-15008286-00000000

”

15. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:16 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(16)	75000260-13333403-00000000

16. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:17 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(17)	75000260- 15008547-00000000

17. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:18 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(18)	75000260-15004598-00000000

18. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:19 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(19)	50466333-10003626-00000000

Általános indokolás

Az önkormányzati számlavezető MBH Bank bankszámlájánál bevezette a számlaszámok utáni kötelező nyolc darab 0 jelölését. Így az önkormányzat számlaszámait is eszerint szükséges módosítani a szabályzatban.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A Magyar Államkincstár jelzése alapján az önkormányzati COFOG-ok közül törölni szükséges a következőket:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

**A 3. §-hoz**

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



**Hatásvizsgálati lap**  
**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról szóló .../2026. (....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**1. Társadalmi hatások:** A rendelet elfogadása társadalmi hatást nem eredményez. A lakosság tájékoztatása az önkormányzatról, szerveiről, képviselő-testület működéséről, jogairól és kötelezettségeiről a rendelet kihirdetésével megvalósul.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet elfogadása közvetlen költségvetési hatást nem eredményez.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A Magyar Államkincstár jelezte az önkormányzat részére, hogy egyes COFOG-ok kivétele szükséges az SZMSZ-ből. A megkeresésben foglaltak szerint az önkormányzat SZMSZ-ről szóló rendeletének módosítása szükséges, ennek elmaradása esetén a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet alapján a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet a képviselő-testület felé.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2026. március 25.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.  
jegyző



**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között maga határozza meg szervezeti és működési rendjét az Alaptörvény értelmében, e célból került sor az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására, melyet az Önkormányzat a kötelező tartalmi elemeket tekintve felülvizsgált és jelen rendelettel módosít.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 27. és 28. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Bázakerettye 2026. március 31.



Iványi László Ottó  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet 2026. március 31. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(2)	75000260-15004495-00000000

”

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(3)	75000260-15006624-00000000

”

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:4 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(4)	75000260-15004529-00000000

”

4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:5 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(5)	75000260-15004543-00000000

”

5. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:6 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(6)	75000260-15004512-00000000

”

6. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:7 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(7)	75000260-15005740-00000000

”

7. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:8 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(8)	75000260-15004536-00000000

”

8. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(9)	75000260-15004581-00000000

”

9. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:10 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(10)	75000260-15007670-00000000

”

10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(11)	75000260-15004550-00000000

”

11. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:12 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(12)	75000260-15004567-00000000

”

12. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:13 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(13)	75000260-15004574-00000000

”

13. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:14 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(14)	75000260-15004505-00000000

”

14. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:15 mezője helyébe a következő mező lép:

	(A)
(15)	75000260-15008286-00000000

”

15. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:16 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(16)	75000260-13333403-00000000

”

16. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:17 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(17)	75000260- 15008547-00000000

”

17. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:18 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(18)	75000260-15004598-00000000

”

18. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat A:19 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(19)	50466333-10003626-00000000

”

### Általános indokolás

Az önkormányzati számlavezető MBH Bank bankszámláinál bevezette a számlaszámok utáni kötelező nyolc darab 0 jelölését. Így az önkormányzat számlaszámait is eszerint szükséges módosítani a szabályzatban.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A Magyar Államkincstár jelzése alapján az önkormányzati COFOG-ok közül törölni szükséges a következőket:

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

#### A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.



# ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 31. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 3. napirendi pont

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Új vagyonrendelet megalkotása</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Iványi László Ottó polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
<b>Döntéshozatal módja:</b>	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
<b>Melléklet:</b>	rendelet-tervezet, hatásvizsgálati lap

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontja alapján (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

- i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait;
- j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjai alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletét.

A Magyar Államkincstár 2025. évi ellenőrzési jelentésében előírta, hogy szükséges új vagyonrendelet elkészítése.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyonátruházás szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében szükséges egy új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő vagyonrendelet megalkotása.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.**

*A rendelet megalkotásához az Möt. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.*

Bázakerettye, 2026. március 25.

Iványi László Ottó s.k.  
polgármester



**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyónátruházás szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya****1. §**

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseiben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat), az önkormányzat szervei tulajdonában, használatában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a) ingatlan és ingó vagyontárgyra,
- b) bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- c) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- d) pénzügyi eszközökre továbbá értékpapírokra,
- e) helyi önkormányzati fenntartású közgyűjteményre továbbá
- f) az önkormányzati követelésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásait kell alkalmazni.

**2. §**

(1) E rendelet szabályait kell alkalmazni

- a) az (1) bekezdés b)–c) pontjában meghatározott vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba történő apportálására,
- b) az önkormányzat, szervei és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek általi vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok megszerzésére, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik,
- c) az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlására,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén,
- e) az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, ha arról az önkormányzat költségvetéséről alkotott hatályos rendelete eltérően nem rendelkezik.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek használatának szabályaira, melyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adó módjára behajtandó követelésekre.

## **2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása, minősítése**

### **3. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körét az Nvtv. 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.

(2) Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonba tartozik, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalom képes.

(3) A Képviselő-testület az Nvtv.-ben meghatározottakon túl nem minősít önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

(4) Az Nvtv.-ben meghatározottakon túl az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) Az Nvtv.-ben meghatározottakon túl az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) Az üzleti vagyon a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az Nvtv. szabályai szerint teljes körűen forgalomképes (a továbbiakban: forgalomképes vagyon). Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **4. §**

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület - ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében az Nvtv. 5. § (6) bekezdésében, valamint (7) bekezdésében foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni, azzal a feltétellel, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlanvagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályzatban/szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Új ingatlan vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 3. § -ban foglaltak szerinti besorolásáról.

(4) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

### 3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

#### 5. §

(1) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván.

(2) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban:

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a (3) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve tartja nyilván.

(3) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), a számviteli jogszabályok, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével kell nyilvántartani.

(4) A vagyonnyilvántartás, a vagyontaszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő, valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről, a vagyontaszterben való átvezetéséről a jegyző a Hivatal útján gondoskodik.

### 4. A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei

#### 6. §

(1) A Képviselő-testület megválasztását követő év gazdasági programjának elfogadásával egyidejűleg meghatározza vagy szükség szerint felülvizsgálja az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket, az önkormányzati ciklus idejére szóló vagyongazdálkodási tervet.

(2) A vagyongazdálkodási terv

- a) tartalmazza a vagyontárgyak azon körét, melyek átminősítése várható, illetve a stratégiai célkitűzések eléréséhez felhasználhatók,
- b) javaslatot tesz az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakra, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időszakban megvalósítható,
- c) tartalmazza azon rendelkezéseket, amelyek meghatározzák az önkormányzat és szervei, valamint a vagyon hasznosításával, üzemeltetésével megbízott szervezetek önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodásának főbb célkitűzéseit.

#### 7. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) megbízott ügyvéddel közösen előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont,
- d) forgalmi értébecsléseket, üzleti értékeléseket készített.

(3) Az éves vagyonskimutatást - a költségvetési év zárónapján meglévő vagyoni állapot szerint - az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletben kell bemutatni.

## **5. A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai**

### **8. §**

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint

- a) a Képviselő-testület, vagy
- b) átruházott hatáskörben a 13. § (1) és (2) bekezdésében, 14. § (1) bekezdésében, 14. § (4) bekezdésében foglalt korlátozásokkal a polgármester gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása tekintetében a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása,
- b) amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása,
- c) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele,
- d) az önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása,
- e) az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet,
- f) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bármilyen vezetékjog és szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás,
- g) önkormányzati tulajdonú területen történő közművezeték építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadása építésügyi és egyéb szakterületi hatósági eljárásokban,
- h) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal, helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete;
- i) a tulajdonosi jogok gyakorlása az ingó vagyon vonatkozásában,
- j) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog, jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, elidegenítési vagy terhelési tilalom feloldásáról, ranghely-cseréjéről, valamint törléséről való döntés.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.

(4) Önkormányzati részesedésű gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja, vagy az általa írásban megbízott személy, aki a hatáskör gyakorlójának döntése szerint köteles eljárni.

(5) A polgármester a (2) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

### 9. §

(1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyoni elem üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat üzemeltetési, közszolgáltatási, koncessziós, illetve egyéb szerződések, megállapodások útján gondoskodik.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése az Nvtv. 6. § -ban szabályozott módon engedhető át másnak.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

(4) Amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt (pl.: ingatlanhányadok cseréje, nyesedéktelek, közös tulajdon) más részére nem lehet értékesíteni, a döntésre jogosult az ingatlan meghatározott vevő részére történő (kötött vevős) értékesítésről dönt.

### 6. Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog

### 10. §

(1) Az önkormányzat által e rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében meghatározott ingatlan – vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog kivételével – elidegenítési- és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul kizárólag a Nvtv. 6. § -ban és az Nvtv. 14. § (1) bekezdésben meghatározott kivételekkel adható.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról – az Nvtv. 6. § (1) bekezdésben a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt, ide nem értve a 16–18. §-okban foglaltakat.

(3) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni közfeladatot ellátó állami szerv részére történő térítésmentes átadása kivételével nem lehet.

### 11. §

(1) Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül, bérbe- vagy használatba adás, vagyonkezelői jog létesítése útján hasznosítható.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról – a 16–18. §-okban foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(4) Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, valamint – az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár vonatkozásában – a húszmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati

vagyon gazdasági társaságba való bevitelét, megszerzését és megterhelését illetően a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat – jogszabályi kötelezettség esetén – az illetékes állami szerv jóváhagyása mellett.

## **7. Forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog**

### **12. §**

(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott huszonöt-millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az átláthatósági nyilatkozatot az 5. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(4) A versenyeztetés eredménytelensége esetén a forgalomképes ingatlan legfeljebb hat havi átmeneti hasznosításáról a polgármester dönt értékhatártól függetlenül. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a versenykiírás ismételt eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további hat hónappal meghosszabbítható.

(5) Településrendezési terv végrehajtását célzó, ingatlanként nyilvántartott vagyon értékesítése, vagy cseréje esetén versenyeztetési eljárás nélkül is lehet szerződést kötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

### **13. §**

(1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – kivéve a 16–18. §-okban foglalt eseteket – amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg az:

- a) 500 ezer forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés a) pontja szerinti hasznosításáról hozott döntésekről évente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(4) Az ingatlanok bérlete esetén a bérlőkijelölről és a bérleti díj megállapításáról a képviselő-testület egyedi határozattal dönt. A bérleti szerződéseket és bérleti díjakat az önkormányzat minimum háromévente felülvizsgálja és módosíthatja.

(5) Az ingóságok bérletére e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

### **14. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a terhelt ingatlan forgalmi értéke:

- a) 30 millió forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 30 millió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően közterületet érintő esetben az (1) bekezdés szerinti megterhelésről vagy tulajdonosi hozzájárulásról a polgármester dönt.

(3) Ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(4) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről szóló döntésről amennyiben az ingatlan forgalmi értéke:

- a) 1 millió forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 1 millió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

## 15. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával dönt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, valamint gazdasági társasági részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról, önkormányzati vagyon gazdasági társaságba apportálásáról.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a Képviselő-testület dönt:

- a) a vezető tisztségviselő és felügyelő-bizottsági tag kinevezéséről és visszahívásáról,
- b) a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott, a szavazatok legalább háromnegyedes többségét igénylő kérdésekben,
- c) a gazdasági társaság általi gazdálkodó szervezet alapításának vagy megszüntetésének engedélyezéséről,
- d) más gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzésének vagy meglévő részesedés átruházásának engedélyezéséről,
- e) egyéb a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó, a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekről.

(3) Az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság felügyelő-bizottsági tagjának kinevezésére és visszahívására a Képviselő-testület tesz javaslatot.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társasággal kapcsolatos tulajdonosi kérdésekben a polgármester dönt.

(5) Az önkormányzati vagyont használó, üzemeltető szervek (a továbbiakban: vagyonhasználó)

- a) állam,
- b) az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek,
- c) az önkormányzati tulajdoni részesedésű gazdasági társaságok,
- d) az önkormányzati társulás,
- e) civil szervezetek,
- f) egyházi jogi személy.

## 16. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a használati jogát az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja és köteles a használatában lévő vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságtól magához vonhatja.

(3) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatában levő korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vagy forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról – amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet és nettó összege az egymillió forintot nem haladja meg, figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra – a gazdasági társaság vezetői döntenek. A hasznosítás a közfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Amennyiben a gazdasági társaság vezetője nem jogosult a hasznosításról dönteni, úgy a 12. § - ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

## **8. Állami szerv használatába adott vagyon**

### **17. §**

(1) Az önkormányzat állami közfeladat ellátásához a központi jogszabályban előírt körben és módon biztosítja az önkormányzati vagyon használatát állami költségvetési- és egyéb szervezet (a továbbiakban: állami szerv) részére.

(2) Az állami szerv közfeladatának ellátásához adott időszakban nem használt – a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben meghatározott módon a tulajdonos rendelkezésére álló – önkormányzati vagyont nem jogosult továbbhasznosítani.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben biztosított módon történik.

## **9. A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai**

### **18. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyona vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak felsorolását a jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
- c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően;
- d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelésbe vett eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt

amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket;

- e) teljesíteni a vagyonnevelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket;
- f) túrni az önkormányzat ellenőrzését a vagyonnevelés jogszabályoknak és a vagyonnevelési szerződésnek megfelelő folytatására vonatkozóan,
- g) vagyonnevelő vezetője a vagyonnevelés összeállításához a költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig leltári adatot szolgáltat.

(5) A vagyonnevelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonnevelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

(6) Vagyonkezelői jog önkormányzati épületre és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasággal létesíthető.

(7) A vagyonnevelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződéses tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonnevelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonneveléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a vagyonnevelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, és közreműködők igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonnevelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonnevelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- e) a vagyonnevelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonnevelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- g) a vagyonnevelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- h) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonnevelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonnevelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonnevelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonnevelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- l) ingatlan esetében a környezet károsítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonnevelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- m) a vagyonnevelési szerződés időtartamát,
- n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- o) amennyiben jogszabály a vagyonnevelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

**19. §**

- (1) A vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult, melynek keretében
- a) ellenőrzi a nyilvántartások hitelességét, teljességét és hitelességét;
  - b) feltárja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedéseket;
  - c) intézkedéseket határoz meg a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.
- (2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.
- (3) A vagyongazdálkodói jog megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
  - b) határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés felmondásával;
  - c) rendkívüli felmondással;
  - d) vagyontárgy megsemmisülésével;
  - e) vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével, valamint
  - f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (4) A vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.
- (5) A Képviselő-testület dönt a határozatlan, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetéséről.

**20. §**

- (1) A vagyongazdálkodói jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyongazdálkodó által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyongazdálkodó a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.
- (2) A vagyongazdálkodói jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.
- (3) A vagyongazdálkodó kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyongazdálkodó közfeladat ellátására történő felkészültségét.
- (4) Versenyeztetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.
- (5) A vagyongazdálkodó a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyongazdálkodási szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyongazdálkodó lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

**10. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása****21. §**

- (1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy szerzése - kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.
- (2) Ingó vagyon értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékének meghatározásában:
- a) a Hivatalnál rendelkezésre álló könyv szerinti nyilvántartási érték
  - b) és a kereskedelemben kapható a vagyontárggyal azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező dolog értéke az irányadó. Az így megállapított értéktől lefelé eltérni nem lehet.
- (3) A (2) bekezdés kivételével vagyontárgy értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét:
- a) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
  - b) társasági részesedés vagy vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén az utolsó lezárt üzleti év értékelése alapján,
  - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik:
    - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyam alapján,
    - cb) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett a másodlagos piaci forgalomban kialakult árfolyam alapján,
  - d) ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg szerint kell meghatározni.
- (4) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor a vagyon értéke csak könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.
- (5) Örökölt vagyon esetén a jogerős döntéssel - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy éven belül jogerősen lezárt hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) vagyontárgy részletekben történő hasznosítása esetén a döntéshozó a vagyontárgy értékét a vagyontárgy egész értékének arányában állapítja meg.
- (7) Ha egy pályázat tárgya több, egy jogügyletben értékesítendő vagyontárgy (vagyontömeg), a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásánál a vagyontárgyak értékének összessége képezi az alkalmazandó értékhatárt.
- (8) A döntésre jogosult szerv meghatározása során a szerződésben szereplő önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó.
- (9) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték bruttó módon értendő.
- (10) Az ingatlanvagyon nem versenyeztetés útján történő értékesítésénél az (3) bekezdés a) pont figyelembevételével megállapított értéktől lefelé eltérni nem lehet.
- (11) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **11. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, hasznosítása**

**22. §**

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát részben vagy egészben ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv. 13. §-ban és Mötv. 108. §-ban megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére a használóval írásbeli megállapodást köt.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.

(4) Az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, vagy ingyenes hasznosításáról

- a) nettó 100.000 Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság esetén a polgármester;
- b) nettó 100.000 Ft forgalmi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó ingóság esetén a képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati vagyon részben vagy egészben történő ingyenes átruházása, hasznosítása nem lehet ellentétes hazai és közösségi jogszabály előírásaival, a gazdasági versenyt nem torzíthatja, vagy annak torzításával nem fenyegethet, az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet nem befolyásolhatja.

**12. Felajánlott vagyon elfogadása****23. §**

(1) Az önkormányzat számára állam, vagy más személy, szerv által ellenérték kikötése nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) bármely vagyon elfogadásáról értékhatártól függetlenül az Nvtv. 13. § -ban, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak,
- b) azt az önkormányzat elfogadja, - amennyiben teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos köztelezettségeket - és a kötelezettség teljesítése nem okoz likviditási problémákat és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti,
- c) a vagyon az önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható,
- d) a vagyont felajánló szerv átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. rendelkezései értelmében.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékének 50 %-át.

**13. Követelésről lemondás, követelés elengedése****24. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat követeléséről egészben vagy részben a követelésekről való lemondás eseteiről szóló rendeletben meghatározottak szerint mondhat le.

**25. §**

A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben meghatározottak szerint törli.

#### 14. A vagyonszerzés szabályai

##### 26. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a további hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, az éves költségvetési rendelet beszerzésre vonatkozó szabályait, illetve a beszerzést végző vagyonhasznosító szerv beszerzésre vonatkozó belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

##### 27. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

#### 15. Vegyes rendelkezések

##### 28. §

(1) Az önkormányzatot megillető követelés vagy vagyoni várományt érintő perbeli, peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően a polgármester jogosult,
- b) 1 millió forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a Képviselő-testület jogosult.

##### 29. §

(1) A mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható. A haszonbérleti szerződés időtartama legfeljebb tíz év.

(2) A haszonbérlet a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, vagy vagyonértékű jog átadására vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre szóló szerződések esetén annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait, a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül a Központi Információs Közadatnyilvántartás felületen közzé kell tenni.

### 30. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelet.

### 31. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen ingatlanok**

## 1. Forgalomképtelen ingatlanok

	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Utcanév</b>	<b>Ingatlanjelleg</b>	<b>Az ingatlan forgalomképessége</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					

## 2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Utcanév</b>	<b>Ingatlanjelleg</b>	<b>Az ingatlan forgalomképessége</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					

2. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképes ingatlanvagyon**

	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Utcanév</b>	<b>Ingatlanjell eg</b>	<b>Az ingatlan forgalomképessége</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					

3. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Vagyongazeltésbe adott vagyontárgyak**

	<b>Költséghely megnevezése</b>	<b>Megnevezés (intézményi)</b>	<b>Azonosítók</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			

4. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Versenyeztetési szabályzat**

5. melléklet a .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Átláthatósági nyilatkozat**



**Hatásvizsgálati lap**  
**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**.../2026. (...) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**1. Társadalmi hatások:** A rendelet elfogadása társadalmi hatást nem eredményez. A lakosság tájékoztatása az önkormányzatról, szerveiről, képviselő-testület működéséről, jogairól és kötelezettségeiről a rendelet kihirdetésével megvalósul.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet elfogadása hozzájárul a vagyonbiztonság, átláthatóság, vagyonnal való rendelkezés jogszabályok szerinti kialakításához. Pénzügyi költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár jelezte az önkormányzat részére, hogy új rendelet megalkotása szükséges, mert a jelenlegi nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, így szükséges új rendelet megalkotása, ennek elmaradása esetén a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet alapján a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet a képviselő-testület felé.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2026. március 25.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.  
jegyző



**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyónátruházás szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseiben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat), az önkormányzat szervei tulajdonában, használatában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a) ingatlan és ingó vagyontárgya,
- b) bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- c) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- d) pénzügyi eszközökre továbbá értékpapírokra,
- e) helyi önkormányzati fenntartású közgyűjteményre továbbá
- f) az önkormányzati követelésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásait kell alkalmazni.

**2. §**

(1) E rendelet szabályait kell alkalmazni

- a) az (1) bekezdés b)–c) pontjában meghatározott vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba történő apportálására,
- b) az önkormányzat, szervei és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek általi vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok megszerzésére, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik,
- c) az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlására,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén,
- e) az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, ha arról az önkormányzat költségvetésről alkotott hatályos rendelete eltérően nem rendelkezik.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek használatának szabályaira, melyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adó módjára behajtandó követelésekre.

## **2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása, minősítése**

### **3. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körét az Nvtv. 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.

(2) Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonba tartozik, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalom képes.

(3) A Képviselő-testület az Nvtv.-ben meghatározottakon túl nem minősít önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

(4) Az Nvtv.-ben meghatározottakon túl az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) Az Nvtv.-ben meghatározottakon túl az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) Az üzleti vagyon a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az Nvtv. szabályai szerint teljes körűen forgalomképes (a továbbiakban: forgalomképes vagyon). Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **4. §**

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület - ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében az Nvtv. 5. § (6) bekezdésében, valamint (7) bekezdésében foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni, azzal a feltétellel, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlanvagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályzatban/szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Új ingatlan vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 3. § -ban foglaltak szerinti besorolásáról.

(4) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

### **3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

#### **5. §**

(1) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván.

(2) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban:

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a (3) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve tartja nyilván.

(3) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.), a számviteli jogszabályok, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével kell nyilvántartani.

(4) A vagyonyilvántartás, a vagyonkataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő, valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről, a vagyonkataszterben való átvezetéséről a jegyző a Hivatal útján gondoskodik.

### **4. A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei**

#### **6. §**

(1) A Képviselő-testület megválasztását követő év gazdasági programjának elfogadásával egyidejűleg meghatározza vagy szükség szerint felülvizsgálja az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket, az önkormányzati ciklus idejére szóló vagyongazdálkodási tervet.

(2) A vagyongazdálkodási terv

- a) tartalmazza a vagyontárgyak azon körét, melyek átminősítése várható, illetve a stratégiai célkitűzések eléréséhez felhasználhatók,
- b) javaslatot tesz az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakra, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időszakban megvalósítható,
- c) tartalmazza azon rendelkezéseket, amelyek meghatározzák az önkormányzat és szervei, valamint a vagyon hasznosításával, üzemeltetésével megbízott szervezetek önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodásának főbb célkitűzéseit.

#### **7. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) megbízott ügyvéddel közösen előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készíttet.

(3) Az éves vagyonskimutatást - a költségvetési év zárónapján meglévő vagyoni állapot szerint - az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletben kell bemutatni.

## **5. A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai**

### **8. §**

- (1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint
- a) a Képviselő-testület, vagy
  - b) átruházott hatáskörben a 13. § (1) és (2) bekezdésében, 14. § (1) bekezdésében, 14. § (4) bekezdésében foglalt korlátozásokkal a polgármester gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása tekintetében a polgármestert hatalmazza fel:
- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása,
  - b) amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása,
  - c) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele,
  - d) az önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása,
  - e) az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet,
  - f) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű vezetékjog és szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás,
  - g) önkormányzati tulajdonú területen történő közművezeték építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadása építésügyi és egyéb szakterületi hatósági eljárásokban,
  - h) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal, helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete;
  - i) a tulajdonosi jogok gyakorlása az ingó vagyon vonatkozásában,
  - j) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog, jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, elidegenítési vagy terhelési tilalom feloldásáról, ranghely-cseréjéről, valamint törléséről való döntés.
- (3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.
- (4) Önkormányzati részesedésű gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja, vagy az általa írásban megbízott személy, aki a hatáskör gyakorlójának döntése szerint köteles eljárni.

(5) A polgármester a (2) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

## 9. §

(1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyoni elem üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat üzemeltetési, közszolgáltatási, koncessziós, illetve egyéb szerződések, megállapodások útján gondoskodik.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése az Nvtv. 6. § -ban szabályozott módon engedhető át másnak.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

(4) Amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt (pl.: ingatlanhányadok cseréje, nyesedéktelek, közös tulajdon) más részére nem lehet értékesíteni, a döntésre jogosult az ingatlan meghatározott vevő részére történő (kötött vevős) értékesítésről dönt.

## 6. Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog

### 10. §

(1) Az önkormányzat által e rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében meghatározott ingatlan – vagyongazdálkodási jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog kivételével – elidegenítési- és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul kizárólag a Nvtv. 6. § -ban és az Nvtv. 14. § (1) bekezdésben meghatározott kivételekkel adható.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról – az Nvtv. 6. § (1) bekezdésben a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt, ide nem értve a 16–18. §-okban foglaltakat.

(3) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni közfeladatot ellátó állami szerv részére történő térítésmentes átadása kivételével nem lehet.

### 11. §

(1) Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül, bérbe- vagy használatba adás, vagyongazdálkodási jog létesítése útján hasznosítható.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról – a 16–18. §-okban foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(4) Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, valamint – az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár vonatkozásában – a húszmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati

vagyon gazdasági társaságba való bevitelét, megszerzését és megterhelését illetően a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat – jogszabályi kötelezettség esetén – az illetékes állami szerv jóváhagyása mellett.

## **7. Forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog**

### **12. §**

(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott huszonöt-millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az átláthatósági nyilatkozatot az 5. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(4) A versenyeztetés eredménytelensége esetén a forgalomképes ingatlan legfeljebb hat havi átmeneti hasznosításáról a polgármester dönt értékhatártól függetlenül. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a versenykiírás ismételt eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további hat hónappal meghosszabbítható.

(5) Településrendezési terv végrehajtását célzó, ingatlanként nyilvántartott vagyon értékesítése, vagy cseréje esetén versenyeztetési eljárás nélkül is lehet szerződést kötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

### **13. §**

(1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – kivéve a 16–18. §-okban foglalt eseteket – amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg az:

- a) 500 ezer forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdés a) pontja szerinti hasznosításáról hozott döntésekről évente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(4) Az ingatlanok bérlete esetén a bérlőkijelölről és a bérleti díj megállapításáról a képviselő-testület egyedi határozattal dönt. A bérleti szerződéseket és bérleti díjakat az önkormányzat minimum háromévente felülvizsgálja és módosíthatja.

(5) Az ingóságok bérletére e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

### **14. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a terhelt ingatlan forgalmi értéke:

- a) 30 millió forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 30 millió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően közterületet érintő esetben az (1) bekezdés szerinti megterhelésről vagy tulajdonosi hozzájárulásról a polgármester dönt.

(3) Ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(4) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről szóló döntésről amennyiben az ingatlan forgalmi értéke:

- a) 1 millió forintot nem éri el, a polgármester,
- b) 1 millió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

## 15. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával dönt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, valamint gazdasági társasági részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról, önkormányzati vagyon gazdasági társaságba apportálásáról.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a Képviselő-testület dönt:

- a) a vezető tisztségviselő és felügyelő-bizottsági tag kinevezéséről és visszahívásáról,
- b) a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott, a szavazatok legalább háromnegyedes többségét igénylő kérdésekben,
- c) a gazdasági társaság általi gazdálkodó szervezet alapításának vagy megszüntetésének engedélyezéséről,
- d) más gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzésének vagy meglévő részesedés átruházásának engedélyezéséről,
- e) egyéb a Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó, a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekről.

(3) Az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság felügyelő-bizottsági tagjának kinevezésére és visszahívására a Képviselő-testület tesz javaslatot.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társasággal kapcsolatos tulajdonosi kérdésekben a polgármester dönt.

(5) Az önkormányzati vagyont használó, üzemeltető szervek (a továbbiakban: vagyonhasználó)

- a) állam,
- b) az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek,
- c) az önkormányzati tulajdoni részesedésű gazdasági társaságok,
- d) az önkormányzati társulás,
- e) civil szervezetek,
- f) egyházi jogi személy.

## 16. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a használati jogát az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja és köteles a használatában lévő vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságtól magához vonhatja.

(3) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatában levő korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba vagy forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról – amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet és nettó összege az egymillió forintot nem haladja meg, figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra – a gazdasági társaság vezetői döntenek. A hasznosítás a közfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Amennyiben a gazdasági társaság vezetője nem jogosult a hasznosításról dönteneni, úgy a 12. § - ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

## **8. Állami szerv használatába adott vagyon**

### **17. §**

(1) Az önkormányzat állami közfeladat ellátásához a központi jogszabályban előírt körben és módon biztosítja az önkormányzati vagyon használatát állami költségvetési- és egyéb szervezet (a továbbiakban: állami szerv) részére.

(2) Az állami szerv közfeladatának ellátásához adott időszakban nem használt – a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben meghatározott módon a tulajdonos rendelkezésére álló – önkormányzati vagyont nem jogosult továbbhasznosítani.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben biztosított módon történik.

## **9. A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai**

### **18. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Jelenleg nincs az önkormányzatnak vagyonkezelésbe adott vagyontárgya.

(3) A vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzésére a Képviselő-testület jogosult, melynek keretében

- a) ellenőrzi a nyilvántartások hitelességét, teljességét és hitelességét;
- b) feltárja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyonkezelői intézkedéseket;
- c) intézkedéseket határoz meg a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

### **19. §**

(1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyongazdálkodási jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyongazdálkodásból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyongazdálkodás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.

(3) A vagyongazdálkodó kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyongazdálkodó közfeladat ellátására történő felkészültségét.

(4) Versenyeztetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.

(5) A vagyongazdálkodó a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyongazdálkodási szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyongazdálkodó lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

## **10. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **20. §**

(1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy szerzése - kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.

(2) Ingó vagyon értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékének meghatározásában:

- a) a Hivatalnál rendelkezésre álló könyv szerinti nyilvántartási érték
- b) és a kereskedelemben kapható a vagyontárggyal azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező dolog értéke az irányadó. Az így megállapított értéktől lefelé eltérni nem lehet.

(3) A (2) bekezdés kivételével vagyontárgy értékesítése, megterhelése esetén annak forgalmi (piaci) értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén 6 hónappal nem régebbi szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
- b) társasági részesedés vagy vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén az utolsó lezárt üzleti év értékelése alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik:
  - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyam alapján,
  - cb) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett a másodlagos piaci forgalomban kialakult árfolyam alapján,
- d) ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg szerint kell meghatározni.

(4) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor a vagyon értéke csak könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

- (5) Örökölt vagyon esetén a jogerős döntéssel - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy éven belül jogerősen lezárt hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) Vagyontárgy részletekben történő hasznosítása esetén a döntéshozó a vagyontárgy értékét a vagyontárgy egész értékének arányában állapítja meg.
- (7) Ha egy pályázat tárgya több, egy jogügyletben értékesítendő vagyontárgy (vagyontömeg), a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásánál a vagyontárgyak értékének összessége képezi az alkalmazandó értékhatárt.
- (8) A döntésre jogosult szerv meghatározása során a szerződésben szereplő önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó.
- (9) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték bruttó módon értendő.
- (10) Az ingatlanvagyon nem versenyeztetés útján történő értékesítésénél az (3) bekezdés a) pont figyelembevételével megállapított értéktől lefelé eltérni nem lehet.
- (11) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **11. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, hasznosítása**

### **21. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát részben vagy egészben ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv. 13. §-ban és Möt. 108. §-ban megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére a használóval írásbeli megállapodást köt.
- (3) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.
- (4) Az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, vagy ingyenes hasznosításáról
- a) nettó 100.000 Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság esetén a polgármester;
  - b) nettó 100.000 Ft forgalmi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó ingóság esetén a képviselő-testület dönt.
- (5) Az önkormányzati vagyon részben vagy egészben történő ingyenes átruházása, hasznosítása nem lehet ellentétes hazai és közösségi jogszabály előírásaival, a gazdasági versenyt nem torzíthatja, vagy annak torzításával nem fenyegethet, az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet nem befolyásolhatja.

## **12. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **22. §**

(1) Az önkormányzat számára állam, vagy más személy, szerv által ellenérték kikötése nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) bármely vagyon elfogadásáról értékhatártól függetlenül az Nvtv. 13. § -ban, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak,
- b) azt az önkormányzat elfogadja, - amennyiben teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket - és a kötelezettség teljesítése nem okoz likviditási problémákat és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti,
- c) a vagyon az önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható,
- d) a vagyont felajánló szerv átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. rendelkezései értelmében.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékének 50 %-át.

### **13. Követelésről lemondás, követelés elengedése**

#### **23. §**

A Képviselő-testület az önkormányzat követeléséről egészben vagy részben a követelésekről való lemondás eseteiről szóló rendeletben meghatározottak szerint mondhat le.

#### **24. §**

A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben meghatározottak szerint törli.

### **14. A vagyonszerzés szabályai**

#### **25. §**

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a további hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, az éves költségvetési rendelet beszerzésre vonatkozó szabályait, illetve a beszerzést végző vagyonhasznosító szerv beszerzésre vonatkozó belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

## 26. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

## 15. Vegyes rendelkezések

### 27. §

(1) Az önkormányzatot megillető követelés vagy vagyoni várományt érintő perbeli, peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően a polgármester jogosult,
- b) 1 millió forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a Képviselő-testület jogosult.

### 28. §

(1) A mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható. A haszonbérleti szerződés időtartama legfeljebb tíz év.

(2) A haszonbérelő a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, vagy vagyonértékű jog átadására vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre szóló szerződések esetén annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait, a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül a Központi Információs Közadatnyilvántartás felületen közzé kell tenni.

### 29. §

Jelen rendelet elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- a) 1. melléklet - Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen ingatlanok
- b) 2. melléklet - Forgalomképes ingatlanvagyon
- c) 3. melléklet - Versenyeztetési Szabályzat
- d) 4. melléklet - Átláthatósági nyilatkozat

### 30. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelet.

### 31. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2026. március 31.



Iványi László Ottó  
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

A rendeletet 2026. március 31. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó  
jegyző

### Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen ingatlanok

#### 1. Forgalomképtelen ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Napló - sorszám	Utcanév	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége
2	Béke utca	2/ / /	1	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
3	Közút	12/ 2/ /	2	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
4	Közút (Béke utca)	22/ / /	3	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
5	Közút (Petőfi Sándor utca)	67/ / /	4	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
6	Közút (Virág utca)	80/ / /	5	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
7	Közút (Diófa utca)	86/ / /	6	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
8	Közút (Rózsa utca)	88/ / /	7	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
9	Közút (Akác utca)	92/ / /	8	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
10	Közút	93/ / /	9	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11	Közút	96/ / /	10	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12	Közút	109/ / /	11	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13	Közút (Rákóczi utca)	111/ / /	12	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14	Közút	117/ 2/ /	13	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15	Közút	129/ / /	14	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16	Árok	138/ / /	15	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
17	Közút	152/ / /	16	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
18	Közút	165/ / /	17	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
19	Közút	179/ 5/ /	18	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
20	Közút (Olajmunkás köz)	184/ / /	19	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

21	Árok	186///	20	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
22	Közút (Olajmunkás köz)	189///	21	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
23	Járda	191///	22	8887 Bázakerettye,	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
24	Közút	193///	23	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
25	Közút (Olajmunkás köz)	196///	24	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
26	Közút (József Attila utca)	200///	25	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
27	Járda	202///	26	8887 Bázakerettye,	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
28	Járda	203///	27	8887 Bázakerettye,	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
29	Közút	206///	28	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
30	Közút	208///	29	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
31	Közút (Iskola utca)	213/ 1/ /	30	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
32	Közút (Olajmunkás köz)	213/ 2/ /	31	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
33	Közút (Iskola utca)	215///	32	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
34	Közút (Iskola utca)	218/ 1/ /	33	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
35	Közút	220///	34	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
36	Közút (Sport utca)	222/ 2/ /	35	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
37	Közút	229///	36	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
38	Közút (Sport utca)	230///	37	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
39	Közút (Kossuth utca)	232///	38	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
40	Közút (Sport utca)	234///	39	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
41	Közút (Olajmunkás köz)	235///	40	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
42	Árok	244///	41	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
43	Közút	249///	42	8887 BÁZAKERETT YE,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

				GYÖNGYVIR ÁG UTCA		
44	Közút	309///	43	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
45	Közút (Balázs A. utca)	334///	44	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
46	Közút	345///	45	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
47	Közút	357///	46	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
48	Közút	391/2/ /	47	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
49	Közút	413///	48	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
50	Közút (Április 4. ut)	420///	49	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
51	Közút (Major utca)	461///	50	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
52	Közút	466///	51	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
53	Közút	518///	52	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
54	Közút	594/2/ /	53	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
55	Közút	627///	54	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
56	Közút	662///	55	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
57	Közút	723///	56	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
58	Közút	850///	57	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
59	Közút	949///	58	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
60	Közút	966///	59	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
61	Közút	1115// /	60	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
62	Közút	1116// /	61	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
63	Közút	1117// /	62	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
64	Közút	1137// /	63	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
65	Közút	1225// /	64	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
66	Közút	1288// /	65	8887 Bázakerettye,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
67	Árok	020///	66	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

68	Közút	025///	67	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
69	Árok	030///	68	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
70	Árok	032///	69	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
71	Árok	036///	70	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
72	Közút	041///	71	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
73	Közút	047/ 1/ /	72	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
74	Közút	047/ 2/ /	73	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
75	Árok	060/ 1/ /	74	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
76	Árok	060/ 2/ /	75	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
77	Közút	066///	76	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
78	Közút	073///	77	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
79	Közút	077///	78	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
80	Közút	082///	79	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
81	Közút	086///	80	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
82	Közút	096///	81	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
83	Árok	0100// /	82	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
84	Árok	0115// /	83	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
85	Árok	0117// /	84	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
86	Közút	0133/ 2//	85	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
87	Közút	0139// /	86	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
88	Közút	0140// /	87	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
89	Árok	0145// /	88	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

90	Árok	0170/ 3//	89	8887 Bázakerettye,	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
91	Közút	0176// /	90	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
92	Közút	0181/ 2//	91	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
93	Közút	0188// /	92	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
94	Temető	048///	378	8887 Bázakerettye,	00004 - TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
95	Temető	050/4/ /	379	8887 Bázakerettye,	00004 - TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
96	Temető	0103// /	380	8887 Bázakerettye,	00004 - TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
97	Közterület	58/3//	381	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
98	Közterület	82///	382	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
99	Közterület	146/2/ /	383	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
100	Közpark	218/2/ /	384	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
101	Közterület	261///	387	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
102	Közterület	307/1/ /	388	8887 Bázakerettye,	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
103	Saját használatú út	023/3/ /	414	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
104	Saját használatú út	056/ 14//	415	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
105	út	050/8/ /	421	8887 Kistolmács,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
106	út	050/9/ /	422	8887 Kistolmács,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
107	Saját használatú út	034/1/ /	423	8887 Bánokszentgyörgy,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
108	Saját használatú út	0149/ 2//	424	8887 Lasztonya,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
109	Saját használatú út	0153// /	425	8887 Lasztonya,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
110	Mill. emlékmű	224///	437	8887 Bázakerettye,	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
111	Emlékmű (Báza)	347///	438	8887 Bázakerettye,	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
112	Emlékmű a vh. hősök emlékére	140///	439	8887 Bázakerettye,	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

					VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	
11 3	Parkoló	0// /	448	8887 Bázakerettye, Olaj UTCA	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 4	Gazdasági épület, udvar, út (Parkoló)	224/ 5/ /	449	8887 Bázakerettye, Sport UTCA	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 5	Saját használatú út	06// /	452	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 6	Saját használatú út	08// /	453	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 7	Saját használatú út	012// /	454	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 8	Saját használatú út	013// /	455	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11 9	Saját használatú út	014// /	456	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 0	Saját használatú út	015// /	457	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 1	Saját használatú út	017// /	458	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 2	Saját használatú út	043// /	459	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 3	Saját használatú út	051// /	460	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 4	Saját használatú út	062// /	461	8887 Bázakerettye,	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 5	Saját használatú út	070// /	462	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 6	Saját használatú út	080/ 1/ /	463	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 7	Saját használatú út	080/ 2/ /	464	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 8	Saját használatú út	088// /	465	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12 9	Saját használatú út	090// /	466	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 0	Saját használatú út	0105// /	467	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 1	Saját használatú út	0108// /	468	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 2	Saját használatú út	0111// /	469	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

13 3	Saját használatú út	0120// /	470	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 4	Saját használatú út	0127// /	471	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 5	Saját használatú út	0130// /	472	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 6	Saját használatú út	0131// /	473	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 7	Saját használatú út	0136// /	474	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 8	Saját használatú út	0142// /	475	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13 9	Saját használatú út	0153// /	476	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 0	Saját használatú út	0155// /	477	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 1	Saját használatú út	0162// /	478	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 2	Saját használatú út	0165// /	479	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 3	Saját használatú út	0168/ 1//	480	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 4	Saját használatú út	0172// /	481	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 5	Saját használatú út	0174// /	482	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 6	Saját használatú út	0180// /	483	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 7	Saját használatú út	0181/ 1//	484	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 8	Saját használatú út	0185// /	485	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14 9	Saját használatú út	0189// /	486	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 0	Vízvezető árokrendszer	000/ 1/ /	487	8887 Bázakerettye,	21534 - NYÍLT VÍZVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

15 1	Közút	0133/ 13//	496	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 2	Közút	071/ 9/ /	498	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 3	Közút	071/ 12//	499	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 4	Járda	133/ 3/ /	508	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 5	Járda	133/ 4/ /	509	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 6	Járda	133/ 6/ /	510	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 7	Járda	135/ 1/ /	511	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 8	Járda	135/ 2/ /	512	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15 9	Járda	135/ 4/ /	513	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 0	Járda	135/ 5/ /	514	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 1	Járda	135/ 6/ /	515	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 2	Járda	146/ 3/ /	517	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 3	Járda	146/ 4/ /	518	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 4	Járda	146/ 6/ /	519	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 5	Járda	146/ 7/ /	520	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 6	Járda	146/ 8/ /	521	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 7	Járda	146/ 9/ /	522	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16 8	Közút	153/ 2/ /	525	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

169	Járda	177/ 1/ /	527	8887 Bázakerettye, Fő UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
170	Járda	177/ 2/ /	528	8887 Bázakerettye, Fő UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
171	Járda	177/ 4/ /	529	8887 Bázakerettye, Fő UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
172	Közút	190/ 5/ /	532	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
173	Közút	194/ 15/ /	534	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
174	Közterület	194/ 21/ /	536	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
175	Közterület	212/ 11/ /	542	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
176	Közút	226/ 17/ /	551	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
177	Közterület	231/ 13/ /	554	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
178	Közterület	343/ / /	562	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
179	Járda	347/ 1/ /	563	8887 Bázakerettye, DÓZSA UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
180	Járda	347/ 2/ /	564	8887 Bázakerettye, DÓZSA UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
181	Járda	347/ 3/ /	565	8887 Bázakerettye, DÓZSA UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
182	Járda	347/ 5/ /	566	8887 Bázakerettye, DÓZSA UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
183	Járda	347/ 6/ /	567	8887 Bázakerettye, DÓZSA UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
184	Közút	07/14/ /	578	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
185	Saját használatu út.	210/ / /	583	8887 Bázakerettye, Nincs utcaneve	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
186	Közút	071/20/ /	589	8887 BÁZAKERETT YE , NINCS UTCANEVE	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

## 2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Napló-sorszám	Utcanév	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége
2	Polgármesteri Hivatal	1///	396	8887 Bázakerettye, Fő U 4	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
3	Óvoda / bölcsőde	145/2/ /	397	8887 Bázakerettye,	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
4	Orvosi rendelő	148/1/ /	398	8887 Bázakerettye,	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
5	Egészségház	149/ 4//	411	8887 Bázakerettye,	12646 - JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
6	Vízhálózat	0///	417	8887 Bázakerettye,	22221 - VÍZ SZÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ HELYI CSŐVEZETÉKEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
7	Strandfürdő	223/ 2//	418	8887 Bázakerettye,	24114 - STRANDOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
8	Strandfürdő	223/ 1//	419	8887 Bázakerettye,	24114 - STRANDOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
9	Szennyvíztisztító	028// /	420	8887 Bázakerettye,	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
10	Vízmű	049/ 2//	426	8887 Várfölde,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
11	Vízmű	049/ 3//	427	8887 Várfölde,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
12	Vízmű	050/ 2//	428	8887 Várfölde,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
13	Vízmű	027/ 2//	429	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
14	Vízmű	033/ 2//	430	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.

1 5	Vízmű	033/ 5//	431	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
1 6	Vízmű	033/ 6//	432	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
1 7	Vízmű területe	027/ 3//	433	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
1 8	Vízmű területe	035/ 1//	434	8887 Bánokszentgyörgy,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
1 9	Ipartelep (víztisztító szivattyúház)	049// /	435	8887 Kistolmács,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
2 0	Autóbuszváró	136/ 1//	440	8887 Bázakerettye,	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
2 1	Sportpálya parkoló	228// /	441	8887 Bázakerettye,	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
2 2	Művelődési ház	223/3/ /	447	8887 BÁZAKERETTYE, SPORT UTCA 1.	12612 - ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
2 3	Sporttelep	227// /	450	8887 Bázakerettye, Sport UTCA	12651 - LABDAJÁTÉKPÁLYÁK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
2 4	Általános iskola	187/ 2//	399	8887 Bázakerettye,	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
2 5	Általános iskola	219// /	400	8887 Bázakerettye,	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
2 6	Tűzoltóság	346// /	402	8887 Bázakerettye,	12742 - TŰZOLTÓSZERTÁR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
2 7	Dögtér	0158/ 3//	403	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
2 8	Szolgáltatóház (vendéglátó egység, üzletek)	74// /	404	8887 Bázakerettye,	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
2 9	Étterem és udvar	211/ 2//	406	8887 Bázakerettye,	12114 - A KÜLÖNÁLLÓ ÉTTÉRMEK ÉS BÁROK, CUKRÁSZDA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
3 0	Általános iskola	217// /	407	8887 BÁZAKERETTYE	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.

				E, ISKOLA UTCA 10.		
3 1	Általános iskola	380// /	408	8887 Bázakerettye,	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
3 2	Autóbusz megálló	382// /	409	8887 Bázakerettye,	12413 - AUTÓBUSZ- ÁLLOMÁSOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
3 3	Erdő és egyéb épület (szivattyúház)	056/ 12//	416	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.

**Forgalomképes ingatlanvagyon**

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Helyrajzi-szám	Napló-sorszám	Utcanév	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége
2	Beépítetlen terület	16/ / /	93	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
3	Beépítetlen terület	18/ / /	94	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
4	Beépítetlen terület	19/ / /	95	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
5	Beépítetlen terület	20/ / /	96	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
6	Beépítetlen terület	24/ / /	97	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
7	Beépítetlen terület	39/ 2/ /	98	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
8	Beépítetlen terület	39/ 3/ /	99	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
9	Beépítetlen terület	39/ 4/ /	100	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
10	Beépítetlen terület	39/ 6/ /	101	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
11	Beépítetlen terület	58/ 1/ /	102	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
12	Beépítetlen terület	66/ / /	104	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
13	Beépítetlen terület	69/ / /	105	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
14	Beépítetlen terület	182/ 5/ /	107	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
15	Beépítetlen terület	302/ 1/ /	125	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
16	Beépítetlen terület	302/ 3/ /	126	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
17	Beépítetlen terület	302/ 5/ /	127	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
18	Beépítetlen terület (résztulajdon)	315/ / /	130	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
19	Beépítetlen terület	40/ / /	131	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
20	Beépítetlen terület	325/ / /	132	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
21	Beépítetlen terület	349/ / /	135	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES

22	Beépítetlen terület	351/ 1/ /	136	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23	Beépítetlen terület	352/ / /	137	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24	Beépítetlen terület	353/ 7/ /	139	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25	Beépítetlen terület	358/ / /	140	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26	Beépítetlen terület	359/ 2/ /	141	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
27	Beépítetlen terület	402/ / /	142	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
28	Beépítetlen terület	403/ 1/ /	143	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
29	Beépítetlen terület	406/ / /	145	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
30		501/ / /	154	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
31	Gyep	502/ / /	155	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
32	Gyep	503/ 1/ /	156	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
33	Gyep	503/ 2/ /	157	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
34	Erdő	504/ / /	158	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
35	Gyep (Gyümölcsös)	536/ 1/ /	161	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
36	Gyümölcsös	542/ / /	162	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
37	Gyümölcsös	543/ / /	163	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
38	Gyep	560/ 1/ /	170	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
39	Gyep	562/ 1/ /	171	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
40	Erdő	591/ 2/ /	175	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
41	Gyep	593/ 1/ /	176	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
42	Erdő	593/ 2/ /	177	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
43	Gyep	593/ 3/ /	178	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
44	Erdő	593/ 4/ /	179	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
45	Kert	594/ 4/ /	180	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
46	Gyep	594/ 5/ /	181	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
47	Gyep	594/ 6/ /	182	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

48	Erdő	594/ 7/ /	183	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
49	Erdő	594/ 8/ /	184	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
50	Erdő	594/ 9/ /	185	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
51	Szőlő	656/ 1/ /	187	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
52	Szőlő	661/ 1/ /	191	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
53	Gyep	661/ 9/ /	193	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
54	Gyep	661/ 12//	194	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
55	Gyep	801///	196	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
56	Gyep	802///	197	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
57	Gyep	803///	198	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
58	Gyep	804///	199	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
59	Szőlő	805/ 1/ /	200	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
60	Gyep	808///	201	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
61	Gyep	809///	202	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
62	Gyep	814/ 1/ /	203	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
63	Gyep	814/ 2/ /	204	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
64	Gyümölcsös	815/ 1/ /	205	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
65	Gyümölcsös	815/ 2/ /	206	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
66	Gyep	818///	207	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
67	Gyümölcsös	819///	208	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
68	Gyep	822///	209	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
69	Erdő	823///	210	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
70	Erdő	824///	211	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
71	Gyep	825///	212	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
72	Erdő	828///	213	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
73	Gyep	829///	214	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

74	Gyep	830///	215	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
75	Erdő	831///	216	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
76	Erdő	832///	217	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
77	Gyep	833///	218	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
78	Gyep	853///	219	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
79	Gyümölcsös	854///	220	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
80	Gyümölcsös	855///	221	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
81	Gyep	856///	222	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
82	Szőlő	863///	227	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
83	Gyep (Gyümölcsös)	868///	228	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
84	Gyep	876///	229	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
85	Gyep	887/ 1/ /	230	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
86	Gyep	888///	231	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
87	Gyümölcsös	889///	232	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
88	Gyep	892///	233	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
89	Gyümölcsös	893///	234	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
90	Gyep	895///	235	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
91	Kert	905///	236	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
92	Gyep	908///	237	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
93	Gyep	909///	238	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
94	Gyep	912///	239	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
95	Gyep	913///	240	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
96	Kert	919///	241	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
97	Kert (Gyep)	920///	242	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
98	Gyep	921///	243	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
99	Gyümölcsös (gyep,kert,szántó)	924///	244	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

10 0	Gyep	925///	245	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 1	Gyep (erdő)	926///	246	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 2	Erdő	929/ 1/ /	247	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 3	Erdő	929/ 3/ /	248	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 4	Gyep (erdő)	930///	249	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 5	Erdő	932///	250	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 6	Gyep (erdő)	934///	251	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 7	Gyep	935///	252	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 8	Gyep	936///	253	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
10 9	Gyep	937///	254	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 0	Gyep	939///	255	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 1	Erdő	940///	256	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 2	Erdő	941///	257	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 3	Erdő	942///	258	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 4	Erdő	944///	259	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 5	Erdő	945///	260	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 6	Gyep	952/ 1/ /	261	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 7	Gyep	973/ 1/ /	265	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 8	Gyümölcsös	978///	266	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
11 9	Kert	979///	267	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 0	Gyep	980///	268	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 1	Gyümölcsös	981///	269	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 2	Gyümölcsös	1028// /	270	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 3	Gyep	1029// /	271	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 4	Gyümölcsös	1032// /	272	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 5	Gyep	1033// /	273	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

12 6	Gyümölcsös	1036// /	274	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 7	Gyep	1037// /	275	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 8	Gyep	1038// /	276	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
12 9	Gyümölcsös	1039// /	277	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 0	Gyep	1057// /	278	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 1	Gyümölcsös	1058// /	279	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 2	Gyep	1065// /	280	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 3	Gyümölcsös	1066// /	281	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 4	Gyep	1069/ 1//	282	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 5	Gyep	1069/ 2//	283	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 6	Gyümölcsös	1070/ 1//	284	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 7	Gyümölcsös	1070/ 2//	285	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 8	Gyep	1073// /	286	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
13 9	Gyep	1074// /	287	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 0	Gyep	1075// /	288	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 1	Gyep	1076// /	289	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 2	Gyep	1079// /	290	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 3	Gyep	1080// /	291	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 4	Gyep	1081// /	292	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 5	Gyep	1082// /	293	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 6	Gyep	1090// /	294	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 7	Gyep	1093// /	295	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 8	Gyep	1096// /	298	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
14 9	Gyep	1097// /	299	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 0	Gyep	1099// /	301	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 1	Gyep	1100// /	302	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

15 2	Gyep	1101// /	303	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 3	Gyep	1102/ 1//	304	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 4	Gyep	1102/ 2//	305	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 5	Gyep	1103// /	306	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 6	Gyep	1105// /	307	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 7	Gyep	1106// /	308	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 8	Gyep	1107// /	309	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
15 9	Gyep	1108// /	310	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 0	Gyep	1109// /	311	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 1	Gyep	1110// /	312	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 2	Kert	1118// /	313	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 3	Gyep	1120// /	314	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 4	Szőlő	1121// /	315	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 5	Gyep	1133// /	317	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 6	Szőlő	1134// /	318	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 7	Gyümölcsös	1142/ 1//	319	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 8	Gyümölcsös	1142/ 2//	320	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
16 9	Gyep	1147// /	321	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 0	Gyep (gyümölcsös)	1149// /	322	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 1	Kert	1150// /	323	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 2	Szőlő (gyümölcsös)	1164// /	324	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 3	Gyümölcsös	1165// /	325	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 4	Gyümölcsös	1170// /	326	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 5	Szőlő	1171// /	327	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 6	Gyümölcsös	1174// /	328	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 7	Gyep (gyümölcsös)	1175// /	329	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

17 8	Gyep	1176// /	330	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
17 9	Gyümölcsös	1177// /	331	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 0	Gyümölcsös	1178// /	332	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 1	Gyep	1179// /	333	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 2	Gyümölcsös	1186// /	334	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 3	Gyep	1187// /	335	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 4	Gyep	1188// /	336	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 5	Gyümölcsös	1189// /	337	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 6	Gyep	1192// /	338	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 7	Gyümölcsös	1193// /	339	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 8	Gyümölcsös (gyep)	1200// /	340	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
18 9	Gyep	1201// /	341	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 0	Gyep	1202// 1//	342	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 1	Gyep	1207// /	343	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 2	Szőlő (kert, gyep)	1223// /	344	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 3	Gyümölcsös (erdő,kert)	1224// /	345	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 4	Gyep (erdő)	1226// 1//	346	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 5	Szőlő	1252// /	349	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 6	Gyep	1256// /	350	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 7	Gyep	1269// /	351	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 8	Gyümölcsös	1270// /	352	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
19 9	Gyümölcsös	1275// /	353	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
20 0	Gyep	1276// /	354	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
20 1	Gyep	1289// /	355	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
20 2	Gyep	1290// /	356	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
20 3	Gyümölcsös	1291// /	357	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES

204	Gyümölcsös	1292// /	358	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
205	Gyep	1293// /	359	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
206	Kert	1296// /	360	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
207	Szántó	1306// /	361	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
208	Gyep	1307// /	362	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
209	Gyep	1308// /	363	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
210	Kert	1309// /	364	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
211	Gyep (kert)	1312// /	365	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
212	Gyep	1315/ 2//	368	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
213	Gyep	1316// /	369	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
214	Gyep	1319/ 1//	370	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
215	Gyep	1322// /	372	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
216	Szántó	1323// /	373	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
217	Gyep	056/ 3/ /	376	8887 Bázakerettye,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
218	Beépítetlen terület	17//	391	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
219	Beépítetlen terület	38//	392	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
220	Beépítetlen terület	41//	393	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
221	Közösségi ház	75//	405	8887 BÁZAKERETT YE, PETŐFI SÁNDOR UTCA 6.	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	FORGALOM KÉPES
222	Építési raktár	0/1//	436	8887 Bázakerettye,	12525 - RAKTÁRÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
223	Beépítetlen terület	185//	451	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
224	Maróci tó	000/ 2/ /	492	8887 Bázakerettye,	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
225	Közterület	216/ 1/ /	493	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
226	Beépítetlen terület	187/5//	494	8887 Bázakerettye,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
227	Apartman	211/4//	495	8887 BÁZAKERETT YE, ISKOLA UTCA 10.	12113 - FOGADÓK, PANZIÓK ÉS EGYÉB SZÁLLÓ JELLEGŰ ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES

22 8	Erdő	056/ 15//	497	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
22 9	Zártkert	1022// /	500	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 0	Zártkert	1023// /	501	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 1	Zártkert	1024// /	502	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 2	Zártkert	1025// /	503	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 3	Zártkert	1143// /	504	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 4	Zártkert	1239// /	505	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 5	Zártkert	1265// /	506	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 6	Zártkert	1266// /	507	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 7	Beépítetlen terület	147/ 5/ /	523	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 8	Ipartelep	153/ 6/ /	526	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
23 9	Beépítetlen terület	179/ 4/ /	530	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 0	Beépítetlen terület	192/ 21//	533	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 1	Beépítetlen terület	194/ 20//	535	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 2	Beépítetlen terület	205/ 7/ /	538	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 3	Beépítetlen terület	205/ 8/ /	539	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 4	Gazdasági épület és udvar	207/ 1/ /	540	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
24 5	Udvar és 4 garázs	209/ 9/ /	541	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES

24 6	Legelő	212/ 6/ /	543	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
24 7	Beépítetlen terület	214/ 14//	544	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 8	Beépítetlen terület	214/ 19//	545	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
24 9	Beépítetlen terület	221/ 2/ /	546	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 0	Udvar	226/ 11//	547	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 1	Gazdasági épület és udvar	226/ 16//	550	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
25 2	Gazdasági épület és udvar	226/ 18//	552	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
25 3	Udvar	231/ 17//	556	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 4	Udvar	231/ 18//	557	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 5	Udvar	231/ 20//	558	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 6	Udvar	233/ 4/ /	559	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 7	Udvar	233/ 8/ /	560	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 8	Beépítetlen terület	240/ //	561	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
25 9	Gazdasági épület és udvar	536/ 2/ /	568	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
26 0	Gyümölcsös	541/ //	569	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
26 1	Beépítetlen terület zártkert	561/ 1/ /	570	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26 2	Beépítetlen terület zártkert	561/ 2/ /	571	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26 3	Lakóház és udvar	7/ //	572	8887 Bázakerettye, Fő UTCA 12	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOM KÉPES

26 4	Udvar	78/4//	573	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26 5	Udvar	99///	574	8887 Bázakerettye, Rákóczi UTCA 3	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26 6	Mocsár	0112/1/ /	579	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
26 7	szőlő és gazdasági épület	1061///	580	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
26 8	Gyümölcsös	1062///	581	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOM KÉPES
26 9	Lakóház, udvar	209/10/ /	582	8887 BÁZAKERETT YE, OLAJ ÚT 11	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOM KÉPES
27 0	Épület és udvar	212/2//	584	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
27 1	Beépítetlen terület	221/1//	585	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
27 2	Saját használatu út	222/1//	586	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
27 3	Kivett ipartelep	151/8//	587	8887 Bázakerettye, Nincs utcanéve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
27 4	Lakás	57/4//	588	8887 BÁZAKERETT YE, FŐ UT 2.	11221 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK	FORGALOM KÉPES
27 5	Ipartelep	042/4//	590	8887 BÁZAKERETT YE, NINCS UTCANEVE	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES
27 6	Ipartelep	0170/9/ /	591	8887 BÁZAKERETT YE, NINCS UTCANEVE	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOM KÉPES

## **Versenyeztetési szabályzat**

A versenyeztetési szabályzat hatálya alá tartozó vagyont érintő versenytárgyalások lebonyolításának szabályait (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint határozza meg: A versenyeztetési eljárás (a továbbiakban: eljárás) megvalósulhat pályázat vagy árverés (továbbiakban: ajánlatkérés) útján.

### **1. A pályázat típusai**

1.1. A pályázat nyilvános vagy meghívásos (zártkörű) lehet.

1.2. A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a képviselő-testület a meghívásos pályázat kiírásáról dönt.

1.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyúul szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, és társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokolttá teszi.

1.4. A pályázatot titkosan, vagy a pályázó nevének (cégének) megjelölésével, a pályázat minden részletére vonatkozó nyilvánossággal lehet lefolytatni (nyílt pályázat). Titkos pályázat esetén, a pályázatot a pályázó nevének zárt borítékban való elhelyezésével és a pályázó által tetszőleges jellegével megjelölten kell benyújtani. A pályázat pénzügyi feltételeit, az egyéb feltételektől elkülönítetten, és titkosan kell kezelni. A pályázati módról - nyílt vagy jelíges titkos - a pályázat kiírásakor kell rendelkezni.

1.5. Pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által a pályázat egészére előre meghatározott és a részletes tenderfüzetben közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. A második, illetve további fordulóban csak a pályázati kiírásban korábban így megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeikben az első (előző) fordulóban tett ajánlatok érvényesek maradnak.

1.6. Többfordulós pályázat esetén a részletes tájékoztatónak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

1.7. Az ajánlatoknak az előre meghatározott feltételektől eltérő módosítása a további fordulóban érvénytelen, kivéve, ha az ajánlatkérést a kiíró módosította. Egyéb esetben a módosított ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.

### **2. A pályázat kiírása**

2.1. A pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt, kivéve ha az elidegenítés vagy hasznosítás a polgármester jogköre.

2.2. A nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon a Hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján, interneten és legalább egy napilapban kell meghirdetni. A kiíró

rendelkezhet úgy is, hogy a pályázatot belföldi vagy külföldi pénzügyi gazdasági szaklapban is meghirdeti.

2.3. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak közvetlenül írásban kell megküldeni a részletes kiírást.

2.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni, illetve közzétenni. A részletes kiírást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább harminc nappal megelőzően kell a pályázónak megküldeni.

2.5. Ha indokolt, a kiíró a többszöri közzétételről is dönthet. Több alkalommal történő közzététel esetén az egyes közzétételek között legalább 5 napnak kell eltelnie és az utolsó közzétételnek a pályázat benyújtására megállapított határidőt legalább 15 nappal meg kell előznie.

### **3. A pályázati felhívás tartalma**

3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) A pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására a képviselő-testület, vagy a polgármester megbízásából kerül sor, az erre való utalást; továbbá, ha önkormányzati vagyongazdálkodó szerv jár el az önkormányzat megbízásából, az erre való utalást;

b) A pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű), azt, hogy hány forduló (egy-, két- vagy többfordulós), nyilvános pályázat esetén azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nvtv.-ben meghatározott bármely átlátható szervezet,

c) A pályázattal értékesítendő, hasznosítandó vagyon (vagyonrész) megnevezését, műszaki és egyéb jellemzőit (helyrajzi számát, nagyságát) és szükség szerint annak értékét (névértékét);

d) Az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos idejét;

e) Az ajánlati kötelezettség tartalmát (az értékesítés, hasznosítás feltételeit, a fizetési feltételeket, a hatósági követelményrendszert, a kötelezettség teljesítésének garancia és szankciórendszerét);

f) A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését;

g) A részletes tender megtekintésének és beszerzésének helyét, módját, idejét és költségét;

h) A kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;

i) A pályázati biztosítékok megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját; visszafizetésének feltételeit és módját,

j) Az értékesítendő vagyonra vonatkozó elővásárlási jogot.

3.2. A részletes tájékoztató, a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait. A részletes kiírás és eljárás tartalmazza:

a) A vagyon adatait;

b) Alternatív ajánlat tételének lehetőségét, ha erre a kiíró módot kíván adni;

- c) A pályázat hivatalos nyelvének megjelölését;
- d) A pályázat tárgyára vonatkozó elővásárlási jogot, az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket;
- e) A pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség (bankgarancia, fedezetigazolás) főbb tartalmi kellékeit;
- f) A pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét, ha ez szükséges;
- g) A rendelkezésre álló dokumentumok, engedélyek felsorolását, valamint az ajánlattevőt terhelő engedélyeztetéseket;
- h) Azoknak a feltételeknek a meghatározását, amelyet az ajánlattevőnek kell biztosítania;
- i) Kapcsolattartó személy megjelölését, ill. azt, hogy kitől kérhető tájékoztatás;
- j) Az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve; - Az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját. Amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell, - Azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen, - Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot, - Pályázatok elbírálására jogosult megnevezését, - A bírálati szempontok (vétélár, tőkeemelés, környezeti kár elhárítás, beruházás stb.) pontos megjelölését és a - kiíró döntésétől függő - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert, - Az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
- k) A pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét;
- l) Az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás e rendelet előírásai alapján történik, és a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- m) Műemlék-, környezeti - és természetvédelemmel kapcsolatos körülményeket (várható költségkihatását);
- n) Minden egyéb adatot, amelyek a vagyon hasznosításának kívánatos irányára, módjára és egyéb feltételeire vonatkoznak, és amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

3.3. A részletes tájékoztató az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.

3.4. A kiíró meghatározott esetekben előírhatja, hogy

- a) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon, vagy
- b) A kiíró által megküldött szerződés-tervezethez milyen fenntartások fűzhetők. Ilyenkor a kiíró rendelkezik arról, hogy a szerződés-tervezetben tett fenntartásokat az elbírálás során hogyan veszik figyelembe.

3.5. A pályázati kiírásban meg kell határozni: az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

## **4. Kikötések**

### **4.1. Más önkormányzat kikötései**

4.2. Ha a pályázati kiírás - a vagyon hasznosítása keretében - olyan tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultság átengedésére irányul, mely másik önkormányzat törvényben előírt kötelezettségének teljesítésére közvetlen hatással van, vagy az önkormányzatot megillető jog gyakorlását, feladat teljesítését érinti, a pályázati felhívás közzététele előtt az érintett önkormányzat véleményét ki kell kérni.

4.3. Ha az érintett önkormányzat véleményt nyilvánít, annak lényegét haladéktalanul a pályázati kiírás részévé kell tenni. Erre a részletes tenderben fel kell hívni a figyelmet.

## **5. Adatkezelés**

### **5.1. Titkosság**

5.2. Ha a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik, a pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tenderben vagy más módon rendelkezésére bocsátott információt. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal, vagy konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. A titkossági követelmény megszegése a pályázó ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával jár. Ez érvényes akkor is, ha a pályázó érdekkörében álló személy sérti meg a titkosságot.

5.3. A kiíró a pályázati kiírásban felmentést adhat a 5.2. pontban foglalt titoktartási kötelezettség alól azzal, hogy megjelöli a pályázó által nyilvánosságra hozható ajánlati feltételek, és nyilvánosság körét (pályázatban résztvevők, harmadik kívülálló személyek, sajtó).

5.4. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. E kötelezettség alól a pályázó írásban felmentheti a kiírót, de egyes adatok nyilvánosságra hozatalát ilyenkor is megtilthatja.

5.5. A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez valamennyi érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.

5.6. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

5.7. A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amit a pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

5.8. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes pályázati tendert bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségei a pályázóra háríthatók.

5.9. Az ajánlatok és a bennük lévő adatok kizárólag elbírálásra használhatók fel. Más célú felhasználás szándéka esetén, erről az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **6. A kiírás módosítása**

6.1. A kiíró nem változtathatja meg azt a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási (elbírálási módot), amelyet akár meghirdetés útján, akár írásban a pályázóval közölt.

6.2. A kiíró a felhívásban és a pályázati kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott feltételeket a pályázat során csak egy alkalommal változtathatja meg. A módosítás érintheti:

a) A kiíró által a részletes pályázati kiírásban meghatározott feltételeket,

b) A pályázatok benyújtási határidejét. A határidőt csak meghosszabbítani lehet.

6.3. A kiíró a változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé azzal, hogy az érintetteket arról haladéktalanul írásban is értesíti. Az értesítésben utalni kell arra, hogy a változtatásra tekintettel a korábban benyújtott pályázatokat miként kezeli.

6.4. A pályázati kiírás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás meghirdetésétől számított legalább 15 naptári nap a rendelkezésére álljon.

6.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró, a pályázati kiírással megegyező módon - az eredeti határidő lejárta előtt legalább tizenöt nappal - teszi közzé, illetve a zártkörű pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben - de legalább a nyitva álló eredeti határidő lejárta előtt hét munkanappal - értesíti.

6.6. A kiíró a pályázat benyújtására előírt végső határidőt megelőző tizenöt napon belül a pályázati kiírást már nem változtathatja meg.

## **7. Biztosíték**

7.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg és teszi közzé a pályázati kiírásban.

7.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint, ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

7.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

## **8. Pályázati ajánlat szabályai**

8.1. Az ajánlattevők ajánlataikat a kiírási feltételek szerint:

a) zártan, borítékban, legalább egy példányban nyújtják be. A borítékon fel kell tüntetni a pályázat címét, megnevezését, vagy a kiíró által megadott jeligét. Egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kell az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottja útján beadni vagy

b) elektronikus úton a tárgy pontos megjelölésével.

8.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

8.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

8.4. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására;
- b) Az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;
- c) A vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

8.5. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy megbízottja által rendelkezésére bocsátotta.

8.6. A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

8.7. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8.8. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

8.9. Az ajánlattevő, az ajánlat benyújtásakor, az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a pályázat megnyerése esetére az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

## **9. Az ajánlat módosítása**

9.1. A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja:

9.1.1. Ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít vagy a kiíró a pályázatot - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel,

9.1.2. Ha a többfordulós pályázat első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, a második fordulóban benyújtott ajánlatot a kiíró által meghatározott korlátok között módosíthatja. Más esetekben az eredeti ajánlattól való eltérés érvénytelen.

9.2. A 9.1.2. pontjában meghatározott esetben a pályázati kiírásnak meg kell határoznia az eltérés mértékét, módját, és azt, hogy a pályázat mely részei változtathatók meg. Ilyen előírás hiányában a pályázó csak a pályázat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat is - változtathatja meg. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.

9.3. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Szabályzat és a kiírás feltételei szerint rendelkezik ajánlatával.

9.4. A 9. pont rendelkezéseit nem lehet alkalmazni akkor, ha a kiíró az első fordulóban benyújtott pályázatok elbírálását követően új ajánlattételre hívja fel a pályázókat.

## **10. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

### **10.1. Visszavonás**

10.1.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntést - ha a kiírás tartalmazza - köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén, erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

10.1.2. A pályázat visszavonása esetén, ha a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró köteles a pályázónak az ellenértéket, biztosíték előírása esetén a biztosítékot visszafizetni.

10.1.3. A részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, vagy a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

10.1.4. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor indokolás nélkül visszavonhatja ajánlatát.

10.1.5. A pályázó ajánlatát legkésőbb a pályázat benyújtása határidejét megelőző 3 nappal, a módosítás okának írásban történő megjelölésével módosíthatja, amennyiben a pályázati kiírás a módosítás lehetőségét nem zárja ki.

10.1.6. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

### **10.2. Kizárás**

10.2.1. Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát ki kell zárn.

10.2.2. A pályázati kiírásban és a Szabályzatban foglalt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

10.2.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró - a pályázat lezárása után -, a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró a pályázat elbírálására jogosult döntése szerint legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel a versengő ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek, vagy újabb pályázati kiírás mellett dönthet.

10.2.4. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményének alapos mérlegelésével kell eldönteni, így különösen tekintettel kell lenni az ajánlatnak a pályázat tárgyát képező vagyon (vagyonrész) legkedvezőbb hasznosítását szolgáló követelményeire. A jelen bekezdésben szabályozott esetben az érintett pályázó ajánlati kötöttsége a Szabályzat szerint áll fenn.

10.2.5. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor indokolás nélkül visszavonhatja az ajánlatát az eljárási rendben meghatározott következmények terhe mellett. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **11. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

### **11.1. A pályázati ajánlatok beérkezése**

11.1.1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontban kerül sor. A pályázatokat a polgármester által meghatározott személy veszi át. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

11.1.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja a benyújtáskor is köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

### **11.2. A pályázati ajánlatok felbontása**

11.2.1. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

11.2.2. Zártkörű a bontás akkor, ha a kiíró, a pályázó illetve annak képviselője lehet csak jelen.

11.2.3. Nyilvános a bontás akkor, ha a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

11.2.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázati kiírásban megadott bírálati szempontokra tett ajánlati elemek nyilvánosságra hozatalát a pályázó nem tilthatja meg.

### **11.3. A pályázatok átvételének és felbontásának közös szabályai**

11.3.1. Az átvevő - feladata az ajánlatok érkeztetésekor, illetve bontásakor különösen:

11.3.1.1. Tanúsítja a pályázatok átvételét és felbontásuk szabályos lefolytatását, mindezekről okiratot állít ki,

11.3.1.2. Ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki követelményeknek,

11.3.1.3. Rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket,

11.3.1.4. A kiíró kérésére a pályázat anyagából egy példányt (okiratot) megőrzésre átvesz.

11.3.2. Az ajánlatok felbontásáról kiállított jegyzőkönyvben szerepeltetni kell:

11.3.2.1. A bontás helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét, és részvételük minőségét.

11.3.2.2. A pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, az ajánlatok bírálati sorszámmal és darabszámmal,

11.3.2.3. A pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését,

11.3.2.4. Minden egyéb olyan információt, amelyet a bontásnál jelen lévőek szükségesnek tartanak rögzíteni,

11.3.2.5. Minden jelenlévő aláírását.

11.3.3. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlatot és iratot egy-egy példányban, valamint a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató egy eredeti példányát.

11.3.4. Úgyszintén a jegyzőkönyv mellékletét képezi a kiírónak a benyújtott pályázati ajánlatok átvételéről, az azonosításhoz szükséges adatokról (átvételi sorszám és időpont, ha van, a postai bélyegző kelte stb.) készített nyilvántartása is.

11.3.5. Az ajánlatok bontásáról, ismertetéséről és az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt pályázókról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

## **12. A pályázat értékelése és elbírálása**

12.1. **Az értékelő szervek:** A benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró által meghatározott bizottság(ok) vagy személy(ek) értékeli (a továbbiakban együtt: Értékelő Bizottság) és bírálja el. Az értékeléssel és a bírálattal más-más bizottság(ok) és személy(ek) is megbízható(k). A képviselő-testület rendelkezhet úgy is, hogy az értékelést végző javaslata alapján a pályázat elbírálását a képviselő-testület végzi.

### **12.2. Az Értékelő Bizottság**

12.2.1. Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

12.2.2. Az Értékelő Bizottság kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

12.2.3. Ha a pályázó a kiíró megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kiíró felhívására legfeljebb öt munkanap alatt pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a hiánypótlás lehetőségét, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázati kiírásnak kell tartalmazni. Az ajánlat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítják meg.

12.2.4. Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozások alapján végzi.

12.2.5. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatják fel.

### **12.3. Az elbírálás**

12.3.1. Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő nem lehet több negyvenöt napnál. Az elbírálásra nyitva álló határidőről az érintetteket a pályázati kiírásban tájékoztatni kell. Ha e határidőt a kiíró túllépi, a pályázat eredménytelennek minősül.

12.3.2. Érvényes az ajánlat amennyiben formai és tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírás követelményeinek.

### 13. Összeférhetlenségi szabályok

13.1. A pályázat előkészítésében, értékelésében és elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

13.1.1. Közeli hozzátartozója, vagy hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont).

13.1.2. Munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

13.1.3. Szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

13.1.4. Tulajdonosa (résztulajdonosa), vezető beosztású alkalmazottja amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

13.2. A 13.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság)

13.3. A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

13.4. Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok értékelésében részt vevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) megfelelően alkalmazni kell.

13.5. Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a képviselő-testület dönt.

### 14. Az ajánlat érvénytelensége

14.1. **Érvénytelenség megállapítása:** Az értékelő az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

#### 14.2. Érvénytelenség

14.2.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

14.2.1.1. Olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik(aki) nem jogosult részt venni a pályázaton;

14.2.1.2. Az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;

14.2.1.3. Az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;

14.2.1.4. Biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;

14.2.1.5. Mely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

14.2.1.6. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

14.2.2. Az érvénytelenség csak úgy állapítható meg, ha az ajánlatot a jegyző bevonásával minősítették ilyennek.

## **15. Az eredménytelen pályázat**

15.1. Eredménytelen a pályázat:

15.2. A kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető;

15.3. A beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak, és a kiíró nem élt a hiánypótlásra való felhívás lehetőségével;

15.4. Kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is;

15.5. A kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;

15.6. A kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;

15.7. A pályázók az ajánlatukban tett fenntartásaikat - felszólítást követően - nem vonták vissza vagy nem korrigálták;

15.8. Az ajánlatkérő egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

## **16. Felhívás új ajánlatra**

16.1. **Ajánlat módosítása**

16.2. A kiíró a pályázatok elbírálását követően ajánlataik módosítására hívhatja fel a pályázókat akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha a kiíró az új ajánlatkéréstől kedvezőbb eredményt vár.

16.3. A kiíró az ajánlattételre felhívhatja a pályázat valamennyi résztvevőjét, vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt. A kiíró az ajánlattételre felhívott pályázók nevét, számát nem köteles nyilvánosságra hozni.

16.4. Az újabb ajánlatkérés - a kiíró döntése szerint - megvalósulhat a kiírásban közölt érvényességi követelmények alkalmazásával, vagy a pályázókkal folytatott tárgyalásokon.

16.5. A kiíró a felhívásban meghatározhatja azokat a feltételeket, melyek vonatkozásában a pályázó új ajánlatot tehet. Ennek hiányában a pályázó korábbi ajánlatának bármely feltételét módosíthatja.

16.6. A kiíró a pályázótól fizetőképességének bizonyítását köteles kérni.

## **17. Zárójelentés az értékelésről**

17.1. Az értékelést végzőnek - valamennyi értékelő által aláírt jegyzőkönyvbe rögzített - zárójelentést kell készítenie.

17.2. A zárójelentésben fel kell tüntetni:

17.2.1. A pályázat célját, jellegét, illetve a tárgyaúl szolgáló vagyont (vagyonrészt), valamint a pályázati (versengő ajánlatkérési) felhívás (kiírás) közzétételére vonatkozó adatokat;

17.2.2. A lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, állapotát, lényeges tartalmára vonatkozó főbb adatokat;

17.2.3. A pályázati kiírásban szereplő jogszabályok, más hatósági előírások megtartására történő utalást;

17.2.4. A pályázatok elbírálásának (értékelésének) főbb szempontjai, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;

17.2.5. A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első három helyre javasolt megjelölését, ha erre szükség van, illetve, ha a pályázatot eredményesnek minősítették.

17.2.6. A zárójelentéshez - az eredmény közzététele után - csatolni kell a pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről készült jegyzőkönyvet, mellékleteivel együtt, valamint az eredeti pályázati kiírás dokumentációját. Ezek irattározása együtt történhet. A pályázati dokumentációba az eredmény közzététele után a polgármester engedhet betekintést.

## **18. A pályázat eredményének közzététele**

18.1. A pályázat eredményének megállapítása:

18.2. Az ajánlatok végső sorrendjéről döntést hozót a kiírásban kell megjelölni.

18.3. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és tartalommal, ha pedig ez a kiírásban nem lett meghatározva, akkor haladéktalanul kihirdeti. A kihirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

18.4. A kiíró a pályázat, illetve az ajánlatkérés eredményét ugyanazon a felületen, a döntés rövid indokolásával együtt köteles közzétenni, amelyben a pályázati kiírás közzététele először megtörtént. A közzétételre legkésőbb a szerződés megkötését követő tizenöt munkanapon belül sort kell keríteni.

18.5. A kiíró zártkörű (meghívásos) pályázat esetében a 17.2. pontban meghatározott adatokat a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül és egyidejűleg írásban is ismerteti.

## **19. A szerződéskötés**

19.1. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, akinek az ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

19.2. A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a pályázat nyertesének az ajánlati kötöttsége még

fennálljon. A szerződés minimális tartalmát képezi: A közzétett pályázati feltételek, A nyertes ajánlata, A pályázatot elbíráló döntése.

19.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

## **20. Árverésre vonatkozó rendelkezések**

20.1. A kiíró döntése szerint az árverés a vagyontárgyak, vagyonrészek hasznosításának nyilvános a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetése. Árverés tartandó akkor, ha az elsődleges cél a legmagasabb ellenérték elérése.

20.2. Az árverés nyilvános, és azt a Hivatal bonyolítja.

20.3. Az árverést az árverés napja előtt legalább harminc nappal hirdetmény közzétételével kell kitézteni.

20.4. A hirdetményt napilapban és a helyben szokásos módon kell közzétenni.

20.5. A hirdetményben fel kell tüntetni:

20.5.1. Az árverést kiíró megnevezését;

20.5.2. Az árverés helyét és idejét;

20.5.3. Az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyonrészek megnevezését és kikiáltási árukat, valamint a vagyontárgyakra/vagyonrészekre vonatkozó esetleges korlátozásokat (pl. elővásárlási jog, visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség stb.); az áremelési licit alsó és felső határát

20.5.4. A vételár megfizetésének határidejét és módját;

20.5.5. Az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;

20.5.6. Az árverésen történő részvétel feltételeit;

20.5.7. Az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;

20.5.8. Amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni;

20.5.9. Mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart.

20.6. Az árverést a kiíró alkalmazottja vagy megbízottja foganatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.7. Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

20.8. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

- 20.9. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyonrész becsértékét (kikiáltási árát) és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- 20.10. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyonrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- 20.11. Az árverésen a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (az árverés nyertese).
- 20.12. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorsolással kell meghatározni az árverés nyertesét.
- 20.13. Az árverés nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, amennyiben az árverési hirdetmény ennek lehetőséget nem zárja ki.
- 20.14. Az árverés eredményének kihirdetése az árverés lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.
- 20.15. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 20.16. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.
- 20.17. Az árverésre bocsátott vagyontárgyon/vagyonrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyonrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra is.
- 20.18. A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.
- 20.19. Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.
- 20.20. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.
- 20.21. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést fogantató személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.
- 20.22. Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.
- 20.23. Az árverésről készült jegyzőkönyv 1 példányát a vevőnek és - ha kéri - a többi érintettnek a helyszínen át kell adni. A jegyzőkönyvet a polgármesteri hivatal pénzügyi osztályának, ingatlan esetén az ingatlankataszternek is 5 napon belül.

### **Átláthatósági nyilatkozat**

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről (.....-hoz).

2. Alulírott....., mint a(z)..... (szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy

a) az általam képviselt ..... (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

3. Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

3.1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy

3.2. a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

4. Keltezés: .....

5. Pecsét helye:.....

6. Aláírás: .....

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat e rendelet megalkotásával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása szerinti, vagyongazdálkodásával kapcsolatos jogalkotási kötelezettségeinek tesz eleget.

