

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007.(XII.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el

**1. §**

A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vízgazdálkodási terület övezetbe a község állandó és időszakos vízfolyásainak a teleknyilvántartásban, illetve a hivatalos alaptérképen

- a) folyó, patak, valamint holtág jelzéssel szereplő medrei és partjai,
- b) valamint az árok jelzéssel szereplők közül a Terven jelöltek medrei és partjai,
- c) valamint az árvízvédelmi töltés területe tartoznak.”

**2. §**

A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„27/A. Árvízvédelem**

**29/A. §**

(1) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán lévő azon területet melyen fakadó és szivárgó vizek jelentkezhetnek csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad hasznosítani.

(2) Árvízjárta területen, hullámtéren, vízfolyás, továbbá holtág parti sávjában újabb építményt elhelyezni csak külön jogszabályban foglaltak szerint lehet. A Kerka patak árvízvédelmi töltésének védősávja – mely árvízjárta területnek minősül – mindkét oldalon a töltés lábától 10,0-10,0 m.

(3) Árvízjárta területen az építmény használati terének padlószintje 1,0 m-el a legnagyobb vízállás felett helyezhető el. (4) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírásokat be kell tartani. A vizek és közcélú vízilétesítmények – ezen belül a vízkárelhárítási létesítmények – fenntartási feladatainak meghatározásánál a vonatkozó jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni”

### 3. §

A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízellátási rendszerek mentén a parti sávot biztosítani kell, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról szóló magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.”

### 4. §

A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet mellékletei:)

- „b) 2. melléklet: Külterületi szabályozási tervlap
- c) 3. melléklet: Belterületi szabályozási tervlap”

### 5. §

(1) A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### 6. §

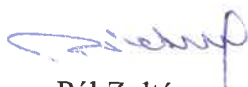
Hatályát veszti a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet

- a) 32. § (8)–(11) bekezdése,
- b) 2. melléklet címe,
- c) 3. melléklet címe.

### 7. §

Ez a rendelet 2021. december 11-én 10 órakor lép hatályba.

Kerkaszentkirály, 2021. december 7.

  
Pál Zoltán  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

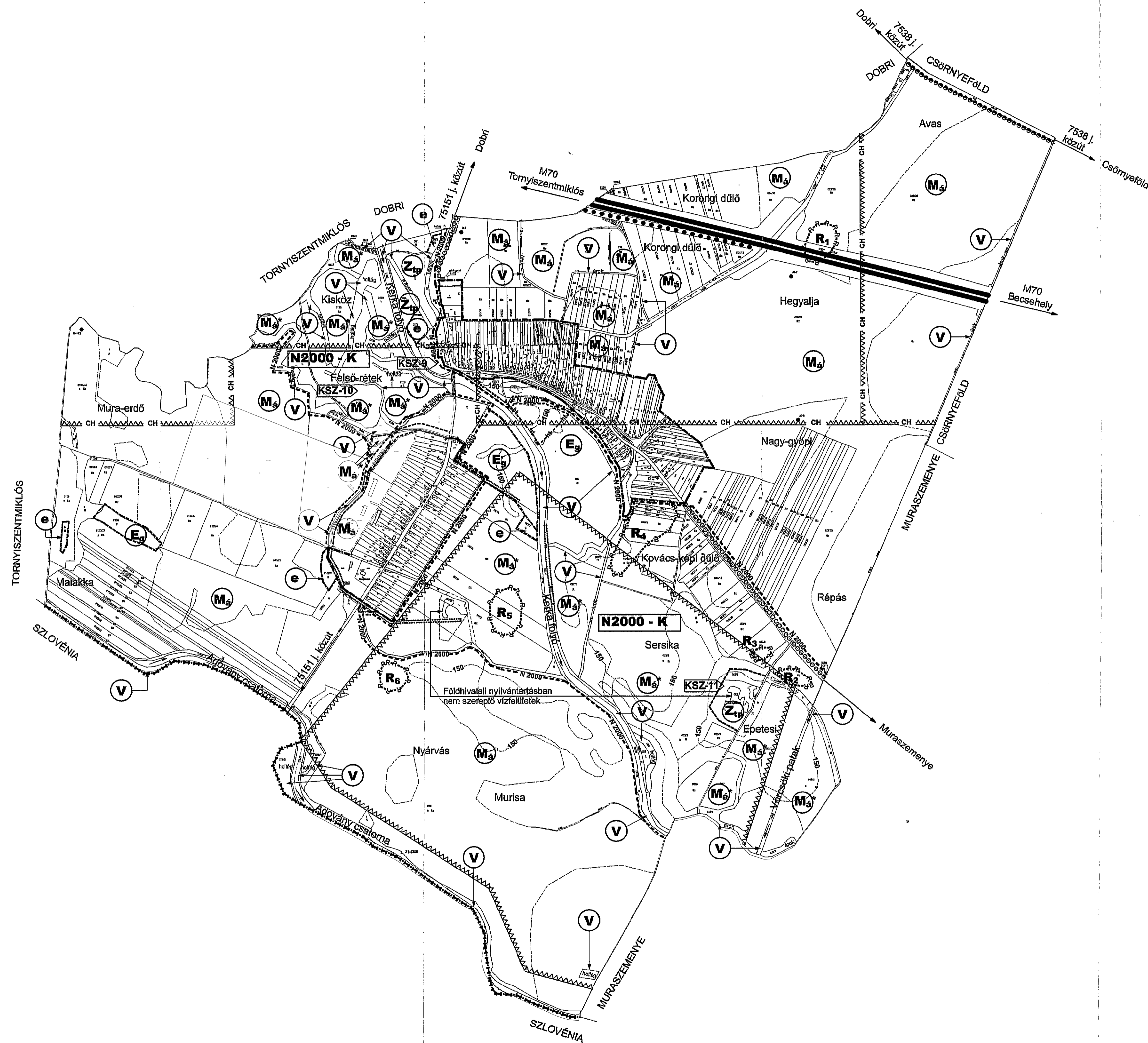
A rendeletet 2021. december 10. napján kihirdettem.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

1. A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:  
„(A melléklet szövegét a(z) Külföldi szabályozási terv\_12-2021. (XII. 10.).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. A Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007(XII.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:  
„(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv\_12-2021. (XII. 10.).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**Szabályozási terv - jelmagyarázat**

- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával \*
- Tervezett belterület új határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával \*
- Területfelhasználási mód / övezet határa

**Övezetek**

- Zöldterület - természetes park, tanösvény
- Erdőterület - gazdasági erdő
- Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
- Általános használatú mezőgazdasági övezet
- Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén
- Vízgazdálkodási terület övezete

**Egyéb szabályozási elemek**

- régészeti terület határa
- régészeti terület (sorszám)
- Natura 2000 határa
- Natura 2000 - Kerka-mente
- egyedi tájértékek kataszter szerint (sorszám)
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- szénhidrogén-bányászattal érintett terület határa
- gyorsforgalmi út (autópálya)
- távlatban javasolt közúti híd
- országos törzshálózatához tartozó kerékpárút (ZMTT alapján)
- kijelölt kerékpárút nyomvonala
- szénhidrogén kút védőtávolsággal
- telepítendő véderdő M70 területén
- országhatár
- tervezett töltés kontúrja\*\*

\* Részletesen lásd a T-3 Szabályozási tervlapon.

\*\* A tervezett töltések nyomvonalát Kerkaszentkirály Község Árvízmentesítése elvi vízjogi engedélyezési terve alapján ábrázoltuk, kiegészítve az Állami Erdészeti Hivatal Zalaegerszegi Igazgatóságának észrevételei szerint.

**Megjegyzések:**

Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.

Jelen tervlapon a tervezési alaptérképet kiegészítettük egyszerűsített magassági adatokkal, melyek kizárólag tájékoztató jellegűek.

Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Kerkaszentkirály község Szabályozási tervét a T-2 és T-3 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.

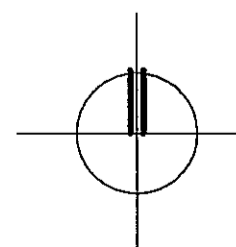
Jelen tervlap Kerkaszentkirály község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.

A község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3 tervlap tartalmazza.

KÁLLI MARIANNA  
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,  
FELSŐFOKÚ URBANISTA TT 20-0332

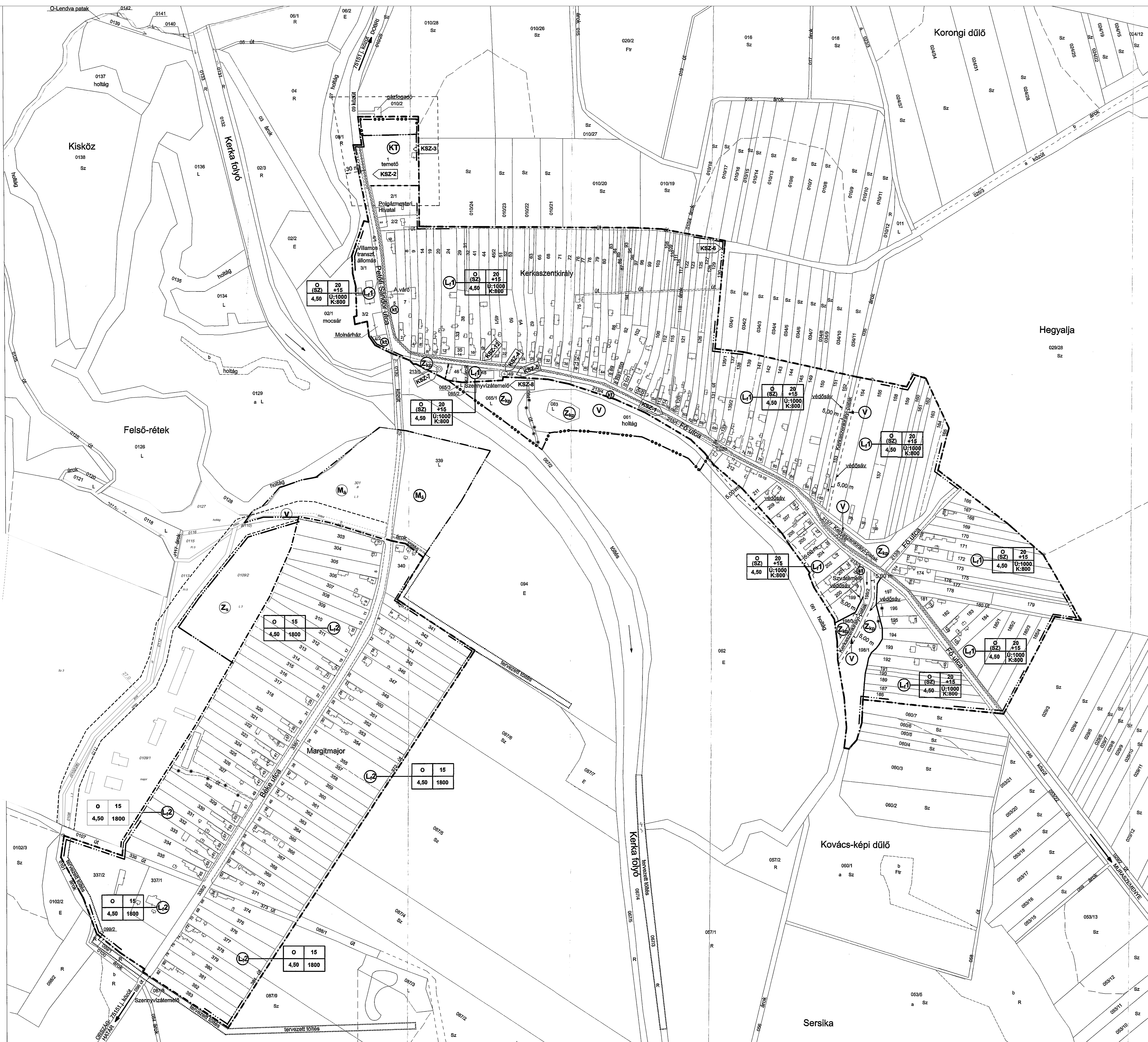
Küterületi szabályozási terv  
Jóváhagyva a 6/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelettel  
Módosítva a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel

M=1:10000



		<b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b> 1024 Budapest, Margit körút 23/A Tel: 212-0314, 210-0315 Fax: 210-3144 email: ter4@chello.hu	
megbízó: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata 8874 Kerkaszentkirályi Pálfi S. utca 1.		rajzszám: <b>T-2</b>	
vezető tervező: Dr. Losonvári Gábor okl. építészmérnök egyetleni cég TT 1 01 0052/02		tervező: Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök Vágyóvárosi szakképző E-2 01 9723	
dátum: <b>2006. 09.</b>		közlekedés tervező: Szilvay István MKSZ 01 6742	
táj tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítészmérnök		dátum: <b>M 1:10 000</b>	





- ### Szabályozási terv - jelmagyarázat
- Szabályozási vonal
  - Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
  - Jelenlegi belterületi határ
  - Tervezett új belterületi határ
  - Területfelhasználási mód / övezet határa
- 
- $\begin{matrix} \text{beépítési} \\ \text{mód} \\ \text{O} \\ \text{K} \end{matrix}$  építési övezet, övezet jele
  - $\begin{matrix} \text{beépítési} \\ \text{mód} \\ \text{U} \\ \text{K} \end{matrix}$  újonnan kialakítandó telkek esetén  
már kialakult telkek esetén
- ### Beépítési módok
- SZ szabadon álló
  - O oldalhatáron álló
- ### Építési övezetek
- L1 Kerkaszentkirályi falusias lakóövezet
  - L2 Margitmajori falusias lakóövezet
  - KT Különleges terület - temető és bővítési területe
- ### Övezetek
- Zsp Zöldterület - közpark
  - Zs Zöldterület - sportpálya
  - Ma Általános használatú mezőgazdasági övezet
  - V Vizgazdálkodási terület övezete
- ### Egyéb szabályozási elemek
- KSZ-... egyedi tájértékek kataszter szerinti (sorszám)
  - 30,00 m védőtávolság, védősáv
  - kijelölt kerékpártúr nyomvonala
  - megszüntető jel
  - kt közterületként fenntartandó telkek

**Megjegyzések:**  
 Az 1:2000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.  
 Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változtatlan felhasználásával készült.

Kerkaszentkirály község Szabályozási tervét a T-2 és T-3 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.  
 Jelen tervlap Kerkaszentkirály község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.  
 A község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-2 tervlap tartalmazza.

		<b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b>		1054 Budapest, Margit körút 29/A Tel: 06-1-450-1111 Fax: 06-1-450-1112 Email: info@ter4.hu
		helyszín: Kerkaszentkirály	terület: Teljeskörűrendezésű eszközök	
megnevezés: Szabályozási terv II.	tervező: Dr. Lovasné Csabai Éva ellenőrző: Dr. Lovasné Csabai Éva dátum: 2006. 09.	szerkesztő: Dr. Lovasné Csabai Éva ellenőrző: Dr. Lovasné Csabai Éva dátum: 2006. 09.	rajtszám: M 1:2000	dátum: 2006. 09.





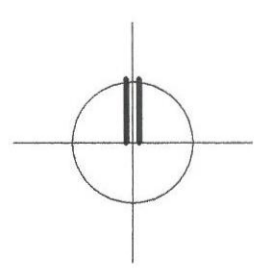
**Jelmagyarázat**

- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Területfelhasználási mód határa
- Jelenlegi belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával
- Tervezett belterület határa, amely nem azonos a beépített és beépítésre szánt területek határával
- 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- L<sub>1</sub>** Falusias lakóterület
- KT** Különleges terület - temető és bővítési területe
- Közlekedési és közmű terület - közút  
Vízgyűjtőterület mentén töltés
- Z<sub>kp</sub>** Zöldterület - közpark
- Z<sub>tp</sub>** Zöldterület - természetes park, tanösvény
- Z<sub>s</sub>** Zöldterület - sportpálya
- E<sub>1</sub>** Erdőterület - gazdasági erdő
- e** Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
- M<sub>1</sub>** Általános használatú mezőgazdasági terület
- M<sub>1</sub><sup>+</sup>** Általános használatú mezőgazdasági terület a Natura 2000 területén
- V** Vízgyűjtőterület - folyók, patakok
- Vízgyűjtőterület - holtágak, vizes árkok
- régészeti terület határa
- R<sub>1-6</sub>** régészeti terület (sorszám)
- Natura 2000 határa
- N2000 - K** Natura 2000 - Kerka-mente
- KSZ-1...12** egyedi tájértékek kataszter szerint (sorszám)
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- szénhidrogén-bányászattal érintett terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- gyorsforgalmi út (autópálya)
- országos közút
- fontosabb szintbeli közúti csomópont
- távlatban javasolt közúti híd
- országos fővonalhoz tartozó kerékpárút (ZMTvT alapján)
- kijelölt kerékpárút nyomvonala
- szennyvíz átemelő
- villamos transzformátor állomás
- gázfogyó állomás
- szénhidrogén kút védőtávolsággal
- igazgatási intézmény
- művelődési intézmény
- egyházi központ
- orvosi rendelő
- kereskedelem
- sport
- temető
- tervezett töltés kontúrja
- országhatár

\* Részletesen lásd a T-3 Szabályozási tervlapon.  
 \*\* A vonalas létesítményeket lásd a T-1/K tervlapon.  
 \*\*\* A tervezett töltések nyomvonalát Kerkaszentkürly Község Árvízmentesítése elvi vízjogi engedélyezési terve alapján ábrázoltuk, korrigálva az Állami Erdészeti Hivatal Zalaegerszegi Igazgatóságának észrevételei szerint.  
 \*\*\*\* A területfelhasználási módok megváltozását az átalakuló területfelhasználások együttes megjelenítése jelöli. (A sraffozásban a szélesebb csíkok ábrázolják az új területfelhasználási módokat.)

**Megjegyzések:**  
 Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.  
 Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Jelen tervlap együtt kezelendő a T-1/K tervlappal, mely a közműlétesítményeket tartalmazza.



**KÁLI MARIANNA**  
 EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,  
 FELSŐFOKÚ URBANISTA TT 20-0332

Településszerkezeti terv  
 Módosítva a 72/2021. (XII.7.) képviselő-testületi határozattal

M=1:10000

		<b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b> 1024 Budapest, Margit körút 29/A		Tel: 219-214219-0316 Fax: 219-7864 email: ter4@chello.hu
		tervező:	Kerkaszentkürly	
megbízó:	Kerkaszentkürly Község Önkormányzata 8874 Kerkaszentkürly Petőfi S. utca 1.		tervezési feladat:	Településrendezési eszközök
tervező:	Dr. Losonvári Gábor okl. építészmérnök egyetleni docens TT 1 01 0302032		rajz:	Településszerkezeti terv
vezető tervező:	Dr. Losonvári Gábor okl. építészmérnök E-01 3723		dátum:	2006. 09.
tervező:	Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök víztervező szakmérnök E-01 3723		lépték:	M 1:10 000
alkotó tervező:	Dömötör Tamás okl. Műépítész-mérnök		közvetlen tervező:	Szolnoki István MKSZ 01 5742